

Dagsorden

Økonomiudvalget 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 19-01-2022 15:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.23

Information:

Medlemmer: Birgit S. Hansen (A), Formand
Kurt Kirkedal Jensen (A)
Tina Kruckow (A)
Ole Rørbæk Jensen (A)
Almina Nikontovic (A)
Mette Hardam (V)
John Lamp Henriksen (C)

Fraværende:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget 2022-2025

19-01-2022 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsordenen	3
2 (Åben) Økonomiudvalgets sammensætning	4
3 (Åben) Valg af næstformand	5
4 (Åben) Forretningsorden for de stående udvalg	6
5 (Åben) Økonomiudvalgets mødekalender 2022.....	7
6 (Åben) Introduktion for Økonomiudvalget.....	8
7 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Vendsysselvej 201 i Frederikshavn.....	9
8 (Åben) Godkendelse af byggeregnskab - skema C - opførelse af 60 almene familieboliger på Ørnevejen skole.....	11
9 (Åben) Indstilling til Landsbyggefonden - Godkendelse af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Vesterport afd. 1	13
10 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Socialudvalgets budgetområde 2022	16
11 (Åben) Økonomiorientering januar 2022.....	17
12 (Åben) Ændringsforslag vedrørende vedtægter Destination Nord.....	18
13 (Lukket) Uenighed om handle- og betalingsforpligtigelse	20
14 (Lukket) Eventuelt køb af areal i Skagen midtby	21
15 (Åben) Underskrift - januar 2022	22

1 (Åben) Godkendelse af dagsordenen

Sags ID: EMN-2021-05600

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at dagsordenen godkendes.

Bilag

2 (Åben) Økonomiudvalgets sammensætning

Sags ID: EMN-2022-00102

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Ved Frederikshavn Byråds konstituerende møde den 1. december 2021 blev det besluttet, at Økonomiudvalget pr. 1. januar 2022 består af følgende medlemmer:

Birgit S. Hansen, formand

Kurt Kirkedal Jensen

Tina Kruckow

Ole Rørbæk Jensen

Almina Nikontovic

Mette Hardam

John Lamp Henriksen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at sammensætningen tages til efterretning.

Bilag

3 (Åben) Valg af næstformand

Sags ID: EMN-2022-00101

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget vælger selv næstformand.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget vælger en næstformand.

Bilag

4 (Åben) Forretningsorden for de stående udvalg

Sags ID: EMN-2021-05632

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

De stående udvalg i Frederikshavn Kommune har ikke egen forretningsorden, og tager derfor udgangspunkt i Frederikshavn Byråds Forretningsorden, der vedlægges.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til efterretning.

Bilag

1. Forretningsorden Byrådet 260510 (DokumentID: 6513555 - EMN-2021-05630)

5 (Åben) Økonomiudvalgets mødekalender 2022

Sags ID: EMN-2021-05597

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Byrådet fastlagde på møde den 1. december 2021, plan for afvikling af byrådets møder i 2022. Af planen fremgår, at der skal være et møde pr. måned, dog er juli måned mødefri. Mødeplanen er udarbejdet, så der sikres et naturligt flow af sagerne fra de stående udvalg m.fl. til Økonomiudvalg og byråd.

Forslag til mødedatoer i 2022 for Økonomiudvalget:

- Onsdag den 19. januar
- Onsdag den 09. februar
- Tirsdag den 15. marts
- Onsdag den 20. april
- Onsdag den 11. maj
- Onsdag den 15. juni
- Onsdag den 17. august
- Onsdag den 14. september (1. behandling budget)
- Onsdag den 05. oktober (2. behandling budget)
- Onsdag den 12. oktober
- Onsdag den 16. november
- Onsdag den 14. december

Bemærk at mødet i marts måned er ændret fra onsdag den 16. marts til tirsdag den 15. marts.

Møderne afholdes fra kl. 15.00 – 18.00.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at mødekalenderen for Økonomiudvalget fastlægges for 2022.

Bilag

6 (Åben) Introduktion for Økonomiudvalget

Sags ID: EMN-2022-00102

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

På baggrund af en kort administrativ præsentation af udvalgets kompetenceområde drøfter udvalget, hvordan det gerne vil introduceres til området.

Forslag til introduktion:

- Korte faglige oplæg – udvalget får et fagligt oplæg i tilknytning til behandling af konkrete sager med det formål at beskrive lovgivning, praksis og økonomi, så udvalget kan se sagen ind i en bredere faglig sammenhæng.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at introduktionen tages til efterretning, og ønsker til supplerende intro drøftes.

Bilag

1. Velkommen i Økonomiudvalget 2022 (DokumentID: 6536586 - EMN-2022-00102)

7 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Vendsysselvej 201 i Frederikshavn

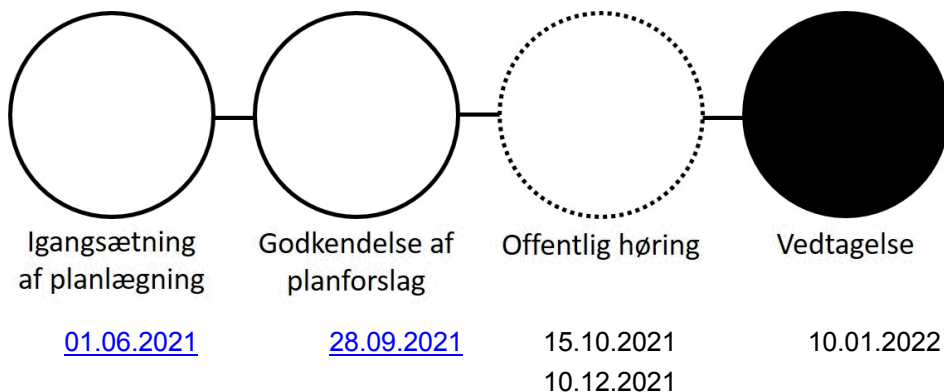
Sags ID: GEO-2020-04717

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Planforslagene har været i offentlig høring i perioden d. 15.10 – 10.12.2021.

Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et nyt affaldssorteringsanlæg, som led i en ny bekendtgørelse, der pålægger Frederikshavn Forsyning at indsamle nye affaldstyper. Lokalplanen fastlægger området som et erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 3-5 i tråd med kommuneplanens rammer. Kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre byggeri op til 15 m i højden.

Frederikshavn Kommune har ikke modtaget indsigelser, og plandokumenterne til endelig vedtagelse er derfor identisk med det planforslag, udvalget sendte i offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som har været udsendt i offentlig høring, er vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Plan & Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at godkende kommuneplantillægget samt lokalplanen for erhvervsområdet ved Vendsysselvej 201, Frederikshavn.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-01-2022

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

1. 20211222Vendssyssevej endelig (DokumentID: 6524876 - GEO-2020-04717)
2. KP-tillaeg-10777684-2022-1-4-44 (1) (DokumentID: 6526164 - GEO-2020-04717)

8 (Åben) Godkendelse af byggeregnskab - skema C - opførelse af 60 almene familieboliger på Ørnevejen skole

Sags ID: GEO-2017-03314

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af skema C – byggeregnskab – vedrørende opførelse af 60 almene familieboliger på "Ørnevejen skole", Ørnevej, Frederikshavn.

Byrådet har den 4. oktober 2017 godkendt skema A med en foreløbig anskaffelsessum på 122.504.000 kr. Byrådet har den 19. december 2018 godkendt en forøgelse af anskaffelsessummen på 7.076.000 kr. (på grund af forøgelse i antal af m²), og har den 20. januar 2019 godkendt skema B med en endelig anskaffelsessum på 129.580.000 kr.

Frederikshavn Boligforening oplyser, at den endelige anskaffelsessum i skema C udgør 130.331.000 kr. hvilket er 526.000 kr. højere end forventet i skema B.

Overskridelse vedrører indeksering af entreprisesummen ud over fastprisperioden.

Det kommunale grundkapitalindskud bliver på 13.033.100 kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen.

Huslejen bliver på 904 kr./m²/årligt og er, på grund af den i skema C lidt højere anskaffelsessum, lidt højere end den i skema B godkendte husleje på 902 kr./m²/årligt.

Den uafhængige revisor har erklæret, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Byrådet skal i henhold til gældende lovgivning godkende byggeregnskab - skema C.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har på møde den 4. oktober 2017 i forbindelse med godkendelse af skema A godkendt at der disponeres 12.250.400 kr. til kommunalt grundkapitalindskud.

Ved behandling af forøgelse af anskaffelsessummen den 19. december og den efterfølgende godkendelse af skema B den 30. januar 2019 blev grundkapitalindskuddet på 12.980.500 kr.

Grundkapitalindskuddet blev opkrævet af Landsbyggefonden og betalt den 2. november 2019.

Den endelige anskaffelsessum i skema C bliver på 130.331.000 kr., og derved bliver det kommunale grundkapitalindskud på 13.033.100 kr. og altså 52.600 kr. højere end forventet i skema B.

Forskellen på 52.100 kr. vil blive opkrævet i forbindelse med at byggesagen afsluttes i Landsbyggefonden. Beløbet kan afholdes inden for det eksisterende budget til Indskud i Landsbyggefonden.

Byrådet har endvidere godkendt at der stiles garanti for det støttede realkreditlån. Bygherre oplyser at den endelige garantiprocent bliver på 61.09 %. Dermed garanterer Frederikshavn Kommune for 79.619.208 kr.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. skema C – byggeregnskab – godkendes med den i sagsfremstillingen anførte anskaffelsessum
2. husleje på 904 kr./m²/årligt godkendes
3. det godkendes at kommunen stiller garanti på 61,09 % svarende til 79.619.208 kr.

Bilag

1. Kortbilag Ørnevejen skole (DokumentID: 1938557 - GEO-2017-03314)

9 (Åben) Indstilling til Landsbyggefonden - Godkendelse af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Vesterport afd. 1

Sags ID: EMN-2020-07269

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af endelig anskaffelsessum – skema B - på 484.841.806 kr. for helhedsplanen for afd. 1 "Det Gamle Vesterport", Frederikshavn.

Afd. 1 "Det Gamle Vesterport" består af 538 lejligheder beliggende på Abildgårdsvej, Knudensvej, Rosborgvej, Stenbakkevej og Lindegårdsvej i Frederikshavn.

Lejlighederne fordeler sig på:

- 28 stk. 1-værelses lejligheder på 37-49 m²
- 96 stk. 2-værelses lejligheder på 61-66 m²
- 220 stk. 3-værelses lejligheder på 70-84 m²
- 191 stk. 4-værelses lejligheder på 82-98 m²
- 3 stk. 5-værelses lejligheder på 110 m²

Selve renoveringen differentieres således:

- Facade/gavl renovering, efterisolering samt udskiftning af vinduer/døre
- Tagudskiftning for 316 lejligheder (222 lejligheder har tidligere skiftet tag)
- Altaner udvides og VVS, el, vand og varme installationer renoveres
- Nye badeværelser til 451 lejligheder (87 lejligheder har allerede skiftet)
- 120 lejligheder gennemgår altomfattende renovering og bliver til lejligheder med øget tilgængelighed.

Sagen om godkendelse af skema A, blev behandlet og godkendt af byrådet den 25. november 2020. Ved skema A godkendte byrådet en anskaffelsessum på 462.750.000 kr.

Den endelige anskaffelsessum i skema B er således 22.091.806 kr. højere end den foreløbige anskaffelsessum i skema A. Heraf vedrører indeksreguleringen, som er kompensation for de prisstigninger der har været, 20.062.675 kr. Det resterende beløb på 2.029.131 kr. skyldes de store prisstigninger der har været på byggematerialer som ikke kan holdes inden for indeksreguleringen.

I de følgende afsnit opgør vi hvorledes stigningen på 22.091.806 kr. fordeler sig på hhv. de støttede arbejder (hvor Landsbyggefonden bidrager) og de ustøttede arbejder (hvor Landsbyggefonden IKKE bidrager):

Den endelige anskaffelsessum for de støttede arbejder er steget fra 215.866.881 kr. i skema A til 233.789.609 kr. i skema B – altså en stigning på 17.922.728 kr. Efter aftale med Landsbyggefonden er der som konsekvens af Grøn boligaftale givet accept til, at der ved efterisolering af facader flyttes 5 % af støttebeløbet ved skema A fra de ustøttede til de støttede arbejder. Derudover sker der en indeksregulering fra skema A til B.

Samlet ender de støttede arbejder 6.895 kr. lavere ved skema B.

Den endelige anskaffelsessum for de ustøttede arbejder er steget fra 246.883.119 kr. i skema A til 251.052.197 kr. i skema B – altså en stigning på 4.169.077 kr.

Som ovenfor nævnt er der flyttet 5 % af støttebeløbet fra de ustøttede til de støttede arbejder og der er sket en indeksregulering.

Samlet ender de ustøttede arbejder 2.036.025 kr. højere ved skema B.

Arbejderne finansieres ved henholdsvis støttede og ustøttede realkreditlån, kapitaltilførsel, fællespuljetilskud samt egen trækingsret.

Den gennemsnitlige huslejestigning efter gennemførelse af helhedsplanen er uændret fra skema A til skema B og er derfor fortsat på 116 kr./m²/årligt. Den gennemsnitlige husleje bliver således på 703 kr./m²/årligt.

Huslejen i 2020, da skema A blev godkendt, var på gennemsnitligt på 587 kr./m²/årligt.

Den nuværende gennemsnitlige husleje pr. 1. januar 2022 er på 604 kr./m²/årligt.

Ved beregning af huslejestigningen foretages en differentiering således, at de lejligheder der får den største øgede brugsværdi skal bære den væsentligste del.

Renoveringen påbegyndes i juli 2022 og forventes afsluttet primo 2026.

Økonomiske konsekvenser

Der er i renoveringsstøttesagen skitseret en samlet kapitaltilførsel på 1.500.000 kr., hvor Frederikshavn Kommune skal bidrage med 1/5, svarende til 300.000 kr.

Der er i budgettet afsat midler til kapitaltilførslen, og helhedsplanen kan indeholdes inden for de afsatte midler.

Det må påregnes, at der vil blive krævet kommunal garantistillelse for det støttede lån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Det støttede lån bliver forventeligt på 233.789.609 kr.

Der skal endvidere stilles garanti for det ustøttede lån. Garantiprocenten forventes at blive på 63 %. Det ustøttede lån bliver forventeligt på 235.202.197 kr. Dermed bliver den kommunale garanti forventelig på 148.177.384 kr.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der godkendes en endelig anskaffelsessum på 484.841.806 kr.
2. kommunen deltager i kapitaltilførslen med 300.000 kr.
3. kommunen stiller garanti for både det støttede og det ustøttede realkreditlån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger
4. der godkendes en huslejestigning på gennemsnitligt 116 kr./m²/årligt
5. byggeregnskab indleveres senest 6 måneder efter skæringsdatoen
6. byggeriet påbegyndes senest ultimo 2022

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 5966200 - EMN-2020-07269)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 5966198 - EMN-2020-07269)

10 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Socialudvalgets budgetområde 2022

Sags ID: EMN-2021-01887

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence

SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 12. oktober 2021 budgettet for 2022 samt budgetoverslagsår.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Socialudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Socialudvalgets samlede anlægsbevilling indstilles frigivet. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på budgettet.

Bedre udnyttelse af velfærdsteknologi i plejen m.v.	345.000 kr.
Kompetenceudvikling handicapområdet	1.000.000 kr.
I alt	1.345.000 kr.

Indstilling

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget anbefaler Økonomiudvalget at anmode byrådet om, at rådighedsbeløbet på Socialudvalgets område i 2022 frigives som ovenfor anført med i alt 1.345.000 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Socialudvalget 2018-2021

Dato: 02-12-2021

Direktørens indstilling tiltrædes.

Afbud: Bent H. Pedersen

Bilag

11 (Åben) Økonomiorientering januar 2022

Sags ID: EMN-2022-00103

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget modtager på mødet en orientering om Frederikshavn Kommunes aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager økonomiorienteringen til efterretning.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo december 2021 (DokumentID: 6537690 - EMN-2022-00103)

12 (Åben) Ændringsforslag vedrørende vedtægter Destination Nord

Sags ID: EMN-2019-00208

Ansvarligt center: Udvikling og Erhverv

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. april 2020 at Aalborg, Brønderslev, Læsø og Frederikshavn kommuner stiftede det fælles destinationselskab Destination Nord i 2020. Byrådet godkendte samtidig vedtægterne for Destination Nord samt udpegningen til bestyrelsen.

Formålet med Destination Nord, er at skabe udvikling og vækst for turismeerhvervene i kommunerne med afsæt i turismeerhvervens interesser og samarbejde med kommunerne.

Det er besluttet jf. aftalegrundlag for etablering af Destination Nord samt vedtægterne, at der sammensættes en bestyrelse af 9 personer, hvor de 4 borgmestre i fællesskab udpeger en professionel bestyrelsesformand. Bestyrelsesformanden forventes at lægge en del timer i formandsrollen og være arbejdende bestyrelsesformand, som har en tæt dialog med bestyrelsesformanden.

Der er beskrevet i § 8 i vedtægterne for Destinationselskabet, af borgmestrene og de 4 udpegede erhvervsrepræsentanter ikke modtager vederlag for arbejdet, men modtager sædvanlig kørsels- og transportgodtgørelse i forhold til gældende takster fra selskabet.

Det fremgår ikke direkte og klart beskrevet i de godkendte vedtægter, at bestyrelsesformanden skal have udbetalt vederlag for sit arbejde. Der er derfor udformet følgende forslag til vedtægtsændring under §8:

§8 efter sidste sætning vedrørende vederlag til bestyrelsesmedlemmerne.

”Den af de 4 borgmestre udpegede bestyrelsesformand modtager vederlag for sit virke som professionel og arbejdende formand for bestyrelsen.”

Vederlagets størrelse fastlægges til 50.000 kr. årligt.

Såfremt samarbejdet med bestyrelsesformanden ophører opgøres vederlaget forholdsmæssigt.

Vederlaget udbetales via Destinationselskabet fra de af kommunerne indbetalte midler.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende vedtægtsændring under forudsætning af, at alle 4 byråd godkender vedtægtsændring.

Bilag

1. Udkast til forslag vedr. vedtægtsændring Destination Nord (DokumentID: 6533928 - EMN-2019-00208)
2. Vedtægter - Destination Nord - underskrevet 19.5.2020 (DokumentID: 6344410 - EMN-2019-00208)

13 (Lukket) Uenighed om handle- og betalingsforpligtigelse

14 (Lukket) Eventuelt køb af areal i Skagen midtby

15 (Åben) Underskrift - januar 2022

Sags ID: EMN-2021-05601

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på

Godkend.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen

Tidligere beslutninger:

Bilag