



Kennet Lunderskov Rasmussen
Brøndenvvej 130A
Brønden
9352 Dybvad

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 14. december 2011

Landzonetilladelse

Brøndenvvej 130A, 9352 Dybvad matr. nr. 24 a, Den Mellemste Del, Skæve.

Frederikshavn Kommune har den 22-02-2011, modtaget deres ansøgning om etablering af maskinhus, samt lovliggørelse af istandsættelse af driftbygning/garage. Maskinhuset og den istandsatte driftbygning/garage, skal benyttes i forbindelse med den eksisterende virksomhed.

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: 2011-00306

Sagsbehandler:
Martin Dyhrberg
Direkte tel.: +45 9845 6193
mady@frederikshavn.dk

Afgørelse:

Frederikshavn Kommune giver hermed tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1. til det ansøgte på følgende betingelse.

Betingelser:

At maskinhusets ydre fremstår i harmoniske, dæmpede farver indenfor jordfarveskalaen.

At maskinhuset udelukkende bruges til opmagasinerings af maskiner.

Redegørelse:

Ejendommen er beliggende i landsbyen Brønden i det åbne land.

Der er ikke registreret beskyttet natur på ejendommen, og der er ikke landbrugspligt på arealet.

Virksomhed er indrettet i ejendommens eksisterende driftbygninger.

Istandsættelsen af driftbygningen/garagen, har medført at spær er udskiftet til stålspær, samt at ydremure er erstattet af nyt murværk. Bygningens areal på 112 m² blev ikke øget ved istandsættelsen.

Maskinhuset er 499,8 m² og bliver opført med stålspær og facadebeklædning af stålplader.

Begrundelse

Frederikshavn Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at det drejer sig om en mindre udvidelse af en eksisterende virksomhed.

Maskinhuset skal anvendes til opmagasinerings af maskiner. En aktivitet der i dag er begrænset til små maskiner.

Bemærkninger:

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort i uge 52. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Når klagefristen er udløbet, og hvis der ikke er modtaget klage, vil Frederikshavn Kommune give byggetilladelse. Indgives der klage, vil Frederikshavn Kommune snarest underrette Dem herom. Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelsen er modtaget.

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter vedlagte klagevejledning.

Ønskes yderligere oplysninger kan jeg evt. kontaktes på tlf. nr. 9845 6193.

Med venlig hilsen

Martin Dyhrberg
Byggesagsbehandler

Kopi af tilladelse sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DOF, hovedforeningen, natur@dof.dk

DOF-Frederikshavn, v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet nordjyllands Amt, v/amtsfmd. Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradaadet.dk

**Vejledning om klagemuligheder m.v.
ved afgørelser truffet efter
Planlovens § 35 stk. 1.**

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget er ansøgeren, Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Endvidere er landsdækkende foreninger m.v. med beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål også klageberettigede, hvis foreningen har mindst 100 medlemmer.

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage, og om klagens opsættende virkning.

Klagen skal være modtaget af Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, senest 4 uger efter, at tilladelsen er offentliggjort.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klager, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Natur- og Miljøklagenævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret og påbegynder først behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den af nævnet anviste måde eller indenfor den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.