



Karl-Erik Slyngø
Himmerigsvej 10
9981 Jerup
ke@slyngø.dk; kes@trigon.dk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

19. december 2011

Landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til Lov om planlægning, § 35 landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle på ejendommen Himmerigsvej 10, 9981 Jerup, matr.nr. 35a, Jerup By, Elling.

Sagsnummer: 11/1976
Sagsbehandler: Lars Enevoldsen
Direkte telefon.: 98456375
laen@frederikshavn.dk

Ved det ansøgte opstilles der en 6 kW husstandsvindmølle af mærket Zeteco med en totalhøjde på ca. 21,5 meter og en rotordiameter på 7,1 meter.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår

- At vindmøllen placeres som vist på det vedlagte kort.
- At vindmøllens vinger og kåbe opføres i lys grå eller hvid, refleksfri farve.
- At vindmøllen nedtages, hvis den udgår af drift og ikke har været i brug i et år.

Det sidste vilkår skal tinglyses på ejendommen. Du skal som ansøger betale tinglysningsafgiften. Du bedes derfor sende en check på 1.400 kr. til Frederikshavn Kommune, att. Lars Enevoldsen. Checken bedes udstedt til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn og må tidligst udstedes efter klagefristens udløb.

Redegørelse for sagen

Det fremgår af kommuneplanens retningslinier for opstilling af husstandsvindmøller, at husstandsvindmøller kan opstilles på arealer, der i kommuneplanen er udlagt som jordbrugsområde.

Arealerne, hvor det ansøgte er beliggende, er i kommuneplanen udlagt som naturområde. Ansøgningen er dermed ikke i overensstemmelse med retningslinierne i kommuneplanen. Der er dog i det konkrete tilfælde vurderet, at den ansøgte placering af vindmøllen er forenelig med områdets status som naturområde i kommuneplanen. Fravigelsen fra kommuneplanens retningslinier vurderes ikke at være så væsentlig, at dette forudsætter udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

Det fremgår af kommuneplanens retningslinie 3.5.5, at vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve og være forsynet med 3-bladede rotor og at såvel møllevinger som tårne skal fremstå refleksfrie.

Der er foretaget naboorientering af de omkringliggende ejendomme. Dette har givet anledning til bemærkninger fra en af de omboende som af sikkerhedshensyn

gerne så møllen placeret længere væk fra markvejen langs banen. Det er valgt at bibeholde den ansøgte placering, idet det er vurderet, at den ansøgte placering udbyder tilfredsstillende sikkerhed for færdslen på markvejen

Side2/2

Sagen er behandlet af Frederikshavn Kommunes Plan- og Miljøudvalg på møde den 6. september 2011.

Begrundelse

Opstillingen af en husstandsvindmølle det ansøgte sted vurderes at være i overensstemmelse med de hensyn, kommunen skal varetage ved administrationen af Planlovens bestemmelser. Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at opstillingen sker i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinier og at det er vurderet, at den ansøgte placering ikke vurderes at ville medføre en negativ påvirkning af oplevelsen af landskabet i området.

Lovhenviisning

Afgørelsen er truffet i henhold til Planlovens § 35 og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagemuligheder og begrænsninger for udnyttelsen af tilladelsen

Landzonetilladelsen bliver offentligt bekendtgjort i Lokalavisen snarest muligt. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentligt bekendtgjort. Landzonetilladelsen kan først udnyttes efter klagefristens udløb og en evt. klage har som udgangspunkt opsættende virkning. Såfremt der måtte indkomme en påklage af kommunens VVM-screening af vindmøllen, vil denne kun have opsættende virkning i forhold til landzonetilladelsen, såfremt Natur- og Miljøklagenævnet beslutter dette.

Vi gør desuden opmærksom på, at vindmøllen ikke kan opstilles, før det ansøgte er godkendt efter Byggeloven og kommunen har godkendt vindmøllens støjforhold.

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet som beskrevet i den vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen



Lars Enevoldsen

landinspektør

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Jens Chr. Larsen, Himmerigsvej 6, 9981 Jerup

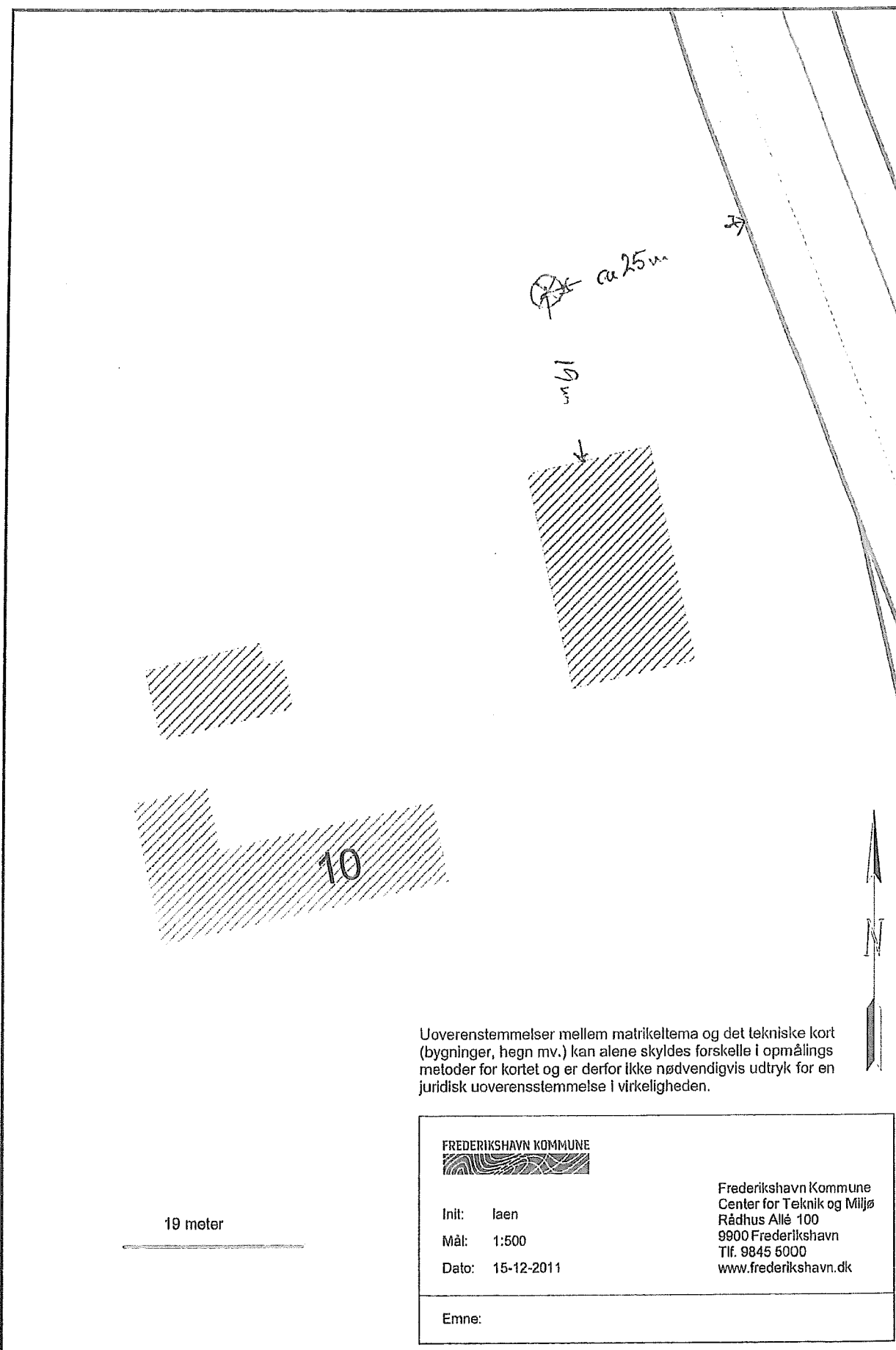
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk

DN, sekretariatet – København, dn@dn.dk

DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet, Nordjyllands Amt, v/ Amtsformand Thomas Elgaard Jensen: vendsyssel@friluftsradet.dk



Uoverensstemmelser mellem matrikeltema og det tekniske kort (bygninger, hegn mv.) kan alene skyldes forskelle i opmålings metoder for kortet og er derfor ikke nødvendigvis udtryk for en juridisk uoverensstemmelse i virkeligheden.

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Init: laen
 Mål: 1:500
 Dato: 15-12-2011

Frederikshavn Kommune
 Center for Teknik og Miljø
 Rådhus Allé 100
 9900 Frederikshavn
 Tlf. 9845 6000
 www.frederikshavn.dk

Emne:



**Vejledning om klagemuligheder m.v.
vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1**

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

Klage

Hvem kan klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - b) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Natur- og Miljøklagenævnet

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

4 ugers klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Opsættende virkning

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Klage sendes til

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: lf@frederikshavn.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Orientering

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.