



CALUM

Ejendomsaktieselskab

Att.: Frans Ameys

Vestre Havnepromenade 21

9000 Aalborg

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Sendt pr. email: fa@calum.dk

19. oktober 2011

Etablering af sø

Du har på vegne af Strandklit A/S ansøgt om etablering af en sø på ejendommen Strandklit 41 i Skagen (matr. nr. 199 Skagen Markjorder). Der ansøges om anlæg af en sø med et areal på ca. 1.300 m².

Sagsnummer: 11/9908

Frederikshavn Kommune meddeler hermed **tilladelse** efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af søen - som ansøgt. Det er en forudsætning for tilladelsen at der, i givet fald, kun plantes ved søen med naturligt forekommende planter.

Sagsbehandler:

Søren Nørskov

Direkte telefon.: 9845 6221

sono@frederikshavn.dk

Begrundelse for afgørelsen

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at opførelse af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Endvidere skal det sikres at der tages hensyn til rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn. Landzoneadministrationen skal bl.a. medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Ejendommen er beliggende i landzone og der må i landzone ikke ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer. Etablering af en sø er en ændret anvendelse af et ubebygget areal. Derfor forudsættes en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Der er i afgørelsen lagt vægt på at søen ikke vurderes som skæmmende beliggende i forhold til de landskabelige hensyn og værdier som bl.a. skal varetages med planloven. Samtidig kan søen tilføre en væsentlig rekreativ værdi for borgere og brugere af området.

Det påpeges, at etablerede søer bliver omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, når de har opnået et naturligt dyre- og planteliv. Det sker ofte indenfor det første år, men det kan tage både kortere og længere tid. Det betyder, at eventuelle vedligeholdelsesaktiviteter knyttet til søen også er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser. I praksis betyder det, at løbende (mindre omfattende) vedligeholdelse af søen kan foretages uden en dispensation fra naturbeskyttelsesloven mens større oprensninger

eller andre ændringer i søens tilstand kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Side2/2

Bilag

Standardvilkår for anlæg af sø.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den d. 19. oktober 2011 i Skagen Onsdag.

Der er ikke foretaget nabohøring da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte kræver ikke øvrige tilladelser.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentligt bekendtgjort. Klagevejledning er vedlagt.

Kopi til:

- DN, sekretariatet - København, dn@dn.dk
- DOF-Nordjylland v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
- Friluftsrådet, Region Nordjylland, kreds 1 v/ Kredsformand Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk
- Naturmyndighed, Sæby

Venligst



Søren Nørskov

Landinspektør



Vejledning for anlæg af søer

Hvis du vil anlægge en sø, skal du være opmærksom på, at det kan kræve tilladelse efter planloven og eventuelt naturbeskyttelsesloven.

I forbindelse med en eventuel tilladelse til anlæg af søer er der en række vilkår du skal følge, og anbefalinger du bør følge. Vilkårene og anbefalingerne skal sikre, at søen får en stor biologisk mangfoldighed. De kan derfor variere afhængig af lokale forhold og af søens størrelse, men de følger næsten altid følgende retningslinier:

Vilkår:

Anlæg:

1. Søen må ikke etableres ved brug af membran.
2. Der skal holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb, og der må ikke skabes forbindelse eller afløb til vandløb.
3. Kommunen skal kontaktes hvis der stødes på affald.
4. Museumslovens regler skal overholdes og Vendsyssel Museum straks kontaktes, hvis der stødes på fortidsminder under udgravningen.

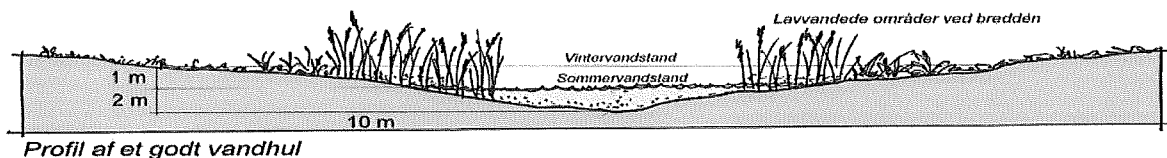
Anvendelse:

5. I små søer (under 1.000 m²) må der hverken udsættes eller fodres andefugle, fisk eller krebs.
6. I større søer kan der i nogle tilfælde tillades udsætning af andefugle. Jagtloven indeholder retningslinjer for udsætning.
7. I større søer kan udsætning af fisk i nogle tilfælde tillades, dog ikke regnbueørred, græskarper, guldfisk og andre ikke danske arter. Fisk må ikke fodres.
8. Der må ikke opsættes redevase, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med eventuelt nødvendigt kreaturhegn.
9. Søer må ikke anvendes til "put-and-take" fiskeri, det vil sige udsætning af fisk og salg af fiskekort.

Anbefalinger:

Anlæg:

10. I søer over 1000 m² bør heller ikke udsættes eller fodres ænder af hensyn til søens naturkvalitet. Udsætning og fodring af ænder bidrager til næringsophobning i vandet, der kan forringe levevilkårene for det øvrige dyre- og planteliv.
11. Søen bør udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånede bredder som muligt, hældningen bør som regel ikke være større end 1:5. Der bør desuden være lavvandede områder langs bredden. Se tegning nedenfor.



12. Det opgravede materiale udjævnes i nærmere udpegede områder og altid mindst 5 meter fra søens bred.
13. Der bør kun anlægges øer, hvis vandarealet i søen udgør mindst 2.500 m². Og de må ikke anlægges højere end 10 cm over normal vandstand.

Bepantning:

14. Eventuel nyplantning omkring søer bør kun finde sted på nord- og vest siden og mindst 15 meter fra bredden af søen af hensyn til sollyset.
15. Der bør kun plantes træer og buske som findes naturligt i området. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn, mirabel og brombær, men ikke fx rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil og nåletræer.
16. Eventuelle øer (se ovenfor) bør ikke tilplantes med træer.
17. Der bør ikke tilsås med andet end almindelige græsfrø.

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

Klage

Hvem kan klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - b) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Natur- og Miljøklagenævnet

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

4 ugers klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Opsættende virkning

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Klage sendes til

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: tf@frederikshavn.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Orientering

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.