

Pia Thorp Pedersen
Westbanke 7
9990 Skagen

pia@fiskerne.dk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Frederikshavn Byråd

31. oktober 2011

Skriftligt spørgsmål til byrådet - Ombygning til 30 mio. kr.

Du har stillet fire spørgsmål omkring ombygning og anvendelse af Ørnevejens skole til administrationsformål. Disse spørgsmål kan besvares således:

1: Hvorfor bruger man ikke Skagen Rådhus, som jo er et fint og velholdt hus?

Ørnevejens Skole skal i ombygget stand rumme ca. 240 arbejdspladser, hvoraf langt størstedelen kommer fra Frederikshavn og Sæby. Skagen Rådhus kan ikke ombygges til at rumme et tilsvarende antal administrative arbejdspladser.

2: Hvem beslutter at man kan bruge 30 millioner på sådan en ombygningen, når kommunen allerede i forvejen har en fin og velholdt bygning?

Ønsket om at anvende Ørnevejens skole har sin baggrund i beslutningen om etablering af en samlet kommunal administration i Frederikshavn – En kommune – Et Rådhus.

Den beslutning blev taget i forbindelse med genåbningen af budgettet for 2010.

Beslutningen indebærer opfyldelsen af to forhold:

- 1) At dette er forudsætningen for realiseringen af den store administrative besparelse, der er indarbejdet i budgetterne fra 2011.
- 2) At udflytningen fra Rådhusene i henholdsvis Sæby og Skagen sker samtidig med en beslutning om den fremtidige anvendelse af ejendommene, således at disse ikke efterfølgende skal stå tomme.

Endvidere har den aktuelle økonomiske situation gjort det endnu mere vigtigt dels at skabe grundlaget for realiseringen af den stipulerede og indarbejdede besparelse på de administrative funktioner, men der er samtidig behov for at sammensætte løsninger, der i mindst muligt omfang betyder træk på den kommunale kassebeholdning.

3: Hvor skal de 30 millioner komme fra?

Projektet kan udføres som et såkaldt ESCO-projekt hvor den samlede investering finansieres af de samlede besparelser på energiforbruget. Denne model er på vej ind i de danske kommuner og anbefales stærkt af de statslige myndigheder. Et ESCO projekt kan etableres internt, som vi plejer, men kan også udføres af eksterne parter, der herefter garanterer den fremtidige økonomi. Denne sidste løsning kan i vort tilfælde etableres i et samarbejde med en ekstern part, der meget gerne vil stille sig til rådighed.

Ledelsessekretariatet
Sagsnummer: 11/9610
Dok.nr.: 106027/11
Sagsbehandler: Anni Jenne
Andersen



De finansielle fordele ved denne løsning er, at den samlede finansiering af projektet, ca 45 mio. kan ske ved at ESCO-partneren betaler for renoveringen og kommunen herefter betaler et årligt afdrag til denne indtil udgiften er betalt.

Side2/2

Udgiften belaster således ikke kommunekassen.

4: Vil det sige at borgerservice nu lukker i Skagen og Sæby?

Det indgår i beslutningen om en kommune – et rådhus at der fortsat skal være borgerservice i henholdsvis Sæby og Skagen.

Der er mulighed for at lytte til spørgsmål og besvarelse heraf via kommunens hjemmeside www.frederikshavn.dk

Med venlig hilsen

Lars Møller
Borgmester

Jane Wiis
Kommunaldirektør