

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Bodil og Palle Nielsen
Markvej 27 B
9990 Skagen

Frederikshavn Byråd

28. februar 2011

Opholdsstedet Skagen, Markvej 38, Skagen

Tak for Jeres henvendelse til Byrådet i brev af 29. januar 2011. Sagen behandles både i Børne- og Kulturforvaltningen og i Center for Teknik og Miljø, som har haft lejlighed til at redegøre for sagen.

Byrådssekretariatet
Sagsnummer: 11/1184
Dok.nr.: 19126/11

Børne- og Kulturforvaltningen varetager vurderinger vedrørende opholdsstedets pædagogiske, fysiske, organisatoriske, driftsmæssige samt økonomiske forhold i relation til Lov om social service, mens Center for Teknik og Miljø varetager forhold vedrørende opholdsstedets beliggenhed og eventuelle bygningsmæssige aspekter i henhold til plan- og bygge Lovgivingen. Bestemmelserne i Lov om social service vedrørende opholdssteder (tidligere § 142.5, fra 1. januar 2011 § 142.7 og § 14) vedrører således alene opholdsstedets pædagogiske, fysiske, organisatoriske, driftsmæssige samt økonomiske forhold. Til bestemmelserne knytter sig nærmere regler og forskrifter fra socialministeriet.

Afgørelser om godkendelse af et opholdssted, kan gyldigt alene træffes på baggrund af oplysninger om de i lovgivningen fastsatte forhold. Andre forhold, som eksempelvis lokale ønsker eller behov, er ikke en lovlig begrundelse for afgørelse. Dette vilkår er gældende for såvel kommunens administration som politikere.

Den tværkommunale Godkendelses- og Tilsynsafdeling (GOT) udfører blandt andet opgaver med sagsbehandling vedrørende godkendelse af samt tilsyn med private botilbud for voksne og opholdssteder for børn og unge. Børne- og Ungdomsudvalgets godkendelse af Opholdsstedet Skagen er således truffet på baggrund af indstilling fra GOT og på baggrund af det relevante sagsmateriale. Der foreligger klare opgavebeskrivelser for GOT og kompetenceplan for kompetenceniveauerne i Frederikshavn Kommune.

Det er Center for Teknik og Miljø, som foretager vurderinger i forhold til plangrundlaget for området, og Centret har redegjort for, at der i 2009 er foretaget nøje vurderinger af Opholdsstedet Skagen i forhold til det plangrundlag, som gælder for området. Centret har, blandt andet ud fra møder med Opholdsstedet Skagen, konkrete udtalelser fra GOT og LOS (Landsforeningen af opholdssteder, botilbud og skolebehandlingstilbud) samt ud fra principperne som fastlagt ved Naturklagenævnets praksis. Der vedlægges kopi af 3 afgørelser fra Naturklagenævnet fra henholdsvis 2002, 2005 og 2009, som illustrerer praksis på området.



Det er herefter samlet vurderet, at Opholdsstedet Skagen kan rummes indenfor en planlægningsmæssig ramme som udlægger området til boligformål og som derfor lovligt kan indpasses i et boligområde uden, at karakteren af boligområdet ændres.

I Center for Teknik og Miljø vurdering har det blandt andet været afgørende at,

- hovedformålet er at stedet skal fungere som en bolig/hjem under familielignende forhold for et antal unge med længerevarende ophold og
- det tilknyttede personale primært skal varetage forældre lignende, opdragende funktioner
- hovedformålet er at styrke de unges sociale kompetencer i et bolig- og nærmiljø som mest muligt svarer til en normal familiesituation med en fast struktureret dagrytme således, at deres dagligdag normaliseres mest muligt.
- opholdsstedet ikke skal fungere som en behandlingsinstitution og der skal ikke foregå lægelig, medicinsk eller terapeutisk behandling på stedet

På denne baggrund har Center for Teknik og Miljø vurderet, at Opholdsstedet Skagen ikke strider mod kommuneplanens rammer for området.

Center for Teknik og Miljø har også vurderet forholdet til lokalplanpligt, jf. planlovens § 13, stk. 2, og har fundet, at denne type opholdssted ikke kræver udarbejdelse af lokalplan, idet der, jf. ovenstående redegørelse, er tale om, at den eksisterende boligbebyggelse fortsat skal anvendes til boligformål.

Endelig har Center for Teknik og Miljø vurderet, at der efter det oplyste, ikke skal foretages bygningsmæssige ændringer som kræver tilladelse eller dispensation i henhold til bygge Lovgivningen.

Det er derfor kommunens opfattelse, at etableringen af Opholdsstedet Skagen ikke kræver tilladelser eller dispensationer i forhold til den plan- og bygge Lovgivning som kommunen varetager og der har derfor ikke været grundlag for at foretage en videre politisk behandling af disse forhold.

Hvis I har yderligere spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Børne- og Kulturforvaltningen ved afdelingsleder Birgitte Ammitzbøll på tlf. 9845 5125 eller Center for Teknik og Miljø ved planlægger Lars Lynderup på tlf. 9845 6376.

Det er muligt at lytte til spørgsmålet og besvarelse heraf via kommunens hjemmeside www.frederikshavn.dk

Med venlig hilsen

Lars Møller
Borgmester

Jane Wiis
Kommunaldirektør