

UNDERSTED IDRÆTSFORENING
c/o Chr. Fredborg
Understedvej 100
Understed
9300 Sæby

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 5. september 2011

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: 2011-00778

Sagsbehandler:
Kenn Mønsted
Direkte tel.: +45 98 45 63 39
kejn@frederikshavn.dk

Landzonetilladelse

Understedvej 81, matr. nr. 9 p, Den Sydvestlige Del, Understed

Frederikshavn Kommune har den 17-05-2011 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til at opføre et udhus på 35 m², i forbindelse med Understed idrætsforening.

Afgørelse:

Frederikshavn Kommune giver hermed tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte, på følgende betingelser:

Betingelser:

At bygningens ydre fremstår i harmoniske, dæmpede farver indenfor jordfarveskalaen.

At bygningen kun anvendes til udhusformål.

Redegørelse:

Arealet er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen for Understed by i Rammeområde F14.0l. Området er udlagt til fritidsområde.

Ejendommen ejes af Understed Idrætsforening. Der er klubhus, boldbaner og legeplads på arealet.

Der er ikke registret beskyttet natur på ejendommen, og der er ikke landbrugspligt på arealet.

Den nærmeste nabo (Gadholtvej 68) har i forbindelse med naboorienteringen ikke kommet med bemærkninger til ansøgte. Det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for øvrige naboer. Der er således ikke foretaget en orientering af disse (Planlovens § 35 stk. 5).

Begrundelse

Frederikshavn Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at det drejer sig om en mindre bygning som et supplement til en eksisterende anvendelse af arealet. Anvendelsen er i overensstemmelse rammebestemmelserne i Kommuneplanen.

Bemærkninger:

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort i uge 37/2011. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Når klagefristen er udløbet, og hvis der ikke er modtaget klage, vil Frederikshavn Kommune give byggetilladelse. Indgives der klage, vil Frederikshavn Kommune snarest underrette Dem herom. Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelsen er modtaget.

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter vedlagte klagevejledning.

Ønskes yderligere oplysninger kan jeg evt. kontaktes på tlf. nr. 98 45 63 39.

Med venlig hilsen

Kenn Mønsted
Myndighedskonsulent

Kopi af tilladelse sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DOF, hovedforeningen, natur@dof.dk

DOF-Frederikshavn, v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet nordjyllands Amt, v/amtsfmd. Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk

**Vejledning om klagemuligheder m.v.
ved afgørelser truffet efter
Planlovens § 35 stk. 1.**

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget er ansøgeren, Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Endvidere er landsdækkende foreninger m.v. med beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål også klageberettigede, hvis foreningen har mindst 100 medlemmer.

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage, og om klagens opsættende virkning.

Klagen skal være modtaget af Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, senest 4 uger efter, at tilladelsen er offentliggjort.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klager, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Natur- og Miljøklagenævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret og påbegynder først behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den af nævnet anviste måde eller indenfor den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.