

Villy Hansen
Lindetvej 12
9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

13. december 20112

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven og landzonetilladelse til etablering af sø

Du har d. 5/10-2011 ansøgt om tilladelse til at flytte en sø på ovenstående ejendom.

Sagsnummer: 11/9706

Frederikshavn Kommune giver hermed dispensation, efter naturbeskyttelseslovens § 3 til at flytte en sø, samt landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en sø på ca. 140 m² på matr.nr. 51a, Gærum By, Gærum, beliggende på Lindetvej 12.

Sagsbehandler:
Maren Andersen Noe
Direkte telefon.: 98456389
mam@frederikshavn.dk

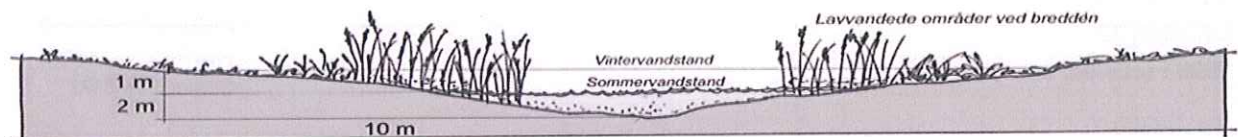
Der gives tilladelse til at anlægge en sø på ovenstående matrikel og samtidig gives der dispensation til at fjerne en sø på samme matrikel.

Dispensation til anlæg af søen gives på følgende vilkår. Vilkårene skal sikre, at søen får en stor biologisk mangfoldighed.

Vilkår for tilladelsen:

Vedr. anlæg og udformning af søen

- Søen anlægges i det dobbelt skraverede område på vedlagte luftfoto dateret den 6/12-2011.
- Der skal anlægges en udyrket bræmme omkring søen, så søen har mulighed for at gå over sine breder. Bræmmen skal være 15 meter bred.
- Den nuværende sø og den nye sø skal have et tidsmæssigt overlap på 10 måneder. Det vil sige, at den nye sø graves og der skal så gå 10 måneder før den nuværende sø må fyldes op. Det gøres af hensyn til, at dyr og planter fra den nuværende sø, har mulighed for at spredes til den nye sø.
- Der gives tilladelse til, at der ledes drænvand til søen, for at der vil kunne opretholdes et vandspejl. Drænet skal de sidste 5 meter fra søen ledes gennem en åben grøft, hvor der på bunden udlægges grus og større sten. Grøften lægges i samme niveau som drænrørene.
- Eventuelt dræn væk fra søen skal placeres i brinken, så vandet har mulighed for at oversvømme brinkerne, svarende til øverste niveau for vintervandstand, se nedenstående tegning. Drænet skal dækkes til, så det ikke kan ses.
- Søen skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt, hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der bør desuden være lavvandede områder langs bredden. Se tegningen herunder.



Profil af et godt vandhul

- Søen anlægges så den udyrkede bræmme har forbindelse med skovområdet.
- Søen må ikke etableres ved brug af membran.
- Der må ikke køres i beskyttet natur under arbejdet.
- Der må ikke udplantes vand- eller sumpplanter. De kommer ad naturlig vej.
- Frederikshavn kommune skal kontaktes, hvis du støder på affald under anlæggelsen.
- Museumslovens regler skal overholdes. Vendsyssel Historiske Museum skal kontaktes, hvis der f.eks. stødes på fortidsminder under gravningen. Se vedlagte uddrag af museumsloven.

Anvendelse

- I små søer (under 1.000 kvm) må der hverken udsættes eller fodres andefugle, fisk eller krebs.
- Der må ikke opsættes redhuse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med eventuelt nødvendigt kreaturhegn.
- Søer må ikke anvendes til "put-and-take" fiskeri, det vil sige udsætning af fisk og salg af fiskekort.

Øvrige vilkår:

Vedr. anlæg

- Det opgravede materiale skal udjævnes mindst 15 meter fra søens bred eller placeres hensigtsmæssigt indtil det anvendes til at fylde den nuværende sø op med. Begge dele skal ske udenfor beskyttet natur.
- Der bør kun anlægges øer, hvis vandarealet i søen udgør mindst 2.500 kvm. De må endvidere ikke anlægges højere end 10 cm over normal vandstand.

Vedr. beplantning

- Eventuel nyplantning omkring søer bør kun finde sted på nord- og vest siden og mindst 15 meter fra bredden af søen af hensyn til sollyset.
- Der bør kun plantes træer og buske som findes naturligt i området. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn, mirabel og brombær, men ikke f.eks. rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil og nåletræer.
- Eventuelle øer (se ovenfor) bør ikke tilplantes med træer.
- Bredden af søen bør ikke tilsåes med andet end almindelige græsfrø.

Kommunen gør opmærksom på, at vandstandsforhold i søen er ejers eget ansvar.

Frederikshavn kommune skal underrettes når arbejdet er udført. Sagen afsluttes som oftest først, når der er foretaget en besigtigelse af søen og placeringen af søen er bekræftet.

Redegørelse for sagen:



Ejer ønsker at anlægge en ny sø, hvis han samtidig får lov at fylde den nuværende op. Han ønsker at anlægge den nye sø af naturmæssige hensyn. Den nuværende sø ligger meget tæt på ejendommen, mens den nye sø vil komme til at ligge i forbindelse med et skovområde og ejer mener derfor, at den vil kunne opnå en højere naturmæssig værdi.

Kommunen har sammen med ejer besigtiget arealet den 1/12-2011. Den nuværende sø ligger ca. 16 meter fra gylletank og i tæt tilknytning til ejendommen. Søen er ca. 130 m² og knap 1 meter dyb. Søen fremstår ikke som en naturlig del af landskabet. Søen var et mindre vandhul, under 100 kvadratmeter, og er så på et tidspunkt blevet udvidet. Den fremstår nærmest firkantet og med stejle brinker > 1:5. Desuden går der et dræn til og fra søen, så vandstanden i søen reguleres, hvorfor overgangszonen mellem land og vand er minimal. Der ville ifølge ejer ikke være en sø, hvis ikke der blev ledt drænvand til. Bunden er sumpet og der findes ingen undervandsvegetation. I søen findes der en del sumplanter og en enkelt flydebladsplante, hvoraf de fleste, ifølge ejer er blevet udplantet af ham selv. Der var *liden andemad*, *lyse siv* (udplantet), *manna sødgræs*, *gul iris* (udplantet), *åkande* (udplantet) og noget der måske var *tykbladet ærenpris* (udplantet), ejer oplyser desuden, at der er en del trådalger om sommeren.

Arealet, hvor ejer ønsker at etablere søen er kanten af en mark, der ligger i forbindelse med et mindre skovområde.

Arealet er endvidere beliggende i:

- Særligt værdifuldt naturområde
- Særligt værdifuldt landskab
- Særligt værdifuldt kulturområde

Søen som lodsejer ønsker at fjerne er beskyttet natur. Der er forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af beskyttede naturarealer. Hvis der foreligger særlige omstændigheder kan Frederikshavn Kommune dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 3. Indgreb i en naturtype kan bl.a. accepteres såfremt der vurderes at der er tale om et område som ud fra et naturbeskyttelsehensyn vurderes at være uden særlig interesse eller, der er tale om et indgreb som skønnes ikke at forrykke væsentligt ved tilstanden i området. Endelig forudsættes det, at dispensationen ikke kan skabe en uheldig og uønsket præcedens for den fremtidige administration af naturbeskyttelseslovens § 3 i området.

Begrundelse for afgørelsen:

Vandet, der ledes væk fra søen, er et rørlagt vandløb. Kigger man på de lave målebordskort fra 1901 – 1971, ser det ud til, at der altid har været en fugtig lavning, der hvor den nuværende sø ligger. Det ser desuden ud til at der har været et vandløb oppe fra omkring det område, hvor ejer ønsker at anlægge den nye sø. På denne strækning er der også angivet en sø. Det er altså naturligt, at der har været søer eller mindre vandfyldte lavninger på denne strækning af vandløbet.



Kommunens argument for at give lov til at fjerne en sø mod at anlægge en ny er, at man ved at anlægge en ny sø kan stille en række vilkår, der sikrer, at den nye sø vil opnå en langt højere naturmæssig værdi end den nuværende. Samtidig ved man også, at der i løbet af få år vil kunne indfinde sig et naturligt plante- og dyreliv i søen, det er altså indenfor en overskuelig fremtid, at det vil ske.

Den nuværende sø fremstår ikke som en naturlig del af landskabet, da den er firkantet og med stejle brinker. Den er desuden uden særlig interesse set ud fra et naturbeskyttelseshensyn. Ved etablering af en ny sø stilles der en række vilkår som skal sikre, at søen vil opnå en større naturværdi end den nuværende. Der ledes stadig drænvand til søen, da der ellers sandsynligvis ikke vil kunne etableres en sø og da det har set sådan ud oprindeligt i området. Der stilles imidlertid et vilkår om, at drænet skal stoppe 5 meter fra søen og ledes i en åben grøft med grus og større sten på bunden. På den måde har vandet mulighed for at blive iltet og samtidig vil der kunne dannes en bakterieflora på stenene, der vil kunne tilbageholde nogle af næringsstofferne. Drænet væk fra søen etableres så vandet har mulighed for at oversvømme brinkerne. Der stilles desuden vilkår om, at søen skal have svagt hældende brinker. På den måde sikres det, at vandet, der når søen ikke er så næringsstofberiget samtidig med, at vandet har mulighed for at oversvømme brinkerne så der kan dannes en regulær bredzone. Søen kommer desuden til at ligge i forbindelse med et skovområde i modsætning til nu, hvor den ligger i tilknytning til ejendommen. På denne måde mener kommunen, at det sikres at søen vil opnå en høj naturmæssig værdi i forhold til den nuværende. Der er desuden stillet vilkår om et tidsmæssigt overlap mellem de to søer, så der kan nå at ske en spredning af plante- og dyreliv mellem de to søer.

Der er yderligere stillet en række vilkår, der gør, at søen vil komme til at fremstå mere naturligt i landskabet.

Indgrebet vurderes desuden ikke at forrykke væsentlig ved tilstanden i området, da der etableres en ny sø af ca. samme størrelse omkring 100 meter fra den nuværende. Der vil altså stadig efter indgrebet, være et mindre vandhul i området. Der stilles desuden et vilkår om tidsmæssigt overlap, der vil betyde, at der er mulighed for at eventuelle dyr og planter kan spredes mellem de to vandhuller.

Der udover vurderes det at dispensationen ikke vil skabe en uønsket præcedens på området, da ejer er gjort bekendt med, at den eneste grund til, at kommunen vælger at dispensere er, at det er vurderet, at der vil kunne opnås en højere naturværdi ved at anlægge en ny sø.

Der er ikke kendskab til bilag IV-arter i området. Kommunen vurderer, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab haves ikke til de enkelte arters forekomst i området.

Kommunen har i afgørelsen lagt vægt på at søens naturmæssige indhold og tilpasning i landskabet vil bedres i forhold til den nuværende sø.

Offentliggørelse og klage muligheder:



I henhold til planloven offentliggøres afgørelsen i Lokalavisen Frederikshavn, d. 11/1-2012.

Side5/6

Hele annoncen kan ses på kommunens hjemmeside www.frederikshavn.dk.

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelsen påklages efter reglerne i den vedlagte klagevejledning mod betaling af et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. En evt. klage skal sendes til Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn eller til post@frederikshavn.dk. Kommunen videregiver klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med kommunens bemærkninger.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

Oplysninger i øvrigt:

Afgørelsen er en dispensation fra forbuddet mod ændring i tilstanden af beskyttede naturtyper i naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 65, stk. 3.

Området hvor søen ønskes etableret er beliggende i landzone, hvor ændret anvendelse af et areal kræver landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1.

Betingelserne i dispensationen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om dispensationens indhold.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Såfremt der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

Kunstige søer bliver omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, når der har indfundet sig en naturlig plante- og dyreliv. Der sker oftest indenfor 1- 2 år. Derfor vil fremtidige ændringer af søens tilstand sandsynligvis kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Vær opmærksom på eventuelle nedgravede elkabler, kloakrør og lignende.

Der vedlægges en pjece om anlæg og pleje af søer.



Med venlig hilsen

Side6/6

Maren Andersen Noe

Sagsbehandler

Bilag:

Kort med placeringen af søen vist med skravering

Klagevejledning efter naturbeskyttelsesloven

Klagevejledning efter planloven

Vejledning om beskyttet natur i Frederikshavn kommune

Vejledning i anlæg og pleje af søer

Uddrag af museumsloven

Kopi til:

Kulturarvsstyrelsen, kuas@kuas.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Naturstyrelsen, vendsyssel, vsy@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh Ø, dn@dn.dk

DN- Frederikshavn, Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn, torpolesen@gmail.com

DOF- Hovedkontoret, natur@dof.dk







DOF-Nordjylland v/ Kurt Rasmussen, Frimosevej 27, 9330 Dronninglund, frederikshavn@dof.dk

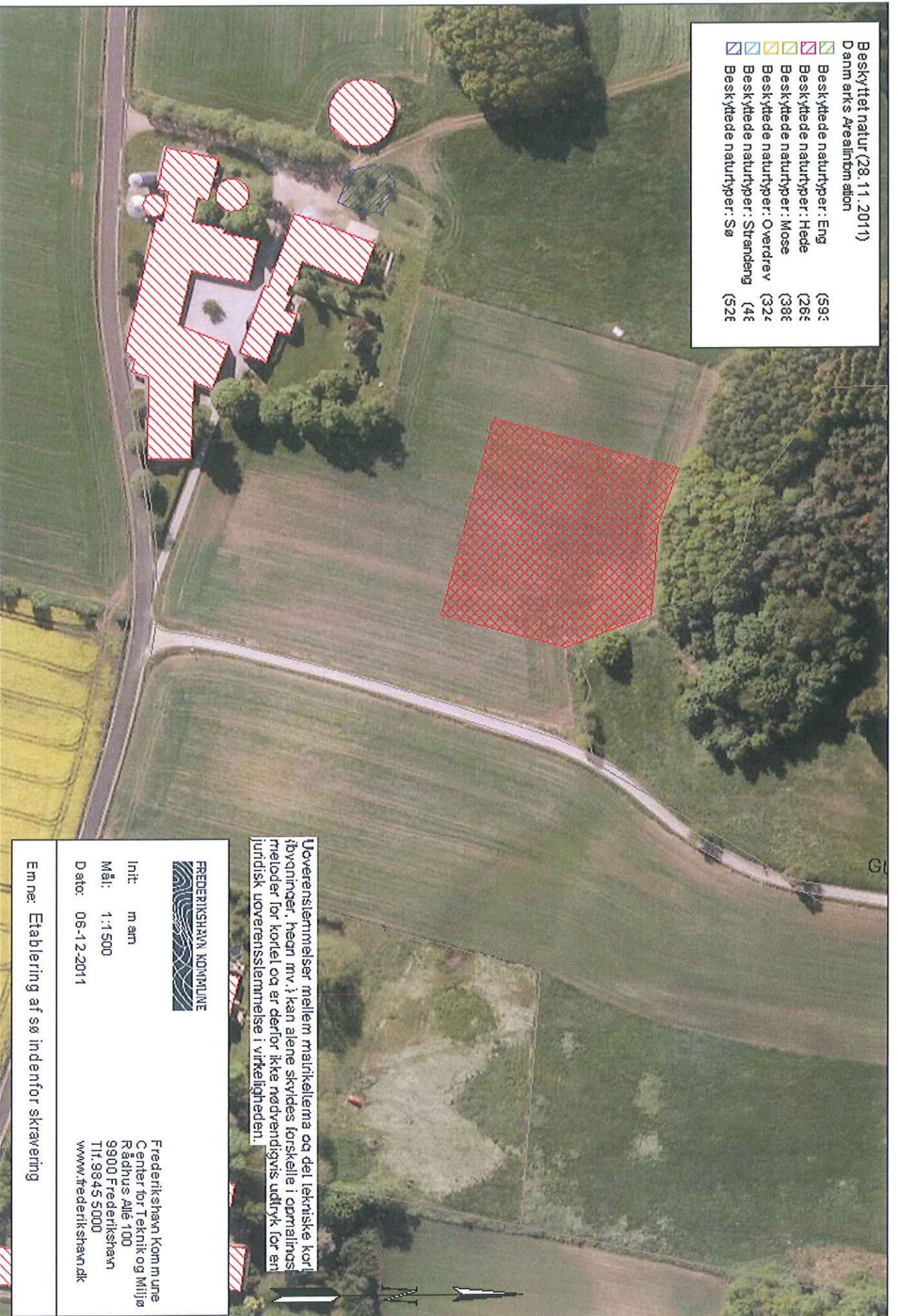
Naturstyrelsen Aalborg, aal@nst.dk

Dansk Botanisk Forening v/Mette Kirkebjerg Due – mette.due@gmail.com

Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/formand Jens Rauer Larsen, formand@lystfisker.frhavn.dk -

Beskyttet natur (28.11.2011)
Danmarks Arealinddeling

	Beskyttede naturtyper: Eng	(593)
	Beskyttede naturtyper: Hejde	(265)
	Beskyttede naturtyper: Mose	(388)
	Beskyttede naturtyper: Overdrev	(324)
	Beskyttede naturtyper: Strandeng	(48)
	Beskyttede naturtyper: Sø	(526)



Uoverensstemmelser mellem matrikellemna og del tekniske kort i bygninger, heraf mv., kan alene skyldes forskelle i opmålningsmetoder for kortet og er derfor ikke nødvendigvis udtryk for en juridisk uoverensstemmelse i virkeligheden.



FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Innt: m am
 Mål: 1:1 500
 Dato: 06-12-2011
 Frederikshavn Kommune
 Center for Teknik og Miljø
 Rådhus Alle 100
 9900 Frederikshavn
 Tlf. 9845 5000
 www.frederikshavn.dk

Emne: Etablering af sø indenfor skravering

