



Kirsten Moltke
Ole Riber Christensen

mol.riber@oncable.dk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Frederikshavn Byråd

20. november 2008

Skriftligt spørgsmål til byrådet

Det er korrekt, at værkergrunden har en lang forhistorie, og der har tidligere været rejst spørgsmål i byrådet af tilsvarende karakter.

Den 22. august 2007 besvarede byrådet en forespørgsel således:

"I forbindelse med bortfaldet af lokalplanen for højhuset på værkergrunden, blev der, som spørgeren nævner, besluttet, at Plan- og Miljøudvalget skulle iværksætte en ny planlægning.

En sådan planlægning skulle inddrage borgerne aktivt og belyse forskellige og realiserbare muligheder for udnyttelse af grunden.

Når denne planlægningsopgave endnu ikke er påbegyndt, er det fordi en del af forudsætningerne for en sådan endnu ikke er til stede.

Det fremgår jo af beslutningen, at der skal arbejdes med realiserbare muligheder, og det forudsætter, at der dels er et klart billede af den bymæssige ramme, som grunden er en del af, og at ejeren har gjort sig nogle overvejelser omkring et valg af den vifte af udnyttelsesmuligheder, som man ønsker.

For eksempel vil det være vigtigt principielt at beslutte, om grunden skal betragtes som en del af bycenteret eller blot er en stor grund i et bykvarter. Disse principper er ikke endnu klarlagte, og derfor er planlægningsopgaven ikke iværksat.

Det burde være uden for enhver tvivl, at Frederikshavn Kommune selvfølgelig lever op til sine egne beslutninger, og det vil vi også gøre her.

Men grunden er efter min opfattelse af en sådan betydning for hele byens udvikling, at det vil være vigtigt at tilrettelægge processen således, at alle kommunens borgere får adgang til at øve indflydelse. Grundens udnyttelse er således efter min opfattelse ikke blot en sag af interesse for de nærmeste naboer, men bør ses i lyset af hele kommunens strategiske behov.

Og det vil den kommende proces skulle tage højde for."

Byrådssekretariatet
Sagsnummer: 08/14117
Dok.nr.: 568515/08

Sagsbehandler:
Anni Jenne Andersen

Som det fremgår heraf, har det hele tiden været klart, at der skal iværksættes en lokalplanlægning når et projekt skal realiseres på grunden. Og det er netop det, som beslutningen omkring udbuddet lægger op til.


Side2/2

Det kan noteres, at der i spørgsmålet udtrykkes en tilfredshed med de elementer i udbuddet, som netop forholder sig til de krav til byggeriet, som er vigtige for området. Der er ikke i byrådet nogen tvivl om at disse krav vil blive taget meget alvorligt, når lokalplanforslaget skal udarbejdes.

Byrådet er således overbevist om, at den kommende lokalplanproces vil rumme en meget aktiv borgerinddragelse, hvilket er i overensstemmelse med det løfte, der blev afgivet.

Der er mulighed for at lytte til spørgsmålet og besvarelsen heraf via kommunens hjemmeside, www.frederikshavn.dk.

Med venlig hilsen



Erik Sørensen
Borgmester



Jane Wiis
Kommunaldirektør