



LE 34 TELE A/S  
Att.: Steffen Leth-Møller  
Energivej 34  
2750 Ballerup

Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00  
tf@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

Sendt pr. e-mail: slm@le34.dk

Dato: 2. august 2011

### Tilladelse til opsætning af telemast

Du har på vegne af TDC A/S ansøgt om tilladelse til at udbygge sendeanlægget til mobiltelefoni på Butterstien 86, 9990 Skagen (matr. nr. 152a Skagen Markjorder) ved opsætning af teleudstyr på eksisterende mast. Teleudstyret omfatter tre stk. panelantenner i højden 30,8 meter, ni antenneforstærkere samt seks stk. feederkabler.

Sagsnummer: 11/6976

Sagsbehandler: Søren Nørskov  
Telefon.: 9845 6221  
E-mail: sono@frederikshavn.dk

Frederikshavn Kommune meddeler hermed **tilladelse til det ansøgte** efter planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen meddeles **under forudsætning af** at det ansøgte opføres i overensstemmelse med tegningsmaterialet indsendt med ansøgningen, som kommunen har modtaget 22. juni 2011.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, og må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

### Begrundelse for tilladelsen

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at opførelse af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Endvidere skal det sikres at der tages hensyn til rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Landzoneadministrationen skal bl.a. medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Ansøgningen er begrundet i bestræbelser på at sikre dækning på mobiltelefonnettet. Samtidig er det ansøgte i overensstemmelse med de retningslinier staten har udstukket via IT- og Telestyrelsen. Det ansøgte vurderes at have en væsentlig samfundsmæssig relevans som vægtes højt.

Udbygning af en eksisterende telemast forudsætter tilladelse efter planlovens § 35. Det følger af at hvis opsætning af et antennesystem i landzone kræver byggetilladelse, kræves der også landzonetilladelse. Ejendommen er beliggende i landzone inden for kystnærhedszonen og der er foretaget en afvejning af de landskabelige omgivelser og

oplevelsen heraf. Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det er et mindre bygningsværk som, på den ansøgte placering, ikke vurderes at medføre en væsentlig påvirkning af de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Side2/2

### **Bemærkninger**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den d. 3. august 2011 i lokalavisen Skagen Onsdag.

Ejendommens ejer har ved fuldmagt erklæret sig indforstået med det ansøgte.

Der er ikke foretaget nabohøring da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

### **Øvrige tilladelser**

Det ansøgte kræver også tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed.

### **Klagevejledning**

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort. Klagevejledning efter planloven er vedlagt.

Venligst



Søren Nørskov

*Landinspektør*

### **Kopi til:**

- DN, sekretariatet - København, dn@dn.dk
- DOF-Nordjylland v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
- Friluftsrådet, Region Nordjylland, kreds 1 v/ Kredsformand Thomas Elgaard Jensen, [vendsyssel@friluftstraadet.dk](mailto:vendsyssel@friluftstraadet.dk)
- Byggemyndighed, Frederikshavn.



## Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

### Klage

<i>Hvem kan klage</i>	<p>Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljøministeren</li> <li>• Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)</li> <li>• Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og</li> <li>b) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer</li> </ol> </li> </ul>
<i>Natur- og Miljøklagenævnet</i>	<p>Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.</p>
<i>4 ugers klagefrist</i>	<p>Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.</p>
<i>Opsættende virkning</i>	<p>Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.</p>
<i>Klage sendes til</i>	<p>Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: <a href="mailto:tf@frederikshavn.dk">tf@frederikshavn.dk</a>. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.</p>
<i>Klagegebyr</i>	<p>Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside <a href="http://www.nmkn.dk">www.nmkn.dk</a>. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.</p>
<i>Orientering</i>	<p>Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.</p>

### Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.