



Marianne Coulson
Kastanievej 36
9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
tf@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 24. juni 2011

Lovliggørelse af opført hestestald.

Du har ansøgt om lovliggørelse af en hestestald på Lerbæk Markvej 16, 9900 Frederikshavn (matr. nr. 1eu Lerbæk Hgd., Elling). Hestestalden er opført i 1993, og der er tidligere blevet meddelt midlertidige/tidsbegrænsede tilladelser til stalden (byggetilladelser og landzonetilladelser).

Sagsnummer: 11/5956

Sagsbehandler: Søren Nørskov
Telefon.: 9845 6221
E-mail: sono@frederikshavn.dk

Frederikshavn Kommune meddeler hermed **lovliggørende tilladelse til hestestalden** efter planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen kan påklages indenfor 4 uger fra annoncering.

Begrundelse for tilladelsen

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at opførelse af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Endvidere skal det sikres at der tages hensyn til rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn. Landzoneadministrationen skal bl.a. medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplan nr. 20.70.01 - Lerbæk Hovedgaard fra marts 1991. Da lokalplanen ikke vurderes at indeholde bonusvirkning for bebyggelse på dette sted, forudsætter lovliggørelsen af hestestalden en landzonetilladelse i overensstemmelse med planlovens § 35, stk. 1.

Kommunen betragter det ansøgte som værende uvæsentligt i forhold til de hensyn som skal varetages med landzonebestemmelserne og de landskabelige hensyn i området. Det ansøgte ses derfor ikke at stride mod de hensyn som skal varetages med den kommunale planlægning eller landzonebestemmelserne i øvrigt.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den d. 29. juni 2011 i Lokalavisen Frederikshavn. Der er ikke foretaget nabohøring da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte kræver også tilladelse fra kommunens byggemyndighed.

Side2/2

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Klagevejledning er vedlagt.

Venligst



Søren Nørskov

Landinspektør

Kopi til:

- DN, sekretariatet - København, dn@dn.dk
- DOF-Nordjylland v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
- Friluftsrådet, Region Nordjylland, kreds 1 v/ Kredsformand Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk
- Byggemyndighed, Frederikshavn.



**Vejledning om klagemuligheder m.v.
vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1**

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

Klage

Hvem kan klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - b) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Natur- og Miljøklagenævnet

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

4 ugers klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Opsættende virkning

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Klage sendes til

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: tf@frederikshavn.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Orientering

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.