



Poul Erik Nielsen
Karupvej 113
9300 Sæby

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Dato: 6. februar 2012

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: 2012-00030

Sagsbehandler:
Kenn Mønsted
Direkte tel.: +45 98 45 63 39
kejn@frederikshavn.dk

Landzonetilladelse

Karupvej 113, matr. nr. 1 o, Hørbylund Hgd., Hørby

Frederikshavn Kommune har den 06-01-2012 modtaget Deres ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en ridehal, på ovennævnte ejendom.

Ridehallen er på 1.123 m² og hallen udgør ikke en del af ejendommens landbrugsdrift.

Afgørelse:

Frederikshavn Kommune giver hermed tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte, på følgende betingelser:

Betingelser:

at bygningens ydre fremstår i harmoniske, dæmpede farver indenfor jordfarveskalaen

at byggeriet udføres i overensstemmelse med det i ansøgningen fremsendte

Redegørelse:

Ejendommen er en landbrugsejendom med jordbrug, og er beliggende i det åbne land, ca. 5 km nord for Hørby.

Ejendommen er på ca. 11 ha. Dertil kommer lejet arealer der ligeledes benyttes til jordbrug.

Der er ikke registreret beskyttet natur på ejendommen, men ejendommens nordøstlige hjørne berøres ganske svagt af en fortidsmindebeskyttelseslinje.

Det pågældende byggeri er dog ikke berørt af beskyttelseslinjen, da det er beliggende ca. 20 m derfra.

Ridehallen skal benyttes i forbindelse med et opstartet stutteri på ejendommen.

Begrundelse

Frederikshavn Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at det drejer sig om et byggeri som skal benyttes i forbindelse med det opstartet stutteri og som placeres i umiddelbart sammenhæng med den eksisterende bebyggelse.

Endvidere udføres byggeriet udtryksmæssigt som en typisk landbrugs/driftsbygning.

Bemærkninger:

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort i uge 7/2012. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Når klagefristen er udløbet, og hvis der ikke er modtaget klage, vil Frederikshavn Kommune give byggetilladelse. Indgives der klage, vil Frederikshavn Kommune snarest underrette Dem herom. Byggearbejdet må ikke påbegyndes før byggetilladelsen er modtaget.

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter vedlagte klagevejledning.

Ønskes yderligere oplysninger kan jeg evt. kontaktes på tlf. nr. 98 45 63 39.

Med venlig hilsen



Kenn Mønsted
Myndighedskonsulent

Kopi af tilladelse sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DOF, hovedforeningen, natur@dof.dk

DOF-Frederikshavn, v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet nordjyllands Amt, v/amtsfmd. Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk

Vejledning om klagemuligheder m.v.

ved afgørelser truffet efter

Planlovens § 35 stk. 1.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget er ansøgeren, Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Endvidere er landsdækkende foreninger m.v. med beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål også klageberettigede, hvis foreningen har mindst 100 medlemmer.

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet, vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage, og om klagens opsættende virkning.

Klagen skal være modtaget af Frederikshavn Kommune, Teknik- og Miljøcenter, senest 4 uger efter, at tilladelsen er offentliggjort.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagegere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Natur- og Miljøklagenævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret og påbegynder først behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den af nævnet anviste måde eller indenfor den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.