

Leif Skovly Jensen
Hyllestedvej 5
9750 Østervrå

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 24. november 2011

Landzonetilladelse og dispensation til anlæggelse af søer.

Frederikshavn kommune har den 27. juli 2010 modtaget en ansøgning fra HedeDanmark på vegne af dig om tilladelse til anlæg af 1 sø på matr. nr. 2v, Ålborggård, Torslev og 2 søer på matr.nr. 6an, Østervrå By, Torslev, tilhørende ejendommen Hyllestedvej 5, 9750 Østervrå.

Sagsnummer: 10/7828
Sagsbehandler:
Kresten Nikolaj Nielsen
Direkte tlf. nr.: 98456381

E-mail adresse:
krnn@frederikshavn.dk

Frederikshavn kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1. til anlæg af to søer på hver ca. 1200 m² på matr. nr. 6an Østervrå By, Torslev, tilhørende ejendommen Hyllestedvej 5, 9750 Østervrå.

Frederikshavn kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1. samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til anlæg af én sø på ca. 1000 m² på matr. nr. 2v, Ålborggård, Torslev, tilhørende ejendommen Hyllestedvej 5, 9750 Østervrå.

Tilladelsen til anlæg af søerne gives på følgende vilkår. Vilkårene skal følges mens de efterfølgende anbefalinger bør følges. Vilkårene og anbefalingerne skal sikre, at søen får en stor biologisk mangfoldighed.

Vilkår for tilladelsen:

Vedr. anlæg og udformning af søerne

- Søerne anlægges i de markerede områder på vedlagte luftfoto.
- Søerne må ikke etableres ved brug af membran.
- Der skal holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb. Der må ikke skabes direkte forbindelse eller afløb til vandløbet. Det gælder også dræn.
- Der må ikke være direkte forbindelse mellem søen og dræn på arealet.
- Det opgravede materiale må ikke udjævnes i beskyttet natur.
- Der må ikke udplantes vand- eller sumpplanter. De kommer ad naturlig vej.
- Frederikshavn kommune skal kontaktes, hvis du støder på affald under anlæggelsen.
- Museumslovens regler skal overholdes. Vendsyssel Historiske Museum skal kontaktes, hvis der f.eks. stødes på fortidsminder under gravningen.

Anvendelse

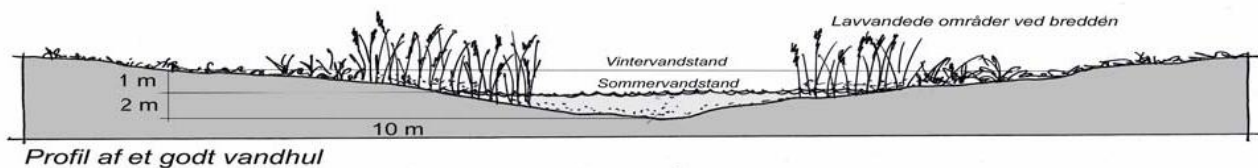
- I små søer (under 1.000 kvm) må der hverken udsættes eller fodres andefugle, fisk eller krebs.

- I større søer kan der i nogle tilfælde tillades udsætning af andefugle. Jagtloven indeholder retningslinjer for udsætning.
- I større søer kan udsætning af fisk i nogle tilfælde tillades. Det gælder dog ikke for regnbueørred, græskarper, guldfisk og andre ikke danske arter. Fiskene må ikke fodres.
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med eventuelt nødvendigt kreaturhegn.
- Søer må ikke anvendes til "put-and-take" fiskeri, det vil sige udsætning af fisk og salg af fiskekort.

Øvrige anbefalinger:

Vedr. anlæg

- I søer over 1.000 kvm bør der heller ikke udsættes eller fodres ænder af hensyn til søens naturkvalitet. Udsætning og fodring af ænder bidrager til ophobning af næringsstoffer i vandet, der kan forringe levevilkårene for det øvrige dyre- og planteliv.
- Søen bør udformes, så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt, hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der bør desuden være lavvandede områder langs bredden. Se tegningen herunder.



- Det opgravede materiale udjævnes på ejendommen mindst 5 m fra bredden, i et så tyndt lag at der ikke opstår en synlig vold og således, at opfyldningen indgår naturligt i terrænet. Det er dermed også i orden at anvende jorden til opfyldning i forbindelse med nybyggeri på ejendommen.
- Der bør ikke anlægges øer i en sø af denne størrelse.

Vedr. beplantning

- Eventuel nyplantning omkring søer bør kun finde sted på nord- og vestsiden og mindst 15 meter fra bredden af søen af hensyn til sollyset.
- Der bør kun plantes træer og buske som findes naturligt i området. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn, mirabel og brombær, men ikke f.eks. rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil og nåletræer.
- Bredden af søen bør ikke tilsåes med andet end almindelige græsfrø.
- Det bør så vidt muligt undgås, at der gødskes og sprøjtes ved siden af søen.

Kommunen gør opmærksom på, at vandstandsforhold i søen er ejers eget ansvar.

Frederikshavn kommune skal underrettes når arbejdet er udført. Sagen afsluttes som oftest først, når der er foretaget en besigtigelse af søen og placeringen af søen er bekræftet.

Nærmere redegørelse for afgørelsen

Ejer ønsker at anlægge 2 søer af ca. 1.200 m² hver, samt én sø af ca. 1.000 m².

Vedr. matr. nr. 6an, Østervrå By, Torslev.

Kommunen har sammen med ejer besigtiget arealet, hvor de to søer ønskes placeret, den 16. maj 2011. Arealet hvor søerne ønskes anlagt fremstod ved besigtigelsen som en græsmark med varierende fugtighed. Der er en MVJ aftale på arealet som udløber i 2014. Søen ønskes etableret når MVJ aftalen udløber.

Arealet ligger endvidere i et område, der i kommuneplanen er udpeget som jordbrugsområde. I jordbrugsområdet skal jordbrugs-interesserne tilgodeses med respekt for princippet om flersidig arealanvendelse. Det betyder at interesserne kan afvejes, blot det ikke medfører nedprioritering af den væsentligste. Natur og jordbrug skal så vidt muligt kunne eksistere sammen. I regionale jordbrugsområder skal de regionale jordbrugsinteresser i særlig grad tilgodeses

Frederikshavn Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at søerne passer godt ind i landskabet. Søerne kommer til at ligge tæt ved Østervrå by og kan på den måde bidrage til at naturen kommer nærmere byen.

Vedr. matr. nr. 2v, Ålborggård, Torslev.

Kommunen har den 16. maj 2011 besigtiget arealet hvor den ene sø ønskes placeret. Arealet er vejledende registreret som kulturreng og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er en MVJ aftale på arealet som udløber i 2013. Søen ønskes etableret når MVJ aftalen udløber.

På arealet blev der fundet følgende plantearter: fløjlsgræs, alm. hønsetarm, hvid kløver, alm. kvik, alm. rapgræs, engrottehale, engrævehale, horsetidsel og tusindfryd. Se i øvrigt kommunens registreringer på www.naturdata.dk.

Søen ønskes placeret i beskyttet natur, hvor der er forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af beskyttede naturarealer. Hvis der foreligger særlige omstændigheder kan Frederikshavn Kommune dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

En særlig omstændighed kan være, hvis området er uden særlige naturmæssige interesser. Når MVJ aftalen udløber kan arealet omlægges hvert 7-10 år. Frederikshavn Kommune vurderer derfor at arealet kan opnå en højere naturværdi som sø end hvis arealet fortsat omlægges hvert 7-10 år.

For alle tre søer gælder, at Kommunen vurderer, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab haves ikke til de enkelte arters forekomst i området.

Offentliggørelse og klagemuligheder:

Side4/5

I henhold til planloven offentliggøres afgørelsen i Østvendssyssel Folkeblad d. 7. december 2011. Hele annoncen kan ses på kommunens hjemmeside www.frederikshavn.dk.

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelsen påklages efter reglerne i den vedlagte klagevejledning mod betaling af et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. En evt. klage skal sendes til Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn eller til post@frederikshavn.dk. Kommunen videregiver klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med kommunens bemærkninger.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

Klage

Tilladelsen kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter reglerne i vedlagte klagevejledning. En evt. klage sendes til Frederikshavn kommune, om muligt elektronisk til post@frederikshavn.dk. Kommunen sender klagen videre sammen med tilladelsen og kommunens bemærkninger til klagen.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Såfremt der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra den dato, hvor den er meddelt. Betingelserne i tilladelsen er bindende for ejere og indehavere andre rettigheder over ejendommen.

Kunstige søer bliver omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, når der har indfundet sig en naturlig plante- og dyreliv. Der sker oftest indenfor 1- 2 år. Derfor vil fremtidige ændringer af søens tilstand sandsynligvis kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Du bør være særligt opmærksom på nedgravede elkabler, kloakrør og lignende, når søen skal anlægges.

Med venlig hilsen

Kresten Nikolaj Nielsen
Sagsbehandler

Bilag:

Kort hvor området, hvor søen kan anlægges, er markeret.

Kopi til:

Kulturarvsstyrelsen, kuas@kuas.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Naturstyrelsen, vendsyssel, vsy@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh Ø, dn@dn.dk

DN- Frederikshavn, Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900

Frederikshavn,torpolesen@gmail.com

DOF- Hovedkontoret, natur@dof.dk

DOF-Nordjylland v/ Kurt Rasmussen, Frimosevej 27, 9330 Dronninglund,

frederikshavn@dof.dk

Naturstyrelsen Aalborg, aal@nst.dk

Dansk Botanisk Forening v/Mette Kirkebjerg Due – mette.due@gmail.com