



Steffen Sandager Christensen
Højstrupvej 20
9750 Østervrå

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 8. december 2011

Landzonetilladelse

Højstrupvej 20, matr. nr. 3 g, Den Mellemste Del, Torslev

Frederikshavn Kommune har den 04-11-2011 modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et udhus på ovennævnte ejendom. Udhuset opføres til erstatning for et nedrevet, tilsvarende udhus på samme sted. Arealet af den nye bygning bliver 264 m².

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: 2011-01743

Sagsbehandler:
Lillian Todberg Nielsen
Direkte tel.: +45 9845 6340
linl@frederikshavn.dk

Afgørelse:

Frederikshavn Kommune giver hermed tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte på følgende betingelser:

Betingelser:

At bygningens ydre fremstår i harmoniske, dæmpede farver indenfor jordfarveskalaen.

At bygningen udelukkende anvendes som privat udhus/garage i tilknytning til den eksisterende bolig på ejendommen.

Redegørelse:

Ejendommen er beliggende i det åbne land på et område, som i kommuneplanen er udlagt til jordbrugsområde.

Der er ikke registreret beskyttet natur på ejendommen, og der er ikke landbrugspligt på arealet.

Der blev den 15. november 2011 givet tilladelse til at påbegynde nedrivning af eksisterende udhus på 240 m².

På ejendommen er der en bolig, hvor ejer bor.

Begrundelse

Frederikshavn Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at det drejer sig om udskiftning af ældre udhuse til en ny bygning, der ikke er væsentlig større.

Ejer har oplyst, at bygningen skal anvendes til privat udhus. D.v.s. garage til 2 biler. Udhus til trailer, haveredskaber, havemøbler og div. opbevaring.

Bemærkninger:

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort i uge 50. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Når klagefristen er udløbet, og hvis der ikke er modtaget klage, vil Frederikshavn Kommune give byggetilladelse. Indgives der klage, vil Frederikshavn Kommune snarest underrette dig herom. Byggearbejdet må ikke påbegyndes, før byggetilladelsen er modtaget.

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter vedlagte klagevejledning.

Ønskes yderligere oplysninger kan jeg evt. kontaktes på tlf. nr. 9845 6340.

Med venlig hilsen



Lillian Todberg Nielsen
Byggesagsbehandler

Kopi af tilladelse sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DOF, hovedforeningen, natur@dof.dk

DOF-Frederikshavn, v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet nordjyllands Amt, v/amtsfmd. Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk

3 naboer

Bilag: Situationsplan indgået 2. December 2011

**Vejledning om klagemuligheder m.v.
ved afgørelser truffet efter
Planlovens § 35 stk. 1.**

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget er ansøgeren, Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Endvidere er landsdækkende foreninger m.v. med beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål også klageberettigede, hvis foreningen har mindst 100 medlemmer.

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage, og om klagens opsættende virkning.

Klagen skal være modtaget af Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, senest 4 uger efter, at tilladelsen er offentliggjort.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klage-re, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Natur- og Miljøklagenævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret og påbegynder først behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den af nævnet anviste måde eller indenfor den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

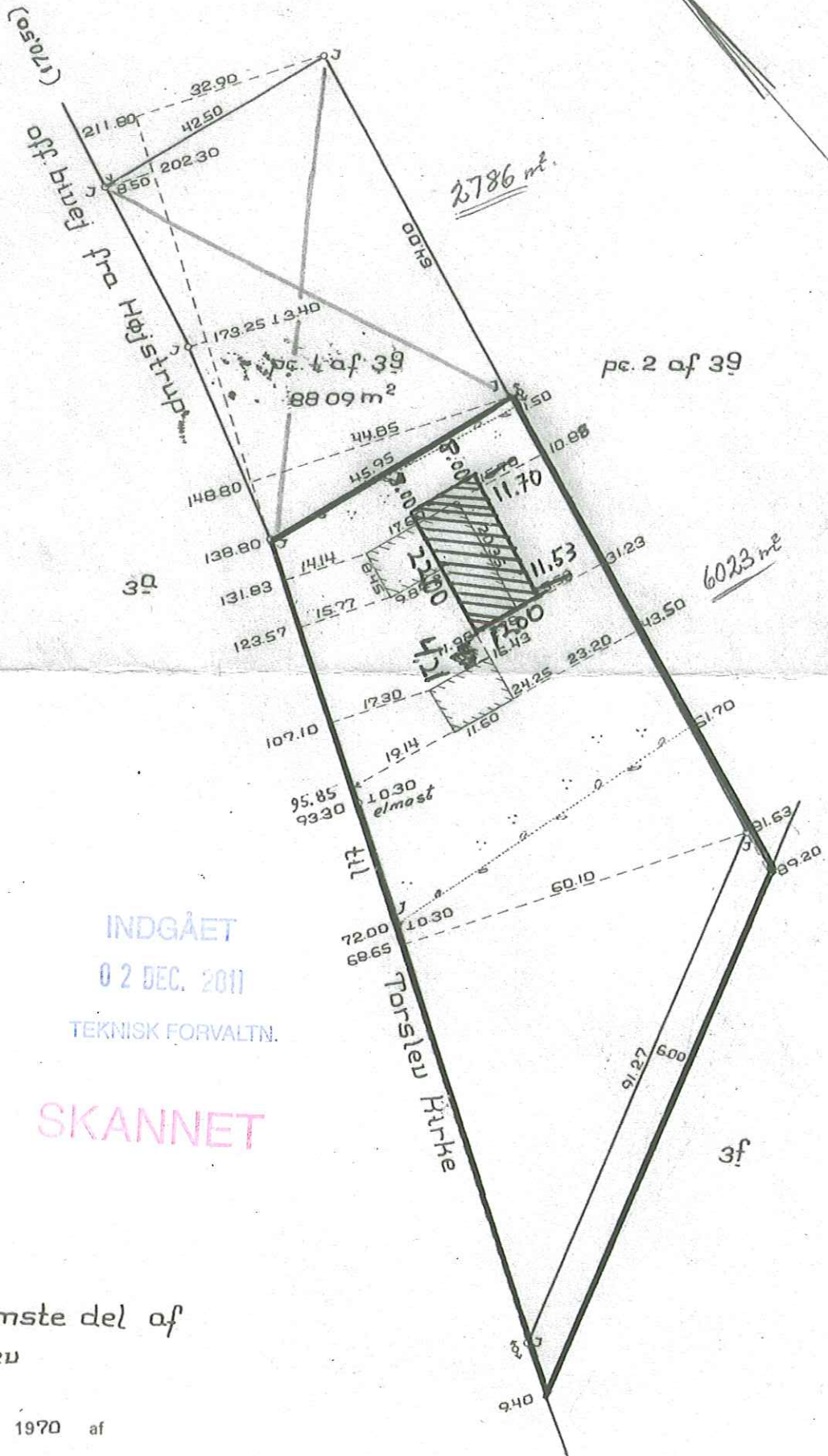
Kommunalbestyrelsens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 119 af 10. april 1967, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendetligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dets genanbringelse.

Skelpunkt afmærket med:
B o Betonskelpæl
J o Jernrør med skeltegn
S o Sten med skeltegn
T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring
— Skel, der findes i marken
- - - Blinde skel, der ikke bortfalder
Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Fikspunkt afmærket med:
o Betonblok og drænrør
Bipunkt afmærket med:
B o Betonblok
D o Drænrør



Ejerlav: *Mellemste del af*
Sogn: *Torslev*

Opmålt i *januar* 1970 af
Målforhold: *1:1000*
Jr. nr. *5493*

Knut Hansen
Landinspektør