



Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00  
tf@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

DENEX  
Att.: Gitte L. Kristensen  
Tuenvvej 120  
Elling  
9900 Frederikshavn

Sendt pr. e-mail: glk@denex.dk

Dato: 2. november 2011

### Landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinie til midlertidig opsætning af pavilloner og container

Sagsnummer: 11/10457

Der ansøges om tilladelse til, midlertidigt, at opsætte to pavilloner og to containere på adressen Tuenvvej 120, Elling, 9900 Frederikshavn (matr. nr. 2f Elling By, Elling). Pavillonerne skal bl.a. benyttes til oplag og kontorformål og har et areal på ca. 65 m<sup>2</sup>. Containerne på hver 40 fod skal indeholde produktionsanlæg.

Sagsbehandler: Søren Nørskov  
Telefon.: 9845 6221  
E-mail: sono@frederikshavn.dk

Der ansøges om at opsætte pavillonerne og containerne i en periode som ikke overstiger tre år bl.a. pga. midlertidig pladsmangel.

Frederikshavn Kommune meddeler hermed **tilladelse til det ansøgte** efter planlovens § 35, stk. 1. Samtidig meddeles der dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, jf. § 65, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, og må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

### Begrundelse for tilladelsen

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at opførelse af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Endvidere skal det sikres at der tages hensyn til rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Landzoneadministrationen skal bl.a. medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Opsætning af bygningsværk som pavilloner og containere forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da bebyggelsen opsættes i en periode som overstiger 6 uger.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det er mindre bygningsværker som ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af de hensyn, der skal varetages med

landzonebestemmelserne og skovbyggelinien. Opsætningen i en tidsbegrænset periode vurderes samlet set ikke at ville medføre negative konsekvenser for omgivelserne. Derfor vurderer kommunen at de hensyn, der er beskrevet i planloven og naturbeskyttelsesloven samt i kommunens planlægning ikke tilsidesættes med det ansøgte.

### **Bemærkninger**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den d. 2. november 2011 i lokalavisen Frederikshavn.

Der er ikke foretaget nabohøring da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

### **Øvrige tilladelser**

Det ansøgte kræver også tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed.

### **Klagevejledning**

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort. Klagevejledning efter planloven og naturbeskyttelsesloven er vedlagt.

Venligst



Søren Nørskov

Landinspektør

### **Kopi til:**

- Jydsk Fynsk A/S, att.: Kurt Fl. Andersen, Gørtlervej 10, 7000 Fredericia
- DN, sekretariatet - København, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- DOF-Nordjylland v/Kurt Rasmussen, [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk)
- Friluftsrådet, Region Nordjylland, kreds 1 v/ Kredsformand Thomas Elgaard Jensen, [vendsyssel@friluftsradaet.dk](mailto:vendsyssel@friluftsradaet.dk)
- Miljøcenter Aalborg, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst, e-mail: [post@aal.mim.dk](mailto:post@aal.mim.dk)
- Byggemyndighed, Frederikshavn.



## Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

### Klage

<i>Hvem kan klage</i>	<p>Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljøministeren</li> <li>• Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)</li> <li>• Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og</li> <li>b) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer</li> </ol> </li> </ul>
<i>Natur- og Miljøklagenævnet</i>	Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.
<i>4 ugers klagefrist</i>	Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
<i>Opsættende virkning</i>	Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.
<i>Klage sendes til</i>	Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: <a href="mailto:tf@frederikshavn.dk">tf@frederikshavn.dk</a> . Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.
<i>Klagegebyr</i>	Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside <a href="http://www.nmkn.dk">www.nmkn.dk</a> . Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.
<i>Orientering</i>	Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

### Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

**Vejledning om klagemuligheder m.v.**  
efter  
**Naturbeskyttelsesloven** (LBK nr. 933 af 24/09/2009)  
Reglerne fremgår af lovens kapitel 12

*Hvem kan klage:*

**Klage**

Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

1. adressaten for afgørelsen (normalt ansøgeren),
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
5. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
6. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

*Naturklagenævnet:*

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

*4 ugers klagefrist:*

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

*Opsættende virkning:*

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

*Klagen sendes til:*

En eventuel klage sendes til Frederikshavn Kommune, så vidt muligt elektronisk til [post@frederikshavn.dk](mailto:post@frederikshavn.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

*Orientering:*

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

**Civil retssag**

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

*Opkrævning af gebyr:*

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere for at behandle din klage.

Når Natur- og miljøklagenævnet har modtaget klagen, sender nævnet en opkrævning til den, der har indgivet klage. Nævnet begynder ikke at behandle klagen, før gebyret er modtaget. Nævnet vil afvise klagen, hvis gebyret ikke betales rettidigt og på den anviste måde. Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klageren får helt eller delvis medhold i sin klage,
- 2) afgørelsen ændres eller ophæves eller
- 3) betalingsfristen er overskredet, du ikke er klageberettiget eller nævnet ikke har beslutningskompetence i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis det kun er fristen for efterkommelse af afgørelsen, som ændres efter nævnets behandling af sagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)