



Ole Bohnfeldt Andersen
Mølholtvej 68,
9330 Dronninglund

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Samt til info@opholdsstedetfirkloveren.dk

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 6. februar 2012

Landzonetilladelse til etablering af et socialpædagogisk opholdssted på ejendommen Mølholtvej 68, 9330 Dronninglund

Center for Teknik og Miljø
Sagsnummer: 11/10938

Frederikshavn Kommune har nu behandlet jeres ansøgning om tilladelse til at etablere et socialpædagogisk opholdssted "Firkløveren" på ovennævnte ejendom.

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Afgørelse

Frederikshavn Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af et mindre socialpædagogisk opholdssted "Firkløveren" på ejendommen Mølholtvej 68, 9330 Dronninglund, matr.nr. 36a, Den Vestlige Del, Albæk.

Direkte tel.: +45 9845 6376
Fax: +45 9841 0065
laly@frederikshavn.dk

Det er lagt til grund, at Opholdsstedet er et døgntilbud, hvis formål det er at yde pædagogisk støtte og omsorg for op til 7 børn/unge i alderen 10-18 år som har været anbragt udenfor hjemmet og som har komplekse problemstillinger psykisk, socialt og adfærdsmæssigt. Der modtages ikke børn/unge med et aktivt misbrug, kriminel adfærd eller som lider under omfattende fysiske/psykiske problemstillinger. Opholdsstedet er godkendt med en personalenormering på 9,5 medarbejdere og vil fungere således at der altid er 1-3 personale/pædagoger tilstede hele døgnet. Opholdsstedet etableres i det nuværende stuehus og der forventes ikke, at blive inddraget øvrige driftsbygninger i forbindelse med opholdsstedet. Der vil kun blive tale om mindre indvendige ombygninger, såsom etablering af ekstra værelse.

Vilkår

Såfremt det socialpædagogiske opholdssted ophører, skal ejendommen og bygningerne igen kunne opfylde betingelserne for en benyttelse til landbrugsformål som den nuværende benyttelse, med mindre Jordbrugskommissionen bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter at den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 1.



Redegørelse

Ejendommen er jf. BBR registeret som en landbrugsejendom beliggende i landzone med grundareal på i alt 20.094 m². På ejendommen er beliggende et stuehus med et boligareal på 310 m² og driftsbygninger/udhuse på i alt 537 m². Efter det oplyste er stuehuset i dag beboet af ejendommens ejer.

Det følger af planlovens §35, stk. 1, at etablering af et socialpædagogisk opholdssted i landzone kræver en landzonetilladelse.

Begrundelse for afgørelsen

Frederikshavn Kommune har samlet set vurderet at etableringen af et mindre socialpædagogisk opholdssted på ejendommen ikke strider mod de hovedhensyn som skal varetages ud fra planlovens landzonebestemmelser herunder, at opholdsstedet etableres indenfor de eksisterende bygningsmæssige rammer og at der er tale om et mindre familielignende socialpædagogisk opholdssted med plads til et begrænset antal børn/unge. Kommunen vurderer således, at der ikke er planlægningsmæssige betænkeligheder ved at etablere et socialpædagogisk opholdssted det pågældende sted.

Ejendommen er beliggende relativt isoleret omgivet af én større landbrugsejendom og der er ikke registreret særlige naturbeskyttelsesinteresser i området.

Sagen har været forelagt nabohøring i perioden 10. januar 2012 til 26. januar 2012 uden at der er indkommet bemærkninger.

Jordbrugskommissionen har den 27. januar 2012 meddelt dispensation fra bopælskravet så længe der er etableret socialpædagogisk opholdssted på ejendommen.

Lovhenviisning

Afgørelsen er truffet iht. planlovens § 35, stk. 1.

Klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 8. februar 2012, hvorefter der forløber en 4 ugers klagefrist, hvor klageberettigede kan påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes helt eller delvist før klagefristen er udløbet. Såfremt der indkommer påklage vil ansøger blive orienteret om det videre forløb.

Spørgsmål i sagen bedes rettet til undertegnede på telefon 9845 6376.

Med venlig hilsen

Lars Lynderup
Center for Teknik- og Miljø

Kopi til:

- DN, sekretariatet - København, dn@dn.dk
- DOF-Nordjylland v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
- Friluftsrådet, Region Nordjylland, kreds 1 v/ Kredsformand Thomas Elgaard Jensen, vendsysel@friluftsradaet.dk



Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

Klage

Hvem kan klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - b) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Natur- og Miljøklagenævnet

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

4 ugers klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Opsættende virkning

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Klage sendes til

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: tf@frederikshavn.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Orientering

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.