

Jesper Kjeld Buskov Kjeldsen  
Sønderklitvej 34  
Lyngsaa  
9300 Sæby

Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

Dato: 23. maj 2011

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: 2011-00503

Sagsbehandler:  
Kenn Mønsted  
Direkte tel.: +45 98 45 63 39  
kejn@frederikshavn.dk

## Landzonetilladelse

Sønderklitvej 34, matr. nr. 91 i, Lyngså By, Albæk

Frederikshavn Kommune har den 29-03-2011 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til at opføre en uisoleret hal til maskinopbevaring, på ovenstående ejendom.

Hallen er på 300 m<sup>2</sup> og der nedrives ca. 120 m<sup>2</sup> nedslidte bygninger, når hallen er opført.

### Afgørelse:

Frederikshavn Kommune giver hermed tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte på følgende betingelser:

### Betingelser:

at bygningens ydre fremstår i harmoniske, dæmpede farver indenfor jordfarveskalaen.

at bygningen ikke anvendes til erhvervmæssig brug, uden forudgående ansøgning og tilladelse fra kommunen.

at byggeriet udføres i overensstemmelse med det i ansøgningen fremsendte

### Redegørelse:

Ejendommen er beliggende i landzone ca. 1,5 km øst for Lyngså. Ejendommen grænser op til 3 sommerhusgrunde mod nord, som udgør en del af et større sommerhusområde.

Der er ikke registreret beskyttet natur og der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

**Begrundelse:**

Frederikshavn Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at der efter opførelsen af hallen vil blive nedrevet ca. 120 m<sup>2</sup> nedslidte bygninger som hallen skal erstatte.

Ejeren har i dag oplageret en del maskiner og køretøjer som i dag er med til at skæmme ejendommen. Disse vil fremtidigt blive oplageret i den ny hal og ejendommen vil dermed fremstå mere ryddelig.

**Bemærkninger:**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort i uge 22/2011. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Når klagefristen er udløbet, og hvis der ikke er modtaget klage, vil Frederikshavn Kommune give byggetilladelse. Indgives der klage, vil Frederikshavn Kommune snarest underrette Dem herom. Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelsen er modtaget.

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter vedlagte klagevejledning.

Ønskes yderligere oplysninger kan jeg evt. kontaktes på tlf. nr. 98 45 63 39.

Med venlig hilsen



Kenn Mønsted  
Myndighedskonsulent

**Kopi af tilladelse sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

DOF, hovedforeningen, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF-Frederikshavn, v/Kurt Rasmussen, [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk)

Friluftsrådet nordjyllands Amt, v/amtsfmd. Thomas Elgaard Jensen, [vendsyssel@friluftsradet.dk](mailto:vendsyssel@friluftsradet.dk)

## **Vejledning om klagemuligheder m.v.**

### **ved afgørelser truffet efter**

### **Planlovens § 35 stk. 1.**

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget er ansøgeren, Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Endvidere er landsdækkende foreninger m.v. med beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål også klageberettigede, hvis foreningen har mindst 100 medlemmer.

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage, og om klagens opsættende virkning.

Klagen skal være modtaget af Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, senest 4 uger efter, at tilladelsen er offentliggjort.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klage-re, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Natur- og Miljøklagenævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret og påbegynder først behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den af nævnet anviste måde eller indenfor den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.