



Statsfængslet Kragsskovhede

Att.: Bjarne Lykke

Sindalvej 81

9981 Jerup

Tel.: +45 98 45 50 00

tf@frederikshavn.dk

www.frederikshavn.dk

CVR-nr. 29189498

Sendt pr. e-mail: statsfaengslet.kragsskovhede@kriminalforsorgen.dk

Dato: 17. maj 2011

Udvidelse af boligareal, tilbygning

Du har ansøgt om tilladelse til udvidelse af nuværende bygning (belægningsafdeling) på Sindalvej 81 i Jerup (matr. nr. 24d Jerup By, Elling). Der ansøges om udvidelse af bygningsarealet på i alt ca. 91 m².

Sagsnummer: 11/3149

Sagsbehandler: Søren Nørskov

Telefon.: 9845 6221

E-mail: sono@frederikshavn.dk

Frederikshavn Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1. Den bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Begrundelse for tilladelsen

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at opførelse af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Endvidere skal det sikres at der tages hensyn til rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Landzoneadministrationen skal bl.a. medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Ejendommen er beliggende i landzone og inden for rammeområde FRE.O.01.10 (Statsfængslet Kragsskovhede). Tilbygningen forudsætter derfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Der kan inden for rammeområdet kun gies nye byggemuligheder, når dette ikke har negative konsekvenser for den flora og fauna, som er grunden til at området er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde. Tilbygningen sker i direkte tilknytning til Statsfængslets nuværende belægningsafdeling, og vurderes som uvæsentlig i forhold til grundlaget for udpegningen.

Kommunen betragter endvidere det ansøgte som værende uvæsentligt i forhold til de hensyn som skal varetages med landzonebestemmelserne. Det ansøgte ses derfor ikke at stride mod de hensyn som skal varetages med den kommunale planlægning eller landzonebestemmelserne i øvrigt.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den d. 18. maj 2011 i Lokalavisen Frederikshavn.

Side2/2

Der er ikke foretaget nabohøring da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte kræver også tilladelse fra kommunens bygnings- og naturmyndighed.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort. Klagevejledning er vedlagt.

Venligst



Søren Nørskov

Landinspektør

Kopi til:

- DN, sekretariatet - København, dn@dn.dk
- DOF-Nordjylland v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
- Friluftsrådet, Region Nordjylland, kreds 1 v/ Kredsformand Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradaet.dk
- Byggemyndighed, Frederikshavn
- Arkitekt, Iver R. Frederiksen, Ågade 2, 9981 Bindslev

**Vejledning om klagemuligheder m.v.
vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1**

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

Klage

Hvem kan klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - b) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Natur- og Miljøklagenævnet

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

4 ugers klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Opsættende virkning

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Klage sendes til

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: tf@frederikshavn.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Orientering

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.