



Tegnestuen UHN

Rønnevej 12,
9990 Skagen

Sendt pr. e-mail: uhn@uhn.dk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 23. august 2011

Landzonetilladelse til fornyelse af servicebygning på Poul Eeg Camping, Bøjlevej 21, 9990 Skagen

I har 28. juni 2011 ansøgt om tilladelse til etapevis at udskifte den eksisterende servicebygning på Poul Eeg Camping.

Den nuværende servicebygning er udtjent og for at kunne opfylde Campingrådets stjernetil- deling (3-stjerner) er det nødvendigt bl.a. at kunne tilbyde opvarmede lokaler i servicebygning- en, hvilket ikke er muligt med den eksisterende servicebygning.

Første etape som omfattes af denne landzonetilladelse, udgør bygningsmæssigt ca. 640 m2 etageareal og indeholder toiletter, bad, køkken, vaskeri, opholdsrum samt lager.

Nybygningen tænkes opført som en trelænget gård i 1½ etage med pudsede facader og tag- paptag. Mellem længerne skal indrettes et nyt terrasseområde til brug for campisterne. Den nye servicebygning opføres med omtrentlig samme beliggenhed som den eksisterende ser- vicebygning.

Ejendommen er beliggende i landzone omfattet af lokalplan nr. 53-S.29. Lokalplanen inde- holder ingen bonusvirkning og opførelse af ny bebyggelse kræver en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse

Frederikshavn Kommune meddeler, iht. vedlagte ansøgningsmateriale, hermed landzonetil- ladelse til:

- nedrivning af dele af eksisterende servicebygning og opførelse af ny servicebygning (etape 1) på ca. 640 m2 etageareal, alt iht. ansøgningsmateriale af 28. juni 2011.

Lovhenvising

Afgørelsen er truffet iht. planlovens § 35, stk. 1.

Center for Teknik og Miljø
Sagsnummer: 11/6121

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Direkte tel.: +45 9845 6376
Fax: +45 9841 0065
laly@frederikshavn.dk



Begrundelse for tilladelsen

Frederikshavn Kommune har vurderet at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens hensigt for området og kan rummes indenfor de overordnede bygningsmæssige rammer som landzonelokalplanen giver. Dog kræver det ansøgte en dispensation for så vidt angår den nye servicebygning placering ift. udlagt byggefelt.

Derudover vurderes landzonetilladelsen ikke at stride mod de hovedhensyn som skal varetages med planlovens landzonebestemmelser, herunder at der tages rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn, hvilket vurderes opfyldt ved at den nye servicebygning gives en placering omtrentlig samme sted som den nuværende servicebygning, ligesom den nye bygning i udformning og materialevalg er søgt tilpasset områdets øvrig bebyggelse.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 24. august 2011 i lokalavisen Skagen Onsdag og på kommunens hjemmeside. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes helt eller delvist før klagefristen er udløbet. Såfremt der indkommer påklage vil ansøger blive orienteret om det videre forløb.

Der er i henhold til planlovens § 35 stk.4, gennemført en naboorientering uden at der er indkommet bemærkninger imod det ansøgte.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte kræver også tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed både hvad angår nedrivning og opførelse af ny bebyggelse.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort. Klagevejledning er vedlagt.

Med venlig hilsen

Lars Lynderup

Center for Teknik og Miljø

Kopi til:

- DN, sekretariatet - København, dn@dn.dk
- DOF-Nordjylland v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
- Friluftsrådet, Region Nordjylland, kreds 1 v/ Kredsformand Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradaadet.dk
- Byggemyndigheden



**Vejledning om klagemuligheder m.v.
vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1**

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

Klage

Hvem kan klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - b) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Natur- og Miljøklagenævnet

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

4 ugers klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Opsættende virkning

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Klage sendes til

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: tf@frederikshavn.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Orientering

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.