



## Referat

## Økonomiudvalget 2022-2025

Ordinært møde

**Mødetidspunkt:** 22-05-2023 14:00

**Mødeafholdelse:** Lokale 0.23

**Information:**

**Medlemmer:** Birgit S. Hansen (A), Formand  
Kurt Kirkedal Jensen (A)  
Tina Kruckow (A)  
Almina Nikontovic (A)  
Ole Rørbæk Jensen (A)  
Peter Sørensen (V)  
John Lamp Henriksen (C)

**Afbud:**

**Stedfortrædere:**



# Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget 2022-2025

22-05-2023 14:00

<b>1 (Åben) Godkendelse af dagsorden .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for støjvold, Stenvej 8, 9900 Frederikshavn.....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Niels Skiverens Vej 1, 9982 Ålbæk.....</b>	<b>6</b>
<b>4 (Åben) Vedtagelse af affaldsplan .....</b>	<b>8</b>
<b>5 (Åben) Budgettilpasninger 2024 - 2027 .....</b>	<b>10</b>
<b>6 (Åben) Økonomiorientering - maj 2023 .....</b>	<b>12</b>
<b>7 (Åben) Frederikshavn Kollegium Budget 2023-2024 .....</b>	<b>13</b>
<b>8 (Åben) Anmodning om udsættelse af tilbagebetaling af lån, Frederikshavn Kollegium.....</b>	<b>15</b>
<b>9 (Åben) Frederikshavn Boligforening, ansøgning om tilladelse til salg af jord, Ålborgvej Sæby .....</b>	<b>17</b>
<b>10 (Åben) Forlængelse af medlemskab for udvikling af Hærvejen.....</b>	<b>18</b>
<b>11 (Åben) Ekstraordinær ansættelse af planlægger til Recycling City.....</b>	<b>20</b>
<b>12 (Åben) Fremtidige markedsføringsaftaler med elitesportsforeninger .....</b>	<b>22</b>
<b>13 (Åben) Ansøgning om midler til Verdensballetten i Skagen .....</b>	<b>24</b>
<b>14 (Åben) Ansøgning fra Strandby Varmeværk A.m.b.a. om kommunegaranti for lån på 48,0 mio. kr.....</b>	<b>26</b>
<b>15 (Åben) Udbud af erhvervsgrunden Knivholtvej 17D, Frederikshavn, .....</b>	<b>29</b>
<b>16 (Åben) Udbud af erhvervsjord på Hjørringvej i Frederikshavn .....</b>	<b>30</b>
<b>17 (Lukket) Salg af boliggrund .....</b>	<b>32</b>
<b>18 (Lukket) Salg af spejderklubhus Hjørringvej 200 i Ravnshøj.....</b>	<b>33</b>
<b>19 (Åben) Underskrift .....</b>	<b>34</b>

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2022-02711

Ansvarligt center:

**Beslutningskompetence**

ØU

## Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

## 2 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for støjvold, Stenvej 8, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-09169

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Udvalget skal i denne sag tage stilling til "Forslag til Lokalplan nr. FRE.O.05.08.02 - Planlægning for støjvold ved genbrugsplads Ravnshøj" og "Tillæg nr. 15.110" med henblik på efterfølgende at fremlægge planforslagene i offentlig høring.

Planforslagene, der er vedlagt som bilag, er udarbejdet med henblik på at muliggøre, at arealet udlægges til offentlige formål med anvendelse til genbrugsplads og anlæg samt bygninger til brug for driften af Ravnshøj Miljøanlæg. Området omfatter matr. nr. 32ab Den østlige Del, Åsted, beliggende Stenvej 8, 9900 Frederikshavn.

For at Ravnshøj Miljøanlæg kan overholde støjgrænseværdierne overfor nærmeste bolig (beliggende Stenvej 9) vurderer administrationen, at det er nødvendigt, at der etableres en støjvold. Støjvolden anlægges i en længde på 125 meter og en maksimal højde på 4 meter med en hældning på maksimalt 45°.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som administrationen anbefaler fastlagt til otte uger.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. "Forslag til kommuneplantillægget nr. 115.110" godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. "Forslag til lokalplan nr. FRE.O.05.08.02 - Planlægning for støjvold ved genbrugsplads Ravnshøj" godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 08-05-2023

Anbefales.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Kommuneplantillæg nr. 15.110 (DokumentID: 7145434 - GEO-2022-09169)
2. Lokalplan nr. FRE.O.05.08.02 (DokumentID: 7151045 - GEO-2022-09169)

### 3 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Niels Skiverens Vej 1, 9982 Ålbæk

Sags ID: GEO-2022-03028

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU

#### Sagsfremstilling



Udvalget skal i denne sag tage endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. SKA.S.11.17.01 for Niels Skiverens Vej 1, 9982 Ålbæk" samt "kommuneplantillæg nr. 15.101", som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene, der er vedlagt som bilag, er udarbejdet med henblik på at muliggøre, at hotelpligten for de 15 hotellejligheder inden for området - omfattet af matr. Nr. 4bx, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg - kan ophæves. Dog med undtagelse af de arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Det er i "Landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen" bestemt, at Niels Skiveren Gård jf. §25 kan udlægges til sommerhusformål. Landsplandirektivet er udarbejdet af Indenrigs- og Boligministeriet i 2021.

Forslaget til kommuneplantillæg samt lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 9. februar til 6. april 2023. Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i perioden.

#### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.101 vedtages.
2. lokalplan nr. SKA.S.11.17.01 for Niels Skiverens Vej 1, 9982 Ålbæk vedtages.

**Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 08-05-2023

Anbefales.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Kommuneplantillæg 15.101 (DokumentID: 7136532 - GEO-2022-03028)
2. Lokalplan SKA.S.11.17.01 (DokumentID: 7136488 - GEO-2022-03028)

## 4 (Åben) Vedtagelse af affaldsplan

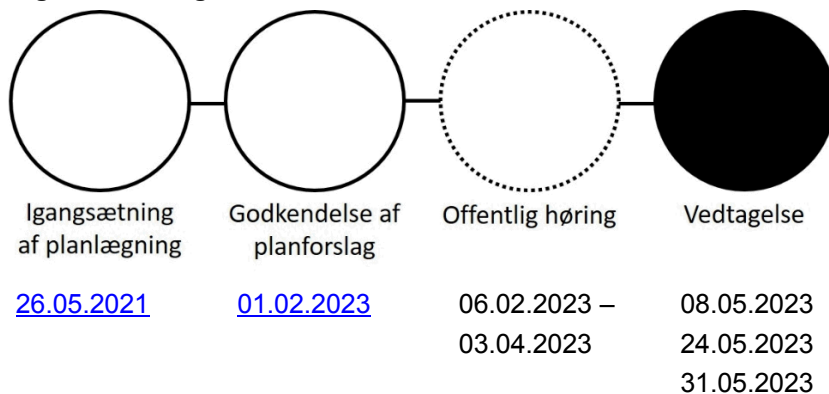
Sags ID: GEO-2022-07307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til vedtagelse af affaldsplan, der danner rammerne for affaldshåndtering i Frederikshavn Kommune frem til 2032.

Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Affald A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til ny affaldsplan.

De væsentligste nye tiltag i affaldsplanen er følgende:

- Gennem nye indsamlingsordninger at opfylde nationale og lokale ambitioner om mere affald til genbrug og mindre affald til forbrænding og deponering.
- Gennem mere materiel på genbrugspladserne til sortering i flere affaldsfraktioner, at øge mængden af affald til genbrug.
- Gennem samarbejde på tværs af de nordjyske kommuner, at arbejde for fælles aftale for ensartet nordjysk håndtering samt ens betalingskriterier for erhvervslivets brug af genbrugspladserne i regionen

Forslaget, som har været i offentlig høring i perioden fra den 6. februar 2023 til og med 3. april 2023 kan ses via linket her eller i vedhæftede bilag.

<https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=77>

Ved høringsperiodens udløb var der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Affaldsplanen udstikker rammerne for den fremtidige håndtering af affald i Frederikshavn Kommune, og de enkelte konkrete ordninger fastsættes i kommunes affaldsregulativer.



Frederikshavn Kommune opkræver gebyrer fra virksomheder og borgere for at dække omkostningerne på affaldsområdet. Kommunen og Frederikshavn Affald skal ved gebyrfastsættelsen sikre, at hvile i sig selv-princippet anvendes for hver affaldsordning

Gebyrerne dækker omkostninger til planlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger, samt forskudsvis dækning af planlagte investeringer på affaldsområdet.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at affaldsplan vedtages.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 08-05-2023

Anbefales.

### **Beslutninger:**

Anbefales.

### **Bilag**

1. Affaldsplan - ØU og BR (DokumentID: 7011146 - GEO-2022-07307)

## 5 (Åben) Budgettilpasninger 2024 - 2027

Sags ID: EMN-2022-04958

Ansvarligt center: Budget og Analyse

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

For at sikre stabil økonomi i kommunen, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. På Økonomiudvalgets område har centerchefer og ledere, siden budgetrammerne blev udmeldt, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger for 2024 – 2027.

Økonomiudvalget har i budgetrammen for 2024 et 1 % reduktionskrav på driftsområdet på 4,6 mio. kr., stigende til 18,2 mio. kr. i 2027 som er fordelt på centrene/afdelingerne.

I forhold til de langsigtede perspektiver i overslagsårene, henledes opmærksomheden på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

LokalMED HR og Personale er kommet med kommentarer til HovedMEDs drøftelser vedrørende budgettilpasningsforslagene, og har følgende alternative forslag:

- reduktion af antallet af kontorelever, svarende til 700.000 kr. i 2025 og 1.300.000 kr. i årene 2026 og 2027
- reduktion på puljen ”praktikplads AUB”, svarende til 248.770 kr. i årene 2024 - 2027
- reduktion på puljen ”kommunale fleks-og skånejobs”, svarende til 1.000.000 kr. i årene 2024 - 2027
- reduktion af HovedMEDs pulje ”forbedret arbejdsmiljø”, svarende til 412.000 kr. i årene 2024 – 2027.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1 % forslag på området, inklusiv uddybende beskrivelser samt referater og høringsvar fra LokalMED og CenterMED på Økonomiudvalgets område.

### Indstilling

Budget og Analyse indstiller budgettilpasningsforslagene for 2024 – 2027 til drøftelse.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget fastholder midlerne til HovedMED, elever og AUB. Alle resterende forslag indgår i det videre budgetarbejde for økonomiudvalget.

**Bilag**

1. Økonomiudvalget - samlede budgettilpasningsforslag pr 24.04.2023 (DokumentID: 7156899 - EMN-2022-04958)
2. MED-referater samt kommentarer fra medarbejdere vedr. forslag til 1 pct.-besparelser, april-maj 2023 (DokumentID: 7183373 - EMN-2022-04958)
3. Brev vedr. Ældrerådet vedr. budget 2024 inkl. bilag (DokumentID: 7174818 - EMN-2022-04958)

## 6 (Åben) Økonomiorientering - maj 2023

Sags ID: EMN-2022-02713

Ansvarligt center: Økonomi

**Beslutningskompetence**

ØU

### Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Gennemsnitslikviditeten ultimo april 2023 – målt over 365 dage blev på 321,3 mio. kr.

### Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo april 2023 (DokumentID: 7167706 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent ATM - April 2023 (DokumentID: 7179120 - EMN-2022-02713)

## 7 (Åben) Frederikshavn Kollegium Budget 2023-2024

Sags ID: EMN-2022-04636

Ansvarligt center: Budget og Analyse

### Beslutningskompetence

ØU/BR

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende Ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium fremsender, i henhold til § 10 i BEK nr. 340 af 01/06/1993, til byrådets godkendelse kollegiets budget for perioden 1. august 2023 til 31. juli 2024.

Budgettet er udfærdiget af Boligforeningen Vesterport. Med budgettet følger de af lovgivningen krævede materialer, herunder resultatbudget, det obligatoriske budgetspørgeskema og et likviditetsbudget. Budgettet er godkendt af kollegiets bestyrelse den 7. marts 2023.

Kollegiets budget er udarbejdet efter balancелеjprincippet. Det betyder at indtægter og udgifter tilsammen skal gå i 0.

Frederikshavn Kollegium oplyser, at der er behov for en huslejestigning på 828.000.kr. hvilket svarer til 4,5%. Denne er indarbejdet pr. 1. august 2023. På grund af de stigende energipriser fik kollegiets beboere en ekstraordinær huslejestigning på 5% pr. 1. februar 2023. Kollegiets beboere har ved budgettets godkendelse, således fået en samlet huslejestigning på ca.10% siden 1. august 2022. Se bilag "Notat – Detaljerne bag Frederikshavn Kollegiums budget 2023-2024"

Huslejen på kollegiet vil herefter være 2.526 kr. pr. md. for kollegiets 198 1-værelses boliger på 18 m<sup>2</sup>.

For kollegiets 49 2-værelses og 9 1,5 værelses boliger, der har størrelse mellem 27 m<sup>2</sup> og 36 m<sup>2</sup> bliver huslejen mellem 3.912 kr. og 4.122 kr. pr. md.

El, vand, varme og internet, er inklusiv i huslejen på alle lejemål.

Budgettet for 2023-2024 balancerer og er inklusiv henlæggelse til kollegiets 20 årige vedligeholdelsesplan for kollegiets lejemål.

Som bilag er vedlagt kollegiets budget for år 2023-2024, likviditetsbudget samt det obligatoriske budgetspørgeskema til godkendelse, samt administrationens notat.

### Indstilling

Budget og analyse indstiller, at budget 2023-2024 godkendes

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Notat - Detaljerne bag Frederikshavn Kollegiums budget 2023-2024 (DokumentID: 7179956 - EMN-2022-04636)
2. Budgetspørgeskema (DokumentID: 7162587 - EMN-2022-04636)
3. Budget FK 23-24 (DokumentID: 7159627 - EMN-2022-04636)
4. Likviditetsbudget 2022 - 2023 + 2 år (DokumentID: 7179005 - EMN-2022-04636)

## 8 (Åben) Anmodning om udsættelse af tilbagebetaling af lån, Frederikshavn Kollegium

Sags ID: EMN-2023-01702

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence  
ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kollegium ansøger om 10 års forlængelse af rente- og afdragsfri periode for lån på 1.750.000 kr. fra Frederikshavn Kommune.

Lånet blev udstedt til Den selvejende ungdomsboliginstitution Teknisk Kollegium Hånbæk i 1997, i forbindelse med ombygning og modernisering af lejemålene på Hånbækvej 34 A, Frederikshavn, for i alt 30,7 mio. kr.

I forbindelse hermed ydede Frederikshavn Byråd et rente- og afdragsfrit lån på 1.750.000 kr. over 15 år som kapitalindsud. Realkredit Danmark og Nykredit ydede tilsammen et tilsvarende lån af realkreditinstitutternes reservefondsmidler.

Som sikkerhed for kommunens lån blev der udstedt et pantebrev.

I samme forbindelse vedtog Frederikshavn Byråd at indestå for eventuelt fremtidigt underskud i kollegiets drift.

Teknisk Kollegium Hånbæk er senere sammen med Koktvedkollegiet fusioneret til Frederikshavn Kollegium.

Af hensyn til kollegiets økonomi forlængede Frederikshavn Kommune efter udløb, den rente- og afdragsfrie periode frem til 30. juni 2023, da kollegiet i en årrække har været økonomisk nødlidende.

Kollegiet oplyser, at det siden 2020 har undergået en positiv udvikling med drift og administration i faste rammer. Dette har medført, at kollegieværelser og fællesområder nu fremstår mere indbydende og der opleves en væsentlig forbedring af udlejningen.

Det oplyses, at kollegiet stadig er presset på økonomien, og der for at opnå balance er varslet en huslejeforøgelse på 4,5% for budget 2023-2024, som skal tillægges den ekstraordinære huslejestigning på 5% fra februar 2022

Kollegiet oplyser, at det vurderes, at yderligere pres på huslejeudviklingen ikke er gunstigt hvis Frederikshavn Kollegium skal fortsætte den positive udvikling, der er noteret de sidste år. Kollegiet anmoder derfor om en udsættelse af tilbagebetalingen af kapitalindsudslånet fra Frederikshavn Kommune på 1.750.000 kr. i yderligere 10 år.

Af regnskabstekniske hensyn anmodes endvidere om at forfaldsdatoen forskydes med én måned, til 31. juli, så forfald har sammenfald med regnskabsårets begyndelse.

Administrationen foreslår, at afdrag opkræves halvårligt fra 01.02.2024, således at første forfald sker pr. 31. juli 2024. Dette for at efterkomme kollegiets forespørgsel om forskydning af forfald med én måned, og samtidig tage højde for, at der i lånets oprindelige betingelser anføres, at krav om afvikling skal varsles med 6 måneder.

### **Indstilling**

Budget og Analyse indstiller, at vilkår for afvikling drøftes, herunder vilkår for løbetid, rente og tidspunkt for påbegyndelse af afvikling.

### **Beslutninger:**

Byrådet anbefales, at den rente og afdragsfrie periode forlænges med 2 år til og med 2025, hvorefter lånet skal tilbagebetales over 10 år, uden rentetilskrivning. Bestyrelsen skal udarbejde en konkret plan for kollegiets økonomiske bæredygtighed og omfang, planen skal forelægges byrådet inden udgangen af 2023.

### **Bilag**



## 9 (Åben) Frederikshavn Boligforening, ansøgning om tilladelse til salg af jord, Ålborgvej Sæby

Sags ID: EMN-2023-01801

Ansvarligt center: Budget og Analyse

**Beslutningskompetence**

ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening ansøger i brev af 1. maj 2023 om tilladelse til frasalg af en del af jorden fra boligorganisationens administrationsejendom på Ålborgvej 95 i Sæby.

I henhold til lov om almene boliger § 27 skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen.

Af § 20 stk. 5 fremgår at likvide midler, der fremkommer ved salg af en boligorganisations administrations ejendom, skal tilgå boligorganisationens dispositionsfond.

Salget vedrører 9.029 m<sup>2</sup> af i alt 21.177 m<sup>2</sup> grund. Arealet der sælges, er ikke i brug i dag til boligforeningens drift, og det forventes heller ikke at være tilfældet på sigt. Oversigt over grunden og den andel der sælges, fremgår af vedhæftet bilag.

Salget sker til nabovirksomheden Cantona System A/S, som har brug for arealet til oplag og montagehal.

Boligorganisationen oplyser, at salget sker i henhold til lovgivningen.

Salget er godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 31. januar 2023 og af repræsentantskabet i Frederikshavn Boligforening på møde den 9. maj 2023.

### Indstilling

Budget og Analyse indstiller at salget godkendes.

### Beslutninger:

Anbefales.

### Bilag

1. Bilag kommune\_salg af jord Ålborgvej (DokumentID: 7165744 - EMN-2023-01801)

## 10 (Åben) Forlængelse af medlemskab for udvikling af Hærvejen

Sags ID: EMN-2020-05932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal træffe beslutning om forlængelse af medlemskab for udvikling af Hærvejen.

Samarbejdet blev indgået mellem 15 kommuner i 2021 med henblik på at udvikle Hærvejen som en vandre- og cykeldestination til internationale standarder. (Se samarbejdsaftale i bilag 1)

Der er indgået et partnerskab med Nordeafonden om økonomisk fondsstøtte over en flerårig periode. Fonden ønsker i samarbejde med kommunerne, lokalsamfund og foreninger, at opgradere og udvikle friluftsfaciliter og kvaliteten for oplevelsen af vandre- og cykelturister, samt for fortsat udvikling i lokalsamfundene langs Hærvejen.

For Hærvejen i Frederikshavn Kommune betyder det konkret muligheden for at opgradere start/slutstedet for Hærvejen i Frederikshavn Midtby, udvikling af ny overnatningskapacitet og omlægning af hovedruten i Østervrå i samarbejde med Østervrå Idræts- og Kulturcenter, samt pausesteder og forbedret information om kultur- og naturoplevelser i lokalområderne omkring Hærvejen.

Samarbejdet om Hærvejen sker i regi af en forening, hvor de 15 borgmestre sidder i et repræsentantskab og med en valgt bestyrelse bestående af fire borgmestre og repræsentanter for Naturstyrelsen og Dansk Kyst- og Naturturisme. (Se vedtægter i bilag 2)

Medlemskabet er løbende, og udmeldelse skal ske med mindst 12 måneders varsel til udgangen af et regnskabsår. For Frederikshavn Kommune er kontingentet pr. år på 160.746 kr. (Se beregningsmodel i bilag 3)

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at:

1. forlængelse af medlemskab for udvikling af Hærvejen for perioden 2024 – 2026 godkendes
2. bevillingen på 160.746 kr. årligt finansieres af pulje til prioritering i by og opland.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Samarbejdsaftale udvikling hærvejen\_final (DokumentID: 6161621 - EMN-2021-02735)
2. Vedtægter Udvikling Hærvejen 27.03.2023 (DokumentID: 7161942 - EMN-2020-05932)
3. hærvejssekretariat beregningsmodel 2020 v5 (DokumentID: 7162003 - EMN-2020-05932)

# 11 (Åben) Ekstraordinær ansættelse af planlægger til Recycling City

Sags ID: EMN-2023-01887

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

## Beslutningskompetence

ØU

## Sagsfremstilling

For at sætte yderligere fokus på det planmæssige arbejde med den grønne omstilling, og udviklingen af Recycling City anbefales det, at der ansættes en planlægger i en 2 årig stilling.

Der er igangsat en samlet planlægning for Recycling City, der skal fremme mulighederne for grøn omdannelse og anvendelse i et samlet geografisk område på ca. 1.000 ha vest for Frederikshavn by.

Planlægningen skal muliggøre, at området kan udvikles i overensstemmelse med principper og visioner for den grønne omstilling, nærhed for virksomheder og jobskabelse i Kommunen.

En dedikeret planlægger vil spille en afgørende rolle i at udvikle og implementering af den nødvendige planlægning af området i de kommende år, hvorfor en ekstraordinær indsats til prioriteringen af planlægningen vurderes nødvendigt, hvis ønsket om at sikre en effektiv og vellykket grøn omstilling i området skal understøttes.

I Direktionssekretariatets budget for 2023 blev der overført 624.000 kr. fra 2022 til varmeplanlægningsarbejde. Hertil kommer yderligere DUT-kompensation i 2023, som anslås til at udgøre 300.000 kr. afsat til varmeplanlægningsarbejdet i Direktionssekretariatet i 2023. Restfinansiering af projektansættelsen på 376.000 kr. finansieres af Direktionssekretariatets budget i 2023.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der midlertidigt og ekstraordinært ansættes en planlægger til arbejdet med planlægningsarbejdet med Recycling City i 2 år,
2. stillingen finansieres i 2023 via de overførte midler på Økonomiudvalgets område under direktionssekretariatet samt den yderligere DUT-kompensation i 2023 der anslås at udgøre 300.000 kr.
3. restfinansieringen på 376.000 kr. finansieres af Direktionssekretariatets budget i 2023.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

## 12 (Åben) Fremtidige markedsføringsaftaler med elitesportsforeninger

Sags ID: EMN-2023-01230

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Hvert år beslutter udvalget, hvilke elitesportsforeninger der skal tegnes en markedsføringskontrakt med.

I kriterierne for markedsføringsaftalerne indgår følgende:

- der er tale om eliteidræt og den pågældende forening spiller i landets bedste række eller
- man har deltagere på landsholdet.

I de nuværende markedsføringskontrakter er det primært branding af kommunen, der aftales i kontrakterne. Fx er der aftaler om, at Frederikshavn Kommune skal synliggøres i haller, på TV ved logo på spillertøj og bandereklamer. Kontrakterne tegnes med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne.

Fremadrettet foreslås, at der kan indarbejdes et 3 element i samarbejdskontrakterne ud over branding og oplevelser for borgere i kommunen, nemlig "samarbejde om kommunale opgaver".

Brandingen er som nu, hvor Frederikshavn Kommune bliver synliggjort på forskellige måder.

Ved "oplevelser for borgerne i kommunen", forstås eksempelvis at der gives et antal fribilletter til fx børn og pensionister til hjemmekampe og opvisninger.

Ovenstående 2 elementer forventes indeholdt i det nuværende niveau for samarbejdskontrakterne.

Hvis "samarbejde om kommunale opgaver" skal med i kontrakten, kan der forhandles en tillægskontrakt med den pågældende elitesportsforening. Som eksempel kan nævnes et forløb med børn og unge i udsatte positioner eller praktik og træningsforløb for Jobcentret.

Det foreslås, at beløbet for "samarbejde om kommunale opgaver" kan variere fra 10.000 kr. og op til 100.000 kr. afhængig af hvor omfattende samarbejdet bliver. Der skrives tillægskontrakt om "samarbejde om en kommunal opgave".

### **Indstilling**

Direktionssekretariatet indstiller, at der arbejdes videre med kontrakterne og evt. forhandling af tillægskontrakt med elitesportsforeningerne.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

## 13 (Åben) Ansøgning om midler til Verdensballetten i Skagen

Sags ID: EMN-2023-01733

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Leder af Verdensballetten søger om 50.000 kr. til afvikling af Verdensballettens forestilling ved den Tilsandende Kirke i Skagen, mandag den 17. juli 2023 kl. 19.30.

Ansøger skriver, at det er 15. gang, at Verdensballetten optræder ved Den Tilsandende Kirke, og der forventes, at ca. 1400 publikummer vil overvære forestilling. Endvidere skriver ansøger, at Verdensballetten ikke blot er et fint kulturelt tilbud til kommunens borgere og gæster, men også en god ambassadør for Skagen og Frederikshavn Kommune.

Økonomiudvalget har tidligere givet tilskud til Verdensballetten. I 2014 besluttede Økonomiudvalget, at Verdensballetten ikke fremover kan forvente at få et tilskud, og Verdensballetten har ikke modtaget tilskud fra Økonomiudvalget siden.

I årene fra 2008 – 2022 har Verdensballetten fået tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalget. Beløbet har varieret fra 15.000 kr. – 50.000 kr. I 2022 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget, at de ikke længere har mulighed for at støtte Verdensballetten økonomisk.

Da Verdensballetten startede med at optræde i Skagen, var halvdelen betalende gæster og den anden halvdel gratister på stå- og siddepladser i klitterne. I dag er alle betalende gæster.

Det vurderes, at Verdensballetten har en markedsføringsmæssig værdi for kommunen.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes.

### Beslutninger:

Et flertal godkender indstillingen. Peter Sørensen (V) stemmer imod indstillingen, da han ønsker, at støtte med 25.000 kr.



Kurt Kirkedal Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Bilag**

1. Budget - Skagen 2023 (DokumentID: 7182397 - EMN-2023-01733)
2. VB Ansøgningsbrev - Frederikshavn Kommune (DokumentID: 7156920 - EMN-2023-01733)

## 14 (Åben) Ansøgning fra Strandby Varmeværk A.m.b.a. om kommunegaranti for lån på 48,0 mio. kr.

Sags ID: EMN-2023-01881

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence  
ØU/BR

### Sagsfremstilling

Strandby Varmeværk A.m.b.a. har ved brev af den 28. april 2023, anmodet om en kommunegaranti for en byggekredit og et efterfølgende lån ved KommuneKredit på 48.000.000 kr., til finansiering af investering i en etablering af en transmissionsledning fra Strandby Varmeværk til Elling by, etablering af fjernvarmenet i Elling by samt etablering af yderligere solvarme på Strandby Varmeværk. Lånet forventes optaget med en løbetid på 30 år.

Årsagen til at varmeværket vil gennemføre projektet er, at der har været en dialog med beboerne i Elling by, der ønsker at få etableret fjernvarme i Elling by. Der er udarbejdet et projektforslag og indhentet tilbud fra entreprenører og der er udarbejdet et konkret tilbud til beboerne i Elling.

På nuværende tidspunkt er det modtaget over 200 tilsagn om tilslutning til fjernvarmenettet. På denne baggrund, er der på det seneste bestyrelsesmøde i Strandby Varmeværk truffet beslutning om at igangsætte projektet under forudsætning, at der modtages en kommunegaranti for lånet. Målsætningen er fortsat, at der ved projektets afslutning i 2025 er 300 eller flere husstande der er tilsluttet fjernvarmenettet i Elling. Det er oplyst, at der er 521 husstande i Elling, der potentielt kan tilslutte sig fjernvarmenettet. Det vil, ved 300 husstande, betyde en tilslutningsprocent på knap 60 %. Til sammenligning er der en tilslutningsprocent i Strandby på over 90 %.

Projektet forventes at have en samlet investeringsudgift på 61,2 mio. kr. Herfra skal trækkes indtægter fra tilskud fra fjernvarmepuljen samt tilslutningsbidrag vedr. 300 husstande på 13,2 mio. kr. Derved fremkommer en netto investeringssum på 48,0 mio. kr., der skal finansieres ved lånoptagelse.

Strandby Varmeværk har oplyst, at der ikke kommer stigende forbrugerpriser for Strandby Varmeværks nuværende forbrugere, som følge af investeringen.

I "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." er det beskrevet under hvilke vilkår en kommune kan lånefinansiere sine udgifter, yde kommunegarantier samt evt. blive deponeringspligtig.

I henhold til ovennævnte ansøgning, ligger den inden for rammerne af bekendtgørelsen med hensyn til formål og løbetid.

Kommunen kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun yders kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

I henhold til byrådets beslutning af 30. marts 2011 og Økonomiudvalgets beslutning af 23. maj 2012 om størrelse af garantiprocenten skal der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningsselskaberne.

Der er tidligere stillet garanti for lån til Strandby Varmeværk A.m.b.a. Der er på nuværende tidspunkt en restgæld for 3 lån på 31.472.575,52 kr. Lånene er optaget i 2008, 2012 og 2020 og det sidst optagede lån har udløb i 2040. Herudover er der givet en kommunegaranti på 12,0 mio. kr. i 2022 og på byggekreditten hertil, er der på nuværende tidspunkt trukket 5.039.623,03 kr.

Når projektet er afsluttet, skal der fra varmeværket aflægges et regnskab der dokumenterer, i hvor stor udstrækning kommunegarantien er udnyttet.

## **Indstilling**

Budget og Analyse indstiller, at der

1. i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for en byggekredit og et efterfølgende lån i KommuneKredit på op til 48.000.000 kr. til Strandby Varmeværk A.m.b.a. til investering i en etablering af en transmissionsledning fra Strandby Varmeværk til Elling by, etablering af fjernvarmenet i Elling by samt etablering af yderligere solvarme på Strandby Varmeværk.
2. opkræves den til enhver til gældende løbende årlige garantiprovision, som p.t. er 0,75 %, af restgælden ultimo året.

## **Beslutninger:**

Anbefales.

Kurt Kirkedal Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

1. Strandby Varmeværk anmodning om kommunegaranti (DokumentID: 7176797 - EMN-2023-01881)
2. Strandby Varmeværk Opgørelse af investeringssum (DokumentID: 7176819 - EMN-2023-01881)
3. Årsrapport\_2022 (DokumentID: 7176795 - EMN-2023-01881)



## 15 (Åben) Udbud af erhvervsgrunden Knivholtvej 17D, Frederikshavn,

Sags ID: GEO-2023-03957

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**

ØU

### Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget flere henvendelser om køb af erhvervsgrunden Knivholtvej 17D. Grunden var udpeget som en del af Recycling City, hvorfor den var taget ud af salgskataloget, jævnfør byrådets godkendelse af salgspriser for 2023 den 21. december 2022.

Der er tale om en enkeltstående grund i et udbygget erhvervsområde, og grunden er omfattet af lokalplan 16.03.01. Administrationen foreslår, at grunden udbydes på ny.

Grunden er 3.937 m<sup>2</sup> og er vist med grøn på vedlagte 2 oversigtskort.

Prisen ved tidligere udbud har været 35 kr. + moms pr. m<sup>2</sup>, og administrationen foreslår, at grunden udbydes til denne som en mindstepris, og at grunden sælges til højestbydende.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Grunden udbydes til salg
2. Prisen på grunden sættes til en mindstepris på 35 kr. + moms pr. m<sup>2</sup>
3. Modtages mere end 1 købstilbud, indhentes overbud blandt tilbudsgiverne

### Beslutninger:

Godkendt.

Kurt Kirkedal Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### Bilag

1. 2 oversigtskort (DokumentID: 7177398 - GEO-2023-03957)

## 16 (Åben) Udbud af erhvervsjord på Hjørringvej i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-04166

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Kommunen har fået en henvendelse om køb af 160.000 m<sup>2</sup> erhvervsjord ved Hjørringvej i Frederikshavn.

Arealet er vist med grøn på vedlagte 2 oversigtskort. Lokalplan FRE.13.13.01 udlægger arealet til erhverv.

En del af arealet lejes i dag ud til Danmarks civile Hundeførerforening, der har opført bygninger, desuden anvendes arealet også til landbrug og jagt. På arealet ud mod Hjørringvej er der en rasteplads, et infohus og en transformer. Dette areal indgår ikke som en del af udbuddet.

Administrationen foreslår, at arealet udbydes til salg på vilkår, at køber skal forestå byggemodningen (råjord), og at der kun kan bydes på hele arealet.

Derudover foreslås det, at arealet udbydes med pris og projekt. Tilbudsgiver skal aflevere et skitseforslag og/eller en beskrivelse af projektet.

Arealet udbydes til salg til en mindstepris på 35 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms, svarende til markedsprisen.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Arealet udbydes til salg.
2. Arealet udbydes til salg med vilkår om, at køber forestår byggemodningen.
3. Arealet udbydes på projekt og pris.
4. Der kun kan bydes på hele arealet.
5. Arealet udbydes til en mindstepris på 35 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms.
6. Hvis kommunen modtager mere end ét købstilbud, indhentes overbud blandt tilbudsgiverne.
7. Tilbudsgiver skal ved afgivelsen af købstilbud aflevere en finansieringsplan og en realiseringsplan, og der skal tinglyses en pligt til færdiggørelse i forhold til denne.
8. Kommunen har tilbagekøbsret, hvis projektet ikke er gennemført ifølge tidsplanen. Det samme gælder, hvis køber træder i likvidation eller erklæres konkurs.

9. Der tinglyses vilkår om at køber ikke må videresælge dele af arealet i ubebygget stand.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Kurt Kirkedal Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Bilag**

1. Kortoversigt 2 (DokumentID: 7185462 - GEO-2023-04166)
2. Kortoversigt 1 (DokumentID: 7185464 - GEO-2023-04166)

## **17 (Lukket)** Salg af boliggrund

### **Beslutninger:**

Anbefales.

Kurt Kirkedal Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.



**18 (Lukket)** Salg af spejderklubhus Hjørringvej 200 i Ravnhøj

**Beslutninger:**

Anbefales.

Kurt Kirkedal Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## 19 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2022-02712

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag