

Bent Kramer
Kærvej 32
9982 Aalbæk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

17. oktober 2011

Landzonetilladelse samt dispensation fra skovbyggelinien til opstilling af husstandsvindmølle

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til Lov om planlægning, § 35 landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle på ejendommen Kærvej 32, 9982 Aalbæk, matr.nr. 6c, Ålbæk, Råbjerg. Samtidig meddeles den for opstillingen nødvendige dispensation fra Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinie (Naturbeskyttelseslovens § 17).

Sagsnummer: 11/4671
Sagsbehandler: Lars Enevoldsen
Direkte telefon.: 98456375
laen@frederikshavn.dk

Ved det ansøgte opstilles der en 6 kW husstandsvindmølle af mærket Proven med en totalhøjde på ca. 17,5 meter

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår

- At vindmøllens vinger og kåbe opføres i hvid, refleksfri farve.
- At vindmøllen nedtages, hvis den udgår af drift og ikke har været i brug i et år.

Redegørelse for sagen

Det fremgår af kommuneplanens retningslinier for opstilling af husstandsvindmøller, at husstandsvindmøller kan opstilles på arealer, der i kommuneplanen er udlagt som jordbrugsområde.

Arealerne, hvor det ansøgte er beliggende, er i kommuneplanen udlagt som Naturområde. Opstillingen er dermed ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanen. Det er dog vurderet, at den konkrete placering ikke er i problematisk i forhold til områdets landskabs- og naturværdier. Dette skyldes, at der i nærområdet er placeret en anden husstandsvindmølle og at der øst for den ansøgte placering ligger et eksisterende erhvervsområde med tekniske anlæg, herunder en antennemast. Det vurderes desuden, at møllen placeres i et relativt lukket landskabsrum og ikke vil være synlig på større afstande.

Det fremgår af kommuneplanens retningslinie 3.5.5, at vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve og være forsynet med 3-bladede rotor og at såvel møllevinger som tårne skal fremstå refleksfrie. Møllen er ansøgt opført med galvaniseret rørtårn og med sort hat og vinger, men der stilles ved nærværende tilladelse vilkår om at den i stedet opføres med vinger og kåbe i hvid, refleksfri farve.

Det vurderes at fravigelsen af kommuneplanens retningslinier for opstilling af husstandsvindmøller er af mindre væsentlig karakter og ikke kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Der er foretaget naboorientering af de omkringliggende ejendomme. Dette har givet anledning til bemærkninger fra ejerne af to af de omkringliggende ejendomme. Den ene af disse vedrører støjen fra vindmøllen, idet naboen forbeholder sig ret til at klage, såfremt vindmøllens støj vil blive generende. Den anden bemærkning vedrører et internt forhold mellem vindmølleproducenten og den pågældende nabo.

Med hensyn til bemærkningerne vedr. støj skal det bemærkes, at vindmøllens støjpåvirkning af omgivelserne skal overholde de i bekendtgørelse om støj fra vindmøller angivne grænseværdier. Såfremt der efter opsætning af vindmøllen indkommer klage over vindmøllens støjforhold og det konstateres, at støjpåvirkningen overstiger grænseværdierne i bekendtgørelsen, vil ejeren blive pålagt at reducere støjen, så den overholder bekendtgørelsens krav.

Begrundelse

Opstillingen af en husstandsvindmølle det ansøgte sted vurderes at være i overensstemmelse med de hensyn, kommunen skal varetage ved administrationen af Planlovens bestemmelser. Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det er vurderet at den ansøgte placering ikke vurderes at ville medføre en negativ påvirkning af oplevelsen af landskabet i området.

Der er ved afgørelsen om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinie lagt vægt på, at vindmøllen ikke forstyrrer indblikket til eller udsynet fra skovbrynet væsentligt.

Lovhenviisning

Afgørelsen er truffet i henhold til Planlovens § 35 og Naturbeskyttelseslovens § 17. Landzonetilladelsen og dispensationen fra skovbyggelinien bortfalder, hvis de ikke udnyttes inden 3 år.

Klagemuligheder og begrænsninger for udnyttelsen af tilladelsen

Landzonetilladelsen bliver offentligt bekendtgjort i lokalavisen, Skagen onsdag snarest muligt. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentligt bekendtgjort. Landzonetilladelsen og dispensationen fra skovbyggelinien kan først udnyttes efter klagefristens udløb og en evt. klage har som udgangspunkt opsættende virkning. Såfremt der måtte indkomme en påklage af kommunens VVM-screening af vindmøllen, vil denne kun have opsættende virkning i forhold til landzonetilladelsen, såfremt Natur- og Miljøklagenævnet beslutter dette.

Vi gør opmærksom på, at vindmøllen ikke kan opstilles, før det ansøgte er godkendt efter bygge-loven og kommunen har godkendt vindmøllens støjforhold.

Klagefristen for dispensationen fra skovbyggelinien er 4 uger regnet fra den dag, afgørelsen er modtaget hos de parter, der får den tilsendt.

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet som beskrevet i de vedlagte klagevejledninger.

Med venlig hilsen



Lars Enevoldsen

landinspektør

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ecowind, tl@ecowind.dk

Miljøcenter Aalborg, post@aal.mim.dk

Dansk Botanisk Forening, v/ Mette Kirkeberg Due, mette.due@gmail.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk

DN, sekretariatet – København, dn@dn.dk

DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet, Nordjyllands Amt, v/ Amdsformand Thomas Elgaard Jensen: vendsyssel@friluftsradet.dk

**Vejledning om klagemuligheder m.v.
vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1**

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

Klage

<i>Hvem kan klage</i>	Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af <ul style="list-style-type: none">• Miljøministeren• Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)• Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:<ul style="list-style-type: none">a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, ogb) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer
<i>Natur- og Miljøklagenævnet</i>	Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.
<i>4 ugers klagefrist</i>	Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
<i>Opsættende virkning</i>	Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.
<i>Klage sendes til</i>	Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: tf@frederikshavn.dk . Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.
<i>Klagegebyr</i>	Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk . Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.
<i>Orientering</i>	Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Vejledning om klagemuligheder m.v.
efter
Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 933 af 24/09/2009)
Reglerne fremgår af lovens kapitel 12

- Hvem kan klage:** **Klage**
Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af
1. adressaten for afgørelsen (normalt ansøgeren),
 2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 3. offentlige myndigheder,
 4. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 5. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
 6. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Naturklagenævnet:** Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.
- 4 ugers klagefrist:** Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
- Opsættende virkning:** En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.
- Klagen sendes til:** En eventuel klage sendes til Frederikshavn Kommune, så vidt muligt elektronisk til post@frederikshavn.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.
- Orientering:** Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.
- Civil retssag**
Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.
- Opkrævning af gebyr:** Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere for at behandle din klage.
- Når Natur- og miljøklagenævnet har modtaget klagen, sender nævnet en opkrævning til den, der har indgivet klage. Nævnet begynder ikke at behandle klagen, før gebyret er modtaget. Nævnet vil afvise klagen, hvis gebyret ikke betales rettidigt og på den anviste måde. Gebyret tilbagebetales, hvis
- 1) klageren får helt eller delvis medhold i sin klage,
 - 2) afgørelsen ændres eller ophæves eller
 - 3) betalingsfristen er overskredet, du ikke er klageberettiget eller nævnet ikke har beslutningskompetence i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis det kun er fristen for efterkommelse af afgørelsen, som ændres efter nævnets behandling af sagen.
- Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk