



Borgerforeningen for Understed og Omegn  
v. Katharina Gadensgaard  
Understedvej 128,  
9300 Sæby

**Frederikshavn Kommune**  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

Dato: 6. februar 2012

### **Landzonetilladelse til etablering af anlæg for primitiv overnatning (shelter)**

Frederikshavn Kommune har nu behandlet jeres ansøgning om tilladelse til, at genopføre et shelter på ejendommen matr.nr. 14a, Den Sydvestlige Del, Understed, beliggende Understedvej 120, 9300 Sæby.

#### **Redegørelse**

Området er beliggende i landzone og det ansøgte kræver en landzonetilladelse iht. planlovens §35, stk. 1. Der er tale om genopførelse efter et shelter som nedbrændte for få år siden.

#### **Landzonetilladelse**

Frederikshavn Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opførelse af 1 shelterhytte på ca. 22,5 m<sup>2</sup> med en højde på ca. 1,8 m udført i rundtømmer med tagbeklædning som græstørv.

#### **Vilkår**

Shelteret skal gives samme placering som den nedbrændte shelter og således i ejendommens nordvestlige hjørne som angivet på vedhæftede kort af 16. september 2011.

Eventuel facadebemaling skal ske med afdæmpede og naturlige farver.

#### **Lovhenviisning**

Afgørelsen er truffet iht. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter den er meddelt.

#### **Begrundelse for tilladelsen**

Frederikshavn Kommune har vurderet at det ansøgte ikke strider mod de hovedhensyn som planloven skal varetage for det åbne land, idet bygningsanlægget i udformning og materialevalg er søgt tilpasset og underlagt de omgivende landskabs- og naturværdier.

**Center for Teknik og Miljø**

Sagsnummer: 11/11025

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Direkte tel.: +45 9845 6376

Fax: +45 9841 0065

laly@frederikshavn.dk



Shelteret skal erstatte en tilsvarende shelter, som nedbrændte for få år siden og pladsen vurderes, i kraft af sin nære beliggenhed til bl.a. Margeritrutten, at tilgodese et behov for primitive rastefaciliteter på et sted, hvor der er relativt langt til nærmeste lignende faciliteter og hvor der færdes mange mennesker både til fods og på cykel.

Kommunen har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke væsentlige natur- eller landskabshensyn i området.

Ansøger oplyser, at der er indgået aftaler om drift, vedligeholdelse og renholdelse af pladsen og shelteret.

#### **Bemærkninger**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 15. februar 2012, hvorefter der forløber 4 ugers klagefrist.

Der er ikke foretaget nabohøring, jf. planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte vurderes, at være af underordnet betydning for naboerne.

#### **Klagevejledning**

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort, hvor klageberettigede kan indbringe afgørelsen for Natur- og Miljøklagenævnet (klagevejledning er vedlagt).

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes helt eller delvist før klagefristen er udløbet. Såfremt der indkommer påklage vil ansøger blive orienteret om det videre forløb.

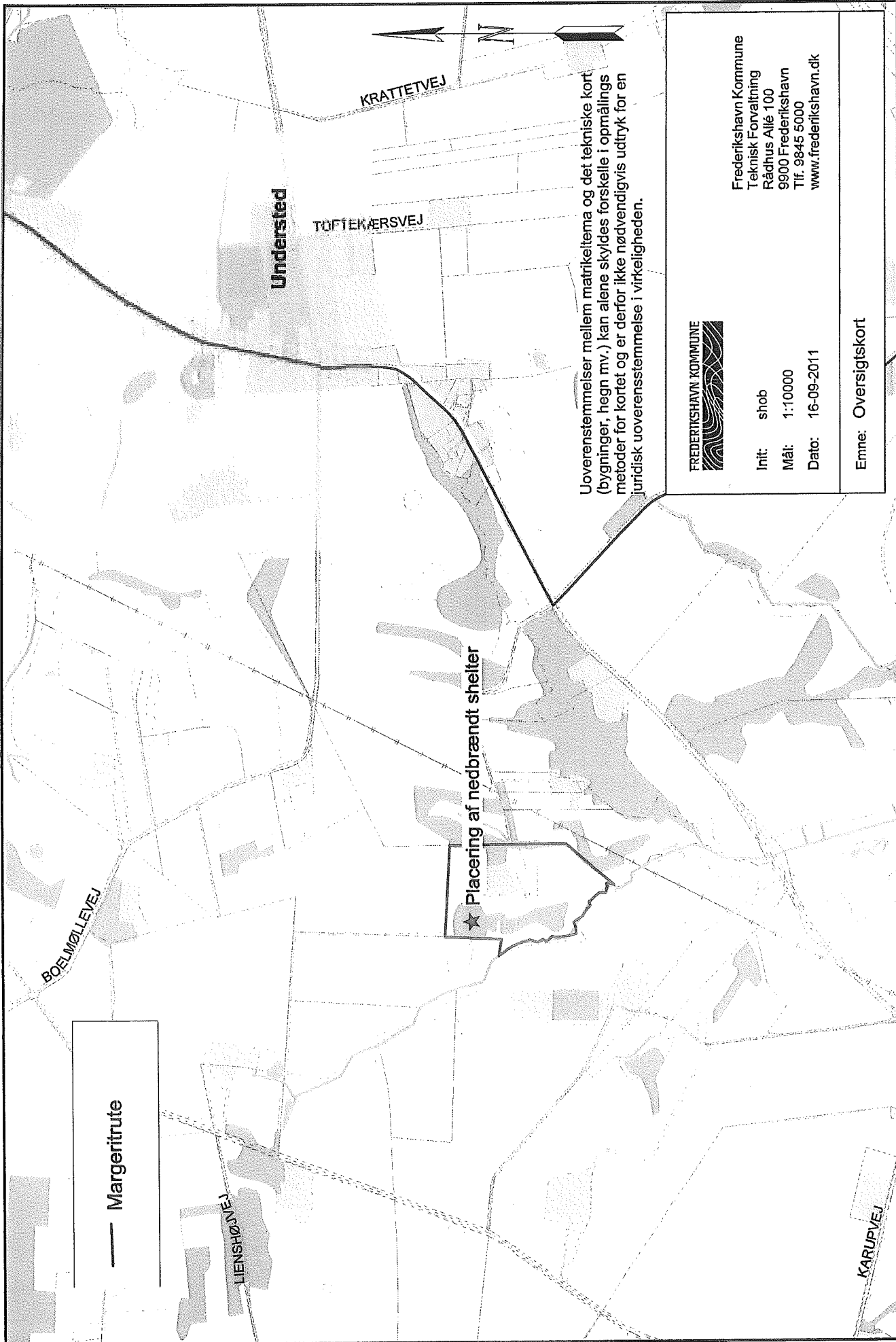
Spørgsmål i sagen bedes rettet til undertegnede på telefon 9845 6376

Med venlig hilsen

Lars Lynderup  
Center for teknik og Miljø

Kopi tilsendt:

- DN, sekretariatet - København, dn@dn.dk
- DOF-Nordjylland v/Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
- Friluftsrådet, Region Nordjylland, kreds 1 v/ Kredsformand Thomas Elgaard Jensen, vendsysel@friluftsradet.dk



— Margeritrute

★ Placering af nedbrændt sheiter

Understed

KRATTEVEJ

TOFTEKÆRSVEJ

BOELMØLLEVEJ

LIENSHØJVEJ

KARUPVEJ



Uoverensstemmelser mellem matrikeltema og det tekniske kort (bygninger, hegn mv.) kan alene skyldes forskelle i opmålings metoder for kortet og er derfor ikke nødvendigvis udtryk for en juridisk uoverensstemmelse i virkeligheden.



Frederikshavn Kommune  
 Teknisk Forvaltning  
 Rådhus Allé 100  
 9900 Frederikshavn  
 Tlf. 9845 5000  
 www.frederikshavn.dk

Init: shob  
 Mål: 1:10000  
 Dato: 16-09-2011

Emne: Oversigtskort

**Vejledning om klagemuligheder m.v.  
vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1**

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14

**Klage**

*Hvem kan klage*

Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøgeren)
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
  - a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  - b) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

*Natur- og Miljøklagenævnet*

Natur- og Miljøklagenævnet er nedsat af Miljøministeren. Nævnet består af en formand, to højesteretsdommere og et antal politisk udpegede medlemmer.

*4 ugers klagefrist*

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

*Opsættende virkning*

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

*Klage sendes til*

Eventuel klage indgives skriftligt til Frederikshavn kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, evt. via mail: [tf@frederikshavn.dk](mailto:tf@frederikshavn.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

*Klagegebyr*

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer mv. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

*Orientering*

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

**Civil retssag**

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.