



Malene Schramm Karlsen
Højgårdvej 5
Hørby
9300 Sæby

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 24. juni 2011

Landzonetilladelse

Højgårdvej 5, matr. nr. 9 c, Hørbylund Hgd., Hørby

Frederikshavn Kommune har den 30-12-2010 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til en tilbygning til eksisterende bygning. Tilbygningen bliver en del af den eksisterende bolig. Det fremtidige boligareal bliver 352 m².

Afgørelse:

Frederikshavn Kommune giver hermed tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte på følgende betingelser.

Betingelser:

At bygningens ydre fremstår i harmoniske, dæmpede farver indenfor jordfarveskalaen.

Redegørelse:

Ejendommen er beliggende på Højgårdvej 5. i det åbne land.

Der er ikke registreret beskyttet natur på stedet hvor bygningen ønskes opført. Der er landbrugspligt på ejendommen.

Sagen har været i nabo høring, og ingen bemærkninger er modtaget.

Tilbygningen bliver udført på et eksisterende fundament, fra en nedrevet carport med fladt tag. Ansøger vil opføre en garage, med etablering af 71 m² beboelse på tagetagen.

Begrundelse:

Frederikshavn Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at det drejer sig om en mindre udvidelse af en eksisterende bolig. Og at der tidligere har været carport på den ønskede placering.

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: 2011-00002

Sagsbehandler:
Martin Dyhrberg
Direkte tel.: +45 9845 6193
mady@frederikshavn.dk

Bemærkninger:

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort i uge 27. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Når klagefristen er udløbet, og hvis der ikke er modtaget klage, vil Frederikshavn Kommune give byggetilladelse. Indgives der klage, vil Frederikshavn Kommune snarest underrette Dem herom. Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelsen er modtaget.

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter vedlagte klagevejledning.

Ønskes yderligere oplysninger kan jeg evt. kontaktes på tlf. nr. 9845 6193.

Med venlig hilsen

Martin Dyhrberg
Byggesagsbehandler

Kopi af tilladelse sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DOF, hovedforeningen, natur@dof.dk

DOF-Frederikshavn, v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet nordjyllands Amt, v/amtsfmd. Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk

**Vejledning om klagemuligheder m.v.
ved afgørelser truffet efter
Planlovens § 35 stk. 1.**

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget er ansøgeren, Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Endvidere er landsdækkende foreninger m.v. med beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål også klageberettigede, hvis foreningen har mindst 100 medlemmer.

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage, og om klagens opsættende virkning.

Klagen skal være modtaget af Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, senest 4 uger efter, at tilladelsen er offentliggjort.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klager, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Natur- og Miljøklagenævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret og påbegynder først behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den af nævnet anviste måde eller indenfor den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.