

Referat

Økonomiudvalget 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 13-03-2024 15:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.23

Information: Kl. 15.00 - 15.30: Temadrøftelse om forlængelse af lejemål.

Medlemmer: Birgit S. Hansen (A), Formand
Karsten Thomsen (A)
Tina Kruckow (A)
Almina Nikontovic (A)
Ole Rørbæk Jensen (A)
Peter Sørensen (UP)
John Lamp Henriksen (C)

Afbud:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget 2022-2025

13-03-2024 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser.....	4
3 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk	7
4 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk	9
5 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn.....	11
6 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og bevarende lokalplan for Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn	14
7 (Åben) Økonomiorientering	17
8 (Åben) Godkendelse af finansiel Strategi, endelig afrapportering 2023.....	18
9 (Åben) Beslutning om låneoptagelse for 2023.....	20
10 (Åben) Godkendelse af budgetrammer for budgetlægningen 2025-2028.....	22
11 (Åben) Beslutning om tidsplan og proces for Økonomiudvalgets budget 2025-2028	24
12 (Åben) Godkendelse af kommunegaranti for lån til Skagen Varmeværk Amba..	26
13 (Åben) Beslutning om afgivelse af jord til mindeplads for Erik Mortensen.....	28
14 (Lukket) Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti for Frederikshavn Havn - forventede udgifter 2024	29
15 (Lukket) Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti for Frederikshavn Havn - Bunkerterminal.....	30
16 (Lukket) Salg af areal i Brønden	31
17 (Lukket) Annullering af salg af kommunal ejendom.....	32
18 (Åben) Underskriftside.....	33

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00176

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

2 (Åben) Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser

Sags ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i oktober 2023 affaldstakster for 2024, herunder takster for virksomhedernes brug af genbrugspladser. Frederikshavn Affald A/S har beregnet virksomhedernes takst pr. besøg til 165 kr.+ moms. Den gennemsnitlige takst pr. besøg i Vendsyssel er 267 kr. + moms ekskl. aflevering af farligt affald. Det bemærkes, at der gælder andre takster for aflevering af farligt affald.

Som opfølgning på Plan- og Miljøudvalgets beslutning den [15. januar 2024](#) har administrationen i samarbejde med Frederikshavn Affald A/S opstillet alternative takstforslag for virksomhedernes brug af genbrugspladser. I bilaget uddybes baggrunden for de opstillede takster.

Alternativ 1: Differentieret takst for virksomheder

Med modellen benyttes løsningen med nummerpladegenkendelse, men taksten afhænger af virksomhedstypen. Virksomheder, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald.

Med baggrund i en skønnet fordeling imellem de forskellige virksomhedstyper kan gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" kan fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg. Begge priser er ekskl. prisen for aflevering af farligt affald.

Alternativ 2: Fortsætte med den nuværende kortordning

Modellen indebærer, at den nuværende kortordning fortsætter. Ifølge Frederikshavn Affald A/S har kortordningen nogle indbyggede problematikker i forhold til kontrol af virksomhedernes aflevering af affald.

Frederikshavn Affald A/S har beregnet taksten for fortsat brug af kort.

Omkostningerne til virksomheders brug af genbrugspladser vurderes at udgøre 10% af de samlede omkostninger. Hvis der sælges det samme antal kort i 2024, som i 2023, vil prisen pr. kort (ekskl. moms) være:

- Grønt kort: kr. 3.550,00 (1.080,00)
- Gult kort: kr. 8.850,00 (2.680,00)

- Rødt kort: kr. 17.600,00 (5.340,00)

Tallene i parentes er prisen for kortet i 2023.

Det bemærkes, at der med de nye 2024-priser ses en stigning i forhold til 2023. De nye priser lever op til kriterierne om, at ordningen skal "hvile i sig selv".

Alternativ 3: Kombination af alternativ 1 og 2

Her benyttes nummerpladegenkendelse for "Håndværkere og anlægsgartnere" og kortordning for "Øvrige virksomheder"

Gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes efter kortordningen.

Alle køretøjers nummerplader bliver aflæst automatisk via nummerpladegenkendelse. Nummerplader tilhørende håndværkere og anlægsgartner får automatisk tilsendt regning. De øvrige virksomheder afregnes efter kortordningen.

De fleste virksomheder vil være "Håndværkere og anlægsgartnere", hvorfor Frederikshavn Affald anslår, at man kun vil kunne sælge 60-70 kort til "Øvrige virksomheder", der giver adgang til aflevering af genanvendeligt affald (tidligere grønt kort). Effektiv kontrol af korrekt brug af kort vil kræve ekstra personale. Dermed bliver omkostninger til administration af kortordningen stor i forhold til antallet af solgte kort. Med den forudsætning vil prisen for et "grønt" kort blive 9.769 kr. ekskl. prisen for aflevering af farligt affald.

Administrationen vurderer, at alle tre alternativer lever op til kravet om, at ordningen skal "hvile-i sig-selv".

Indførelse af nummerpladegenkendelse betyder, at virksomhederne får samme løsning for erhvervsadgang til genbrugspladser som i den øvrige landsdel.

Samtidig betyder løsningen, at Frederikshavn Affald A/S får mere præcise data om virksomhedernes brug af genbrugspladserne, som fremadrettet kan bruges i takstberegningen.

Farligt affald

Hvis nuværende godkendt ens takst for alle virksomheder bibeholdes eller alternativ 1 eller 3 godkendes, foreslås tilføjet en ny takst for erhvervslivets betaling for håndtering af farligt affald. Taksten foreslås fastsat til 10,00 kr. pr. kg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ens takster for alle virksomheder baseret på nummerpladegenkendelse fastholdes.
2. taksten for virksomheders betaling for håndtering af farligt affald fastsættes til 10,00 kr. pr. kg.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-03-2024

Et flertal i udvalget bestående af Peter E. Nielsen (A), Peter Sørensen (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) anbefaler, at alternativ 3 benyttes således, at gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes til 165 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes efter kortordningen til 9.769 kr. Det anbefales videre, at taksten for virksomheders betaling for håndtering af farligt affald fastsættes til 10,00 kr. pr. kg.

Erik Kyed Trolle (UP) anbefalede alternativ 1.

Udvalget indstiller derudover, at de mere præcise data om virksomhedernes brug af genbrugspladserne, som løsningen sikrer, benyttes til en fremtidig kvalificering af takstberegningen, samt at Plan- og Miljøudvalget afholder en temadrøftelse med Forsyningen senest på mødet i september 2024.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Beslutninger:

Økonomiudvalget anbefaler, at de 3 nuværende kortordninger fastholdes i 2024, med taksten fra 2023.

Registreringen af erhvervslivets brug af genbrugspladserne skal ske via nummerpladegenkendelse, så der skabes et datagrundlag i september 2024 til brug for takstberegningen for 2025.

Bilag

1. Bilag - Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser (DokumentID: 7773241 - GEO-2023-05501)
2. Betingelser for adgangskort på genbrugspladserne 2023 5.0 (DokumentID: 7801294 - GEO-2023-05501)
3. PMU - tidligere beslutning - 15-01-2024 (DokumentID: 7811178 - GEO-2023-05501)

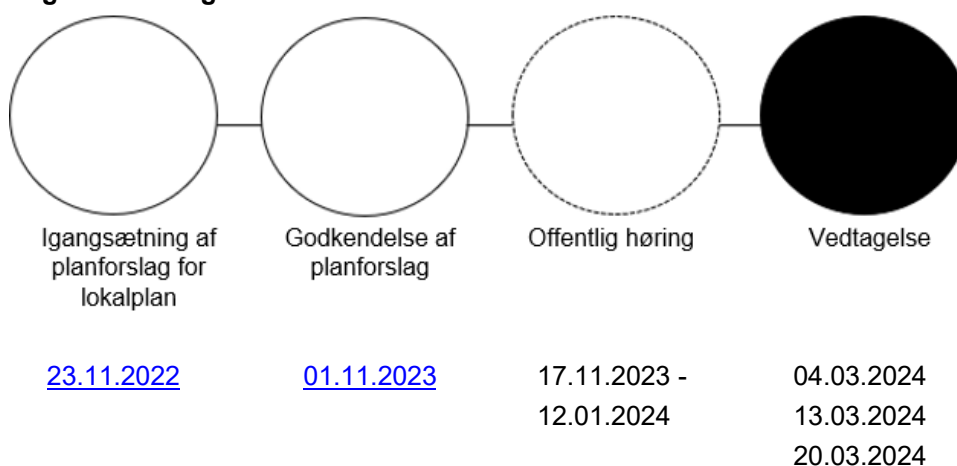
3 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk

Sags ID: GEO-2023-00550

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som anbefalet af Plan- og Miljøudvalget den [2. oktober 2023](#). Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for "lokal afledning af regnvand", så bygningernes tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Lokalplanens realisering vil dermed ikke ændre på eksisterende vandforhold.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 17. november 2023 til den 12. januar 2024. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandstillæg nr. 3 – Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-03-2024

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag (DokumentID: 7296025 - GEO-2023-00550)

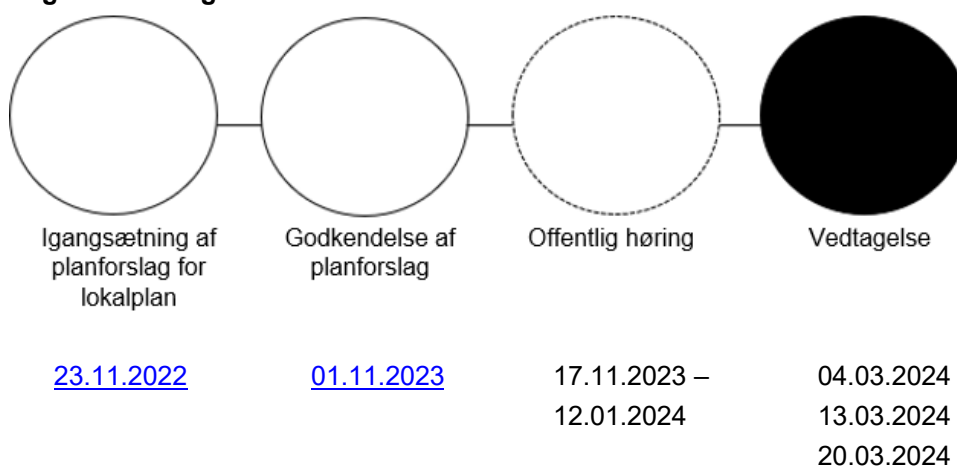
4 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk

Sags ID: GEO-2023-00544

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde Hvideklitvej 22 ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som anbefalet af Plan- og Miljøudvalget den [2. oktober 2023](#). Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for "lokal afledning af regnvand", så bygningernes tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Lokalplanens realisering vil dermed ikke ændre på eksisterende vandforhold.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 17. november 2023 til den 12. januar 2024. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Screeningsafgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen omhandler muligheden for afledning af overfladevand fra en grundejerforening, som grænser op til planområdet. I miljøscreeningen vurderes det bl.a., at der ikke vurderes at være påvirkning af eksisterende boligmiljøer og naboer, da der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, der sikrer, at der ikke sker ændringer i afvandingsforholdene. Der vil ikke ske afvanding af planområdet til den grøft, der afvander grundejerforeningens område. Klagen har ikke opsættende virkning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandstillæg nr. 4 – Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-03-2024

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag (DokumentID: 7295983 - GEO-2023-00544)

5 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01772

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til kommuneplantillæg nr. 15.105 og lokalplan nr. FRE.T.05.04.01. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til §25-tilladelse.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre etablering af et 37 ha stort solcelleanlæg ved Starbakke vest for Frederikshavn.

Planforslag, miljørapport og §25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. november 2023 til den 2. februar 2024. Der er indkommet høringssvar fra Energinet Eltransmission, Vendsyssel Historiske Museum og en nabo til lokalplanområdet. Disse er refereret og kommenteret i høringsnotatet.

Høringssvarene har givet anledning til, at der er foretaget præciseringer i kommuneplantillægget, således at det nævnes, at der i området er placeret et luftledningsanlæg og et jordkabel, at luftledningsanlægget er sikret ved lokalplan og tinglyst deklARATION samt at jordkablet er sikret ved tinglysning. Der er sket en reduktion af lokalplanens byggefelt A, og placeringen af byggefelt B er justeret. Der er desuden foretaget præciseringer af forskellige bestemmelser i lokalplanen for at sikre, at høje genstande placeres, så de ikke kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for de eksisterende elforsyningsanlæg i området og således, at den skærmende beplantning

rundt om solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de eksisterende luftledninger og jordkabler.

Parallelt med planforslagene for området for Starbakke er der også udarbejdet forslag til planlægningen for solcelleanlæg ved Ribberholt. De to planområder ligger i kort afstand til hinanden, hvorfor der er udarbejdet fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Udover vedtagelsen af plangrundlaget kræver projektet, at kommunen meddeler en §25-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.105 – Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. §25-tilladelse gives.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-03-2024

Anbefales med den præcisering, at afstanden mellem beboelsesejendomme og beplantningsbælte i dette projekt ændres til 200 meter.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

1. lokalplan_starbakke_PMU05092023 (DokumentID: 7328309 - GEO-2021-01772)
2. Kommpl_till_15_105_Solcelleanlæg_starbakke (DokumentID: 7328995 - GEO-2021-01772)
3. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
4. Udkast_september_2023_til § 25-tilladelse_Starbakke, politisk behandling (DokumentID: 7331680 - GEO-2021-01772)
5. Høringsnotat_starbakke (DokumentID: 7771678 - GEO-2021-01772)

6. sammenfattende redeg_Starbakke (DokumentID: 7808683 - GEO-2021-01772)
7. Kort_indkommet_høringssvar_placering (DokumentID: 7829894 - GEO-2021-01772)

6 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og bevarende lokalplan for Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-02681

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages stilling til planforslag til kommuneplantillæg nr. 15.120 og lokalplan FRE.J.07.05.01, som nu skal i offentlig høring. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt bevarende lokalplan, der bl.a. skal sikre et forbud mod nedrivning af de tre bevaringsværdige bygninger på ejendommen Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn.

Plan- og Miljøudvalget besluttede [13. marts 2023](#) at nedlægge et forbud efter planlovens §14 med henblik på at beskytte tre bevaringsværdige bygninger (alle SAVE-værdi 2) på ejendommen samt for at opretholde den kulturarv, der er unik for kulturmiljø nr. 23 i Lendum og Øster Skærum.

Forbuddet, som har en gyldighedsperiode på 1 år, blev meddelt 26. april 2023. Senest ét år efter forbuddet skal der godkendes et lokalplansforslag. Efter lokalplansforslaget er sendt i høring, gælder lokalplansforslagets midlertidige retsvirkning. Forslaget skal vedtages senest ét år fra offentliggørelsen af lokalplansforslaget for at opretholde retsvirkning.

Med planforslaget bibeholdes ejendommen i landzone, og områdets anvendelse videreføres som jordbrugsområde. Lokalplansforslaget giver mulighed for, at området kan anvendes til alternative anvendelser, som f.eks. håndværks- og værkstedsvirksomheder, lager- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, kursus- og undervisningsvirksomhed samt

butik. Det er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for ændret anvendelse af historisk værdifulde bygninger.

Da lokalplanområdet ikke er omfattet af kommuneplanens rammeområder, har administrationen - foruden det bevarende lokalplanforslag - også udarbejdet et kommuneplantillæg.

Ud fra planlovens §49 vurderes det ikke, at den bevarende lokalplan medfører en kommunal overtagelsespligt af ejendommen.

Indstilling

Center for Teknik og miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 15.120 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan FRE.J.07.05.01 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 05-02-2024

Anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 14-02-2024

Sagen udsættes og der udarbejdes et notat om økonomiske konsekvenser.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget den 13. marts 2024

Der er udarbejdet notat om økonomiske konsekvenser, bilag 5.

Indstilling

Center for Teknik og miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 15.120 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan FRE.J.07.05.01 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Sagen ikke godkendt. Den økonomiske usikkerhed for kommunens evt. overtagelse af ejendommen, er baggrunden.
Ejendomme kan derfor nedrives.

Peter Sørensen (UP) undlod at stemme.

Bilag

1. Bilag - Udkast Kp-tillæg 15_120 (DokumentID: 7619148 - GEO-2023-02681)
2. Bilag - Udkast lokalplan FRE.J.07.05.01 (DokumentID: 7618240 - GEO-2023-02681)
3. Bilag - Oversigtskort (DokumentID: 7619235 - GEO-2023-02681)
4. Bilag - Afgrænsning (DokumentID: 7619301 - GEO-2023-02681)
5. Notat om økonomiske konsekvenser ved overtagelsespligt ift. ejendommen Rydalvej 74, 9900 ifm. bevarende lokalplan (DokumentID: 7824167 - GEO-2023-02681)

7 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2024-00176

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 280,3 mio. kr.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo februar 2024 (DokumentID: 7844197 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent ATM - FEB 2024 (DokumentID: 7847399 - EMN-2022-02713)

8 (Åben) Godkendelse af finansiel Strategi, endelig afrapportering 2023

Sags ID: EMN-2008-01235

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Hermed forelægges afrapportering af resultatet af Frederikshavn Kommunes finansielle strategi for 2023 til Økonomiudvalget.

Obligationsbeholdningerne er på i alt 364,3 mio. kr., og har givet et afkast på 4,61% i 2023 svarende til et afkast på 17,3 mio. kr. Beholdningen har været placeret med en meget lav risiko. Benchmark for 2023 er på 2,93 %. Afkastet således 1,68 procentpoint bedre end benchmark.

Der er 2 formål med at investere i obligationer. Det ene formål er at minimere modpartsrisikoen mod et pengeinstitut mest muligt, idet kommunen ikke er sikret at beholde sine likvide midler, hvis de står som indestående i et pengeinstitut, som går konkurs. Dette formål er opfyldt med ordningen.

Det andet formål er at opnå et afkast som er større end placering som indestående i pengeinstituttet. Også dette formål er i 2023 opfyldt.

Det anbefales, at strategien med placering af likviditet i obligationer fastholdes, fordi afkastet set over flere år har været bedre end at have midlerne stående som kontantindsud, og fordi strategien reducerer modpartsrisikoen over for kommunens pengeinstitut.

Kassebeholdningen er faldende og derfor skal obligationsbeholdningerne tilpasses. Beholdningerne anbefales tilpasset passivt, således, at udtræk og renter ikke geninvesteres, men anvendes til at nedbringe træk på kassekrediten.

Den langfristede gæld udgjorde pr. 31. december 2023 724,4 mio. kr., hvoraf de 686,5 mio. kr. er omfattet af den finansielle strategi. På denne var den gennemsnitlige rente på 2,42% i 2023.

Kommunen har pr. 31. december 2023 i alt 9 aktive renteswaps med en restgæld på 535,6 mio. kr. Dermed er 78,0 % af låneporteføljen afdækket med fast rente og resten er dermed afdækket med variabel rente.

Det anbefales, at fremtidig lånoptagelse i første omgang sker med variabel rente, hvorpå der afdækkes med fast rente, når der opstår et gunstigt tidspunkt herfor.

Indstilling

Økonomi indstiller at:

1. afrapporteringen godkendes
2. den nuværende investeringsstrategi for de likvide midler fastholdes således at kommunens likviditet placeres i obligationer med lav risiko
3. størrelsen af obligationsbeholdningerne tilpasses størrelsen af likviditeten ved at udtræk og renter ikke geninvesteres, men anvendes til at nedbringe træk på kassekreditten, indtil størrelsen af obligationsbeholdningerne afdækker den gennemsnitlige kassebeholdning og modpartsrisikoen.
4. optagelse af ny gæld sker med variabel rente med henblik på afdækning med fast rente når den faste rente er faldet til et lavere niveau

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Finansiell Strategi endelig rapportering for 2023 til Økonomiudvalget (DokumentID: 7822207 - EMN-2008-01235)

9 (Åben) Beslutning om låneoptagelse for 2023

Sags ID: EMN-2024-00693

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er afholdt låneberettigede udgifter i regnskabsåret 2023 på 19,8 mio. kr.

De låneberettigede udgifter fordeler sig på følgende måde:

Indefrosne ejendomsskatter, låneadgang som kompensation	12,3 mio. kr.
Automatisk låneadgang fra energirenovering, bådebroer, Sæby Havn.	<u>7,5 mio. kr.</u>
I alt	19,8 mio. kr.

Administrationen anbefaler at lånefinansiere de indefrosne ejendomsskatter på 12,3 mio. kr. Det er indtægter fra ejendomsskatter som ikke er modtaget i 2023 og som staten har givet kommunerne en mulighed for at lånefinansiere i stedet for.

Vi har tidligere deponeret midler, når vi har garanteret for lån og indgået lejemaal. Der er mulighed for at få de deponerede midler frigivet via en uudnyttet låneadgang. Det foreslås at tidligere deponerede midler vedrørende Skagen Kultur- og Fritidscenter, Leje af Havnepladsen 1, Frederikshavn Sygehus og Idrætsbørnehaven Bispevang på i alt 3,2 mio. kr. frigives ved modregning i låneadgangen.

Den likvide beholdning

Regnskabsresultatet for 2023 viser, at der er et forbrug på 5,6 mio. kr. af kassebeholdningen eksklusiv låneoptagelse vedrørende låneberettigede udgifter i 2023.

Med udgangen af januar 2024 var kassebeholdningen på 276,5 mio. kr. opgjort efter kassekreditreglen – dvs. som et gennemsnit over de seneste 365 dage.

Pr. 1. februar 2024 er skønnet for den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo 2024 på 320 mio. kr.

Af dette tal vil der være et beløb, der skal reserveres til allerede disponerede formål: Overførsler fra 2023 til 2024 samt en forventelig efterbetaling på de budgetgaranterede områder både for 2023 og 2024.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at:

1. låneadgangen for regnskabsår 2023 udnyttes med et beløb på 12,258 mio. kr. således at låneadgangen til indefrosne ejendomsskatter udnyttes.

2. der optages et lån på 12,258 mio. kr. med en løbetid på 25 år.
3. der optages et budgetbeløb og gives en bevilling på 12,258 mio. kr. til låneoptagelse samt at låneprovenuet tillægges kassebeholdningen.
4. der frigives deponerede beløb på 3,2 mio. kr. ved hjælp af den uudnyttede låneadgang.
5. der herfor gives en bevilling på -3,2 mio. kr. samt at beløbet tillægges kassebeholdningen.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Baggrundsoplysninger til låneoptagelse for 2023 (DokumentID: 7846811 - EMN-2024-00693)

10 (Åben) Godkendelse af budgetrammer for budgetlægningen 2025-2028

Sags ID: EMN-2023-03802

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplanen for budgetlægningen 2025-2028 skal Økonomiudvalget på mødet i marts vedtage de endelige budgetrammer for drifts- og anlægsbudgettet for 2025-2028. Der blev godkendt foreløbige budgetrammer på Økonomiudvalgets møde den 14. februar 2024.

Siden Økonomiudvalget behandlede de foreløbige budgetrammer i februar, er der ikke fremkommet nye ændringer til budgetrammerne. Der arbejdes på en række budgetændringer fra Direktionens budgetseminar, som vil blive forelagt på Økonomiudvalgets møde i april.

Vi er på et tidligt tidspunkt i budgetlægningen, hvor der ikke er indgået en økonomiaftale for budget 2025. Vi kender derfor ikke indtægtssiden og størrelse af overførselsudgifterne, hvorfor de fremsendte måltal stadig er usikre. Fokus er på nuværende tidspunkt på størrelsen af drifts- og anlægsrammerne, da rammerne er udgangspunkt for den detailbudgetlægning som skal ske i fagudvalgene frem til juni.

Vi skal stadig have øje for, at balancerne i kommunens økonomi hænger sammen. Der er vedhæftet resultatopgørelse og finansieringsoversigt, en oversigt over hvorledes de økonomiske målsætninger er overholdt samt en råderumsopgørelse.

Der er ligeledes vedhæftet et rammedokument, der giver et overblik over de enkelte udvalgs budgetrammer. Budgetrammerne er angivet i 2025-prisniveau.

Efter Økonomiudvalgets vedtagelse af de endelige budgetrammer skal udvalgene fremstille et budgetforslag 2025-2028, der ligger inden for de udmeldte budgetrammer.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at budgetrammerne for 2025-2028 godkendes, således at disse danner grundlag for den videre budgetbehandling.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt- budget 2025-2028 ØU februar (DokumentID: 7802151 - EMN-2023-03802)
2. De tre målsætninger - budget 2025 ØU februar (DokumentID: 7802149 - EMN-2023-03802)
3. Råderumsopgørelse budget 2025-2028 ØU februar (DokumentID: 7802152 - EMN-2023-03802)
4. Budgetrammer - budget 2025- 2028 ØU februar (DokumentID: 7802158 - EMN-2023-03802)

11 (Åben) Beslutning om tidsplan og proces for Økonomiudvalgets budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00307

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 14. februar 2024 vedtaget tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægning af budget 2025-2028 for samtlige udvalg. Jævnfør tidsplanen skal udvalgene i marts behandle tidsplan og budgetproces for eget budgetarbejde.

Tidsplan og budgetproces sikrer, at der tilrettelægges en proces der gør, at udvalgene i maj og juni behandler egne budgetforslag, oplæg til ændringer i serviceniveau og/eller ændringer i produktivitetsforhold for rammeoverholdelse samt udmøntning af 1 % budgettilpasning i 2028. Resultatet af dette arbejde skal fremsendes til Økonomiudvalgets behandling i juni 2024. Da Økonomiudvalget den 21. august har 1. behandling af budget 2025-2028, er det vigtigt at udvalget fremstiller og behandler et budgetforslag inden for udvalgets budgettramme i juni, og at der ikke er udestående udover demografiregulering og reguleringer medført af budgetaftalen.

De foreløbige budgettrammer er udarbejdet med udgangspunkt i overslagsårene fra det vedtagne budget 2024. Rammen for Økonomiudvalgets drift udgør i alt 477,9 mio. kr.

Økonomiudvalget har besluttet følgende korrektioner på drift (i 1.000 kr.)

Oprindelig ramme	455.063
Pris- og lønskøn	22.828
Ejendomme flyttes fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget, ca.	<u>108.000</u>
Budgetramme 2025	585.891

Udvalget har i forbindelse med budget 2024-2027 foretaget udmøntning af 1 % budgettilpasning for 2025-2027. Der er indregnet en 1 % budgettilpasning på 4,7 mio. kr. i 2028, som skal udmøntes senest på mødet i juni 2024, hertil kommer de ca. 1,1 mio. kr. fra Ejendomsområdet som beskrevet nedenfor. Forslagene til udmøntning af 1 % budgettilpasning, som blev indarbejdet ved sidste år budgetlægning, efterprøves for stadig at være gyldige og brugbare.

Rammen for Økonomiudvalgets anlæg for 2025 udgør i alt 24,3 mio. kr.

Det skal understreges at ovenstående budgetrammer er foreløbige budgetrammer, som de ser ud efter Økonomiudvalgets behandling af tidsplan, budgetproces og foreløbige budgetrammer. Skulle der ske ændringer i budgetrammerne i forbindelse med behandling af budgetrammerne for budgetlægningen 2025-2028 på Økonomiudvalgets møde den 13. marts 2024 vil disse ændringer skulle indarbejdes efterfølgende.

For at effektuere budgetforligets beslutning om at kommunens tværgående ejendomsstrategi skal forankres i Økonomiudvalget, bliver der i øjeblikket arbejdet på at identificere og flytte budgetmidler vedr. Ejendomsområdet fra Teknisk Udvalgs området til Økonomiudvalgets område.

Det forventes at der skal flyttes ca. 108 mio. kr. vedrørende drift, heri er 1% besparelsen indregnet med ca. 1,1 mio. kr. samt at der skal flyttes ca. 35 mio. kr. vedrørende anlæg.

Med afsæt i ovenstående indleder udvalget budgetarbejdet med en generel drøftelse af, hvilke elementer der kan/skal indgå i den administrative proces, der kan danne grundlag for det administrative budgetforslag, der skal behandles på udvalgets kommende møder.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. udvalget kommer med input og indhold til tidsplan og budgetproces for eget budgetarbejde.
2. de foreløbige budgetrammer drøftes.
3. der foretages efterprøvning af forslag indarbejdet i budget 2024 – 2027.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Økonomiudvalget - Samlede budgettilpasninger 2024 - 2027 (DokumentID: 7838368 - EMN-2024-00307)

12 (Åben) Godkendelse af kommunegaranti for lån til Skagen Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01091

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Varmeværk A.m.b.a. har den 27. februar 2024 anmodet om en kommunegaranti for en låneramme på op til 35,0 mio. kr. til finansiering af investering i udvidelse af fjernvarmenettet til Koralbanke, Fænøvej og Bogøvej samt etablering af transmissionsledning fra Skagen Varmeværk til Skagen Vestby.

I "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." er det beskrevet under hvilke vilkår en kommune kan lånefinansiere sine udgifter, yde kommunegarantier samt evt. blive deponeringspligtig.

Ansøgningen ligger inden for rammerne af bekendtgørelsen med hensyn til formål og løbetid.

Kommunen kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

I henhold til byrådets beslutning af 30. marts 2011 og Økonomiudvalgets beslutning af 23. maj 2012 om størrelse af garantiprocenten skal der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningselskaberne.

Der er tidligere stillet garanti for 2 byggekreditter / lån til Skagen Varmeværk A.m.b.a. Der er på nuværende tidspunkt ydet en kommunegaranti for de to byggekreditter på samlet 39,0 mio. kr. hvoraf der på nuværende tidspunkt er trukket 17,6 mio. kr.

Når projektet er afsluttet, skal varmeværket aflægge et regnskab, der dokumenter i hvor stor udstrækning kommunegarantien er udnyttet.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

- der i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for en låneramme på op til 35,0 mio. kr. til Skagen Varmeværk A.m.b.a. til investering i udvidelse af ledningsnettet samt etablering af transmissionsledning.

2. der opkræves den til enhver til gældende løbende årlige garantiprovision, som p.t. er 0,75 %, af restgælden ultimo året.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Ansøgning om kommunegaranti på 35 mio. kr. fra Skagen Varmeværk 27.2.24 (DokumentID: 7839751 - EMN-2024-01091)
2. Bestyrelsesreferat af 18 december 2023 (DokumentID: 7839038 - EMN-2024-01091)
3. Årsrapport 2022 med dirigentens underskrift (DokumentID: 7839037 - EMN-2024-01091)
4. Budget 2024 til forsyningstilsynet (DokumentID: 7839034 - EMN-2024-01091)

13 (Åben) Beslutning om afgivelse af jord til mindeplads for Erik Mortensen

Sags ID: EMN-2024-01088

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Lokale idemagere har udarbejdet et skitseforslag, da de ønsker at skabe en mindeplads for Erik Mortensen centralt i byen. Skitseforslaget tager udgangspunkt i tre guldfingerbøl som skulptur.

Erik Mortensen er født i Frederikshavn i 1926, og han rejste som ganske ung til Paris, og skabte sig en stor karriere som modeskaber, frem til sin død i 1998. Han fik stor international anerkendelse, og vandt blandt andet den prestigefulde pris Le Dé d'Or (Det Gyldne Fingerbøl) tre gange.

I skitseforslaget er mindepladsen placeret i gårdrummet ved Det Musiske Hus. Alternative placeringer kan komme på tale, men idemagerne foretrækker dette sted ud af de mulige placeringer. Vedhæftet er to kommentarer fra Det Musiske Hus, der foreslår at finde en alternativ placering i byen.

Idemagerne ønsker at finansiere projektet igennem fonde. Der er ingen kommunale udgifter til projektet, udover at stille jord til rådighed.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at der kan opføres en mindeplads i gårdrummet ved Det Musiske Hus.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag 1 - Skitseforslag (DokumentID: 7840171 - EMN-2024-01088)
2. Bilag 2 - Kommentarer fra Det Musiske Hus (DokumentID: 7840170 - EMN-2024-01088)

14 (Lukket) Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti for Frederikshavn Havn - forventede udgifter 2024

Beslutninger:

Anbefales.

15 (Lukket) Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti for Frederikshavn Havn -
Bunkerterminal

Beslutninger:

Anbefales.

16 (Lukket) Salg af areal i Brønden

Beslutninger:

Anbefales.

17 (Lukket) Annullering af salg af kommunal ejendom

Beslutninger:

Anbefales.

18 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00176

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Bilagsforside

Dokument Navn:	Bilag - Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser.docx
Dokument Titel:	Bilag - Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser
Dokument ID:	7773241
Placering:	Geosager/Fremtidig genbrugspladsstruktur/Dokumenter
Dagsordens titel	Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser

Dato: 6. februar 2024

Bilag til punkt vedr. takst for erhvervs brug af genbrugspladser

Sagsnummer: GEO-2023-05501

DokId: 7773241

Forfatter:

Jesper Østergård Christensen

Byrådet godkendte i oktober 2023 Budget 2024 (s. 238), hvor: Erhvervsvirksomheder, der skal have håndteret affald til genanvendelse, og hvor affaldet i art og mængde svarer til private husholdninger, kan benytte den kommunale ordning. Prisen skal være markedspriser. Forsyningstilsynet oplyser i sin [vejledning fra den 12. oktober 2023](#), at markedsprisen fastsættes ved at tillægge de samlede omkostninger forbundet med en ordning et rimeligt procentuelt overskudstillæg i intervallet 5-15 pct. Frederikshavn Affald A/S har i budget 2024 fastsat dette tillæg til 7,5%. Priserne for de ydelser, der tilbydes erhvervsvirksomheder, vil blive tillagt dette "overskudstillæg".

Virksomheders brug af genbrugspladser

Prisfastsættelsen for virksomheders brug af genbrugspladser fremgår af Affaldsaktørbekendtgørelsen:

§ 19. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugspladser, jf. § 9, stk. 1. Gebyret skal indeholde alle omkostninger forbundet med ordningen for virksomhederne, herunder omkostninger til administration af ordningen. Stk. 2. Kommunalbestyrelsen bestemmer, om betalingen for adgangen sker som betaling pr. besøg eller som betaling af et abonnement eller kombinationer heraf. Stk. 3. Uanset hvilken model der vælges, skilles farligt affald fra det øvrige affald og afregnes med hensyntagen til dette affalds behandlingsudgifter.

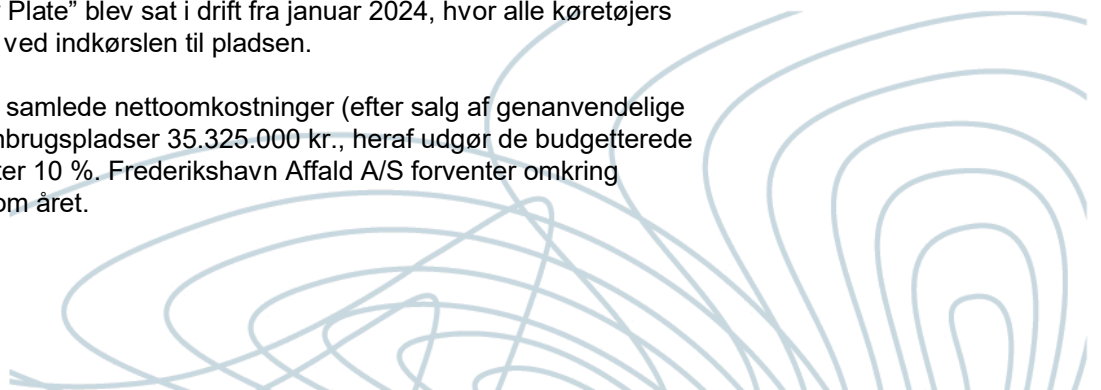
Pr. 1. januar 2024 var det planen, at indfører en ny betalingsordning for virksomheders brug af genbrugspladserne. Med ordningen "Pay by Plate" ensartes betalingsordningerne for de nordjyske kommuner. I budgetaftalen (s. 238) fremgår det, at: "Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugspladser jf. affaldsbekendtgørelsen."

I kommunen har der i en årrække været en ordning, hvor virksomheder hvert år kunne købe en kortordning, der gav adgang til aflevering af erhvervsaffald på pladserne. Kortordningen var planlagt til udfasning ved erstatning med den nye løsning "Pay by Plate". Indførelse af "Pay by Plate" vil betyde at Frederikshavn Kommune får samme løsning for erhvervs adgang til genbrugspladser som i den øvrige landsdel.

Bestyrelsen for Frederikshavn Affald A/S har på møde den 11. maj 2023 godkendt, at der, som anbefalet i kommunens affaldsplan, indføres "Pay by Plate" på genbrugspladserne.

Ordningen med "Pay by Plate" blev sat i drift fra januar 2024, hvor alle køretøjers nummerplader scannes ved indkørslen til pladsen.

I Budget 2024 udgør de samlede nettoomkostninger (efter salg af genanvendelige materialer) til drift af genbrugspladser 35.325.000 kr., heraf udgør de budgetterede erhvervs-mæssige udgifter 10 %. Frederikshavn Affald A/S forventer omkring 20.000 erhvervsbesøg om året.



Det forventede antal erhvervsbesøg danner baggrund for taksten der blev godkendt af Byrådet i oktober 2023 sammen med Budget 2024.

Side2/5

Frederikshavn Affald A/S har i forbindelse med budget 2024 anslået at erhvervslivets andel af omkostningerne til drift af genbrugspladserne er 10%. Dette var med udgangspunkt i erfaringer fra øvrige kommuner.

I januar måned har Frederikshavn Affald A/S testet nummerpladescanning, med henblik på besøgstælling, på de pladser der forbliver åbne, når den nye genbrugspladsstruktur er indarbejdet. Selvom talmaterialet stadig er spinkelt, ses at virksomhedernes brug er meget tæt på 10%. Besøgene fra erhverv ville – hvis de blev akkumuleret op til årsbasis være noget højere end budgetteret, men erfaringen fra øvrige kommuner er, at besøgstillene falder når der indføres pay-by-plate. Virksomhederne tilpasser sig og sørger for færre besøg, men med mere affald pr. besøg.

Dette er formentlig baggrunden for, at flere kommuner har højere takst pr. besøg end taksten foreslået af Frederikshavn Affald.

Taksten inkl. moms for samme ordning i de øvrige nordjyske kommuner er:

- Jammerbugt 2023: 195,00 kr.
- Hjørring 2023: 200,00 kr.
- Brønderslev 2023: 200,00 kr.
- Aalborg bil m/u trailer 2023: 330,00 kr.
- Aalborg kassebil m/u trailer 2023: 470.00 kr.
- Frederikshavn 2024: 206,25 kr.

Med nummerpladescanning vil Frederikshavn Affald A/S få mere præcise data for virksomheders besøg på genbrugspladserne, som fremadrettet skal bruges i takstberegningen. Der vil også kunne udarbejdes en variabel takst i forhold til bilens størrelse eller branchekode - f.eks. for liberale erhverv og håndværksvirksomheder. Frederikshavn Affald A/S lægger vægt på, at den fastsatte betaling kan håndteres elektronisk og ikke medfører, at der skal udøves kontrol af alle besøgende.

Økonomiske konsekvenser

Alternativ 1 - Differentieret takst for virksomheder

Frederikshavn Affald A/S har udarbejdet et alternativt gebyrforslag, hvor taksten for brug af genbrugspladserne differentieres i forhold til branche. Erhverv, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald i form af pap, EPS (flamingo) og folier.

Med udgangspunkt i Motor- og CVR-registeret vil Frederikshavn Affald A/S få oplyst ejer, cvr-nummer samt branchekode i forbindelse med nummerpladescanning.

Der gøres opmærksom på, at brug af branchekoder er behæftet med nogen usikkerhed.

Med baggrund i fordelingen af solgte erhvervskort fra tidligere år skønnes det, at erhverv, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere" vil give ca. 17.000 årlige fakturerbare besøg mens øvrige virksomheder vil give ca. 3.000 fakturerbare besøg.

Frederikshavn Affald A/S foreslår, at gebyret for erhverv, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg.

Side3/5

Ny takst: Øvrige virksomheder fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg.**)

Ny takst: Betaling for håndtering af Farligt Affald afregnes med 10,00 kr. pr. kg. (jfr. Bekendtgørelse må en virksomhed maksimalt aflevere 200 kg farligt affald pr. år).

***) Håndtering af affald udgør 42% af det samlede budget for genbrugspladserne. Da meget af affaldet fra øvrige virksomheder repræsenterer en værdi, reduceres taksten med et beløb svarende hertil. Den resterende del af betalingen er til dækning af omkostninger til øvrige faste udgifter, fx plads- og arealomkostninger, personale samt afskrivninger på materiel.

Frederikshavn Affald A/S vil med baggrund i de konkrete registreringer i 2024 kunne fastslå en præcis besøgsfordeling til fremtidig takstfastsættelse.

Takstændringen forventes at give en mindre betaling på 210.000 kr. En del af dette beløb forventes at blive dækket ved betaling af farligt affald efter vægt.

Viser det sig at den faktiske brug er væsentlig anderledes end forudsætningerne, vil det ikke medføre ændret opkrævning i det aktuelle år. Nødvendige reguleringer +/- vil blive reguleret i kommende takstfastsættelser.

Alternativ 2 Fortsætte med den nuværende kortordning

I 2023 blev der solgt:

- 63 Grønne kort (kun til genanvendeligt affald)
- 359 Gule kort (til alle typer affald)
- 14 Røde kort (til alle typer affald, men i større mængder end gult kort)

Kortene gav adgang til ét besøg på genbrugspladserne om dagen samt aflevering af en begrænset mængde affald på årlig basis.

Effektiv kontrol af om virksomhederne overholder kortenes mængdebegrænsninger, er ikke muligt. Det vil forde at alle besøg registreres og affaldet vejes. Samtidig er det ikke altid muligt for personalet, at afgøre om der er tale om erhvervsaffald, idet det fordrer digital adgang til registreringsforhold på køretøjet, der benyttes ved levering.

Det er Frederikshavn Affalds oplevelse, at nogle virksomheder benytter genbrugspladserne uden brug af erhvervskort.

Hvis den del af omkostningerne (10%) virksomhederne samlet skal betale for at benytte genbrugspladserne fordeles ud på de i 2023 solgte kort, vil prisen pr kort (ekskl. moms) være:

Grønt kort: kr 3.550,00 (1.080,00)
Gult kort: kr. 8.850,00 (2.680,00)
Rødt kort: kr. 17.600,00 (5.340,00)

Tallene i parentes er prisen for kortet i 2023.

Det forøgede prisniveau kan medføre en større uvillighed til at indløse kort. Det kan give større behov for at udøve en kontrol, der i sig selv er vanskelig at udøve.

Virksomheder der relativt sjældent besøger genbrugspladsen, vil opleve det som en høj pris.

Løsningen med kortordningen kan være en fordel for besøgende med hyppige små leverancer, mens virksomheder der relativt sjældent benytter pladserne vil kunne opleve en højere pris pr. besøg end hvis pay-by-plate løsningen er standard.

Fortsættes kortordning er det særdeles vanskeligt at vurdere de økonomiske konsekvenser. Frederikshavn Affald kan ikke – i fuldt omfang - kontrollere brugen og fornemmelsen er, at virksomhederne er rigtig gode til at tilpasse sig. Således vil besøgene kunne deles ud på mange pladser og over formiddage og eftermiddage. Det er – og har altid været – en ordning der er tillidsbaseret. Frederikshavn Affald kan ikke afvise, at nogle virksomheder ikke helt har levet op til den tillid.

Personalet ved Frederikshavn Affald kan ikke altid vurdere om affaldet på en bil med "papegøjeplader" er indregistreret til privat eller erhvervsmæssigt brug. Det ville kræve indblik i Motorregisteret. Den mulighed har Frederikshavn Affald fået ved brug af nummerpladescanning.

Prisen på en fortsat anvendelse af kortordningen indeholder mange parameter, f.eks.

- Hvilken besøgsfrekvens accepteres
- Mængdemæssige begrænsninger pr. besøg/total

Desuden skal Frederikshavn Affald bruge tid på kontrol ved fortsat brug af kortordningen. Det vil enten gå ud over den tid, der kan bruges på at vejlede virksomhederne eller skal indsættes flere personaleresourcer på opgaven.

Alternativ 3 Kombination af kortordning og pay-by-plate

Som alternativ 3 ønskes belyst en løsning hvor der indføres pay-by-plate - oplægget er beskrevet således:

- Byg og anlægsbranchen betaler taksten på de 165 kr.
- Resten beholder kortordningen.
- Fortsat nummerplade aflæsning som kontrol-element.

Frederikshavn Affald har vurderet konsekvenserne ved alternativ 3:

Ordningen vil have nogle u hensigtsmæssigheder:

- Alle virksomheder uden kort skal kontrolleres. Kontrollen skal afdække om de betaler via nummerpladescanning eller om de burde have indløst kort.
- Der er risiko for at vi bruger meget tid på kontrol fremfor vejledning
- Formiddagstimerne vil i mindre grad kunne bruges til andre opgaver, i det virksomhederne ikke i fuldt omfang er selvbetjent ved en kortløsning.

Økonomi:

- I forhold til forslag til åbningstider vil der være i alt 75 timer (3 pladser 5 timer og dagen mandag-fredag) om ugen der er reserveret til erhverv. den nødvendige kontrol vil medføre at personalet i mindre grad vil kunne udføre andre opgaver. Omkostningerne til ekstra kontrol vil skulle betales af virksomhederne. Den øgede bemanning har Frederikshavn Affald A/S anslået til 350.000 kr. årligt (1000 timer). Sammenlignes der med alternativ 1 er der forventning om et besøgsantal fra "øvrige virksomheder" på 3.000 fakturerbare besøg. Med den foreslåede takst vil det give en indtægt på. 285.000. Herudover skal der (formentlig) indregnes midler til brugerundersøgelse.

Kortordningen skal således generere en indtægt på kr. 635.000, med tillæg af eventuel brugerundersøgelse.

Side5/5

- Frederikshavn Affald anslår at der vil kunne sælges ca. 125 kort. Vælges det at der kun må afleveres genbrugsaffald (grønne kort) anslås det at salget af kort vil blive reduceret til ca. halvdelen. Ved et forventet salg af grønne kort på 65 stk. bliver prisen for et grønt kort $635.000/65=9769$ kr.

Farligt affald

Det fremgår af affaldsaktørbekendtgørelsen at der skal fastsættes en pris for farligt affald. Prisen skal dække de omkostninger der er på at behandle affaldet.

Spildolie kan behandles uden omkostninger medens øvrigt farligt affald har en behandlingsomkostning på mellem kr. 5 og kr. 37 pr. kg.

Prisen er på den baggrund anslået til kr. 10 pr. kg.

En virksomhed må maksimalt aflevere 200 kg på genbrugspladsen om året.

Generelt

Grundet beslutningen om genbehandling har Frederikshavn Affald ikke kunne opkræve for erhvervslivets brug af genbrugspladserne.

Det kan derfor ikke afvises at der vil opstå en underdækning når betalingerne for 2024 opgøres. Denne underdækning vil blive opkrævet over de kommende års erhvervsbetaling. Endvidere har Frederikshavn Affald indkaldt ekstra personale som følge af genbehandlingen, hvilket ligeledes må forventes af føre til en underdækning af omkostningerne.

Relateret document 2/3

Dokument Navn: Betingelser for adgangskort på genbrugspladserne 2023 5.0.pdf

Dokument Titel: Betingelser for adgangskort på genbrugspladserne 2023 5.0

Dokument ID: 7801294

BETINGELSER FOR ADGANGSKORT PÅ GENBRUGSPLADSERNE 2023

Generelle regler

- Ordningen gælder for alle virksomheder i Frederikshavn Kommune
- Du må aflevere erhvervsaffald på alle genbrugspladser i Frederikshavn Kommune - dog ikke pladser, der drives af borgerforeninger (pt. Elling, Kvissel og Skærum)
- Kortet bliver tilknyttet én bestemt bil eller trailer med indregistreringsnummer
- Kortet skal være synligt i bilen, når du afleverer affaldet
- Ønsker din virksomhed adgang med flere biler eller trailere, skal hvert køretøj have et kort
- Bilens tilladte totalvægt skal være under 3,5 ton
- Hver bil eller trailer må maksimalt aflevere 200 kg affald pr. dag

Personalet på genbrugspladserne kontrollerer, at betingelserne bliver overholdt. Kontrollen er baseret på gensidig tillid. Der findes tre korttyper afhængig af din virksomheds behov.

Grønt kort, pris/år 1.080 kr. ekskl. moms

Kortet giver adgang til at aflevere disse affaldstyper til genbrug:

- Have- og grenaffald
- Papir og pap
- Rent bygningsaffald (beton og murbrokker)
- Jern
- Flasker og glas

Hver bil eller trailer må maksimalt aflevere i alt 4 ton pr. år af nævnte affaldstyper.

Gult kort, pris/år 2.680 kr. ekskl. moms

Kortet giver adgang til at aflevere alle ovennævnte affaldstyper samt tillige

- affald til deponering
- affald til forbrænding
- farligt affald (maksimalt 200 kg pr. år)
- WEE-affald (affald fra elektriske apparater)

Hver bil eller trailer må aflevere maksimalt i alt 2 ton affald pr. år til forbrænding eller deponering samt i alt 2 ton genbrugsaffald.

Rødt kort, pris/år 5.340 kr. ekskl. moms

Kortet giver adgang til at aflevere samme type affald som gult kort.

Kortet skal anvendes af virksomheder, der forventer at aflevere op til 10 ton affald om året.

Salg og administration af adgangskort

Forsyningen administrerer ordningen, og du er velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål til kortet, tlf. 9829 9000.

Du skal købe kortet før første aflevering af affald. Kortet gælder for et kalenderår, hvilket betyder, at kortet uanset købstidspunkt udløber ved årets udgang.

Relateret document 3/3

**Dokument Navn: PMU - tidligere beslutning -
15-01-2024.pdf**

**Dokument Titel: PMU - tidligere beslutning -
15-01-2024**

Dokument ID: 7811178

Takst for erhvervets brug af genbrugspladser

Sags-ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. november 2023, at taksterne for erhvervets brug af genbrugspladser, herunder nummerpladeaflysning, sendes til Plan- og Miljøudvalget til fornyet behandling, inden de effektueres.

Som udgangspunkt skal virksomheder benytte ordninger uden for det kommunale indsamlingssystem. Det er dog muligt for Frederikshavn Affald A/S at tilbyde indsamling af visse typer erhvervsaffald, når affaldet ligner husholdningsaffald i art og mængde. Virksomheder med fx mindre mængde papir/pap eller plast/metal har dermed mulighed for at få indsamlet affald i en beholder på virksomhedens adresse. De takster, der fastsættes under denne ordning (aktuelt årligt 995,62 kr. ekskl. moms), skal afspejle markedsprisen og de reelle udgifter forbundet med behandlingen.

I en årrække har virksomheder hvert år kunnet købe et 'klippekort', der gav adgang til aflevering af erhvervsaffald. Klippekortordningen er planlagt udfaset og erstattet af den nye løsning baseret på nummerpladegenkendelse. Denne løsning blev godkendt af Byrådet i forbindelse med godkendelsen af Budget 2024.

Administrationen har opstillet forslag til takster for virksomheders brug af genbrugspladser:

Ens takst for alle virksomheder

Frederikshavn Affald A/S har beregnet virksomhedernes takst pr. besøg til 165 kr.+ moms (206,25 kr. inkl. moms). Den gennemsnitlige takst pr. besøg i Vendsyssel er 267 kr. + moms.

Affaldsmængder og udgifter til virksomhedernes brug af genbrugspladser er baseret på et skøn, idet der er samdrift mellem privates og virksomheders brug af pladserne. Frederikshavn Affald A/S skønner, at 10 % af besøgene er erhvervskunder.

Alternativ 1. Differentieret takst for virksomheder

Som alternativ kan der peges på en model, hvor taksten afhænger af virksomhedstypen, og hvor løsningen med nummerpladeaflysning benyttes. Virksomheder, der med branchekoder fra Danmarks Statistik omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald.

Med baggrund i en skønnet fordeling imellem de forskellige virksomhedstyper foreslås, at gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg. Derudover foreslås en ny takst for erhvervslivets betaling for håndtering af farligt affald. Taksten foreslås fastsat til 10,00 kr. pr. kg.

Med udgangspunkt i Motor- og CVR-registeret vil Frederikshavn Affald A/S få oplyst ejer, cvr.nr. samt branchekode i forbindelse med nummerpladescanning.

Alternativ 2. Fortsætte med den nuværende klippekortordning

Som andet alternativ er det en mulighed at fortsætte med den nuværende klippekortordning. Denne ordning har ifølge Frederikshavn Affald A/S nogle indbyggede problematikker i forhold til kontrol af virksomhedernes aflevering af affald.

Administrationen vurderer, at alle tre nævnte forslag afspejler de reelle udgifter forbundet med behandlingen af hver affaldstype samtidig med, at de efterlever Forsyningstilsynets fastsatte regler.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at ens takster for alle virksomheder baseret på nummerpladegenkendelse fastholdes.

Beslutninger

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 Dato: 15-01-2024

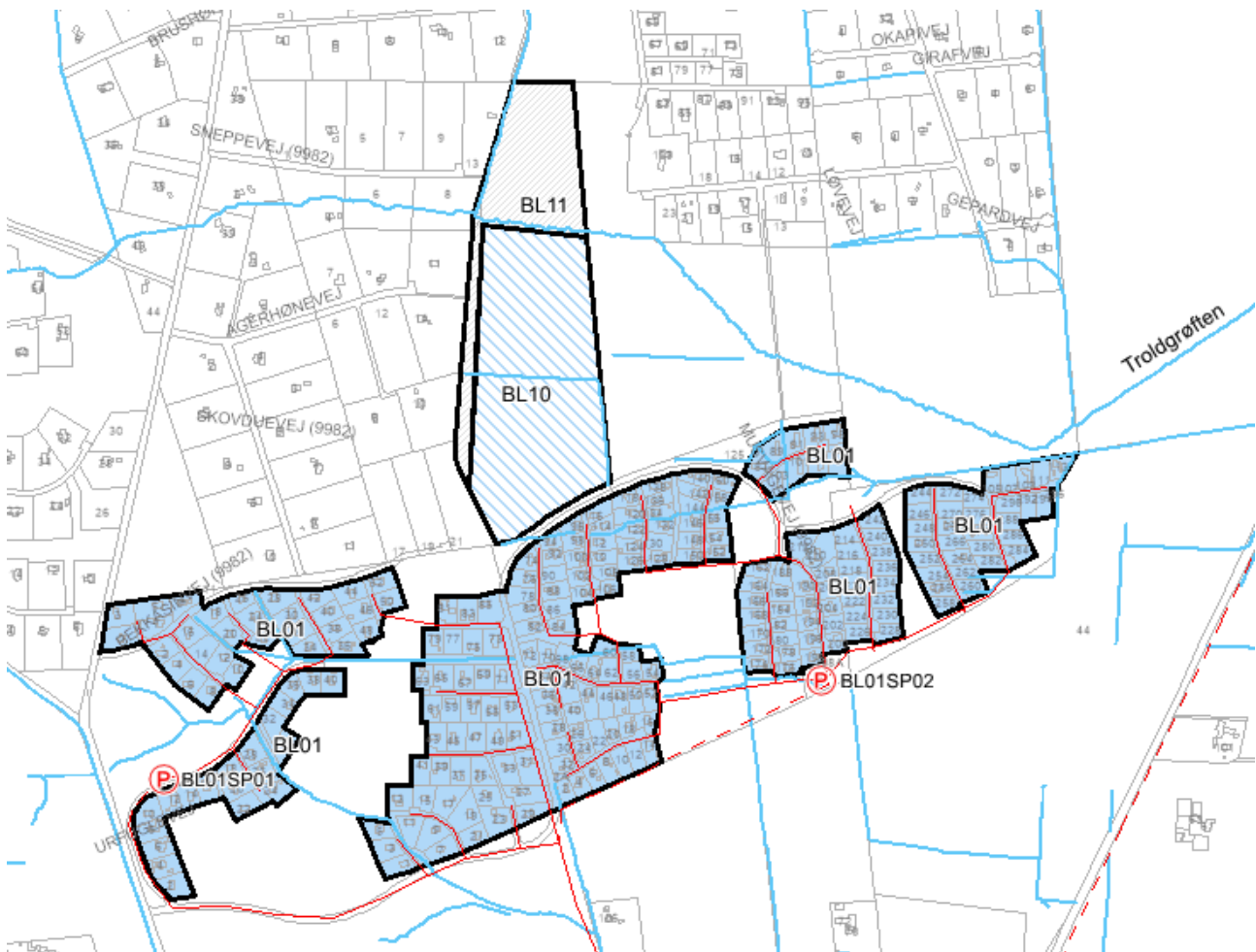
Det blev besluttet, at sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på udarbejdelse af nyt takstforslag, der tager udgangspunkt i en mere detaljeret redegørelse for økonomiske konsekvenser mv.

Erik Kyed Trolle (A) stemte imod, idet han anbefalede alternativ 1: "Differentieret takst for virksomheder".

Samtidigt anmodede udvalget om at få sat en særskilt sag på samme dagsorden i Plan- og Miljøudvalget vedr. øvrige ønsker til ændringer i serviceniveauet, herunder åbningstider.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag.pdf
Dokument Titel:	Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag
Dokument ID:	7296025
Placering:	Geosager/Spildevandsplanlægning - Tillæg nr 3 - Mejsemarken - Spildevandskloakering af nyt kloakopland/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk
Dagsordenspunkt nr	3
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



Forslag - Tillæg nr. 3 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2020

Spildevandskloakering af nyt sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk

Indhold

1. Indledning og baggrund.....	3
2. Behandling, vedtagelse og offentliggørelse.....	3
3. Lov- og planlægningsgrundlag.....	3
Lovgivning.....	3
Forhold til øvrig planlægning.....	4
4. Tillæggets omfang.....	4
Vandhåndteringsplan for afledning af regn- og overfladevand.....	6
5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger.....	6
6. Vedtagelsespåtegning.....	7

Bilagsoversigt

Oplandsskemaer Status/Plan

Vandhåndteringsplan

1. Indledning og baggrund

Nærværende spildevandsplantillæg nr. 3 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2020 vedrører spildevandskloakering af et nyt sommerhusområde ved Mejsemarken ved Ålbæk.

Frederikshavn Kommune har den 8. maj 2023 vedtaget lokalplan SKA.S.11.09.01- Sommerhusudstyknig ved Mejsemarken, Ålbæk. Lokalplanen indeholder mulighed for opførelse af op til 18 sommerhuse i området. Områdets areal udgør ca. 11 hektar.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blev det besluttet, at området skal spildevandskloakeres. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som beskriver muligheden for afledning af overfladevand fra området.

Nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen er screenet iht. miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

2. Behandling, vedtagelse og offentliggørelse

I henhold til Spildevandsbekendtgørelsen skal Byrådets forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020 offentliggøres og fremlægges i mindst 8 uger i offentlig høring.

Spildevandsplantillæg nr. 3 er offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside (www.frederikshavn.dk) fra den xx. måned 202x til den xx. måned 202x.

I offentlighedsfasen er der mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Lovgivning

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 5 af 3. januar 2023 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 2. september 2021 (Betalingsloven).
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder, LBK nr. 119 af 26. januar 2017 (Miljømålsloven).
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven).
- Bekendtgørelse af lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 14. april 2020 (Spildevandsafgiftsloven).
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, VEJ nr. 9568 af 30 juni 2018 (Spildevandsvejledningen).

Forhold til øvrig planlægning

Ifølge spildevandsvejledningen skal tillægget til spildevandsplanen være i overensstemmelse med øvrig lokal og regional planlægning på området.

Nærværende område er omfattet af kommuneplanramme SKA.S.11.09 samt af lokalplan SKA.S11.09.01. Nærværende tillæg til spildevandsplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

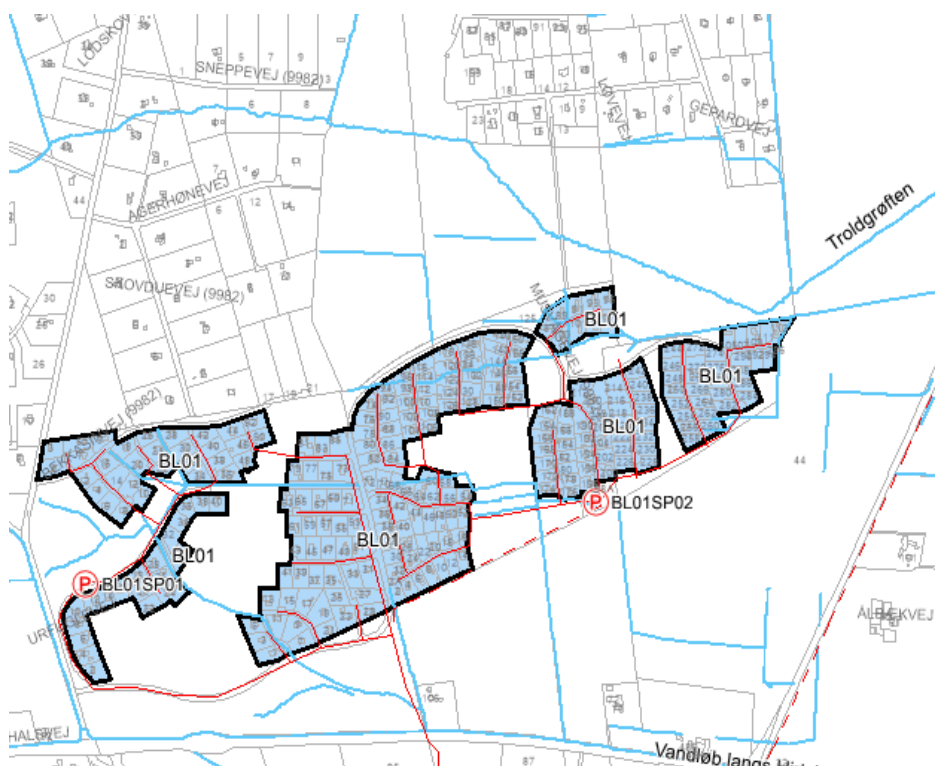
Området er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, hovedoplend 1.1 for Nordlige Kattegat og Skagerrak. Det vurderes, at tillægget er i overensstemmelse med vandområdeplanen.

Tillægget vurderes også at være i overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes Klimatilpasningsplan 2021.

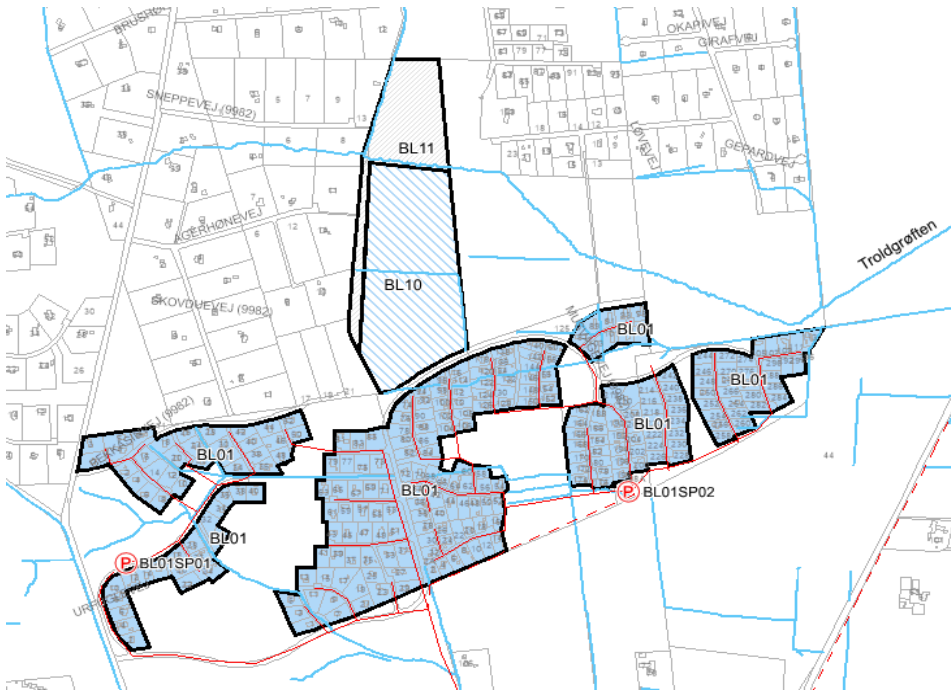
4. Tillæggets omfang

Tillægget omfatter matr. nr. 19I Råbjerg Ejerlav, Råbjerg.

Området har ikke tidligere været omfattet af et kloakopland, og der oprettes et nyt spildevandskloakeret kloakopland BL10 og et nyt ukloakeret område BL11.



Figur 1: Mejsemarken – status



Figur 2: Mejsemarken – plan

Spildevandet tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning ved eksisterende kloakopland BL01. Spildevandsledningen nedgraves i Musvågevej. Spildevandet afledes til Ålbæk Renseanlæg.



Figur 3: Placering af ny spildevandsledning fra området

Vandhåndteringsplan for afledning af regn- og overfladevand

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området er der foretaget boreprøver og udarbejdet en vandhåndteringsplan. Vandhåndteringsplanen redegør for, hvordan der kan ske en robust vandhåndtering for lokalplanområdet og samtidig sikre, at det ikke giver øget oversvømmelsesrisiko uden for lokalplanområdet. Vandhåndteringsplanen er et bilag til nærværende tillæg til spildevandsplanen.

Områdets geologi består af sandjord og forventes at være nedsivningseget. Der er et terrænnært grundvandsspejl, der kan give udfordringer i forhold til nedsivning i området. Derfor etableres nedsivningen direkte fra overfladen, så der opnå størst mulig afstand til grundvandsspejlet. Nedsivningen vil foregå via regnbede på de enkelte grunde eller i fælles infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Ingen infiltrationsløsninger etableres dybere end 40 cm under eksisterende terræn, hvorved det forventes at der vil være nedsivningskapacitet størstedelen af året.

Lokalplanområdet er kendetegnet ved to større grøfter, der leder vand fra opstrøms områder gennem området. Begge disse grøfter bevares og strømningsvejene gennem området bibeholdes. Der er god kapacitet i grøfterne og der forventes ikke oversvømmelser omkring disse.

Terrænet i lokalområdet skræner mod sydøst og der er tidligere observeret vand på terræn i det sydøstlige hjørne. Der etableres en mindre terrænregulering i det oversvømmelsestruede område og sokkelkoter etableres i minimum kote 9,55 m DVR90 for at undgå indtrængen af vand i bygninger samt adgangsveje i minimum kote 9,4 m DVR90.

Under ekstremregn vil vand stuve op langs infiltrationsgrøfter eller omkring regnbede.

Terrænet i lokalområdet udformes så konsekvenserne heraf mindskes mest muligt. Dette ved at etablere sommerhuse, indkørsler og veje 5-10 cm højere end det resterende terræn og med fald væk fra sommerhusene. Samtidig udformes infiltrationsgrøfterne med minimalt fald og tværgående barrierer, der sikrer at infiltrationskapaciteten for hele systemet udnyttes.

Dermed sikres en jævn oversvømmelsesudbredelse omkring grøfterne under ekstremregn

5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger

Der vil være behov for at etablere ny offentlig spildevandsledning fra området.

Matr.nr. 19dg, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg vil blive berørt af spildevandsledningen og kan påregne at afstå rettigheder til Frederikshavn Spildevand A/S til etablering af ledningsanlægget. Dette vil i første omgang ske ved at indgå frivillig aftale herom (mod erstatning) mellem ejer og Frederikshavn Spildevand A/S. Kan der ikke opnås enighed, giver dette tillæg Frederikshavn Spildevand A/S de nødvendige rettigheder til at kunne erhverve sig arealerne via ekspropriation.

Frederikshavn Kommunes Byråd kan jf. Miljøbeskyttelsesloven i nødvendigt omfang ekspropriere til fordel for spildevandsanlæg. Byrådet har hjemmel til at ekspropriere, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller tillæg hertil, at den pågældende ejendom forventes at skulle afgive areal til spildevandsformål, jf. Spildevandsbekendtgørelsen.

Bestemmelserne om ekspropriationens gennemførelse fremgår af Lov om offentlige veje.

Ved ekspropriation kan der erhverves ejendomsret til arealer m.v., pålægges servitut samt ske erhvervelse eller ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutter m.v.

Ved tinglysning af en deklaration for et offentligt kloakanlæg på privat ejendom fastlægges følgende forhold for den berørte ejendom:

- Rådighedsindskrænkninger
- Adgangsforhold
- Ulemper/erstatning

6. Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020 har været i offentlig høring i 8 uger fra den xx. måned 202x til den xx. måned 202x.

I høringsperioden har der været følgende bemærkninger

Spildevandsplantillægget er endeligt vedtaget den xx.xx.2024.

Frederikshavn Byråd den xx.xx.2024.

Borgmester
Birgit S. Hansen

Kommunaldirektør
Thomas Eriksen

BILAG 1: Oplandsskema

I nedenstående tabel fremgår oplandsdata for de kloakoplande, hvor der sker ændringer i forbindelse med nærværende projekt.

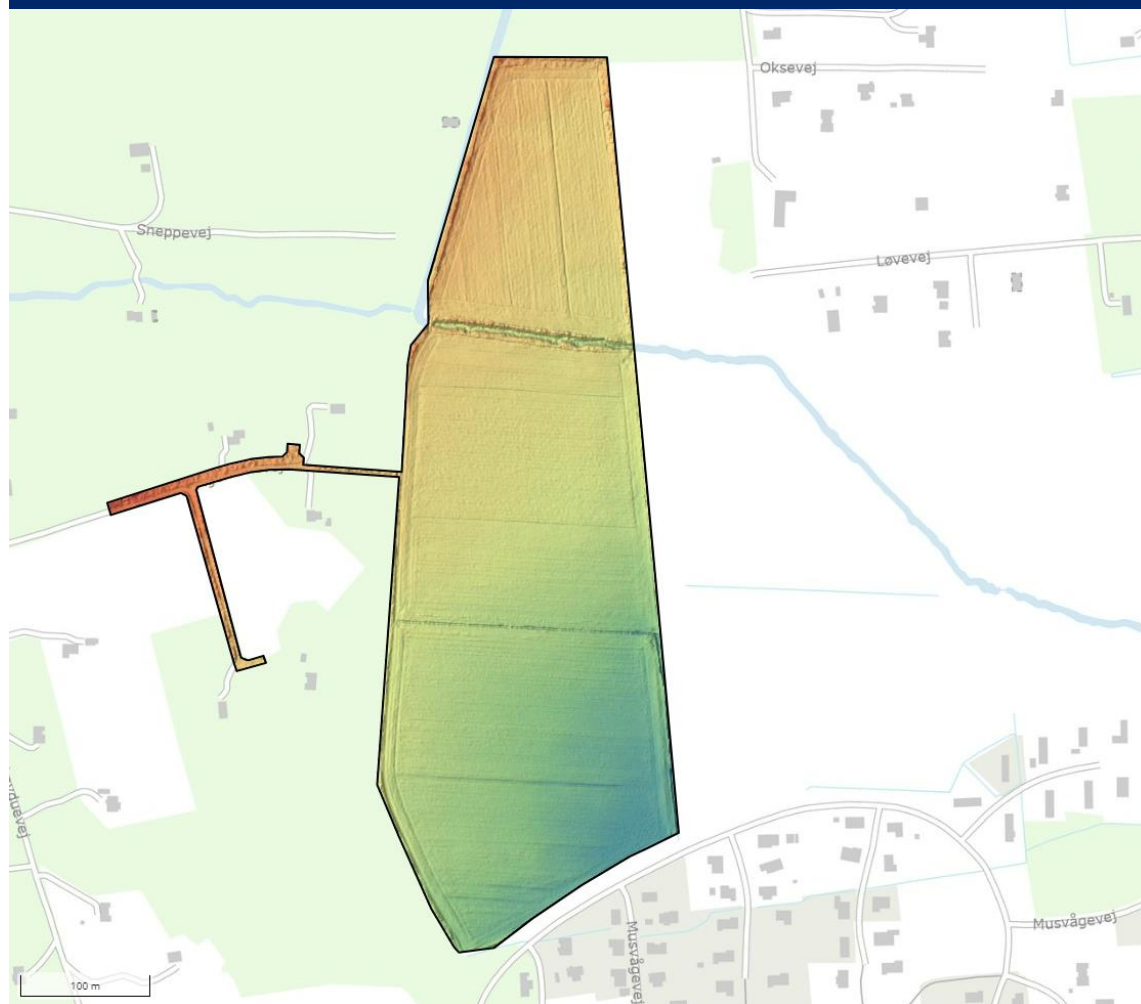
Delop-land	Areal (ha)	Befæst grad	Kloak sys	Spildevandsbelastning								Udløb	Bemærkning
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Total			
				(PE)	(m3/år)	(PE)	(m3/år)	(%)	(m3/år)	(PE)	(m3/år)		
ÆNDRINGER SOM FØLGE AF TILLÆGGET													
BL10	8,06	0,00	Spv.	81	3.252	0	0	5	163	81	3.415		Planlagt sommerhusområde
BL11	3,80		Ukloakeret	0	0	0	0	0	0	0	0		Fælles friareal

Spv.: Spildevandskloakeret

VANDHÅNTERINGSPLAN

Mejsemarken

Matrikel nr. 19L, Råbjerg Ejerlav, 9982 Ålbæk



Rekvirent: NewHands ApS

DMR-sagsnr.: 2022-0900.27

Dato: 16. august 2022

Rev. 1: 13. Oktober 2022



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk

Vandhåndteringplan for matrikel nr. 19L, Råbjerg Ejerlav, 9982 Ålbæk**Indholdsfortegnelse**

Introduktion	2
Rammebetingelser	3
Jordbundsforhold	8
Fremtidigt kloakopland.....	10
Eksisterende anlæg	10
Fremtidige anlæg til håndtering af hverdagsregn.....	10
Konsekvenser ved ekstremregn	14
Afsnit om vandhåndtering til lokalplan	17
Referencer.....	19

Sagsbehandler

Aske Steenstrup Dyhr
Miljøingeniør

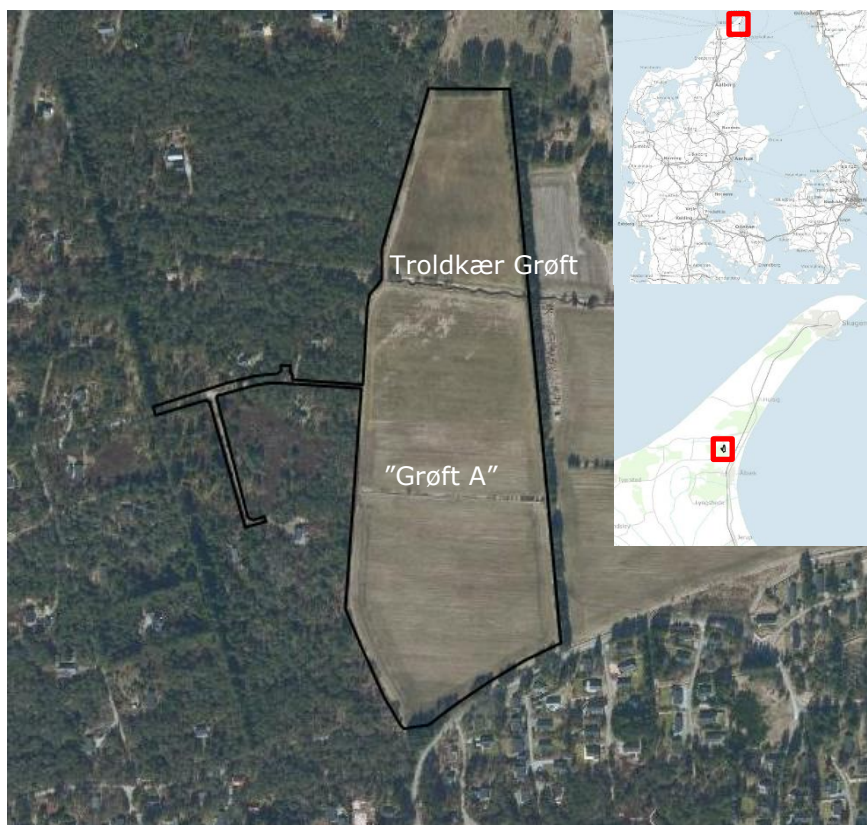
Kvalitetskontrol

Signe Barnes
Civilingeniør

Introduktion

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for et kommende byggeri af sommerhuse ved Matrikel nr. 19L, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, 9982 Ålbæk skal der udarbejdes en lokalplan, herunder en plan for håndtering af vand. I dette notat beskrives den kommende vandhåndtering med fokus på, en robust vandhåndtering for området og sikring af, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for lokalplanområdet.

Planområdet består af én matrikel, der udgør et areal på 11,39 ha (figur 1.1).



Figur 1.1 Planområdet markeret med sort polygon med ortofoto fra 2021 /1/ som baggrund. Områdets placering er markeret på overblikskortet.

I området planlægges etableret 18 sommerhuse med et boligareal på 100-250 m² og grundstørrelser på 3.400-5.250 m². Der kan desuden bygges udhuse på maks. 50 kvm på hver grund.

Der etableres en økologisk korridor nord for Troldkær Grøft (se placering af grøften på figur 1.1) samt en grusvej til sommerhusmatriklerne.

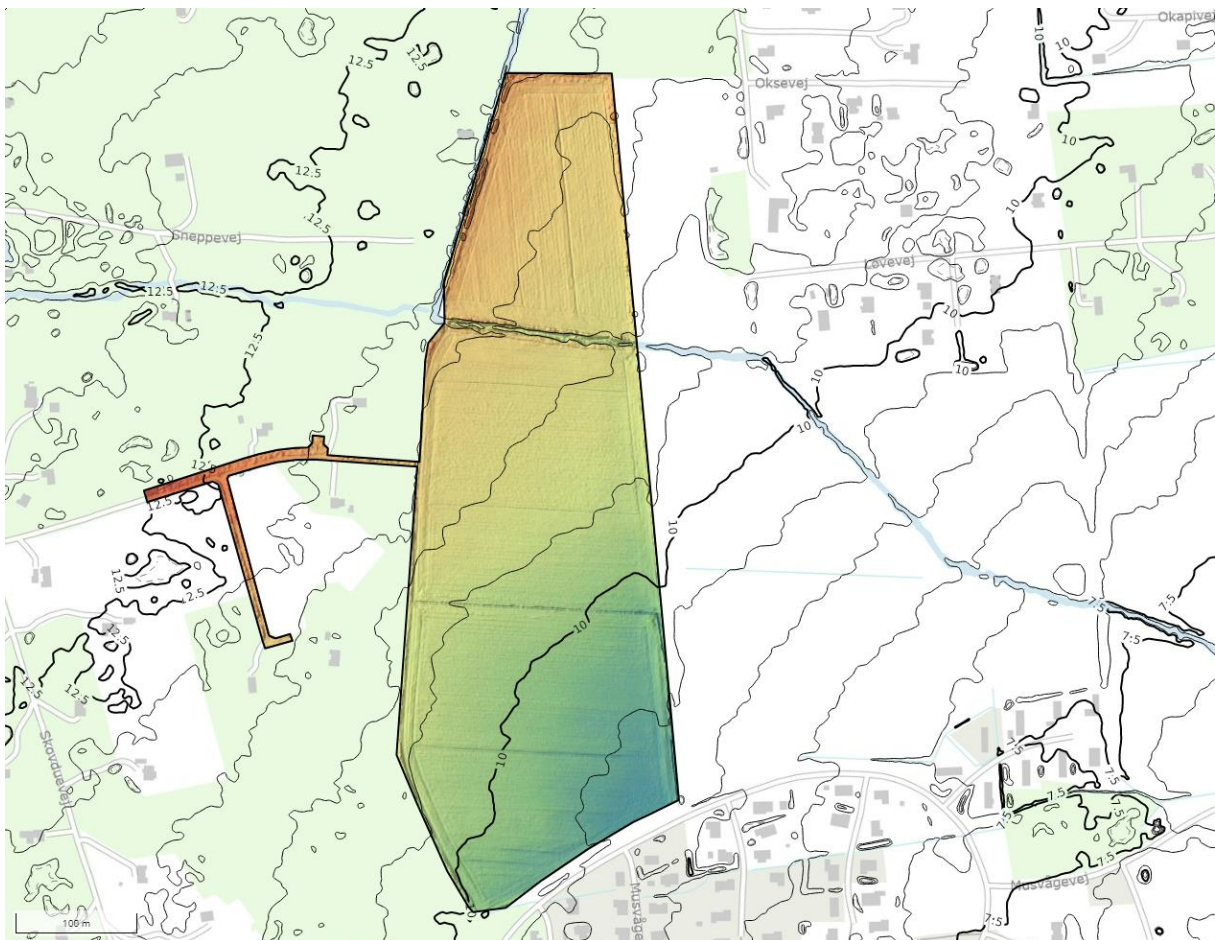
Rammebetingelser

a. Terræn

Terrænet i området spænder fra kote 9,25 til kote 12,50 med de laveste områder mod sydøst (se figur 2.1). Det skaber en naturlig strømning mod sydøst i lokalplanområdet. Den nordlige del af matriklen gennemskæres af Troldkær Grøft, der afvander området nord for vandløbet. Dette område er reserveret til naturområde og indgår derfor ikke i vandhåndteringsplanen for den kommende bebyggelse.

Der er desuden en anden tværgående grøft på den sydlige del af matriklen. Den modtager vand, både fra den mellemste del af matriklen, men også fra en række matrikler vest for byggegrunden (figur 2.2).

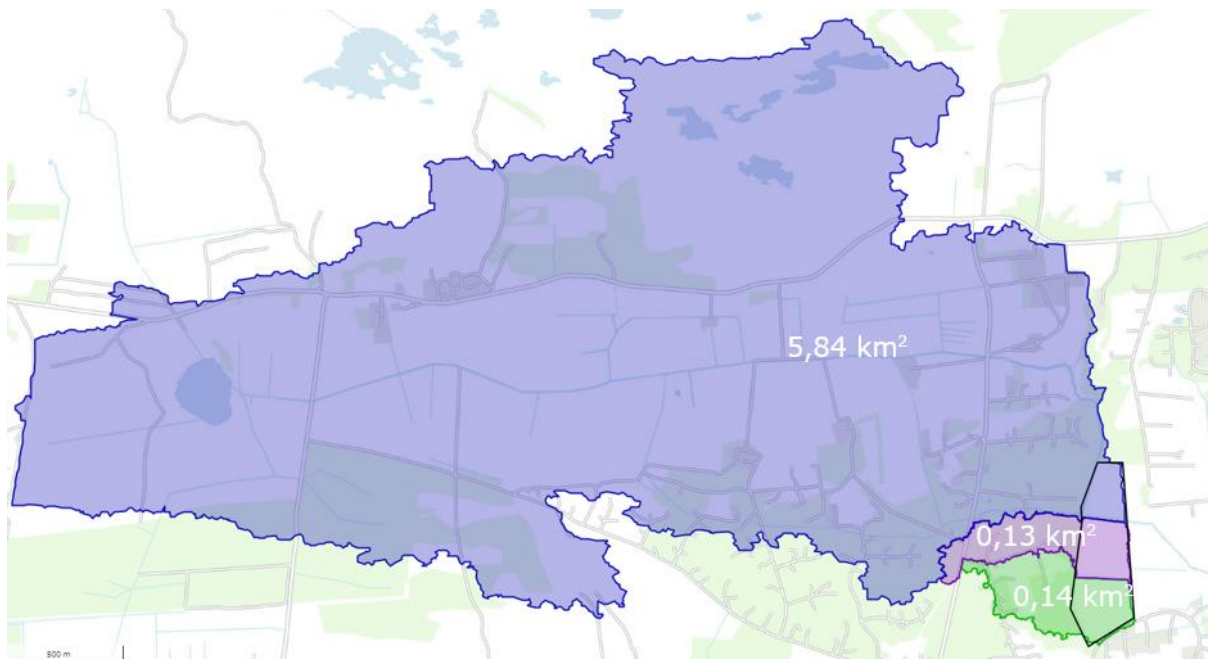
Overfladevandet fra den sydlige del af matriklen strømmer grundet terrænforholdene mod sydøst hvor det, naturligt samler sig i en lavning i det sydøstlige hjørne af matriklen. Det stemmer overens md observationer af at området er oversvømmet i vinterperioder med regn over længere perioder jf. Grundejerforeningen Lodskovvads /15/. Oversvømmelserne er formentlig både relateret til nedsivning af regnvand og periodevis højtstående grundvandsspejl



Figur 2.1: 0.5 m højdekurver indtegnet i området omkring matrikel 19L. Højdeforskelle er også vist med farvegraduering fra rød (kote 12,50) til blå (kote 9,25) inden for matrikel 19L.

b. Vandoplande

Lokalplansområdet er påvirket af vand fra et større opland, der afvander via de gennemgående grøfter og strømningsveje på markarealer. Det er vigtigt at sikre de opstrøms oplande fortsat kan afvandes gennem området herunder at beskytte vandføringsevnen i grøfter og strømningsveje. I figur 2.2 ses at der er tre topografiske vandoplande, der leder vand igennem området. Nedenfor beskrives disse nærmere.

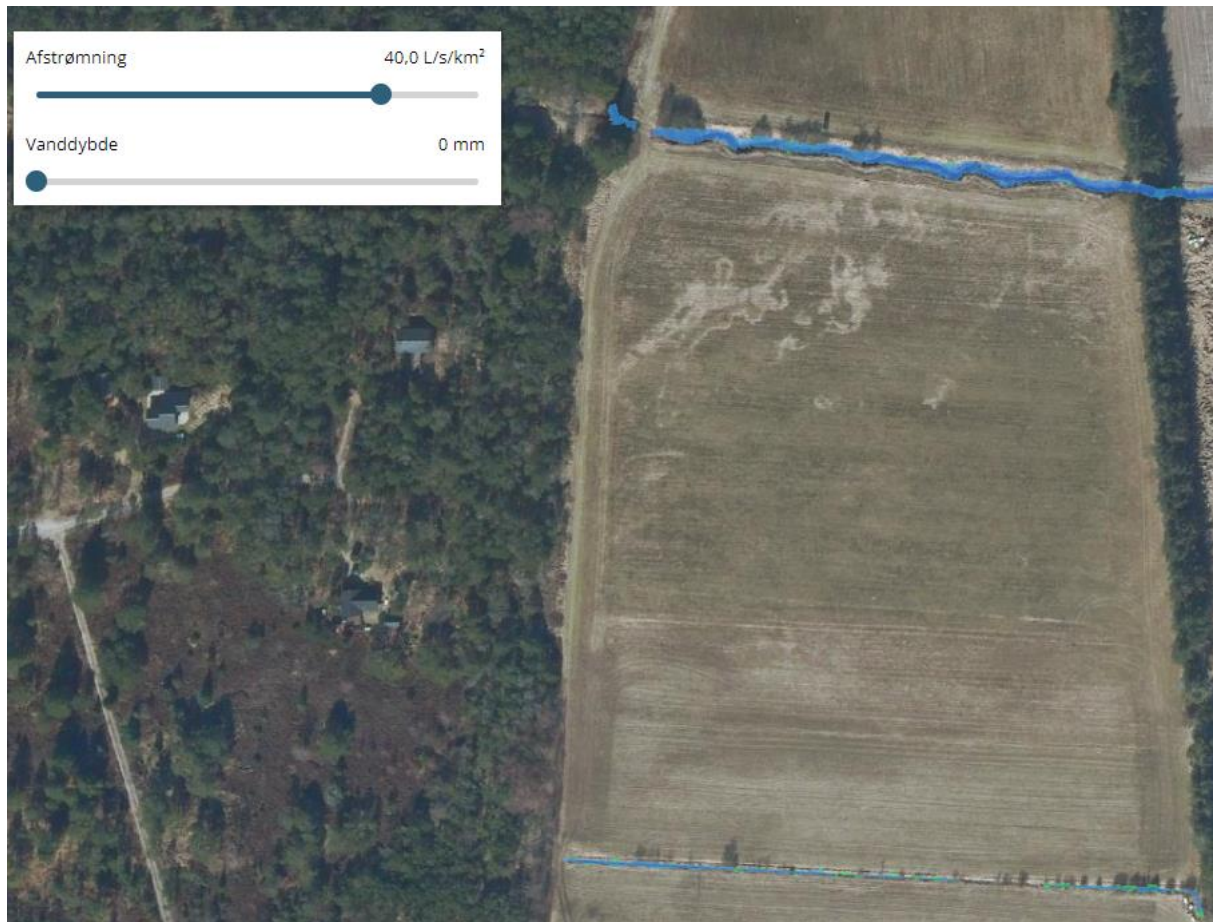


Figur 2.2: De topografiske vandoplande, der leder vand gennem projektområdet. Syd: Vandopland til lavning i det sydøstlige hjørne og videre i sydligt grøftesystem, Midt: Vandopland til østlig del af den gennemskærende grøft (grøft A, figur 1.1), Nord: Vandopland til Troldkær Grøft øst for projektområdet. Oplandene er bestemt med SCALGO Live /2/ med en justering af de hydrologiske tilpasninger, der sikrer at Troldkær grøft indeholdes korrekt i det nordlige vandopland.

Troldkær Grøft afvander et areal på 5,84 km² inklusiv den nordligste del af matriklen (Figur 2.2). Grøften midt i projektområdet (grøft A) afvander 0,13 km² inklusiv den mellemste del af grunden. For begge grøfter er det udelukkende de topografiske oplande, der er angivet. Vandføringen i grøfterne kan herudover være påvirket af grundvandstilstrømning og/eller dræntilslutninger fra markarealer.

Den sydligste del af grunden har et opland på 0,14 km² eller ca. 2,5 gange dets eget areal. Dette vandopland har i modsætning til de andre to ikke et direkte afløb ud af området, men samles i en lavning i det sydøstlige hjørne inden vandet løber over og fortsætter vestpå (Figur 2.2). Ved bebyggelse i området er det vigtigt at være opmærksom på strømningsvejene i dette område, så der etableres en strømningsvej rundt om kommende bebyggelse, der både sikrer en fortsat afstrømning og at de kommende boliger mod syd ikke oversvømmes med vand fra oplandet.

I figur 2.3 er vist en simpel statistisk vandløbsberegning udført med SCALGO Live /2/. Heraf ses, at der ikke er risiko for opstuvning langs brinkerne af Troldkær grøft og grøft "A" ved medianmaksimum afstrømninger på 40 l/s/km² som typisk findes i sandede egne af Danmark /11/.

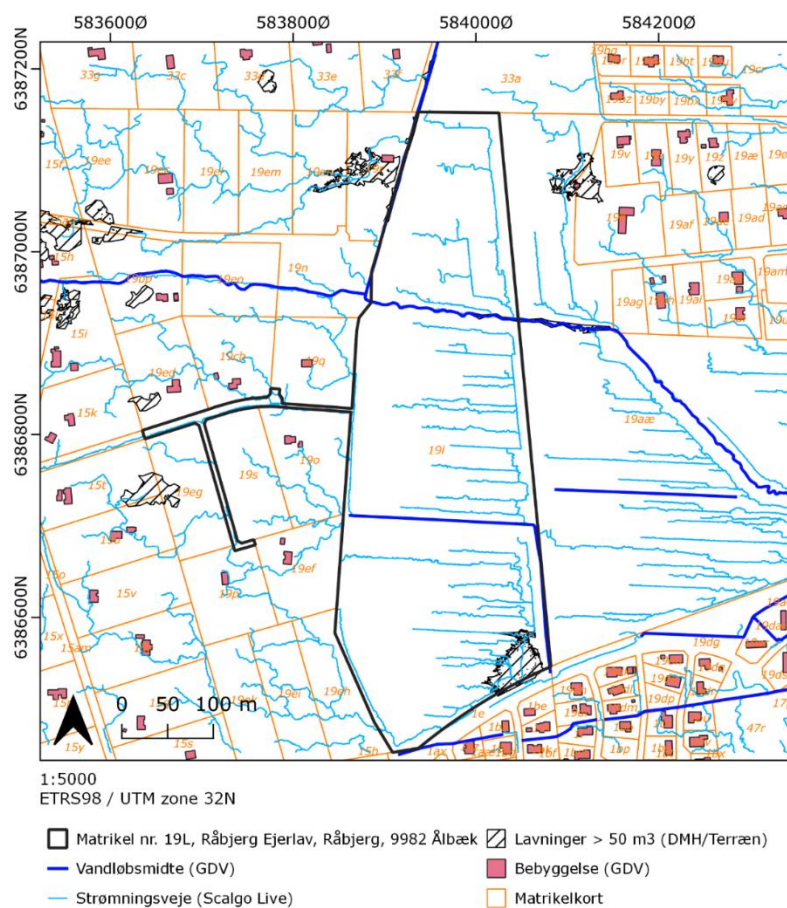


Figur 2.3: Statisk vandløbsberegning for Troldkær Grøft og Grøft "A" med Mannings formel og et Manning-tal på 15. Beregning udført i SCALGO Live /2/.

De relativt store topografiske vandoplade, der strømmer understreger at bevarelsen eller omlægning af de naturlige vandveje på grunden er vigtigt for at undgå oversvømmelser opstrøms for eller i selve projektområdet.

c. Strømningsveje

For at få et overblik over hvordan overfladevand strømmer internt på matriklen, er der udarbejdet et kort med alle strømningsveje med et opland på mindst 1000 m². Kortet ses i figur 2.4. Heraf ses at strømmingen i området primært er mod øst hvorefter det samles og strømmer mod syd. Via de sydligt-gående strømningsveje ledes vandet enten til de gennemgående grøfter, eller til lavningen mod sydøst (se figur 2.4).



Figur 2.4: Kort over strømningsveje /2/ og vandløb /3/ ved matriklen, samt lavninger i terræn med volumen over 50 m³ /2/, bebyggelse og matrikelkort /4/.

d. Lavningsanalyse

Her foretages en lavningsanalyse for at screene for problematiske områder mht. oversvømmelse på grunden. Hvor der er en lavning, vurderes afhængigt af størrelse og placering, om der kan være grund til ekstra omtanke mht. bebyggelse, ved den enkelte lavning.



Bluespot	Opmagasineret volumen [m3]	Afstrømningsvolumen [m3]	Volumen af lavning [m3]
A	15	363	3
B	4	223	3
C	26	813	6
D	6	245	6
E	11	322	5
F	2	302	2
G	799	11.302	92

Tabel 2.1: Opmagasineret volumen i opland til lavning, afstrømningsvolumen fra lavning, og volumen af den enkelte lavning. Værdierne er beregnet med /2/ for en regndybde på 88 mm. Placeringen af den enkelte lavning kan ses i figur 2.5.

Figur 2.5 Oversigt over lavninger i projektområdet. Lavninger med et volumen over 2 m² i projektområdet er markeret med et bogstav. Tilhørende karakteristika kan ses i tabel 2.1.

Af tabel 2.1 ses at der er tale om relativt små lavninger med mulighed for opmagasineret vandmængder. Til gengæld er det gennemstrømmende vand gennem lavningerne (og på de tilhørende strømningsveje) markante og det er derfor vigtigt at sikre en hensigtsmæssig bebyggelse og/eller terrænregulering i forhold til disse.

Der kan opstives 92 m³ vand i lavning G, hvor det er særligt vigtigt at være opmærksom på bebyggelse og sikring af strømningsvejen, særligt grundet det store topografiske opland mod vest, der strømmer til lavningen. Alternativt kan det undersøges om de eksterne strømningsveje

via render/grøfter kan kobles direkte på den eksisterende grøft syd for projektområdet for en styret strømning til de grøfter som alligevel mødes nedstrøms for lavning G.

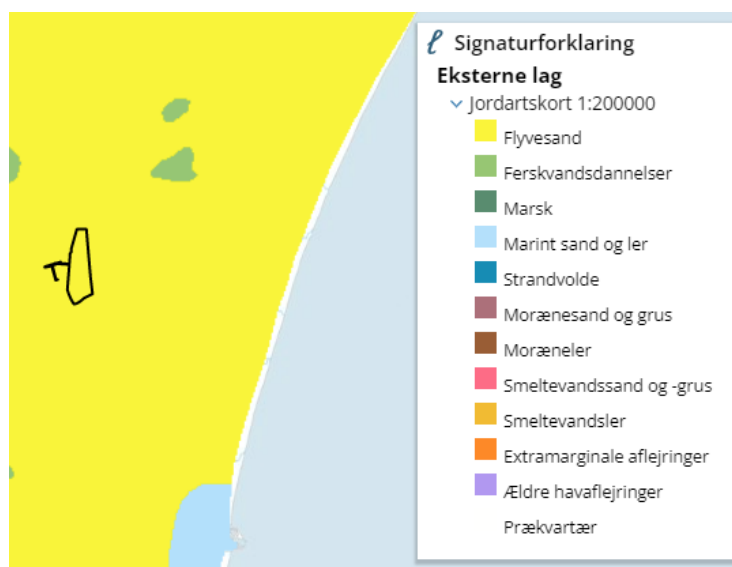
Jordbundsforhold

Jordbundsforholdene i området forventes at bestå af sand, hvilket både underbygges af GEUS jordartskort (figur 3.1) og tre boreriger på grunden, der alle karakteriserer jorden som sandet (tabel 3.1, figur 3.2).

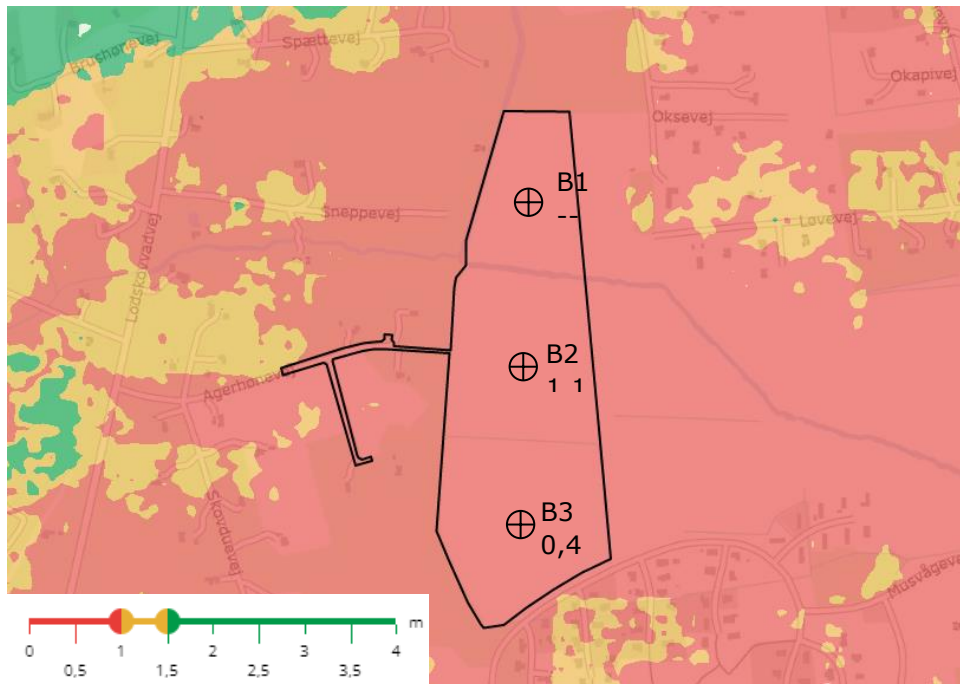
Boring nr.	Terræn Kote DVR90	OSBL		US/AFRN		GVS	
		Dybde m u. t.	Kote DVR90	Dybde m u. t.	Kote DVR90	Dybde m u. t.	Kote DVR90
1	+11,5	6,4	5,1	0,3	+11,2	-	-
2	+10,8	>5,0	-	0,3	+10,5	1,1	+9,7
3	+9,7	>5,0	-	1,6	+8,1	0,4	+9,3

Tabel 3.1: Overside bæredygtige lag, OSBL, US (stærkt sætningsgivende lag) AFRN (afrømningsniveau for gulve), og det registrerede grundvandsspejl GVS fra den geotekniske rapport udført i november 2021 /6/ .

I boring nr. 2 og nr. 3 er det terrænnære grundvandsspejl pejlet til hhv. 1,1 og 0,4 m u.t. svarende til kote + 9,7 og + 9,3 m DVR90 i juli 2017 (tabel 3.1). Lavest beliggende terrænkoter i planområdet er 9,3 m DVR90., hvilket indikerer at det er sandsynligt, at der kan forventes grundvandsspejl omkring 0 - 1 m u.t. især i den sydlige del af planområdet. Dette underbygges af SDFEs nationale modelberegninger af terrænnært grundvand (figur 3.2). Heraf ses at middeldybden til grundvandet i projektområdet om vinteren forventes at være under 1 m u.t. Lavere grundvandsspejl opleves normalt i sommermånederne men SDFE's model viser stadig under 1 m u. t. på langt størstedelen af matriklen. Det vurderes at den høje grundvandsstand vil vanskeliggøre nedsivning på grunden, på trods af flyvesandet der ellers forventes at have en høj nedsivningsevne. Bedst mulig nedsivning vil opnås ved at nedsive fra terrænoverfladen for at øge afstanden til grundvandsspejlet.



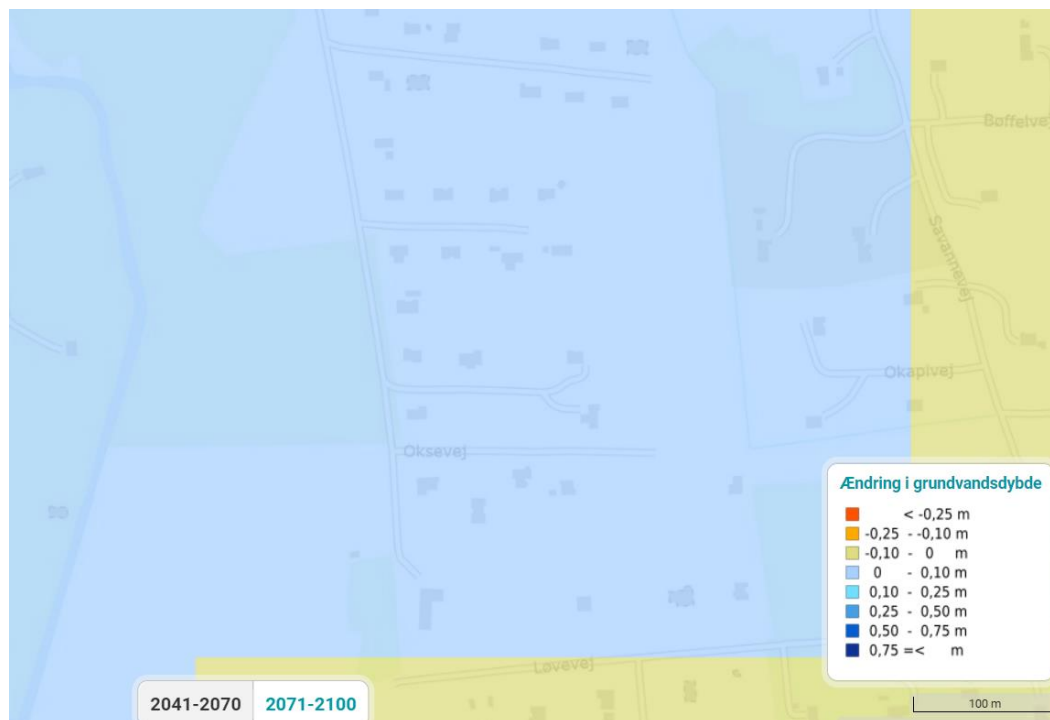
Figur 3.1 Jordartskort fra GEUS /7/ Data er visualiseret i SCALGO Live /2/.



Figur 3.2 Terrænnært grundvandspejl (vinter) angivet i m u.t. fra SDFE /5/ visualiseret med SCALGO Live /2/. Gule områder har terrænnært grundvandspejl mellem 1,0 og 1,5 m u.t. Boringer fra DMR's geotekniske rapport /6/ er desuden vist på kortet inklusiv målte grundvandspejl.

Grundvandspejlet på grunden er højt, hvilket både underbygges af model for det terrænnære grundvand /5/ og geoteknisk undersøgelse /6/.

Grundvandspejlet forventes at være på samme niveau i fremtiden jf. klimafremskrevne modelberegninger /5/ som visualiseret i figur 3.3.



Figur 3.3: Ændring i middel grundvandsdybden fra i dag til 2071-2100 baseret på modelberegninger med et højt CO₂ udledningsscenario (RCP8.5). Model og visualisering fra /5/

Fremtidigt kloakopland

Området forventes at blive spildevandskloakeret.

Eksisterende anlæg

Der findes ikke anlæg på grunden til afledning af hverken regnvand eller spildevand, da grunden er ubebygget. Troldkær Grøft og "Grøft A" gennem området er vigtige i forhold til afledning af vand fra øvrige områder (se tabel 2.1) og skal bevares.

Fremtidige anlæg til håndtering af hverdagsregn

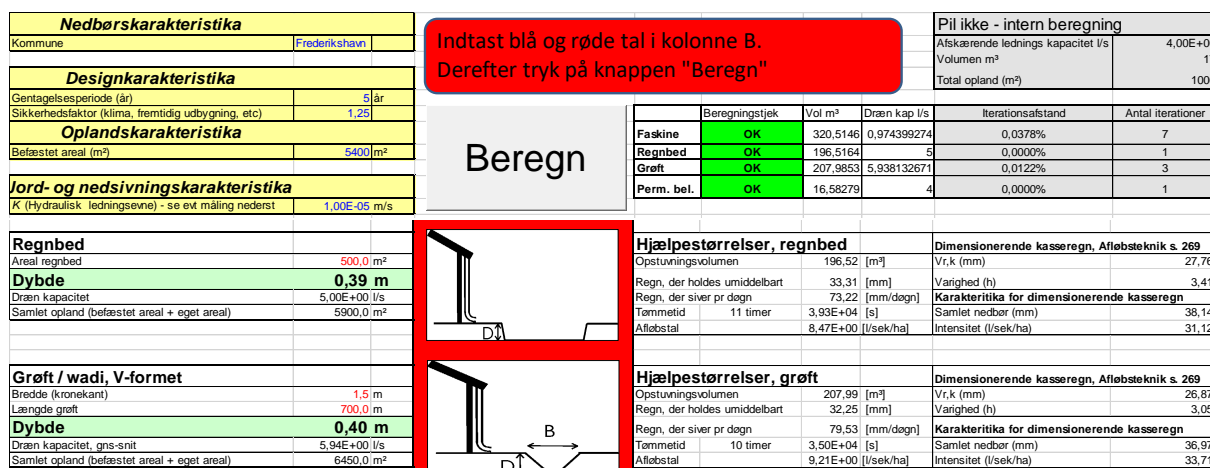
Der sigtes efter en løsning med grøfter, eller regnvandsbede på matriklen, da det høje grundvandsspejl udelukker mulighed for nedsivning i faskiner. LAR-anlæg dimensioneres til at håndtere en 5 års gentagelsesperiode med kontrollerede overløb til eksisterende grøfter, hvor området også i dag afvandes til naturligt. Frederikshavn forsyning har ønske om en korridor (f.eks. sti) til spildevandsledningen ud til Musvågevej, grundet højdeforholdene på grunden.

Hvert sommerhus på de 18 grunde er mellem 100-250 m², og med et udhus på 50 m² til hver grund, er det maksimalt forventede befæstede areal $(250 \text{ m}^2 + 50 \text{ m}^2) \cdot 18 = 5400 \text{ m}^2$, eller $\frac{5400 \text{ m}^2}{113000 \text{ m}^2} \cdot 100 = 4,8\%$, hvilket er under maks. befæstelsesgrad på 20% for sommerhuse /8/.

Det anbefales at etablere en regnvandsløsning med enten grøft langs vejene eller interne regnbede og/eller forsænkede græsarealer. Det nødvendige volumenbehov er beregning med SVK-regnearket til LAR-dimensionering /9/ for at sikre at der er tilstrækkelige arealer i projektområdet til at tilbageholde en 5-års regn. Beregningen ses i figur 6.1

Til dimensionering af LAR anlæg benyttes en klimafaktor på 1,25 og en K-værdi på $1 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$. K-værdien er sat konservativt for sandjord, da den faktiske nedsvivningsevne i området ikke kendes. Forud for detailprojektering anbefales, at der foretages målinger af nedsvivningsevne og grundvandsspejl.

Af figur 6.1 ses at regnvandet kan håndteres ved at etablere 700 m grøft/Wadi langs vejene, hvorfra vand tilledes overfladisk med en rende fra hvert hus. Grøfterne kan anlægges som grønne wadier der fungerer som skillerabat og begrønning langs vejarealerne eller samtænkes med de planlagte cykelstier. I figur 6.2 ses et eksempel på, hvorledes 700 m grøft, f.eks. kan placeres i området. Indkørsler vil fungere som naturlige barrierer for tilbageholdelse af vand og sikring af at hele grøftesystemets infiltrationskapacitet udnyttes. Der etableres overløb mellem de enkelte grøfter. Jord fra grøftegravning kan formodentligt benyttes til at fylde lavningen i terrænet i den sydøstlige del af matriklen (figur 6.2). På den måde undgår man at skulle bortskaffe jord fra anlægget, og vil samtidig forebygge oversvømmelser på de mest udsatte udstykninger.



Figur 6.1: Resultater fra dimensionering: Grøft, bredde = 1,5m, længde = 700m, dybde = 0,40 m. Regnbed, Areal = 500m², Dybde 0,39m /9/.

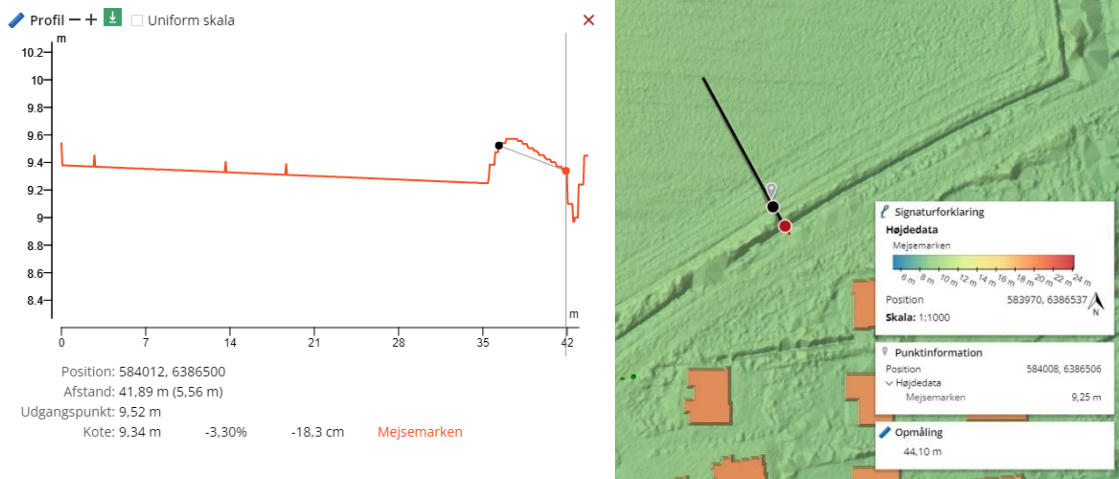
Jordbalance

Fjernet:	466,32 m ³
Tilføjet:	482,21 m ³
Jordunderskud:	15,89 m ³

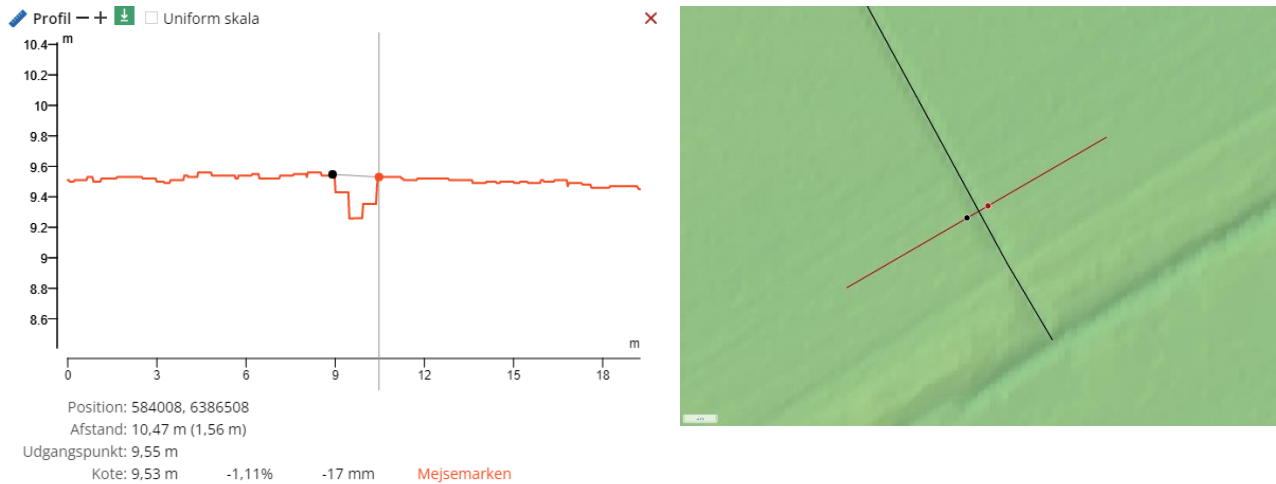


Figur 6.2: Forslag til placering af 700 m grøfter i projektområdet, samt jordbalance fra SCALGO Live /2/ efter den viste løsning (med 700 m grøft af 40 cm dybde og 1,5 m bredde samt hævnning af terrænet mod sydøst).

Ved grøftens udløb til grøften ved Musvågevej, etableres den således at der er plads til opstuvning i Mejsemarken, så det nødvendige opstuvningsvolumen bevares (figur 6.3). Tværsnit ses på figur 6.4



Figur 6.3: Fald over strækningen vist i højre billede, der er plads til opstuvning til 0,5 m inden udledning /2/ /10/.



Figur 6.4: Tværsnit af grøft på Mejsemarken /2/ /10/

I figur 6.5 ses et eksempel på, hvordan en grøft langs den kommende grusvej kan udformes. Udtrykket kan tilpasses visionerne for området og kan fx enten have form af en grøn græsribat eller beplantes med blomster, der er velegnede til LAR-anlæg (tålende både tørke og oversvømmelse).



Figur 6.5: Eksempel på, hvordan en bred lav grøft ville kunne se ud langs en grusvej. Foto: DMR.

I stedet for et fælles regnvandssystem kan der etableres lokal regnvandshåndtering på den enkelte matrikel. På grund af det høje grundvandsspejl anbefales ikke faskiner men nedsivning i græsarealer eller regnbede. I figur 6.1 ses en beregning af det nødvendige arealbehov til regnbede med en dybde på 40 cm. Heraf ses at arealbehovet vil være 500 m², svarende til 27 m² pr. udstykning ($\frac{500\text{m}^2}{18 \text{ udstykninger}} = 27 \text{ m}^2 \text{ pr. udstykning}$).

Etableres der individuelle regnvandsløsninger på de enkelte matrikler i stedet for et fælles grøftesystem, er der mange forskellige muligheder på de relativt store matrikler på mellem 3.400 m² og 5.350 m². Løsningen kan etableres som egentlige regnbede med beplantning som illustreret i figur 6.6 eller dele af græsarealerne kan dedikeres til nedsivning (forsænket i forhold til sommerhusene).



Figur 6.6: Eksempel på individuelle løsninger med regnbede. Regnbede er markeret med røde ringe. Illustration stammer fra ansøgning om lokalplan /12/. De illustrerede bede kan med den rette beplantning enkelt både fungerer som regnvandsanlæg og med den rekreative/visuelle funktion som tiltænkt i lokalplansforslaget.

Som beskrevet ovenfor er det muligt at etablere overfladenære løsninger til at håndtere en 5 års regn indenfor projektområdets arealer. Med grundvandsspejlets beliggenhed er det sandsynligt at der vil være perioder med begrænset nedsivningsevne, hvor der vil opleves vand på terræn. Da LAR-løsninger samtidig generelt ikke er effektive i forhold til ekstremregn anbefales at gøre vandhåndteringen robust gennem en terrænregulering, der sikrer at vand på terræn samles i områder, hvor det ikke gør skade. Dette f.eks. ved at hæve bebyggelsen let i forhold til eksisterende terræn og etablere små niveauforskelle på naturgrundene. Det vil desuden være hensigtsmæssigt, hvis regnvand under ekstremhændelser, som i dag, kan bortledes fra området via nærliggende grøftesystemer. Det kan f.eks. opnås ved et overløb fra det interne regnvandsanlæg til den gennemskærende og sydlige grøft.

Konsekvenser ved ekstremregn

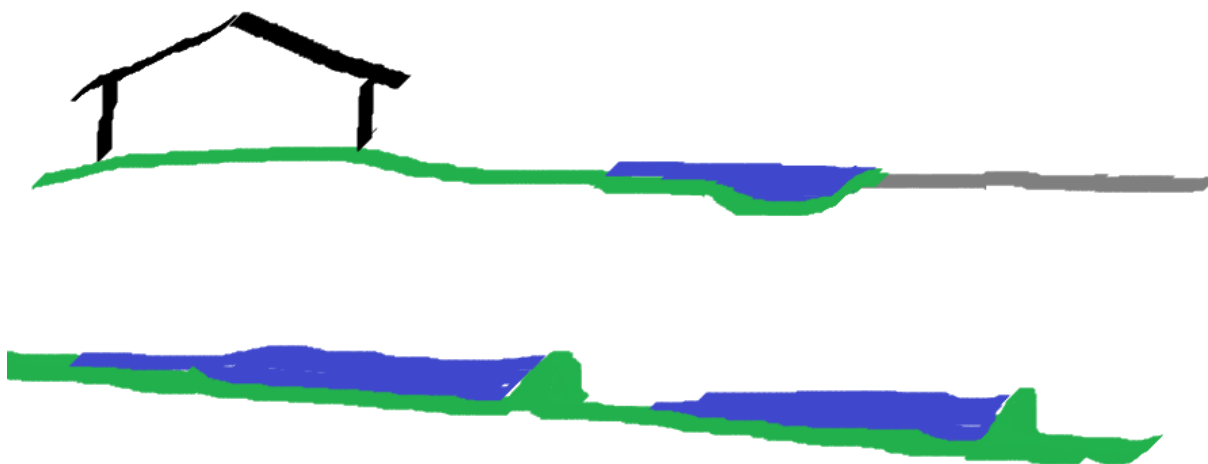
I dette afsnit vurderes, hvordan projektforslaget kan udformes, så området er robust over for ekstremregn og samtidig ikke øger konsekvenserne af ekstremregn opstrøms eller nedstrøms for projektområdet.

Projektet planlægges udført med en begrænset terrænregulering. De overordnede strømningsmønstre ved ekstremregn vil derfor forventes at være uændrede. Der vil være en lav befæstelsesgrad og veje anlægges som grusveje. De arealer, der befæstes vil blive koblet til lokale eller fælles nedsivningsanlæg og forventes derfor ikke at øge afstrømningen væsentligt.

For at skabe et robust område anbefales at de enkelte matrikler udformes så boligen er beliggende højere end den resterende grund, med et fald væk fra boligerne. På den måde sikres at oversvømmelserne sker langs grøfterne og ikke op ad sommerhusenes ydervægge. Se principskitse i figur 7.1.

Grøfterne vil blive anlagt med et fald, der følger det naturlige terræn. Der skal etableres barrierer, der sikrer, at hele grøften udnyttes (fx ved indkørslerne til de enkelte ejendomme).

Det betyder at der ved ekstremregn vil ske opstuvning langs med de enkelte delelementer af grøfterne (se principskitse i figur 7.1). Det vil kunne føre til lidt vand på vejen eller langs skelgrænser samt i de interne render på grundene.



Figur 7.1: Principskitser for grøfteløsninger.

Øverst: Grøfter placeres langs grusveje (grå). Huse placeres i højere terrænkote end grøfter. Derved sikres at oversvømmelsesudbredelse ved ekstremregn sker omkring grøfterne og ikke oversvømmer huse.

Nederst: Længdeprofil for grøfter. Der etableres barrierer i grøftesystemet for at sikre at hele grøftesystemet udnyttes til nedsivning. Herved sikres desuden at oversvømmelser ved ekstremregn udbredes langs hele grøftesystemet og ikke alene i den nederste del af grøftesystemet.

Det kommende boligområde forventes ikke at øge vandføringen til de eksisterende vandløb/grøfter i forhold til de nuværende forhold. Det samlede lavningsvolumen på matriklen er i dag ca. 115 m³ mens de planlagte grøfter vil have et opmagasineringsvolumen på 207 m³ (se tabel 7.1). Det betyder at der vil kunne tilbageholdes knap dobbelt så meget vand på matriklen i det kommende projekt som tilbageholdes under de eksisterende forhold.

	Eksisterende forhold	Planforhold
Opmagasineringsvolumen	115 m ³	207 m ³
Kilde	Samlet lavningsvolumen beregnet med SCALGO Live (se tabel 2.1)	Volumen af grøftesystem til nedsivning beregnet med SVK regneark (se figur 6.1)

Tabel 7.1: Sammenligning af opmagasineringsvolumen i planområdet under eksisterende forhold og med skitseret vandhåndteringsløsning for planområdet.

I Frederikshavns Kommune ønskes konsekvenserne ved ekstremregn vurderet ud fra en 20-års hændelse ved RCP 8.5 scenariet i år 2100. For Frederikshavns Kommune svarer det til en døgnedbør på 88 mm/døgn, med et sikkerhedsinterval på 71-108 mm/døgn /14/. Af figur 6.1 ses at der forventes at kunne nedsives knap 80 mm pr. døgn med det planlagte grøftesystem, der således er på niveau med døgnedbøren for en gentagelsesperiode på 20 år. Døgnedbøren for en 20 års hændelse er således ikke kritisk.

Nedbør beskrives ved en sammenhæng mellem intensitet-varighed-frekvens og det betyder at en 20 års hændelse med en anden intensitet og varighed kan være mere problematisk for LAR-anlægget end døgnnedbøren. Med LAR-dimensioneringsarket /9/ kan den mest kritiske regnhændelse for systemet bestemmes. Af figur 7.2 ses at den kritiske nedbørshændelse med en gentagelsesperiode på 20 år har en intensitet på 41,5 l/s/ha og en regnvarighed på 3,65 timer (se figur 7.2).

I tabel 7.2 er karakteristika ved en 5 års regn og en 20 års regn for området vist. Heraf ses, at det samlede volumen af nedbør er 95 m³ større for en gentagelsesperiode på 20 år end for en 5 års regn. Størstedelen af denne vandmængde vil stuve op langs grøfterne og nedsive i den omkringliggende sandjord. Da grøfterne etableres som nedsivningsgrøfter med et design, hvor det tilstræbes at hele volumenet udnyttes (se illustration i figur 7.1) betyder det, at det er realistisk at forvente en relativt jævn oversvømmelsesudbredelse langs grøfterne. Ved en jævn fordeling af oversvømmelsen vil de 95 m³ svare til 0,15 m³ oversvømmelse pr. løbende grøftemeter. Denne vandmængde vurderes ikke at give væsentlige gener i området. Ved en oversvømmelsesudbredelse på 1 m vil det svare til en oversvømmelsesdybde på bare 6 cm (0,15 m³/(1 m² areal langs grøft + 1,5 m² areal i grøft = 6 cm). Hvis det ønskes at styre udbredelsen af ekstremregn yderligere, kan grøftesystemet etableres i en dybde af 60 cm (se figur 7.2) eller der kan etableres en mindre opkant langs grøften.



Figur 7.2: Beregning af regndata for en kritiske regnhændelse med gentagelsesperiode på 20 år /9/.

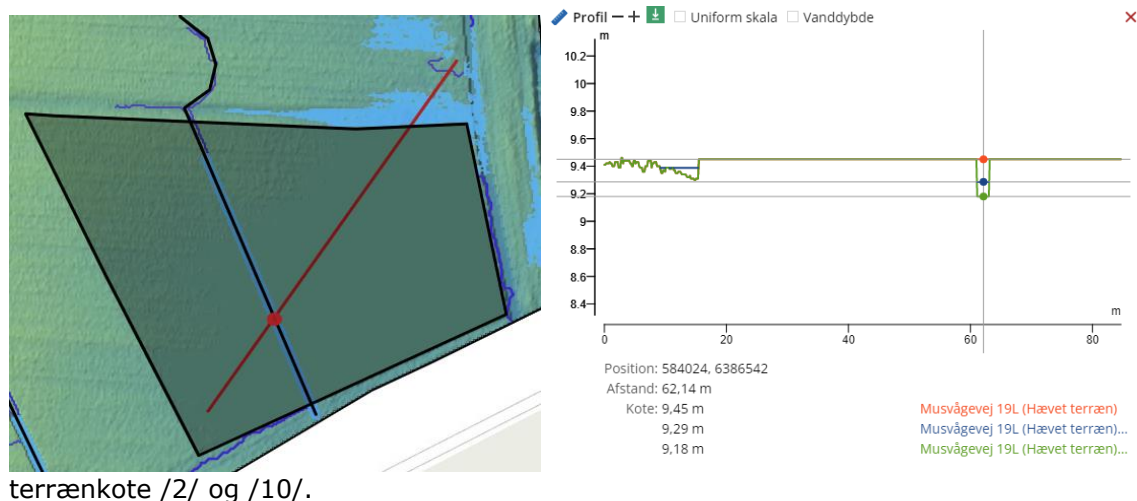
	Dimensionsgivende regn	Ekstremregn
Gentagelsesperiode	5 år	20 år
Varighed	3,05 time	3,67 time
Intensitet	33,7 l/s/ha	41,5 l/s/ha
Tømmetid	10 timer	13 timer
Samlet regnmængde (Intensitet*varighed*Areal)	200 m ³	295 m ³

Tabel 7.2. Sammenligning af den dimensionsgivende regnhændelse og den kritiske regnhændelse med gentagelsesperiode på 20 år for planområdet. Data er udtrukket fra beregninger med LAR-dimensioneringsarket /9/ som beregnet i figur 6.1 og figur 7.2.

Sokkel på udsatte udstykninger

På nogle af udstykningerne vil der være en høj risiko for, at dele af haven oversvømmes jævnlige. For at imødekomme udfordringer ved oversvømmelser, skal bebyggelser syd for grøft A (figur 1.1) have en minimum gulvkote i kote +9,55 m DVR90 og adgangsveje i min. kote 9,45 m DVR90. I figur 8.1 ses et eksempel på, hvorledes det sydlige område kan planeres for at mindske risikoen for oversvømmelser fra skybrud og højtstående grundvand.

Figur 8.1: Tværsnit af bluespot ved sydøstlig del af grunden, samt profil over vandstand og



terrænkote /2/ og /10/.

Afsnit om vandhåndtering til lokalplan

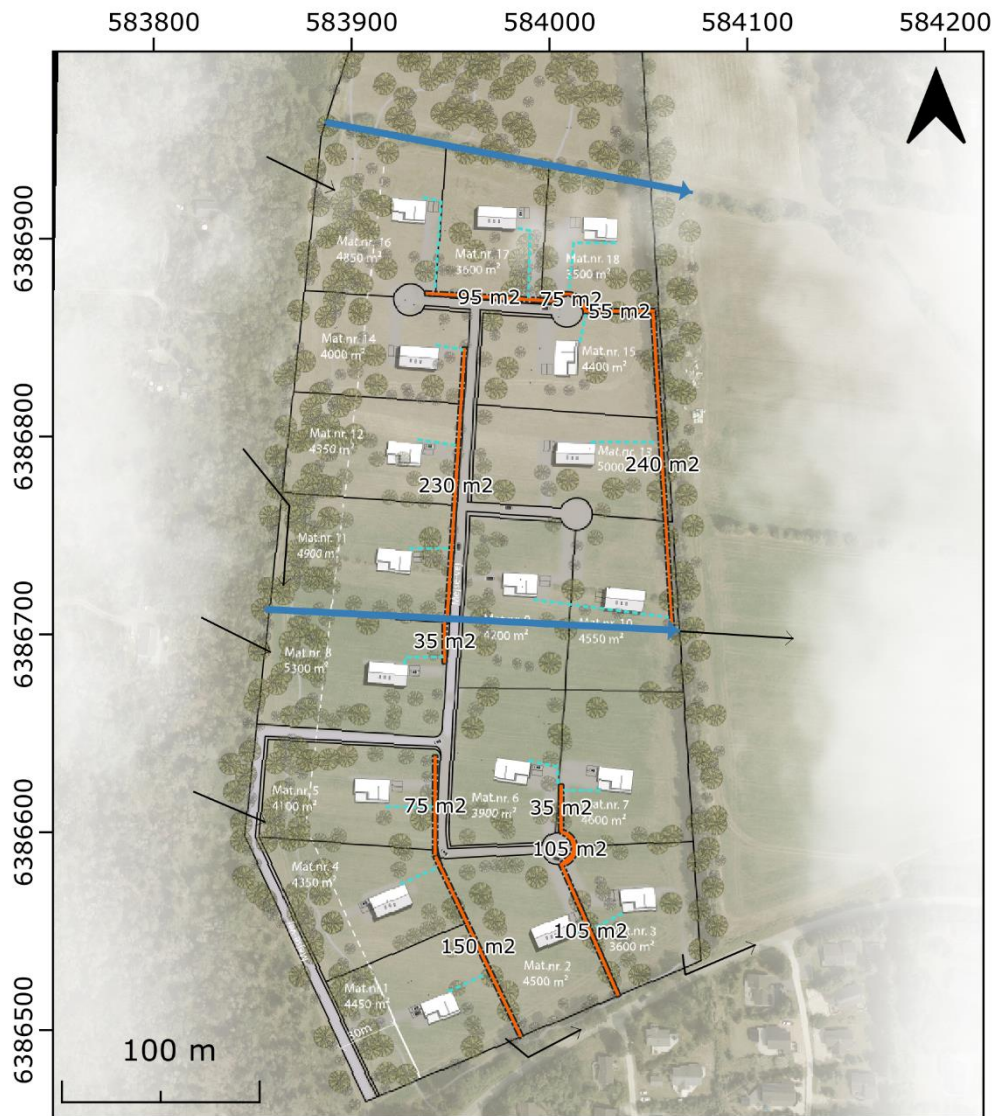
I dette afsnit opsummeres vandhåndteringsplanen kortfattet i en tekst, der kan stå selvstændigt og benyttes som afsnit om vandhåndtering i lokalplanen.

Lokalplansområdet skal spildevandskloakeres mens regnvand skal håndteres internt i bebyggelsen. Husspildevand afledes via eksisterende kloak i Musvågevej. Regnvand vil blive nedsivet i lokalplansområdet. Områdets geologi består af sandjord og forventes at være nedsivningseget. Der er et terrænnært grundvandsspejl, der kan give udfordringer i forhold til nedsivning i området. Derfor etableres nedsivningen direkte fra overfladen, så der opnås størst mulig afstand til grundvandsspejlet. Nedsivningen vil foregå via regnbede på de enkelte matrikler eller i fælles infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Ingen infiltrationsløsninger etableres dybere end 40 cm under eksisterende terræn, hvorved det forventes at der vil være nedsivningskapacitet størstedelen af året.

Lokalplansområdet er kendetegnet ved to større grøfter, der leder vand fra opstrøms områder gennem området. Begge disse grøfter bevares og strømningsvejene gennem området bibeholdes. Der er god kapacitet i grøfterne og der forventes ikke oversvømmelser omkring disse.

Terrænet i lokalområdet skræner mod sydøst og der er tidligere observeret vand på terræn i det sydøstlige hjørne. Der etableres en mindre terrænregulering i det oversvømmelsestruede område og sokkelkoter etableres i minimum kote 9,4 for at undgå indtrængen af vand i bygninger.

Under ekstremregn vil vand stuve op langs infiltrationsgrøfter eller omkring regnbede. Terrænet i lokalområdet udformes så konsekvenserne heraf mindskes mest muligt. Dette ved at etablere sommerhuse, indkørsler og veje 5-10 cm højere end det resterende terræn og med fald væk fra sommerhusene. Samtidig udformes infiltrationsgrøfterne med minimalt fald og tværgående barrierer, der sikrer at infiltrationskapaciteten for hele systemet udnyttes. Dermed sikres en jævn oversvømmelsesudbredelse omkring grøfterne under ekstremregn fremfor en opkoncentrering af oversvømmelserne mod sydøst eller større overløb til nedstrøms grøftesystemer.



1:3500 | ETRS89 - UTM zone 32N

Figur 9.1: Vandhåndteringsplan, samt arealudlæg for grøfter for Mejsemarken. /13/
Veje og bygninger efter situationsplan (bilag 3)

- Eksisterende vandløb
- Åben rende
- Strømninger ind og ud
- 700 m grøft arealudlæg
- 0,5 m bufferzone ekstremregn

I figur 9.1 ses en illustration af, hvordan regnvandsløsningen eksempelvis vil kunne udformes, og hvilke pladskrav der er til arealudlæg. Ved en ekstremhændelse vil der i gennemsnit opstaves 0,15 m³ regnvand pr. løbende m grøft eller 95 m³ i alt . Der udlægges en bufferzone på 1 m langs grøfterne som arealudlæg til opstuvning af vand ved ekstremregn. Der kan evt. etableres en mindre opkant til styring af oversvømmelsesudbredelsen. Endelig placering af vandhånderingsanlæg planlægges i overensstemmelse med øvrig pladsbehov og arealanvendelser i området. Endelige dimensioner af anlæg fastlægges baseret på målte nedsivningsevner i området samt fornyede pejlinger af grundvandsspejlet i kritiske perioder (typisk vinter/ tidlig forår). Såfremt vandspejlet i det lavest beliggende terræn er tættere på overfladen end hidtil observeret kan der blive behov for at indtænke dræning til den sydlige grøft fra dette område.

Eksisterende grøfter bevares og overfladestrømninger ind og ud af området bibeholdes. Der etableres grøfter til nedsivning i området. Nye grøfter dimensioneres som nedsivningsgrøfter med volumen til at håndtere en 5-års regnhændelse. Ved forbindelsespunkter til de eksisterende grøfter forhøjes bunden, så hverdagsregn i vid udstrækning tilbageholdes og nedsives og afledning fra ekstremregn forsinkes. Det høje grundvandsspejl i området vil vanskeliggøre nedsivningen i vinterhalvåret og dermed skal der forventes vand på terræn. Dette imødekommes ved at anlægge adgangsveje i minimumskote 9,4 m DVR90 og gulvkoter i minimum kote 9,55 m DVR90. Ved de enkelte bebyggelser anlægges åbne render ud til grøfterne.

Sagsbehandler



Aske Steenstrup Dyhr
Miljøingeniør

Kvalitetskontrol



Signe Barnes
Civilingeniør

Referencer

- /1/ SDFE. 2021. GeoDanmark Ortofoto 10 cm
- /2/ SCALGO. 2022. Modellering og visualisering af data i SCALGO Live.
- /3/ GeoDanmark. 2022. Vandløbsmidte
- /4/ SDFE. 2022 Matrikelkort
- /5/ SDFE. 2022. HIP: Hydrologisk Informations- og prognosesystem for terrænnært grundvand.
- /6/ DMR. 2021. Geoteknisk undersøgelse nr. 1. Musvågevej, 9982 Aalbæk.
- /7/ GEUS. 2022. Jordartskort.
- /8/ Frederikshavn Kommune.2020. Spildevandsplan.
- /9/ Spildevandskomitéen. 2015. Opdateret LAR-regneark.
- /10/ SDFE. 2018. Den danske højdemodel.
- /11/ DMU. 2000. Afstrømningsforhold i danske vandløb.
- /12/ M. Schultz. 2022. Situationsplan 1:2500 for Mejsemarken. Udarbejdet i forbindelse med lokalplan.
- /13/ Openstreetmap. 2022, <https://www.openstreetmap.org/#map=7/56.188/11.617>, 01-07-2022
- /14/ DMI. Klimaatlas. Onlineværktøj: <https://www.dmi.dk/klimaatlas/>, 01-07-2022
- /15/ Grundejerforeningen Lodskovvad. Korrespondance mellem Frederikshavn Kommune og grundejerforeningen Lodskovvad.

Bilag Miljøscreening

Dette er en miljøscreening efter **lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)** jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Hvorfor gennemføres en miljøscreening?

Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen og at fremme bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge loven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter som fremgår af lovens bilag 1 og 2, eller som medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

For planer, som kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljøvurdering undlades, hvis planen ikke forventes, at få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet vurderes ved en miljøscreening af en række miljøparametre. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, fastlægges det nærmere indhold af en egentlig miljørapport i samarbejde med de berørte myndigheder.

Screening af forslag til:

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020

Spildevandskloakering af nyt sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk

Jf. lov og miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

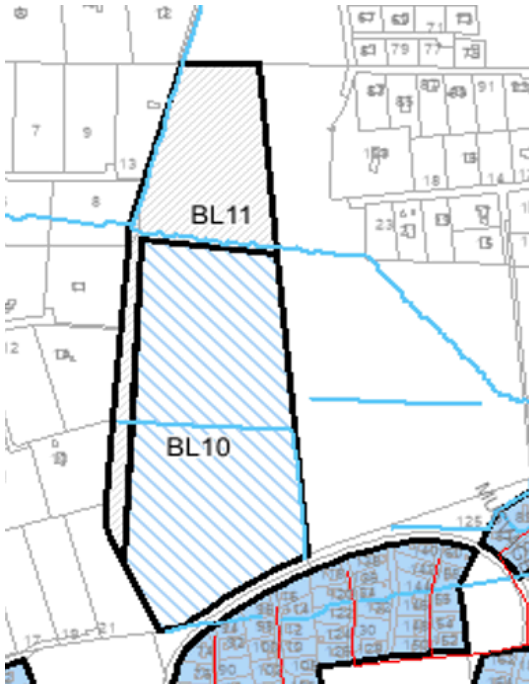
Der er screenet ud fra en version af planforslaget fra den 31. maj 2023


Sagsnr. GEO-2023-00550

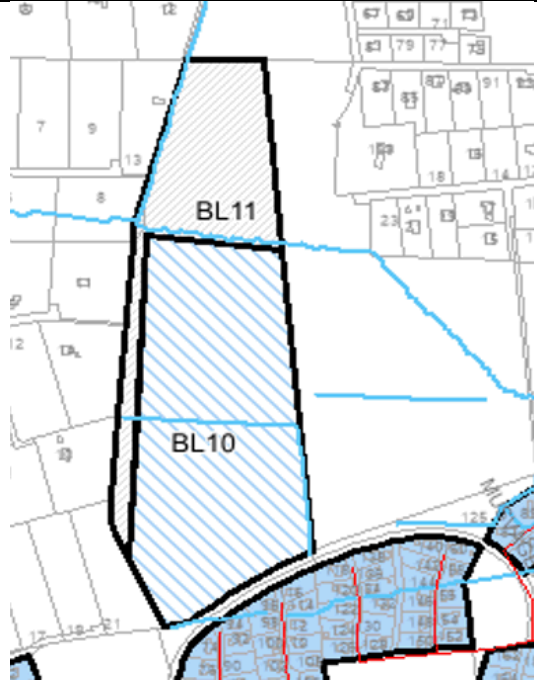
0. Indledende screening	Ja / Nej	Bemærkning
0.1. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøvurdering med mindre pkt. 0.3 er gældende
0.2. Planen medfører krav om en vurdering af påvirkning af et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger	Nej	Lokalplanområdet ligger ca. 900 meter syd for det nærmeste Natura 2000 område nr. 2 <i>Råbjerg Mile og Hulsig Hede</i> . På udpegningsgrundlaget for området er der følgende arter: Plettet rørvagtel (<i>Porzana porzana</i>), Trane (<i>Grus grus</i>), Hedehøg (<i>Circus pygargus</i>), Tinksmed (<i>Tringa glareola</i>), Rørdrum (<i>Botaurus stellaris</i>), Natravn (<i>Caprimulgus europaeus</i>), Hedelærke (<i>Lullula arborea</i>), Markpiber (<i>Anthus campestris</i>) og Rødrygget tornskade (<i>Lanius collurio</i>). Spildevandet ledes til en grøft mod syd og tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning som afledes til Ålbæk renseanlæg. Det vurderes derfor at spildevandsplanen ikke vil være med til at påvirke Natura 2000 området og dets arter på udpegningsgrundlaget og medfører derfor ikke krav om vurdering af påvirkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde.
0.3. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2, men berører kun mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer.	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.
0.4. Planen fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet	Nej	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.

Miljøscreeningsskemaet er udarbejdet med inddragelse af de kriterier, for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet, som fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Der kan både være tale om væsentlige negative og positive indvirkninger på miljøet. Hvis ét af områderne viser sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen miljøvurderes.

Miljøforhold				Bemærkning
Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	

Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna				
1. Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr (f.eks. levesteder for planter og yngle-, fourage- eller rasteområder for dyr)	X			<p>Området BL10 som bliver det nye kloakopland er i dag mark uden særlig betydning som levested for planter og dyr. Den øverste del BL11 vil blive udlagt som ukloakeret område. Spildevandet tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning som afledes til Ålbæk renseanlæg.</p> <p>Spildevandstillæget vurderes ikke at ville påvirke kvaliteten eller omfanget af levesteder for vildtlevende planter og dyr.</p> 
2. Udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr, herunder bilag IV-arter og rødlistede arter	X			<p>En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentielt forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt. På baggrund af faglig rapport nr. 635 fra DMU samt øvrigt kendskab til området vurderes det umiddelbart, at kunne være: Spidssnudet Frø, Markfirben, Strandtudse, Odder, Dværgflagermus, Trolldflagermus,</p>

			<p>Skimmelflagermus. På det specifikke areal er der ikke registreret nogle af de nævnte arter. Den tætteste registreret observation er af ulv ca. 300 meter vest for lokalplanområdet inde skoven og markfirben ca. 300 meter mod øst.</p> <p>Det vurderes, at spildevandsplanen har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter.</p>
<p>3. Økologiske forbindelser eller økosystemer såsom arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre</p>	<p>X</p>		<p>En del af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens retningslinje 17.4 som er udpeget som økologisk forbindelse. Det øverste område BL11 er en del af denne økologisk forbindelse og bliver udlagt som ukloakeret område. BL10 holder sig lige uden for den økologiske forbindelse.</p> <p>Dermed vurderes det at spildevandsplanen ikke påvirker den økologiske forbindelse væsentligt.</p> 

			
4. Beskyttede naturområder (f.eks. moser, heder, overdrev, strandenge, rørsumpe, vandløb, søer, ferske enge)	X		Inden for lokalplanområdet er der et beskyttet vandløb Troidgrøften hvor der efter planen holdes en afstand på 8 meter og dens udformning ændres ikke. Grøften afvander bl.a. området nord for vandløbet som er reserveret til naturområde og indgår derfor ikke i vandhåndteringsplanen for den kommende bebyggelse. Der er registeret hede lige vest for lokalplanområdet. Spildevandsplanen vurderes ikke at påvirke disse naturlokaliteter.
5. Bygge- og beskyttelseslinjer (klitfredning, strandbeskyttelseslinje, å- og søbeskyttelseslinjer, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje)	X		Hele området ligger inden for skovbyggelinjen som sætter begrænsninger for bebyggelse. Spildevandsplanen vurderes ikke at være i konflikt med denne.
6. Dyrkningsmetoder eller arealanvendelse i landbruget eller skovbruget (herunder skovrejsning)		X	Arealerne er i dag mark og er udlagt til sommerhusformål i landsplandirektiv og kommuneplanen. Det vurderes at spildevandsplanen ikke vil lave ændringer ift. dette.
7. Fiskeri, fangster eller de anvendte metoder i fiskeriet i hav eller ferskvand	X		Ikke relevant.
8. Friluftsliv eller færdsel i naturen, som kan påvirke plante- eller dyrelivet eller vegetationen		X	Nej arealet er i dag mark uden den store naturværdi. Spildevandsplanen vurderes ikke at have en negativ indflydelse på dette.

Befolkning og menneskers sundhed				
9. Sundhedsrisiko – fysisk og mentalt, herunder naboskab til erhvervsområder eller større veje		X		Der vurderes ikke at være sundhedsrisiko i forbindelse med planens realisering. Spildevand fra området bortledes i lukkede ledninger og renses efterfølgende på renseanlæg.
10. Trafikfremkommelighed (herunder trafikmængde og trafikafvikling)		X		Forslaget til spildevandstillæg indebærer etablering af nyt ledningsanlæg i vejareal og det forudsættes, at vejforhold retableres fuldt ud. Ud over i anlægsfasen, vurderes den trafikale fremkommelighed ikke at blive påvirket.
11. Trafiksikkerhed		X		Forslaget til spildevandstillæg indebærer etablering af nyt ledningsanlæg i vejareal og det forudsættes, at vejforhold retableres fuldt ud. Det vurderes at trafiksikkerheden ikke påvirkes under forudsætning af, at udførelsen af ledningsanlægget overholdelse af de almindelige regler herfor. I det planforslaget indebærer etablering af ledningsanlæg under vej, vurderes trafiksikkerheden ikke påvirket i driftsfasen.
12. Tilgængelighed (handicappede)		X		Planforslaget indebærer etablering af ledningsanlæg i/under vejareal som forudsættes retableret fuldt ud og vurderes ikke at påvirke tilgængeligheden, når bortses fra selve anlægsfasen.
13. Rekreative oplevelser og muligheder	X			Det vurderes at den nedgravede spildevandsledning ikke vil have betydning for den rekreative værdi af området.
14. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i det åbne land	X			Ikke relevant, da der ingen veje er på arealet i dag.
15. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i bebyggede områder		X		Planforslaget indebærer etablering af ledningsanlæg i/under vejareal som retableres fuldt ud og vurderes ikke at påvirke offentlighedens adgang.
16. Byernes funktion og bymiljø herunder bynatur	X			Det vurderes at projektet ikke vil påvirke bynaturen.
17. Påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nærområdets beboere, herunder størrelsen af den befolkning som kan blive berørt		X		Der vurderes ikke at være påvirkning. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan der sikrer, at der ikke sker ændringer i afvandsforholdene.
18. Forhold omkring risikovirkninger – ligger området indenfor maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, som er omfattet af risikobekendtgørelsen		X		Området ligger uden for maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, der er omfattet af risikobekendtgørelsen.

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

19. Risiko for større menneske- og naturskabte katastrofer og ulykker		X		Der vurderes ikke at være risiko for katastrofer eller ulykker
---	--	---	--	--

Luft

20. Risiko for lugt eller støvgener, eller anden påvirkning af luftkvaliteten		X		Der vurderes ikke at være risiko. Spildevandet afledes i lukkede ledninger
---	--	---	--	--

Jordbund og jordarealer

21. Ændringer af jordarealers anvendelse, herunder inddragelse af natur og rekreative arealer samt landbrugsjord		X		Området er omfattet af en lokalplan, der indeholder bestemmelser om områdets arealanvendelse. Der sker ikke væsentlige ændringer i forbindelse med kloakeringen af området.
22. Eksisterende jordforurening		X		Der er ikke kortlagt forurenede grunde jf. jordforureningsloven i området.
23. Risiko for ny jordforurening		X		Der vurderes ikke at være risiko for ny jordforurening.

Vand

24. Ændringer i vandmængden der udledes til vandløb og søer		X		Der er udarbejdet vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen for området. Regnvand forventes at kunne nedsives i området.
25. Påvirkning af vandkvalitet i vandløb, søer og havet, herunder badevandskvalitet		X		Der forventes ikke påvirkning af målsatte vandløb, søer eller havet.
26. Fysisk påvirkning af vandløb og søer		X		Se pkt. 24.
27. Ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet		X		Der forventes ingen ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet. Regnvand nedsives og forbliver således i området.
28. Forhold relateret til drikkevandforsyning og grundvandsdannelse		X		Der er ikke drikkevandsinteresser i området.
29. Afledning af spildevand og overfladevand, herunder i forhold til spildevandsplanen		X		Tillægget til spildevandsplanen sikrer en lovlig afledning af spildevand og overfladevand, og der vurderes ikke at være risiko for væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Klimatiske faktorer

30. Klimaforebyggelse, herunder udledning af drivhusgasser		X		Der er ingen væsentlige udledninger af drivhusgasser forbundet med kloakering af området.
--	--	---	--	---

31. Klimatilpasning, tilpasning til forventede klimæændringer, herunder havstigning, højvandshændelser, ændret grundvandsstand, kapacitet i vandløb og kapacitet i kloaksystemet		X		Der er udarbejdet vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen for området. Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet. Tagvand fra bygninger kan afledes på egen grund via regnbede og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet.
--	--	---	--	---

Materielle goder

32. Materielle goder (af almennyttig karakter)		X		Spildevandsledningen vurderes at have neutral karakter.
--	--	---	--	---

Ressourceeffektivitet

33. Benyttelse af ressourcer, herunder under opførelse, i driftsfasen og ved bortskaffelse		X		Kloakeringen af området medfører ikke noget stort ressourceforbrug. Kloakanlæggene forventes at have lang levetid.
34. Integrering af miljøhensyn, herunder fremme af bæredygtig udvikling		X		Spildevandsledningen vurderes at påvirke området positivt ved at tage hensyn til fremtidig nedbør.

Landskab

35. Arealanvendelse i forhold til kommuneplanens retningslinjer samt arealanvendelsen indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse, tekniske anlæg samt skov eller kystnærhedszone	X			Anlægget nedgraves og vurderes ikke at være i strid med arealanvendelsen.
36. Geologiske processer som kystdannelse, - nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion (fx geologiske beskyttelsesområder eller rimmer og dobber)	X			Lokalplanområdet ligger inden for et område som er udlagt som rimme og dobber. Disse udpegninger er dog vejledende og arealet er i dag markareal og der vurderes at spildevandsplanen ikke vil være i konflikt med denne.
37. Særligt værdifulde landskaber, større uforstyrrede landskaber eller enkeltelementer (f.eks. geologiske strukturer i ådale, højedrag, kyststrukturer, solitærtræer, egekrat, eller andet)		X		Området er udpeget som bevaringsværdige landskaber/særligt værdifuldt landskab i kommuneplanen. De særligt værdifulde landskaber er udpegede for at bevare særegne og egnskarakteristiske landskabstræk og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og

				udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egns karakteristiske træk i landskaberne. Spildevandsplanen og dens anlæg nedgraves og vurderes ikke at være i strid hermed.
38. Varige bindinger på arealanvendelsen som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land	X			Arealet er allerede udlagt til sommerhusformål og ligger i sommerhusområde.
39. Fredede områder (arealfredninger)	X			Det nærmeste fredede område ligger ca. 800 meter nord for arealet og vurderes ikke at være i konflikt med spildevandsplanen.
40. Rumlig og visuel oplevelse samt lyspåvirkning i landskabet	X			Anlægget er placeret under terrænen, og har dermed ingen forventet lyspåvirkning.

Kulturarv				
41. Kulturhistoriske helheder, samt værdifulde spor eller enkeltelementer (herunder omfang eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder, bygninger, anlæg eller andre værdier)	X			Anlægget er placeret under terrænen og vurderes ikke at have indvirkning på helhedsudtryk over terrænen.
42. Byarkitektonisk værdi, herunder bystruktur, visuel/æstetisk påvirkning, sammenhænge og lignende	X			Anlægget er placeret under terrænen og vurderes ikke at have indvirkning på helhedsudtryk over terrænen.
43. Fortidsminder	X			Der er ingen fortidsminder inden for lokalplanområdet.
44. Sten- og jorddiger	X			Der er ingen sten- eller jorddiger i projektområdet.
45. Kirkeomgivelser og kirkebeskyttelsesområder (herunder aftalekirker)	X			Der er ingen af disse inden for området.
46. Fredede eller bevaringsværdige bygninger eller bygningsmiljøer	X			Der er ingen fredet eller bevaringsværdige bygninger i projektområdet.
47. Arkæologiske spor	X			Der er ingen kendskab til arkæologiske spor i projektområdet.
48. Historiske bygninger og mindesmærker	X			Der er ingen historiske bygninger og mindesmærker i projektområdet.

Indvirkningens omfang				
49. Indflydelse på projekter og aktiviteter inden for planområdet, samt indflydelse på andre planer og/eller programmer		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indflydelse.
50. Indvirkningens kumulative karakter		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning

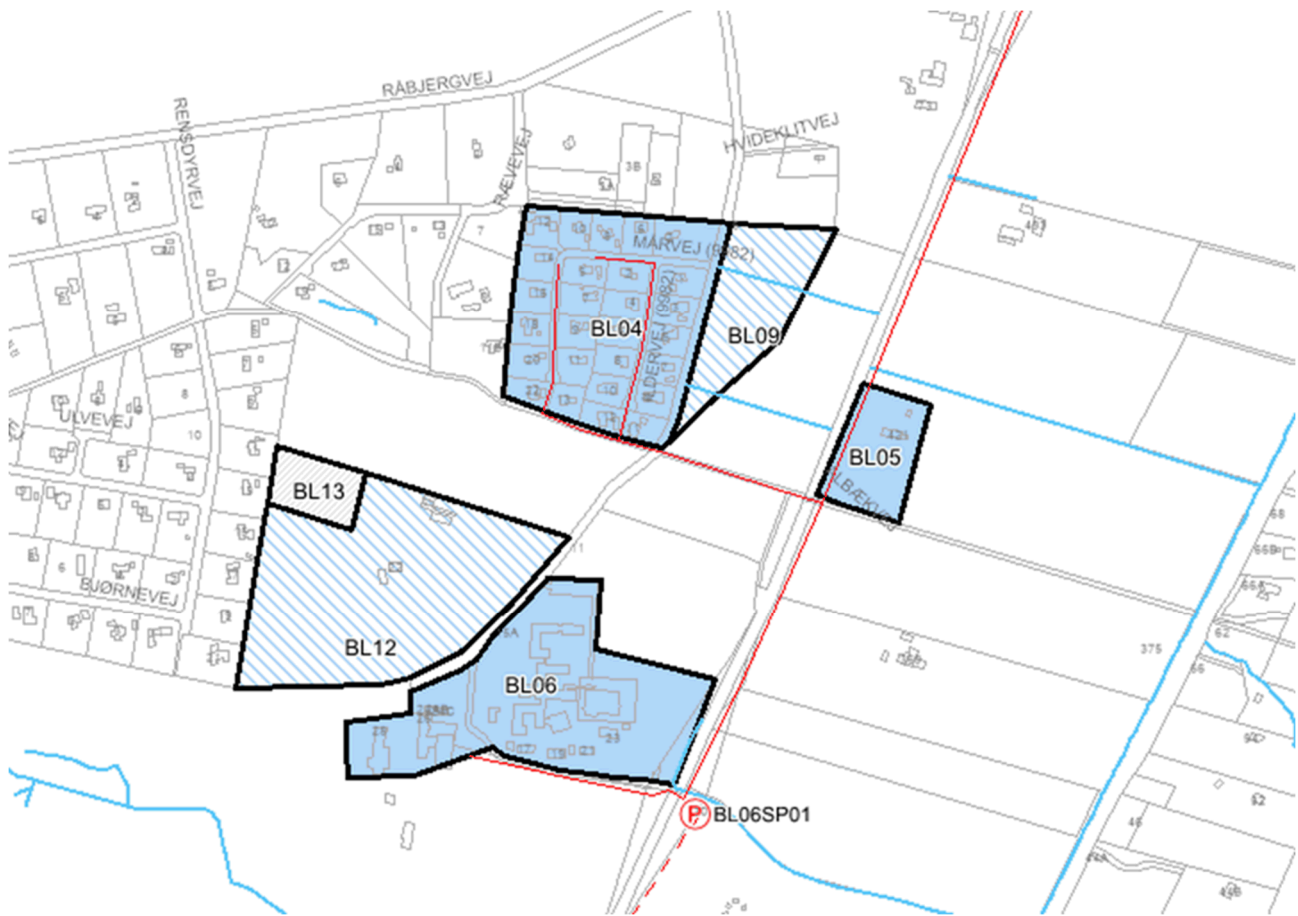
51. Indvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
52. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning, herunder eventuel påvirkning udenfor kommunen/i nabolande		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
53. Indvirkningens sandsynlighed		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning

Opsamling / Konklusion

Screening viser, at gennemførelse af planen ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag.pdf
Dokument Titel:	Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag
Dokument ID:	7295983
Placering:	Geosager/Spildevandsplanlægning - Tillæg nr 4 - Hvideklitvej 22 - Spildevandskloakering af nyt kloakopland/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



Forslag - Tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2020

Spildevandskloakering af nyt sommerhusområde Hvideklitvej 22 ved Ålbæk

Indhold

1. Indledning og baggrund.....	3
2. Behandling, vedtagelse og offentliggørelse.....	3
3. Lov- og planlægningsgrundlag.....	3
Lovgivning.....	3
Forhold til øvrig planlægning.....	4
4. Tillæggets omfang.....	4
Vandhåndteringsplan for afledning af regn- og overfladevand.....	6
5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger.....	7
6. Vedtagelsespåtegning.....	8

Bilagsoversigt

Oplandsskemaer Status/Plan
Vandhåndteringsplan

1. Indledning og baggrund

Nærværende spildevandsplantillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2020 vedrører spildevandskloakering af et nyt sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 ved Ålbæk.

Frederikshavn Kommune har den xx. xx.20xx vedtaget lokalplan SKA.S.11.16.01- Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22. Lokalplanen indeholder mulighed for opførelse af op til 18 sommerhuse i området. Områdets areal udgør ca. 5 hektar.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blev det besluttet, at området skal spildevandskloakeres. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som beskriver muligheden for afledning af overfladevand fra området.

Nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen er screenet iht. miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

2. Behandling, vedtagelse og offentliggørelse

I henhold til Spildevandsbekendtgørelsen skal Byrådets forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020 offentliggøres og fremlægges i mindst 8 uger i offentlig høring.

Spildevandsplantillæg nr. 4 er offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside (www.frederikshavn.dk) fra den xx. måned 202x til den xx. måned 202x.

I offentlighedsfasen er der mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Lovgivning

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 5 af 3. januar 2023 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 2. september 2021 (Betalingsloven).
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder, LBK nr. 119 af 26. januar 2017 (Miljømålsloven).
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven).
- Bekendtgørelse af lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 14. april 2020 (Spildevandsafgiftsloven).
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, VEJ nr. 9568 af 30 juni 2018 (Spildevandsvejledningen).

Forhold til øvrig planlægning

Ifølge spildevandsvejledningen skal tillægget til spildevandsplanen være i overensstemmelse med øvrig lokal og regional planlægning på området.

Nærværende område er omfattet af kommuneplanramme SKA.S.11.13 samt af lokalplan SKA.S.11.16.01. Nærværende tillæg til spildevandsplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

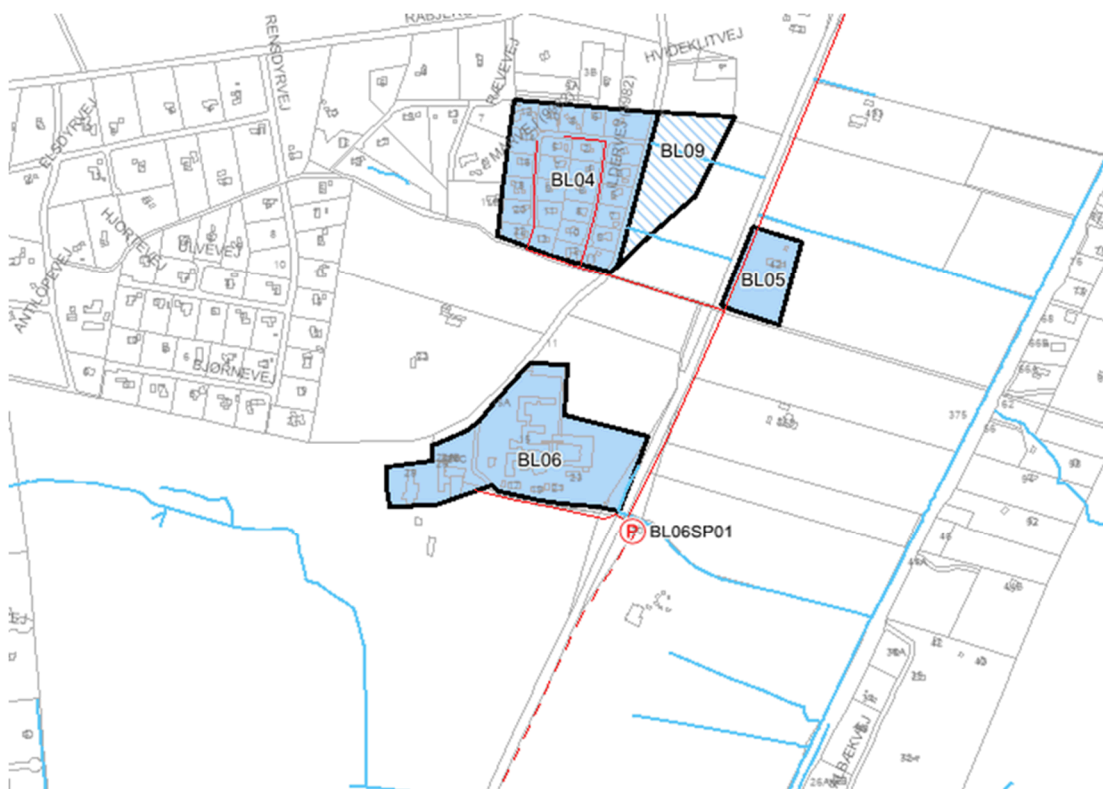
Området er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, hovedoplund 1.1 for Nordlige Kattegat og Skagerrak. Det vurderes, at tillægget er i overensstemmelse med vandområdeplanen.

Tillægget vurderes også at være i overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes Klimatilpasningsplan 2021.

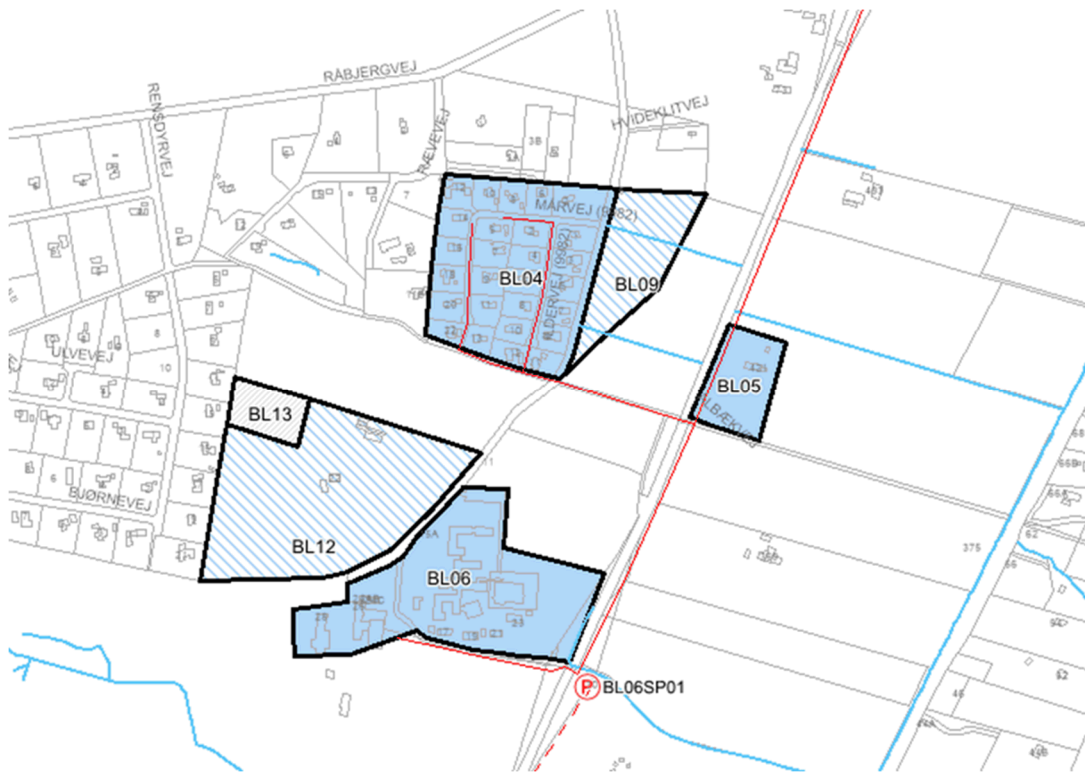
4. Tillæggets omfang

Tillægget omfatter matr. nr. 34a, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg.

Området har ikke tidligere været omfattet af et kloakopland, og der oprettes et nyt spildevandskloakeret kloakopland BL12 og et nyt ukloakeret område BL13.



Figur 1: Hvideklitvej 22 – status



Figur 2: Hvideklitvej 22 – plan

Spildevandet tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning ved eksisterende kloakopland BL06. Spildevandsledningen nedgraves i Ålbækvej. Spildevandet afledes til Ålbæk Renseanlæg.



Figur 3: Placering af ny spildevandsledning fra området

Vandhåndteringsplan for afledning af regn- og overfladevand

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området er der foretaget boreprøver og udarbejdet en vandhåndteringsplan. Vandhåndteringsplanen redegør for, hvordan der kan ske en robust vandhåndtering for lokalplanområdet og samtidig sikre, at det ikke giver øget oversvømmelsesrisiko uden for lokalplanområdet. Vandhåndteringsplanen er et bilag til nærværende tillæg til spildevandsplanen.

Områdets geologi består af sandjord og forventes at være nedsivningseget. Der er et terrænnært grundvandsspejl, der kan give udfordringer i forhold til nedsivning i området.

Vandhåndteringsplanen redegør for muligheden for etablering af regnbede på den enkelte grund. Den konkrete størrelse for de konkrete regnbede afhænger af bebyggelsen, og skal vurderes i sagsbehandlingen af de enkelte byggesager. Derudover anbefales det at placere regnbedet således, at der kan ske et overløb til et græsareal på egen grund, som ikke leder regnvandet hen til naboerne.

Der anbefales, at etablere en grøft langs vejen til håndtering af vejvandet med en ekstra høj kant på 10 cm, for at sikre matriklerne ved større regnhændelser. Strømningsvejene igennem projektområdet bør bevares for at undgå ændring af strømningsforholdene, hvormed andre områder risikerer at blive oversvømmet end i dag.

I det videre arbejde skal der udarbejdes et myndigheds- og detailprojekt, hvori de konkrete forhold såsom grøften skitseres. I anlægsfasen vil der blive foretaget afværgeforanstaltninger for at undgå, at mosen vil blive påvirket under byggefasen.

Der vil blive etableret en grundejerforening, som vil fastsætte de nødvendige krav til drift og vedligeholdelse af anlæggene.

5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger

Der vil være behov for at etablere ny offentlig spildevandsledning fra området.

Matr.nr. 23a, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg vil blive berørt af spildevandsledningen og kan påregne at afstå rettigheder til Frederikshavn Spildevand A/S til etablering af ledningsanlægget. Dette vil i første omgang ske ved at indgå frivillig aftale herom (mod erstatning) mellem ejer og Frederikshavn Spildevand A/S. Kan der ikke opnås enighed, giver dette tillæg Frederikshavn Spildevand A/S de nødvendige rettigheder til at kunne erhverve sig arealerne via ekspropriation.

Frederikshavn Kommunes Byråd kan jf. Miljøbeskyttelsesloven i nødvendigt omfang ekspropriere til fordel for spildevandsanlæg. Byrådet har hjemmel til at ekspropriere, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller tillæg hertil, at den pågældende ejendom forventes at skulle afgive areal til spildevandsformål, jf. Spildevandsbekendtgørelsen.

Bestemmelserne om ekspropriationens gennemførelse fremgår af Lov om offentlige veje.

Ved ekspropriation kan der erhverves ejendomsret til arealer m.v., pålægges servitut samt ske erhvervelse eller ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutter m.v.

Ved tinglysning af en deklaration for et offentligt kloakanlæg på privat ejendom fastlægges følgende forhold for den berørte ejendom:

- Rådighedsindskrænkninger
- Adgangsforhold
- Ulemper/erstatning

6. Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020 har været i offentlig høring i 8 uger fra den xx. måned 202x til den xx. måned 202x.

I høringsperioden har der været følgende bemærkninger

Spildevandsplantillægget er endeligt vedtaget den xx.xx.2024.

Frederikshavn Byråd den xx.xx.2024.

Borgmester
Birgit S. Hansen

Kommunaldirektør
Thomas Eriksen

BILAG 1: Oplandsskema

I nedenstående tabel fremgår oplandsdata for de kloakoplande, hvor der sker ændringer i forbindelse med nærværende projekt.

Delop-land	Areal (ha)	Befæst grad	Kloak sys	Spildevandsbelastning								Udløb	Bemærkning
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Total			
				(PE)	(m3/år)	(PE)	(m3/år)	(%)	(m3/år)	(PE)	(m3/år)		
ÆNDRINGER SOM FØLGE AF TILLÆGGET													
BL12	4,90	0,00	Spv.	49	1.967	0	0	5	98	49	2.066		Planlagt sommerhusområde
BL13	0,55		Ukloakeret	0	0	0	0	0	0	0	0		Fælles friareal

Spv.: Spildevandskloakeret

1. Hvideklitvej 22

Regnvandshåndteringsplan

Erling Kjær

Dato: 07. oktober 2022

Indhold

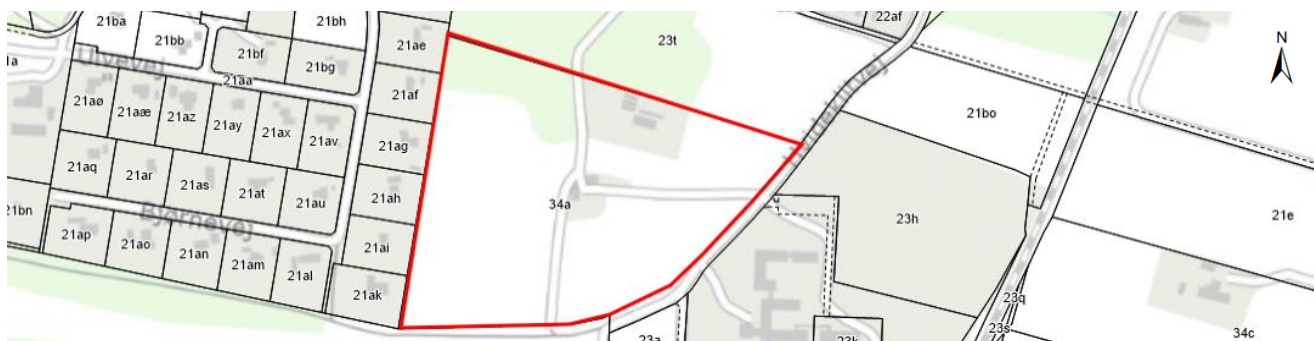
1	Indledning.....	2
1.1	Projektområde.....	2
2	Forundersøgelser	3
2.1	Fredede-, beskyttet- og jordforurenede områder	3
2.2	Jordbund- og grundvandsforhold	5
2.3	Terrænanalyse og skybrudsveje	7
3	Regnvandshåndtering	7
3.1	Beregningsforudsætninger	7
3.2	Arealopgørelse.....	8
3.3	Håndtering af overfladevand fra matrikler	8
3.4	Håndtering af overfladevand fra vej.....	10
3.5	Strømningsveje og lavninger	11
3.6	Arealudlæg.....	11
4	Opsummering	11

1 Indledning

Nærværende notat omhandler regnvandshåndtering i et kommende sommerhusområde nord for Ålbæk ved Skagen, hvor formålet er at bestemme de nødvendige arealudlæg, som skal friholdes til regnvandshåndtering i den kommende lokalplan. Regnvandshåndteringsplanen er udarbejdet i dialog med Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Forsyning. Området skal spildevandskloakeres, hvormed alt regnvand skal håndteres lokalt. Notatet indeholder en screening af eksisterende forhold og opstilling af løsningsforslag for regnvandshåndtering for hverdagsregn og ved større regnhændelser. Der er vedlagt Bilag 1 – Geotekniske borer, som indeholder borerne, som er udført i forbindelse med udarbejdelse af regnvandshåndteringsplanen.

1.1 Projektområde

Projektområdet er beliggende på matrikel 34a Råbjerg Ejerlav, Råbjerg. I projektområdet ønskes der opført 18 sommerhusgrunde med beliggenhed på Hvideklitvej 22 nord for Ålbæk. Projektområde og bebyggelsesplan er vist på figur 1 og figur 2.



Figur 1: Projektområde markeret med rød.



Figur 2: Bebyggelsesplan med placering af 18 sommerhusegrunde.

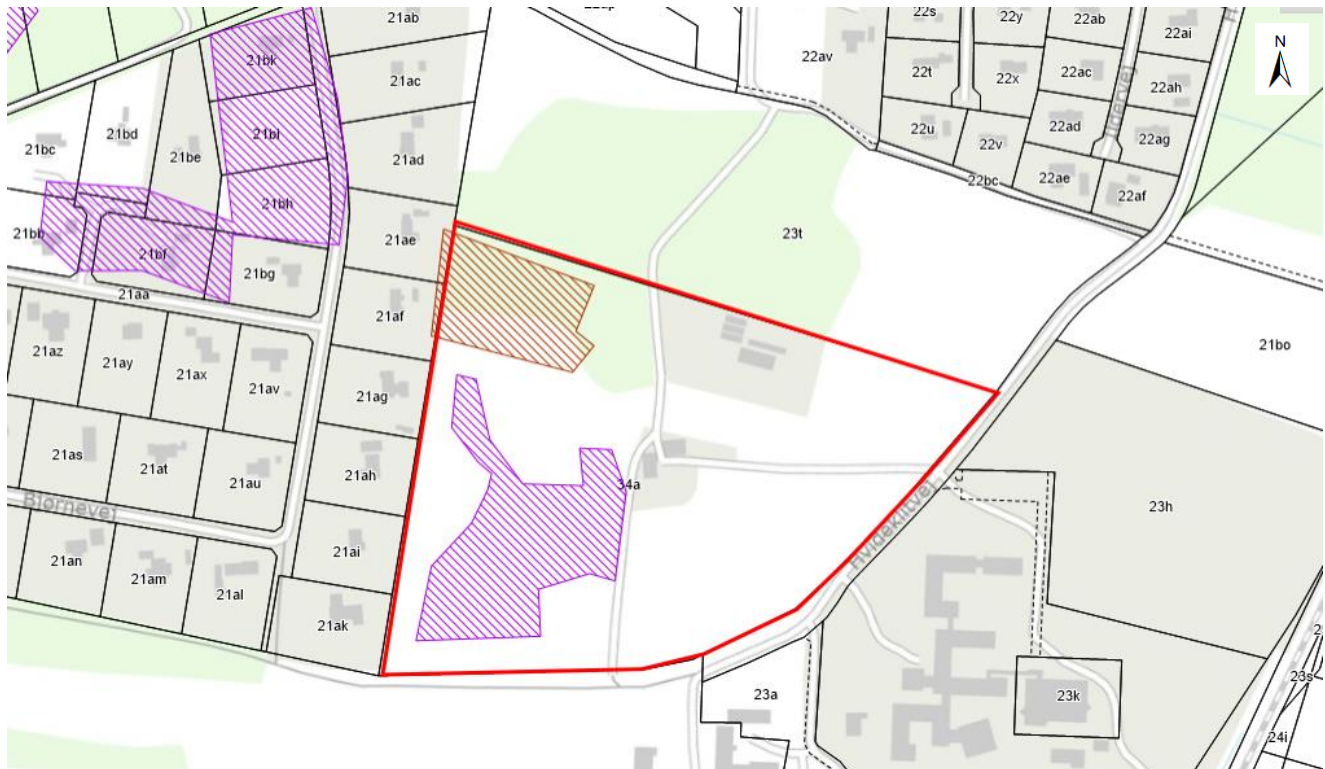
2 Forundersøgelser

Der er foretaget en indledende screening for at undersøge de eksisterende forhold og dermed hvilke muligheder, der er for håndtering af regnvandet i projektområdet. Bindingerne, der er screenet for er følgende:

- Fredede og beskyttet naturtyper samt jordforurening
- Jordbunds- og grundvandsforhold
- Eksisterende strømningsveje og bluespots

2.1 Fredede-, beskyttet- og jordforurenede områder

Det er undersøgt om der er fredede-, beskyttet- og jordforurenede områder i projektområdet, da det vil være nødvendigt at ansøge om dispensation, hvis der skal foretages ændringer indenfor sådanne områder. I projektområdet findes to naturbeskyttede områder, hvilket er mose og hede, som er vist på figur 3.



Figur 3: Beskyttet hede(lilla) og beskyttet mose(rød) i projektområdet.

Frederikshavn Kommune har orienteret bygherre om, at den beskyttede mose skal forblive fredet og der ikke må bygges på dette område. Der er mulighed for at se bort fra heden, da området er tiltænkt til sommerhuse før 1992 har Frederikshavn Kommune oplyst. Der er ikke nogen registrerede jordforureninger indenfor projektområdet.

Ved anlægsarbejde i nærheden af mosen, hvor det kan være nødvendigt at sænke grundvandsspejlet, er det vigtigt at mosen ikke drænes. Dette kan undgås ved at anvende recirkulering, således at oppumpet grundvand ledes tilbage ned i jorden mellem mosen og der, hvor grundvandssænkningen foregår. For etablering af bygninger, kan der også anvendes alternative funderingsløsninger, der ikke tilskynder grundvandssænkning, som eksempelvis skruefundamenter.

Projektområdet er beliggende nær et skovområde, hvorpå projektområdet er beliggende inden for 30 meter af skovbrynet og den resterende del af indenfor Skovbyggelinje. Grundejer er i dialog med Frederikshavn Kommune om hvorledes det skal håndteres i forhold til opførelse af et sommerhusområde. Skovbyggelinjen er vist på figur 4.



Figur 4: Skovbyggelinje i og udenfor projektområdet.

2.2 Jordbund- og grundvandsforhold

Projektområdet er beliggende i et område, hvor jordbunden er bestående af ferskvandssand og ferskvandstørv i 0-1,5 meters dybde, som er vurderet ud fra tre geotekniske borer. De geotekniske borer er udført af NIRAS 1. september 2022. Boringernes placering er vist på figur 5 og vedlagt som Bilag 1 – Geotekniske borer. De eksisterende geotekniske- og vandforsyningsboringer er ligeledes vist på figur 5. Frederikshavn Kommune har oplyst, at der ikke stilles krav om afstand til grundvandet for nedsivning af regnvand.



Figur 5: Nye geotekniske borer foretaget af NIRAS (hvid) samt eksisterende geotekniske borer (orange).

Ud fra resultaterne fra de geotekniske borer med sandede forhold er den hydrauliske ledningsevne er målt til $2,1 \cdot 10^{-4}$ m/s til $2,3 \cdot 10^{-4}$ m/s, som er svarende til gunstige nedsivningsforhold. De geotekniske borer er udført i mens grundvandsspejlet forventes at være lavest. Vandspejlet i borerne er målt til 1,1 til 1,6 under terræn. 5 km nord for projektområdet ved Hulsig, hvor der også er sandede forhold, er der placeret 4 vandspejlsloggere, der har måledata fra 2017-2021. Disse målinger viser, at der er en årstidsvariation på 0,5-1 m i grundvandsspejlet. Loggerne i Hulsig er placeret i et område med grøfter med stemmeværker, hvorfor hydrologien forventes at være tættere på naturlig afvanding af området. Vandet vil strømme i jorden når vandstanden ikke er højere end stemmeværkerne. Grøfterne i projektområdet forventes funktionsdygtige, hvorfor vandet afdrænes mere effektivt der og vandstandsvariationerne holdes mere stabilt af grøfterne. Vintervandstande holdes dermed ligeledes nede af grøfterne.

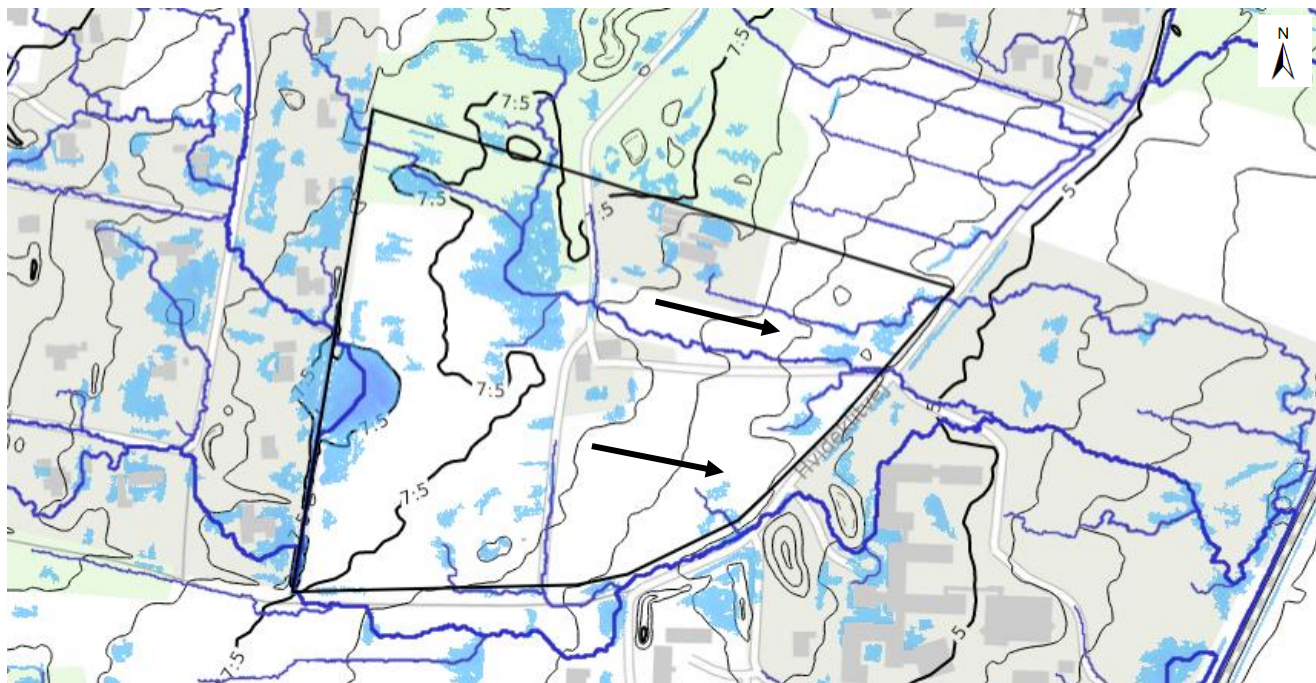
Det er valgt at anvende en filtermuld til beregning af størrelsen på nedsivningsanlæggene. Filtermulden har en ringere hydraulisk ledningsevne end den reelle hydrauliske ledningsevne, der er målt i forbindelse med de geotekniske borer. Dette er en konservativ betragtning og medfører en sikkerhed i beregningen. De hydrauliske ledningsevner for forskellige jordtyper er vist i tabel 1.

Tabel 1: Hydrauliske ledningsevne for forskellige jordtyper (ud fra SVK LAR-regneark på nær filtermuld).

Jordtype:	Hydrauliske ledningsevne [m/s]
Grus	$1 \cdot 10^{-3}$ til 0,1
Sand	$1 \cdot 10^{-5}$ til $1 \cdot 10^{-2}$
Filtermuld	$1 \cdot 10^{-5}$ til $1 \cdot 10^{-4}$
Silt	$1 \cdot 10^{-9}$ til $1 \cdot 10^{-5}$
Ren ler	under $1 \cdot 10^{-9}$
Moræneler	$1 \cdot 10^{-10}$ til $1 \cdot 10^{-6}$

2.3 Terrænanalyse og skybrudsveje

Terrænet i projektområdet er faldende fra vest mod øst, som er vist på figur 6 og illustreret med pile. Derudover ses bluespots i den vestlige del af projektområdet, hvor regnvandet samler sig i eksisterende lavninger.



Figur 6: Terræforhold i projektområdet samt strømningsveje og bluespots (10 mm nedbør) fra SCALGO Live.

3 Regnvandshåndtering

Med udgangspunkt i overstående screening vurderes det muligt, at etablere en regnvandshåndteringsløsning, hvor regnvandet nedsiver. I dette afsnit er dimensionering af et nedsivningsanlæg i projektområdet for hverdagsregn og ved større regnhændelser beskrevet.

3.1 Beregningsforudsætninger

Til dimensionering af de nødvendige nedsivningsvolumener er følgende beregningsforudsætninger anvendt samt Spildevandskomiteens LAR-regneark, jævnfør dialog med Frederikshavn Kommune.

Gentagelsesperiode for hverdagsregn $T = 5$ år
 Gentagelsesperiode for skybrud $T = 20$ år
 Sikkerhedsfaktor = 1,3
 Hydrologisk reduktionsfaktor = 0,8
 Hydraulisk ledningsevne $5 \cdot 10^{-5}$ m/s
 Afstandskrav: 5 m fra bygninger og 2 m fra skel.

De geotekniske borerer viser, at jordbunden er bestående af sand. Til beregning af nedrivningsanlæggets størrelse er det valgt en anvende en ringere hydraulisk ledningsevne, svarende til filtermuld, end den hydrauliske ledningsevne, der er fastsat jf. de geotekniske undersøgelser. Det giver en ekstra sikkerhed i beregningerne og er dermed en konservativ betragtning. Den hydrauliske ledningsevne beskriver, hvor let vand kan strømme igennem et porøst materiale såsom sand, filtermuld og ler mfl.

3.2 Arealopgørelse

Det er planlagt, at der skal etableres 18 sommerhusgrunde i projektområdet. Grundene skal minimum være 2500 m², hvor vejen vil blive opbygget i grus. Der er anvendt en befæstelsesgrad på 0,1 på sommerhusgrundene, svarende til 250 m² befæstet overflade per grund, hvilket ses listet i tabel 2. Befæstelsesgraden for grusvejene er fastlagt til 0,3.

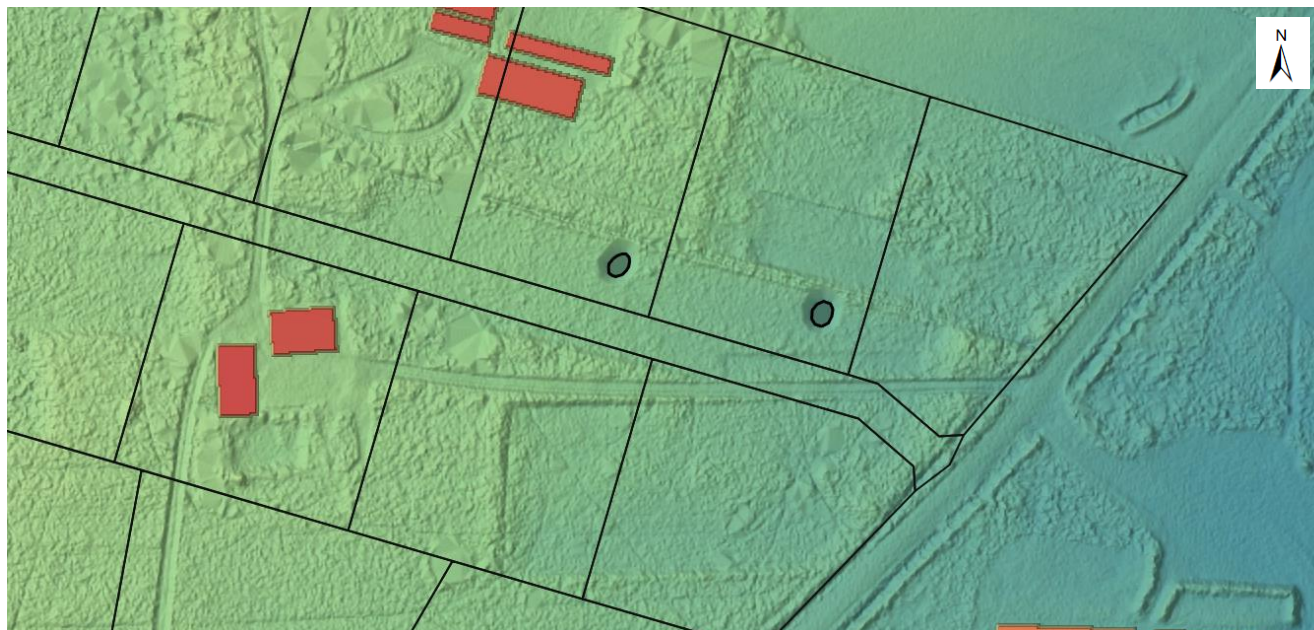
Tabel 2: Arealopgørelse i projektområdet

	Areal [m ²]	Befæstelsesgrad [-]	Befæstet areal [m ²]
Sommerhusgrund	2500	0,1	250
Grusveje	2800	0,3	840

Beregningerne er lavet på baggrund af den gældende situationsplan, som er vist på figur 2 udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 den 5. april 2022 . Der beregnes en regnvandshåndteringsløsning for hver matrikel samt en løsning for vejen.

3.3 Håndtering af overfladevand fra matrikler

Med baggrund i de geotekniske borerer anses regnbede, som værende en god løsning for håndtering af regnvandet inde på hver grund. Det nødvendige areal og volumen per regnbede er beregnet jævnfør de givet forudsætninger i Spildevandskomiteens LAR-regneark, som ses listet i afsnit 3.1. To eksempler på udformning af regnbede er vist på figur 7. Det er en forudsætning for ibrugtagning af husene på matriklerne, at der etableres regnbede.



Figur 7: Udformning af regnbæde i Scalgo

Det nødvendige volumen og areal er oplyst i tabel 3.

Tabel 3: Nødvendige volumen og areal for et regnbæde beregnet i SVK LAR-regneark.

	Nødvendigt
Opstuvningsvolumen [m³]	7,71
Overfladeareal [m²]	26
Dybde [m]	0,3
Tømmetid[t]	2

Regnbædene er udformet i SCALGO i 0,3 meters dybde med anlæg 1:5. Ved skitsering i Scalgo er der taget hensyn til anlæg og terræntilskæring. Terræntilpasningen kan variere for hver grund. Overfladearealet skal vurderes for hver grund i byggesagsbehandlingen, for at sikre at der er mulighed for regnvandshåndtering, da regnbædets størrelse afhænger af hvor stort et areal, som udlægges til bebyggelse. Størrelsen på regnbædet kan beregnes i Spildevandskomiteens LAR-regneark med parametrene, som er listet nedenfor.

Gentagelsesperiode: 20 år (Frederikshavn Kommune)

Sikkerhedsfaktor: 1,3

Befæstet areal m²

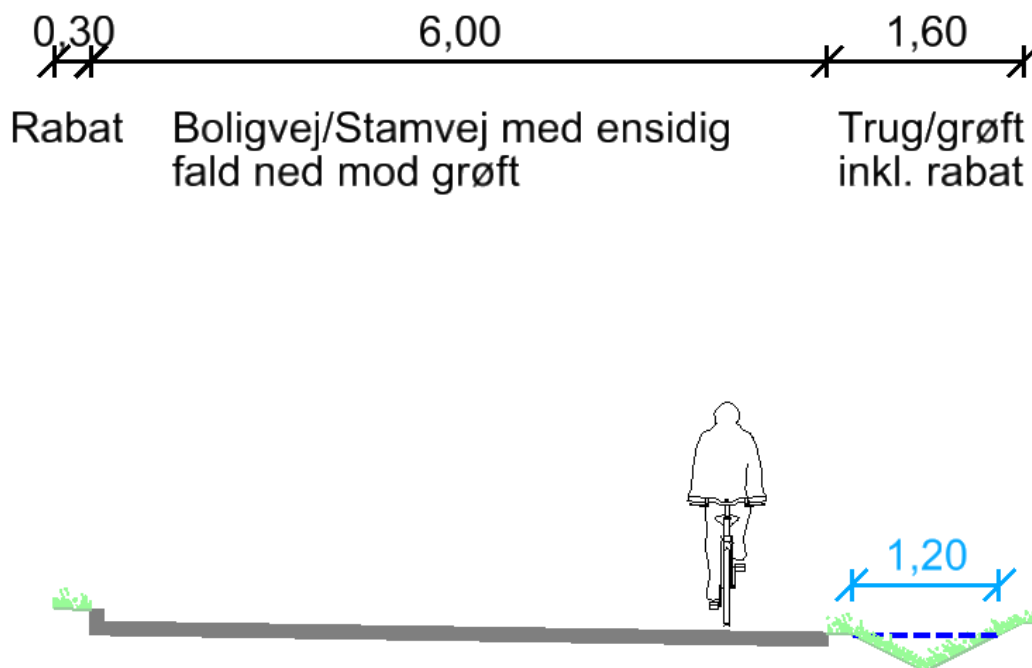
Hydraulisk ledningsevne: $5 \cdot 10^{-5}$ m/s (filtermuld)

Regnbædet skal placeres minimum 5 meter fra boligen og 2 m fra skel, for at opfylde afstandskravene. Regnbædene er dimensioneret til at kunne håndtere en gentagelsesperiode på 20 år. Ved større regnhændelser anbefales det at etablere et overløb fra regnbædet og lede regnvandet til en større fordybelse i f.eks. græsplænen, for at undgå at regnvandet strømmer uhensigtsmæssigt videre, og skaber gener hos naboer eller på vej.

Regnbedene skal beplantes med en LAR-blanding bestående af prydegræs og stauder, som er velegnet til regnbede. Eksempelvis i 'Rørcenter-anvisning 16 – Anvisning for håndtering af regnvand på egen grund' er der udarbejdet en planteliste med eksempler på planter, som kan tåle at tørre ud og stå i vand i kortere perioder.

3.4 Håndtering af overfladevand fra vej

Til håndtering af regnvandet, som afstrømmer fra vejarealet, vil der blive udlagt et areal langs vejen, som anvendes som grøft. Vejen er udlagt til en bredde på 8 meter. Dermed er det muligt at udlægge 6 meter til vej og den resterende bredde til rabat og grøft. Grøften vil blive 1,2 meter bred samt 0,3 meter dyb med anlæg 1:2, som er vist på figur 8. Vejen er i dette forslag indtegnet med ensidig fald, hvormed alt regnvand vil løbe mod grøften.



Figur 8: Principskitse af tværsnit af vejen med ensidig fald mod grøften. Alle mål er i meter.

Grøften skal kunne håndtere en 20 års regnhændelse. Med udgangspunkt i nedenstående parameter er grøftens nødvendige vandføring beregnet til 92 l/s.

Regnintensitet ved T= 20 år: 252 l/s/ha

Oplandsareal for vejareal: 0,28 ha

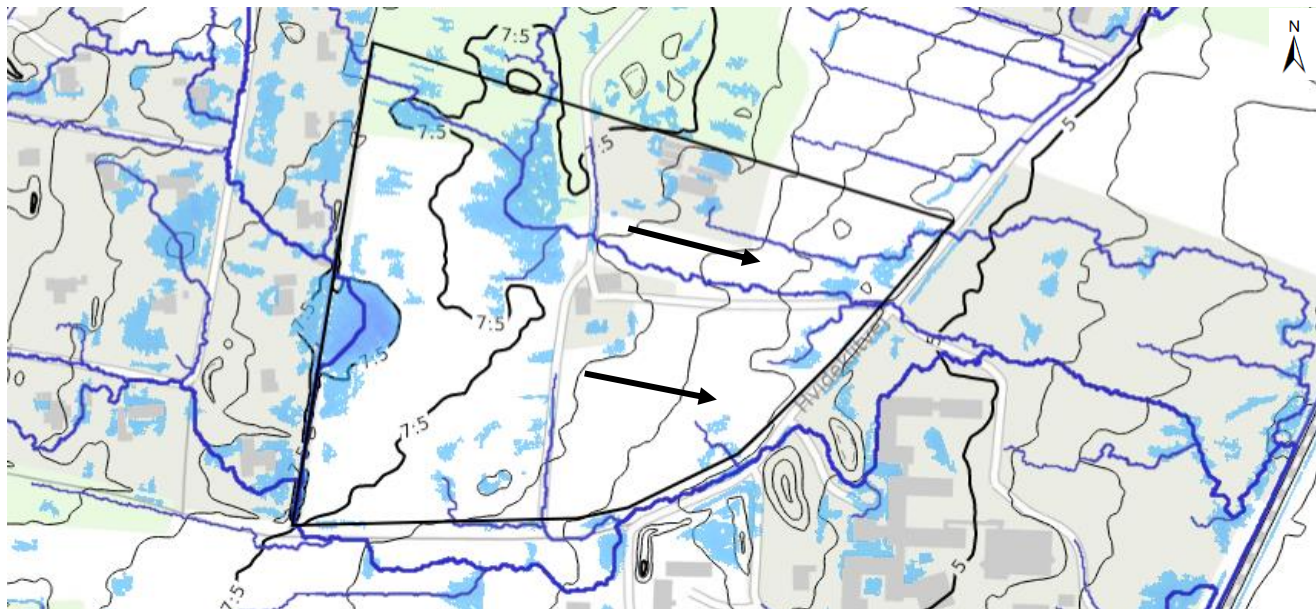
Sikkerhedsfaktor: 1,3

Nødvendige vandføring i grøft: 92 l/s

Dette er muligt at opfylde med en udformning af grøften på 1,2 m med en dybde på 0,3 m, som opfylder den nødvendige vandføring i grøften. Jævnfør Spildevandskomiteens LAR-regneark skal grøften minimum være 155 m lang for at kunne håndtere en 20 års regnhændelse med en dybde 0,3 m. Det vil være muligt at etablere en grøft på op til 400 m i projektområdet langs den ene side af vejen. Der er mulighed for at lave flere strækninger med grøfter i projektområdet. Det anbefales at lave kanten fra grøften mod husene 10 cm højere for at skabe en ekstra sikkerhed, hvilket er indtegnet på figur 8.

3.5 Strømningsveje og lavninger

I projektområdet er de eksisterende strømningsveje og lavninger undersøgt for at kunne vurdere de naturlige strømningsforhold i projektområdet i dag. Ved ekstreme regnhændelser vil størstedelen af regnvandet afstrømme mod øst jævnfør terrænets fald, som er vist på figur 9.



Figur 9: Strømningsveje og lavninger i projektområdet samt faldets retning vist med pile fra SCALGO.

For at undgå at sommerhusgrundene udsættes for oversvømmelser, skal strømningsvejene ind og ud af projektområdet optræde på samme vis. Det fremtidige terræn bør udformes på tilsvarende vis.

Projektområdet skal kunne opmagasinere en gentagelsesperiode på 20 år jævnfør Frederikshavn Kommunes retningslinjer. Regnbedene og grøften er dimensioneret til at kunne håndtere en 20 års regnhændelse. Ligeledes anbefales det, at der laves et overløb fra hvert regnbed til en mindre lavning i græsplænen på hver grund. Derudover anbefales det at lave en højere kant på grøften ind i mod husene for at indlægge en ekstra sikkerhed.

3.6 Arealudlæg

Det er vurderet, at det er muligt at nedsive regnvand i regnbede. Størrelsen på de enkelte regnbede vurderes efterfølgende i byggesagsprocessen ud fra forudsætningerne i dette notat. Regnbedene placeres således, at regnvandet kan løbe ved gravitation til regnbedet. For håndtering af vejvandet er det lagt op til, at vejvandet kan håndteres ved etablering af en grøft. Vejarealerne skal koteres således, at disse er lavere end de omkringliggende fremtidige sommerhusmatrikler for at sikre, at der ikke ledes vand fra vejarealerne til de private matrikler.

4 Opsummering

I ovenstående regnvandshåndteringsnotat er mulighederne for håndtering af regnvandet i projektområdet belyst for en gentagelsesperiode for hverdagsregn på 5 år og en større regnhændelse på 20 år. I samarbejde med Frederikshavn Kommune er forudsætningerne fastlagt og de befæstede arealer til beregning af regnvandshåndteringsløsning. Den konkrete størrelse for de enkelte regnbede afhænger derved af bebyggelsen, og skal vurderes i sagsbehandlingen af de enkelte byggesager. Derudover anbefales det at placere regnbedet således, at der er kan ske overløb til et græsareal på egen grund, som ikke leder regnvandet hen til naboerne.

Der anbefales at etablere en grøft langs vejen til håndtering af vejvandet med en ekstra høj kant på 10 cm for at sikre matriklerne ved større regnhændelser. Strømningsvejene igennem projektområdet bør bevares for at undgå ændring af strømningsforholdene, hvormed andre områder risikeres oversvømmet end i dag.

I det viderearbejde skal der udarbejdes et myndigheds- og detailprojekt, hvori de konkrete forhold såsom grøften skitseres. Derudover skal der udarbejdes ansøgning om nedsivningstilladelser for regnbedene og grøft. I anlægsfasen vil der blive foretaget afværgeforanstaltninger for at undgå at mosen vil blive påvirket under byggefasen.

Der vil blive etableret en grundejerforening, som vil fastsætte de nødvendige krav til drift og vedligeholdelse af regnbedene og grøften, så begge dele vil fungere optimalt.

Bilag X Miljøscreening

Dette er en miljøscreening efter **lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)** jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Hvorfor gennemføres en miljøscreening?

Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen og at fremme bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge loven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter som fremgår af lovens bilag 1 og 2, eller som medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

For planer, som kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljøvurdering undlades, hvis planen ikke forventes, at få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet vurderes ved en miljøscreening af en række miljøparametre. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, fastlægges det nærmere indhold af en egentlig miljørapport i samarbejde med de berørte myndigheder.

Screening af forslag til:

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020

Spildevandskloakering af nyt sommerhusområde Hvideklitvej 22 ved Ålbæk

Jf. lov og miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Der er screenet ud fra en version af planforslaget fra den 5. juli 2023

Sagsnr. GEO-2023-00544

0. Indledende screening	Ja / Nej	Bemærkning
0.1. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøvurdering med mindre pkt. 0.3 er gældende
0.2. Planen medfører krav om en vurdering af påvirkning af et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger	Nej	
0.3. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2, men berører kun mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer.	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.
0.4. Planen fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet	Nej	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.

Miljøscreeningsskemaet er udarbejdet med inddragelse af de kriterier, for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet, som fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Der kan både være tale om væsentlige negative og positive indvirkninger på miljøet. Hvis ét af områderne viser sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen miljøvurderes.

Miljøforhold				Bemærkning
Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	

Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna				
1. Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr (f.eks. levesteder for planter og yngle-, fourage-rings- eller rasteområder for dyr)		X		Spildevandstillægget vurderes ikke at påvirke med nogle væsentlige ændringer heraf.
2. Udbredelsen af sjældne eller udyddelsestruede planter eller dyr, herunder bilag IV-arter og rødlistede arter		X		Der er ikke nogen registreret observationer af bilag IV, arter eller rødlistet arter i projektområdet. Den nærmeste observation af en bilag IV art er en registreret observation fra 2006 af markfirben ca. 160 meter syd for lokalplanen. Arealet vurderes ikke at være egnet levested for markfirben pga. mangel på soleksponeret skrånninger eller skrænter, samt partier med løs, veldrænet, soleksponeret jord som er vigtige for markfirben. Spildevandstillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med disse.
3. Økologiske forbindelser eller økosystemer såsom arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre	X			Projektområdet er ikke en del af en økologisk forbindelse.
4. Beskyttede naturområder (f.eks. moser, heder, overdrev, strandenge, rørsumpe, vandløb, søer, ferske enge)		X		Inden for projektområdet er der et areal som er beskyttet mose som er markeret med BL13 i spildevandstillægget. Mosen forbliver beskyttet og vurderes ikke at være i konflikt med spildevandstillægget. På arealet markeret som BL12 er en del registreret som beskyttet hede efter naturbeskyttelseslovens §3. For heder, der har været beliggende i sommerhusområde siden før 1992 gælder Naturbeskyttelseslovens § 3 kun for tilstandsændring til landbrugsformål. Da nærværkede lokalplan fastsætter anvendelsen til sommerhusområde vil omlægning og bebyggelse af det beskyttede hedeareal derfor ikke forudsætte dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Da området er tiltænkt til sommerhuse før 1992.

5. Bygge- og beskyttelseslinjer (klitfredning, strandbeskyttelseslinje, å- og søbeskyttelseslinjer, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje)	X			Arealet ligger inden for skovbyggelinjen som giver begrænsning på bebyggelse. Spildevandstillægget vurderes ikke at være i konflikt hermed da spildevandsledningen placeres under jorden.
6. Dyrkningsmetoder eller arealanvendelse i landbruget eller skovbruget (herunder skovrejsning)	X			Ikke relevant
7. Fiskeri, fangster eller de anvendte metoder i fiskeriet i hav eller ferskvand	X			Ikke relevant
8. Friluftsliv eller færdsel i naturen, som kan påvirke plante- eller dyrelivet eller vegetationen	X			Spildevandstillægget vurderes ikke at have indflydelse på dette.

Befolkning og menneskers sundhed				
9. Sundhedsrisiko – fysisk og mentalt, herunder naboskab til erhvervsområder eller større veje		X		Der vurderes ikke at være sundhedsrisiko i forbindelse med planens realisering. Spildevand fra området bortledes i lukkede ledninger og renses efterfølgende på renseanlæg.
10. Trafikfremkommelighed (herunder trafikmængde og trafikafvikling)		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/veje og påvirker ikke den trafikale fremkommelighed i driftssituationen.
11. Trafiksikkerhed		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/Veje og påvirker ikke trafikikkerheden i driftssituationen.
12. Tilgængelighed (handicappede)		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/veje og påvirker ikke tilgængeligheden i driftssituationen.
13. Rekreative oplevelser og muligheder	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at påvirke den rekreative værdi.
14. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i det åbne land		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/veje og påvirker ikke offentlighedens adgang i driftssituationen. Spildevandstillægget vurderes ikke at påvirke offentlighedens adgang.
15. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i bebyggede områder		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/veje og påvirker ikke offentlighedens adgang i driftssituationen.
16. Byernes funktion og bymiljø herunder bynatur	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at påvirke den byens funktioner eller natur.

17. Påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nærområdets beboere, herunder størrelsen af den befolkning som kan blive berørt		X		Der vurderes ikke at være påvirkning. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan der sikrer, at der ikke sker ændringer i afvandingsforholdene.
18. Forhold omkring risikovirksomheder – ligger området indenfor maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, som er omfattet af risikobekendtgørelsen		X		Området ligger uden for maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, der er omfattet af risikobekendtgørelsen.

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

19. Risiko for større menneske- og naturskabte katastrofer og ulykker		X		Der vurderes ikke at være risiko for katastrofer eller ulykker
---	--	---	--	--

Luft

20. Risiko for lugt eller støvgener, eller anden påvirkning af luftkvaliteten		X		Der vurderes ikke at være risiko. Spildevandet afledes i lukkede ledninger.
---	--	---	--	---

Jordbund og jordarealer

21. Ændringer af jordarealers anvendelse, herunder inddragelse af natur og rekreative arealer samt landbrugsjord		X		Området er omfattet af en lokalplan, der indeholder bestemmelser om områdets arealanvendelse. Der sker ikke væsentlige ændringer i forbindelse med kloakeringen af området.
22. Eksisterende jordforurening		X		Der er ikke kortlagt forurenede grunde jf. jordforureningsloven i området.
23. Risiko for ny jordforurening		X		Der vurderes ikke at være risiko for ny jordforurening.

Vand

24. Ændringer i vandmængden der udledes til vandløb og søer		X		Der er udarbejdet vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen for området. Regnvand forventes at kunne nedsives i området
25. Påvirkning af vandkvalitet i vandløb, søer og havet, herunder badevandskvalitet		X		Der forventes ikke påvirkning af målsatte vandløb, søer eller havet.
26. Fysisk påvirkning af vandløb og søer		X		Se pkt. 24.
27. Ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet		X		Der forventes ingen ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet. Regnvand nedsives og forbliver således i området.
28. Forhold relateret til drikkevandsforsyning og grundvandsdannelse		X		Der er ikke drikkevandsinteresser i området.

29. Afledning af spildevand og overfladevand, herunder i forhold til spildevandsplanen		X		Tillægget til spildevandsplanen sikrer en lovlig afledning af spildevand og overfladevand, og der vurderes ikke at være risiko for væsentlig negativ påvirkning af miljøet.
--	--	---	--	---

Klimatiske faktorer				
30. Klimaforebyggelse, herunder udledning af drivhusgasser		X		Der er ingen væsentlige udledninger af drivhusgasser forbundet med kloakering af området.
31. Klimatilpasning, tilpasning til forventede klimændringer, herunder havstigning, højvandshændelser, ændret grundvandsstand, kapacitet i vandløb og kapacitet i kloaksystemet		X		Der er udarbejdet vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen for området. Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet. Tagvand fra bygninger kan afledes på egen grund via regnbede og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet.

Materielle goder				
32. Materielle goder (af almennyttig karakter)	X			Ikke relevant

Ressourceeffektivitet				
33. Benyttelse af ressourcer, herunder under opførelse, i driftsfasen og ved bortskaffelse		X		Kloakeringen af området medfører ikke noget stort ressourceforbrug. Kloakanlæggene forventes at have lang levetid.
34. Integrering af miljøhensyn, herunder fremme af bæredygtig udvikling		X		Sikre afvanding af arealet der sikre længere levetid på bebyggelsen.

Landskab				
35. Arealanvendelse i forhold til kommuneplanens retningslinjer samt arealanvendelsen indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse, tekniske anlæg samt skov eller kystnærhedszone	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at påvirke den arealanvendelsen da den ligger under eksisterende vej.
36. Geologiske processer som kystdannelse, - nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion (fx geologiske beskyttelsesområder eller rimmer og dobber)		X		Arealet ligger i et område som i kommuneplanen er udpeget som rimme og dobber. Denne udpegning er dog kun vejledende og ikke tilfældet for det specifikke område. Det vurderes derfor ikke at have nogen konflikt med denne.
37. Særligt værdifulde landskaber, større uforstyrrede landskaber		X		Lokalplanområdet ligger i et område som er udpeget som <i>Særligt værdifulde</i>

eller enkeltelementer (f.eks. geologiske strukturer i ådale, højeddrag, kyststrukturer, solitærtræer, egekrat, eller andet)				<p><i>landskaber – Bevaringsværdige landskaber.</i></p> <p>De særligt værdifulde landskaber er udpegede for at bevare særegne og egns karakteristiske landskabstræk og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet.</p> <p>Lokalplanområdet er en tidligere landbrugsareal som ligger op til skov og anden sommerhusbebyggelse. Det vurderes derfor ikke at indeholde særlige landskabstræk. Spildevandstillægget vurderes ikke at være i konflikt hermed.</p>
38. Varige bindinger på arealanvendelsen som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land	X			Arealet er allerede udlagt til sommerhusformål og ligger i sommerhusområde.
39. Fredede områder (arealfredninger)	X			Der er ikke nogle fredede områder inden for lokalplanområdet.
40. Rumlig og visuel oplevelse samt lyspåvirkning i landskabet	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at have lyspåvirkning i landskabet.

Kulturarv				
41. Kulturhistoriske helheder, samt værdifulde spor eller enkeltelementer (herunder omfang eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder, bygninger, anlæg eller andre værdier)	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at have påvirkning på kulturhistoriske helheder.
42. Byarkitektonisk værdi, herunder bystruktur, visuel/æstetisk påvirkning, sammenhænge og lignende	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at have påvirkning på den byarkitektoniske værdi.
43. Fortidsminder	X			Der er ingen fortidsminder indenfor lokalplanområdet.
44. Sten- og jorddiger	X			Ikke relevant.
45. Kirkeomgivelser og kirkebeskyttelsesområder (herunder aftalekirker)	X			Der er ingen kirkeomgivelser og kirkebeskyttelsesområder inden for lokalplanområdet.
46. Fredede eller bevaringsværdige bygninger eller bygningsmiljøer	X			Ikke relevant.
47. Arkæologiske spor	X			Der er ingen kendskab til Arkæologiske spor.
48. Historiske bygninger og mindesmærker	X			Ikke relevant.

Indvirkningens omfang				
49. Indflydelse på projekter og aktiviteter indenfor planområdet, samt indflydelse på andre planer og/eller programmer		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indflydelse
50. Indvirkningens kumulative karakter		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
51. Indvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
52. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning, herunder eventuel påvirkning udenfor kommunen/i nabolande		XX		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
53. Indvirkningens sandsynlighed				Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning

Opsamling / Konklusion
<p>Screening viser, at gennemførelse af planen ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.</p>

Bilagsforside

Dokument Navn:	lokalplan_starbakke_PMU05092023.pdf
Dokument Titel:	lokalplan_starbakke_PMU05092023
Dokument ID:	7328309
Placering:	Geosager/Udarbejdelse af lokalplan FRE.T.05.04.01 samt kommuneplantillæg 15.105, - Solcelleanlæg ved Starbakke/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn
Dagsordenspunkt nr	5
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	7

UDKAST

Lokalplan FRE.T.05.04.01 Solcelleanlæg Starbakke



SEPTEMBER 2023

Indholdsfortegnelse

Forord	1
Hvad er en lokalplan?	2
Lokalplanredegørelse	4
Lokalplanens baggrund og formål	5
Området	6
Lokalplanens indhold	9
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning	12
Servitutter	18
Forslagets midlertidige retsvirkninger	19
Lokalplanbestemmelser	20
1. Formål	21
2. Område- og zonestatus	22
3. Arealanvendelse	23
4. Udstykning	24
5. Bebyggelsens omfang og placering	25
6. Bebyggelsens udseende	26
7. Ubebyggede arealer	27
8. Veje, stier og parkering	28
9. Tekniske anlæg	29
10. Grundejerforening	30
11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug	31
12. Bonusvirkning	32
13. Tilladelser fra andre myndigheder	33
14. Servitutter	34
15. Retsvirkninger	35
Vedtagelsespåtegning	36
Kort og bilag	37
Kortbilag 1 - Matrikelkort	38
Kortbilag 2 - Lokalplankort	39
Kortbilag 3 - Illustrationsplan A	40
Kortbilag 4 - Illustrationsplan B	41
Kortbilag 5 - Opstalter	42

Forord

Denne lokalplan er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af en større terrænplaceret solcellepark ved Mariendalsvej/Starbakvej vest for Frederikshavn.

Solcelleparken består af ca. 37 ha terrænplacerede solcellepaneler, stepup transformere og teknikbygninger, samt andre mindre tekniske enheder til anlæggets drift.

Lokalplanområdet består i dag af landbrugsmarker og ligger i landzone, og området forbliver i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse. I forbindelse med lokalplanen udarbejdes der et tillæg til Kommuneplan 2015.

Byrådet har fremlagt lokalplanforslag nr. FRE.T.05.04.01 til offentlig debat i perioden fra den xx. xx til den xx. xx 202x. I denne periode er det muligt for alle interesserede at komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.

Lokalplanforslaget kan ses på bibliotekerne i Frederikshavn, Skagen og Sæby eller på Frederikshavn Kommunes hjemmeside med adressen: www.frederikshavn.dk

Spørgsmål til lokalplanforslaget kan rettes til Center for Teknik og Miljø på email tf@frederikshavn.dk eller til Planafdelingen på telefon 98456382.

Bemærkninger, indsigelser og ændringer skal være Frederikshavn Kommune i hænde senest den xx. xx 202x og kan sendes via e-Boks eller til følgende adresse:

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn.
E-mail: tf@frederikshavn.dk

Husk ved fremsendelse af bemærkninger at angive sagsnr-. GEO-2021-01772

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaners indhold

En lokalplan er en plan for et afgrænset område af kommunen, der fastsætter forskellige bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere indenfor området. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det vil sige, om der må bygges boliger, erhverv, offentlige institutioner, hvor der må bygges, hvordan bebyggelsen skal se ud, eller om der eventuelt slet ikke må bygges. En lokalplan kan tillige indeholde bestemmelser om vej-, sti- og parkeringsforhold og eventuelle forudsætninger for at tage ny bebyggelse i brug. Sådanne forudsætninger kan f.eks. dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger eller tilslutning til fællesanlæg.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, for eksempel ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må de kun ske i overensstemmelse med lokalplanen. En lokalplan er således ikke en handlingsplan, der medfører handlepligt for grundejerne, og man kan af samme grund ikke se af planen, hvornår en given foranstaltning eventuelt gennemføres.

Lovgrundlag

Indholdet og proceduren for at vedtage en lokalplan fremgår af "Lov om planlægning" (lov nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer).

Lokalplanpligt

Byrådet har pligt til at udarbejde en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning sættes i gang. Hensigten med denne pligt er at sikre større sammenhæng i og offentlighedens kendskab til den kommende planlægning. Overførsel af arealer fra landzone til byzone og sommerhusområde sker også ved en lokalplan.

Borgerdeltagelse

Gennemførelse af en lokalplanprocedure er en del af den demokratiske proces, der sikrer kommunens borgere indsigt i og mulighed for indflydelse på den løbende planlægning, der foregår i kommunen. Derfor skal alle lokalplaner være fremlagt i en offentlig høringsperiode, inden planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplanen

Lokalplaner skal som udgangspunkt udarbejdes indenfor de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, kræver lokalplanens vedtagelse en ændring af kommuneplanen i form af et tillæg til kommuneplanen.

Plandata

Når Byrådet har endelig vedtaget en lokalplan, bliver den offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside og på plandata.dk.

Hvordan er en lokalplan opbygget?

En lokalplan består oftest af tre dele:

- En redegørelse
- En række bestemmelser og
- Et sæt kortbilag

Redegørelsen findes forrest i lokalplanen. Redegørelsen indeholder:

- En kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold,
- En beskrivelse af planens forhold til anden planlægning for området, f.eks. kommuneplanen og lovgivning, som er gældende for det pågældende område, og som har indflydelse på udformningen af de efterfølgende lokalplanbestemmelser og
- En redegørelse for lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Redegørelsen skal i almindelige vendinger godtgøre, hvorfor de efterfølgende lokalplanbestemmelser har fået det indhold, de har. Redegørelsen indeholder tillige et afsnit, der viser resultatet af miljøscreeningen. Miljøscreeningen er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget. Fører miljøscreeningen til, at der skal gennemføres en miljøvurdering, vedhæftes denne til lokalplanforslaget.

Lokalplanens bestemmelser gør skridt for skridt rede for, hvad formålet med lokalplanen er, hvilke ejendomme, der er omfattet af planen, hvad ejedommene må anvendes til osv. Det er lokalplanens bestemmelser, der er juridisk bindende for de pågældende ejendomme.

Kortbilagene findes bagerst i lokalplanen. Som hovedregel består kortbilagene af:

- Et oversigtskort, der viser hvilke ejendomme lokalplanen omfatter,
- Et plankort, der viser, hvordan området er planlagt. Kortet understøtter og præciserer lokalplanens bestemmelser, og
- Et illustrationskort, der anskueliggør, hvordan området kan komme til at se ud.

Lokalplanredegørelse

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som fx naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

Lokalplanens baggrund og formål

Frederikshavn Byråd ønsker med denne lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg at imødekomme en ansøgning om at etablere et ca. 37 ha stort jordbaseret solcelleanlæg ved Mariendalsvej/Starbakvej vest for Frederikshavn. Anlægget forventes at kunne producere ca. 37.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 9.000 husstande. Området anvendes i dag som landbrugsjord.

Baggrunden for planen er kommunens ønske om at fremme mulighederne for etablering af bæredygtig energiproduktion.

Lokalplanen har til formål, at åbne mulighed for at anvende området til tekniske anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg. I tilknytning til anlægget kan der etableres teknikbygninger, transformere og andre tilhørende installationer, der er nødvendige for anlæggets drift. Herudover skal lokalplanen sikre at solcelleanlægget afskærmes med beplantning. Lokalplanen indeholder bonusvirkning som erstatter de nødvendige landzonetilladelser til projektet.

Området

Formålet med afsnittet er af beskrive lokalplanens område og omgivelserne.

Oversigtskort



Lokalplanens område. Luftfoto 2023.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i landzone og udgør ca. 37 ha, der omfatter matrikel nr. 10a samt 10d Den østlige del, Åsted.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,1 km nordøst for Ravnshøj og ca. 1,6 km vest for Frederikshavn. Området består i dag af landbrugsmarker.

Vest for arealerne er der opstillet 2 vindmøller og Ravnshøj losseplads er beliggende sydvest for arealerne.



Lokalplanområdet set fra Mariendalsvej

Lokalplanområdet gennemskæres af en 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Dette tracé er sikret gennem lokalplan FRE.900-2. Anvendelsen af området til solcelleanlæg forudsætter at indholdet i lokalplanen og den tilhørende højspændingsdeklaration, der er tinglyst på arealerne, respekteres.

Området er beliggende på arealer, der i kommunens landskabskortlægning er kortlagt som storskalalandskab i form af storbakket morænelandskab.

Den nordligste del af lokalplanområdet falder mod nord, og af hensyn til den visuelle fremtræden af området set fra nord sikrer lokalplanen at der etableres afgrænsende beplantning for at opnå en hensigtsmæssig visuel fremtræden af området set fra nord og nordvest.

Lokalplanens indhold

Formålet med dette afsnit er at redegøre for hvad lokalplanen optager bestemmelser om. Med andre ord, hvad lokalplanen helt præcist muliggør og tillader.

Bebyggelse

Solcellepaneler, herunder teknikbygninger og mindre transformere skal opføres inden for de angivne byggefelter. Centralt i området udlægges et byggefelt til placering af en stepup-transformer med teknikhus og eventuelt lynafledere.

Solcellepanelernes samlede højde er maks. 3,2 meter over terræn. Højden afhænger af eksisterende terræn, idet mindre terrænspring og ujævnheder søges optaget i profilerne, så modulerne i videst muligt omfang danner en ensartet flade.

I den sydlige del af lokalplanområdet er der en skovbyggelinje, der begrænser byggeri mm. Etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen. Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra skovbyggelinjerne til realisering af nærværende planlægning.

Vejadgang og veje

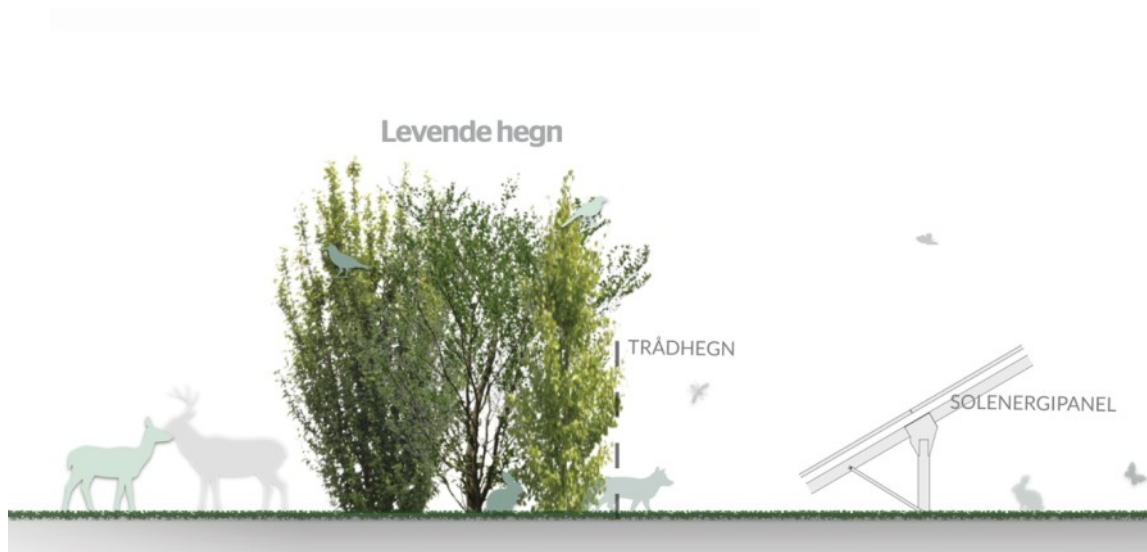
Vejadgang til lokalplanområdet er fastlagt fra den kommunale vej Mariendalsvej. Der gives mulighed for interne veje i lokalplanområdet til driften af solcelleanlægget.

Interne veje skal udføres i grus eller græs i en bredde på op til 5 meter. Veje til stepup-transformer kan dog udføres i en bredde af op til 7 meter.

Ubebyggede arealer

Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med græs og urter. Arealerne kan afgræsses med dyrehold som fx får.

For at sikre at solcelleanlægget tilpasses landskabet, fastlægger lokalplanen, at der skal etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets grænse. Af sikkerhedshensyn stilles der i lokalplanen krav om opsætning af trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet skal være et bredmasket vildthejn der tillader mindre dyrs bevægelighed igennem lokalplanområdet.



Princip for placering af beplantning og trådhegn

Bæredygtighed

Byrådet har vedtaget, at Frederikshavn Kommune skal gennemføre en række tiltag med henblik på at basere det samlede energiforbrug udelukkende på vedvarende energi i år 2030. Beslutningen omfatter hele Frederikshavn Kommunes geografiske udstrækning.

Nærværende lokalplan understøtter ovenstående ved at muliggøre solcelleanlæg.

Recycling City

Frederikshavn Kommune arbejder med udvikling af visioner og potentialer for evt. etablering af et område til placering af recycling-virksomheder i området mellem Frederikshavn og Ravnhøj. Projektet benævnes Recycling City.

På disse arealer er også de to solcelleprojekter, Ribberholt og Starbakke beliggende.

Projektet med Recycling City er i en indledende afklarings-/visionsfase og det er endnu ikke konkretiseret, hvilke konkrete projekter og virksomheder, der evt. vil kunne etablere sig i et kommende erhvervsområde på arealerne. Realiseringen af Recycling City vil forudsætte at projektet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. Planlægningen og udviklingen af Recycling City vil desuden blandt andet skulle holde sig inden for rammerne af Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Dette vil indebære at der efter al sandsynlighed vil skulle udarbejdes miljøkonsekvensvurdering for de evt. kommende recycling-projekter og den tilknyttede planlægning på arealerne mellem Frederikshavn og Ravnhøj.

Som en følge af at udviklingen af Recycling City er på et meget indledende og afklarende stade, er det der ikke grundlag for at inddrage kumulative påvirkninger fra evt. kommende recyclingprojekter i området i miljøkonsekvensrapporten for de to aktuelle solcelleprojekter. Når/hvis der skal udarbejdes konkret planlægning for etablering af Recycling City, vil denne skulle forholde sig til de kumulative effekter med de to solcelleparker.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Formålet med dette afsnit er at give læseren det bedst mulige grundlag for at kunne vurdere lokalplanen i en større sammenhæng.

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er beliggende på arealer, der i kommuneplan 2015 er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Det er i retningslinje 17.5 fastsat, at der inden for disse områder skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

Arealerne, der ligger nord for området, er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og er desuden registreret som et landskab, der er sårbart over for tekniske anlæg, yderligere plantning af læhegn m.v. Afgrænsningen af området til solcelleanlæg er foretaget således at værdifuldt landbrugsområde og landskabsudpegningen friholdes for solcelleanlæg.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde og der udarbejdes derfor i forbindelse med indeværende lokalplan et tillæg til kommuneplan 2015, der udlægger arealet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg.

Klimatilpasningsplan

I forbindelse med klimaforandringerne vil der være en øget risiko for oversvømmelse både fra grundvand, vandløb og regnvand.

Oversvømmelser sker typisk i forbindelse med skybrudshændelser i sommerhalvåret. Det er ejers eget ansvar at beskytte sin ejendom mod disse ekstremhændelser.

Det kan ikke udelukkes at der ved ekstreme regn hændelser vil stå vand i lavningerne indenfor lokalplanområdet, men dette vurderes ikke at skabe konflikt for anvendelse til solcelleanlæg. Vandløb skal respekteres i henhold til gældende regulativer og servitutter.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan. Frederikshavn Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapportens indhold er på baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder afgrænset til at beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøemner:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Støj (Befolkningens sundhed)
- Eventuel grundvandssænkning (vand)
- Klimatiske faktorer
- Landskab og visuel påvirkning
- Faktorenes indbyrdes forhold

Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, der er offentliggjort sammen med planforslagene i offentlig høring.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger uden for kystnærhedszonen.

Natura 2000-områder

Ca. 1,7 km syd for lokalplanområdet ligger Natura 2000-område 8, Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder.

Frederikshavn kommune vurderer, at planen eller projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området og arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt. Planens påvirkning af Natura 2000-områder vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

§ 3-beskyttet natur og bilag IV-arter

Lokalplanområdet er tilpasset omkring de tre tilgrænsende beskyttede naturområder mod vest, og sikrer med placering af byggefeltet og beplantningsbælter, at der holdes en respektafstand på 5 meter til naturtyperne.

Frederikshavn kommune har ikke registreret bilag IV-arter inden for lokalplanområdet, det kan dog ikke udelukkes, at der er arter i området. Frederikshavn Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil have en påvirkning på eventuelle beskyttede arter, da der holdes afstand til potentielle levesteder.

Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Fredskov og skovbyggelinje

Dele af planområdet er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af to mindre skovsarealer hhv. sydvest og sydøst for planområdet. Lokalplanområdets grænse ligger i en afstand af hhv. mindst 210 m fra skovbrynene på skovsarealerne.

Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation i hvert enkelt tilfælde. Planlægningens påvirkning af skovbyggelinjer er behandlet i miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet i forbindelse med nærværende planlægning.



Skovbyggelinje (grøn skravering), §3 beskyttet natur (grøn flade), beskyttet dige (orange linje) og beskyttet vandløb (blå stiplede linje) set i forhold til lokalplanområdet (vist med sort prikket linje).

Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra skovbyggelinjerne til realisering af nærværende planlægning.

Spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Frederikshavn Kommunes spildevandsplan. Da området ikke vil få afledning af spildevand og da regnvand nedsives på terræn, vil der ikke være behov for at tilføje oplandet i spildevandsplanen.

Grundvandsbeskyttelse

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der berøres ingen indvindingsoplande.

Opstilling af solcelleanlæg og tilhørende teknikbygninger vurderes ikke at have en negativ påvirkning på grundvandet. Udtagning af arealerne fra intensiv landbrugsdrift og overgang til ekstensiv drift af arealerne under solcellepanelerne kan have en positiv indvirkning på grundvandet. Det anmeldte projekt indebærer desuden, at arealerne ikke gødes eller sprøjtes, hvilket yderligere vil have en positiv indvirkning på grundvandet.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket.

Hvis der i sjældne tilfælde er behov for rengøringen af solcellemodulerne, foregår dette med rent vand og regnvand, hvilket ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.

Renovation

Området indgår i Frederikshavn Kommunes renovationsordning. Opbevaring, sortering og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende regulativ. Yderligere oplysninger kan findes på www.forsyningen.dk.

Støjforhold

Krav til anlæggets støjmissioner reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser og Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder.

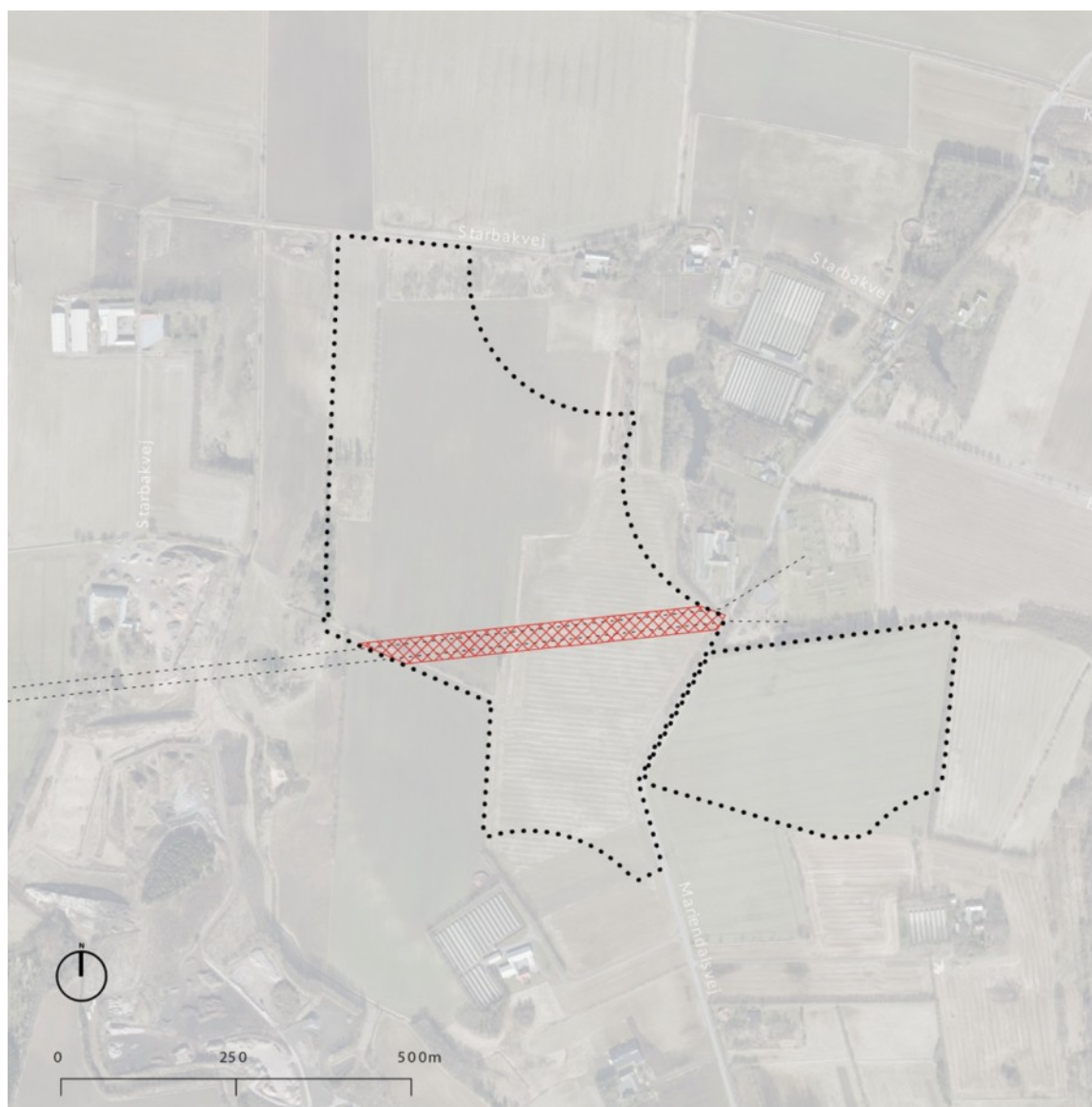
Jordforurening

Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor lokalplan området iht. Lov om forurennet jord. Driften af solcelleanlægget vurderes ikke at medføre risiko for jordforurening. Anlæggets transformere indeholder olie, men er hermetisk lukkede og skal ikke påfyldes olie i driftsperioden. Under stepup-transformeren er desuden installeret et olieopsamlingskar, så eventuel lækage opsamles.

Afledning af overfladevand fra opsamlingskarret kræver tilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven.

Servitutter

For matr.nr. 10a Den østlige del, Åsted, er der tinglyst et deklaraationsareal vedr. den 150 kV luftledning der gennemskærer lokalplanområdet.



Deklarationsareal (vist med rød skravering) vedr. den 150 kV luftledning der gennemskærer lokalplanområde.

Der kan ikke uden dispensation fra servitutten etableres anlæg, beplantning mv. under luftledningen. Der skal friholdes et bælte på 36 m jf. kort ovenfor. Luftledningen er omfattet af lokalplan nr. FRE.900-2.

Servitutareal om luftledningen er vist på kortbilag 2 i lokalplanen. Der kan ikke etableres solcelleanlæg indenfor servitutarealet omkring 150 kV luftledningen.

For matr. nr. 10d Den østlige Del, Åsted er der tinglyst et 4 m bredt servitutareal om et 150 kV jordkabel, Ravnhøj-Starbakke, der gennemskærer lokalplanområdet.

Servitutareal om jordkablet er vist på kortbilag 2 i lokalplanen. Der kan ikke etableres solcelleanlæg indenfor servitutarealet omkring 150 kV jordkablet.

Ud over den nævnte 150kV luftledning findes også en 60kV luftledning imod Lendum, der følger 150kV luftledningen og et 60kV kabel imod Måstrup (Mosbjerg) hvor der, i henhold deklarationszoner, skal holdes områder fri for bygningsværker, for personsikkerhed, forsyningssikkerhed og for at sikre fremtidigt vedligehold.

I området findes også en 10kV kabelforbindelse. For 10 kV kablet gælder, ligesom for 60 kV-forbindelsen, at adgang til service og vedligehold eller udskiftning kræver 1 m på hver side af kablet.

10 kV kablet vil kunne flyttes og tinglyses i nyt tracé for bygherres regning, så det tilpasses udlægningen af solpaneler.

Ovennævnte respektafstand overholdes, og lokalplanen ophæver ingen servitutter.

Tilladelser fra andre myndigheder

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Frederikshavn Kommunes tilladelse i henhold til vejlovgivningen.

Servitutter

Ejere og bygherrer er selv ansvarlige for overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Frederikshavn Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ved uoverensstemmelse imellem lokalplanen og private byggeservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) samt andre tilstandsservitutter, er lokalplanen gældende og servitutterne skal aflyses.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Oplysninger om lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger udgår når lokalplanen er vedtaget endeligt.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen efter planlovens § 17, stk. 2, give tilladelse til at en ejendom udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

Denne mulighed kan ikke udnyttes hvis der er tale om at påbegynde et byggearbejde mv. som er lokalplanpligtigt, hvis lokalplanforslaget forudsætter tillæg til kommuneplanen, eller hvis det pågældende område skal inddrages i byzone. I sådanne tilfælde skal oplysningen udelades.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra [dato for forslagets offentliggørelse] og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog senest indtil (dato:Højst et år efter offentliggørelsen af forslaget).

Lokalplanbestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre:

§1.1 At lokalplanområdet kan anvendes til opstilling af solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige teknikbygninger, transformere og andre tilhørende installationer.

At anlægget placeres under hensyn til landskabs- og naturinteresser.

At anlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter.

At området reetableres, når driften af anlægget ophører.

2. Område- og zonestatus

§2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1 - Matrikelkort.

Lokalplanens område omfatter dele af matr.nr. 10a og 10d Den østlige del, Åsted

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 01.06.2023 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§2.2 Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Lokalplanen indeholder bonusvirkning og erstatter landzonetilladelse til bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse i landzonen, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg, jf. § 3
- Mulighed for udstykning, jf. § 4
- Placering og omfang, samt udseende af solcelleanlæg, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner, jf. §5 og §6
- Mulighed for terrænregulering, jf. § 7.1
- Etablering af beplantningsbælter og hegn, jf. §7.2 - 7.5.
- Etablering af interne veje, jf. § 8

Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Ved ophør af brug af solenergianlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusive fundamenter, trådhegn, skilte og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Sker dette ikke, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

3. Arealanvendelse

§3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg for energiforsyning i form af solceller med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift.

Hele lokalplanområdet kan anvendes til landbrugsmæssig anvendelse, herunder afgræsning af dyr.

Note til §3.1

Der kan som hovedregel altid etableres tekniske anlæg til lokalplanrådets egen forsyning, og mindre bygninger og anlæg, der knytter sig til den generelle anvendelse.

4. Udstykning

§4.1 Lokalplanområdet kan udstykkes som helhed.

5. Bebyggelsens omfang og placering

- §5.1** Der må opstilles solceller med tilhørende tekniske installationer, herunder transformere, lynafledere og teknikbygninger inden for byggefelterne A og B som vist på Kortbilag 2 - Lokalplankort.
- §5.2** Solcellerne skal så vidt muligt opstilles med samme indbyrdes afstand i parallelle lige rækker eller i bløde buer, som følger det eksisterende terræn.
- §5.3** Solcellepaneler må maksimalt gives en højde på 3,2 meter over terræn. Mindre terrænspring og niveauforskelle skal så vidt muligt optages i solcellepanelernes profiler, således at profilerne udligner disse, og at solcelleanlæggets overflade følger terrænet i bløde kurver.
- §5.4** Teknikbygninger og transformere, må have en maksimal højde på 3,2 meter over terræn.
- §5.5** Inden for byggefelt B som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort kan der placeres en stepup-transformer med tilhørende teknikhuse med en maksimal højde på 7,5 meter over terræn.
- §5.6** Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn.
- §5.7** Teknikbygninger og transformere, jf. 5.4, samt stepup-transformer og teknikhuse, jf. 5.5, kan etableres på sokkel med en højde over terræn på maksimalt 1 meter, hvis disse placeres i lavninger med risiko for oversvømmelse ved store regnskyl. Højder jf. 5.4 måles fra oprindeligt terræn.
- §5.8** Der må opføres mindre læskure til dyr, som afgræsser området. Læskurene må have en maksimal højde på 3 meter og et grundareal på op til 10 m² pr. enhed.

6. Bebyggelsens udseende

- §6.1** Solcellerne skal fremtræde ens hvad angår højde, hældning og farve.
- §6.2** Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlet.
- §6.3** Tekniske bebyggelser skal fremtræde ensartet i materiale og udformning. De skal gives en afdæmpet mørk farve.
- §6.4** Elledninger og anden ledningsføring til solcelleanlægget skal graves ned eller føres i kabelbakker under solcellepanelerne.

7. Ubebyggede arealer

- §7.1** Det naturlige terræn skal i videst muligt omfang bevares. Der må ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 1 m i forhold til det naturlige terræn.
- §7.2** Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med græs og urter.
- §7.3** Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af hele lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort.
- §7.4** Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker, der i fuld udvokset stand har en højde på minimum 4 meter. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuld udvokset stand have en højde på minimum 6 meter. Eksisterende læhegn kan indgå heri. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm hyld, alm hæg, vrietorn, femhannet pil, seljepil og gråpil.
- §7.5** I det tilfælde, at beplantning forgår som følge af sygdom, alder- dom, beskadigelse el. lign skal der ske genbeplantning.
- §7.6** De planlagte beplantningsbælter skal plantes/vedligeholdes på en sådan måde, at oversigtsforholdene ved de planlagte vejoverkørsler ikke hindres/forringes.
- §7.7** Der skal etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet. Hegnet skal udføres som bredmasket vildthegn og have en maksimal højde på 2,5 meter.
- §7.8** Der må ikke opføres solcelleanlæg eller beplantningsbælter indenfor en afstand af 5 m fra tilgrænsende beskyttede naturtyper jf. Naturbeskyttelseslovens § 3.
- §7.9** Der må ikke etableres belysning indenfor lokalplanområdet.

8. Veje, stier og parkering

§8.1 Vejadgang skal ske fra Mariendalsvej som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort. Placeringen af kan dermed rykkes nogle meter.

Der skal ved vejadgange til den kommunale vej Mariendalsvej sikres fornødne oversigtsarealer iht. vejreglerne:

<https://vejregler.dk/h/7e0fba84-06dd-483b-898a-c7b3e3affaa1/vd20180158#page=76&dest=XYZ,83,397,0>

§8.2 Der kan etableres de for anlægget nødvendige interne veje til servicering af solcelleanlægget inden for lokalplanområdet.

§8.3 Interne veje skal udføres i grus eller som græsklædte arealer i en maksimal bredde på 5 meter. Veje til stepup-transformer kan dog udføres i en maksimal bredde af 7 meter.

9. Tekniske anlæg

Ingen bestemmelser

10. Grundejerforening

Ingen bestemmelser

11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug

§11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det i § 7 nævnte beplantningsbælte er etableret. Såfremt anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbæltet, kan beplantningsbæltet etableres i førstkommende plantesæson forår eller efterår efter at solcelleanlægget er opført.

Etablering af bebyggelse inden for skovbyggelinjen forudsætter, at byrådet i Frederikshavn Kommune giver dispensation efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1.

12. Bonusvirkning

§12.1 Lokalplanen erstatter, jf. § 2.3, de tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse m.h.t. udstykning, samt etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 2 - Lokalplankort og i princippet som vist på kortbilag 3 – Illustrationsplan A, kortbilag 4 – Illustrationsplan B og og Kortbilag 5 - Opstalter.

13. Tilladelser fra andre myndigheder

§13.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

Vejmyndighed.

Etablering af vejadgange til offentlig vej forudsætter tilladelse fra Frederikshavn Kommune som vejmyndighed i henhold til vejlovgivningen.

14. Servitutter

Inden for lokalplanområdet findes servitutter for en 150 kV luftledningen, et 150 kV jordkabel, en 60kV luftledning der løber langs 150kV luftledningen og en 10kV kabelforbindelse. Ledningsanlæggene er omfattet af servitutarealer der skal friholdes for bygningsværker, for personsikkerhed, forsyningssikkerhed og for at sikre fremtidigt vedligehold. Se kortbilag 2.

Lokalplanen ophæver ingen servitutter.

15. Retsvirkninger

Lokalplanforslaget (midlertidige retsvirkninger)

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunen tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

ERSTATTES MED:

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil uanset planens bestemmelser.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

Når det i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet, og tilladelsen nægtes, kan ejeren

forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget er vedtaget til offentlig fremlæggelse den **xx. xx. xxxx** i henhold til planlovens §24.

På byrådets vegne

Birgit Hansen
Borgmester

Thomas Eriksen
Kommunaldirektør

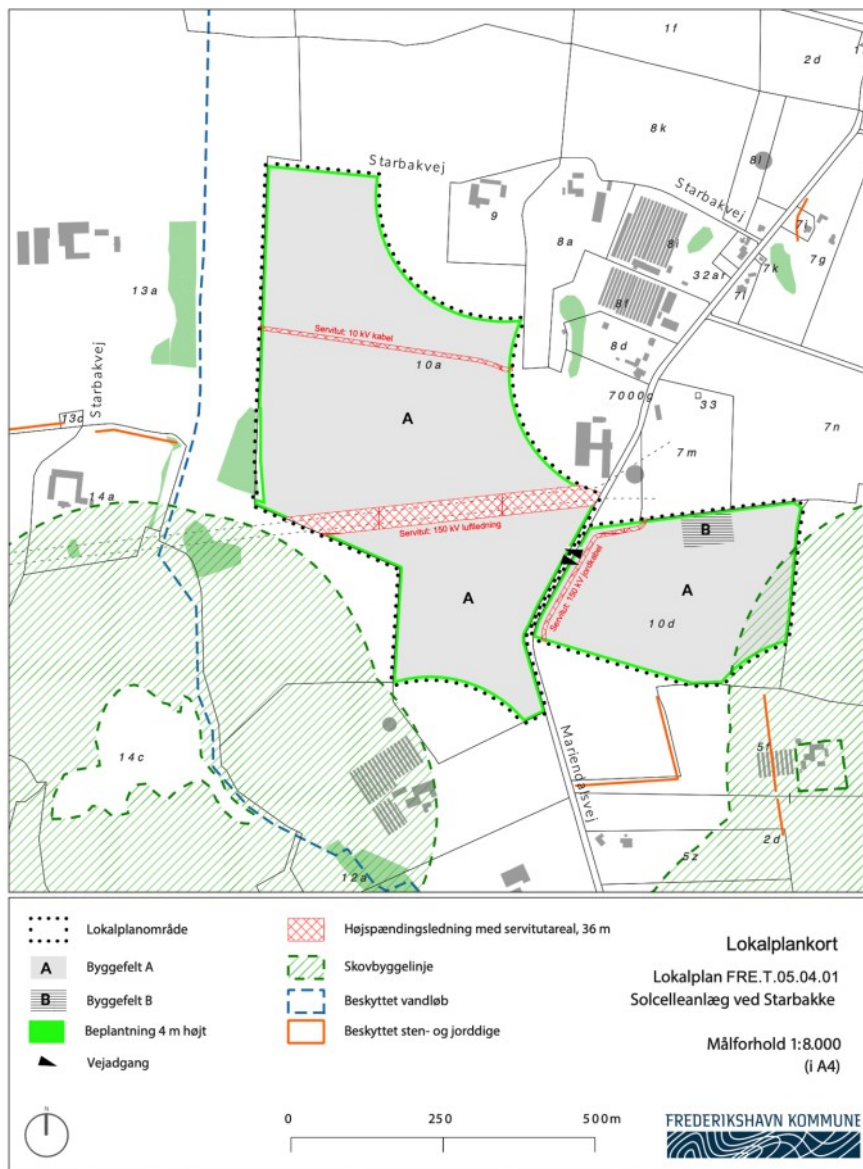
Kort og bilag

Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området.

Der kan desuden være illustrationsbilag, der viser et eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitser er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være andre bilag.

Kortbilag 2 - Lokalplankort



Kortbilag 3 - Illustrationsplan A



Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på faste stativer, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan A
Lokalplan FRE.T.05.04.01
Solcelleanlæg ved Starbakke

Målforhold 1:8.000
(i A4)

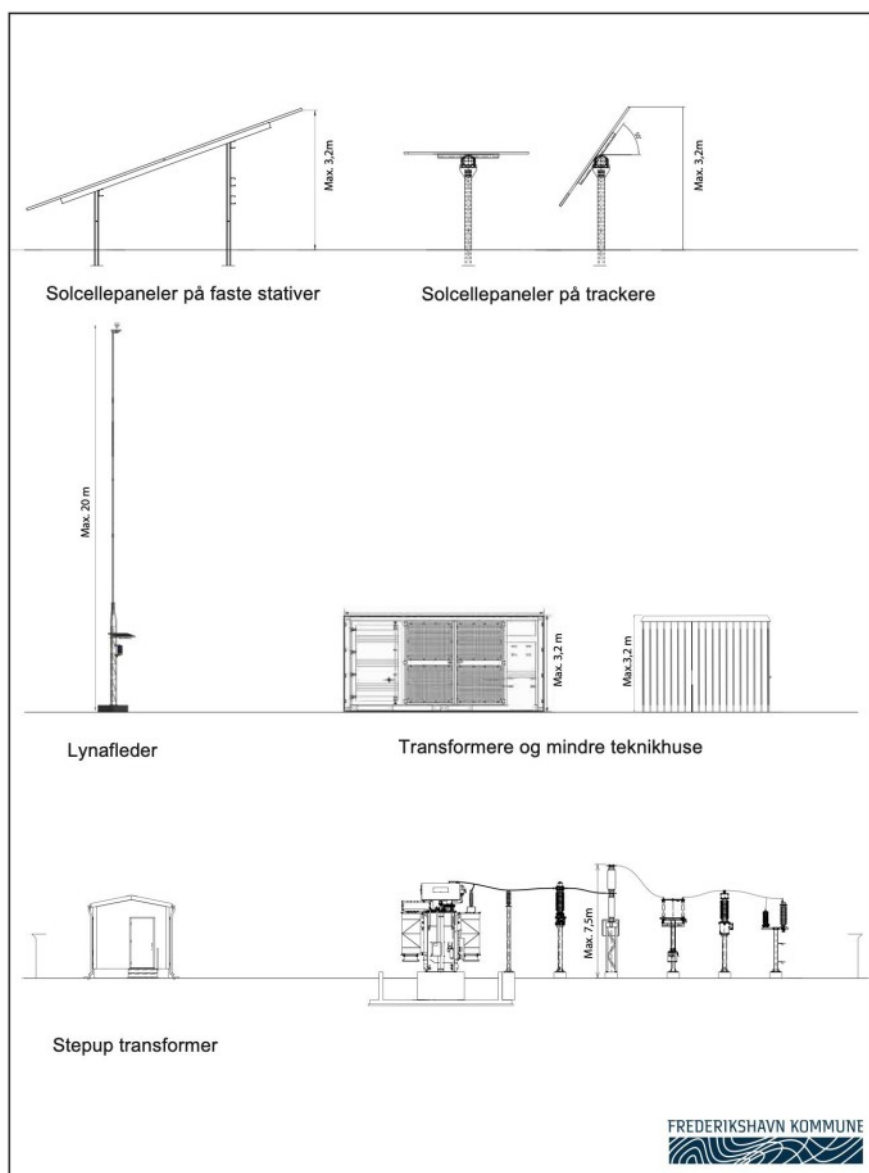


0 250 500m

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

Kortbilag 5 - Opstalter



Bilagsliste

Bilag 1 - Kortbilag 1 - Matrikelkort

Bilag 2 - Kortbilag 2 - Lokalplankort

Bilag 3 - Kortbilag 3 - Illustrationsplan A

Bilag 4 - Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

Bilag 5 - Kortbilag 5 - Opstalter

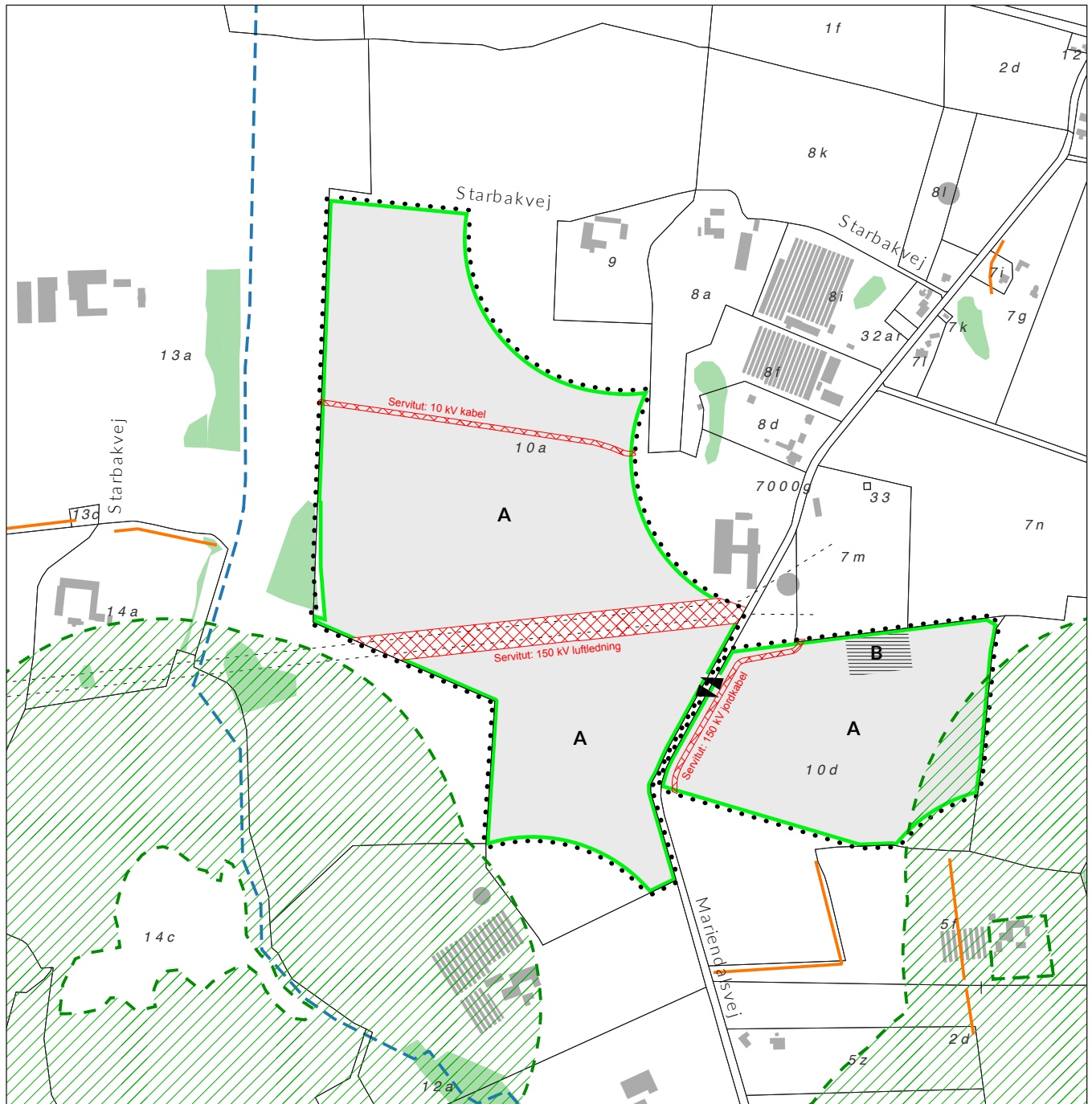
Bilag 1










Kortbilag 1 - Matrikelkort


Bilag 2

Kortbilag 2 - Lokalplankort

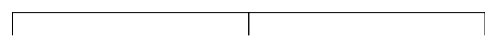
Kortbilag 2 - Lokalplankort




<ul style="list-style-type: none">  Lokalplanområde  Byggefelt A  Byggefelt B  Beplantning 4 m højt  Vejadgang 	<ul style="list-style-type: none">  Højspændingsledning med servitutareal, 36 m  Skovbyggelinje  Beskyttet vandløb  Beskyttet sten- og jorddige 	<p>Lokalplankort Lokalplan FRE.T.05.04.01 Solcelleanlæg ved Starbakke</p> <p>Målforhold 1:8.000 (i A4)</p>
--	---	--



0 250 500m





Kortbilag 3 - Illustrationsplan A

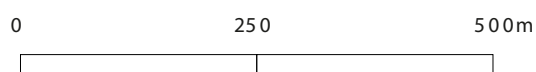


Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på faste stativer, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan A

Lokalplan FRE.T.05.04.01
Solcelleanlæg ved Starbakke

Målforhold 1:8.000
(i A4)



Bilag 4

Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

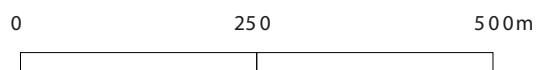


Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på trackere, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

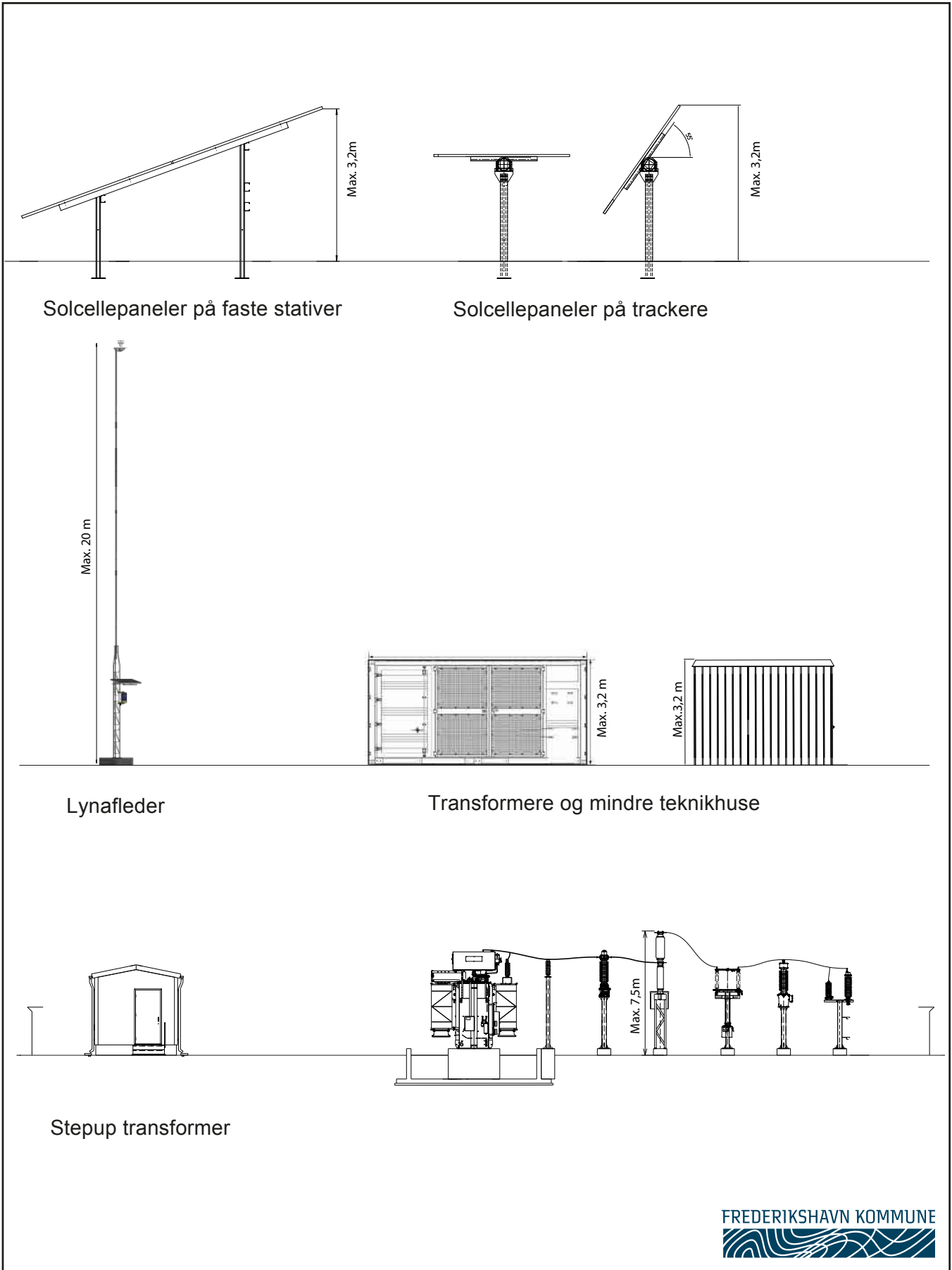
Illustrationsplan B

Lokalplan FRE.T.05.04.01
Solcelleanlæg ved Starbakke

Målforhold 1:8.000
(i A4)



Kortbilag 5 - Opstalter



Relateret document 2/7

Dokument Navn: Kommpl_till_15_105_Solcelleanlæg_starbake.pdf

Dokument Titel: Kommpl_till_15_105_Solcelleanlæg_starbake

Dokument ID: 7328995

Tillæg nr. 15.105 - Solcelleanlæg Starbakke

Kommuneplan 2015



TILLÆGGET ER UNDER UDARBEJDELSE

Kommuneplantillæg nr. 15.105 blev godkendt som forslag den **indsæt dato**.

Tillægget er i offentlig høring i perioden fra den **indsæt dato** til den **indsæt dato**.

Yderligere informationen om offentliggørelsen samt vejledning til indsendelse af bemærkninger findes **her** ([Indsæt link til annoncen på kommunens hjemmeside via "her"](#))

Ovenstående tekst slettes og erstattes med nedenstående tekst ved endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 15.105 blev godkendt som forslag den **indsæt dato**. Tillægget har været i offentlig høring i perioden fra den **indsæt dato** til den **indsæt dato**.

Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden, der har givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget/Der er i høringsperioden indkommet indsigelser, der har medført mindre ændringer i kommuneplantillægget, herunder **xxxx**. ([Vælg én af formuleringerne](#)).

Kommuneplantillæg nr. 15.105 blev endelig vedtaget den **indsæt dato** og offentliggjort på Frederikshavns Kommunes hjemmesiden den **indsæt dato**.

Redegørelse

Baggrund

Dette tillæg til Frederikshavn Kommuneplan 2015 er udarbejdet i forbindelse med lokalplan FRE.T.05.04.01 "Solcelleanlæg ved Starbakke". Frederikshavn Kommune ønsker med planlægningen at give mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg ved Mariendalsvej/Starbakvej vest for Frederikshavn.

Foroffentlighedsfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har der fra den 23. juni til 3. august 2022 været gennemført en foroffentlighedsfase, jf. Planlovens § 23 c.

Kommunen modtog 5 høringssvar i foroffentlighedsfasen. Hovedparten omhandlede beskyttelse af natur, drikkevandsinteresser og landskabelige forhold.

Opfølgning på foroffentlighedsfasen blev politisk behandlet den 5. september 2022, hvor det blev besluttet at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurderingsrapport.

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Formålet med dette forslag til tillæg er at udlægge et nyt rammeområde FRE.T.05.04. Området kan anvendes til tekniske anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg med tilhørende tekniske bygninger og transformere.

Der er ingen eksisterende kommuneplanrammer i området og der aflyses derfor ingen kommuneplanrammer med dette tillæg.

Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune, afsnit 19 "Solenergi" suppleres med følgende nye retningslinjer:

19.3 Større Solcelleanlæg

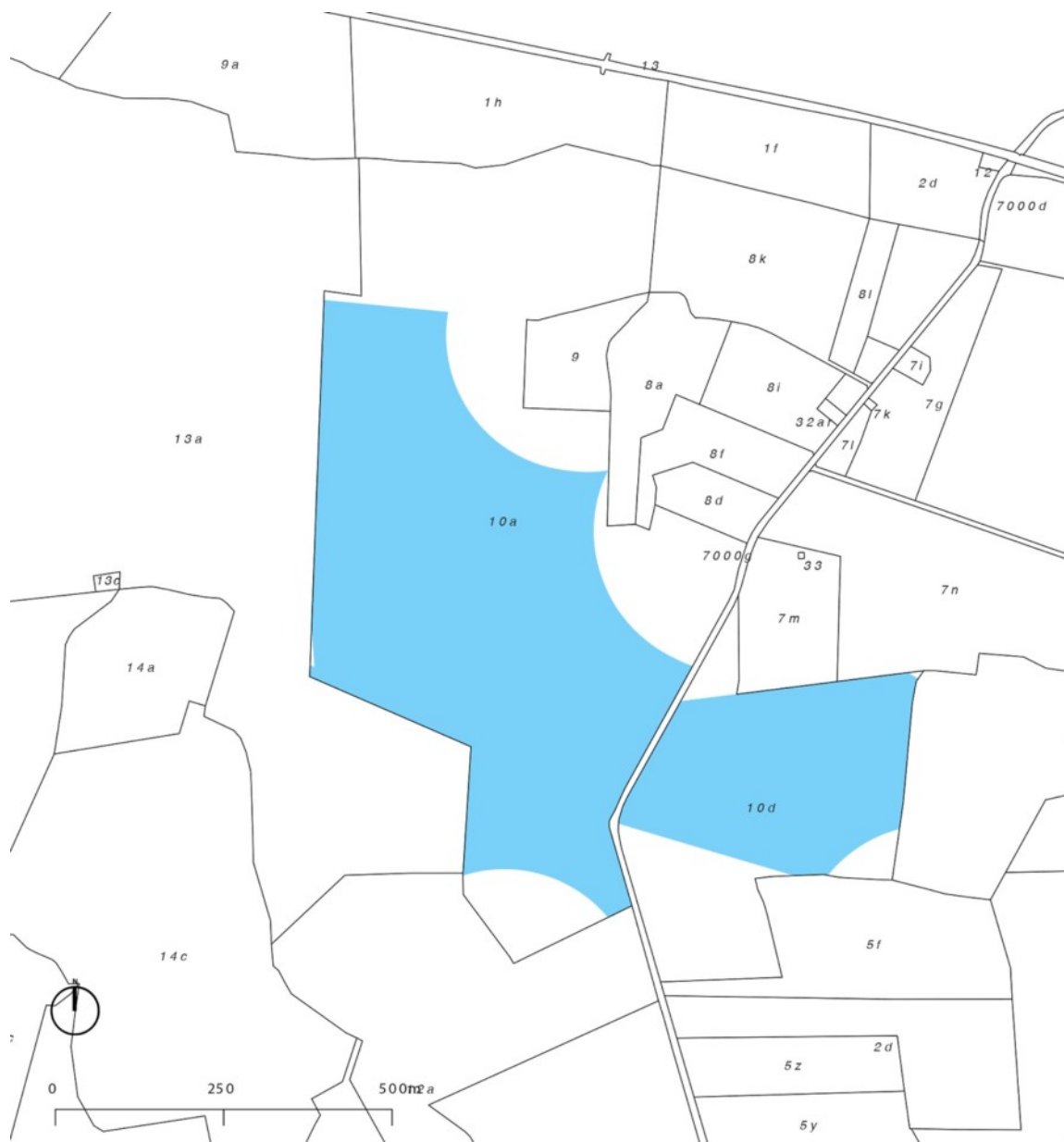
Der udpeges 2 nye områder til større solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune:

FRE.T.05.04 Solcelleanlæg Starbakke

FRE.T.05.03 Solcelleanlæg, Ribberholt

Områderne supplerer de eksisterende udlæg i rammeområde SKA.T.11.04 "Solcelleanlæg nord for Ålbæk", der er udpeget i 2019 og SAE.T.08.03 "Solcelleanlæg Havensvej/Badskær", der er udpeget i 2022.

Anvendelsen af de enkelte nye områder skal ske på baggrund af konkrete lokalplaner for områderne.



Ny kommuneplanramme efter vedtagelsen af tillæg nr. 15.105

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2015's retningslinjer

Beskyttelse af grundvandet

Rammeområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der berøres ingen indvindingsoplande.

Opstilling af solcelleanlæg og tilhørende teknikbygninger vurderes ikke at have en negativ påvirkning på grundvandet. Udtagning af arealerne fra intensiv landbrugsdrift og overgang til ekstensiv drift af arealerne under solcellepanelerne kan have en positiv indvirkning på grundvandet. Det anmeldte projekt indebærer desuden, at arealerne ikke gødes eller sprøjtes, hvilket yderligere vil have en positiv indvirkning på grundvandet.

På det grundlag vurderes, at planlægningen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Natura 2000-område

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Der gælder særlige regler for disse internationale beskyttelsesområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Nærmeste Natura 2000 område nr. 8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder" ligger ca. 1,7 km syd for rammeområdet.

Frederikshavn Kommune vurderer, at planen ikke påvirker Natura 2000-området og arterne på udpegningsområdet væsentligt pga. afstanden og, at her er tale om arealer som har været brugt til intensiv landbrugsdrift. Se yderligere i den tilhørende miljøvurdering.

Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til at beskytte både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle-/rasteområder og mod at forstyrre arterne.

Frederikshavn Kommune har ikke registreret bilag IV-arter indenfor rammeområdet, det kan dog ikke udelukkes, at der er arter i området. Frederikshavn Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil have en påvirkning på eventuelle beskyttede arter, da der holdes afstand til potentielle levesteder. Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Skovbyggelinje

Dele af planområdet er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af et mindre skovområde sydøst for planområdet.

Planområdets grænse ligger i en afstand af 200 meter fra skovbrynet. Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 i hvert enkelt tilfælde. Planlægningens påvirkning af skovbyggelinjer er behandlet i miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet i forbindelse med nærværende planlægning.

Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra skovbyggelinjerne til realisering af nærværende planlægning.

Nabohensyn

I forbindelse med lokalplanlægningen af området skal der foreligge en skriftlig aftale med ejerne af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af rammeområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset det ovenstående kan der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantningsbælter, adgangsveje og lignende.

Miljøvurdering

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan.

Frederikshavn Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapportens indhold er på baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder afgrænset til at beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøemner:

- Landskab og visuelle konsekvenser
- Natur, fauna og beskyttede arter
- Grundvandsforhold
- Trafikale forhold
- Støj
- Klimaeffekt

Bygherre har endvidere anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som samlet rapport, der er offentliggjort sammen med planforslagene i offentlig høring.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Kommunaldirektør

Thomas Eriksen

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Kommunaldirektør

Thomas Eriksen

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen

Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen

Kommunaldirektør

Relateret document 3/7

Dokument Navn: Miljøvurdering_Solcelleanlæg
ved Ribberholt og
Starbakke_30-08-2023.pdf

Dokument Titel: Miljøvurdering_Solcelleanlæg
ved Ribberholt og
Starbakke_30-08-2023

Dokument ID: 7320792



Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg
nr. 15.104 og nr. 15.105 til
Kommuneplan 2015 for
Frederikshavn Kommune og lokalplan
FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01

Samt miljøvurdering af de konkrete
projekter

August 2023

Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter

Ansøger for Starbakke:

GreenGo Energy A/S

Ansøger for Ribberholt:

European Energy A/S

Rådgiver:

Planplus.dk

Version: August 2023

Indhold

1	Indledning	4
1.1	Baggrund	4
1.2	Læsevejledning	4
1.3	Miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM)	5
2	Ikke teknisk resume	7
2.1	Projektbeskrivelse	7
2.2	Alternativer	9
2.3	Afgrænsning af miljøvurderingen	9
2.4	Vurderingsmetode	9
2.5	Gennemgang af miljøvurderingerne	10
3	Miljøredegørelsens indhold og afgrænsning	19
3.1	Miljøbegrebet	19
3.2	Proces	19
3.3	Afgrænsning af miljøredegørelsen	20
3.4	Vurderingsmetode	21
3.5	Alternativer og referencescenariet	21
4	Planområderne	23
4.1	Planlægningens indhold	24
5	Projektbeskrivelser	25
5.1	Solenergianlæggene	28
5.2	Aktiviteter i anlægsfasen	33
5.3	Aktiviteter i driftsfasen	35
5.4	Aktiviteter i demonteringsfasen og reetablering efter endt drift	38
5.5	Sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer	39
5.6	Referencer	39
6	Forhold til anden planlægning	40
6.1	Landsplanlægning	40
6.2	Kommuneplan 2015	41
6.3	Eksisterende planlægning	42
7	Landskab og visuel påvirkning	43
7.1	Metode	43
7.2	Miljømål og eksisterende forhold	43
7.3	Opsamling landskabsbeskrivelse	55
7.4	Anlæggets synlighed	56
7.5	Vurdering	63
7.6	Miljøvurdering af planforslagene	65
7.7	Afværgende foranstaltninger og overvågning	65
7.8	Samlet vurdering landskab og visuel påvirkning	65
7.9	Referencer	68
8	Natur	69
8.1	Metode	69
8.2	Miljømål og eksisterende forhold	69
8.3	Vurdering af solcelleanlæggenes påvirkning	78
8.4	Miljøvurdering af planforslagene	85
8.5	Afværgeforanstaltninger	85
8.6	Overvågning	85
8.7	Samlet vurdering	85
8.8	Referencer	90
9	Grundvand	92
9.1	Metode	92
9.2	Eksisterende forhold	92
9.3	Vurdering	93
9.4	Miljøvurdering af planforslagene	96
9.5	Afværgende foranstaltninger og overvågning	96

9.6	Samlet vurdering – grundvand	96
9.7	Referencer.....	97
10	Trafikale forhold	98
10.1	Metode.....	98
10.2	Eksisterende forhold.....	98
10.3	Vurdering.....	98
10.4	Miljøvurdering af planforslagene	100
10.5	Afværgende foranstaltninger og overvågning	100
10.6	Samlet vurdering for trafikale forhold	100
11	Sammenfatning kumulative effekter	102
11.1	Anlægsfase	102
11.2	Driftsfase	103
11.3	Demonteringsfase.....	103
12	Sammenfatning afvæргеforanstaltninger	104
12.1	Anlægsfase	104
12.2	Driftsfase	104
12.3	Demonteringsfase.....	104
13	Sammenfatning overvågning	105
13.1	Landskab	105
13.2	Områdets dyreliv.....	105

Bilag

Appendiks I Visualiseringer

Appendiks II Naturforhold i og omkring plan- og projektområderne

Appendiks III Udpegningsgrundlag for nærtliggende Natura2000 områder

1 Indledning

1.1 Baggrund

European Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Ribberholt, og GreenGo Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Starbakke. De to projektforslag omfatter opstilling af hhv. 29 ha og 37 ha solceller, med en årlig strømproduktion på hhv. ca. 29.000 MWh og 37.000 MWh svarende til elforbruget for hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstande.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Parallelt med dette har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

Frederikshavn Kommune har truffet afgørelse om at anlæggene ikke er mindre anlæg, og er derfor omfattet af miljøvurderingspligten, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Ansøgerne for de to projektforslag har anmodet om, at projekterne ligeledes skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, hvorfor der skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projekterne.

Nærværende miljøvurdering behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og de konkrete projekter – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projekternes gennemførelse vurderes at medføre. Redegørelsen er dermed grundlaget for udkastet til to §25-tilladelser, som kommer i høring sammen med planforslagene og nærværende miljøvurdering.

Denne miljøvurdering indeholder en miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, samt en miljøvurdering af projekterne – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen udgør dermed to miljørapporter og to miljøkonsekvensrapporter samlet i et dokument.

1.2 Læsevejledning

Et ikke teknisk resumé af miljøredegørelse kan ses i kapitel 2. Resuméet giver i korte træk en gennemgang af miljøvurderingen og kan således læses særskilt, men det medtager ikke alle detaljer.

Miljøredegørelsens kapitel 3 indeholder en beskrivelse af baggrunden, formålet og indholdet, af planlægningen og de konkrete anlæg, miljøredegørelsens afgrænsning, indhold, og metode, samt relevante alternativer, herunder referencescenariet.

Herefter følger kapitel 4, som omhandler en gennemgang af plangrundlaget. Dette udgøres af de nye forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. For at projekterne kan gennemføres, er det en forudsætning, at disse planer vedtages.

Kapitel 5 rummer selve projektbeskrivelserne, hvor de ansøgte anlæg beskrives, herunder formål og placering, areal- og materialebehov, samt emissioner i anlægs- og driftsfase.

Af kapitel 6 fremgår forholdet til relevant lands-, region- og kommuneplanlægning, og der redegøres ligeledes for eventuel eksisterende planlægning, der omfatter plan- og projektområderne.

Selve miljøvurderingen fremgår af kapitel 7-13. Under hvert miljøtema er relevant lovgivning og regulering introduceret sammen med en beskrivelse af de eksisterende forhold, hvorefter der er foretaget en vurdering af planlægningens og projektets miljøpåvirkning, og eventuelle kumulative forhold, i forhold til referencescenariet.

Som opsamling på vurderingen af miljøpåvirkningerne er der under de enkelte miljøtemaer udarbejdet en samlet vurdering, hvoraf vurderingerne af miljøpåvirkningerne fremgår skematisk gengivet i forhold til påvirkningens omfang. Desuden er for miljøtemaet oplyst eventuelle behov for afværgeforanstaltninger og overvågning, samt referencer.

1.3 Miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM)

I forlængelse af hhv. European Energys og GreenGo Energys ønske om at foretage en miljøvurdering af de konkrete projekter og Frederikshavn Kommunes beslutning om ligeledes at foretage en miljøvurdering af plangrundlagene, har Frederikshavn Kommune besluttet, at de to miljøvurderinger sammenskrives i et dokument: Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, samt miljøvurdering af de konkrete projekter (herefter Miljøvurdering(en)).

Beslutningen er truffet uagtet de 2 miljøvurderinger proceduremæssigt og indholdsmæssigt ikke er helt ens og uagtet kommunens og ansøgers ansvar for de enkelte elementer er forskelligt. Miljøvurderingen af plangrundlaget er kommunens ansvar og foretages efter Afsnit II i LBK nr. 1976 af 27/10/2021 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljøvurderingen af det konkrete projekt er bygherrens ansvar og foretages efter samme lovs Afsnit III.

Beslutningen om sammenskrivning er sket for at gøre den samlede miljøvurdering inklusive afgrænsning af, hvilke emner der skal vurderes, redegørelser for de offentlige høringer og overvågningsprogrammet mere overskuelig for borgere og myndigheder – og fordi de to områder ligger tæt på hinanden og at der derfor er kumulative forhold.

Indholdet i Miljøvurderingen er afgrænset via en høring af berørte myndigheder og offentligheden samtidig med den forudgående offentlige høring om udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

Miljøvurderingen fremlægges som forslag i offentlig høring og hos berørte myndigheder sammen med planforslagene tillige med forslag til tilladelser til de ansøgte projekter efter Miljøvurderingslovens § 25.

Hvis det efterfølgende besluttes at arbejde videre med sagerne, udarbejdes en redegørelse for den offentlige høring og der foretages eventuelle nødvendige rettelser i planerne, projekterne og § 25-tilladelserne. Desuden fastlægges evt. overvågningsprogrammer som bygherre skal iværksætte mens kommunen skal føre tilsyn med evt. iværksatte overvågningsprogrammer.

Vurderes et eller begge projekter at have væsentlige miljøpåvirkninger, kan bygherren tillige pålægges et overvågningsprogram for disse.

Miljøvurderingen skal ikke godkendes af Byrådet. Miljøvurdering er en faglig vurdering, som skal give politikerne mulighed for at træffe beslutning om plangrundlag og projekttilladelse på et oplyst grundlag.

Nedenfor følger en oversigt over, hvem der er ansvarlig for Miljøvurderingens forskellige afsnit og bilag.

Afsnit	Frederikshavn Kommune	Ansøger	Begge
1. Indledning			x
2. Ikke-teknisk resume			x
3. Miljøvurderingens indhold og afgrænsning	x		
4. Plangrundlag	x		
5. Projektbeskrivelse		x	
6. Forhold til anden planlægning	x		
7. Natur			x
8. Landskab og visuel påvirkning			x
9. Grundvand			x
10. Trafik			x
11. Sammenfatning kumulative forhold			x
12. Sammenfatning afværgeforanstaltninger			x
13. Sammenfatning overvågning			x
Appendiks I - Visualiseringssamling		x	
Appendiks II - Naturforhold		x	
Appendiks III - Udpegningsgrundlag Natura2000		x	

Tabel 1 Oversigt over, hvem der er afsender på rapportens afsnit.

2 Ikke teknisk resume

European Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Ribberholt, og GreenGo Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Starbakke. De to projektforslag omfatter opstilling af hhv. 29 ha og 37 ha solceller, med en årlig strømproduktion på hhv. ca. 29.000 MWh og 37.000 MWh svarende til elforbruget for hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstande.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Parallelt med dette har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

Frederikshavn Kommune har truffet afgørelse om at anlæggene ikke er mindre anlæg, og er derfor omfattet af miljøvurderingspligten, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene

Ansøgerne for de to projektforslag har anmodet om, at projekterne ligeledes skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, hvorfor der skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projekterne.

Nærværende miljøvurdering behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og de konkrete projekter – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

2.1 Projektbeskrivelse

Solenergianlæggene består af solpaneler som monteres på markstativer, der opstilles på parallelle rækker med ensartet udseende og hældning, afhængig af om det er faste paneler eller trackersystemer.

Solenergianlæggene afskærmes mod omgivelserne af levende hegn. Beplantningen har til formål at afskærme anlægget mod omgivelserne men vil tillige kunne fungere som føde- og rasteområde for dyr, fugle og insekter.

Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Ny beplantning etableres som et 3 rækket, 5 meter bredt, beplantningsbælte som skal omfatte både buske og træer. Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst 4 meter, så det dækker for anlægget samtidigt med, at det ikke skygger for solcellerne. Dog maksimalt 3 meter, hvor der er luftledninger, og der må ikke tilplantes med arter med dybdegående rødder ved jordkabler.

Hele anlægsfasen vil formentlig strække sig over 30 uger for hvert projekt, før alle aktiviteter er tilendebragt. Det vil sige, til solenergianlægget er stillet op, tilsluttet elnettet, sat i drift og de levende hegn er etableret.

De første tiltag i hvert projektområde er etablering af den nødvendige service- og adgangsvej til opsætning af solcelleanlæggene samt etablering af interne serviceveje.



Figur 1: Afgrænsning af de to plan- og projektområder er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys grå flade, byggefelter for placering af solenergianlægget, samt adgangsveje med orange markeringer.

Nye interne serviceveje udlægges som enten græs eller grusbelagte veje. Etableringen forventes at tage ca. 2 uger.

Det samlede transportarbejde til solcelleanlæggene i anlægsfasen forventes på baggrund af erfaringer fra lignende anlæg at udgøre hhv. ca. 190 transporter for Ribberholt og ca. 240 transporter for Starbakke, hvilket omfatter levering af solcellepaneler og stativer, transformere, barrodsplanter samt trådhegn.

Med en forventet anlægsperiode på 30 uger forventes dermed trafik til og fra hvert projektområde svarende til 1-2 transporter om dagen i anlægsperioden i gennemsnit.

Hvis transportbehovet periodevis er to-tre gange så højt, vil dette give anledning til 2-6 transporter pr. hverdag. Dette vil ske, når der er perioder med mange leverancer og efterfølgende vil der være perioder med opsætningsarbejde uden leverancer.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Trafikken til og fra området vil alt overvejende foregå i perioden fra 07-18 i hverdage.

Den almindelige trafik af teknikere og håndværkere vil ikke udgøre nogen mærkbar forøgelse af trafikmængden samlet set.

Alt transport i forbindelse med anlægsfasen foregår fra hhv. Ribberholtvej for Ribberholt-projektet og fra Mariendalsvej for Starbakke projektet.

2.2 Alternativer

Der er ikke reelle alternative projektforslag ud over 0-alternativet, også kaldt referencescenariet. Dette vurderes på baggrund af, at der ikke findes alternative nærliggende matrikler, der er hensigtsmæssige at inddrage i plan- og projektområderne, enten på grund af bindinger og udpegninger på arealerne, grundet arealernes udformning eller fordi bygherre ikke har råderet over disse arealer.

Referencescenariet

Referencescenariet kaldes også 0-alternativet, og beskriver det scenarie, at projektforslagene ikke realiseres, så eksisterende forhold videreføres.

Ved referencescenariet fortsætter de eksisterende forhold uden solenergianlæg i området. Det må forventes, at projektområderne fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

2.3 Afgrænsning af miljøvurderingen

Frederikshavn Kommune har, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold.

I afgrænsningen er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Støj (Befolkningens sundhed)
- Eventuel grundvandssænkning (vand)
- Klimatiske faktorer
- Landskab og visuel påvirkning
- Faktorenes indbyrdes forhold

2.4 Vurderingsmetode

I denne miljøvurdering anvendes fem grader af påvirkning:

1. Positiv påvirkning: projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.
2. Ingen/meget lille påvirkning: projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller meget små positive og negative effekter der ophæver hinanden.
3. Lille negativ påvirkning: projektet vil indebære en mindre påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.
4. Moderat negativ påvirkning: projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.

5. Væsentligt negativ påvirkning: projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, vil afværgeforanstaltninger være påkrævede, eller føre til at projektet ikke gennemføres.

Den overordnede påvirkning vurderes ud fra en samlet afvejning af graden af påvirkning og påvirkningens omfang samt varighed.

2.5 Gennemgang af miljøvurderingerne

Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – nærzone

Nyetableret anlæg

Ribberholt

Lille negativ påvirkning:

Anlægget vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet. Anlægget kan skærme for udsigter over det åbne landskab og forandre landskabsoplevelsen.

Starbakke

Moderat negativ påvirkning:

Fra dele af Mariendalsvej vil der være en moderat visuel påvirkning af landskabsoplevelsen, idet anlægget skærmer for udsigt over det åbne landskab. Fra nord og nordøstlige del af Starbakvej vil oplevelsen af landskabet være forandret, og der vil fra en kort strækning være en moderat påvirkning af landskabsoplevelsen.

Ved fuld etableret beplantning

Ribberholt

Lille negativ påvirkning:

Anlæggets synlighed vil reduceres og i de fleste tilfælde vil det være skjult, specielt i sommerhalvåret. Landskabet vil opleves mere lukket end under eksisterende forhold.

Starbakke

Lille negativ påvirkning:

Anlægget vil være mindre synligt, specielt i sommerhalvåret. Fra Mariendalsvej vil landskabet opleves mere lukket, specielt ved færdsel gennem plan- og projektområdet, hvor der vil være levende hegn på begge sider af vejen. Mod nord, fra Starbakvej vil anlægget kunne opleves delvist i terrænet over beplantningen.

Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – mellem- og fjernzone

Beboelser

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Anlægget kan være delvist synligt fra få boligbebyggelser. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.

Starbakke

Lille negativ påvirkning:

Anlægget kan være delvist synligt fra indkørsler til boliger mod syd. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.

Nyetableret anlæg

Ribberholt

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Syd, vest og øst for området vil dele af anlægget være punktvis synligt. Dette medfører ikke en væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet, men oplevelsen af landskabet kan være forandret.

Fra landskabet mod nord kan solcelleanlægget sløre oplevelsen af terrænstigningen mellem det flade marine forland og den hævede havbund langs stenalderhavets kystlinje. Landskabets karaktertræk vil ikke blive påvirket væsentligt. Anlægget har en lille udstrækning i det samlede landskab.

Starbakke

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Fra landskabet syd for anlægget vil der ikke være en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen.

Fra landskabet øst for anlægget vil der ikke være en visuel påvirkning.

Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning.

Fra landskabet nord for anlægget vil der være en lille visuel påvirkning, da anlægget har en lille udstrækning der kan være synlig.

Bortset fra landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.

Ved fuld etableret beplantning

Ribberholt

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Fra syd, vest og øst vil anlægget ikke være synligt i landskabet, der på grund af beplantningen vil fremstå mere lukket.

Fra nord vil beplantningen skærme for en del af anlægget, men på grund af terrænet vil de øverste dele fortsat være synlige. Oplevelsen af terrænets bevægelse vil være sløret i mindre grad.

Starbakke

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Anlægget vil oftest være skjult af beplantningen, dog kan de højest beliggende solceller i den nordlige del være synlige over beplantningen fra nord og nordøst.

Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg

Lille negativ påvirkning:
Det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet vil øges fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning.

Landskab generelt

Skovbyggelinje	Der er ingen visuel påvirkning af skovbyggelinjer.
Samspil med øvrige tekniske elementer	Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet, der i forvejen er præget af forskellige tekniske anlæg.
Ved fuld etableret beplantning	<p>Det levende hegn indpasses den øvrige beplantning i området og der vil ikke være en påvirkning af landskabets overordnede karaktertræk.</p> <p>Omkring projektområderne vil oplevelsen af det åbne landskab forandres til at være mere lukket med beplantning, der vil skærme for vidstrakte udsigter. Dermed vil landskabets karaktertræk ændres i det nære landskab omkring plan- og projektområderne.</p> <p>Fra nord vil oplevelsen af terrænet sløres, idet beplantningen etableres langs terrænstigningerne og dermed skærmer for indkig. Dog vil de nord-sydgående beplantningsbælter følge terrænet og understrege terrænet. Der vil dog ikke være en påvirkning af landskabets karaktertræk.</p>
Internationale naturbeskyttelse	
Natura 2000 Anlægs- og demonterings-fase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.</p>
Natura 2000 Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da</p>

solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Bilag IV-arter Anlægs- og demonterings-fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Bilag IV-arter Driftsfase

Ribberholt

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

Starbakken

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

National naturbeskyttelse

§3-natur Anlægs- og demonte **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre

store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

§ 3-natur Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Øvrige arter og udpegninger

Fugle

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

Fugle Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og

overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.

Pattedyr

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:
Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:
Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

Pattedyr Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:
For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.
Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:
For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.
Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.

Øvrige udpegninger

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Øvrige udpegninger

Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Samlet påvirkning på natur fra de to anlæg

Tilsammen kan de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken potentielt få kumulative effekter på naturen i lokalområdet. De to største kumulative effekter solcelleanlæg vil have på naturen er habitattab og barriereeffekter. Landbrugsarealerne i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er ikke vigtige raste-, fouragerings- eller yngleområder for svaner, gæs, vadefugle eller andre fugle og dyr. De to projekter vil derfor ikke medføre væsentlige kumulative påvirkninger i form af betydelige habitattab for fugle og dyr.

Solcelleanlægs barriereeffekt opstår, fordi de fleste solcelleanlæg omgives af trådhegn, som rådyr og andre hjorte ikke kan passere. Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken er forholdsvis små, og den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte. De to solcelleanlæg vurderes derfor ikke at få væsentlige kumulative effekter på grund af barriereeffekter.

Grundvand

Grundvand – Anlægs- /demonteringsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.</p> <p>Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.</p>
	<p>Starbakke Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.</p> <p>Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.</p>
Grundvand – Driftsfase	<p>Ribberholt Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.</p> <p>Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.</p>
	<p>Starbakke Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.</p> <p>Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.</p>
Trafikale forhold	
Trafik – Anlægs- /demonteringsfase	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p> <p>For beboelse langs adgangsvejen på Ribberholtvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at</p>

være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Starbakke

Lille negativ påvirkning:

I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.

For beboelse langs adgangsvejen på Mariendalsvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Mariendalsvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Trafik – Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

Starbakke

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

3 Miljøredegørelsens indhold og afgrænsning

3.1 Miljøbegrebet

Det er miljøvurderingsloven, der fastsætter kravene til proces og indhold af miljøvurderingen.

I henhold til lovens formål skal miljøvurderingen baseres på den forventede væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed og sikkerhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

3.2 Proces

Miljøkonsekvensrapporten skal som minimum indeholde de oplysninger, der er listet i miljøvurderingslovens §20, stk. 2, men omfanget og detaljeringsgraden af de oplysninger og beskrivelser, som bygherren skal fremlægge i rapporten, fastsættes af miljømyndigheden i en afgrænsningsudtalelse, jf. miljøvurderingslovens §23, som fremsendes til bygherre. Afgrænsningen skal foretages på baggrund af offentlig høring og høring af berørte myndigheder.

Offentlig høring og offentliggørelser

Planforslagene skal efter udarbejdelsen politisk godkendes i Byrådet, hvorefter de sendes i offentlig høring sammen med miljøredegørelsen samt udkast til §25-tilladelser iht. Miljøvurderingslovens §32 nr. 3, §35, stk. 1, nr. 3 og §38.

Således fremlægges følgende dokumenter i en samlet offentlig høring:

- Forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune,
- Forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune,
- Forslag til lokalplan nr. FRE.T.05.03.01,
- Forslag til lokalplan nr. FRE.T.05.04.01,
- Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter,
- Bygherres projektansøgninger, og
- Frederikshavn Kommunes udkast til §25-tilladelser til de to projekter.

Formålet med den offentlige høring, er at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planlægningen og projektet.

På baggrund af den offentlige høring, udarbejder myndigheden en sammenfattende redegørelse for planlægningen iht. Miljøvurderingslovens §13, stk. 2.

Planlægningen skal politisk behandles, hvorved det beslutes om planerne skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens og de konkrete projekters miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. De endeligt vedtagne planer, miljøredegørelsen, den sammenfattende redegørelse samt klageregler og frist herfor, offentliggøres dernæst af Frederikshavn Kommune, og fremsendes til de berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens §34.

På baggrund af bygherrens ansøgning, miljøvurdering af projektet, eventuelle supplerende oplysninger og resultatet af de høringer, der er foretaget træffer Frederikshavn Kommune afgørelse om tilladelse til projektet kan imødekommes iht. Miljøvurderingslovens §25. Når der er

truffet afgørelse, offentliggøres indholdet af afgørelsen samt eventuelle betingelser der er knyttet hertil iht. Miljøvurderingslovens §37 stk. 1.

Hvis en afgørelse om §25-tilladelse ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke er udnyttet i 3 på hinanden efterfølgende år, bortfalder denne jf. miljøvurderingslovens §39.

3.3 Afgrænsning af miljøredegørelsen

Høring af berørte myndigheder og offentligheden

Forud for afgrænsningen af miljøvurderingens indhold ifm. Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke har Frederikshavn Kommune gennemført en høring af berørte myndigheder og offentligheden jf. miljøvurderingslovens §32, stk. 1, punkt 2 og §35, stk. 1, punkt 2.

Idet det er nødvendigt at udarbejde tillæg til kommuneplanen, er der ligeledes gennemført høring af offentligheden jf. planlovens §23c.

I løbet af forhøringen havde privatpersoner, virksomheder, foreninger, organisationer og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til det fremtidige plangrundlag for det ansøgte projekt. Relevante myndigheder er desuden blevet hørt som en del af foroffentlighedsfasen.

Miljøvurderingens indhold

Frederikshavn Kommune har, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold.

I afgrænsningen er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Støj (Befolkningens sundhed), se kapitel 5.2 og 5.3 støj under anlægsfasen og støj under driftsfasen
- Klimatiske faktorer, se kapitel 5.3 Reduktion af klimagasser
- Landskab og visuel påvirkning, se kapitel 7 Landskab og visuel påvirkning
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, se kapitel 8 Natur
- Eventuel grundvandssænkning (vand), se kapitel 9 Grundvand
- Faktorenes indbyrdes forhold, se kapitel 11 Sammenfattende kumulative effekter

Kumulative forhold

Som en del af miljøvurderingen af projektet skal der redegøres for eventuelle kumulative effekter af projektets virkninger med andre planlagte, eksisterende og/eller godkendte projekter jf. miljøvurderingslovens bilag 7, idet der tages hensyn til eventuelle eksisterende miljøproblemer i forbindelse med områder af særlig miljømæssig betydning, som kan forventes at blive berørt, eller anvendelsen af naturressourcer. Hermed undersøges om, der vil være en samlet indvirkning på miljøet, som følge af samspillet mellem projektet og allerede eksisterende forhold eller planlagte projekter.

De kumulative effekter ved realiseringen af både Ribberholt og Starbakke vil indgå i miljøvurderingen under de enkelte miljøemner. I kapitel 11 er de kumulative effekter opstillet i forhold til anlægs- drifts- og demonteringsfasen.

Det er ikke kendskab til hvornår de to solcelleprojekter etableres, men i miljøvurderingen antages at begge projekter etableres samtidigt og at planområderne udnyttes fuldt ud. Derved er der tillagt en worst case betragtning i forhold til eventuelle kumulative effekter mellem de to plan- og projektområder.

Udover nærværende plan- og projektområder, vurderes, at der ikke er andre planer eller projekter i nærheden af plan- og projektområderne, der sammen med de aktuelle solenergianlæg vil kunne medføre relevante kumulative virkninger.

3.4 Vurderingsmetode

I nærværende miljøvurdering er miljøpåvirkningen vurderet på baggrund af projektet, som det fremgår af projektbeskrivelse, det vil sige før gennemførelse af eventuelle afværgeforanstaltninger.

Vurdering af miljøpåvirkninger i miljøredegørelsen omfatter mennesker, flora og fauna, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv.

I denne miljøvurdering anvendes fem grader af påvirkning:

- I. Positiv påvirkning: projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.
- II. Ingen/meget lille påvirkning: projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller meget små positive og negative effekter der ophæver hinanden.
- III. Lille negativ påvirkning: projektet vil indebære en mindre påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.
- IV. Moderat negativ påvirkning: projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.
- V. Væsentligt negativ påvirkning: projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, vil afværgeforanstaltninger være påkrævede, eller føre til at projektet ikke gennemføres.

Den overordnede påvirkning vurderes ud fra en samlet afvejning af graden af påvirkning og påvirkningens omfang samt varighed.

Vurderingen af den overordnede betydning af en påvirkning er nært knyttet til vurderingen af behovet for afværgeforanstaltninger. Ved moderate eller væsentlige påvirkninger kan det være nødvendigt at gennemføre foranstaltninger for at undgå, nedbringe eller neutralisere de skadelige påvirkninger på miljøet.

3.5 Alternativer og referencescenariet

Dette afsnit indeholder begrundelser for at fravælge eller tilvælge alternative projektmuligheder, jf. bilag 7, pkt. 2 i miljøvurderingsloven, samt en beskrivelse af referencescenariet med den nuværende miljøstatus og den potentielle udvikling, hvis projektet ikke gennemføres (lovens bilag 7, pkt. 3).

Alternativer

Området til opstilling af solceller er valgt ud fra flere parametre, der spiller ind, når der fra bygherres side søges efter gode områder til opstilling af solceller. Der er flere faktorer der tages med i afsøgningen af potentielle gode områder til solceller. Herunder er oplistet en del af de

faktorer, der har betydning, og som har medført, at områderne ved hhv. Ribberholt og Starbakke er valgt:

- Størst mulig produktion opnås ved at placere solcelleparkerne i områder med høj solindstråling.
- Gode forbindelser til tilkobling på det offentlige elnet
- Områder uden landskabelig og kulturelle udpegninger
- Områder uden beskyttet natur (nærhed til beskyttet natur vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning)
- Områderne skal være placeret, så anlægget bedst muligt kan tilpasses landskabet
- Færrest mulige naboer med indkig til projektet
- Mulighed for aftaler med jordejer

Ud fra ovenstående punkter er det vurderet, at der ikke er reelle alternative projektforslag ud over referencescenariet. Dette vurderes på baggrund af, at der ikke findes alternative nærliggende matrikler, der er hensigtsmæssige at inddrage på grund af bindinger og udpegninger i områderne samt arealernes udformning. Desuden har bygherre ikke råderet over disse arealer.

Referencescenariet

Lovens krav til alternativer er først og fremmest et krav om at beskrive referencescenariet, det såkaldte 0-alternativ.

Referencescenariet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved referencescenariet fortsætter de eksisterende forhold uden solenergianlæg i området. Det må forventes, at plan- og projektområderne fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

Under hvert emne i Miljøvurderingen beskrives den nuværende miljøstatus i plan- og projektområdet. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved referencescenariet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planerne og projekterne.

4 Planområderne



Kort 4.1: Afgrænsning af planområderne er vist med hvide prikker. De to eksisterende vindmøller er vist med blå symboler. Med gul stiplede linje ses det eksisterende højspændningstrace der gennemskærer de to planområder.

Ribberholt

Planområdet ligger i landzone og udgør ca. 29 ha, der omfatter matrikel nr. 15ad Den østlige del, Åsted. Planområdet ligger ca. 500 meter nordøst for Ravnshøj og 1,1 km sydøst for Kvissel. Området består i dag af landbrugsmarker.

Der er placeret 2 vindmøller umiddelbart øst for området og Ravnshøj losseplads ligger sydøst for området. De to planområder gennemskæres af et eksisterende højspændningstrace.

Starbakke

Planområdet ligger i landzone og udgør ca. 37 ha, der omfatter matrikel nr. 10a samt 10d, Den østlige del, Åsted.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,1 meter nordøst for Ravnshøj og 1,6 km vest for Frederikshavn. Området består i dag af landbrugsmarker.

Vest for arealerne er der opstillet 2 vindmøller og Ravnshøj losseplads er beliggende sydvest for planområdet.

4.1 Planlægningens indhold

For at muliggøre etableringen af et solenergianlæg ved hhv. Ribberholt og Starbakke, er der udlagt to nye rammeområder til teknisk anlæg i form af solenergianlæg, med dertil hørende retningslinjer og rammebestemmelser, i hhv. forslag til tillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Frederikshavn Kommuneplan 2015.

Der er ligeledes udarbejdet forslag til lokalplanbestemmelser for solenergianlæggene, med tilhørende tekniske anlæg, i forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01.

Forslag til kommuneplantillæg

Den grønne omstilling sker blandt andet gennem omlægning af energiproduktionen fra fossile brændsler til vedvarende energikilder som vind- og solenergi, biomasse og geotermisk varme fra undergrunden. Hertil kommer en omfattende omlægning af måden hvorpå energi produceres og forbruges.

Formålet med forslag til tillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 er at give mulighed for etablering af et solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg ved hhv. Ribberholt og Starbakke. Dette sikres, ved udlæg af to nye rammeområder til tekniske anlæg – solenergianlæg ved Ribberholt og solenergianlæg ved Starbakke.

Med de nye rammeområder fastsættes de overordnede rammebestemmelser for solenergianlæg ved Ribberholt og Starbakke, herunder maksimale højder og fremtræden.

Forslag til lokalplaner

Med lokalplanerne FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01 gives mulighed for opstilling af to solenergianlæg med henblik på at fremme en CO₂-neutral energiproduktion, i tråd med Frederikshavn Kommunes visioner. Med forslag til lokalplanerne FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, fastsættes bestemmelser for solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg. Desuden fastsættes bestemmelser for solenergianlæggets omfang og placering.

Det er lokalplanernes formål at udlægge områder til to solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg. Desuden er det lokalplanernes formål at sikre mulighed for vejforbindelse til planområderne, samt at opførelse af solenergianlæggene tager hensyn til omkringliggende nabobebyggelse, natur og landskab.

Lokalplanerne har ligeledes til formål at sikre, at der tinglyses deklaration om, at solenergianlæggene med dertilhørende tekniske anlæg fjernes ved ophør af elproduktion i området.

Med lokalplanerne sikres, at arealer, der ikke benyttes til tekniske anlæg, veje, arbejdsarealer, landbrug eller beplantning, skal fremstå i permanent vegetation.

5 Projektbeskrivelser

Projekterne omfatter etablering af hhv. ca. 29 og 37 ha jordbaserede solenergianlæg hhv. 0,5 km og 1,1 km nordøst for Ravnshøj. Med solenergianlæggene vil man kunne producere, hvad der svarer til hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstandes årlige elforbrug.



Figur 5.1: Afgrænsning af projektområderne er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys skravering, byggefelter for placering af solenergianlæggene, samt adgangsveje med orange markeringer.



Figur 5.2 Skitse illustration der viser det samlede plan- og projektområde ved Ribberholt, set fra luften. Bagerst i billedet ses plan- og projektområde ved Starbakke



Figur 5.3 Skitse illustration der viser det samlede plan- og projektområde ved Starbakke, set fra luften. Bagerst i billedet ses plan- og projektområde ved Ribberholt.

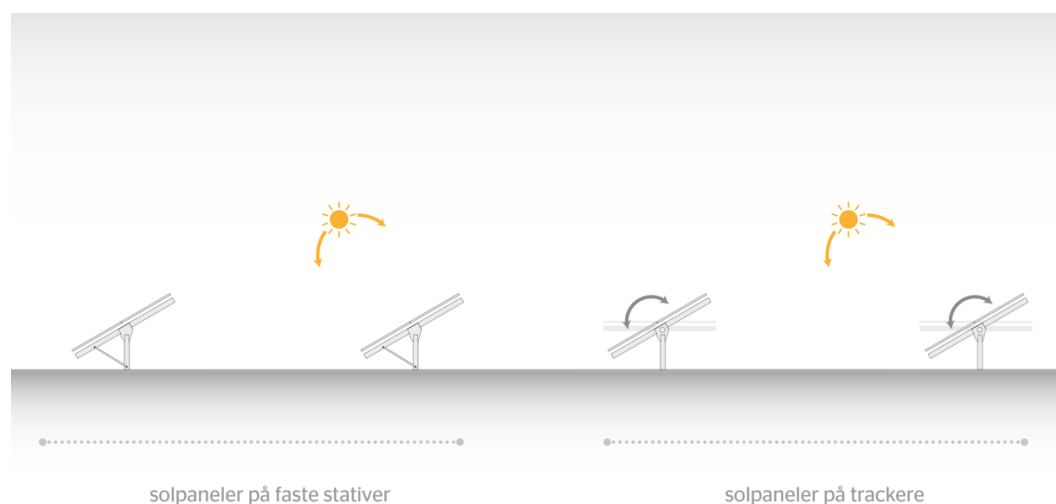
5.1 Solenergianlæggene

Begge projekter består af solcellepaneler, der opstilles på stativer i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcellepanelerne er bygget op i tynde lag af halvledere, glas og en aluminiumsramme.

Solcellepanelerne placeres på piloterede stålstativer, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1 meter under terræn, alternativt kan der være tale om at der på særligt bløde arealer anvendes punktfundering med beton. Enhedernes samlede højde er maks. 3,2 meter over terræn. Højden afhænger af eksisterende terræn, idet mindre terrænspring og ujævnheder søges optaget i profilerne, så modulerne i videst muligt omfang danner en ensartet flade. Der foretages ikke terrænregulering ud over en mindre regulering omkring transformere og skure.

Solcellepanelerne er anti-refleksbehandlet og optimeret til ikke at reflektere solens stråler, hvilket betyder at der generelt ikke vil forekomme refleksionsgener for naboer omkring projektområdet, forbigående – eller påvirke lufttrafikken.

Der kan blive tale om paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan vippe efter solen – de såkaldte trackere.



Figur 5.4: Illustration der viser hhv. solpaneler monteret på faste stativer og stativer der kan vippe efter solens bevægelse fra øst til vest. Systemet med trackere opstilles i rækker som løber i en nord-sydlig retning, mens rækkerne ved faste stativer er orienteret i en øst-vestlig retning, med panelerne pegende mod syd.

Tekniske bygninger

Ud over solcellerne etableres i hvert projekt det for driften nødvendige antal tekniske småbygninger i form af for eksempel transformer-kioske med højder på maksimalt 3,2 meter. Transformer-kioskene etableres med en afdæmpet jordfarve, som f.eks. mørk grøn, grå, brun eller sort, så de falder naturligt ind i omgivelserne.

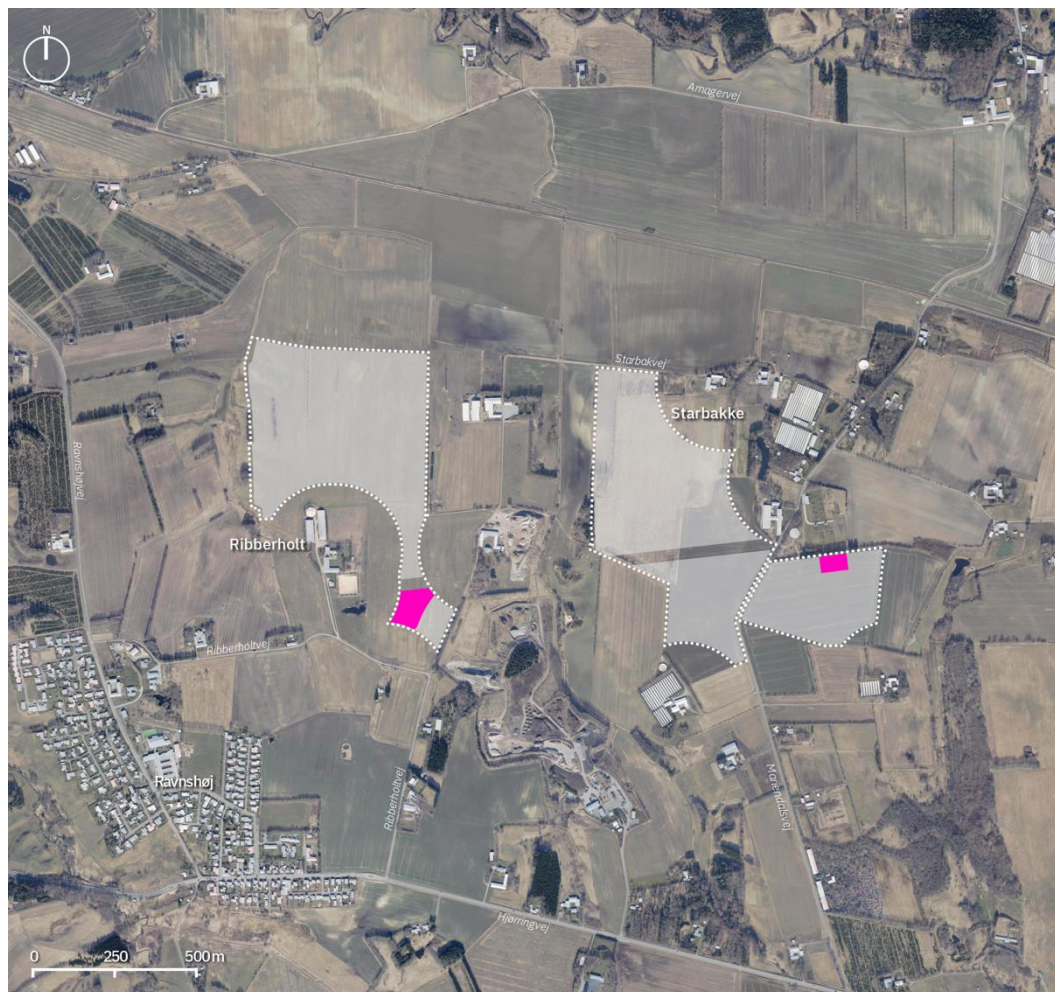
Stepup transformer og opkobling til el-nettet

Stepup transformer

Der kan for begge projekter blive tale om at nettilslutte på enten 10kV eller 60kV. Ved 60 kV placeres centralt i hvert projektområde en såkaldt stepup transformator, som skal samle strømmen fra de mindre transformer-kioske rundt i området inden strømmen sendes videre til

transmissionsnettet. Stepup transformeren placeres inden for et byggefelt og bag ved afskærmende beplantning. Se figur 5.5.

Stepup transformeren består af et transformatorhus på ca. 250 m², med en maksimal højde på 7,5 meter og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner med master og lynafleder på maksimalt 20 meter.

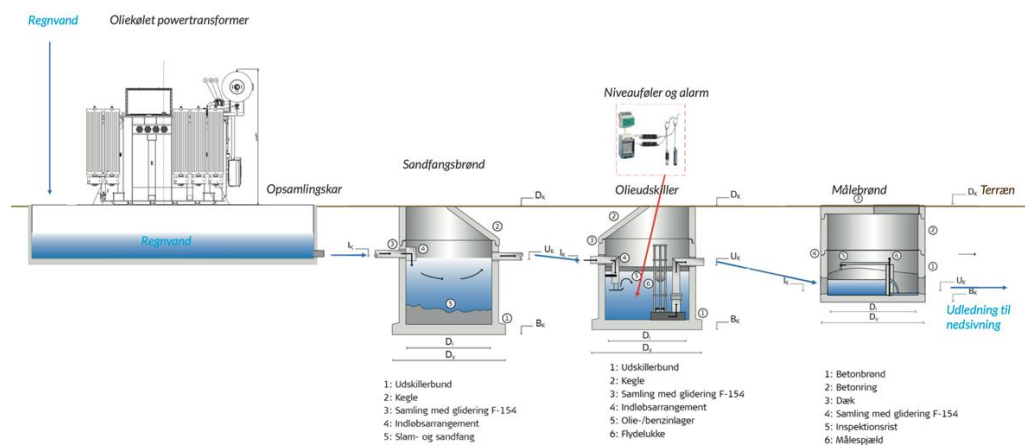


Figur 5.5: Oversigtskort der viser de to plan- og projektområder. Arealer der kan anvendes til solceller, er vist med lys grå flade. Pink flade viser hvor stepup transformeren kan placeres inden for de to projektområder.

Stepup transformeren udføres i farve- og materialevalg tilpasset de øvrige transformerbokse i der etableres i hvert projektområde. I tilknytning til transformatorhuset etableres der en udendørs højspændingsdel. Hele transformieranlægget forventes at udgøre et areal på ca. 500-1.000 m² i hvert plan- og projektområde.

Stepup transformieranlægget placeres på sikringskar, et støbt kar af beton, som vil opsamle evt. oliespild som indgår som kølevæske i transformerenheden. Opsamlingskaret er dimensioneret, så de vil kunne rumme al olien. I hvert opsamlingskar findes et udløb, hvorfra overfladevand bortledes. Overfladevand fra transformernes opsamlingskar ledes som en sikkerhedsforanstaltning gennem en olieudskiller inden der udledes til nedsivning.

Opsamlingskar og olieudskiller er udelukkende en sikkerhedsforanstaltning, hvis der opstår en lækage i transformerne. Ved normal drift vil der derfor ikke være olie i opsamlingskar og olieudskiller. Transformerne vil i tilfælde af lækage af olie ophøre med at forsyne solcelleanlægget og der vil derfor gå en alarm, så eventuelle lokale udslip omgående kan konstateres og stoppes. Se figur 9.2.



Figur 5.6 Oversigtstegning der illustrerer eksempel på system til spildevandshåndtering, at endelig stillingtagen til afledning af spildevandet afklares i forbindelse med sagsbehandling efter miljøbeskyttelsesloven.

Stepup transformeranlægget vil blive særskilt indhegnet med trådhegn efter gældende sikkerhedsregler, og ydermere afskærmet af levende hegn, som kan medvirke til at sløre eller helt skjule anlægget.



Figur 5.7: Eksempel på stepup transformer med tilhørende 20 meter høj lynafleder omkranset af trådhegn, inden afskærmende beplantning er etableret.

Vejanlæg og tilslutning til offentlig vej

Projektområdet ved Ribberholt vejbetjenes fra Ribberholtvej. Projektområdet ved Starbakke vejbetjenes fra Mariendalsvej.

Ubebyggede arealer

I begge projekter placeres solenergimodulerne i lige, parallelle rækker med en indbyrdes afstand således, at der mellem modulerne vil kunne etableres serviceveje med en bredde af ca. 5-7 meter. Servicevejene løber i periferien af byggefeltet. Arealerne tages ud af landbrugsdrift og drives uden brug af pesticider og gødning. Arealer under paneler tilsås med lokale blomsterblandinger og græs og vil henligge som grønne arealer. Arealerne kan i begge projekter afgræsses med dyr, og der vil derfor blive etableret læskure inden for hvert projektområde til dyrehold.

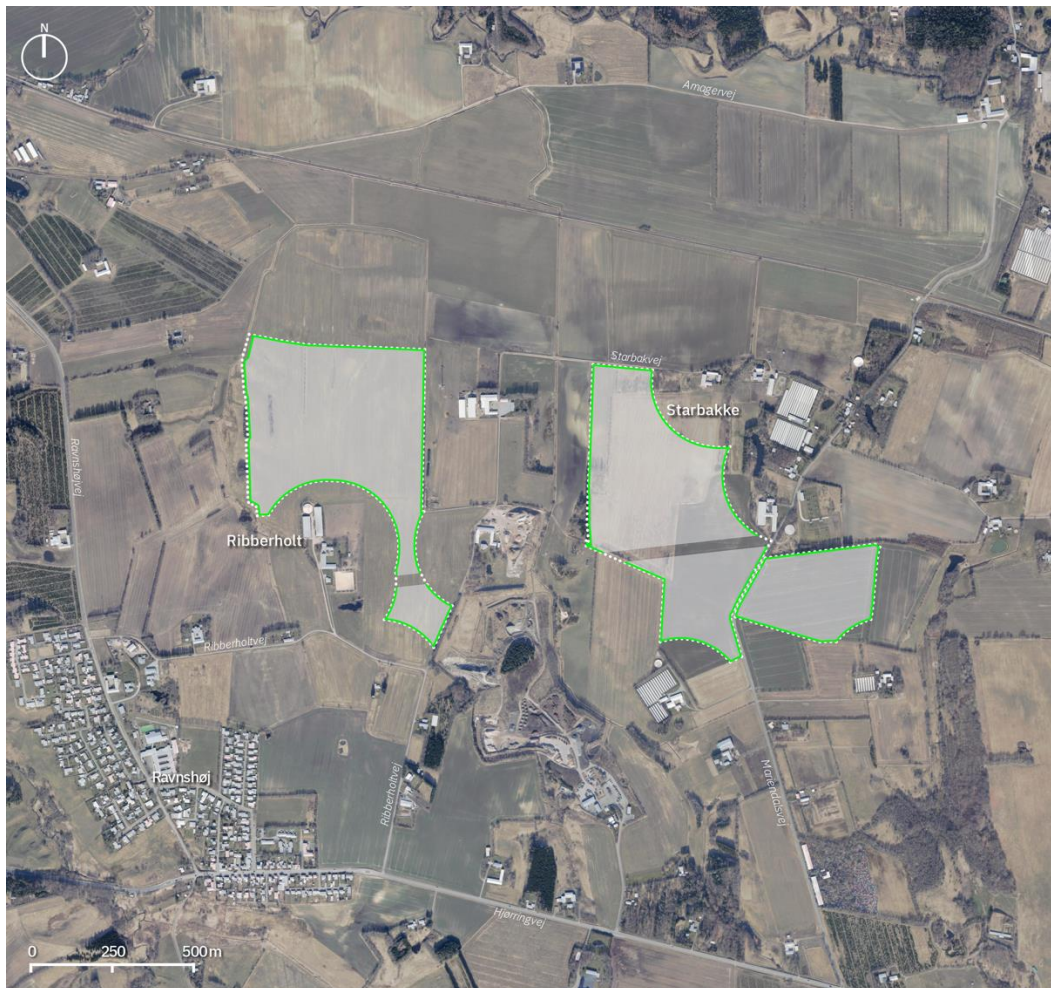
Afskærmende beplantning

Der etableres afskærmende beplantning rundt om anlæggene i kanten af begge projektområder. Beplantningen har to funktioner, dels afskærmning af anlæggene mod omgivelserne for at reducere anlæggets synlighed, dels danne føde- og rasteområde for dyr.

Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Den eksisterende beplantning vil blive suppleret af mindre buske og træer for at opnå en fortætning omkring de primært høje træer der bevares.

Ny beplantning etableres som et 3 rækket, 5 meter bredt, beplantningsbælte som skal omfatte både buske og træer. Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst 4 meter, så det dækker for anlægget samtidigt med, at det ikke skygger for solcellerne. Dog maksimalt 3 meter, hvor der er luftledninger. Og der må ikke tilplantes med arter med dybdegående rødder ved jordkabler.



Figur 5.8: Med grøn linje vises princippet for etablering, bevaring og supplerig af i alt 3,1 km levende hegn omkring solenergianlæggene ved Ribberholt og i alt ca. 3,9 km levende hegn omkring solenergianlæggene ved Starbakke.

Beplantningen vil bestå af træer og buske, som skal sammensættes således, at det virker afskærmende i hele højden. De levende hegn skal indeholde hjemmehørende arter, som for eksempel almindelig hylde, bævreasp, lind, spidsløn og rødæl, der over tid skaber en afvekslende og frodig grøn væg mod parken. Desuden anvendes stedsegrønne arter som eksempelvis rødgran som en del af de levende hegn.

Det forventes at ny beplantning vil have opnået en fuldt dækkende tæthed efter ca. 5-6 år, mens eksisterende beplantning, der suppleres, efter 3 år, vil have opnået en dækkende tæthed.



Figur 5.9: Princip for afskærmende beplantning. De nye beplantningsbælter der etableres som afgrænsning af dele af de to plan- og projektområder.

Hegning

Solenergianlæggene vil blive indhegnet med trådhegn af sikkerhedshensyn. Hegnene etableres på indersiden af den afskærmende beplantning omkring alle byggefeltet. Hegnenes underkant vil blive hævet over terrænen, hvilket tillader mindre dyr at passere området. Alternativt vil hegnene have en masketæthed i den nederste del på 15x15 cm. Hegnene vil have en maksimal højde på 2 meter.

5.2 Aktiviteter i anlægsfasen

For naboer og andre, som færdes i området, vil de første synlige aktiviteter være geoteknikerne, der færdes i området og herefter vil landmålerne opmåle arealerne og fastlægge de interne veje i anlægget.

Hele anlægsfasen vil formodentlig strække sig over 30 uger for hvert projekt, før alle aktiviteter er tilendebragt. Det vil sige, til solenergianlæggene er stillet op, tilsluttet elnettet, sat i drift og beplantningsbælter er etableret. Anlægsaktiviteterne omfatter nedenstående aktiviteter.

Anlæg af veje og øvrige anlæg

Ribberholt og Starbakke

De første tiltag i projektområderne er etablering af de nødvendige vej- og arbejdsarealer til opsætning af solenergianlæggene. I den forbindelse sikres de nødvendige oversigtsarealer som beskrevet i lokalplanerne. Omfanget af de midlertidige vej- og arbejdsarealer kendes ikke på forhånd, men vil være af beskedent omfang.

Nye veje etableres som enten græs eller grusbelagte veje. Etablering af veje vurderes at vare ca. 2 uger, men kan forsinkes af dårligt vejr. Mængden af stabilgrus der skal anvendes til etablering af de nye veje, vil for hvert projekt udgøre ca. 300 m³, hvilket medfører ca. 14 lastbiltransporter til området og 14 lastbiler ud af området.

Leverancer i forbindelse med etablering af trådhegn og beplantning

Ribberholt

Til etablering af trådhegnet på indersiden af det levende hegn, skal der forventeligt leveres ca. 3.100 meter trådhegn, som leveres i 31 ruller af 100 meter og ca. 600 løse hegnspæle, hvilket til sammen vil kræve 1 lastbiltransport.

Til den afskærmende beplantning – både nyetableret og suppleret - vil der være behov for leverance af ca. 8.300 barrodsplanter. Planterne pakkes i paller med 250 planter i hver i hver palle, hvilket vil medføre 2 lastbiltransporter.

Starbakke

Til etablering af trådhegnet på indersiden af det levende hegn, skal der forventeligt leveres ca. 3.900 meter trådhegn, som leveres i 39 ruller af 100 meter og ca. 750 løse hegnspæle, hvilket til sammen vil kræve 1 lastbiltransport.

Til den afskærmende beplantning – både nyetableret og suppleret - vil der være behov for leverance af ca. 10.500 barrodsplanter. Planterne pakkes i paller med 250 planter i hver i hver palle, hvilket vil medføre 2 lastbiltransporter.

Leverancer af solcellepaneler og stepup transformere

Ribberholt

Opstilling af solcelleanlægget omfatter levering af solcellepaneler og stativer svarende til ca. 170 lastvogntransporter til området og 170 lastbiler tilbage igen. Fordelt på ca. 120 transportere med paneler, ca. 40 transportere med stativer og ca. 10 transportere med stepup transformere samt øvrige teknikbygninger.

Starbakke

Opstilling af solcelleanlægget omfatter levering af solcellepaneler og stativer svarende til ca. 220 lastvogntransporter til området og 220 lastbiler tilbage igen. Fordelt på ca. 160 transportere med paneler, ca. 50 transportere med stativer og ca. 10 transportere med stepup transformere samt øvrige teknikbygninger.

Træemballage fra solcellerne fjernes fra projektområdet med returtransport.

Alle varer og emballager overholder ISPM 15 standarden og er derved sikret mod at indeholde plantesygdomme og skadedyr.

Samlet transportarbejde

Ribberholt og Starbakke

Det samlede transportarbejde til solcelleanlæggene i anlægsfasen forventes på baggrund af erfaringer fra lignende anlæg, at udgøre hhv. ca. 190 transportere for Ribberholt og ca. 240 transportere for Starbakke. Med en forventet anlægsperiode på 30 uger forventes dermed trafik til og fra hvert projektområde svarende til 1-2 transportere om dagen i anlægsperioden.

Hvis transportbehovet periodevis er to-tre gange så højt, vil dette give anledning til 2-6 transportere pr. hverdag. Dette vil ske, når der er perioder med mange leverancer og efterfølgende perioder med opsætningsarbejde uden leverancer.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Trafikken til og fra området vil alt overvejende forgå i perioden fra 07-18 i hverdage.

Den almindelige trafik af teknikere og håndværkere vil ikke udgøre nogen mærkbar forøgelse af trafikmængden samlet set.

Alt transport i forbindelse med anlægsfasen for Ribberholt projektet vil foregå fra Ribberholtvej, mens transport i forbindelse med anlægsfasen for Starbakke projektet vil foregå via Mariendalsvej.

Støj under anlægsfasen

Ribberholt og Starbakke

Støjen i anlægsfasen vil primært stamme fra lastbiltrafikken, i forbindelse med leverance af delene til solcelleanlæggene. Her vil boliger nær adgangsvejene fra hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej blive påvirket af støj fra transporter fra anlægstrafikken. For øvrig nabobeboelse forventes minimal støj i forbindelse med nedramning af solcellernes stativer på stedet, hvor stativernes stolper bankes i jorden. Desuden vil en del af støjen stamme fra nedramning af hegnspæle ved etablering af trådhegn langs projektområdets afgrænsning, samt ved fra anlæggelsen af interne veje, hvor der vil ske vibration af stabilgruset.

På grund af afstanden på minimum 200 meter mellem projektområderne og nærmeste nabobeboelser, samt det forhold at de støjende arbejder i forbindelse med nedramning af montagepæle til solenergianlæggene og hegnspæle til trådhegn, foregår i afgrænsede perioder, og vil blive gennemført på hverdage i tidsrummet 7-18, vurderes generne samlet set, at være ikke-væsentlige for de nærmeste omkringboende for nærmeste nabobeboelse.

Håndtering af støv

Ribberholt og Starbakke

Hvis der i tørre perioder opstår risiko for støvgener grundet transport på adgangsvejene, vil der blive vandet eller udlagt køreplader, efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejen.

5.3 Aktiviteter i driftsfasen

Ribberholt og Starbakke

Det daglige tilsyn på solenergianlæggene bliver udført via fjernovervågning. Aktiviteterne i driftsperioden med fysisk besigtigelse af solcellerne er kun nødvendige, når der på overvågningssystemet vises uregelmæssigheder. Derudover kan det i ekstraordinære tilfælde være nødvendigt at foretage justeringer, målinger eller test på solcelleanlæggene. Der vil derimod være tilsyn med dyreholdet dagligt.

Det er vurderet, at ovenstående aktiviteter i driftsfasen er så få, at de kun i meget begrænset omfang vil påvirke miljøet. Sammenlignet med almindelig markdrift, vurderes drift af et solcelleanlæg at medføre mindre trafik på området veje og mindre aktivitet på markarealerne.

Støj under driftsfasen

Støjen i driftfasen vil primært stamme fra stepup transformeren og i mindre grad fra de mindre transformer-kioske. Modelberegninger fra tilsvarende solcelleanlæg viser, at hvis der sikres en

afstand på minimum 50 meter mellem naboboliger og den nærmeste transformer-kiosk og/eller stepup transformer vil de vejledende støjgrænser og krav for støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer kunne overholdes ved alle naboboliger, med udgangspunkt i anvendelse af miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj ved den nærmest liggende enkeltbolig. /3/-/4/



Kort 5.10: Nærmeste naboejendomme til de to plan- og projektområder: Kortet viser med gule markeringer de nærmeste adresser med beboelse i nærheden af projekterne. Alle omkringliggende beboelser ligger minimum 200 meter fra de to projektområder, bortset fra Mariendalsvej 82, orange markering, der er lodsejer og indgår i Starbakke-projektet. Med lys grå farve vises arealer med solceller. Arealer hvor en stepup transformer kan placeres i hvert plan- og projektområde er vist med skraveret pink flade.

Ribberholt

Af kort 5.10 fremgår det at de nærmest liggende enkeltboliger, målt i forhold til mulig placering af stepup transformeren, vil være hhv. Ribberholtvej 31, Ribberholtvej 40 og Starbakvej 45 der alle ligger minimum 200 meter fra en mulig placering af en stepup transformer.

Starbakke

Af kort 5.10 fremgår det at de nærmest liggende enkeltboliger, målt i forhold til mulig placering af stepup transformeren, vil være Mariendalsvej 82 der ligger minimum 200 meter fra en mulig placering af en stepup transformer.

Samlet for både Ribberholt og Starbakke

Hvert anlæg for sig vil skulle overholde miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj i omgivelserne, hvor hver enkelt virksomhed er ansvarlig for støjen fra sit eget anlæg, men ikke den samlede støj.

Med de givne minimumsafstande på 200 meter vurderes , støjpåvirkningen fra anlægget at være en meget lille ikke hørbar påvirkning ved omkringliggende beboelse, på baggrund af erfaring fra lignende realiserede anlæg

Der vil imidlertid være en mindre støjmæssig kumulativ effekt ved etablering af de to solcelleanlæg ved siden af hinanden.

Det vurderes, at selv med et mindre kumulativt tillæg vil støjniveauet stadig ligge betydeligt under grænseværdien ved de nærmeste enkeltliggende beboelser. På den baggrund vurderes der kun at være ubetydelige kumulative virkninger i forhold til støjpåvirkninger.

Der kan forekomme vindstøj fra solcelleparken, når vinden rammer solcellepaneler i bestemte vinkler. Det vurderes at vindstøj fra solcelleparken ikke vil kunne høres i forhold til baggrundsstøjen i området, som består af vindens susen i læhegn mv.

Stråling

Ribberholt og Starbakke

Der er ikke kendskab til at en inverter udskiller farlig stråling. Det vurderes derfor, at der ikke er nogen risiko for at naboer til solcelleparken bliver udsat for stråling fra solcelleparkens magnetfelt. Elbranchens magnetfeltudvalg har i 2012 lavet en informationsbrochure om magnetfelter, hvor der angives at for transformerstationer på 20kV-10kV er strålingen fra magnetfeltet under grænseværdien ved 1 meter afstand. Ligeledes er en afstand på over 40 m fra et 132kV-400kV jordkabel, nok til at komme under grænseværdien for strålingen fra et magnetfelt.

Reduktion af klimagasser

I driftsfasen vil det enkelte projekt have en positiv effekt på indvirkning på luftkvaliteten, da der ikke vil forekomme emissioner fra anlægget, og da el-produktionen fra solcelleanlægget vil bidrage til en reduktion i udledningen af CO₂ og luftforurenende stoffer som SO₂ samt NO_x. Produktion af elektricitet fra solceller er fri for sådanne udledninger og kan derfor spare miljø og mennesker for en række negative påvirkninger ved erstatning af fossile energikilder.

Produktionen af el foregår i dag gennem en række forskelligartede produktionsmetoder både fra vedvarende og ikke-vedvarende energikilder, hvoraf nogle udleder skadelige partikler. Det fremgår af Energinets Miljødeklarering af 1 kWh el; leveringen af 1 kWh el til forbrug i 2022 baseret på det danske energimix medførte udledning af 136 g CO₂, 0,03 g SO₂ og 0,12 g NO_x.

Med baggrund i disse tal og de to projekters forventede produktion gennem en 30-årig levetid kan det beregnes, hvor store udledninger projekterne potentielt vil kunne spare miljøet for, se tabel 5.1 og 5.2. Blandt andet på grund af usikkerheden forbundet med fremskrivningen af projekternes levetid, skal mængderne ses som størrelsesordener snarere end eksakte tal.

Ribberholt

Sparede emissioner	Pr. år	Levetid (30 år)
CO ₂	4.000 t	120.000 t
SO ₂	0,9 t	27 t

NO _x	3,5 t	105 t
-----------------	-------	-------

Tabel 5.1: Sparede emissioner i driftsfasen ved realisering af Ribberholt

Projektet ved Ribberholt vil således via solcelleanlægget kunne medføre en reduceret emission af CO₂ på 4.000 ton pr. år, hvilket svarer til 0,7 % af Frederikshavn Kommunes samlede CO₂-udledning på samlet ca. 539.000 ton CO₂. /1/

Den gennemsnitlige årlige udledning af CO₂ pr. indbygger i Frederikshavn Kommune var i 2019 8,99 ton pr. borger som følge af det direkte energiforbrug. Målt i forhold til det direkte energiforbrug kompenserer projektet dermed for emissionen fra energiforbruget for ca. 440 borgere i Frederikshavn Kommune.

Starbakke

Sparede emissioner	Pr. år	Levetid (30 år)
CO ₂	5.100 t	153.000 t
SO ₂	1,1 t	33 t
NO _x	4,4 t	133 t

Tabel 5.2: Sparede emissioner i driftsfasen ved realisering af Starbakke

Projektet ved Starbakke vil således via solcelleanlægget kunne medføre en reduceret emission af CO₂ på 5.100 ton pr. år, hvilket svarer til 0,8 % af Frederikshavn Kommunes samlede CO₂-udledning på samlet 539.000 ton CO₂. /1/

Målt i forhold til det direkte energiforbrug kompenserer projektet dermed for emissionen fra energiforbruget fra ca. 520 borgere i Frederikshavn Kommune.

5.4 Aktiviteter i demonteringsfasen og reetablering efter endt drift

Ribberholt og Starbakke

Ved indstilling af driften er det i første omgang ejeren af solenergianlægget, men ultimativt ejeren af jorden på afviklingstidspunktet, der er forpligtet til at fjerne alle anlæg og tekniske installationer. Dette skal ske senest et år efter at driften er ophørt, dvs. når anlægget ikke længere leverer strøm til nettet, og uden udgift for Frederikshavn Kommune.

Det er i dag teknisk muligt at genanvende størstedelen af solenergianlæggets dele. Rent økonomisk skønnes genanvendelsen sig dog nærmere til ca. 80 procent af anlægget, hvis den allerede kendte teknologi anvendes, men det vurderes, at der vil ske udvikling af genbrugsteknologier i de kommende år, så stort set alle anlæggets dele kan genanvendes, herunder også panelerne, når det skal nedtages. For solenergianlægget udgør glas og stål langt størsteparten af anlægget.

Interne serviceveje vil blive nedlagt og arealerne vil blive reetableret til landbrugs- eller naturarealer.

Demonteringen og reetablering vil strække sig en periode med ca. samme varighed som anlægsarbejdet. Selve reetableringen af arealerne til landbrugsformål, omfatter bl.a. med gennempløjning af området, vurderes ikke at være mere omfattende end det forarbejde med fjernelse af eksisterende hegn, der forgår i forbindelse med anlægsarbejdet.

Samlet set vurderes demonteringen og reetableringen derfor at have nogenlunde samme påvirkning på miljøet som anlægsfasen.

5.5 Sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer

Ribberholt og Starbakke

Et solenergianlæg anses ikke at være sårbart over for større ulykker og/eller katastrofer.

Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakke vurderes derfor ikke at medføre væsentlige påvirkninger, som er til fare for menneskers sundhed, kulturarven eller miljøet i forbindelse med større ulykker og/eller katastrofer.

5.6 Referencer

/1/ Energiregnskab, Frederikshavn Kommune 2019,

<https://sparenergi.dk/offentlig/vaerktoejer/energi-og-co2-regnskab/frederikshavn>

/2/ Solceller – Dansk strategi for forskning, udvikling, demonstration, Del 1 – Baggrundsnotat, PA Energy, 2016

/3/ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder", afsnit 2.2.2 i vejledning

/4/ Miljøstyrelsen, Orientering nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø"

6 Forhold til anden planlægning

6.1 Landsplanlægning

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Frederikshavn Kommune skal sikre sig, at der ikke vedtages planer for eller meddeles tilladelser til projekter og planer, der kan være i strid med Miljømålslovens beskyttelse af Natura 2000-områder, habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiverne og den generelle beskyttelse af visse arter på lovens bilag IV.

I de statslige Natura 2000-planer er der fastlagt mål for udpegningsgrundlaget for de internationale naturbeskyttelsesområder. Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU og består af habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsarområder. Planernes målsætning for Natura 2000-områderne er ved en målrettet indsats at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Plan- og projektområdet ligger ikke inden for et Natura 2000-område. Det nærmest beliggende Natura 2000-område er område nr. 8, Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder ca. 1 km syd for plan- og projektområderne.

Forholdet til Natura 2000 og beskyttede arter er nærmere beskrevet i kapitel 8. Det vurderes, at plan- og projektområderne ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder negativt. Det vurderes desuden, at projekterne, med de rette afværgeforanstaltninger, ikke vil skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Se yderligere beskrivelse i kapitel 8, Natur.

Vandrammedirektivet

EU's vandrammedirektiv fastlægger rammerne for beskyttelsen af bl.a. vandløb og søer, kystvande og grundvand i alle EU-lande.

EU's vandrammedirektiv er udmøntet i den danske lovgivning i Bekendtgørelse af lov nr. 126 af 26/01/2017 om vandplanlægning, indeholder overordnede bestemmelser om vanddistrikter, myndigheders ansvar, miljømål, planlægning og overvågning mv.

Plan- og projektområderne er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 or Vand-områdedistrikt I – Jylland og Fyn.

Idet der hverken ændres på afstrømning af overfladevand og ikke udledes til vandløb vurderes det, at projekterne ikke vil forringe mulighederne for målopfyldelse i henhold til vandområdeplanen.

Beskyttelse af grundvand og drikkevand

Miljø- og Fødevarerministeriet udpeger drikkevandsressourcer, herunder områder med særlige drikkevandsinteresser - OSD, områder med drikkevandsinteresser - OD, og indvindingsoplande.

Plan- og projektområderne ligger inden for arealer der er udpeget som område med almindelige drikkevandsinteresser, og da der kun planlægges for solenergianlæg i planområdet, vurderes planlægningen ikke at have en indflydelse på drikkevandskvaliteten i området.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket. Solcellepanelerne indeholder ikke væsker.

I forbindelse med etablering af solcelleanlæggene vil der ikke være behov for permanent grundvandssænkning. Overfladevand nedsives som hidtil. Solcellerne rengøres af nedbør og med rent vand, og medfører således ikke en påvirkning af grund- og overfladevand.

På baggrund af ovenstående vurderes planlægningen og projekterne at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om beskyttelse af grund- og drikkevand.

6.2 Kommuneplan 2015

Plan- og projektområderne er beliggende på arealer, der i kommuneplan 2015 er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Det er i retningslinje 17.5 fastsat, at der inden for disse områder skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

Arealerne, der ligger nord for området, er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og desuden er registreret som et landskab, der er sårbart over for tekniske anlæg, yderligere plantning af læhegn m.v. Afgrænsningen af de to plan- og projektområder til solcelleanlæg er foretaget således at værdifuldt landbrugsområde og landskabsudpegningen friholdes for solcelleanlæg.

Recycling City

Frederikshavn Kommune arbejder med udvikling af visioner og potentialer for evt. etablering af et område til placering af recycling-virksomheder i området mellem Frederikshavn og Ravnshøj. Projektet benævnes Recycling City.

På disse arealer er også de to solcelleprojekter, Ribberholt og Starbakke beliggende.

Projektet med Recycling City er i en indledende afklarings-/visionsfase og det er endnu ikke konkretiseret, hvilke konkrete projekter og virksomheder, der evt. vil kunne etablere sig i et kommende erhvervsområde på arealerne. Realiseringen af Recycling City vil forudsætte at projektet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. Planlægningen og udviklingen af Recycling City vil desuden blandt andet skulle holde sig inden for rammerne af Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Dette vil indebære at der efter al sandsynlighed vil skulle udarbejdes miljøkonsekvensvurdering for de evt. kommende recycling-projekter og den tilknyttede planlægning på arealerne mellem Frederikshavn og Ravnshøj.

Som en følge af at udviklingen af Recycling City er på et meget indledende og afklarende stadie, er det der ikke grundlag for at inddrage kumulative påvirkninger fra evt. kommende recyclingprojekter i området i miljøkonsekvensrapporten for de 2 aktuelle solcelleprojekter. Når/hvis der skal udarbejdes konkret planlægning for etablering af Recycling City, vil denne skulle forholde sig til de kumulative effekter med de to solcelleparker.

Skovbyggelinje

Dele af planområderne er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af to mindre skovarealer der ligger syd for de to planområder. Planområdernes grænse ligger i en afstand af mindst 200 m fra skovbrynet på skovarealerne.

Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation i hvert enkelt tilfælde. Plan- og projektområdernes påvirkning af skovbyggelinjer er nærmere beskrevet i kapitel 7.



Figur 4.8: Skovbyggelinjer er vist med lys grøn flade. De to plan- og projektområder er vist med hvid prikket linje

6.3 Eksisterende planlægning

Plan- og projektområderne overlapper med eksisterende lokalplan nr. FRE.900-2, der omfatter den eksisterende 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Den eksisterende lokalplan strider ikke imod nærværende plan- og projektområder og ophæves ikke.

For at muliggøre etableringen af projekterne, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Ligeledes har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

7 Landskab og visuel påvirkning

I dette afsnit beskrives landskabet i og omkring plan- og projektområderne ved gennemgang af de landskabelige elementer, der skaber landskabets karakter samt eventuelle landskabelige udpegninger. Herefter følger en kort analyse af solenergianlæggenes synlighed fra det omkringliggende landskab. Til sidst vurderes den visuelle påvirkning af landskabet i anlægs- og i driftsfasen.

7.1 Metode

Beskrivelsen af landskabet er udført på baggrund af kortmateriale, kommuneplan, og besigtigelse og registrering af landskabet i og omkring plan- og projektområderne. En forenklet model af landskabskaraktermetoden er benyttet som grundlag for landskabsbeskrivelsen og analysen. På besigtigelsen er der lagt særlig vægt på registrering af landskabets karakter, eksisterende levende hegn, udsigtspunkter eller andre særlige landskabstræk samt udvælgelse af fotopunkter til visualisering. Beskrivelsen af eksisterende forhold indeholder en gennemgang af de registrerede elementer i landskabet, herunder landskabets terræn, bevoksning, bebyggelse og tekniske anlæg.

Landskabsbeskrivelsen ligger til grund for analysen af solenergianlæggenes synlighed og sammen med visualiseringerne er anlæggets synlighed fra det omkringliggende landskab beskrevet.

Vurderingen af solenergianlæggenes visuelle påvirkning af landskabet er foretaget på baggrund af anlæggets formodede synlighed, landskabets karakter og landskabets åbenhed og sårbarhed samt visualiseringerne. I den opsamlende vurdering i tabel i afsnit 7.8 er den visuelle påvirkning fra plan- og projektområdet ved Starbakke og fra plan- og projektområdet ved Ribberholt vurderet enkeltvis ligesom den samlede kumulative påvirkning også er vurderet.

Manglende viden

Der er ingen manglende viden i forhold til at beskrive landskabet og vurdere den visuelle påvirkning.

Afstandszoner

For at kunne systematisere landskabsbeskrivelsen i forhold til solenergianlæggenes visuelle påvirkning, er omgivelserne til plan- og projektområderne inddelt i tre afstandszoner; en nærzone (inden for 200 meter), en mellemzone (200-600 meter) og en fjernzone (over 600 meter). Zonernes udstrækning er fastlagt på baggrund af erfaringer og iagttagelser og lignende undersøgelser af større solenergianlæg.

De tre afstandszoner omkring plan- og projektområderne er vist på de efterfølgende kort.

7.2 Miljømål og eksisterende forhold

I dette afsnit redegøres overordnet for den lovgivning, samt de bestemmelser og retningslinjer der regulerer landskabet, ligesom der redegøres for den eksisterende miljøtilstand i og evt. omkring plan- og projektområdet.

Plan- og projektområderne ligger i den centrale del af Frederikshavn Kommune 2-4 km vest for Frederikshavn.



Figur 7.1 Kortet viser områdets beliggenhed samt afstandszoner på 200 meter og 600 meter. Afstandszonerne er vist med hvid stiplede streg. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Terræn

Plan- og projektområderne ligger i overgangen mellem stenalderhavets kystlinje. Mod nord med det marine forland, dannet siden stenalderen, og mod syd hævet havbund, der opstod i forbindelse med isens afsmeltning af Nordjylland, se kort 7.2. Plan- og projektområderne ligger primært i områderne med den hævede havbund og i de nordlige dele falder terrænet markant mod stenalderhavets kystlinje. Se kort 7.3 med terrænkurver. Mellem de to plan- og projektområder falder terrænet til en lavning mellem områderne, der ender i et område med råstofgravning, se foto 7.2.

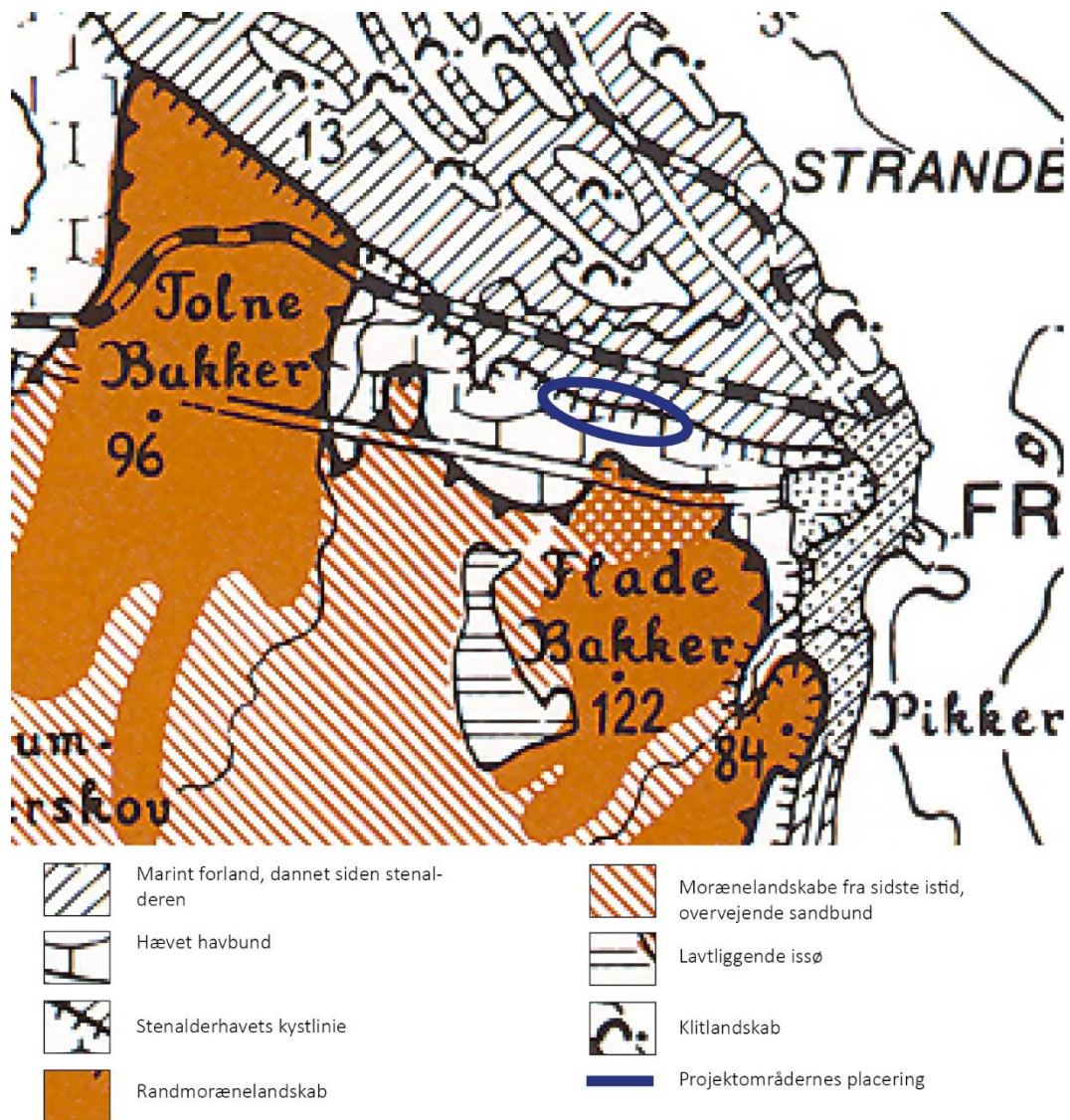
Det øvrige omkringliggende landskab inden for nær- og mellemzonen er hovedsageligt fladt til jævnt. I fjernzonen mod vest falder terrænet omkring Åsted Å og mod øst falder det jævnt mod Frederikshavn. Mod nord ligger det flade marine forland. I fjernzonen syd for projektet starter et mere bølget morænelandskab.



Foto 7.1: Foto taget nord for plan- og projektområderne mod syd. Det flade og åbne marine forland og terrænstigningerne langs stenaldershavets kystlinje.



Foto 7.2: Terrænet der hæver sig langs stenaldershavets kystlinje og lavningen mellem de to plan- og projektområder.



Kort 7.2: Geologisk landskabskort



Kort 7.3: Terrænkurver i og omkring projektområderne. Plan- og projektområderne er vist med hvide linjer omkring lyse grå flader

Bevoksning

Landskabet i plan- og projektområderne fremstår generelt åbent, med få levende hegn og store markparceller. I det flade landskab nord for områderne er der ligeledes meget åbent indtil Elling Å og Elling Kommuneplantage, der ligger omkring 1 kilometer nord for plan- og projektområderne, se foto 7.3. Øst, vest og syd for plan- og projektområderne er der flere levende hegn, og især større og mindre områder med bevoksninger og mindre skov- og plantageområder, se kort 7.4. Dette medfører, at der ofte kun er punktvis kig til mindre dele af plan- og projektområderne ved færdsel i det omkringliggende landskab øst, vest og syd for områderne. I landskabet mellem plan- og projektområderne er der i den sydlige del rimelig lukket af beplantning i og omkring råstofgraveområdet og beboelser, mens der i den nordlige del er mere åbent med delvise kig til plan- og projektområderne.



Kort 7.4: Eksisterende bevoksning i og omkring projektområdet vist med grøn flade. Plan- og projektområdet er vist med hvid linje omkring lyse flader



Foto 7.3: Plan- og projektområdet ved Starbakke set fra Mariendalsvej, der går igennem den østlige del af området. Mod nord er der udsigt over det åbne plan- og projektområde, hvor man kan se til Elling Kommuneplantage, der afgrænser landskabet mod nord.



Foto 7.4: Plan- og projektområdet ved Ribberholt set fra Starbakvej ved den sydlige del af området mod nord. Herfra er der åbent mod området ved Ribberholt, men beplantningen skærmer for indsyn til området ved Starbakke.

Skovbyggelinje

Der er skovbyggelinje omkring skove og plantager i området. Skovbyggelinjen skal blandt andet sikre det frie udsyn til skov og skovbryn.

Størstedelen af plan- og projektområderne ligger uden for skovbyggelinjer. Se kort 7.5.

En del af det sydøstlige hjørne af plan- og projektområdet ved Ribberholt ligger inden for skovbyggelinjen til et mindre område med skov, der ligger midt i område med råstofgravning. Der er en del beplantningsbælter omkring området, og der er derfor ingen visuel kontakt til skov og skovbryn omkring det mindre skovområde, se kort 7.5.

Der er skovbyggelinje omkring skovområdet, der ligger i Mosemarken, der er et mindre område med skov og mose, der ligger sydøst for plan- og projektområdet ved Starbakke. En mindre del af det sydøstlige plan- og projektområde ved Starbakke ligger inden for skovbyggelinjen. Fra Mariendalsvej, der løber gennem plan- og projektområdet, er der mere end 600 meter til skovens afgrænsning. Desuden er der flere levende hegn, der skærmer for indkig til skoven og skovbrynet.



Foto 7.5: Set fra Mariendalsvej ved Starbakke mod skov med skovbyggelinje ved Mosebakken. Herfra er der ikke indkig til skoven, da de levende hegn omkring markerne skærmer for indkigget.



Kort 7.5: Skovbyggegrænser er vist med lys grøn flade. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Bebyggelse

Inden for plan- og projektområderne samt inden for 200 meter fra områderne findes der ingen boliger, udover lodsejer til Starbakke- projektet, se kort 7.4.

Omkring området ved Ribberholt er der 6-7 naboboliger med nærhed til 200 meter zonen. Boligerne ligger primært omkring den sydlige del langs Ribberholtvej og Starbakvej. Omkring de fleste boliger er der en del beplantning, og der er ikke nogen boliger med åbent direkte udsyn til plan- og projektområdet. Da det omkringliggende landskab er åbent, har beboerne i området dog ofte indkig til plan- og projektområdet ved færdsel i området omkring deres boliger.

Omkring plan- og projektområdet ved Starbakke ligger 6-7 boliger med nærhed til 200 meter zonen placeret nordøst og syd for området. Syd for området er der flere levende hegn i landskabet, der skærmer for udsigt fra boligerne mod plan- og projektområdet. Ligeledes er der beplantning omkring boligerne. Landskabet er dog åbent, og der er indkig til plan- og projektområdet ved færdsel i området samt til og fra boligerne. Nordøst for området er der en del bevoksning, ligesom boligerne ligger placeret lavere i landskabet end plan- og projektområdet. Dette medfører, at terræn og bevoksning skærmer for indkig til området fra boligerne. Desuden er indkig til plan- og projektområdet også begrænset fra vejene i området.



Kort 7.4: Nærmeste naboer til projektet. Alle omkringliggende beboelser ligger minimum 200 meter fra de to projektområder, bortset fra Mariendalsvej 82, orange markering, der er lodsejer og indgår i Starbakke-projektet. Afstandszonerne er vist med hvid stiplede streg. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Der ligger to boliger mellem de to plan- og projektområder ved Starbakvej 45 og Starbakvej 35. Starbakvej 35 er placeret lige ved overgangen langs stenalderhavets kystlinje i den højtliggende del af terrænet med markant terrænfald nord og øst for boligen, se foto 7.7.

Omkring 600 meter sydvest for plan- og projektområdet ved Ribberholt ligger Ravnshøj. Der er få boliger fra Ravnshøj, hvorfra der kan være punktvis udsigt til plan- og projektområdet ved Ribberholt.



Foto 7.6: Set fra Starbakvej mod nordøst til plan- og projektområde ved Starbakke. Til venstre i billedet ses bolig ved Starbakvej 35.



Foto 7.7: Set fra nordlige del af Starbakvej mod bolig ved Starbakvej 35.

Tekniske anlæg og infrastruktur

Landskabet i og omkring plan- og projektområderne er præget af eksisterende tekniske anlæg. Langs den nordøstlige afgrænsning af plan- og projektområdet ved Ribberholt står to vindmøller med en totalhøjde på 42 meter. Syd for vindmøllerne i øst-vest gående retning løber to højspændingsledninger parallelt, se foto 7.3 og 7.4. Ved færdsel rundt i det omkringliggende

landskab opleves desuden en stor transformerstation ved Mariendalsvej samt området med råstofgravning og genbrugsstationen samt flere store gårdanlæg og et autoophug med en stor mængde skrottede biler og andet oplag. I det flade landskab mod nord løber jernbanen gennem området i øst-vest gående retning. Tilsammen medfører dette et landskab med flere tekniske elementer, der tilfører landskabet et teknisk præg.



Kort 7.8: Plan- og projektområderne og de omkringliggende højspændingsanlæg vist med gul stiplede linje. Transformerstation er markeret med rød flade. Vindmøller er vist med blå symboler, området med råstofgravning og genbrugsstation er vist med orange flade, og jernbanen er vist med sort-hvid stiplede linje. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring lyse grå flader.

Friluftsliv og rekreative forhold

Det er muligt at færdes langs asfalt- og grusveje i området. Derudover er der ikke rekreative forhold i området.

Kulturarv, kulturmiljø og fortidsminder

Der ligger ingen områder med værdifulde kulturmiljøer eller kulturhistorisk bevaringsværdi inden for eller med nærhed til plan- og projektområderne.

Solenergipaneler placeres på stålprofiler, som har et lille aftryk på jordoverfladen. Det vurderes, at destruktionsgraden på solpanelarealerne er så lille, at de nedpressede pæle ikke udgør en markant trussel mod erkendte og ikke erkendte, væsentlige jordfaste fortidsminder. Eventuel

terrænregulering og ligeledes kabelføringer og teknikbygninger o. lign. kan dog ødelægge væsentlige jordfaste fortidsminder.

Vendsyssel Historiske Museum anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes.

Emnet belyses derfor ikke yderligere.

7.3 Opsamling landskabsbeskrivelse

For begge plan- og projektområder gælder, at de sydlige dele af områderne fremstår jævne mens terrænet i de nordlige dele falder markant. Selve plan- og projektområderne og landskabet nord for disse er åbent og med begrænset bevoksning. I landskabet syd, øst og vest for områderne er der mere bevoksning, men fortsat punktvis lange kig over landskabet.

Bevaringsværdige landskaber

Plan- og projektområderne ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber (værdifulde landskaber). Nærmeste bevaringsværdige landskaber ligger omkring 400 meter mod nord og er afgrænset af jernbanen.

I Kommuneplanen er følgende relevante retningslinjer for de Bevaringsværdige landskaber:

- De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egnskarakteristiske træk i landskaberne.

Planer og projekt vil ikke påvirke oplevelsen af de værdifulde landskaber, og emnet belyses derfor ikke yderligere.

Større sammenhængende landskaber

Plan- og projektområderne ligger ikke inden for større sammenhængende landskaber (større uforstyrrede landskaber). Nærmeste område med større uforstyrrede landskaber ligger over 1 kilometer nord for plan- og projektområderne.

I Kommuneplanen er følgende relevante retningslinjer for de større uforstyrrede landskaber.

- De større, uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for anlæg og støjkilder, der påvirker omgivelserne væsentligt. Hvis et teknisk anlæg er nødvendigt for lokalsamfundets udvikling, kan retningslinjen fraviges, når anlægget placeres og udformes, så det forstyrrer landskabet mindst muligt.

Planer og projekt vil ikke påvirke oplevelsen af de større uforstyrrede landskaber, og emnet belyses derfor ikke yderligere.



Kort 7.5: De værdifulde landskaber er vist med mørk grøn flade og de større uforstyrrede landskaber er vist med skraveret flade. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring lyse grå flader.

7.4 Anlæggets synlighed

I forbindelse med projektet vil der blive etableret læbælter omkring alle områder til solceller. Flere steder er der levende hegn langs plan- og projektafgrænsning og disse vil ikke blive berørt. Hvor de levende hegn findes uden for planens afgrænsning, vil der blive etableret nye levende hegn, så det sikres at der vil være afskærmende hegn i hele projektets levetid.

Den afskærmende beplantning betyder meget for solcelleanlæggenes synlighed. Solcellerne vil være mere eller mindre synlige i landskabet til den afskærmende beplantning er vokset til. Efter 5-6 vækstsæsoner skulle den afskærmende beplantningen gerne opnå dækkende afskærmende effekt. Anlæggets synlighed vil derfor ændre sig i takt med, at beplantningen vokser til.



Kort 7.6: Med lys grøn linje vises princippet for etablering af beplantningsbælter omkring solcelleområderne. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring de lyse grå flader der udgør byggefelter til solcellepaneler.

Visualiseringer

For at vurdere den visuelle påvirkning, er der udarbejdet vejledende visualiseringer.

De vejledende visualiseringer er udarbejdet på baggrund af fotos af de eksisterende forhold.

De anvendte fotos er optaget fra tre fotopunkter inden for plan- og projektområdets nærzone og mellemzone. Visualiseringerne skal aflæses som skitser, der viser de overordnede dimensioner i anlægget og den visuelle påvirkning af omgivelserne.



Foto 7.8: Fotostandpunkt 1. Eksisterende forhold set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.9: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.10: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet og den afskærmende beplantning er vokset til set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.11: Fotostandpunkt 5 . Eksisterende forhold set fra Ribberholtvej mod nordøst



Foto 7.12: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet set fra Ribberholtvej mod nordøst



Foto 7.13: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet og den afskærmende beplantning er vokset til set fra Ribberholtvej mod nordøst

Synlighed

Nærzonen

Inden for nærzonen til Ribberholt ligger en del af Ribberholtvej og Starbakvej. Herfra vil det primært være den sydlige del af anlægget, der er synligt. Fra den øvrige del af nærzonen er der begrænset mulighed for færdsel. Ved færdsel til og fra boliger vil der ligeledes være indkig til den sydlige del, indtil den afskærmende beplantning vokser til.

Inden for nærzonen til Starbakke ligger dele af Starbakvej samt Mariendalsvej, der går gennem den østlige del af området. Fra Starbakvej nord for området vil solcelleanlægget være synligt på det markant stigende terræn i den nordligste del af området, som på visualisering 8, se Appendiks I. På grund af det stigende terræn kan dele af solcelleanlægget fortsat være delvist synligt, efter den afskærmende beplantning er vokset til. Fra Mariendalsvej vil der være indkig til solcelleanlægget langs vejen, ligesom solcelleanlægget vil være synligt i landskabet ved færdsel syd for området indtil den afskærmende beplantning, er vokset til, se visualisering 1. Nordøst for området vil beplantning og bygninger i høj grad skærme for indkig til anlægget.

Mellem- og fjernzonen

Inden for mellemzonen til Ribberholt findes der veje nord, syd, øst og vest for plan- og projektområdet. Fra Ribberholtvej syd for plan- og projektområdet vil solcelleanlægget være punktvis synligt, som på visualisering 3 og 5, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Fra Starbakvej, øst for plan- og projektområdet, vil solcelleanlægget være delvist skjult af eksisterende beplantning, specielt i sommerhalvåret. Der vil dog også være direkte indkig til en del af anlægget, til den afskærmende beplantning er vokset til. Vest for plan- og projektområdet vil den eksisterende beplantning og landskabet skærme for indkig til solcelleanlægget. Der kan dog være få steder med indkig til en lille del af anlægget som på visualisering 6. I mellem- og fjernzonen, nord for plan- og projektområdet, vil solcelleanlægget på det stigende terræn være synligt i landskabet. Selv når den eksisterende beplantning er vokset til, vil toppen af det højest beliggende anlæg være synligt over den afskærmende beplantning, som på visualisering 9. Fra øvrige dele af fjernzonen vil solenergianlægget generelt ikke være synligt grundet eksisterende beplantning og bebyggelser.

Inden for mellemzonen til Starbakke er det muligt, at færdes øst, vest og syd for plan- og projektområdet. Fra Starbakvej vest for området vil solcelleanlægget være punktvis synligt fra den nordlige del af strækningen. Syd for området vil anlægget sjældent være synligt på grund af den eksisterende beplantning i området, men en mindre del kan dog være synlig fra Mariendalsvej som på visualisering 2. Øst for området vil eksisterende beplantning ligeledes skærme for anlæggets synlighed. Fra mellem- og fjernzonen mod nord vil den nordligste del af anlægget være synlig på det stigende terræn. Den øverste del af anlægget, der er placeret i det højtliggende terræn, vil være synligt over den afskærmende beplantning som på visualisering 9. Fra øvrige dele af fjernzonen vil solenergianlægget generelt ikke være synligt grundet eksisterende beplantning og bebyggelser.

Årstiderne

Årstiderne og vejret har betydning for anlæggets synlighed. Løvfældende træer og buske har naturligvis størst afskærmende effekt i sommerhalvåret, specielt fra nært hold. De nøgne træer og buske er i vinterhalvåret langt mere transparente. Dog vil stedsegrønne træer/buske øge den afskærmende effekt.

I gråt og diset vejr samt regnvejr vil solenergianlægget fremstå mindre synligt i landskabet, da anlægget her vil falde mere i et med farvetonerne i landskabet. Dette gælder dog først og

fremmest i mellem- og fjernzonen, hvor anlægget i forvejen sjældent er synligt. I klart solskinsvejr vil anlægget generelt fremstå tydeligere i landskabet.

7.5 Vurdering

Visuel påvirkning af bebyggelser

Da der holdes en afstand på minimum 200 meter fra alle boliger, på nær én, til solanlæggene, vil den visuelle påvirkning være begrænset.

De fleste boliger omkring plan- og projektområdet ved Ribberholt er omgivet af beplantning og har derfor ikke en direkte udsigt over landskabet, der kan blive påvirket af solcelleanlægget. For boliger med udsigt over det åbne landskab mod nord, kan der være en forandring af landskabsoplevelsen, idet der ikke længere vil være udsigt over de åbne marker.

Fra boliger syd for plan- og projektområdet ved Starbakke vil bevoksning og driftsbygninger omkring boligen skærme for indsigt til solcelleanlægget. Fra indkørsler til de fleste boliger, vil solcelleanlægget blive oplevet i det åbne landskab, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Der vil dermed være en forandring af oplevelsen af landskabet ved færdsel til og fra boligerne. Fra boliger mod nordøst vil terræn og bevoksning samt bygninger medføre, at der ikke vil være en markant visuel påvirkning.

Starbakvej 35 vil få den største visuelle påvirkning, idet boligen ligger i det åbne område med meget terrænbevægelse og midt mellem de to plan- og projektområder. Fra området omkring boligen kan der derfor være en visuel påvirkning fra begge solcelleanlæg. Afstanden vil dog medføre, at der ikke er en markant og væsentlig påvirkning, ligesom den afskærmende beplantning vil mindske den visuelle påvirkning, når beplantningen er vokset til.

Visuel påvirkning inden for nærzonen

Anlægs- og demonteringsfasen

For naboer og andre, som færdes i området, vil de første synlige aktiviteter være landmålerens opmåling af arealerne og fastlæggelse af de interne veje i anlægget. Derefter vil området fremstå som en byggeplads indtil anlægget er færdigetableret og der er ryddet op. For uddybende beskrivelse af anlægsfasen se Projektbeskrivelse, kapitel 5.

Driftsfasen

Den største landskabelige påvirkning vil være, hvor anlæg og afskærmende beplantning skærmer for udsigter i områder, hvor der før var udsigter over det åbne landskab, som på visualisering 1. Ligeledes vil der være en visuel påvirkning fra de områder, hvor de markante terrænformer opleves. Solcelleanlæggene kan være med til at sløre oplevelsen af terrænformerne, og kan også medføre, at dele af anlæggene er mere synlige i landskabet.

Inden for nærzonen omkring Ribberholt vil anlægget primært opleves fra syd og sydøst. Herfra vil anlægget blive oplevet sammen med de øvrige tekniske anlæg som vindmøllerne og højspændingsmasterne. Solceller og beplantning kan have en afskærmende effekt i forhold til udsigt over landskabet fra mindre dele af området. Der vil være en lille visuel påvirkning af landskabet.

Inden for nærzonen omkring Starbakke vil anlægget primært opleves fra nord, nordøst og syd samt ved færdsel gennem området ad Mariendalsvej. Fra Mariendalsvej, hvor der under eksisterende forhold er åbent med vidtstrakt udsigt mod nord, vil anlægget opleves markant, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Landskabsoplevelsen vil være forandret, men

det vil være begrænset til en del af strækningen af Mariendalsvej inden for nærzonen. Nord og nordøst vil anlægget blive oplevet fra nært hold fra Starbakvej. Anlægget vil blive oplevet i det stigende terræn og der vil være en forandring af oplevelsen af landskabet.

Når de levende hegn er vokset til, vil disse sammen med den eksisterende beplantning skærme og dermed reducere oplevelsen af anlægget i omgivelserne.

Visuel påvirkning i mellem- og fjernzonen

Anlægs- og demonteringsfasen

Der vil ikke være en betydende visuel påvirkning af landskabet i mellem- og fjernzonen i disse faser.

Driftsfasen

Øst, vest og syd for anlægget ved Ribberholt vil der fra landskabet i mellemzonen være punktvis indkig til anlægget. Dette vil dog ikke have en betydning for oplevelsen af landskabet. Set fra landskabet nord for Ribberholt vil solcelleanlægget blive oplevet i overgangen langs stenalderhavets kystlinje, idet anlægget placeres i det stigende terræn. Fra det flade åbne landskab mod nord vil anlægget blive oplevet som et samlet element, og kan sløre oplevelsen af overgangen i terrænet. Den synlige del vil dog have en lille udstrækning i landskabet. Karaktertrækkene ved det flade åbne landskab kan fortsat opleves, og afstanden til solcelleanlægget vil også medføre, at anlægget opleves mindre markant. Der vil dermed være en forandring af oplevelsen af landskabet, men det vil ikke være en væsentlig negativ påvirkning af landskabsoplevelsen. En del af anlægget vil fortsat være synligt, når den afskærmende beplantning er vokset til. De eksisterende beplantningsbælter står på tværs af terrænet og understreger dermed terrænets udformning. Det afskærmende beplantningsbælte vil stå både langs og på tværs af terrænet og det vil ikke sløre terrænets topografi, se visualisering 9.

Fra landskabet syd for anlægget ved Starbakke kan der være få punktvis indkig til anlægget, men dette vil ikke medføre en påvirkning af landskabsoplevelsen. Fra landskabet øst for området vil der ikke være en visuel påvirkning. Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning. Fra det flade landskab mod nord vil den nordligste del af anlægget være synligt på det stigende terræn. Den synlige del af anlægget vil have en lille udstrækning i landskabet, og dette vil medføre en lille visuel påvirkning af landskabet.

Bortset fra landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.

Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg

Fra landskabet mod nord vil de to anlæg være synlige i landskabet på samme tid, hvilket vil øge det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet. Afstanden vil dog medføre, at der ikke vil være en markant visuel påvirkning. Det er dermed ikke en væsentlig større påvirkning af landskabet at etablere de to anlæg med nærhed til hinanden.

Fra de øvrige dele af det omkringliggende landskab vil de to anlæg ikke blive oplevet i landskabet fra de samme områder. Fra landskabet mellem de to områder vil der dog være punktvis indkig til anlæggene og der vil også være steder hvor begge anlæg kan opleves. Hermed vil oplevelsen af solceller i landskabet øges og dette kan forandre oplevelsen af landskabet.

Visuel påvirkning af skovbyggelinjen

Der er ikke fra Ribberholtvej og øvrige veje indsyn til det lille skovområde med skovbyggelinje, der ligger ved plan- og projektområdet ved Ribberholt. Solcelleanlægget vil ikke blive oplevet i indkigget til skovområdet, og der vil ikke være en visuel påvirkning.

Der er ikke indkig til skoven med skovbyggelinje, der ligger ved plan- og projektområdet ved Starbakke, fra de omkringliggende veje, da der er levende hegn der skærmer for indkig. Solcelleanlægget vil dermed ikke blive oplevet i forbindelse med skov og skovbryn, og der vil ikke være en visuel påvirkning.

Samspil med øvrige tekniske anlæg

Anlægs- og demonteringsfasen

Samspillet er vurderet under afsnittet Driftsfasen.

Driftsfasen

Solenergianlæggene vil blive oplevet i samspil med højspændingsledninger, vindmøller og transformieranlæg samt området med råstofgravning, genbrugsstation, autoophug og store gårdanlæg. Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af et teknisk præget landbrugslandskab. Samspillet i sig selv er dog ikke en væsentlig betydning for landskabsoplevelsen.

Årstiderne

Oplevelsen af solenergianlægget vil variere i forhold til årstiderne. Efter løvfald vil det levende hegn være mere transparent, specielt indtil den er vokset godt til i både højde og bredde. Der vil dog også indgå stedsegrønne træer/buske i det levende hegn. Beplantningen vil derfor fortsat have en stor afskærmende effekt, og sløre for direkte indsyn til anlægget.

7.6 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfasen.

7.7 Afværgende foranstaltninger og overvågning

For at skærme for indsyn til solenergianlægget etableres og suppleres der levende hegn omkring anlægget og langs veje som en del af projektet. Mens beplantningen er i tilvækst, vil der på nogle strækninger punktvis være frit indsyn til anlægget, og her er det ikke muligt at etablere andre afværgende foranstaltninger.

Når det levende hegn er vokset op i fuld højde, vil det i langt de fleste tilfælde skærme for solenergianlægget, så det ikke fremstår synligt i omgivelserne. Dog vil det ikke skærme fuldt ud for synlighed fra nord.

Hvis ikke den afskærmende beplantning får tilstrækkelig slørende effekt, kan anlægget medføre væsentlig påvirkning af de nære omgivelser. Derfor foreslås overvågning af, at beplantningen etableres. Overvågningen skal foretages periodevist i hele projektets levetid, så en tilstrækkelig slørende effekt sikres. Tilsyn skal føres mindst én gang om året de første fem år efter anlæggelsen, og herefter føres tilsyn mindst hvert tredje år.

7.8 Samlet vurdering landskab og visuel påvirkning

Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet - nærzone

<p>Nyetableret anlæg</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: Anlægget vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet. Anlægget kan skærme for udsigter over det åbne landskab og forandre landskabsoplevelsen.</p> <p>Starbakke Moderat negativ påvirkning: Fra dele af Mariendalsvej vil der være en moderat visuel påvirkning af landskabsoplevelsen, idet anlægget skærmer for udsigt over det åbne landskab. Fra nord og nordøstlige del af Starbakvej vil oplevelsen af landskabet være forandret, og der vil fra en kort strækning være en moderat påvirkning af landskabsoplevelsen.</p>
<p>Ved fuld etableret beplantning</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: Anlæggets synlighed vil reduceres og i de fleste tilfælde vil det være skjult, specielt i sommerhalvåret. Landskabet vil opleves mere lukket end under eksisterende forhold.</p> <p>Starbakke Lille negativ påvirkning: Anlægget vil være mindre synligt, specielt i sommerhalvåret. Fra Mariendalsvej vil landskabet opleves mere lukket, specielt ved færdsel gennem plan- og projektområdet, hvor der vil være levende hegn på begge sider af vejen. Mod nord, fra Starbakvej vil anlægget kunne opleves delvist i terrænet over beplantningen.</p>
<p>Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – mellem- og fjernzone</p>	
<p>Beboelser</p>	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Anlægget kan være delvist synligt fra få boligbebyggelser. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.</p> <p>Starbakke Lille negativ påvirkning: Anlægget kan være delvist synligt fra indkørsler til boliger mod syd. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.</p>
<p>Nyetableret anlæg</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Syd, vest og øst for området vil dele af anlægget være punktvist synligt. Dette medfører ikke en væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet, men oplevelsen af landskabet kan være forandret.</p> <p>Fra landskabet mod nord kan solcelleanlægget sløre oplevelsen af terrænstigningen mellem det flade marine forland og den hævede havbund langs stenalderhavets kystlinje. Landskabets karaktertræk vil ikke blive påvirket væsentligt. Anlægget har en lille udstrækning i det samlede landskab.</p>

	<p>Starbakke Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Fra landskabet syd for anlægget vil der ikke være en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen.</p> <p>Fra landskabet øst for anlægget vil der ikke være en visuel påvirkning.</p> <p>Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning af landskabsoplevelsen.</p> <p>Fra landskabet nord for anlægget vil der være en lille visuel påvirkning, da anlægget har en lille udstrækning der kan være synlig.</p> <p>Bortset fra påvirkning af landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.</p>
<p>Ved fuld etableret beplantning</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Fra syd, vest og øst vil anlægget ikke være synligt i landskabet, der på grund af beplantningen vil fremstå mere lukket.</p> <p>Fra nord vil beplantningen skærme for en del af anlægget, men på grund af terrænet vil de øverste dele fortsat være synlige. Oplevelsen af terrænets bevægelse vil være sløret i mindre grad.</p> <p>Starbakke Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Anlægget vil oftest være skjult af beplantningen, dog kan de højest beliggende solceller i den nordlige del være synlige over beplantningen fra nord og nordøst.</p>
<p>Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg</p>	
<p>Lille negativ påvirkning: Det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet vil øges fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning.</p>	
<p>Landskab generelt</p>	
<p>Skovbyggelinje</p>	<p>Der er ingen visuel påvirkning af skovbyggelinjer.</p>
<p>Samspil med øvrige tekniske elementer</p>	<p>Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet, der i forvejen er præget af forskellige tekniske anlæg.</p>

Ved fuld etableret beplantning	<p>Det levende hegn indpasses den øvrige beplantning i området og der vil ikke være en påvirkning af landskabets overordnede karaktertræk.</p> <p>Omkring projektområderne vil oplevelsen af det åbne landskab forandres til at være mere lukket med beplantning, der vil skærme for vidstrakte udsigter. Dermed vil landskabets karaktertræk ændres i det nære landskab omkring plan- og projektområderne.</p> <p>Fra nord vil oplevelsen af terrænet sløres, idet beplantningen etableres langs terrænstigningerne og dermed skærmer for indkig. Dog vil de nord-sydgående beplantningsbælter følge terrænet og understrege terrænet. Der vil dog ikke være en påvirkning af landskabets karaktertræk.</p>
--------------------------------	--

Tabel 7.1: Samlet vurdering af landskab og visuel påvirkning

7.9 Referencer

/1/ Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune

8 Natur

I det følgende redegøres for de naturværdier, som kendes i og omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og projekternes mulige effekter på internationale og nationale naturværdier vurderes. En nærmere beskrivelse af naturelementerne i og omkring de to plan- og projektområder findes i Appendiks 2.

8.1 Metode

Vurderingsgrundlaget baserer sig på data fra en feltundersøgelse af naturen i plan- og projektområderne den 30. september 2022, hvor alle §3-naturtyper og øvrige naturelementer i og omkring solcelleanlægene ved Ribberholt og Starbakken blev undersøgt (se Appendiks 2). De to plan- og projektområder blev også undersøgt for bilag IV-arter og egnede yngle- og rasteområder for disse arter. Nogle bilag IV-arter, såsom padde, var svære at registrere i september, men det var muligt at vurdere alle naturelementers egenskab som levested for bilag IV-arter i de to plan- og projektområder (se Appendiks 2). Derudover blev alle observerede fugle- og pattedyrforekomster registreret.

Derudover er feltundersøgelsen suppleret med data fra Danmarks Miljøportal, Dansk Ornitologisk Forenings artsdatabase (Dofbasen) og Naturbasen i de seneste ti år. Den tilgængelige viden om udbredelsen af truede og beskyttede arter i Danmark er desuden gennemgået. Herunder det generelle kendskab til bilag IV-arternes udbredelse i Danmark /1-12/ samt relevante resultater fra det Nationale Overvågningsprogram for Vandmiljø og Natur (NOVANA).

Manglende viden

Det vurderes at foreliggende viden og feltdata er tilstrækkeligt til vurdering af de to solcelleanlægs konsekvenser for naturtyper og arter i området.

8.2 Miljømål og eksisterende forhold

I dette afsnit redegøres først for de eksisterende internationale naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000 og bilag IV-arter) og efterfølgende beskrives de nationale naturbeskyttelsesinteresser (§3-naturtyper og beskyttede vandløb) i området, samt Grønt Danmarkskort og relevante forekomster af øvrige dyre- og plantearter.

Natura 2000

Natura 2000-områderne er udpeget efter henholdsvis Habitatdirektivet (92/43/EF) og Fuglebeskyttelsesdirektivet (2009/147/EF, tidligere 79/409/EF). Habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder i hele EU, som skal bevare og beskytte sjældne naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. I Danmark administreres Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiverne bl.a. gennem Habitatbekendtgørelsen.

Gennem EU er Danmark forpligtet til at opretholde en "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

I henhold til /13/ anses en arts bevaringsstatus for "gunstig", når:

- Data vedrørende bestandsudviklingen af den pågældende art viser, at arten på langt sigt vil opretholde sig selv som en levedygtig bestanddel af dens naturlige levesteder.
- Artens naturlige udbredelsesområde hverken er i tilbagegang, eller der er sandsynlighed for, at det inden for en overskuelig fremtid vil blive mindsket.

- Der er og sandsynligvis fortsat vil være et tilstrækkeligt stort levested til på langt sigt at bevare dens bestande.

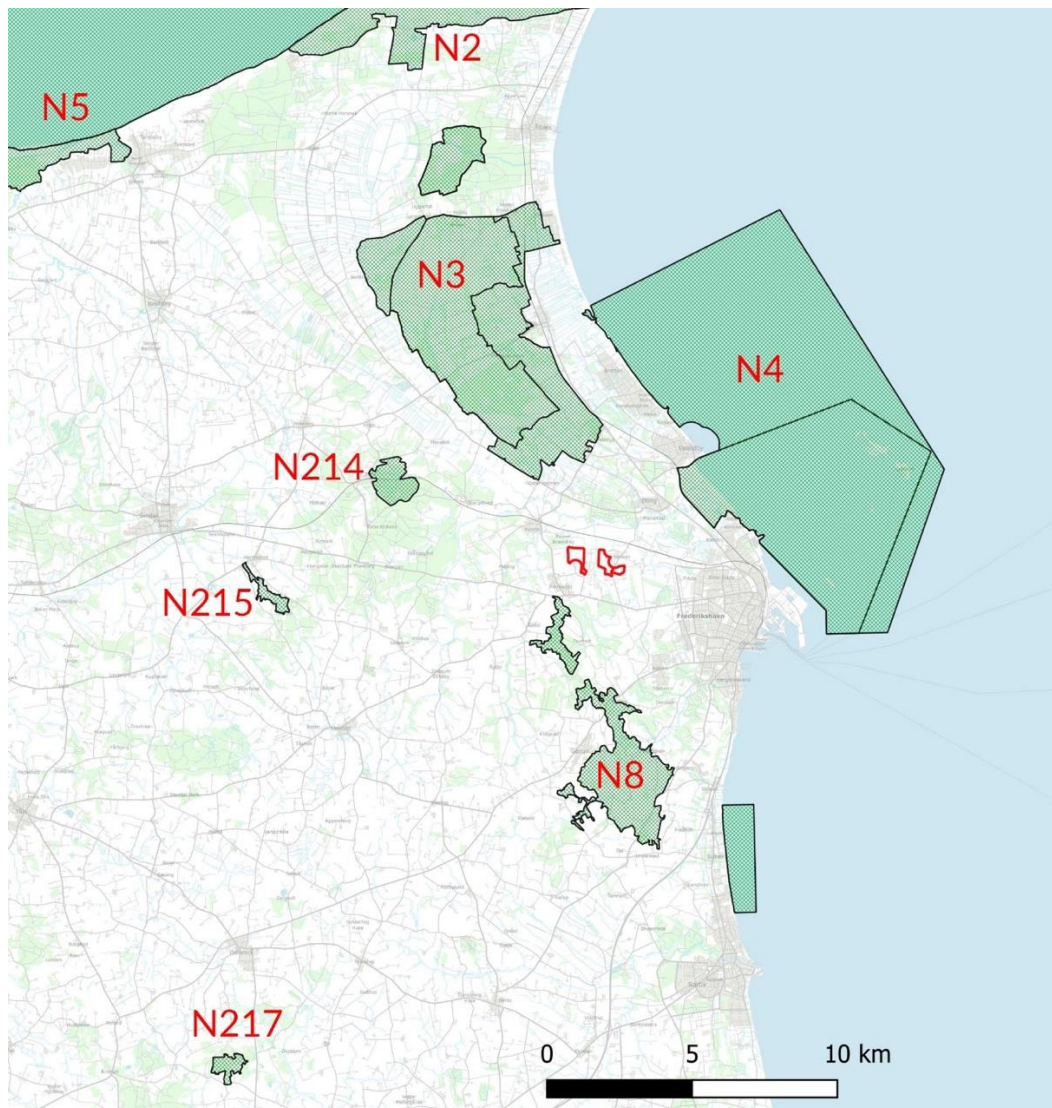
En naturtypes bevaringsstatus anses for "gunstig", når:

- Det naturlige udbredelsesområde og de arealer, det dækker inden for dette område, er stabile eller i udbredelse.
- Den særlige struktur og de særlige funktioner, der er nødvendige for dens opretholdelse på lang sigt, er til stede og sandsynligvis fortsat vil være det i en overskuelig fremtid.
- Bevaringsstatus for de arter, der er karakteristiske for den pågældende naturtype, er gunstig jf. bevaringsstatus for arter (herover).

Projekter eller planer må ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

De nærmest beliggende Natura 2000-områder er N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder" ca. 1,5 km syd for de to plan- og projektområder, N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose" ca. 3 km nord for de to plan- og projektområder, N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb" ca. 3,5 km øst for de to plan- og projektområder, N214 "Tolne Bakker" ca. 6 km nordvest for de to plan- og projektområder, N215 "Tislum Møllebæk" ca. 10 km vest for de to plan- og projektområder, N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede" ca. 17 km nord for de to plan- og projektområder, N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede" ca. 20 km sydvest for de to plan- og projektområder og N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb" ca. 20,5 km nordvest for de plan- og projektområder (Figur 8.1).

Disse otte nærliggende Natura 2000-områder består af både EU-habitatområder og EU-fuglebeskyttelsesområder (Tabel 8.1), og udpegningsgrundlagene for disse habitat- og fuglebeskyttelsesområderne fremgår af Appendiks 3.



Figur 8.1. Placeringen af solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken (rødt areal) i forhold til nærliggende Natura 2000-områder (grøn skravering): N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose", N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb", N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb", N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder", N214 "Tolne Bakker", N215 "Tislum Møllebæk" og N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede".

Tabel 8.1. De otte nærliggende Natura 2000-områder N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose", N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb", N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb", N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder", N214 "Tolne Bakker", N215 "Tislum Møllebæk" og N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede" består af følgende EU-habitatområder (H) og EU-fuglebeskyttelsesområder (F).

Område	Består af
N2	H2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede" F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede"
N3	H3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose" F6 "Råbjerg og Tolshave Mose"
N4	H4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb" F11 "Hirsholmene"
N5	H5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb"
N8	H8 "Åsted Ådal" og H216 "Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder"
N214	H214 "Tolne Bakker"
N215	H215 "Tislum Møllebæk"
N217	H217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede"

Bilag IV-arter

Af Habitatdirektivet fremgår, at EU-medlemslandene skal indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets artikel 12 og bilag IV, uanset om disse forekommer inden for eller uden for et Natura 2000-område /1/.

Habitatdirektivets artsbeskyttelse omfatter derfor en generel beskyttelse af yngle- og rasteområder for alle arter opført på direktivets bilag IV overalt, hvor de pågældende arter lever naturligt. Beskyttelsen indebærer, at planer og projekter ikke må føre til ødelæggelse eller beskadigelse af bilag IV-arters yngle- og rasteområder, som medfører negative effekter på områdets økologiske funktionalitet.

Der blev ikke fundet bilag IV-arter i de to plan- og projektområder under feltundersøgelsen den 30. september. Dette udelukker ikke, at der kan forekomme bilag IV-arter i området, og derfor er alle danske bilag IV-arters kendte forekomster i og nær de to plan- og projektområder gennemgået i Tabel 8.2.

Tabel 8.2. EU-Habitatdirektivets bilag IV-arter og deres kendte og mulige forekomster i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Arter markeret med gråt forekommer i plan- og projektområderne eller i landsdelen, hvor solcellerne planlægges opstillet.

Bilag IV-art	Forekomst i eller nær plan- og projektområderne
Pattedyr	
Alle arter af flagermus	Følgende arter kendes fra landsdelen /14/: Dam-, vand-, troid-, dværg-, brun-, nord-, syd-, skimmel- og langøret flagermus

Hasselmus	Arten lever ikke i landsdelen /2/
Birkemus	Arten lever ikke i landsdelen /3/
Bæver	Arten lever ikke i landsdelen /4/
Odder	Odder kendes fra landsdelen /5/ og er på udpegningsgrundlaget for H4, H5, H8, H216 og H217
Ulv	Ulv er ikke registreret i lokalområdet ved Ribberholt og Starbakken / https://www.ulveatlas.dk/
Alle arter af hvaler	Ingen
Fisk	
Snæbel	Snæbel findes ikke i landsdelen /6/
Krybdyr	
Markfirben	Markfirben kendes fra landsdelen /7/
Padder	
Stor vandsalamander	Arten lever i landsdelen /1/ og er på udpegningsgrundlaget for H2
Klokkefrø	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Løgfrø	Arten forekommer i landsdelen /1/
Løvfrø	Arten forekommer ikke i landsdelen /1/
Spidssnudet frø	Spidssnudet frø forekommer i landsdelen /1/
Springfrø	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Strandtudse	Strandtudse forekommer i landsdelen /8/
Grønbroget tudse	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Hvirvelløse dyr	
Bred vandkalv	Bred vandkalv lever ikke i området ved Ribberholt og Starbakken /1/
Lys skivevandkalv	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Eremit	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Sortpletet blåfugl	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Grøn mosaikguldsmed	Grøn mosaikguldsmed lever ikke i lokalområdet ved Ribberholt og Starbakken /9/
Stor kærsguldsmed	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Grøn kølleguldsmed	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Stor ildfugl	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Natlyssværmer	Arten kendes ikke fra landsdelen /11/

Mnemosyne	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Herorandøje	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Tykskallet malermusling	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Planter	
Enkelt månerude	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Vandranke	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Liden najade	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Fruesko	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Mygblomst	Arten kendes ikke fra området ved Ribberholt og Starbakken /12/
Gul stenbræk	Arten findes i frederikshavn kommune, men nærmeste observation er ca. 13 km mod sydvest /Arter.dk/

Alle danske flagermusarter er på bilag IV, og ni af arterne (dam-, vand-, trolde-, dværg-, brun- og sydflagermus) kendes fra landsdelen, hvor de to solcelleanlæg planlægges opstillet ved Ribberholt og Starbakken.

Udover flagermus, er odder den eneste anden bilag IV-pattedyrsart, som forekommer i lokalområdet omkring Ribberholt og Starbakken. I det dyrkede landbrugsland, hvor de to solcelleanlæg planlægges opstillet, er der ingen gode habitater for odder, som lever i tilknytning til større vandløb og søer. Arten kan dog potentielt opholde sig kortvarigt i området under dens spredning i landskabet.

Markfirben foretrækker artsrig urte- og græsvegetation på soleksponerede skrånninger og skrænter gerne med spredt opvækst af lave buske såsom hedelyng, tjørn og lignende /7/. På de beskyttede §3-overdrev og -enge nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken (se Appendiks 2) kan der leve markfirben, men der er ingen egnede levesteder for arten i de to plan- og projektområder.

Der er ingen søer, som kunne være ynglesteder for padder, i de to plan- og projektområder. De fire bilag IV-padder (stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse), som lever i landsdelen, hvor solcelleprojekterne planlægges, kan potentielt yngle i nogle af søerne inden for en kilometer af de to plan- og projektområder. Der kan derfor potentielt forekomme enkelte vandrende individer af stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i plan- og projektområderne, men de to områders intensivt dyrkede agerland er ikke egnede raste- eller overvintringsområde for bilag IV-padder.

Ud af de danske bilag IV-arter, er det således kun flagermus, odder, markfirben stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse, som potentielt kan blive påvirket af de to solcelleprojekter.

§3-naturtyper og beskyttede vandløb

I 1972 besluttede Folketinget at beskytte en række naturtyper, som de seneste 50 år var gået kraftigt tilbage i antal og areal i det danske landskab. I 1992 blev disse bestemmelser udvidet til den såkaldte Naturbeskyttelseslov, som blandt andet indeholder bestemmelser om beskyttelse af forskellige naturtyper. Følgende naturtyper er således beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3: Søer, moser, ferske enge, strandenge, heder, overdrev og vandløb. Disse naturtyper er

beskyttede overalt, hvor de forekommer i Danmark, hvis de opfylder kravene om størrelse og naturindhold i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Der er ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (Figur 8.2). Plan- og projektområdet ved Ribberholt grænser mod vest direkte op til et §3-beskyttet overdrev, og langs kanten af områdets nordvestlige hjørne løber et beskyttet vandløb. På Figur 8.2 ser det beskyttede vandløb ud til at ligge inde i plan- og projektområdet, hvilket skyldes at vandløbet er indtegnet forkert i databasen over beskyttede naturtyper og vandløb (Figur 8.3). Udover det beskyttede vandløb, ligger der et overdrev, en §3-eng, -mose og -sø umiddelbart vest for plan- og projektområdet ved Ribberholt (se Figur 8.2).

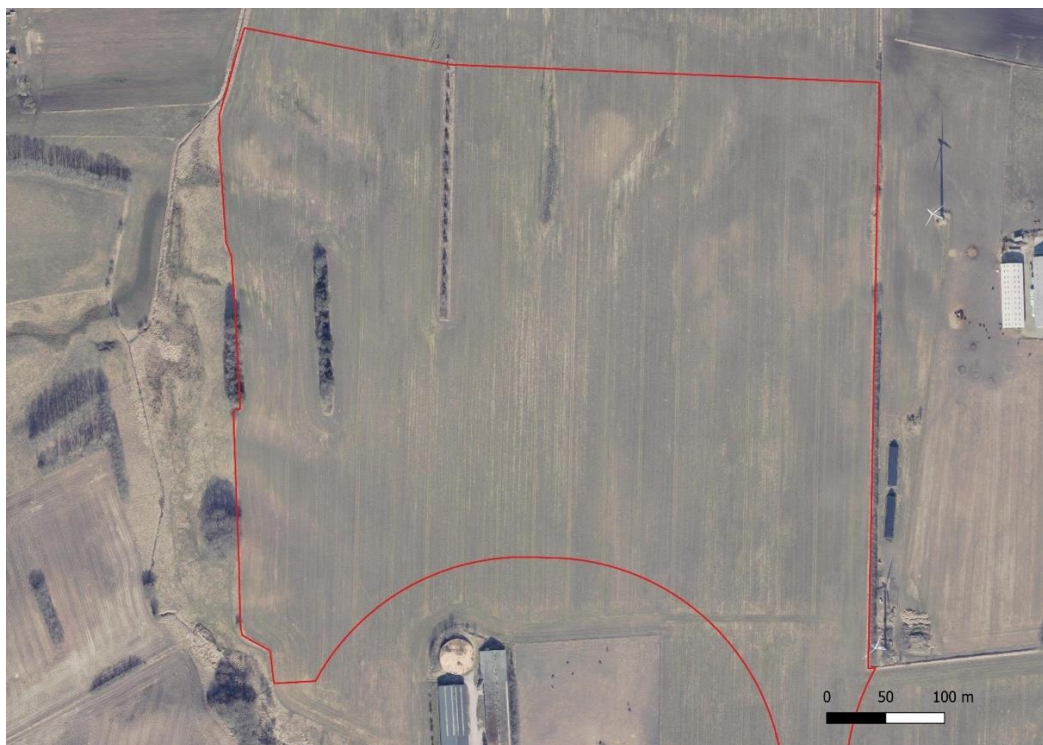
Mellem de to plan- og projektområder ligger der flere §3-beskyttede enge, søer og overdrev, og den beskyttede Ribberholt Bæk løber mellem de to områder (se Figur 8.2).

Plan- og projektområdet ved Starbakken grænser mod vest direkte op til et §3-overdrev og ca. 70 m øst for området ligger der en §3-beskyttet sø (se Figur 8.2).

En nærmere beskrivelse af de omkringliggende beskyttede naturtyper og vandløb findes i Appendiks 2.



Figur 8.2. Forekomsten af §3-beskyttede søer (blå), ferske enge (grøn), overdrev (orange) og moser (gul) omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt (rød afgrænsning til venstre) og Starbakken (rød afgrænsning til højre), samt beskyttede vandløb (blå linjer) i området.



Figur 8.3. På ortofoto ses, at det beskyttede vandløb vest for plan- og projektområdet ved Ribberholt, løber lige uden for områdets nordvestlige hjørne, og marken er opdyrket helt hen til §3-overdrevet vest for plan- og projektområdet.

Fugle og øvrige fauna

I plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken blev der under feltbesøget den 30. september 2022 registreret almindelige skov- og agerlandsfugle, som musvåge, ringdue, stor flagspætte, sanglærke, engpiber, krage, skovskade, gransanger, rødhals, solsort, musvit, bogfinke og gulspurv. Rød glente blev registreret med et enkelt individ, som fløj hen over plan- og projektområderne. (se Appendiks 2).

I DOFbasen er der ingen registreringer af sjældne ynglefugle eller rastende svaner, gæs og vadefugle i og omkring de to plan- og projektområder i perioden 2012-2022.

Af pattedyr blev der kun registreret rådyr og hare i løbet af feltundersøgelsen af de to plan- og projektområder den 30. september 2022 (se Appendiks 2). Der forventes dog at være regelmæssige forekomster af almindelige pattedyrarter som husmår, ræv, grævling og forskellige musearter i området.

Ribberholt Bæk, som løber mellem de to plan- og projektområder, er senest befisket af DTU-Aqua den 9. september 2021, hvor den eneste registrerede fiskeart var tre-pigget hundestejle og vandløbet blev beskrevet at have økologisk dårlig tilstand (DTU Aquas ørredkort, Fiskepleje.dk).

Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er udpeget for at skabe sammenhæng mellem Danmarks naturarealer. Der er ved udpegningen dels lagt vægt på eksisterende værdifuld natur og områder med høj biodiversitet (HNV-kortet), og dels lagt vægt på at skabe sammenhæng mellem, eller udvide, vigtige naturarealer. Yderligere er flere af områderne for eksempel lavbundsområderne medtaget, således eventuelle klimaformål også kan rummes inden for udpegningen.

De økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser, samt eksisterende naturområder (herunder Natura 2000-områderne) og potentielle naturområder indgår i udpegningen af Grønt Danmarkskort.

Ingen dele af de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken er udpeget som økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, naturområde eller potentielt naturområde (Figur 8.4). En meget lille del af det nordlige plan- og projektområde ved Starbakken er udpeget som lavbundsareal (se Figur 8.4).



Figur 8.4. Økologiske forbindelser (olivengrønne), skovbyggelinjer (grøn skravering) og lavbundsarealer (blå skravering) omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (røde afgrænsninger).

Skovbyggelinjer og øvrige udpegninger

Skovbyggelinjer forløber i en afstand af 300 meter fra skoven, og er gældende for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha samt for alle offentlige skove, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen skal sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt bevare skovbrynet som værdifuldt levested for planter og dyr.

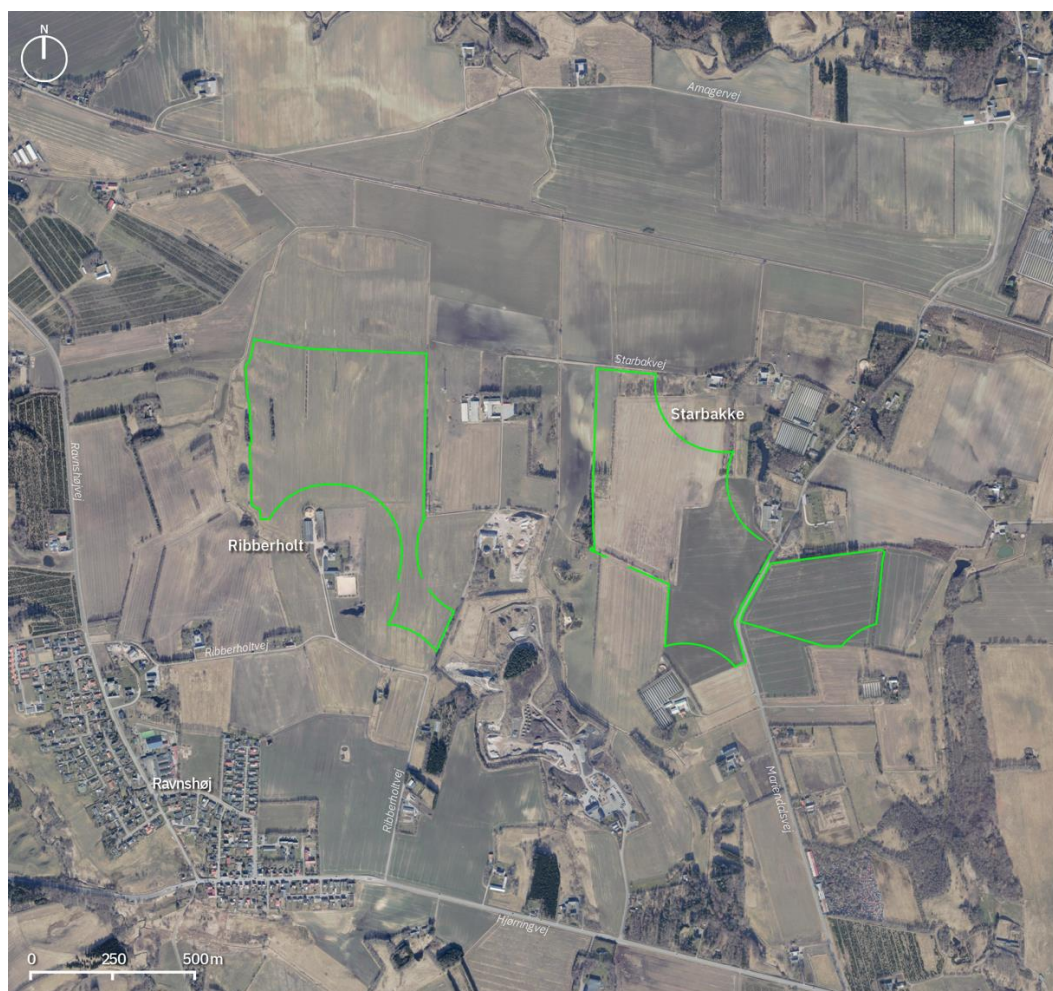
Der er ingen skove med skovbyggelinje i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men skovbyggelinjer fra omkringliggende skove overlapper en smule med de to områder i den sydlige ende af disse (se Figur 8.4).

Der er ikke andre naturudpegninger eller -beskyttelser end de ovenfor nævnte.

8.3 Vurdering af solcelleanlæggenes påvirkning

I de nedenstående underafsnit vurderes solcelleanlæggenes påvirkninger af naturen i de to plan- og projektområder i anlægs-, drifts- og demonteringsfasen, ved realiseringen af projekterne ved Ribberholt og Starbakken.

De to solcelleområder vil begge blive hegnet med et ca. 2 meter højt trådhegn med beplantning på ydersiden. For at tilgodese spredning af mellemstore pattedyr, såsom hare, grævling og ræv, laves der passagemuligheder igennem de to plan- og projektområder ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn hele vejen rundt om solcelleanlæggene. Beplantningen langs trådhegnet vil være en blanding af eksisterende og ny beplantning, da eksisterende beplantning så vidt muligt vil bevares som afskærmende beplantning langs trådhegnet (Figur 8.5). Pleje og drift af solcellearealerne i de to plan- og projektområder vil enten foregå ved afgræsning ved hjælp af får eller ved mekanisk slåning af græs- og urtevegetation.



Figur 8.5. Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Inden for en radius af ca. 20 km fra de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken ligger der otte Natura 2000-områder (N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217; se Figur 8.1).

Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken må derfor ikke forhindre opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som disse områder er udpeget for at beskytte. Udpegningsgrundlagene for EU-habitatområderne i de nærliggende Natura 2000-områder udgøres af både naturtyper og arter (se Appendiks 3).

Naturtyper

Ingen af naturtyperne på udpegningsgrundlagene for de nærliggende EU-habitatområder findes i de to plan- og projektområder, hvor solcelleanlæggene planlægges opstillet. Anlæggelsen af solcelleanlæggene kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, som vil kunne påvirke naturtyper uden for de to plan- og projektområder. Naturtyperne på udpegningsgrundlagene for Natura2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 vil derfor ikke blive påvirket af projekternes anlægs-, drifts- og demonteringsfase.

Arter

Udover naturtyperne, er arterne hedepletvinge, havlampret, bæklampret, stor vandsalamander, marsvin, odder, gråsæl og spættet sæl på udpegningsgrundlaget for nogle af EU-habitatområderne i de otte nærliggende Natura 2000-områder (se Appendiks 3),

Hedepletvinge, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H2, H3 og H4, lever på fugtige heder og enge, hvor der vokser mange djævelsbid, som larverne lever af. Denne habitattype findes ikke i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken.

Marsvin, gråsæl og spættet sæl, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, lever heller ikke i de to plan- og projektområder, da disse tre arter er tilknyttet marine habitater. Udpegningsarterne hedepletvinge, marsvin, gråsæl og spættet sæl vil derfor ikke blive påvirket af de to solcelleprojekter, da de ikke lever i eller nær de to plan- og projektområder.

Havlampret, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4 og H5, er en anadrome vandrefisk, der yngler i vandløb og vokser op i havet, mens bæklampret, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, H5, H8, H215, H216 og H217, gennemfører hele sin livscyklus i ferskvand. Ingen af de to lampretarter er registreret i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken (DTU Aquas Fiskepleje.dk, Danmarks Naturdata, Naturbasen). Derudover vil de to beskyttede vandløb, som løber nær de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Figur 8.2), ikke blive påvirket af anlæggelse, drift eller demontering af solcelleanlæggene. Udpegningsarterne havlampret og bæklampret vil derfor ikke blive påvirket af for de to solcelleanlæg, da arterne ikke kendes fra området, og mulige levested for arterne vil ikke blive påvirket af planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken.

Odder, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, H5, H8, H216 og H217, og stor vandsalamander, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H2, lever i landsdelen, hvor solcellerne planlægges opstillet. Der er ingen egnede yngle- eller rastesteder for stor vandsalamander og odder i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men vandrende individer af de to arter kan potentielt forekomme i de to områder.

Af arterne på udpegningsgrundlagene for EU-habitatområderne i de nærliggende Natura 2000-områder, er det således kun stor vandsalamander og odder, som er relevante for planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken, da de to arter kan vandre fåtalligt gennem områderne.

Fugle

Alle de 16 fuglearter på udpegningsgrundlaget for EU-fuglebeskyttelsesområderne F5, F6 og F11 er udpeget som ynglefugle (se Appendiks 3), og disse arters foretrukne ynglehabitat fremgår af i Tabel 8.3.

Tabel 8.3. Det foretrukne ynglehabitat for ynglefuglene på udpegningsgrundlaget for EU-fuglebeskyttelsesområde F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", F6 "Råbjerg og Tolshave Mose" og F11 "Hirsholmene" i henhold til /15/.

Art	Ynglehabitat
Engsnarre	Fugtige enge med en naturlig og varieret engflora upåvirket af kunstgødning og sprøjtegifte.
Fjordterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Havterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Hedehøg	Rørsump og dyrkede marker med vintersæd.
Hedelærke	Åbne klitheder, heder og større rydninger i nåleplantager på sandjord.
Hjejle	Meget åbne og større hedearealer med sparsom og kort lyngvegetation.
Markpiber	Åbent og tørt, sandet klitterræn nær kysten.
Mosehornugle	Strandenge, ådale og på øer.
Natravn	Nåleskov på tør og sandet bund.
Plettet rørvagtel	Store og middelstore sumpområder og våde ferske enge.
Rødrygget tornskade	Lysåbne, insektrige lokaliteter med spredte buske, krat eller levende hegn
Rørdrum	Udbredte tagrørskove ved sø- og fjordbredder og i store sumpområder.
Splitterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Tinksmed	Åbne hedemoser samt ved småsøer og kær i hedeområder
Tejst	Yngler kystnært i store stenhobe eller stejle lerklinter.
Trane	Åbne og uforstyrrede, næringsfattige hedemoser og mindre skovmoser.

Ingen af de 16 arters foretrukne ynglehabitater findes i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og arterne forventes derfor ikke som ynglefugle i de to områder, hvor solcellerne planlægges opstillet. Det intensivt dyrkede agerland i de to plan- og projektområder er heller ikke velegnet fourageringsområde for nogen af de 16 fuglearter på udpegningsgrundlaget for de nærliggende EU-fuglebeskyttelsesområder. Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken vil derfor ikke forhindre opretholdelse af "gunstig

bevaringsstatus" for de fuglearter, som EU-fuglebeskyttelsesområderne F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", F6 "Råbjerg og Tolshave Mose" og F11 "Hirsholmene" er udpeget for at beskytte.

Af naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlagene for nærliggende Natura 2000-områder, er det således kun stor vandsalamander og odder, som er relevante for vurderingen af, om planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken vil påvirke opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for de otte nærliggende Natura 2000-område.

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen egnede ynglesøer for stor vandsalamander i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken, og anlægs- og demonteringsfaserne vil derfor ikke påvirke artens ynglemuligheder. Stor vandsalamanders levesteder og rasteområder på land ligger oftest nær ynglevandhullet, hvor der er gode skjulesteder, som grene, dødt ved og sten. Hovedparten af en lokal bestand opsøger levesteder inden for få hundrede meter fra ynglestederne, men i sjældnere tilfælde kan enkelte individer vandre op til 1 km /1/. Der er ingen kendte registreringer af stor vandsalamander inden for en radius af 1 km fra hverken plan- og projektområdet ved Ribberholt eller området ved Starbakken (Danmarks Naturdata). Sandsynligheden for, at der vil forekomme vandrende stor vandsalamander i de to plan- og projektområder i løbet af anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Derudover vandrer stor vandsalamander næsten udelukkende om natten, mens der vil være en begrænset arbejdskørsel om natten i forbindelse med anlæggelsen og demonteringen af de to solcelleanlæg. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken vurderes derfor ikke at medføre trafikdrab af vandrende individer af stor vandsalamander eller på andre måder påvirke arten væsentligt.

Der er ingen større vandsystemer inden for plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken, som kan huse en bestand af odder, og arten følger primært vandsystemer under deres spredning i landskabet. Sandsynligheden for at der vandrer enkelte individer af odder igennem de to plan- og projektområder under anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Desuden er odder hovedsagelig nataktiv, og anlægs- og demonteringsarbejdet forventes overvejende at blive udført i dagtimerne, og arbejdet vil være relativt kortvarigt. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder vurderes derfor ikke at få væsentlige negative effekter for odder.

Driftsfasen

Stor vandsalamander kan uden problemer passere gennem trådhegnet, som vil omgive de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken, mens odder vil kunne passere under trådhegnet, da dette vil blive hævet 15 cm i bunden. I driftsfasen vil de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken derfor ikke forhindre hverken stor vandsalamander eller odder i at vandre gennem de to plan- og projektområder. Derudover forventes de to arter, som nævnt, meget sjældent at vandre gennem plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken. Driftsfasen vil således ikke få væsentlige negative konsekvenser for hverken stor vandsalamander eller odder.

Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken medfører derfor ikke en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for stor vandsalamander og odder eller andre arter og naturtyper på de nærliggende Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Flagermus, odder, markfirben stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse er de eneste bilag IV-arter, som kan forekomme i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken. Stor vandsalamander og odder vil ikke blive påvirket væsentligt af de to

solcelleanlæg, som beskrevet ovenfor under påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder. I det følgende vurderes derfor udelukkende påvirkninger af bilag IV-arterne flagermus, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse.

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen træer med egnede yngle- eller rasteadsler for flagermus i eller rundt om de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Appendiks 2). Under anlæggelsen eller demonteringen af de to solcelleanlæg vil der således ikke blive fjernet store eller gamle træer, som kunne være raste- eller yngleplads for flagermus.

I plan- og projektområdet ved Ribberholt vil de to levende hegn (hegn 8 og 9 i Appendiks 2) ude på marken i den nordvestlige del af området blive fjernet. I plan- og projektområdet ved Starbakken vil to levende hegn (nr. 21 og 25 i Appendiks 2) og fire små trægrupper (nr. 20, 22, 26 og 28 i Appendiks 2) blive fældet. Disse levende hegn og trægrupper kan være fourageringsområder for flagermus, da mange flagermusarter ofte fouragerer langs levende hegn og skovbryn. Fældningen af træer, for at gøre plads til solcelleanlæggene i de to plan- og projektområder, vurderes ikke at påvirke fourageringsmulighederne for flagermus væsentligt, da der er fortsat, vil være mange fourageringsmuligheder i området i form af levende hegn og småbiotoper (se Appendiks 2). Derudover vil der i anlægsfasen blive etableret ny beplantning i form af levende hegn af hjemmehørende træarter langs trådhegnet rundt om solcelleanlæggene i de to plan- og projektområder (se Figur 8.5). Dette kan have en positiv effekt på flagermusenes fourageringsmuligheder i området. Påvirkningen ved at fjerne levende hegn og anden bevoksning i anlægsfasen vurderes derfor ikke at få væsentlige negative konsekvenser for områdets flagermus.

Anlægsområderne på de opdyrkede marker, hvor solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken planlægges opstillet, indeholder ikke egnede yngle- eller rasteområder for markfirben. Etableringen af solcelleanlægget med tilhørende veje og arbejdsarealer vil derfor ikke påvirke levesteder for markfirben. Arten kan leve på de beskyttede §3-overdrev og -enge nær de to plan- og projektområder (se Appendiks 2), men der er ingen kendte registreringer fra de omgivende, beskyttede naturarealer (Danmarks Naturdata, Naturbasen). Der forventes ikke at forekomme vandrende markfirben i de to plan- og projektområder, da der ikke er egnede yngle- eller rastesteder for arten i de to områder. Trafikmængden i forbindelse med arbejdskørslen under anlægsfasen vil desuden være forholdsvis lav. På grund af den lave trafikmængde og plan- og projektområdernes manglende levesteder for markfirben, vurderes anlægsarbejdet ikke at kunne påvirke vandrende markfirben væsentligt.

Der er ingen ynglesøer for løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og anlægs- og demonteringsarbejdet vil derfor ikke påvirke yngleområder for disse tre bilag IV-padder. Der er heller ingen kendte registreringer af løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse inden for en radius af 1 km fra hverken plan- og projektområdet ved Ribberholt eller området ved Starbakken (Danmarks Naturdata). Sandsynligheden for, at der vil forekomme vandrende individer af de tre bilag IV-padder i de to plan- og projektområder i løbet af anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Derudover vandrer padderne næsten udelukkende om natten, og der vil ikke foregå arbejdskørsel om natten i forbindelse med anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlæggene. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken vurderes derfor ikke at medføre trafikdrab af løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse eller på andre måder at påvirke de tre bilag IV-paddearter væsentligt.

Driftsfasen

De etablerede levende hegn rundt om de to solcelleanlæg vil vokse til i løbet af driftsfasen, og der vil blive plantet flere meter levende hegn end der fældes i anlægsfasen. Dermed forventes fourageringsmulighederne for flagermus i plan- og projektområdet at blive forbedret i løbet af solcelleanlæggenes driftsfasen. Fouragerende og trækkende flagermus i området vil være i stand til at undgå kollisioner med solcelleanlæggets tekniske anlæg, inklusiv de op til 20 meter høje lynafledere i forbindelse med transformerstationen, da flagermus er gode til at undvige faste konstruktioner i landskabet. Driftsfasen vil således ikke påvirke flagermus negativt, men kan potentielt få en positiv effekt på flagermusens fourageringsmuligheder i områderne ved Ribberholt og Starbakken.

Hvis der, mod forventning, skulle forekomme vandrende individer af markfirben, løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i plan- og projektområderne i løbet af driftsfasen, vil disse individer med lethed kunne passere trådhegnet, som vil omgive de to solcelleanlæg.

Det vurderes samlet, at solcelleanlæggene ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af bilag IV-arter og af området's økologiske funktionalitet for arterne i hverken anlægs-, drifts- eller demonteringsfasen. I løbet af driftsfasen forventes de levende hegn, som plantes i anlægsfasen, at få en positiv effekt for fourageringsmulighederne for flagermus i de to plan- og projektområder.

§3-naturtyper og beskyttede vandløb

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Figur 8.2 og 8.3), og der friholdes en bebyggelsesfri og beplantningsfri bræmme på mindst 5 m til alle §3-naturtyper og beskyttede vandløb umiddelbart uden for de to plan- og projektområder. Planerne og projekterne vil derfor ikke medføre direkte påvirkning af beskyttede naturtyper eller vandløb. Der vil heller ikke være en indirekte påvirkning af naturtyper eller vandløb, da anlæggelsen af de to solcelleanlæg ikke kræver grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, som kan påvirke naturtyper og vandløb uden for de to plan- og projektområder.

Anlægs- og demonteringsfasen vil derfor ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af beskyttede naturtyper eller vandløb i eller nær de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken.

Driftsfasen

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af denne nationalt beskyttede natur.

Fugle

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Der er således ingen truede fuglearter eller store fugleforekomster i plan- og projektområderne. Den røde glente, som blev set ved Starbakken den 30. september, yngler ikke i de to plan- og projektområder, da der ikke er egnede skove i områderne til dens redeplacering. Områdernes markarealer udgør heller ikke et vigtigt fourageringsområde for rød glente. Projekternes anlægs- og demonteringsfase vurderes derfor ikke at få væsentlige negative effekter for området's fugleliv.

Driftsfasen

I driftsfasen vurderes solcelleanlæggene ikke at få negative effekter på reproduktionen eller overlevelsen af de almindelige fugle, som lever i de to plan- og projektområder, da driften af anlæggene ikke vil forstyrre fuglene væsentligt. Hvorvidt området vil blive et godt fourageringsområde for fugle vil afhænge af, hvordan solcellearealerne drives og plejes. Jo mere naturvenligt arealerne drives, jo større vil fødeudbuddet for fugle være.

Pattedyr

De pattedyr som lever i området, udover flagermus, er almindelige arter tilknyttet agerland og skov, som rådyr, ræv, grævling, husmår, hare og forskellige arter af mus.

Anlægs- og demonteringsfasen

I løbet af anlægs- og demonteringsfase vil projekterne ved Ribberholt og Starbakken potentielt kunne forstyrre forekomsten af almindelige pattedyr i de to områder, som følge af støj og øget menneskelig aktivitet. Hjorte og andre pattedyrarter forventes at kunne søge fred og skjul i nærliggende skove og det omkringliggende landskab, hvis de forstyrres af arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen. Både anlægs- og demonteringsfasen vil desuden være forholdsvis kortvarige, og vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

Driftsfasen

I driftsfasen vil drift- og plejeplanerne for arealerne i plan- og projektområdet være afgørende for dets potentiale som fouragerings- og yngleområde for pattedyr. Ligesom for fugle, vil det afhænge af, hvor artsrigt og naturvenligt arealerne drives.

For at tilgodese spredning af mellemstore pattedyr, såsom hare, grævling og ræv, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn hele vejen rundt. Alternativt vil hegnene have en masketæthed i den nederste del på 15x15 cm. Med denne sikring af mellemstore pattedyrs spredning gennem de to plan- og projektområder, er det kun spredningen af store hjortearter, som rådyr, der kan blive hindret af trådhegnene rundt om de to solcelleanlæg. Plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er henholdsvis 29 ha og ca. 37 ha, og er derfor forholdsvis små solcelleanlæg på under 50 ha. Mellem de to plan- og projektområder er der ca. 500 m, og her ligger der flere §3-naturområder og det beskyttede vandløb Ribberholt Bæk løber også mellem de to områder (se Figur 8.2). Den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte, som ikke kan passere trådhegnene rundt om de to anlæg. Derudover kan hjorte bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken derfor ikke at komme til at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte i området.

Fordi hjortene ikke vil kunne passere gennem trådhegnene rundt om de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken, vil de blive udelukket fra at benytte de indhegnede områder. De to plan- og projektområder er forholdsvis små, og omgives af flere egnede alternative fouragerings- og ynglemuligheder for hjorte. Det at hjortene udelukkes fra adgang til plan- og projektområderne, vurderes derfor ikke at få væsentlige negative konsekvenser for de lokale hjortepopulationers overlevelse og reproduktion.

Driftsfasen vurderes således ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af hjorte og andre pattedyr.

Grønt Danmarkskort

Ingen dele af plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er udpeget som økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, naturområde eller potentielt naturområde. Planerne

og projekterne for de to solcelleanlæg vil derfor ikke påvirke formålet med Grønt Danmarkskort, som er at sikre større og mere sammenhængende naturområder.

En lille del af plan- og projektområdet ved Starbakken overlapper med udpegningen af lavbundsarealet nord for området (se Figur 8.4). Det smalle lavbundsareal nord for de to plan- og projektområder er ikke udpeget som areal, der kan genoprettes til vådområde. Det vurderes, at der ved etablering af de to solcelleanlæg opnås en række af de samme effekter som er hensigten med lavbundsarealerne, idet solcelleanlæggene ligeledes medfører reduktion af udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og mindsker frigivelse af drivhusgasser. Etablering af solcelleanlægget ved Starbakken på et meget lille lavbundsareal vil derfor ikke være i konflikt med formålet med udpegningen af lavbundsarealer.

Skovbyggelinjer og øvrige udpegninger

Der er ingen skove med skovbyggelinje i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men der er skovbyggelinjer rundt om skove sydøst for de to områder, der overlapper lidt med de sydlige dele af plan- og projektområderne (se Figur 8.4). På grund af afstanden til skovene sydøst for plan- og projektområderne, vil solcelleanlæggenes anlægs- drifts- og demonteringsfase ikke påvirke disse skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for bilag IV-flagermus eller andre dyr og planter. Solcelleanlæggene er derfor ikke i strid med de naturhensyn, der skal tages til skovbyggelinjer rundt om de nærliggende skove.

8.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

8.5 Afværgeforanstaltninger

Der vil ikke være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre de to plan- og projektområdets beskyttede natur.

8.6 Overvågning

Der vil ikke være behov for overvågning af naturforhold i forbindelse med opførelsen af de to solcelleanlæg.

8.7 Samlet vurdering

Internationale naturbeskyttelse

Natura 2000 Anlægs- og demonterings-fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller

ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Arbejdet i anlægs- og demoneringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demoneringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Natura 2000 Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Bilag IV-arter Anlægs- og demonerings-fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demoneringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demoneringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demoneringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demoneringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demoneringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demoneringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Bilag IV-arter Driftsfase

Ribberholt

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

Starbakken

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

National naturbeskyttelse

§3-natur Anlægs- og demonte **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

§ 3-natur Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Øvrige arter og udpegninger

Fugle

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

	<p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.</p>
Fugle Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.</p>
Pattedyr Anlægs- og demonterings- fase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.</p>
Pattedyr Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn. Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p>

	<p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn. Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p>
<p>Øvrige udpegninger Anlægs- og demonterings- fase</p>	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p>
<p>Øvrige udpegninger Driftsfase</p>	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p>
<p>Samlet påvirkning på natur fra de to anlæg</p>	
<p>Tilsammen kan de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken potentielt få kumulative effekter på naturen i lokalområdet. De to største kumulative effekter solcelleanlæg vil have på naturen er habitattab og barriereeffekter. Landbrugsarealerne i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er ikke vigtige raste-, fouragerings- eller yngleområder for svaner, gæs, vadefugle eller andre fugle og dyr. De to projektet vil derfor ikke</p>	

medføre væsentlige kumulative påvirkninger i form af betydelige habitattab for fugle og dyr.

Solcelleanlægs barriereeffekt opstår, fordi de fleste solcelleanlæg omgives af trådhegn, som rådyr og andre hjorte ikke kan passere. Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken er forholdsvis små, og den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte. De to solcelleanlæg vurderes derfor ikke at få væsentlige kumulative effekter på grund af barriereeffekter.

8.8 Referencer

/1/ Søgaard B & Asferg T (red.) 2007: Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV - til brug i administration og planlægning. - Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. Faglig rapport fra DMU nr. 635, 226 s.

/2/ Vilhelmsen H 2011: Forvaltningsplan. Beskyttelse og forvaltning af hasselmusen, *Muscardinus avellanarius*, og dens levesteder i Danmark. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet.

/3/ Møller JD & Krabbe E 2012: Beskyttelse og forvaltning af birkemusen, *Sicista betulina*, og dens levesteder i Danmark. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet.

/4/ Miljø- og Fødevarerministeriet 2020: Forvaltningsplan for bæver. - Notat fra Departementet.

/5/ Baagøe HJ & Jensen TS 2007: Dansk Pattedyrratlas. - Gyldendal, København.

/6/ Jensen AR, Nielsen HT & Ejbye-Ernst M 2003: National forvaltningsplan for snæbel. - Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Sønderjyllands Amt og Ribe Amt.

/7/ Ravn P 2015: Forvaltningsplan for markfirben, Beskyttelse og forvaltning af markfirben, *Lacerta agilis*, og dets levesteder i Danmark. - Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen.

/8/ Adrados LC 2015: Forvaltningsplan for strandtudsden, Beskyttelse og forvaltning af strandtudsden, *Epidalea calamita* og dens levesteder i Danmark, Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen.

/9/ Søgaard B, Wind P, Bladt JS, Mikkelsen P, Wiberg-Larsen P, Galatius A & Teilmann J 2015: Arter 2014. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi, 74 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 168.
<http://dce2.au.dk/pub/SR168.pdf>

/10/ Stoltze M 1996: Danske dagsommerfugle. - Gyldendalske Boghandel, Nordisk Forlag A/S, København.

/11/ Therkildsen OR, Helsing F & Søgaard B 2017: Overvågning af natlyssværmer *Proserpinus proserpina*. - Teknisk anvisning til ekstensiv overvågning udarbejdet af DCE, Aarhus Universitet.

/12/ Hartvig P 2015: Atlas Flora Danica. - Gyldendal, København.

/13/ Søgaard B, Skov F, Ejrnæs R, Nielsen KE, Pihl S, Clausen P, Laursen K, Bregnballe T, Madsen J, Baatrup-Pedersen A, Søndergaard M, Lauridsen TL, Møller PF, Riis-Nielsen T, Buttenschøn RM, Fredshavn J, Aude E & Nygaard B 2003: Kriterier for gunstig bevaringsstatus. Naturtyper og arter omfattet af EF-habitatdirektivet & fugle omfattet af EF-

fuglebeskyttelsesdirektivet. 2. udgave. - Danmarks Miljøundersøgelser, 462 s. Faglig rapport fra DMU, nr. 457.

/14/ Møller DJ, Baagøe HJ & Degn HJ 2013: Forvaltningsplan for flagermus. Beskyttelse og forvaltning af de 17 danske flagermusarter og deres levesteder. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet. København.

/15/ Grell MB 1998: Fuglenes Danmark. - Gads Forlag.

9 Grundvand

I dette afsnit beskrives plan- og projektområdernes betydning for grundvand.

9.1 Metode

Vurderingen af behov for en eventuel grundvandssænkning ved realisering af projekterne og grundvandssænkningens eventuelle påvirkning på miljøet er baseret på information fra grundvandskort fra GEUS og Miljøportalen (KAMP) /1/.

Manglende viden

De eksisterende forhold samt projektområdernes påvirkning af forhold vedrørende grundvand og de dertil knyttede interesser er velkendte og velbeskrevne. Projekterne medfører ikke behov for ny viden eller udvikling af nye metoder i forhold til beskrivelse og vurdering af grundvandsforhold.

9.2 Eksisterende forhold

Beskyttet overfladevand

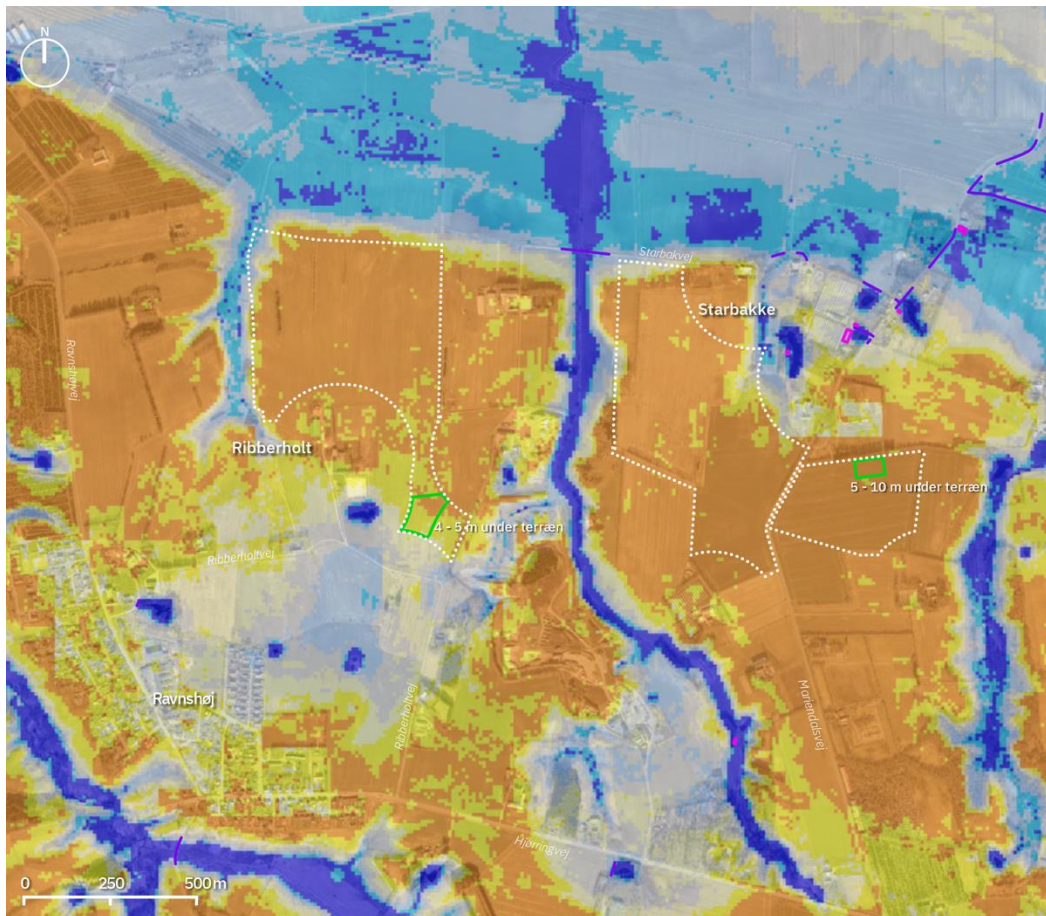
Der er ingen §3-søer eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Plan- og projektområdet ved Ribberholt grænser mod vest direkte op til et §3-beskyttet overdrev, og langs kanten af områdets nordvestlige hjørne løber et beskyttet vandløb.

Projektområderne ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser og uden for nitratfølsomt indvindingsområde og sprøjtemiddelfølsomt indvindingsområde (SFI).

De to projektområder ligger forholdsvis tæt på Ravnhøj Vandværks indvindingsopland. Med minimum ca. 160 meter fra indvindingsoplandet og ca. 1 km nordøst for indvindingsboringerne til Ravnhøj Vandværk.

Jordbund og lokal geologi

På baggrund af eksisterende kortlægning og modelberegninger for dybden til terrænnært grundvand fremgår det at de to plan- og projektområder ligger på arealer hvor minimumsdybden til det terrænnære grundvand overvejende er 4-5 meter og 5-10 meter /1/.



Figur 9.1. Oversigtskort der viser dybde til terrænnært grundvand set i forhold til afgrænsning af de to plan- og projektområder. Gul flade viser områder hvor grundvandet er pejlet til 4-5 meter under terræn. Orange flade viser områder hvor grundvandet er pejlet til 5-10 meter under terræn. Arealer hvor en stepup transformere kan placeres i hvert plan- og projektområde er vist med lys grøn ramme.

9.3 Vurdering

Anlægsfasen

Solenergianlæggene vil ikke ændre på geologien eller hydrogeologien i projektområderne. I den del af projektområderne, hvor stepup transformeren placeres ligger grundvandspejlet hhv. ca. 4-5 meter under terræn og 5-10 meter under terræn. Stepup transformers fundamentalsdybde vil være maksimalt 1,2 meter og det forventes derfor, at der ikke vil blive behov for en midlertidig lokal grundvandssænkning i forbindelse med etablering af stepup transformere i de to plan- og projektområder.

I forbindelse med udgravning til fundamentet og sikringskar vil det derfor heller ikke blive nødvendigt at bortlede oppumpet grundvand.

Selve stepup transformeren leveres med olie i tanken, og der er monteret spærreventiler mod alle radiatorer mv. Der leveres olie til topfyldning af ekspansionsbeholder og radiator, og olien påfyldes af transformervejlederen med specialudstyr med pumper, der suger olien ud af tromler og kar. Der er på transformeren monteret haner og spærreventiler, således der kan tilsluttes slanger fra udstyret. Slangene er armeret og forsynet med pakninger, hvor de monteres

på ventiler. Al påfyldning foregår over oliegrubbe. Olietromler placeres på riste på fundament, så evt. spild under påfyldning opsamles.

Hvis der spildes olie eller lignende fra arbejdsmaskiner og køretøjer under opsætning af solcellepanelerne kan der potentielt være risiko for forurening af grundvand. Risikoen for spild af olie eller diesel vurderes at være lille og kan sammenlignes med risikoen fra almindelige landbrugsmaskiner på marken. Ved et eventuelt spild kan der hurtigt foretages afværgeforanstaltninger i form af afgravning af øverste jordlag.

Der skal ikke efterfyldes med olie efter idriftsættelse. Olietrykket udlignes i ekspansionsbeholder og er hermetisk lukket i levetiden.

Driftsfasen

Udtagning af landbrugsarealer, etablering af solenergianlæg med vedvarende vegetation samt skovrejsning vil reducere gødsning og sprøjtning og dermed påvirkningen af grundvandet.

En ændret anvendelse fra jordbrug til solenergianlæg betyder, at der ikke tilføres gødning og marken henligger som græs- og naturareal. Effekten på udvaskningen af kvælstof fra rodzonen ved overgang fra landbrugsjord til solceller vil være i størrelsesordenen 10-25 kg og 40-65 kg mindre kvælstof pr. ha på henholdsvis ler- og sandjord. /2/

Etablering af solenergianlæggene vil derfor sammenlignet med traditionel landbrugsmæssig udnyttelse reducere påvirkningen af grundvandet med nitrat, pesticider og sprøjtemidler.

Ubebyggede arealer mellem og under solenergimoduler, vil fremstå i permanent vegetation.

Solcellepanelerne rummer ingen væsker, og der er ingen affaldsprodukter fra anlæggene under drift. Solcellepanelerne opstilles på varmgalvaniserede stålstativer, som rammes direkte fast i jorden uden fundamenter. Varmgalvaniseret stål er meget slidstærkt og modstandsdygtigt overfor miljøpåvirkninger og anses som relativt miljøvenligt og anvendes blandt andet også til drikkevandsledninger.

Der vil med tiden ske en langsom forvitring af ståloverfladen, og zinken på overfladen kan dermed frigøres til den omgivende jord. Zinklaget på stålpælene er dog meget tyndt, og typisk vil der være mindre en 1 g zink per m² ståloverflade. Det naturlige baggrundsniveau af zink i jorden i Danmark ligger typisk mellem 10 og 300 g per m². Bidraget fra det nedrammede galvaniserede stål til jordens indhold af zink anses derfor som uvæsentlig. Der vil således være en lille teoretisk risiko for, at zinklaget på stålpælene frigøres over tid, men dette sker i ubetydelige små mængder. /3/

Desuden vil celleglassets coating med eksempelvis titanium oxid kunne vaskes/slides af, men alene i helt ubetydelige mængder. Risikoen for nedsvivning til grundvandet betragtes dog som meget lille, idet disse stoffer i praksis ikke er opløselig i vand, og derfor er risikoen for påvirkning af grundvandet ubetydelig.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket.

Hvis der i sjældne tilfælde er behov for rengøringen af solcellemodulerne, foregår dette med rent vand og regnvand, hvilket ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.

9.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

9.5 Afværgende foranstaltninger og overvågning

Olieholdige transformere udføres i lukkede beholdere og med opsamlingskar til opsamling af eventuelt spild.

Stepup transformeren udføres med olieudskiller og overvåges så evt. udslip kan håndteres omgående.

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til grundvand.

Der vurderes ikke behov for overvågning i forbindelse med grundvand som følge af projektet.

9.6 Samlet vurdering – grundvand

Grundvand	
Grundvand – Anlægs- /demonteringsfase	Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren. Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.
	Starbakke Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren. Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.
Grundvand – Driftsfase	Ribberholt Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre. Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.
	Starbakke

Positiv påvirkning:

I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødskning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.

Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.

Tabel 9.1: Samlet vurdering af grundvand

9.7 Referencer

/1/

<https://kamp.miljoeportal.dk/grundvand/dataset1?value=winter¢er=586933%2C6369113&zoom=8.2&layers=>

/2/ Notat om betydning af solcelleanlæg for næringsstoffetab, pesticider og miljø- fremmede stoffer, SEGES, maj 2019.

/3/ Udredning om solcelleparker over drikkevandsområder - risikovurdering, Teknologisk Institut, dec. 2019.

10 Trafikale forhold

I dette kapitel vurderes på påvirkninger af trafikale forhold, i henholdsvis driftsfasen og i anlægs- og demonteringsfasen ved realiseringen af solcelleanlæggene.

10.1 Metode

Den trafikale merbelastning af nærområdet, som følge af etablering af solcelleanlæggene, er vurderet i forhold til den eksisterende belastning. Data er indhentet fra tilsvarende projekter samt lokale trafikforhold.

Manglende viden

Det vurderes, at foreliggende viden og data er tilstrækkeligt til vurdering af projektområdernes konsekvenser for trafikale forhold.

10.2 Eksisterende forhold

Den trafikale belastning af hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej er moderat, og omfatter primært trafik i form af personbiler til og fra omkringliggende beboelsesejendomme og som forbindelsesvej mellem de omkringliggende landsbyer og byer.

10.3 Vurdering

Anlægs- og demonteringsfasen

Al transport i forbindelse med anlægsfasen for Ribberholt projektet vil foregå fra Ribberholtvej, mens transport i forbindelse med anlægsfasen for Starbakke projektet vil foregå via Mariendalsvej.

Trafikken i anlægsfasen omfatter transport af materialer og mandskab til anlægsarbejdet, som vil vare i ca. 30 uger for hvert projekt. Alle materialer til anlægget vil blive transporteret med lastbil. Det skønnes, at der samlet vil være behov for ca. hhv. ca. 190 transporter for Ribberholt og ca. 230 transporter for Starbakke i anlægsperioden, hvilket svarer til ca. 1-2 lastbiltransport om dagen.

Transportbehovet varierer periodevis, hvor der er perioder med mange leverancer og efterfølgende perioder med mest opsætningsarbejde.

Således kan der nogle dage være to-tre gange så mange transporter, og andre dage ingen. I så tilfælde vil det give anledning til maksimalt 2-6 transporter for hvert projekt, pr. hverdag og ingen transporter på de efterfølgende dage.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det dog tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Der vil i anlægsfasen for de to projekter være daglig til ugentlige lastbiltransporter til hvert projektområde via hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej, og i den periode vil der være en øget trafikmæssig påvirkning. Anlægsarbejdet foregår i en midlertidig periode, og afvikles på hverdage i tidsrummet 7-18.

For beboelser langs adgangsvejen til det enkelte projekt vurderes den øgede trafik lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej.

Der vil ligeledes være en øget lastbiltransport i demonteringsfasen, hvor anlægget fjernes og køres bort, og området reetableres til landbrugsareal. Påvirkningen fra trafikken vurderes at være på tilsvarende niveau som i anlægsfasen.



Figur 10.1: Afgrænsning af projektområderne er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys grå flade, byggefelter for placering af solenergianlæggene, samt adgangsveje med orange markeringer.

Håndtering af støv

I tørre perioder kan der opstå støvgener på grund af tung og øget transport på adgangsvejene. For at undgå deraf følgende støvgener, vil der blive vandet eller udlagt køreplader efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejen.

Driftsfasen

Det forventes, at der efter etableringen, i forbindelse med vedligeholdelse af anlæg og arealer, vil ske en minimal belastning med let trafik til hvert projektområde med ca. 10-20 varevogne om året.

Trafikbelastningen på ca. 10-20 biler om året, når en solcellepark er etableret, vurderes ikke at kunne bemærkes af de nærmeste naboer i området.

Overordnet set vil der ikke være en væsentlig ændring af trafik i området.

10.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

10.5 Afværgende foranstaltninger og overvågning

I anlæg- og demonteringsfasen, kan der være behov for at vande adgangsvejen eller udlægge køreplader, for at minimere risiko for støvdannelse når lastbiler kører på vejen i tørre perioder. Vandingen og/eller udlægning af køreplader skal ske efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejene.

Afværgeforanstaltninger, herudover, vurderes ikke at være relevante i forhold til trafik i driftsfasen, da der vil være en mindre trafikbelastning af området, når solcelleanlægget er etableret.

Der vurderes ikke behov for overvågning i forbindelse med af trafikale forhold i forbindelse med solcelleanlægget.

10.6 Samlet vurdering for trafikale forhold

Trafikale forhold	
Trafik – Anlægs- /demonteringsfase	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p> <p>For beboelse langs adgangsvejen på Ribberholtvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej.</p> <p>For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.</p>
	<p>Starbakke Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p>

For beboelse langs adgangsvejen på Mariendalsvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Mariendalsvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Trafik – Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:
I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

Starbakke

Ingen/meget lille påvirkning:
I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

Tabel 7.1: Samlet vurdering af trafikale forhold

11 Sammenfatning kumulative effekter

11.1 Anlægsfase

Støj

I anlægsfasen vurderes støjen at være begrænset, da der kun forventes afgrænset og lokal støj fra aktiviteterne og da påvirkningen samtidig er af midlertidig karakter. Den kumulative virkning i forhold til anlægsstøj fra begge plan- og projektområder vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

Landskab

Påvirkningen af landskabet i anlægsfasen vurderes at være lille, da anlægsarbejdet vil foregå midlertidigt, men vil dog være synligt fra de helt nærliggende veje og bebyggelser.

Samlet vurderes det at der vil ikke være en betydende kumulativ visuel påvirkning af landskabet i anlægsfasen.

Natur

Det vurderes, at der vil være en ubetydelig kumulativ virkning i forhold til Natura 2000, da begge plan- og projektområder ligger minimum 1,5 km fra nærmeste Natura 2000-område.

På grund af afstanden og projekternes karakter vurderes der ikke kumulativt at kunne opstå en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller på de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for disse.

Da de to plan- og projektområder ikke vurderes at påvirke § 3-beskyttede naturområder, bilag IV-arter eller andre former for natur negativt, vurderes der heller ikke at kunne opstå negative kumulative effekter i forhold til disse.

Trafik

De trafikale konsekvenser i anlægsfasen vurderes lokalt at være af mindre negativ betydning. Påvirkningen er for hvert projekt lokal da der anvendes separate adgangsveje til de to plan- og projektområder. Den kumulative virkning i forhold til trafik vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

Grundvand

I anlægsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren, og opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.

Den kumulative virkning i forhold til grundvand vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

11.2 Driftsfase

Støj

Hvert anlæg for sig vil skulle overholde miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj i omgivelserne, hvor hver enkelt virksomhed er ansvarlig for støjen fra sit eget anlæg, men ikke den samlede støj.

Der vil imidlertid være en mindre støjmæssig kumulativ effekt ved etablering af de to solcelleanlæg ved siden af hinanden. Erfaring viser, at to ensartede bidrag vil betyde en mindre kumulativ effekt. Det vurderes, at selv med et kumulativt tillæg vil støjniveauet stadig ligge betydeligt under grænseværdien ved de nærmeste enkeltliggende beboelser. På den baggrund vurderes der kun at være ubetydelige kumulative virkninger i forhold til støjpåvirkninger.

Luft og klima

I forhold til klima, luft og sparede emissioner vurderes det, at påvirkningen vil have en lille positiv effekt. Denne effekt vil være større kumulativt ved realisering af begge plan- og projektområder.

Natur

Da begge plan- og projektområder driftes uden brug af gødning og sprøjtemidler, vil der være et endnu større område, der potentielt vil medføre forbedring af kvaliteten af omkringliggende naturområder, søer og vandløb, og dermed også en potentiel yderligere forbedring af levesteder for arter i området. Se desuden vurderingen af kumulative effekter på beskyttet natur og Natura 2000 i anlægsfasen, der også er gældende for driftsfasen.

Landskab

På baggrund af visualiseringer vurderes, at realisering af begge plan- og projektområder vil have middel kumulativ påvirkning.

Herunder vil det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet blive øget fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning. Noget af det tekniske præg på landskabet vil begrænses af den afskærmende beplantning når den er fuldt udviklet.

Trafik

Konsekvenser af den trafikale påvirkning i driftsfasen vurderes at være ingen/meget lille. Den kumulative virkning i forhold til trafik vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

Grundvand

I forhold til grundvand vurderes det, at påvirkningen i driftsfasen vil få lille positiv effekt, da gødkning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophører. Denne effekt vil være større kumulativt ved realisering af begge plan- og projektområder.

11.3 Demonteringsfase

Hvis anlæggene demonteres samtidigt, vil de kumulative effekter være tilsvarende anlægsfasen.

Der er ikke konstateret kumulative effekter med andre planer og projekter i demonteringsfasen. I det fremtidens planer og projekter ikke kendes, er det dog ikke muligt at vurdere om der kan være kumulative effekter med disse.

12 Sammenfatning afværgenforanstaltninger

12.1 Anlægsfase

I forhold til luft vil der i tørre perioder kunne ophvirvles støv ved kørsel langs adgangsvejene. Støv kan give anledning til kortvarig luftforurening, som kan være til gene for nærmeste beboere. I tørre perioder bør derfor gøres brug af vanding og eller udlægning af køreplader, for at mindske støvemissionen til luften. Det vurderes, at nødvendigheden af afværgenforanstaltninger ift. til støvemission bør vurderes løbende under anlægsfasens forløb.

Der etableres afskærmende beplantning omkring projektområderne som en del af projekterne. Dette indgår også som en forudsætning for ibrugtagning i lokalplanen, hvor der indgår krav om beplantningens højde og bredde ved etablering samt sammensætning, så der opnås en god afskærmende effekt.

Da den afskærmende beplantning er indarbejdet i både planerne og projekterne vurderes der ikke at være behov for yderligere afværgenforanstaltninger for landskabspåvirkningen. Det skal dog sikres, at beplantningen etableres som beskrevet i lokalplanen, samt at den får den ønskede effekt.

12.2 Driftsfase

Der er ikke konstateret behov for afværgenforanstaltninger i driftsfasen.

12.3 Demonteringsfase

Samme afværgenforanstaltning som beskrevet i 12.1.

13 Sammenfatning overvågning

Den beskrevne overvågning foretages af Frederikshavn Kommune. Bygherrer bag de to projekter skal sikre, at vilkårene i § 25-tilladelse overholdes, og kommunen skal som tilsynsmyndighed overvåge dette. Herunder skal kommunen overvåge, at projekterne realiseres i henhold til lokalplanerne samt projektbeskrivelserne, der fremgår af miljøvurderingen.

Følgende forhold skal desuden overvåges som resultat af miljøvurderingen:

13.1 Landskab

Hvis ikke den afskærmende beplantning får tilstrækkelig slørende effekt, kan anlæggene medføre øget påvirkning af landskabet. Derfor skal der foretages overvågning af, at beplantningen etableres som beskrevet i lokalplanerne. Overvågningen skal foretages periodevist i det enkelte projekts levetid, så en tilstrækkelig slørende effekt sikres. Projektejer skal stå for at gennemføre overvågningen. Tilsyn skal føres mindst én gang om året de første fem år efter anlæggelsen, og herefter føres tilsyn mindst hvert tredje år.

13.2 Områdets dyreliv

Den daglige drift af solcelleanlæggene overvåges elektronisk, og fysisk besigtigelse vil kun være nødvendigt i forbindelse med uregelmæssigheder. Hvis arealerne mellem solcellerne afgræsses af husdyr, skal der dog være daglig, fysisk tilsyn for at sikre, at dyrene har nok føde og adgang til vand, og at der ikke er syge dyr. Projektejer skal stå for denne overvågning.



Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter

Relateret document 4/7

Dokument Navn: Udkast_september_2023_til § 25-tilladelse_Starbakke, politisk behandling.docx

Dokument Titel: Udkast_september_2023_til § 25-tilladelse_Starbakke, politisk behandling

Dokument ID: 7331680

Til ansøger/bygherre

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

UDKAST

7. september 2023

Tilladelse til solcelleanlæg ved Starbakke

Frederikshavn Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Starbakke. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Frederikshavn Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2023** af kommuneplantillæg nr. 15.105 og lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 "Solcelleanlæg Starbakke".

Sagsnummer: GEO-2021-01772

Sagsbehandler:
Lars Enevoldsen
Direkte telefon:
+45 9845 6375

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag med miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) samt af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 3/1-2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)". Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.



Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 - 4 i lokalplan nr. FRE.T.05.04.01

Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Starbakke i Frederikshavn Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion Ved Starbakke, vest for Frederikshavn. Arealet udgør ca. 37 ha og anlægget forventes at producere ca. 37000 MWh grøn strøm pr. år, svarende til elforbruget for ca. 9000 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler monteret på stativer, der forankres i jorden. Panelerne vil få en maksimal højde på 3,2 meter. Ud over solcellemodulerne består anlægget af el-kabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,2 meter over terræn. Der opføres desuden en stepup-transformer med tilhørende koblingsudstyr med en højde på maksimalt 7,5 meter over terræn. Der kan desuden etableres teknikhuse i samme område med en højde på op til 7,5 meter. Øvrigt elektrisk udstyr, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn. Stepup-transformerne og teknikhuse placeres inden for et udlagt byggefelt i henhold til lokalplan nr. FRE.T.05.04.01. Teknikbygninger og transformere opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve.

Solcelleanlægget afskærms mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår neden for. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn som bredmasket vildthejn.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Plangrundlag

- Projektet skal etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 "Solcelleanlæg Starbakke" og miljøkonsekvensrapporten.

Landskab og visuelle konsekvenser

- Der skal være afskærmende beplantning bestående af et minimum 3-rækket læhegn, hvor planterne forskydes i forhold til hinanden i en bredde på minimum 4 meter langs med planområdets afgrænsning. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuldt udvokset stand have en højde på minimum 6 meter, som beskrevet i lokalplan FRE.T.05.04.01.
- Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm. hylde, alm. hæg, vrietorn, femhannet pil, seljepil og gråpil.

- Beplantningsbæltet skal plantes og vedligeholdes på en sådan måde at såfremt der er planter, der forgår som følge af sygdom, alderdom, beskadigelse eller lignende, skal der ske genplantning.
- Beplantningsbælter skal plantes og vedligeholdes på en sådan måde at oversigtsforholdene ved de planlagte vejoverkørsler ikke hindres/forringes.

Natur, dyreliv, bilag IV-arter

- Solcelleanlæg, transformere, plantebælter og hegn skal placeres i en afstand på mindst 5 m fra de tilgrænsende § 3-beskyttede arealer.
- Der må ikke etableres belysning inden for lokalplanområdet.

Nabohensyn

- I anlægsfasen skal der i fornødent omfang ske vanding af kørearealer eller udlægges køreplader, såfremt dette er nødvendigt for at udgå støvgener for nærmeste boliger i tørre perioder. Behovet skal vurderes løbende under anlægsfasens forløb.

Begrundelse for afgørelsen

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 15.105 og lokalplan nr. FRE.T.05.04.01" Solcelleanlæg Starbakke" med tilhørende miljøkonsekvensrapport (VVM) er det Frederikshavn Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Andre tilladelser mv.

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden

på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Offentlig høring

Udkast til denne tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra den **XX. MÅNED 2023** til og med den **XX. MÅNED 2023**.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den **XX. MÅNED 2023**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Lars Enevoldsen på tlf. **xxx** eller via e-mail på adressen: tf@frederikshavn.dk. Husk at skrive sagsnr.

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Lars Enevoldsen
Landinspektør

Relateret document 5/7

Dokument Navn: Høringsnotat_starbakke.docx

Dokument Titel: Høringsnotat_starbakke

Dokument ID: 7771678

Høringsnotat

i forbindelse med offentlighedsfase til

Lokalplan FRE.T.05.04.01 og
Kommuneplantillæg nr. 15.105 med
tilhørende miljøvurdering/
miljøkonsekvensrapport for
Solcelleanlæg Starbakke

Indkomne hørings svar	Centrets bemærkninger
<p>1. Energinet Eltransmission, 7000 Fredericia</p> <p>Dok. Nr. 7608878, 7608880, 7608879, 7608876, 7608875, 7608873.</p> <p>Ønsker at gøre opmærksom på de eltransmissionsanlæg, Energinet Eltransmission har i området, således den påtænkte arealudnyttelse kan ske med hensyntagen til elanlæggenes tilstedeværelse.</p> <p>Påpeger at eltransmissionsanlæggene ikke er nævnt i kommuneplantillægget. anbefaler at der tilføjes et kort afsnit i kommuneplantillægget, der beskriver både jordkablets og luftledningens tilstedeværelse samt de tilhørende restriktioner.</p> <p>Energinet Eltransmission anbefaler kraftigt, at der foretages ændringer i lokalplanforslaget med henblik på at sikre mulighederne for at føre nye kabelanlæg ind til transformationstation "Starbakke", der grænser op til lokalplanens område. Konkret forslås det, at det sikres at solcellepaneler og andre fysiske anlæg placeres minimum 30 meter syd for nuværende øst-vestgående skellinje mellem matr.nr. 7m og 7d, Den østlige Del, Åsted, ud til Mariendalsvej. Gør for en god ordens skyld opmærksom på at servitutarealet omkring det eksisterende 150 Kv jordkabel syd for stationen i forvejen skal friholdes for solceller.</p> <p>Finder at det er problematisk at det jvf lokalplanens § 5.5 er muligt at opføre en stepuptransformer i det areal, hvor Energinet Eltransmission forudser, at der kommer nye kabelanlæg fra syd. Understreger at station Starbakke er en vigtig faktor i at fremtidssikre elnettet i Vendsyssel, for at imødekomme behovene for ny tilslutningskapacitet – blandt andet som konsekvens af den igangværende</p>	<p>Ad. 1</p> <p>Det vurderes at de i høringsvaret anbefalede justeringer i planforslagene er relevante og bør imødekommes.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Center for Teknik og Miljø indstiller: at der i Kommuneplantillæg 15.105 tilføjes følgende afsnit før eksisterende afsnit "Nabohensyn":</p> <p>"Eksisterende eltransmissionsanlæg i området</p> <p><i>Der er i området placeret et luftledningsanlæg og et jordkabel. Luftledningsanlægget er sikret i eksisterende lokalplan og tinglyst deklaration og jordkablet er sikret ved tinglysning."</i></p> <p><i>At lokalplanens kortbilag 2 ændres således at byggefelt A ligger i en afstand på mindst 30 meter fra eksisterende skel mellem matr.nr. 7m og 10d og således at byggefelt B er flyttet mod øst. Det ændrede kortbilag 2 fremgår af høringsnotatets side 8.</i></p> <p><i>At lokalplanens kortbilag 3 og 4 ændres tilsvarende.</i></p> <p>-at lokalplanens § 5.6 ændres fra:</p> <p>"§5.6 Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn."</p> <p>Til</p> <p>- "§5.6 Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn. Der skal i forbindelse med placering nær</p> </div>

<p>generelle grønne omstilling af energiforsyningen af Danmark.</p> <p>Anbefaler på baggrund af det ovenstående at lokalplanen ændres, så step-up-transformeren i stedet placeres længst muligt mod øst i det nordøstlige hjørne af matr.nr. 10d, således placeringen ikke ligger syd for nuværende matr.nr. 7m, Den Østlige del, Åsted, hvor Station Starbakke er placeret.</p> <p>Anfører at illustrationsplanerne i lokalplanens kortbilag 3 og 4 bør tilrettes således at jordkablets servitutareal på matr.nr. 10d også friholdes som beskrevet på lokalplanens s 17 og 34 (§ 14).</p> <p>Gør opmærksom på, at elanlæg og høje objekter ikke må komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningssikkerheden. Anbefaler derfor, at</p> <ul style="list-style-type: none"> - høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg som minimum placeres i en afstand på objektets fulde højde fra respektafstanden langsluftledningsanlægget ("vælteafstand"). - Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg ikke bør placeres nærmere end 50 meter fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden. - Høje objekter nær eltransmissions transformerstationer placeres i vælteafstand til stationen. <p>Henviser i denne sammenhæng til at det i lokalplanens § 5.6 er anført at teknisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på 20 m over terræn. Forventer at kommunen sikrer sig at placeringen af lynafledere og evt. andre høje objekter er i overensstemmelse med de ovenstående anbefalinger. Det er</p>	<p>eksisterende luftledningsanlæg dog sikres en afstand på mindst objektets fulde afstand til luftledningsanlægget". Høje elektrisk ledende objekter nær Energinet Eltransmissions jordkabelanlæg i området må ikke placeres nærmere end 50 meter fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.</p> <p>at lokalplanens § 7.3 ændres fra:</p> <p><i>"§7.3 Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af hele lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort."</i></p> <p>Til</p> <p><i>"§7.3 Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort."</i></p> <p>at lokalplanens § 7.4 ændres fra:</p> <p><i>"§ 7.4 Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker, der i fuld udvokset stand har en højde på minimum 4 meter. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuld udvokset stand have en højde på minimum 6 meter. Eksisterende læhegn kan indgå heri. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm hyld, alm hæg, vrietorn, femhannet pil seljepil og gråpil."</i></p> <p>Til</p> <p><i>"§ 7.4 Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker, der i fuld udvokset stand har en højde på minimum 4 meter. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuld udvokset stand have en højde på minimum 6 meter. Eksisterende læhegn kan indgå heri. Inden for servitutarealet ved den eksisterende luftledning gennem området (jf kortbilag 2), må der dog ikke etableres beplantning, der</i></p>
---	---

<p>Eltransmissions opfattelse at høje objekter, herunder lynafledere bør placeres længst muligt mod øst/syd på matr.nr. 10d.</p> <p>Gør opmærksom på at hvis der skal placeres interne køreveje på de arealer, der af hensyn til elkabler er pålagt restriktioner i tinglyste servitutter (både for jord- og luftledninger), kræver dette dispensation fra Energinet Eltransmission.</p> <p>Henviser til at der gælder restriktioner for etablering af beplantning inden for de servitutbelagte arealer. anbefaler kraftigt at man har respektafstanden på 15 meter in mente, når man planlægger beplantning. Foreslår i den forbindelse at lokalplanens § 7.3 revideres, da den kan give anledning til fortolkningstvivl. anbefaler at ordet "hele" slettes i § 7.3 og at der tilføjes en ny bestemmelse, hvoraf det fremgår at luftledningens servitutareal er undtaget for etablering af beplantningsbælte som beskrevet i § 7.3.</p> <p>Anmoder desuden kommunen om at tilrette lokalplanen således at det sikres at der ikke etableres beplantning med dybtgående rødder, der hvor beplantningsbæltet krydser det sikrede jordkabels servitutarealer.</p> <p>Anbefaler at bygherre vurderer om jording af anlægget er nødvendig og undersøger anlæggets følsomhed over for inducerede spændinger i anlæggets dc-ledninger.</p> <p>Henviser desuden til at det er bygherres ansvar at udføre nærføringsberegninger og at afhjælpe evt. nærføringsproblemer og at evt. skader som følge af nedfaldende is fra luftledninger er Energinet Eltransmission uvedkommende.</p>	<p><i>kan blive højere end 3 meter. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm hylde, alm hæg, vrietorn, femhannet pil seljepil og gråpil. Beplantning inden for de arealer, hvor der er servitutbelagte jordkabelanlæg (jf kortbilag 2), må der dog ikke etableres beplantning med dybtgående rødder."</i></p>
--	---

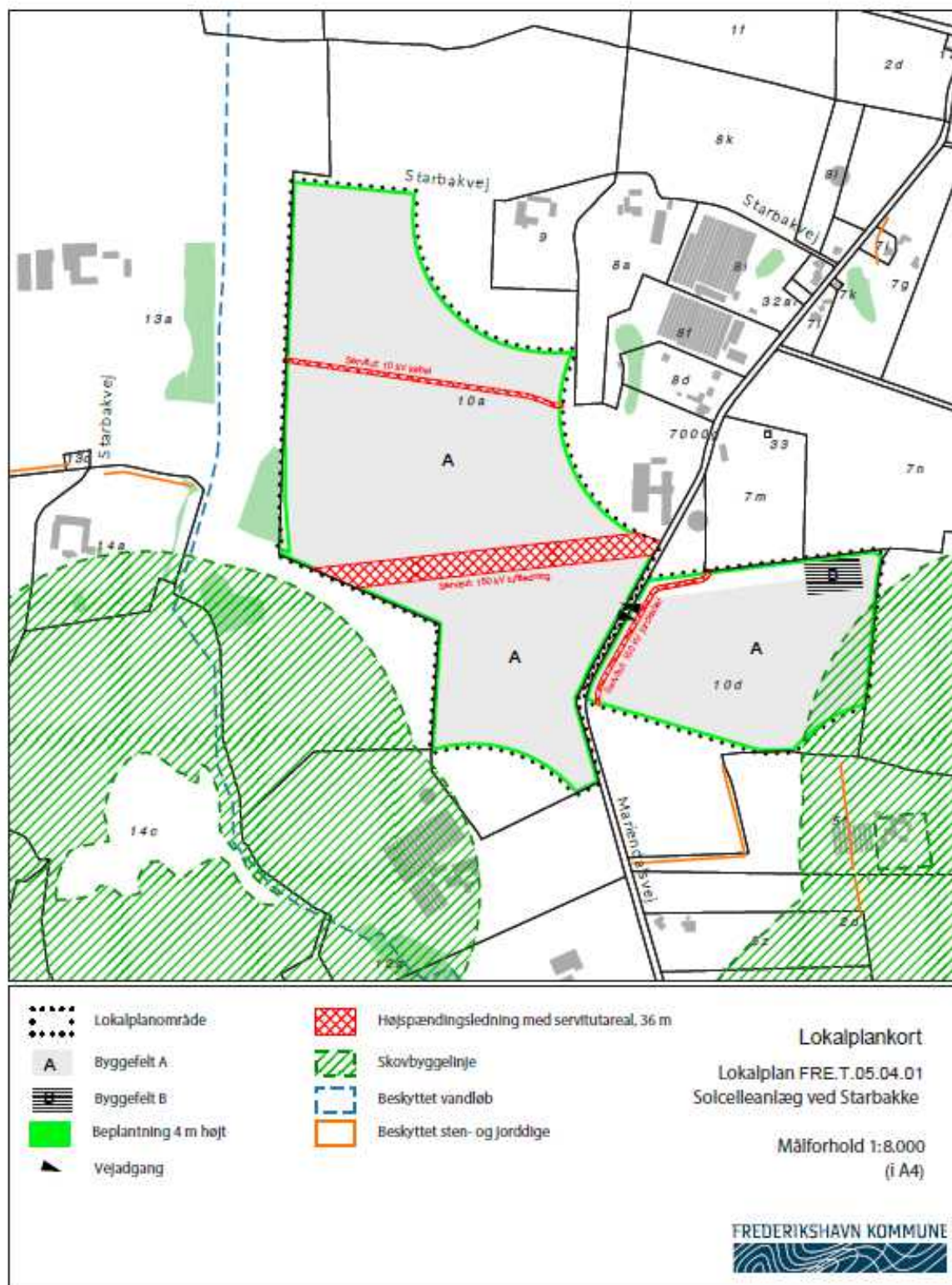
<p>2. Vendsyssel Historiske Museum, 9800 Hjørring</p> <p>Dok. nr. 7478274 og 7478275.</p> <p>Gør opmærksom på at der ikke er registreret nogen fortidsminder inden for selve det område, der er omfattet af planforslagene. Museet har gennemgået arealerne i nærområdet til planforslagene (op til ca. 500 meter fra arealets afgrænsning). Inden for dette område er der 7 fortidsminderregistreringer (rester af gravhøje, bebyggelsesspor m.v.)</p> <p>Museet oplyser at de mange registreringer i databasen over fund og fortidsminder viser at der har været stor kulturhistorisk aktivitet i området igennem flere af oldtidens perioder. På denne baggrund vurderer museet at det er meget sandsynligt at der ligger skjulte fortidsminder i området. Det vurderes desuden at det på grund af den forholdsvist skånsomme udnyttelse af landskabet er sandsynligt at fortidsminderne kan være velbevarede.</p> <p>På baggrund af det ovenstående anbefaler museet at bygherren forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse, for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde, jf. museumslovens § 25-26.</p> <p>Museet oplyser at hvis det samlede anlægsareal overstiger 5000 m² skal udgiften til en forundersøgelse bekostes af bygherren. Museet udarbejder gerne på bygherres ønske et konkret maksimumbudget for forundersøgelsen, der har gyldighed i 1 år.</p> <p>I høringssvaret forklarer museet desuden nærmere omkring proceduren ved udførelse af forundersøgelser og ved evt. efterfølgende konstatering af fortidsminder på arealerne.</p>	<p>Ad. 2</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til bemærkninger. Høringssvaret er videregivet til bygherre.</p> <div data-bbox="823 439 1445 645" style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"><p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p><ul style="list-style-type: none">- At der ikke foretages ændringer i planforslagene.</div>
---	--

<p>3. Ejer af ejendommen Mariendalsvej 90, 9900 Frederikshavn</p> <p>Dok. nr. 7803676</p> <p>Fremhæver at ejendommen Mariendalsvej 90 i forvejen er nabo til en skydebane, en skrothandler som ikke pryder i billedet samt en losseplads. På den sidste side af ejendommen planlægges der nu for opstilling af solceller. Vurderer at det allerede på nuværende tidspunkt kan konkluderes at ejendommen mister værdi.</p> <p>Henviser til at der i forslag til kommuneplantillæg 15.105 i afsnittet ” nabohensyn” står at der i forbindelse med lokalplanlægningen af området skal foreligge en skriftlig aftale med ejer af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af rammeområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset det ovenstående, kan der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantning, adgangsveje og lignende.</p> <p>Undrer sig over denne bestemmelse, når den sammenholdes med referatet fra Plan- og Miljøudvalgets møde fra den 2.2.2021.</p> <p>Her er det anført at ”Et flertal i udvalget anbefaler, at der skal være en forhandlingszone til beboelsesejendomme på 200 meter som vist på kortbilaget (bilag 6)”</p> <p>Under sig over at der på trods af den nævnte tidligere beslutning nu kan etableres beplantningsbælter, adgangsveje og lignende inden for de 200 meter.</p> <p>Ejeren af Mariendalsvej 90 oplyser at han er blevet kontaktet af ejer af ejendommen, hvor solcellerne skal opsættes, med henblik på, om der kunne indgås en aftale om at opstille solceller på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra boligen på Mariendalsvej 90. Svaret til dette var et klart nej. Dette mener ejeren er ensbetydende med at 200 metergrænsen bliver overholdt for denne ejendom,</p>	<p>Ad. 3</p> <p>Indsigers ejendom, Mariendalsvej 90 er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på ca. 28,5 ha. Ejendommen er bebygget med et stuehus og forskellige avlsbygninger, herunder en nedlagt pelsdyrfarm. Pelsdyravlen på ejendommen ophørte i forbindelse med nedlukningen af minkerhvervet i Danmark i 2020.</p> <p>Ejendommen ligger ca. 340 meter fra Knivholt Autoophug. Afstanden fra ejendommens stuehus til Knivholt Autoophug er ca. 550 meter.</p> <p>Ejendommen grænser direkte op til Ravnshøj losseplads. Ejendommens stuehus ligger ca. 200 meter fra lossepladsens arealer.</p> <p>Ejendommen ligger ca. 950 meter fra den eksisterende skydebane på Skydebanevej. Ejendommens stuehus ligger ca. 1,1 km fra skydebanens arealer.</p> <p>Den behandling, på Plan- og Miljøudvalgets møde den 2/2-2021, der er nævnt i høringssvaret, vedrørte endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg. I forhold til beslutningen om sagen (vedtaget af Byrådet den 17. februar 2021 pkt. 5), er det administrationens vurdering, at der politisk er udtrykt ønske om, at der i forbindelse med lokalplanlægningen skal foreligge en skriftlig aftale med ejerne af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles <i>solcelleanlæg</i> på de dele af rammeområdet, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelse. Forhandlingszonen blev vedtaget på Plan- og Miljøudvalget d. 2/2-2021 og byrådet tiltrådte udvalgets anbefaling d. 17/2-2021. Se bilag 6 i protokollen for pkt. 5 på byrådets dagsorden, 17/2-2021.</p> <p>Derfor fremgår det af forslaget til kommuneplantillægget (godkendt af Byrådet pkt. 2 1/11-2023) under afsnittet om nabohensyn, at ”<i>Uanset det ovenstående kan der på arealerne,</i></p>
---	--

<p>forstået på den måde at beplantning, adgangsveje m.v. skal placeres i en afstand på mindst 200 meter.</p> <p>Ønsker at få oplyst, om beplantningsbæltet rundt om solcelleanlægget indhegnes i opvæksttiden, således det ikke bliver spist af rådyr.</p>	<p><i>der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantningsbælter, adgangsveje og lignende</i>". Denne rammebestemmelse i kommuneplantillægget om øvrige forhold (fx beplantning) kan etableres er dermed en afledt konsekvens af den politisk vedtagne beslutning fra 2021 om, at hvis der skal kunne etableres solcelleanlæg nærmere end 200 m. forudsætter det aftale.</p> <p>Planklagenævnet ophævede den 9.december 2021 Kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for større solcelleanlæg". Som følge af ophævelsen traf Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2022 beslutning om at forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for de to områder ved Starbakke og Ribberholt skulle udarbejdes, så de også indeholder den overordnede kommuneplanudpegning af områderne og miljøvurdering deraf.</p> <p>Det skal supplerende bemærkes at ingen af lokalplanforslagets arealer ligger nærmere end 200 meter fra boligen på Mariendalsvej 90.</p> <p>Det er i høringssvaret forespurgt, om beplantningsbæltet rundt om solcelleanlægget indhegnes i opvæksttiden, således det ikke bliver spist af rådyr.</p> <p>Der er i lokalplanforslagets § 7.7 stillet krav om at der skal etableres trådhegn på indersiden af de beplantningsbælter, der skal omkranse solcelleanlægget. Der er ikke indarbejdet krav/mulighed for at der skal etableres midlertidige vildthegegn på beplantningsbælternes yderside.</p> <div data-bbox="820 1753 1449 1957" style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"><p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p><ul style="list-style-type: none">- At der ikke foretages ændringer i planforslagene.</div>
--	---

--	--

Kortbilag 2 - Lokalplankort



Relateret document 6/7

Dokument Navn: sammenfattende
redeg_Starbakke.docx

Dokument Titel: sammenfattende
redeg_Starbakke

Dokument ID: 7808683

Miljøvurdering af lokalplan FRE.T.15.04.01 og
kommuneplantillæg nr. 15.105
Solcelleanlæg Starbakke

Sammenfattende redegørelse

Februar 2024

1 Indledning

Lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 og kommuneplantillæg nr. 15.105 for et solcelleanlæg ved Starbakke har været offentliggjort som planforslag ledsaget af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at skabe mulighed for at etablere et solcelleanlæg ved Starbakke. Formålet med lokalplanen er desuden at sikre, at anlægget placeres under hensyn til landskabs- og naturinteresser herunder at sikre afskærmende beplantning, der visuelt skal afskærme solcelleanlægget mod omgivelserne samt at sikre at området retableres, når driften af anlægget ophører.

Frederikshavn Kommune har vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget er miljøvurderingspligtige iht. miljøvurderingslovens¹ § 8, stk. 1, nr. 1, da planen potentielt vil kunne have væsentlig indvirkning på miljøet. Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Der er derfor gennemført en miljøvurdering af plangrundlaget og det konkrete projekt efter miljøvurderingslovens afsnit II og III.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har således været ledsaget af en miljørapport, som har været i offentlig høring i perioden fra den 15.11.2023 til den 02.02.2024.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet).

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen;
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning;
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslagene. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal indgå i miljøvurderingen: landskab og visuelle konsekvenser samt natur og beskyttede arter.

Planerne integrerer miljøhensyn på flere måder, herunder gennem lokaliseringshensyn. Placeringen af solcelleanlægget er valgt på baggrund af en overordnet vurdering af de landskabelige og visuelle påvirkninger.

Derudover indgår miljøhensyn i planlægningen på følgende måder:

- Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til produktion af grøn strøm til elnettet.
- Lokalplanen sikrer, at der etableres afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, så de landskabelige konsekvenser mindskes. Desuden stilles krav til, at solcellepanelerne er antirefleksbehandlede, og at tekniske bygninger opføres i afdæmpede mørke farver.
- Lokalplanen sikrer, at området reetableres, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

3 Offentlighedsfasen og indkomne høringsvar

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslagene.

I høringsfasen er der indkommet 3 høringsvar, der er resumeret og kommenteret af Frederikshavn Kommune i et høringsnotat, der foreligger som separat dokument. Høringsvarene er fra henholdsvis Energinet Eltransmission, Nordjyllands Historiske Museum, samt ejeren af en naboejendom, Mariendalsvej 90, 9900 Frederikshavn.

- Høringsvaret fra Energinet har ledt til en tilføjelse i kommuneplantillægget, hvor det nævnes at der i området er placeret et luftledningsanlæg og et jordkabel og at luftledningsanlægget er sikret ved lokalplan og tinglyst deklaration samt at jordkablet er sikret ved tinglysning. Der er sket en reduktion af lokalplanens byggefelt A og placeringen af byggefelt B er justeret. Der er desuden foretaget præciseringer af forskellige bestemmelser i lokalplanen, for at sikre at høje genstande placeres, så de ikke kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for de eksisterende anlæg i området og således at den skærmende beplantning rundt om solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de eksisterende luftledninger og jordkabler.
- I høringsvaret fra Vendsyssel Historiske Museum gøres der opmærksom på at selv om der ikke er registreret nogen fortidsminder inden for lokalplanområdet, er der inden for en afstand på op til 500 meter fra området 7 fortidsminderegistreringer (rester af gravhøje, bebyggelsestøtter m.v.) På denne baggrund vurderer museet at det er meget sandsynligt at der ligger skjulte fortidsminder i området. Det vurderes desuden at det på grund af den forholdsvis skånsomme udnyttelse af

landskabet er sandsynligt at fortidsminderne kan være velbevarede. På denne baggrund anbefaler museet at bygherren forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk undersøgelse, for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde jf. museumslovens § 25-26. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

- I høringssvaret fra ejeren af Mariendalsvej 90 er der bl.a. stillet spørgsmål til planforslagenes præmisser om at der skal foreligge en skriftlig aftale med ejer af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af rammeområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset dette er det i planforslagene nævnt at der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser kan etableres beplantning, adgangsveje og lignende. Der er i høringsnotatet nærmere redegjort for implementeringen af den nævnte bestemmelse og det skal her til supplerende bemærkes at ingen af lokalplanforslagets arealer ligger nærmere end 200 meter fra boligen på Mariendalsvej 90. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Ud over det ovenstående foretages der ikke ændringer i de endelige planer.

På den baggrund vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for de endelige planer.

4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslagene. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslagene ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for planområdet uden mulighed for udnyttelse af planområdet til solcelleanlæg. Området vil således fortsat blive anvendt til jordbrugsformål.

Der er ikke belyst andre alternativer til planlægningen ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på de offentliggjorte planforslag, og der har ikke været vurderet på andre alternativer. Arealets udnyttelse, bebyggelse og etablering af anlæg mv. fra planforslagene er således fastholdt i de endelige planer.

De endelige planer er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger som følge af en realisering af planerne.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af planforslagene har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de aktiviteter og anlæg, som planerne muliggør. Der vil derfor ikke være behov for særskilte overvågningstiltag.

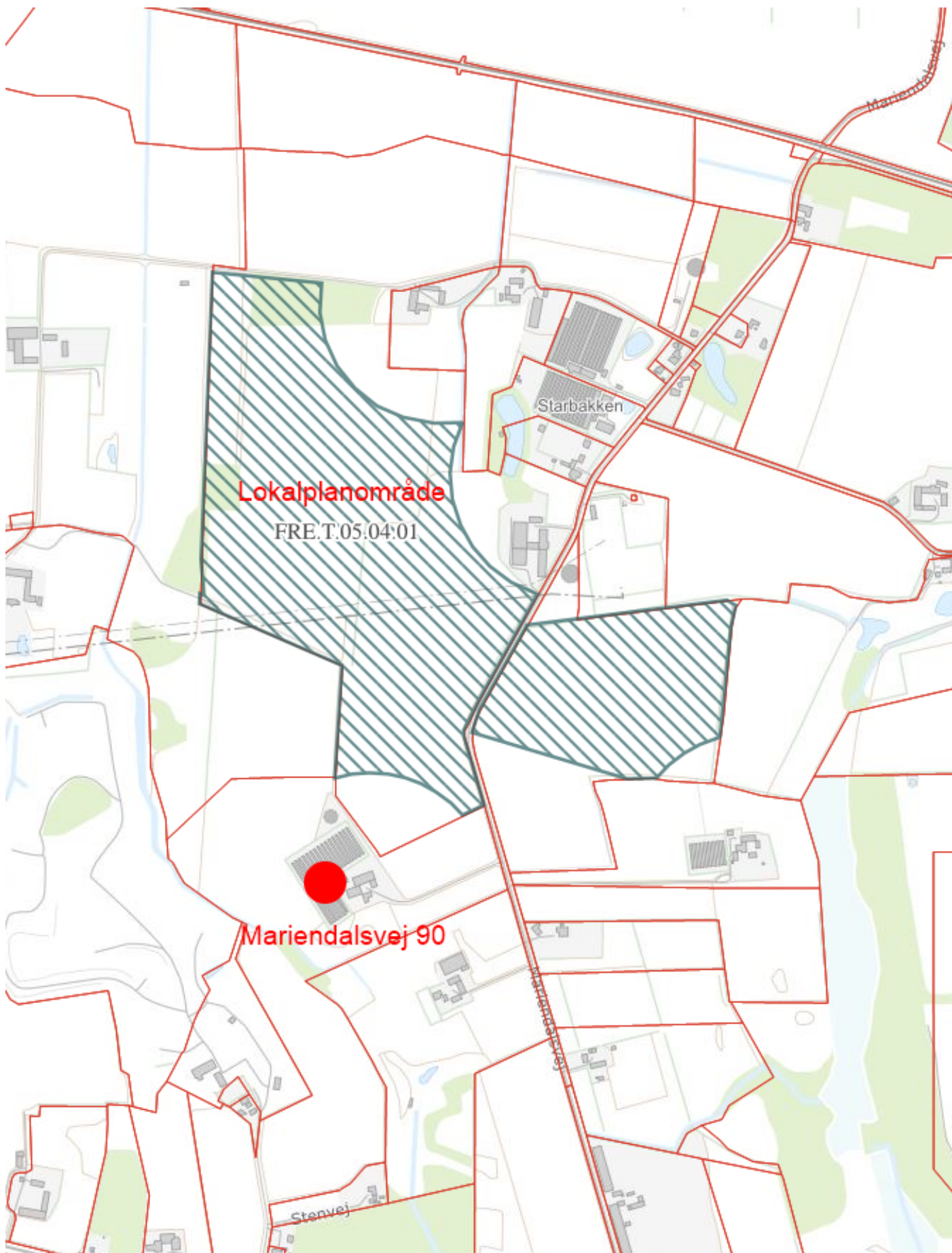
Flere forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration. Dette gælder f.eks. i medfør af byggelovgivningen og miljøbeskyttelseslovgivningen

Relateret document 7/7

Dokument Kort_indkommet_høringssvar_placering.pdf
Navn:

Dokument Kort_indkommet_høringssvar_placering
Titel:

Dokument 7829894
ID:



Bilagsforside

Dokument Navn:	Bilag - Udkast Kp-tillæg 15_120.pdf
Dokument Titel:	Bilag - Udkast Kp-tillæg 15_120
Dokument ID:	7619148
Placering:	Geosager/Bevarende lokalplan for herregårdsanlæg Rydalvej 74 9900 Frederikshavn/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og bevarende lokalplan for Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5

Tillæg nr. 15.120 - Bevarende lokalplan for herregårdsanlæg - Rydalvej 74

Kommuneplan 2015



Kommuneplantillæg nr. 15.120 blev godkendt som forslag den **indsæt dato**.

Tillægget er i offentlig høring i perioden fra den **indsæt dato** til den **indsæt dato**.

Yderligere informationen om offentliggørelsen samt vejledning til indsendelse af bemærkninger findes på Kommunes hjemmeside www.frederikshavn.dk, under aktuelle høringer og afgørelser.

Redegørelse

Baggrund

Formålet med dette forslag er, at udlægge et nyt rammeområde FRE.J.07.05. Tillægget omfatter et ca. 4170 m² ha stort område, bestående af en mindre del af matr.nr. 41a Skærum by, Skærum. Kommunen ønsker at sikre bevarelsen af de tre bevaringsværdige driftsbygninger, samt gårds- og møddingspladsen, på ejendommen Sludstrup, beliggende på adressen Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn.

Kommuneplantillægget videreføre områdets anvendelse som jordbrugsområde inklusiv til avls- og driftsbygninger. For at understøtte formålet om at bevare de tre bevaringsværdige driftsbygninger forhindrer kommuneplantillægget ikke muligheden for at benytte planlovens almindelige landzoneregler, hvis dette efter byrådets vurdering kan indrettes med respekt for de bevaringsværdige bygningers arkitektur, samt den bevaringsværdige gårds- og møddingsplads.

For at sikre grundvandsinteresserne i området, muliggøre kommuneplantillægget dog ikke mulighed for at etablere virksomheder, som eksempelvis gartnerier, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.



Ny kommuneplanramme FRE.J.07.05 efter vedtagelsen af tillæg nr. 15.120

Forhold til anden planlægning

Beskyttelse af grundvandet

Som udgangspunkt skal områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Frederikshavn Kommune har i 2018 udarbejdet en overordnet grundvandsredegørelse. Ved nogle kommuneplantillæg kan der være behov for en supplerende grundvandsredegørelse.

Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

Inden for rammeområdet tillades ikke erhvervsformål, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet. Der skal derfor ikke udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse.

På det grundlag vurderes, at planlægningen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Natura 2000-område

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Der gælder særlige regler for disse internationale beskyttelsesområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Natura 2000-område nr. 8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omkringliggende overdrevsområde" ligger ca. 4 kilometer nordøst for lokalplanområdet og er udpeget som habitatområde. Området indgår således i de europæiske Natura 2000-arealer, som et område med særlige naturværdier, der skal beskyttes og opretholdes.

Det vurderes, at området ikke rummer sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr, idet der er tale om et areal, der ved planens udarbejdelse primært er eksisterende landbrugsbygninger og gårds- og møddingsplads. Herudover vurderes projektet hverken at medfører dispositioner, udledninger eller andre påvirkninger, der kan nå yngle- eller rasteområderne eller påvirke arterne, da lokalplanen primært har til formål at bevare eksisterende bebyggelse og gårds- og møddingsplad

Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til at beskytte både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle-/rasteområder og mod at forstyrre arterne.

Der er ikke registreret arter listet på Bilag IV inden for lokalplanområdet. Nærmeste registreret Bilag IV-listet-art er "odder", som er registreret ca. 1 kilometer nord for lokalplanområdet. Nærmeste registreret sjældne-art er "skov-gøgelilje", som er registreret

ca. 800 meter nord for lokalplanområdet.

Det vurderes, at området ikke rummer sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr, idet der er tale om et areal, der ved planens udarbejdelse primært er eksisterende landbrugsbygninger og gårds- og møddingsplads. Herudover vurderes projektet hverken at medfører dispositioner, udledninger eller andre påvirkninger, der kan nå yngle- eller rasteområderne eller påvirke arterne, da lokalplanen primært har til formål at bevare eksisterende bebyggelse og gårds- og møddingsplads.

Miljøvurdering

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Da planforslagene omfatter et mindre areal på knap 4200 m², vurderes det, at planforslagene omfatter et mindre område på lokalt plan.

Frederikshavn Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslagene ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- planforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan,
- planforslaget skal beskytte allerede eksisterende bygninger, samt gårds- og møddingsplads, hvorfor det ikke vurderes at kunne påvirke miljøet,
- planforslagets område er ikke omfattet af beskyttede naturtyper og vurderes ikke at rumme sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr,

Afgørelsen om at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen

Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

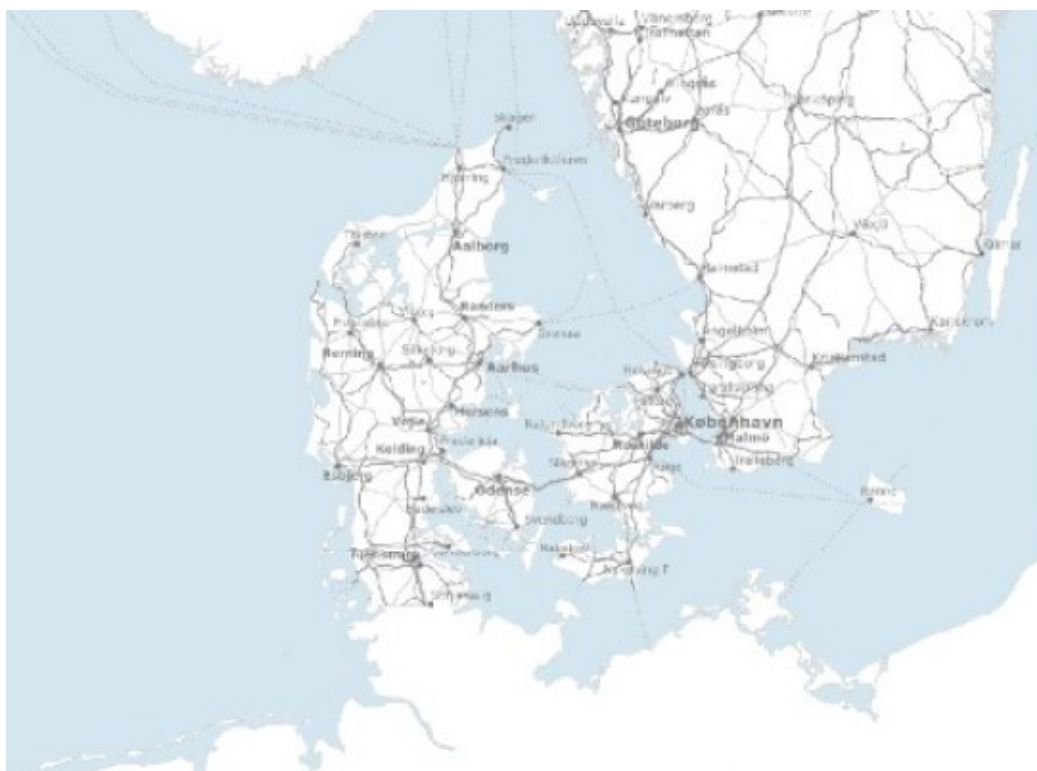
Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen

Kommunaldirektør

FRE.J.07.05 - Tillæg nr. 15.120 - Bevarende lokalplan for Herregårdsanlæg - Rydalvej 74



Anvendelse

Generel anvendelse er **landområde**

Specifik anvendelse er angivet til **jordbrugsområde**

Området og områdets bygninger kan fortsat anvendes til formål under den generelle anvendelse landområde og den specifikke anvendelse jordbrugsområde herunder avls- og driftsbygninger. For at understøtte rammens formål om, at bevare ejendommens tre bevaringsværdige driftsbygninger forhindrer rammen ikke muligheden for at benytte planlovens almindelige landzoneregler til andre anvendelser, hvis dette efter byrådets vurdering vil kunne indrettes med respekt for de bevaringsværdige bygningers arkitektur, samt den bevaringsværdige gårds- og møddingsplads.

For at sikre grundvandsinteresserne i området, muliggøre rammen dog ikke mulighed for at etablere virksomheder hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Ved lokalplanlægning skal det sikres, at Sludstrups tre bevaringsværdige driftsbygninger, samt gårds- og møddingspladsen, som betragtes som bygninger med høj bevaringsværdi bevares i deres oprindelige udformning.

Særlige bestemmelser

Det skal sikres at der ikke kan etableres virksomheder hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

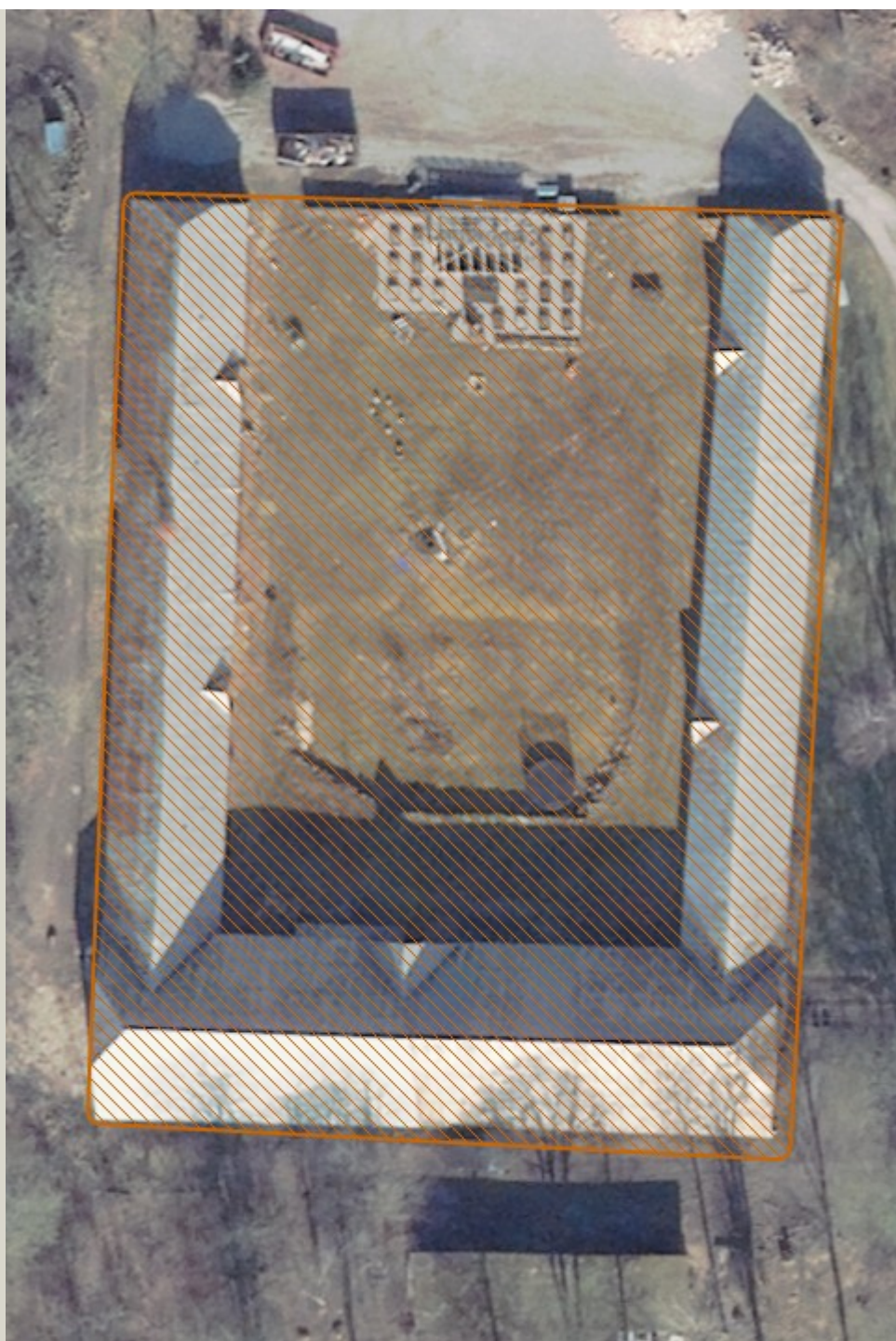
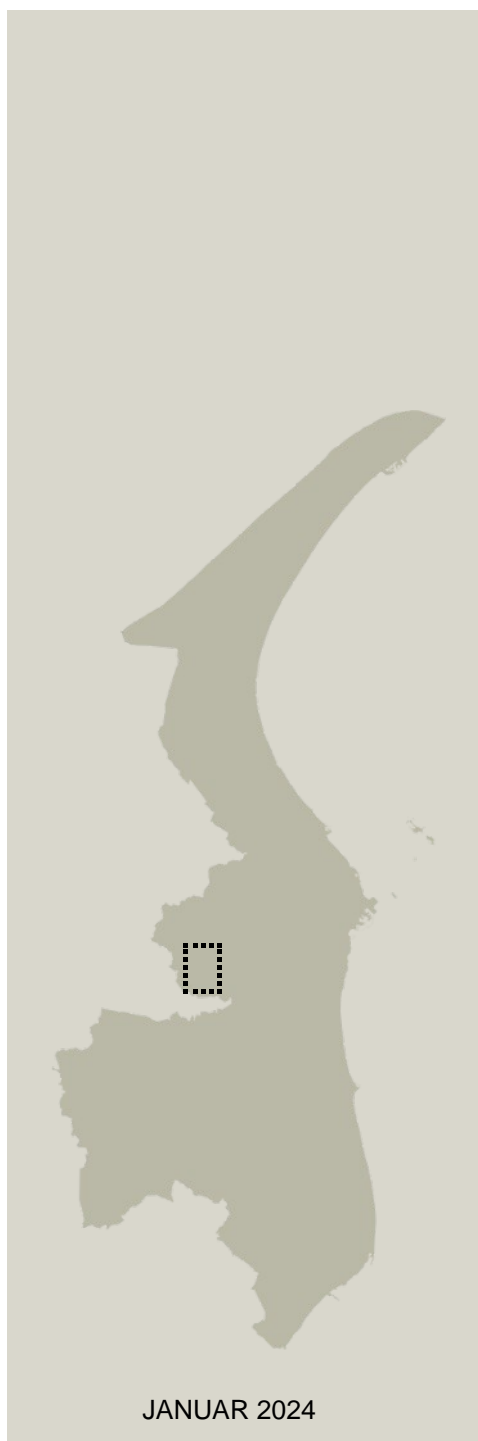
Relateret document 2/5

**Dokument Navn: Bilag - Udkast lokalplan
FRE.J.07.05.01 .pdf**

**Dokument Titel: Bilag - Udkast lokalplan
FRE.J.07.05.01**

Dokument ID: 7618240

Lokalplan FRE.J.07.05.01
GEO-2023-02681 - Bevarende lokalplan for Rydalvej
74



Indholdsfortegnelse

Forord	1
Hvad er en lokalplan?	2
Lokalplanredegørelse	4
Lokalplanens baggrund og formål	5
Området	8
Lokalplanens indhold	14
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning	16
Servitutter	25
Forslagets midlertidige retsvirkninger	26
Lokalplanbestemmelser	27
1. Formål	28
2. Område- og zonestatus	29
3. Arealanvendelse	30
4. Udstykning	31
5. Bebyggelsens omfang og placering	32
6. Bebyggelsens udseende	33
7. Ubebyggede arealer	36
8. Retsvirkninger	37
Vedtagelsespåtegning	38
Kort og bilag	39
Kortbilag A - Matrikelkort	40
Kortbilag B - Oversigtskort	41
Bilag C - Den klassiske jordfarveskala	42
Bilag D - Miljøscreening	43

Forord

Denne lokalplan er udarbejdet med henblik på, at bevare de tre bevaringsværdige driftsbygninger, samt gårds- og møddingspladsen, på ejendommen Sludstrup beliggende på adressen Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn.

Byrådet anser de tre bevaringsværdige driftsbygninger på ejendommen for, at være en vigtig brik i at opretholde kulturarven, der er unik for Kulturmiljø nr. 23 Lendum og Øster Skærum. Lokalplanen skal derfor sikre, at bygningerne ikke kan nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

For at understøtte lokalplanens formål om bevarelse af bygningerne, gives en bred fremtidig anvendelsesmulighed for bygningerne. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om, at bygningerne udover anvendelsen som landbrugsmæssige driftsbygninger, også sikres alternative anvendelsesmuligheder, som eksempelvis mindre håndværks- og værkstedsvirksomheder, lager- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, kursus- og undervisningsvirksomhed, samt butik.

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. For at sikre grundvandet tillader lokalplanen ikke at der etableres virksomheder hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, der på grund af manglende bindinger, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

Byrådet har fremlagt lokalplanforslag nr. FRE.J.07.05.01 til offentlig høring i perioden fra den **xxxx** til den **xxxx**. I denne periode er det muligt for alle interesserede, at komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.

Lokalplanforslaget kan ses på bibliotekerne i Frederikshavn, Skagen og Sæby eller på Frederikshavn Kommunes hjemmeside med adressen: www.frederikshavn.dk

Spørgsmål til lokalplanforslaget kan rettes til Center for Teknik og Miljø, Rasmus Davidsen på telefon 9845 9443 eller emailadressen: tf@frederikshavn.dk

Bemærkninger, indsigelser og ændringer skal være Frederikshavn Kommune i hænde senest den **(dato for afslutning på offentlighedsperioden)** og sendes til følgende adresse:

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn.
E-mail: tf@frederikshavn.dk

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaners indhold

En lokalplan er en plan for et afgrænset område af kommunen, der fastsætter forskellige bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere indenfor området. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det vil sige, om der må bygges boliger, erhverv, offentlige institutioner, hvor der må bygges, hvordan bebyggelsen skal se ud, eller om der eventuelt slet ikke må bygges. En lokalplan kan tillige indeholde bestemmelser om vej-, sti- og parkeringsforhold og eventuelle forudsætninger for at tage ny bebyggelse i brug. Sådanne forudsætninger kan f.eks. dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger eller tilslutning til fællesanlæg.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, for eksempel ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må de kun ske i overensstemmelse med lokalplanen. En lokalplan er således ikke en handlingsplan, der medfører handlepligt for grundejerne, og man kan af samme grund ikke se af planen, hvornår en given foranstaltning eventuelt gennemføres.

Lovgrundlag

Indholdet og proceduren for at vedtage en lokalplan fremgår af "Lov om planlægning" (lov nr. 1157 af 16. april 2018 med senere ændringer).

Lokalplanpligt

Byrådet har pligt til at udarbejde en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning sættes i gang. Hensigten med denne pligt er at sikre større sammenhæng i og offentlighedens kendskab til den kommende planlægning. Overførsel af arealer fra landzone til byzone og sommerhusområde sker også ved en lokalplan.

Borgerdeltagelse

Gennemførelse af en lokalplanprocedure er en del af den demokratiske proces, der sikrer kommunens borgere indsigt i og mulighed for indflydelse på den løbende planlægning, der foregår i kommunen. Derfor skal alle lokalplaner være fremlagt i en offentlig høringsperiode, inden planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplanen

Lokalplaner skal som udgangspunkt udarbejdes indenfor de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, kræver lokalplanens vedtagelse en ændring af kommuneplanen i form af et tillæg til kommuneplanen.

Plandata

Når Byrådet har endelig vedtaget en lokalplan, bliver den offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside og på plandata.dk.

Hvordan er en lokalplan opbygget?

En lokalplan består oftest af tre dele:

- En redegørelse
- En række bestemmelser og
- Et sæt kortbilag

Redegørelsen findes forrest i lokalplanen. Redegørelsen indeholder:

- En kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold,
- En beskrivelse af planens forhold til anden planlægning for området, f.eks. kommuneplanen og lovgivning, som er gældende for det pågældende område, og som har indflydelse på udformningen af de efterfølgende lokalplanbestemmelser og
- En redegørelse for lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Redegørelsen skal i almindelige vendinger godtgøre, hvorfor de efterfølgende lokalplanbestemmelser har fået det indhold, de har. Redegørelsen indeholder tillige et afsnit, der viser resultatet af miljøscreeningen. Miljøscreeningen er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget. Fører miljøscreeningen til, at der skal gennemføres en miljøvurdering, vedhæftes denne til lokalplanforslaget.

Lokalplanens bestemmelser gør skridt for skridt rede for, hvad formålet med lokalplanen er, hvilke ejendomme, der er omfattet af planen, hvad ejedommene må anvendes til osv. Det er lokalplanens bestemmelser, der er juridisk bindende for de pågældende ejendomme.

Kortbilagene findes bagerst i lokalplanen. Som hovedregel består kortbilagene af:

- Et oversigtskort, der viser hvilke ejendomme lokalplanen omfatter,
- Et plankort, der viser, hvordan området er planlagt. Kortet understøtter og præciserer lokalplanens bestemmelser, og
- Et illustrationskort, der anskueliggør, hvordan området kan komme til at se ud.

Lokalplanredegørelse

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som fx naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

Lokalplanens baggrund og formål

Baggrunden for lokalplanen er Byrådets ønske om, at bevare de tre bevaringsværdige driftsbygninger, samt gårds- og møddingspladsen, på ejendommen Sludstrup, beliggende på adressen Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn. De tre driftsbygninger vurderes, som bygninger med høj bevaringsværdi og som vigtige for, at opretholde den kulturarv, der er unik for kulturmiljø nr. 23 Lendum og Øster Skærum. Formålet med lokalplanen er derfor, at bevare de tre bevaringsværdige bygninger, i princippet i deres oprindelige udformning.

Lokalplanen videreføre områdets generelle anvendelse, som landområde og specifikke anvendelse, som jordbrugsområde inklusiv til avls- og driftsbygninger. For at understøtte lokalplanens formål om, at bevarer ejendommens tre bevaringsværdige driftsbygninger, forhindrer lokalplanen ikke planlovens §37 muligheder for, at anvende tiloversblevne driftsbygninger til alternative anvendelse, som eksempelvis håndværks- og værkstedsvirksomheder, lager- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, kursus- og undervisningsvirksomhed, samt butik, hvis dette efter byrådets vurdering, vil kunne indrettes med respekt for de bevaringsværdige bygningers arkitektur, og den bevaringsværdige gårds- og møddingsplads.

For at sikre grundvand i området, kan der ikke etableres virksomheder, som eksempelvis gartnerier, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

Sludstrups historie

Landbrugsejendommen Sludstrup kendes tilbage til middelalderen, mens de nuværende driftsbygninger stammer fra midten af 1800-tallet. Sludstrup nævnes første gang i 1478. Sludstrup var i første halvdel af 1600-tallet to fæstegårde, hvoraf Niels Enevoldsen Harbou ejede den ene fra 1658. Sludstrup havde, mens Harbou ejede den, en kort overgang status som hovedgård/herregård. Sludstrup var delt i to gårde indtil de i 1857 igen blev samlet til en gård.

Slægten Lassen eller Larssen med de to s'er stammer fra Merdø ved Kristiansand, hvor Peter Jacob Larssen under englandskrigen var kaperkaptajn og 1839 blev Sæby købstads første folkevalgte borgmester. Som den eneste søn af kaperkaptajn Peter Jacob Larssens mange sønner, blev Lars Larssen landmand. Lars Larssen ejede Sludstrup frem til at hans søn, Niels Larssen, overtog gården i 1892. Sludstrup og Larssen-slægten var i tæt tilknytning til Skærum Kirke, hvor slægtes medlemmer ligger begravet i et bevaret gravsted den dag i dag. Lars Larssens bror, Johan Peter Larssen var som fyrskibskaptajn Larssen en dygtig snedker og stod for udskæringen af Skærum kirkes skib. Niels Larssens søn solgte i 1916 Sludstrup til brødrene H. P. og C. C. Calundan.

Landbrugsejendom Sludstrup er en af de helt store Vendsysselske landbrugsejendomme og, udover i sig selv at være bevaringsværdige, indgår ejendommen i det særligt kulturmiljø omkring Lendum og Øster Skærum, der er kendetegnet ved enkeltgårdsbebyggelser, hvor af nogle som Sludstrup har fået størrelse og karakter af hoved- eller herregård.



Her ses den trelænget gård med mur og halvmur af kløvede marksten med hvidkalkede fuger, optaget 1997.

I dag fremstår driftsbygningerne på Sludstrup, som et trelængede ladegårdsanlæg med sammenbyggede længer. Egnstypiske for Lendum og Øster Skærum er ydervæggene, på alle de tre bevaringsværdige driftsbygninger, udført i kløvede marksten/kampesten med hvide kalkede fuger. Stald- og ladebygninger har symmetrisk saddeltag med ca. 45 graders hældning og valmet gavle. Oprindeligt var tagene stråtækte, hvilket stadig ses under nuværende metalplade belægning. Karakteren af driftsbygninger understreges af bygningernes traditionelle fladebuet støbejernsvinduer med fire til tolv ruder, samt porte og døre af revler og brædder.



Her ses den trelænget gårdsanlæg med pigstensbelægning på gårdspladsen og på møddingspladsen, samt halvmuren omkring møddingspladsen opbygget af marksten, 1997.

Den pigstensbelagte gårds- og møddingspladsen er på tre sider afgrænset af ejendommens driftsbygninger og mod nord af en halvmur. Møddingspladsen er tilsvarende afgrænset af en halvmur af mindre marksten. Tilsammen udgør driftsbygninger, samt gårds- og møddingspladsen, en betydelig kulturhistorisk og velbevaret hovedgårdsmiljø.

Området

Formålet med afsnittet er af beskrive lokalplanens område og omgivelserne.

Oversigtskort



Lokalplanens område. Luftfoto 2023.

Lokalplanområdet

Lokalplanen omfatter en mindre del af matr.nr. 41a Skærum by, Skærum og inkludere Sludstrup landejendoms tre bevaringsværdige driftsbygninger, samt den pigstensbelagte gårds- og møddingspladsen placeret mellem disse. Lokalplanen er afgrænset i en meters radius omkring de tre bevaringsværdige driftsbygninger. Lokalplanområdets afgrænsning kan ses på kortbilag A.

Lokalplanområdet er beliggende i og skal forblive landzone.





Her ses de bevarende bygninger fra gårdspladsen



Her ses pigstensbelægningen



Her ses murværket på de bevaringsværdige bygninger med de oprindelige kløvede marksten med hvidkalkede fuger



Her ses ydersiden af længe 2, ud mod vejadgangen mod øst



Her ses den pigstensbelagte mødding med marksten i halvmuren



Her ses længe 1 fra gårdspladsen med tagudformning og en af de i alt fem kviste på bygningerne



Her ses endemuren af længe 2 med lille halvmur



Her ses halvmuren forenden af gårdspladsen

Omgivelser

Lokalplanområdet er afgrænset omkring landejendommens tre bevaringsværdige driftsbygninger. På ejendommen findes også et nyere stuehus, samt et kornmagasin. Lokalplanområdet og resten af ejendommen er omkranset af træbevoksning og en mindre sø. Ejendommen eksisterende vejadgang er en privat fællesvej fra den kommunale fordelingsvej Rydalvej, som er placeret øst for lokalplanområdet.

Ejendommen Sludstrup er beliggende ca. 7 km sydøst byzonegrænsen til Frederikshavn by, mellem landsbyerne Gærum og Lendum.



*Her ses det nyopførte stuehus,
færdigmeldt 2023*



*Her ses kornmagasin øst for de bevarende
driftsbygninger*



Her ses vejadgangen fra Rydalvej



Her ses beplantning fra flyfoto, optaget 2023



Her ses beplantning syd/øst for de bevarende driftsbygninger



Her ses beplantning for enden af endelængen af de bevaringsværdige bygninger

Lokalplanens indhold

Bevarelse af bevaringsværdige bebyggelse

Sludstrups tre bevaringsværdige driftsbygninger, samt gårds- og møddingspladsen er bygninger med høj bevaringsværdi og vigtige for, at opretholde den kulturarv der er unik for kulturmiljø nr. 23 Lendum og Øster Skærum. Formålet med lokalplanen er derfor, at bedst muligt sikre bevaring af de tre bevaringsværdige driftsbygninger i deres oprindelige udformning.

Lokalplanen indeholder derfor en bestemmelse om, at de tre bevaringsværdige driftsbygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i sin ydre udformning uden byrådets tilladelse. Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring bebyggelsens udseende, som skal sikre at bygningernes vedligeholdelse, istandsættelse og eventuelt ombygning sker på en måde, som respekterer de bevaringsværdige bygningers oprindelige byggeskik, så bygningernes nuværende SAVE-værdi bevares. Videre skal bestemmelserne sikre, at de vigtigste bevaringsværdige detaljer, som eksempelvis facader i kløvede marksten med hvidkalkede fuger, bevares.

Samtidig giver lokalplanens bestemmelser mulighed for at der kan foretages mindre ikke væsentlige ombygning af de tre bevaringsværdige bygninger, eksempelvis i forbindelse med ændret anvendelse af driftsbygningerne.

Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre ny bebyggelse eller tilbygning til den bevaringsværdige bebyggelse.

Anvendelse

Lokalplanen viderefører området generelle anvendelse, som landområde og specifikke anvendelse, som jordbrugsområde inklusiv til avls- og driftsbygninger. Men for at understøtte lokalplanens formål om, at bevare landejendommens tre bevaringsværdige driftsbygninger forhindrer lokalplanen ikke, at mulighederne i planlovens landzonebestemmelser, kan anvendes til alternative anvendelser, som eksempelvis håndværks- og værkstedsvirksomheder, lager- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, kursus- og undervisningsvirksomhed, samt butik, hvis dette efter byrådets vurdering, vil kunne indrettes med respekt for de bevaringsværdige bygningers arkitektur og den bevaringsværdige gårds- og møddingsplads.

Lokalplanområdet er placeret i landzonen og lokalplanen har ikke bonusvirkning efter planlovens § 15, stk. 4, hvorfor ændret anvendelse, samt evt. nødvendige ombygninger, i nogle tilfælde fortsat vil kræve landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, eller skulle anmeldes til Frederikshavn Kommune efter planlovens § 37.

Lokalplanen tillader ikke, at der etableres nye virksomheder, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer. Dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

Da der ikke er mulighed for, at aflede spildevand til offentlig renseanlæg, kan der ydermere ikke etableres nye virksomheder, der medfører udledning af processpildevand, der ikke kan renses på stedet.

Ubebyggede arealer og landskab

Sludstrups pigstensbelagte gårds- og møddingsplads er et væsentligt og iøjefaldende karaktertræk ved ejendommen, som fortæller om ejendommens historiske brug og kulturmiljøet. Den pigstensbelagte gårds- og møddingspladsen udgør, sammen med ejendommens bevaringsværdige bygninger, en betydelig kulturhistorisk værdi, som et velbevaret samlet hovedgårdsmiljø. Lokalplanen indeholder derfor også bestemmelser, som sikrer gårds- og møddingspladsens pigstensbelægning.

Både gårdspladsen og møddingspladsen er afgrænset af halvmure af mindre kløvede marksten. De to halvmure definerer gårdspladsen og er med til at tydeliggøre gårdspladsens historiske brug. Lokalplanen har derfor en bestemmelse, som sikrer bevarelsen af de to halvmure.

Grundvandsbeskyttelse

Som udgangspunkt skal områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), hvor aktiviteter, der indebærer en risiko for grundvandsforurening ikke må finde sted.

På grund af områdets særlige drikkevandsinteresser, giver lokalplanen ikke mulighed for, at etablere virksomheder, som eksempelvis gartneri/planteskole o.lign, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer. Ved mobile stoffer henvises til forureningskomponenter, der på grund af manglende bindinger, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

Da der ikke er mulighed for, at aflede spildevand til offentlig renseanlæg, kan der endvidere ikke etableres virksomheder, der medfører udledning af processpildevand der ikke, kan renses på stedet.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Formålet med dette afsnit er at give læseren det bedst mulige grundlag for at kunne vurdere lokalplanen i en større sammenhæng.

Kommuneplanens retningslinjer

23.1 Værdifuldt kulturmiljø

Lokalplanområdet er i sin helhed beliggende inden for et område udpeget, som værdifuldt kulturmiljø. Inden for disse områder er det vigtigt, at værne om kulturarven for, at sikre de værdifulde kulturmiljøer fortsat udgør vigtige potentialer for, at tiltrække og fremme bosætning og turisme. Lokalplanområdet er omfattet af kulturmiljø nr. 23 "Lendum – Øster Skærum", som i sin helhed er præget af landbrug, med mindre områder af små skov. Mod øst gennemskæres arealet af Skærum Å, der danner grænse mellem de to tids- og typemæssige forskellige kulturmiljøer, mod øst højkoncentrationer og enkeltgårdsbebyggelsen mod vest.

Lokalplanområdet er beliggende i Skærum, Lendum, hvor dødislandskabets udformning, med isolerede bakker adskilt af lavninger, ikke historisk har givet gunstige betingelser for, hverken effektivt landbrug eller dannelsen af landsbyer, men favoriseret bebyggelser i form af enkeltgårde. Enkeltgårde betragtes, som en relativt ung bebyggelsesform. Ejendommen Sludstrup kendes tilbage til middelalderen, men de nuværende bygninger på ejendommen stammer fra midten af 1800-tallet. Enkelte af enkeltgårdsbebyggelserne i området har, som Sludstrup, fået en størrelse og karakter af hoved- eller herregård.

De bevaringsværdige bygninger på Sludstrup er opført i en karakteristisk stil af kløvede marksten med kalkede fuger, der går igen i alle bygningskompleksets facader. Samlet udgør bygningerne og den pigstens belagte gårds- og møddingspladsen mellem bygningerne en betydelig og velbevaret hovedgårdsmiljø. Selvom om enkeltgårdsbebyggelse, som bebyggelsesform trives i bedste velgående i området vurderes det, at det vil være et tab for forståelsen af kulturmiljøet, hvis dette bevaringsværdige hovedgårdsmiljø fjernes.

Lokalplanen har til formål, at sikre bevarelsen af ejendommens tre tilbageværende bevaringsværdige bygninger, samt sikre bevarelsen af gårds- og møddingspladsen placeret mellem bygningerne. Lokalplanen vurderes derfor, at være i overensstemmelse med retningslinjen.

23.2 Bevaringsværdige bygninger

For at bevare muligheden for, at udnytte kommunens bygningskulturarv, som et aktiv for kommunen, skal de bevaringsværdige bygninger i videst mulig udstrækning, søges sikret og bevaret. Fredede og bevaringsværdige bygninger fremgår af Frederikshavn Kommuneatlas 1999 og Skagen Kommuneatlas 2000, samt den gennemførte SAVE registrering af bygninger i den tidligere Sæby kommune. Oplysninger om alle gennemførte SAVE registreringer findes i Kulturstyrelsens database www.kulturarv.dk/fbb. I SAVE registreringerne opereres der med bevaringsværdier fra 1-9, hvor 1 er den højeste værdi. Bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi 1-4 må ikke nedrives, før Frederikshavn Kommune har meddelt tilladelse hertil iht. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

I lokalplanens område er der tre bygninger, der er registreret som bevaringsværdige. De registrerede bevaringsværdige bygninger på Sludstrup, består af de tre sammenbygget staldlænger, med bygningsnummer 2, 3 og 4, der alle er registreret med en bevaringsmæssig værdi på 2. Bygningerne, der er opført i midten af 1800-tallet, fremstår som et harmonisk og traditionelt ladegårdsanlæg, opført i en karakteristisk stil af kløvede marksten med hvidkalkede fuger, der går igen i alle bygningskomplekssets facader. Flere steder er facadens murværke repareret med enten mursten eller gasbeton. På flere af disse reparationer er påmalet "marksten". Samlet udgør de bevaringsværdige bygninger og den pigstens belagte gårds- og møddingspladsen mellem bygningerne en betydelig og velbevaret hovedgårdsmiljø.

Lokalplanen har til formål, at sikre bevarelsen af ejendommens tre tilbageværende bevaringsværdige bygninger, samt sikre bevarelsen af gårds- og møddingspladsen placeret mellem bygningerne. Lokalplanen vurderes derfor, at være i overensstemmelse med retningslinjen.

23.3 Ændret anvendelse af historisk værdifulde bygninger

For at sikre opretholdelsen af historisk værdifulde bygninger og anlæg fremgår det af retningslinjen, at initiativer til alternative anvendelsesmuligheder af disse bygninger og anlæg skal understøttes. Videre fremgår det af retningslinje 23.3 *Ændret anvendelse af historisk værdifulde bygninger*, at der ved ændringer i anvendelsen, skal sættes fokus på det grundlæggende princip, at bygningerne og anlæggene opretholdes for at sikre, at historien kan fortælles og udnyttes.

Lokalplanen har til formål, at sikre bevarelsen af ejendommens tre tilbageværende bevaringsværdige bygninger. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, der sikrer, at bygninger ikke kan nedrives, og at vedligeholdelse samt eventuel ombygning af bygninger udføres på en måde, der bevarer bebyggelsens SAVE-værdi.

Anvendelsen for lokalplanområdet tre bevaringsværdige bygninger fastholdes til erhvervsnødvendige driftsbygninger til landbrugsdrift. For at sikre opretholdelsen af de bevaringsværdige bygninger gives der mulighed for, at bygningerne kan anvendes til

alternative formål, såfremt de ikke længere er nødvendige for den landbrugsmæssige drift. Lokalplanen hindrer derfor ikke alternative anvendelser, der kan opnå landzonetilladelse efter §35 eller anmeldes efter §37-38 i planloven, dog under forudsætning af, at den ændrede anvendelse kan etableres i overensstemmelse med lokalplanens øvrige bestemmelser.

Alternative anvendelsesmuligheder inkluderer eksempelvis mindre håndværks- og værkstedsvirksomheder, lager- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, kursus- og undervisningsvirksomhed, samt butik.

På grund af områdets særlige drikkevandsinteresser gives der dog ikke mulighed for, at etablere virksomheder, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer. Ved mobile stoffer henvises til forureningskomponenter, der på grund af manglende bindinger, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

17.5 Flersidig anvendelse

Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af et areal udpeget til flersidig anvendelse. Inden for disse områder skal der søges mod, at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier, samt fortsat bosætning og erhverv.

Lokalplanen har til formål, at sikre bevarelsen af ejendommens tre resterende bevaringsværdige bygninger, samt at vedligeholdelse, samt eventuel ombygning af bygninger udføres på en måde, der bevarer bebyggelsens SAVE-værdi. Samtidig med at anvendelsen fastholdes til erhvervsnødvendige driftsbygninger, giver lokalplan mulighed for, at byrådet kan tillade alternativ anvendelse.

Det vurderes at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da lokalplanen ikke er omfattet af kommuneplanens rammeområder. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende udpegninger i eksisterende kommuneplans retningslinjer: 23.1 *Værdifulde kulturmiljø - nr. 23 Lendum - Øster Skærum*, 23.2 *Bevaringsværdige bygninger* med tre bevaringsværdige bygninger alle med bevaringsværdi på 2, 23.3 *Ændret anvendelse af historisk værdifulde bygninger* og 17.5 *Områder til flersidig anvendelse*. Herudover er dele af området udpeget som særlige drikkevandsinteresse.

Kommuneplantillægget har derfor til formål, at sikre at fremtidige planlægning sikre bevarelsen af de eksisterende bevaringsværdige driftsbygninger, med SAVE-registrering 2, ved at forbyde at disse nedrives, samt sikre at evt. vedligeholde eller ombygning sker med

respekt for bygningernes oprindelige byggeskik, sådan at SAVE-værdierne beholdes.

Kommuneplantillægget bibeholder områdets generelle anvendelse, som landområde med den specifikke anvendelse, som jordbrugsområde inklusiv til avls- og driftsbygninger. For at sikre opretholdelsen af de bevaringsværdige bygninger, bibeholdelse mulighederne for ændret anvendelse efter planlovens landzoneregler.

Herudover skal planen sikre, at der ved evt. ændret anvendelse tages særlige hensyn for sikre drikkevandsinteresserne.

Zonforhold og bonusvirkning

Området er beliggende i landzone og skal efter lokalplanens endelige vedtagelse fortsat ligge i landzone.

Lokalplanen tildeles ikke bonusvirkning efter planlovens § 15, stk. 4. Det betyder at eksempelvis ændret anvendelse af de bevaringsværdige bygninger eller ombygning af disse kan kræve tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (Landzonetilladelser).

Klimatilpasningsplan

I forbindelse med udarbejdelse af Klimatilpasningsplan 2022, for Frederikshavn Kommune, er der lavet en kortlægning af risiko for oversvømmelser. Risikokortlægningen er foretaget på et overordnet niveau og skal betragtes som vejledende. Kortlægningen viser, at der i forbindelse med nedbør kan der ske oversvømmelse af møddingspladsen.

Der vurderes ikke, at være en særlig risiko for oversvømmelse af arealet, der er omfattet af lokalplanens område. Inden for lokalplanområdet er der ikke kortlagt risiko for oversvømmelser, udover af den nedsænket møddingspladsen. Da lokalplanen ikke giver mulighed for, at opføre yderligere byggeri eller ændring af eksisterende pigstensbelægning på gårds- og møddingsplads vurderes det, at lokalplanen ikke vil have negative konsekvenser for regnvandshåndteringen i området.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)

Frederikshavn Kommune har foretaget en miljøscreening iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med screening viser, at gennemførelse af planen ikke medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen vedlægges som bilag, og afgørelsen offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanen.

Kystnærhedszonen

Lokalplanens område er beliggende uden for kystnærhedszonen.

Naturbeskyttelse

Lokalplanens område er ikke omfattet af beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Det nærmeste beskyttede natur er en sø ca. 10 meter vest for lokalplanområdet, samt en mose ca. 60 meter mod nord. Disse vurderes ikke at blive påvirket af den nye lokalplan.

Natura 2000-områder

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande, at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved, at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Der gælder særlige regler for disse internationale beskyttelsesområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde eller nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v. Det er myndighedens ansvar, at sikre sig, at der er tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til at afgøre, om planen/projektet kan skade et Natura 2000-område.

Natura 2000-område nr. 8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omkringliggende overdrevsområde" ligger ca. 4 kilometer nordøst for lokalplanområdet og er udpeget som habitatområde. Området indgår således i de europæiske Natura 2000-arealer, som et område med særlige naturværdier, der skal beskyttes og opretholdes.

Det vurderes, at lokalplanen i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil få indvirkning på Natura 2000-området på grund af afstanden til habitatområdet og anvendelsen, der planlægges for.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til, at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Der er ikke registreret arter listet på Bilag IV inden for lokalplanområdet. Nærmeste registreret Bilag IV-listet-art er "odder", som er registreret ca. 1 kilometer nord for lokalplanområdet. Nærmeste registreret sjældne-art er "skov-gøgelilje", som er registreret ca. 800 meter nord for lokalplanområdet.

Det vurderes, at området ikke rummer sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr, idet der er tale om et areal, der ved planens udarbejdelse primært er eksisterende landbrugsbygninger og gårds- og møddingsplads. Herudover vurderes projektet, hverken at medfører dispositioner, udledninger eller andre påvirkninger, der kan nå yngle- eller rasteområderne eller påvirke arterne, da lokalplanen primært har til formål at bevare eksisterende bebyggelse og gårds- og møddingsplads. Før en evt. ombygning af dele af

bygningerne, skal det sikres at der ikke er flagermus tilstede i bygningerne som kan blive forstyrret. Hvis der er tilstedeværelse af flagermus skal Naturstyrelsens vildtkonsulent kontaktes ift. korrekt håndtering af flagermus.

Fortidsminder

Hvis der i området træffes spor af fortidig aktivitet i form af jordfaste fortidsminder eller lign. skal arbejdet straks standses og fundet indberettes til Vendsyssel Historiske Museum, jf. Museumslovens §27. Bygherren kan forud for igangsættelse af jordarbejde anmode Vendsyssel Historiske Museum om en udtalelse, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder og konsekvenserne heraf, herunder økonomiske konsekvenser.

Fredede og bevaringsværdige bygninger

Fredede og bevaringsværdige bygninger fremgår af Frederikshavn Kommuneatlas 1999 og Skagen Kommuneatlas 2000, samt den gennemførte SAVE registrering af bygninger i den tidligere Sæby kommune. Oplysninger om alle gennemførte SAVE registreringer findes i Kulturstyrelsens database www.kulturarv.dk/fbb. I SAVE registreringerne opereres der med bevaringsværdier fra 1-9, hvor 1 er den højeste værdi. Det er besluttet, at definere bygninger med bevaringsværdier fra 1-4 som bevaringsværdige.

På ejendommen er registreret tre driftsbygninger med bevaringsværdi 2 og en bygning med bevaringsværdi 6, se kort herunder. De tre driftsbygninger med SAVE-værdi 2 vurderes vigtige for, at opretholde den kulturarv der er unik for kulturmiljø nr. 23 Lendum og Øster Skærum.



Her ses bygninger på ejendommen med SAVE-registreringer

Lokalplanområdet omfatter de tre bevaringsværdi bygninger. Formålet med lokalplanen er, at sikrer at de bevaringsværdige bygninger ikke nedrives og at de bevares, i princippet i deres oprindelige udformning. Lokalplanen vurderes derfor, at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet er i kommunens varmeplan udlagt til individuel varmforsyning.

Vandforsyning

I henhold til Frederikshavn Kommunes Vandforsyningsplan 2009-19 med revisioner, skal området tilsluttes den almene vandforsyning Frederikshavn Vand A/S.

Spildevand

Spildevand afledes til private spildevandsanlæg. Der kan derfor ikke etableres virksomheder, der medfører udledning af processpildevand, der ikke kan renses på stedet.

Grundvandsbeskyttelse

Som udgangspunkt skal områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Frederikshavn Kommune har i 2018 udarbejdet en overordnet grundvandsredegørelse. Ved nogle kommuneplantillæg kan der være behov for en supplerende grundvandsredegørelse.

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), hvor aktiviteter, der indebærer en risiko for grundvandsforurening ikke må finde sted. Indenfor området videreføres den generelle anvendelse som landområde og specifikke anvendelse som jordbrugsområde inklusive anvendelse til avls- og driftsbygninger, dog tilladelse det ikke at området anvendes gartneri/planteskole o.lign pga. risiko for grundvandsforurening. For at understøtte lokalplanens formål om, at bevarer af ejendommens tre bevaringsværdige driftsbygninger, forhindrer lokalplanen ikke planlovens §37 muligheder for, at anvende tiloversblevne driftsbygninger til alternative anvendelse, som eksempelvis håndværks- og værkstedsvirksomheder, lager- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, kursus- og undervisningsvirksomhed, samt butik. De virksomhedstyper, der gives mulighed for, vurderes ikke at udgøre nogen risiko for forurening af grundvandet, idet der ikke må etableres virksomheder, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

På det grundlag vurderes, at planlægningen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Renovation

Området indgår i Frederikshavn Kommunes renovationsordning. Opbevaring, sortering og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende regulativ. Yderligere oplysninger kan findes på www.forsyningen.dk.

Støjforhold

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier vil danne baggrund for sagsbehandling vedrørende aktiviteter i og uden for lokalplanområdet.

Lokalisering af virksomheder

Miljømyndighed kan kontaktes ved vurdering af eksisterende virksomheder. I forbindelse med lokalisering af nye virksomheder i et område, sker det på grundlag af en vurdering af virksomhedens forventede påvirkning af omgivelserne. Enhver aktivitet er klassificeret efter, hvor meget den erfaringsmæssigt belaster omgivelserne med bl.a. støj, luftforurening og trafik. Virksomhedsklassificeringen er et udgangspunkt for en nærmere vurdering af den

aktuelle virksomhed. Hvis virksomheden anvender en renere produktionsmetode end den almindelige, kan virksomheden placeres i en højere klasse end den foreslåede. Omvendt kan en mere forurenende produktion medføre, at virksomheden kan placeres i en lavere klasse end den foreslåede.

Jordforurening

Der er ikke kortlagt jordforurening i området iht. Lov om forurennet jord.

Veje

Ejendommens eksisterende vejadgang, via en privat fællesvej fra den kommunale fordelingsvej Rydalvej, bibeholdes. Ved ændret eller udvidet benyttelse af adgangen til kommunale Rydalvej, kan dette medføre krav om en adgangstilladelse efter vejloven.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger, drænledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ved uoverensstemmelse imellem lokalplanen og private byggeservitutter samt andre tilstandsservitutter, er lokalplanen gældende og servitutterne skal aflyses.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen er registreret følgende servitutter på matr.nr. 41a Skærum by, Skærum:

1. Dok om placering af jordkabelanlæg, tinglyst d. 18.02.1991
2. Dok om placering af jordkabelanlæg og transformerstationer, tinglyst d. 26.10.1998
3. Dok om fredning af arealer ved Skærum Ådal, tinglyst d. 21.04.2020

Ad 1) Dokumentet omhandler placering af jordkabelanlæg. Nærmeste placering er ca. 350 meter syd for lokalplanområdet. Dokumentet vedrører således ikke lokalplanområdet.

Ad 2) Dokumentet omhandler placering af jordkabelanlæg og transformerstationer på bl.a. matrikel nr. 41a Skærum By, Skærum. Nærmeste placering er mellem 100-150 meter syd og sydvest for lokalplanområdet. Dokumentet vedrører således ikke lokalplanområdet.

Ad 3) Dokumentet omhandler fredning af arealer ved Skærum Ådal bl.a på matrikel nr. 41a Skærum By, Skærum. Fredningen har til formål at sikre og forbedre forholdene for det vilde plante- og dyreliv, samt områdets landskabelige værdier. Nærmest udpeget fredningsområdet er placeret ca. 650 meter nord lokalplanområdet. Dokumentet vedrører således ikke lokalplanområdet.

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen efter planlovens § 17, stk. 2, give tilladelse til, at en ejendom udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

Denne mulighed kan ikke udnyttes, hvis der er tale om at påbegynde et byggearbejde mv. som er lokalplanpligtigt, hvis lokalplanforslaget forudsætter tillæg til kommuneplanen, eller hvis det pågældende område skal inddrages i byzone. I sådanne tilfælde skal oplysningen udelades.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra [dato for forslagets offentliggørelse] og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog senest indtil (dato:Højst et år efter offentliggørelsen af forslaget).

Lokalplanbestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst i kursiv er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre:

§1.1

at de eksisterende tre bevaringsværdige driftsbygninger på ejendommen ikke nedrives,

§1.2

at vedligeholdelse og istandsættelse - herunder eventuelle ombygninger - sker med respekt for de bevaringsværdige bygningers oprindelige byggeskik, sådan at bygningers SAVE-værdi bevares,

§1.3

at den oprindelige gårds- og møddingsplads eksisterende karakter bevares,

§1.4

at lokalplanområdet ikke opdeles ved udstykning,

§1.5

at der ved evt. ændret anvendelse af området og de bevaringsværdige bygninger, tages særlige hensyn for, at sikre områdets drikkevandsinteresse.

2. Område- og zonestatus

§2.1 Lokalplanens område

Lokalplanens område omfatter dele af matr. nr. 41a Skærum By, Skærum, som vist på kortbilag A.

§2.2 Zoneforhold

Lokalplanområdet beliggende i landzone og skal blive i landzone.

Note til §2.2

Lokalplanen tildeles ikke bonusvirkning efter planlovens §15, stk. 4.

3. Arealanvendelse

§3.1

Lokalplan områdets generelle anvendelse, som landområde og specifikke anvendelse, som jordbrugsområde fastholdes, således at lokalområdets tre bevaringsværdige bygninger, forsat kan anvendes til erhvervsnødvendige driftsbygninger til landbrugsdrift.

Såfremt bygningerne ikke længere er nødvendige for den landbrugsmæssige drift, kan byrådet efter konkret vurdering tillade en anvendelse, der vil kunne indrettes med respekt for de bevaringsværdige bygningers arkitektur og bevaringsværdige omgivelser. Det kan eksempelvis være håndværks- og værkstedsvirksomheder, lager- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, kursus- og undervisningsvirksomhed, samt butik, hvis dette efter byrådets vurdering, vil kunne indrettes med respekt for de bevaringsværdige bygningers arkitektur, samt bevarelse af gårds- og møddingsplads.

Det er en forudsætning, at den ændrede anvendelse kan tilladelse/etableres i overensstemmelse med planlovens almindelige landzoneregler.

§3.2

Gårds- og møddingspladsen kan anvendes til ophold, parkering o.lign, under forudsætning af pigstensbelægningen bevarer.

§3.3

Der må ikke etableres virksomheder, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet,

§3.4

Der må ikke etableres virksomheder, der medfører udledning af processpildevand som ikke kan renses på stedet.

4. Udstykning

§4.1

Der må foretages udstykning af det samlede lokalplanområde, hvor enten lokalplanområdet oprettes, som en selvstændig ejendom eller indgår med det fulde lokalplanområde i en større selvstændig ejendom.

§4.2

Lokalplanområdet må ikke delvis udstykkes.

5. Bebyggelsens omfang og placering

§5.1

Eksisterende SAVE-registrerede bevaringsværdig bebyggelse, der er vist på bilag B, skal bevares og må ikke nedrives, uden Byrådets tilladelse hertil i hvert enkelte tilfælde.

Der kan ikke opføres ny tilbygning til den bevaringsværdige bebyggelse.

§5.2

Ved evt. brandskade eller anden skade på en bevaringsværdig bygning skal ny bebyggelse udføres i et omfang og med en hovedform og placering som den oprindelige bygning.

§5.3

Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området.

6. Bebyggelsens udseende

§6.1

Vedligeholdelse og ombygning skal udføres, så de bevaringsværdige bygningers SAVE-værdi bevares eller forbedres.

§6.2

Eksisterende SAVE-registrerede bevaringsværdig bebyggelse, der er vist på bilag B, må ikke ombygges eller på anden måde ændres i sin ydre udformning uden byrådets tilladelse hertil i hvert enkelt tilfælde.

Eventuelt ombygning af de tre bevaringsværdige bygninger skal indordne sig bygningernes oprindelige proportioner og byggestil således, at den samlede bebyggelse fremstår som en helhed.

§6.3

Særlige kendetegn og bygningsdele ved den enkelte bygning som for eksempel særligt dørparti, specielle murankre, en særlig farveholdning eller andre dekorative og konstruktive detaljer skal bevares.

Facade

§6.4

Facader på de bevaringsværdige bygninger, skal fremstå i kløvede marksten med hvidkalkede fuger.

§6.5

Brandadskillelse på de tre bevaringsværdige bygninger skal udføres skjult.

Tagudformning og materialer

§6.6

Tage på de bevaringsværdige bygninger skal bevares med eksisterende tagform og taghældning.

§6.7

Til tagbeklædningen på bevaringsværdige bygninger, må kun anvendes strå eller metal pandeplader i ubehandlet aluzink.

Ovenlysvinduer

§6.8

Eksisterende tagkviste på bevaringsværdige bygninger skal bevares.

§6.9

Tagvinduer skal fremstå som ovenlysvinduer. Den samlede længde af ovenlysvinduer skal være mindre end 1/5 af tagfladens samlede længde.

§6.10

Ovenlysvinduer i tagflader skal placeres symmetrisk og udformes som enkeltstående ovenlysvinduer. Ovenlysvinduernes bredde må ikke overstige 0,9 m.

Vinduer, døre og porte

§6.11

Der må ikke laves nye vindues- eller døråbninger i facaderne mod gårdspladsen. Eksisterende vinduesåbninger må udvides henføre § 6.13.

§6.12

Der kan efter konkret vurdering tillades nye døråbninger, porte og vinduer dog ikke imod gårds- og møddingspladsen. Døråbninger, vinduer og porte skal placeres symmetrisk i facaden og om muligt i eksisterende dør- eller vindueshuller.

§6.13

Vinduer i facaden skal udføres som enten fire, seks eller tolv rudet staldvinduer i støbejern.

§6.14

Døre og porte skal fremstå i træ med lodrette brædder og uden vinduer.

§6.15

Døre, porte og andet træværk skal fremstå i farve inden for jordfarveskalaen, samt disse farvers blanding med sort og hvid. Der henvises til den klassiske jordfarveskala udarbejdet af Rådvadcenteret og gengivet på side 51 i Socialministeriets publikation. Se bilag C.

§6.16

Bag eksisterende stalddøre og porte kan der isættes nye vindues- og dørpartier, således at bebyggelsen fremstår med det oprindelige facadeudtryk når døre og porte er lukkede.

Tekniske anlæg o.lign

§6.17

Der må ikke opsættes teknisk anlæg, som eksempelvis varmepumpe, på bygninger.

§6.18

Udvendige ledningsføringer må ikke finde sted.

§6.19

Der må ikke opsættes solfangere, solceller eller andre former for energianlæg udvendig på bygninger.

§6.20

Antenner af enhver art, herunder til radiokommunikation samt radio- og TV-modtagelse, må ikke opsættes på bygningerne og der må ikke opsættes fritstående master inden for lokalplanområdet.

§6.21

Ventilationsafkast skal placeres diskret på tage og ventilationsmotorer må ikke placeres udvendige på tage eller facader.

Skiltning og belysning

§6.22

Skiltning og reklamering herunder opstilling af reklameflag og vimpler er ikke tilladt.

§6.23

Belysning på bebyggelse må kun ske i begrænset omfang omkring dør- og portåbninger og med armaturer tilpasset bevaringsværdig bebyggelse. Belysningen skal være dæmpet.

7. Ubebyggede arealer

§7.1

Eksisterende pigstensbelægning må ikke ændres eller fjernes.

§7.2

Eksisterende halvmure, som vist på kort bilag B, skal bevares.

§7.3

Ved etablering af eksempelvis omfangsdræn, afløbsinstallationer eller reparationer af fundamenter skal gårdspladsens pigstensbelægning genetableres.

§7.4

Der må ikke terrænreguleres på gårds- og møddingspladsen.

§7.5

Oplagring må ikke ske uden for bygninger eller særligt afskærmede arealer.

§7.6

Oplag af fritidsbåde, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke finde sted.

8. Retsvirkninger

Lokalplanforslaget retsvirkninger

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunen tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om, at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom, kan fortsætte som hidtil uanset planens bestemmelser. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til, at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

Når det i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget er vedtaget til offentlig fremlæggelse den **xx. xx. xxxx** i henhold til planlovens §24.

På byrådets vegne

Birgit Hansen
Borgmester

Thomas Eriksen
Kommunaldirektør

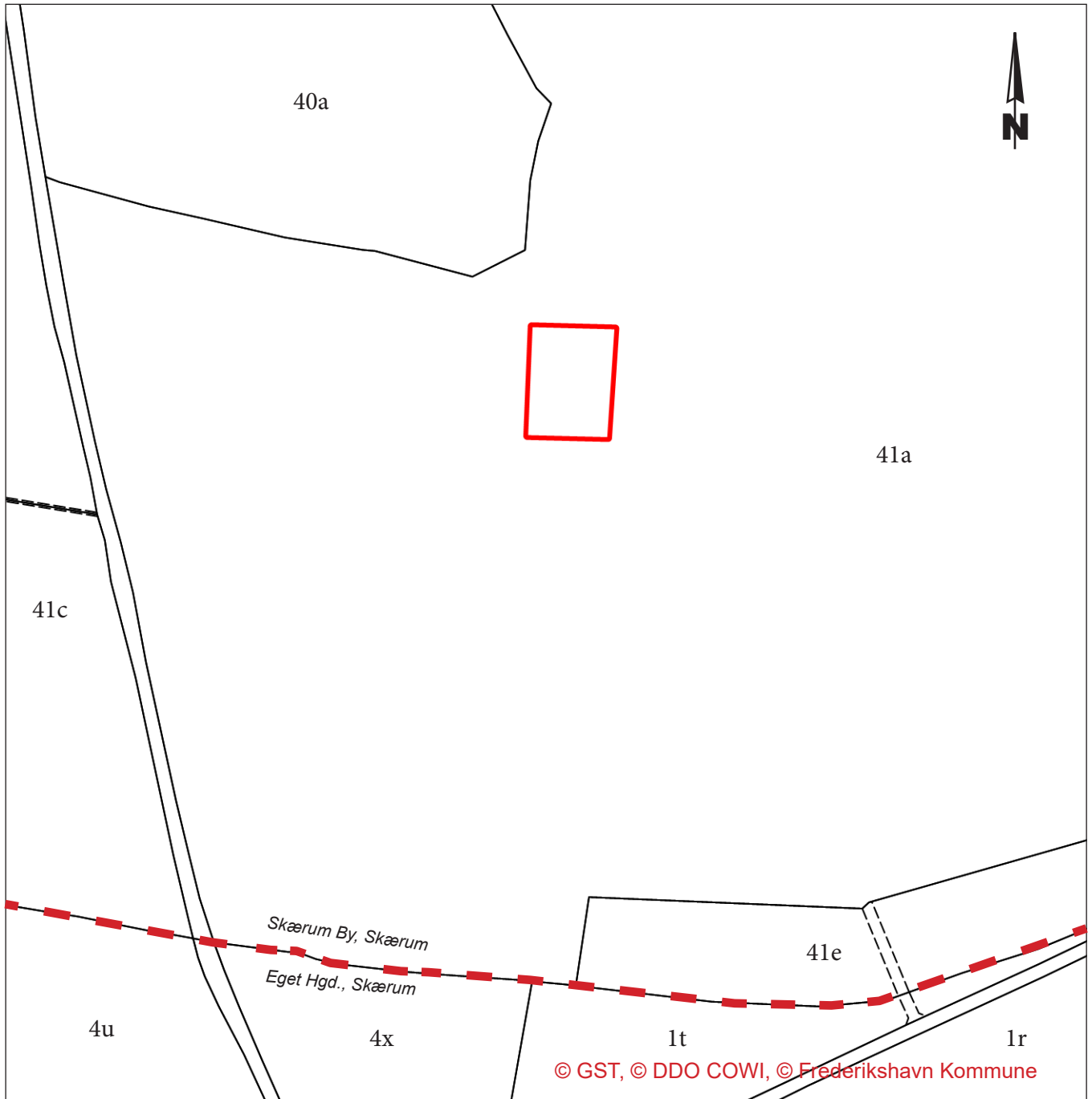
Kort og bilag

Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området.

Der kan desuden være illustrationsbilag, der viser et eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitser er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

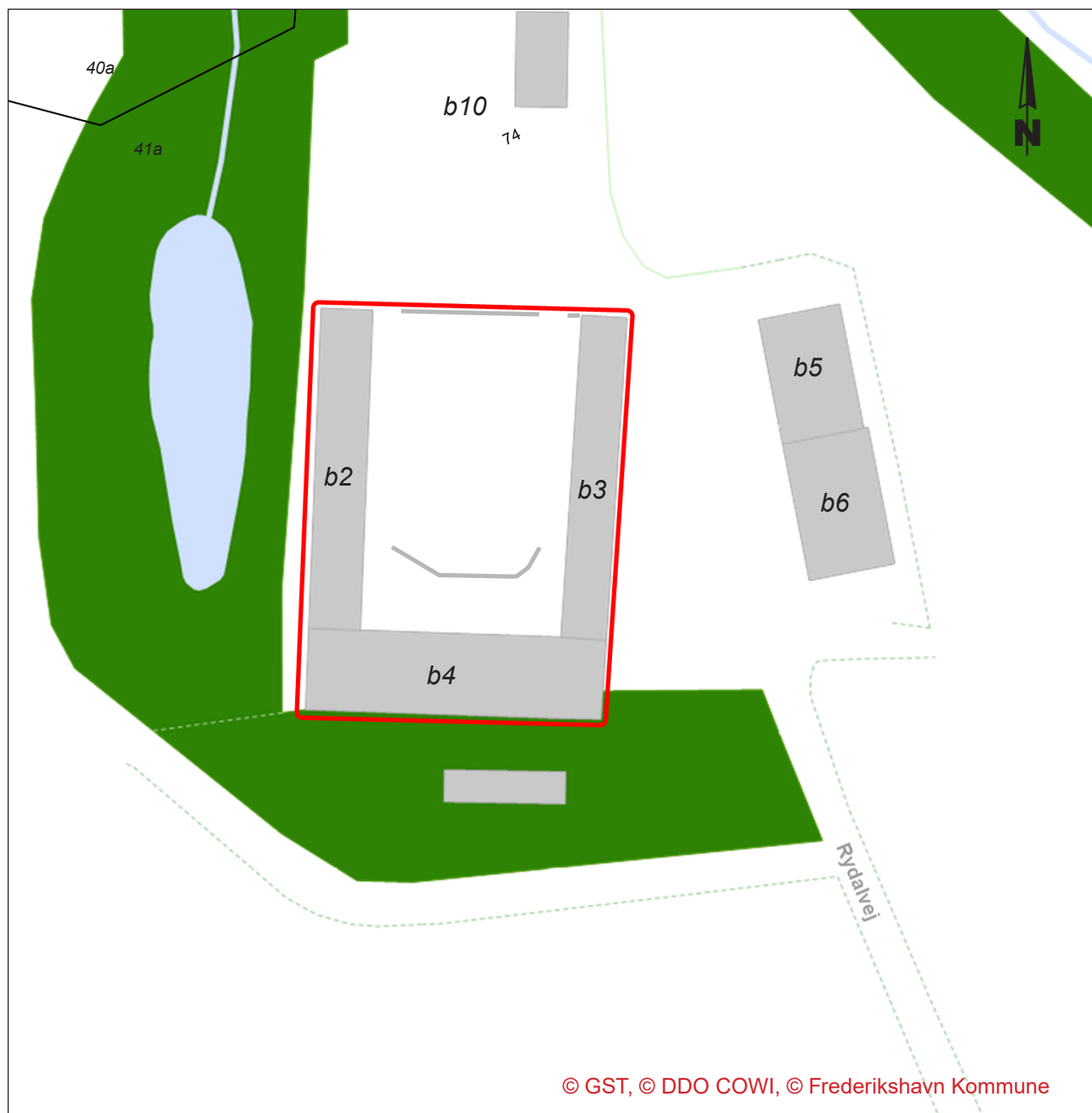
Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være andre bilag.

Kortbilag A - Matrikelkort



<ul style="list-style-type: none"> — Lokalplanområde — Skellinje ----- Optaget vej 41a Matrikel nr. ■ ■ ■ Ejerlavsgrense 	<p>Matrikelkort</p> <p>Lokalplan FRE.J.07.05.01</p> <p>Bevarende lokalplan for Rydalvej 74</p> <p>GEO-2023-02681</p> <p>Målforhold 1:6000</p> <p>FREDERIKSHAVN KOMMUNE</p> 
---	---

Kortbilag B - Oversigtskort



- Lokalplanområde
- Skellinje
- Eksisterende bygninger
- - - Eksisterende vejadgang
- Eksisterende §3-beskyttet sø og vandløb
- Eksisterende beplantning
- b4* bygningsnummer
- Bevaringsværdige halvmure

Oversigtskort

Lokalplan FRE.J.07.05.01
 Bevarende lokalplan for Rydølvej 74
 GEO-2023-02681

Målforhold 1:1000

FREDERIKSHAVN KOMMUNE


DEIN NYLIDJONER JUKULFARVENNAHA + nyere pigmenter



Ultramarinblå



Lys ultramarin



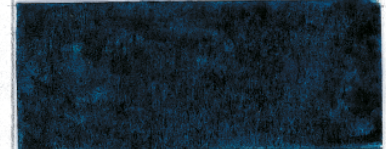
Lys berlinerblå



Brændt umbra



Lys brændt umbra



Berliner/Pariserblå



Dødenkopf



Lys dødenkopf



Oxydsort (varm)



Engelsk rød



Lys engelsk rød



Varmer grå



Rødokker



Lys rødokker



Køntæg (kold)



Terra di Siena, rå



Lys rå siena



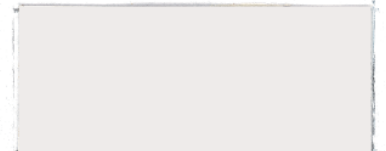
Kold grå



Guldokker



Lys guldokker



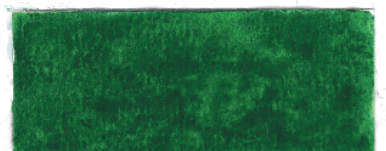
Kridt



Grøn jord



Lys grøn jord



Kromoxydgrøn
Siena Vadsby 04

Bilag D Miljøscreening

Dette er en miljøscreening efter **lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)** jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

Hvorfor gennemføres en miljøscreening?

Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen og at fremme bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge loven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter som fremgår af lovens bilag 1 og 2, eller som medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

For planer, som kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljøvurdering undlades, hvis planen ikke forventes, at få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, vurderes ved en miljøscreening af en række miljøparametre. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, fastlægges det nærmere indhold af en egentlig miljørapport i samarbejde med de berørte myndigheder.

Screening af forslag til:**Lokalplan FRE.J.07.05.01
Kommuneplantillæg nr. 15.120****Jf. lov og miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

Der er screenet ud fra en version af planforslagene fra den 07.12.2023
Sagsnr. GEO-2023-02681

0. Indledende screening	Ja / Nej	Bemærkning
0.1. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2	Nej	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøvurdering medmindre pkt. 0.3 er gældende
0.2. Planen medfører krav om en vurdering af påvirkning af et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger	Nej	Det nærmeste Natura 2000 habitatområde nr. 8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omkringliggende overdrevsområde" ligger ca. 4 kilometer nordøst for lokalplanområdet. På baggrund af afstanden til Natura 2000 området samt projektet størrelse og karakter med formål med at beskytte de eksisterende bygninger, vurderes det ikke at påvirke Natura 2000 området.
0.3. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2, men berører kun mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer.	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.
0.4. Planen fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet	Nej	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.

Miljøscreeningsskemaet er udarbejdet med inddragelse af de kriterier, for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet, som fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Der kan både være tale om væsentlige negative og positive indvirkninger på miljøet. Hvis ét af områderne viser sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen miljøvurderes.

Miljøforhold	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Bemærkning
Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.				

Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna				
1. Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr (f.eks. levesteder for planter og yngle-, fouragerings- eller rasteområder for dyr)	X			Dette vurderes ikke at være relevant, da her er tale om en ny lokalplan som skal beskytte allerede eksisterende bygninger.
2. Udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr, herunder bilag IV-arter og rødlistede arter	X			<p>Der er ikke registreret arter listet på Bilag IV inden for lokalplanområdet. Nærmeste registreret Bilag IV-listet-art er "odder", som er registreret ca. 1 kilometer nord for lokalplanområdet. Nærmeste registreret sjældne-art er "skov-gøgelilje", som er registreret ca. 800 meter nord for lokalplanområdet.</p> <p>Det vurderes, at området ikke rummer sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr, idet der er tale om et areal, der ved planens udarbejdelse primært er eksisterende landbrugsbygninger og gårds- og møddingsplads. Herudover vurderes projektet hverken at medfører dispositioner, udledninger eller andre påvirkninger, der kan nå yngle- eller rasteområderne eller påvirke arterne, da lokalplanen primært har til formål at bevare eksisterende bebyggelse og gårds- og møddingsplads.</p> <p>Før en evt. ombygning af dele af bygningerne, skal det sikres at der ikke er flagermus til stede i bygningerne som kan blive forstyrret. Hvis der er tilstedeværelse af flagermus, skal Naturstyrelsens vildtkonsulent kontaktes ift. korrekt håndtering af flagermus.</p>
3. Økologiske forbindelser eller økosystemer såsom arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre	X			Området for den nye lokalplan ligger ikke i en økologisk forbindelse.
4. Beskyttede naturområder (f.eks. moser, heder, overdrev, strandenge, rørsumpe, vandløb, søer, ferske enge)	X			Lokalplanens område er ikke omfattet af beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Det nærmeste beskyttet natur er en sø ca. 10 meter med vest samt en mose

				ca. 60 meter mod nord, og vurderes ikke at blive påvirket af den nye lokalplan.
5. Bygge- og beskyttelseslinjer (klitfredning, strandbeskyttelseslinje, å- og søbeskyttelseslinjer, skovbyggelinje, fortidsminde-beskyttelseslinje)	X			Der er ingen bygge- og beskyttelseslinjer indenfor projektområdet for den nye lokalplan.
6. Dyrkningsmetoder eller arealanvendelse i landbruget eller skovbruget (herunder skovrejsning)	X			Ikke relevant. Her er tale om en ny lokalplan som skal beskytte en allerede eksisterende bygning.
7. Fiskeri, fangster eller de anvendte metoder i fiskeriet i hav eller ferskvand	X			Ikke relevant. Her er tale om en ny lokalplan som skal beskytte en allerede eksisterende bygning.
8. Friluftsliv eller færdsel i naturen, som kan påvirke plante- eller dyrelivet eller vegetationen	X			Ikke relevant. Her er tale om en ny lokalplan som skal beskytte en allerede eksisterende bygning.

Befolkning og menneskers sundhed				
9. Sundhedsrisiko – fysisk og mentalt, herunder naboskab til erhvervsområder eller større veje		X		Der vurderes ikke at være sundhedsrisiko i forbindelse med planens realisering.
10. Trafikfremkommelighed (herunder trafikmængde og trafikafvikling)		X		Der er tale om en bevarende lokalplan, som skal sikre bevarelsen af eksisterende bygningsanlæg og gårdsplads. Det vurderes at lokalplanen ikke giver mulighed for væsentligt ændringer af de trafikale forhold.
11. Trafiksikkerhed		X		Der er tale om en bevarende lokalplan, som skal sikre bevarelsen af eksisterende bygningsanlæg og gårdsplads. Det vurderes at lokalplanen ikke giver mulighed for væsentligt ændringer af de trafikale forhold.
12. Tilgængelighed (handicappede)	X			Der er tale om en bevarende planlægning og lokalplanen/kommuneplantillægget fastlægger ikke bestemmelser som vurderes, at påvirke tilgængeligheden til området.
13. Rekreative oplevelser og muligheder	X			Ikke relevant. Her er tale om en ny lokalplan som skal beskytte tre allerede eksisterende bygninger på en privat ejendom.
14. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i det åbne land	X			Ikke relevant. Her er tale om en ny lokalplan som skal beskytte tre allerede eksisterende bygninger.
15. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i bebyggede områder		X		Der er tale om en bevarende lokalplan, som skal sikre bevarelsen af eksisterende bygningsanlæg og gårdsplads på en privat ejendom. Det vurderes at lokalplanen ikke ændrer offentlighedens adgang.
16. Byernes funktion og bymiljø herunder bynatur	X			Der er tale om en bevarende lokalplan, som skal sikre bevarelsen af eksisterende bygningsanlæg og gårdsplads på en privat ejendom placeret i landzonen.
17. Påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nærområdets beboere, herunder størrelsen af den befolkning som kan blive berørt		X		Påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nærområdets beboere vurderes ikke at være væsentlig.
18. Forhold omkring risikovirkomheder – ligger området indenfor maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, som er omfattet af risikobekendtgørelsen	X			Området ligger uden for maksimal konsekvensafstand fra virksomheder der er omfattet af risikobekendtgørelsen.

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker				
19. Risiko for større menneske- og naturskabte katastrofer og ulykker		X		Der er tale om en bevarende lokalplan, som skal sikre bevarelsen af eksisterende bygningsanlæg og gårdsplads vurderes lokalplanen ikke give risiko for større menneske- og naturskabte katastrofer og ulykker

Luft				
20. Risiko for lugt eller støvgener, eller anden påvirkning af luftkvaliteten		X		Området vurderes ikke at give anledning til særlige udledninger til luften.

Jordbund og jordarealer				
21. Ændringer af jordarealers anvendelse, herunder inddragelse af natur og rekreative arealer samt landbrugsjord		X		Der sker ingen væsentlig ændring af jordarealernes anvendelse.
22. Eksisterende jordforurening		X		Der er ikke kortlagt forurenede grunde jf. jordforureningsloven i planområdet.
23. Risiko for ny jordforurening		X		Områdets planlagte anvendelse vurderes ikke at udgøre risiko for jordforurening.

Vand				
24. Ændringer i vandmængden der udledes til vandløb og søer	X			Der forventes ingen ændringer.
25. Påvirkning af vandkvalitet i vandløb, søer og havet, herunder badevandskvalitet	X			Der forventes ingen ændringer. Kommuneplantillægget og lokalplanen forårsager ikke påvirkning på badevandskvaliteten.
26. Fysisk påvirkning af vandløb og søer	X			Der forventes ingen ændringer.
27. Ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet		X		<p>Kommuneplantillægget og lokalplanen er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), indsatsområder (IO) og indsatsplaner.</p> <p>Kommuneplantillægget og lokalplanens bestemmelser forårsager ikke ændringer i grundvandsstanden. Disse medfører ligeledes ikke ændringer i grundvandskvaliteten, da den tilladte anvendelse af området bestemmer, at der ikke må etableres virksomheder, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.</p>
28. Forhold relateret til drikkevandsforsyning og grundvandsdannelse		X		Planområdet er beliggende ca. 300 m nord for indvindingsoplandet til Stenhøj Pumpestation og ca. 800 m vest for indvindingsoplandet til Åsted Vandværk. Kommuneplantillægget og lokalplanen påvirker ikke drikkevandsforsyning, da den tilladte anvendelse af området bestemmer, at der ikke må etableres virksomheder, hvor der forekommer oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

				Derudover forekommer ikke påvirkning på grundvandsdannelsen, da planerne ikke ændrer på befæstede arealer for området.
29. Afledning af spildevand og overfladevand, herunder i forhold til spildevandsplanen		X		Området er ikke omfattet af et kloakopland i Frederikshavn Kommunes spildevandsplan. Spildevand fra området afledes til private spildevandsanlæg. Der kan derfor ikke etableres virksomheder, der medfører udledning af processpildevand der ikke kan renses på stedet.

Klimatiske faktorer

30. Klimaforebyggelse, herunder udledning af drivhusgasser		X		Der er ingen særlige udledninger af drivhusgasser forbundet med den planlagte arealanvendelse.
31. Klimatilpasning, tilpasning til forventede klimaændringer, herunder havstigning, højvandshændelser, ændret grundvandsstand, kapacitet i vandløb og kapacitet i kloaksystemet		X		Det vurderes ikke at være nødvendigt med særlige tilpasninger til forventede klimaændringer.

Materielle goder

32. Materielle goder (af almennyttig karakter)		X		Der er tale om en bevarende lokalplan, som skal sikre bevarelsen af eksisterende bygningsanlæg og gårdsplads, hvorfor planlægningen ikke vurderes at have indvirkning på menneskers brug af de materielle goder eller have indvirkning på mennesker ved brug af disse materielle goder.
--	--	---	--	---

Ressourceeffektivitet				
33. Benyttelse af ressourcer, herunder under opførelse, i driftsfasen og ved bortskaffelse		X		Der forventes ikke at der skal ske større forbrug af ressourcer i planområdet.
34. Integrering af miljøhensyn, herunder fremme af bæredygtig udvikling		X		Der er tale om en bevarende lokalplan, som skal sikre bevarelsen af eksisterende bygningsanlæg og gårdsplads, hvorfor der ikke forventes at ske større forbrug af ressourcer i planområdet og planlægning vurderes derfor at fremme af bæredygtig udvikling.

Landskab				
35. Arealanvendelse i forhold til kommuneplanens retningslinjer samt arealanvendelsen indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse, tekniske anlæg samt skov eller kystnærhedszone	X			Ikke relevant, da der er tale om en ny lokalplan og kommuneplantillæg som bevarer eksisterende landbrugsbygninger og gårdsplads.
36. Geologiske processer som kystdannelse, - nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion (fx geologiske beskyttelsesområder eller rimmer og dobber)	X			Ikke relevant. Her er tale om en ny lokalplan som skal beskytte en allerede eksisterende bygning.
37. Særligt værdifulde landskaber, større uforstyrrede landskaber eller enkeltelementer (f.eks. geologiske strukturer i ådale, højdedrag, kyststrukturer, solitærtræer, egekrat, eller andet)	X			Ikke relevant. Her er tale om en ny lokalplan som skal beskytte en allerede eksisterende bygning.
38. Varige bindinger på arealanvendelsen som reducerer fremtidige dispositions-muligheder i det åbne land		X		Lokalplanens bevarelsen af eksisterende bebyggelse og gårdsplads vil begrænse muligheden for at nedrive og ombygge bebyggelsen, men ved samtidig at bibeholde eksisterende anvendelse og give muligheden for alternativ anvendelse begrænses fremtidige bindinger.
39. Fredede områder (arealfredninger)	X			Der er ingen fredet områder for arealet for lokalplanen.
40. Rumlig og visuel oplevelse samt lyspåvirkning i landskabet	X			Ikke relevant, da der er tale om en ny lokalplan som skal beskytte en allerede eksisterende bygninger og gårdsplads.

Kulturarv				
41. Kulturhistoriske helheder, samt værdifulde spor eller enkeltelementer (herunder omfang eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder, bygninger, anlæg eller andre værdier)	X			Irrelevante, da planlægningens formål er bevarelse af eksisterende forhold.

42. Byarkitektonisk værdi, herunder bystruktur, visuel/æstetisk påvirkning, sammenhænge og lignende	X			Irrelevante, da planlægningens formål er bevarelse af eksisterende forhold.
43. Fortidsminder	X			Der er ingen fortidsminder indenfor arealet for den nye lokalplan.
44. Sten- og jorddiger	X			Der er ingen sten- og jorddiger indenfor arealet for den nye lokalplan.
45. Kirkeomgivelser og kirkebeskyttelsesområder (herunder aftalekirker)	X			Der er ingen fortidsminder indenfor arealet for den nye lokalplan.
46. Fredede eller bevaringsværdige bygninger eller bygningsmiljøer	X			Irrelevante, da planlægningens formål er bevarelse af eksisterende forhold.
47. Arkæologiske spor	X			Der er ikke registeret arkæologiske spor indenfor planområdet. Planlægningen desuden til formål at bevare eksisterende bebyggelse og gårdsplads.
48. Historiske bygninger og mindesmærker	X			Der er ikke registeret arkæologiske spor indenfor planområdet. Planlægningen desuden til formål at bevare eksisterende bebyggelse og gårdsplads

Indvirkningens omfang				
49. Indflydelse på projekter og aktiviteter indenfor planområdet, samt indflydelse på andre planer og/eller programmer		X		Planlægningen har til formål at bevare eksisterende bevaringsværdige bygninger og gårdsplads, hvorfor planlægningen ikke vurderes at have indflydelse på andre planer og/eller programmer.
50. Indvirkningens kumulative karakter		X		Planlægningen har til formål at bevare eksisterende bevaringsværdige bygninger og gårdsplads, hvorfor planlægningen ikke vurderes at have indvirkning af kumulative karakter.
51. Indvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet	X			Irrelevant da der er tale om en bevarende lokalplan, som bevarer eksisterende forhold.
52. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning, herunder eventuel påvirkning udenfor kommunen/i nabolande	X			Planlægningen har til formål at bevare eksisterende bevaringsværdige bygninger og gårdsplads og omfatter et mindre areal på knap 4200 m ² placeret knap 1,65 km fra nærmeste kommuneplangrænse hvorfor størrelsesorden og rumlige udstrækning vurderes af mindre betydning og ikke vurderes at påvirke udenfor kommunen.
53. Indvirkningens sandsynlighed	X			Irrelevant da der er tale om en bevarende lokalplan, som bevarer eksisterende forhold.

--	--	--	--	--

Opsamling / Konklusion

Screening viser, at gennemførelse af planen ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Relateret document 3/5

Dokument Navn: Bilag - Oversigtskort.pdf

Dokument Titel: Bilag - Oversigtskort

Dokument ID: 7619235



Papirformat A4

© Frederikshavn Kommune, © GeoDanmark



Oversigtskort for lokalplan området
Lokalplan området er markeret med rød prik

Tidspunkt: 12-01-2024 13:28:06
Udskrevet af: Center for Teknik og Miljø
Målestoksforhold: 1:75000
Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation

Relateret document 4/5

Dokument Navn: Bilag - Afgrænsning.pdf

Dokument Titel: Bilag - Afgrænsning

Dokument ID: 7619301



© Frederikshavn Kommune, © GeoDanmark

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Oversigtskort for lokalplan området

Lokalplan området er markeret med rød afgrænsning

Tidspunkt: 12-01-2024 13:34:16

Udskrevet af: Center for Teknik og Miljø

Målestoksforhold: 1:4000

Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation

Relateret document 5/5

Dokument Navn: Notat om økonomiske konsekvenser ved overtagelsespligt ift. ejendommen Rydalvej 74, 9900 ifm. bevarende lokalplan.docx

Dokument Titel: Notat om økonomiske konsekvenser ved overtagelsespligt ift. ejendommen Rydalvej 74, 9900 ifm. bevarende lokalplan

Dokument ID: 7824167

Notat

Dato: 15. februar 2024

Svar på spørgsmål om overtagelsespligt ift. ejendommen Rydølvej 74, 9900 ifm. bevarende lokalplan

Sagsnummer: GEO-2023-02681

DokId: 7824167

Forfatter:

Rasmus Davidsen

På udvalgmødet d. 14.02.2024 blev der spurgt ind til kommunens eventuelle overtagelsespligt i forbindelse med sagen om den bevarende lokalplan for Rydølvej 74, 9900 Frederikshavn.

Spørgsmålet var bl.a. foranlediget af, at administrationen i sagsfremstillingen anfører, at *"ud fra Planlovens §49 vurderes det ikke, at den bevarende lokalplan medfører en kommunal overtagelsespligt af ejendommen."* Det blev efterspurgt lidt flere uddybende bemærkninger på denne sætning. Disse følger nedenfor.

Som oplyst, er der tale om en vurdering, da en eventuel endelig afgørelse ligger hos taksationsmyndighederne.

Generelt ift. mulig overtagelsespligt af ejendommen Rydølvej 74, 9900 Frederikshavn

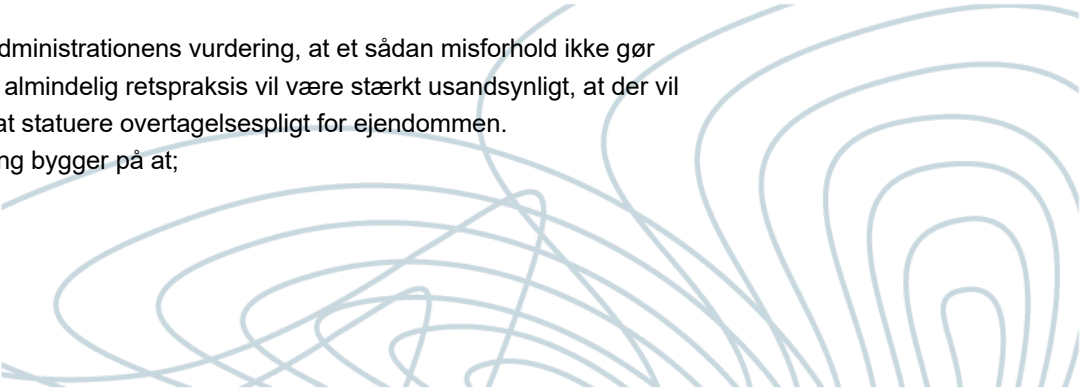
Overordnet er lokalplanlægning erstatningsfri regulering, men jf. planlovens § 49 stk. 1 kan ejeren af en bygning, som iht. en lokalplan ikke må nedrives, på et hvilket som helst tidspunkt forlange hele ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Misforholdet kan dog ikke være begrundet i manglende eller dårlig vedligeholdelse.

Det er taksationsmyndighederne, der afgør spørgsmål om berettigelsen af krav efter § 49, jf. planlovens § 50 stk. 1, og kommunen er, på ejerens begæring, forpligtet til at indbringe sagen for Taksationskommissionen. Det er ikke muligt at indhente en vejledende udtalelse fra Taksationskommissionen om hverken overtagelsespligt eller størrelsen på en eventuel erstatning. Taksationskommissionens afgørelser vil – både hvad angår overtagelsespligten og størrelsen på erstatningen – kunne indbringes for Overtaksationskommissionen og kunne blive efterprøvet ved domstolene.

Administrationens vurdering i den konkrete sag

Det er administrationens vurdering, at retspraksis viser, at der kun er overtagelsespligt, hvis der er et misforhold mellem ejendommens udnyttelses- og anvendelsesmuligheder – på grundlag af en bevarende lokalplan.

I den konkrete sag er det administrationens vurdering, at et sådan misforhold ikke gør sig gældende og det efter almindelig retspraksis vil være stærkt usandsynligt, at der vil kunne være grundlag for at statuere overtagelsespligt for ejendommen. Administrationens vurdering bygger på at;



- fremlagte lokalplanforslag kun omfatter et mindre areal på ejendommen inklusive tre af ejendommens driftsbygninger, samt gårds- og møddingspladsen, og resten af ejendommen ikke påvirkes,
- de omtalte driftsbygninger vurderes at udgøre en relativ lille andel af hele ejendommens samlede værdi og vil i lille grad påvirke hele ejendommens afkastningsgrad,
- fremlagte lokalplanforslag bibeholder bygningernes eksisterende anvendelsesmuligheder og forhindrer ikke muligheder for at anvende tiloversblevne driftsbygninger til alternative anvendelser, hvorfor anvendelsesmulighederne ikke vurderes at begrænses.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Gennemsnitsbeholdning ultimo februar 2024.pdf
Dokument Titel:	Gennemsnitsbeholdning ultimo februar 2024
Dokument ID:	7844197
Placering:	Emnesager/Økonomiudvalget 2022-2025: Økonomiorientering 2023-2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Økonomiorientering
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Gennemsnitsbeholdning ultimo februar 2024

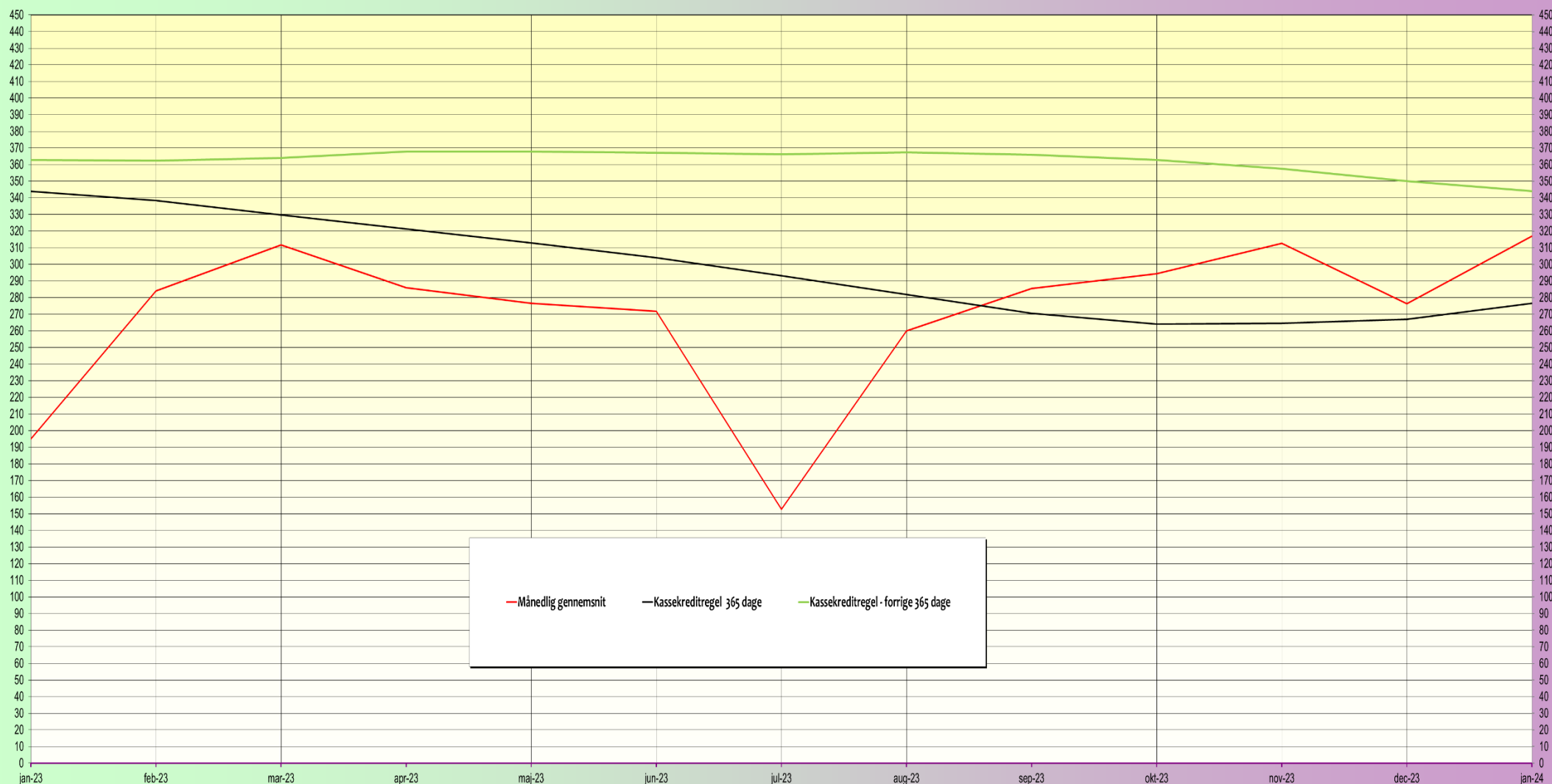
Gennemsnitslikviditet (i mio. kr.)



Hvert år sker der en overførsel af midler fra det ene regnskabsår til det næste. Med de overførte beløb fra 2022 til 2023 og det budgetterede kassetræk i 2023 er 82,2 mio. kr. af kassebeholdningen reserveret til allerede disponerede formål i 2023. Der vil forventeligt også være en overførsel fra regnskab 2023 til 2024, som skaber likviditet i budgettet for 2024.

Gennemsnitsbeholdning ultimo februar 2024

Gennemsnitslikviditet (i mio. kr.)



Hvert år sker der en overførsel af midler fra det ene regnskabsår til det næste. Med de overførte beløb fra 2022 til 2023 og det budgetterede kasetræk i 2023 er 82,2 mio. kr. af kassebeholdningen reserveret til allerede disponerede formål i 2023. Der vil forventeligt også være en overførsel fra regnskab 2023 til 2024, som skaber likviditet i budgettet for 2024.

Relateret document 2/2

Dokument Navn: Forbrugsprocent ÅTM - FEB
2024.pdf

Dokument Titel: Forbrugsprocent ÅTM - FEB
2024

Dokument ID: 7847399

Drift fordelt på udvalg

Anlæg fordelt på udvalg

Jan

Arbejdsmarkedsudvalget

1.291.809.682

Korrigeret budget - drift

Feb

189.301.628

Forbrug ÅTM - drift

Mar

februar 2024

Børne- og Ungdomsudvalget

955.331.781

Korrigeret budget - drift

135.841.029

Forbrug ÅTM - drift

februar 2024

Kultur- og Fritidsudvalget

239.723.145

Korrigeret budget - drift

55.694.266

Forbrug ÅTM - drift

februar 2024

Økonomiudvalget

463.735.719

Korrigeret budget - drift

96.219.781

Forbrug ÅTM - drift

februar 2024

Social- og Sundhedsudvalget

1.452.112.388

Korrigeret budget - drift

216.984.979

Forbrug ÅTM - drift

februar 2024

Teknisk Udvalg

180.698.577

Samlet korr.budget

28.023.404

Forbrug ÅTM - drift

februar 2024

Jan

Feb

Mar

Apr

Maj

Jun

Jul

Aug

Sep

Okt

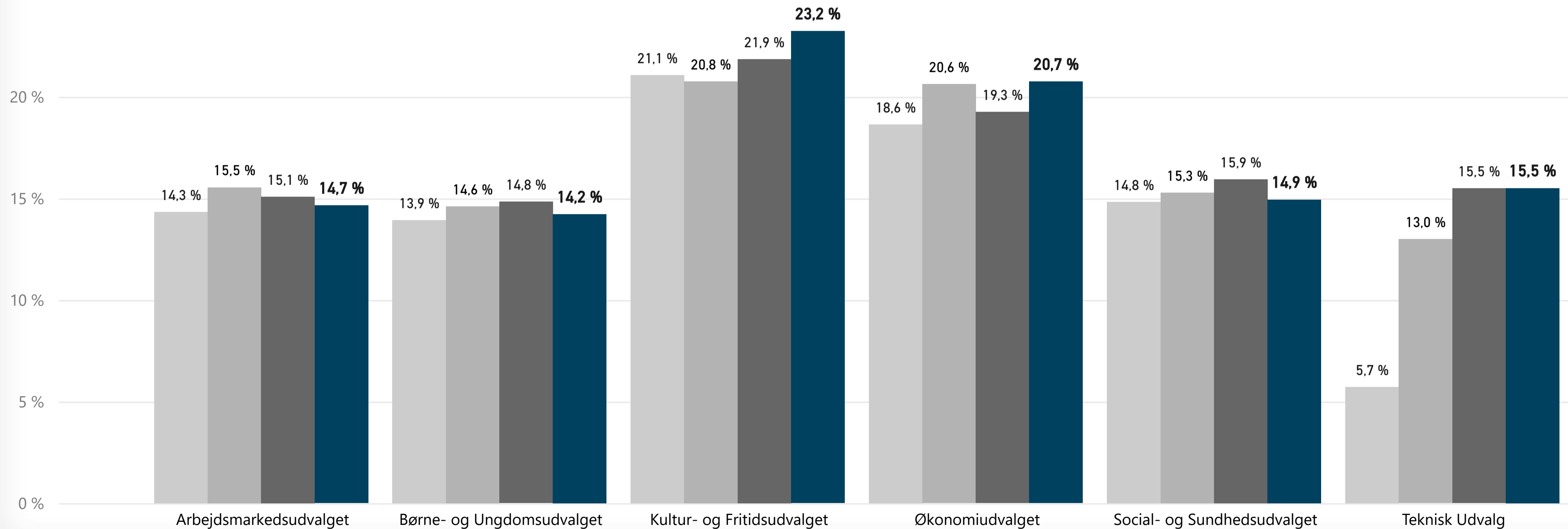
Nov

Dec

Forbrugsprocent ÅTM - drift

februar

● 2021 ● 2022 ● 2023 ● 2024



Drift fordelt på udvalg

Anlæg fordelt på udvalg

Jan

Feb

Mar

Apr

Maj

Jun

Jul

Aug

Sep

Okt

Nov

Dec

Kultur- og Fritidsudvalgt

3.552.000
Korrigeret budget - anlæg

1.150.935
Forbrug ÅTM - anlæg

februar 2024

Økonomiudvalget

24.808.105
Korrigeret budget - anlæg

2.039.485
Forbrug ÅTM - anlæg

februar 2024

Teknisk Udvalg

94.388.000
Korrigeret budget - anlæg

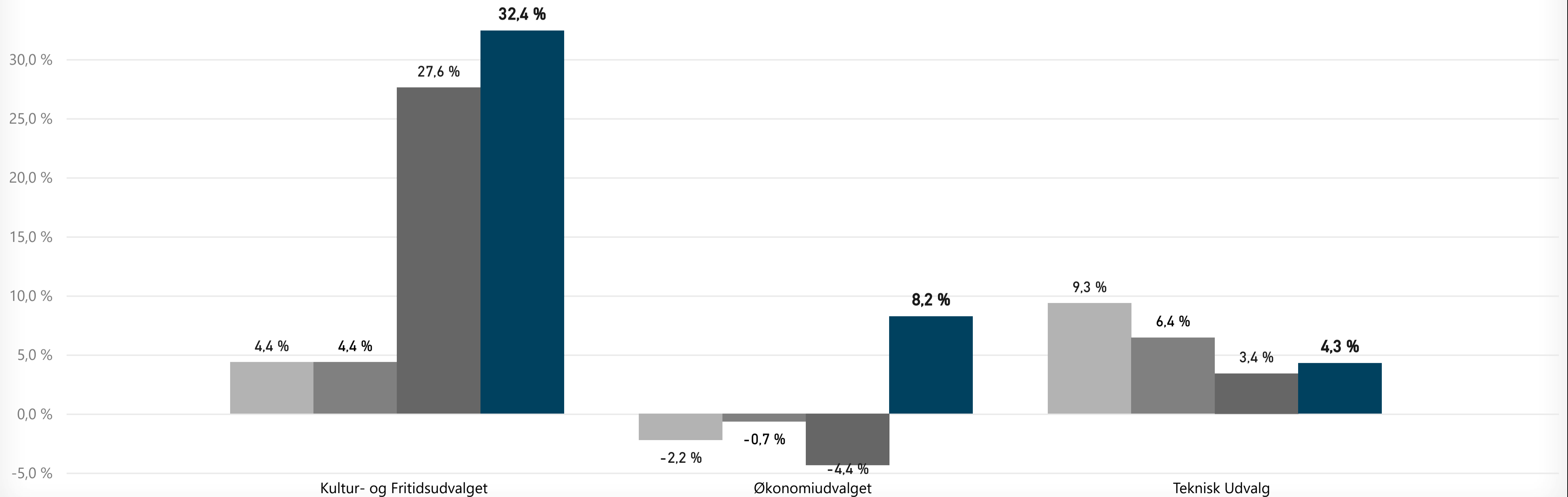
4.025.315
Forbrug ÅTM - anlæg

februar 2024

Forbrugsprocent ÅTM - anlæg

februar

● 2021 ● 2022 ● 2023 ● 2024



Bilagsforside

Dokument Navn:	Finansiel Strategi endelig rapportering for 2023 til Økonomiudvalget.pdf
Dokument Titel:	Finansiel Strategi endelig rapportering for 2023 til Økonomiudvalget
Dokument ID:	7822207
Placering:	Emnesager/Finansiel Strategi - Afrapportering til økonomiudvalg/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af finansiel Strategi, endelig afrapportering 2023
Dagsordenspunkt nr	8
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



Finansiel Strategi - Finansiel Strategi endelig rapportering for 2023 til Økonomiudvalget



Indhold

1. Overordnede nøgletal og resumé – det hurtige overblik	2
2. Indledning	3
3. Gennemsnitlig kassebeholdning	3
4. Placering af likviditet samt afkast af depot for værdipapirer	3
5. Nordea's bemærkninger til 2023 samt forventninger til 2024.	6
6. Låneoptagelse og udviklingen i låneporteføljen	7
7. Udvikling i leasingforpligtigheden	9
8. Status på anvendelse af finansielle redskaber	11
9. Status og fremtidig strategi	12

1. Overordnede nøgletal og resumé – det hurtige overblik

Nedenstående er et uddrag af de mest væsentlige nøgletal og konklusioner fra nærværende rapportering. Yderligere informationer herom findes i rapporteringens øvrige afsnit.

Aktiver

	31.12.2022	31.12.2023
Gennemsnitlig kassebeholdning	350,1 mio.kr.	266,9 mio. kr.
Obligationsbeholdning:		
Størrelse	426,2 mio.kr.	364,3 mio. kr.
Afkast i procent	-4,43 %	4,61 %
Afkast i kroner	-19,7 mio.kr.	17,3 mio. kr.
Heraf urealiseret afkast	-20,0 mio.kr.	6,3 mio. kr.
Sammenvejet varighed (begreb for risiko og tilgængelighed)	1,89	1,82

Uddrag af konklusion for aktiver:

Strategien opfylder i 2023 2 formål, nemlig reduktion af modpartsrisiko mod pengeinstituttet, og et afkast som er større end hvis midlerne var placeret som et kontantindestående i et pengeinstitut. Der sigtes mod passiv tilpasning af obligationsbeholdningerne således, at udtræk og renter ikke geninvesteres. Dette for at tilpasse beholdningerne til den faldende kassebeholdning, og derved nedbringe træk på kassekrediten, uden at få et kurstab ved indfrielse.

Passiver

Gæld:	31.12.2022	31.12.2023
Nominel gæld	841,3 mio.kr.	724,4 mio. kr.
Nominel gæld omfattet af den finansielle strategi	802,0 mio.kr.	686,5 mio. kr.
Gns rente	1,93 %	2,42 %
Fast forrentet andel	78,5 %	78,0 %
Variabelt forrentet andel	21,5 %	22,0 %
Sammenvejet varighed	4,52	4,24
Swap udvikling:		
Antal	12	9
Restgæld	629,4 mio.kr.	535,6 mio. kr.
Markedsværdi ved indfrielse af swap før udløb	49,4 mio.kr.	24,2 mio. kr.

Uddrag af konklusion for passiver:

På baggrund af det nuværende høje renteniveau, er det anbefalingen, at fremtidig låneoptagelse i første omgang optages med variabel rente. Herpå søges der afdækket med fast rente når tiden er gunstig for det, således, at den nuværende forholdsmæssige afdækning med fast rente fastholdes.

2. Indledning

Kommunens finansielle strategi, som Økonomiudvalget havde til behandling og godkendte i marts 2016, omhandler rammerne for den finansielle styring af den likvide formue samt den langfristede gæld.

Den indeholder et afsnit om afrapportering, som indebærer, at Økonomiudvalget to gange årligt skal orienteres om bl.a. afkastet af formueplejen, samt have en redegørelse for udviklingen i kommunens låneportefølje. I forbindelse med behandlingen af årsrapporteringen for 2019, blev det besluttet at halvårsrapporteringerne fremover skulle forelægges Direktionen, mens årsrapporteringerne fortsat skulle forelægges Økonomiudvalget.

For den langfristede gælds vedkommende er der bl.a. fastsat regler for valutasammensætningen samt for hvordan lånene skal fordeles på fast og variabel rente.

For den likvide formues vedkommende er der indeholdt bestemmelser om indgåelse af portefølje-managementaftaler (PM-aftaler) og/eller Rådgivningsaftaler samt hvordan der må investeres i obligationer.

I den finansielle strategi er der indeholdt et risikobarometer, som angiver fire valgmuligheder: Ingen risiko, lav risiko, middel risiko og høj risiko. Kommunen har valgt, at den finansielle strategi placeres i kategorien "lav risiko".

Frederikshavn Kommune har for 2023 modtaget 12 månedsrapporter fra Nordea, der opgør kommunens formueplejedepot. Herudover har kommunen modtaget 2 halvårsrapporter fra Nordea vedr. kommunens langfristede lånegæld. Med disse som udgangspunkt, er nærværende årsrapportering for 2023 udarbejdet til forelæggelse for Økonomiudvalget.

3. Gennemsnitlig kassebeholdning

Årets likviditetsflow har ført til et fald i den gennemsnitlige kassebeholdning på 83,2 mio. kr. siden ultimo 2022. Den gennemsnitlige kassebeholdning har i 2023 ligget mellem 264,1 mio. kr. og 344,0 mio. kr. Ved udgangen af december måned 2023 var den gennemsnitlige kassebeholdning på 266,9 mio. kr. Den gennemsnitlige kassebeholdning er således over målsætningen på 130 mio. kr.

Den faldende gennemsnitlige kassebeholdning er forventet, i og med Frederikshavn Kommune indfrie lån for 72,1 mio. kr. i sidste halvdel af 2022 – og som vil påvirke den gennemsnitlige kassebeholdning ind i 2023. Og også i 2023 har Frederikshavn Kommune valgt en ekstraordinær indfrielse af lån på 59,8 mio. kr. i sidste halvdel af 2023.

	jan.	feb.	mar.	apr.	maj.	juni.	juli.	aug.	sep.	okt.	nov.	dec.
2022	362,9	362,4	364,0	368,0	367,9	367,2	366,2	367,3	365,9	362,7	357,5	350,1
2023	344,0	338,5	329,7	321,3	313,0	304,0	293,2	281,9	270,6	264,1	264,6	266,9

I forbindelse med afslutningen af regnskab 2022, blev der overført 82,2 mio. kr. fra 2022 til forbrug i 2023. Dette beløb har således fra starten af 2023 været reserveret af kassebeholdningen til finansiering af den forbrugsmulighed der var i 2023 af disse midler.

Der vil forventeligt også være en overførsel fra regnskab 2023 til 2024, som har skabt likviditet i regnskab 2023 – men som vil skabe forbrugsmuligheder i budget 2024. Der er endnu ikke foretaget endelig låneoptagelse for 2023.

4. Placering af likviditet samt afkast af depot for værdipapirer

Frederikshavn Kommune har som konsekvens af at offentlige myndigheder ikke er omfattet af indskydergarantien i Danmark valgt at undgå at have midler placeret i pengeinstitutter. På den baggrund har Frederikshavn Kommune indgået en bankaftale med Nordea, hvor Frederikshavn Kommune i stedet får en kreditfacilitet stillet til rådighed til finansiering af den løbende drift, og hvor denne kredit modsvares af en obligationsbeholdning.

Med denne løsning har Frederikshavn Kommune reduceret modpartsrisikoen over for et pengeinstitut mest muligt. I henhold til mulighederne i den finansielle strategi, har Frederikshavn Kommune indgået en rådgivningsaftale med Nordea vedr. køb og salg af værdipapirer. Og med den vedtagne finansielle strategi, så er det kun muligt i øjeblikket at investere i danske stats- og realkreditobligationer.

Nordea har fremsendt 12 månedsopgørelser for 2023. Rapporterne beskriver status for afkastet af obligationsbeholdningen på opgørelsesdatoen. Beholdningens størrelse er løbende påvirket af udtræk, tilkøb samt kursreguleringer på beholdningen.

Frederikshavn Kommune har etableret 2 depoter med hver sin obligationsbeholdning, som har hvert sit formål og dermed hvert sit krav til forrentning. Samlet set er obligationsbeholdningen på 364,3 mio. kr. ultimo december 2023 – hvoraf det ene depot indeholder en væsentlig del af Frederikshavn Kommunes gennemsnitskassebeholdning og udgør 247,6 mio. kr. Det andet depot indeholder de obligationer der er indkøbt for at modvirke modpartsrisikoen og udgør 116,7 mio. kr.

Obligationsbeholdningernes størrelse tilpasses løbende i henhold til udviklingen i Frederikshavn Kommunes kassebeholdning. I forbindelse med rapporteringen for 1. halvår 2023 blev det besluttet, at udtræk fra 1. halvår 2023 (inkl. 1.7.2023) – 69,8 mio. kr., samt renter for 1. halvår 2023 – 6,2 mio. kr. ikke geninvesteres, men indgår som en reduktion i træk på kassekredit. Det samme er foretaget for udtrækningen i 3. kvartal 2023. Tilpasningen anbefales at fortsætte med baggrund i den faldende gennemsnitlige kassebeholdning. Dette vurderes at kunne ske uden øget modpartsrisiko over for banken.

For at vurdere det afkast som skabes på baggrund af Nordea's rådgivning, sammenlignes dette med et benchmark som er lig med den rente, som en placering af tilsvarende beløb i kontanter vil generere. Dette er udgangspunktet, da formålet med obligationsinvesteringen er reduktion af modpartsrisiko mod vores til enhver tid værende pengeinstitut. Derfor kan obligationsinvesteringen heller ikke optimeres fuldt ud for afkast, da obligationerne skal kunne afsættes inden for kortere tid.

I depotet som indeholder den væsentligste del af Frederikshavn Kommunes gennemsnitskassebeholdning (247,6 mio. kr.) har afkastet i 2023 været på 4,82% - eller 1,89 procentpoint over benchmark, som var på 2,93%. Varigheden for beholdningen er 2,11 Definition af begrebet varighed fremgår af afsnit 5 side 6.

I det andet depot som indeholder resten af den gennemsnitlige kassebeholdning samt den obligationsbeholdning som skal reducere modpartsrisikoen hos pengeinstituttet mest muligt (116,7 mio. kr.), har afkastet i 2023 været på 4,11%. Varigheden for beholdningen er 1,19. Her skal afkastet holdes op mod den udgift, der er ved at beløbet er finansieret via et træk på en kredit i pengeinstituttet. Man kan tale om en risikopræmie, som skal være så lav som muligt. Rentesatsen der finansierer det løbende træk på kreditten har i 2023 ligget mellem 2,50% og 4,00%. Frederikshavn Kommune har således i 2023 fået et afkast der marginalt har ligget over renteudgiften til finansiering af obligationskøbet – og dermed ikke haft nogen risikopræmien for beskyttelsen fra modpartsrisikoen.

Når benchmark sættes lig med placering af beløbet som kontantindestående i et pengeinstitut som er 2,93 %, - hvilket er alternativet til denne obligationsinvestering - så er afkastet 1,18 procentpoint større end benchmark.

Samlet set har de 2 depoter i 2023 givet et afkast på 4,61%. Benchmark er på 2,93 % og afkastet er således 1,68 procentpoint større end placering af midlerne som kontantindestående. Den sammenvæjede varighed for obligationsbeholdningerne er 1,82.

Nedenfor vises udviklingen i afkast i 2022 og 2023 på hele beholdningen.

	2022		2023	
	Depot	Benchmark *	Depot	Benchmark *
1. halvår	-3,29	-0,60	1,64	1,19
2. halvår	-1,19	0,52	2,31	1,74
Hele året	-4,43	-0,04	4,61	2,93

* Benchmark er lig med placering af beholdning som kontantindestående Benchmark er beregnet som vægtede tal, da renten for kontantindestående har bevæget sig i perioden.

Efterfølgende er gengivet oplysningerne fra 31.12.2022, 30.06.2023 samt 31.12.2023

(+ er en indtægt)	Helårligt afkast pr. 31.12.2022	Halvårligt afkast pr. 30.06.2023	Helårligt afkast pr. 31.12.2023
1. Realiseret gevinst / tab	-1.355.856	323.210	878.630
2. Urealiseret gevinst / tab	-19.991.614	1.390.566	6.349.717
3. Rente	1.786.467	5.194.025	10.074.259
4. Omkostninger	-87.599	0	0
5. Depotværdi inkl. vedhængende renter	427.397.213	424.621.043	364.254.043
6. Vedhængende renter	1.236.862	2.349.431	2.869.664
Depotværdi ekskl. vedhængende renter *) (5 minus 6)	426.160.350	422.271.612	361.384.378
Total afkast efter gebyr (sum af 1 – 4)	-19.648.603	6.907.801	17.302.607
Periodens resultat	-4,43 %	1,64 %	4,61 %

*) Der er afvigelser mellem beholdnings sammensætning som vist ovenfor, og kursværdien opgjort i skemaet nedenfor. Årsagen er at udtrukne obligationer behandles forskelligt i skemaerne. I ovenstående opgørelsen er udtrukne obligationer optaget til kurs 100 hos Nordea, og i Frederikshavn Kommunes regnskab – sker denne regulering først i 1. kvartal 2024. Der kan desuden være afvigelser i kurserne i opgørelserne.

Pr. 31.12.2023 er resultatet, at der er en urealiseret kursgevinst på 6.349.717,20 kr. Beløbet dækker over den kursgevinst som ville blive realiseret, hvis man besluttede at afhænde hele beholdningen af obligationer den 31.12.2023. Beløbet er det eneste af afkastsbeløbene (kursregulering, rente og omkostninger), som ikke er bogført direkte på Frederikshavn Kommunes driftsregnskab, men kun vist som regulering på obligationsværdien via status.

Såfremt man vælger at beholde obligationerne, vil man løbende få et realiseret kurstab eller kursgevinst – afhængig af hvilken kurs man har købt obligationerne til, når udtrækning sker til kurs 100.

I et normalt rentemarked ville en urealiseret kursgevinst på obligationsbeholdningen have betydet, at der var en negativ markedsværdi på swaps-forretningerne. Men det er ikke tilfældet i øjeblikket, hvor også denne værdi er positiv – med mere end 24,2 mio. kr. Begge værdier vil kun blive aktuelle, hvis man vælger at udtræde af aftalerne/sælge obligationerne.

Udviklingen i depoterne fremgår af nedenstående skema:

Nominal beholdning pr. 31.12.2022	Kursværdi pr. 31.12.2022	Nominal beholdning pr. 30.06.2023	Kursværdi pr. 30.06.2023	Nominal beholdning pr. 31.12.2023	Kursværdi pr. 31.12.2023
448.154.909	428.059.514	442.552.395	423.186.617	376.150.589	362.607.127

Beholdningen i kommunens depoter, havde ved årets begyndelse en kursværdi på 428,1 mio. kr. Siden da er der sket udtræk i obligationsbeholdningen og omlægning af dele af beholdningen således, at kursværdien pr. 31.12.2023 er på 362,6 mio. kr. Udtræk i perioden udgør samlet 71,9 mio. kr.

5. Nordea's bemærkninger til 2023 samt forventninger til 2024.

Dette afsnit indeholder Nordea's bemærkninger til hvorledes 2023 er gået, hvad forventningerne er til fremtiden og hvilke muligheder som Nordea ser fremadrettet.

Inflation

Inflationen har i løbet af 2023 og især i den 2. halvdel af 2023 vist kraftige tegn på at bevæge sig nedad igen - og følge Nationalbankens ønskede målsætning.

De pengepolitiske stramminger nærmer sig dermed en ende. Det er også denne faldende inflation der har fået markedsrenterne til at falde, og det har haft en positiv betydning for f.eks. afkastet af obligationsbeholdningen.

Kurserne er således påvirket af forventninger om fortsat faldende inflation – både i Europa og Amerika – og det er på baggrund heraf at der forventes lempelser i pengepolitikken.

Renteudvikling

Over det sidste halve år i 2023 har der været store udsving i de lange danske renter. Det afspejler både usikkerhed i forhold til omfanget af de kommende rentenedsættelser og et stort udfaldsrum for den fremtidige inflationsudvikling.

I Danmark er der en stærk tro på rentenedsættelser – og spørgsmålet er ikke længere om rentefaldet kommer – men mere hvornår den næste rentenedsættelse kommer – og hvor stor den bliver.

Investorerne har således allerede taget forskud på begivenhederne, og der er derfor en risiko for, at forventningerne er blevet for aggressive. Det vil vise sig tydeligt, hvis inflationen igen begynder at stige.

Niveauet for de danske renter ventes dog at stige – i forhold til perioden før corona-epidemien.

Forventningen er således, at den lange rente er halveret i løbet af 2026.

Afkast

Afkastet af Frederikshavn Kommunes samlede obligationsportefølje forventes at ligge mellem 3,0% og 3,5% som samlet resultat for 2024.

Definition af begrebet varighed:

Varighed som begreb blev oprindeligt udviklet for at have et bedre udtryk for en obligations reelle løbetid. Restløbetiden er nemlig et upræcist mål, da det hverken tager hensyn til størrelsen eller placeringen af en obligations betalinger (renter og udtræk) frem til udløb.

Ligesom restløbetiden aftager varigheden dag for dag (eller: med tiden), men varigheden er altid enten kortere end eller lig med restløbetiden.

Varigheden kan udtrykkes på to måder: som et risikomål udtrykt i procent eller som en gennemsnitlig restløbetid udtrykt i tidsenheder (f.eks. år).

I en kapitalforvaltningsaftale bruges varigheden som et risikomål, dvs. den procentvise ændring i en obligations pris eller obligationsporteføljens værdi ved en ændring i renten på 1 procentpoint. En høj varighed er altså udtryk for en høj risiko - og en lav varighed det modsatte.

Udtrykt som en gennemsnitlig restløbetid kan varigheden anvendes til at fastlåse afkastet på en obligation eller en obligationsportefølje. En renteændring udløser nemlig to modsatrettede effekter, som over en periode vil opveje hinanden. Stiger renten f.eks., falder obligationskurserne, men samtidig kan obligationernes løbende afkast geninvesteres til en højere rente.

Varigheden er perioden, hvor disse to modsatrettede effekter netop ophæver hinanden, dvs. den periode, der skal gå, før genplaceringer til en højere rente opvejer (immuniserer) det oprindelige kurstab.

6. Låneoptagelse og udviklingen i låneporteføljen

Overblik over låneporteføljen:

- Den samlede nominelle gæld pr. 31. december 2023 er på 724.436.619 kr. (ekskl. gæld vedr. finansielt leasede aktiver og feriepengeforpligtelser, saldoen for disse 2 områder er 236,4 mio.kr.)
- Den samlede nominelle gæld der er omfattet af den finansielle strategi, er på 686.494.836 kr. (ekskl. ældreboliglån og lån til selvejende institutioner)
- Den gennemsnitlige rente af den samlede nominelle gæld der er omfattet af den finansielle strategi, er i alt på 2,42 %
- Den gennemsnitlige rente af den fast forrentede del er på 1,93 % og udgør vægtet 1,53 % af den samlede gennemsnitlige rente
- Den gennemsnitlig rente af den variabelt forrentede del er på 3,95 % og udgør vægtet 0,89 % af den samlede gennemsnitlige rente
- Varighed 4,24 (ved en ændring af renten på -1% øges markedsværdien af låneporteføljen med 4,24 % svarende til 28,7 mio. kr.)
- Den samlede gæld er i danske kroner

Kommunen har i 2023 reduceret sin samlede lånegæld med netto 116,8 mio. kr. Dette er sket gennem ordinære afdrag på 71,6 mio. kr., ekstraordinære afdrag på 60,6 mio. kr. optagelse af ny langfristet gæld på -14,9 mio. kr. samt en indeksregulering på -0,5 mio. kr. således at den samlede gæld ved udgangen af 2023 udgjorde 724,4 mio. kr. (ekskl. gæld vedr. finansielt leasede aktiver og feriepengeforpligtelser).

I forbindelse med budgetaftalen for 2024 – 2027 blev det i byrådet besluttet, at der ekstraordinært skulle afdrages 59,7 mio. kr. således at 4 lån blev indfriet, dette blev effektueret i december 2023.

Kommunens lånegæld pr. 31.12.2022		-841.279.509 kr.
Afdrag på lån:		
Selvejende institutioner m/overenskomst	104.204	
Kommunekredit – ordinært afdrag	68.160.900	
Kommunekredit – ekstraordinært afdrag	60.609.518	
Gæld vedr. ældreboliger	3.373.609	
Afdrag på lån i alt	132.248.231	132.248.231 kr.
Lånoptagelse:		
Øvrig lånoptagelse	-14.918.846	
Lånoptagelse i alt	-14.918.846	-14.918.846 kr.
Indeksregulering på status pr. 31.12.2023		-486.495 kr.
Kommunens lånegæld pr. 31.12.2023		-724.436.619 kr.

Fordeling af lånegælden på fast og variabel rente

I den finansielle strategi er der indeholdt rammer for fordeling af gælden på lån med henholdsvis fast og variabel rente. Rammerne er fastsat således:

Låneportefølje				
Finansiel strategi	Fast rente		Variabel rente	
	Minimum	Maksimum	Minimum	Maksimum
	30 %	90 %	10 %	70 %
Låneportefølje pr. 31.12.2023	-535,6 mio. kr.		-150,9 mio. kr.	
	78,0 %		22,0 %	

Note: I forhold til beløbene i foregående skema, er nærværende skema ekskl. lån til ældreboliger og lån til selvejende institutioner (der ikke er omfattet af den finansielle strategi).

Fordelingen af lån i fast og variabel rente er i overensstemmelse med rammerne i den finansielle strategi og efterfølgende beslutning i byrådet.

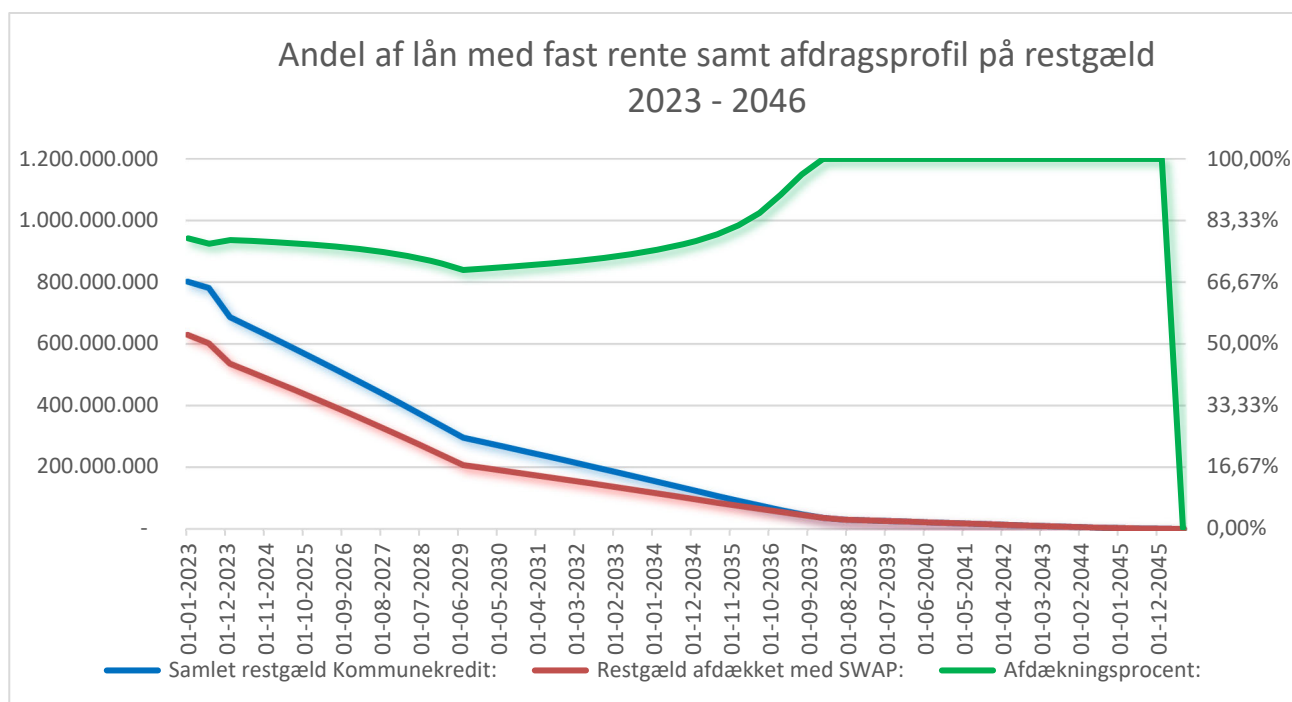
I nedenstående graf er vist hvorledes kommunens nuværende låneportefølje er afdækket med swaps til fast rente i lånenes restløbetid.

Den blå linje i grafen viser udviklingen af restgælden for det enkelte år. Grafen skal læses ud fra skalaen til venstre. Grafen viser at restgælden primo 2023 er 802,0 mio. kr. og med afviklingen i henhold til lånedokumenterne vil alle lån være indfriet i 2046.

Den røde linje i grafen viser hvor meget af restgælden for det enkelte år, der er afdækket med fast rente (swaps). Grafen viser at der primo 2023 var afdækket 629,5 mio. kr. med fast rente. Grafen skal aflæses ud fra skalaen til venstre.

Den grønne linje i grafen viser i procent hvor meget af lånene der er afdækket med fast rente. Grafen skal læses ud fra skalaen til højre. Grafen viser, at den laveste afdækning med fast rente af lånene, er medio 2029 med 69,89 %.

Grafen er et øjebliksbillede, der løbende vil ændre sig i takt med, at der bliver optaget nye lån og/eller nye swaps.



Rentefølsomhed:

Ved en stigning i markedsrenten på 1,00 % vil der være følgende ændringer i renteomkostningerne:

- 2024: 1,1 mio. kr. (Beløbet er ikke så stort som i efterfølgende år, da en del af lånene allerede har fået fastsat renten der rækker ind i 1. halvår af 2024)
- 2025: 1,4 mio. kr.
- 2026: 1,1 mio. kr.
- 2027: 1,0 mio. kr.
- 2028: 0,9 mio. kr.

Lånegæld i Frederikshavn Kommune										
Beløb i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Lånegæld, primo	-1.122.311	-1.220.872	-1.269.404	-1.250.585	-1.198.418	-1.125.183	-1.113.129	-1.023.195	-986.862	-841.280
Afdrag på lån (inkl. indeksregulering på statu)	515.254	62.668	68.819	72.166	73.235	77.254	114.934	76.132	145.583	131.762
Låneoptagelse	-613.815	-111.200	-50.000	-20.000	0	-65.200	-25.000	-39.800	0	-14.919
Lånegæld, ultimo	-1.220.872	-1.269.404	-1.250.585	-1.198.418	-1.125.183	-1.113.129	-1.023.195	-986.862	-841.280	-724.437
Finansielt leasede aktiver	-63.619	-59.239	-47.146	-48.494	-48.453	-44.623	-41.418	-40.611	-44.863	-48.465
Lønmodtagernes feriemidler						-66.387	-179.096	-188.226	-182.131	-187.949
Lånegæld, inkl. finansielt leasede aktiver	-1.284.491	-1.328.643	-1.297.730	-1.246.913	-1.173.636	-1.224.138	-1.243.708	-1.215.699	-1.068.274	-960.851
Tilgodehavende/Gæld hos forsyningen										
Tilgodehavende, Kloakforsyningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gæld til Renovationen	-2.277	-1.941	-2.401	-2.482	-3.003	-2.295	-3.241	-2.037	-1.216	1.239
Tilgodehavende/Gæld hos forsyningen	-2.277	-1.941	-2.401	-2.482	-3.003	-2.295	-3.241	-2.037	-1.216	1.239
Lånegæld, inkl. finansielt leasede aktiver og tilgodehavende/Gæld ved Forsyningen	-1.286.768	-1.330.584	-1.300.132	-1.249.395	-1.176.639	-1.226.433	-1.246.949	-1.217.736	-1.069.490	-959.611
Antal borgere	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2019	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2023	01-01-2024
Frederikshavn Kommune	60.377	60.246	60.356	60.140	59.987	59.654	59.039	58.878	58.864	58.376
Lånegæld i kr. pr. borger i Fr.havn	-21.312	-22.086	-21.541	-20.775	-19.615	-20.559	-21.121	-20.682	-18.169	-16.438
Sammenligning med region Nordjylland og hele landet										
Lånegæld i kr. pr. borger (excl. tilgodehavende hos Forsyningen)										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Frederikshavn Kommune	21.275	22.054	21.501	20.734	19.565	20.521	21.326	20.648	18.148	
Region Nordjylland	15.350	16.026	16.074	15.723	15.523	16.564	18.526	18.682	18.007	
Hele landet	15.215	15.021	14.835	14.372	14.033	15.134	16.519	16.228	15.716	

Kildeangivelse ved sammenligning med Region Nordjylland og hele landet: Kommunale Nøgletal fra Social- og Indenrigsministeriet.

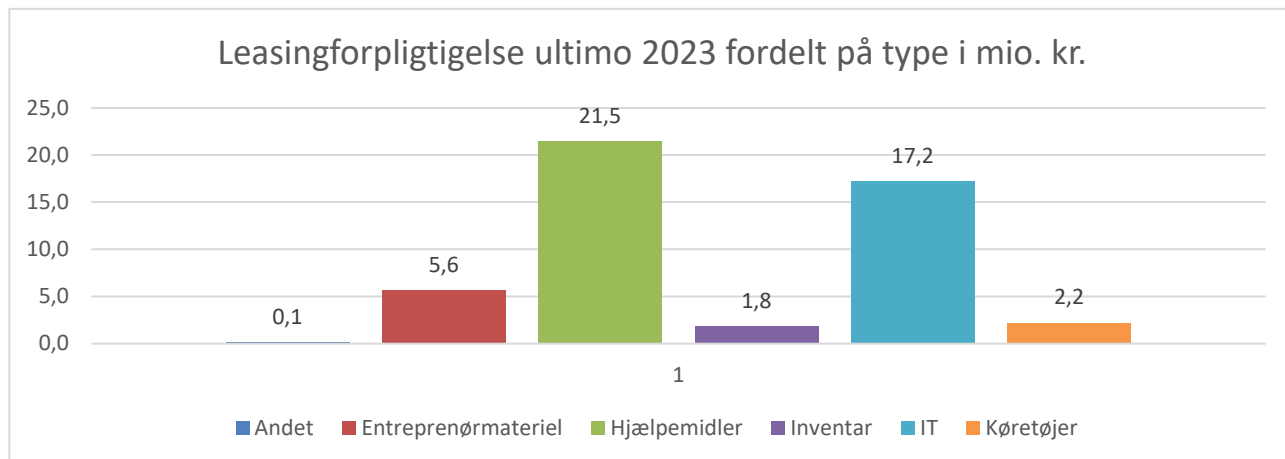
*) Lånegæld pr. borger for 2023 kendes først når indberetningerne for regnskab 2023 er foretaget.

7. Udvikling i leasingforpligtigelsen

Overblik over leasingporteføljen

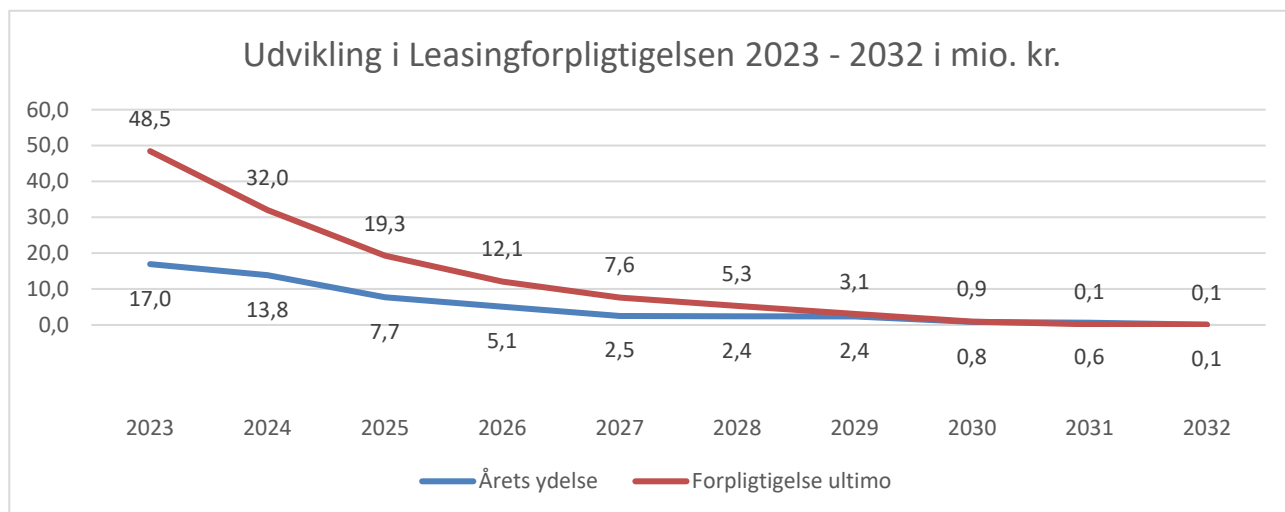
- Den samlede leasingforpligtigelse pr. 31.12.2023 udgør 48.464.780 kr.
- Der er i 2023 afholdt en samlet leasing ydelse på 16.960.326 kr. hvoraf 15.314.425 kr. udgøres af afdrag og 1.645.901 kr. udgøres af finansielle omkostninger.
- Der er pr. 31.12.2023 45 aktive leasingaftaler

Leasingforpligtigelsen ultimo 2023 fordeler sig på følgende overordnede type af aktiver.

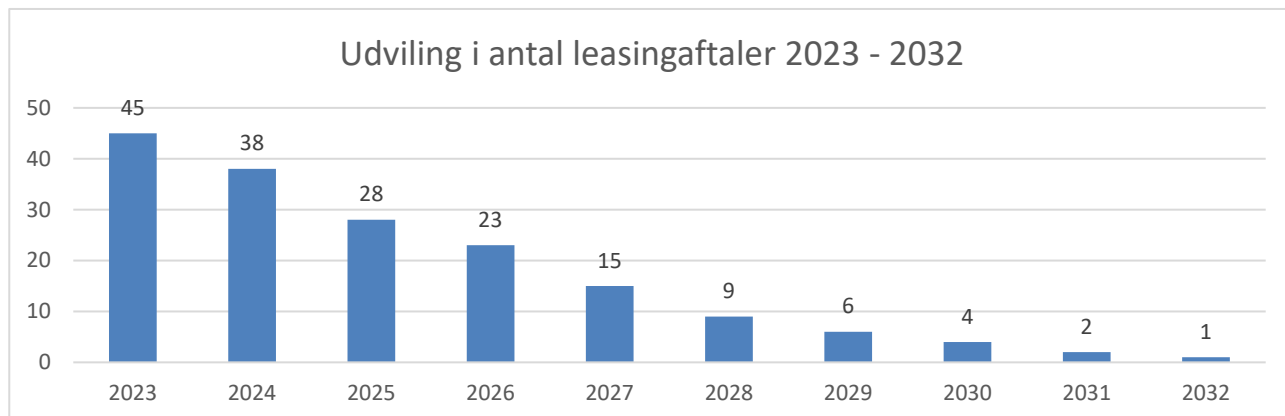


Langt størstedelen af vores leasingforpligtigelse vedrører henholdsvis Hjælpemidler med 21,4 mio. kr. og IT 17,2 mio. kr.

Med nuværende leasingportefølje har den samlede leasingforpligtigelse udløb i 2032.



7 aftaler har udløb i løbet af 2024, og yderligere 10 aftaler har udløb i 2025. Den sidste af de nuværende aftaler udløber i 2032.



8. Status på anvendelse af finansielle redskaber

Frederikshavn Kommunes finansielle strategi giver mulighed for låneomlægning inden for visse rammer.

Den finansielle strategi indeholder, ud over muligheden for låneomlægning, også muligheden for at bruge finansielle styringsinstrumenter.

Af de finansielle styringsinstrumenter anvender Frederikshavn Kommune renteswap til omlægning af renten fra variabel til fast eller omvendt.

Siden årsrapportering for 2022 og frem til denne årsrapportering for 2023 har været en swap der havde udløb i 2023 og der er ekstraordinært indfriet 2 swaps i forbindelse med ekstraordinær indfrielse af de 2 bagvedliggende lån (i alt 4 lån indfriet), som er beskrevet ovenfor under afsnittet udvikling af låneporteføljen. I forbindelse med indfrielsen af disse swaps har vi modtaget 5,0 mio. kr. i afregning på baggrund af markedsværdien. Midlerne er brugt til finansiering af indfrielsen af de bagvedliggende lån.

Ved årsrapporteringen for 2023 har kommunen således 9 renteswaps. Restgælden for de 9 renteswaps er på i alt 535,6 mio. kr. I nedenstående skema er en oversigt over de indgåede swaps.

Swapmodpart	Hovedstol Swap	Størrelse af restgælden pr. 31/12-2023	Markedsværdi pr. 31/12-2023	Udløbstidspunkt	Rente pct.	Bemærkninger
Nordea	65.882.353	32.941.176	-3.106.013	30. august 2035	4,295	
Kommunekredit	191.900.000	138.849.960	1.984.573	15. januar 2038	2,555	Nordstjerneskolen
Nordea	63.700.000	35.750.000	-1.112.666	8. september 2037	3,100	
Nordea	5.859.364	3.207.231	-99.159	10. december 2036	3,110	
Kommunekredit	360.192.080	161.651.393	4.803.674	9. maj 2029	1,770	Lånekonvertering 2014
Danske Bank	45.200.000	36.612.000	5.931.361	7. marts 2044	0,844	
Danske Bank	106.186.434	69.279.163	3.120.169	9. maj 2029	1,109	
Danske Bank	25.000.000	21.500.000	5.148.661	26. maj 2045	0,1142	
Danske Bank	39.800.000	35.820.000	7.484.988	30. maj 1946	0,5340	
I alt	903.720.231	535.610.923	24.155.588			

Markedsværdien af de 9 renteswaps er opgjort til 24,2 mio. kr. ved udgangen af 2023 hvilket er 20,1 mio. kr. lavere end ved udgangen af 2022. Markedsværdien er positiv og er et udtryk for, hvad Frederikshavn Kommune skal modtage for at komme ud af samtlige renteswaps. Gevinsten er dog kun aktuel, hvis alle renteswaps realiseres pr. 31. december 2023. Gevinsten kan kun anvendes til at indfri bagvedliggende lån.

Set over 2023, har der været en stigende tendens både for korte og lange renter. Dog er renterne faldet meget tilbage i årets sidste måneder og især de korte renter ligger nu på et niveau der er lavere end starten af året. På den baggrund ser vi, at de positive markedsværdier på kommunens swaps er faldet.

Med de 9 swaps er 78,0 % af kommunens låneportefølje dækket af med fast rente. Der er således afdækket med en andel i fast rente, der er inden for den ramme på 30 - 90 % som Byrådet fastsatte i juni 2015.

Nordeas sammenfatning og anbefaling:

Citat:

"Samlet restgæld er blevet nedbragt over de seneste par år og renteswaps er tilsvarende indfriet så fastrenteandelen fortsat ligger på 70 – 80 %.

Når der igen opstår låneoptag, bør dette helt eller delvist rentesikres med henblik på at opretholde en fastrente-andel på 70 – 80 %."

9. Status og fremtidig strategi

Frederikshavn Kommune har det sigte, at varigheden på aktiver og passiver skal være på samme niveau. Et udsving i renten forventes i den situation at udligne effekten på obligationer og lån, så udsvingene neutraliseres. Den nuværende varighed på obligationsbeholdningen er på 1,82 – og varigheden på lånene er 4,24. Som følge af at Frederikshavn Kommune ønsker at obligationsbeholdningen skal være let omsættelig, er der sat en begrænsning for varigheden på 3 for den del af obligationsbeholdningen der er mindst likvid. På grund af denne begrænsning af aktivernes varighed til 3, vil vi i den nuværende situation ikke kunne opfylde målet om samme varighed for aktiver og passiver helt.

Målet er dog fortsat gennem fremtidige positioner, at varigheden på aktiver og passiver passer sammen. I Frederikshavn Kommune er der den udfordring, at vi har passiver for 686.495.000 kr. – og aktiver for 362.400.000 kr. Vores renterisiko vil derfor fortsat være størst for de optagne lån, da de kun er afdækket med 52,6 % gennem obligationerne. En renteændring vil derfor have større virkning på den langfristede gæld – end det har på obligationsbeholdningens værdi.

Imidlertid er 78,0 % af lånene sikret med fast rente – og det er derfor kun 22,0 % - eller 150,9 mio. kr. som har en renterisiko. Da Frederikshavn Kommune har 364,3 mio. kr. placeret i obligationer – og hvor 116,7 mio. kr. er placeret i obligationer med lav varighed, så vil en renteændring påvirke lån og obligationer således, at den samlede nettovirkning i væsentlig grad udlignes og dermed er af mindre betydning.

Aktiver

Afkastet af Frederikshavn Kommunes obligationsbeholdning i 2023 blev 4,61 % - hvilket er 1,68 procentpoint større end det benchmark der sammenlignes med – som er renten for et kontantindestående. Den gennemsnitlige rente for kontantindestående er 2,93 % i 2023.

Den samlede obligationsbeholdning er på 364,3 mio. kr. – fordelt på 2 depoter, hvor det ene indeholder en væsentlig del af Frederikshavn Kommunes gennemsnitlige kassebeholdning. Depotet udgør 247,6 mio. kr. og beholdningen har en varighed på 2,11.

Den anden del af obligationsbeholdningen indeholder resten af den gennemsnitlige kassebeholdning samt den obligationsbeholdning der er anskaffet som modvægt til en modpartsrisiko i et pengeinstitut. Beholdningen er på 116,7 mio. kr. og har en varighed på 1,19.

Den samlede varighed er på 1,82.

Da Frederikshavn Kommune i sin tid indførte ønsket om at minimere modpartsrisiko skete det på baggrund af at flere pengeinstitutter ikke længere kunne opfylde kapitalkravet fra Finanstilsynet, og blev overtaget af Finansiell Stabilitet – eller andre pengeinstitutter. I sådanne tilfælde kan indskydere kun gøre krav på dækning af et beløb på op til ca. 750.000 kr. – resten af et indestående er et simpelt krav mod pengeinstituttet. Men offentlige institutioner er ikke omfattet af indskydergarantien, så derfor vil der ikke være nogen dækning for kommunen hvis et pengeinstitut lukker.

I 2022 oplevede vi, at den valgte strategi kun opfyldte det ene formål, nemlig at reducere modpartsrisikoen mod pengeinstituttet. Men fra 2023 er dette ændret, så foruden at beskytte Frederikshavn Kommune mod en risiko over for pengeinstituttet, så har Frederikshavn Kommune også nået et afkast af obligationsbeholdningen, som er større end de man kunne have opnået gennem et kontant indestående.

Hvis man omlægger eller sælger obligationerne, vil den nuværende urealiserede kursgevinst på 6,4 mio. kr. pr. 31.12.2023 ændre sig til en realiseret kursgevinst. Vælger man derimod at beholde obligationerne til udløb vil dette kurstab udligne sig over tid – og kun udgøre forskellen mellem købskursen og udtrækningskursen – hvilket vil være et langt mindre beløb. Løbende udtræk og rentetilskrivning kan geninvesteres til markedsafkast på geninvesteringstidspunktet. F.eks. kan en obligation med en pålydende rente på 0,5% - som nu har en kursværdi på 75% blive udtrukket til kurs 100. For dette udtrukne beløb kan man nu købe en obligation med en rente på 5% til en kurs omkring 100.

Normalt vil man se en tydelig sammenhæng mellem vores kursgevinster og kurstab på vores aktiver og passiver. Aktiverne har genereret en urealiseret kursgevinst på 6,4 mio. kr. pr. 31.12.2023. Tilsvarende har vores rentesikring på passiverne (SWAPS) en positiv værdi på 24,2 mio. kr. pr. 31.12.2023. Forklaringen på at begge beløb er positive pr. 31.12.2023 er, at i den periode aktiverne har opnået en urealiseret kursgevinst

på 6,4 mio. kr., er værdierne på rentesikringen (SWAPS) faldet – dog ikke mere end den fortsat er positiv med 24,2 mio. kr.

For begge beløb gælder at der er tale om et øjebliksbeløb, som først endeligt kan beregnes når man vælger at realisere gevinst eller tab.

Man skal desuden holde sig for øje, at alle investeringer skal ses over en årrække. Her har Frederikshavn Kommunes afkast ligget væsentligt over placering af indlån i et pengeinstitut.

Frederikshavn Kommune har valgt vores nuværende strategi ud fra et ønske om at reducere modpartsrisikoen over for et pengeinstitut så meget som muligt.

I 2023 er det igen lykkedes at opnå et større afkast af obligationsbeholdning end den udgift det ville medføre at have et indestående i et pengeinstitut. Vi har faktisk formået at opnå et marginalt større afkast, en den renteudgift vi har haft på vores kredit.

Ville man over tid have et ønske om et større afkast af investeringen, så skal man foretage en del af investeringen i andre aktivklasser – for eksempel aktier. Investeringer i aktier indebærer større risiko, og større udsving i afkast.

Alle investeringer er dog forbundet med risiko. Selv om man opfatter obligationsinvesteringer som mindre risikobetonet, så har udviklingen i 2022 understreget, at også her er der en risiko som man skal regne med. Normalt er udsvingene i kurserne mere begrænsede. Resultatet i 2023 har dog vist, at et negativt afkast 1 år – kan udliges det næste.

Investerer man derimod i aktier, vil udsvingene i investeringerne kunne blive større – både i forhold til gevinst og tab. En investering i aktier skal således i større grad ses over en længere periode, og man bør ikke investere midler, som man fortsat hurtig skal kunne realisere.

Økonomi's anbefalinger i forhold til aktivsiden:

Det anbefales at Frederikshavn Kommune fortsat køber obligationer som reducerer modpartsrisikoen hos pengeinstitutterne. Opkøb foretages fortsat via den kreditfacilitet der er stillet til rådighed for Frederikshavn Kommune fra samme pengeinstitut som rådgiver om obligationsbeholdningen.

Beholdningen anbefales fortsat tilpasset passivt, så udtræk og renter indtil videre ikke geninvesteres, men anvendes til at nedbringe vores træk på kassekredit. Dette ses i lyset af, at der i 2022 og 2023 er indfriet store lånebeløb og at vi heraf forventer en faldende kassebeholdning.

Endvidere anbefales det, at fortsætte den valgte strategi for varighed, hvor obligationerne indkøbt for Frederikshavn Kommunes overskudslikviditet ikke har større varighed end 3, og at varigheden for obligationerne indkøbt til imødegåelse af modpartsrisiko ikke overstiger 2.

Passiver

Frederikshavn Kommune har en samlet gæld på lån på 686,5 mio. kr. (ekskl. lån til ældreboliger og lån til selvejende institutioner, som ikke er omfattet af reglerne i Finansiell Strategi) – hvoraf 535,6 mio. kr. afdækket med fast rente. Det svarer til 78,0 % af den samlede lånerestgæld. Den maksimale del af låneporteføljen der må etableres med fast rente er 90 % iflg. den finansielle strategi.

Den gennemsnitlige rente for hele låneporteføljen er 2,42 % og lånene har en varighed på 4,24. (ved en ændring af renten på -1% øges markedsværdien af låneporteføljen med 4,24 % svarende til 28,7 mio. kr.)

Økonomi's anbefalinger i forhold til passivsiden:

Efter anbefaling fra Nordea, har Frederikshavn Kommune en høj grad af afdækning af lånene i fast rente og det anbefales, at der ved ny låneoptagelse rentesikres således, at den nuværende forholdsmæssige afdækning fastholdes.

På baggrund af det nuværende høje renteniveau, vil der ved fremtidig låneoptagelse i første omgang optages med variabel rente. Når der opstår et gunstigt tidspunkt for at afdække lånet med fast rente, vil dette blive foretaget. Renteafdækningen med fast rente vil ikke komme til at overstige 90%, som det er fastsat i reglerne for Finansiell Strategi.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Baggrundsoplysninger til låneoptagelse for 2023.pdf
Dokument Titel:	Baggrundsoplysninger til låneoptagelse for 2023
Dokument ID:	7846811
Placering:	Emnesager/Låneoptagelse for 2023/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om låneoptagelse for 2023
Dagsordenspunkt nr	9
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Baggrundsoplysninger til sagen om låneoptagelse for 2023

Senest inden udgangen af marts skal byrådet træffe beslutning, om man ønsker at udnytte muligheden for at finansiere de låneberettigede udgifter med en låneoptagelse, som det var forudsat ved budgetvedtagelsen af budget 2023.

Regnskabsåret 2023 er nu afsluttet og det kan nu konstateres, at de låneberettigede udgifter vedrørende 2023 udgør 19,8 mio. kr. I det korrigerede budget for 2023 er der budgetteret med lånefinansiering for 56,3 mio. kr.

De låneberettigede udgifter fordeler sig på følgende måde:

Indefrosne ejendomsskatter, låneadgang som kompensation	12,3 mio. kr.
Automatisk låneadgang fra energirenovering, bådebroer, Sæby Havn.	<u>7,5 mio. kr.</u>
I alt	19,8 mio. kr.

Under hensyntagen til vores praksis på området, med førtidig indfrielse af lån og ikke fuld udnyttelse af låneadgangen for 2022, indstilles det, i lighed med sidste år, kun at lånefinansiere de indefrosne ejendomsskatter på 12,3 mio. kr.

Det betyder at 7,5 mio. kr. vedrørende den automatiske låneadgang ikke bliver lånefinansieret. Her foreslås det, at tidligere deponerede midler vedrørende Skagen Kultur- og Fritidscenter, Leje af Havnepladsen 1, Frederikshavn Sygehus og Idrætsbørnehaven Bispevang på i alt 3,2 mio. kr. frigives ved modregning i låneadgangen. Herefter vil der henstå et deponeret beløb vedr. udlodning HMN Naturgas IS med en restsaldo ultimo 2023 på 14,4 mio. kr. Da disse finansierer en del af budgetforliget for 2022 foreslås det, at disse ikke frigives nu, men følger den budgetterede frigivelse.

Den likvide beholdning

Regnskabsresultatet for 2023 viser, at der er et forbrug på 5,6 mio. kr. af kassebeholdningen eksklusiv låneoptagelse vedrørende låneberettigede udgifter i 2023. Heraf vedrører ekstraordinære afdrag på lån 60,6 mio. kr. – netto 55,6 mio. kr.

Med udgangen af januar 2024 var kassebeholdningen på 276,5 mio. kr. opgjort efter kassekreditreglen – dvs. som et gennemsnit over de seneste 365 dage.

Pr. 1. februar 2024 er skønnet for den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo 2024 på 320 mio. kr. Af dette tal vil der være et beløb, der skal reserveres til allerede disponerede formål: Overførsler fra 2023 til 2024 samt en forventelig efterbetaling på de budgetgaranterede områder. Der forventes på nuværende tidspunkt en tilbagebetaling for 2023 på 1,2 mia. kr. og for 2024 på 1,6 mia. kr. for kommunerne under ét. Hvilket betyder ca. 30 mio. kr. for Frederikshavn. Opgørelsen af tal herfor kan først opgøres, når beregningen af overførselsadgangen foreligger i slutningen af marts samt udmelding om midtvejsregulering i juni.

I budgettet for 2024 er der p.t. indregnet en opsparing på 77,3 mio. kr. til kassebeholdningen. I denne opsparing forudsættes det, at puljen til reservation af servicerammen bliver forbrugt.

Målsætningen for den gennemsnitlige kassebeholdning er 130 mio. kr.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt- budget 2025-2028 ØU februar.pdf
Dokument Titel:	Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt- budget 2025-2028 ØU februar
Dokument ID:	7802151
Placering:	Emnesager/Budget 2025 - Frederikshavn Kommune/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af budgettrammer for budgetlægningen 2025-2028
Dagsordenspunkt nr	10
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4

RESULTATOPGØRELSE

Budget 2025

Positive tal angiver udgift , Negative tal angiver indtægt. Alle tal er løbende priser i 1000 kr.	Budget 2025	Budget 2026 Overslag	Budget 2027 Overslag	Budget 2028 Overslag
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter:				
Skatter	-3.307.491	-3.390.809	-3.503.320	-3.503.320
Generelle tilskud	-1.678.644	-1.813.603	-1.920.032	-1.920.032
Indtægter i alt	-4.986.135	-5.204.412	-5.423.353	-5.423.353
Driftsudgifter: (ekskl. forsyningsvirksomheder)				
Tværgående fælles puljer	3.153	3.314	3.483	3.451
Puljer til reservation af servicerammen	28.945	30.421	31.972	31.972
Økonomiudvalget	477.891	496.688	516.351	511.130
Arbejdsmarkedsudvalget	1.369.503	1.447.174	1.518.011	1.517.165
Socialudvalget- og Sundhedsudvalget.....	1.510.764	1.572.742	1.641.653	1.629.358
Børne- og Ungdomsudvalget	981.455	1.011.373	1.042.603	1.031.804
Kultur og Fritidsudvalget	246.318	253.585	261.156	259.310
Teknisk Udvalg	185.747	189.979	194.886	193.095
Plan- og Miljøudvalget	0	0	0	0
I alt	4.803.776	5.005.276	5.210.115	5.177.286
Renter m.v.	4.241	2.444	747	748
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTSVIRKSOMHED	-178.118	-196.692	-212.491	-245.319
	overskud	overskud	overskud	overskud
Anlægsudgifter (ekskl. forsyningsvirksomheder)				
Økonomiudvalget	24.313	25.310	26.360	26.360
Arbejdsmarkedsudvalget	0	0	0	0
Socialudvalget- og Sundhedsudvalget	0	0	0	0
Børne- og Ungdomsudvalget	0	0	0	0
Kultur og Fritidsudvalget	3.692	3.834	3.983	3.983
Teknisk Udvalg	90.960	91.974	94.771	93.229
Plan- og Miljøudvalget	3.727	3.870	4.020	4.020
I alt	122.692	124.988	129.133	127.591
Anlægsindtægter				
Salg af jord og bygninger	0	0	0	0
Øvrige anlægsindtægter	-2.305	-2.417	-2.533	-2.533
I alt	-2.305	-2.417	-2.533	-2.533
A. RESULTAT -SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-57.731	-74.120	-85.891	-120.261
	overskud	overskud	overskud	overskud
B. RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHEDER	243	547	880	880
C. RESULTAT I ALT (A + B)	-57.488	-73.573	-85.010	-119.381
	overskud	overskud	overskud	overskud

Positive tal angiver udgift , Negative tal angiver indtægt. Alle tal er løbende priser i 1000 kr.	Budget 2025	Budget 2026 Overslag	Budget 2027 Overslag	Budget 2028 Overslag
Likvid beholdning primo året	182.455	162.720	156.051	158.809
	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.
TILGANG AF LIKVIDE AKTIVER:				
Årets resultat	-57.488	-73.573	-85.010	-119.381
Optagne lån	0	0	0	0
Øvrige balanceforskydninger	-2.856	-1.831	-1.831	-1.832
I alt	-60.344	-75.404	-86.842	-121.213
ANVENDELSE AF LIKVIDE AKTIVER:				
Årets resultat	0	0	0	0
Afdrag på lån (langfristet gæld)	80.079	82.073	84.083	84.083
Øvrige balanceforskydninger	0	0	0	0
I alt	80.079	82.073	84.083	84.083
ÆNDRINGER AF LIKVIDE AKTIVER	-19.735	-6.669	2.758	37.130
	Forbrug	Forbrug	Opsparing	Opsparing
Kursregulering				
Likvid beholdning ultimo året	162.720	156.051	158.809	195.939
	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.
Kontrol				195.939

FINANSIERINGSOVERSIGT

Budget 2025

	Budget 2025	Budget 2026 Overslag	Budget 2027 Overslag	Budget 2028 Overslag
Drift og anlæg i faste priser Alle tal er i 1000 kr.				
FINANSIERINGSBEHOV:				
A. Driftsvirksomhed:	4.804.019	4.793.624	4.778.900	4.746.071
Serviceudgifter	3.197.857	3.160.896	3.126.849	3.094.020
Aktivtetsbestemt medf. af sundhed.....	293.000	292.456	294.279	294.279
Driftsudgifter vedr. ældreboliger.....	8.479	8.480	8.480	8.480
Indtægter fra den centrale ref. ordning	-63.946	-64.297	-64.297	-64.297
Overførsler	1.366.359	1.393.820	1.411.320	1.411.320
Takstfinansieret	1.866	1.866	1.866	1.866
Ordninger for dagrenovation.....	403	403	403	403
B. Anlægsvirksomhed:	120.387	118.688	118.691	117.149
Bruttoanlægsudgifter	122.692	120.993	120.997	119.455
Anlægsindtægter	-2.305	-2.305	-2.305	-2.305
Salgsindtægt vedr. jord og bygninger	0	0	0	0
C. Renter - netto	4.241	2.444	747	748
D. Balanceforskydninger:	-2.856	-1.831	-1.831	-1.832
Indskud i Landsbyggefonden	1.000	1.000	1.000	1.000
Frigivelse af deponerede beløb	-2.174	-2.114	-2.114	-2.114
Andre langfristede udlån og tilgodeh.	-1.677	-713	-714	-715
Øvrige balanceforskydninger	-4	-4	-4	-4
E. Afdrag på lån	80.079	82.073	84.083	84.083
F. Generelle tilskud og udligning	-1.678.644	-1.813.603	-1.920.032	-1.920.032
G. Pris- og lønstigningspost	0	216.082	440.004	440.004
FINANSIERINGSBEHOV I ALT	3.327.226	3.397.478	3.500.562	3.466.191

FINANSIERING: Alle tal er i 1.000 kr. - løbende priser				
1 Kommuneskat.....	-2.989.652	-3.082.293	-3.196.471	-3.196.471
2	-65.452	-64.601	-63.955	-63.955
3 Dødsboskat.....	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
4 Forskerskat.....	-300	-300	-300	-300
5 Grundskyld	-246.975	-238.503	-237.482	-237.482
6 Dækningsafgifter	-4.012	-4.012	-4.012	-4.012
7 Lånoptagelse	0	0	0	0
8 Forbrug/opsparing af likvide midler	-19.735	-6.669	2.758	37.130
(- = forbrug) (+ = opsparing)				
FINANSIERING I ALT	-3.327.226	-3.397.478	-3.500.562	-3.466.191
BEHOLDNING PRIMO ÅRET	182.455	162.720	156.051	158.809
Årets forbrug/opsparing af likvide midler.....	-19.735	-6.669	2.758	37.130
Kursregulering.....	0	0	0	0
BEHOLDNING ULTIMO ÅRET	162.720	156.051	158.809	195.939
kontrol				118.248
DEPONEREDE MIDLER - ultimo året	14.593	12.480	10.366	8.252
Skatteprocent.....	26,20%	26,20%	26,20%	26,20%
Grundskyldspromille.....	13,40 ‰	13,40 ‰	13,40 ‰	13,40 ‰
Dækningsafgift - statsejendomme.....	Slåes sammen til én - "Dækningsafgift offentlige ejendomme". Her opkræves i 2024-2028 samme beløb i kr. som blev opkrævet i 2023			
Dækningsafgift - ejendomme region.....				
Dækningsafgift - forselsværdi.....				
Kirkeskatteprocent.....	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%

Relateret document 2/4

Dokument Navn: De tre målsætninger - budget
2025 ØU februar.pdf

Dokument Titel: De tre målsætninger - budget
2025 ØU februar

Dokument ID: 7802149

De tre målsætninger

Frederikshavn Kommunes budget hviler på tre overordnede målsætninger.

1. Det er en målsætning at opnå overskud på den ordinære driftsvirksomhed på minimum 180 mio. kr.
2. Det er en målsætning at have et kassefinansieret anlægsbudget på 90 mio. kr. Derudover kan der være lånefinansierede anlæg i den udstrækning, der kan opnås låneadgange og det ud fra en samlet økonomisk/politisk vurdering giver værdi for kommunen at gennemføre investeringen.
3. Det er en målsætning at have en gennemsnitlig kassebeholdning set over 365 dage på minimum 130 mio. kr.

1.

Hvis man sammenligner med resultatopgørelsen i dette materiale, hvor der ikke er indregnet tilskud som særligt vanskeligt stillede kommuner og kommuner med vanskelige økonomiske vilkår fremgår det, at overskuddet på ordinær drift i budget 2025 er på 178,1 mio. kr. hvilket er 1,9 mio. kr. under målsætningen.

2.

I budget 2025 udgør bruttoanlægsudgifterne 122,7 mio. kr., heraf udgør de 5,1 mio. kr. udgifter vedrørende anlægspulje – når vi flytter sammen – lånepulje, lige som der er indregnet anlægstilskud på 2,3 mio. kr. hvilket giver et kassefinansieret anlæg på 115,3 mio. kr.

3.

På nuværende tidspunkt kan der ikke laves en prognose for gennemsnitslikviditeten i 2025-2028. Ved udgangen af 2023 er gennemsnitslikviditeten på 266,9 mio. kr. I det vedtagne budget 2024 budgetlægges der med en kasseopsparing på 77,7 mio. kr. mens der for budget 2025 forventes et kasseforbrug på 19,7 mio. kr. Målsætningen på minimum 130,0 mio. kr., svarende til ca. 1 ½ uges udgift, forventes derfor overholdt i 2025.

(4)

Som en bagvedliggende målsætning har der ligget en holdning om, at overskuddet på ordinær drift skal kunne dække afdrag på lån og kassefinansieret anlæg.

I budgetoplægget for 2025 er der indregnet afdrag på 80,1 mio. kr. og kassefinansieret anlæg for 115,3 mio. kr. Overskuddet skal således være på min. 195,4 mio. kr. for at dække disse poster.

Overskuddet på ordinær drift er dermed 17,3 mio. kr. lavere end de kassefinansierede anlægsudgifter og afdrag.

Relateret document 3/4

Dokument Navn: Råderumsoppgørelse budget
2025-2028 ØU februar.pdf

Dokument Titel: Råderumsoppgørelse budget
2025-2028 ØU februar

Dokument ID: 7802152

Råderumsopgørelse

(Beløb i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028*
Indtægter	-4.986.135	-5.204.412	-5.423.353	-5.423.353
Driftsudgifter	4.803.776	5.005.276	5.210.115	5.177.286
Renter m.v.	4.241	2.444	747	748
Overskud på ordinær drift*	-178.118	-196.692	-212.491	-245.319
Afdrag på lån	80.079	82.073	84.083	84.083
Kassefinansieret anlæg	115.291	117.216	120.972	119.430
-=Råderum	17.253	2.597	-7.435	-41.806
Heraf (i mio. kr.):				
Engangsmidler	0	0	0	0
Varige	17,3	2,6	-7,4	-41,8

* I ovenstående opgørelse er overslagsår 2028 ikke fremregnet til 2028 priser og 2028 er således i 2027 priser. Udgiftssiden i overslagsår 2028 vil blive fremskrevet til 2028 priser, når der foreligger nye PL-skøn for årene 2025 - 2028 i foråret 2025 og indtægtssiden vil blive fremskrevet når der foreligger en opdateret skatte- og tilskudsmodel fra KL.

I driftsudgifterne er der indeholdt:

- Tværgående fællespuljer på 3,2 mio. kr.
- Pulje til reservation af servicerammen på 28,9 mio. kr.

I indtægterne er der ikke medtaget:

- Tilskud til kommuner med vanskelige økonomiske vilkår (23,7 mio. kr. i 2024)
- Tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner (25,0 mio. kr. i 2024)

Relateret document 4/4

**Dokument Navn: Budgetrammer - budget
2025- 2028 ØU februar.pdf**

**Dokument Titel: Budgetrammer - budget
2025- 2028 ØU februar**

Dokument ID: 7802158

Budgetrammer 2025 - 2028
i 2025-prisniveau



	2025	2026	2027	2028
SAMMENDRAG:				
Skattefinansieret drift:				
Økonomiudvalget	477.891.431	472.954.765	468.181.383	462.961.162
Arbejdsmarkedsudvalget	1.369.503.177	1.396.101.550	1.412.753.670	1.411.907.416
Social- og Sundhedsudvalget	1.510.763.586	1.500.983.787	1.495.278.493	1.482.983.301
Børne- og Ungdomsudvalget	981.455.142	964.204.341	947.639.506	936.840.647
Kultur- og Fritidsudvalget	246.318.059	244.029.373	241.841.326	239.995.306
Teknisk Udvalg	185.747.335	183.010.519	180.865.596	179.074.743
Plan- og Miljøudvalget	0	0	0	0
Pulje til reservation af serviceramme	28.944.540	28.944.540	28.944.540	28.944.540
Tværgående Fælles Puljer	3.153.000	3.153.000	3.153.000	3.121.175
Skattefinansieret drift i alt	4.803.776.270	4.793.381.875	4.778.657.514	4.745.828.290
Takstfinansieret drift:				
Renovation	242.610	242.610	242.610	242.610
Takstfinansieret drift i alt	242.610	242.610	242.610	242.610
Skattefinansieret anlæg:				
Økonomiudvalget	24.313.024	24.313.034	24.316.064	24.316.064
Arbejdsmarkedsudvalget	0	0	0	0
Socialudvalget- og Sundhedsudvalget	0	0	0	0
Børne- og Ungdomsudvalget	0	0	0	0
Kultur- og Fritidsudvalget	3.691.540	3.691.540	3.691.538	3.691.538
Teknisk Udvalg	90.960.327	89.263.087	89.263.087	87.721.087
Plan- og Miljøudvalget	1.421.644	1.420.605	1.420.605	1.420.605
Skattefinansieret anlæg i alt	120.386.535	118.688.266	118.691.294	117.149.294
Takstfinansieret anlæg:				
Renovation	0	0	0	0
Takstfinansieret drift i alt	0	0	0	0

	2025	2026	2027	2028
SPECIFIKATIONER:				
= Tekniske korrektioner				
Økonomiudvalget:				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	455.063.050	450.365.850	445.824.040	445.824.040
P/L korrektion af oprindelig ramme	22.828.381	22.588.915	22.357.343	22.357.343
Oprindelig ramme efter P/L	477.891.431	472.954.765	468.181.383	468.181.383
Rammekorrektioner:				
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Bosætningsindsatser	0	0	0	-525.500
1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-4.694.721
Rammekorrektioner i alt	0	0	0	-5.220.221
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	477.891.431	472.954.765	468.181.383	462.961.162
Arbejdsmarkedsudvalget				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	1.321.184.470	1.346.864.060	1.362.942.820	1.362.942.820
P/L korrektion af oprindelig ramme	48.318.707	49.237.490	49.810.850	49.810.850
Oprindelig ramme efter P/L	1.369.503.177	1.396.101.550	1.412.753.670	1.412.753.670
Rammekorrektioner:				
1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-846.254
Rammekorrektioner i alt	0	0	0	-846.254
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	1.369.503.177	1.396.101.550	1.412.753.670	1.411.907.416
Social- og Sundhedsudvalget:				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	1.441.866.230	1.432.553.600	1.427.141.670	1.427.141.670
P/L korrektion af oprindelig ramme	68.897.356	68.430.187	68.136.823	68.136.823
Oprindelig ramme efter P/L	1.510.763.586	1.500.983.787	1.495.278.493	1.495.278.493
Rammekorrektioner:				
1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-12.295.192
Rammekorrektioner i alt	0	0	0	-12.295.192
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	1.510.763.586	1.500.983.787	1.495.278.493	1.482.983.301
Børne- og Ungdomsudvalget:				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	935.683.710	919.266.280	903.498.190	903.498.190
P/L korrektion af oprindelig ramme	45.771.432	44.938.061	44.141.316	44.141.316
Oprindelig ramme efter P/L	981.455.142	964.204.341	947.639.506	947.639.506
Rammekorrektioner:				
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Måltrettet indsats i dansk og matematik i indskolinge	0	0	0	-1.051.000
1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-9.747.859
Rammekorrektioner i alt	0	0	0	-10.798.859
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	981.455.142	964.204.341	947.639.506	936.840.647
Kultur- og Fritidsudvalget:				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	237.037.580	234.846.770	232.745.560	232.745.560
P/L korrektion af oprindelig ramme	9.280.479	9.182.603	9.095.766	9.095.766
Oprindelig ramme efter P/L	246.318.059	244.029.373	241.841.326	241.841.326
Rammekorrektioner:				
1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-1.846.020
Rammekorrektioner i alt	0	0	0	-1.846.020
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	246.318.059	244.029.373	241.841.326	239.995.306

	2025	2026	2027	2028
Teknisk Udvalg:				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	178.955.820	176.335.780	174.295.530	174.295.530
P/L korrektion af oprindelig ramme	6.791.515	6.674.739	6.570.066	6.570.066
Oprindelig ramme efter P/L	185.747.335	183.010.519	180.865.596	180.865.596
Rammekorrekationer:				
1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-1.790.853
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	-1.790.853
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	185.747.335	183.010.519	180.865.596	179.074.743
Plan- og Miljøudvalget				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	0	0	0	0
P/L korrektion af oprindelig ramme	0	0	0	0
Oprindelig ramme efter P/L	0	0	0	0
Rammekorrekationer:				
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	0
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	0	0	0	0
Pulje til reservation af serviceramme				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	27.540.000	27.540.000	27.540.000	27.540.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	1.404.540	1.404.540	1.404.540	1.404.540
Oprindelig ramme efter P/L	28.944.540	28.944.540	28.944.540	28.944.540
Rammekorrekationer:				
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	0
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	28.944.540	28.944.540	28.944.540	28.944.540
Tværgående Fælles Puljer				
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	153.000	153.000	153.000	153.000
Oprindelig ramme efter P/L	3.153.000	3.153.000	3.153.000	3.153.000
Rammekorrekationer:				
1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-31.825
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	-31.825
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	3.153.000	3.153.000	3.153.000	3.121.175
Renovation				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	242.610	242.620	242.620	242.620
P/L korrektion af oprindelig ramme	277.410	277.408	277.410	277.410
Oprindelig ramme efter P/L	520.020	520.028	520.030	520.030
Rammekorrekationer:				
Tilbageførsel af PL	-277.410	-277.418	-277.420	-277.420
Rammekorrekationer i alt	-277.410	-277.418	-277.420	-277.420
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	242.610	242.610	242.610	242.610

	2025	2026	2027	2028
Økonomiudvalget				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	23.360.000	23.360.000	23.361.000	23.361.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	953.024	953.034	955.064	955.064
Oprindelig ramme efter P/L	24.313.024	24.313.034	24.316.064	24.316.064
Rammekorrekationer:				
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	0
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	24.313.024	24.313.034	24.316.064	24.316.064
Arbejdsmarkedsudvalget				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	0	0	0	0
P/L korrektion af oprindelig ramme	0	0	0	0
Oprindelig ramme efter P/L	0	0	0	0
Rammekorrekationer:				
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	0
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	0	0	0	0
Social- og Sundhedsudvalget				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	0	0	0	0
P/L korrektion af oprindelig ramme	0	0	0	0
Oprindelig ramme efter P/L	0	0	0	0
Rammekorrekationer:				
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	0
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	0	0	0	0
Børne- og Ungdomsudvalget				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	0	0	0	0
P/L korrektion af oprindelig ramme	0	0	0	0
Oprindelig ramme efter P/L	0	0	0	0
Rammekorrekationer:				
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	0
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	0	0	0	0
Kultur- og Fritidsudvalget:				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	3.554.000	3.554.000	3.554.000	3.554.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	137.540	137.540	137.538	137.538
Oprindelig ramme efter P/L	3.691.540	3.691.540	3.691.538	3.691.538
Rammekorrekationer:				
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	0
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	3.691.540	3.691.540	3.691.538	3.691.538
Teknisk Udvalg				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	88.287.000	86.636.000	86.636.000	86.636.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	2.673.327	2.627.087	2.627.087	2.627.087
Oprindelig ramme efter P/L	90.960.327	89.263.087	89.263.087	89.263.087
Rammekorrekationer:				
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Klimatilpasningsplan - indsatsler	0	0	0	-1.028.000
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Hærvejsprojekter	0	0	0	-514.000
Rammekorrekationer i alt	0	0	0	-1.542.000
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	90.960.327	89.263.087	89.263.087	87.721.087

	2025	2026	2027	2028
Plan- og Miljøudvalget				
<i>Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget</i>	1.389.000	1.388.000	1.388.000	1.388.000
<i>P/L korrektion af oprindelig ramme</i>	32.644	32.605	32.605	32.605
<i>Oprindelig ramme efter P/L</i>	1.421.644	1.420.605	1.420.605	1.420.605
Rammekorrekationer:				
<i>Rammekorrekationer i alt</i>	0	0	0	0
Korrigeret ramme i 2024-prisniveau	1.421.644	1.420.605	1.420.605	1.420.605

Bilagsforside

Dokument Navn:	Økonomiudvalget - Samlede budgettilpasninger 2024 - 2027.pdf
Dokument Titel:	Økonomiudvalget - Samlede budgettilpasninger 2024 - 2027
Dokument ID:	7838368
Placering:	Emnesager/ØU budget 2025/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om tidsplan og proces for Økonomiudvalgets budget 2025-2028
Dagsordenspunkt nr	11
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Økonomiudvalget - Budgettilpasninger 2024 - 2027

Beskr. nr.	Emne	2024	2025	2026	2027	MED behandling
						C = CenterMED D = DirektørMED H = HovedMED
	Budgettilpasninger:					
	Center for Social- og Sundhedsområdet	266.162	530.852	791.831	1.051.946	
	Center for Sundhed og Pleje	28.014	55.858	83.292	110.653	
	Center for Handicap og Psykiatri	43.894	87.535	130.543	173.426	
	Jobcenter	751.185	1.461.104	2.179.926	2.896.028	
	Udvalgets område PMU/TU/KFU	0	0	0	0	
	Center for Teknik og Miljø	368.285	734.700	1.096.361	1.456.513	
	Center for Ejendomme, Park og Vej	262.956	529.835	790.250	1.049.846	
	Center for Kultur og Borgerservice	44.962	90.608	135.244	179.672	
	Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	21.470	42.814	61.791	82.090	
	Center for Familie	311.122	621.065	926.369	1.230.680	
	Center for Dagtilbud	34.720	69.119	103.278	137.205	
	Direktørens område	244.537	487.571	727.019	965.844	
	HR og Personale	673.132	1.342.355	1.991.394	2.645.563	
	Økonomi	194.504	388.781	578.492	768.526	
	Budget og Analyse	319.108	636.255	950.604	1.262.876	
	Center for IT og Digitalisering	704.310	1.405.210	2.096.121	2.784.693	
	Direktionssekretariat	348.301	694.681	1.036.071	1.376.419	
	I alt	4.616.660	9.178.343	13.678.587	18.171.980	
	Forslag til realisering af tilpasningskrav 2024 - 2027					
	Center for Social- og Sundhedsområdet					
1	Yderligere betaling af regninger via robotter	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	
2	Lønreduktion	-216.162	-480.852	-741.831	-1.001.946	
	Center for Sundhed og Pleje					
3	Ændring af indsatsen på arbejdsmiljøområdet	-28.014	-55.858	-83.292	-110.653	
	Center for Handicap og Psykiatri					
4	Nedlæggelse af stilling på Centerchefens område	-43.894	-87.535	-130.543	-173.426	
	Jobcenter					
5	Rammebesparelse	-751.185	-1.461.104	-2.179.926	-2.896.028	
	Center for Teknik og Miljø					
6	Stillinger nedlægges (3 årsværk)	-413.000	-825.000	-1.100.000	-1.650.000	
	Center for Ejendomme, Park og Vej					
7	Reduktion af kontrakterne	-262.956	-529.835	-790.250	-1.049.846	
	Center for Kultur og Borgerservice					
8	Grafik og Trykkeri, optimering af arbejdsgange	-44.962	-90.608	-135.244	-179.672	
	Center for Skole, Klub og Ungdomsskole					
9	Reduktion på timer til administrative stillinger	-21.470	-42.814	-61.791	-82.090	
	Center for Familie					
10	Myndighedsrådets andel i 1% besparelsen	-311.122	-621.065	-926.369	-1.230.680	
	Center for Dagtilbud					
11	Reduktion af timer til administrative stillinger	-34.720	-69.119	-103.278	-137.205	

	Direktørens område				
12	1% budgettilpasning	-244.537	-487.571	-727.019	-965.844
	HR og Personale				
13	1% budgettilpasning	-673.132	-1.350.000	-2.000.000	-2.650.000
	Økonomi				
14	1% budgettilpasning	-274.000	-399.000	-599.000	-799.000
	Budget og Analyse				
15	1% budgettilpasning	-319.108	-636.255	-950.604	-1.262.876
	Center for IT og Digitalisering				
16	Levetidsforlængelse af udstyr, reduceret service og cybersikkerhedsudfordringer	-704.310	-1.405.210	-2.096.121	-2.784.693
	Direktionssekretariat				
17	1 % budgettilpasning	-348.500	-903.500	-1.040.500	-1.451.500
	Forslag i alt	-4.741.072	-9.495.326	-13.715.768	-18.475.459
	Rest sum	-124.412	-316.983	-37.181	-303.479

Bilagsforside

Dokument Navn:	Ansøgning om kommunegaranti på 35 mio. kr. fra Skagen Varmeværk 27.2.24.pdf
Dokument Titel:	Ansøgning om kommunegaranti på 35 mio. kr. fra Skagen Varmeværk 27.2.24
Dokument ID:	7839751
Placering:	Emnesager/Ansøgning om kommunegaranti på 35,0 mio. kr. fra Skagen Varmeværk Amba/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af kommunegaranti for lån til Skagen Varmeværk Amba
Dagsordenspunkt nr	12
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4

Date: Tue, 27 Feb 2024 11:49:50 AM (UTC)
Sent: Tue, 27 Feb 2024 11:47:15 AM (UTC)
Subject: Ansøgning om kommunegaranti
From: Thomas Rasmussen - Skagen Varmeværk <tr@skagenvarme.dk>
To: Karsten Kim Pirker Jørgensen <kajo@frederikshavn.dk>;
Til Karsten Kim Pirker Jørgensen

Skagen Varmeværk ønsker at etablere en byggekredit hos Kommunekredit som midlertidig finansiering af de nedenstående projekter. Derfor ansøger Skagen Varmeværk hermed Frederikshavn Kommune om en kommunegaranti for en låneramme på op til **35 mio. kr.**

- **Fjernvarmeforsyning af Koralbanke, Fænøvej og Bågøvej – Projektforslaget er endeligt godkendt af Frederikshavn Kommune samt Energistyrelsen.**
 - **Projektet er planlagt til igangsættelse primo 2025.**
 - **Projektet omhandler konvertering af 103 forbrugere beliggende på Koralbanke, Fænøvej og Bågøvej fra Gas til fjernvarme.**
- **Etablering af en transmissionsledning fra Skagen Varmeværk til Skagen Vestby – Projektet forventes opstartet i foråret 2024.**

Kommunegarantien skal anvendes overfor Kommunekredit, hvor vi ønsker at oprette en byggekredit, der skal tjene som midlertidig finansiering i byggeperioden.

Konverteringsprojekterne har en godkendt løbetid på maksimalt 5 år, hvorfor Skagen Varmeværk ønsker at oprette en byggekredit ved Kommunekredit med en løbetid på op til 5 år.

Projekterne er naturligt opdelt i flere underetaper, og Skagen Varmeværk forventer, at der i projektforslaget vil kunne foretages en endelig finansiering af de enkelte etaper mod en nedskrivning af kommunegarantien.

Jeg vedlægger nedenstående materiale til brug for sagsbehandlingen:

- Referat for bestyrelsesmøde ved Skagen Varmeværk afholdt mandag d. 18. december 2023, hvor bestyrelsen træffer beslutning om ansøgning om kommunegaranti – se punkt 4.
- Årsrapport for 2022 for Skagen Varmeværk Amba.
- Anmeldt budget for 2024.
- Bestyrelsens forretningsorden.
- Godkendt projektforslag

Venlig hilsen
Thomas Rasmussen
Mobil: 22 82 33 60

Skagen Varmeværk Amba
Ellehammervej 21, 9990 Skagen
Telefon 98 44 17 66

Relateret document 2/4

Dokument Navn: Bestyrelsesreferat af 18 december 2023.pdf

Dokument Titel: Bestyrelsesreferat af 18 december 2023

Dokument ID: 7839038

Referat fra bestyrelsesmødet mandag d. 18. december 2023.

Til stede: Bente Jensen, Lars Mikkelsen, Anders Mortensen, Lars Tesgaard og Matias Thorsen.

Øvrige: Lone Nielsen, Ole Ejsing og Thomas Rasmussen

Fraværende:

Referent: Thomas Rasmussen

Dagsorden:

1) Referat fra sidste møde

[Bestyrelsen underskrev referat fra sidste møde](#)

2) Orienteringer

[Der blev på mødet orienteret omkring nedenstående punkter.](#)

a) Diverse projekter

- Ankermedet er langt om længe afsluttet rent fjernvarmemæssigt, og jeg forventer, at rundkørslen ved Skarpæsvej bliver asfalteret inden jul. Det har været en drøj omgang for beboerne i området, og projektet har taget længere tid end det burde.

b) Møde FF

- Lars M og jeg har aftalt møde med Lars Leer 9. januar, hvor vi vil foreslå, at vi forlænger den nuværende aftale med 1 år til samme pris.

c) Nye forbrugere

- Vi har i løbet af året undret os over, at vi ikke rigtigt kunne se på varmesalget, at vi havde koblet så mange nye forbrugere på nettet. Det kan vi godt nu! 29. og 30. november var vi så pressede, at begge bypumper startede op på samme tid, hvilket medførte at begge pumper desværre faldt ud pga. for højt afgangstryk. Vi har aldrig tidligere været udsat for, at der var behov for begge bypumper, så det var en stor overraskelse, at de ikke kan køre samtidig. Grundfos kommer herop i uge 51 og trimmer pumpestyringen, så parallelkørslen af bypumperne aktiveres tidligere, hvilket burde løse dette problem.

Jeg har fået svendene til at lave en handlingsplan over de tiltag vi skal gøre, hvis det går hen og bliver rigtigt koldt. Vi kan stadigvæk godt levere det, vi skal, men fremløbstemperaturen skal op, og den skal sættes op i god tid inden behovet opstår, så vi hele tiden er på forkant.

Den nye transmissionsledning skal vi have på plads inden næste fyringssæson. Til den tid har vi nok koblet yderligere 250-300 forbrugere på nettet, og så er jeg ikke længere sikker på, at vi kan levere det vi skal, når det bliver rigtigt koldt. Jeg har i hvert tilfælde ikke lyst til at tage chancen. Under alle omstændigheder skal transmissionsledningen også være færdig, inden vi skal i gang med Bågevej m.fl., hvilket er planlagt til 2025, så det er en god ide at lave transmissionsledningen i 2024.

- d) Varmepumpen
- Olieanalyser på smøreolien på kompressor 2 på varmpumpen viser for høje værdier af jern og aluminium, så den er p.t. taget ud af drift, indtil vi finder ud af, hvor urenhederne stammer fra. Der er bestilt ny olie, så vi er sikker på, at vi har den olie, som vi skal bruge til kompressoren.
De har samme problemer med forurenede smøreolie i Frederikshavn, Støvring, Farum og Fjernvarme Fyn – Så vi er mange der presser på for en løsning.
- e) Skagen Salmon
- Skagen Salmon presser på, og vil gerne underskrive kontrakt inden jul. Jeg har sagt, at det kan ikke lade sig gøre, de har først fremsendt opdaterede beregninger 14/12!!
Til gengæld har jeg sagt, at vi vil prøve, om vi kan nå det inden udgangen af januar.
Tallene er blevet bedre end dem de tidligere har præsenteret os for.
Vi skal bare forstå konceptet og være tryk ved den kommende aftale.
Jeg har forslået dem, at vi snarest få sat nogle møder i kalenderen mellem SS og SV, så vi kan få aftalegrundlaget på plads.
Der skal laves projektforslag på overskudsvarmen fra SS, det har jeg sat Plan Energi i gang med at lave, og projektforslaget burde kunne nå at blive godkendt inden udgangen af januar.
- f) Grøn omstillingsplan
- Jeg har vedlagt mit forslag til en grøn omstillingsplan, hvis bestyrelsen kan godkende denne, vil jeg offentliggøre den på vores hjemmeside.
Den er som tidligere nævnt ikke bindende for os, så vi kan i princippet skrive hvad som helst, men jeg synes den afspejler virkeligheden rimeligt godt.
- g) Kameraovervågning
- Vores kameraovervågning er brændt af, TR har bestilt et nyt system ved Sikring Nord. Prisen bliver ca. 110.000 kr.
Den nuværende overvågning er fra 1998, så det var forventet, at levetiden var ved at løbe ud.
- 3) Gennemgang og godkendelse af budget 2024
- Ole Ejsing gennemgår budgettet for 2024

Umiddelbart ser det ud til, at vi kommer ud af 2023 med et overskud på ca. 9,4 mio.
Beløbet kan overføres til næste år, så der bliver ikke behov for at hæve prisen i 2024.
 - Ole Ejsing gennemgik udkastet til budgettet.
Bestyrelsen godkendte det fremsendte budget med følgende ændringer:
 - Afskrivningerne på varmpumpen hæves til samme niveau som i 2023.
- 4) Beslutning vedrørende ansøgning om kommunegaranti ved Frederikshavn Kommune samt etablering af en byggekredit ved Kommunekredit til midlertidig finansiering af:
- a) Transmissionsledning fra kraftvarmeværket på Ellehammervej til Vestbyen.

- b) Konvertering Bågøvej, Fænøvej samt Koralbanke fra naturgas til fjernvarme.

Vi skal have etableret en byggekredit, der i projektfasen skal anvendes til midlertidig finansiering af ovenstående projekter.

En forudsætning for at Kommunekredit kan etablere kreditfaciliteten er, at Frederikshavn Kommune stiller garanti for det beløb, som vi maksimalt kan låne på den etablerede kredit.

Projekterne er budgetteret til en anlægssum på:

- a) Transmissionsledning fra kraftvarmeværket på Ellehammervej til Vestbyen - 13 mio.
b) Konvertering Bågøvej, Fænøvej samt Koralbanke fra naturgas til fjernvarme - 22 mio.

Byggekreditten kan etableres med en løbetid på 5 år.

- Det indstilles, at bestyrelsen beslutter at ansøge Frederikshavn Kommune om en kommunegaranti for en byggekredit på ialt 35 mio. kr.
- [Bestyrelsen besluttede at ansøge Frederikshavn Kommune om kommunegaranti for en byggekredit på i alt 35 mio.](#)
- Det indstilles, at bestyrelsen beslutter at ansøge Kommunekredit om en byggekredit på maksimalt 35 mio. og med en maksimal løbetid på 5 år.
- [Bestyrelsen besluttede at ansøge Kommunekredit om en byggekredit på maksimalt 35 mio. og med en løbetid på op til 5 år.](#)

5) Evt.

- [Der afholdes "julefrokost" sammen med personalet d. 16. februar 2024. TR finder at sted ude i byen, hvor vi kan være.](#)

Referent:


Thomas Rasmussen


Lars Ø. Mikkelsen


Lars Tesgaard


Matias Thorsen


Bente Jensen


Anders Mortensen

Relateret document 3/4

Dokument Navn: Årsrapport 2022 med
dirigentens underskrift.pdf

Dokument Titel: Årsrapport 2022 med
dirigentens underskrift

Dokument ID: 7839037



SKAGEN VARMEVÆRK

ÅRSRAPPORT

2022

58. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20/3 2023

Dirigent

CVR-NR. 33 50 74 10



www.skagen-varmevaerk.dk

miljøvenlig energi

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Hovedtal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skagen Varmeværk A.m.b.a. Ellehammervej 21 9990 Skagen CVR-nr.: 33 50 74 10 Hjemsted: Frederikshavn Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Diget, formand Anders Mortensen, næstformand Lars Tesgaard Lars Østerstrand Mikkelsen Bente Jensen
Direktør	Thomas Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 20. marts 2023.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktør har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Skagen Varmeværk A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne samt varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold ledelsesberetningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

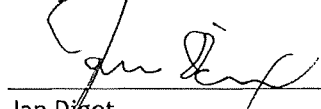
Skagen, den 23. februar 2023

Direktør:



Thomas Rasmussen

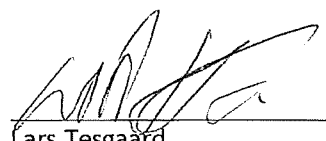
Bestyrelse



Jan Digt
Formand



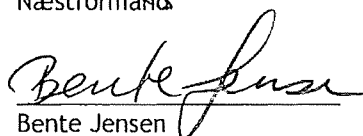
Anders Mortensen
Næstformand



Lars Tesgaard



Lars Østerstrand Mikkelsen



Bente Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Skagen Varmeværk A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skagen Varmeværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

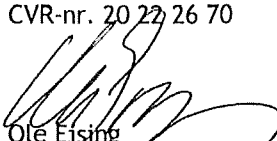
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens samt varmeforsyningslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 23. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

HOVEDTAL

	2022	2021	2020	2019	2018
Antal forbrugere.....	2.988	2.757	2.713	2.688	2.639
M2 areal.....	593.238	567.075	556.150	553.679	545.676
Salg til forbrugere - MWh.....	59.781	65.021	59.288	61.981	63.355
Ledningsnet					
Registreret meter i alt:					
Hovedledning.....	47.331	43.470	43.470	43.394	43.214
Stikledning.....	49.302	46.300	45.891	45.771	45.184
Produktion og køb af varme					
Egen produktion - MWh.....	64.015	64.705	53.954	63.196	51.951
Skagen Forbrænding.....	0	0	0	0	8.828
Fiskernes Fiskeindustri.....	8.196	13.026	15.836	17.386	21.845
Skagen Renseanlæg.....	5.394	5.731	6.007	866	0
	77.605	83.462	75.797	81.448	82.624
Graddage (22/12 2021 - 21/12 2022)...	2.578	2.798	2.425	2.543	2.641
Forbrug af gas og el					
Naturgas - m3 (1.000).....	2.527	3.731	4.168	8.265	6.353
Elforbrug - kWh (1.000).....	1.031	1.072	864	1.076	988
El-kedel - kWh (1.000).....	10.918	11.798	11.685	6.846	8.554
El-varmepumpe - kWh (1.000).....	12.686	9.474	0	0	0
Produktion af el - MWh.....	10.672	15.443	17.425	34.852	26.569
Afregningspriser					
Kr. /MWh.....	400,00	250,00	220,00	90,00	280,00
Kr. /m3.....	1,20	1,20	1,20	1,20	0,80
Effektbidrag - kr./m2.....	18,40	18,40	18,40	18,40	18,40
Gns. antal medarbejdere.....	7	8	7	7	7

LEDELSESBERETNING**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i produktion og levering af fjernvarme til selskabets forbrugere samt levering af el.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skagen Varmeværk A.m.b.a. for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"HVILE I SIG SELV" PRINCIPPET

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv" princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, el-indtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunkt for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens el-salg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne, indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, øvrige administrationsomkostninger, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Selskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Selskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grund.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer.....	20-30 år	0
Kraftvarmeanlæg mv., motorer.....	10 år	0
Øvrige anlæg.....	5-20 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til kostpris pr. balancedagen.

Resultat til indregning i kommende års priser

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavender.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og fremefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Som følge heraf er egenkapitalen pr. 31. december 2022 uændret i forhold til basisegenkapitalen pr. 1. marts 1981.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nye investeringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen. Henlæggelsen udgør ultimo 1.000 tkr.

En henlæggelse efter varmforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen enten som kortfristet eller langfristet gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
SALG AF VARME OG BIDRAG	1	70.445.059	47.728.425
Årets resultat efter varmforsyningsloven til indregning i kommende års priser.....		514.562	1.212.398
NETTOOMSÆTNING		70.959.621	48.940.823
Produktionsomkostninger.....	2	-61.720.961	-40.099.830
BRUTTORESULTAT		9.238.660	8.840.993
Distributionsomkostninger.....	3	-5.212.813	-4.278.992
Administrationsomkostninger.....	4	-3.688.502	-4.181.851
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		337.345	380.150
Andre driftsindtægter.....	5	340.341	334.709
RESULTAT FØR RENTER		677.686	714.859
Finansielle indtægter.....	6	31.111	24.184
Finansielle omkostninger.....	7	-708.797	-739.043
RESULTAT FØR ÅRSREGULERINGER		0	0
Årsreguleringer.....	16	0	0
RESULTAT FØR SKAT		0	0
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		0	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Årets resultat efter varmforsyningsloven til indregning i kommende års priser.....		-514.562	-1.212.398
Årsreguleringer.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-514.562	-1.212.398
Årets anmeldte henlæggelse.....		0	0
Overført fra sidste år.....		2.780.013	3.992.411
Overføres til næste år.....		-2.265.451	-2.780.013
I ALT		0	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Produktionsanlæg m.v.....		41.790.434	45.603.898
Ledningsnet.....		26.481.237	12.463.744
Øvrige anlæg.....		2.322.889	2.491.138
Materielle anlægsaktiver.....	8	70.594.560	60.558.780
ANLÆGSAKTIVER.....		70.594.560	60.558.780
Varebeholdninger.....		466.702	0
Varebeholdninger.....		466.702	0
Tilgodehavender hos forbrugere.....		732.950	1.596.302
Andre tilgodehavender.....		2.437.618	3.076.821
Moms.....		2.995.547	4.576.974
Tilgodehavender.....		6.166.115	9.250.097
Andre værdipapirer.....		13.700	13.700
Værdipapirer.....		13.700	13.700
Indestående i pengeinstitutter.....		15.790.962	8.272.051
Kassebeholdninger.....		3.755	1.146
Likvide beholdninger.....		15.794.717	8.273.197
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		22.441.234	17.536.994
AKTIVER.....		93.035.794	78.095.774

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Basiskapital.....		5.040.687	5.040.687
EGENKAPITAL.....	9	5.040.687	5.040.687
Hensættelser.....		1.000.000	2.000.000
TIDSMÆSSIGE FORSKELLE I FORBRUGERBETALINGER.....		1.000.000	2.000.000
Kreditinstitutter.....		46.244.792	49.146.719
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	46.244.792	49.146.719
Kreditinstitutter.....		2.927.864	2.907.203
Bygge kredit.....		4.865.831	0
Tilbagebetalinger, forbrugere.....		6.361.097	724.285
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.441.091	14.325.107
Anden gæld.....	11	1.888.981	1.171.760
Årsreguleringer.....	16	2.265.451	2.780.013
Kortfristede gældsforpligtelser.....		40.750.315	21.908.368
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		86.995.107	71.055.087
PASSIVER.....		93.035.794	78.095.774
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		
Medarbejderforhold	15		
Årsreguleringer	16		

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Salg af varme og bidrag			1
Forbrugsafgifter.....	26.507.141	18.768.452	
Effektbidrag.....	10.622.542	10.252.077	
Abonnement og målerleje.....	3.427.036	3.275.418	
Salg af el.....	30.256.334	15.615.684	
Incitamentsbidrag.....	-367.994	-183.206	
	70.445.059	47.728.425	
Produktionsomkostninger			2
Køb af varme			
Naturgas.....	31.747.272	19.743.124	
Fiskernes Fiskeindustri.....	1.086.974	1.302.630	
Skagen Renseanlæg.....	731.682	573.110	
Elkedel.....	3.512.684	1.215.073	
Varmepumpe.....	12.583.330	5.555.986	
Fyringsolie.....	0	205.153	
	49.661.942	28.595.076	
Vedligeholdelse og forbrugsmaterialer.....	1.609.948	1.943.413	
El.....	1.754.862	891.472	
Forsikring.....	537.833	580.417	
Teknisk assistance.....	8.947	9.722	
Driftsledelse.....	1.849.154	1.817.712	
Miljøafgift og gebyr Energistyrelsen.....	108.550	131.269	
Køb CO2 kvoter.....	2.376.264	1.544.906	
Afskrivninger.....	3.813.461	4.585.843	
Produktionsomkostninger i alt.....	61.720.961	40.099.830	
Distributionsomkostninger			3
Ledningsnet.....	1.242.843	727.292	
Målere.....	146.565	153.973	
Vekslere.....	196.492	218.858	
El.....	166.384	82.724	
Driftsledelse.....	2.110.202	1.993.348	
Vand og kemikalier.....	251.927	145.553	
Teknisk assistance.....	0	16.538	
Afskrivninger, ledningsnet.....	1.098.400	940.706	
	5.212.813	4.278.992	

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Administrationsomkostninger			4
Bestyrelseshonorar.....	342.500	120.333	
Mødeudgifter og repræsentation.....	119.478	221.625	
Åben hus arrangement.....	102.489	0	
Forbrugerinformation.....	32.879	39.110	
Ledelse og administration.....	1.629.604	2.353.102	
Edb-udgifter.....	379.008	427.816	
Fotokopiering.....	30.586	24.982	
Vedligeholdelse.....	0	6.240	
Småanskaffelser.....	8.795	22.069	
Revision.....	104.000	102.000	
Rådgivning og anden assistance.....	72.350	48.580	
Juridisk og teknisk assistance.....	371.947	311.204	
Kontingenter og abonnement.....	200.962	158.974	
Afskrivning på kontorinventar og kontorbygning.....	290.306	311.822	
Energispareaktiviteter.....	3.598	33.994	
	3.688.502	4.181.851	
 Andre driftsindtægter			 5
Gebyrer, forbrugere.....	45.105	45.575	
Antenneleje.....	129.735	126.080	
Huslejeindtægt, Kirkevej.....	77.530	77.147	
Refusion af afgifter fra tidligere år.....	87.971	85.907	
	340.341	334.709	
 Finansielle indtægter			 6
Pengeinstitutter.....	0	6.891	
Forbrugere.....	569	58	
Modtagne kontantrabatter.....	30.542	17.235	
	31.111	24.184	
 Finansielle omkostninger			 7
Renter.....	707.062	719.554	
Kurstab.....	0	13.568	
Kreditorer.....	0	243	
Indeksering indefrosne feriepenge.....	1.701	5.406	
Ikke fradragsberettigede renter.....	34	272	
	708.797	739.043	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				8
		Produktions- anlæg m.v.	Ledningsnet	Øvrige anlæg
Kostpris 1. januar 2022.....	158.098.648	24.840.499	17.374.943	
Tilgang.....	0	15.115.893	122.057	
Kostpris 31. december 2022.....	158.098.648	39.956.392	17.497.000	
Afskrivninger 1. januar 2022.....	112.494.753	12.376.754	14.883.804	
Årets afskrivninger	3.813.461	1.098.400	290.306	
Afskrivninger 31. december 2022.....	116.308.214	13.475.154	15.174.110	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	41.790.434	26.481.238	2.322.890	
		2022	2021	
		kr.	kr.	
Egenkapital				9
Basiskapital 1. april.....		5.040.687	5.040.687	
		5.040.687	5.040.687	
Langfristede gældsforpligtelser				10
	1/1 2022	31/12 2022	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
Kreditinstitutter.....	52.053.922	49.172.656	2.927.864	34.787.794
	52.053.922	49.172.656	2.927.864	34.787.794
			2022	2021
			kr.	kr.
Anden gæld				11
Diverse omkostningskreditorer.....		1.321.621	483.416	
A-skat og AM-bidrag.....		0	108.435	
ATP og sociale udgifter.....		5.964	5.964	
Feriepengeforpligtelse.....		348.968	363.693	
Depositum.....		37.500	37.500	
Skyldig løn.....		174.928	172.752	
		1.888.981	1.171.760	

NOTER

			Note
Eventualposter mv.			12
Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			13
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.			
Nærtstående parter			14
Transaktioner med nærtstående parter			
Selskabet har leveret varme til bestyrelsesmedlemmer på normale handelsmæssige vilkår.			
	2022	2021	
	kr.	kr.	
Medarbejderforhold			15
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	7	8	
De samlede personaleomkostninger udgør:			
Udgiftsført, note 2.....	1.849.154	1.817.712	
Udgiftsført, note 3.....	2.110.202	1.993.348	
Udgiftsført, note 4.....	1.629.604	2.353.102	
	5.588.960	6.164.162	
Årsreguleringer			16
Årets resultat før årsreguleringer.....	0	0	
Henlæggelser i henhold til varmemforsyningsloven.....	0	0	
Afskrivninger ifølge årsregnskabsloven tilbageført.....	5.202.167	5.838.371	
Afskrivninger ifølge varmemforsyningsloven.....	-5.202.167	-5.838.371	
Indregnet over-/underdækning i omsætningen efter varmemforsyningsloven.....	-514.562	-1.212.398	
Årets resultat ifølge varmemforsyningsloven.....	-514.562	-1.212.398	
Overført resultat efter varmemforsyningsloven til indregning i kommende års priser primo.....	2.780.013	3.992.411	
	2.265.451	2.780.013	

Relateret document 4/4

Dokument Navn: Budget 2024 til
forsyningstilsynet.pdf

Dokument Titel: Budget 2024 til
forsyningstilsynet

Dokument ID: 7839034

SKAGEN VARMEVÆRK A.M.B.A

BUDGET 1/1-2024 - 31/12-2024

Udarbejdet 15.12.2023

BUDGETFORUDSÆTNINGER

Blandt de væsentligste forudsætninger kan nævnes:

INDTÆGTER:

Prisen for effektbidrag (m²) er 18,40 kr/m². Forventet forbrug (MWh) er kr. til 360,- kr/MWh og m³ prisen er 1,20 kr./m³. Abonnementsbidrag er uændret fra sidste år (kr. 1.200,-). Alle priser er excl. moms.

PRODUKTION:

Køb af varme fra FF er jfr. kontrakt fastsat til 100 kr./MWh. Efterfølgende er prisen hævet til 140 kr/MWh pr. 1/3-2022 og pr. 1/1-2023 til 154,43 kr./MWh.

Køb af varme fra Skagen Rensningsanlæg er iflg. kontraktudkast fastsat til 100 kr/MWh. Kontrakten er endnu ikke indgået. Efterfølgende er prisen hævet til 140 kr/MWh pr. 1/3-2022 og pr. 1/1-2023 til 154,43 kr./MWh.

Det budgetteres ikke med stigning i varmeprisen til FF og rensningsanlægget i 2024.

Den gennemsnitlige produktionspris på varme fra gasmotorerne er budgetteret til 320 kr./MWh. Den realiserede varmeproduktionspris på varme fra motorerne var i perioden 1/1-31/10 2023 minus 138 kr./MWh.

Motorerne er budgetteret højere i 2024 end realiseret 2024, idet der i 2024 har været gunstige opreguleringspriser, som har medført den lave produktionspris på gasmotorerne.

Den gennemsnitlige varmeproduktionspris på varmepumpen er budgetteret til 284 kr./MWh. Den realiserede varmeproduktionspris på varme fra varmepumpen var i perioden 1/1-31/10 260 kr./MWh.

Den gennemsnitlige produktionspris på elkedlen er budgetteret til 273 kr./MWh. Den realiserede produktionspris på elkedlen i perioden 1/1-31/10 2022 var 236 kr./MWh.

Der forventes en mindre mængde opreguleringskørsel på motorerne, da reguleringsmarkedet er ændret fra 1. times aktiveringer til 15 minutters aktiveringer. P.g.a den kortere tid hvor motorerne forventes aktiveret ved opregulering, er vi nødsaget til at byde ind med højre priser, for at få dækket omkostningerne til opstarten. Den højre budpris på opregulering gør vi forventer færre aktiveringer i 2024.

OMKOSTNINGER:

Der foretages opdeling af omkostningerne i produktions-, distributions- og administrationsomkostninger, der i det væsentligste budgetteres ud fra erfaringstal.

Lønninger og gager er beregnet ud fra decemberlønnen 2023 omregnet på årsbasis med tillæg af forventede vagt- og ferietillæg, trinstigning og en gennemsnitlig lønstigning fra overliggende side på 5% , da kommunerne skal forhandle ny overenskomst i 2024.

Ledningstabet er beregnet i henhold til Dansk Fjernvarmes standardkontoplan. Kontoplanen beskriver, at ledningstabet skal beregnes af samtlige produktionsomkostninger.

Afskrivninger omfatter bl.a. kraftvarmeværket og de nye varmepumper. Der budgetteres med en

afskrivningsperiode på 5-20 år på bygninger og installationer m.v. Kontorbygning afskrives over 20 år.

Der forventes også i 2024 en stor aktivitet på udskiftning af ledninger og konvertering af gasområder.

RENTER:

Der forventes ikke renteindtægter i 2024.

Frederikshavn Kommune fakturerer 0,75 % i garantiprovision af trækket på byggekreditterne ved Kommune Kredit pr. 31/12.

Der er budgetteret med 800.000 i renter til Kommunekredit og 200.000 i garantiprovision til Frederikshavn Kommune.

AFSKRIVNINGER:

Der er budgetteret med uændret afskrivningsperiode, bortset fra varmepumperne som er øget til 15 år.

SERVICEAFTALE VARMEPUMPE:

Der forventes indgået ny serviceaftale primo 2024, der er budgetteret med de oplyste priser på aftalen.

REVISORERKLÆRING

Vi har i samarbejde med SKAGEN VARMEVÆRK A.M.B.A. udarbejdet og opstillet efterfølgende budget for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024.

Efter vor opfattelse indeholder budgettet, under hensyntagen til de anførte forudsætninger, de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af varmeværkets drift, og den hermed forbundne prisfastsættelse for budgetperioden.

Budgettet er en fremtidsvision og derfor forbundet med en vis usikkerhed, og der er i sagens natur ikke foretaget revision.

SKAGEN D 11.12.2023
BDO Scan Revision

Ole Ejsing
statsaut. revisor

FORUDSÆTNINGER TIL BUDGET

	Budget 2024	Foreløbigt Regnskab 2023	Regnskab 2022	
Forventet salg til forbrugerne	70.240	68.793	59.781	Mwh
m ³ forbrug (sat til gns. 36 m ³ /MWh)	2.528.640	2.470.152		
Ledningstab og egetforbrug	20,90	22,51	21,90	%
Produktion og køb af varme				
Køb af varme Skagen Renseanlæg	3.748	3.430	5.394	MWh
Køb af varme FF	11.708	13.046	8.196	MWh
Produktion varme kedler	1.355	724	137	MWh
Produktion el-kedel	6.043	8.709	10.918	
Produktion varmpumper	49.220	44.101	36.495	
Produktion varme K/V	16.727	14.513	16.466	MWh
Køb og produktion varme i alt	88.800	84.523	77.606	MWh
 El-produktion	 10.792	 9.502	 10.672	 MWh
 Gaspris til varme incl. afgifter	 7,7785			
Gaspris til el	4,6105			
Gaspris kedler	7,6845			
 m ³ gas til produktion MWh kedler	 117.902		 7.496	
m ³ gas til varme-produktion K/V	1.078.898		1.111.562	
m ³ gas til el-produktion K/V	1.464.323		1.408.087	
Køb af gas i alt	2.661.123	0	2.527.145	
 MWh pris til Fiskernes Fiskeindustri	 154,43	 154,43	 100,00	 Kr/MWh
MWh pris til Fiskernes Fiskeindustri pr. 1/3-2022		-	140	Kr/MWh
 MWh pris til Skagen Renseanlæg/FB	 154,43	 154,43	 100,00	 Kr/MWh
MWh pris til Skagen Renseanlæg/FB pr. 1/3-2022			140,00	Kr/MWh
 M ² opvarmet rum	 618.000	 609.480	 593.238	 m ²
m ³ forbrug	2.528.640	2.470.152	2.117.436	
Effektbidrag	18,40	18,40	18,40	
Energipris 01.01.2023 - 01.01.2024	360,00	570,00		
Energipris 01.06.2023 - 01.06.2024	360,00	360,00		
Energipris 01.11.2022			570	
Energipris 01.07.2022			520	
Energipris 01.01.2022			320	
Energipris m ³	1,20	1,20	1,20	
Abonnementsbidrag	1.200	1.200	1.200	
Antal forbrugere	3.250	2.844	2.757	

Resultatopgørelse

		Budget 2024	Foreløbigt regnskab 2023	Regnskab 2022
	Noter			
Salg af varme og bidrag	1	-43.041.968	-50.226.133	(40.188.976)
Produktionsomkostninger	2	40.102.796	34.981.027	31.371.915
Bruttoresultat		-2.939.172	-15.245.106	(8.817.061)
Distributionsomkostninger	3	5.151.676	5.060.460	5.305.779
Administrationsomkostninger	4	4.381.851	3.485.830	3.688.503
Resultat af primær drift		6.594.355	-6.698.816	177.220
Andre driftsindtægter	5	-273.000	-271.830	(252.373)
Resultat før renter		6.321.355	-6.970.646	(75.153)
Financieringsindtægter	6	0	-9.986	(31.111)
Financieringsomkostninger	7	1.647.364	1.277.364	708.797
Resultat før ekstraordinære poster		7.968.720	(5.703.269)	602.534
Ekstraordinære indtægter		0	0	(87.971)
Ekstraordinære udgifter		0	0	-
Resultat før skat		7.968.720	(5.703.269)	514.562
Skat				
Årets resultat		7.968.720	(5.703.269)	514.562
Overført tidligere år		(7.968.719)	(2.265.451)	(2.780.013)
Henlæggelser				-
Tilbageførte henlæggelser				-
Overført til næste år		0	(7.968.719)	(2.265.451)

Note 1 salg af varme og bidrag

Konto	Tekst	Budget 2024	Foreløbigt regnskab 2023	Regnskab 2022
111300	Abonnementsbidrag	(3.900.000)	(3.707.270)	(3.427.036)
111450	Effektbidrag	(11.371.200)	(11.214.432)	(10.622.542)
	Incitamentsbidrag	550.000	507.079	367.991
111750	Salg af varme	(28.320.768)	(35.923.376)	(26.510.729)
111900	Regulering tidligere år	-	111.866	3.339
		(43.041.968)	(50.226.133)	(40.188.976)

Note 2 produktionsomkostninger

Konto	Køb af varme			
120010	Salg af el	(10.696.194)	(12.095.926)	(30.256.334)
152060	Køb af gas	16.712.264	14.708.114	31.747.272
152065	EI-kedel netto	1.648.232	2.133.902	3.512.684
152070	Fyringsolie			-
152080	Varmepumper	13.955.050	12.856.521	12.583.330
193350	Køb af varme Skagen Renseanlæg	578.788	529.710	731.682
202350	Køb af varme Fiskernes Fiskeindustri	1.808.066	2.014.634	1.086.974
		24.006.207	20.146.957	19.405.608

Vedligeholdelse m.m.

217100	Kedler	370.000	120.000	57.227
217300	Motorer K/V	1.770.000	1.670.000	555.232
217310	Vedligeh. abs.pumper	100.000	8.500	23.593
217320	Regulering fremløbstep.	18.000	15.000	12.942
217330	Varmepumper inkl. 8000 timers service	650.000	650.000	294.100
217350	EI-kedel	200.000	-	5.398
217360	Serviceaftale varmpumper	637.137	367.810	(800)
217400	Øvrig vedligehold	50.000	85.000	109.370
280500	Akkumuleringstanke	15.000	-	-
281000	Rep. og vedligehold pumper	50.000	22.000	5.467
290075	SRO-anlæg	50.000	50.000	41.806
290150	Skorsten	30.000	7.150	8.300
290200	Rens røggasveksler	85.000	-	-
290350	Forbrugsmat. værksted	50.000	30.000	46.859
290355	Forbrugsstoffer	-	-	94
290360	Sikkerhedsudstyr	25.000	12.000	30.471
290365	ABA	50.000	160.000	140.916
290525	Grund og bygning	300.000	210.000	116.584
290530	Overf. lokaleudgifter	75.400	63.500	68.420
290608	Forsikring motorer + drifttab	650.000	756.000	537.833
		5.175.537	4.226.960	2.053.812

EI

300200	EI, hovedmåler K/V	700.000	555.000	1.365.724
300300	EI, Hovedmåler Kirkevej	250.000	230.000	317.573
300325	Elforbrug til FF	55.000	50.000	37.394
300350	Elforbrug nyt byggeri	18.000	20.000	34.171
		1.023.000	855.000	1.754.862

Note 2 produktionsomkostninger

			Regnskab 2022
Driftsledelse			
309150 Overført personaleudgifter	1.839.718	1.744.680	1.786.560
309300 Overført kørselsudgifter	24.420	31.000	39.215
309400 Overført telefonudgifter	8.597	13.270	5.224
309750 Teknisk assistance	9.000	11.500	8.947
309800 Kursus	14.000	38.000	18.155
	1.895.734	1.838.450	1.858.101
Konto Miljøafgift og gebyr Energistyrelsen			
329700 Miljøafgift	140.000	105.000	108.550
328200 Køb Co2 kvoter	2.047.234	1.992.130	2.377.521
Afskrivninger	5.815.084	5.816.530	3.813.461
Produktionsomk. før ledningstab	40.102.796	34.981.027	31.371.915
Ledningstab			
319999 Overført ledningstab			
Produktionsomkostninger i alt			31.371.915

Note 3 distributionsomkostninger

Konto	Ledningsnet	Budget 2024	Foreløbigt regnskab 2023	Regnskab 2022
347080	Materialer ledningsnet	600.000	850.000	1.169.490
347320	Teknisk assistance			0
347350	Retabling	25.000	30.000	19.870
347360	Ledningsregistrering	70.000	110.000	53.483
		695.000	990.000	1.242.843
	Vand og kemikalier			
358100	Vand K/V og Kirkevej	80.753	70.000	80.753
358200	Vandbehandling og kemikalier	75.000	75.000	170.169
		155.753	145.000	250.922
	Vekslere			
372100	Vekslere	25.000	33.562	196.492
	Målere			
374100	Målere	75.000	235.196	146.565
	El-forbrug pumper			
383200	El-forbrug pumper	105.000	75.000	161.950
383300	El-forbrug boosterpumper	8.000	8.000	4.434
		113.000	83.000	166.384
	Driftsledelse			
392150	Overf. personaleudgifter	2.148.862	2.422.850	2.024.879
392300	Overf. kørselsudgifter	61.050	115.000	72.828
392600	Overf. telefonudgifter	20.250	21.080	8.297
392750	Teknisk assistance		3.502	-
392800	Kursus	5.000	12.505	4.199
		2.235.162	2.574.937	2.110.202
	Øvrig styring			
393999	Hardware-software	71.800	895	93.970
	Afskrivninger	1.780.962	997.870	1.098.400
	Ledningstab			
401999	Ledningstab			
	Distributionsomkostninger i alt	5.151.676	5.060.460	5.305.779

Note 4 administrationsomkostninger

Konto	Bestyrelsehonorar	Budget	Foreløbigt	Regnskab		Prod	Dist
		2024	regnskab	2022		%	%
			2023			69	31
413200	Bestyrelsehonorar	285.000	224.500	342.500	Fordeling	196.650	88.350
	Generalforsamling og møder						
413400	Møder og generalforsamling	100.000	100.000	72.643	Fordeling	69.000	31.000
413500	Åbent hus	0	0	102.489			
413800	Møde, rejse, rep.	50.000	50.000	46.835	Fordeling	34.500	15.500
		150.000	150.000	221.967			
	Forbrugerinformation						
423200	Forbrugerudstilling			0	Dist		0
423250	Inventar	10.000	2.000	8.795	Fordeling	6.900	3.100
423300	Tryksager, sms	35.000	35.000	20.935	Dist		35.000
423600	Annoncer + reklamer	10.000	16.000	11.944	Dist		10.000
423900	Hjemmeside	5.000	3.000	994	Dist		5.000
		60.000	56.000	42.668			
	Ledelse og administration						
428600	Kontorartikler og tryksager	30.000	20.000	31.046	Fordeling	20.700	9.300
428655	Kursusudgifter	50.000	32.000	7.993	Fordeling	34.500	15.500
428700	Porto	20.000	7.250	5.769	Fordeling	13.800	6.200
428750	Incasso omk.	0	600	0	Fordeling	0	0
428800	Tab/indg. debitorer	0	12.000	115	Fordeling	0	0
428975	Overf. lokaleudgifter	54.600	63.250	30.601	Fordeling	37.674	16.926
428980	Overf. personaleudgifter	1.590.117	1.548.160	1.529.562	Dist		1.590.117
428985	Overf. kørselsudgifter	25.530	10.920	7.310	Dist		25.530
428990	Overf. telefon	46.154	42.100	17.208	Dist		46.154
		1.816.401	1.736.280	1.629.604			
	IT-udgifter						
429200	Ekspeditionsgebyrer	200.000	125.000	126.178	Dist		200.000
429250	Multidata	12.000	12.000	7.948	Fordeling	8.280	3.720
429300	EDB-udgifter	300.000	296.000	243.888	Fordeling	207.000	93.000
		512.000	433.000	378.014			
429350	Fotokopiering	37.000	33.000	30.586	Fordeling	25.530	11.470
	Revisor						
431200	Regnskabsmæssig assistance	180.000	180.000	176.350	Fordeling	124.200	55.800
	Advokat						
432100	Advokat	100.000	45.000	5.150		69.000	31.000
432150	Konsulentbistand	700.000	130.000	366.797	Prod	250.000	450.000
		800.000	175.000	371.947			
	Kontingent og abonnement						
432300	Kontingenter	175.000	165.000	146.865	Fordeling	120.750	54.250
432350	Abonnementer	60.000	45.000	54.097	Fordeling	41.400	18.600
		235.000	210.000	200.962			
432600	Småanskaffelser			0			
432750	Afskrivninger	286.450	286.450	290.306	Fordeles efter afskrivninger	172.776	113.674
464400	FJR-eftersyn	20.000	1600	3.600	Dist.		20.000
Administrationsomkostninger i alt		4.381.851	3.485.830	3.688.503		1.432.660	2.949.191

Note 5 andre driftsindtægter

Konto	Budget 2024	Foreløbigt regnskab 2023	Regnskab 2022
442200 Rykkergebyrer u/moms	(32.000)	(31.330)	(26.107)
442300 Rykkergebyrer m/moms	-	-	-
442360 Gebyr flyttere	(20.000)	(22.000)	(19.000)
444300 Incitamentsbidrag	-	-	-
	<u>(52.000)</u>	<u>(53.330)</u>	<u>(45.107)</u>
445300 Antenneplads	(48.000)	(47.000)	(45.378)
445350 Antenneplads K/V	(55.000)	(54.000)	(52.061)
445360 Antenne forsyningen	(36.000)	(35.500)	(32.297)
445400 Husleje Kirkevej	(82.000)	(82.000)	(77.530)
	<u>(221.000)</u>	<u>(218.500)</u>	<u>(207.266)</u>

Note 6 finansieringsindtægter

471500 Renter reg. EDB	-	-	-
471550 Renter reg. manuelt	-	-	(569)
471560 Kontanrabatter	-	(9.986)	(30.542)
473300 Pengeinstitutter	-	-	-
473350 Reg. gevinst/tab	-	-	-
	<u>-</u>	<u>(9.986)</u>	<u>(31.111)</u>

Note 7 finansieringsomkostninger

481400 Pengeinstitutter	27.364	27.364	42.839
483300 Faste lån	1.620.000	1.250.000	638.321
483350 Afskrivning kurstab	-	-	25.936
483900 Indekstillæg	-	0	1.701
	<u>1.647.364</u>	<u>1.277.364</u>	<u>708.797</u>

453999 Ekstraordinære indtægter 0 (87.971)

468999 Ekstraordinære udgifter

Note 8 henlæggelser

5-ÅRS PLAN HENLÆGGELSER

Ledningsnet og øvrige anlæg:

	<u>17</u>	<u>18</u>	<u>19</u>	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	<u>23</u>
Primosaldo	15.750.000	17.750.000	18.800.000	10.000.000	3.000.000	2.000.000	2.000.000
+ henlæg. udv. Forsyningsområde østhavnen	1.000.000	1.000.000					
+ henlæggelse nye målere	1.000.000	1.000.000					
+ henlæg. udv. Forsyningsområde					-		
- tilbageførte henlæggelser			-7.000.000	-7.000.000			
- anvendte henlæggelser forsynings.		-950.000					
- anvendte henlæggelser målere					-1.000.000		
- anvendte henlæggelser motorer			-1.800.000				
Ultimo saldo øvrige anlæg	<u>17.750.000</u>	<u>18.800.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>3.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	

Målere 1 mio.

Udv. Område 1 mio.

Budget 2024	Anlægsudgift	Tilslutningsafgifter	Anvendte henlæg.	Anlægsudgift til afskrivning	Akkumul. sum afskriv. 31-12-2023	Afskriv. faktor	Afskrivning 2024	Anvendte henlæg.	Akkumul. sum 31-12-2024	Rest til afskrivn.	Rest år til afskrivn. ultimo år
Kraftvarmeanlæg mv.											
Afskrevne anlæg	47.937.029	811.450		47.125.579	47.125.579				47.125.579		
1998/99 bygning	28.451.858			28.451.858	28.451.858	11,00			28.451.858	0	0,0
2003/04 lager	969.286			969.286	702.122	30,03	32.277		734.399	234.887	7,3
2008/09 elkedel	4.656.193			4.656.193	4.656.193	5,00	0		4.656.193	0	
2008/09 oliebrænder	896.473	784.800		111.673	87.947	20,00	5.584		93.531	18.142	3,2
2009/10 elkedel	185.000			185.000	185.000	10,00	0		185.000	0	0,0
2009/10 sro-anlæg	390.000			390.000	390.000	10,00	0		390.000	0	0,0
2009/10 ny plads	266.783			266.783	266.783	10,00	0		266.783	0	0,0
2010/11 skorsten	274.500			274.500	274.500	10,00	0		274.500	0	0,0
2010/11 kedler	702.604			702.604	702.604	10,00	0		702.604	0	0,0
2010/11 Neds. kapit.	-852.345			-852.345	-585.985	20,00	-42.617		-628.602	-223.743	5,3
2011/12 el-kedel	418.520	17.440		401.080	401.080	5,00	0		401.080	0	0,0
2011/12 absorp. pumpe	1.896.645			1.896.645	1.896.645	5,00	0		1.896.645	0	0,0
2011/12 akkutank	6.803.687			6.803.687	6.803.687	5,00	0		6.803.687	0	0,0
2011/12 gl. akku tank	31.185			31.185	31.186	5,00	0		31.186	-1	0,0
2012/13 absorp. Pum	14.219.485		9.600.000	4.619.485	4.619.485	5,00	0	9.600.000	4.619.485	0	0,0
2012/13 gl. akkutank	2.688.576			2.688.576	2.688.576	5,00	0		2.688.576	0	0,0
2012/13 elkedel	272.078			272.078	272.078	5,00	0		272.078	0	0,0
2012/13 motorrenov	597.263			597.263	597.263	10,00	0		597.263	0	0,0
2012/13 styring anlæg	57.783			57.783	57.783	10,00	0		57.783	0	0,0
2013/14 absorp. pump	2.672.468			2.672.468	2.672.468	5,00	0		2.672.468	0	0,0
2013/14 motorrenov.	729.620			729.620	729.620	6,00	0		729.620	0	0,0
2013/14 olie kølere	450.232			450.232	438.974	10,00	11.258		450.232	0	0,0
2017 Grund	101.605			101.605	25.401	20,00	5.080		30.481	71.124	14,0
2019 motorrenov.	2.508.295		1.800.000	708.295	566.636	5,00	141.659	1.800.000	708.295	0	0,0
2020 varmpumper	53.166.840			53.166.840	17.757.627	9,50	5.596.509		23.354.136	29.812.704	5,3
2021 varmpumper	620.675			620.675	156.716	9,50	65.334		222.050	398.625	6,1

	171.112.338	1.613.690	11.400.000	158.098.648	121.971.826		5.815.084	11.400.000	127.786.910	30.311.738	Prod.
Ledningsnet											
Afskrevne anlæg											
1998/99 trans.ledn.	3.428.274			3.428.274	3.428.274	20,00	0		3.428.274	0	0,0
2006/07 ledn. net	3.973.500		2.940.000	1.033.500	3.857.231	20,00	51.675	2.940.000	6.848.906	64.594	1,3
2006/07 målere	1.118.241		825.000	293.241	1.118.241	5,00	0	825.000	1.943.241	0	0,0
2007/08 målere	1.370.732	342.683	1.028.049	0	1.028.049	-	0	1.028.049	2.056.098	0	0,0
2007/08 ledn. net	1.566.132	391.533	1.174.599	0	1.174.599	-	0	1.174.599	2.349.198	0	0,0
2008/09 lex målere	1.000.654		750.491	250.163	1.000.654	20,00	0	750.491	1.751.145	0	0,0
2008/09 ledn. net	1.677.337		960.000	717.337	1.489.038	20,00	35.867	960.000	2.484.905	152.432	4,2
2009/10 ledn. net	2.143.322	88.500	0	2.054.822	1.412.689	20,00	102.741		1.515.430	539.392	5,3
2010/11 ledn.net	1.728.772	504.800		1.223.972	780.287	20,00	61.199		841.486	382.486	6,2
2011/12 Pumpe til FF	49.978			49.978	49.978	5,00	0		49.978	0	0,0
2011/12 Bypumper	1.192.503		250.000	942.503	942.503	10,00	0	250.000	1.192.503	0	0,0
2011/12 ledn. net	326.860	326.860		0	0	-	0		0	0	0,0
2012/13 Ledn. net	501.255	303.650		197.605	106.390	20,00	9.880		116.270	81.335	8,2
2012/13 Pumpe til FF	79.276			79.276	79.276	5,00	0		79.276	0	0,0
2013/14 Ledn. net	1.242.388	214.750		1.027.638	500.975	20,00	51.382		552.357	475.281	9,2
2014- Ledn.net	2.010.071	283.889		1.726.182	733.377	20,00	86.309		906.496	906.496	10,5
2015 Ledn. net	4.440.906	312.460		4.128.446	1.651.376	20,00	206.422		2.270.648	2.270.648	11,0
2016 Ledn. net	841.975	452.300		389.675	389.675	6,04	0		389.675	0	0,0
2017 Ledn. net	1.161.878	369.600		792.278	237.684	20,00	39.614		277.298	514.980	13,0
2018 Ledn. net	1.993.924	233.540	950.000	810.384	440.095	20,00	88.019	950.000	1.478.114	282.270	3,2
2018 Målere	400.000			400.000	400.000	20,00	0		400.000	0	0,0
2019 Ledn. net	848.125	393.800		454.325	90.865	20,00	22.716		113.581	340.744	15,0
2020 Ledn. net	494.114	158.700		335.414	50.312	20,00	16.771		67.083	268.331	16,0
2021 Målere	1.120.840		1.000.000	120.840	24.168	5,00	24.168	1.000.000	1.048.336	72.504	3,0
2021 Ledn. net	4.822.274	464.600		4.357.674	217.884	20,00	217.884		435.768	3.921.906	18,0
2021 Trans. Pimpe	26.972			26.972	1.349	20,00	1.349		2.698	24.274	18,0
2022 Ledn. net	19.530.350	4.600.400	1.000.000	13.929.950	0	20,00	696.498	1.000.000	1.696.498	13.233.452	19,0
2022 Målere	61.138			61.138	61.138	5,00	12.228		12.228	48.910	4,0
2022 Ledn. net	1.124.805			1.124.805	0	20,00	56.240		56.240	1.068.565	19,0

	60.276.596	9.442.065	10.878.139	39.956.392	21.266.107		1.780.962	10.878.139	34.363.730	24.648.600	Drift
Øvrige anlæg											
Fuldtud afskrevne	10.774.444			10.774.444	10.774.444	0	0		10.774.444	0	
2007/08 kontorinventar	109.364	27.341	82.023	0	0	0	0	82.023	82.023	82.023	0,0
2009/10 kopimaskine	121.125			121.125	121.125	0	0		121.125	0	0,0
2009-10 termografi	80.050			80.050	80.050	0	0		80.050	0	0,0
2010/11 kontorbygn.	5.452.650		1.000.000	4.452.650	2.634.490	20,00	222.633	1.000.000	3.634.491	1.595.527	7,2
2010/11 Kontor+alarr	174.274			174.274	174.274	5,00	0		174.274	0	0,0
2012/13 edb	192.635			192.635	192.635	-	0		192.635	0	0,0
2012/13 belysning mn	127.800			127.800	127.800	20,00	0		127.800	0	0,0
2015 Biler	708.639			708.639	708.639	5,00	0		708.639	0	0,0
2016 Biler	215.091			215.091	215.091	5,51	0		215.091	0	0,0
2017 biler	147.095			147.095	147.095	5,00	0		147.095	0	0,0
2017 kontorinventar	42.776			42.776	42.776	5,00	0		42.776	0	0,0
2018 ipad m.m.	112.832			112.832	112.832	5,00	0		112.832	0	0,0
2019 ipad m.m.	15.456			15.456	12.365	5,00	3.091		15.456	0	0,0
2020 Kontorinventar	27.777			27.777	22.221	5,00	5.555		27.776	1	0,0
2021 Trailer	182.298			182.298	36.460	5,00	36.460		72.920	109.378	3,0
2022 EDB	65.057			65.057	0	5,00	13.011		13.011	52.046	4,0
2022 Trailer	57.000			57.000	0	10,00	5.700		5.700	51.300	9,0

	18.606.363	27.341	1.082.023	17.496.999	15.402.297		286.450	1.082.023	16.548.138	1.890.275	Adm
Anlægsaktiver i alt	249.995.297	11.083.096	23.360.162	215.552.039	158.640.230		7.882.496	23.360.162	178.698.778	56.850.613	

Biler	42.160	Prod	4.216	Dist	37.944
Rest	244.290		168.560		75.730
			172.776		113.674
			0		1.780.962
			172.776		1.894.636

Henlæggelses og investeringsplan for Skagen Varmeværk

Der er i budgettet 2018 henlagt kr. 2. mio. kr.

Kr. 1. mio. kr. dækker en fremtidig investering på ca. 5. mio. kr. i nye målere som forventes gennemført i 2021

Kr. 1. mio. kr. dækker en fremtidig investering på ca. 10 mio. kr. til udvidelse af forsyningsområdet i østhavnen, som forventes gennemført i 2021

LØNNINGER DRIFTPERSONALE

Grundløn + stigning (2%)

Måned	incl. pension 01-jan	Grundløn i alt	Vagttillæg kr. 4937/uge	Tillæg/ Feretillæg	I alt
Kim	54.773	657.279	51.345	10.629	719.253
Kent	57.974	695.688	51.345	11.205	758.238
Kim H.	51.023	612.270	51.345	9.954	673.569
Mike	54.773	657.276	51.345	10.629	719.250
Flemming	54.773	657.276	51.345	10.629	719.250
I alt	273.316	3.279.789	256.724	53.048	3.589.561

Funktionærferiepenge

Ultimo	556.382
Primo	321.495
Forskkel	234.887

Lønninger driftspersonale i alt **3.824.447**

Fordeling:

	Prod.	Dist.	Kr. prod	Kr. dist.
Kim	15%	85%	107.888	611.365
Kent	85%	15%	644.503	113.736
Kim H	15%	85%	101.035	572.534
Mike	15%	85%	107.888	611.363
Flemming	85%	15%	611.363	107.888
			1.572.676	2.016.885
Funktionær fp.	43,81%	56,19%	102.910	131.977
			1.675.586	2.148.862
		Kontrol	3.824.447	

LØNNINGER ADMINISTRATION

	Mdr.	Grundløn incl. pension	Stigning 5%	
Thomas	12	88.929	0	1.067.148
Lone	12	51.088	30.653	643.709
		I alt		1.710.857

Funktionærferiepenge

Ultimo	265.183	=lønsum *15,5%
Primo	221.790	
Forskkel	43.393	

Lønninger administration i alt **1.754.250**

Fordeling:

	Prod.	Dist.	Adm.	Kr. prod	Kr. dist.	Kr. adm.
Thomas	15%		85%	160.072		907.076
Lone	0%		100%	-		643.709
				160.072	-	1.550.785
Fuktionærfp.	9,36%	0,00%	90,64%	4.060	-	39.333
				164.132	-	1.590.117
		Kontrol		1.754.250		

Lønninger	Kr.	Prod.	Dist.	Adm
	5.578.697	1.839.718	2.148.862	1.590.117

Sociale ydelser*

	Kr	Prod.	Dist.	Adm
		30%	40%	30%
	195.000	58.500	78.000	58.500

Personaleudgifter

	Kr	Prod.	Dist.	Adm
		30%	40%	30%
	60.000	18.000	24.000	18.000

Driftsledelse i alt

5.833.697	1.916.218	2.250.862	1.666.617
------------------	------------------	------------------	------------------

Kørsel

	Kr	Prod.	Dist.	Adm
		22%	55%	23%
	111.000	24.420	61.050	25.530

Telefon

	Kr	Prod.	Dist.	Adm
		11%	27%	62%
	75.000	8.597	20.250	46.154

Lokaleomkostninger

	Kr	Prod.	Dist.	Adm
		58%	0%	42%
	130.000	75.400	0	54.600

* ATP	24.000	(560220)	
Øvrige sociale	55.000	(560250)	(Livs-ulyke forsik., AUB, AES,)
Arbejdsskade	21.000	(560400)	
Andre forsikringer	95.000	(560425)	Bestyrelsesansvar, Kriminalitetsforsikring
	<u>195.000</u>		Sygedagpenge, Livs-ulykke, Entreprisef.

12267 11049 10614 8265 5220 3828 3219 3132 3654

Produktion og køb af varme MWh 2023

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep
K/V- varme	2.800	2.300	1.900	368	200	278	50	132	250
El-kedel	900	800	800	600	800	280	230	57	250
Kedler	400	0	0	0	0	0	5	0	0
Renseanlægget	290	261	210	161	212	340	480	813	300
Varmepumper	6.022	5.000	6.000	4.803	2.009	923	2.571	1.382	2.082
FF	900	1.470	1.900	2.100	1.500	1.000	0	700	600
I alt MWh	11.312	9.831	10.810	8.032	4.721	2.821	3.336	3.083	3.482
K/V el MWh	1.806	1.484	1.226	237	129	179	32	85	161
	Kr. m³ gas K/V og kedler								
Gaspris	4,00	4,00	4,00	3,90	3,90	3,90	3,97	3,97	3,97
Transmi.	0,1256	0,1256	0,1256	0,1256	0,1256	0,1256	0,1256	0,1256	0,1256
Nødfors.	0,03586	0,03586	0,03586	0,03586	0,03586	0,03586	0,03586	0,03586	0,03586
Tillæg	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
Distribution	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
CO2-afgift	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442
Gasafgift	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726
Metanafgift	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,07	0,07
Nox	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
Nox kedler	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Kr/m³ varme	7,9465	7,9465	7,9465	7,8465	7,8465	7,8465	7,9165	7,9155	7,9155
Kr/m³ el	4,7785	4,7785	4,7785	4,6785	4,6785	4,6785	4,7485	4,7475	4,7475
Kr/m³ kedler	7,8525	7,8525	7,8525	7,7525	7,7525	7,7525	7,8225	7,8225	7,8225

El-kedel afgifter kr. pr. produceret MWh									
Afregningspris kr/MWh til Renseanlægget og FF									
Renseanlægget	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43
Pris FF	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43	154,43
Varmedgifter 2023									
m ³ gas/MWh varme	69,80	65,75	58,92	70,39	87,28	90,46	98,08	83,45	80,59
m ³ gas/MWh el	135,69	135,69	135,68	135,69	135,69	135,68	135,68	135,69	135,69
m ³ gas/MWh kedler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,06	87,00	87,00
Køb af gas Andel Energi									
Motorer - varme	1.553.018	1.201.692	889.548	203.042	136.973	197.317	38.823	86.865	159.468
Adm. bidrag sam afrunding	64	856	29	117	24	24	22		
Motorer - el	1.171.241	962.093	794.770	150.551	81.913	113.845	20.782	54.650	103.897
Kedler	0	0	0	0	0	0	3.785	0	0
	2.724.323	2.164.641	1.684.347	353.710	218.910	311.186	63.412	141.515	263.365
Prod. Pris el-kedel	400	400	293	22	114	100	100	100	230
Elkedel i alt	360.000	320.000	234.419	13.007	91.372	28.000	23.000	5.675	57.500
Prod. pris VP	340	350	332	260	200	190	180	175	175
VP i alt	2.047.480	1.750.000	1.992.000	1.248.780	401.800	175.275	462.780	241.850	364.350
Rensesnlægget	44.800	40.306	32.430	24.848	32.739	52.506	74.126	125.474	46.329
FF	138.987	227.012	293.417	324.303	231.645	154.430	0	108.101	92.658

El salgspris fra motorer	-950	-900	-1000	-1500	-1900	-2000	-2000	-1800	-1800
El-salg	-1.716.129	-1.335.484	-1.225.806	-355.742	-245.161	-358.710	-64.516	-152.710	-290.323
Produktionspris motorer	360	360	241	-6	-131	-171	-98	-85	-108
Produktionspris i alt	318	322	279	200	155	129	167	152	153

Gasforbrug Kedler og motorer [m3]	440.544	352.563	278.266	58.057	34.965	49.481	9.765	22.485	42.031
Ton CO2	5.842								
Tildeling af kvoter 2023	2.491								
Tons indkøbes	3.351	Pris CO2							
CO2 Kvoter til budget	2.047.234	Kvoter	82						
		[EUR/ton]							

Gns. pris m ³ gas incl. afgifter	
Motorer - varme	7,7785
Motorer - el	4,6105

Kedler

7,6845

6177 8352 11136 86913

Okt	Nov	Dec	I alt
250	3.900	4.300	16.727
420	506	400	6.043
0	200	750	1.355
180	151	350	3.748
6.029	6.099	6.300	49.220
640	562	336	11.708
7.519	11.418	12.436	88.800
161	2.516	2.774	10.792
4,20	4,20	4,20	
0,1256	0,1256	0,1256	
0,03586	0,03586	0,03586	
0,168	0,168	0,168	
0,346	0,346	0,346	
0,442	0,442	0,442	
2,726	2,726	2,726	
0,07	0,07	0,07	
0,032	0,032	0,032	
0,009	0,009	0,009	
8,1455	8,1455	8,1455	
4,9775	4,9775	4,9775	
8,0525	8,0525	8,0525	

2024
2024
2024
2024
2024
2024
2024
2024
2024

Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni
0,12738788	0,110708905	0,121733624	0,09044437	0,05316415	0,031762
414,010594	359,8039402	395,6342786	293,944191	172,783481	103,2272
11.726	10.191	11.206	8.325	4.894	2.924
11.312	9.831	10.810	8.032	4.721	2.821
11743,7812	10206,16096	11222,52059	8337,99021	4901,15816	2928,133

154,43	154,43	154,43	
154,43	154,43	154,43	

64,50	64,50	64,50	
135,69	135,69	135,69	
87,00	87,00	87,00	
131.346	2.048.990	2.259.143	8.906.225
			1.136
108.930	1.699.311	1.873.599	7.135.582
0	140.113	525.423	669.321
240.276	3.888.414	4.658.165	16.712.264

| 378,26 | 348,94 | 332,17 | 252,41 |

348	350	480	
146.160	177.100	192.000	1.648.232
175	340	340	
1.055.075	2.073.660	2.142.000	13.955.050
27.797	23.381	54.051	578.788
98.835	86.790	51.888	1.808.066
			34.702.400

272,7621404

283,5268542

-1100	-850	-950	Total
-177.419	-2.138.710	-2.635.484	-10.696.194
251	413	348	320
185	360	359	270

0,00

			Total Nm3
38.010	610.351	719.017	2.655.535

Juli	August	September	Oktober	November	December	
0,03757	0,034715	0,039212	0,084673	0,128585	0,140044	1
122,1013	112,8251	127,4374	275,1872	417,9011	455,1441	3250
3.458	3.196	3.609	7.794	11.836	12.891	92.050
3.336	3.083	3.482	7.419	9.668	10.884	85.400
3463,513	3200,386	3614,877	7702,117	9793,388	11301,42	

Ekstra

3250

| 181,62 | 179,17 | 140,82 | 162,15 | 110,73 | 168,66 |

Bilagsforside

Dokument Navn:	Bilag 1 - Skitseforslag.pdf
Dokument Titel:	Bilag 1 - Skitseforslag
Dokument ID:	7840171
Placering:	Emnesager/Mindeplads Erik Mortensen/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om afgivelse af jord til mindeplads for Erik Mortensen
Dagsordenspunkt nr	13
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2



Relateret document 2/2

**Dokument Navn: Bilag 2 - Kommentarer fra Det
Musiske Hus.pdf**

**Dokument Titel: Bilag 2 - Kommentarer fra Det
Musiske Hus**

Dokument ID: 7840170

Fra: Per Hornum Malmberg <per@arenanord.dk>

Sendt: 26. februar 2024 16:49

Emne: Erik Mortensen Park

Hejsa Maria og Rune

Ved ikke om vi har fået tilsendt tegningerne omkring statue i haven ved DMH – kan ikke se jeg har modtaget noget.

Men har fået via Thomas Albæk og vil bare sige, at vi som spillested og Musikskole ikke har nogen som helst relation til Erik Mortensen, og vil synes det er en fejlplacering af statuen også i forhold til vores fremtidige brug af ”haven” og mulige udbygninger af DMH.

Jeg vil gerne udtrykke min dybeste respekt for at man ønsker at hylde ham – men vi bryder os afgjort ikke om placeringen.

Håber det vil kunne lykkedes at finde en anden placering af en mindeplads for Erik Mortensen.

De bedste hilsner

Per Malmberg
Adm. Direktør, CEO

Arena Nord
Harald Nielsens Plads 9
9900 Frederikshavn

Fra: Thomas Albæk Jakobsen <thaj@frederikshavn.dk>

Sendt: 19. februar 2024 11:56

Emne: SV: Erik Mortensen Park

Hej Marie cc. Rune

Tak for snakken og nu er jeg helt med på, hvem Erik Mortensen er. Jeg kunne bare ikke lige placere ham ift. Frederikshavn 😊

Jeg synes i udgangspunkt, at idéen er god. Det er vigtigt at fremhæve betydningsfulde personer eller personer der på en eller anden måde har bidraget til en større helhed, da det er med til at skabe en fælles identitet og bevågenhed på Frederikshavn.

Det skitserede forslag ser fint ud på visualiseringerne, men selve placeringen udviser i mine øjne en temmelig stor signalforvirring. Det Musiske Hus virksomhed og aktiviteter er meget langt fra haute couture, men jeg tænker, den havde været lige i øjet, hvis bygningen havde rummet noget omkring design eller lign.

Rent praktisk er det meget problematisk at placere parken som på tegningen, da det vil gå udover både eksisterende aktiviteter og muligheden for at udvikle aktiviteter fra DMH som helhed. For Musikskolens vedkommende vil det gå udover vores Play festival, der laves i samarbejde med det regionale spillested Maskinhallen og skolerne. Til festivalen spiller både Musikskolens egne grupper, skolernes valghold i musik samt professionelle bands. Etableres parken i henhold til forslaget, vil det ikke længere være muligt, at lave festivalen eller eksisterende aktiviteter i området, da der ikke kan etableres scene, teknik osv..

En etablering af parken vil også bremse de udviklingsinitiativer vi har for området. Disse baserer sig bl.a. på samarbejdsprojekter og nye måder at arbejde med børn, unge og forældre. Her spiller involvering med fokus på fællesskab en stor rolle samt det at skabe et levende hus, der igennem aktiviteterne bindes sammen med Rådhusparken. Endelig anvender Arena Nord området til flere af deres arrangementer, og de vil således også stå med nogle praktiske udfordringer. Jeg har videresendt Maries mail om projektet til Jens Ole Amstrup, da jeg er i tvivl om de er blevet inddraget.

Idéen er som sagt god, og mit forslag er, at der findes en anden lokalitet til parken og stregtegningerne, hvilken kunne være som gavlmalierier rundt om i byen. For at give projektet en krog at hænge på, kunne projektet realiseres ifm. Erik Mortensens 100 års dag i 2026.

Mvh

Thomas Albæk Jakobsen

Leder af Musikskolen og FilmMaskinen
Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 98, 9900 Frederikshavn