

Sagsnr.	Sagsnavn	Projektleder	Udfyldt af	Udfyldt dato
20-105	Skagen Varmeværk – Rådgivning	AMO	AK	19-01-2023
Projektbeskrivelse Tilkobling af Garnisons Parken til fjernvarmenettet i Skagen.				

VVM-anmeldesskema

Bygherren skal, før etablering, udvidelse eller ændring af anlæg på bilag 2 til Miljøvurderingsloven, udfylde følgende skema til kommunens screeningsafgørelsen.

Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omhandler tilkoblingen af Garnisons Parken til fjernvarmenettet i Skagen. Til fjernvarmeforsyningen af ejendommene i Garnisons Parken anlægges et distributionsnet samt stikledninger i projektområdet. Hertil omfatter projektet en opdimensionering af Jens Winthers Vej.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Skagen Varmeværk A.m.b.a. Ellehammervej 21, 9990 Skagen adm@skagen-varmeverk.dk +45 98 44 17 66
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	PlanEnergi Jyllandsgade 1, 9520 Skørping + 45 96 82 04 00 Kontaktperson: Anders M. Odgaard amo@planenergi.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Adresse, matrikelnummer og ejerlav er listet i Bilag 1.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Frederikshavn Kommune
Oversigtskort i målestok 1:50.000	Oversigtskort findes i Bilag 2 (målestok: 1:50.000)

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Oversigtskort findes i Bilag 3 (målestok: 1:10.000)		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, pkt. 3 Energiindustrien, b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af Bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ejer, matrikelnummer og ejerlav er listet i Bilag 1.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Projektområdet indeholder lokalplanen: SKA.F.05.03.01, Tuxenparken, 2013 Tilkoblingen af Garnisons Parken medfører ikke ændringer i arealanvendelsen i den ovenfor listede lokalplan. Dette skydes, at projektet ikke kræver opførsel af bebyggelse, men omhandler anlæggelse af fjernvarmeledninger under terræn. Distributionsnettet anlægges indenfor vejarealet angivet i situationsplanen for Garnisons Parken. Opdimensioneringen af Jens Winthers Vej udføres og anlægges indenfor vejareal, og hvor det er muligt, sker anlæggelsen i rabat.		

	Anlæggelsen af fjernvarmeledninger medfører ikke ændringer i befæstede arealer, da disse efter anlægsfasen reetableres.
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Midlertidig grundvandssænkning kan være nødvendigt i forbindelse med anlægsfasen af distributionsnet og stikledninger i Garnisons Parken samt ved udførelsen af opdimensioneringen af Jens Winthers Vej, da grundvandet i tilstødende områder ligger i en dybde mellem 0,7-1,5 m jf. GEUS.</p> <p>Fjernvarmeledninger nedgraves med en jorddækning på ca. 1 m.</p> <p>Gravebredden er i anlægsperioden ca. 1-3 m.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vand- mængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå - mm/åå</p>	<p><u>Råstoffer:</u> I forbindelse med udførelsen af anlægsarbejdet benyttes en mindre mængde sand til opfyld ved/omkring fjernvarmeledninger. Fjernvarmeledninger anlægges i en dybde på ca. 1 m, hvilket kræver, at ledningsgraven, som udgangspunkt, graves en smule dybere for at kunne opbygge jorden stabilt under fjernvarmeledninger. Ved anlæggelse af fjernvarmeledninger i vej, hvor der graves i asfaltareal, anvendes 1 m asfalt pr. løbende meter i fast mål.</p> <p><u>Vandmængde:</u> Der er ikke et forbrug af vand i anlægsperioden.</p> <p><u>Affald:</u> Der produceres mindre mængder affald i anlægsfasen. Plastik og lignende afhentes iht. Frederikshavn Kommunes vilkår for erhvervsaffald. Eventuelt forurenede jord køres til depot, mens ikke forurenede overskudsjord bortskaffes iht. gældende regler. Opbrudt asfalt fræses og genindbygges som bærelag.</p> <p><u>Vandmængde og spildevand:</u> Der udledes ikke spildevand i anlægsfasen, hverken til rensningsanlæg eller til vandløb, søer eller hav.</p>

	<p><u>Regnvandshåndtering:</u> Der er ikke behov for at iværksætte specielle tekniske anlæg til håndtering af regnvand i anlægsfasen; Dog kan det være nødvendigt at oppumpe regnvand fra ledningsgravene i anlægsperioden. Oppumpet regnvand vil blive ledt til offentlig kloak eller alternativt ledt til lokal nedsivning i umiddelbar nærhed af gravearbejdet.</p> <p><u>Anlægsperiode:</u> Med projektforslagets godkendelse primo 2023 kan projektgennemførslen påbegyndes medio/ultimo 2023. Opdimensioneringen af Jens Winthers Vej og anlæggelsen af distributionsnettet forventes udført i 2023. Stikledningerne etableres som følgende af opførslen af ejerlejlighederne, hotel og svømmehal indenfor projektområdet.</p> <p>Tilslutningen af alle varmekunderne i Garnisons Parken vil være gennemført senest efter 5 år.</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer - type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter - type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer - type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vand - mængde i driftsfasen</p>	<p>Driftsfasen af fjernvarmeledninger omfatter ingen opbevaring eller forbrug af råstoffer og mellemprodukter.</p> <p>Færdigvarer, som følge af projektets realisering, er anlagte fjernvarmeledninger med en samlet længde på ca. 700 m i dimensionen DN25-DN80. Opdimensioneringen af Jens Winthers Vej er 400 m i dimensionen DN125.</p> <p>Fjernvarmeledninger vil før ibrugtagningen påfyldes fjernvarmevand. Fjernvarmevandet, som påfyldes fjernvarmeledningsledningerne, er filteret, afsaltet og pH-reguleret vand.</p> <p>Fjernvarmeledninger installeres med mulighed for lækageovervågning.</p> <p>Det maksimale flow i Garnisons Parken er ca. 12 m³/h. Det maksimale flow i Jens Winthers Vej er ca. 56 m³/h efter opdimensioneringen til dimensionen DN125.</p>
<p>6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renselanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Driftsfasen af fjernvarmeledninger medfører ingen produktion af spildevand, farligt eller andet affald og kræver ingen særlig håndtering af regnvand.</p> <p>Fjernvarmeledninger fyldes med fjernvarmevand, når disse er etableret og er klar til ibrugtagning.</p> <p>Fjernvarmenettets fremløbs- og returledninger er et lukket system.</p>
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>	<p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center; margin-left: 100px;">X</p>

8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	X		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	<p>Bygge- og anlægsarbejde er ikke reguleret gennem lovgivning i forhold til, hvad angår overholdelse af specifikke støjgrænser. I anlægsfasen af fjernvarmeledningerne vil støj- og vibrationskilder indebærer almindelige bygge- og anlægsaktiviteter f.eks. kørsel med byggemateriale og jord, gravearbejde mv.</p> <p>Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage.</p> <p>Der er ingen støj eller vibrationer forbundet med fjernvarmeledningerne i driftsfasen.</p>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Se pkt. 14 (ovenfor).
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

<p>17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?</p>		X	<p>Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.</p> <p>Hvis "nej" gå til pkt. 20.</p> <p>Anlægsarbejdet medfører transport af gravemateriale samt rør og evt. sand, hvilket medfører emissioner fra disse køretøjer i anlægsfasen.</p> <p>Der er ingen emissioner forbundet med driften af fjernvarmeledningerne.</p>
<p>18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.</p>	X		<p>Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</p>
<p>19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?</p> <p>Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.</p>	X		<p>Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</p>
<p>20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener</p> <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsperioden? - I driftsfasen? 		X	<p>Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.</p> <p>Der kan forekomme støv i begrænsede mængder fra køretøjer i anlægsfasen, men dette kan karakteriseres, som almindelig støvpåvirkning.</p> <p>Der vil ikke være støvgener forbundet med driften af fjernvarmeledningerne.</p>
<p>21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener</p> <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsperioden? - I driftsfasen? 		X	<p>Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.</p>

<p>22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne.</p> <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsperioden? - I driftsfasen? 		X	<p>Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.</p> <p>Idet anlægsarbejdet planlægges udført indenfor for almindelig arbejdstid forventes der ikke at være et behov for særlig belysning i anlægsfasen. Dog kan det ikke udelukkes, at det vil være nødvendigt med arbejdsbelysning i efterårs-/vintermånederne jf. krav for Arbejdstilsyn for belysning på adgangsveje, transportveje og færdselsarealer på byggepladser.</p> <p>Der er ikke behov for belysning i driften af fjernvarmeledninger.</p>
<p>23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer (BEK nr. 1666 af 14/12/2016)?</p>		X	
<p>24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?</p>	X		<p>Hvis "ja", angiv hvilke:</p> <p>Projektområdet indeholder lokalplanen listet under pkt. 2.</p> <p>Tilkoblingen af Garnisons Parken indebærer anlæggelsen af et distributionsnet og stikledninger indenfor projektområdet samt en opdimensionering af Jens Winthers Vej. Med afsæt i dette vurderes lokalplanens generelle formål, arealanvendelse mv. overholdt. Dette skyldes, at fjernvarmeledninger anlægges under terræn og dermed ikke påvirker lokalplanernes områdeanvendelse.</p>
<p>25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?</p>		X	<p>Hvis "ja" angiv hvilke:</p> <p>Jf. Miljøportalen forudsætter tilkoblingen af Garnisons Parken ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.</p>
<p>26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?</p>		X	
<p>27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?</p>		X	<p>Jf. Miljøportalen.</p>
<p>28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?</p>			<p>Jf. Miljøportalen er projektet placeret indenfor kystnærhedszonen.</p>

	X		<p>Kystnærhedszonen er med til at sikre, at der i den kommunale planlægning ikke etableres bebyggelse eller anlæg indenfor zonen, som ikke har en funktion eller afhængighed af en tæt placering ved kysten. Af hensyntagen til byudvikling i byer nær kysten, kan der i kommuneplaner udpeges udviklingsområder, hvor bebyggelse og anlæg må etabes såfremt disse ikke påvirker bl.a. kysten visuelt.</p> <p>Idet at fjernvarmeledningerne nedgraves, vurderes det, at anlæggelsen af fjernvarmeledningerne ikke er i konflikt med kystnærhedszonen.</p>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha. og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?		X	<p>Jf. Miljøportalen ligger første del af opdimensioneringen på Jens Winthers Vej indenfor et kulturarvsareal (se Bilag 4).</p> <p>Et kulturarvsareal defineres som et kulturhistorisk interesseområde og rummer formodninger om skjulte fortidsminder. Selve områderne er ikke fredet, men kan rumme fredet fortidsminder. Formålet med kulturarvsarealer er, at advare bygherre om tilstedeværelsen af eventuelle fortidsminder indenfor for området. Dvs. kulturarvsarealer kan ses som en "advarsel" om, at et areal formentligt rummer fortidsminder, der kan betyde yderligere omkostninger til arkæologiske udgravninger, hvis jordarbejde skal foretages.</p> <p>Indenfor områderne udpeget som kulturarvsarealer anlægges fjernvarmeledningerne i vejareal (rørt jord), hvorfor det vurderes, at eventuelle fortidsminder ikke påvirkes.</p>
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3?			<p>Jf. Miljøportalen: ca. 350 m til nærmeste beskyttede naturtype. I dette tilfælde er den nærmeste beskyttede naturtype en hede.</p>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Ingen kendskab til beskyttede arter indenfor projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Jf. Miljøportalen ligger første del af opdimensioneringen på Jens Winthers Vej indenfor et kulturarvsareal (se Bilag 4). Set udover kulturarvsarealet er der 350 m til nærmeste fredet område.

<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>			<p>Jf. Miljøportalen: ca. 450 m til de nærmste Habitatområde (Natura 2000), Skagen Gren og Skagerrak.</p> <p>Jf. Miljøportalen: ca. 2.600 m til det nærmeste Fuglebeskyttelsesområde (Natura 2000), Råbjerg Mile og Hulsig Hede.</p> <p>Jf. Miljøportalen: ca. 25.000 m til nærmeste Ramsarområde (Natura 2000), Hirsholmener.</p>
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>		X	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p> <p>Fjernvarmevand er filtreret, afsaltet og pH-reguleret vand og vurderes derfor ikke at være til fare for overfladevand og grundvand i tilfælde af lækage. Hertil kan det bemærkes, at alle nye fjernvarmeledninger installeres med mulighed for lækageovervågning.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?</p>		X	<p>Jf. Miljøportalen er projektområdet ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser.</p>
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	X		<p>Jf. Miljøportalen findes jordforureningsområder indenfor hele projektområdet på matrikel 133d. Der er tale om V2 (se Bilag 5)</p> <p>Opdimensioneringen af Jens Winthers Vej berører eller kranser op til matriklerne 131t og 131s, hvor jordforurening findes jf. Miljøportalen. Der er tale om V2 (se Bilag 5).</p> <p>Jf. Miljøportalen etables de første ca. 130 m af opdimensioneringen af Jens Winthers Vej indenfor et areal udpeget som områdeklassificering ift. jordforurening. Dette gælder for matriklerne 7000m, 7000fg og 7000al. Opdimensioneringen berører eller kranser op til matriklerne 131t, 131s, 132u 132m, 132l, 132k, 132s, 132n, 132i, hvor arealet også udpeget som områdeklassificering ift. jordforurening. Områdeklassificeringen indikerer en lettere forurening. Jf. Jordforureningsloven er der anmeldeligt, hvis jord flyttes i et område, der er områdeklassificeret. Områdeklassificeringen ses i Bilag 6.</p> <p>Ved anlæggelsen af fjernvarmeledninger i disse områder adviseres Region Nordjylland, som ansvarlig myndighed, og Frederikshavn Kommune i forhold til håndtering af den potentielle jordforurening i områderne. Eventuel jordflytning anmeldes til https://www.jordweb.dk/</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>	X		<p>Jf. Frederikshavn Kommunes Risikokortlægning.</p>

			Risikoen for oversvømmelse vil ikke have en indvirkning på etableringen og driften af fjernvarmeledningerne.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Jf. Miljøministeriet, Kystdirektoratet, Oversvømmelsesloven.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Ansøger er ikke bekendt med andre anlæg eller aktiviteter, der i kumulation med anmeldte projekt, vil kunne medføre en øget samlet miljøpåvirkning.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>Idet fjernvarmeledningen for tilkoblingen af Garnisons Parken graves ned, vurderes det, at kystnærhedszonen ikke berøres efter anlægsfasen samt i driftsfasen af fjernvarmeledningerne.</p> <p>Indenfor områderne udpeget som kulturarvsarealer anlægges fjernvarmeledningerne i vej, hvorfor det vurderes, at eventuelle fortidsminder ikke påvirkes.</p> <p>Bygherre og entreprenør adviseres om potentiel jordforureningsrisiko på matriklerne 133d, 131t, 131s, 7000m, 7000fg og 7000al, 132u 132m, 132l, 132k, 132s, 132n, 132i. Ved anlæggelsen af fjernvarmeledningerne i disse områder adviseres Region Nordjylland, som ansvarlig myndighed, og Frederikshavn Kommune i forhold til håndtering af den potentielle jordforurening i områderne. Eventuel jordflytning anmeldes til https://www.jordweb.dk/</p>

I henhold til Miljøvurderingsloven - Lov nr. 1976 af 27/10/2021

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 19.01.2023

Bygherre/anmelder: PlanEnergi v. Anders M. Odgaard på vegne af Skagen Varmeværk A.m.b.a.

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

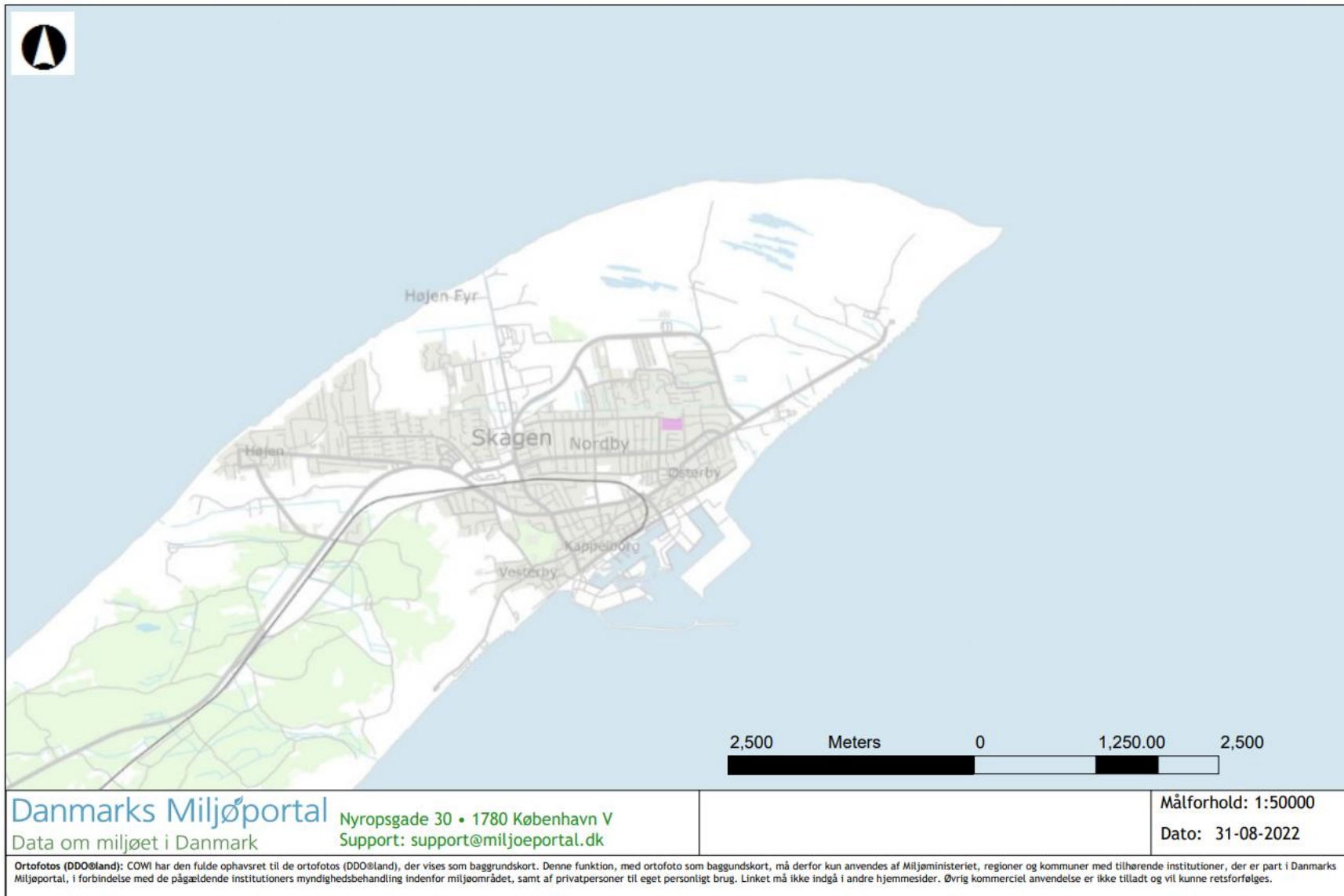
Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

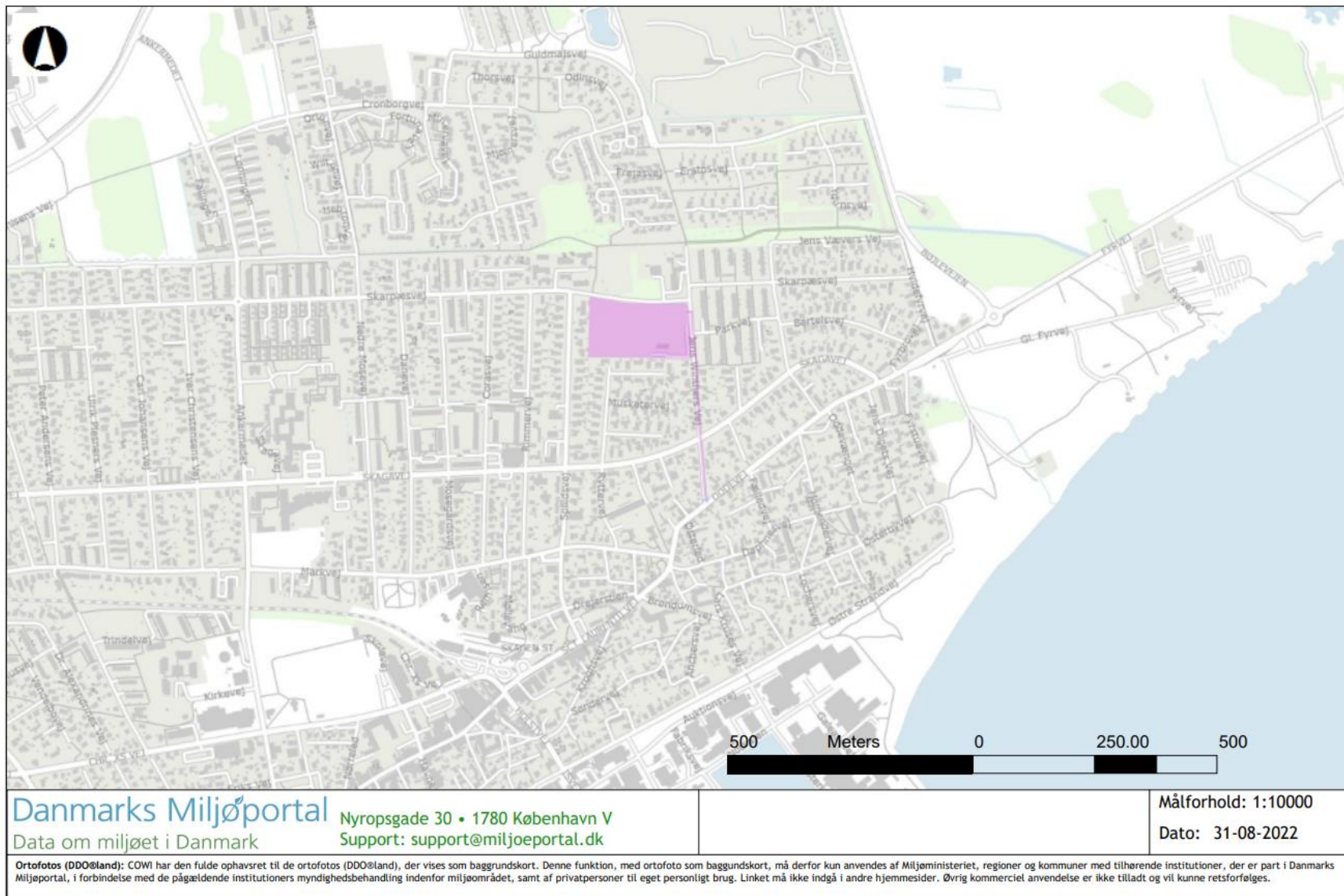
Bilag 1 – Matrikelliste

Matrikel nr.	Ejerlav	Ejer	Vejnavn	Nr.	Postnummer	Kommune
7000al	Skagen Bygrunde		Jens Winthers Vej		9990	Frederikshavn Kommune
7000fg	Skagen Bygrunde		Oddevej		9990	Frederikshavn Kommune
7000m	Skagen Markjorder		Jens Winthers Vej		9990	Frederikshavn Kommune
133d	Skagen Markjorder	TUXENS ApS	Tuxenparken	1	9990	Frederikshavn Kommune
133n	Skagen Markjorder	SKAWBO HUSE A/S	Jens Winthers Vej	37	9990	Frederikshavn Kommune

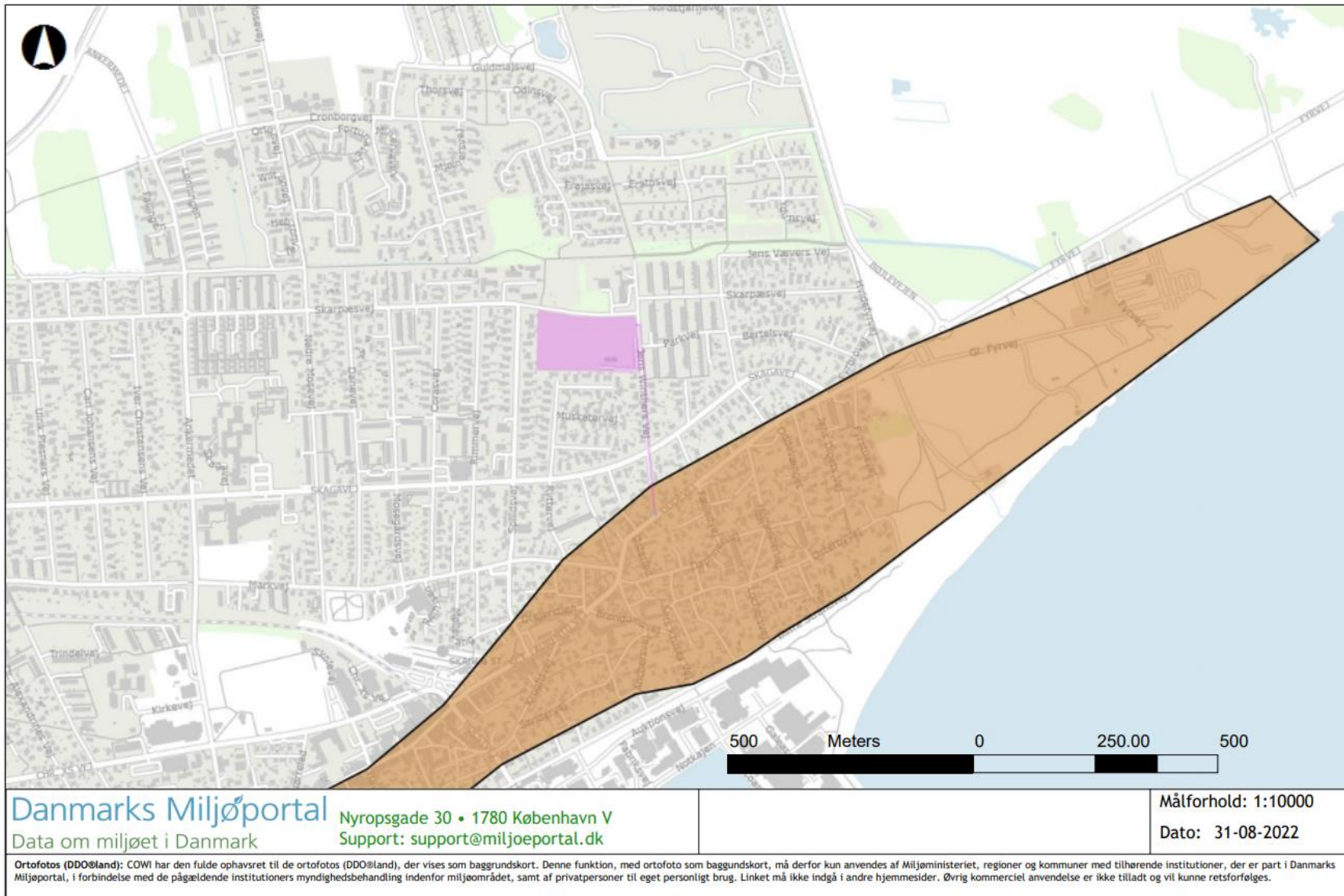
Bilag 2 – Målestok 1:50.000



Bilag 3 – Målestok 1:10.000

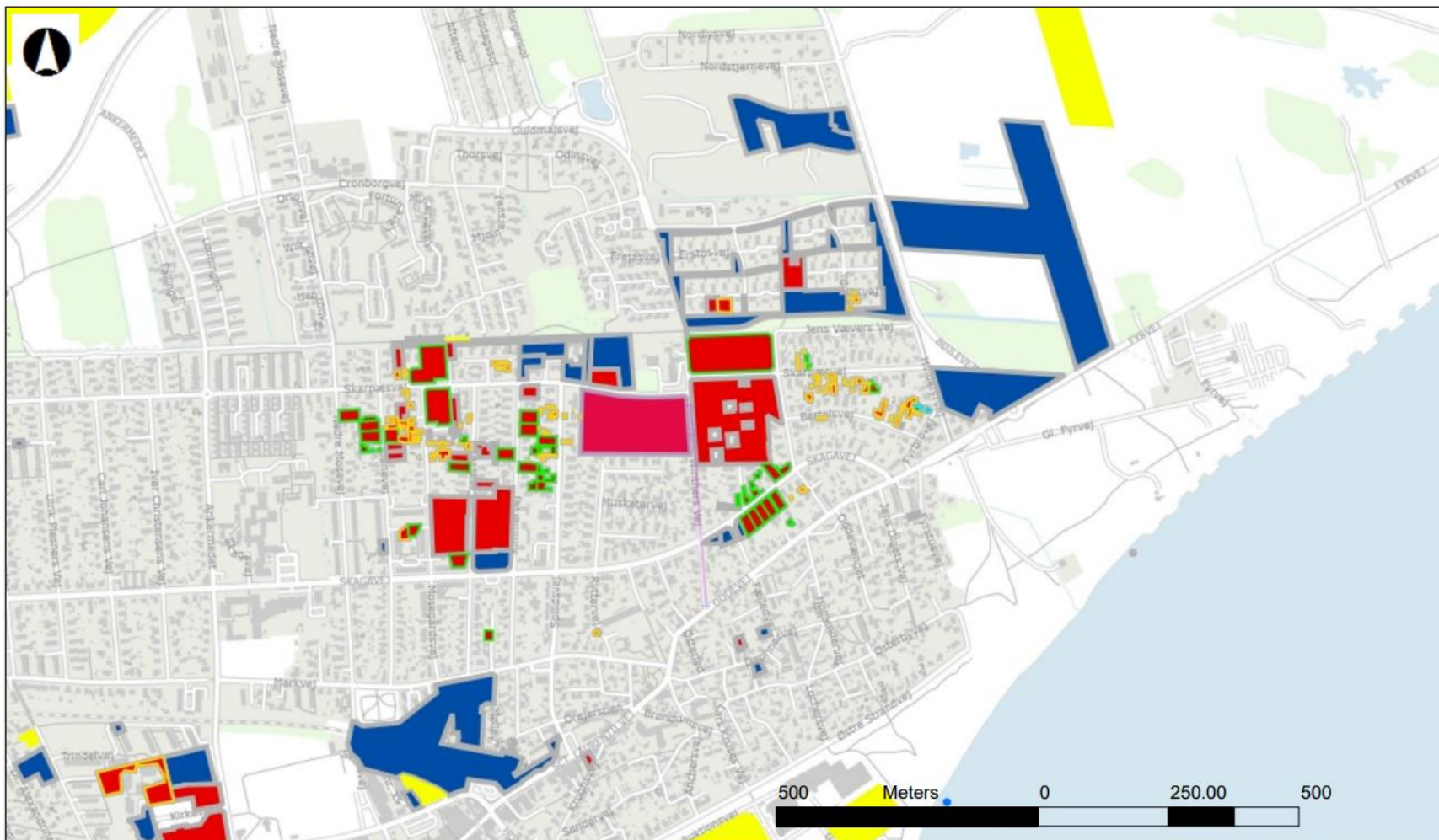


Bilag 4: Kulturarvsareal 1:10.000



I henhold til Miljøvurderingsloven - Lov nr. 1976 af 27/10/2021

Bilag 5: Jordforurening V1 og V2 - Målestok 1:10.000



Danmarks Miljøportal
 Data om miljøet i Danmark
 Nyropsgade 30 • 1780 København V
 Support: support@miljoportal.dk

Målforhold: 1:10000
 Dato: 31-08-2022

Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

I henhold til Miljøvurderingsloven - Lov nr. 1976 af 27/10/2021

Bilag 6: Jordforurening – Områdeklassificering - Målestok 1:10.000

