

Mødereferat

Titel

Ny byskole i OPS i Frederikshavn
Informationsmøde vedr. prækvalifikation

Dato

24. november 2010

Sted

Frederikshavn Kommune, Rådhus Alle 100

Deltagere

Se deltagerliste

Referent

COWI

Fordeling

<http://www.frederikshavn.dk/da/menu/Erhverv/Kommunen+bygger/>

COWI A/S

Aboulevarden 3
8000 Århus C

Telefon 87 39 66 00

Telefax 87 39 66 60

www.cowi.dk

Spørgsmål og svar givet på Informationsmødet den 24. november 2010:

Spørgsmål: Er driften en del af udbuddet?

Svar: Ja, udbuddet rummer overordnet 2 elementer:

- En anlægsperiode, der først og fremmest resulterer i en nøglefærdig skole; og
- En længerevarende driftsperiode (ca. 25 år), der starter ved ibrugtagning af anlægget.

Spørgsmål: De gode ideer, der kommer fra de enkelte deltagere i dialogfasen, bliver de fælleseje? F.eks. løsninger omkring energimæssige tiltag?

Svar: Nej, de gode ideer skal ikke deles, de videregives ikke. Der bliver formentlig et indledende fællesmøde med de prækvalificerede virksomheder, men ellers er dialogmøderne bilaterale og fortrolige. Hvis en god idé fra en af deltagerne i dialogmøderne medfører justering af udbudsmaterialet, deles justeringerne af materialet med alle, men ikke årsagen til justeringen.

Spørgsmål: Er medlemmerne i bedømmelsesudvalget kendt - hvem deltager?

Svar: Bedømmelsesudvalget vil formentlig komme til at bestå af Bygge- og Koordineringsudvalget og den Adm. styregruppe. Sammensætningen af udvalget er endnu ikke endeligt besluttet. Det er naturligvis vigtigt, at de rette kompetencer kommer til at bedømme tilbuddene. Det overvejes bl.a., hvorvidt der skal indgå fagdommere i en arbejdsgruppe eller eventuelt direkte i bedømmelsesudvalget. Rådgiverteamet indgår som udgangspunkt ikke i bedømmelsesudvalget, men teamet vil formentlig agere sekretær for udvalget, og teamet vil være tæt inde over bedømmelsen i en juridisk, økonomisk og teknisk kvalitetssikring

Spørgsmål: Ledelsen af den nye skole er ikke på plads. Vil der være nogen, der i dialogen agerer for den pædagogiske praksis på skolens vegne?

Svar: I den adm. styregruppe sidder skoledirektøren samt pædagogiske repræsentanter fra forvaltningen, og den kommende ledelse fra skolen vil blive inddraget så hurtigt som muligt. Der vil i dialogen formentlig være flere forskelli-

ge spor, som f.eks. et pædagogisk, et byggeteknisk, et finansielt, et juridisk spor m.v.. Processen vil fremgå af dialogmaterialet.

Spørgsmål: Der gives indtryk af en presset tidsplan. Har I taget højde for, at første dialogmøde ikke bør ligge ret langt inde i januar, og der skal i processen være tid til fremsendelse af dagsorden, efterfølgende referat og besvarelse af spørgsmål m.v.?

Svar: Vi er i gang med at lægge den detaljerede tidsplan. Der vil naturligvis være sammenhæng mellem tidsplanen og de krav, som stilles i dialogprocessen. Vi vil ikke bede dialogmødedeltagerne om mere materiale, end vi forventer, at de realistisk kan nå at udarbejde til møderne.

Spørgsmål: Hvad er forskellen på "konsortiedeltagere" og "underleverandører med forpligtende deltagelse"?

Svar: Den grundlæggende forskel er, hvem der står som ansøger i ansøgningen. Hvis flere ansøger om prækvalifikation i fællesskab, betegnes de enkelte virksomheder "konsortiedeltagere". Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders formåen, kaldes disse andre enheder for "underleverandører med forpligtende deltagelse". Der skelnes først og fremmest mellem konsortiedeltagere og underleverandører med forpligtende deltagelse i prækvalifikationsfasen. Hvis den endelige OPS-kontrakt indgås med et til lejligheden stiftet selskab, vil de prækvalificerede konsortiedeltagere efter etablering af selskabet også blive betragtet som underleverandører med forpligtende deltagelse.

Spørgsmål: Udbudsbekendtgørelsen nævner referencer, der dokumenterer erfaring med inddragelse af brugerne, men mange gange har man ikke selv den direkte kontakt med brugerne. F.eks. har man typisk ikke direkte adgang til elever og lærere som kontraktpart. Hvilke referencer bør ansøger vedlægge?

Svar: Ansøger bør vedlægge sin ansøgning alle de referencer, der efter ansøgers opfattelse har givet ansøger erfaring med inddragelse af brugere (brugerprocesser) i forbindelse med projektering, opførelse og/eller drift og vedligehold af skoler eller tilsvarende byggeri.

---oo0oo---