

Arne Larsen
GI Havensvej 7
Badskær
9352 Dybvad

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 14. juni 2011

Landzonetilladelse

GI Havensvej 2, matr. nr. 1 fn, Haven Hgd., Hørby

Frederikshavn Kommune har den 11-02-2011 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til at opføre en ny bolig som erstatning for eksisterende. Eksisterende bolig er på 54 m² i en etage. Den nye bolig opføres med samme bebyggede areal, men med udnyttelig tagetage.

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: 2011-00261

Sagsbehandler:
Lillian Todberg Nielsen
Direkte tel.: +45 9845 6340
linl@frederikshavn

Afgørelse:

Frederikshavn Kommune giver hermed tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte på følgende betingelser:

Betingelser:

At bygningens ydre fremstår i harmoniske, dæmpede farver indenfor jordfarveskalaen.

At der tilvejebringes forsvarlige kloakforhold for boligen.

Redegørelse:

Ejendommen er beliggende i et område, som ifølge kommuneplanen er udlagt til jordbrugsområde. De nærmeste naboejendomme er landbrugsejendomme.

Der er ikke registreret beskyttet natur på ejendommen, og der er ikke landbrugspligt på arealet.

Ejendommen er omfattet af byggelinien omkring Badskær kirke, men bygningen er mindre end 8,5 m høj og ikke synlig fra Kirken eller dennes omgivelser p.g.a. af træbevoksninger.

Den eksisterende bolig har senest ifølge CPR register været beboet i 2005.

Eksisterende bygning er opført i en etage med facade af rød mursten og tagbelægning af grå bølgeeternit. Den nye bolig ønskes opført med facade i træ og med udnyttelig tagetage.

Begrundelse

Frederikshavn Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at det drejer sig om erstatning af eksisterende bolig med ny. Den eksisterende bolig repræsenterer en vis værdi og vil tilsyneladende uden væsentlig ombygning kunne benyttes som bolig.

Der er foretaget en nabohøring hos en nabo. Der er ikke ved fristens udløb modtaget indsigelser mod det ansøgte.

Bemærkninger:

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort i uge 25. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Når klagefristen er udløbet, og hvis der ikke er modtaget klage, kan Frederikshavn Kommune give byggetilladelse. Indgives der klage, vil Frederikshavn Kommune snarest underrette Dem herom. Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelsen er modtaget.

Inden der kan gives byggetilladelse, skal der indsendes ansøgning om dette med fyldestgørende tegningsmateriale til godkendelse.

Der skal bl.a. fremsendes løsningsforslag til forsvarlige kloakforhold. Forslag skal behandles og godkendes i Frederikshavn kommunes miljøteam under Center for Teknik og Miljø.

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter vedlagte klagevejledning.

Ønskes yderligere oplysninger kan jeg evt. kontaktes på tlf. nr. 9845 6340.

Med venlig hilsen

Lillian Todberg Nielsen
Byggesagsbehandler

Kopi af tilladelse sendt til:

Nordjysk Landbrug v/Hans Ole Kristensen, hok@landbonord.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DOF, hovedforeningen, natur@dof.dk

DOF-Frederikshavn, v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet nordjyllands Amt, v/amtsfmd. Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradaet.dk

**Vejledning om klagemuligheder m.v.
ved afgørelser truffet efter
Planlovens § 35 stk. 1.**

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget er ansøgeren, Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Endvidere er landsdækkende foreninger m.v. med beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål også klageberettigede, hvis foreningen har mindst 100 medlemmer.

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage, og om klagens opsættende virkning.

Klagen skal være modtaget af Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, senest 4 uger efter, at tilladelsen er offentliggjort.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klage-re, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Natur- og Miljøklagenævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret og påbegynder først behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den af nævnet anviste måde eller indenfor den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.