

Klaus Langeland  
Donstedvej 45  
9352 Dybvad

Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

## Landzonetilladelse

Dato: 5. september 2011

### Donstedvej 45, matr. nr. 1 dd, Haven Hgd., Hørby

Frederikshavn Kommune har den 26-04-2011 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til udhuset på ovennævnte ejendom. Bygningen skal benyttes til opmaganisering af div. plæneklipper, traktor o.s.v. Det samlede areal af udhuset bliver herefter 112 m<sup>2</sup>.

### Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: 2011-00667

Sagsbehandler:  
Lillian Todberg Nielsen  
Direkte tel.: +45 9845 6340  
linl@frederikshavn.dk

### Afgørelse:

Frederikshavn Kommune giver hermed tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte på følgende betingelser.

### Betingelser:

At bygningens ydre fremstår i harmoniske, dæmpede farver indenfor jordfarveskalaen.

At bygningen udelukkende anvendes til privat formål.

### Redegørelse:

Ejendommen er beliggende i det åbne land. Området er i kommuneplanen udlagt til jordbrugsområde.

Der er ikke registret beskyttet natur på ejendommen, og der er ikke landbrugspligt på arealet.

Der er i 2002 givet tilladelse til et udhus på 48 m<sup>2</sup>. Det eksisterende udhus er nu på 64 m<sup>2</sup>. Denne udvidelse på 24 m<sup>2</sup> lovliggøres hermed.

Tilbygningen, der opføres nu er på 48 m<sup>2</sup>, således at udhuset herefter bliver 112 m<sup>2</sup>.

### Begrundelse

Frederikshavn Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at det drejer sig om en tilbygning til et udhus til privat brug.

Arealet skønnes at være af sædvanligt omfang for en ejendom af denne størrelse.

**Bemærkninger:**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort i uge 37. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Når klagefristen er udløbet, og hvis der ikke er modtaget klage, vil Frederikshavn Kommune give byggetilladelse. Indgives der klage, vil Frederikshavn Kommune snarest underrette Dem herom. Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelsen er modtaget.

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter vedlagte klagevejledning.

Ønskes yderligere oplysninger kan jeg evt. kontaktes på tlf. nr. 9845 6340.

Med venlig hilsen

Lillian Todberg Nielsen  
*Byggesagsbehandler*

Kopi af tilladelse sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

DOF, hovedforeningen, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF-Frederikshavn, v/Kurt Rasmussen, [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk)

Friluftsrådet nordjyllands Amt, v/amtsfmd. Thomas Elgaard Jensen, [vendsyssel@friluftsradet.dk](mailto:vendsyssel@friluftsradet.dk)

2 naboer

## **Vejledning om klagemuligheder m.v.**

### **ved afgørelser truffet efter**

### **Planlovens § 35 stk. 1.**

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget er ansøgeren, Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Endvidere er landsdækkende foreninger m.v. med beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål også klageberettigede, hvis foreningen har mindst 100 medlemmer.

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage, og om klagens opsættende virkning.

Klagen skal være modtaget af Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, senest 4 uger efter, at tilladelsen er offentliggjort.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klager, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Natur- og Miljøklagenævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret og påbegynder først behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den af nævnet anviste måde eller indenfor den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.