

Dagsorden

Økonomiudvalget 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 22-05-2024 15:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.27

Information:

Medlemmer: Birgit S. Hansen (A), Formand
Karsten Thomsen (A)
Tina Kruckow (A)
Almina Nikontovic (A)
Ole Rørbæk Jensen (A)
Peter Sørensen (UP)
John Lamp Henriksen (C)

Fraværende:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget 2022-2025

22-05-2024 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	4
2 (Åben) Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner	5
3 (Åben) Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj7	
4 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn	10
5 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad	12
6 (Åben) Økonomiorientering	14
7 (Åben) Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2024 - 1. kvartal.....	15
8 (Åben) Godkendelse af bevillingsmæssig flytning fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget.....	16
9 (Åben) Beslutning om budgettilpasningsforslag budget 2025-2028	17
10 (Åben) Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6.....	19
11 (Åben) Beslutning om forlængelse af lejekontrakt - Ålbæk Havn	21
12 (Åben) Beslutning om økonomisk støtte til etablering af strøm til Ålbæk Havnebad	22
13 (Åben) Beslutning om tildeling af midler til projekt Strandby Kirkemark.....	24
14 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med SEIF Tornados Floorball for sæson 2024-2025	26
15 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Elite Nord Frederikshavn A/S for sæson 2024-2025	28
16 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Frederikshavn Blackhawks for sæson 2024-2025.....	30
17 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Springteam Sæby for sæson 2024-2025.....	32
18 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Vendsyssel Elite Badminton for sæson 2024-2025	34
19 (Åben) Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024.....	36
20 (Åben) Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba.....	39
21 (Åben) Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn	41
22 (Åben) Beslutning om eventuel tilsynssag	43
23 (Åben) Beslutning om udbud af areal ved Grundtvigsvej i Elling.....	45
24 (Lukket) Beslutning om salg af nyt erhvervsareal på Peter Anthonisens Vej i Skagen.....	46
25 (Lukket) Beslutning om salg af mindre areal ved Øster Dal Vej	47

26 (Lukket) Orientering om forlængelse af bankaftale.....	48
27 (Åben) Underskriftside.....	49

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00193

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Bilag

2 (Åben) Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Den 3. juli 2023 offentliggjorde Miljøstyrelsen Natura 2000 planer for kommunens 8 Natura 2000 områder. Planerne er tredje generation af de statslige Natura 2000 planer og gælder for perioden 2022-2027.

Kommunerne har pligt til at vedtage en Natura 2000 handleplan for hvert område. Dette skal ske senest et år efter, at staten har offentliggjort sine planer og dermed senest den 3. juli 2024.

Udvalget godkendte i januar 2024 forslaget til de 8 Natura 2000 handleplaner og sendte forslaget i offentlig høring. De indkomne bemærkninger fra høringsperioden er behandlet og beskrevet i vedlagte høringsnotat. De endelige planer skal nu vedtages og derefter offentliggøres via kommunens planportal (DKPlan):

[Skagen Gren og Skagerrak område 1](#)

[Råbjerg Mile og Hulsig Hede område 2](#)

[Jerup Hede område 3](#)

[Hirsholmene område 4](#)

[Åsted Ådal område 8](#)

[Solsbæk område 11](#)

[Ålborg Bugt område 14](#)

[Nymølle Bæk område 217](#)

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de 8 Natura 2000 handleplaner vedtages.
2. Plan- og Miljøudvalget fremadrettet har kompetencen til at vedtage Natura 2000 handleplaner.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

1. Høringsnotat (DokumentID: 7890728 - GEO-2022-01442)

3 (Åben) Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj

Sags ID: BYG-2023-04307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelseslovens § 76 kondemnere en bolig - dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv. Har ejendommen en juridisk ejer, kan kommunen også udstede påbud om nedrivning.

På baggrund af borgerforeningens klage over tilstanden af bygningen på Hjørringvej 246, Thorshøj, foretog administrationen i september 2023 en besigtigelse af ejendommen sammen med Søren Garde Rådgivning A/S.

Ejendommen er opført i 1917 og har været ubeboet i mange år. Den fremstår skæmmende med en synlig beliggenhed set fra offentlig vej og de omkringliggende naboer. Besigtigelsesrapporten konstaterer, at ejendommen udgør en nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse på grund af skimmelsvamp og ødelagte bærende konstruktioner mv. Tilsynsrapporten og en beskrivelse om kondemnering og sundhedsfare er vedlagt som bilag.

Ejendommen har ikke en juridisk ejer, selv om den er registreret som ejet af konkursboet efter Trehøje Ejendoms Invest ApS. Ejendommen betegnes som en herreløs ejendom. Beskrivelse af herreløse ejendomme er vedlagt som bilag.

Den 20. marts 2024 gennemførte administrationen en partshøring (vedlagt) af panthaverne til ejendommen, da det er skønnet, at panthaverne har en særlig og væsentlig økonomisk interesse i ejendommen. Efter endt høringsfrist har kommunen ikke modtaget høringssvar fra panthaverne.

Besigtigelsesrapporten anbefaler påbud om nedrivning, da det vurderes at være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme.

Det kan dog ikke lade sig gøre at udstede et påbud om nedrivning til ejer netop fordi ejendommen er herreløs.

Kommunen kan købe ejendommen med henblik på nedrivning jf. Byfornyelseslovens § 38d. Det kræver dog at konkursboet bliver åbnet op igen og begæret på tvangsauktion.

Administrationens vurdering og anbefaling:

- Bygningen er forbundet med nærliggende sundhedsfare og er ikke egnet til beboelse eller ophold. Det anbefales, at boligen kondemneres jf. byfornyelseslovens § 76.
- Ejendommen fremstår skæmmende for området, og der kan være fare forbundet med at opholde sig i eller færdes i nærheden af ejendommen.
Det vurderes ikke teknisk muligt inden for en økonomisk rimelig ramme at forsøge en udbedring. Efter byfornyelsesloven § 77 vil der kunne gives påbud til en ejer om nedrivning. Da ejendommen er herreløs, anbefales det at konkursboet bliver genåbnet, og ejendommen begæres på tvangsauktion og dermed får en ejer. En ny ejer kan stilles juridisk til ansvar for ejendommen herunder modtage påbud om nedrivning.

Ejendommen risikerer ikke at blive købt på tvangsauktion på grund af dens tilstand og forbliver dermed herreløs. Kommunen bør købe ejendommen med henblik på nedrivning.

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved kondemnering af ejendommen, da der ikke skal ske genhusning, og kondemneringen skyldes misligholdelse af bygningen.

Udgifterne for at genåbne et konkursbo og begære ejendommen på tvangsauktion vil være mellem 20.000-30.000 kr. til advokatbistand. Udgiften kan finansieres af nedrivningspuljen, dog uden mulighed for statslig refusion.

Køb af ejendommen på tvangsauktion og nedrivning vil kunne finansieres af nedrivningspuljen med statslig refusion med undtagelse af udgiften til advokatsalæret, som dog ikke er refusionsberettiget.

Der kan være afledte udgifter i forbindelse med, at kommunen overtager ejendommen. De årlige driftsudgifter (snerydning, græsslåning mv.) vurderes til ca. 10.000-15.000 kr.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at

1. ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj kondemneres.
2. beboelse og ophold i ejendommen i henhold til § 76 stk. 1 i Byfornyelsesloven forbydes med omgående virkning.
3. administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en nedrivningsproces med henblik på at købe ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj, hvor udgifterne til genåbning af boet, køb på tvangsauktion og nedrivning af ejendommen finansieres af kommunens nedrivningspulje, og sagen vil blive behandlet særskilt på et senere møde.
4. eventuelle driftsudgifter ved kommunens eventuelle overtagelse af grunden håndteres særskilt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales. Indstillingens punkt 3 og 4 anbefales ikke.

Gitte Kiilerich (A) og Peter E. Nielsen (A) stemte for indstillingens punkt 3 og 4.
Peter Sørensen (UP), John Karlsson (A), Tina Kruckow (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A)
og Erik Kyed Trolle (UP) stemte imod indstillingens punkt 3 og 4.

Bilag

1. Besigtigelsesrapport - Hjøringsvej 246 (DokumentID: 7887824 - BYG-2023-04307)
2. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 7911024 - BYG-2023-04307)
3. Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem (DokumentID: 7861651 - BYG-2023-04307)
4. Kopi af partshøringsbrev til panthavere (DokumentID: 7887825 - BYG-2023-04307)
5. Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv (DokumentID: 7911013 - BYG-2023-04307)

4 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn

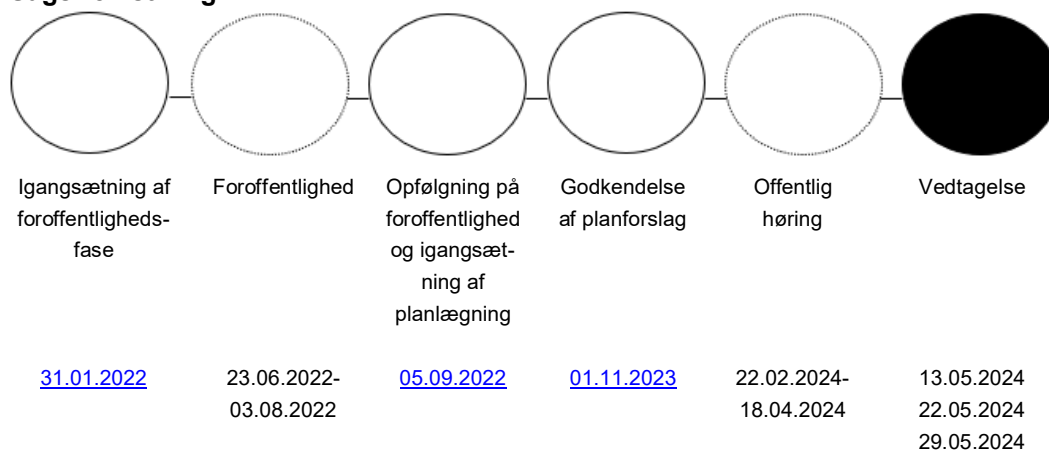
Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01, som har været fremlagt i offentlig høring. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre etablering af et 29 ha stort solcelleanlæg ved Ribberholt vest for Frederikshavn.

Planforslag, miljørapport og udkast til § 25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring fra den 22. februar til den 18. april 2024. Planforslagene har også været fremlagt i høring tidligere, men da den første høring ikke foregik korrekt, er der gennemført 8 ugers supplerende høring.

Der er indkommet hørings svar fra Energinet Eltransmission, Vendsyssel Historiske Museum og en nabo til lokalplanområdet. Disse er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Den lokale høringspart, der har indsendt hørings svar, fremgår af høringskortet.

Hørings svarene har givet anledning til, at det indstilles, at der ved den endelige vedtagelse foretages mindre præciseringer og justeringer i plandokumenterne og i § 25-tilladelsen for at sikre hensynet til de eksisterende eltransmissionsanlæg og sikre passagemuligheder for mindre vilde dyr gennem området.

Parallelt med planforslagene for området ved Ribberholt er der også udarbejdet planforslag for etablering af et solcelleanlæg ved Starbakke ([vedtaget af Byrådet 20.](#))

[marts 2024](#)). De to planområder ligger i kort afstand fra hinanden, hvorfor der er udarbejdet en fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Udover vedtagelsen af plangrundlaget kræver projektet, at kommunen meddeler en § 25-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.104 – Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan FRE.T.05.03.01 - Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. § 25-tilladelse gives med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales, idet det præciseres, at afstanden mellem beboelsesejendomme og beplantningsbælte i dette projekt fastsættes til 200 meter.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

1. Oversigtskort over hørings svar - Ribberholt (DokumentID: 7904234 - GEO-2021-01780)
2. Høringsnotat Ribberholt_april2024 (DokumentID: 7905377 - GEO-2021-01780)
3. Bilag til høringsnotat - tidligere hørings svar og bemærkninger (DokumentID: 7905062 - GEO-2021-01780)
4. Sammenfattende redegørelse Ribberholt april 2024 (DokumentID: 7910771 - GEO-2021-01780)
5. Lokalplan_ribberholt_PMU05092023 (DokumentID: 7328305 - GEO-2021-01780)
6. Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt (DokumentID: 7328777 - GEO-2021-01780)
7. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
8. Udkast_til § 25-tilladelse_ribberholt_off_høring (DokumentID: 7426042 - GEO-2021-01780)

5 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad

Sags ID: GEO-2022-06810

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af lokalplan nr. SAE.T.6.09.01 og kommuneplantillæg nr. 15.113 for Dybvad Transformerstation, som har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 1. december 2023 til 19. marts 2024.

Den offentlige høring blev midt i perioden forlænget, da administrationen kunne konstatere, at ikke alle berørte var blevet oplyst om høringsfasen via brev. Fejlen gav ikke anledning til ændringer i planforslagene, men høringsperioden blev forlænget for at sikre, at alle berørte borgere blev hørt i minimum 8 uger, som loven foreskriver.

Der er i høringsperioden indkommet 1 hørings svar. Hørings svaret er indsendt som en samlet besvarelse fra naboerne til området og består af 4 overordnede bekymringspunkter:

- Støjgener og helbredspåvirkning
- Visuelle indtryk
- Påvirkning af ejendoms værdi og salg
- Mangler og ønsker til høringsmateriale

Der er udarbejdet et høringsnotat, hvor de forskellige punkter er besvaret enkeltvist.

Hørings svaret har ikke givet anledning til indholdsmæssige ændringer i plangrundlaget. Administrationen har dog i det endelige planforslag tilføjet en signaturforklaring til kortbilag A-C, ligesom der i anvendelsesbestemmelserne er indskrevet en note, der oplyser, at området er opdelt i delområder.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 2,5 ha og omfatter dele af matr. 1gi samt mindre dele af 1dæ og 1ek, Haven Hgd., Hørby. Området er beliggende i det åbne land ved Energinet Eltransmission A/S eksisterende højspændingsstation i Dybvad. Området er beliggende langs Ålborgvej mellem landsbyerne Dybvad og Badskær. Området er præget af mange forskelligartede udnyttelser såsom landbrug, landevej og motorvej, højspændingsfremføringer.

Energinet Eltransmission A/S har ønsket planforslagene udarbejdet bl.a. med henblik på at sikre den nødvendige vedligeholdelse og udvidelse af den nuværende højspændingsstation i Dybvad. Udvidelsen er nødvendig for at imødekomme fremtidige tilslutninger af vedvarende energiprojekter (VE-projekter) og forstærke transmissionsnettet i området. Derudover sikrer lokalplanen, at disponering af området udføres således, at bebyggelse og anlæg indpasses bedst muligt i landskabet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.113 vedtages.
2. lokalplan for Dybvad transformerstation vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår med gul overstregning i lokalplan nr. SAE.T.6.09.01 (Forslag til administrationens foreslåede ændringer).

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr 15.113 - vedtagelse (DokumentID: 7901991 - GEO-2022-06810)
2. Lokalplan SAE.T.06.09.01, Dybvad Transformerstation - vedtagelse (DokumentID: 7902030 - GEO-2022-06810)
3. Høringsnotat for lokalplan og kommuneplantillæg - Dybvad Transformerstation endelig (DokumentID: 7901909 - GEO-2022-06810)

6 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2024-00193

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

På mødet bliver der givet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 294,5 mio. kr.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo april 2024 (DokumentID: 7926543 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent ATM - APR 2024 (DokumentID: 7929887 - EMN-2022-02713)

7 (Åben) Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2024 - 1. kvartal

Sags ID: EMN-2023-04749

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af budgetforliget for 2024 blev der besluttet en række budgetbemærkninger i tilknytning til de afsatte budgetændringer.

For at sikre, at budgetbemærkningerne implementeres i opgaveudførelsen, er der etableret en opfølgingsproces, som blev godkendt i Økonomiudvalget den 14. december 2022. Opfølgning vil ske kvartalsvis, med orientering til Økonomiudvalget i månederne marts, juni, september og december. Økonomi, hvor opfølgingsprocessen er forankret, har i samarbejde med centerchefer behandlet budgetbemærkningerne med henblik på at tilvejebringe en status i implementeringsarbejdet pr. ultimo februar måned.

Ovennævnte behandlingsplan er imidlertid blevet rykket, så opfølgningen først nu sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Statusbeskrivelserne er samlet i vedhæftede oversigt, men angivelser af, hvordan de tilførte midler er udmøntet/planlægges udmøntet, samt arbejdets aktuelle status.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

1. Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2024 - 1. kvartal (DokumentID: 7939014 - EMN-2023-04749)

8 (Åben) Godkendelse af bevillingsmæssig flytning fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget

Sags ID: EMN-2024-01402

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med effektivering af budgetforligets beslutning fra budget 2024 om at kommunens tværgående ejendomsstrategi skal forankres i Økonomiudvalget, er det nu præciseret at den økonomiske styring af ejendomsområdet også henhører under Økonomiudvalget.

Det indstilles derfor at nedennævnte beløb for ejendomsområdet drifts- og anlægsbudgetbeløb overføres fra Teknisk udvalg til Økonomiudvalget. I de angivne budgetbeløb for drift er indarbejdet de 1 % budgettilpasningsbeløb der vedrører ejendomsområdet for hele perioden.

Overførsel af driftsbeløb:

2025	108.893.972 kr.
2026	106.566.757 kr.
2027	105.124.476 kr.
2028	104.052.120 kr.

Den udmøntede 1 % budgettilpasning på 1.080.536 kr., der vedrører de budgetbeløb der overføres, er reduceret i beløbet for 2028.

Overførsel af anlægsbeløb:

2025	34.969.589 kr.
2026	34.970.599 kr.
2027	34.970.599 kr.
2028	34.970.599 kr.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at de ovennævnte beløb for perioden 2025 – 2028 vedrørende drift og anlæg flyttes fra Teknisk udvalg til Økonomiudvalget

Bilag

1. Oversigt over driftsområder - flyttes fra TU til ØU (DokumentID: 7939226 - EMN-2024-01402)
2. Oversigt over anlægsprojekter - flyttes fra TU til ØU (DokumentID: 7939127 - EMN-2024-01402)

9 (Åben) Beslutning om budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00307

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune grundet fald i befolkningen, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. De enkelte centre og afdelinger har siden januar arbejdet med at beskrive budgettilpasningsforslag for eget område. Arbejdet sker i forlængelse af sidste års arbejde med at finde budgettilpasningsforslag for budget 2024-2027.

Opgaven i år har således bestået i at beskrive manglende udmøntninger for budget 2025-2027, herunder at genbesøge forslagene fra sidste år, for at sikre at disse stadig kan realiseres, samt beskrive budgettilpasningsforslag for den yderligere 1 % budgettilpasning for 2028.

Økonomiudvalget har i budgetrammerne for 2025-2028 en 1 % budgettilpasning på 4,69 mio. kr. i 2028.

I forbindelse med effektivering af budgetforligets beslutning om at kommunens tværgående ejendomsstrategi skal forankres i Økonomiudvalget, er det beregnet at 1,09 mio. kr. af den samlede budgettilpasning for 2028 skal flyttes fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget, hvorfor der er fundet 1,09 mio. yderligere i budgettilpasningsforslaget.

Økonomiudvalget skal behandle de vedhæftede forslag for udmøntning af udvalgets 1 % budgettilpasning. Der er mulighed for en endelig behandling af forslagene på udvalgets møde i juni.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inklusiv uddybende beskrivelser.

De vedhæftede budgettilpasningsforslag har været drøftet i de respektive MED udvalg og referater fra møderne er ligeledes vedhæftet.

For at udvalget har et opdateret overblik over udvalgets budgetrammer er der til orientering vedhæftet oversigt over udvalgets budgetramme som indeholder de seneste budgetreguleringer vedtaget af økonomiudvalget i april.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at budgettilpasningsforslagene for budget 2025-2028 besluttet.

Bilag

1. Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028 opdateret_14_05_2024 (DokumentID: 7936264 - EMN-2024-00307)
2. Bilag CenterMED og høringer (DokumentID: 7938112 - EMN-2024-00307)
3. Referat HovedMED Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028 (DokumentID: 7937408 - EMN-2024-00307)
4. Referat HovedMED Drøftelse af budgettilpasningsforslag på Økonomiudvalgets område (DokumentID: 7938157 - EMN-2024-00307)
5. Budgetrammer ØU - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7938135 - EMN-2024-00307)

10 (Åben) Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6

Sags ID: GEO-2024-02571

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Neptun anmoder om godkendelse af skema A - helhedsplan for afd. 6 - med en foreløbig anskaffelsessum på 87.942.921 kr.

Den foreløbige anskaffelsessum udgør 26.598.000 kr. for de støttede arbejder, og 61.344.921 kr. for de ustøttede arbejder.

Afdeling 6 består af 48 stk. 4-værelses rækkehuse på 90 m², beliggende på Hedevej 7-25, Lyngvej 1-63, Porsevej 3-15 og Frederikshavnsvej 54-56, 9990 Skagen,

Afdeling 6 er belastet af 2 alvorlige hovedproblemstillinger; utilstrækkelig og fejlagtig udført fundering af ydervægge, skillevægge og gulv/terrændæk, samt høj grundvandsstand. Derudover er der blandt andet store skimmelsvamp problemer, ustabil tagværk og revner i lofter og vægge samt over vinduer og døre.

På den baggrund bliver der tale om en såkaldt nedreovering, hvor alle boliger fjernes helt og genopbygges på den eksisterende sokkel, i samme antal boliger og samme antal m².

Renoveringen gennemføres med størst mulig grad af gennemsyning i boligerne og størst mulig grad af tilgængelighed. Efter renoveringen vil boligerne fremstå som helt nye.

Efter gennemførelse af helhedsplanen bliver huslejen på 957 kr./m²/år, svarende til en huslejestigning på 382 kr./m²/år. Huslejen i et 4-værelses rækkehus på 90 m² bliver således efter renoveringen på 7.178 kr./måned.

Boligforeningen Neptun forventer at renoveringen påbegyndes ultimo 2025.

Boligforeningen Neptun anmoder om fritagelse for indbetaling af pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden. Fritagelsen er på initiativ fra Landsbyggefonden, og medvirker til at dække udgifter på låneydelser på den ustøttede del af finansieringen, og sikrer dermed at huslejestigningen ikke bliver for stor.

Boligforeningen Neptun anmoder om godkendelse af nogle fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed" (ABT 18). Administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer der findes velbegrundede.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen kapitaltilførsel i renoveringssagen.

Kommunen stiller garanti for det støttede lån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Den foreløbige beregning af det støttede lån er på 26.598.000 kr.

Der skal desuden stilles kommunal garanti for det ustøttede lån. Garantiprocenten forventes at blive på 100 %. Den foreløbige beregning af det ustøttede lån er på 47.417.314 kr.

Garantistillelserne behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

Det resterende beløb på 13.900.000 kr. (afrundet) finansieres af boligforeningens reguleringskonto, henlæggelser og egen trækingsret.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 87.942.921 kr.
2. der godkendes en foreløbig huslejestigning på 382 kr./m²/år
3. kommunen stiller garanti for det støttede lån og det ustøttede lån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når den endelige beregning heraf foreligger
4. det godkendes at afdeling 6 fritages for indbetaling af pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden
5. administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed" (ABT 18)

Bilag

1. Kortbilag Neptun afd. 6 (DokumentID: 7914011 - GEO-2024-02571)
2. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)

11 (Åben) Beslutning om forlængelse af lejekontrakt - Ålbæk Havn

Sags ID: GEO-2024-02743

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har i forbindelse med udløb af lejekontrakt i 2025 med Fakta Fiber på Ålbæk Havn været i dialog med lejer omkring forlængelse af lejekontrakt.

Området er vist på kortbilag 1 og 2.

Lejer har et ønske om at få ændret løbetiden på lejemålet, så det løber frem til 2050 grundet eventuel ændring i ejerforhold og eventuelle fremtidige investeringer, og har fremsendt ansøgning og lejekontrakt med ændret vilkår.

Der er på nuværende tidspunkt en planlægning af ny udviklingsplan for Ålbæk Havn, der tager udgangspunkt i Ålbæk Havn, som en rekreativ lystbådehavn, der understøtter lokalsamfund og gæster i området under hensyntagen til eksisterende erhverv.

Center for Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det er potentielle udviklingsplaner, der er for Ålbæk Havn og det er derfor ikke hensigtsmæssigt, at der på nuværende tidspunkt indgås lange lejekontrakter.

En lejekontrakt vil begrænse mulighederne for en eventuel områdeudvikling omkring havnen, medmindre der aftales grundlag for at kunne ophæve kontrakten tidligere uden omkostninger for kommunen.

Det anbefales, at lejekontrakten forlænges således at tidsperioden er tilsvarende de lejemål i Skagen, der var på Økonomiudvalgsmødet den 24. april 2024. Når resultaterne af ejendomsstrategien foreligger medio 2025, kan forlængelsen af lejemålet genoptages

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at lejekontrakten forlænges til 31. december 2029.

Bilag

1. Kortbilag 1 - Ålbæk Havn (DokumentID: 7906130 - GEO-2024-02743)
2. Kortbilag 2 - Ålbæk Havn (DokumentID: 7906131 - GEO-2024-02743)
3. Bilag 3 - ansøgning fra Fakta Fiber om forlængelse af lejekontrakt (DokumentID: 7906136 - GEO-2024-02743)
4. Bilag 4 - Grundlejekontrakt fremsendt af lejers advokat (DokumentID: 7906137 - GEO-2024-02743)

12 (Åben) Beslutning om økonomisk støtte til etablering af strøm til Ålbæk Havnebad

Sags ID: GEO-2022-03496

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte i juni 2022 en ansøgning fra initiativtagerne bag Ålbæk Havnebad om etablering af havnebad i Ålbæk Havn.

Det fremgik af godkendelsen:

- at etableringen skulle foregå i samarbejde og i samråd med Ålbæk Havn.
- at der ville være tale om en midlertidig tilladelse, da installationen vil skulle kunne flyttes, hvis evt. helhedsplan for havnen ændrer områdets karakter og anvendelser.
- at flytningen vil være Ålbæk Havnebads ansvar, og omkostninger skal bæres af Ålbæk Havnebad.
- at Ålbæk Havnebad har ansvaret for at ansøge og skaffe relevante tilladelser til projektet. Derudover har Ålbæk Havnebad udgifterne forbundet med den daglige drift og efterfølgende vedligehold.
- at der udarbejdes en skriftlig aftale mellem kommunen og foreningen om drift og vedligehold.

Der er efterfølgende udarbejdet brugsretsaf tale mellem kommunen og havnebadet i Ålbæk med tilhørende faciliteter i form af blandt andet sauna, der nu er etableret.

Projektet er imidlertid kommet i den uforudsete situation, at den tilgængelige strømforsyning ikke er tilstrækkelig til at drive havnebadets faciliteter. Der er en 16 Amp. tilkoblingsmulighed til rådighed, men saunaen i havnebadet skal bruge en forbindelse, der kan trække 50 Amp. Foreningen søger derfor kommunen om økonomisk støtte på 300.000 kr. til etablering heraf, alternativt økonomisk støtte på 150.000 kr. og en kommunal garanti på 150.000 kr. Endelig angives det, at kan kommunen ikke imødekomme foreningens anmodning om støtte på 300.000 kr., vil en kommunal garanti bevirke, at foreningen kan låne beløbet i egen bank. Lånet vil blive afdraget med midler fra driftsbudgettet og søgt afviklet hurtigst muligt via eventuelle sponsorater.

Uddybende ansøgning er vedlagt som bilag, det samme er den udarbejdede brugsretsaf tale, hvoraf det fremgår, at "Lejer afholder selv alle udgifter i forbindelse med etablering af havnebadet".

Økonomi

Ålbæk Havnebad er en almennyttig forening, hvis formål det er at give borgere og turister i Ålbæk og omegn mulighed for at bade fra en badebro med sauna. Det ses ikke, at der

er kommercielle aktører i området, som kunne være i konkurrence med Ålbæk Havnebad. Det vurderes derfor at være lovligt for kommunen at støtte foreningen.

Kommune har dermed mulighed for at støtte foreningen med et direkte økonomisk bidrag, med et kommunalt lån eller med en kommunal garanti for et lån som foreningen optager. Da der ikke er tale om et låneberettiget formål for kommunen, skal kommunen deponere et beløb svarende til størrelsen af den kommunale garanti, der gives. Det er vurderingen, at foreningen ikke kan stille sikkerhed for lån eller garanti. Ålbæk Havnebad har sendt et budget for 2024, der viser, at foreningen forventer et likviditetsoverskud på 100.000 kr. i 2024.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes.

Bilag

1. Ansøgning om økonomisk støtte til strømkabel til økonomiudvalget Frederikshavn Kommune fra Ålbæk Havnebad (DokumentID: 7904762 - GEO-2022-03496)
2. Budget 2024 Ålbæk Havnebad første normale driftsår (DokumentID: 7904778 - GEO-2022-03496)
3. Havnebad - Endelig underskrevet aftale om benyttelse af havneareal Aalbæk Havnebad (DokumentID: 7904766 - GEO-2022-03496)

13 (Åben) Beslutning om tildeling af midler til projekt Strandby Kirkemark

Sags ID: EMN-2024-01824

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Fællesvirke Strandby søger om 500.000 kr. realisering af projekt Strandby Kirkemark.

Ansøgerne skriver, at de ønsker at skabe et naturligt samlingssted for hele byen.

Ansøgerne skriver desuden, at visionerne for området er:

- At skabe et udendørs mødested, hvor aktive, kreative og rekreative områder kan øge sundheden og livskvaliteten på tværs af alle aldre.
- At skabe et attraktivt område med en stærk identitet for byen, som kan samle byens borgere og gøre byen til en attraktiv bosætningsmulighed.
- At skabe et område med fokus på bæredygtighed og miljørigtige løsninger, i en naturlig samhørighed med byens store tilknytning til skov, hav og strand.

Kirkemarken opdeles i flere grønne rum, hvor der etableres formidlingsscene, multibane, skaterpark og legepladser for børn, unge, ældre og bevægelseshæmmede. Budgettet for det samlede projekt lyder på 3 mio. kr. Projektmagerne har fået tilsagn på nuværende tidspunkt fra fonde og virksomheder på 2.195.000 kr., heraf er der givet 95.000 kr. i støtte fra Distriktsrådet.

Projektet er forankret under Fællesvirke Strandby, som er en paraplyorganisation for alle byens foreninger, og ideerne er udviklet af lokale ildsjæle fra foreningerne og repræsentanter fra Skole, Ældrecenter og Kirke.

Det er projektmager der skal sikre, at kommuneplantillæggets bestemmelser bliver overholdt.

Ønsker Økonomiudvalget at støtte projektet, kan der peges på pulje til prioritering i by og opland. Der er 9.994.853 kr. der endnu ikke er disponeret.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der bevilges 250.000 kr. af pulje til prioritering i by og opland.

Bilag

1. Prospekt Strandby Kirkemark - til By og Opland (DokumentID: 7902293 - EMN-2024-01824)
2. Ansøgning - Puljen for By og Opland (DokumentID: 7902292 - EMN-2024-01824)
3. Kortbilag - Strandby Kirkemark (DokumentID: 7903973 - EMN-2024-01824)

14 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med SEIF Tornados Floorball for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

SEIF Tornados Floorball klub har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale for klubbens herreligahold for sæsonen 2024-2025.

SEIF Tornados Floorball klub oplyser, at klubbens herreligahold fortsætter i landets bedste række i sæson 2024-2025. I ansøgningen nævnes også tilskud til events, stævner og andre hold i klubben, men i henhold til principperne for indgåelse af markedsføringsaftaler kan der kun indgås aftale med seniorhold i landets bedste rækker jf. Økonomiudvalgets beslutning den 22. november 2023, og dermed kan der kun indgås markedsføringsaftale med ligaholdet.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort på bandereklame, tryk på spillertøj på herreligaholdet, lokal annoncering, på Facebook reklame og billetter til herreligakampe.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 80.000 kr. for sæsonen.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og beslutes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for Frederikshavn Kommune og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Vi har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 40.000 kr. til SEIF Tornados Floorball Klub.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der indgås en markedsføringsaftale på 40.000 kr. med SEIF Tornados Floorball klub med modydelse som anført.

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)

2. Ansøgning fra SEIF Floorball (DokumentID: 7918340 - EMN-2023-04452)

15 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Elite Nord Frederikshavn A/S for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Elite Nord Frederikshavn A/S har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale for klubbens herreligahold, White Hawks, for sæsonen 2024-2025.

Elite Nord Frederikshavn A/S oplyser, at indgåelsen af TV-aftalen gør White Hawks til en attraktiv samarbejdspartner med stor markedsføringsmæssig værdi for kommunen, da Metal Ligaen er den liga, der har flest viste TV-kampe. Det er ligaens ambition at skabe et unikt set up for alle omkring Metal Ligaen i samarbejde med klubberne.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort i hallen og på TV ved logo på spillertøj og strømper, reklameskilt i hallen, bandereklame på TV-siden og isreklamer. Desuden stilles der 500 fribilletter til rådighed pr. sæson til udlevering til fx bosteder, særligt udsatte borgere eller andre nærmere definerede grupper.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 350.000 kr. for sæsonen.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og beslutes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Kommunen har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 270.000 kr. til Elite Nord Frederikshavn A/S.

Frederikshavn er kendt som en ishockeyby. For at bevare denne status og styrke vores position anbefales det, at der i den kommende sæson 2024- 2025 helt ekstraordinært købes yderligere synlighed i hallen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der indgås en markedsføringsaftale på 350.000 kr. med Elite Nord Frederikshavn A/S med modydelse som anført.
2. der indgås en ekstraordinær markedsføringsaftale på 100.000 kr. med Elite Nord Frederikshavn A/S om synlighed i hallen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-04-2024

Udsat.

Afbud fra Almina Nikontovic (A).

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)
2. Ansøgning fra Elite Nord Frederikshavn AS, White Hawks (DokumentID: 7932810 - EMN-2023-04452)

16 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Frederikshavn Blackhawks for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Blackhawks har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale for klubbens dame- og herreligahold for sæsonen 2024-2025.

Frederikshavn Blackhawks oplyser, at både klubbens dame- og herreligahold spiller i landets bedste rækker. I denne sæson har klubbens dame- og herreligahold kvalificeret sig til semifinalerne om det danske mesterskab. Dameligaholdet vandt pokalmesterskabet i januar 2024.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort ved tryk på spillertøj på dame- og herreligaholdene og profileret i kampprogrammer og på kampannoncer.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 125.000 kr. for sæsonen til drift af dame- og herreligaholdet samt til drift af ungdomsafdelinger og afvikling af ungdomslandsstævne i Frederikshavn. I henhold til principper for indgåelse af markedsføringsaftaler indgås der kun markedsføringsaftale med klubbens seniorrækker, der spiller i landets bedste rækker, jf. Økonomiudvalgets beslutning den 22. november 2023. Dermed kan der ikke gives tilskud til ungdomsafdelinger samt ungdomslandsstævnet.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og beslutes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Vi har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 75.000 kr. til Frederikshavn Blackhawks.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der indgås en markedsføringsaftale på 75.000 kr. med Frederikshavn Blackhawks med modydelse som anført.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-04-2024

Udsat.

Afbud fra Almina Nikontovic (A).

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringsstøtte til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)
2. Ansøgning fra Blackhawks Frederikshavn (DokumentID: 7918641 - EMN-2023-04452)

17 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Springteam Sæby for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Springteam Sæby har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale til Springteam Sæbys seniormix, der er placeret i landets bedste række, for sæsonen 2024-2025.

Springteam Sæby oplyser, at der afholdes fire årlige konkurrencer, som består af jysk/fynske mesterskab, to runder i den landsdækkende konkurrence og endelig en Finale 4. Springteam Sæby har i denne sæson vundet det jysk/fynske mesterskab og deltager i den kommende tid i den landsdækkende konkurrence mod syv andre hold.

Tilskuerantallet til konkurrencerne ligger typisk mellem 800-1000 tilskuere. Konkurrencerne livestreames på GymDanmarks portal.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort på dragter og andre synlige effekter samt på hjemmesiden, Facebook, i stævneannoncer m.v.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 75.000 kr. for sæsonen til udvikling af klubbens elitesatsning samt til fortsat udvikling af Sæby som kraftcenter for TeamGym i Nordjylland.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og beslutes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Vi har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 25.000 kr. til Springteam Sæby.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der indgås en markedsføringsaftale på 25.000 kr. med Springteam Sæby med modydelse som anført.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-04-2024

Udsat.

Afbud fra Almina Nikontovic (A).

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)
2. Ansøgning fra Springteam Sæby (DokumentID: 7914307 - EMN-2023-04452)

18 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Vendsyssel Elite Badminton for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Vendsyssel Elite Badminton har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale for klubbens ligahold for sæsonen 2024-2025.

Vendsyssel Elite Badminton oplyser, at holdfællesskabet mellem Frederikshavn Badminton Klub, Skagen Badminton Klub og Hjørring Badminton Klub for 19. år i træk spiller i landets bedste række.

Klubben oplyser, at de for 8. år i træk har kvalificeret sig til semifinalerne og er i 2022 og 2023 blevet danske mestre. Klubben skal i denne sæson spille DM-bronze på hjemmebane i Arena Nord i Frederikshavn.

Klubben bestræber sig på at skabe et attraktivt træningsmiljø, som tiltrækker talentfulde spillere, og indgår blandt andet i samarbejde med Sportsakademiet Frederikshavn om talentudvikling.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort ved tryk på spillertøjet, bandereklame i Arena Nord, livestreaming, diverse medier såsom TV Nord, Nordjyske og lokale netaviser, på hjemmeside, i kampprogrammer og kampannoncer.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 222.500 kr. for sæsonen.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og beslutes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for Frederikshavn Kommune og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Vi har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 222.500 kr. til Vendsyssel Elite Badminton.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der indgås en markedsføringsaftale på 222.500 kr. med Vendsyssel Elite Badminton med modydelse som anført.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-04-2024

Udsat.

Afbud fra Almina Nikontovic (A).

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)
2. Ansøgning fra Vendsyssel Elite Badminton (DokumentID: 7877738 - EMN-2023-04452)

19 (Åben) Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024

Sags ID: EMN-2024-01444

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Den 17. april 2024 behandlede Økonomiudvalget ansøgning fra Frederikshavn Forsyning A/S om en kommunegaranti for en samlet ramme på 296,7 mio. kr. Udvalget besluttede at tilbagevende ansøgningen med anmodning om at:

- Der udarbejdes en konkret plan for hvilke projekter, der skal udarbejdes i indeværende år, og hvilken finansiering der påtænkes til de enkelte projekter.
- Der laves en samlet finansieringsstrategi og risikoanalyse for de investeringer, der skal foretages, i de respektive selskaber i Frederikshavn Forsyning A/S.
- Der ikke gives kommunegaranti til låneoptag, der ikke er konkrete, i forhold til enkeltprojekter.

Frederikshavn Forsyning A/S har fremsendt en udvidet beskrivelse af de projekter, som selskabet vil gennemføre i 2024, samt angivelse af hvor meget selskabet kan egenfinansiere og hvor meget selskabet søger kommunegaranti for. Hovedtallene viser følgende;

Samlede udgifter for alle projekter indtil færdiggørelse:	502.458.000 kr.
Her samlede anlægsudgifter 2024:	296.683.000 kr.
Egenfinansiering i 2024:	104.825.000 kr.
Ansøgning om kommunegaranti 2024:	191.858.000 kr.

Detaljeret beskrivelse af de enkelte projekter og talmæssig oversigt er vedlagt som bilag.

Der søges om en kommunegaranti på 191.585.000 kr. for lån til finansiering af anlægsudgifter i 2024. Ansøgningen fordeler sig på de enkelte forsyningsområder på følgende måde:

Frederikshavn Varme A/S:	90.313.000 kr.
Frederikshavn Vand A/S:	35.860.000 kr.
Frederikshavn Spildevand A/S:	27.185.000 kr.
Frederikshavn Affald A/S:	38.500.000 kr.

Der vil i de kommende år bliver søgt om kommunegaranti for lån til finansiering af færdiggørelsen af de projekter, som rækker udover 2024. Det fremgår af bilag, hvilke projekter der er tale om.

Frederikshavn Forsyning A/S oplyser, at der i perioden 2019 til 2023 er investeret for 1.211,4 mio. kr. hvoraf 56% er finansieret med egne midler og 44% er finansieret med

lån. I samme periode er gælden øget fra 501,1 mio. kr. primo 2019 til 884,1 mio. kr. ultimo 2023.

Frederikshavn Forsyning A/S har lavet en risikovurdering for hvert forsyningsområde.

I henhold til gældende regler i lånebekendtgørelsen kan Frederikshavn Kommune yde de søgte garantier, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Lånene ønskes optaget som fastforrentede 25-årige obligationsbaserede lån.

Der er vedlagt bilag til sagen, der viser udnyttelsen af de ydede kommunegarantier de seneste 3 år. Heraf fremgår, at Frederikshavn Forsyning A/S pr. den 5. marts 2024 har en samlet langfristet gæld på 899,1 mio. kr., som er fuldt afdækket med kommunegaranti. (ift. gælden ultimo 2023 er der optaget yderligere lån i februar 2024 med 15,0 mio. kr. – er godkendt i forbindelse med godkendelse af lånerammen for 2023)

Der opkræves løbende en garantiprovision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningsselskaber.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 90.313.000 kr. til Frederikshavn Varme A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
2. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 35.860.000 kr. til Frederikshavn Vand A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
3. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 27.185.000 kr. til Frederikshavn Spildevand A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
4. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 38.500.000 kr. til Frederikshavn Affald A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
5. der opkræves løbende årlig garantiprovision på pt. 0,75% af restgælden ultimo året.

Bilag

1. Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2024 10.0 (DokumentID: 7930385 - EMN-2024-01444)

2. Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmværk 2.0 (DokumentID: 7930366 - EMN-2024-01444)
3. Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2024 pr. projekt 11.0 (DokumentID: 7924777 - EMN-2024-01444)
4. Oversigt over ydede kommunegarantier 2021 - 2024 (DokumentID: 7874464 - EMN-2024-01444)
5. Ratebrev-202356563 (DokumentID: 7924799 - EMN-2024-01444)

20 (Åben) Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01818

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Vi har modtaget en ansøgning fra Skagen Varmeværk A.m.b.a. om godkendelse af ændringer af Vedtægter for Skagens Varmeværk A.m.b.a.

Af vedtægterne § 6.10 fremgår det at Frederikshavn Byråd skal godkende ændringer til vedtægterne, så længe kommunen har stillet garanti for Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s gæld.

Vi har pr. 30. april 2024 garanteret for gæld til Skagen Varmeværk A.m.b.a. for 30,7 mio. kr.

Skagen Varmeværk A.m.b.a. indstiller, at der bliver ændret følgende i vedtægterne:

- En række ændringer, så vedtægterne kommer mere på linje med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt.
- § 3 ændres således, at en ejer af en andelsbolig sidestilles med en ejer af en ejerlejlighed
- § 7 ændres til, at hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, kan generalforsamlingen give dispensation til, at medlemmet kan blive siddende i bestyrelsen i yderligere én valgperiode. Skagen Varmeværk ønsker at få denne mulighed, idet varmeværket har oplevet at skulle finde et nyt bestyrelsesmedlem i en situation, hvor et eksisterende bestyrelsesmedlem i forbindelse med en flytning (salg af hus, midlertidig lejebolig, og køb af nyt hus) har mistet sin valgbarhed ifm. lejeperioden.

Skagen Varmeværk A.m.b.a. har udarbejdet en nærmere gennemgang af vedtægtsændringerne hvor de gamle og nye vedtægter holdes op mod hinanden. Gennemgangen er vedhæftede som bilag til sagen.

Ændringerne har været behandlet på generalforsamling den 18. marts 2024 og er endeligt vedtaget på Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamling den 11. april 2024.

Vi er ikke repræsenteret i Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s bestyrelse.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at ændringerne til vedtægterne for Skagen Varmeværk A.m.b.a. godkendes.

Bilag

1. Ansøgning om vedtægtsændringer (DokumentID: 7923208 - EMN-2024-01818)
2. vedtægter-2013 (DokumentID: 7921711 - EMN-2024-01818)
3. Vedtægter 2024 u underskrift (DokumentID: 7921646 - EMN-2024-01818)
4. Referat generalforsamling 18.03.2024 underskrevet (DokumentID: 7921708 - EMN-2024-01818)
5. Referat_ekstraordinær_generalforsamling_11.04.2024 (DokumentID: 7921710 - EMN-2024-01818)
6. Dias-show Ekstraordinær generalforsamling 2024 (DokumentID: 7925055 - EMN-2024-01818)

21 (Åben) Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2024-01844

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. april 2024 at igangsætte en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn og afsatte 1,5 mio. kr. til undersøgelsen.

Et flertal af gruppeformændene anbefaler, at advokatundersøgelsen skal udføres af advokatfirmaet Bech-Bruun, og at der afsættes 2 - 2,5 mio. kr. til gennemførelse af advokatundersøgelsen samt at kommissoriet skal godkendes af økonomiudvalget.

Advokatfirmaet Bech-Bruun har fremsendt et kommissorium for advokatundersøgelse af forhold vedrørende Frederikshavn Havn.

Af Kommissoriet fremgår at undersøgelsen skal klarlægge, om der i forløbet fra beslutningen om at omdanne Frederikshavn Havn A/S til kommunal selvstyrehavn frem til kommunens overtagelse af havnen er udvist ansvarspådragende adfærd, der har ført til eller været medvirkende til de konstaterede økonomiske problemer.

Undersøgelsen skal tillige klarlægge, hvilken information der fra Frederikshavn Havn er tilgået Frederikshavn Kommune, og hvorledes denne information, i givet fald, er blevet behandlet i kommunen.

Der skal som led i undersøgelsen og på baggrund af en gennemgang af forløbet, foretages en vurdering af, om – og i givet fald i hvilket omfang – Frederikshavn Havn eller Frederikshavn Kommune kan gøre et ansættelsesretligt og/eller erstatningsretligt ansvar gældende.

Det er et ønske, at advokatundersøgelsen gennemføres inden årets udgang

Bech-Bruun har estimereret, at en undersøgelse som den beskrevne, vil kunne gennemføres for et honorar på 2,0-2,5 mio. kr. (ekskl. moms). Skulle omfanget vise sig anderledes end forventet, vil Bech-Bruun holde meget tæt kontakt med Kommunen, med henblik på at holde omkostninger så tæt som muligt på det indledende estimat.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller at:

1. Økonomiudvalget godkender indholdet i Kommissorium for advokatundersøgelse af forhold vedrørende Frederikshavn Havn

2. advokatundersøgelsen gennemføres af Bech-Bruun indenfor en ramme af 2,5 mio. kr. Der afsættes yderligere 1 mio. kr. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.

Bilag

1. Beslutning om gennemførelse af en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn (DokumentID: 7903817 - EMN-2024-01844)
2. Notat fra gruppeformandsmøde den 2. maj 2024 (DokumentID: 7932728 - EMN-2024-01844)
3. UDKAST - Kommissorium (DokumentID: 7937057 - EMN-2024-01844)

22 (Åben) Beslutning om eventuel tilsynssag

Sags ID: EMN-2024-01994

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Nordjyske Medier bragte den 1. maj 2024 en artikel med overskriften "Holdt byrådet i mørke: - Ulovligt". ([Holdt byrådet i mørke: - Ulovligt - Gå til historien | Nordjyske.dk](#)).

I artiklen fremføres det i offentligheden, at borgmesteren havde truffet en afgørelse om salg af arealer på havnen, uden om byrådet. Der sættes derved i offentligheden spørgsmål ved, om borgmesteren har handlet ulovligt i den forbindelse.

På den baggrund har borgmesteren skrevet til Økonomiudvalget at hun vil bede kommunaldirektøren og Økonomiudvalget tage stilling til, om sagen bør indsendes til Det Kommunale Tilsyn ved Ankestyrelsen.

Administrationen har gennemgået mailkorrespondance, for at klarlægge forløbet omkring beslutningen vedrørende salg af arealer.

Sagsforløb vedrørende salg af arealer på havnen:

I et notat fra DLA Piper fra juni 2022 der handler om hvilke problemer en kommunal selvstyrehavn kan komme i, hvis der opstår likviditetsudfordringer, samt hvilke likviditetsforbedrende tiltag der kan iværksættes, nævnes salg af arealer og bygninger som en mulig løsning.

Salg af arealer som en mulighed, i forbindelse med oprettelse af likviditetsberedskab, nævnes et par gange i løbet af korrespondancen i juni 2022.

I en mail af 15. november 2022 blev salg af arealer mere konkret, da daværende formand for Havnen skriver til borgmester og kommunaldirektør, at det er havnebestyrelsens holdning at salg af de 2 foreslåede arealer, er den bedste løsning for Havnens likviditet på langt sigt, samt at der har pågået et forhandlingsforløb mellem Havnen og evt. køber. Borgmesteren svarer samme dag, at et eventuelt salg skal behandles af økonomiudvalget og byrådet. Samt at hvis havnen ønsker en afklaring, kan de bede om at så en sag på økonomiudvalget.

Den 17. maj 2022 skriver daværende formand for Havnen, at der er behov for at give et svar til potentielle købere af arealerne den dag, samt spørger hvilket svar han skal give. Borgmesteren besvarer henvendelsen samme dag med, at ejer (byrådet) ikke er til sinds at sælge arealer.

Den 25. november 2022 har borgmester, kommunaldirektør, daværende havnedirektør og formand for Havnen korresponderet sammen om, at en sag om salg af arealer vil

kræve en konkret ansøgning fra Frederikshavn Havn, som kan fremlægges for Økonomiudvalget og byrådet til beslutning.

Mailkorrespondance mellem borgmester, kommunaldirektør, tidligere formand for havnen og tidligere havnedirektør i november 2022 vedrørende salg af arealer på havnen, er vedlagt som bilag.

En sådan ansøgning modtages først i sommeren 2023, i forbindelse med, at Frederikshavn Havn fremsender ansøgning om likviditetsberedskab. I den forbindelse er der forskellige spørgsmål om, hvilken betydning salg af de specifikke arealer vil have i forhold til gæld, mistede lejeindtægter mv. Disse spørgsmål besvares den 19. september 2023.

Sagen vedrørende salg af specifikke arealer på havnen, er behandlet på Økonomiudvalgets møde den 8. september 2023, samt på byrådsmøde den 20. september 2023.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at sagen indbringes for Det Kommunale Tilsyn.

Bilag

1. Bilag - Mailkorrespondance november 2022 (DokumentID: 7940071 - EMN-2024-01994)

23 (Åben) Beslutning om udbud af areal ved Grundtvigsvej i Elling

Sags ID: GEO-2023-09585

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en forespørgsel om køb af en del af et areal ved Grundtvigsvej i Elling. Arealet som foreslås udbudt til salg er på cirka 1.800 m² og er vist på vedlagte oversigtskort.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 028-1. Arealet kan anvendes til offentlige og private institutioner samt serviceformål. Det udbudte areal er i lokalplanen udlagt til idrætsbaner, m.m., hvorfor det vil kræve tilladelse til, at arealet kan bebygges. Derudover vil udstykning af arealet og eventuel etablering af yderligere parkeringspladser kræve en tilladelse.

Administrationen foreslår, at arealet sælges med vilkår om, at køber kan hæve handlen, hvis arealet ikke kan bebygges.

Det forslås, at arealet udbydes på projekt og pris til en mindstepris på 35 kr. pr. m². Det forslås desuden, at der kan bydes på hele eller dele af arealet, samt med vilkår, at køber afholder alle omkostninger forbundet med handlen.

Da kommunen i sin tid solgte den tilstødende ejendom, blev der i forbindelse med handlen tinglyst en tilbagekøbsret, så køber ikke må videresælge ejendommen uden først at have tilbudt kommunen at købe den. Det forslås, at kommunen tinglyser en tilsvarende servitut på dette areal.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. arealet udbydes på projekt og pris
2. arealet udbydes til salg for en mindstepris på 35 kr. pr. m²
3. køber afholder alle omkostninger i forbindelse med handlen
4. der kan bydes på hele eller dele af arealet
5. køber kan hæve handlen, hvis arealet ikke kan bebygges
6. der tinglyses tilbagekøbsret for kommunen, sådan at køber ikke må videresælge arealet uden først at have tilbudt kommunen at købe det

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 7920592 - GEO-2023-09585)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 7920603 - GEO-2023-09585)

24 (**Lukket**) Beslutning om salg af nyt erhvervsareal på Peter Anthonisens Vej i Skagen

25 (**Lukket**) Beslutning om salg af mindre areal ved Øster Dal Vej

26 (**Lukket**) Orientering om forlængelse af bankaftale

27 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00193

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Bilag

Bilagsforside

Dokument Navn:	Høringsnotat.docx
Dokument Titel:	Høringsnotat
Dokument ID:	7890728
Placering:	Geosager/Orientering om offentlig høring af udkast til Natura 2000-planer/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Høringsnotat

Hvidbog

i forbindelse med offentlighedsfase til

Natura2000 handleplaner 2022-2027

Indkomne hørings svar	Centrets bemærkninger
<p>Bemærkninger fra Miljøstyrelsen N1 Skagen Gren</p> <p>1. Miljøstyrelsen skal gøre opmærksom på, at den nyeste bekendtgørelse af Miljømålsloven er blevet udstedt den 26. maj 2023 (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26/05/2023), hvorfor lovhenviisningen bør opdateres. Miljøstyrelsen skal også gøre opmærksom på, at den nyeste bekendtgørelse af Naturbeskyttelsesloven er blevet udstedt den 4. oktober 2022 (lovbekendtgørelse nr. 1392 af 04/10/2022), hvorfor denne lovhenviisning også bør opdateres.</p>	<p>Ad. 1</p> <p>Miljøstyrelsens bemærkninger tages til efterretning. Lovhenviisninger opdateres.</p>
<p>2. Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at gennemføre handleplanen. Der må ikke rejses tvivl om dette. Miljøstyrelsen ønsker derfor som medudgiver af planen at få indføjet '<i>som udgangspunkt</i>', når der henvises til frivillige aftaler.</p>	<p>Ad. 2 Miljøstyrelsens ønske er taget til efterretning. Teksten rettes.</p>

<p>3. Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der mangler en nærmere beskrivelse af hvilke naturtyper der er sket bekæmpelse af invasive arter på og den valgte metode ift. naturtyperne. Der ønskes særligt en nærmere beskrivelse af bekæmpelses-metoden indenfor naturtyperne grå/grøn klit, klithede og havtornklit med fokus på arealer med en forekomst af invasive arter på over 10%.</p>	<p>Ad. 3. I afsnittet Redegørelse for gennemførelse af sidste Natura2000-handleplan er tilføjet en beskrivelse om knusning og opgravning af invasive arter indenfor de nævnte naturtyper.</p>
<p>4. Miljøstyrelsen pointerer, at der i handleplanens afsnit om redegørelse for gennemførelse af indsatser i sidste planperiode, mangler en nærmere beskrivelse af hvad der er gjort for de naturtyper/arter, der er i tilbagegang. Det gælder især naturtypen våd klitlavning</p>	<p>Ad. 4 I afsnittet for gennemførelse af sidste Natura2000-handleplan, er der tilføjet en beskrivelse af en hydrologisk forundersøgelse, som blev foretaget med det formål at forbedre de våde naturtyper. Undersøgelsen viste at de hydrologiske forhold ikke kunne forbedres yderligere.</p>
<p>5. Miljøstyrelsen har bemærkninger til afsnittet om planlagte indsatser i kommende planperiode. Her ønskes en nærmere beskrivelse af hvilke naturtyper der planlægges afbrænding på.</p>	<p>Ad. 5 I tabel 5 er tilføjet en bemærkning om at afbrændingen foretages indenfor hedearealer der bærer præg af næringsstofbelastning eller senil lyng.</p>

<p>Bemærkninger fra Miljøstyrelsen N2 Råbjerg Mile og Hulsig Hede</p> <p>6. Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at gennemføre handleplanen. Der må ikke rejses tvivl om dette. Miljøstyrelsen ønsker derfor som medudgiver af planen at få indføjet 'som udgangspunkt', når der henvises til frivillige aftaler.</p>	<p>Ad. 6</p> <p>Miljøstyrelsens ønske er taget til efterretning. Teksten rettes.</p>
<p>7. Se pkt. 1</p>	<p>Ad.7Se pkt.1</p>
<p>8. Miljøstyrelsen ønsker en uddybning af afsnittet om redegørelse for gennemførelse af forrige handleplan med fokus på bekæmpelse af invasive arter indenfor de forskellige naturtyper, hede pleje og indsatser målrettet dagsommerfuglen hedepletvinge.</p>	<p>Ad.8</p> <p>Der er i afsnittet tilføjet hvilke naturtyper der er blevet ryddet for invasive arter. Ligeledes er der i afsnittet Foreløbig vurdering af gennemførelsen af forrige handleplan tilføjet en uddybende tekst som præciserer at der er foretaget afgræsning indenfor klitnaturtyper der bar præg af næringsstofbelastning, og at alle populationer af Rynket Rose er forsøgt bekæmpet.</p> <p>Genopretning af naturlig hydrologi er foretaget til fordel for bl.a. Dagsommerfuglen Hedepletvinge og dennes værtsplante Djævelsbid.</p>
<p>9. Miljøstyrelsen bemærker at der i tabel 4 står op til 1 ha for både skovnaturtypebevarende drift og pleje samt urørt skov. Begge tal bedes præciseret til 1,5 ha</p>	<p>Ad.9 Taget til efterretning. Tallene er rettet</p>
<p>Bemærkninger fra Miljøstyrelsen N3 Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose</p> <p>10. Se pkt. 1</p>	<p>Ad. 10</p> <p>Se pkt. 1</p>
<p>11. Se pkt. 2</p>	<p>Ad.11 Se pkt. 2</p>

<p>12. Miljøstyrelsen ønsker præciseret i hvilket omfang den forrige handleplan er realiseret. Det gælder særligt for naturtyperne tør og våd hede, tidvis våd eng, hængesæk, tørvelavning samt levesteder for hedepletvinge, mosehornslugle og plettet rørhvalte</p>	<p>Ad.12 I afsnittet om vurdering af forrige handleplan er indsat en tabel der sammenligner mål fra forrige handleplan og de gennemførte projekter.</p> <table border="1" data-bbox="774 369 1444 705"> <thead> <tr> <th></th> <th>Planlagte forvaltningstiltag i forrige planperiode</th> <th>Gennemførte forvaltningstiltag i forrige planperiode</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rydning af uønsket opvækst til fordel for hedenaturtyperne og jordrugende fugle herunder mosehornslugle og plettet rørhvalte</td> <td>ca. 437 ha</td> <td>ca. 875 ha</td> </tr> <tr> <td>Forbedring af hydrologi til fordel for våde naturtyper herunder våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og tørvelavning.</td> <td>ca. 1100 ha</td> <td>581 ha</td> </tr> <tr> <td>Græsning eller høstet til fordel for klitnaturtyperne og hedepletvinges værtsplante djævelsbid</td> <td>ca. 879 ha</td> <td>571 ha</td> </tr> <tr> <td>Afskrælning eller afbrænding til fordel for klitheden</td> <td>op til 249 ha</td> <td>235 ha</td> </tr> <tr> <td>Bekæmpelse af invasive plantearter indenfor alle klitnaturtyperne</td> <td>0 ha</td> <td>ca. 3,5 ha</td> </tr> <tr> <td>Bekæmpelse af mink til fordel for jordrugende fugle</td> <td></td> <td>igangsat</td> </tr> </tbody> </table>		Planlagte forvaltningstiltag i forrige planperiode	Gennemførte forvaltningstiltag i forrige planperiode	Rydning af uønsket opvækst til fordel for hedenaturtyperne og jordrugende fugle herunder mosehornslugle og plettet rørhvalte	ca. 437 ha	ca. 875 ha	Forbedring af hydrologi til fordel for våde naturtyper herunder våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og tørvelavning.	ca. 1100 ha	581 ha	Græsning eller høstet til fordel for klitnaturtyperne og hedepletvinges værtsplante djævelsbid	ca. 879 ha	571 ha	Afskrælning eller afbrænding til fordel for klitheden	op til 249 ha	235 ha	Bekæmpelse af invasive plantearter indenfor alle klitnaturtyperne	0 ha	ca. 3,5 ha	Bekæmpelse af mink til fordel for jordrugende fugle		igangsat
	Planlagte forvaltningstiltag i forrige planperiode	Gennemførte forvaltningstiltag i forrige planperiode																				
Rydning af uønsket opvækst til fordel for hedenaturtyperne og jordrugende fugle herunder mosehornslugle og plettet rørhvalte	ca. 437 ha	ca. 875 ha																				
Forbedring af hydrologi til fordel for våde naturtyper herunder våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og tørvelavning.	ca. 1100 ha	581 ha																				
Græsning eller høstet til fordel for klitnaturtyperne og hedepletvinges værtsplante djævelsbid	ca. 879 ha	571 ha																				
Afskrælning eller afbrænding til fordel for klitheden	op til 249 ha	235 ha																				
Bekæmpelse af invasive plantearter indenfor alle klitnaturtyperne	0 ha	ca. 3,5 ha																				
Bekæmpelse af mink til fordel for jordrugende fugle		igangsat																				
<p>13. Miljøstørelsen anbefaler at der i afsnittet om Behov for indsatser, indsættes en sætning om, hvilken af indsatserne der er til gavn for hedepletvinge</p>	<p>Ad.13. Taget til efterretning. Der indsættes en sætning om at rydning og græsning er til gavn for hedepletvinge.</p>																					
<p>Miljøstyrelsens bemærkninger til N4 Hirsholmene, havet vest herfor og Elling Å's udløb</p> <p>14. Se pkt. 1</p>	<p>Ad. 14 Se pkt. 1</p>																					
<p>15. Se pkt.2</p>	<p>Ad. 15 Se pkt. 2</p>																					
<p>16. Miljøstyrelsen efterlyser en nærmere beskrivelse af de projekter der er foretaget i forrige planperiode med hensyn til forbedring af naturtypen rigkær og surt overdrev. Derudover mangler der også en beskrivelse af hvad der er foretaget for at forbedre levestederne for fuglene Havterne, Fjordterne, Splitter og Tejst samt dagsommerfuglen Hedepletvinge</p>	<p>AD. 16 Tabel1 viser en oversigt over foretagne naturplejeprojekter i forrige planperiode. I tabellen er udspecificeret hvilket naturtyper og arter den valgte pleje er til fordel for.</p> <p>Generelt er det naturstyrelsen som foretager indsatser for havfuglene i planområdet da de bedste levesteder findes indenfor arealer tilhørende naturstyrelsen. Indsatser for de nævnte fuglearter kan derfor ses i naturstyrelsens planer for området.</p>																					

<p>17. Miljøstyrelsen påpeger at afsnittet Behov for indsats, skal indeholde et interval i forhold til indsats for antal levesteder i god-høj naturtilstand, så det er muligt at vurdere, om indsatsen er fyldestgørende i forhold til kravet om, at 75% af levestederne skal være af tilstrækkelige kvalitet som levested.</p>	<p>Ad. 17</p> <p>I afsnittet om Behov for indsatser, er indsat en bemærkning om, at der planlægges naturpleje med det mål at opnå 75 % levesteder i god-høj naturtilstand.</p>
<p>Miljøstyrelsens bemærkninger til N8 Åsted Ådal Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsarealer</p> <p>18. Se pkt. 2</p>	<p>Ad. 18</p> <p>Se pkt. 2</p>
<p>19. Miljøstyrelsen gør opmærksom på at der mangler redegørelse for indsatser foretaget i forrige planperiode. Det gælder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skovtypebevarende drift og pleje på ikkefredskovspligtige arealer - Sammenhæng mellem forekomster af rigkær og overdrev - Grundlæggende indsats på hedearealer - Bekæmpelse af invasive arter på naturtypen surt overdrev 	<p>Ad. 19.</p> <p>I afsnittet Foreløbig vurdering af gennemførelsen af sidste handleplan er indsat en bemærkning om at der er skåret nåletræer ned indenfor ikkefredskovspligtige skovarealer, og at der ikke er bekæmpet andre invasive arter inden for området.</p> <p>Kommunen har ikke foretaget indsatser for sammenhæng mellem forekomst af rigkær og overdrev.</p>
<p>Bemærkninger fra Miljøstyrelsen N11 Solsbæk</p> <p>20. Se pkt.1</p>	<p>Ad.20</p> <p>Se pkt.1.</p>

<p>21. Miljøstyrelsen ønsker præciseret i hvilket omfang den forrige handleplan er realiseret. Det gælder særligt for naturtyperne grå/grøn klit og klitlavning i forbindelse med bekæmpelse af invasive arter.</p>	<p>Ad.21</p> <p>I tabel 1 er det præciseret hvilket naturtyper der er prioriteret ift. rydning og bekæmpelse af invasive arter.</p>
<p>22. Miljøstyrelsen ønsker en præcisering af indsatser på hedearealer med henblik på at forbedre naturtilstanden.</p>	<p>Ad. 22 Under afsnittet om Foreløbig vurdering af gennemførelsen af forrige handleplan, er kommunens vurdering af de gennemførte projekter uddybet i forhold til de nævnte naturtyper.</p>
<p>Miljøstyrelsens bemærkninger til N217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede</p> <p>23. Se pkt. 2</p>	<p>Ad.23</p> <p>Se pkt. 2</p>
<p>24. Miljøstyrelsen ønsker at den endelige plan suppleres med en præcisering af indsatserne under forrige planperiode, herunder sammenhængen imellem forekomst af surt overdrev og rigkær med henblik på at gøre området mere robust overfor pludselige hændelser (ekstreme vejrforhold, klimaændringer, mindske randpåvirkning fra omkringliggende landbrugsarealer eller for at bidrage til større driftsenheder). Der ønskes ligeledes beskrevet specifik indsats for rigkær.</p>	<p>Ad. 24</p> <p>Der er i forrige planperiode ikke foretaget indsatser for rigkær i området og derfor er det ikke beskrevet i planen. Der er heller ikke foretaget indsatser for at sikre området imod pludselige hændelser hvorfor dette heller ikke er beskrevet i planen.</p>
<p>25. Miljøstyrelsen gør opmærksom på at kortgrundlaget i handleplanen ikke er opdateret</p>	<p>Ad. 25 Taget til efterretning. Kortbilaget tilrettes</p>

	<p>Ad. 1-25</p> <p>Fagcenteret foreslår, at alle rettelser og bemærkninger godkendes</p> <div data-bbox="821 526 1444 795" style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"><p>Center for Teknik og Miljø indstiller: At handleplanerne ændres, så bemærkningerne imødekommes</p></div>
--	--

Bilagsforside

Dokument Navn:	Besigtigelsesrapport - Hjørringsvej 246.pdf
Dokument Titel:	Besigtigelsesrapport - Hjørringsvej 246
Dokument ID:	7887824
Placering:	Byggesager/Hjørringvej 246, Thorshøj, 9750 Østervrå: Sundhedsfarlige boliger/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj
Dagsordenspunkt nr	3
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5

Besigtigelsesrapport

Hjørringsvej 246, 9750 Østervrå



Udarbejdet af:

Henrik Fenger,

Tlf. 93 40 92 55

E-mail: hfe@garderaad.dk

Søren Garde Rådgivning A/S

Voldbyvej 8B, 8450 Hammel

Rapport af 29. september 2023

Hjørringsvej 246, 9750 Østervrå

Matr. Nr.1bp, Den mellemste del,
Thorslev

Udført for: Frederikshavn
Kommune

Besigtigelse d. 18. september 2023

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
A.1 <i>Formål</i>	2
A.2 <i>Generelle oplysninger</i>	2
A.3 <i>Om luftmålinger</i>	2
Konklusion og anbefaling	3
B.1 <i>Konklusion</i>	3
B.2 <i>Anbefaling</i>	3
Observationer	5
C.1 <i>Beliggenhed og udearealer</i>	5
C.2 <i>Udvendig besigtigelse</i>	5
C.3 <i>Indvendig besigtigelse</i>	6
C.4 <i>Årsag</i>	11
Målinger	12
D.1 <i>Registrerede fugtmålinger</i>	12
D.2 <i>Skimmelprøver</i>	13
D.3 <i>Sundhedsmæssige risici</i>	14
Bilag	15
1. <i>Besigtigelsesmetode</i>	15
2. <i>Billeder fra besigtigelsen</i>	16
3. <i>Svampearter</i>	20

Indledning

A.1 Formål

bygningen blev besigtiget med henblik på at vurdere:

- Om der ved ophold og anvendelse af boligen er sundheds- eller brandfare for beboerne (jf. byfornyelseslovens § 76), og hvor alvorlig sundheds- eller brandfaren skønnes at være.
- Om der bør udstedes påbud om nedrivning, (jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 2), i forbindelse med en eventuel kondemnering.

Det skal bemærkes, at rapport og besigtigelse kun beskæftiger sig med sundheds- og brandfarlige forhold, og ikke afdækker andre eventuelle svigt og mangler i bygningen.

Besigtigelsen er varslet af Frederikshavn Kommune.

Ved besigtigelsen deltog:

- Repræsentant for Frederikshavn kommune
- Henrik Fenger, Søren Garde Rådgivning A/S

A.2 Generelle oplysninger

Der er tale om en ubeboet bolig, der er registreret som ejet af Konkursboet efter Trehøje Ejendoms Invest ApS.

Bygningen er opført i 1917 i 1 etage med udnyttet tagetage, og registreret med et samlet boligareal på 267 m² jf. BBR.

Bygningens facader er udført i overfladebehandlet murværk, og tagdækning er udført med betontagsten.

A.3 Om luftmålinger

Boligen står ved besigtigelsen med åbne tagviduer, hul i taget og åben bagdør. Det vurderes derfor, at det ikke vil være muligt at udtage luftprøver, der er repræsentative for boligens indeklima.

Konklusion og anbefaling

B.1. Konklusion

Der er konstateret forhold i et omfang i den besigtigede bolig, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse, jf. § 75 i Byfornyelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021).

Det vurderes, at sundhedsfaren i boligen er nærliggende, niveau 1.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er i brug,

Det vurderes, at betingelserne for at udstede påbud om nedrivning, jvf § 77, stk. 2, er opfyldt.

B.2 Anbefaling

Ud fra besigtigelsen anbefales det:

- At der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen, jf. byfornyelseslovens § 76 stk. 1.
- At der udstedes påbud om nedrivning, jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 2.

Anbefalingerne sker på baggrund af følgende forhold:

Boligen yder ikke tilfredsstillende beskyttelse mod fugt og kulde, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1:

- Klimaskærm er ikke tæt mod kulde og vejrlig.
- Der observeres flere kraftige vandskader i lofter i boligen.
- Vægge måles moderat til kraftigt opfugtede, op til ca. 40-80 cm over gulvniveau.
- Gulvbrædder måles generelt moderat til kraftigt opfugtet.
- Konstruktioner i kælder måles generelt kraftigt opfugtede

Boligens indeklimate er ikke tilfredsstillende, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3 nr. 1 og 5.

- Der observeres udbredte skimmelbegroninger i et omfang der kategoriseres som meget høj (>1 m² pr. 100 m² bolig), jf. SBI-anvisning 274.
- Aftryksprøver udtaget på loft, gulv og vægge, viser høje til meget høje koncentrationer af spiringsdygtige svampesporer. I prøverne er der påvist høje forekomster af skimmelarter, med sundhedspåvirkende og sundhedsfarlige karakteristika.

Utilstrækkelige opvarmningsmuligheder, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3 nr. 4.

- Boligen vurderes ikke at kunne opvarmes til opholdstemperatur.

Andre forhold

- Ophold i bygningen er forbundet med fare for personskade.
- Der er ikke fungerende vand-, afløbs- og elinstallationer

Anbefalingen vedr. påbud om nedrivning jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 2 begrundes af følgende forhold.

- Bygningen har omfattende fugtskader og udbredt aktiv skimmelvækst.
- De bærende konstruktioner er nedbrudt i betydeligt omfang, så der ses sammenstyrtning forskellige steder i bygningen.
- En renovering til et forsvarligt niveau, vil kræve en gennemgribende istandsættelse, der langt vil overstige hvad ejendommen kan komme til at have af værdi.
- Bygningen står i fremskredet forfald og der ses nedfaldne tagsten mod vejsiden.
- Bygningen vurderes at være skæmmende på lokalområdet, og være til gene for naboer og forbipasserende.
- Bygningen vurderes at være uden værdi.

Vurderinger er foretaget ud fra:

- Vejledning om kommunernes mulighed for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum (VEJ nr. 47 af 27/06/2008), Transport-, Bygnings- og Boligministeriet
- SBI-anvisning 274, Skimmelsvampe i bygninger – undersøgelse og vurdering, BUILD, Aalborg Universitet København, 2020.
- Personers ophold i bygninger med fugt og skimmelsvamp, Sundhedsstyrelsen, 2009.

Observationer

C.1 Beliggenhed og udearealer

Bygningen er beliggende i landzone ud til offentlig vej. Matriklen fremstår tilvokset og der ses nedfaldne tagsten på terrænet mod vejsiden.



Tilvokset matrikel

C.2 Udvendig besigtigelse

Ved den udvendige besigtigelse ses der flere utætheder i klimaskærmen:

- Mod havesiden ses et ca. 2 m² stort hul i taget. Hullet vurderes at være forårsaget af svigt i bærende dele af tagkonstruktionen.
- Mod vejsiden er en del af glasset i kvistvinduerne ikke intakte.
- Kældervinduerne mangler tætningsfuge imellem vinduer og væg.
- Tagvinduerne er åbne, og der mangler flere tagsten på tagfladen.

Mod vejsiden ses der flere dybdegående revner, og forskydningen i facaden. Det vurderes at revnerne er forårsaget af svigt i konstruktionen.

C.3 Indvendig besigtigelse

Generelt

Den nordlige del af boligen er besigtiget fra den nordlige stue. Det/de tilstødende rum er ikke er fremkommelige, da en del af taget og den indvendige trappe er styrtet sammen.



Sammenstyrtet tag i trapperum

Der er lukket for vand, varme og strøm.

Den nordlige del af stueplan

I den nordlige stue ses der udbredte skimmelbegroninger på yder- og skillevægge.

I loftet og på gulvet ses der tegn på vandindtrængen, som har forårsaget skimmelbegroninger.



den nordlige stue

Ved besigtigelsen måles moderat til kraftigt forhøjet fugtindhold i ydervægge og skillevægge, op til ca. 40-70 cm over gulvniveau.

Gulvet måles generelt moderat til kraftigt opfugtet.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 1) på ydervæg i den nordlige stue.

Analysen af aftryksprøve viste:

- Høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium.

Skimmelprøven vurderes repræsentativ for skimmelbegroninger på yder og skillevægge i boligen.

Den sydlige del af stueplan

I den sydlige del af stueplan ses der udbredte skimmelbegroninger på yder- og skillevægge.

Loftbrædderne er faldet ned og der ses et større område med skimmelbegroninger.



den sydlige stue

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 1) på loft i den sydlige stue.

Analysen af aftryksprøve viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Meget høj individuel forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Trichoderma.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 2) på bagsiden af tapet i den sydlige stue.

Analysen af aftryksprøve viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 3) på gulv i den sydlige stue.

Analysen af aftryksprøve viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Meget høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium.
- Meget høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedspåvirkende karakteristika, Cladosporium.

I køkkenet er der en skade i tagkonstruktionen med direkte syn til det fri, under er etageadskillelsen styrtet sammen.



Sammenstyrtet etageadskillelse, køkken

Kælder

Der ses udbredte skimmelbegroninger på vægge og på loftbrædder

Vægkonstruktioner måles moderat til kraftigt opfugtet, fra gulv til loft.

Gulvbeton måles kraftigt opfugtet.

Varmeanlægget ses med korroderede rør og samlinger.



Varmeanlæg i kælder

C.4 Årsag

Primær årsag til opfugtning og skimmel i boligen vurderes at være:

- Opstigende grundfugt i kældervægge som følge af manglende eller utilstrækkelig fugtsikring mod terræn samt manglende opvarmning.
- Utætheder i klimaskærmen
- Forhøjet luftfugtighed pga. aktive fugtskader og vandindtrængning.

Primær årsag til sammenstyrtning af konstruktioner vurderes at være:

- Svækkelse af bæreevne i bærende bjælker i tagkonstruktion og etageadskillelser, forårsaget af længerevarende opfugtning/råd. Konstruktioner udgår efterfølgende i det statiske system, og bygningen er ikke længere stabil. Følgeskaderne ses bl.a. på facaden mod vejsiden, hvor der fremkommer dybe revner/forskydning i facaden.



Forskydningsrevne i facade

Målinger

D.1. Registrerede fugtmålinger

Bygningsdel	Tør	Let opfugtet*	Moderat opfugtet**	Kraftigt opfugtet***
Træværk/gips (%)	<13	13-15	15-17	Over 17
Murværk (digits)*	20-45	45-60	60-75	>75
Konstruktioner i kælder			X	X
Gulve i stueetage			X	X
Vægge i stueetage		X	X	X
Loft ved prøvested nr. 1				X

Forklaring til læsning af tabellen:

- Normalt fugtkoncentration- Resultatet er fremhævet med **grøn markering**.
- Forhøjet fugtkoncentration - Resultatet er fremhævet med **gul markering**.
- Kraftig forhøjet fugt koncentration - Resultatet er fremhævet med **rød markering**. Forholdet bør udbedres hurtigst muligt.

* Let fugtbelastning indikerer muligt svigt i konstruktionen.

**Moderat fugtbelastning anses for at være sundhedsfarlig og medfører på kortere eller længere sigt betydelig risiko for skimmelangreb.

***Kraftig fugtbelastning med højere risiko for sundhedsfare og organiske konstruktioner under nedbrydning.

Om målinger i murværk og beton

Ved fugtmålinger i tunge vægge måles et større areal med flere målinger. Dette gøres for at undgå enkeltstående målinger, der viser fugt, men hvor fugtmåleren giver udslag pga. andre omstændigheder f.eks. indmurede armeringsjern m.m. Derfor afkrydses den enkelte kategori ud fra en samlet vurdering af konstruktionen i stedet for at oplyse enkeltværdier. Samme konstruktion kan således have flere afkrydsninger.

Fugtmålinger giver et samlet overblik over fugtbelastningen for at påvise eventuelle svigt i konstruktionerne samt vise årsager til eventuelle skimmelangreb. De enkelte målinger er forbundet med en vis usikkerhed, og fugtmålinger i sig selv kan ikke dokumentere sundhedsfare.

Fugt vurderes, i henhold til sundhedsstyrelsens anbefalinger, at være årsag til sundhedsfare i samme risikoklasse som skimmelsvamp.

D.2. Skimmelpøver

Der blev udtaget 4 skimmelpøver på adressen. Prøverne er analyseret af VBM Eurofins A/S.

Resultaterne af de udførte analyser viste:

Nr.	Prøvested	CFU total	Arter
1	Aftryksprøve, på loft, stue syd	>100	<u>Trichoderma >100 CFU</u>
2	Aftryksprøve, på bagside af tapet, stue syd	>175	Aspergillus 3 CFU Cladosporium 4 CFU <u>Penicillium >168 CFU</u>
3	Aftryksprøve, på ydervæg, stue nord	68	Cladosporium 10 CFU Gærsvampe 1 CFU Mucor 1 CFU <u>Penicillium 54 CFU</u> Ulocladium 2 CFU
4	Aftryksprøve, på gulv, stue syd	>220	<u>Cladosporium >100 CFU</u> Gærsvampe 2 CFU Mucor 1 CFU <u>Penicillium >117 CFU</u>

Forklaring til læsning af tabellen:

Hvis koncentrationerne af levedygtige skimmelsvampesporer svarer til:

- Normalt indeklima, er resultatet fremhævet med grøn markering.
- Ikke-tilfredsstillende indeklima, sundhedsrisiko, er resultatet fremhævet med fed skrift og gul markering.
- Sundhedsfarligt indeklima, er resultatet fremhævet med fed og understreget tekst og rød markering.

Resultaterne fra aftryksanalyser, totaltal, inddeles i følgende kategorier (jf. SBI-anvisning 274):

0-<10 CFU Lav forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

10-50 CFU Middel forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

50-100 CFU Høj forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

>100 CFU Meget høj forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

D.3. Sundhedsmæssige risici

Skimmelsvamp

Mange mennesker er ikke klar over, at årsagen til, at de føler sig utilpas, kan skyldes skimmelsvamp. Det er ikke unormalt at gå i lang tid med symptomer på skimmelsvamp, før man opdager årsagen.

De mest almindelige symptomer er:

- Hoste og en trykkende fornemmelse i brystet (mest almindelig hos børn)
- Hæshed ved tale
- Tilbagevendende bihulebetændelser
- Besværet åndedræt eller forpustethed
- Hovedpine
- Træthed
- Koncentrationsproblemer
- Øre-, næse- og lungeinfektion.

Nogle personer har allergi overfor skimmelsvamp, hvilket giver kraftigere symptomer. Omkring 10-15% af befolkningen er i risikozonen for at udvikle allergi mod svamp. Hos personer med allergi er det oftest luftvejssystemet, der bliver ramt, mens ikke-allergikere oftere lider af hovedpine, træthed og kvalme.

Symptomerne forsvinder almindeligvis efter, at man har fjernet skimmelvæksten og skimmelrenoveret.

Udarbejdet af:

Henrik Fenger

Bygningskonstruktør

Tlf. 93 40 92 55 – e-mail: Hfe@garderaad.dk

Rapport juridisk vurderet af:

Søren Garde, Søren Garde Rådgivning A/S

Søren Garde Rådgivning A/S 

Søren Garde Rådgivning arbejder med juridisk, byggeteknisk og administrativ rådgivning for kommunerne omkring sundhedsfarlige og forfaldne huse – med kondemnering, nedrivningspåbud, oprydning m.v.

Bilag

1. Besigtelsesmetode
2. Billeder fra besigtelsen
3. Tabel fra Arbejdstilsynet
4. Svampearter

1. Besigtelsesmetode

Besigtelsen er sket visuelt, og der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på adressen.

Der er taget fugt- og temperaturmålinger i alle tilgængelige opholdsrum.

Ved besigtelsen er der anvendt:

- Gann Blueline Compact B kapacitiv fugtmåler
- Gann Blueline Compact træfugtighedsmåler

2. Billeder fra besigtigelsen



Hjøringsvej 246, 9750 Østervrå



Tilvokset matrikel



Manglende tagsten



Tagsten på terræn mod vejside



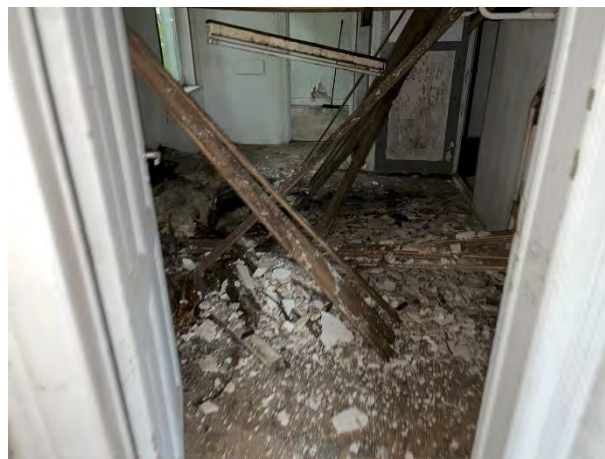
Manglende fuger ved kælder vindue



Stor forskydningsrevne i facade



Sammenstyrtning i trapperum



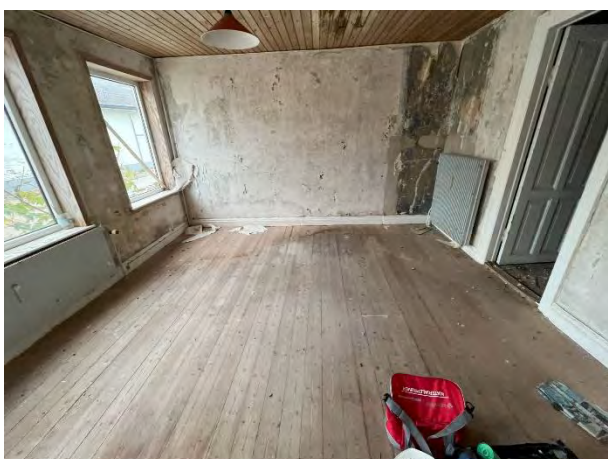
Sammenstyrtning i trapperum



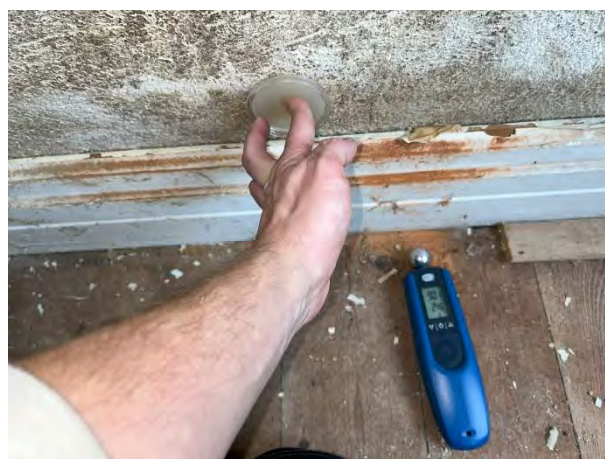
Hul/sammenstyrtning i taget i køkken



Sammenstyrtning af etageadskille i køkken



Den nordlige stue



Skimmelprøve nr. 3 på ydervæg, den nordlige stue



Skimmelprøve nr. 1, på loft i den sydlige stue



Fugtmåling af loft ved prøvested nr. 1



Skimmelprøve nr. 2, bagside af tapet i den sydlige stue



Skimmelprøve nr. 4, på gulv i den sydlige stue



Kælder



Varmeanlæg i kælder



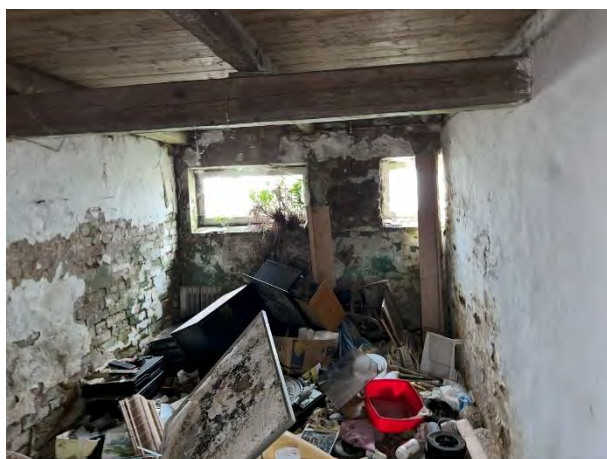
Fugtmåling af kældervæg



Fugtmåling af betongulv i kælder



Skimmelbegroninger på loft/gulvbrædder og fugtmåling i kælder



Fugtskader i kælder



Fortrappe mod vejside



Glas i kvistvindue ikke intakt

3. Svampearter

Cladosporium er naturligt en dominerende del af de sporer, der findes i udendørs luftprøver, især i august/september er sporene talrige i naturen. I bygninger findes Cladosporium ofte på fugtige vinduesrammer, men kan også vækste på andre bygningsmateriale og celluloseholdige materialer, som papir, tekstiler, og fødevarer. Cladosporium vækst ses som olivengrønt lag til sortbrune kolonier og vækster mellem -6 og 32 °C, men optimalt mellem 18-28 °C. Cladosporium producerer luftbårne sporer, som kan være allergifremkaldende.

Penicillium er meget almindelig og inkludere over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer, træ, lim, tapet og lignende, hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner, der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide, gule, grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vækster ved 5-37 °C, optimalt omkring 25 °C, tåler udtørring og sporerne lagres ofte i støv.

Trichoderma(IA) inkluderer omkring 100 forskellige arter, det er en meget almindelig slægt, der naturligt forekommer i næsten alt jord. Udendørs er Trichoderma meget almindelige på celluloseholdige materialer, herunder rådne træ og planter. Indendørs er slægten almindelig at finde på gipsplade og vandmættet træ, tapet, tæppe og madras støv, maling, og klima anlægsfiltre. Arter af slægten Trichoderma er hurtigt voksende, hvis vækst ses som hvide til grøngule kolonier der virker meget pulverige. Trichoderma producere mindre peptid kæder der agere som gift for andre svampe, men kan dog også være skadelige for mennesker i store mængder.

Søren Garde Rådgivning A/S
Voldbyvej 8B
8450 Hammel

Dato: 25/09-2023
Batch ID: EUAA59-23047953
Rapport gruppe: 1

Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047953-1

Metode: Intern metode Kultivering (kontaktplade / dipslide)

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Resultat	CFU	Skimmel typer
862-2023-04795301	1 - på loft, stue syd	Påvist	>100	>100 Trichoderma (IA)
862-2023-04795302	2 - på yd væg bs tapet, stue syd	Påvist	>175	3 Aspergillus 4 Cladosporium (IA) >168 Penicillium
862-2023-04795303	3 - på yd væg , stue nord	Påvist	68	10 Cladosporium (IA) 1 Gærsvampe 1 Mucor 54 Penicillium 2 Ulocladium (IA)
862-2023-04795304	4 - på gulv, stue syd	Påvist	>220	>100 Cladosporium (IA) 2 Gærsvampe 1 Mucor >117 Penicillium

CFU : Levedygtige skimmelsvampesporer (Colony Forming Units)

- CFU <10 : Der er begrænset forekomst af levedygtige svampesporer.
- CFU 10-50 : Der er moderat forekomst af svampesporer (forekomsten kan være acceptabelt ved støvophobning).
- CFU 50-100 : Der er høj forekomst af svampesporer (forekomsten kan være acceptabelt ved støvophobning).
- CFU >100 : Der er meget høj forekomst af svampesporer.

(IA) : Arter, der indikerer kraftig opfugtning over ca. 75 % RF eller vandskade (såkaldte indikatorarter).

Søren Garde Rådgivning A/S
Voldbyvej 8B
8450 Hammel

Dato: 25/09-2023
Batch ID: EUAA59-23047953
Rapport gruppe: 1

Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047953-1

Beskrivelse af svampe:

Trichoderma (IA)

Trichoderma (IA) inkluderer omkring 100 forskellige arter, det er en meget almindelig slægt, der naturligt forekommer i næsten alt jord. Udendørs er Trichoderma meget almindelige på celluloseholdige materialer, herunder rådne træ og planter. Indendørs er slægten almindelig at finde på gipsplade og vandmættet træ, tapet, tæppe og madras støv, maling, og klimaanlægsfiltre. Arter af slægten Trichoderma er hurtigt voksende, hvis vækst ses som hvide til grøngule kolonier der virker meget pulverige. Nogle arter inden for Trichoderma slægten producere få mykotoksiner (igennem mindre protein Peptid kæder) der agere som gift for andre svampe, men kan dog også være skadelige for mennesker i store mængder. Trichoderma kan agere humanpatogen for immunedsatte individer og er i få tilfældet blevet koblet med forværring af allergier.

Aspergillus

Aspergillus inkluderer over 200 identificerede arter. Aspergillus er meget almindelig i indeklimaet og sporer findes ofte i støv, men kan også vokse på en lang række bygningsmaterialer. På fugtige bygningsdele er Aspergillus blandt de hyppigst forekommende og kræver ikke så høj fugtighed som andre skimmelsvampe. Ved 75 procent relativ luftfugtighed på overfladen af et materiale kan vækst af Aspergillus begynde. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende.

Cladosporium (IA)

Cladosporium (IA) er naturligt en dominerende del af de sporer der findes i udendørs luftprøver især i august/ september er sporene talrige i naturen. I bygninger findes Cladosporium ofte på fugtige vinduesrammer men kan også vokste på andre bygningsmateriale og celluloseholdige materialer som papir tekstiler og fødevarer. Cladosporium vækst ses som olivengrønt lag til sortbrune kolonier og vokster mellem -6 og 32 °C men optimalt mellem 18-28 °C. Cladosporium producerer luftbårne sporer som kan være allergifremkaldende.

Penicillium

Penicillium er meget almindelig og inkludere over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer træ lim tapet og lignende hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide gule grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vokster ved 5-37 °C optimalt omkring 25 °C tåler udtørring og sporerne lagres ofte i støv.

Gærsvampe

Gærsvampe er en gruppe af svampearter ofte encellede der hænger sammen i en lang kæde. De er almindelige i naturen og forefindes ofte i jorden samt som luftbårne sporer. Gærcellers produktion af toksiske og allergifremkaldende stoffer er ikke beskrevet.

Søren Garde Rådgivning A/S

Voldbyvej 8B

8450 Hammel

Dato: 25/09-2023

Batch ID: EUAA59-23047953

Rapport gruppe: 1

Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047953-1

Beskrivelse af svampe (fortsat):

Mucor

Mucor inkluderer over 50 identificerede arter. Mucor har naturligt habitat i jord planter gødning frugt og grøntsager hvorfor den indendørs er meget almindelig at finde i fødevarer. Mucor kan lejlighedsvist findes i en række bygningsmaterialer som eksempelvis materialer af rå eller malet træ. Det er almindeligt at finde få sporer i husstøv i huse uden fugt problemer. Mucor kræver høj vandaktivitet for at kunne vokse indendørs hvorfor Mucor der ikke kan relateres til støv eller sporer fra fødevarer kan indikere et fugtproblem. Mucor er en hurtig groende skimmelsvamp hvorfor enkelte sporer kan overgro en agarplade. Mucors vækst ses som hvide kolonier og vækster optimalt ved 15-25 °C.

Ulocladium (IA)

Ulocladium (IA) arter er almindeligt forekommende i jord og på rådne urteagtige planter papir tekstiler gødning emulsion maling græsser fibre og træ. I bygninger er Ulocladium almindeligt forekommende i fugtige eller våde områder såsom badeværelser køkkener og kældre og omkring vinduer. Ulocladium er ofte isoleret fra maledede overflader tapet eller våde/fugtige vægge. Ulocladium kræver høj vandaktivitet hvorfor slægten kan være en vandskade indikator. Ulocladium sporer findes sjældent i luftprøver da sporer ikke let frigives dog kan udtørring resultere i højere rate af luftbårne sporer. Ulocladium producerer specielt når den optræder i syntetisk materiale mycotoxiner der er sundhedsskadelige.

Relateret document 2/5

Dokument Navn: **Beskrivelse af kondemnering
og sundhedsfare.docx**

Dokument Titel: **Beskrivelse af kondemnering
og sundhedsfare**

Dokument ID: **7911024**

Uddybning af væsentlige begreb vedrørende sundhedsfarlige boliger:

Sundhedsfarlige boliger – Hvad skal kommunen?

I henhold til Byfornyelseslovens § 75, stk. 1 - *Kommunalbestyrelsen skal efter retningslinjer, som den selv fastsætter, føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.*

Center for Teknik og Miljø har en fast procedure for opgaven og klarer langt de fleste sager selv, uden at der er behov for en politisk afgørelse om kondemnering. Selv i flere slemme tilfælde med sundhedsfare er opgaven klareret enten ved at udlejer får udbedret forholdene eller ved at der laves aftale om frivillig nedrivning med Nedrivningspuljen.

I tilfælde, hvor udlejer/ejer ikke kan eller vil udbedre forholdene, så er der behov for en politisk afgørelse om kondemnering.

Kondemnering – Hvad er det?

Kondemnering betyder, at det er forbudt at bruge en bolig eller lokaler til beboelse og personophold. Forbuddet kan være udstedt på grund af sundhedsfarlige (oftest skimmelsvamp) eller brandfarlige forhold. Sådant et forbud kan gælde for beboede og ubeboede ejendomme, hvor der sker eller kan ske beboelse eller personophold.

F.eks. kan der ske kondemnering af en ubeboet ejendom i et forsøg på at hindre boligspekulation mv.

Kondemnering – Hvem træffer afgørelsen?

I henhold til Byfornyelsesloven er det kommunalbestyrelsens pligt at træffe afgørelse om kondemnering, når der er konstateret sundhedsfarlige og/eller brandfarlige forhold.

Kompetencen kan uddelegeres til et politisk udvalg, men kan ikke uddelegeres til administrationen.

Sundhedsfare – Hvad menes der?

I en bolig vurderes de sundhedsmæssige forhold forskelligt alt efter hvad der er tale om.

Hvis der er rotter, er der altid en sundhedsfare og rottebekæmper kontaktes hurtigst muligt.

Når der er tale om skimmelsvamp, så er det omfanget og hvordan det påvirker indeklimaet, som bestemmer hvilket niveau af sundhedsfare der er tale om.

Sundhedsfare niveau 1, 2 eller 3 – Hvad betyder det?

Niveau 3 – Sundhedsrisiko, hvor omfanget af skimmelsvamp ikke er så stort og hvor det rimelig nemt kan fjernes. Her er der ikke grund til kondemnering af boligen.

Niveau 2 – Ikke nærliggende sundhedsfare, hvor der er meget skimmelsvamp men hvor beboerne ikke har væsentlige helbredsmæssige problemer endnu. Der er ingen eller begrænset mængde af de "trælse" skimmeltyper. Der er grund til kondemnering og muligvis genhusning af beboerne.

Niveau 1 – Nærliggende sundhedsfare, hvor der er meget skimmelvækst og hvor beboere har væsentlige helbredsmæssige problemer eller hvor der er nogle af de "trælse" skimmeltyper.

Der er grund til kondemnering og genhusning. Der skal i slemme tilfælde ske en akut genhusning.

Hvad er "trælse" skimmeltyper?

Nogle skimmelsvampe kan give væsentlige gener i indeklimaet, fordi de enten kan give allergiske reaktioner, forværring af astma, udskiller mykotoksiner (giftstoffer) eller de kan være direkte skadelige for for tidligt fødte børns udvikling af lungerne.

Genhusning – Hvad betyder det?

Hvis en ejendom bliver kondemneret, så skal kommunen genhuse beboerne ud fra fastsatte retningslinjer. Kommunen vil helst tilbyde en bolig i en almenboligforening, men ejer kan vælge selv at finde en ny bolig. Der kan være udgifter i forbindelse med genhusning.

Akut-genhusning – hvornår bruges det?

Er der tale om store mængder skimmelvækst (sundhedsfare niveau 1) og kommer der en lægeerklæring om alvorlig risiko for boligens beboere, især for små børn, svagelige ældre eller personer med alvorlig forværret sygdom grundet skimmelsvamp, så vil der skulle tages stilling til akut-genhusning.

En afgørelse om akut-genhusning kan kun foretages af kommunalbestyrelsen. På grund af de akutte forhold, kan det være relevant med en uddelegering af beslutningen til en udvalgsformand.

I Frederikshavn kommune har vi dog endnu ikke haft behov for akut-genhusning, da vi via dialog med lejer og udlejer har fået fjernet skimmelsvampen, lejer er fraflyttet lejemålet eller er kommet i aflastning.

Hvorfor kondemnere?

Når en bolig er sundhedsfarlig, vil vi gerne have styr på, at sundhedsfaren også bliver udbedret korrekt og ikke bare "malet over" inden boligen igen tages i brug. En kondemnering bliver tinglyst på ejendommen, så alle og enhver kan se, at der er sundhedsfarlige eller brandfarlige forhold som skal udbedres.

Det kan være relevant hvis nuværende ejer ønsker at sælge ejendommen eller ejendommen kommer på tvangsauktion.

Hvad betyder en kondemnering for ejer?

En kondemnering er et væsentligt indgreb i ejendomsretten og bør kun bruges som sidste udvej.

En kondemnering giver som regel ikke ejer mulighed for erstatning og ejendommen kan kun belånes eller omprioriteres i forbindelse med et godkendt forslag til udbedring af alle forholdene.

Det vil sige, at en kondemnering kan have en væsentlig økonomisk betydning for ejer og eventuelle panthavere.

Hvordan ophæves en kondemnering?

Ejer har mulighed for at få ophævet en kondemnering ved at komme med et realistisk forslag til udbedring af alle forholdene.

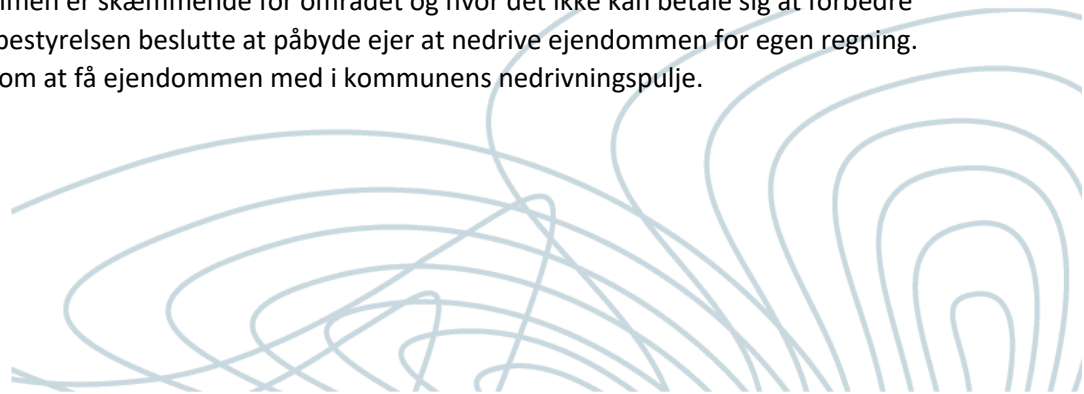
Kommunalbestyrelsen kan dog nægte at godkende et forslag, hvis boligen efter udbedringen vurderes at blive ved med at være ringere end boliger, som overholder kravene efter nugældende byggelovgivning.

Kommunalbestyrelsen kan godt uddelegere opgaven til forvaltningen med hensyn til at godkende forslag til udbedring, dispensation fra lånemulighederne og ophævelse af kondemneringen.

Boligen kondemneres – men er stadig dårlig!

I nogle tilfælde, hvor ejendommen er skæmmende for området og hvor det ikke kan betale sig at forbedre bygningen, så kan kommunalbestyrelsen beslutte at påbyde ejer at nedrive ejendommen for egen regning.

Ejer har mulighed for at søge om at få ejendommen med i kommunens nedrivningspulje.



Skal vi kondemnere flere ejendomme?

I nogle kommuner bruges kondemnering med påbud om nedrivning aktivt i en strategi for at fjerne skæmmende og sundhedsfarlige ejendomme. Både for at forskønne deres landdistrikter og mindre byer, samt for at hindre boligspekulation.

Sådan en strategi i Frederikshavn kommune vil gøre opgaverne med både de sundhedsfarlige boliger og nedrivningspuljen mere ressourcekrævende, og behovet vurderes ikke så væsentlig som i andre kommuner.

§ 80 forbud – Hvad er det?

Hvis en ejendom ser ud til at kunne udgøre en sundheds- eller brandfare, men hvor der endnu ikke er sket en undersøgelse af forholdene, så kan kommunalbestyrelsen udstede et § 80 forbud.

Det betyder at ejendommen bliver "sat på pause" i op til 2 år indtil der er lavet de nødvendige undersøgelser og indtil kommunalbestyrelsen har afgjort om der skal ske en kondemnering eller ej.

Et § 80 forbud kan være relevant i de tilfælde, hvor kommunen ønsker at stoppe en udlejer i at udleje boligen inden vi har truffet en afgørelse om kondemnering og efterfølgende skal til at genhuse lejer.

Et § 80 forbud kan også være relevant, hvor en ejendom er i så ringe stand, at den bør nedrives fremfor at ejer bruger ressourcer på at prøve at istandsætte.

Bør sager om kondemnering lukkes for offentligheden?

Der kan være flere politiske grunde til at vælge at have en sag om kondemnering åben eller lukket for offentligheden. Der skal dog tages højde for, at der i mange sager om kondemnering kan være oplysninger som konflikter med GDPR-reglerne på grund af oplysninger om sygdomme, sociale udfordringer, økonomi mv.



Relateret document 3/5

Dokument Navn: Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem.docx

Dokument Titel: Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem

Dokument ID: 7861651

Ejerløse ejendomme – Hvad er det og hvad sker der med dem?

Ejerløse ejendomme – Hvad er det?

Ejerløse, herreløse eller prisgivne ejendomme er navne for ejendomme, som ikke har en juridisk ejer. Hvis en virksomhed går konkurs eller ejeren dør og ejendommen efterfølgende ikke overgår til arvinger eller sælges på tvangsauktion, så bliver ejendommen juridisk set betragtet som ejerløs. Der er derfor ikke længere nogen, som har et ansvar for ejendommen, herunder vedligeholdelse af eventuelle bygninger på grunden, snerydning af fortove, hækketrimning mv. Det betyder så også, at der ikke længere er en ejer som kommunen kan komme efter med påbud osv.

Hvor mange ejerløse ejendomme har Frederikshavn kommune?

Her i kommunen har vi kendskab til 3 ejerløse ejendomme på nuværende tidspunkt.

- Hjørringvej 246 i Thorshøj
- Søndergårdsvej 25 i Jerup (den gamle stationsbygning)
- Winkelsgade 7 i Dybvad

Vi har kun medregnet de ejendomme, som har bygninger på grunden.

Hvad betyder de ejerløse ejendomme for lokalområderne?

En ejendom uden ejer kan ikke forventes bliver vedligeholdt og vil over tid komme til at fremstå skæmmende og være årsag til gener og frustrationer for især naboer. Ejerløse ejendomme placeret i byerne og de mindre landsbyer kan give et uheldigt indtryk af området og eventuelt påvirke mulige tilflyttere.

En ejerløs og misligholdt bygning kan også over tid udgøre en sikkerhedsrisiko i form af nedfaldne bygningsdele eller tiltrække unge og andre, som kan komme til skade ved ophold inde i bygningerne.

Hvad kan der gøres ved de ejerløse ejendomme?

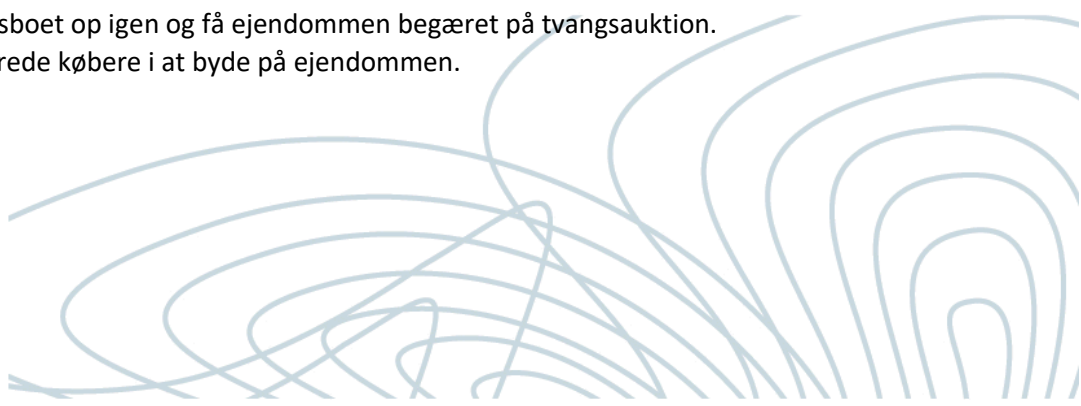
I forhold til lovgivningen ligger en ejendom uden ejer i en juridisk gråzone, fordi kommunen kun kan pålægge et påbud om f.eks. renovering eller nedrivning til ejendommens ejer.

Under normale omstændighed (det vil sige når der er en ejer) kan kommunen vælge at kondemnere en ejendom efter Byfornyelseslovens § 76 og udstede et påbud om nedrivning efter § 77 stk. 2. Bliver bygningen ikke nedrevet, så kan kommunen melde ejer til politiet og i sidste ende foretage en selvhjælpshandling ved at nedrive ejendommen for ejers regning og måske med støtte fra kommunens nedrivningspulje.

Når ejendommen ikke har en juridisk ejer kan kommunen stadig vælge at kondemnere bygningen, lave afspærring mv., men har ikke mulighed for at udstede et påbud om nedrivning til en ejer, da der jo ikke er en ejer.

Hvordan får en ejerløs ejendom en ny ejer?

Kommunen, naboer, borgerforeninger og alle andre borgere har mulighed for at kontakte et advokatfirma for at åbne konkurs- eller dødsboet op igen og få ejendommen begæret på tvangsauktion. Nu er det muligt for interesserede købere i at byde på ejendommen.



Hvordan får en ejerløs ejendom en ny ejer?

Kommunen, naboer, borgerforeninger og alle andre borgere har mulighed for at kontakte et advokatfirma for at få et bo åbnet op igen og få ejendommen begæret på tvangsauktion.

Der har dog nogle økonomiske konsekvenser ved at få boet åbnet op og købe på tvangsauktion.

Det koster omkring 20-30.000-, kr. i advokatsalær.

Hvis ejendommen købes på tvangsauktion?

Før en tvangsauktion er det relevant at kommunen gennemgår bygningerne for eventuelle brand- eller sundhedsmæssige forhold jf. Byfornyelseslovens § 75 stk. 2, som eventuelt skal udbedres eller om der bør ske en kondemnering, for at hindre bygningen bliver brugt til personophold mv.

Det er oplysninger, som kan være væsentlige så interesserede købere er orienteret om risikoen for en kondemnering eller et påbud om udbedring eller nedrivning.

Køber kommunen ejendomme på tvangsauktion, har kommunen mulighed for at bruge nedrivningspuljen til nedrivning af alle bygningerne og oprydning på grunden. Det betyder dog at kommunen står med en grund, som skal vedligeholdes og som måske ikke kan sælges efterfølgende.

Alternativt kan der laves aftale med naboer eller borgerforening om at overtage ejendommen eller at stå for vedligeholdelsen af ejendommen.

Købes ejendommen af andre end kommunen, så kan kommunen kontakte den nye ejer for at høre, hvilke planer der er for ejendommen og gøre opmærksom på vurderingen af de brand- og sundhedsmæssige forhold, som er konstateret inden tvangsauktionen, samt orientering om muligheden for støtte til nedrivning via kommunens nedrivningspulje.

Hvad koster det?

Det koster omkring 20-30.000-, kr. for at kunne åbne boet op og begære ejendommen på tvangsauktion. Derudover kommer selve bud-prisen og andre udgifter i forbindelse med købet (tinglysning mv.).

Det skal nok ikke forventes at der er nogen som byder på en dårligt vedligeholdt ejerløs ejendom på 1. tvangsauktion, hvor en køber skal betale for alle udgifterne, herunder til at få åbnet boet og begæring på tvang, eventuel gæld der er i ejendommen og selve bud-prisen og de faste udgifter.

På 2. tvangsauktion er der mulighed for at byde ind i største beløbet og kun betale bud-prisen og de faste udgifter. Her er det vigtigt at kommunen kan give et bud på ejendommen, hvis der ikke er andre som byder ind (1,00 kr.), da ejendommen ellers vil stå uden ejer.

Det betyder dog også, at det på en 2. tvangsauktion er den som begærer boet åbnet op, som står med udgiften på de ca. 20-30.000 kr. Det vil sige, at hvis kommunen får åbnet boet op og en anden køber ejendommen på 2. tvangsauktion, så står kommunen med udgiften på de 20-30.000 kr.

Hvis den nye ejer ikke gør noget ved ejendommen?

Bliver ejendommen købt på en tvangsauktion og vurderer kommunen at ejer ikke vil/gør tilstrækkeligt ved ejendommen, så den fortsat fremstår forfalden eller sundhedsfarlig, så har kommunen nu en mulighed for at bruge Byfornyelsesloven for at få forholdene bragt i orden.

I yderste konsekvens kan kommunalbestyrelsen påbyde ejer at nedrive ejendommen med mulighed for efterfølgende politianmeldelse og selvhjælpshandling.

Relateret document 4/5

Dokument Navn: **Kopi af partshøringsbrev til panthavere.pdf**

Dokument Titel: **Kopi af partshøringsbrev til panthavere**

Dokument ID: **7887825**

REFAKO ApS
Ejby Møllevej 55
5000 Odense C

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

20. marts 2024

Partshøring og Varsel om forbud mod beboelse og opholde på ejendommen samt påbud om nedrivning Hjørringvej 246, Thorshøj, 9750 Østervrå

Den 18-09-2023 har kommunen foretaget et varslet tilsyn på ovennævnte ejendom.

På tilsynet deltog Henrik Fenger for Søren Garde Rådgivning A/S og undertegnede som repræsentant for Frederikshavn kommune.

Baggrunden for det varslede tilsyn er klager fra borgerforeningen omkring bygningens stand og skæmmende udtryk.

I henhold den vedlagte tilsynsrapport af den 29-09-2023, udarbejdet af Søren Garde Rådgivning A/S, fremgår det, at der er vurderet en nærliggende sundhedsfare (niveau 1), jf. § 75 i Byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021).

Der konkluderes tilsvarende, at de registrerede forhold ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

Sagsnummer: BYG-2023-04307

Sagsbehandler:
Gerhard Johansen

Direkte telefonnummer:
+45 9845 6339

Byfornyelsesloven

I rapporten er der følgende forhold som vurderes at overskride Byfornyelseslovens § 75.

Stk. 3, nr. 1. Boligen yder ikke tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj.

- Klimaskærmen er ikke tæt mod kulde og vejrliget.
- Der er observeret kraftige vandskader i loftet i boligen.
- Væggene er målt med forhøjede fugtværdier ca. 40-80 cm over gulvniveau.
- Gulvbrædder måles generelt fra moderat til kraftigt opfugtede.

Stk. 3, nr. 4. Boligen har ikke mulighed for tilstrækkelig opvarmning.

- Boligen vurderes til ikke at kunne opvarmes til opholdstemperatur.

Stk. 3, nr. 5. Boligen har ikke et tilfredsstillende indeklima.

- Den konstaterede synlige skimmelvækst har et omfang større end 1 m².
- Aftryksprøver i boligen påviser høj koncentration af skimmelvækst og herunder skimmelararter med sundhedsfarlige karakteristika.

Stk. 4, nr. 1-2. Enhver lejlighed skal have adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand, samt have behørigt afløb for spildevand.

- Der er ikke fungerende vand- og afløbsinstallationer.

Derudover konstaterer rapporten, at elinstallationerne ikke fungerer og at personophold i bygningen er forbundet med fare for personskade pga. nedbrudte bærende konstruktioner.

På den baggrund anbefales der i rapporten, at der udføres påbud om nedrivning af ejendommen, på følgende kriterier:

- Bygningen har omfattende fugtskader og udbredt skimmelvækst.
- De bærende konstruktioner er nedbrudt i betydeligt omfang, så der ses sammenstyrtning flere steder i bygningen.
- En renovering til at forsvarligt niveau, vil kræve en gennemgribende istandsættelse, der langt vil overstige hvad ejendommen kan komme til at have af værdi.
- Bygningen står i fremskredet forfald og der ses nedfaldne tagsten mod vejsiden.
- Bygningen vurderes at være skæmmende for lokalområdet, og være til gene for naboer og forbipasserende.
- Bygningen vurderes at være uden værdi.

Efter tilsynet blev der ud mod vejen sat afspærring op og sat træplader for åbne døre, for at hindre personadgang og sikre mod personskade.

Da der ikke er en ejer af ejendommen, står kommunen med udgiften.

På baggrund af besigtigelsen på ejendommen og ovenstående vurderinger i rapporten påtænker Frederikshavn Kommune at træffe afgørelse om, at der i medfør af § 76 stk. 3 nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen, samt efter § 77, stk. 2 påbud om nedrivning.

Ejendommen står uden ejer og ejendommen vurderes ikke at kunne overgå til anden anvendelse.

Krav om erstatning

I henhold til Byfornyelseslovens § 76 giver en kondemnering ikke adgang til erstatning.

I henhold til Byfornyelseslovens § 77, stk. 5 har ejer, ved påbud om nedrivning, ret til fuld erstatning med fradrag efter almindelige erstatningsretlige principper.

Erstatningen fastsættes af taksationsmyndigheden efter reglerne i lov om offentlige veje.

Bemærkninger til sagen

Som panthaver kan du muligvis have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald og ønsker at påberåbe dig retten til at være part i sagen. Før vi træffer en endelig afgørelse, bedes du venligst om at komme med bemærkninger til sagen jf. Forvaltningslovens §19.

Hvis du ønsker at komme med bemærkninger, skal bemærkningerne sendes til kommunen **inden den 10-04-2024**. Hvis vi ikke har modtaget bemærkninger fra dig på dette tidspunkt, vil der blive truffet afgørelse på det foreliggende grundlag.

Du kan enten komme med bemærkninger ved at besvare dette brev gennem E-boks, sende almindeligt brev til Frederikshavn kommune, Center for Teknik og Miljø, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, eller på mail til tf@frederikshavn.dk og husk i emnefeltet at skrive sag BYG-2023-04307.

Til orientering:

Hvis der træffes afgørelse om forbud mod beboelse og ophold i boligen og/eller påbud om nedrivning, så vil der sammen med den skriftlige afgørelse være vedlagt en klagevejledning som skal bruge, hvis du vil klage over afgørelsen.

Du vil dog kun få tilsendt en afgørelse, hvis du betragtes som part i sagen.

Venlig hilsen

Gerhard Johansen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Lovhenviisning
Besigtigelsesrapport af den 29-09-2023

Lovhenviisning

Byfornyelseslovens § 75

Kommunalbestyrelsen skal efter retningslinjer, som den selv fastsætter, jf. dog stk. 6, føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Stk. 2. Ved skønnet over, om benyttelse af boliger og opholdsrum er forbundet med sundhedsfare, skal der navnlig tages hensyn til, om de pågældende boliger eller opholdsrum væsentligt afviger fra et eller flere af de mindstekrav, som er nævnt i stk. 3 og 4.

Stk. 3. Alle beboelses- og opholdsrum skal

- 1) yde tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj,
- 2) have fyldestgørende adgang for dagslys,
- 3) have forsvarlig adgang for luftfornyelse i almindelighed gennem et eller flere oplukkelige vinduer direkte til det fri,
- 4) have mulighed for tilstrækkelig opvarmning og
- 5) have et tilfredsstillende indeklima.

Stk. 4. enhver lejlighed skal ud over mindstekravene i stk. 3

- 1) have adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand,
- 2) have adgang til behørigt afløb for spildevand og
- 3) have tilfredsstillende adgang til wc.

Stk. 5. Ved skønnet over, om personer, som opholder sig i en bygning, udsættes for brandfare, skal der især tages hensyn til byggemåden og indretningen af de enkelte lejligheder og rum samt adgangsforholdene.

Stk. 6. Udlændinge-, integrations- og boligministeren kan fastsætte regler for kommunalbestyrelsens tilsyn.

Byfornyelseslovens § 76

Skønnes en bygnings benyttelse forbundet med sundhedsfare eller brandfare, jf. § 75, stk. 1-5, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering). Forbud kan omfatte beboede og ubeboede bygninger. Kommunalbestyrelsen fastsætter samtidig en frist for fraflytning og rydning af de pågældende boliger eller opholdsrum.

Byfornyelseslovens § 77 stk. 2

Samtidig med eller efter, at der er nedlagt forbud efter § 76, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen give ejeren påbud om inden en fastsat frist at lade bygningen eller en del af denne nedrive og grunden ryddeliggøre. Ved forbud alene mod beboelse, hvor anden benyttelse af det kondemnerede er lovlig eller ikke kan forhindres efter anden lovgivning, får nedrivningspåbud først virkning, hvis ejer inden udløbet af en af kommunalbestyrelsen fastsat tidsfrist efter forbuddets ikrafttræden ikke har ladet de kondemnerede lokaliteter overgå til anden lovlig anvendelse.

Byfornyelseslovens § 77 stk. 4

Kondemnering efter § 76 medfører ikke adgang til erstatning.

Byfornyelseslovens § 77 stk. 5

Ved påbud om nedrivning har ejeren ret til fuld erstatning med fradrag efter almindelige erstatningsretslige regler for eventuelle økonomiske fordele som følge af nedrivningen samt til at få dækket rimelige udgifter til nedrivning af bygningen og ryddeliggørelse af grunden. Ejeren har dog ikke ret hertil, når nedrivningen påbydes, fordi det kondemnerede efter forbuddets ikrafttræden forvolder ulemper for de omboende eller andre, der opholder sig eller færdes i nærheden.

Forvaltningslovens § 19

Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelse af den nævnte udtalelse.

Relateret document 5/5

Dokument Navn: Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv.docx

Dokument Titel: Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv

Dokument ID: 7911013

Byfornyelsesloven og dens bestemmelser vedrørende kondemnering og nedrivning mv.

Kapitel 1 Lovens formål og kommunernes opgaver

§ 1. Lovens formål er at give kommunerne mulighed for at sikre gode boligsociale forhold både i og uden for vækstområder i byerne og på landet.

Stk. 2. Til opfyldelse af stk. 1 kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om:

- 1) Områdefornyelse, jf. kapitel 2.
- 2) Bygningsfornyelse, jf. kapitel 3-5 a.
- 3) Friarealer, jf. kapitel 6.

Stk. 3. Til opfyldelse af stk. 1 træffer kommunalbestyrelsen beslutning om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum i overensstemmelse med retningslinjerne i kapitel 9.

Stk. 4. Kapitel 2-6 kan anvendes, når der foreligger det fornødne plangrundlag i henhold til lov om planlægning.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte kriterier for prioriteringen af ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse efter stk. 2, nr. 2.

Kapitel 9 Kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum Kommunalbestyrelsens tilsyn

§ 75. Kommunalbestyrelsen skal efter retningslinjer, som den selv fastsætter, jf. dog stk. 6, føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Stk. 2. Ved skønnet over, om benyttelsen af boliger og opholdsrum er forbundet med sundhedsfare, skal der navnlig tages hensyn til, om de pågældende boliger eller opholdsrum væsentligt afviger fra et eller flere af de mindstekrav, som er nævnt i stk. 3 og 4.

Stk. 3. Alle beboelses- og opholdsrum skal

- 1) yde tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj,
- 2) have fyldestgørende adgang for dagslys,
- 3) have forsvarlig adgang for luftfornyelse i almindelighed gennem et eller flere oplukkelige vinduer direkte til det fri,
- 4) have mulighed for tilstrækkelig opvarmning og
- 5) have et tilfredsstillende indeklima.

Stk. 4. Enhver lejlighed skal ud over mindstekravene i stk. 3

- 1) have adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand,
- 2) have behørigt afløb for spildevand og
- 3) have tilfredsstillende adgang til wc.

Stk. 5. Ved skønnet over, om personer, som opholder sig i en bygning, udsættes for brandfare, skal der især tages hensyn til byggemåden og indretningen af de enkelte lejligheder og rum samt adgangsforholdene.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte regler for kommunalbestyrelsens tilsyn.

Byfornyelsesloven og dens bestemmelser vedrørende kondemnering og nedrivning mv.

Kondemnering

§ 76. Skønnes en bygnings benyttelse forbundet med sundhedsfare eller brandfare, jf. § 75, stk. 1-5, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering). Forbud kan omfatte beboede og ubeboede bygninger. Kommunalbestyrelsen fastsætter samtidig en frist for fraflytning og rydning af de pågældende boliger eller opholdsrum.

Stk. 2. Fristen må ikke overstige 6 måneder, når fortsat benyttelse skønnes at være forbundet med nærliggende fare, og må i øvrigt ikke overstige 15 år. Et forbud kan dog begrænses således, at de nuværende brugere kan fortsætte den hidtidige benyttelse enten i et bestemt åremål eller til deres fraflytning eller død, såfremt der foreligger ganske særlige forhold, navnlig i tilfælde, hvor det, der kondemneres, udgør en lille del af en bygning eller den enkelte brugsenhed i bygningen.

Stk. 3. Forbud efter stk. 1, som skal indeholde oplysning om klageadgangen, jf. § 83, skal skriftligt meddeles ejeren, lejerne og de panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen. Ejeren og lejerne skal desuden have orientering om reglerne for at opnå erstatningsboliger og om økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m.v. Ved kondemnering af boliger, der er omfattet af § 78, skal kommunalbestyrelsen oplyse om reglerne for at opnå tilskud efter § 78.

Stk. 4. Meddelelsen til ejeren, jf. stk. 3, skal desuden indeholde en beskrivelse af de forhold, der begrundet kondemneringen, og oplysning om reglerne i stk. 7-9 og § 79.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen skal lade forbud efter stk. 1 tinglyse på ejendommen samtidig med meddelelsen herom til de i stk. 3 nævnte. Det tinglyste forbud, som ejeren skal have genpart af, skal indeholde oplysning om, at prioriteringsmuligheden er indskrænket i medfør af stk. 7-9.

Stk. 6. Forbud i medfør af stk. 1 skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Stk. 7. En ejendom, på hvilken der er tinglyst forbud efter stk. 1, må ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi, jf. dog stk. 8 og 9.

Stk. 8. Stk. 7 kan fraviges med kommunalbestyrelsens samtykke,
1) hvis kun en mindre del af ejendommen er kondemneret, eller
2) hvis der foreligger et godkendt forslag til ombygning, jf. § 79.

Stk. 9. Stk. 7 finder ikke anvendelse på lån, der optages til afhjælpning af forhold, der har begrundet kondemneringen, jf. § 76, stk. 4.

Stk. 10. Har ejeren ikke ryddet de kondemnerede boliger eller opholdsrum inden for den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade rydningen udføre for ejerens regning.

Byfornyelsesloven og dens bestemmelser vedrørende kondemnering og nedrivning mv.

Afspærring og nedrivning

§ 77. Samtidig med eller efter, at der er nedlagt forbud efter § 76, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen give ejeren påbud om inden en fastsat frist at lade foretage forsvarlig afspærring af kondemnerede lokaliteter, der ikke benyttes, eller at træffe de nødvendige foranstaltninger til at sikre, at ejendommen ikke tages i besiddelse af uvedkommende, såfremt ejendommen er helt eller delvis rømmet efter § 76.

Stk. 2. Samtidig med eller efter, at der er nedlagt forbud efter § 76, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen give ejeren påbud om inden en fastsat frist at lade bygningen eller en del af denne nedrive og grunden ryddeliggøre. Ved forbud alene mod beboelse, hvor anden benyttelse af det kondemnerede er lovlig eller ikke kan forhindres efter anden lovgivning, får nedrivningspåbud først virkning, hvis ejeren inden udløbet af en af kommunalbestyrelsen fastsat frist efter forbuddets ikrafttræden ikke har ladet de kondemnerede lokaliteter overgå til anden lovlig anvendelse.

Stk. 3. Påbud om afspærring, foranstaltninger til sikring mod, at ejendommen tages i besiddelse af uvedkommende, eller nedrivning skal skriftligt meddeles ejeren og de lejere, hvis lejemål er omfattet af påbuddet. Påbud om nedrivning skal tillige skriftligt meddeles de panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen. Påbuddet skal indeholde oplysning om klageadgangen, jf. § 83.

Stk. 4. Kondemnering efter § 76 medfører ikke adgang til erstatning.

Stk. 5. Ved påbud om nedrivning har ejeren ret til fuld erstatning med fradrag efter almindelige erstatningsretlige principper for eventuelle økonomiske fordele som følge af nedrivningen samt til at få dækket rimelige udgifter til nedrivning af bygningen og ryddeliggørelse af grunden. Ejeren har dog ikke ret hertil, når nedrivning påbydes, fordi det kondemnerede efter forbuddets ikrafttræden forvolder ulempe for de omboende eller andre, der opholder sig eller færdes i nærheden.

Stk. 8. Efterkommes påbud om afspærring, foranstaltninger til sikring mod, at ejendommen tages i besiddelse af uvedkommende, eller nedrivning efter stk. 1 og 2 ikke inden for den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre. Nedrivninger, der påbydes, fordi det kondemnerede efter forbuddets ikrafttræden forvolder ulempe for de omboende eller andre, der opholder sig eller færdes i nærheden, samt afspærringer og foranstaltninger til sikring mod, at ejendommen tages i besiddelse af uvedkommende, udføres for ejerens regning.

Kapitel 5a Opkøb af nedslidte ejendomme

Anvendelsesområde for dette kapitel

§ 38d. Kommunalbestyrelsen kan opkøbe nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Stk. 2. Staten refunderer 50 pct. af kommunalbestyrelsens udgifter efter stk. 1, såfremt kommunalbestyrelsen har fået tildelt en statslig udgiftsramme til byfornyelse, jf. § 94, stk. 1.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Oversigtskort over hørings svar - Ribberholt.pdf
Dokument Titel:	Oversigtskort over hørings svar - Ribberholt
Dokument ID:	7904234
Placering:	Geosager/Ribberholtvej 36, 9900 Frederikshavn: Udarbejdelse af lokalplan FRE.T.05.03.01 og kommuneplantillæg 15.104 med tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport, - Projekt Ribberholtvej - etablering af solcelleanlæg til elproduktion/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1

Relaterede Dokumenter:

8



© GST © DDO COWI © Frederikshavn Kommune Sagsnr. GEO-2021-01780

Der er desuden indkommet høringsvar fra Energinet.dk og Vendsyssel Historiske Museum.

Relateret document 2/8

Dokument Navn: Høringsnotat
Ribberholt_april2024.docx

Dokument Titel: Høringsnotat
Ribberholt_april2024

Dokument ID: 7905377

Høringsnotat

i forbindelse med offentlighedsfase til

Lokalplan FRE.T.05.03.01 og Kommuneplantillæg nr. 15.104 med tilhørende miljøvurdering/ miljøkonsekvensrapport for Solcelleanlæg Ribberholt

Indkomne hørings svar	Centrets bemærkninger
<p>1. Energinet Eltransmission, 7000 Fredericia</p> <p>Dok. nr. 7608878, 7608880, 7608879, 7608876, 7608875, 7608873</p> <p>Ønsker at gøre opmærksom på de eltransmissionsanlæg, Energinet Eltransmission har i området, således den påtænkte arealudnyttelse kan ske med hensyntagen til elanlæggenes tilstedeværelse.</p> <p>Påpeger at eltransmissionsanlæggene ikke er nævnt i kommuneplantillægget. anbefaler at der tilføjes et kort afsnit i kommuneplantillægget, der beskriver luftledningens tilstedeværelse samt de tilhørende restriktioner svarende til indholdet på lokalplanens side 8.</p> <p>Gør opmærksom på at elanlæg og høje objekter ikke må komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningssikkerheden. anbefaler derfor at</p> <ul style="list-style-type: none"> - høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg som minimum placeres i en afstand på objektets fulde højde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget ("vælteafstand"). <p>Henviser i denne sammenhæng til at det i lokalplanens § 5.6 er anført at teknisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på 20 m over terræn. Forventer at kommunen sikrer sig at placeringen af lynafledere og evt. andre høje objekter er i overensstemmelse med de ovenstående anbefalinger.</p> <p>Gør opmærksom på at hvis der skal placeres interne køreveje på de arealer, der af hensyn til elkabler er pålagt restriktioner i tinglyste</p>	<p>Ad. 1</p> <p>Det vurderes at de i høringsvaret anbefalede justeringer i planforslagene er relevante og bør imødekommes.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der i Kommuneplantillæg 15.104 tilføjes følgende afsnit, før eksisterende afsnit "Nabohensyn": <p>"Eksisterende eltransmissionsanlæg i området:</p> <p><i>Der er i området placeret et luftledningsanlæg. Luftledningsanlægget er sikret i eksisterende lokalplan og tinglyst deklaration."</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -at lokalplanens § 5.6 ændres fra: <p><i>"§5.6 Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn."</i></p> <p>Til</p> <p><i>"§5.6 Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn. Der skal i forbindelse med placering nær eksisterende luftledningsanlæg sikres en afstand på mindst objektets fulde afstand til luftledningsanlægget"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -at lokalplanens § 7.3 ændres fra: <p><i>"§7.3 Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af hele lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort."</i></p> </div>

<p>servitutter (både for jord- og luftledninger), kræver dette dispensation fra Energinet Eltransmission.</p> <p>Henviser til at der gælder restriktioner for etablering af beplantning inden for de servitutbelagte arealer. anbefaler kraftigt at man har respektafstanden på 15 meter in mente, når man planlægger beplantning. Foreslår i den forbindelse at lokalplanens § 7.3 revideres, da den kan give anledning til fortolkningstvív. anbefaler at ordet "hele" slettes i § 7.3 og at der tilføjes en ny bestemmelse, hvoraf det fremgår at luftledningens servitutareal er undtaget for etablering af beplantningsbælte som beskrevet i § 7.3.</p> <p>Anbefaler at bygherre vurderer om jording af anlægget er nødvendig og undersøger anlæggets følsomhed over for inducerede spændinger i anlæggets dc-ledninger.</p> <p>Henviser desuden til at det er bygherres ansvar at udføre nærføringsberegninger og at afhjælpe evt. nærføringsproblemer og at evt. skader som følge af nedfaldende is fra luftledninger er Energinet Eltransmission uvedkommende.</p>	<p>Til</p> <p><i>"§7.3 Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort. Inden for servitutarealet ved den eksisterende luftledning gennem området (jf kortbilag 2), må der dog ikke etableres beplantning, der kan blive højere end 3 meter."</i></p>
<p>2. Vendsyssel Historiske Museum, 9800 Hjørring</p> <p>Dok. nr. 7478274 og 7478275.</p> <p>Gør opmærksom på at der er registreret 2 fortidsminder inden for selve det område, der er omfattet af planforslagene og at der er yderligere 6 fortidsminderregistreringer på arealerne i nærområdet til planforslagene, op til ca. 500 meter fra arealets afgrænsning (rester af gravhøje, bebyggelsesspor m.v.).</p> <p>Museet oplyser at de mange registreringer i databasen over fund og fortidsminder viser at der har været stor kulturhistorisk aktivitet i området igennem flere af oldtidens perioder. På denne baggrund vurderer museet at det er meget sandsynligt at der ligger skjulte fortidsminder i området. Det vurderes desuden</p>	<p>Ad. 2</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til bemærkninger. Høringssvaret er videregivet til bygherre.</p> <p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At der ikke foretages ændringer i planforslagene.

<p>at det på grund af den forholdsvist skånsomme udnyttelse af landskabet er sandsynligt at fortidsminderne kan være velbevarede.</p> <p>På baggrund af det ovenstående anbefaler museet at bygherren forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse, for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde, jf. museumslovens § 25-26.</p> <p>Museet oplyser at hvis det samlede anlægsareal overstiger 5.000 m² skal udgiften til en forundersøgelse bekostes af bygherren. Museet udarbejder gerne på bygherres ønske et konkret maksimumbudget for forundersøgelsen, der har gyldighed i 1 år.</p> <p>I høringssvaret forklarer museet desuden nærmere omkring proceduren ved udførelse af forundersøgelser og ved evt. efterfølgende konstatering af fortidsminder på arealerne.</p>	
<p>3. Fogh-Andersen advokatfirma på vegne af ejer af ejendommen Ribberholtvej 42, 9900 Frederikshavn</p> <p>Dok. nr. 7804305</p> <p>Henviser til at det af lokalplandokumentet fremgår at høringen forløber frem til den 6. marts 2024, mens høringsfristen på kommunens hjemmeside er angivet til den 2. februar 2024. Refererer til at ejeren af Ribberholtvej 42 ved et orienteringsmøde den 1. februar har fået oplyst at høringsfristen udløber den 2. februar kl. 9:00.</p> <p>Ønsker at få bekræftet at fristen for at fremsende bemærkninger først udløber den 6. marts 2024, men fremsender alligevel for en sikkerheds skyld bemærkninger til planforslagene. Ønsker senere at uddybe bemærkningerne. Henviser også til bemærkninger fremsendt til foroffentlighedsfasen.</p> <p><u>Ønsker desuden at få oplyst:</u></p>	<p>Ad. 3</p> <p>Høringssvaret er indsendt den 2. februar 2024. Fagcentret konstaterede på baggrund af høringssvaret, at ejer af ejendommen Ribberholtvej 42 ved en fejl ikke havde modtaget høringen, da høringsbrevet udelukkende var tilgået beboere/ejere indenfor høringszonen omkring det nærliggende solcelleområde "Starbakke", der også var fremlagt til offentlig høring i samme periode. Herved havde kommunen ikke opfyldt sine forpligtelser efter Planlovens § 26 for planforslagene vedr. solcelleområdet ved Ribberholt.</p> <p>Som følge af det ovenstående har planforslagene været fremlagt i supplerende høring i perioden fra den 22. februar til den 18. april 2024.</p> <p>Ejendommen Ribberholtvej 42 grænser op til lokalplanområdet og boligen på ejendommen er placeret 200 meter fra området.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • om det i forbindelse med planlægningen er taget i betragtning at ejeren af Ribberholtvej 42 begrænses i sine muligheder for at drive virksomhed med landbrug og derfor påføres et stort tab? • om nødvendigheden af hegn er vurderet? • om der er sikret passagemuligheder for vildt? • hvorfor der ikke har været nogen forudgående dialog om anlæggets udformning? • Hvad forskellen er på det aktuelle område, der ønskes fremmet og det tidligere forkastede forslag til udpegning af et område til solcelleanlæg ved Dybvad? <p>Finder at der bør stilles specifikke krav til høj- og lavfrekvent støj. Finder desuden at lokaliseringen af anlægget virker tilfældig og at man ved gennemførelsen af den konkrete planlægning ofrer et godt landbrugsareal til fordel for et lavt producerende solcelleanlæg. Mener solcelleanlæg i stedet bør prioriteres placeret på lavbundsarealer.</p> <p>Finder desuden at forslaget burde indeholde en henvisning til kommunens retningslinjer for placering af anlæg, jf. høring i 2019. Ønsker oplyst, hvor man kan finde kommuneplanens retningslinjer for solcelleanlæg.</p>	<p>Udlægningen af arealerne i planforslagene til solcelleanlæg vil ikke give anledning til begrænsninger i produktionen på staldanlægget på Ribberholtvej 42 i medfør af husdyrbrugsloven eller husdyrgødningsbekendtgørelsen.</p> <p>Lokalplanens § 7.7 stiller krav om at der skal etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet, rundt om solcelleanlægget.</p> <p>Det fremgår af miljøkonsekvensrapportens side 15 at der, for at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, skal laves passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn. Det er desuden i miljøkonsekvensrapporten vurderet at etableringen af solcelleanlægget ikke vil få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p> <p>Området ved Ribberholt har tidligere - i kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg" - været udpeget som område til opstilling af solcelleanlæg. I processen med udarbejdelsen af kommuneplantillægget var der oprindeligt foreslået udpegning af 5 nye områder til etablering af solcelleanlæg. 2 af områderne – et område ved Præstebro og et område ved Dybvad - blev udtaget af planforslaget i forbindelse med den endelige vedtagelse.</p> <p>Vedtagelsen af kommuneplantillæg 15.80 blev påklaget til Planklagenævnet og nævnet ophævede i 2021 kommuneplantillægget.</p> <p>Efterfølgende traf Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2022 – som opfølgning på klagenævnsafgørelsen - beslutning om at forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for de 3 områder, der før klagenævnsafgørelsen havde været udpeget i temaplanen, skulle udarbejdes, så de også indeholder den overordnede</p>
---	---

	<p>kommuneplanudpegning af området og miljøvurdering deraf.</p> <p>Der blev i perioden fra den 20. juni til den 3. august 2022 afholdt foroffentlighedsfase og afgrænsningshøring for planlægningen og projektet. Ejeren af Ribberholtvej 42 indsendte ikke bemærkninger i den forbindelse.</p> <p>De tidligere indsendte bemærkninger, der er henvist til i høringssvaret, blev indsendt i 2020 i forbindelse med høringen af forslaget til det tidligere vedtagne, men nu ophævede kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for udpegning af større solcelleanlæg". Disse bemærkninger og administrationens kommentering af dem, fra den tidligere planproces, fremgår af det vedlagte bilag til høringsnotatet.</p> <p>Center for Teknik og Miljø indstiller: At der i § 25-tilladelsen indføres følgende vilkår, for at præcisere kravene til hegning:</p> <p>"Lokalplanens § 7.7 stiller krav om at der skal etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet, rundt om solcelleanlægget. For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, skal der sikres passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn."</p> <p>At der i § 25-tilladelsen indføres følgende vilkår omkring støj:</p> <p>"Støjende anlæg som invertere og transformere skal placeres med størst mulig afstand til naboer, for at undgå støjgener."</p> <p>"Solcelleanlægget med tilhørende tekniske anlæg skal overholde de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj, som fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 'Ekstern støj fra virksomheder'."</p> <p>"Solcelleanlægget med tilhørende tekniske anlæg skal overholde de foreslåede</p>
--	---

	<p>grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd, som fremgår af Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 'Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø'."</p>
--	--

Relateret document 3/8

Dokument Navn: Bilag til høringsnotat - tidligere hørings svar og bemærkninger.pdf

Dokument Titel: Bilag til høringsnotat - tidligere hørings svar og bemærkninger

Dokument ID: 7905062

Lars Enevoldsen

Fra: Lars Fogh-Andersen <lfa@LFALAW.dk>
Sendt: 28. august 2020 14:44
Til: post@frederikshavn.dk; tf@frederikshavn.dk
Cc: Lone Spangenberg Nielsen; hans@jncomputer.dk
Emne: Vedr. ID Geo-2019-03388 Høring vedr. forslag til kommuneplantillæg vedr. solcelleanlæg 15.80. "Område Ribberholt". J.nr. 401.736-50
Vedhæftede filer: iomanager_metadata.xml

Att. Center for Teknik og Miljø,

Lars Enevoldsen.

Jeg er blevet kontaktet af ejeren af landbrugsejendommen Ribberholtvej 42, matr. 15a den østlige del Åsted, der er nabo til Ribberholt solcelle-området og skal på dennes vegne afgive følgende høringsvar:

Det omhandlede område ligger nord og øst for min klients ejendom.

Min klient har på sin ejendom et større staldanlæg, der i dag benyttes til svineproduktion m.v. Affaldsprodukterne herfra – i det væsentligste svinegylle – udbringes på de arealer der i.h.t. planforslaget skal udlægges til solceller og som i dag benyttes til konventionel landbrugsdrift. Det er en helt afgørende forudsætning for en fornuftig økonomi i svineproduktionen på min klients ejendom at udbringningen af affaldsprodukterne kan ske på nærliggende arealer, så udgiften til transport af gyllen minimeres og det er samtidig ensbetydende med et fornuftigt energiforbrug med lavt CO2 aftryk.

Muligheden for udbringning på nærliggende arealer minimerer i øvrigt de trafikale gener samt det slid på vejanlæg mv. som er forbundet med gylletransport med tungt langsomt kørende materiel over længere afstande.

Etableres der et solcelleanlæg i overensstemmelse med planforslaget vil muligheden for at benytte min klients staldanlæg til fortsat svineproduktion i praksis være ikke eksisterende, ligesom en rationel udnyttelse af den min klient tilhørende dyrkningsjord vil blive vanskeliggjort.

Som følge heraf finder min klient det stærkt problematisk, hvis planforslaget vedr. Ribberholt vedtages, idet han med sikkerhed påføres et betragteligt økonomisk tab.

Samtidig finder min klient det principielt meget uheldigt at god dyrkningsjord som den aktuelle anvendes til etablering af solcelleanlæg.

Forud for en politisk beslutning om vedtagelse bør det detaljeret belyses efter hvilke kriterier og i hvilket omfang min klient og andre kan forvente at modtage kompensation for et økonomiske tab ved etableringen af solcelle anlæg på naboejendomme. Det nye regelgrundlag herfor er ikke lysende klart pt. Min klient og hans familie bebor i dag ejendommen, men omfatter overtagelsespligten iflg. regelgrundlaget også overtagelse af en samlet landbrugsejendom og de aktiviteter der drives herfra? Bolig og landbrug vil normalt ikke kunne adskilles. Der bør fremlægges cases med illustrerende eksempler på erstatningsberegning.

Vil min klients (andres?) ejendom(me) kunne pålægges restriktioner vedr. evt. beplantning udenfor planområdet, beplantning der potentielt vil kunne skygge for solcelleanlægget?

Da net tilslutningen af solcelleparken ikke finder sted i direkte tilknytning til solcelleparken men flere kilometer væk bør det forud for en eventuel vedtagelse belyses, hvad afstanden til tilslutningsstedet betyder for anlæggets økonomi ligesom evt. synlige installationer udover solcellerne bør beskrives. Det bør oplyses hvad der er en

realistisk maksimal afstand til nærmeste tilslutningsted ud fra tekniske og økonomiske kriterier, idet en belysning heraf måske vil kunne bringe mere egnede placeringer ind i billedet.

Endelig bør fordele og ulemper ved spredning af de enkelte solcelle områder belyses, idet det alt andet lige – både i relation til minimering af nabogener, service-, anlægs- og nettilslutningsudgifter - vil være en åbenbar fordel med et stort samlet anlæg i et område med få naboer. Med en hensigtsmæssig placering af et sådant stort anlæg kunne man måske kombinere anlægget med et anlæg til opstuvning af regnvand som et led i klimasikringsindsatsen, således at arealet kunne tjene et dobbelt formål. Endelig kan en korrekt placering være et instrument til reduktion af udvaskning af nitrat og pesticider i områder der er følsomme heroverfor.

Med venlig hilsen
Lars Fogh-Andersen
Advokat (H)
lfa@lfa-law.dk

Fogh-Andersen | Advokatfirma ApS

Kattegat Silo
Silovej 8, 3.
9900 Frederikshavn
Tlf.: 35 14 97 28 - **Mobil: 40 15 97 28**
Bank: 3201 4780305681 – CVR: 34699828



<p>Høringssvarene i punkt 5- 12 vedrører rammeområde FRE.T.05.02 "Ribberholt"</p>	
<p>5. Advokat Lars Fogh Andersen på vegne af ejer af Ribberholtvej 42, 9900 Frederikshavn</p> <p>Dok. Nr. 4164979</p> <p>Anfører at der på ejendommen, Ribberholtvej 42 findes et større staldanlæg, der i dag benyttes til svineproduktion m.v. Svinegyllen fra denne produktion udbringes på de arealer nord og øst for ejendommen, der i planforslaget foreslås udlagt som område til opstilling af større solcelleanlæg. Anfører at det i forbindelse med driften af ejendommen er af helt afgørende betydning for rentabiliteten at der er mulighed for at udbringningen af affaldsprodukterne fra svineproduktionen kan ske på nærliggende arealer, så udgiften til transport af gyllen minimeres og der samtidig opnås et lavt co2 - aftryk.</p> <p>Som en følge af det ovenstående finder ejeren det stærkt problematisk og forventer et</p>	<p>Ad. 5</p> <p>Ejendommen Ribberholtvej 42 grænser direkte op til rammeområde FRE.T.05.02 "Solcelleanlæg, Ribberholt" og boligen på ejendommen er placeret ca. 90 meter vest for området.</p> <p>Udlægningen af arealerne i planforslaget til solcelleanlæg vil ikke give anledning til begrænsninger i produktionen på staldanlægget i medfør af Husdyrbrugsloven eller Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Dette skyldes at planforslaget ikke udlægger arealerne til miljøfølsomme formål som f.eks. beboelse, institutioner eller rekreative formål.</p> <p>I forhold til udbringning af husdyrgødning er det fagcentrets vurdering, at der er tilstrækkelig landbrugsjord i området. Det vurderes således at udbringning af husdyrgødning fra ejendommen Ribberholtvej 42 fortsat vil kunne ske i</p>

<p>betragteligt økonomisk tab, hvis planforslaget vedtages og der udlægges et område til solceller ved Ribberholt (Rammeområde FRE.T.05.02 "Solcelleanlæg, Ribberholt").</p> <p>Finder det samtidig meget uheldigt at god dyrkningsjord som den aktuelle anvendes til etablering af solcelleanlæg.</p> <p>Mener at der forud for en politisk beslutning om vedtagelse detaljeret bør belyses:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efter hvilke kriterier naboer vil kunne modtage kompensation for et økonomisk tab ved etablering af solcelleanlæg på naboejendomme. Herunder om en evt. overtagelsespligt omfatter den samlede landbrugsejendom eller kun boligen? Henviser i denne sammenhæng til at det normalt vil være vanskeligt at adskille bolig og landbrug. • Vil ejendomme, der grænser op til arealer udlagt til solcelleanlæg kunne blive pålagt restriktioner om begrænsning af beplantning, der potentielt vil kunne skygge for solcelleanlægget? • Hvilken betydning afstanden til nettilslutningen har for anlæggets økonomi, lige som evt. synlige installationer ud over solcellerne bør beskrives. • Hvad der er en realistisk maksimal afstand til nærmeste tilslutningssted, ud fra tekniske og økonomiske kriterier, da dette måske vil kunne bringe mere egnede placeringer ind i billedet. • Fordele og ulemper ved spredning af de enkelte solcelleområder. Anfører at det alt andet lige vil være en åbenbar fordel med et stort samlet anlæg i et område med få naboer. Foreslår at et stort anlæg evt. kunne kombineres med anlæg til opstuvning af regnvand som et led i klimasikringsindsatsen, således at arealet kunne tjene et dobbelt formål. 	<p>overensstemmelse med bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen og uden at give anledning til væsentlige gener for hverken husdyrbruget eller omgivelserne.</p> <p>Ordningerne vedrørende værditabsordning og salgsoptionsordning administreres af Energistyrelsen. Salgsoptionsordningen indebærer bl.a. at naboer i afstanden 0-200 meter fra større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Det er kun ejendomsjere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, der kan gøre brug af salgsoptionen.</p> <p>Såfremt der skal pålægges restriktioner om begrænsning af højden på eksisterende beplantning for naboerne uden for de arealer, der er omfattet af planforslaget, vil dette skulle ske på baggrund af privatretlige aftaler.</p> <p>Der er i planforslaget udpeget arealer, der ligger inden for en overskuelig afstand fra de to eksisterende transformerstationer ved hhv. Starbakke (Mariendalsvej 83) og Dybvad (Ålborgvej 311). Dette er for at optimere mulighederne for nettilslutning af områderne til det overordnede eltransmissionsnet og er sket i forhold til anbefalinger i foroffentlighedsfasen fra Nordenergi Net.</p> <div data-bbox="820 1608 1449 1756" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Center for Teknik og Miljø indstiller: At der ikke foretages ændringer i planforslaget.</p> </div>
---	---

<p>Anfører at en korrekt placering vil kunne være et instrument til reduktion af udvaskning af nitrat og pesticider i områder, der er følsomme over for dette.</p>	
--	--

Relateret document 4/8

**Dokument Navn: Sammenfattende redegørelse
Ribberholt april 2024.docx**

**Dokument Titel: Sammenfattende redegørelse
Ribberholt april 2024**

Dokument ID: 7910771

Miljøvurdering af lokalplan FRE.T.05.03.01 og
kommuneplantillæg nr. 15.104
Solcelleanlæg Ribberholt

Sammenfattende redegørelse

april 2024



Sagsnr. GEO-2021-01780/LAEN

1 Indledning

Lokalplan nr. FRE.T.05.03.01 og kommuneplantillæg nr. 15.104 for et solcelleanlæg ved Ribberholt har været offentliggjort som planforslag ledsaget af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at skabe mulighed for at etablere et solcelleanlæg ved Ribberholt. Formålet med lokalplanen er desuden at sikre, at anlægget placeres under hensyn til landskabs- og naturinteresser herunder at sikre afskærmende beplantning, der visuelt skal afskærme solcelleanlægget mod omgivelserne samt at sikre at anlægget retableres, når driften af anlægget ophører.

Frederikshavn Kommune har vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget er miljøvurderingspligtige iht. miljøvurderingslovens¹ § 8, stk. 1, nr. 1, da planen potentielt vil kunne have væsentlig indvirkning på miljøet. Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Der er derfor gennemført en miljøvurdering af plangrundlaget og det konkrete projekt efter miljøvurderingslovens afsnit II og III.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har således været ledsaget af en miljørapport, som har været i offentlig høring i perioden fra den 15.11.2023 til den 02.02.2024. På grund af at høringsmaterialet ikke blev udsendt korrekt, har forslagene efterfølgende været udsendt i supplerende høring i perioden fra den 22. februar til 18. april 2024.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet).

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen;
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning;
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslagene. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal indgå i miljøvurderingen: landskab og visuelle konsekvenser samt natur og beskyttede arter.

Planerne integrerer miljøhensyn på flere måder, herunder gennem lokaliseringshensyn. Placeringen af solcelleanlægget er valgt på baggrund af en overordnet vurdering af de landskabelige og visuelle påvirkninger.

Derudover indgår miljøhensyn i planlægningen på følgende måder:

- Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til produktion af grøn strøm til elnettet.
- Lokalplanen sikrer, at der etableres afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, så de landskabelige konsekvenser mindskes. Desuden stilles krav til, at solcellepanelerne er antirefleksbehandlede, og at tekniske bygninger opføres i diskrete farver.
- Lokalplanen sikrer, at området reetableres, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

3 Offentlighedsfasen og indkomne hørings svar

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslagene.

I høringsfasen er der indkommet 3 hørings svar, der er resumeret og kommenteret af Frederikshavn Kommune i et høringsnotat, der foreligger som separat dokument. Hørings svarene er fra henholdsvis Energinet Eltransmission, Nordjyllands Historiske Museum og advokatfirmaet Fogh-Andersen på vegne af ejer af Ribberholtvej 42

- Hørings svaret fra Energinet har ledt til en tilføjelse i kommuneplantillægget, hvor det nævnes at der i området er placeret et luftledningsanlæg, der er sikret ved lokalplan og tinglyst deklaration. Der er desuden foretaget præciseringer af forskellige bestemmelser i lokalplanen, for at sikre at høje genstande placeres, så de ikke kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for de eksisterende anlæg i området og således at den skærmende beplantning rundt om solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de eksisterende luftledninger.
- I hørings svaret fra Vendsyssel Historiske Museum gøres der opmærksom på at der er registreret 2 fortidsminder inden for lokalplanområdet og inden for en afstand på op til 500 meter fra området er der desuden 6 fortidsminderegistreringer (rester af gravhøje, bebyggelsesspor m.v.) På denne baggrund vurderer museet at det er meget sandsynligt at der ligger skjulte fortidsminder i området.

Det vurderes desuden at det på grund af den forholdsvist skånsomme udnyttelse af landskabet er sandsynligt at fortidsminderne kan være velbevarede. På denne baggrund anbefaler museet at bygherren forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk undersøgelse, for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde jf. museumslovens § 25-26. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

- I høringssvaret fra Advokatfirmaet Fogh-Andersen på vegne af ejer af Ribberholtvej 42 er der fremsat forskellige synspunkter på planlægningen. Høringssvaret har givet anledning til at der er foretaget en supplerende høring på 8 uger, da det blev konstateret at den oprindelige høring ikke blev udsendt korrekt. Ud over dette, er der i høringssvaret bl.a. udtrykt bekymring for støjpåvirkningen fra anlægget og spurgt nærmere ind til hegningen rundt om anlægget.

Høringssvaret har givet anledning til at det er indstillet at der i § 25-tilladelsen stilles vilkår vedrørende sikring af hegningen foretages, så passagemuligheder for mindre dyr er sikret og at der stilles vilkår til sikring af at støjen fra anlægget ikke overstiger de vejledende grænseværdier for støj.

Ud over det ovenstående foretages der ikke ændringer i de endelige planer.

På den baggrund vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for de endelige planer.

4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslagene. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslagene ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for planområdet uden mulighed for udnyttelse af planområdet til solcelleanlæg. Området vil således fortsat blive anvendt til jordbrugsformål.

Der er ikke belyst andre alternativer til planlægningen ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på de offentliggjorte planforslag, og der har ikke været vurderet på andre alternativer. Arealets udnyttelse, bebyggelse og etablering af anlæg mv. fra planforslagene er således fastholdt i de endelige planer.

De endelige planer er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger som følge af en realisering af planerne.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af planforslagene har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de aktiviteter og anlæg, som planerne muliggør. Der vil derfor ikke være behov for særskilte overvågningstiltag.

Flere forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration. Dette gælder f.eks. i medfør af byggelovgivningen og miljøbeskyttelseslovgivningen.

Relateret document 5/8

Dokument Lokalplan_ribberholt_PMU05092023.pdf
Navn:

Dokument Lokalplan_ribberholt_PMU05092023
Titel:

Dokument 7328305
ID:

UDKAST

Lokalplan FRE.T.05.03.01 Solcelleanlæg Ribberholt



SEPTEMBER 2023

Indholdsfortegnelse

Forord	1
Hvad er en lokalplan?	2
Lokalplanredegørelse	4
Lokalplanens baggrund og formål	5
Området	6
Lokalplanens indhold	9
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning	12
Servitutter	20
Forslagets midlertidige retsvirkninger	21
Lokalplanbestemmelser	22
1. Formål	23
2. Område- og zonestatus	24
3. Arealanvendelse	25
4. Udstykning	26
5. Bebyggelsens omfang og placering	27
6. Bebyggelsens udseende	28
7. Ubebyggede arealer	29
8. Veje, stier og parkering	30
9. Tekniske anlæg	31
10. Grundejerforening	32
11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug	33
12. Bonusvirkning	34
13. Tilladelser fra andre myndigheder	35
14. Servitutter	36
15. Retsvirkninger	37
Vedtagelsespåtegning	38
Kort og bilag	39
Kortbilag 1 - Matrikelkort	40
Kortbilag 2 - Lokalplankort	41
Kortbilag 3 - Illustrationsplan A	42
Kortbilag 4 - Illustrationsplan B	43
Kortbilag 5 - Opstalter	44

Forord

Denne lokalplan er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af en større terrænplaceret solcellepark ved Ribberholtvej, umiddelbart nordøst for Ravnshøj.

Solcelleparken består af ca. 29 ha terrænplacerede solcellepaneler, stepup transformere og teknikbygninger, samt andre mindre tekniske enheder til anlæggets drift.

Lokalplanområdet består i dag af landbrugsmarker og ligger i landzone, og området forbliver i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse. I forbindelse med lokalplanen udarbejdes der et tillæg til Kommuneplan 2015.

Byrådet har fremlagt lokalplanforslag nr. FRE.T.05.03.01 til offentlig debat i perioden fra den xx. xx til den xx. xx 202x. I denne periode er det muligt for alle interesserede at komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.

Lokalplanforslaget kan ses på bibliotekerne i Frederikshavn, Skagen og Sæby eller på Frederikshavn Kommunes hjemmeside med adressen: www.frederikshavn.dk

Spørgsmål til lokalplanforslaget kan rettes til Center for Teknik og Miljø på emailadressen tf@frederikshavn.dk eller til planafdelingen på 98456382.

Bemærkninger, indsigelser og ændringer skal være Frederikshavn Kommune i hænde senest den xx. xx 202x og kan sendes via e-Boks eller til følgende adresse:

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn.
E-mail: tf@frederikshavn.dk

Husk ved fremsendelse af bemærkninger via e-boks eller email at angive sagsnr: GEO-2021-01780

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaners indhold

En lokalplan er en plan for et afgrænset område af kommunen, der fastsætter forskellige bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere indenfor området. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det vil sige, om der må bygges boliger, erhverv, offentlige institutioner, hvor der må bygges, hvordan bebyggelsen skal se ud, eller om der eventuelt slet ikke må bygges. En lokalplan kan tillige indeholde bestemmelser om vej-, sti- og parkeringsforhold og eventuelle forudsætninger for at tage ny bebyggelse i brug. Sådanne forudsætninger kan f.eks. dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger eller tilslutning til fællesanlæg.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, for eksempel ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må de kun ske i overensstemmelse med lokalplanen. En lokalplan er således ikke en handlingsplan, der medfører handlepligt for grundejerne, og man kan af samme grund ikke se af planen, hvornår en given foranstaltning eventuelt gennemføres.

Lovgrundlag

Indholdet og proceduren for at vedtage en lokalplan fremgår af "Lov om planlægning" (lov nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer).

Lokalplanpligt

Byrådet har pligt til at udarbejde en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning sættes i gang. Hensigten med denne pligt er at sikre større sammenhæng i og offentlighedens kendskab til den kommende planlægning. Overførsel af arealer fra landzone til byzone og sommerhusområde sker også ved en lokalplan.

Borgerdeltagelse

Gennemførelse af en lokalplanprocedure er en del af den demokratiske proces, der sikrer kommunens borgere indsigt i og mulighed for indflydelse på den løbende planlægning, der foregår i kommunen. Derfor skal alle lokalplaner være fremlagt i en offentlig høringsperiode, inden planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplanen

Lokalplaner skal som udgangspunkt udarbejdes indenfor de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, kræver lokalplanens vedtagelse en ændring af kommuneplanen i form af et tillæg til kommuneplanen.

Plandata

Når Byrådet har endelig vedtaget en lokalplan, bliver den offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside og på plandata.dk.

Hvordan er en lokalplan opbygget?

En lokalplan består oftest af tre dele:

- En redegørelse
- En række bestemmelser og
- Et sæt kortbilag

Redegørelsen findes forrest i lokalplanen. Redegørelsen indeholder:

- En kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold,
- En beskrivelse af planens forhold til anden planlægning for området, f.eks. kommuneplanen og lovgivning, som er gældende for det pågældende område, og som har indflydelse på udformningen af de efterfølgende lokalplanbestemmelser og
- En redegørelse for lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Redegørelsen skal i almindelige vendinger godtgøre, hvorfor de efterfølgende lokalplanbestemmelser har fået det indhold, de har. Redegørelsen indeholder tillige et afsnit, der viser resultatet af miljøscreeningen. Miljøscreeningen er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget. Fører miljøscreeningen til, at der skal gennemføres en miljøvurdering, vedhæftes denne til lokalplanforslaget.

Lokalplanens bestemmelser gør skridt for skridt rede for, hvad formålet med lokalplanen er, hvilke ejendomme, der er omfattet af planen, hvad ejendommene må anvendes til osv. Det er lokalplanens bestemmelser, der er juridisk bindende for de pågældende ejendomme.

Kortbilagene findes bagerst i lokalplanen. Som hovedregel består kortbilagene af:

- Et oversigtskort, der viser hvilke ejendomme lokalplanen omfatter,
- Et plankort, der viser, hvordan området er planlagt. Kortet understøtter og præciserer lokalplanens bestemmelser, og
- Et illustrationskort, der anskueliggør, hvordan området kan komme til at se ud.

Lokalplanredegørelse

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som fx naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

Lokalplanens baggrund og formål

Frederikshavn Byråd ønsker med denne lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg at imødekomme en ansøgning om at etablere et ca. 29 ha stort jordbaseret solcelleanlæg nordøst for Ravnhøj, ved Ribberholt. Anlægget forventes at kunne producere ca. 29.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 7.000 husstande. Området anvendes i dag som landbrugsjord.

Baggrunden for planen er kommunens ønske om at fremme mulighederne for etablering af bæredygtig energiproduktion.

Lokalplanen har til formål, at åbne mulighed for at anvende området til tekniske anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg. I tilknytning til anlægget kan der etableres teknikbygninger, transformere og andre tilhørende installationer, der er nødvendige for anlæggets drift. Herudover skal lokalplanen sikre at solcelleanlægget afskærmes med beplantning. Lokalplanen indeholder bonusvirkning som erstatter de nødvendige landzonetilladelser til projektet.

Området

Formålet med afsnittet er af beskrive lokalplanens område og omgivelserne.

Oversigtskort



Lokalplanens område. Luftfoto 2022.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i landzone og udgør ca. 29 ha, der omfatter matrikel nr. 15ad Den østlige del, Åsted.

Lokalplanområdet ligger ca. 500 meter nordøst for Ravnshøj og 1,1 km sydøst for Kvissel. Området består i dag af landbrugsmarker.

Lokalplanområdet ligger også ca. 420 meter syd for jernbane Aalborg - Hjørring - Frederikshavn (jyske længdebane).

Der er placeret 2 vindmøller umiddelbart øst for området og Ravnshøj losseplads ligger sydøst for området.



Lokalplanområdet set fra Ribberholtvej

Lokalplanområdet gennemskæres af en 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Dette tracé er sikret gennem lokalplan FRE.900-2. Anvendelsen af området til solcelleanlæg forudsætter at indholdet i lokalplanen og den tilhørende højspændingsdeklaration, der er tinglyst på arealerne, respekteres.

Området er beliggende på arealer, der i kommunens landskabskortlægning er kortlagt som storskalalandskab i form af storbakket morænelandskab.

Den nordligste del af lokalplanområdet falder mod nord, og af hensyn til den visuelle fremtræden af området set fra nord sikre lokalplanen at der etableres afgrænsende beplantning for at opnå en hensigtsmæssig visuel fremtræden af området set fra nord og nordvest.

Lokalplanens indhold

Formålet med dette afsnit er at redegøre for hvad lokalplanen optager bestemmelser om. Med andre ord, hvad lokalplanen helt præcist muliggør og tillader.

Bebyggelse

Solcellepaneler, herunder teknikbygninger og mindre transformere skal opføres inden for de angivne byggefelter. I området udlægges tillige et byggefelt til placering af en stepup-transformer med teknikhus og eventuelt lynafledere.

Solcellepanelernes samlede højde er maks. 3,2 meter over terræn. Højden afhænger af eksisterende terræn, idet mindre terrænspring og ujævnheder søges optaget i profilerne, så modulerne i videst muligt omfang danner en ensartet flade.

I den sydlige del af lokalplanområdet er der en skovbyggelinje, der begrænser byggeri mm. Etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen.

Vejadgang og veje

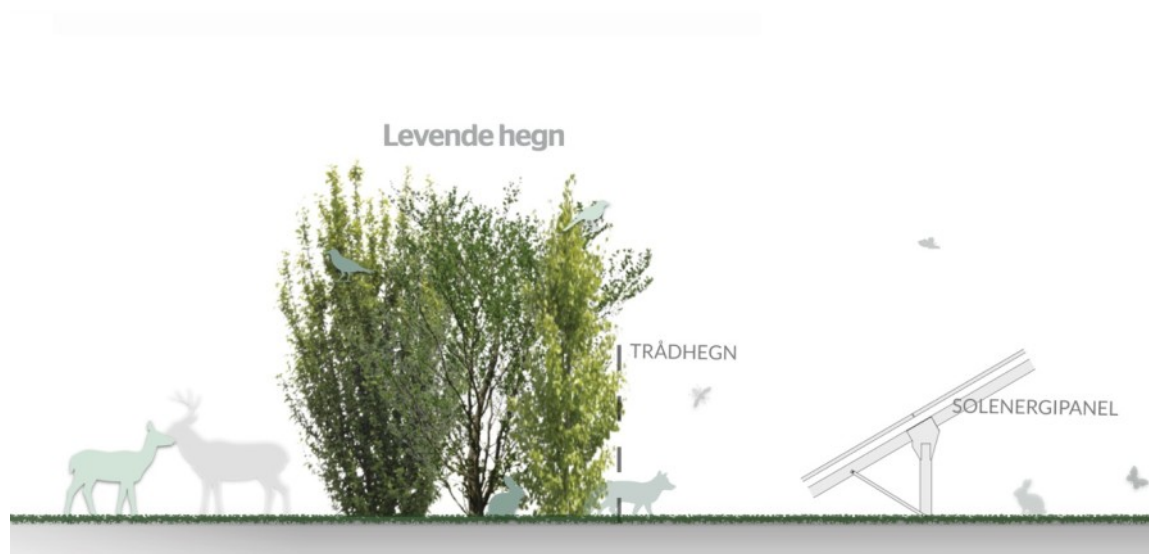
Vejadgang til lokalplanområdet er fastlagt fra den kommunale vej Ribberholtvej via den private fællesvej Starbakvej. Der gives mulighed for interne veje i lokalplanområdet til driften af solcelleanlægget.

Interne veje skal udføres i grus eller græs i en bredde på op til 5 meter. Veje til stepup-transformer kan dog udføres i en bredde af op til 7 meter.

Ubebyggede arealer

Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med græs og urter. Arealerne kan afgræsses med dyrehold som fx får.

For at sikre at solcelleanlægget tilpasses landskabet, fastlægger lokalplanen, at der skal etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets grænse. Af sikkerhedshensyn stilles der i lokalplanen krav om opsætning af trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet skal være et bredmasket vildtheegn der tillader mindre dyrs bevægelighed igennem lokalplanområdet.



Princip for placering af beplantning og trådhegn

Bæredygtighed

Byrådet har vedtaget, at Frederikshavn Kommune skal gennemføre en række tiltag med henblik på at basere det samlede energiforbrug udelukkende på vedvarende energi i år 2030. Beslutningen omfatter hele Frederikshavn Kommunes geografiske udstrækning.

Nærværende lokalplan understøtter ovenstående ved at muliggøre solcelleanlæg.

Recycling City

Frederikshavn Kommune arbejder med udvikling af visioner og potentialer for evt. etablering af et område til placering af recycling-virksomheder i området mellem Frederikshavn og Ravnhøj. Projektet benævnes Recycling City.

På disse arealer er også de to solcelleprojekter, Ribberholt og Starbakke beliggende.

Projektet med Recycling City er i en indledende afklarings-/visionsfase og det er endnu ikke konkretiseret, hvilke konkrete projekter og virksomheder, der evt. vil kunne etablere sig i et kommende erhvervsområde på arealerne. Realiseringen af Recycling City vil forudsætte at projektet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. Planlægningen og udviklingen af Recycling City vil desuden blandt andet skulle holde sig inden for rammerne af Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Dette vil indebære at der efter al sandsynlighed vil skulle udarbejdes miljøkonsekvensvurdering for de evt. kommende recycling-projekter og den tilknyttede planlægning på arealerne mellem Frederikshavn og Ravnhøj.

Som en følge af at udviklingen af Recycling City er på et meget indledende og afklarende stade, er det der ikke grundlag for at inddrage kumulative påvirkninger fra evt. kommende recyclingprojekter i området i miljøkonsekvensrapporten for de to aktuelle solcelleprojekter. Når/hvis der skal udarbejdes konkret planlægning for etablering af Recycling City, vil denne skulle forholde sig til de kumulative effekter med de to solcelleparker.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Formålet med dette afsnit er at give læseren det bedst mulige grundlag for at kunne vurdere lokalplanen i en større sammenhæng.

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er beliggende på arealer, der i kommuneplan 2015 er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Det er i retningslinje 17.5 fastsat, at der inden for disse områder skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

Arealerne, der ligger nord for området, er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og er desuden registreret som et landskab, der er sårbart over for tekniske anlæg, yderligere plantning af læhegn m.v. Afgrænsningen af området til solcelleanlæg er foretaget således at værdifuldt landbrugsområde og landskabsudpegningen friholdes for solcelleanlæg.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde og der udarbejdes derfor i forbindelse med denne lokalplan et tillæg til kommuneplan 2015, der udlægger arealet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg.

Andre lokalplaner i området

Nærværende lokalplan overlapper gældende lokalplan nr. FRE.900-2, der omfatter den eksisterende 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Den gældende lokalplan strider ikke imod nærværende lokalplan og ophæves ikke.



Gældende lokalplan FRE.900-2 for eksisterende højspændingsledning (vist med rød flade) gennemskærer lokalplanområdet (vist med sort prikket linje).

Klimatilpasningsplan

I forbindelse med klimaforandringerne vil der være en øget risiko for oversvømmelse både fra grundvand, vandløb og regnvand.

Oversvømmelser sker typisk i forbindelse med skybrudshændelser i sommerhalvåret. Det er ejers eget ansvar at beskytte sin ejendom mod disse ekstremhændelser.

Det kan ikke udelukkes at der ved ekstreme regn hændelser vil stå vand i lavningerne indenfor lokalplanområdet, men dette vurderes ikke at skabe konflikt for anvendelse til solcelleanlæg. Vandløb skal respekteres i henhold til gældende regulativer og servitutter.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan. Frederikshavn Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapportens indhold er på baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder afgrænset til at beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøemner:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Støj (Befolkningens sundhed)
- Eventuel grundvandssænkning (vand)
- Klimatiske faktorer
- Landskab og visuel påvirkning
- Faktorenes indbyrdes forhold

Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, der er offentliggjort sammen med planforslagene i offentlig høring.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger uden for kystnærhedszonen.

Natura 2000-områder

Ca. 1 km syd for lokalplanområdet ligger Natura 2000-område 8, Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder.

Frederikshavn kommune vurderer, at planen eller projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området og arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt. Planens påvirkning af Natura 2000-områder vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

§ 3-beskyttet natur og bilag IV-arter

Lokalplanområdet er tilpasset omkring de tre tilgrænsende beskyttede naturområder mod vest, og sikrer med placering af byggefelter og beplantningsbælter, at der holdes en respektafstand på 5 meter til naturtyperne.

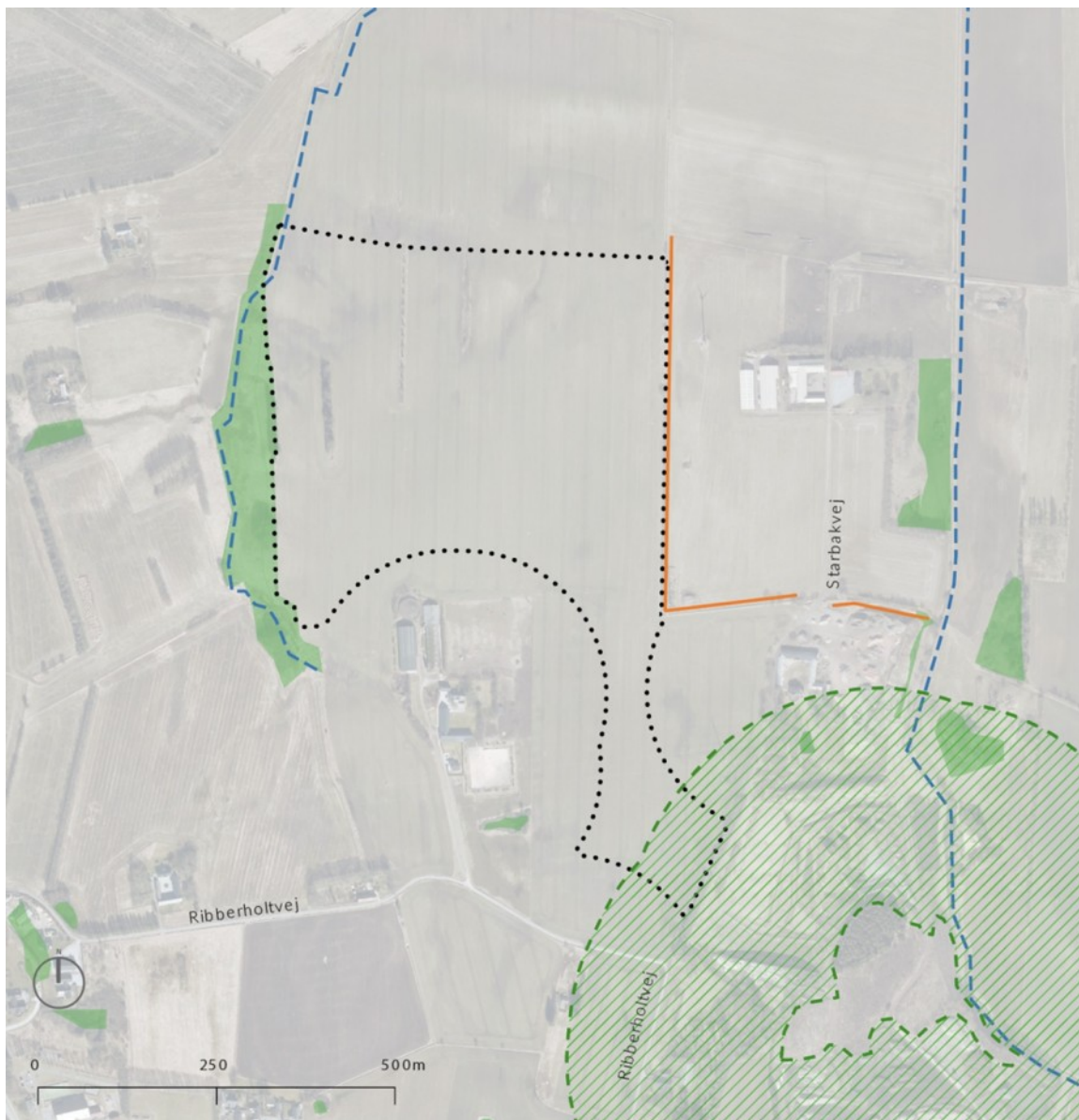
Frederikshavn Kommune har ikke registreret bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet, det kan dog ikke udelukkes, at der er arter i området. Frederikshavn Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil have en påvirkning på eventuelle beskyttede arter, da der holdes afstand til potentielle levesteder.

Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Fredskov og skovbyggelinje

Dele af planområdet er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af et mindre skovsareal syd for planområdet. Lokalplanrådets grænse ligger i en afstand af mindst 200 m fra skovbrynet på skovsarealet.

Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation i hvert enkelt tilfælde. Planlægningens påvirkning af skovbyggelinjer er behandlet i miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet i forbindelse med nærværende planlægning.



Skovbyggelinje (grøn skravering), §3 beskyttet natur (grøn flade), beskyttet dige (orange linje) og beskyttet vandløb (blå stiplede linje) set i forhold til lokalplanområdet (vist med sort prikket linje).

Spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Frederikshavn Kommunes spildevandsplan. Da området ikke vil få afledning af spildevand og da regnvand nedsives på terræn, vil der ikke være behov for at tilføje oplandet i spildevandsplanen.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der berøres ingen indvindingsoplande.

Opstilling af solcelleanlæg og tilhørende teknikbygninger vurderes ikke at have en negativ påvirkning på grundvandet. Udtagning af arealerne fra intensiv landbrugsdrift og overgang til ekstensiv drift af arealerne under solcellepanelerne kan have en positiv indvirkning på grundvandet. Det anmeldte projekt indebærer desuden, at arealerne ikke gødes eller sprøjtes, hvilket yderligere vil have en positiv indvirkning på grundvandet.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket.

Hvis der i sjældne tilfælde er behov for rengøringen af solcellemodulerne, foregår dette med rent vand og regnvand, hvilket ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.

Renovation

Området indgår i Frederikshavn Kommunes renovationsordning. Opbevaring, sortering og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende regulativ. Yderligere oplysninger kan findes på www.forsyningen.dk.

Støjforhold

Krav til anlæggets støjemissioner reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser og Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder.

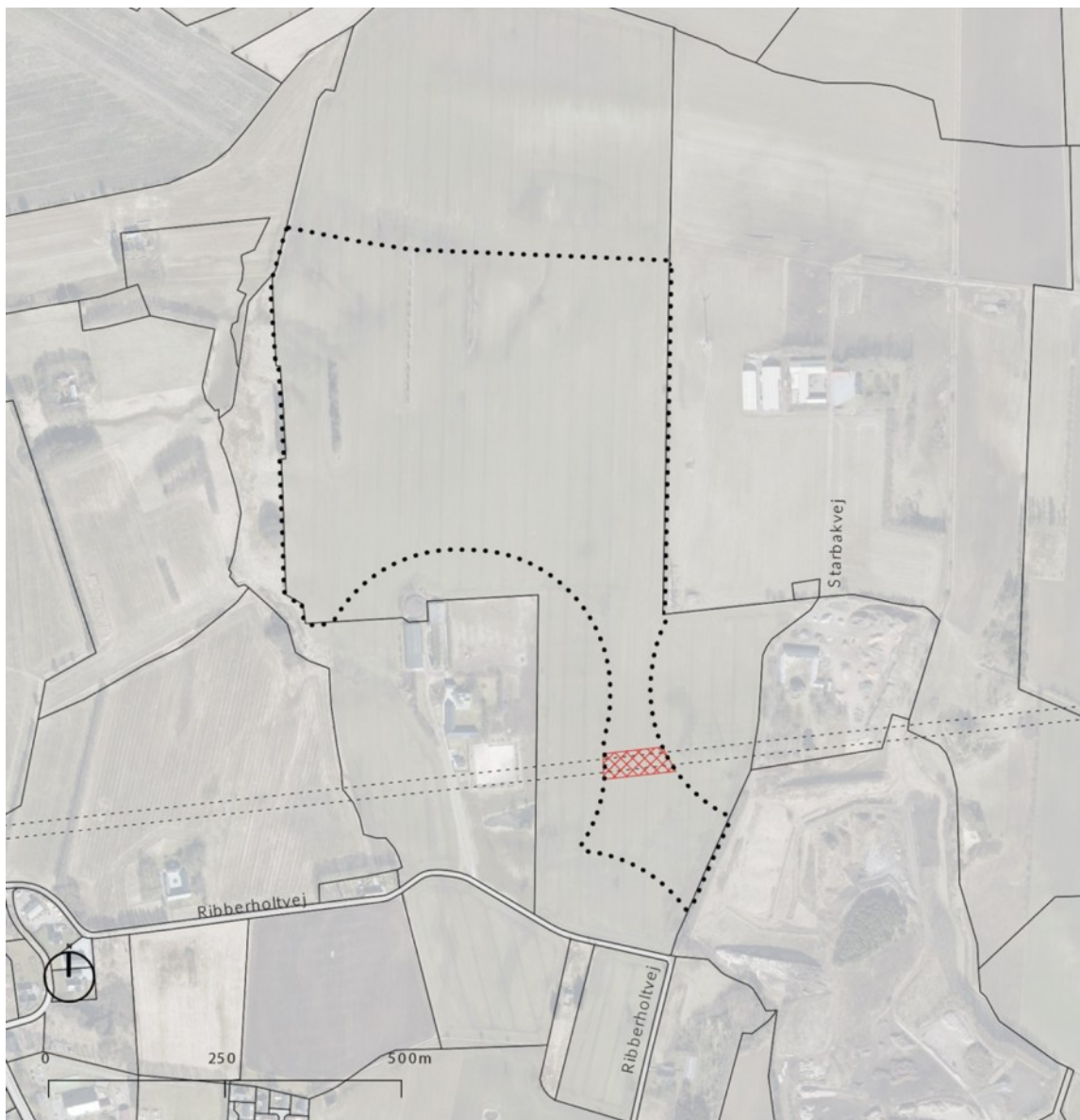
Jordforurening

Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor lokalplan området iht. Lov om forurennet jord. Driften af solcelleanlægget vurderes ikke at medføre risiko for jordforurening. Anlæggets transformere indeholder olie, men er hermetisk lukkede og skal ikke påfyldes olie i driftsperioden. Under stepup-transformeren er desuden installeret et olieopsamlingskar, så eventuel lækage opsamles.

Afledning af overfladevand fra opsamlingskarret kræver tilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven.

Servitutter

For matr.nr. 15ad Den østlige del, Åsted, er der tinglyst et deklarationsareal vedr. den 150 kV luftledning der gennemskærer lokalplanplanområdet.



Deklarationsareal (vist med rød skravering) vedr. den 150 kV luftledning der gennemgennemskærer lokalplanplanområde.

Der kan ikke uden dispensation fra servitutten etableres anlæg, beplantning mv. under luftledningen. Der skal friholdes et bælte på 36 m jf. kort neden for. Luftledningen er omfattet af lokalplan nr. FRE.900-2.

Servitutareal om luftledningen er vist på kortbilag 2 i lokalplanen. Der kan ikke etableres solcelleanlæg indenfor servitutarealet omkring 150 kV luftledningen.

I området findes også en 10kV kabelforbindelse. For 10 kV kablet gælder, at adgang til service og vedligehold eller udskiftning kræver 1 m på hver side af kablet. Se kortbilag 2 i lokalplanen.

10 kV kablet vil kunne flyttes og og tinglyses i nyt tracé for bygherres regning, så det tilpasses udlægningen af solpaneler.

Ovennævnte respektafstand overholdes, og lokalplanen ophæver ingen servitutter.

Tilladelser fra andre myndigheder

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Frederikshavn Kommunes tilladelse i henhold til vejlovgivningen.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og Tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger, drænledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ved uoverensstemmelse imellem lokalplanen og private byggeservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) samt andre tilstandsservitutter, er lokalplanen gældende og servitutterne skal aflyses.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Oplysninger om lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger udgår når lokalplanen er vedtaget endeligt.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen efter planlovens § 17, stk. 2, give tilladelse til at en ejendom udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

Denne mulighed kan ikke udnyttes hvis der er tale om at påbegynde et byggearbejde mv. som er lokalplanpligtigt, hvis lokalplanforslaget forudsætter tillæg til kommuneplanen, eller hvis det pågældende område skal inddrages i byzone. I sådanne tilfælde skal oplysningen udelades.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra [dato for forslagets offentliggørelse] og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog senest indtil (dato:Højst et år efter offentliggørelsen af forslaget).

Lokalplanbestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre:

§1.1 At lokalplanområdet kan anvendes til opstilling af solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige teknikbygninger, transformere og andre tilhørende installationer.

At anlægget placeres under hensyn til landskabs- og naturinteresser.

At anlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter.

At området reetableres, når driften af anlægget ophører.

2. Område- og zonestatus

§2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1 - Matrikelkort.

Lokalplanens område omfatter dele af matr.nr. 15ad Den østlige del, Åsted

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 01.06.2023 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§2.2 Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Lokalplanen indeholder bonusvirkning og erstatter landzonetilladelse til bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse i landzonen, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg, jf. § 3
- Mulighed for udstykning, jf. § 4
- Placering og omfang, samt udseende af solcelleanlæg, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner, jf. § 5 og §6
- Mulighed for terrænregulering, jf. § 7.1
- Etablering af beplantningsbælter og hegn, jf. § 7.2 – 7.5.
- Etablering af interne veje, jf. § 8

Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Ved ophør af brug af solenergianlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusive fundamenter, trådhegn, skilte og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Sker dette ikke, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

3. Arealanvendelse

§3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg for energiforsyning i form af solceller med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift.

Hele lokalplanområdet kan anvendes til landbrugsmæssig anvendelse, herunder afgræsning af dyr med tilhørende opstilling af læskure.

Note til §3.1

Der kan som hovedregel altid etableres tekniske anlæg til lokalplanrådets egen forsyning, og mindre bygninger og anlæg, der knytter sig til den generelle anvendelse.

4. Udstykning

§4.1 Lokalplanområdet kan udstykkes som helhed.

5. Bebyggelsens omfang og placering

- §5.1** Der må opstilles solceller med tilhørende tekniske installationer, herunder transformere, lynafledere og teknikbygninger inden for byggefeltene A og B som vist på Kortbilag 2 – Lokalplankort.
- §5.2** Solcellerne skal så vidt muligt opstilles med samme indbyrdes afstand i parallelle lige rækker eller i bløde buer, som følger det eksisterende terræn.
- §5.3** Solcellepaneler må maksimalt gives en højde på 3,2 meter over terræn. Mindre terrænspring og niveauforskelle skal så vidt muligt optages i solcellepanelernes profiler, så profilerne udligner disse, og at solcelleanlæggets overflade følger terrænet i bløde kurver.
- §5.4** Teknikbygninger og transformere, må have en maksimal højde på 3,2 meter over terræn.
- §5.5** Inden for byggefelt B som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort kan der placeres en stepup-transformer med tilhørende teknikhuse med en maksimal højde på 7,5 meter over terræn.
- §5.6** Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn.
- §5.7** Teknikbygninger og transformere, jf. 5.4, samt stepup-transformer og teknikhuse, jf. 5.5, kan etableres på sokkel med en højde over terræn på maksimalt 1 meter, hvis disse placeres i lavninger med risiko for oversvømmelse ved store regnskyl. Højder jf. 5.4 måles fra oprindeligt terræn.
- §5.8** Der må opføres mindre læskure til dyr, som afgræsser området. Læskurene må have en maksimal højde på 3 meter og et grundareal på op til 10 m² pr. enhed.

6. Bebyggelsens udseende

- §6.1** Solcellerne skal fremtræde ens, hvad angår, højde, hældning og farve.
- §6.2** Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlet.
- §6.3** Tekniske bebyggelser skal fremtræde ensartet i materiale og udformning. De skal gives en afdæmpet mørk farve.
- §6.4** Elledninger og anden ledningsføring til solcelleanlægget skal graves ned eller føres i kabelbakker under solcellepanelerne.

7. Ubebyggede arealer

- §7.1** Det naturlige terræn skal i videst muligt omfang bevares. Der må ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 1 m i forhold til det naturlige terræn.
- §7.2** Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med græs og urter. Eksisterende beplantning bevares så vidt muligt.
- §7.3** Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af hele lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort.
- §7.4** Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker, der i fuld udvokset stand har en højde på minimum 4 meter. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuld udvokset stand have en højde på minimum 6 meter. Eksisterende læhegn kan indgå heri. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm hyld, alm hæg, vrietorn, femhannet pil, seljepil og gråpil.
- §7.5** I det tilfælde, at beplantning forgår som følge af sygdom, alder- dom, beskadigelse el. lign skal der ske genplantning.
- §7.6** De planlagte beplantningsbælter skal plantes/vedligeholdes på en sådan måde, at oversigtsforholdene ved de planlagte vejoverkørsler ikke hindres/forringes.
- §7.7** Der skal etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet. Hegnet skal udføres som bredmasket vildthegn og have en maksimal højde på 2,0 meter.
- §7.8** Der må ikke opføres solcelleanlæg eller beplantningsbælter indenfor en afstand af 5 m fra tilgrænsende beskyttede naturtyper jf. Naturbeskyttelseslovens § 3.
- §7.9** Der må ikke etableres belysning indenfor lokalplanområdet.

8. Veje, stier og parkering

- §8.1** Vejadgang kan ske fra den kommunale Ribberholtvej via den private fællesvej Starbakvej, som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort. Placeringen af kan dermed rykkes nogle meter.
- §8.2** Der kan etableres de for anlægget nødvendige interne veje til servicering af solcelleanlægget inden for lokalplanområdet.
- §8.3** Interne veje skal udføres i grus eller som græsklædte arealer i en maksimal bredde på 5 meter. Veje til stepup-transformer kan dog udføres i en maksimal bredde af 7 meter.

9. Tekniske anlæg

Ingen bestemmelser

10. Grundejerforening

Ingen bestemmelser

11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug

§11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det i § 7 nævnte beplantningsbælte er etableret. Hvis anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbæltet, kan beplantningsbæltet etableres i førstkommende plantesæson forår eller efterår efter at solcelleanlægget er opført.

Etablering af bebyggelse inden for skovbyggelinjen forudsætter, at byrådet i Frederikshavn Kommune giver dispensation efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1.

12. Bonusvirkning

§12.1 Lokalplanen erstatter, jf. § 2.3, de tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse m.h.t. udstykning, samt etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 2 - Lokalplankort og i princippet som vist på kortbilag 3 – Illustrationsplan A, kortbilag 4 – Illustrationsplan B og Kortbilag 5 - Opstalter.

13. Tilladelser fra andre myndigheder

§13.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

Vejmyndighed.

Etablering af vejadgange forudsætter tilladelse fra Frederikshavn Kommune som vejmyndighed i henhold til vejlovgivningen.

14. Servitutter

Inden for lokalplanområdet findes servitutter for en 150 kV luftledningen og en 10 kV kabelforbindelse. Ledningsanlæggene er omfattet af servitutarealer der skal friholdes for bygningsværker, for personsikkerhed, forsyningsikkerhed og for at sikre fremtidigt vedligehold. Se kortbilag 2.

Lokalplanen ophæver ingen servitutter.

15. Retsvirkninger

Lokalplanforslaget (midlertidige retsvirkninger)

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunen tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

ERSTATTES MED:

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil uanset planens bestemmelser.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

Når det i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet, og tilladelsen nægtes, kan ejeren

forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget er vedtaget til offentlig fremlæggelse den **xx. xx. xxxx** i henhold til planlovens §24.

På byrådets vegne

Birgit Hansen
Borgmester

Thomas Eriksen
Kommunaldirektør

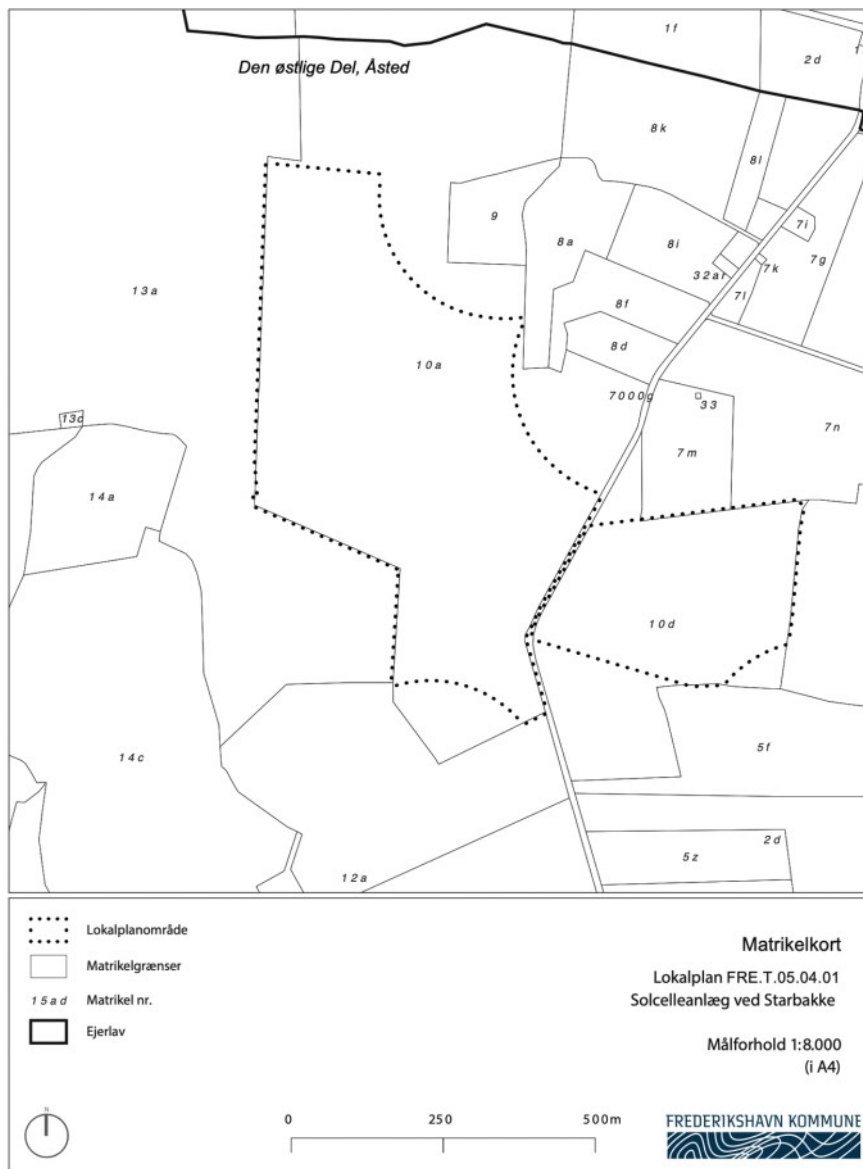
Kort og bilag

Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området.

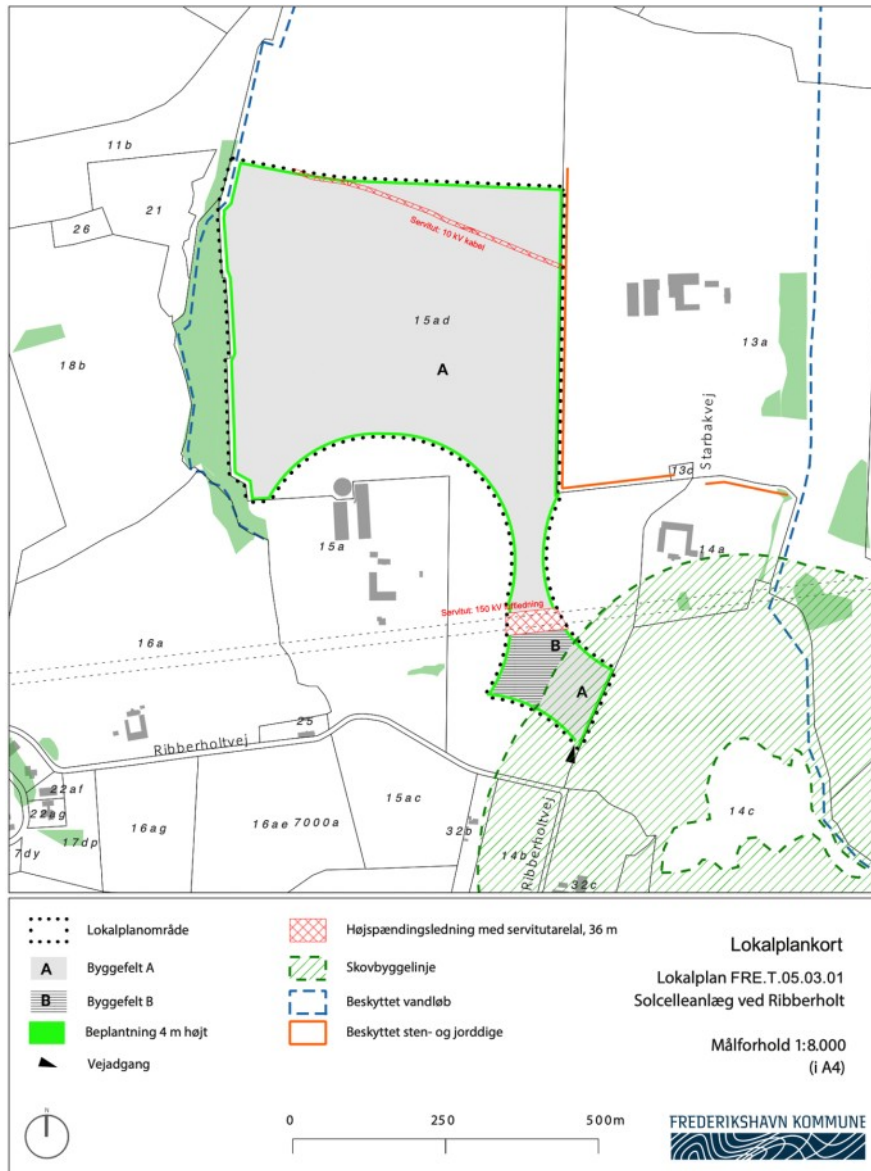
Der kan desuden være illustrationsbilag, der viser et eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitser er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være andre bilag.

Kortbilag 1 - Matrikelkort



Kortbilag 2 - Lokalplankort



Kortbilag 3 - Illustrationsplan A



Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på faste stativer, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan A
Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

Målforshold 1:8.000
(i A4)



0 250 500m

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Kortbilag 4 - Illustrationsplan B



Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på trackere, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan B

Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

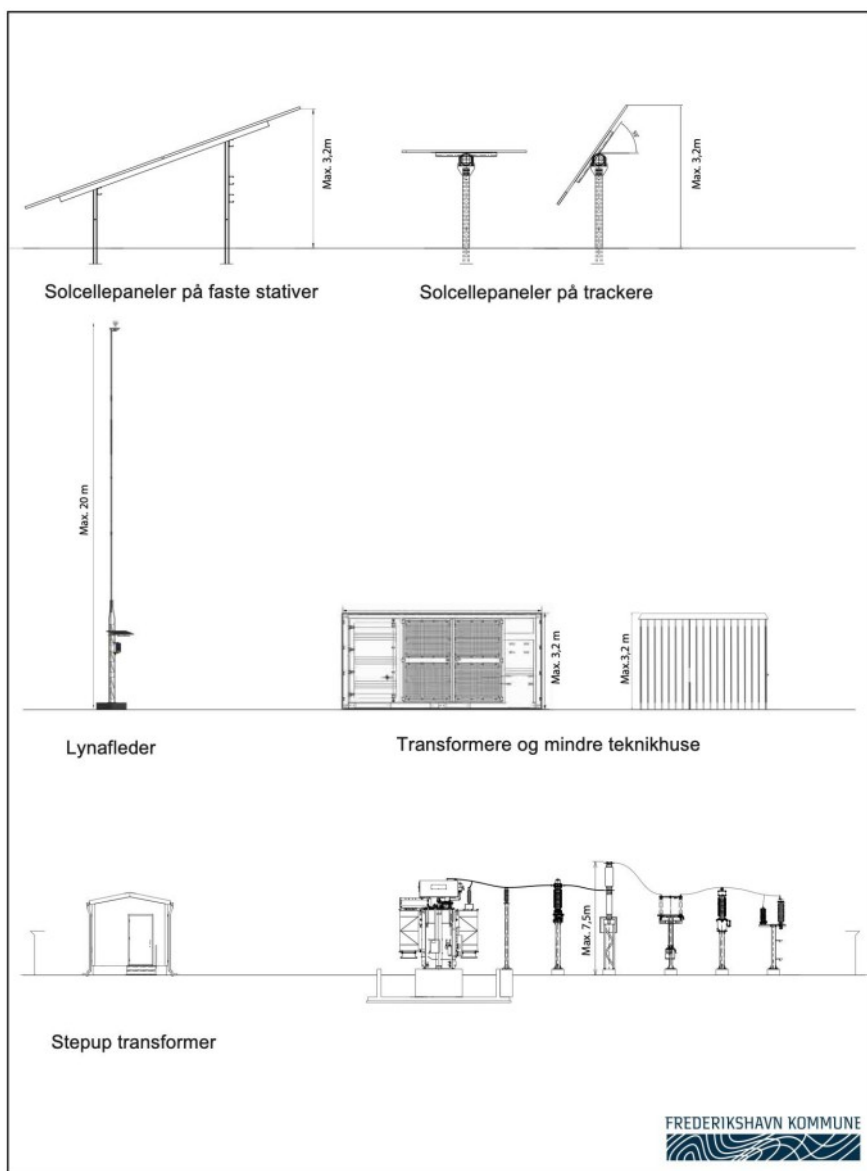
Målforhold 1:8.000
(i A4)



0 250 500m



Kortbilag 5 - Opstalter






Bilagsliste

Bilag 1

Kortbilag 1 - Matrikelkort

Kortbilag 1 - Matrikelkort

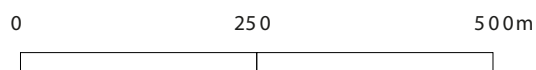


-  Lokalplanområde
-  Matrikelgrænser
- 15 ad* Matrikel nr.
-  Ejerlav

Matrikelkort

Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

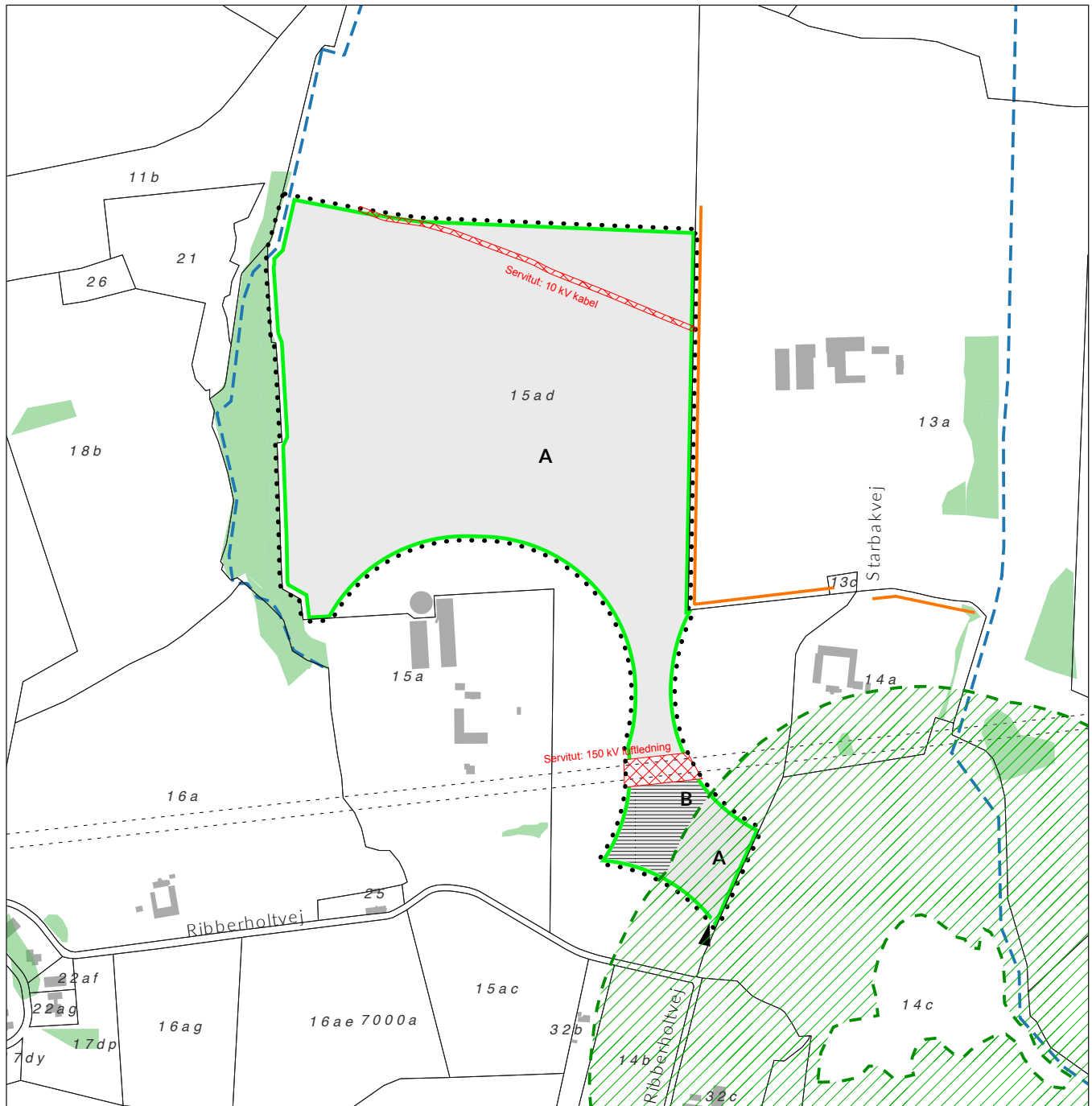
Målforhold 1:8.000
(i A4)













Bilag 2

Kortbilag 2 - Lokalplankort

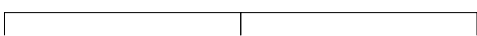
Kortbilag 2 - Lokalplankort




<ul style="list-style-type: none">  Lokalplanområde  Byggefelt A  Byggefelt B  Beplantning 4 m højt  Vejadgang 	<ul style="list-style-type: none">  Højspændingsledning med servitutarelal, 36 m  Skovbyggelinje  Beskyttet vandløb  Beskyttet sten- og jorddige 	<p>Lokalplankort Lokalplan FRE.T.05.03.01 Solcelleanlæg ved Ribberholt Målforhold 1:8.000 (i A4)</p>
--	--	---



0 250 500m





Bilag 3

Kortbilag 3 - Illustrationsplan A

Kortbilag 3 - Illustrationsplan A

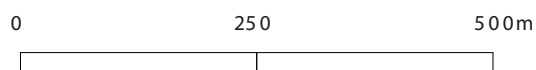


Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på faste stativer, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan A

Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

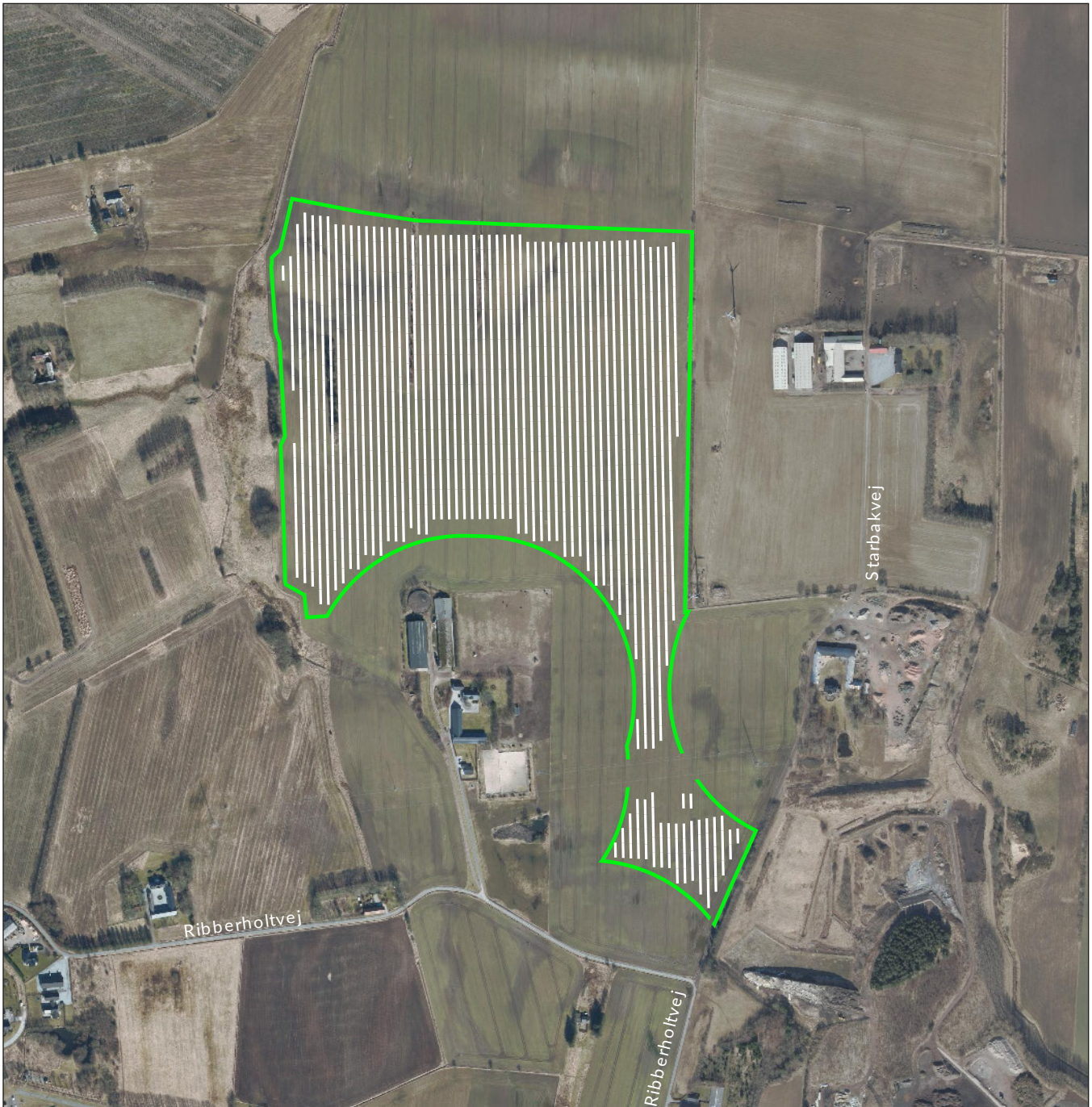
Målforhold 1:8.000
(i A4)



Bilag 4

Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

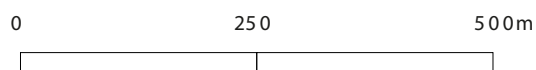
Kortbilag 4 - Illustrationsplan B



Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på trackere, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan B
Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

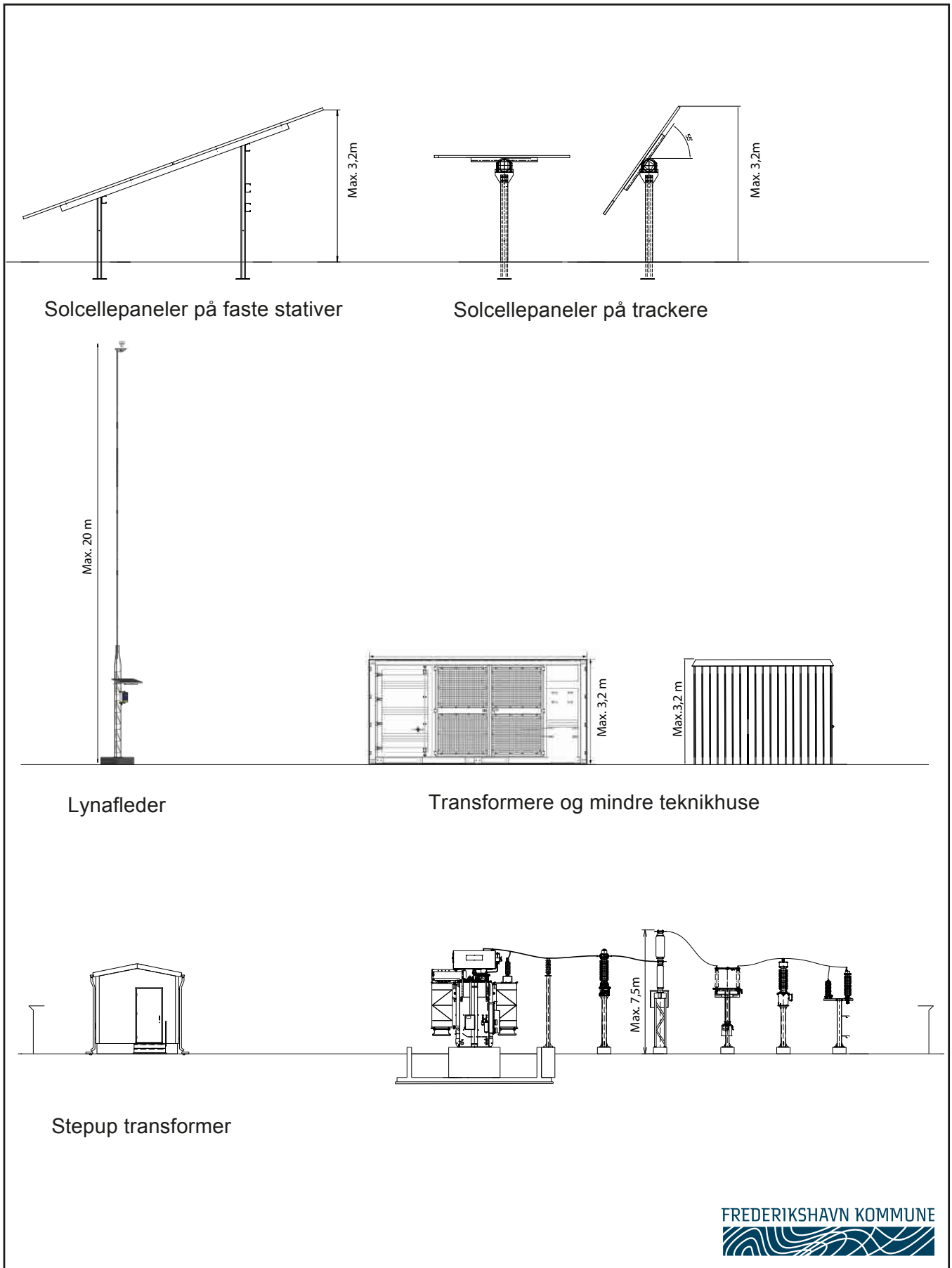
Målforhold 1:8.000
(i A4)



Bilag 5

Kortbilag 5 - Opstalter

Kortbilag 5 - Opstalter



Relateret document 6/8

Dokument Navn: Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt.pdf

Dokument Titel: Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt

Dokument ID: 7328777

Tillæg nr. 15.104 - Solcelleanlæg Ribberholt

Kommuneplan 2015



TILLÆGGET ER UNDER UDARBEJDELSE

Kommuneplantillæg nr. 15.104 blev godkendt som forslag den **indsæt dato**.

Tillægget er i offentlig høring i perioden fra den **indsæt dato** til den **indsæt dato**.

Yderligere informationen om offentliggørelsen samt vejledning til indsendelse af bemærkninger findes **her** (**Indsæt link til annoncen på kommunens hjemmeside via "her"**)

Ovenstående tekst slettes og erstattes med nedenstående tekst ved endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 15.104 blev godkendt som forslag den **indsæt dato**. Tillægget har været i offentlig høring i perioden fra den **indsæt dato** til den **indsæt dato**.

Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden, der har givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget/Der er i høringsperioden indkommet indsigelser, der har medført mindre ændringer i kommuneplantillægget, herunder **xxxx**. (**Vælg én af formuleringerne**).

Kommuneplantillæg nr. 15.104 blev endelig vedtaget den **indsæt dato** og offentliggjort på Frederikshavns Kommunes hjemmeside den **indsæt dato**.

Redegørelse

Baggrund

Dette tillæg til Frederikshavn Kommuneplan 2015 er udarbejdet i forbindelse med lokalplan FRE.T.05.03.01 "Solcelleanlæg ved Ribberholt". Frederikshavn Kommune ønsker med planlægningen at give mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg ved Ribberholtvej, nordøst for Ravnshøj.

Foroffentlighedsfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har der fra den 23. juni til 3. august 2022 været gennemført en foroffentlighedsfase, jf. Planlovens § 23 c.

Kommunen modtog 5 høringssvar i foroffentlighedsfasen. Hovedparten omhandlede beskyttelse af natur, drikkevandsinteresser og landskabelige forhold.

Opfølgning på foroffentlighedsfasen blev politisk behandlet den 5. september 2022, hvor det blev besluttet, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurderingsrapport.

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Formålet med dette forslag til tillæg er at udlægge et nyt rammeområde FRE.T.05.03. Området kan anvendes til tekniske anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg med tilhørende tekniske bygninger og transformere.

Der er ingen eksisterende kommuneplanrammer i området og der aflyses derfor ingen kommuneplanrammer med dette tillæg.

Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune, afsnit 19 "Solenergi" suppleres med følgende nye retningslinjer:

19.3 Større Solcelleanlæg

Der udpeges 2 nye områder til større solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune:

FRE.T.05.04 Solcelleanlæg Starbakke

FRE.T.05.03 Solcelleanlæg, Ribberholt

Områderne supplerer de eksisterende udlæg i rammeområde SKA.T.11.04 "Solcelleanlæg nord for Ålbæk", der er udpeget i 2019 og SAE.T.08.03 "Solcelleanlæg Havensvej/Badskær", der er udpeget i 2022.

Anvendelsen af de enkelte nye områder skal ske på baggrund af konkrete lokalplaner for områderne.



Ny kommuneplanramme efter vedtagelsen af tillæg nr. 15.104

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2015's retningslinjer

Beskyttelse af grundvandet

Rammeområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der berøres ingen indvindingsoplande.

Opstilling af solcelleanlæg og tilhørende teknikbygninger vurderes ikke at have en negativ påvirkning på grundvandet. Udtagning af arealerne fra intensiv landbrugsdrift og overgang til ekstensiv drift af arealerne under solcellepanelerne kan have en positiv indvirkning på grundvandet. Det anmeldte projekt indebærer desuden, at arealerne ikke gødes eller sprøjtes, hvilket yderligere vil have en positiv indvirkning på grundvandet.

På det grundlag vurderes, at planlægningen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Natura 2000-område

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Der gælder særlige regler for disse internationale beskyttelsesområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Nærmeste Natura 2000 område nr. 8 " Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder" ligger ca. 1 km syd for rammeområdet.

Frederikshavn Kommune vurderer, at planen ikke påvirker Natura 2000-området og arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt pga. afstanden og, at her er tale om arealer som har været brugt til intensiv landbrugsdrift. Se yderligere i den tilhørende miljøvurdering.

Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til at beskytte både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle-/rasteområder og mod at forstyrre arterne.

Frederikshavn Kommune har ikke registreret bilag IV-arter inden for rammeområdet, det kan dog ikke udelukkes, at der er arter i området. Frederikshavn Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil have en påvirkning på eventuelle beskyttede arter, da der holdes afstand til potentielle levesteder. Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Skovbyggelinje

Dele af planområdet er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af et mindre skovområde sydøst for planområdet.

Planområdets grænse ligger i en afstand af 200 meter fra skovbrynet. Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 i hvert enkelt tilfælde. Planlægningens påvirkning af skovbyggelinjer er behandlet i miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet i forbindelse med nærværende planlægning.

Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra skovbyggelinjerne til realisering af nærværende planlægning.

Nabohensyn

I forbindelse med lokalplanlægningen af området skal der foreligge en skriftlig aftale med ejerne af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af rammeområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset det ovenstående kan der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantningsbælter, adgangsveje og lignende.

Miljøvurdering

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan.

Frederikshavn Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapportens indhold er på baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder afgrænset til at beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøemner:

- Landskab og visuelle konsekvenser
- Natur, fauna og beskyttede arter
- Grundvandsforhold
- Trafikale forhold
- Støj
- Klimaeffekt

Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som samlet rapport, der er offentliggjort sammen med planforslagene i offentlig høring.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Kommunaldirektør

Thomas Eriksen

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Kommunaldirektør

Thomas Eriksen

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen

Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen

Kommunaldirektør

Relateret document 7/8

Dokument Navn: Miljøvurdering_Solcelleanlæg
ved Ribberholt og
Starbakke_30-08-2023.pdf

Dokument Titel: Miljøvurdering_Solcelleanlæg
ved Ribberholt og
Starbakke_30-08-2023

Dokument ID: 7320792



Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg
nr. 15.104 og nr. 15.105 til
Kommuneplan 2015 for
Frederikshavn Kommune og lokalplan
FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01

Samt miljøvurdering af de konkrete
projekter

August 2023

Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter

Ansøger for Starbakke:

GreenGo Energy A/S

Ansøger for Ribberholt:

European Energy A/S

Rådgiver:

Planplus.dk

Version: August 2023

Indhold

1	Indledning	4
1.1	Baggrund	4
1.2	Læsevejledning	4
1.3	Miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM)	5
2	Ikke teknisk resume	7
2.1	Projektbeskrivelse	7
2.2	Alternativer	9
2.3	Afgrænsning af miljøvurderingen	9
2.4	Vurderingsmetode	9
2.5	Gennemgang af miljøvurderingerne	10
3	Miljøredegørelsens indhold og afgrænsning	19
3.1	Miljøbegrebet	19
3.2	Proces	19
3.3	Afgrænsning af miljøredegørelsen	20
3.4	Vurderingsmetode	21
3.5	Alternativer og referencescenariet	21
4	Planområderne	23
4.1	Planlægningens indhold	24
5	Projektbeskrivelser	25
5.1	Solenergianlæggene	28
5.2	Aktiviteter i anlægsfasen	33
5.3	Aktiviteter i driftsfasen	35
5.4	Aktiviteter i demonteringsfasen og reetablering efter endt drift	38
5.5	Sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer	39
5.6	Referencer	39
6	Forhold til anden planlægning	40
6.1	Landsplanlægning	40
6.2	Kommuneplan 2015	41
6.3	Eksisterende planlægning	42
7	Landskab og visuel påvirkning	43
7.1	Metode	43
7.2	Miljømål og eksisterende forhold	43
7.3	Opsamling landskabsbeskrivelse	55
7.4	Anlæggets synlighed	56
7.5	Vurdering	63
7.6	Miljøvurdering af planforslagene	65
7.7	Afværgende foranstaltninger og overvågning	65
7.8	Samlet vurdering landskab og visuel påvirkning	65
7.9	Referencer	68
8	Natur	69
8.1	Metode	69
8.2	Miljømål og eksisterende forhold	69
8.3	Vurdering af solcelleanlæggenes påvirkning	78
8.4	Miljøvurdering af planforslagene	85
8.5	Afværgeforanstaltninger	85
8.6	Overvågning	85
8.7	Samlet vurdering	85
8.8	Referencer	90
9	Grundvand	92
9.1	Metode	92
9.2	Eksisterende forhold	92
9.3	Vurdering	93
9.4	Miljøvurdering af planforslagene	96
9.5	Afværgende foranstaltninger og overvågning	96

9.6	Samlet vurdering – grundvand	96
9.7	Referencer.....	97
10	Trafikale forhold	98
10.1	Metode.....	98
10.2	Eksisterende forhold.....	98
10.3	Vurdering.....	98
10.4	Miljøvurdering af planforslagene	100
10.5	Afværgende foranstaltninger og overvågning	100
10.6	Samlet vurdering for trafikale forhold	100
11	Sammenfatning kumulative effekter	102
11.1	Anlægsfase	102
11.2	Driftsfase	103
11.3	Demonteringsfase.....	103
12	Sammenfatning afværgeforanstaltninger	104
12.1	Anlægsfase	104
12.2	Driftsfase	104
12.3	Demonteringsfase.....	104
13	Sammenfatning overvågning	105
13.1	Landskab	105
13.2	Områdets dyreliv.....	105

Bilag

Appendiks I Visualiseringer

Appendiks II Naturforhold i og omkring plan- og projektområderne

Appendiks III Udpegningsgrundlag for nærliggende Natura2000 områder

1 Indledning

1.1 Baggrund

European Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Ribberholt, og GreenGo Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Starbakke. De to projektforslag omfatter opstilling af hhv. 29 ha og 37 ha solceller, med en årlig strømproduktion på hhv. ca. 29.000 MWh og 37.000 MWh svarende til elforbruget for hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstande.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Parallelt med dette har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

Frederikshavn Kommune har truffet afgørelse om at anlæggene ikke er mindre anlæg, og er derfor omfattet af miljøvurderingspligten, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Ansøgerne for de to projektforslag har anmodet om, at projekterne ligeledes skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, hvorfor der skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projekterne.

Nærværende miljøvurdering behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og de konkrete projekter – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projekternes gennemførelse vurderes at medføre. Redegørelsen er dermed grundlaget for udkastet til to §25-tilladelser, som kommer i høring sammen med planforslagene og nærværende miljøvurdering.

Denne miljøvurdering indeholder en miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, samt en miljøvurdering af projekterne – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen udgør dermed to miljørapporter og to miljøkonsekvensrapporter samlet i et dokument.

1.2 Læsevejledning

Et ikke teknisk resumé af miljøredegørelse kan ses i kapitel 2. Resuméet giver i korte træk en gennemgang af miljøvurderingen og kan således læses særskilt, men det medtager ikke alle detaljer.

Miljøredegørelsens kapitel 3 indeholder en beskrivelse af baggrunden, formålet og indholdet, af planlægningen og de konkrete anlæg, miljøredegørelsens afgrænsning, indhold, og metode, samt relevante alternativer, herunder referencescenariet.

Herefter følger kapitel 4, som omhandler en gennemgang af plangrundlaget. Dette udgøres af de nye forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. For at projekterne kan gennemføres, er det en forudsætning, at disse planer vedtages.

Kapitel 5 rummer selve projektbeskrivelserne, hvor de ansøgte anlæg beskrives, herunder formål og placering, areal- og materialebehov, samt emissioner i anlægs- og driftsfase.

Af kapitel 6 fremgår forholdet til relevant lands-, region- og kommuneplanlægning, og der redegøres ligeledes for eventuel eksisterende planlægning, der omfatter plan- og projektområderne.

Selve miljøvurderingen fremgår af kapitel 7-13. Under hvert miljøtema er relevant lovgivning og regulering introduceret sammen med en beskrivelse af de eksisterende forhold, hvorefter der er foretaget en vurdering af planlægningens og projektets miljøpåvirkning, og eventuelle kumulative forhold, i forhold til referencescenariet.

Som opsamling på vurderingen af miljøpåvirkningerne er der under de enkelte miljøtemaer udarbejdet en samlet vurdering, hvoraf vurderingerne af miljøpåvirkningerne fremgår skematisk gengivet i forhold til påvirkningens omfang. Desuden er for miljøtemaet oplyst eventuelle behov for afværgeforanstaltninger og overvågning, samt referencer.

1.3 Miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM)

I forlængelse af hhv. European Energys og GreenGo Energys ønske om at foretage en miljøvurdering af de konkrete projekter og Frederikshavn Kommunes beslutning om ligeledes at foretage en miljøvurdering af plangrundlagene, har Frederikshavn Kommune besluttet, at de to miljøvurderinger sammenskrives i et dokument: Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, samt miljøvurdering af de konkrete projekter (herefter Miljøvurdering(en)).

Beslutningen er truffet uagtet de 2 miljøvurderinger proceduremæssigt og indholdsmæssigt ikke er helt ens og uagtet kommunens og ansøgers ansvar for de enkelte elementer er forskelligt. Miljøvurderingen af plangrundlaget er kommunens ansvar og foretages efter Afsnit II i LBK nr. 1976 af 27/10/2021 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljøvurderingen af det konkrete projekt er bygherrens ansvar og foretages efter samme lovs Afsnit III.

Beslutningen om sammenskrivning er sket for at gøre den samlede miljøvurdering inklusive afgrænsning af, hvilke emner der skal vurderes, redegørelser for de offentlige høringer og overvågningsprogrammet mere overskuelig for borgere og myndigheder – og fordi de to områder ligger tæt på hinanden og at der derfor er kumulative forhold.

Indholdet i Miljøvurderingen er afgrænset via en høring af berørte myndigheder og offentligheden samtidig med den forudgående offentlige høring om udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

Miljøvurderingen fremlægges som forslag i offentlig høring og hos berørte myndigheder sammen med planforslagene tillige med forslag til tilladelser til de ansøgte projekter efter Miljøvurderingslovens § 25.

Hvis det efterfølgende besluttes at arbejde videre med sagerne, udarbejdes en redegørelse for den offentlige høring og der foretages eventuelle nødvendige rettelser i planerne, projekterne og § 25-tilladelserne. Desuden fastlægges evt. overvågningsprogrammer som bygherre skal iværksætte mens kommunen skal føre tilsyn med evt. iværksatte overvågningsprogrammer.

Vurderes et eller begge projekter at have væsentlige miljøpåvirkninger, kan bygherren tillige pålægges et overvågningsprogram for disse.

Miljøvurderingen skal ikke godkendes af Byrådet. Miljøvurdering er en faglig vurdering, som skal give politikerne mulighed for at træffe beslutning om plangrundlag og projekttilladelse på et oplyst grundlag.

Nedenfor følger en oversigt over, hvem der er ansvarlig for Miljøvurderingens forskellige afsnit og bilag.

Afsnit	Frederikshavn Kommune	Ansøger	Begge
1. Indledning			x
2. Ikke-teknisk resume			x
3. Miljøvurderingens indhold og afgrænsning	x		
4. Plangrundlag	x		
5. Projektbeskrivelse		x	
6. Forhold til anden planlægning	x		
7. Natur			x
8. Landskab og visuel påvirkning			x
9. Grundvand			x
10. Trafik			x
11. Sammenfatning kumulative forhold			x
12. Sammenfatning afværgeforanstaltninger			x
13. Sammenfatning overvågning			x
Appendiks I - Visualiseringssamling		x	
Appendiks II - Naturforhold		x	
Appendiks III - Udpegningsgrundlag Natura2000		x	

Tabel 1 Oversigt over, hvem der er afsender på rapportens afsnit.

2 Ikke teknisk resume

European Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Ribberholt, og GreenGo Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Starbakke. De to projektforslag omfatter opstilling af hhv. 29 ha og 37 ha solceller, med en årlig strømproduktion på hhv. ca. 29.000 MWh og 37.000 MWh svarende til elforbruget for hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstande.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Parallelt med dette har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

Frederikshavn Kommune har truffet afgørelse om at anlæggene ikke er mindre anlæg, og er derfor omfattet af miljøvurderingspligten, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene

Ansøgerne for de to projektforslag har anmodet om, at projekterne ligeledes skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, hvorfor der skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projekterne.

Nærværende miljøvurdering behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og de konkrete projekter – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

2.1 Projektbeskrivelse

Solenergianlæggene består af solpaneler som monteres på markstativer, der opstilles på parallelle rækker med ensartet udseende og hældning, afhængig af om det er faste paneler eller trackersystemer.

Solenergianlæggene afskærmes mod omgivelserne af levende hegn. Beplantningen har til formål at afskærme anlægget mod omgivelserne men vil tillige kunne fungere som føde- og rasteområde for dyr, fugle og insekter.

Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Ny beplantning etableres som et 3 rækket, 5 meter bredt, beplantningsbælte som skal omfatte både buske og træer. Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst 4 meter, så det dækker for anlægget samtidigt med, at det ikke skygger for solcellerne. Dog maksimalt 3 meter, hvor der er luftledninger, og der må ikke tilplantes med arter med dybdegående rødder ved jordkabler.

Hele anlægsfasen vil formentlig strække sig over 30 uger for hvert projekt, før alle aktiviteter er tilendebragt. Det vil sige, til solenergianlægget er stillet op, tilsluttet elnettet, sat i drift og de levende hegn er etableret.

De første tiltag i hvert projektområde er etablering af den nødvendige service- og adgangsvej til opsætning af solcelleanlæggene samt etablering af interne serviceveje.



Figur 1: Afgrænsning af de to plan- og projektområder er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys grå flade, byggefelter for placering af solenergianlægget, samt adgangsveje med orange markeringer.

Nye interne serviceveje udlægges som enten græs eller grusbelagte veje. Etableringen forventes at tage ca. 2 uger.

Det samlede transportarbejde til solcelleanlæggene i anlægsfasen forventes på baggrund af erfaringer fra lignende anlæg at udgøre hhv. ca. 190 transporter for Ribberholt og ca. 240 transporter for Starbakke, hvilket omfatter levering af solcellepaneler og stativer, transformere, barrodsplanter samt trådhegn.

Med en forventet anlægsperiode på 30 uger forventes dermed trafik til og fra hvert projektområde svarende til 1-2 transporter om dagen i anlægsperioden i gennemsnit.

Hvis transportbehovet periodevis er to-tre gange så højt, vil dette give anledning til 2-6 transporter pr. hverdag. Dette vil ske, når der er perioder med mange leverancer og efterfølgende vil der være perioder med opsætningsarbejde uden leverancer.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Trafikken til og fra området vil alt overvejende foregå i perioden fra 07-18 i hverdage.

Den almindelige trafik af teknikere og håndværkere vil ikke udgøre nogen mærkbar forøgelse af trafikmængden samlet set.

Alt transport i forbindelse med anlægsfasen foregår fra hhv. Ribberholtvej for Ribberholt-projektet og fra Mariendalsvej for Starbakke projektet.

2.2 Alternativer

Der er ikke reelle alternative projektforslag ud over 0-alternativet, også kaldt referencescenariet. Dette vurderes på baggrund af, at der ikke findes alternative nærliggende matrikler, der er hensigtsmæssige at inddrage i plan- og projektområderne, enten på grund af bindinger og udpegninger på arealerne, grundet arealernes udformning eller fordi bygherre ikke har råderet over disse arealer.

Referencescenariet

Referencescenariet kaldes også 0-alternativet, og beskriver det scenarie, at projektforslagene ikke realiseres, så eksisterende forhold videreføres.

Ved referencescenariet fortsætter de eksisterende forhold uden solenergianlæg i området. Det må forventes, at projektområderne fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

2.3 Afgrænsning af miljøvurderingen

Frederikshavn Kommune har, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold.

I afgrænsningen er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Støj (Befolkningens sundhed)
- Eventuel grundvandssænkning (vand)
- Klimatiske faktorer
- Landskab og visuel påvirkning
- Faktorenes indbyrdes forhold

2.4 Vurderingsmetode

I denne miljøvurdering anvendes fem grader af påvirkning:

1. Positiv påvirkning: projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.
2. Ingen/meget lille påvirkning: projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller meget små positive og negative effekter der ophæver hinanden.
3. Lille negativ påvirkning: projektet vil indebære en mindre påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.
4. Moderat negativ påvirkning: projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.

5. Væsentligt negativ påvirkning: projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, vil afværgeforanstaltninger være påkrævede, eller føre til at projektet ikke gennemføres.

Den overordnede påvirkning vurderes ud fra en samlet afvejning af graden af påvirkning og påvirkningens omfang samt varighed.

2.5 Gennemgang af miljøvurderingerne

Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – nærzone

Nyetableret anlæg

Ribberholt

Lille negativ påvirkning:

Anlægget vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet. Anlægget kan skærme for udsigter over det åbne landskab og forandre landskabsoplevelsen.

Starbakke

Moderat negativ påvirkning:

Fra dele af Mariendalsvej vil der være en moderat visuel påvirkning af landskabsoplevelsen, idet anlægget skærmer for udsigt over det åbne landskab. Fra nord og nordøstlige del af Starbakvej vil oplevelsen af landskabet være forandret, og der vil fra en kort strækning være en moderat påvirkning af landskabsoplevelsen.

Ved fuld etableret beplantning

Ribberholt

Lille negativ påvirkning:

Anlæggets synlighed vil reduceres og i de fleste tilfælde vil det være skjult, specielt i sommerhalvåret. Landskabet vil opleves mere lukket end under eksisterende forhold.

Starbakke

Lille negativ påvirkning:

Anlægget vil være mindre synligt, specielt i sommerhalvåret. Fra Mariendalsvej vil landskabet opleves mere lukket, specielt ved færdsel gennem plan- og projektområdet, hvor der vil være levende hegn på begge sider af vejen. Mod nord, fra Starbakvej vil anlægget kunne opleves delvist i terrænet over beplantningen.

Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – mellem- og fjernzone

Beboelser

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Anlægget kan være delvist synligt fra få boligbebyggelser. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.

Starbakke

Lille negativ påvirkning:

Anlægget kan være delvist synligt fra indkørsler til boliger mod syd. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.

Nyetableret anlæg

Ribberholt

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Syd, vest og øst for området vil dele af anlægget være punktvis synligt. Dette medfører ikke en væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet, men oplevelsen af landskabet kan være forandret.

Fra landskabet mod nord kan solcelleanlægget sløre oplevelsen af terrænstigningen mellem det flade marine forland og den hævede havbund langs stenalderhavets kystlinje. Landskabets karaktertræk vil ikke blive påvirket væsentligt. Anlægget har en lille udstrækning i det samlede landskab.

Starbakke

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Fra landskabet syd for anlægget vil der ikke være en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen.

Fra landskabet øst for anlægget vil der ikke være en visuel påvirkning.

Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning.

Fra landskabet nord for anlægget vil der være en lille visuel påvirkning, da anlægget har en lille udstrækning der kan være synlig.

Bortset fra landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.

Ved fuld etableret beplantning

Ribberholt

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Fra syd, vest og øst vil anlægget ikke være synligt i landskabet, der på grund af beplantningen vil fremstå mere lukket.

Fra nord vil beplantningen skærme for en del af anlægget, men på grund af terrænet vil de øverste dele fortsat være synlige. Oplevelsen af terrænets bevægelse vil være sløret i mindre grad.

Starbakke

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Anlægget vil oftest være skjult af beplantningen, dog kan de højest beliggende solceller i den nordlige del være synlige over beplantningen fra nord og nordøst.

Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg

Lille negativ påvirkning:
Det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet vil øges fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning.

Landskab generelt

Skovbyggelinje	Der er ingen visuel påvirkning af skovbyggelinjer.
Samspil med øvrige tekniske elementer	Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet, der i forvejen er præget af forskellige tekniske anlæg.
Ved fuld etableret beplantning	<p>Det levende hegn indpasses den øvrige beplantning i området og der vil ikke være en påvirkning af landskabets overordnede karaktertræk.</p> <p>Omkring projektområderne vil oplevelsen af det åbne landskab forandres til at være mere lukket med beplantning, der vil skærme for vidstrakte udsigter. Dermed vil landskabets karaktertræk ændres i det nære landskab omkring plan- og projektområderne.</p> <p>Fra nord vil oplevelsen af terrænet sløres, idet beplantningen etableres langs terrænstigningerne og dermed skærmer for indkig. Dog vil de nord-sydgående beplantningsbælter følge terrænet og understrege terrænet. Der vil dog ikke være en påvirkning af landskabets karaktertræk.</p>
Internationale naturbeskyttelse	
Natura 2000 Anlægs- og demonterings-fase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.</p>
Natura 2000 Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da</p>

solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Bilag IV-arter Anlægs- og demonterings-fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Bilag IV-arter Driftsfase

Ribberholt

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

Starbakken

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

National naturbeskyttelse

§3-natur Anlægs- og demonte **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre

store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

§ 3-natur Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Øvrige arter og udpegninger

Fugle

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

Fugle Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og

overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.

Pattedyr
Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:
Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke området pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for området pattedyr.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:
Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke området pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for området pattedyr.

Pattedyr Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:
For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.
Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:
For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.
Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.

Øvrige udpegninger

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Øvrige udpegninger

Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Samlet påvirkning på natur fra de to anlæg

Tilsammen kan de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken potentielt få kumulative effekter på naturen i lokalområdet. De to største kumulative effekter solcelleanlæg vil have på naturen er habitattab og barriereeffekter. Landbrugsarealerne i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er ikke vigtige raste-, fouragerings- eller yngleområder for svaner, gæs, vadefugle eller andre fugle og dyr. De to projektet vil derfor ikke medføre væsentlige kumulative påvirkninger i form af betydelige habitattab for fugle og dyr.

Solcelleanlægs barriereeffekt opstår, fordi de fleste solcelleanlæg omgives af trådhegn, som rådyr og andre hjorte ikke kan passere. Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken er forholdsvis små, og den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte. De to solcelleanlæg vurderes derfor ikke at få væsentlige kumulative effekter på grund af barriereeffekter.

Grundvand

Grundvand – Anlægs- /demonteringsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.</p> <p>Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.</p>
	<p>Starbakke Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.</p> <p>Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.</p>
Grundvand – Driftsfase	<p>Ribberholt Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.</p> <p>Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.</p>
	<p>Starbakke Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.</p> <p>Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.</p>
Trafikale forhold	
Trafik – Anlægs- /demonteringsfase	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p> <p>For beboelse langs adgangsvejen på Ribberholtvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at</p>

være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Starbakke

Lille negativ påvirkning:

I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.

For beboelse langs adgangsvejen på Mariendalsvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Mariendalsvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Trafik – Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

Starbakke

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

3 Miljøredegørelsens indhold og afgrænsning

3.1 Miljøbegrebet

Det er miljøvurderingsloven, der fastsætter kravene til proces og indhold af miljøvurderingen.

I henhold til lovens formål skal miljøvurderingen baseres på den forventede væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed og sikkerhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

3.2 Proces

Miljøkonsekvensrapporten skal som minimum indeholde de oplysninger, der er listet i miljøvurderingslovens §20, stk. 2, men omfanget og detaljeringsgraden af de oplysninger og beskrivelser, som bygherren skal fremlægge i rapporten, fastsættes af miljømyndigheden i en afgrænsningsudtalelse, jf. miljøvurderingslovens §23, som fremsendes til bygherre. Afgrænsningen skal foretages på baggrund af offentlig høring og høring af berørte myndigheder.

Offentlig høring og offentliggørelser

Planforslagene skal efter udarbejdelsen politisk godkendes i Byrådet, hvorefter de sendes i offentlig høring sammen med miljøredegørelsen samt udkast til §25-tilladelser iht. Miljøvurderingslovens §32 nr. 3, §35, stk. 1, nr. 3 og §38.

Således fremlægges følgende dokumenter i en samlet offentlig høring:

- Forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune,
- Forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune,
- Forslag til lokalplan nr. FRE.T.05.03.01,
- Forslag til lokalplan nr. FRE.T.05.04.01,
- Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter,
- Bygherres projektansøgninger, og
- Frederikshavn Kommunes udkast til §25-tilladelser til de to projekter.

Formålet med den offentlige høring, er at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planlægningen og projektet.

På baggrund af den offentlige høring, udarbejder myndigheden en sammenfattende redegørelse for planlægningen iht. Miljøvurderingslovens §13, stk. 2.

Planlægningen skal politisk behandles, hvorved det beslutes om planerne skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens og de konkrete projekters miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. De endeligt vedtagne planer, miljøredegørelsen, den sammenfattende redegørelse samt klageregler og frist herfor, offentliggøres dernæst af Frederikshavn Kommune, og fremsendes til de berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens §34.

På baggrund af bygherrens ansøgning, miljøvurdering af projektet, eventuelle supplerende oplysninger og resultatet af de høringer, der er foretaget træffer Frederikshavn Kommune afgørelse om tilladelse til projektet kan imødekommes iht. Miljøvurderingslovens §25. Når der er

truffet afgørelse, offentliggøres indholdet af afgørelsen samt eventuelle betingelser der er knyttet hertil iht. Miljøvurderingslovens §37 stk. 1.

Hvis en afgørelse om §25-tilladelse ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke er udnyttet i 3 på hinanden efterfølgende år, bortfalder denne jf. miljøvurderingslovens §39.

3.3 Afgrænsning af miljøredegørelsen

Høring af berørte myndigheder og offentligheden

Forud for afgrænsningen af miljøvurderingens indhold ifm. Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke har Frederikshavn Kommune gennemført en høring af berørte myndigheder og offentligheden jf. miljøvurderingslovens §32, stk. 1, punkt 2 og §35, stk. 1, punkt 2.

Idet det er nødvendigt at udarbejde tillæg til kommuneplanen, er der ligeledes gennemført høring af offentligheden jf. planlovens §23c.

I løbet af forhøringen havde privatpersoner, virksomheder, foreninger, organisationer og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til det fremtidige plangrundlag for det ansøgte projekt. Relevante myndigheder er desuden blevet hørt som en del af foroffentlighedsfasen.

Miljøvurderingens indhold

Frederikshavn Kommune har, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold.

I afgrænsningen er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Støj (Befolkningens sundhed), se kapitel 5.2 og 5.3 støj under anlægsfasen og støj under driftsfasen
- Klimatiske faktorer, se kapitel 5.3 Reduktion af klimagasser
- Landskab og visuel påvirkning, se kapitel 7 Landskab og visuel påvirkning
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, se kapitel 8 Natur
- Eventuel grundvandssænkning (vand), se kapitel 9 Grundvand
- Faktorenes indbyrdes forhold, se kapitel 11 Sammenfattende kumulative effekter

Kumulative forhold

Som en del af miljøvurderingen af projektet skal der redegøres for eventuelle kumulative effekter af projektets virkninger med andre planlagte, eksisterende og/eller godkendte projekter jf. miljøvurderingslovens bilag 7, idet der tages hensyn til eventuelle eksisterende miljøproblemer i forbindelse med områder af særlig miljømæssig betydning, som kan forventes at blive berørt, eller anvendelsen af naturressourcer. Hermed undersøges om, der vil være en samlet indvirkning på miljøet, som følge af samspillet mellem projektet og allerede eksisterende forhold eller planlagte projekter.

De kumulative effekter ved realiseringen af både Ribberholt og Starbakke vil indgå i miljøvurderingen under de enkelte miljøemner. I kapitel 11 er de kumulative effekter opstillet i forhold til anlægs- drifts- og demonteringsfasen.

Det er ikke kendskab til hvornår de to solcelleprojekter etableres, men i miljøvurderingen antages at begge projekter etableres samtidigt og at planområderne udnyttes fuldt ud. Derved er der tillagt en worst case betragtning i forhold til eventuelle kumulative effekter mellem de to plan- og projektområder.

Udover nærværende plan- og projektområder, vurderes, at der ikke er andre planer eller projekter i nærheden af plan- og projektområderne, der sammen med de aktuelle solenergianlæg vil kunne medføre relevante kumulative virkninger.

3.4 Vurderingsmetode

I nærværende miljøvurdering er miljøpåvirkningen vurderet på baggrund af projektet, som det fremgår af projektbeskrivelse, det vil sige før gennemførelse af eventuelle afværgeforanstaltninger.

Vurdering af miljøpåvirkninger i miljøredegørelsen omfatter mennesker, flora og fauna, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv.

I denne miljøvurdering anvendes fem grader af påvirkning:

- I. Positiv påvirkning: projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.
- II. Ingen/meget lille påvirkning: projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller meget små positive og negative effekter der ophæver hinanden.
- III. Lille negativ påvirkning: projektet vil indebære en mindre påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.
- IV. Moderat negativ påvirkning: projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.
- V. Væsentligt negativ påvirkning: projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, vil afværgeforanstaltninger være påkrævede, eller føre til at projektet ikke gennemføres.

Den overordnede påvirkning vurderes ud fra en samlet afvejning af graden af påvirkning og påvirkningens omfang samt varighed.

Vurderingen af den overordnede betydning af en påvirkning er nært knyttet til vurderingen af behovet for afværgeforanstaltninger. Ved moderate eller væsentlige påvirkninger kan det være nødvendigt at gennemføre foranstaltninger for at undgå, nedbringe eller neutralisere de skadelige påvirkninger på miljøet.

3.5 Alternativer og referencescenariet

Dette afsnit indeholder begrundelser for at fravælge eller tilvælge alternative projektmuligheder, jf. bilag 7, pkt. 2 i miljøvurderingsloven, samt en beskrivelse af referencescenariet med den nuværende miljøstatus og den potentielle udvikling, hvis projektet ikke gennemføres (lovens bilag 7, pkt. 3).

Alternativer

Området til opstilling af solceller er valgt ud fra flere parametre, der spiller ind, når der fra bygherres side søges efter gode områder til opstilling af solceller. Der er flere faktorer der tages med i afsøgningen af potentielle gode områder til solceller. Herunder er oplistet en del af de

faktorer, der har betydning, og som har medført, at områderne ved hhv. Ribberholt og Starbakke er valgt:

- Størst mulig produktion opnås ved at placere solcelleparkerne i områder med høj solindstråling.
- Gode forbindelser til tilkobling på det offentlige elnet
- Områder uden landskabelig og kulturelle udpegninger
- Områder uden beskyttet natur (nærhed til beskyttet natur vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning)
- Områderne skal være placeret, så anlægget bedst muligt kan tilpasses landskabet
- Færrest mulige naboer med indkig til projektet
- Mulighed for aftaler med jordejer

Ud fra ovenstående punkter er det vurderet, at der ikke er reelle alternative projektforslag ud over referencescenariet. Dette vurderes på baggrund af, at der ikke findes alternative nærliggende matrikler, der er hensigtsmæssige at inddrage på grund af bindinger og udpegninger i områderne samt arealernes udformning. Desuden har bygherre ikke råderet over disse arealer.

Referencescenariet

Lovens krav til alternativer er først og fremmest et krav om at beskrive referencescenariet, det såkaldte 0-alternativ.

Referencescenariet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved referencescenariet fortsætter de eksisterende forhold uden solenergianlæg i området. Det må forventes, at plan- og projektområderne fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

Under hvert emne i Miljøvurderingen beskrives den nuværende miljøstatus i plan- og projektområdet. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved referencescenariet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planerne og projekterne.

4 Planområderne



Kort 4.1: Afgrænsning af planområderne er vist med hvide prikker. De to eksisterende vindmøller er vist med blå symboler. Med gul stiplede linje ses det eksisterende højspændningstrace der gennemskærer de to planområder.

Ribberholt

Planområdet ligger i landzone og udgør ca. 29 ha, der omfatter matrikel nr. 15ad Den østlige del, Åsted. Planområdet ligger ca. 500 meter nordøst for Ravnhøj og 1,1 km sydøst for Kvissel. Området består i dag af landbrugsmarker.

Der er placeret 2 vindmøller umiddelbart øst for området og Ravnhøj losseplads ligger sydøst for området. De to planområder gennemskæres af et eksisterende højspændningstrace.

Starbakke

Planområdet ligger i landzone og udgør ca. 37 ha, der omfatter matrikel nr. 10a samt 10d, Den østlige del, Åsted.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,1 meter nordøst for Ravnhøj og 1,6 km vest for Frederikshavn. Området består i dag af landbrugsmarker.

Vest for arealerne er der opstillet 2 vindmøller og Ravnshøj losseplads er beliggende sydvest for planområdet.

4.1 Planlægningens indhold

For at muliggøre etableringen af et solenergianlæg ved hhv. Ribberholt og Starbakke, er der udlagt to nye rammeområder til teknisk anlæg i form af solenergianlæg, med dertil hørende retningslinjer og rammebestemmelser, i hhv. forslag til tillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Frederikshavn Kommuneplan 2015.

Der er ligeledes udarbejdet forslag til lokalplanbestemmelser for solenergianlæggene, med tilhørende tekniske anlæg, i forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01.

Forslag til kommuneplantillæg

Den grønne omstilling sker blandt andet gennem omlægning af energiproduktionen fra fossile brændsler til vedvarende energikilder som vind- og solenergi, biomasse og geotermisk varme fra undergrunden. Hertil kommer en omfattende omlægning af måden hvorpå energi produceres og forbruges.

Formålet med forslag til tillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 er at give mulighed for etablering af et solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg ved hhv. Ribberholt og Starbakke. Dette sikres, ved udlæg af to nye rammeområder til tekniske anlæg – solenergianlæg ved Ribberholt og solenergianlæg ved Starbakke.

Med de nye rammeområder fastsættes de overordnede rammebestemmelser for solenergianlæg ved Ribberholt og Starbakke, herunder maksimale højder og fremtræden.

Forslag til lokalplaner

Med lokalplanerne FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01 gives mulighed for opstilling af to solenergianlæg med henblik på at fremme en CO₂-neutral energiproduktion, i tråd med Frederikshavn Kommunes visioner. Med forslag til lokalplanerne FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, fastsættes bestemmelser for solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg. Desuden fastsættes bestemmelser for solenergianlæggets omfang og placering.

Det er lokalplanernes formål at udlægge områder til to solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg. Desuden er det lokalplanernes formål at sikre mulighed for vejforbindelse til planområderne, samt at opførelse af solenergianlæggene tager hensyn til omkringliggende nabobebyggelse, natur og landskab.

Lokalplanerne har ligeledes til formål at sikre, at der tinglyses deklaration om, at solenergianlæggene med dertil hørende tekniske anlæg fjernes ved ophør af elproduktion i området.

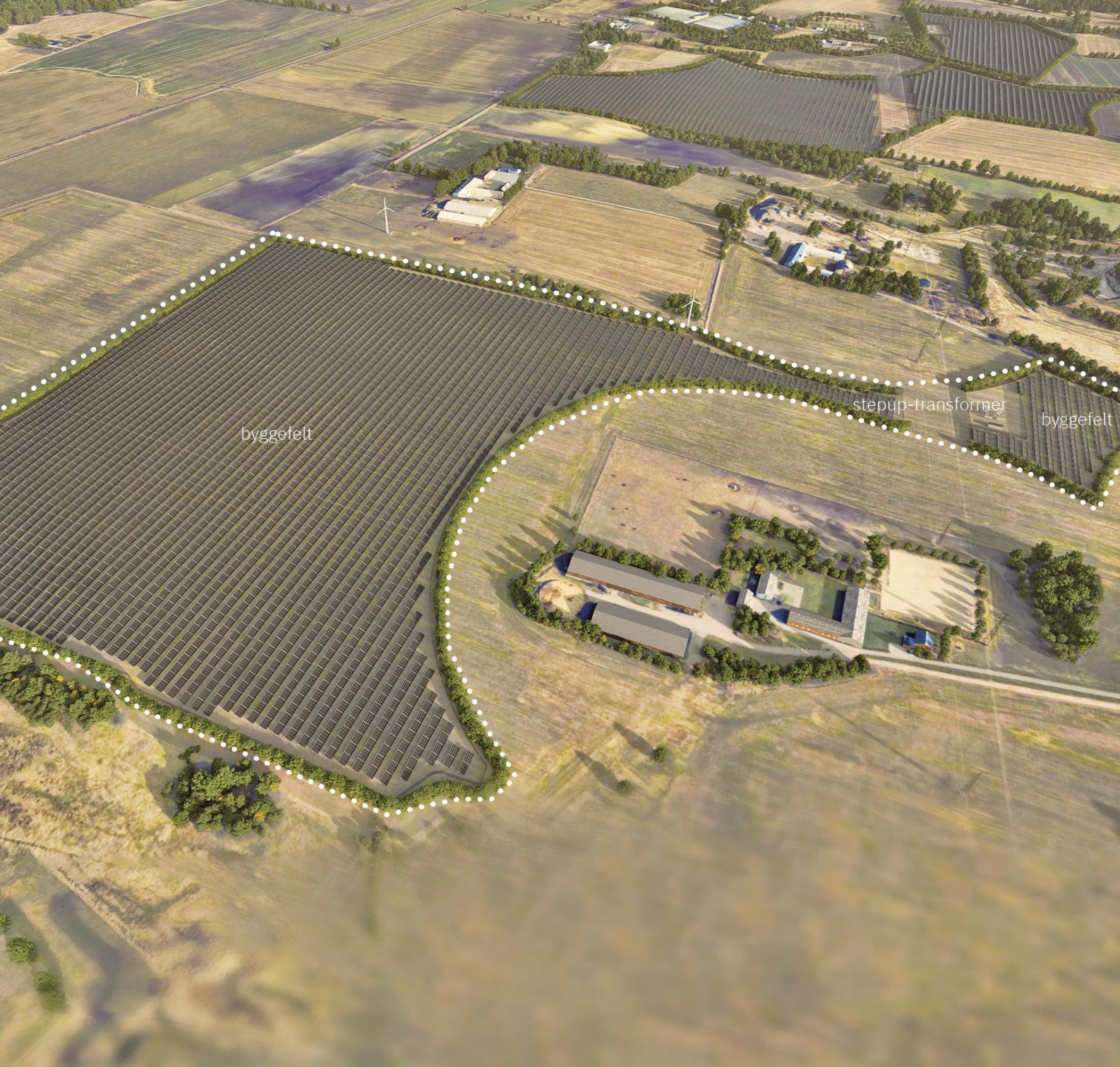
Med lokalplanerne sikres, at arealer, der ikke benyttes til tekniske anlæg, veje, arbejdsarealer, landbrug eller beplantning, skal fremstå i permanent vegetation.

5 Projektbeskrivelser

Projekterne omfatter etablering af hhv. ca. 29 og 37 ha jordbaserede solenergianlæg hhv. 0,5 km og 1,1 km nordøst for Ravnshøj. Med solenergianlæggene vil man kunne producere, hvad der svarer til hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstandes årlige elforbrug.



Figur 5.1: Afgrænsning af projektområderne er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys skravering, byggefelter for placering af solenergianlæggene, samt adgangsveje med orange markeringer.



Figur 5.2 Skitse illustration der viser det samlede plan- og projektområde ved Ribberholt, set fra luften. Bagerst i billedet ses plan- og projektområde ved Starbakke



Figur 5.3 Skitse illustration der viser det samlede plan- og projektområde ved Starbakke, set fra luften. Bagerst i billedet ses plan- og projektområde ved Ribberholt.

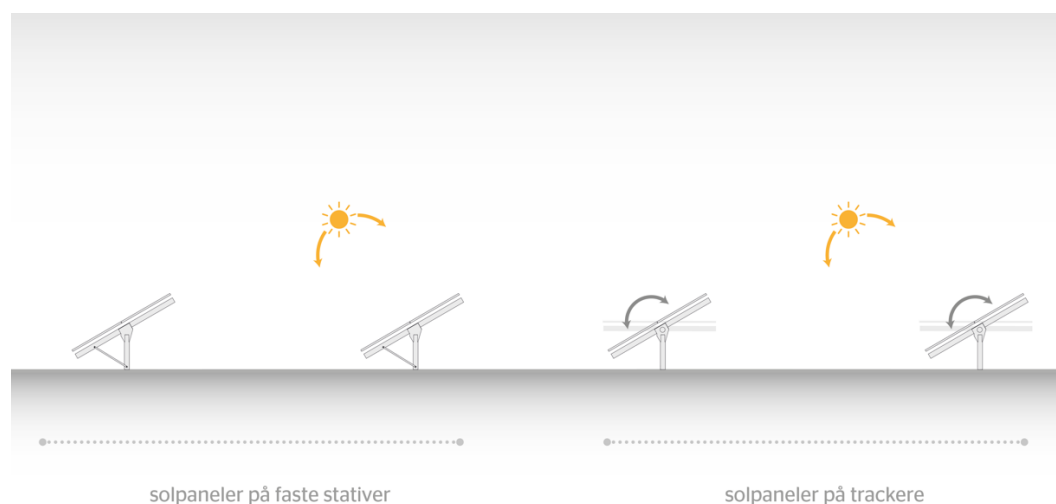
5.1 Solenergianlæggene

Begge projekter består af solcellepaneler, der opstilles på stativer i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcellepanelerne er bygget op i tynde lag af halvledere, glas og en aluminiumsramme.

Solcellepanelerne placeres på piloterede stålstativer, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1 meter under terræn, alternativt kan der være tale om at der på særligt bløde arealer anvendes punktfundering med beton. Enhedernes samlede højde er maks. 3,2 meter over terræn. Højden afhænger af eksisterende terræn, idet mindre terrænspring og ujævnheder søges optaget i profilerne, så modulerne i videst muligt omfang danner en ensartet flade. Der foretages ikke terrænregulering ud over en mindre regulering omkring transformere og skure.

Solcellepanelerne er anti-refleksbehandlet og optimeret til ikke at reflektere solens stråler, hvilket betyder at der generelt ikke vil forekomme refleksionsgener for naboer omkring projektområdet, forbi passerende – eller påvirke lufttrafikken.

Der kan blive tale om paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan vippe efter solen – de såkaldte trackere.



Figur 5.4: Illustration der viser hhv. solpaneler monteret på faste stativer og stativer der kan vippe efter solens bevægelse fra øst til vest. Systemet med trackere opstilles i rækker som løber i en nord-sydlig retning, mens rækkerne ved faste stativer er orienteret i en øst-vestlig retning, med panelerne pegende mod syd.

Tekniske bygninger

Ud over solcellerne etableres i hvert projekt det for driften nødvendige antal tekniske småbygninger i form af for eksempel transformer-kioske med højder på maksimalt 3,2 meter. Transformer-kioskene etableres med en afdæmpet jordfarve, som f.eks. mørk grøn, grå, brun eller sort, så de falder naturligt ind i omgivelserne.

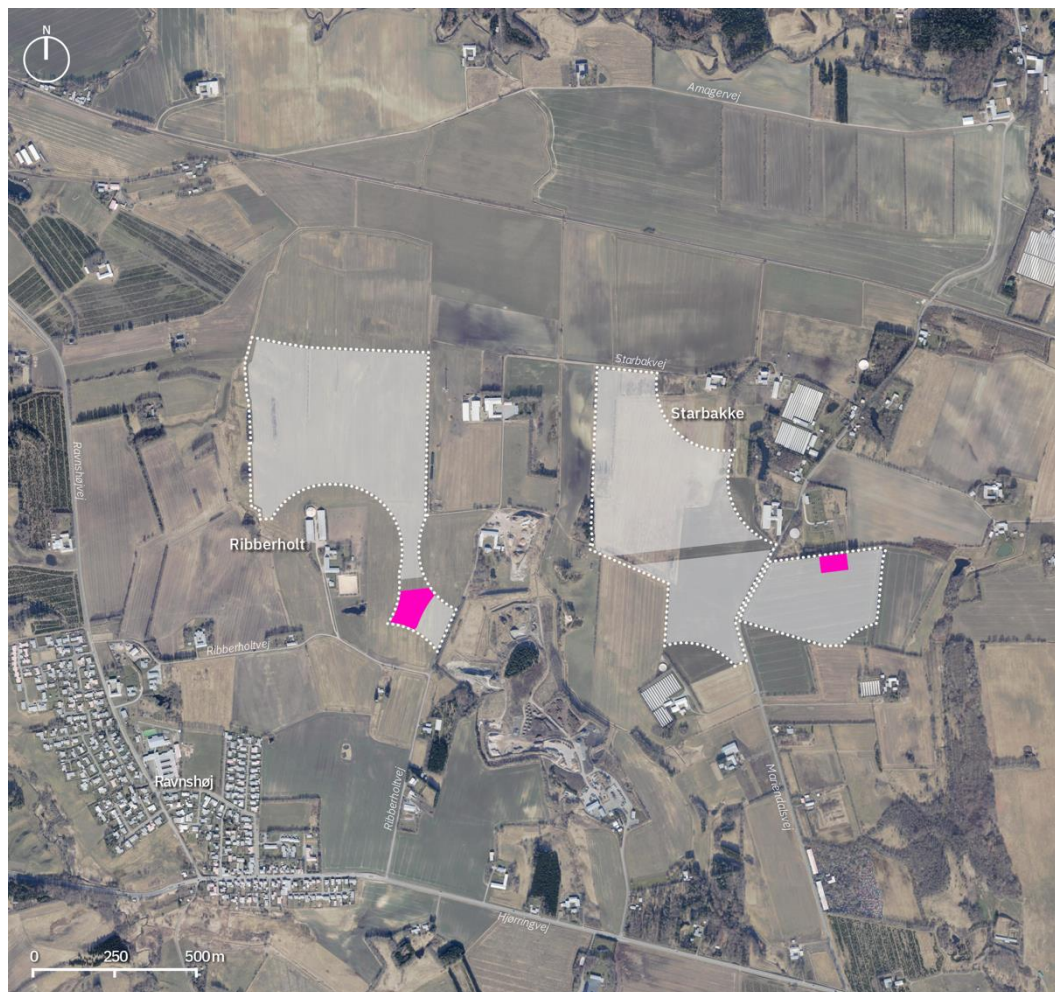
Stepup transformer og opkobling til el-nettet

Stepup transformer

Der kan for begge projekter blive tale om at nettilslutte på enten 10kV eller 60kV. Ved 60 kV placeres centralt i hvert projektområde en såkaldt stepup transformator, som skal samle strømmen fra de mindre transformer-kioske rundt i området inden strømmen sendes videre til

transmissionsnettet. Stepup transformeren placeres inden for et byggefelt og bag ved afskærmende beplantning. Se figur 5.5.

Stepup transformeren består af et transformatorhus på ca. 250 m², med en maksimal højde på 7,5 meter og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner med master og lynafleder på maksimalt 20 meter.

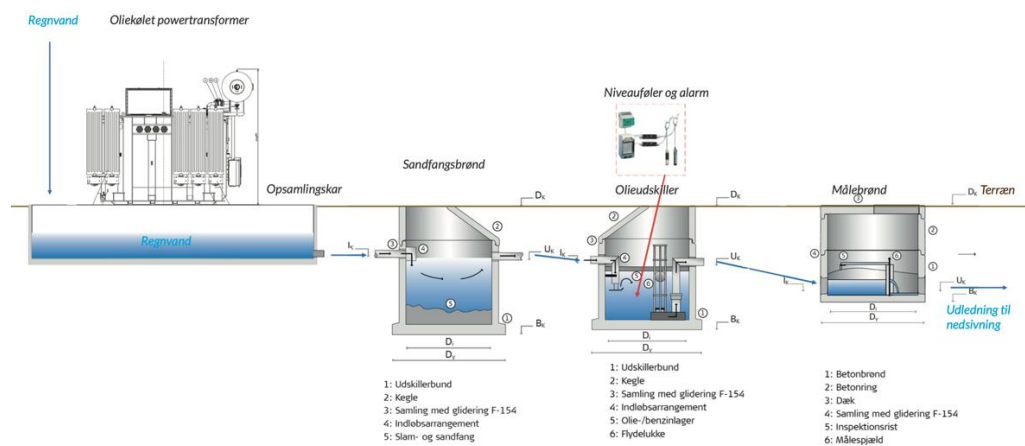


Figur 5.5: Oversigtskort der viser de to plan- og projektområder. Arealer der kan anvendes til solceller, er vist med lys grå flade. Pink flade viser hvor stepup transformeren kan placeres inden for de to projektområder.

Stepup transformeren udføres i farve- og materialevalg tilpasset de øvrige transformerbokse i der etableres i hvert projektområde. I tilknytning til transformatorhuset etableres der en udendørs højspændingsdel. Hele transformieranlægget forventes at udgøre et areal på ca. 500-1.000 m² i hvert plan- og projektområde.

Stepup transformieranlægget placeres på sikringskar, et støbt kar af beton, som vil opsamle evt. oliespild som indgår som kølevæske i transformerenheden. Opsamlingskaret er dimensioneret, så de vil kunne rumme al olien. I hvert opsamlingskar findes et udløb, hvorfra overfladevand bortledes. Overfladevand fra transformernes opsamlingskar ledes som en sikkerhedsforanstaltning gennem en olieudskiller inden der udledes til nedsivning.

Opsamlingskar og olieudskiller er udelukkende en sikkerhedsforanstaltning, hvis der opstår en lækage i transformerne. Ved normal drift vil der derfor ikke være olie i opsamlingskar og olieudskiller. Transformerne vil i tilfælde af lækage af olie ophøre med at forsyne solcelleanlægget og der vil derfor gå en alarm, så eventuelle lokale udslip omgående kan konstateres og stoppes. Se figur 9.2.



Figur 5.6 Oversigtstegning der illustrerer eksempel på system til spildevandshåndtering, at endelig stillingtagen til afledning af spildevandet afklares i forbindelse med sagsbehandling efter miljøbeskyttelsesloven.

Stepup transformieranlægget vil blive særskilt indhegnet med trådhegn efter gældende sikkerhedsregler, og ydermere afskærmet af levende hegn, som kan medvirke til at sløre eller helt skjule anlægget.



Figur 5.7: Eksempel på stepup transformer med tilhørende 20 meter høj lynafleder omkranset af trådhegn, inden afskærmende beplantning er etableret.

Vejanlæg og tilslutning til offentlig vej

Projektområdet ved Ribberholt vejbetjenes fra Ribberholtvej. Projektområdet ved Starbakke vejbetjenes fra Mariendalsvej.

Ubebyggede arealer

I begge projekter placeres solenergimodulerne i lige, parallelle rækker med en indbyrdes afstand således, at der mellem modulerne vil kunne etableres serviceveje med en bredde af ca. 5-7 meter. Servicevejene løber i periferien af byggefeltet. Arealerne tages ud af landbrugsdrift og drives uden brug af pesticider og gødning. Arealer under paneler tilsås med lokale blomsterblandinger og græs og vil henligge som grønne arealer. Arealerne kan i begge projekter afgræsses med dyr, og der vil derfor blive etableret læskure inden for hvert projektområde til dyrehold.

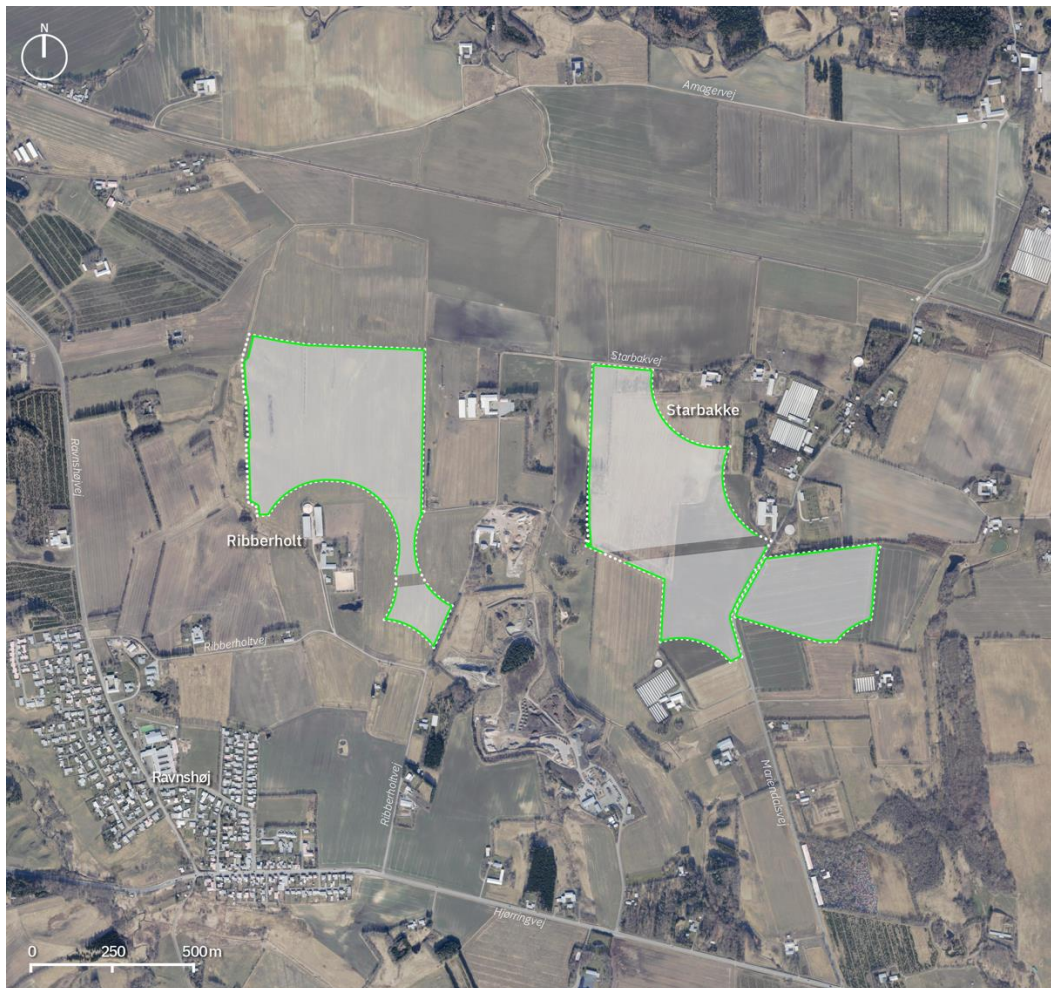
Afskærmende beplantning

Der etableres afskærmende beplantning rundt om anlæggene i kanten af begge projektområder. Beplantningen har to funktioner, dels afskærmning af anlæggene mod omgivelserne for at reducere anlæggets synlighed, dels danne føde- og rasteområde for dyr.

Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Den eksisterende beplantning vil blive suppleret af mindre buske og træer for at opnå en fortætning omkring de primært høje træer der bevares.

Ny beplantning etableres som et 3 rækket, 5 meter bredt, beplantningsbælte som skal omfatte både buske og træer. Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst 4 meter, så det dækker for anlægget samtidigt med, at det ikke skygger for solcellerne. Dog maksimalt 3 meter, hvor der er luftledninger. Og der må ikke tilplantes med arter med dybdegående rødder ved jordkabler.



Figur 5.8: Med grøn linje vises princippet for etablering, bevaring og supplerig af i alt 3,1 km levende hegn omkring solenergianlæggene ved Ribberholt og i alt ca. 3,9 km levende hegn omkring solenergianlæggene ved Starbakke.

Beplantningen vil bestå af træer og buske, som skal sammensættes således, at det virker afskærmende i hele højden. De levende hegn skal indeholde hjemmehørende arter, som for eksempel almindelig hylde, bævreasp, lind, spidsløn og rødel, der over tid skaber en afvekslende og frodig grøn væg mod parken. Desuden anvendes stedsegrønne arter som eksempelvis rødgran som en del af de levende hegn.

Det forventes at ny beplantning vil have opnået en fuldt dækkende tæthed efter ca. 5-6 år, mens eksisterende beplantning, der suppleres, efter 3 år, vil have opnået en dækkende tæthed.



Figur 5.9: Princip for afskærmende beplantning. De nye beplantningsbælter der etableres som afgrænsning af dele af de to plan- og projektområder.

Hegning

Solenergianlæggene vil blive indhegnet med trådhegn af sikkerhedshensyn. Hegnene etableres på indersiden af den afskærmende beplantning omkring alle byggefeltet. Hegnernes underkant vil blive hævet over terrænen, hvilket tillader mindre dyr at passere området. Alternativt vil hegnene have en masketæthed i den nederste del på 15x15 cm. Hegnene vil have en maksimal højde på 2 meter.

5.2 Aktiviteter i anlægsfasen

For naboer og andre, som færdes i området, vil de første synlige aktiviteter være geoteknikerne, der færdes i området og herefter vil landmålerne opmåle arealerne og fastlægge de interne veje i anlægget.

Hele anlægsfasen vil formodentlig strække sig over 30 uger for hvert projekt, før alle aktiviteter er tilendebragt. Det vil sige, til solenergianlæggene er stillet op, tilsluttet elnettet, sat i drift og beplantningsbælter er etableret. Anlægsaktiviteterne omfatter nedenstående aktiviteter.

Anlæg af veje og øvrige anlæg

Ribberholt og Starbakke

De første tiltag i projektområderne er etablering af de nødvendige vej- og arbejdsarealer til opsætning af solenergianlæggene. I den forbindelse sikres de nødvendige oversigtsarealer som beskrevet i lokalplanerne. Omfanget af de midlertidige vej- og arbejdsarealer kendes ikke på forhånd, men vil være af beskedent omfang.

Nye veje etableres som enten græs eller grusbelagte veje. Etablering af veje vurderes at vare ca. 2 uger, men kan forsinkes af dårligt vejr. Mængden af stabilgrus der skal anvendes til etablering af de nye veje, vil for hvert projekt udgøre ca. 300 m³, hvilket medfører ca. 14 lastbiltransporter til området og 14 lastbiler ud af området.

Leverancer i forbindelse med etablering af trådhegn og beplantning

Ribberholt

Til etablering af trådhegnet på indersiden af det levende hegn, skal der forventeligt leveres ca. 3.100 meter trådhegn, som leveres i 31 ruller af 100 meter og ca. 600 løse hegnspæle, hvilket til sammen vil kræve 1 lastbiltransport.

Til den afskærmende beplantning – både nyetableret og suppleret - vil der være behov for leverance af ca. 8.300 barrodsplanter. Planterne pakkes i paller med 250 planter i hver i hver palle, hvilket vil medføre 2 lastbiltransporter.

Starbakke

Til etablering af trådhegnet på indersiden af det levende hegn, skal der forventeligt leveres ca. 3.900 meter trådhegn, som leveres i 39 ruller af 100 meter og ca. 750 løse hegnspæle, hvilket til sammen vil kræve 1 lastbiltransport.

Til den afskærmende beplantning – både nyetableret og suppleret - vil der være behov for leverance af ca. 10.500 barrodsplanter. Planterne pakkes i paller med 250 planter i hver i hver palle, hvilket vil medføre 2 lastbiltransporter.

Leverancer af solcellepaneler og stepup transformere

Ribberholt

Opstilling af solcelleanlægget omfatter levering af solcellepaneler og stativer svarende til ca. 170 lastvogntransporter til området og 170 lastbiler tilbage igen. Fordelt på ca. 120 transportere med paneler, ca. 40 transportere med stativer og ca. 10 transportere med stepup transformere samt øvrige teknikbygninger.

Starbakke

Opstilling af solcelleanlægget omfatter levering af solcellepaneler og stativer svarende til ca. 220 lastvogntransporter til området og 220 lastbiler tilbage igen. Fordelt på ca. 160 transportere med paneler, ca. 50 transportere med stativer og ca. 10 transportere med stepup transformere samt øvrige teknikbygninger.

Træemballage fra solcellerne fjernes fra projektområdet med returtransport.

Alle varer og emballager overholder ISPM 15 standarden og er derved sikret mod at indeholde plantesygdomme og skadedyr.

Samlet transportarbejde

Ribberholt og Starbakke

Det samlede transportarbejde til solcelleanlæggene i anlægsfasen forventes på baggrund af erfaringer fra lignende anlæg, at udgøre hhv. ca. 190 transportere for Ribberholt og ca. 240 transportere for Starbakke. Med en forventet anlægsperiode på 30 uger forventes dermed trafik til og fra hvert projektområde svarende til 1-2 transportere om dagen i anlægsperioden.

Hvis transportbehovet periodevis er to-tre gange så højt, vil dette give anledning til 2-6 transportere pr. hverdag. Dette vil ske, når der er perioder med mange leverancer og efterfølgende perioder med opsætningsarbejde uden leverancer.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Trafikken til og fra området vil alt overvejende forgå i perioden fra 07-18 i hverdage.

Den almindelige trafik af teknikere og håndværkere vil ikke udgøre nogen mærkbar forøgelse af trafikmængden samlet set.

Alt transport i forbindelse med anlægsfasen for Ribberholt projektet vil foregå fra Ribberholtvej, mens transport i forbindelse med anlægsfasen for Starbakke projektet vil foregå via Mariendalsvej.

Støj under anlægsfasen

Ribberholt og Starbakke

Støjen i anlægsfasen vil primært stamme fra lastbiltrafikken, i forbindelse med leverance af delene til solcelleanlæggene. Her vil boliger nær adgangsvejene fra hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej blive påvirket af støj fra transporter fra anlægstrafikken. For øvrig nabobeboelse forventes minimal støj i forbindelse med nedramning af solcellernes stativer på stedet, hvor stativernes stolper bankes i jorden. Desuden vil en del af støjen stamme fra nedramning af hegnspæle ved etablering af trådhegn langs projektområdets afgrænsning, samt ved fra anlæggelsen af interne veje, hvor der vil ske vibration af stabilgruset.

På grund af afstanden på minimum 200 meter mellem projektområderne og nærmeste nabobeboelser, samt det forhold at de støjende arbejder i forbindelse med nedramning af montagepæle til solenergianlæggene og hegnspæle til trådhegn, foregår i afgrænsede perioder, og vil blive gennemført på hverdage i tidsrummet 7-18, vurderes generne samlet set, at være ikke-væsentlige for de nærmeste omkringboende for nærmeste nabobeboelse.

Håndtering af støv

Ribberholt og Starbakke

Hvis der i tørre perioder opstår risiko for støvgener grundet transport på adgangsvejene, vil der blive vandet eller udlagt køreplader, efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejen.

5.3 Aktiviteter i driftsfasen

Ribberholt og Starbakke

Det daglige tilsyn på solenergianlæggene bliver udført via fjernovervågning. Aktiviteterne i driftsperioden med fysisk besigtigelse af solcellerne er kun nødvendige, når der på overvågningssystemet vises uregelmæssigheder. Derudover kan det i ekstraordinære tilfælde være nødvendigt at foretage justeringer, målinger eller test på solcelleanlæggene. Der vil derimod være tilsyn med dyreholdet dagligt.

Det er vurderet, at ovenstående aktiviteter i driftsfasen er så få, at de kun i meget begrænset omfang vil påvirke miljøet. Sammenlignet med almindelig markdrift, vurderes drift af et solcelleanlæg at medføre mindre trafik på området veje og mindre aktivitet på markarealerne.

Støj under driftsfasen

Støjen i driftfasen vil primært stamme fra stepup transformeren og i mindre grad fra de mindre transformer-kioske. Modelberegninger fra tilsvarende solcelleanlæg viser, at hvis der sikres en

afstand på minimum 50 meter mellem naboboliger og den nærmeste transformer-kiosk og/eller stepup transformer vil de vejledende støjgrænser og krav for støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer kunne overholdes ved alle naboboliger, med udgangspunkt i anvendelse af miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj ved den nærmest liggende enkeltbolig. /3/-/4/



Kort 5.10: Nærmeste naboejendomme til de to plan- og projektområder: Kortet viser med gule markeringer de nærmeste adresser med beboelse i nærheden af projekterne. Alle omkringliggende beboelser ligger minimum 200 meter fra de to projektområder, bortset fra Mariendalsvej 82, orange markering, der er lodsejer og indgår i Starbakke-projektet. Med lys grå farve vises arealer med solceller. Arealer hvor en stepup transformer kan placeres i hvert plan- og projektområde er vist med skraveret pink flade.

Ribberholt

Af kort 5.10 fremgår det at de nærmest liggende enkeltboliger, målt i forhold til mulig placering af stepup transformeren, vil være hhv. Ribberholtvej 31, Ribberholtvej 40 og Starbakvej 45 der alle ligger minimum 200 meter fra en mulig placering af en stepup transformer.

Starbakke

Af kort 5.10 fremgår det at de nærmest liggende enkeltboliger, målt i forhold til mulig placering af stepup transformeren, vil være Mariendalsvej 82 der ligger minimum 200 meter fra en mulig placering af en stepup transformer.

Samlet for både Ribberholt og Starbakke

Hvert anlæg for sig vil skulle overholde miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj i omgivelserne, hvor hver enkelt virksomhed er ansvarlig for støjen fra sit eget anlæg, men ikke den samlede støj.

Med de givne minimumsafstande på 200 meter vurderes , støjpåvirkningen fra anlægget at være en meget lille ikke hørbar påvirkning ved omkringliggende beboelse, på baggrund af erfaring fra lignende realiserede anlæg

Der vil imidlertid være en mindre støjmæssig kumulativ effekt ved etablering af de to solcelleanlæg ved siden af hinanden.

Det vurderes, at selv med et mindre kumulativt tillæg vil støjniveauet stadig ligge betydeligt under grænseværdien ved de nærmeste enkeltliggende beboelser. På den baggrund vurderes der kun at være ubetydelige kumulative virkninger i forhold til støjpåvirkninger.

Der kan forekomme vindstøj fra solcelleparken, når vinden rammer solcellepaneler i bestemte vinkler. Det vurderes at vindstøj fra solcelleparken ikke vil kunne høres i forhold til baggrundsstøjen i området, som består af vindens susen i læhegn mv.

Stråling

Ribberholt og Starbakke

Der er ikke kendskab til at en inverter udskiller farlig stråling. Det vurderes derfor, at der ikke er nogen risiko for at naboer til solcelleparken bliver udsat for stråling fra solcelleparkens magnetfelt. Elbranchens magnetfeltudvalg har i 2012 lavet en informationsbrochure om magnetfelter, hvor der angives at for transformerstationer på 20kV-10kV er strålingen fra magnetfeltet under grænseværdien ved 1 meter afstand. Ligeledes er en afstand på over 40 m fra et 132kV-400kV jordkabel, nok til at komme under grænseværdien for strålingen fra et magnetfelt.

Reduktion af klimagasser

I driftsfasen vil det enkelte projekt have en positiv effekt på indvirkning på luftkvaliteten, da der ikke vil forekomme emissioner fra anlægget, og da el-produktionen fra solcelleanlægget vil bidrage til en reduktion i udledningen af CO₂ og luftforurenende stoffer som SO₂ samt NO_x. Produktion af elektricitet fra solceller er fri for sådanne udledninger og kan derfor spare miljø og mennesker for en række negative påvirkninger ved erstatning af fossile energikilder.

Produktionen af el foregår i dag gennem en række forskelligartede produktionsmetoder både fra vedvarende og ikke-vedvarende energikilder, hvoraf nogle udleder skadelige partikler. Det fremgår af Energinets Miljødeklarering af 1 kWh el; leveringen af 1 kWh el til forbrug i 2022 baseret på det danske energimix medførte udledning af 136 g CO₂, 0,03 g SO₂ og 0,12 g NO_x.

Med baggrund i disse tal og de to projekters forventede produktion gennem en 30-årig levetid kan det beregnes, hvor store udledninger projekterne potentielt vil kunne spare miljøet for, se tabel 5.1 og 5.2. Blandt andet på grund af usikkerheden forbundet med fremskrivningen af projekternes levetid, skal mængderne ses som størrelsesordener snarere end eksakte tal.

Ribberholt

Sparede emissioner	Pr. år	Levetid (30 år)
CO ₂	4.000 t	120.000 t
SO ₂	0,9 t	27 t

NO _x	3,5 t	105 t
-----------------	-------	-------

Tabel 5.1: Sparede emissioner i driftsfasen ved realisering af Ribberholt

Projektet ved Ribberholt vil således via solcelleanlægget kunne medføre en reduceret emission af CO₂ på 4.000 ton pr. år, hvilket svarer til 0,7 % af Frederikshavn Kommunes samlede CO₂-udledning på samlet ca. 539.000 ton CO₂. /1/

Den gennemsnitlige årlige udledning af CO₂ pr. indbygger i Frederikshavn Kommune var i 2019 8,99 ton pr. borger som følge af det direkte energiforbrug. Målt i forhold til det direkte energiforbrug kompenserer projektet dermed for emissionen fra energiforbruget for ca. 440 borgere i Frederikshavn Kommune.

Starbakke

Sparede emissioner	Pr. år	Levetid (30 år)
CO ₂	5.100 t	153.000 t
SO ₂	1,1 t	33 t
NO _x	4,4 t	133 t

Tabel 5.2: Sparede emissioner i driftsfasen ved realisering af Starbakke

Projektet ved Starbakke vil således via solcelleanlægget kunne medføre en reduceret emission af CO₂ på 5.100 ton pr. år, hvilket svarer til 0,8 % af Frederikshavn Kommunes samlede CO₂-udledning på samlet 539.000 ton CO₂. /1/

Målt i forhold til det direkte energiforbrug kompenserer projektet dermed for emissionen fra energiforbruget fra ca. 520 borgere i Frederikshavn Kommune.

5.4 Aktiviteter i demonteringsfasen og reetablering efter endt drift

Ribberholt og Starbakke

Ved indstilling af driften er det i første omgang ejeren af solenergianlægget, men ultimativt ejeren af jorden på afviklingstidspunktet, der er forpligtet til at fjerne alle anlæg og tekniske installationer. Dette skal ske senest et år efter at driften er ophørt, dvs. når anlægget ikke længere leverer strøm til nettet, og uden udgift for Frederikshavn Kommune.

Det er i dag teknisk muligt at genanvende størstedelen af solenergianlæggets dele. Rent økonomisk skønnes genanvendelsen sig dog nærmere til ca. 80 procent af anlægget, hvis den allerede kendte teknologi anvendes, men det vurderes, at der vil ske udvikling af genbrugsteknologier i de kommende år, så stort set alle anlæggets dele kan genanvendes, herunder også panelerne, når det skal nedtages. For solenergianlægget udgør glas og stål langt størsteparten af anlægget.

Interne serviceveje vil blive nedlagt og arealerne vil blive reetableret til landbrugs- eller naturarealer.

Demonteringen og reetablering vil strække sig en periode med ca. samme varighed som anlægsarbejdet. Selve reetableringen af arealerne til landbrugsformål, omfatter bl.a. med gennemløbning af området, vurderes ikke at være mere omfattende end det forarbejde med fjernelse af eksisterende hegn, der forgår i forbindelse med anlægsarbejdet.

Samlet set vurderes demonteringen og reetableringen derfor at have nogenlunde samme påvirkning på miljøet som anlægsfasen.

5.5 Sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer

Ribberholt og Starbakke

Et solenergianlæg anses ikke at være sårbart over for større ulykker og/eller katastrofer.

Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakke vurderes derfor ikke at medføre væsentlige påvirkninger, som er til fare for menneskers sundhed, kulturarven eller miljøet i forbindelse med større ulykker og/eller katastrofer.

5.6 Referencer

/1/ Energiregnskab, Frederikshavn Kommune 2019,

<https://sparenergi.dk/offentlig/vaerktoejer/energi-og-co2-regnskab/frederikshavn>

/2/ Solceller – Dansk strategi for forskning, udvikling, demonstration, Del 1 – Baggrundsnotat, PA Energy, 2016

/3/ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder", afsnit 2.2.2 i vejledning

/4/ Miljøstyrelsen, Orientering nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø"

6 Forhold til anden planlægning

6.1 Landsplanlægning

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Frederikshavn Kommune skal sikre sig, at der ikke vedtages planer for eller meddeles tilladelser til projekter og planer, der kan være i strid med Miljømålslovens beskyttelse af Natura 2000-områder, habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiverne og den generelle beskyttelse af visse arter på lovens bilag IV.

I de statslige Natura 2000-planer er der fastlagt mål for udpegningsgrundlaget for de internationale naturbeskyttelsesområder. Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU og består af habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsarområder. Planernes målsætning for Natura 2000-områderne er ved en målrettet indsats at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Plan- og projektområdet ligger ikke inden for et Natura 2000-område. Det nærmest beliggende Natura 2000-område er område nr. 8, Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder ca. 1 km syd for plan- og projektområderne.

Forholdet til Natura 2000 og beskyttede arter er nærmere beskrevet i kapitel 8. Det vurderes, at plan- og projektområderne ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder negativt. Det vurderes desuden, at projekterne, med de rette afværgeforanstaltninger, ikke vil skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Se yderligere beskrivelse i kapitel 8, Natur.

Vandrammedirektivet

EU's vandrammedirektiv fastlægger rammerne for beskyttelsen af bl.a. vandløb og søer, kystvande og grundvand i alle EU-lande.

EU's vandrammedirektiv er udmøntet i den danske lovgivning i Bekendtgørelse af lov nr. 126 af 26/01/2017 om vandplanlægning, indeholder overordnede bestemmelser om vanddistrikter, myndigheders ansvar, miljømål, planlægning og overvågning mv.

Plan- og projektområderne er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 or Vand-områdedistrikt I – Jylland og Fyn.

Idet der hverken ændres på afstrømning af overfladevand og ikke udledes til vandløb vurderes det, at projekterne ikke vil forringe mulighederne for målopfyldelse i henhold til vandområdeplanen.

Beskyttelse af grundvand og drikkevand

Miljø- og Fødevarerministeriet udpeger drikkevandsressourcer, herunder områder med særlige drikkevandsinteresser - OSD, områder med drikkevandsinteresser - OD, og indvindingsoplande.

Plan- og projektområderne ligger inden for arealer der er udpeget som område med almindelige drikkevandsinteresser, og da der kun planlægges for solenergianlæg i planområdet, vurderes planlægningen ikke at have en indflydelse på drikkevandskvaliteten i området.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket. Solcellepanelerne indeholder ikke væsker.

I forbindelse med etablering af solcelleanlæggene vil der ikke være behov for permanent grundvandssænkning. Overfladevand nedsives som hidtil. Solcellerne rengøres af nedbør og med rent vand, og medfører således ikke en påvirkning af grund- og overfladevand.

På baggrund af ovenstående vurderes planlægningen og projekterne at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om beskyttelse af grund- og drikkevand.

6.2 Kommuneplan 2015

Plan- og projektområderne er beliggende på arealer, der i kommuneplan 2015 er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Det er i retningslinje 17.5 fastsat, at der inden for disse områder skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

Arealerne, der ligger nord for området, er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og desuden er registreret som et landskab, der er sårbart over for tekniske anlæg, yderligere plantning af læhegn m.v. Afgrænsningen af de to plan- og projektområder til solcelleanlæg er foretaget således at værdifuldt landbrugsområde og landskabsudpegningen friholdes for solcelleanlæg.

Recycling City

Frederikshavn Kommune arbejder med udvikling af visioner og potentialer for evt. etablering af et område til placering af recycling-virksomheder i området mellem Frederikshavn og Ravnshøj. Projektet benævnes Recycling City.

På disse arealer er også de to solcelleprojekter, Ribberholt og Starbakke beliggende.

Projektet med Recycling City er i en indledende afklarings-/visionsfase og det er endnu ikke konkretiseret, hvilke konkrete projekter og virksomheder, der evt. vil kunne etablere sig i et kommende erhvervsområde på arealerne. Realiseringen af Recycling City vil forudsætte at projektet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. Planlægningen og udviklingen af Recycling City vil desuden blandt andet skulle holde sig inden for rammerne af Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Dette vil indebære at der efter al sandsynlighed vil skulle udarbejdes miljøkonsekvensvurdering for de evt. kommende recycling-projekter og den tilknyttede planlægning på arealerne mellem Frederikshavn og Ravnshøj.

Som en følge af at udviklingen af Recycling City er på et meget indledende og afklarende stadie, er det der ikke grundlag for at inddrage kumulative påvirkninger fra evt. kommende recyclingprojekter i området i miljøkonsekvensrapporten for de 2 aktuelle solcelleprojekter. Når/hvis der skal udarbejdes konkret planlægning for etablering af Recycling City, vil denne skulle forholde sig til de kumulative effekter med de to solcelleparker.

Skovbyggelinje

Dele af planområderne er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af to mindre skovarealer der ligger syd for de to planområder. Planområdernes grænse ligger i en afstand af mindst 200 m fra skovbrynet på skovarealerne.

Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation i hvert enkelt tilfælde. Plan- og projektområdernes påvirkning af skovbyggelinjer er nærmere beskrevet i kapitel 7.



Figur 4.8: Skovbyggelinjer er vist med lys grøn flade. De to plan- og projektområder er vist med hvid prikket linje

6.3 Eksisterende planlægning

Plan- og projektområderne overlapper med eksisterende lokalplan nr. FRE.900-2, der omfatter den eksisterende 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Den eksisterende lokalplan strider ikke imod nærværende plan- og projektområder og ophæves ikke.

For at muliggøre etableringen af projekterne, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Ligeledes har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

7 Landskab og visuel påvirkning

I dette afsnit beskrives landskabet i og omkring plan- og projektområderne ved gennemgang af de landskabelige elementer, der skaber landskabets karakter samt eventuelle landskabelige udpegninger. Herefter følger en kort analyse af solenergianlæggenes synlighed fra det omkringliggende landskab. Til sidst vurderes den visuelle påvirkning af landskabet i anlægs- og i driftsfasen.

7.1 Metode

Beskrivelsen af landskabet er udført på baggrund af kortmateriale, kommuneplan, og besigtigelse og registrering af landskabet i og omkring plan- og projektområderne. En forenklet model af landskabskaraktermetoden er benyttet som grundlag for landskabsbeskrivelsen og analysen. På besigtigelsen er der lagt særlig vægt på registrering af landskabets karakter, eksisterende levende hegn, udsigtspunkter eller andre særlige landskabstræk samt udvælgelse af fotopunkter til visualisering. Beskrivelsen af eksisterende forhold indeholder en gennemgang af de registrerede elementer i landskabet, herunder landskabets terræn, bevoksning, bebyggelse og tekniske anlæg.

Landskabsbeskrivelsen ligger til grund for analysen af solenergianlæggenes synlighed og sammen med visualiseringerne er anlæggets synlighed fra det omkringliggende landskab beskrevet.

Vurderingen af solenergianlæggenes visuelle påvirkning af landskabet er foretaget på baggrund af anlæggets formodede synlighed, landskabets karakter og landskabets åbenhed og sårbarhed samt visualiseringerne. I den opsamlende vurdering i tabel i afsnit 7.8 er den visuelle påvirkning fra plan- og projektområdet ved Starbakke og fra plan- og projektområdet ved Ribberholt vurderet enkeltvis ligesom den samlede kumulative påvirkning også er vurderet.

Manglende viden

Der er ingen manglende viden i forhold til at beskrive landskabet og vurdere den visuelle påvirkning.

Afstandszoner

For at kunne systematisere landskabsbeskrivelsen i forhold til solenergianlæggenes visuelle påvirkning, er omgivelserne til plan- og projektområderne inddelt i tre afstandszoner; en nærzone (inden for 200 meter), en mellemzone (200-600 meter) og en fjernzone (over 600 meter). Zonernes udstrækning er fastlagt på baggrund af erfaringer og iagttagelser og lignende undersøgelser af større solenergianlæg.

De tre afstandszoner omkring plan- og projektområderne er vist på de efterfølgende kort.

7.2 Miljømål og eksisterende forhold

I dette afsnit redegøres overordnet for den lovgivning, samt de bestemmelser og retningslinjer der regulerer landskabet, ligesom der redegøres for den eksisterende miljøtilstand i og evt. omkring plan- og projektområdet.

Plan- og projektområderne ligger i den centrale del af Frederikshavn Kommune 2-4 km vest for Frederikshavn.



Figur 7.1 Kortet viser områdets beliggenhed samt afstandszoner på 200 meter og 600 meter. Afstandszonerne er vist med hvid stiplede streg. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Terræn

Plan- og projektområderne ligger i overgangen mellem stenalderhavets kystlinje. Mod nord med det marine forland, dannet siden stenalderen, og mod syd hævet havbund, der opstod i forbindelse med isens afsmeltning af Nordjylland, se kort 7.2. Plan- og projektområderne ligger primært i områderne med den hævede havbund og i de nordlige dele falder terrænet markant mod stenalderhavets kystlinje. Se kort 7.3 med terrænkurver. Mellem de to plan- og projektområder falder terrænet til en lavning mellem områderne, der ender i et område med råstofgravning, se foto 7.2.

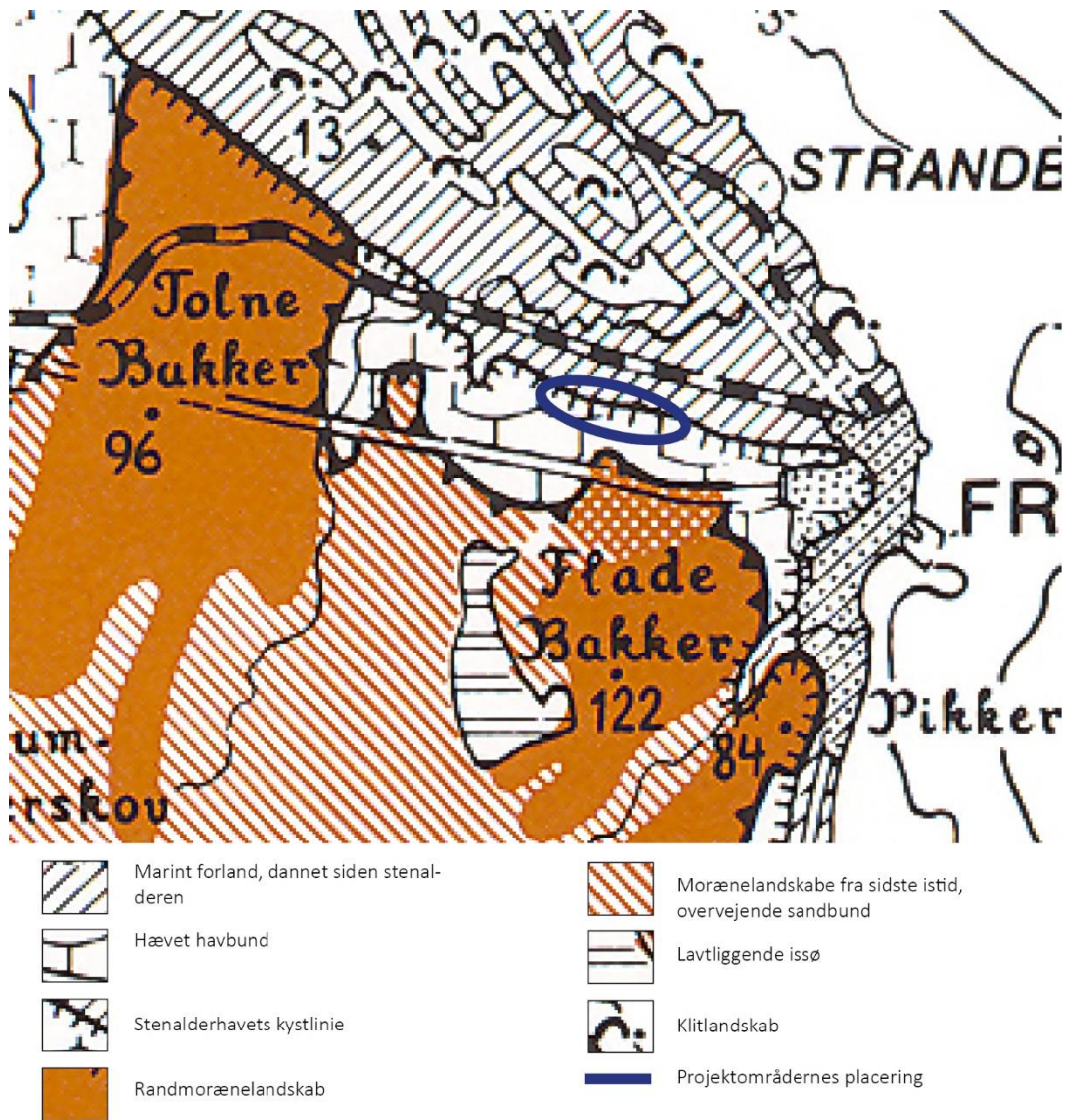
Det øvrige omkringliggende landskab inden for nær- og mellemzonen er hovedsageligt fladt til jævnt. I fjernzonen mod vest falder terrænet omkring Åsted Å og mod øst falder det jævnt mod Frederikshavn. Mod nord ligger det flade marine forland. I fjernzonen syd for projektet starter et mere bølget morænelandskab.



Foto 7.1: Foto taget nord for plan- og projektområderne mod syd. Det flade og åbne marine forland og terrænstigningerne langs stenaldershavets kystlinje.



Foto 7.2: Terrænet der hæver sig langs stenaldershavets kystlinje og lavningen mellem de to plan- og projektområder.



Kort 7.2: Geologisk landskabskort



Kort 7.3: Terrænkurver i og omkring projektområderne. Plan- og projektområderne er vist med hvide linjer omkring lyse grå flader

Bevoksning

Landskabet i plan- og projektområderne fremstår generelt åbent, med få levende hegn og store markparceller. I det flade landskab nord for områderne er der ligeledes meget åbent indtil Elling Å og Elling Kommuneplantage, der ligger omkring 1 kilometer nord for plan- og projektområderne, se foto 7.3. Øst, vest og syd for plan- og projektområderne er der flere levende hegn, og især større og mindre områder med bevoksninger og mindre skov- og plantageområder, se kort 7.4. Dette medfører, at der ofte kun er punktvis kig til mindre dele af plan- og projektområderne ved færdsel i det omkringliggende landskab øst, vest og syd for områderne. I landskabet mellem plan- og projektområderne er der i den sydlige del rimelig lukket af beplantning i og omkring råstofgraveområdet og beboelser, mens der i den nordlige del er mere åbent med delvise kig til plan- og projektområderne.



Kort 7.4: Eksisterende bevoksning i og omkring projektområdet vist med grøn flade. Plan- og projektområdet er vist med hvid linje omkring lyse flader



Foto 7.3: Plan- og projektområdet ved Starbakke set fra Mariendalsvej, der går igennem den østlige del af området. Mod nord er der udsigt over det åbne plan- og projektområde, hvor man kan se til Elling Kommuneplantage, der afgrænser landskabet mod nord.



Foto 7.4: Plan- og projektområdet ved Ribberholt set fra Starbakvej ved den sydlige del af området mod nord. Herfra er der åbent mod området ved Ribberholt, men beplantningen skærmer for indsyn til området ved Starbakke.

Skovbyggelinje

Der er skovbyggelinje omkring skove og plantager i området. Skovbyggelinjen skal blandt andet sikre det frie udsyn til skov og skovbryn.

Størstedelen af plan- og projektområderne ligger uden for skovbyggelinjer. Se kort 7.5.

En del af det sydøstlige hjørne af plan- og projektområdet ved Ribberholt ligger inden for skovbyggelinjen til et mindre område med skov, der ligger midt i område med råstofgravning. Der er en del beplantningsbælter omkring området, og der er derfor ingen visuel kontakt til skov og skovbryn omkring det mindre skovområde, se kort 7.5.

Der er skovbyggelinje omkring skovområdet, der ligger i Mosemarken, der er et mindre område med skov og mose, der ligger sydøst for plan- og projektområdet ved Starbakke. En mindre del af det sydøstlige plan- og projektområde ved Starbakke ligger inden for skovbyggelinjen. Fra Mariendalsvej, der løber gennem plan- og projektområdet, er der mere end 600 meter til skovens afgrænsning. Desuden er der flere levende hegn, der skærmer for indkig til skoven og skovbrynet.



Foto 7.5: Set fra Mariendalsvej ved Starbakke mod skov med skovbyggelinje ved Mosebakken. Herfra er der ikke indkig til skoven, da de levende hegn omkring markerne skærmer for indkigget.



Kort 7.5: Skovbyggegrænser er vist med lys grøn flade. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Bebyggelse

Inden for plan- og projektområderne samt inden for 200 meter fra områderne findes der ingen boliger, udover lodsejer til Starbakke- projektet, se kort 7.4.

Omkring området ved Ribberholt er der 6-7 naboboliger med nærhed til 200 meter zonen. Boligerne ligger primært omkring den sydlige del langs Ribberholtvej og Starbakvej. Omkring de fleste boliger er der en del beplantning, og der er ikke nogen boliger med åbent direkte udsyn til plan- og projektområdet. Da det omkringliggende landskab er åbent, har beboerne i området dog ofte indkig til plan- og projektområdet ved færdsel i området omkring deres boliger.

Omkring plan- og projektområdet ved Starbakke ligger 6-7 boliger med nærhed til 200 meter zonen placeret nordøst og syd for området. Syd for området er der flere levende hegn i landskabet, der skærmer for udsigt fra boligerne mod plan- og projektområdet. Ligeledes er der beplantning omkring boligerne. Landskabet er dog åbent, og der er indkig til plan- og projektområdet ved færdsel i området samt til og fra boligerne. Nordøst for området er der en del bevoksning, ligesom boligerne ligger placeret lavere i landskabet end plan- og projektområdet. Dette medfører, at terræn og bevoksning skærmer for indkig til området fra boligerne. Desuden er indkig til plan- og projektområdet også begrænset fra vejene i området.



Kort 7.4: Nærmeste naboer til projektet. Alle omkringliggende beboelser ligger minimum 200 meter fra de to projektområder, bortset fra Mariendalsvej 82, orange markering, der er lodsejer og indgår i Starbakke-projektet. Afstandszonerne er vist med hvid stiplede streg. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Der ligger to boliger mellem de to plan- og projektområder ved Starbakvej 45 og Starbakvej 35. Starbakvej 35 er placeret lige ved overgangen langs stenalderhavets kystlinje i den højtliggende del af terrænet med markant terrænfald nord og øst for boligen, se foto 7.7.

Omkring 600 meter sydvest for plan- og projektområdet ved Ribberholt ligger Ravnshøj. Der er få boliger fra Ravnshøj, hvorfra der kan være punktvis udsigt til plan- og projektområdet ved Ribberholt.



Foto 7.6: Set fra Starbakvej mod nordøst til plan- og projektområde ved Starbakke. Til venstre i billedet ses bolig ved Starbakvej 35.



Foto 7.7: Set fra nordlige del af Starbakvej mod bolig ved Starbakvej 35.

Tekniske anlæg og infrastruktur

Landskabet i og omkring plan- og projektområderne er præget af eksisterende tekniske anlæg. Langs den nordøstlige afgrænsning af plan- og projektområdet ved Ribberholt står to vindmøller med en totalhøjde på 42 meter. Syd for vindmøllerne i øst-vest gående retning løber to højspændingsledninger parallelt, se foto 7.3 og 7.4. Ved færdsel rundt i det omkringliggende

landskab opleves desuden en stor transformerstation ved Mariendalsvej samt området med råstofgravning og genbrugsstationen samt flere store gårdanlæg og et autoophug med en stor mængde skrottede biler og andet oplag. I det flade landskab mod nord løber jernbanen gennem området i øst-vest gående retning. Tilsammen medfører dette et landskab med flere tekniske elementer, der tilfører landskabet et teknisk præg.



Kort 7.8: Plan- og projektområderne og de omkringliggende højspændingsanlæg vist med gul stiplede linje. Transformerstation er markeret med rød flade. Vindmøller er vist med blå symboler, området med råstofgravning og genbrugsstation er vist med orange flade, og jernbanen er vist med sort-hvid stiplede linje. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring lyse grå flader.

Friluftsliv og rekreative forhold

Det er muligt at færdes langs asfalt- og grusveje i området. Derudover er der ikke rekreative forhold i området.

Kulturarv, kulturmiljø og fortidsminder

Der ligger ingen områder med værdifulde kulturmiljøer eller kulturhistorisk bevaringsværdi inden for eller med nærhed til plan- og projektområderne.

Solenergipaneler placeres på stålprofiler, som har et lille aftryk på jordoverfladen. Det vurderes, at destruktionsgraden på solpanelarealerne er så lille, at de nedpressede pæle ikke udgør en markant trussel mod erkendte og ikke erkendte, væsentlige jordfaste fortidsminder. Eventuel

terrænregulering og ligeledes kabelføringer og teknikbygninger o. lign. kan dog ødelægge væsentlige jordfaste fortidsminder.

Vendsyssel Historiske Museum anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes.

Emnet belyses derfor ikke yderligere.

7.3 Opsamling landskabsbeskrivelse

For begge plan- og projektområder gælder, at de sydlige dele af områderne fremstår jævne mens terrænet i de nordlige dele falder markant. Selve plan- og projektområderne og landskabet nord for disse er åbent og med begrænset bevoksning. I landskabet syd, øst og vest for områderne er der mere bevoksning, men fortsat punktvis lange kig over landskabet.

Bevaringsværdige landskaber

Plan- og projektområderne ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber (værdifulde landskaber). Nærmeste bevaringsværdige landskaber ligger omkring 400 meter mod nord og er afgrænset af jernbanen.

I Kommuneplanen er følgende relevante retningslinjer for de Bevaringsværdige landskaber:

- De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egnskarakteristiske træk i landskaberne.

Planer og projekt vil ikke påvirke oplevelsen af de værdifulde landskaber, og emnet belyses derfor ikke yderligere.

Større sammenhængende landskaber

Plan- og projektområderne ligger ikke inden for større sammenhængende landskaber (større uforstyrrede landskaber). Nærmeste område med større uforstyrrede landskaber ligger over 1 kilometer nord for plan- og projektområderne.

I Kommuneplanen er følgende relevante retningslinjer for de større uforstyrrede landskaber.

- De større, uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for anlæg og støjkilder, der påvirker omgivelserne væsentligt. Hvis et teknisk anlæg er nødvendigt for lokalsamfundets udvikling, kan retningslinjen fraviges, når anlægget placeres og udformes, så det forstyrrer landskabet mindst muligt.

Planer og projekt vil ikke påvirke oplevelsen af de større uforstyrrede landskaber, og emnet belyses derfor ikke yderligere.



Kort 7.5: De værdifulde landskaber er vist med mørk grøn flade og de større uforstyrrede landskaber er vist med skraveret flade. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring lyse grå flader.

7.4 Anlæggets synlighed

I forbindelse med projektet vil der blive etableret læbælter omkring alle områder til solceller. Flere steder er der levende hegn langs plan- og projektafgrænsning og disse vil ikke blive berørt. Hvor de levende hegn findes uden for planens afgrænsning, vil der blive etableret nye levende hegn, så det sikres at der vil være afskærmende hegn i hele projektets levetid.

Den afskærmende beplantning betyder meget for solcelleanlæggenes synlighed. Solcellerne vil være mere eller mindre synlige i landskabet til den afskærmende beplantning er vokset til. Efter 5-6 vækstsæsoner skulle den afskærmende beplantningen gerne opnå dækkende afskærmende effekt. Anlæggets synlighed vil derfor ændre sig i takt med, at beplantningen vokser til.



Kort 7.6: Med lys grøn linje vises princippet for etablering af beplantningsbælter omkring solcelleområderne. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring de lyse grå flader der udgør byggefelter til solcellepaneler.

Visualiseringer

For at vurdere den visuelle påvirkning, er der udarbejdet vejledende visualiseringer.

De vejledende visualiseringer er udarbejdet på baggrund af fotos af de eksisterende forhold.

De anvendte fotos er optaget fra tre fotopunkter inden for plan- og projektområdets nærzone og mellemzone. Visualiseringerne skal aflæses som skitser, der viser de overordnede dimensioner i anlægget og den visuelle påvirkning af omgivelserne.



Kort 7.7: Visualiseringspunkter er vist med hvide fotovinkler og numre. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret streg omkring lyse grå flader.



Foto 7.8: Fotostandpunkt 1. Eksisterende forhold set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.9: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.10: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet og den afskærmende beplantning er vokset til set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.11: Fotostandpunkt 5 . Eksisterende forhold set fra Ribberholtvej mod nordøst



Foto 7.12: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet set fra Ribberholtvej mod nordøst



Foto 7.13: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet og den afskærmende beplantning er vokset til set fra Ribberholtvej mod nordøst

Synlighed

Nærzonen

Inden for nærzonen til Ribberholt ligger en del af Ribberholtvej og Starbakvej. Herfra vil det primært være den sydlige del af anlægget, der er synligt. Fra den øvrige del af nærzonen er der begrænset mulighed for færdsel. Ved færdsel til og fra boliger vil der ligeledes være indkig til den sydlige del, indtil den afskærmende beplantning vokser til.

Inden for nærzonen til Starbakke ligger dele af Starbakvej samt Mariendalsvej, der går gennem den østlige del af området. Fra Starbakvej nord for området vil solcelleanlægget være synligt på det markant stigende terræn i den nordligste del af området, som på visualisering 8, se Appendiks I. På grund af det stigende terræn kan dele af solcelleanlægget fortsat være delvist synligt, efter den afskærmende beplantning er vokset til. Fra Mariendalsvej vil der være indkig til solcelleanlægget langs vejen, ligesom solcelleanlægget vil være synligt i landskabet ved færdsel syd for området indtil den afskærmende beplantning, er vokset til, se visualisering 1. Nordøst for området vil beplantning og bygninger i høj grad skærme for indkig til anlægget.

Mellem- og fjernzonen

Inden for mellemzonen til Ribberholt findes der veje nord, syd, øst og vest for plan- og projektområdet. Fra Ribberholtvej syd for plan- og projektområdet vil solcelleanlægget være punktvis synligt, som på visualisering 3 og 5, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Fra Starbakvej, øst for plan- og projektområdet, vil solcelleanlægget være delvist skjult af eksisterende beplantning, specielt i sommerhalvåret. Der vil dog også være direkte indkig til en del af anlægget, til den afskærmende beplantning er vokset til. Vest for plan- og projektområdet vil den eksisterende beplantning og landskabet skærme for indkig til solcelleanlægget. Der kan dog være få steder med indkig til en lille del af anlægget som på visualisering 6. I mellem- og fjernzonen, nord for plan- og projektområdet, vil solcelleanlægget på det stigende terræn være synligt i landskabet. Selv når den eksisterende beplantning er vokset til, vil toppen af det højest beliggende anlæg være synligt over den afskærmende beplantning, som på visualisering 9. Fra øvrige dele af fjernzonen vil solenergianlægget generelt ikke være synligt grundet eksisterende beplantning og bebyggelser.

Inden for mellemzonen til Starbakke er det muligt, at færdes øst, vest og syd for plan- og projektområdet. Fra Starbakvej vest for området vil solcelleanlægget være punktvis synligt fra den nordlige del af strækningen. Syd for området vil anlægget sjældent være synligt på grund af den eksisterende beplantning i området, men en mindre del kan dog være synlig fra Mariendalsvej som på visualisering 2. Øst for området vil eksisterende beplantning ligeledes skærme for anlæggets synlighed. Fra mellem- og fjernzonen mod nord vil den nordligste del af anlægget være synlig på det stigende terræn. Den øverste del af anlægget, der er placeret i det højtliggende terræn, vil være synligt over den afskærmende beplantning som på visualisering 9. Fra øvrige dele af fjernzonen vil solenergianlægget generelt ikke være synligt grundet eksisterende beplantning og bebyggelser.

Årstiderne

Årstiderne og vejret har betydning for anlæggets synlighed. Løvfældende træer og buske har naturligvis størst afskærmende effekt i sommerhalvåret, specielt fra nært hold. De nøgne træer og buske er i vinterhalvåret langt mere transparente. Dog vil stedsegrønne træer/buske øge den afskærmende effekt.

I gråt og diset vejr samt regnvejr vil solenergianlægget fremstå mindre synligt i landskabet, da anlægget her vil falde mere i et med farvetonerne i landskabet. Dette gælder dog først og

fremmest i mellem- og fjernzonen, hvor anlægget i forvejen sjældent er synligt. I klart solskinsvejr vil anlægget generelt fremstå tydeligere i landskabet.

7.5 Vurdering

Visuel påvirkning af bebyggelser

Da der holdes en afstand på minimum 200 meter fra alle boliger, på nær én, til solanlæggene, vil den visuelle påvirkning være begrænset.

De fleste boliger omkring plan- og projektområdet ved Ribberholt er omgivet af beplantning og har derfor ikke en direkte udsigt over landskabet, der kan blive påvirket af solcelleanlægget. For boliger med udsigt over det åbne landskab mod nord, kan der være en forandring af landskabsoplevelsen, idet der ikke længere vil være udsigt over de åbne marker.

Fra boliger syd for plan- og projektområdet ved Starbakke vil bevoksning og driftsbygninger omkring boligen skærme for indsigt til solcelleanlægget. Fra indkørsler til de fleste boliger, vil solcelleanlægget blive oplevet i det åbne landskab, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Der vil dermed være en forandring af oplevelsen af landskabet ved færdsel til og fra boligerne. Fra boliger mod nordøst vil terræn og bevoksning samt bygninger medføre, at der ikke vil være en markant visuel påvirkning.

Starbakvej 35 vil få den største visuelle påvirkning, idet boligen ligger i det åbne område med meget terrænbevægelse og midt mellem de to plan- og projektområder. Fra området omkring boligen kan der derfor være en visuel påvirkning fra begge solcelleanlæg. Afstanden vil dog medføre, at der ikke er en markant og væsentlig påvirkning, ligesom den afskærmende beplantning vil mindske den visuelle påvirkning, når beplantningen er vokset til.

Visuel påvirkning inden for nærzonen

Anlægs- og demonteringsfasen

For naboer og andre, som færdes i området, vil de første synlige aktiviteter være landmålerens opmåling af arealerne og fastlæggelse af de interne veje i anlægget. Derefter vil området fremstå som en byggeplads indtil anlægget er færdigetableret og der er ryddet op. For uddybende beskrivelse af anlægsfasen se Projektbeskrivelse, kapitel 5.

Driftsfasen

Den største landskabelige påvirkning vil være, hvor anlæg og afskærmende beplantning skærmer for udsigter i områder, hvor der før var udsigter over det åbne landskab, som på visualisering 1. Ligeledes vil der være en visuel påvirkning fra de områder, hvor de markante terrænformer opleves. Solcelleanlæggene kan være med til at sløre oplevelsen af terrænformerne, og kan også medføre, at dele af anlæggene er mere synlige i landskabet.

Inden for nærzonen omkring Ribberholt vil anlægget primært opleves fra syd og sydøst. Herfra vil anlægget blive oplevet sammen med de øvrige tekniske anlæg som vindmøllerne og højspændingsmasterne. Solceller og beplantning kan have en afskærmende effekt i forhold til udsigt over landskabet fra mindre dele af området. Der vil være en lille visuel påvirkning af landskabet.

Inden for nærzonen omkring Starbakke vil anlægget primært opleves fra nord, nordøst og syd samt ved færdsel gennem området ad Mariendalsvej. Fra Mariendalsvej, hvor der under eksisterende forhold er åbent med vidtstrakt udsigt mod nord, vil anlægget opleves markant, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Landskabsoplevelsen vil være forandret, men

det vil være begrænset til en del af strækningen af Mariendalsvej inden for nærzonen. Nord og nordøst vil anlægget blive oplevet fra nært hold fra Starbakvej. Anlægget vil blive oplevet i det stigende terræn og der vil være en forandring af oplevelsen af landskabet.

Når de levende hegn er vokset til, vil disse sammen med den eksisterende beplantning skærme og dermed reducere oplevelsen af anlægget i omgivelserne.

Visuel påvirkning i mellem- og fjernzonen

Anlægs- og demonteringsfasen

Der vil ikke være en betydende visuel påvirkning af landskabet i mellem- og fjernzonen i disse faser.

Driftsfasen

Øst, vest og syd for anlægget ved Ribberholt vil der fra landskabet i mellemzonen være punktvis indkig til anlægget. Dette vil dog ikke have en betydning for oplevelsen af landskabet. Set fra landskabet nord for Ribberholt vil solcelleanlægget blive oplevet i overgangen langs stenalderhavets kystlinje, idet anlægget placeres i det stigende terræn. Fra det flade åbne landskab mod nord vil anlægget blive oplevet som et samlet element, og kan sløre oplevelsen af overgangen i terrænet. Den synlige del vil dog have en lille udstrækning i landskabet. Karaktertrækkene ved det flade åbne landskab kan fortsat opleves, og afstanden til solcelleanlægget vil også medføre, at anlægget opleves mindre markant. Der vil dermed være en forandring af oplevelsen af landskabet, men det vil ikke være en væsentlig negativ påvirkning af landskabsoplevelsen. En del af anlægget vil fortsat være synligt, når den afskærmende beplantning er vokset til. De eksisterende beplantningsbælter står på tværs af terrænet og understreger dermed terrænets udformning. Det afskærmende beplantningsbælte vil stå både langs og på tværs af terrænet og det vil ikke sløre terrænets topografi, se visualisering 9.

Fra landskabet syd for anlægget ved Starbakke kan der være få punktvis indkig til anlægget, men dette vil ikke medføre en påvirkning af landskabsoplevelsen. Fra landskabet øst for området vil der ikke være en visuel påvirkning. Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning. Fra det flade landskab mod nord vil den nordligste del af anlægget være synligt på det stigende terræn. Den synlige del af anlægget vil have en lille udstrækning i landskabet, og dette vil medføre en lille visuel påvirkning af landskabet.

Bortset fra landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.

Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg

Fra landskabet mod nord vil de to anlæg være synlige i landskabet på samme tid, hvilket vil øge det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet. Afstanden vil dog medføre, at der ikke vil være en markant visuel påvirkning. Det er dermed ikke en væsentlig større påvirkning af landskabet at etablere de to anlæg med nærhed til hinanden.

Fra de øvrige dele af det omkringliggende landskab vil de to anlæg ikke blive oplevet i landskabet fra de samme områder. Fra landskabet mellem de to områder vil der dog være punktvis indkig til anlæggene og der vil også være steder hvor begge anlæg kan opleves. Hermed vil oplevelsen af solceller i landskabet øges og dette kan forandre oplevelsen af landskabet.

Visuel påvirkning af skovbyggelinjen

Der er ikke fra Ribberholtvej og øvrige veje indsyn til det lille skovområde med skovbyggelinje, der ligger ved plan- og projektområdet ved Ribberholt. Solcelleanlægget vil ikke blive oplevet i indkigget til skovområdet, og der vil ikke være en visuel påvirkning.

Der er ikke indkig til skoven med skovbyggelinje, der ligger ved plan- og projektområdet ved Starbakke, fra de omkringliggende veje, da der er levende hegn der skærmer for indkig. Solcelleanlægget vil dermed ikke blive oplevet i forbindelse med skov og skovbryn, og der vil ikke være en visuel påvirkning.

Samspil med øvrige tekniske anlæg

Anlægs- og demonteringsfasen

Samspillet er vurderet under afsnittet Driftsfasen.

Driftsfasen

Solenergianlæggene vil blive oplevet i samspil med højspændingsledninger, vindmøller og transformieranlæg samt området med råstofgravning, genbrugsstation, autoophug og store gårdanlæg. Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af et teknisk præget landbrugslandskab. Samspillet i sig selv er dog ikke en væsentlig betydning for landskabsoplevelsen.

Årstiderne

Oplevelsen af solenergianlægget vil variere i forhold til årstiderne. Efter løvfald vil det levende hegn være mere transparent, specielt indtil den er vokset godt til i både højde og bredde. Der vil dog også indgå stedsegrønne træer/buske i det levende hegn. Beplantningen vil derfor fortsat have en stor afskærmende effekt, og sløre for direkte indsyn til anlægget.

7.6 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfasen.

7.7 Afværgende foranstaltninger og overvågning

For at skærme for indsyn til solenergianlægget etableres og suppleres der levende hegn omkring anlægget og langs veje som en del af projektet. Mens beplantningen er i tilvækst, vil der på nogle strækninger punktvist være frit indsyn til anlægget, og her er det ikke muligt at etablere andre afværgende foranstaltninger.

Når det levende hegn er vokset op i fuld højde, vil det i langt de fleste tilfælde skærme for solenergianlægget, så det ikke fremstår synligt i omgivelserne. Dog vil det ikke skærme fuldt ud for synlighed fra nord.

Hvis ikke den afskærmende beplantning får tilstrækkelig slørende effekt, kan anlægget medføre væsentlig påvirkning af de nære omgivelser. Derfor foreslås overvågning af, at beplantningen etableres. Overvågningen skal foretages periodevist i hele projektets levetid, så en tilstrækkelig slørende effekt sikres. Tilsyn skal føres mindst én gang om året de første fem år efter anlæggelsen, og herefter føres tilsyn mindst hvert tredje år.

7.8 Samlet vurdering landskab og visuel påvirkning

Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet - nærzone

<p>Nyetablet anlæg</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: Anlægget vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet. Anlægget kan skærme for udsigter over det åbne landskab og forandre landskabsoplevelsen.</p> <p>Starbakke Moderat negativ påvirkning: Fra dele af Mariendalsvej vil der være en moderat visuel påvirkning af landskabsoplevelsen, idet anlægget skærmer for udsigt over det åbne landskab. Fra nord og nordøstlige del af Starbakvej vil oplevelsen af landskabet være forandret, og der vil fra en kort strækning være en moderat påvirkning af landskabsoplevelsen.</p>
<p>Ved fuld etableret beplantning</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: Anlæggets synlighed vil reduceres og i de fleste tilfælde vil det være skjult, specielt i sommerhalvåret. Landskabet vil opleves mere lukket end under eksisterende forhold.</p> <p>Starbakke Lille negativ påvirkning: Anlægget vil være mindre synligt, specielt i sommerhalvåret. Fra Mariendalsvej vil landskabet opleves mere lukket, specielt ved færdsel gennem plan- og projektområdet, hvor der vil være levende hegn på begge sider af vejen. Mod nord, fra Starbakvej vil anlægget kunne opleves delvist i terrænet over beplantningen.</p>
<p>Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – mellem- og fjernzone</p>	
<p>Beboelser</p>	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Anlægget kan være delvist synligt fra få boligbebyggelser. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.</p> <p>Starbakke Lille negativ påvirkning: Anlægget kan være delvist synligt fra indkørsler til boliger mod syd. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.</p>
<p>Nyetablet anlæg</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Syd, vest og øst for området vil dele af anlægget være punktvist synligt. Dette medfører ikke en væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet, men oplevelsen af landskabet kan være forandret.</p> <p>Fra landskabet mod nord kan solcelleanlægget sløre oplevelsen af terrænstigningen mellem det flade marine forland og den hævede havbund langs stenalderhavets kystlinje. Landskabets karaktertræk vil ikke blive påvirket væsentligt. Anlægget har en lille udstrækning i det samlede landskab.</p>

	<p>Starbakke Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Fra landskabet syd for anlægget vil der ikke være en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen.</p> <p>Fra landskabet øst for anlægget vil der ikke være en visuel påvirkning.</p> <p>Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning af landskabsoplevelsen.</p> <p>Fra landskabet nord for anlægget vil der være en lille visuel påvirkning, da anlægget har en lille udstrækning der kan være synlig.</p> <p>Bortset fra påvirkning af landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.</p>
Ved fuld etableret beplantning	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Fra syd, vest og øst vil anlægget ikke være synligt i landskabet, der på grund af beplantningen vil fremstå mere lukket.</p> <p>Fra nord vil beplantningen skærme for en del af anlægget, men på grund af terrænet vil de øverste dele fortsat være synlige. Oplevelsen af terrænets bevægelse vil være sløret i mindre grad.</p> <p>Starbakke Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Anlægget vil oftest være skjult af beplantningen, dog kan de højest beliggende solceller i den nordlige del være synlige over beplantningen fra nord og nordøst.</p>
Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg	
	<p>Lille negativ påvirkning: Det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet vil øges fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning.</p>
Landskab generelt	
Skovbyggelinje	Der er ingen visuel påvirkning af skovbyggelinjer.
Samspil med øvrige tekniske elementer	Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet, der i forvejen er præget af forskellige tekniske anlæg.

Ved fuld etableret beplantning	<p>Det levende hegn indpasses den øvrige beplantning i området og der vil ikke være en påvirkning af landskabets overordnede karaktertræk.</p> <p>Omkring projektområderne vil oplevelsen af det åbne landskab forandres til at være mere lukket med beplantning, der vil skærme for vidstrakte udsigter. Dermed vil landskabets karaktertræk ændres i det nære landskab omkring plan- og projektområderne.</p> <p>Fra nord vil oplevelsen af terrænet sløres, idet beplantningen etableres langs terrænstigningerne og dermed skærmer for indkig. Dog vil de nord-sydgående beplantningsbælter følge terrænet og understrege terrænet. Der vil dog ikke være en påvirkning af landskabets karaktertræk.</p>
--------------------------------	--

Tabel 7.1: Samlet vurdering af landskab og visuel påvirkning

7.9 Referencer

/1/ Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune

8 Natur

I det følgende redegøres for de naturværdier, som kendes i og omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og projekternes mulige effekter på internationale og nationale naturværdier vurderes. En nærmere beskrivelse af naturelementerne i og omkring de to plan- og projektområder findes i Appendiks 2.

8.1 Metode

Vurderingsgrundlaget baserer sig på data fra en feltundersøgelse af naturen i plan- og projektområderne den 30. september 2022, hvor alle §3-naturtyper og øvrige naturelementer i og omkring solcelleområderne ved Ribberholt og Starbakken blev undersøgt (se Appendiks 2). De to plan- og projektområder blev også undersøgt for bilag IV-arter og egnede yngle- og rasteområder for disse arter. Nogle bilag IV-arter, såsom padder, var svære at registrere i september, men det var muligt at vurdere alle naturelementers egenhed som levested for bilag IV-arter i de to plan- og projektområder (se Appendiks 2). Derudover blev alle observerede fugle- og pattedyrforekomster registreret.

Derudover er feltundersøgelsen suppleret med data fra Danmarks Miljøportal, Dansk Ornitologisk Forenings artsdatabase (Dofbasen) og Naturbasen i de seneste ti år. Den tilgængelige viden om udbredelsen af truede og beskyttede arter i Danmark er desuden gennemgået. Herunder det generelle kendskab til bilag IV-arternes udbredelse i Danmark /1-12/ samt relevante resultater fra det Nationale Overvågningsprogram for Vandmiljø og Natur (NOVANA).

Manglende viden

Det vurderes at foreliggende viden og feltdata er tilstrækkeligt til vurdering af de to solcelleanlægs konsekvenser for naturtyper og arter i området.

8.2 Miljømål og eksisterende forhold

I dette afsnit redegøres først for de eksisterende internationale naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000 og bilag IV-arter) og efterfølgende beskrives de nationale naturbeskyttelsesinteresser (§3-naturtyper og beskyttede vandløb) i området, samt Grønt Danmarkskort og relevante forekomster af øvrige dyre- og plantearter.

Natura 2000

Natura 2000-områderne er udpeget efter henholdsvis Habitatdirektivet (92/43/EF) og Fuglebeskyttelsesdirektivet (2009/147/EF, tidligere 79/409/EF). Habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder i hele EU, som skal bevare og beskytte sjældne naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. I Danmark administreres Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiverne bl.a. gennem Habitatbekendtgørelsen.

Gennem EU er Danmark forpligtet til at opretholde en "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

I henhold til /13/ anses en arts bevaringsstatus for "gunstig", når:

- Data vedrørende bestandsudviklingen af den pågældende art viser, at arten på langt sigt vil opretholde sig selv som en levedygtig bestanddel af dens naturlige levesteder.
- Artens naturlige udbredelsesområde hverken er i tilbagegang, eller der er sandsynlighed for, at det inden for en overskuelig fremtid vil blive mindsket.

- Der er og sandsynligvis fortsat vil være et tilstrækkeligt stort levested til på langt sigt at bevare dens bestande.

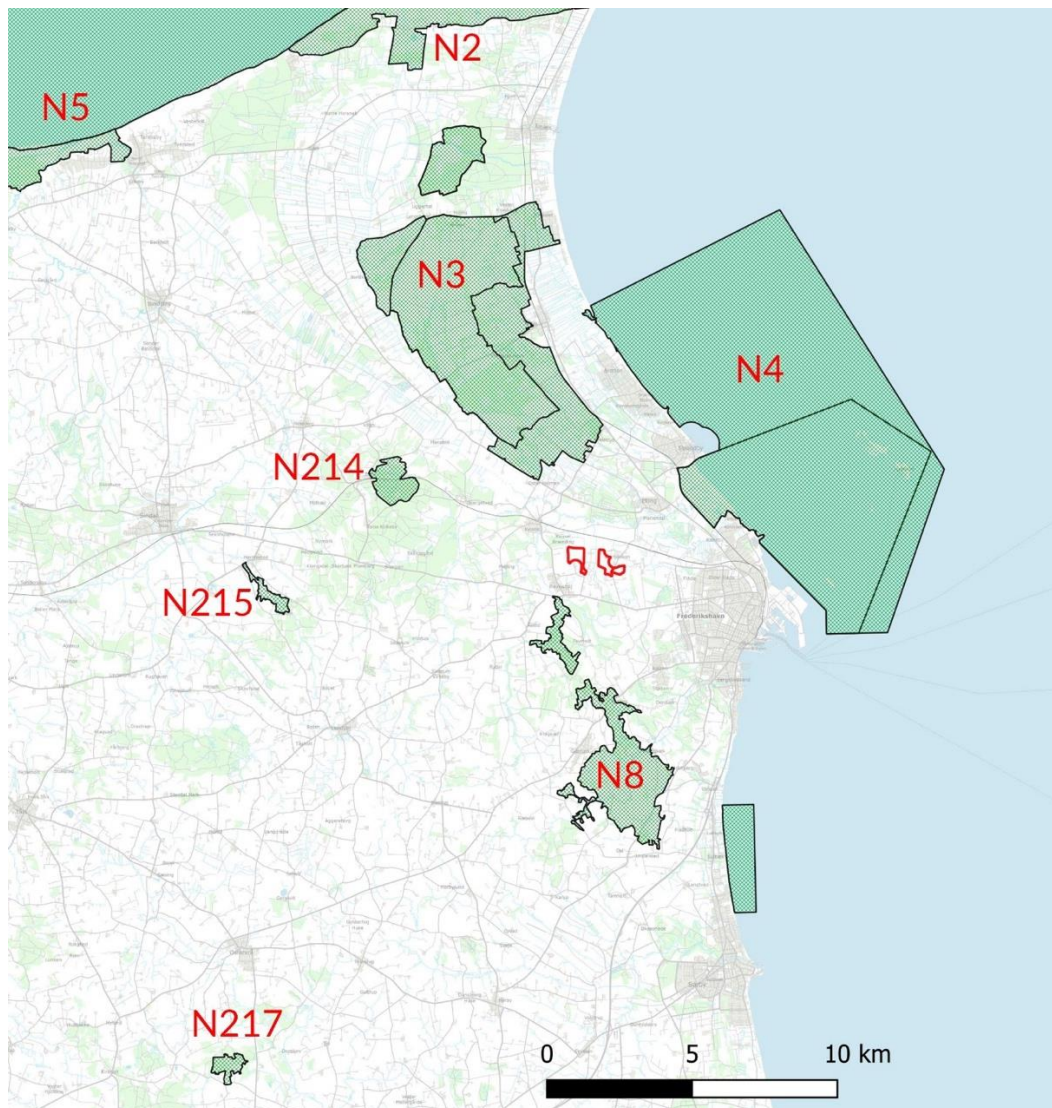
En naturtypes bevaringsstatus anses for "gunstig", når:

- Det naturlige udbredelsesområde og de arealer, det dækker inden for dette område, er stabile eller i udbredelse.
- Den særlige struktur og de særlige funktioner, der er nødvendige for dens opretholdelse på lang sigt, er til stede og sandsynligvis fortsat vil være det i en overskuelig fremtid.
- Bevaringsstatus for de arter, der er karakteristiske for den pågældende naturtype, er gunstig jf. bevaringsstatus for arter (herover).

Projekter eller planer må ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

De nærmest beliggende Natura 2000-områder er N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder" ca. 1,5 km syd for de to plan- og projektområder, N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose" ca. 3 km nord for de to plan- og projektområder, N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb" ca. 3,5 km øst for de to plan- og projektområder, N214 "Tolne Bakker" ca. 6 km nordvest for de to plan- og projektområder, N215 "Tislum Møllebæk" ca. 10 km vest for de to plan- og projektområder, N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede" ca. 17 km nord for de to plan- og projektområder, N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede" ca. 20 km sydvest for de to plan- og projektområder og N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb" ca. 20,5 km nordvest for de plan- og projektområder (Figur 8.1).

Disse otte nærliggende Natura 2000-områder består af både EU-habitatområder og EU-fuglebeskyttelsesområder (Tabel 8.1), og udpegningsgrundlagene for disse habitat- og fuglebeskyttelsesområderne fremgår af Appendiks 3.



Figur 8.1. Placeringen af solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken (rødt areal) i forhold til nærliggende Natura 2000-områder (grøn skravering): N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose", N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb", N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb", N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder", N214 "Tolne Bakker", N215 "Tislum Møllebæk" og N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede".

Tabel 8.1. De otte nærliggende Natura 2000-områder N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose", N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb", N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb", N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder", N214 "Tolne Bakker", N215 "Tislum Møllebæk" og N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede" består af følgende EU-habitatområder (H) og EU-fuglebeskyttelsesområder (F).

Område	Består af
N2	H2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede" F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede"
N3	H3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose" F6 "Råbjerg og Tolshave Mose"
N4	H4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb" F11 "Hirsholmene"
N5	H5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb"
N8	H8 "Åsted Ådal" og H216 "Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder"
N214	H214 "Tolne Bakker"
N215	H215 "Tislum Møllebæk"
N217	H217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede"

Bilag IV-arter

Af Habitatdirektivet fremgår, at EU-medlemslandene skal indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets artikel 12 og bilag IV, uanset om disse forekommer inden for eller uden for et Natura 2000-område /1/.

Habitatdirektivets artsbeskyttelse omfatter derfor en generel beskyttelse af yngle- og rasteområder for alle arter opført på direktivets bilag IV overalt, hvor de pågældende arter lever naturligt. Beskyttelsen indebærer, at planer og projekter ikke må føre til ødelæggelse eller beskadigelse af bilag IV-arters yngle- og rasteområder, som medfører negative effekter på områdets økologiske funktionalitet.

Der blev ikke fundet bilag IV-arter i de to plan- og projektområder under feltundersøgelsen den 30. september. Dette udelukker ikke, at der kan forekomme bilag IV-arter i området, og derfor er alle danske bilag IV-arters kendte forekomster i og nær de to plan- og projektområder gennemgået i Tabel 8.2.

Tabel 8.2. EU-Habitatdirektivets bilag IV-arter og deres kendte og mulige forekomster i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Arter markeret med gråt forekommer i plan- og projektområderne eller i landsdelen, hvor solcellerne planlægges opstillet.

Bilag IV-art	Forekomst i eller nær plan- og projektområderne
Pattedyr	
Alle arter af flagermus	Følgende arter kendes fra landsdelen /14/: Dam-, vand-, troid-, dværg-, brun-, nord-, syd-, skimmel- og langøret flagermus

Hasselmus	Arten lever ikke i landsdelen /2/
Birkemus	Arten lever ikke i landsdelen /3/
Bæver	Arten lever ikke i landsdelen /4/
Odder	Odder kendes fra landsdelen /5/ og er på udpegningsgrundlaget for H4, H5, H8, H216 og H217
Ulv	Ulv er ikke registreret i lokalområdet ved Ribberholt og Starbakken / https://www.ulveatlas.dk/
Alle arter af hvaler	Ingen
Fisk	
Snæbel	Snæbel findes ikke i landsdelen /6/
Krybdyr	
Markfirben	Markfirben kendes fra landsdelen /7/
Padder	
Stor vandsalamander	Arten lever i landsdelen /1/ og er på udpegningsgrundlaget for H2
Klokkefrø	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Løgfrø	Arten forekommer i landsdelen /1/
Løvfrø	Arten forekommer ikke i landsdelen /1/
Spidssnudet frø	Spidssnudet frø forekommer i landsdelen /1/
Springfrø	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Strandtudse	Strandtudse forekommer i landsdelen /8/
Grønbroget tudse	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Hvirvelløse dyr	
Bred vandkalv	Bred vandkalv lever ikke i området ved Ribberholt og Starbakken /1/
Lys skivevandkalv	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Eremit	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Sortpletet blåfugl	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Grøn mosaikguldsmed	Grøn mosaikguldsmed lever ikke i lokalområdet ved Ribberholt og Starbakken /9/
Stor kær-guldsmed	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Grøn kølleguldsmed	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Stor ildfugl	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Natlyssværmer	Arten kendes ikke fra landsdelen /11/

Mnemosyne	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Herorandøje	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Tykskallet malermusling	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Planter	
Enkelt månerude	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Vandranke	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Liden najade	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Fruesco	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Mygblomst	Arten kendes ikke fra området ved Ribberholt og Starbakken /12/
Gul stenbræk	Arten findes i frederikshavn kommune, men nærmeste observation er ca. 13 km mod sydvest /Arter.dk/

Alle danske flagermusarter er på bilag IV, og ni af arterne (dam-, vand-, trolde-, dværg-, brun- og sydflagermus) kendes fra landsdelen, hvor de to solcelleanlæg planlægges opstillet ved Ribberholt og Starbakken.

Udover flagermus, er odder den eneste anden bilag IV-pattedyrsart, som forekommer i lokalområdet omkring Ribberholt og Starbakken. I det dyrkede landbrugsland, hvor de to solcelleanlæg planlægges opstillet, er der ingen gode habitater for odder, som lever i tilknytning til større vandløb og søer. Arten kan dog potentielt opholde sig kortvarigt i området under dens spredning i landskabet.

Markfirben foretrækker artsrig urte- og græsvegetation på soleksponerede skrånninger og skrænter gerne med spredt opvækst af lave buske såsom hedelyng, tjørn og lignende /7/. På de beskyttede §3-overdrev og -enge nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken (se Appendiks 2) kan der leve markfirben, men der er ingen egnede levesteder for arten i de to plan- og projektområder.

Der er ingen søer, som kunne være ynglesteder for padder, i de to plan- og projektområder. De fire bilag IV-padder (stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse), som lever i landsdelen, hvor solcelleprojekterne planlægges, kan potentielt yngle i nogle af søerne inden for en kilometer af de to plan- og projektområder. Der kan derfor potentielt forekomme enkelte vandrende individer af stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i plan- og projektområderne, men de to områders intensivt dyrkede agerland er ikke egnede raste- eller overvintringsområde for bilag IV-padder.

Ud af de danske bilag IV-arter, er det således kun flagermus, odder, markfirben stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse, som potentielt kan blive påvirket af de to solcelleprojekter.

§3-naturtyper og beskyttede vandløb

I 1972 besluttede Folketinget at beskytte en række naturtyper, som de seneste 50 år var gået kraftigt tilbage i antal og areal i det danske landskab. I 1992 blev disse bestemmelser udvidet til den såkaldte Naturbeskyttelseslov, som blandt andet indeholder bestemmelser om beskyttelse af forskellige naturtyper. Følgende naturtyper er således beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3: Søer, moser, ferske enge, strandenge, heder, overdrev og vandløb. Disse naturtyper er

beskyttede overalt, hvor de forekommer i Danmark, hvis de opfylder kravene om størrelse og naturindhold i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Der er ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (Figur 8.2). Plan- og projektområdet ved Ribberholt grænser mod vest direkte op til et §3-beskyttet overdrev, og langs kanten af områdets nordvestlige hjørne løber et beskyttet vandløb. På Figur 8.2 ser det beskyttede vandløb ud til at ligge inde i plan- og projektområdet, hvilket skyldes at vandløbet er indtegnet forkert i databasen over beskyttede naturtyper og vandløb (Figur 8.3). Udover det beskyttede vandløb, ligger der et overdrev, en §3-eng, -mose og -sø umiddelbart vest for plan- og projektområdet ved Ribberholt (se Figur 8.2).

Mellem de to plan- og projektområder ligger der flere §3-beskyttede enge, søer og overdrev, og den beskyttede Ribberholt Bæk løber mellem de to områder (se Figur 8.2).

Plan- og projektområdet ved Starbakken grænser mod vest direkte op til et §3-overdrev og ca. 70 m øst for området ligger der en §3-beskyttet sø (se Figur 8.2).

En nærmere beskrivelse af de omkringliggende beskyttede naturtyper og vandløb findes i Appendiks 2.



Figur 8.2. Forekomsten af §3-beskyttede søer (blå), ferske enge (grøn), overdrev (orange) og moser (gul) omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt (rød afgrænsning til venstre) og Starbakken (rød afgrænsning til højre), samt beskyttede vandløb (blå linjer) i området.



Figur 8.3. På ortofoto ses, at det beskyttede vandløb vest for plan- og projektområdet ved Ribberholt, løber lige uden for områdets nordvestlige hjørne, og marken er opdyrket helt hen til §3-overdrevet vest for plan- og projektområdet.

Fugle og øvrige fauna

I plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken blev der under feltbesøget den 30. september 2022 registreret almindelige skov- og agerlandsfugle, som musvåge, ringdue, stor flagspætte, sanglærke, engpiber, krage, skovskade, gransanger, rødhals, solsort, musvit, bogfinke og gulspurv. Rød glente blev registreret med et enkelt individ, som fløj hen over plan- og projektområderne. (se Appendiks 2).

I DOFbasen er der ingen registreringer af sjældne ynglefugle eller rastende svaner, gæs og vadefugle i og omkring de to plan- og projektområder i perioden 2012-2022.

Af pattedyr blev der kun registreret rådyr og hare i løbet af feltundersøgelsen af de to plan- og projektområder den 30. september 2022 (se Appendiks 2). Der forventes dog at være regelmæssige forekomster af almindelige pattedyrarter som husmår, ræv, grævling og forskellige musearter i området.

Ribberholt Bæk, som løber mellem de to plan- og projektområder, er senest befisket af DTU-Aqua den 9. september 2021, hvor den eneste registrerede fiskeart var tre-pigget hundestejle og vandløbet blev beskrevet at have økologisk dårlig tilstand (DTU Aquas ørredkort, Fiskepleje.dk).

Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er udpeget for at skabe sammenhæng mellem Danmarks naturarealer. Der er ved udpegningen dels lagt vægt på eksisterende værdifuld natur og områder med høj biodiversitet (HNV-kortet), og dels lagt vægt på at skabe sammenhæng mellem, eller udvide, vigtige naturarealer. Yderligere er flere af områderne for eksempel lavbundsområderne medtaget, således eventuelle klimaformål også kan rummes inden for udpegningen.

De økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser, samt eksisterende naturområder (herunder Natura 2000-områderne) og potentielle naturområder indgår i udpegningen af Grønt Danmarkskort.

Ingen dele af de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken er udpeget som økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, naturområde eller potentielt naturområde (Figur 8.4). En meget lille del af det nordlige plan- og projektområde ved Starbakken er udpeget som lavbundsareal (se Figur 8.4).



Figur 8.4. Økologiske forbindelser (olivengrønne), skovbyggelinjer (grøn skravering) og lavbundsarealer (blå skravering) omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (røde afgrænsninger).

Skovbyggelinjer og øvrige udpegninger

Skovbyggelinjer forløber i en afstand af 300 meter fra skoven, og er gældende for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha samt for alle offentlige skove, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen skal sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt bevare skovbrynet som værdifuldt levested for planter og dyr.

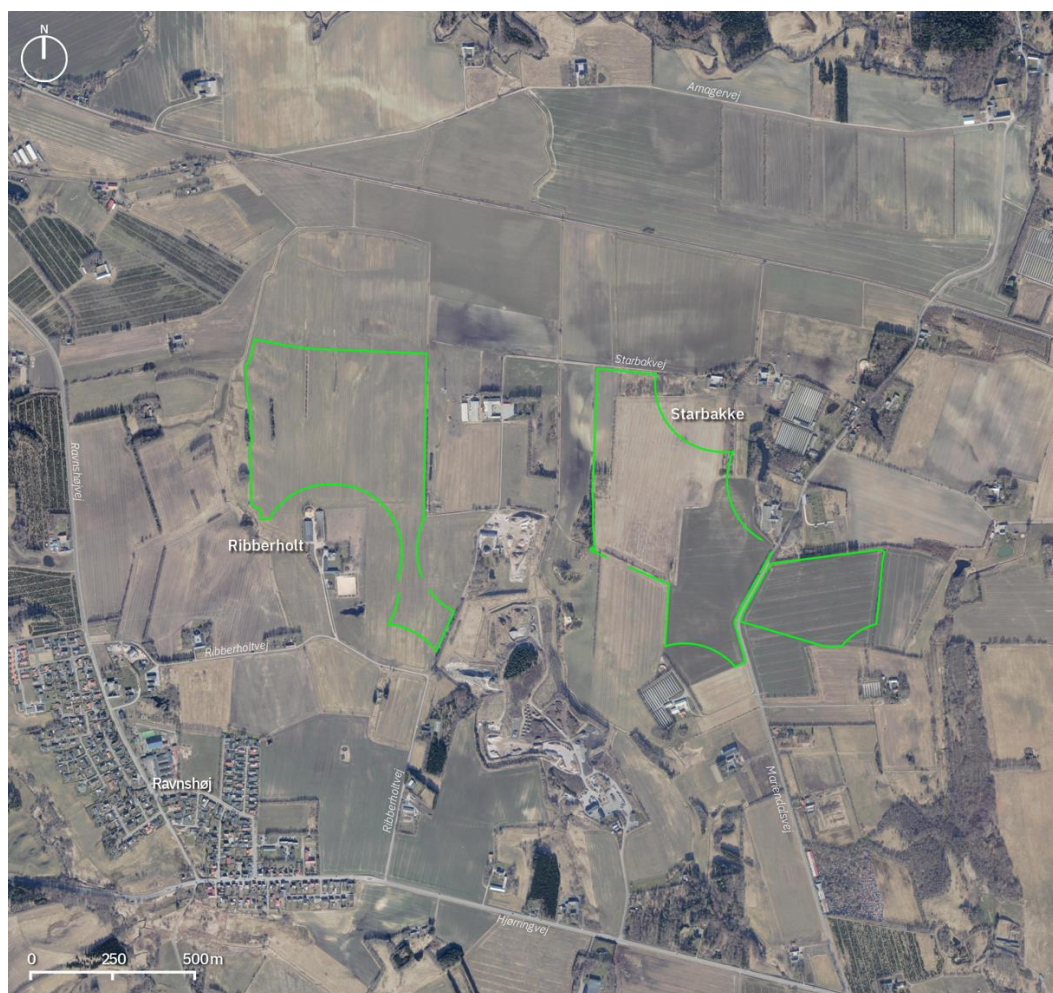
Der er ingen skove med skovbyggelinje i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men skovbyggelinjer fra omkringliggende skove overlapper en smule med de to områder i den sydlige ende af disse (se Figur 8.4).

Der er ikke andre naturudpegninger eller -beskyttelser end de ovenfor nævnte.

8.3 Vurdering af solcelleanlæggenes påvirkning

I de nedenstående underafsnit vurderes solcelleanlæggenes påvirkninger af naturen i de to plan- og projektområder i anlægs-, drifts- og demonteringsfasen, ved realiseringen af projekterne ved Ribberholt og Starbakken.

De to solcelleområder vil begge blive heget med et ca. 2 meter højt trådhegn med beplantning på ydersiden. For at tilgodese spredning af mellemstore pattedyr, såsom hare, grævling og ræv, laves der passagemuligheder igennem de to plan- og projektområder ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn hele vejen rundt om solcelleanlæggene. Beplantningen langs trådhegnet vil være en blanding af eksisterende og ny beplantning, da eksisterende beplantning så vidt muligt vil bevares som afskærmende beplantning langs trådhegnet (Figur 8.5). Pleje og drift af solcellearealerne i de to plan- og projektområder vil enten foregå ved afgræsning ved hjælp af får eller ved mekanisk slåning af græs- og urtevegetation.



Figur 8.5. Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Inden for en radius af ca. 20 km fra de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken ligger der otte Natura 2000-områder (N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217; se Figur 8.1).

Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken må derfor ikke forhindre opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som disse områder er udpeget for at beskytte. Udpegningsgrundlagene for EU-habitatområderne i de nærliggende Natura 2000-områder udgøres af både naturtyper og arter (se Appendiks 3).

Naturtyper

Ingen af naturtyperne på udpegningsgrundlagene for de nærliggende EU-habitatområder findes i de to plan- og projektområder, hvor solcelleanlæggene planlægges opstillet. Anlæggelsen af solcelleanlæggene kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, som vil kunne påvirke naturtyper uden for de to plan- og projektområder. Naturtyperne på udpegningsgrundlagene for Natura2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 vil derfor ikke blive påvirket af projekternes anlægs-, drifts- og demonteringsfase.

Arter

Udover naturtyperne, er arterne hedepletvinge, havlampret, bæklampret, stor vandsalamander, marsvin, odder, gråsæl og spættet sæl på udpegningsgrundlaget for nogle af EU-habitatområderne i de otte nærliggende Natura 2000-områder (se Appendiks 3),

Hedepletvinge, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H2, H3 og H4, lever på fugtige heder og enge, hvor der vokser mange djævelsbid, som larverne lever af. Denne habitattype findes ikke i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken.

Marsvin, gråsæl og spættet sæl, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, lever heller ikke i de to plan- og projektområder, da disse tre arter er tilknyttet marine habitater. Udpegningsarterne hedepletvinge, marsvin, gråsæl og spættet sæl vil derfor ikke blive påvirket af de to solcelleprojekter, da de ikke lever i eller nær de to plan- og projektområder.

Havlampret, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4 og H5, er en anadrome vandrefisk, der yngler i vandløb og vokser op i havet, mens bæklampret, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, H5, H8, H215, H216 og H217, gennemfører hele sin livscyklus i ferskvand. Ingen af de to lampretarter er registreret i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken (DTU Aquas Fiskepleje.dk, Danmarks Naturdata, Naturbasen). Derudover vil de to beskyttede vandløb, som løber nær de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Figur 8.2), ikke blive påvirket af anlæggelse, drift eller demontering af solcelleanlæggene. Udpegningsarterne havlampret og bæklampret vil derfor ikke blive påvirket af for de to solcelleanlæg, da arterne ikke kendes fra området, og mulige levested for arterne vil ikke blive påvirket af planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken.

Odder, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, H5, H8, H216 og H217, og stor vandsalamander, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H2, lever i landsdelen, hvor solcellerne planlægges opstillet. Der er ingen egnede yngle- eller rastesteder for stor vandsalamander og odder i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men vandrende individer af de to arter kan potentielt forekomme i de to områder.

Af arterne på udpegningsgrundlagene for EU-habitatområderne i de nærliggende Natura 2000-områder, er det således kun stor vandsalamander og odder, som er relevante for planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken, da de to arter kan vandre fåtalligt gennem områderne.

Fugle

Alle de 16 fuglearter på udpegningsgrundlaget for EU-fuglebeskyttelsesområderne F5, F6 og F11 er udpeget som ynglefugle (se Appendiks 3), og disse arters foretrukne ynglehabitat fremgår af i Tabel 8.3.

Tabel 8.3. Det foretrukne ynglehabitat for ynglefuglene på udpegningsgrundlaget for EU-fuglebeskyttelsesområde F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", F6 "Råbjerg og Tolshave Mose" og F11 "Hirsholmene" i henhold til /15/.

Art	Ynglehabitat
Engsnarre	Fugtige enge med en naturlig og varieret engflora upåvirket af kunstgødning og sprøjtegifte.
Fjordterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Havterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Hedehøg	Rørsump og dyrkede marker med vintersæd.
Hedelærke	Åbne klitheder, heder og større rydninger i nåleplantager på sandjord.
Hjejle	Meget åbne og større hedearealer med sparsom og kort lyngvegetation.
Markpiber	Åbent og tørt, sandet klitterræn nær kysten.
Mosehornugle	Strandenge, ådale og på øer.
Natravn	Nåleskov på tør og sandet bund.
Plettet rørvagtel	Store og middelstore sumpområder og våde ferske enge.
Rødrygget tornskade	Lysåbne, insektrige lokaliteter med spredte buske, krat eller levende hegn
Rørdrum	Udbredte tagrørskove ved sø- og fjordbredder og i store sumpområder.
Splitterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Tinksmed	Åbne hedemoser samt ved småsøer og kær i hedeområder
Tejst	Yngler kystnært i store stenhobe eller stejle lerklinter.
Trane	Åbne og uforstyrrede, næringsfattige hedemoser og mindre skovmoser.

Ingen af de 16 arters foretrukne ynglehabitater findes i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og arterne forventes derfor ikke som ynglefugle i de to områder, hvor solcellerne planlægges opstillet. Det intensivt dyrkede agerland i de to plan- og projektområder er heller ikke velegnet fourageringsområde for nogen af de 16 fuglearter på udpegningsgrundlaget for de nærliggende EU-fuglebeskyttelsesområder. Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken vil derfor ikke forhindre opretholdelse af "gunstig

bevaringsstatus" for de fuglearter, som EU-fuglebeskyttelsesområderne F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", F6 "Råbjerg og Tolshave Mose" og F11 "Hirsholmene" er udpeget for at beskytte.

Af naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlagene for nærliggende Natura 2000-områder, er det således kun stor vandsalamander og odder, som er relevante for vurderingen af, om planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken vil påvirke opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for de otte nærliggende Natura 2000-område.

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen egnede ynglesøer for stor vandsalamander i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken, og anlægs- og demonteringsfaserne vil derfor ikke påvirke artens ynglemuligheder. Stor vandsalamanders levesteder og rasteområder på land ligger oftest nær ynglevandhullet, hvor der er gode skjulesteder, som grene, dødt ved og sten. Hovedparten af en lokal bestand opsøger levesteder inden for få hundrede meter fra ynglestederne, men i sjældnere tilfælde kan enkelte individer vandre op til 1 km /1/. Der er ingen kendte registreringer af stor vandsalamander inden for en radius af 1 km fra hverken plan- og projektområdet ved Ribberholt eller området ved Starbakken (Danmarks Naturdata). Sandsynligheden for, at der vil forekomme vandrende stor vandsalamander i de to plan- og projektområder i løbet af anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Derudover vandrer stor vandsalamander næsten udelukkende om natten, mens der vil være en begrænset arbejdskørsel om natten i forbindelse med anlæggelsen og demonteringen af de to solcelleanlæg. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken vurderes derfor ikke at medføre trafikdrab af vandrende individer af stor vandsalamander eller på andre måder påvirke arten væsentligt.

Der er ingen større vandsystemer inden for plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken, som kan huse en bestand af odder, og arten følger primært vandsystemer under deres spredning i landskabet. Sandsynligheden for at der vandrer enkelte individer af odder igennem de to plan- og projektområder under anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Desuden er odder hovedsagelig nataktiv, og anlægs- og demonteringsarbejdet forventes overvejende at blive udført i dagtimerne, og arbejdet vil være relativt kortvarigt. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder vurderes derfor ikke at få væsentlige negative effekter for odder.

Driftsfasen

Stor vandsalamander kan uden problemer passere gennem trådhegnet, som vil omgive de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken, mens odder vil kunne passere under trådhegnet, da dette vil blive hævet 15 cm i bunden. I driftsfasen vil de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken derfor ikke forhindre hverken stor vandsalamander eller odder i at vandre gennem de to plan- og projektområder. Derudover forventes de to arter, som nævnt, meget sjældent at vandre gennem plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken. Driftsfasen vil således ikke få væsentlige negative konsekvenser for hverken stor vandsalamander eller odder.

Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken medfører derfor ikke en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for stor vandsalamander og odder eller andre arter og naturtyper på de nærliggende Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Flagermus, odder, markfirben stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse er de eneste bilag IV-arter, som kan forekomme i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken. Stor vandsalamander og odder vil ikke blive påvirket væsentligt af de to

solcelleanlæg, som beskrevet ovenfor under påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder. I det følgende vurderes derfor udelukkende påvirkninger af bilag IV-arterne flagermus, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse.

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen træer med egnede yngle- eller rastepladser for flagermus i eller rundt om de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Appendiks 2). Under anlæggelsen eller demonteringen af de to solcelleanlæg vil der således ikke blive fjernet store eller gamle træer, som kunne være raste- eller yngleplads for flagermus.

I plan- og projektområdet ved Ribberholt vil de to levende hegn (hegn 8 og 9 i Appendiks 2) ude på marken i den nordvestlige del af området blive fjernet. I plan- og projektområdet ved Starbakken vil to levende hegn (nr. 21 og 25 i Appendiks 2) og fire små trægrupper (nr. 20, 22, 26 og 28 i Appendiks 2) blive fældet. Disse levende hegn og trægrupper kan være fourageringsområder for flagermus, da mange flagermusarter ofte fouragerer langs levende hegn og skovbryn. Fældningen af træer, for at gøre plads til solcelleanlæggene i de to plan- og projektområder, vurderes ikke at påvirke fourageringsmulighederne for flagermus væsentligt, da der er fortsat, vil være mange fourageringsmuligheder i området i form af levende hegn og småbiotoper (se Appendiks 2). Derudover vil der i anlægsfasen blive etableret ny beplantning i form af levende hegn af hjemmehørende træarter langs trådhegnet rundt om solcelleanlæggene i de to plan- og projektområder (se Figur 8.5). Dette kan have en positiv effekt på flagermusenes fourageringsmuligheder i området. Påvirkningen ved at fjerne levende hegn og anden bevoksning i anlægsfasen vurderes derfor ikke at få væsentlige negative konsekvenser for områdets flagermus.

Anlægsområderne på de opdyrkede marker, hvor solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken planlægges opstillet, indeholder ikke egnede yngle- eller rasteområder for markfirben. Etableringen af solcelleanlægget med tilhørende veje og arbejdsarealer vil derfor ikke påvirke levesteder for markfirben. Arten kan leve på de beskyttede §3-overdrev og -enge nær de to plan- og projektområder (se Appendiks 2), men der er ingen kendte registreringer fra de omgivende, beskyttede naturarealer (Danmarks Naturdata, Naturbasen). Der forventes ikke at forekomme vandrende markfirben i de to plan- og projektområder, da der ikke er egnede yngle- eller rastesteder for arten i de to områder. Trafikmængden i forbindelse med arbejdskørslen under anlægsfasen vil desuden være forholdsvis lav. På grund af den lave trafikmængde og plan- og projektområdernes manglende levesteder for markfirben, vurderes anlægsarbejdet ikke at kunne påvirke vandrende markfirben væsentligt.

Der er ingen ynglesøer for løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og anlægs- og demonteringsarbejdet vil derfor ikke påvirke yngleområder for disse tre bilag IV-padder. Der er heller ingen kendte registreringer af løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse inden for en radius af 1 km fra hverken plan- og projektområdet ved Ribberholt eller området ved Starbakken (Danmarks Naturdata). Sandsynligheden for, at der vil forekomme vandrende individer af de tre bilag IV-padder i de to plan- og projektområder i løbet af anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Derudover vandrer padderne næsten udelukkende om natten, og der vil ikke foregå arbejdskørsel om natten i forbindelse med anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlæggene. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken vurderes derfor ikke at medføre trafikdrab af løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse eller på andre måder at påvirke de tre bilag IV-padder væsentligt.

Driftsfasen

De etablerede levende hegn rundt om de to solcelleanlæg vil vokse til i løbet af driftsfasen, og der vil blive plantet flere meter levende hegn end der fældes i anlægsfasen. Dermed forventes fourageringsmulighederne for flagermus i plan- og projektområdet at blive forbedret i løbet af solcelleanlæggenes driftsfasen. Fouragerende og trækkende flagermus i området vil være i stand til at undgå kollisioner med solcelleanlæggets tekniske anlæg, inklusiv de op til 20 meter høje lynafledere i forbindelse med transformerstationen, da flagermus er gode til at undvige faste konstruktioner i landskabet. Driftsfasen vil således ikke påvirke flagermus negativt, men kan potentielt få en positiv effekt på flagermusens fourageringsmuligheder i områderne ved Ribberholt og Starbakken.

Hvis der, mod forventning, skulle forekomme vandrende individer af markfirben, løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i plan- og projektområderne i løbet af driftsfasen, vil disse individer med lethed kunne passere trådhegnet, som vil omgive de to solcelleanlæg.

Det vurderes samlet, at solcelleanlæggene ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af bilag IV-arter og af området's økologiske funktionalitet for arterne i hverken anlægs-, drifts- eller demonteringsfasen. I løbet af driftsfasen forventes de levende hegn, som plantes i anlægsfasen, at få en positiv effekt for fourageringsmulighederne for flagermus i de to plan- og projektområder.

§3-naturtyper og beskyttede vandløb

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Figur 8.2 og 8.3), og der friholdes en bebyggelsesfri og beplantningsfri bræmme på mindst 5 m til alle §3-naturtyper og beskyttede vandløb umiddelbart uden for de to plan- og projektområder. Planerne og projekterne vil derfor ikke medføre direkte påvirkning af beskyttede naturtyper eller vandløb. Der vil heller ikke være en indirekte påvirkning af naturtyper eller vandløb, da anlæggelsen af de to solcelleanlæg ikke kræver grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, som kan påvirke naturtyper og vandløb uden for de to plan- og projektområder.

Anlægs- og demonteringsfasen vil derfor ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af beskyttede naturtyper eller vandløb i eller nær de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken.

Driftsfasen

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af denne nationalt beskyttede natur.

Fugle

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Der er således ingen truede fuglearter eller store fugleforekomster i plan- og projektområderne. Den røde glente, som blev set ved Starbakken den 30. september, yngler ikke i de to plan- og projektområder, da der ikke er egnede skove i områderne til dens redeplacering. Områdernes markarealer udgør heller ikke et vigtigt fourageringsområde for rød glente. Projekternes anlægs- og demonteringsfase vurderes derfor ikke at få væsentlige negative effekter for området's fugleliv.

Driftsfasen

I driftsfasen vurderes solcelleanlæggene ikke at få negative effekter på reproduktionen eller overlevelsen af de almindelige fugle, som lever i de to plan- og projektområder, da driften af anlæggene ikke vil forstyrre fuglene væsentligt. Hvorvidt området vil blive et godt fourageringsområde for fugle vil afhænge af, hvordan solcellearealerne drives og plejes. Jo mere naturvenligt arealerne drives, jo større vil fødeudbuddet for fugle være.

Pattedyr

De pattedyr som lever i området, udover flagermus, er almindelige arter tilknyttet agerland og skov, som rådyr, ræv, grævling, husmår, hare og forskellige arter af mus.

Anlægs- og demonteringsfasen

I løbet af anlægs- og demonteringsfase vil projekterne ved Ribberholt og Starbakken potentielt kunne forstyrre forekomsten af almindelige pattedyr i de to områder, som følge af støj og øget menneskelig aktivitet. Hjorte og andre pattedyrarter forventes at kunne søge fred og skjul i nærliggende skove og det omkringliggende landskab, hvis de forstyrres af arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen. Både anlægs- og demonteringsfasen vil desuden være forholdsvis kortvarige, og vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

Driftsfasen

I driftsfasen vil drift- og plejeplanerne for arealerne i plan- og projektområdet være afgørende for dets potentiale som fouragerings- og yngleområde for pattedyr. Ligesom for fugle, vil det afhænge af, hvor artsrigt og naturvenligt arealerne drives.

For at tilgodese spredning af mellemstore pattedyr, såsom hare, grævling og ræv, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn hele vejen rundt. Alternativt vil hegnene have en masketæthed i den nederste del på 15x15 cm. Med denne sikring af mellemstore pattedyrs spredning gennem de to plan- og projektområder, er det kun spredningen af store hjortearter, som rådyr, der kan blive hindret af trådhegnene rundt om de to solcelleanlæg. Plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er henholdsvis 29 ha og ca. 37 ha, og er derfor forholdsvis små solcelleanlæg på under 50 ha. Mellem de to plan- og projektområder er der ca. 500 m, og her ligger der flere §3-naturområder og det beskyttede vandløb Ribberholt Bæk løber også mellem de to områder (se Figur 8.2). Den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte, som ikke kan passere trådhegnene rundt om de to anlæg. Derudover kan hjorte bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken derfor ikke at komme til at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte i området.

Fordi hjortene ikke vil kunne passere gennem trådhegnene rundt om de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken, vil de blive udelukket fra at benytte de indhegnede områder. De to plan- og projektområder er forholdsvis små, og omgives af flere egnede alternative fouragerings- og ynglemuligheder for hjorte. Det at hjortene udelukkes fra adgang til plan- og projektområderne, vurderes derfor ikke at få væsentlige negative konsekvenser for de lokale hjortepopulationers overlevelse og reproduktion.

Driftsfasen vurderes således ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af hjorte og andre pattedyr.

Grønt Danmarkskort

Ingen dele af plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er udpeget som økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, naturområde eller potentielt naturområde. Planerne

og projekterne for de to solcelleanlæg vil derfor ikke påvirke formålet med Grønt Danmarkskort, som er at sikre større og mere sammenhængende naturområder.

En lille del af plan- og projektområdet ved Starbakken overlapper med udpegningen af lavbundsarealet nord for området (se Figur 8.4). Det smalle lavbundsareal nord for de to plan- og projektområder er ikke udpeget som areal, der kan genoprettes til vådområde. Det vurderes, at der ved etablering af de to solcelleanlæg opnås en række af de samme effekter som er hensigten med lavbundsarealerne, idet solcelleanlæggene ligeledes medfører reduktion af udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og mindsker frigivelse af drivhusgasser. Etablering af solcelleanlægget ved Starbakken på et meget lille lavbundsareal vil derfor ikke være i konflikt med formålet med udpegningen af lavbundsarealer.

Skovbyggelinjer og øvrige udpegninger

Der er ingen skove med skovbyggelinje i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men der er skovbyggelinjer rundt om skove sydøst for de to områder, der overlapper lidt med de sydlige dele af plan- og projektområderne (se Figur 8.4). På grund af afstanden til skovene sydøst for plan- og projektområderne, vil solcelleanlæggenes anlægs- drifts- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for bilag IV-flagermus eller andre dyr og planter. Solcelleanlæggene er derfor ikke i strid med de naturhensyn, der skal tages til skovbyggelinjer rundt om de nærliggende skove.

8.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

8.5 Afværgeforanstaltninger

Der vil ikke være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til af sikre de to plan- og projektområdets beskyttede natur.

8.6 Overvågning

Der vil ikke være behov for overvågning af naturforhold i forbindelse med opførelsen af de to solcelleanlæg.

8.7 Samlet vurdering

Internationale naturbeskyttelse

Natura 2000 Anlægs- og demonterings-fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller

ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Natura 2000 Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Bilag IV-arter Anlægs- og demonterings-fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Bilag IV-arter Driftsfase

Ribberholt

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

Starbakken

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

National naturbeskyttelse

§3-natur Anlægs- og demonte **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

§ 3-natur Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Øvrige arter og udpegninger

Fugle

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

	<p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.</p>
Fugle Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.</p>
Pattedyr Anlægs- og demonterings- fase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.</p>
Pattedyr Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn. Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p>

	<p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn. Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p>
Øvrige udpegninger Anlægs- og demonterings- fase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p>
Øvrige udpegninger Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p>
<p>Samlet påvirkning på natur fra de to anlæg</p>	
<p>Tilsammen kan de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken potentielt få kumulative effekter på naturen i lokalområdet. De to største kumulative effekter solcelleanlæg vil have på naturen er habitattab og barriereeffekter. Landbrugsarealerne i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er ikke vigtige raste-, fouragerings- eller yngleområder for svaner, gæs, vadefugle eller andre fugle og dyr. De to projektet vil derfor ikke</p>	

medføre væsentlige kumulative påvirkninger i form af betydelige habitattab for fugle og dyr.

Solcelleanlægs barriereeffekt opstår, fordi de fleste solcelleanlæg omgives af trådhegn, som rådyr og andre hjorte ikke kan passere. Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken er forholdsvis små, og den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte. De to solcelleanlæg vurderes derfor ikke at få væsentlige kumulative effekter på grund af barriereeffekter.

8.8 Referencer

/1/ Søgaard B & Asferg T (red.) 2007: Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV - til brug i administration og planlægning. - Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. Faglig rapport fra DMU nr. 635, 226 s.

/2/ Vilhelmsen H 2011: Forvaltningsplan. Beskyttelse og forvaltning af hasselmusen, *Muscardinus avellanarius*, og dens levesteder i Danmark. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet.

/3/ Møller JD & Krabbe E 2012: Beskyttelse og forvaltning af birkemusen, *Sicista betulina*, og dens levesteder i Danmark. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet.

/4/ Miljø- og Fødevarerministeriet 2020: Forvaltningsplan for bæver. - Notat fra Departementet.

/5/ Baagøe HJ & Jensen TS 2007: Dansk Pattedyrratlas. - Gyldendal, København.

/6/ Jensen AR, Nielsen HT & Ejbye-Ernst M 2003: National forvaltningsplan for snæbel. - Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Sønderjyllands Amt og Ribe Amt.

/7/ Ravn P 2015: Forvaltningsplan for markfirben, Beskyttelse og forvaltning af markfirben, *Lacerta agilis*, og dets levesteder i Danmark. - Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen.

/8/ Adrados LC 2015: Forvaltningsplan for strandtudsden, Beskyttelse og forvaltning af strandtudsden, *Epidalea calamita* og dens levesteder i Danmark, Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen.

/9/ Søgaard B, Wind P, Bladt JS, Mikkelsen P, Wiberg-Larsen P, Galatius A & Teilmann J 2015: Arter 2014. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 74 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 168.
<http://dce2.au.dk/pub/SR168.pdf>

/10/ Stoltze M 1996: Danske dagsommerfugle. - Gyldendalske Boghandel, Nordisk Forlag A/S, København.

/11/ Therkildsen OR, Helsing F & Søgaard B 2017: Overvågning af natlyssværmer *Proserpinus proserpina*. - Teknisk anvisning til ekstensiv overvågning udarbejdet af DCE, Aarhus Universitet.

/12/ Hartvig P 2015: Atlas Flora Danica. - Gyldendal, København.

/13/ Søgaard B, Skov F, Ejrnæs R, Nielsen KE, Pihl S, Clausen P, Laursen K, Bregnballe T, Madsen J, Baatrup-Pedersen A, Søndergaard M, Lauridsen TL, Møller PF, Riis-Nielsen T, Buttenschøn RM, Fredshavn J, Aude E & Nygaard B 2003: Kriterier for gunstig bevaringsstatus. Naturtyper og arter omfattet af EF-habitatdirektivet & fugle omfattet af EF-

fuglebeskyttelsesdirektivet. 2. udgave. - Danmarks Miljøundersøgelser, 462 s. Faglig rapport fra DMU, nr. 457.

/14/ Møller DJ, Baagøe HJ & Degn HJ 2013: Forvaltningsplan for flagermus. Beskyttelse og forvaltning af de 17 danske flagermusarter og deres levesteder. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet. København.

/15/ Grell MB 1998: Fuglenes Danmark. - Gads Forlag.

9 Grundvand

I dette afsnit beskrives plan- og projektområdernes betydning for grundvand.

9.1 Metode

Vurderingen af behov for en eventuel grundvandssænkning ved realisering af projekterne og grundvandssænkningens eventuelle påvirkning på miljøet er baseret på information fra grundvandskort fra GEUS og Miljøportalen (KAMP) /1/.

Manglende viden

De eksisterende forhold samt projektområdernes påvirkning af forhold vedrørende grundvand og de dertil knyttede interesser er velkendte og velbeskrevne. Projekterne medfører ikke behov for ny viden eller udvikling af nye metoder i forhold til beskrivelse og vurdering af grundvandsforhold.

9.2 Eksisterende forhold

Beskyttet overfladevand

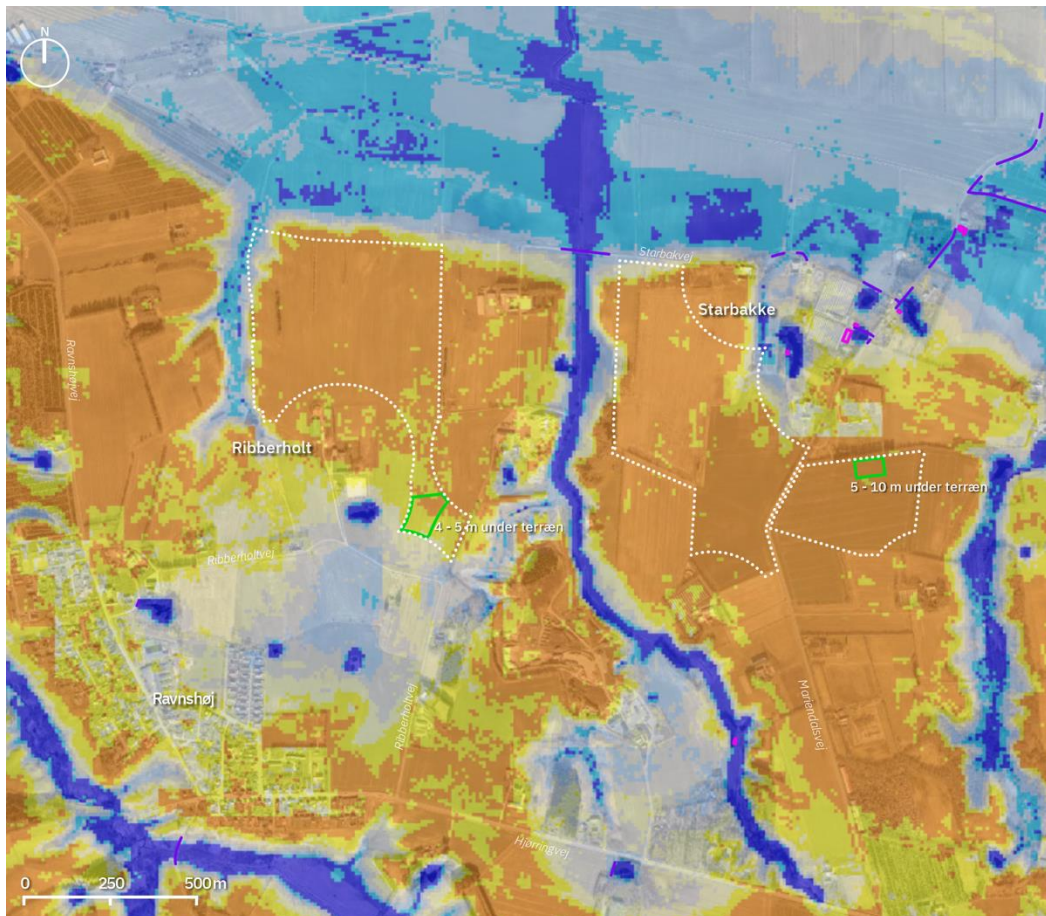
Der er ingen §3-søer eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Plan- og projektområdet ved Ribberholt grænser mod vest direkte op til et §3-beskyttet overdrev, og langs kanten af områdets nordvestlige hjørne løber et beskyttet vandløb.

Projektområderne ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser og uden for nitratfølsomt indvindingsområde og sprøjtemiddelfølsomt indvindingsområde (SFI).

De to projektområder ligger forholdsvis tæt på Ravnhøj Vandværks indvindingsopland. Med minimum ca. 160 meter fra indvindingsoplandet og ca. 1 km nordøst for indvindingsboringerne til Ravnhøj Vandværk.

Jordbund og lokal geologi

På baggrund af eksisterende kortlægning og modelberegninger for dybden til terrænnært grundvand fremgår det at de to plan- og projektområder ligger på arealer hvor minimumsdybden til det terrænnære grundvand overvejende er 4-5 meter og 5-10 meter /1/.



Figur 9.1. Oversigtskort der viser dybde til terrænnært grundvand set i forhold til afgrænsning af de to plan- og projektområder. Gul flade viser områder hvor grundvandet er pejlet til 4-5 meter under terræn. Orange flade viser områder hvor grundvandet er pejlet til 5-10 meter under terræn. Arealer hvor en stepup transformere kan placeres i hvert plan- og projektområde er vist med lys grøn ramme.

9.3 Vurdering

Anlægsfasen

Solenergianlæggene vil ikke ændre på geologien eller hydrogeologien i projektområderne. I den del af projektområderne, hvor stepup transformeren placeres ligger grundvandspejlet hhv. ca. 4-5 meter under terræn og 5-10 meter under terræn. Stepup transformers fundamentedybde vil være maksimalt 1,2 meter og det forventes derfor, at der ikke vil blive behov for en midlertidig lokal grundvandssænkning i forbindelse med etablering af stepup transformere i de to plan- og projektområder.

I forbindelse med udgravning til fundamentet og sikringskar vil det derfor heller ikke blive nødvendigt at bortlede oppumpet grundvand.

Selve stepup transformeren leveres med olie i tanken, og der er monteret spærventiler mod alle radiatorer mv. Der leveres olie til topfyldning af ekspansionsbeholder og radiator, og olien påfyldes af transformervejlederen med specialudstyr med pumper, der suger olien ud af tromler og kar. Der er på transformeren monteret haner og spærventiler, således der kan tilsluttes slanger fra udstyret. Slangene er armeret og forsynet med pakninger, hvor de monteres

på ventiler. Al påfyldning foregår over oliegrubbe. Olietromler placeres på riste på fundament, så evt. spild under påfyldning opsamles.

Hvis der spildes olie eller lignende fra arbejdsmaskiner og køretøjer under opsætning af solcellepanelerne kan der potentielt være risiko for forurening af grundvand. Risikoen for spild af olie eller diesel vurderes at være lille og kan sammenlignes med risikoen fra almindelige landbrugsmaskiner på marken. Ved et eventuelt spild kan der hurtigt foretages afværgeforanstaltninger i form af afgravning af øverste jordlag.

Der skal ikke efterfyldes med olie efter idriftsættelse. Olietrykket udlignes i ekspansionsbeholder og er hermetisk lukket i levetiden.

Driftsfasen

Udtagning af landbrugsarealer, etablering af solenergianlæg med vedvarende vegetation samt skovrejsning vil reducere gødskning og sprøjtning og dermed påvirkningen af grundvandet.

En ændret anvendelse fra jordbrug til solenergianlæg betyder, at der ikke tilføres gødning og marken henligger som græs- og naturareal. Effekten på udvaskningen af kvælstof fra rodzonen ved overgang fra landbrugsjord til solceller vil være i størrelsesordenen 10-25 kg og 40-65 kg mindre kvælstof pr. ha på henholdsvis ler- og sandjord. /2/

Etablering af solenergianlæggene vil derfor sammenlignet med traditionel landbrugsmæssig udnyttelse reducere påvirkningen af grundvandet med nitrat, pesticider og sprøjtemidler.

Ubebyggede arealer mellem og under solenergimoduler, vil fremstå i permanent vegetation.

Solcellepanelerne rummer ingen væsker, og der er ingen affaldsprodukter fra anlæggene under drift. Solcellepanelerne opstilles på varmgalvaniserede stålstativer, som rammes direkte fast i jorden uden fundamenter. Varmgalvaniseret stål er meget slidstærkt og modstandsdygtigt overfor miljøpåvirkninger og anses som relativt miljøvenligt og anvendes blandt andet også til drikkevandsledninger.

Der vil med tiden ske en langsom forvitring af ståloverfladen, og zinken på overfladen kan dermed frigøres til den omgivende jord. Zinklagnet på stålpælene er dog meget tyndt, og typisk vil der være mindre en 1 g zink per m² ståloverflade. Det naturlige baggrundsniveau af zink i jorden i Danmark ligger typisk mellem 10 og 300 g per m². Bidraget fra det nedrammede galvaniserede stål til jordens indhold af zink anses derfor som uvæsentlig. Der vil således være en lille teoretisk risiko for, at zinklagnet på stålpælene frigøres over tid, men dette sker i ubetydelige små mængder. /3/

Desuden vil celleglassets coating med eksempelvis titanium oxid kunne vaskes/slides af, men alene i helt ubetydelige mængder. Risikoen for nedsvivning til grundvandet betragtes dog som meget lille, idet disse stoffer i praksis ikke er opløselig i vand, og derfor er risikoen for påvirkning af grundvandet ubetydelig.

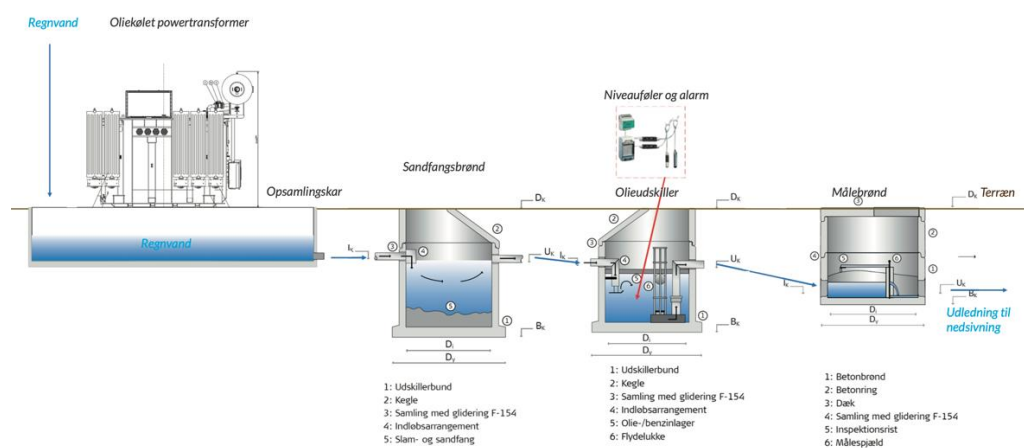
Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket.

Hvis der i sjældne tilfælde er behov for rengøringen af solcellemodulerne, foregår dette med rent vand og regnvand, hvilket ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.

Alle transformer-kioske er udstyret med niveauføler og giver alarm ved for lavt olietryk. Hvis der går en alarm grundet for lavt olietryk ved lækage, afmonteres transformeren og medtages til reparation eller skrot. Der sker således i driftsfasen ikke reparation på stedet med risiko for udslip af olie, og der foretages løbende inspektion med 5 års interval. Udvendige forhold inspiceres årligt.

Stepup-transformeren etableres, som beskrevet i kapitel 5, projektbeskrivelsen, på et fundament, hvor afvanding af overfladevand kan opsamles og ledes gennem eksempelvis olieudskiller til nedsivning. Stepup transformeren er forsynet med et opsamlingskar, der kan opsamle olien, hvis der skulle komme et brud. Derudover er der automatiske lukkere og alarmer på systemet, så olie ikke kommer ud. Transformerens olieholdige dele er hermetisk lukkede, og sandsynligheden for olieudslip vurderes at være meget lille. Se figur 9.2.



Figur 9.2 Oversigtstegning der illustrerer eksempel på system til spildevandshåndtering. Endelig stillingtagen til afledning af spildevandet afklares i forbindelse med sagsbehandling efter miljøbeskyttelsesloven.

Samlet vurderes projektet at medføre en påvirkningsgrad af grundvandet af positiv karakter, idet etablering af anlæggene og udtagelse af dyrkede landbrugsjorder vil spare grundvandet for nedsivning af nitrat, pesticider og sprøjtemedler.

Demonteringsfasen

I forbindelse med nedtagning af solenergianlæggene må der forventes tilsvarende aktivitet i form af arbejdsmaskiner og køretøjer til- og fra området, som i anlægsfasen. Stålfiler trækkes op med maskine. Det betyder på samme vis som i anlægsfasen at der er en ganske lille risiko for spild af olie eller diesel, som kan sammenlignes med risikoen fra almindelige landbrugsmaskiner på markerne.

Når stepup transformeren efter endt driftsfasen skal fjernes/ophugges, sker det i samarbejde med et firma som er miljøgodkendt til at håndtere og oparbejde transformatorer og transformer med olie og efter de til enhver tid gældende regler for bortskaffelse.

Det vurderes at påvirkningen af jord og grundvand i nedtagningsfasen vil være lille.

9.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

9.5 Afværgende foranstaltninger og overvågning

Olieholdige transformere udføres i lukkede beholdere og med opsamlingskar til opsamling af eventuelt spild.

Stepup transformeren udføres med olieudskiller og overvåges så evt. udslip kan håndteres omgående.

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til grundvand.

Der vurderes ikke behov for overvågning i forbindelse med grundvand som følge af projektet.

9.6 Samlet vurdering – grundvand

Grundvand	
Grundvand – Anlægs- /demonteringsfase	Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren. Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.
	Starbakke Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren. Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.
Grundvand – Driftsfase	Ribberholt Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre. Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.
	Starbakke

Positiv påvirkning:

I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødskning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.

Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.

Tabel 9.1: Samlet vurdering af grundvand

9.7 Referencer

/1/

<https://kamp.miljoeportal.dk/grundvand/dataset1?value=winter¢er=586933%2C6369113&zoom=8.2&layers=>

/2/ Notat om betydning af solcelleanlæg for næringsstoffetab, pesticider og miljø- fremmede stoffer, SEGES, maj 2019.

/3/ Udredning om solcelleparker over drikkevandsområder - risikovurdering, Teknologisk Institut, dec. 2019.

10 Trafikale forhold

I dette kapitel vurderes på påvirkninger af trafikale forhold, i henholdsvis driftsfasen og i anlægs- og demonteringsfasen ved realiseringen af solcelleanlæggene.

10.1 Metode

Den trafikale merbelastning af nærområdet, som følge af etablering af solcelleanlæggene, er vurderet i forhold til den eksisterende belastning. Data er indhentet fra tilsvarende projekter samt lokale trafikforhold.

Manglende viden

Det vurderes, at foreliggende viden og data er tilstrækkeligt til vurdering af projektområdernes konsekvenser for trafikale forhold.

10.2 Eksisterende forhold

Den trafikale belastning af hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej er moderat, og omfatter primært trafik i form af personbiler til og fra omkringliggende beboelsesejendomme og som forbindelsesvej mellem de omkringliggende landsbyer og byer.

10.3 Vurdering

Anlægs- og demonteringsfasen

Al transport i forbindelse med anlægsfasen for Ribberholt projektet vil foregå fra Ribberholtvej, mens transport i forbindelse med anlægsfasen for Starbakke projektet vil foregå via Mariendalsvej.

Trafikken i anlægsfasen omfatter transport af materialer og mandskab til anlægsarbejdet, som vil vare i ca. 30 uger for hvert projekt. Alle materialer til anlægget vil blive transporteret med lastbil. Det skønnes, at der samlet vil være behov for ca. hhv. ca. 190 transporter for Ribberholt og ca. 230 transporter for Starbakke i anlægsperioden, hvilket svarer til ca. 1-2 lastbiltransport om dagen.

Transportbehovet varierer periodevis, hvor der er perioder med mange leverancer og efterfølgende perioder med mest opsætningsarbejde.

Således kan der nogle dage være to-tre gange så mange transporter, og andre dage ingen. I så tilfælde vil det give anledning til maksimalt 2-6 transporter for hvert projekt, pr. hverdag og ingen transporter på de efterfølgende dage.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det dog tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Der vil i anlægsfasen for de to projekter være daglig til ugentlige lastbiltransporter til hvert projektområde via hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej, og i den periode vil der være en øget trafikmæssig påvirkning. Anlægsarbejdet foregår i en midlertidig periode, og afvikles på hverdage i tidsrummet 7-18.

For beboelser langs adgangsvejen til det enkelte projekt vurderes den øgede trafik lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej.

Der vil ligeledes være en øget lastbiltransport i demonteringsfasen, hvor anlægget fjernes og køres bort, og området reetableres til landbrugsareal. Påvirkningen fra trafikken vurderes at være på tilsvarende niveau som i anlægsfasen.



Figur 10.1: Afgrænsning af projektområderne er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys grå flade, byggefelter for placering af solenergianlæggene, samt adgangsveje med orange markeringer.

Håndtering af støv

I tørre perioder kan der opstå støvgener på grund af tung og øget transport på adgangsvejene. For at undgå deraf følgende støvgener, vil der blive vandet eller udlagt køreplader efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejen.

Driftsfasen

Det forventes, at der efter etableringen, i forbindelse med vedligeholdelse af anlæg og arealer, vil ske en minimal belastning med let trafik til hvert projektområde med ca. 10-20 varevogne om året.

Trafikbelastningen på ca. 10-20 biler om året, når en solcellepark er etableret, vurderes ikke at kunne bemærkes af de nærmeste naboer i området.

Overordnet set vil der ikke være en væsentlig ændring af trafik i området.

10.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

10.5 Afværgende foranstaltninger og overvågning

I anlæg- og demonteringsfasen, kan der være behov for at vande adgangsvejen eller udlægge køreplader, for at minimere risiko for støvdannelse når lastbiler kører på vejen i tørre perioder. Vandingen og/eller udlægning af køreplader skal ske efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejene.

Afværgeforanstaltninger, herudover, vurderes ikke at være relevante i forhold til trafik i driftsfasen, da der vil være en mindre trafikbelastning af området, når solcelleanlægget er etableret.

Der vurderes ikke behov for overvågning i forbindelse med af trafikale forhold i forbindelse med solcelleanlægget.

10.6 Samlet vurdering for trafikale forhold

Trafikale forhold	
Trafik – Anlægs- /demonteringsfase	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p> <p>For beboelse langs adgangsvejen på Ribberholtvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej.</p> <p>For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.</p>
	<p>Starbakke Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p>

For beboelse langs adgangsvejen på Mariendalsvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Mariendalsvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Trafik – Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:
I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

Starbakke

Ingen/meget lille påvirkning:
I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

Tabel 7.1: Samlet vurdering af trafikale forhold

11 Sammenfatning kumulative effekter

11.1 Anlægsfase

Støj

I anlægsfasen vurderes støjen at være begrænset, da der kun forventes afgrænset og lokal støj fra aktiviteterne og da påvirkningen samtidig er af midlertidig karakter. Den kumulative virkning i forhold til anlægsstøj fra begge plan- og projektområder vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

Landskab

Påvirkningen af landskabet i anlægsfasen vurderes at være lille, da anlægsarbejdet vil foregå midlertidigt, men vil dog være synligt fra de helt nærliggende veje og bebyggelser.

Samlet vurderes det at der vil ikke være en betydende kumulativ visuel påvirkning af landskabet i anlægsfasen.

Natur

Det vurderes, at der vil være en ubetydelig kumulativ virkning i forhold til Natura 2000, da begge plan- og projektområder ligger minimum 1,5 km fra nærmeste Natura 2000-område.

På grund af afstanden og projekternes karakter vurderes der ikke kumulativt at kunne opstå en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller på de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for disse.

Da de to plan- og projektområder ikke vurderes at påvirke § 3-beskyttede naturområder, bilag IV-arter eller andre former for natur negativt, vurderes der heller ikke at kunne opstå negative kumulative effekter i forhold til disse.

Trafik

De trafikale konsekvenser i anlægsfasen vurderes lokalt at være af mindre negativ betydning. Påvirkningen er for hvert projekt lokal da der anvendes separate adgangsveje til de to plan- og projektområder. Den kumulative virkning i forhold til trafik vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

Grundvand

I anlægsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren, og opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.

Den kumulative virkning i forhold til grundvand vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

11.2 Driftsfase

Støj

Hvert anlæg for sig vil skulle overholde miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj i omgivelserne, hvor hver enkelt virksomhed er ansvarlig for støjen fra sit eget anlæg, men ikke den samlede støj.

Der vil imidlertid være en mindre støjmæssig kumulativ effekt ved etablering af de to solcelleanlæg ved siden af hinanden. Erfaring viser, at to ensartede bidrag vil betyde en mindre kumulativ effekt. Det vurderes, at selv med et kumulativt tillæg vil støjniveauet stadig ligge betydeligt under grænseværdien ved de nærmeste enkeltliggende beboelser. På den baggrund vurderes der kun at være ubetydelige kumulative virkninger i forhold til støjpåvirkninger.

Luft og klima

I forhold til klima, luft og sparede emissioner vurderes det, at påvirkningen vil have en lille positiv effekt. Denne effekt vil være større kumulativt ved realisering af begge plan- og projektområder.

Natur

Da begge plan- og projektområder driftes uden brug af gødning og sprøjtemidler, vil der være et endnu større område, der potentielt vil medføre forbedring af kvaliteten af omkringliggende naturområder, søer og vandløb, og dermed også en potentiel yderligere forbedring af levesteder for arter i området. Se desuden vurderingen af kumulative effekter på beskyttet natur og Natura 2000 i anlægsfasen, der også er gældende for driftsfasen.

Landskab

På baggrund af visualiseringer vurderes, at realisering af begge plan- og projektområder vil have middel kumulativ påvirkning.

Herunder vil det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet blive øget fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning. Noget af det tekniske præg på landskabet vil begrænses af den afskærmende beplantning når den er fuldt udviklet.

Trafik

Konsekvenser af den trafikale påvirkning i driftsfasen vurderes at være ingen/meget lille. Den kumulative virkning i forhold til trafik vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

Grundvand

I forhold til grundvand vurderes det, at påvirkningen i driftsfasen vil få lille positiv effekt, da gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophører. Denne effekt vil være større kumulativt ved realisering af begge plan- og projektområder.

11.3 Demonteringsfase

Hvis anlæggene demonteres samtidigt, vil de kumulative effekter være tilsvarende anlægsfasen.

Der er ikke konstateret kumulative effekter med andre planer og projekter i demonteringsfasen. I det fremtidens planer og projekter ikke kendes, er det dog ikke muligt at vurdere om der kan være kumulative effekter med disse.

12 Sammenfatning afværgenforanstaltninger

12.1 Anlægsfase

I forhold til luft vil der i tørre perioder kunne ophvirvles støv ved kørsel langs adgangsvejene. Støv kan give anledning til kortvarig luftforurening, som kan være til gene for nærmeste beboere. I tørre perioder bør derfor gøres brug af vanding og eller udlægning af køreplader, for at mindske støvemissionen til luften. Det vurderes, at nødvendigheden af afværgenforanstaltninger ift. til støvemission bør vurderes løbende under anlægsfasens forløb.

Der etableres afskærmende beplantning omkring projektområderne som en del af projekterne. Dette indgår også som en forudsætning for ibrugtagning i lokalplanen, hvor der indgår krav om beplantningens højde og bredde ved etablering samt sammensætning, så der opnås en god afskærmende effekt.

Da den afskærmende beplantning er indarbejdet i både planerne og projekterne vurderes der ikke at være behov for yderligere afværgenforanstaltninger for landskabspåvirkningen. Det skal dog sikres, at beplantningen etableres som beskrevet i lokalplanen, samt at den får den ønskede effekt.

12.2 Driftsfase

Der er ikke konstateret behov for afværgenforanstaltninger i driftsfasen.

12.3 Demonteringsfase

Samme afværgenforanstaltning som beskrevet i 12.1.

13 Sammenfatning overvågning

Den beskrevne overvågning foretages af Frederikshavn Kommune. Bygherrer bag de to projekter skal sikre, at vilkårene i § 25-tilladelseerne overholdes, og kommunen skal som tilsynsmyndighed overvåge dette. Herunder skal kommunen overvåge, at projekterne realiseres i henhold til lokalplanerne samt projektbeskrivelserne, der fremgår af miljøvurderingen.

Følgende forhold skal desuden overvåges som resultat af miljøvurderingen:

13.1 Landskab

Hvis ikke den afskærmende beplantning får tilstrækkelig slørende effekt, kan anlæggene medføre øget påvirkning af landskabet. Derfor skal der foretages overvågning af, at beplantningen etableres som beskrevet i lokalplanerne. Overvågningen skal foretages periodevist i det enkelte projekts levetid, så en tilstrækkelig slørende effekt sikres. Projektejer skal stå for at gennemføre overvågningen. Tilsyn skal føres mindst én gang om året de første fem år efter anlæggelsen, og herefter føres tilsyn mindst hvert tredje år.

13.2 Områdets dyreliv

Den daglige drift af solcelleanlæggene overvåges elektronisk, og fysisk besigtigelse vil kun være nødvendigt i forbindelse med uregelmæssigheder. Hvis arealerne mellem solcellerne afgræsses af husdyr, skal der dog være daglig, fysisk tilsyn for at sikre, at dyrene har nok føde og adgang til vand, og at der ikke er syge dyr. Projektejer skal stå for denne overvågning.



Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter

Relateret document 8/8

Dokument **Udkast_til § 25-**
Navn: **tilladelse_ribberholt_off_høring.docx**

Dokument **Udkast_til § 25-**
Titel: **tilladelse_ribberholt_off_høring**

Dokument **7426042**
ID:

Til ansøger/bygherre

UDKAST

8. november 2023

Tilladelse til solcelleanlæg ved Ribberholt

Frederikshavn Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Ribberholt. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Frederikshavn Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2024** af kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01 "Solcelleanlæg Ribberholt".

Sagsnummer: GEO-2021-01780

Sagsbehandler:
Lars Enevoldsen
Direkte telefon:
+45 9845 6375

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag med miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) samt af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 3/1-2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)". Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.



Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 - 4 i lokalplan nr. FRE.T.05.03.01

Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Ribberholt i Frederikshavn Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion Ved Ribberholt, vest for Frederikshavn. Arealet udgør ca. 29 ha og anlægget forventes at producere ca. 29000 MWh grøn strøm pr. år, svarende til elforbruget for ca. 7000 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler monteret på stativer, der forankres i jorden. Panelerne vil få en maksimal højde på 3,2 meter. Ud over solcellemodulerne består anlægget af el-kabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,2 meter over terræn. Der opføres desuden en stepup-transformer med tilhørende koblingsudstyr med en højde på maksimalt 7,5 meter over terræn. Der kan desuden etableres teknikhuse i samme område med en højde på op til 7,5 meter. Øvrigt elektrisk udstyr, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn. Stepup-transformerne og teknikhuse placeres inden for et udlagt byggefelt i henhold til lokalplan nr. FRE.T.05.03.01. Teknikbygninger og transformere opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve.

Solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår neden for. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn som bredmasket vildthejn.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Plangrundlag

- Projektet skal etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. FRE.T.05.03.01 "Solcelleanlæg Ribberholt" og miljøkonsekvensrapporten.

Landskab og visuelle konsekvenser

- Der skal være afskærmende beplantning bestående af et minimum 3-rækket læhegn, hvor planterne forskydes i forhold til hinanden i en bredde på minimum 4 meter langs med planområdets afgrænsning. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuldt udvokset stand have en højde på minimum 6 meter, som beskrevet i lokalplan FRE.T.05.03.01.
- Beplantningsbæltet skal plantes og vedligeholdes på en sådan måde at såfremt der er planter, der forgår som følge af sygdom, alderdom, beskadigelse eller lignende, skal der ske genplantning.

- Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm. hyld, alm. hæg, vrietorn, femhannet pil, seljepil og gråpil.

Natur, dyreliv, bilag IV-arter

- Solcelleanlæg, transformere, plantebælter og hegn skal placeres i en afstand på mindst 5 m fra de tilgrænsende § 3-beskyttede arealer.
- Der må ikke etableres belysning inden for lokalplanområdet.
- Der må ikke opstilles solcellepaneler indeholdende PFAS

Nabohensyn

- I anlægsfasen skal, der i fornødent omfang ske vanding af kørearealer eller udlægges køreplader, såfremt dette er nødvendigt for at udgå støvgener for nærmeste boliger i tørre perioder. Behovet skal vurderes løbende under anlægsfasens forløb.
- Støjende arbejder vedr. nedramning af montagepæle til solcelleanlæggene eller hegns-pæle til trådhegn skal foregå i tidsrummet fra 7-18.

Begrundelse for afgørelsen

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01" Solcelleanlæg Ribberholt" med tilhørende miljøkonsekvensrapport (VVM) er det Frederikshavn Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Andre tilladelser mv.

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Offentlig høring

Udkast til denne tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 15. november 2023 til og med den 10. januar 2024.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den **XX. MÅNED 2024**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Lars Enevoldsen på tlf. 98456375 eller via e-mail på adressen: tf@frederikshavn.dk. Husk at skrive sagsnr.

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Lars Enevoldsen
landinspektør

Bilagsforside

Dokument Navn:	Kommuneplantillæg nr 15.113 - vedtagelse.pdf
Dokument Titel:	Kommuneplantillæg nr 15.113 - vedtagelse
Dokument ID:	7901991
Placering:	Geosager/Ålborgvej 311, 9352 Dybvad: Lokalplan - Transformerstation (SAE.6.09.01)/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad
Dagsordenspunkt nr	5
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

Tillæg nr. 15.113 - Transformerstation Ålborgvej 311, Dybvad

Kommuneplan 2015



Kommuneplantillæg nr. 15.113 blev godkendt som forslag **den 22. november 2023**. Tillægget har været i offentlig høring i perioden fra **den 1. december 2023 til den 19. marts 2024**.

Der er indkommet 1 indsigelse i høringsperioden. Indsigelsen gav ikke anledning til ændringer i plangrundlaget.

Kommuneplantillæg nr. 15.113 blev endelig vedtaget den **indsæt dato** og offentliggjort på Frederikshavns Kommunes hjemmesiden den **indsæt dato**.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Vedtagelsespåtegning	8

Redegørelse

Baggrund

Tillægget omfatter et ca. 2,2 ha stort område i den nord-vestlige del af Matr nr 1gi, Haven Hgd., Hørby. Kommunen ønsker at muliggøre at området kan anvendes til højspændingsstation, for at imødekomme nuværende og fremtidige vedvarende energiprojekter.

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Formålet med dette forslag er, at udlægge et nyt rammeområde for at give mulighed for, at energinettet kan udvides, for at imødekomme den grønne omstilling.



Gældende kommuneplanrammer



Ny kommuneplanramme efter vedtagelsen af tillæg nr. 15.113

Det eksisterende område er i dag reguleret af planlovens landzonebestemmelserne. Heri udlægges et nyt rammeområde SAE.T.06.09.

Området kan anvendes til højspændingsstation, med elektroniske komponenter op til 12,5 meter, med mulighed for at placere lynfangstmaster med en højde op til 25 meter.

Området må desuden indeholde én manøvrebygning med en maksimal højde på 6 meter.

Forhold til anden planlægning

Natura 2000-område

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Der gælder særlige regler for disse internationale beskyttelsesområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Nærmeste EU-habitatområde nr. 217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede ligger ca. 8,5 km væk.

Nærmeste EU-fuglebeskyttelsesområde nr. 2 Aalborg bugt, nordlige del ligger ca. 10 km væk.

Ramsarområdet "Hirsholmene" ligger ca. 21 km væk.

Det vurderes, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt.

Det vurderes, at Natura 2000-områderne ikke vil blive påvirket væsentligt på grund af afstanden.

Resultatet af screeningen medfører, at der ikke skal foretages en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til at beskytte både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle-/rasteområder og mod at forstyrre arterne.

Det vurderes, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket. For så vidt angår markfirben, som er registreret på overdrevet ca. 200 meter væk, vurderes det anlægget ikke får væsentlig negativ effekt på yngle eller restområder, da området i dag består primært af dyrket mark.

Miljøvurdering

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3C. Planforslagene påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Ifølge § 8, stk. 2, nr. 1 skal planer, der fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikshavn Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslaget omfatter udvidelse af en eksisterende anvendelse inde for

eksisterende afgrænsning Afgørelsen om at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den 22. november 2023.

Birgit S. Hansen

Thomas Eriksen

Borgmester

Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Thomas Eriksen

Borgmester

Kommunaldirektør

Relateret document 2/3

Dokument Navn: Lokalplan SAE.T.06.09.01,
Dybvad Transformerstation -
vedtagelse.pdf

Dokument Titel: Lokalplan SAE.T.06.09.01,
Dybvad Transformerstation -
vedtagelse

Dokument ID: 7902030

Lokalplan SAE.T.06.09.01
Dybvad transformerstation



Indholdsfortegnelse

Forord	1
Hvad er en lokalplan?	2
Lokalplanredegørelse	4
Lokalplanens baggrund og formål	5
Området	6
Lokalplanens indhold	9
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning	13
Servitutter	17
Forslagets midlertidige retsvirkninger	18
Lokalplanbestemmelser	19
1. Formål	20
2. Område- og zonestatus	21
3. Arealanvendelse	22
4. Udstykning	23
5. Bebyggelsens omfang og placering	24
6. Bebyggelsens udseende	25
7. Ubebyggede arealer	27
8. Veje, stier og parkering	29
9. Tekniske anlæg	30
10. Grundejerforening	31
11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug	32
12. Lokalplan og byplanvedtægt	33
13. Tilladelser fra andre myndigheder	34
14. Servitutter	35
15. Retsvirkninger	36
Vedtagelsespåtegning	37
Kort og bilag	38
Kortbilag A - Matrikelkort	39
Kortbilag B - Arealanvendelse	40
Kortbilag C - Delområder	41
Bilag D - Miljøscreening	42
Bilag E - Naturnotat	50

Forord

Denne lokalplan er udarbejdet med henblik på at muliggøre udvidelse af eksisterende transformerstation på Ålborgvej 311, Dybvad.

Byrådet har fremlagt lokalplanforslag SAE.T.06.09.01 til offentlig høring i perioden fra den 1. december 2023 til den 19. marts 2024. I denne periode er det muligt for alle interessere at komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag. Den forlængede høringsperiode skyldes en administrativ fejl. For at sikre at alle parter blev hørt - i et passende tidstun, blev høringen besluttet forlænget.

Lokalplanforslaget kan ses på bibliotekerne i Frederikshavn, Skagen og Sæby eller på Frederikshavn Kommunes hjemmeside med adressen: www.frederikshavn.dk

Spørgsmål til lokalplanforslaget kan rettes til Center for Teknik og Miljø, Mathias Møllergaard på telefon 98 45 78 85 eller emailadressen: tf@frederikshavn.dk

Bemærkninger, indsigelser og ændringer skal være Frederikshavn Kommune i hænde senest til og med den 19.marts 2024 og sendes til følgende adresse:

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn.
E-mail: tf@frederikshavn.dk

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaners indhold

En lokalplan er en plan for et afgrænset område af kommunen, der fastsætter forskellige bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere indenfor området. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det vil sige, om der må bygges boliger, erhverv, offentlige institutioner, hvor der må bygges, hvordan bebyggelsen skal se ud, eller om der eventuelt slet ikke må bygges. En lokalplan kan tillige indeholde bestemmelser om vej-, sti- og parkeringsforhold og eventuelle forudsætninger for at tage ny bebyggelse i brug. Sådanne forudsætninger kan f.eks. dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger eller tilslutning til fællesanlæg.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, for eksempel ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må de kun ske i overensstemmelse med lokalplanen. En lokalplan er således ikke en handlingsplan, der medfører handlepligt for grundejerne, og man kan af samme grund ikke se af planen, hvornår en given foranstaltning eventuelt gennemføres.

Lovgrundlag

Indholdet og proceduren for at vedtage en lokalplan fremgår af "Lov om planlægning" (lov nr. 1157 af 16. april 2018 med senere ændringer).

Lokalplanpligt

Byrådet har pligt til at udarbejde en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning sættes i gang. Hensigten med denne pligt er at sikre større sammenhæng i og offentlighedens kendskab til den kommende planlægning. Overførsel af arealer fra landzone til byzone og sommerhusområde sker også ved en lokalplan.

Borgerdeltagelse

Gennemførelse af en lokalplanprocedure er en del af den demokratiske proces, der sikrer kommunens borgere indsigt i og mulighed for indflydelse på den løbende planlægning, der foregår i kommunen. Derfor skal alle lokalplaner være fremlagt i en offentlig høringsperiode, inden planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplanen

Lokalplaner skal som udgangspunkt udarbejdes indenfor de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, kræver lokalplanens vedtagelse en ændring af kommuneplanen i form af et tillæg til kommuneplanen.

Plandata

Når Byrådet har endelig vedtaget en lokalplan, bliver den offentliggjort på Frederikhavns Kommunes hjemmeside og på plandata.dk.

Hvordan er en lokalplan opbygget?

En lokalplan består oftest af tre dele:

- En redegørelse
- En række bestemmelser og
- Et sæt kortbilag

Redegørelsen findes forrest i lokalplanen. Redegørelsen indeholder:

- En kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold,
- En beskrivelse af planens forhold til anden planlægning for området, f.eks. kommuneplanen og lovgivning, som er gældende for det pågældende område, og som har indflydelse på udformningen af de efterfølgende lokalplanbestemmelser og
- En redegørelse for lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Redegørelsen skal i almindelige vendinger godtgøre, hvorfor de efterfølgende lokalplanbestemmelser har fået det indhold, de har. Redegørelsen indeholder tillige et afsnit, der viser resultatet af miljøscreeningen. Miljøscreeningen er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget. Fører miljøscreeningen til, at der skal gennemføres en miljøvurdering, vedhæftes denne til lokalplanforslaget.

Lokalplanens bestemmelser gør skridt for skridt rede for, hvad formålet med lokalplanen er, hvilke ejendomme, der er omfattet af planen, hvad ejendommene må anvendes til osv. Det er lokalplanens bestemmelser, der er juridisk bindende for de pågældende ejendomme.

Kortbilagene findes bagerst i lokalplanen. Som hovedregel består kortbilagene af:

- Et oversigtskort, der viser hvilke ejendomme lokalplanen omfatter,
- Et plankort, der viser, hvordan området er planlagt. Kortet understøtter og præciserer lokalplanens bestemmelser, og
- Et illustrationskort, der anskueliggør, hvordan området kan komme til at se ud.

Lokalplanredegørelse

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som fx naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i et behov fra Energinet Eltransmission A/S, som med henblik på at sikre den nødvendige vedligeholdelse og udvidelse af den nuværende højspændingsstation i Dybvad, skal etablere en ny og større station på marken syd-vest for den nuværende højspændingsstation. Udvidelsen er nødvendig for at imødekomme fremtidige tilslutninger af vedvarende energiprojekter (VE-projekter) og forstærke transmissionsnettet i området.

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer. Derudover sikrer lokalplanen, at disponering af området udføres således, at bebyggelse og anlæg indpasses bedst muligt i landskabet. Området er i dag ikke omfattet af en kommuneplanramme, lokalplan eller landzonetilladelse.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 17. april 2023 at igangsætte udarbejdelse af plangrundlaget for et område til tekniske formål i Dybvad.

Området

Formålet med afsnittet er at beskrive lokalplanens område og omgivelserne.

Oversigtskort



Lokalplanens område. Luffoto 2023.

Lokalplanområdet

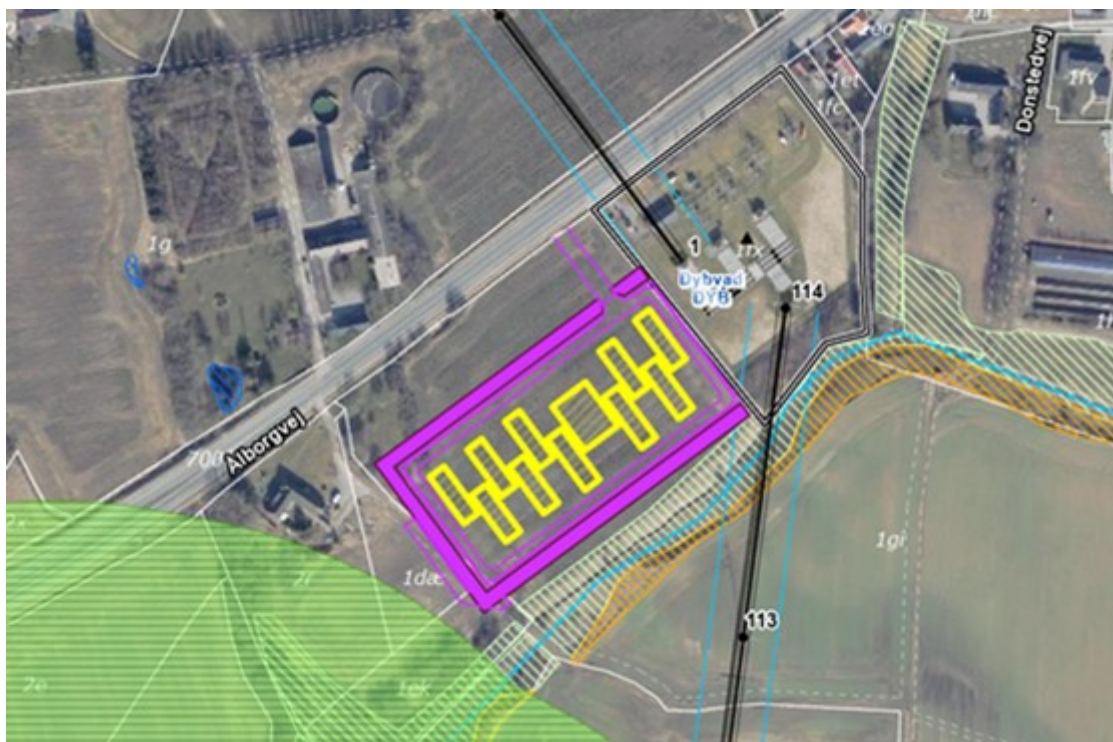
Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land ved Energinets eksisterende højspændingsstation i Dybvad. Området er beliggende langs Ålborgvej mellem landsbyerne Dybvad og Badskær. Området er præget af mange forskelligartede udnyttelser såsom landbrug, landevej og motorvej, højspændingsfremføringer.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 2,5 ha, og omfatter dele af matr. 1gi samt mindre dele af 1dæ og 1ek, Haven Hgd., Hørby. Området er beliggende i landzone, og størstedelen af arealet er pålagt landbrugspligt.

Størstedelen af lokalplanområdet udgøres af dyrkede markjorder, mens mindre arealer anvendes til ubefæstet vejanlæg i tilknytning til markerne syd for planområdet. Inden for lokalplanområdet er der desuden en del af et mindre beplantningsbælte og haveanlæg.

Omgivelser

Umiddelbart syd for området findes § 3 beskyttet natur i form af et engareal og vandløbet Siverslet Bæk. Siverslet Bæk er målsat jf. vandområdeplanerne 2021-2027. Syd for vandløbet findes desuden et § 3 beskyttet overdrev. Der er registreret markfirben, der er en bilag-IV art, på overdrevet ca. 200 m fra stationsarealet på modsatte side af vandløbet.



Figuren viser skovbyggelinje syd-vest for planområdet samt § 3 beskyttet natur syd-øst for planområdet.

I en radius på 12 km er der fem Natura 2000 områder. Hhv. nr. 4 Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Ås udløb, nr. 8 Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder, nr. 11, Solsbæk, nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord og nr. 217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede. Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede som befinder sig ca. 8,5 km mod vest.

Terrænet i området er faldende fra kote +25,0 DVR90 i nord til kote +21,5 DVR90 i syd. Til trods for det faldende terræn, opleves arealet relativt fladt grundet planområdets størrelse.

Nord-øst for området findes i dag den eksisterende Dybvad højspændingsstation. Der går i dag to eksisterende luftledninger ind til stationen. Eksisterende 150 kV luftledningslinje til Starbakke (SBA) går i dag i nordlig retning ud af stationen og 150 kV luftledningslinjen til Vester Hassing (VHA) går i sydlig retning ud af stationen.

Nærmeste naboer med beboelse er hhv. Ålborgvej 315 beliggende ca. 35 m vest for lokalplanområdets afgrænsning, og Ålborgvej 312 beliggende ca. 25 m nord for lokalplanområdets afgrænsning. Bebyggelsen på ejendommen nord for området er delvist omgivet af beplantning og der findes desuden et beplantningsbælte mellem planområdet og

bebyggelsen som visuelt afskærmer de to. Mellem bebyggelsen og planområdet løber Ålborgvej.

Fra bebyggelsen på ejendommen vest for området er der delvist frit udsyn til planområdet og delvist afskåret fra planområdet af beplantningsbæltet der findes i lokalplanområdets nordlige del.

Lokalplanens indhold

Formålet med dette afsnit er at redegøre for hvad lokalplanen optager bestemmelser om. Med andre ord, hvad lokalplanen helt præcist muliggør og tillader.

Anvendelse og disponering

Lokalplanen sikrer, at området kan anvendes til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv.

Der kan inden for området opføres bygninger, tekniske anlæg og installationer, herunder transformere, kompenseringsspoler og master mv. til stationens drift, samt etableres adgangsvej, veje og parkeringsarealer, beplantning mv. og anlæg til regnvandshåndtering.

Lokalplanen udlægger tre delområder med forskellige anvendelser. Inden for delområde I, kan der opføres højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer, herunder lynfangsmaster, lysmaster mv.. I delområde I etableres også en manøvrebygning, som er en opvarmet bygning der udover at rumme et manøvreanlæg også rummer velfærdsfaciliteter til personale, som arbejde på stationen under drift. I delområde I kan der også etableres et bassin til regnvandshåndtering til afvanding af lokalplanområdet.

I delområde II kan der alene etableres et afskærmende beplantningsbælte samt nødvendige adgangsveje til områdets delområde I. I delområde III kan der alene etableres beplantning samt et bassin til regnvandshåndtering til afvanding af lokalplanområdet.

Stationsanlægget, som opføres inden for delområde I, opføres som AIS-anlæg (Air Insulated Switchgear), i daglig tale kaldet et åbent stationsanlæg. Anlæg består dels af tilhørende fritstående tekniske anlæg og dels af lukkede bygninger, der hovedsageligt afskærmes ved beklædning med plader af fibercement, skifer, ståltrapez, metal eller lignende. Stationsanlægget opføres af Energinet.

Bebyggelse

Ny bebyggelse skal placeres inden for delområde I som vist på kortbilag B. Bebyggelsen må opføres i én etage med en maksimal bygningshøjde på 6 m over færdigt terræn. Master, herunder lynfangsmaster og overgangsmaster, samt galger kan dog opføres med en højde på op til 25 meter.

Delområde I, har et areal på ca. 1,5 ha.

Den ydre fremtræden

Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende materiale- og farvevalg til ny bebyggelse. Bestemmelserne har til hensigt at sikre, at ny bebyggelse inden for området gives et udseende, som i forhold til form, materiale- og farvevalg ikke virker skæmmende i forhold til

omgivelserne. Der må således inden for området ikke anvendes materialer, som er reflekterende, og der må ikke anvendes stærke signalfarver, mønstre og andre effekter.

Fritstående tekniske anlæg.

Stationsanlæg opføres generelt som fritstående AIS-anlæg. Stationsanlæggets fritstående tekniske anlæg skal opføres som stålkonstruktioner. Fritstående tekniske anlæg, som afskærmes, skal beklædes med plader af fibercement, skifer, ståltrapez, metal eller lignende ikke-reflekterende pladematerialer, og farven på pladerne skal så vidt muligt gives samme farve som øvrige udvendige bygningssider inden for samme delområde. Dette for at give den enkelte delstation et sammenhængende udtryk for så vidt angår farvevalg.

I tilfælde af, at der etableres tage på fritstående tekniske anlæg, som afskærmes, skal tagene udføres med samme type tagkonstruktion (en- eller tosidig taghældning, forskudte tagflader eller fladt tag) og i samme tagmaterialer som den øvrige bebyggelse inden for samme delområde. Dette for at give den enkelte delstation et sammenhængende udtryk for så vidt angår form og materialevalg.

Lukkede bygninger

Lukkede bygninger inden for stationsanlægget skal fremstå med facader i enten tegl eller plademateriale. Facader, som opføres i tegl, kan fremstå enten som blank, pudset eller vandskuret murværk. Facader, som opføres i plademateriale, skal udføres i plader af fibercement, skifer, ståltrapez, metal eller lignende ikke-reflekterende pladematerialer. Bygningers udvendige bygningssider, herunder døre og vinduesrammer, skal fremstå i farven sort eller mørk grå.

Tage kan udføres med en- eller tosidig taghældning, med forskudte tagflader eller med fladt tag. Til tagbeklædning må anvendes zink, aluminium, stål og andre metalplader, samt eternit, tagpap, teglsten, natur- eller eternitskifer.

Der kan desuden etableres grønne tage, der beklædes med mos/sedum, græstørv og lignende. Tage som ikke begrønnes, skal - ligesom de udvendige bygningssider - fremstå i tegl eller i farven sort eller mørkgrå.

Skiltning

Inden for området må der ikke opsættes nogen form for reklamering, hverken på bygninger, anlæg, som fritstående skilte eller i form af flagstænger eller lignende.

Der kan dog opsættes stationsnavn på bygninger, anlæg eller hegn. Endvidere kan der opsættes nødvendige advarselsskilte på hegn omkring stationsanlægget.

Skilte må ikke belyses eller udføres som lysende skilte.

Trafik

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Ålborgvej hvor der etableres en ny overkørsel og adgangsvej til stationsarealet. Ved den nye overkørsel sikres gode oversigtsarealer ved etablering af beplantning i 0-0,5 meters højde.

Der kan herudover etableres de interne vejarealer, som er nødvendigt for anlæggets drift.

Inden for området kan der ske parkering i det omfang, det er nødvendigt for anlæggets drift. Parkering skal ske på egen grund, og inden for lokalplanområdet.

Alle interne veje, vendepladser og parkeringspladser inden for området skal enten fremstå som græsklædte eller anlægges med kørefast belægning, som tillader nedsivning - f.eks. grus.

Ubebyggede arealer og landskab

Beplantning

I delområde II skal der etableres nye afskærmende trerækkers beplantningsbælter med en placering som vist på kortbilag B. De nye afskærmende beplantningsbælter skal bidrage til at mindske anlæggets synlighed fra omgivelserne.

De afskærmende beplantningsbælter skal bestå af forskellige hjemmehørende arter af træer og buske.

I delområde III etableres et grønt areal som beplantes så der skabes en naturlig overgang til delområde II.

Sikkerhedshegn

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for området kan etableres de nødvendige sikkerhedshegn rundt om højspændingsstationerne. Sikkerhedshegn skal placeres på indvendig side af det afskærmende beplantningsbælte, og må gives en maksimal højde på 3 meter. Sikkerhedshegnene skal være transparente - f.eks. trådhegn.

Belysning

Der kan inden for området etableres udendørs belysning, herunder belysning af bygningsdele, veje og parkeringsarealer mv. Udendørs belysning må etableres med en maksimal lyspunktshøjde på 5 meter, og skal være afskærmet, således at belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

Der kan endvidere etableres midlertidig udendørs belysning til brug for servicearbejde, som kan monteres på bygninger og anlæg i op til 20 meters højde.

Arbejdsbelysningen vil være til lejlighedsvis servicearbejde i de mørke timer, hvis behovet opstår.

Terrænregulering

I forbindelse med byggemodning af området, kan terrænet udjævnes til plant niveau inden for areal til eventuelle stationsudvidelser. Det færdige byggemodnede terræn må maksimalt reguleres med +/- 1 meter i forhold til det byggemodnede terræn.

Regnvandshåndtering

Lokalplanområdets regn- og overfladevand kan håndteres som en kombineret løsning af udledning til nærmeste recipient og LAR-løsning inden for lokalplanområdet.

Der etableres anlæg til håndtering af regnvand. Anlægget etableres med funktioner, der tilbageholder og forsinker regnvand.

Derudover etableres der et grønt bælte rundt om hele arealet hvor regnvand kan nedsive lokalt.

Interne veje, vendepladser og parkeringspladser etableres som græsklædte overflader alternativt kan disse anlægges med kørefast belægning, som tillader nedsivning af regnvand, som f.eks. grus eller græsarmering.

Bæredygtighed

Byrådet har vedtaget, at Frederikshavn Kommune skal gennemføre en række tiltag med henblik på at basere det samlede energiforbrug udelukkende på vedvarende energi i år 2030. Beslutningen omfatter hele Frederikshavn Kommunes geografiske udstrækning. Byrådet ønsker således generelt at støtte initiativer for at få nedsat energi- og ressourceforbruget i såvel ny som eksisterende bebyggelse til gavn for miljøet og ejernes økonomi.

Frederikshavn Kommune har i kommuneplanens generelle retningslinjer blandt andet anbefalet at anvende få og gedigne materialer, tilpasset det danske klima, af en høj kvalitet, som patinerer smukt og har en lang levetid. Det anbefales at tænke langsigtet med hensyn til klima/miljøvenlige materialer, der eksempelvis giver en effektiv isolering eller har et lavt CO₂ udslip under produktionen.

Frederikshavn Kommune anbefaler således generelt at bebyggelse opføres som lavenergibebyggelse og at det tilstræbes at anvendelse af bæredygtige byggematerialer. Man bør til enhver tid tilstræbe at opføre sunde huse/bygninger på et håndværksmæssigt højt niveau.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Formålet med dette afsnit er at give læseren det bedst mulige grundlag for at kunne vurdere lokalplanen i en større sammenhæng.

Kommuneplanens retningslinjer

Bevaringsværdigt landskab - retningslinje 15.1

Lokalplanområdet er beliggende i et område udpeget til bevaringsværdigt landskab. Disse landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinje 15.1, da området er beliggende i relation til et eksisterende højspændingsanlæg og derfor forventes anlægget ikke at ændre markant på oplevelsen af landskabet. Området er disponeret under hensyntagen til de landskabelige interesser, og anvendelsen til højspændingsstation med dertil hørende bygningsanlæg, tekniske installationer, serviceveje, afskærmende beplantningsbælter mv. vurderes således ikke at være i konflikt med udpegningen.

Kommuneplan

Kommuneplanen indeholder både en række generelle retningslinier for kommunens udvikling samt en række specifikke bestemmelser om de enkelte områder i form af kommuneplanrammer.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Kommuneplantillæget ændrer følgende: der udlægges et nyt rammeområde SAE.T.06.09 til teknisk anlæg i form af højspændingsstation.

Klimatilpasningsplan

I forbindelse med udarbejdelse af Klimatilpasningsplan 2022 er der lavet en kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion for Frederikshavn Kommune.

Ifølge kortlægningen er området ikke truet af oversvømmelse.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)

Frederikshavn Kommune har foretaget en miljøscreening iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med undersøgelserne lavet i forbindelse med udarbejdningen af miljøscreeningen. Miljøscreeningen vedlægges som bilag, og afgørelsen offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanen.

Kystnærhedszonen

Hele lokalplanområdet ligger uden for kystnærhedszonen.

Naturbeskyttelse

Habitatdirektivet handler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Natura 2000-områder

Det er myndighedens ansvar at sikre sig, at der er tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til at afgøre, om planen/projektet kan skade et Natura 2000-område.

Nærmeste Natura 2000 område er område nr. 217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede" som er beligger ca. 8,5 km nordvest for lokalplanområdet. Området er udpeget som habitatområde. Området indgår således i de europæiske Natura 2000-arealer, som et område med særlige naturværdier, der skal beskyttes og opretholdes. Det vurderes, at de aktiviteter, lokalplanen muliggør, ikke vil få mærkbar indvirkning på Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af habitatdirektivets bilag IV. De danske regler fremgår af Miljømålsloven og Habitatbekendtgørelsen. Bestemmelserne i habitatdirektivet betyder, at en plan eller et projekt ikke kan gennemføres, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter, eller hvis det ansøgte kan ødelægge bilag IV-plantearter i alle livsstadier. Dette gælder både inden for og uden for Natura 2000-områder.

Der er en ældre registrering fra 2014 af markfirben ca. 200 m væk fra stationsarealet på modsatte side af vandløbet på overdrevet. Markfirben er en bilag-IV art som er beskyttet af EU's Habitatdirektiv. Lokalplanområdet udgør i dag et dyrket landbrugsområde som derfor ikke vurderes at udgøre en yngle- eller rasteområde for bilag IV-arten Markfirben. Det vurderes derfor, at anlæggets etablering og drift ikke medfører nogen negativ påvirkning af bilag IV-arter.

Naturbeskyttelsesloven

§3 naturbeskyttelse

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3, må der ikke ske tilstandsændring af beskyttede naturtyper. Dispensation herfra kræver forudgående tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Umiddelbart syd for lokalplanområdet findes et vandløb som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, jf, kortbilag D. Derudover er området omkring vandløbet udpeget som et beskyttet engareal efter naturbeskyttelseslovens §3. Bebyggelse og anlæg inden for lokalplanområdet er placeret således, at de beskyttede områder ikke berøres. Realisering af lokalplanen forudsætter derfor ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Fortidsminder

Hvis der i området træffes spor af fortidig aktivitet i form af jordfaste fortidsminder eller lign. skal arbejdet straks standses og fundet indberettes til Vendsyssel Historiske Museum, jf. Museumslovens §27. Bygherren kan forud for igangsættelse af jordarbejde anmode Vendsyssel Historiske Museum om en udtalelse, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder og konsekvenserne heraf, herunder økonomiske konsekvenser.

Fredede og bevaringsværdige bygninger

Frederikshavn Kommunes Bygningsforbedringsudvalg kan på baggrund af en konkret vurdering give økonomisk støtte til udvendige genopretnings og opretholdelsesarbejder på bevaringsværdige bygninger. Det forudsætter som minimum, at bygningerne er kategoriserede med bevaringsværdier 1-4, og at bygningerne anvendes helt eller delvis til beboelse. Støtten gives som kontant tilskud. Der gives ikke støtte til rene vedligeholdelsesarbejder.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet er i kommunens varmeplan udlagt til individuel varmforsyning.

Vandforsyning

I henhold til Frederikshavn Kommunes Vandforsyningsplan 2009-19 med revisioner skal området tilsluttes den almene vandforsyning Frederikshavn Vand A/S.

Spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et kloakopland i Frederikshavn Kommunes spildevandsplan. Der er derfor ikke tilslutningspligt eller mulighed for tilslutning til forsyningens ledningsnet.

Renovation

Området indgår i Frederikshavn Kommunes renovationsordning. Opbevaring, sortering og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende regulativ. Yderligere oplysninger kan findes på www.forsyningen.dk.

Støjforhold

Miljøstyrelsen har fastlagt vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra virksomheder samt veje og jernbaner. Grænseværdierne bruges til planlægning for udlæg af nye arealer, men lægges også til grund for miljømyndighedernes vurdering af støjgener.

Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan etableres støjfølsom anvendelse inden for området. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj er 55/45/40 (dag/aften/nat) ved enkeltboliger i det åbne land.

Der er i forbindelse med planlægningen foretaget støjberegninger. Støjberegningerne viser, at det planlagte stationsanlæg inden for delområde I vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj ved de omkringliggende nabobebyggelser.

Jordforurening

Der er ikke kortlagt jordforurening i området iht. Lov om forurennet jord.

Der skal gøres opmærksom på § 70 og § 71 i Lov om forurennet jord.

§70. Såfremt Kommunalbestyrelsen modtager underretning om en jordforurening, skal kommunalbestyrelsen underrette regionsrådet herom.

§71. Såfremt der under bygge- eller jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt forureningen ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtigelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Ophævelse af landbrugspligt

Området er pålagt landbrugspligt. En ejendom, som er pålagt landbrugspligt, forpligter ejeren til, at ejendommens jorder anvendes til jordbrugsmæssige formål.

Arealer, der er pålagt landbrugspligt, kan først udnyttes til lokalplanens formål, når landbrugspligten er ophævet efter landbrugslovens regler. Ophævelse sker ved erklæring fra landinspektør.

Servitutter

Ejere og bygherrer er selv ansvarlige for overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Frederikshavn Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Oplysninger om lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger udgår når lokalplanen er vedtaget endeligt.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen efter planlovens § 17, stk. 2, give tilladelse til at en ejendom udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

Denne mulighed kan ikke udnyttes hvis der er tale om at påbegynde et byggearbejde mv. som er lokalplanpligtigt, hvis lokalplanforslaget forudsætter tillæg til kommuneplanen, eller hvis det pågældende område skal inddrages i byzone. I sådanne tilfælde skal oplysningen udelades.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 1. december 2023 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog senest indtil et år efter offentliggørelsen af forslaget.

Lokalplanbestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

1. Formål

§1.1 Lokalplanens formål er at sikre:

at udlægge området til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske anlæg, installationer mv.

§1.2

at fastlægge bestemmelser om beplantning til afskærmning af anlægget, for at mindske de landskabelige påvirkninger.

§1.3 Lokalplanens formål er at sikre:

at området vejbetjenes fra Ålborgvej og at der etableres en overkørsel samt en adgangsvej herfra.

2. Område- og zonestatus

§2.1 Lokalplanens område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag A.

Lokalplanens område omfatter dele af matr. nr. 1gi samt mindre dele af matr. nr. 1dæ og 1ek alle Haven Hgd. Hørby.

§2.2 Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i landzone og skal blive i landzone.

Bonusvirkning

§2.3 Bonusvirkning

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til udstykning, anvendelse, bebyggelsens omfang, bebyggelsens udseende, ubebyggede arealer, veje og stier samt tekniske anlæg jf. lokalplanens §§ 4, 5, 6, 7, 8 og 9, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. lov om planlægning, § 35, stk. 1.

3. Arealanvendelse

§3.1 Generel og specifik anvendelse

Områdets generelle anvendelse er tekniske anlæg.

Inden for området må der være følgende specifikke anvendelser:

- Højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer

Note til §3.1

Området består af 3 delområder. Delområde 1 er udlagt til teknisk område - hvorimod delområde 2 og 3 er udlagt til rekreativt område.

Der kan som hovedregel altid etableres tekniske anlæg til lokalplanområdets egen forsyning, og mindre bygninger og anlæg, der knytter sig til den generelle anvendelse. Derudover kan der etableres veje og parkeringsarealer. Der skal ligeledes etableres afskærmende beplantning mv. og anlæg til regnvandshåndtering.

4. Udstykning

§4.1

Lokalplanområdet kan udstykkes i overensstemmelse med lokalplanens områdegrænse.

§4.2

Der kan desuden ske selvstændig udstykning af højspændingsstationens areal i princippet i overensstemmelse med afgrænsningen af delområde I jf. kortbilag C.

5. Bebyggelsens omfang og placering

§5.1 Byggefelter

Ny bebyggelse skal placeres inden for delområde I, som er vist på kortbilag B.

Indenfor eller udenfor delområdet I må der desuden etableres vejanlæg, beplantning, anlæg til regnvandshåndtering samt enkelte overgangsmaster som beskrevet i § 7.1, 8.1-8.6 og 9.1-9.3.

§5.2 Tekniske anlæg

Der kan i tilknytning til højspændingsstationerne opføres master, herunder lynfangsmaster, overgangsmaster og lignende med en maksimal højde på 25 meter over terræn.

Note til §5.2

Master

Master omfatter lynfangsmaster, overgangsmaster og lignende master, som kan være nødvendige i forbindelse med drift af højspændingsstation.

Eksempel (lynfangmast):



§5.3 Bygningshøjde

Bebyggelse må kun opføres i én etage og med en maksimal bygningshøjde på 6 meter over færdigt terræn. Skorstene, antenner, master og galger er ikke omfattet af højdebegrænsningen og disse kan gives en højde på maksimalt 25 m.

6. Bebyggelsens udseende

§6.1 Bebyggelsens ydre fremtræden

Lukkede bygninger skal enten opføres med facader i tegl, som kan fremstå som enten blank, pudset eller vandskuret murværk, eller med facader udført i plader af fibercement, skifer, ståltrapez, metal eller lignende ikke-reflekterende pladematerialer. Farver på facaden, både murværk og de øvrige bygningsdele må opføres i jordfarver, sort og hvid eller blandet med disse.

§6.2 Bebyggelsens ydre fremtræden

Tage kan udføres med en- eller tosidig taghældning, med forskudte tagflader eller med fladt tag.

§6.3 Bebyggelsens ydre fremtræden

Til tagbeklædning må kun anvendes zink, aluminium, stål og andre metalplader, samt eternit, tagpap, teglsten, natur- eller eternitskifer. Alternativt kan tage udføres som grønne tage, der beklædes med mos/sedum, græstørv og lignende.

Tage skal - med undtagelse af grønne tage - fremstå i tegl eller i farven sort eller mørk grå.

Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer, med et glanstal på over 26 efter Dansk Standard (DS/EN ISO 2813).

§6.4 Solceller

Der må opsættes solfangere, solceller o.lign. energibesparende elementer på såvel tagflader, fra tagryg, tagfod og gavl, eller på facader, rundt omkring vinduer m.v., når dette sker på en måde, der er indpasset med arkitekturen som helhed.

Solfangere og solceller skal integreres i facaden eller tagfladen eller monteres på facaden eller tagfladen i samme vinkel som den flade, de placeres på (de må ikke hæves op fra fladen i en anden vinkel).

Ved opsætning af solfangere og solceller på tage skal de placeres under hensyn til kviste, tagvinduer, skorstene mv. og på tage med tagsten af tegl og beton, skal der friholdes mindst 2 rækker tagsten øverst, nederst og i siderne.

§6.5 Fritstående tekniske anlæg

Fritstående tekniske anlæg, som afskærmes, skal beklædes med plader af fibercement, skifer, ståltrapez, metal eller lignende ikke-reflekterende pladematerialer. Farven på pladerne skal så vidt muligt gives samme farve som øvrige udvendige bygningssider inden for samme delområde.

§6.6 Tage på fritstående tekniske anlæg

Eventuelle tage på fritstående tekniske anlæg, som afskærmes, skal udføres med samme konstruktion (en- eller tosidig taghældning, forskudte tagflader eller fladt tag) og i samme tagmateriale som øvrig bebyggelse inden for samme delområde.

§6.7 Materialer

Der må ikke anvendes reflekterende materialer og der må ikke anvendes stærke signalfarver, mønstre og andre effekter.

§6.8 Skiltning

Der må ikke opsættes nogen form for reklamering inden for lokalplanområdet, hverken på bygninger, anlæg, som fritstående skilte eller i form af flagstænger eller lignende.

Der kan dog opsættes mindre skilte med stationsnavn på bygning, anlæg og på hegn. Endvidere kan der opsættes nødvendige advarselsskilte på hegn omkring stationsanlægget, som ikke er omfattet af bestemmelsen § 6.6 vedrørende brugen af stærke signalfarver.

Der kan ved indgange til området opsættes 1 skilt. Skiltet må højst være 1 meter over terræn og må højst have en skilteflade på 0,5 m².

§6.9 Skiltning

Skilte må ikke belyses eller udføres som lysende skilte.

7. Ubebyggede arealer

§7.1 Afskærmende beplantning

Der skal etableres og vedligeholdes afskærmende tre-rækkers beplantningsbælter i delområde II som vist i princippet på kortbilag B.

Afskærmende beplantningsbælter skal bestå af forskellige arter af træer og buske, som er hjemmehørende. Beplantningen skal opnå en minimumshøjde på 5 meter med varierende karakter.

§7.2 Delområde II

Lokalplanens delområde II udlægges som grønt areal. Arealet skal friholdes for bygninger og tekniske anlæg. Der kan dog etableres en adgangsvej samt interne serviceveje, som beskrevet i § 8.2-8.5 og § 9.2.

Det på Kortbilag B viste beplantningsbælte skal ved etablering minimum bestå af et 7,5 meter bredt, 3-rækkers beplantningsbælte, med 1,5 meter mellem hver række og 1,25 meter mellem hver plante indtil beplantningsbæltet slutter tæt. Beplantningsbæltet skal, når det er færdigt etableret, kunne slutte tæt til min. 9 meters højde, dog må beplantningsbæltet under luftledningsføringer som udgangspunkt ikke være højere end 3 meter. Beplantningsbæltet skal bestå af en blanding af hjemmehørende lokalitetstilpassede træer og buske (jf. www.plantevalg.dk), efter aftale med Frederikshavn Kommune.

Beplantningsbæltet må tyndes og vedligeholdes efterhånden som træer og buske vokser sig større, men beplantningen skal fortsat kunne slutte tæt i løbet af 3 vækstsæsoner. Beplantningsbæltet må kun ryddes, hvis det erstattes af et nyt beplantningsbælte, i første plantningssæson efter rydning, eller efter nærmere aftale med Frederikshavn Kommune.

Der må ikke plantes invasive arter.

Note til §7.2

Note - Beplantning

Lokale hjemmehørende træer og buske er eksempelvis ask, bøg, stilkeeg, hassel, havtorn, almindelig hylde, almindelig hæg, rød kornel, småbladet lind, æblerose, tørst, taks osv. På Naturstyrelsens hjemmeside www.nst.dk kan man se flere hjemmehørende arter.

Eksempler på invasive plantearter: kæmpebjørneklo, rynket rose/hyben rose, kæmpepileurt, japansk pileurt, bjerg-fyr, glansbladet hæg, rød hestehov, bynkeambriose, sildig gyldenris og canadisk gyldenris. En komplet liste kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside www.nst.dk.

§7.3 Delområde III

Lokalplanens delområde III udlægges som grønt areal. Arealet skal friholdes for bygninger og tekniske anlæg, der kan dog etableres anlæg til håndtering af regnvand inden for arealet, som beskrevet i § 8.2-8.5 og § 9.2. Området skal beplantes så der skabes en naturlig

overgang til delområde II.

Området ud mod vejen, anlægges som et areal med eng karakter med en højde på 0-0,5 meter. De eksisterende træer og buske bevares. I området ud for delområde II, etableres der et beplantningsbælte bestående af hjemmehørende arter der opnår en højde på 0,5-4 meter. De hjemmehørende arter kan fx være: Slåen (*Prunus spinosa*), Benved (*Euonymus europaeus*), Solbær (*Ribes nigrum*), Fjeldribs (*Ribes alpinum*), Kvalkved (*Viburnum opulus*), Blågrøn rose (*Rosa dumalis*), Dunet gedeblad (*Lonicera xylosteum*) og Hunderose (*Rosa canina*).

§7.4 Hegn

Der må etableres stationshegn med en højde på op til 3 meter, som skal placeres på indvendig side af det afskærmende beplantningsbælte. Hegnet skal være transparent, f.eks. trådhegn.

§7.5 Belysning

Udendørs belysning, herunder belysning af bygningsdele, veje og parkeringsarealer mv., må etableres med en lyspunktshøjde på højst 5 meter og skal være afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne, herunder særligt naboer og trafikken på Ålborgvej.

§7.6 Belysning

Der kan etableres midlertidig udendørs belysning til brug for servicearbejde med montering på bygninger og anlæg i op til 20 meters højde.

§7.7 Terrænregulering

Ved byggemodning af området kan terrænet udjævnes til plant niveau inden for stationsarealet og areal til eventuelle stationsudvidelser. Området kan maksimalt hæves til samme niveau som Ålborgvej.

§7.8 Terrænregulering

Det færdige byggemodnede terræn må maksimalt reguleres med +/- 1 meter i forhold til det byggemodnede terræn.

Det byggemodnede terræn skal tilpasses det omgivende landskab med naturlige overgange.

§7.9 Befæstede arealer

Oplagring af varer, affald mv. uden for bygninger må ikke finde sted.

Faste belægninger, som f.eks. fliser eller asfalt, der ikke giver mulighed for nedsivning af regnvand, må kun etableres, hvor det er nødvendigt af hensyn til færdsel omkring bygninger og anlæg, indkørsel til området samt til sikring af hegnet omkring højspændingsstationen. Øvrige belægninger skal etableres som f.eks. skærver, grus eller armeringssten, som tillader nedsivning af regnvand.

8. Veje, stier og parkering

§8.1 Vejbetjening

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Ålborgvej via en ny overkørsel som udgør en adgangsvej i princippet som vist på kortbilag B. Ved ny adgang skal det sikres at der etableres de fornødne oversigtsarealer iht. Vejreglerne.

§8.2 Servicevej

Der udlægges vejareal med tilslutning til delområderne, som vist på kortbilag B. Vejen udlægges i en bredde på min. 5 meter.

§8.3 Interne serviceveje

Der kan herudover etableres de interne serviceveje, som er nødvendige for anlæggets drift.

§8.4 Omlægning af markvej

Der kan desuden ske en omlægning af den eksisterende private fællesvej over matr. nr. 1dæ og 1ek, vest om stationen og ned til vandløbskrydsningen, som vist på kortbilag B.

§8.5 Parkering

Al nødvendig parkering for stationens drift skal ske på egen grund og inden for delområde I.

§8.6 Vejbelægning

Interne veje, vendepladser og parkeringspladser skal fremstå græsklædte eller kan anlægges med kørefast belægning, som tillader nedsivning af regnvand, som f.eks. grus eller græsarmering.

§8.7 Stier

Der kan inden for området etableres stier, som kan udføres som trampestier eller grusstier.

9. Tekniske anlæg

§9.1 Ledninger

Ledninger og kabler skal som udgangspunkt fremføres under terræn. I forbindelse med stationsanlæg kan ledninger fremføres som luftledninger.

§9.2 Regnvandshåndtering

Der skal etableres anlæg til håndtering af regnvand indenfor delområde I eller III jf. kortbilag C.

Anlæggene skal gives en organisk udformning, og etableres med funktioner, der tilbageholder og forsinker regnvand.

Regnvand må tillige nedsives og/eller udledes efter forudgående tilladelse fra Frederikshavn Kommune.

§9.3 Overfladevand

Det skal sikres, at overfladevand, som er i berøring med olie fra koblingsanlæg og andre oliefyldte apparater, opsamles og renses inden det afledes/nedsives.

10. Grundejerforening

§10.1 Grundejerforening

Ingen bestemmelser om grundejerforening.

11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug

§11.1 Regnvandshåndtering

Før ny bebyggelse kan tages i brug, skal der være etableret anlæg til håndtering af regnvand som beskrevet i § 9.2.

§11.2 Beplantning

Før ny bebyggelse kan tages i brug, skal der være etableret afskærmende beplantningsbælter som beskrevet i §§ 7.1-3.

§11.3 Hegn

Før ny bebyggelse tages i brug skal de på Kortbilag B viste stationshegn være etableret, jf. § 7.4.

§11.4 Støjkrav

Inden anlægget kan tages i brug skal det påvises at de gældende støjkrav kan overholdes.

12. Lokalplan og byplanvedtægt

13. Tilladelser fra andre myndigheder

§13.1 Byggetilladelse

Byggetilladelse. Ved etablering af ny bebyggelse og anlæg samt ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse og anlæg, skal Frederikshavn Kommune ansøges om byggetilladelse.

§13.2 Landbrugspligt

Tilladelse til ophævelse af landbrugspligt. Landbrugspligten kan blive ophævet ved erklæring fra landinspektør. Betingelserne for, at landinspektøren kan ophæve landbrugspligten, ses i landbrugslovens § 6.

§13.3 Sanitært spildevand

Tilladelse til opsamling af sanitært spildevand. Ved etablering af anlæg til opsamling af sanitært spildevand skal Frederikshavn Kommune ansøges om tilladelse.

§13.4 Nedsivning af regnvand

Tilladelse til udledning af regnvand til nærliggende vandløb. Ved udledning af regnvand til nærliggende vandløb skal Frederikshavn Kommune ansøges om tilladelse.

§13.5 Fortidsminder

Standstning af jordarbejde ved fund af fortidsminder. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, der berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Vendsyssel Historiske Museum.

14. Servitutter

15. Retsvirkninger

Lokalplanforslaget (midlertidige retsvirkninger)

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunen tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget er vedtaget til offentlig fremlæggelse den 01.12.2023 i henhold til planlovens §24.

På byrådets vegne

Birgit Hansen
Borgmester

Thomas Eriksen
Kommunaldirektør

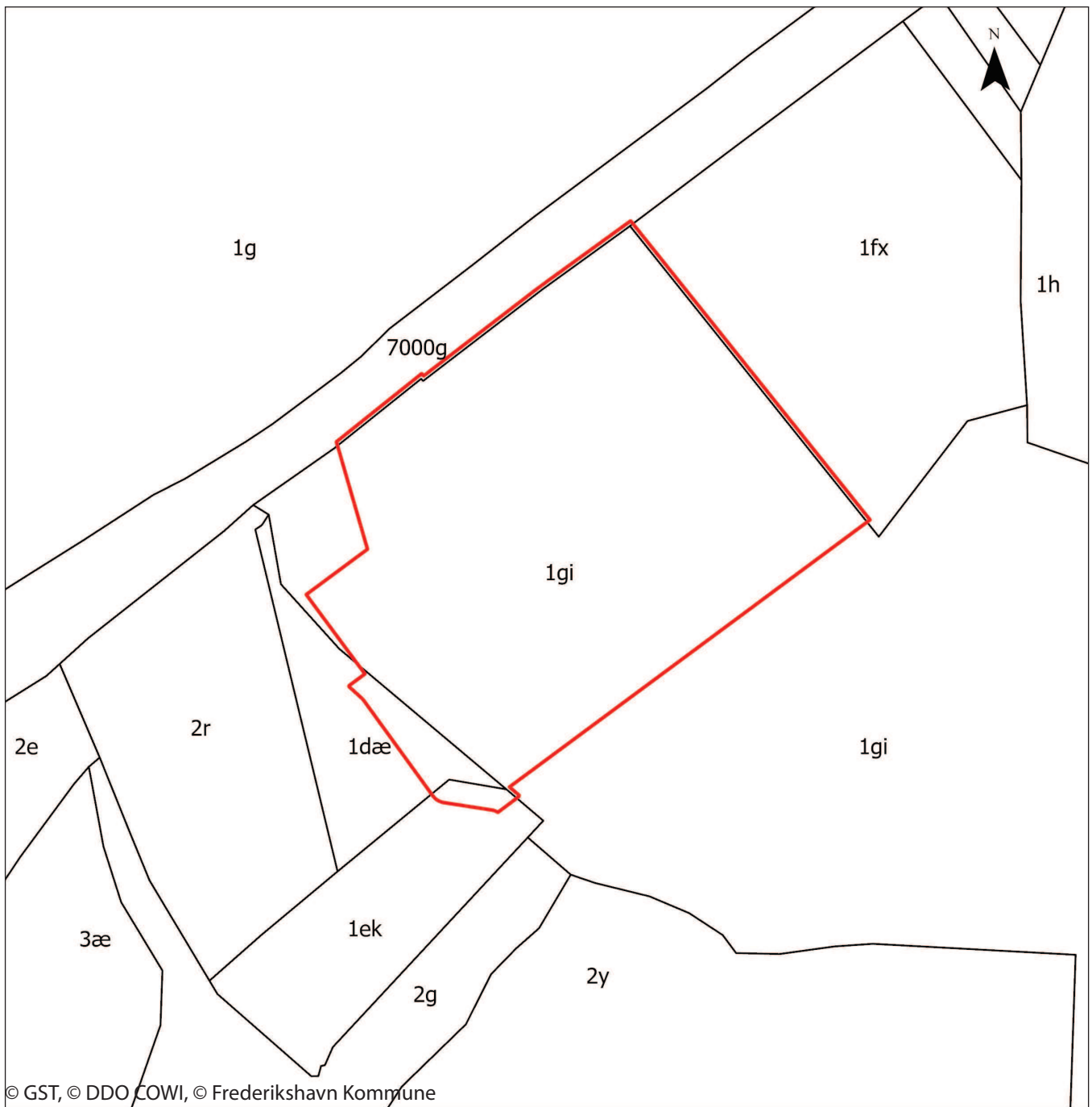
Kort og bilag

Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området.

Der kan desuden være illustrationsbilag, der viser et eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitser er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være andre bilag.

Kortbilag A



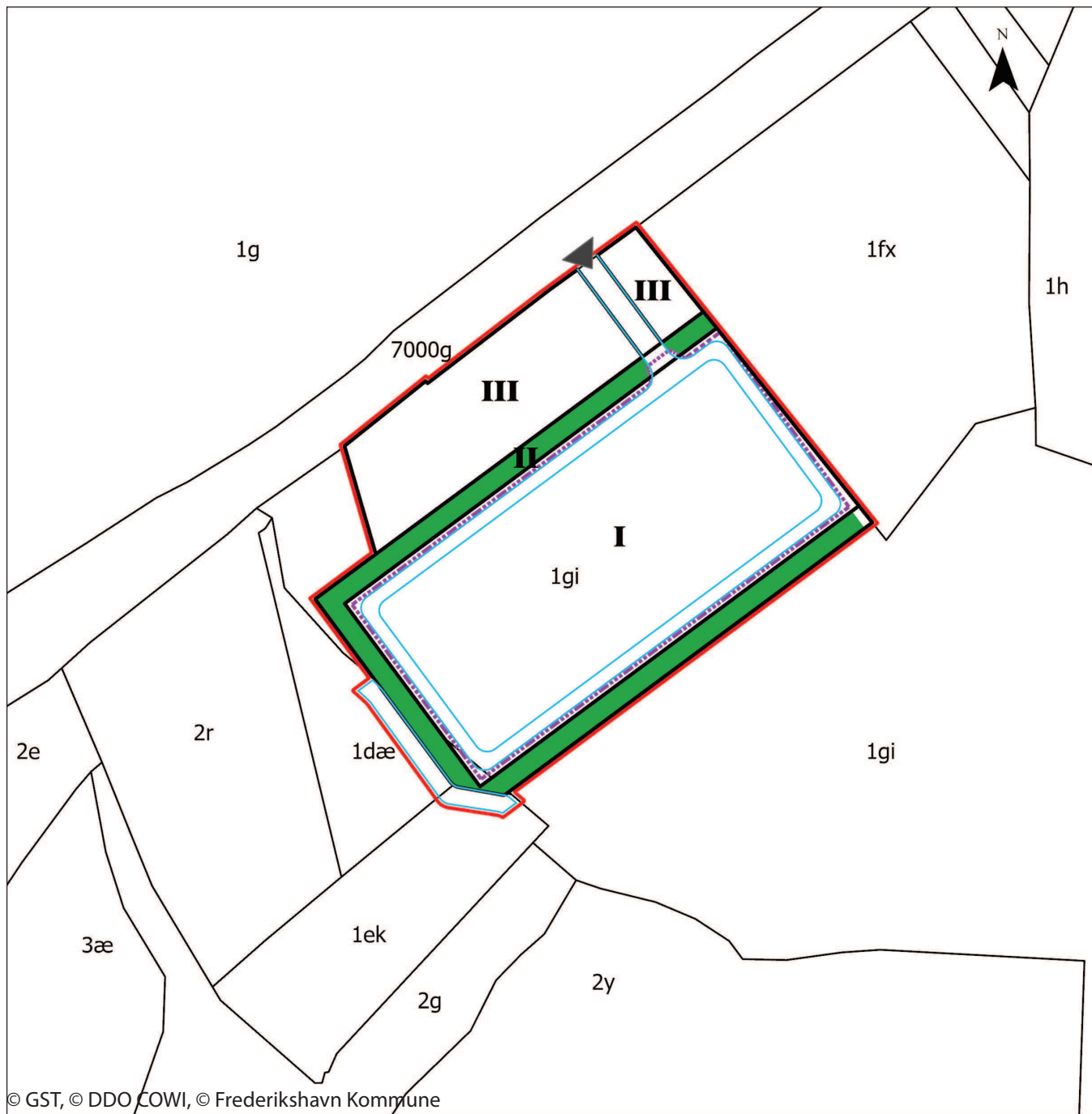
Målforshold 1:2000

Kortbilag A - Matrikulære forhold

Udsnit af matrikelkort for Haven Hgd., Hørby
 Signaturforklaring

- Lokalplan SAE.6.09.0
- Matrikelkort (matrikelkortet er altid vejledende)

Kortbilag B










Målforshold 1:2000

Kortbilag B - Arealanvendelse

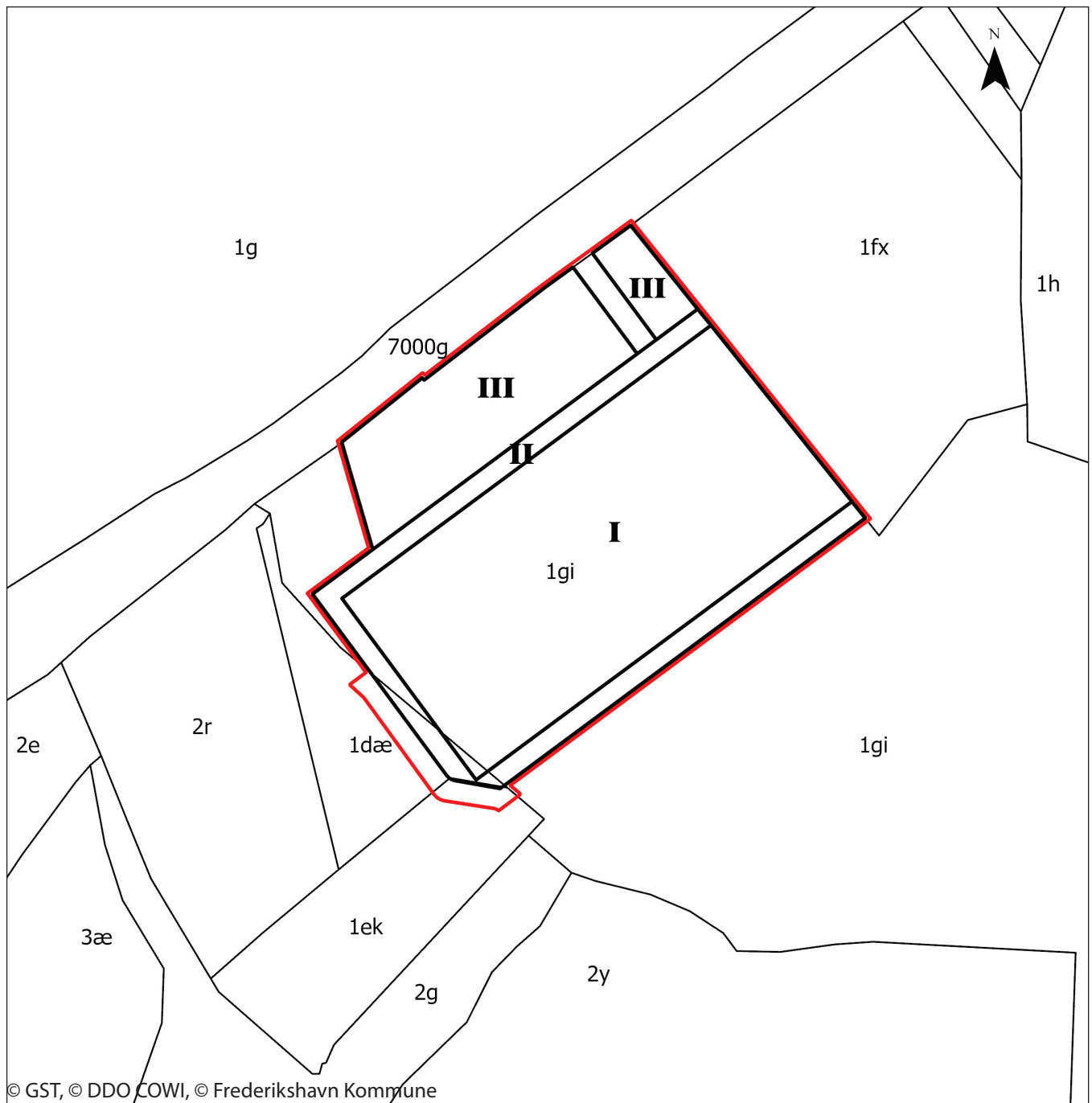
Lokalplan SAE.6.09.0 Dybvad transformerstation

Signaturforklaring

- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------|
|  | Lokalplanafgrensning |  | Matrikelkort |
|  | Stationshegn |  | Adgang |
|  | Vej |  | Delområde |
|  | Beplantningsbælte | | |



Kortbilag C



Målforshold 1:2000

Kortbilag C - Delområder

Lokalplan SAE.6.09.0 Dybvad transformerstation

Signaturforklaring

- Lokalplanaafgrænsning
- Matrikelkort (matrikelkortet er altid vejledende)
- Delområde

Bilag D Miljøscreening

Dette er en miljøscreening efter **lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)** jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

Hvorfor gennemføres en miljøscreening?

Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen og at fremme bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge loven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter som fremgår af lovens bilag 1 og 2, eller som medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

For planer, som kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljøvurdering undlades, hvis planen ikke forventes, at få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet vurderes ved en miljøscreening af en række miljøparametre. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, fastlægges det nærmere indhold af en egentlig miljørapport i samarbejde med de berørte myndigheder.

Screening af forslag til:**Lokalplan SAE.6.09.0
Kommuneplantillæg nr. 15.113****Jf. lov og miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

Der er screenet ud fra en version af planforslagene fra den 02.10.2023
Sagsnr. GEO-2022-06810

0. Indledende screening	Ja / Nej	Bemærkning
0.1. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøvurdering med mindre pkt. 0.3 er gældende
0.2. Planen medfører krav om en vurdering af påvirkning af et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger	Nej	Det nærmeste Natura 2000 område nr. 217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede ligger ca. 8,5 km vest for projektområdet. På udpegningsgrundlaget for området er der følgende arter: Bæklampret (Lampetra planeri) og Odder (Lutra lutra). På baggrund af projektets størrelse og karakter samt afstand til Natura 2000 området, vurderes det ikke at påvirke natura 2000 området og dets arter på udpegningsgrundlaget.
0.3. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2, men berører kun mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer.	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.
0.4. Planen fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet	Nej	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.

Miljøscreeningsskemaet er udarbejdet med inddragelse af de kriterier, for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet, som fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Der kan både være tale om væsentlige negative og positive indvirkninger på miljøet. Hvis ét af områderne viser sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen miljøvurderes.

Miljøforhold				Bemærkning
Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	

Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna				
1. Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr (f.eks. levesteder for planter og yngle-, fourage-rings- eller rasteområder for dyr)	X			Projektområdet bliver i dag drevet som mark og har ikke nogen større naturmæssig værdi. Lige syd for arealet er der naturarealet beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3.
2. Udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr, herunder bilag IV-arter og rødlistede arter	X			Der er ingen registreret observationer af bilag IV arter i projektområdet. Den nærmeste registreret observation er en ældre registrering af markfirben fra 2014 ca. 200 meter øst for projektarealet. Da projektområdet i dag er mark vurderes det, at det ikke vil være i konflikt med eventuelle markfirben i området eller andre sjældne eller udryddelsestruet arter.
3. Økologiske forbindelser eller økosystemer såsom arters formering eller naturlige bevægelses- eller træk mønstre	X			Nej, arealet ligger uden for et område som er udpeget som økologisk forbindelse og drives i dag som mark.
4. Beskyttede naturområder (f.eks. moser, heder, overdrev, strandenge, rørsumpe, vandløb, søer, ferske enge)	X			Nej, området drives i dag som mark. Der er beskyttet natur lige syd for projektområdet, men det vurderes at projektet/lokalplanen ikke vil påvirke disse.
5. Bygge- og beskyttelseslinjer (klitfredning, strandbeskyttelseslinje, å- og søbeskyttelseslinjer, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje)	X			Der er ingen bygge- og beskyttelseslinjer inden for projektområdet.
6. Dyrkningsmetoder eller arealanvendelse i landbruget eller skovbruget (herunder skovrejsning)		X		Arealanvendelsen vil gå fra at blive anvendt som landbrugsareal til at blive et tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv
7. Fiskeri, fangster eller de anvendte metoder i fiskeriet i hav eller ferskvand	X			Ikke relevant.
8. Friluftsliv eller færdsel i naturen, som kan påvirke plante- eller dyrelivet eller vegetationen	X			Ikke relevant, det går fra mark til et teknisk anlæg.

Befolkning og menneskers sundhed				
9. Sundhedsrisiko – fysisk og mentalt, herunder naboskab til erhvervsområder eller større veje		X		Der vurderes ikke at være sundhedsrisiko i forbindelse med planens realisering. Der er udarbejdet et støjnotat som viser, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj kan overholdes med god margin
10. Trafikfremkommelighed (herunder trafikmængde og trafikafvikling)		X		Planforslagene muliggør etablering af teknisk anlæg (transformatorstation) og området opnår vejadgang til den kommunale gennemfartsvej Ålborgvej. Det vurderes, at planforslagene ikke vil genere øget trafik og derfor ikke vil påvirke den trafikale fremkommelighed på Ålborgvej.
11. Trafiksikkerhed		X		Planforslagene muliggør etablering af teknisk anlæg (transformatorstation) og området opnår vejadgang til den kommunale vej Ålborgvej. Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser vedr. beplantningsforhold, som vurderes, at sikre fornødne oversigtsarealer ved vejadgangen og derfor vurderes den trafikale sikkerhed ikke at blive påvirket på Ålborgvej.
12. Tilgængelighed (handicappede)	X			Planforslagene muliggør etablering af teknisk anlæg (transformatorstation) på privat ejendom, hvortil der ikke er almen offentlig adgang.
13. Rekreative oplevelser og muligheder		X		Transformerstationen placeres i forlængelse af eksisterende. Stationen rykkes yderligere væk fra vejen og der tilplanter afskærme beplantning omkring stationen, samt der skabes et naturligt engareal der vil få en beplantning der skaber en naturlig overgang til den afskærmende beplantning.
14. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i det åbne land	X			Planforslagene muliggør etablering af teknisk anlæg (transformatorstation) på privat ejendom, hvortil der ikke er almen offentlig adgang.
15. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i bebyggede områder	X			Ikke relevant
16. Byernes funktion og bymiljø herunder bynatur		X		Projektet er billigende uden for bygrænsen, og udspilles på landbrugsjord, og placeres derved ikke på eksisterende natur. Derved vurderes det at projektet ikke påvirker byernes funktion eller bynatur.
17. Påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nærområdets beboere, herunder størrelsen af den befolkning som kan blive berørt		X		Påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nærområdets beboere vurderes ikke at være væsentlig

18. Forhold omkring risikovirksomheder – ligger området indenfor maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, som er omfattet af risikobekendtgørelsen	X			Området ligger uden for maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, der er omfattet af risikobekendtgørelsen
--	---	--	--	---

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

19. Risiko for større menneske- og naturskabte katastrofer og ulykker		X		Der vurderes ikke at være risiko for katastrofer eller ulykker.
---	--	---	--	---

Luft

20. Risiko for lugt eller støvgener, eller anden påvirkning af luftkvaliteten		X		Området vurderes ikke at give anledning til særlige udledninger til luften
---	--	---	--	--

Jordbund og jordarealer

21. Ændringer af jordarealers anvendelse, herunder inddragelse af natur og rekreative arealer samt landbrugsjord		X		Arealet kan ikke anvendes landbrugsmæssigt, når der udarbejdes lokalplan som muliggør benyttelse til transformerstation. Der er tale om et forholdsvist begrænset areal.
22. Eksisterende jordforurening		X		Der er ikke kortlagt forurenede grunde jf. jordforureningsloven i planområdet.
23. Risiko for ny jordforurening		X		Lokalplanens bestemmelse 9.3 og administration iht. Miljøbeskyttelsesloven medvirker til, at der ikke er risiko for ny jordforurening.

Vand

24. Ændringer i vandmængden der udledes til vandløb og søer		X		Der sker ingen væsentlig ændring af vandmængden i forhold til nuværende arealanvendelse.
25. Påvirkning af vandkvalitet i vandløb, søer og havet, herunder badevandskvalitet		X		Det vurderes, at der ikke vil være væsentlig påvirkning af vandkvaliteten
26. Fysisk påvirkning af vandløb og søer		X		Der forventes ingen væsentlige ændringer.
27. Ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet		X		Der forventes ikke at ske ændring i grundvandsstand eller grundvandskvalitet
28. Forhold relateret til drikkevandforsyning og grundvandsdannelse		X		Planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, men uden for indvindingsoplande til almene vandværker.
29. Afledning af spildevand og overfladevand, herunder i forhold til spildevandsplanen		X		Lokalplanområdet er ikke omfattet af et kloakopland i Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan. Det forventes at tag- og overfaldvand kan afledes lokalt.

Klimatiske faktorer				
30. Klimaforebyggelse, herunder udledning af drivhusgasser		X		Der er ingen særlige udledninger af drivhusgasser forbundet med den planlagte arealanvendelse
31. Klimatilpasning, tilpasning til forventede klimaændringer, herunder havstigning, højvandshændelser, ændret grundvandsstand, kapacitet i vandløb og kapacitet i kloaksystemet		X		Det vurderes ikke at være nødvendigt med særlige tilpasninger til forventede klimaændringer

Materielle goder				
32. Materielle goder (af almennyttig karakter)		X		Ingen påvirkning

Ressourceeffektivitet				
33. Benyttelse af ressourcer, herunder under opførelse, i driftsfasen og ved bortskaffelse		X		Det forventes, at materiale brugt til opførelse af transformerstationen kan genanvendes ved nedtagning.
34. Integrering af miljøsyn, herunder fremme af bæredygtig udvikling		X		Stationen skal muliggøre større tilslutning af vedvarende energi fra bla. solceller og vindmøller.

Landskab				
35. Arealanvendelse i forhold til kommuneplanens retningslinjer samt arealanvendelsen indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse, tekniske anlæg samt skov eller kystnærhedszone		X		<p>Energinet har oplyst stationen skal ligge inde for 100-200 meter af eksisterende station, ellers vil overførelseskapaciteten derved reduceres.</p> <p>Det udpegede areal er delvist kategoriseret som særligt værdifuldt jordbrugsområde, samt særligt værdifuldt landskab, derfor stilles der krav til landskabsetablering.</p> <p>Der har været undersøgt én alternativ placering inde for 200 meter, denne placering er dog fuldt omfattet af særligt værdifuldt jordbrugsområde, særligt værdifuldt landskab samt råstofområde og uønsket skovrejsningsområde.</p>
36. Geologiske processer som kystdannelse, - nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion (fx geologiske beskyttelsesområder eller rimmer og dobber)	X			Ikke relevant.
37. Særligt værdifulde landskaber, større uforstyrrede landskaber eller enkeltelementer (f.eks. geologiske strukturer i ådale, højdedrag, kyststrukturer,		X		Projektområdet ligger inden for et område som i kommuneplanen er udlagt som særligt værdifuldt landskab – bevaringsværdige landskaber. De særligt værdifulde landskaber er udpegede for at

solitærtræer, egekrat, eller andet)				bevare særegne og egnskarakteristiske landskabstræk og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egnskarakteristiske træk i landskaberne. For at give mulighed for at opleve landskaberne må der etableres stier, primitive overnatningsanlæg og lignende mindre anlæg til brug for friluftsliv og turisme i det omfang, det ikke forringer landskabsværdierne væsentligt. Projektområdet, den nye lokalplan skal ligge ved siden af et allerede eksisterende teknisk anlæg og vurderes derfor ikke at ødelægge bevare særegne og egnskarakteristiske landskabstræk
38. Varige bindinger på arealanvendelsen som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land	X			Ift. natur ikke relevant. Projektarealet er i dag landbrugsareal uden nogen naturværdi.
39. Fredede områder (arealfredninger)	X			Der er ingen fredninger på området.
40. Rumlig og visuel oplevelse samt lyspåvirkning i landskabet		X		Den nye transformerstation ligger i umiddelbar forbindelse med den eksisterende, samt der beplantes omkring anlægget, og arealet op til etableres så det for naturlignende karakter. Det vurderes dermed den ikke er skræmmende i landskabet.

Kulturarv				
41. Kulturhistoriske helheder, samt værdifulde spor eller enkeltelementer (herunder omfang eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder, bygninger, anlæg eller andre værdier)		X		Ingen registreringer i området.
42. Byarkitektonisk værdi, herunder bystruktur, visuel/æstetisk påvirkning, sammenhænge og lignende		X		Ikke relevant
43. Fortidsminder	X			Der er ingen fortidsminder på eller lige op ad projektområdet.
44. Sten- og jorddiger		X		Lokalplanområdet rummer ingen beskyttede sten- og jorddiger.

45. Kirkeomgivelser og kirkebeskyttelsesområder (herunder aftalekirker)	X			Der er ingen kirkebyggelinje eller kirkeomgivelser i projektområdet.
46. Fredede eller bevaringsværdige bygninger eller bygningsmiljøer		X		Ingen registreringer i området.
47. Arkæologiske spor		X		Ingen registreringer i området.
48. Historiske bygninger og mindesmærker		X		Ingen registreringer i området.

Indvirkningens omfang				
49. Indflydelse på projekter og aktiviteter indenfor planområdet, samt indflydelse på andre planer og/eller programmer	X			Ikke relevant, projektet er placeret i det åbne land uden anden planlagt anvendelse.
50. Indvirkningens kumulative karakter		X		Anlægget udvider et eksisterende anlæg, men de nye komponenter skulle være mere støjsvage end de komponenter de erstatter og derved reducere støjpåvirkningen. Det nye areal vil i højere grad skærmes end den eksisterende station.
51. Indvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet		X		Der vurderes ikke at være nogen støjpåvirkning, dog vil det nye stationsanlæg komme tættere på to boliger, dette afskærms dog med beplantning.
52. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning, herunder eventuel påvirkning udenfor kommunen/i nabolande		X		Anlægget vurderes primært at påvirke 2 boliger der vil få reduceret udsigt.
53. Indvirkningens sandsynlighed		X		Udsynet indvirkes med sikkerhed, for de to nærtliggende boliger, anlægget afskærms dog med beplantning, der kræves opført med et naturligt udseende.

Opsamling / Konklusion
Screening viser, at gennemførelse af planen ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Naturnotat

Projekt navn **DYB-Energinet Dybvad**
 Projekt nr. **1100053919**
 Kunde **Energinet**
 Version **3**

Udarbejdet af **CHHD, LNJN**
 Kontrolleret af **JKIR, MBLS**
 Godkendt af

Contents

1 Dybvad Energinet	1
2 Natura 2000 væsentlighedsvurdering	3
3 Beskrivelse af planområdet	6
3.1 Skove og levende hegn	8
4 Flagermus	8
4.1 Vurdering af yngle- og rastesteder for flagermus	9
5 Markfirben (<i>Lacerta agilis</i>)	12
5.1 Data om markfirben	12
5.2 Vurdering af markfirben	14

1 Dybvad Energinet

Dato 24/08/2023

Energinet Eltransmission A/S planlægger udvidelse af den nuværende højspændingsstation i Dybvad. Det skal ske ved at etablere en ny og større station på marken syd-vest for den nuværende højspændingsstation.

Området omfatter primært eksisterende landbrugsjord. Derudover omfatter de omkringliggende arealer flere naturområder beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven¹. Det drejer sig om et beskyttet vandløb, flere overdrev, enge og moser samt mindre hegn og fritstående træer, ikke er omfattet af fredskovspligt, se Figur 1.

Rambøll
 Hannemans allé 53
 DK-2300 København S

T +45 5161 1000

Dette notat er en opsamling af besigtigelsesnotat dateret 30/6-2023 og skrivebordskortlægning dateret 12/7-2023.

Områderne er besøgt den 30. juni 2023 og følgende notat beskriver naturforholdene i og omkring planområdet. Ved beskrivelserne er desuden inddraget eksisterende viden fra offentlige databaser^{2,3,4,5,6} og luftfoto⁷, hvor det er relevant.

¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse. LBK nr. 1392 af 04/10/2022.

² Danmarks Miljøportal, Naturdata, § 3 Besigtigelser, <https://naturdata.miljoportal.dk/advancedSearch>

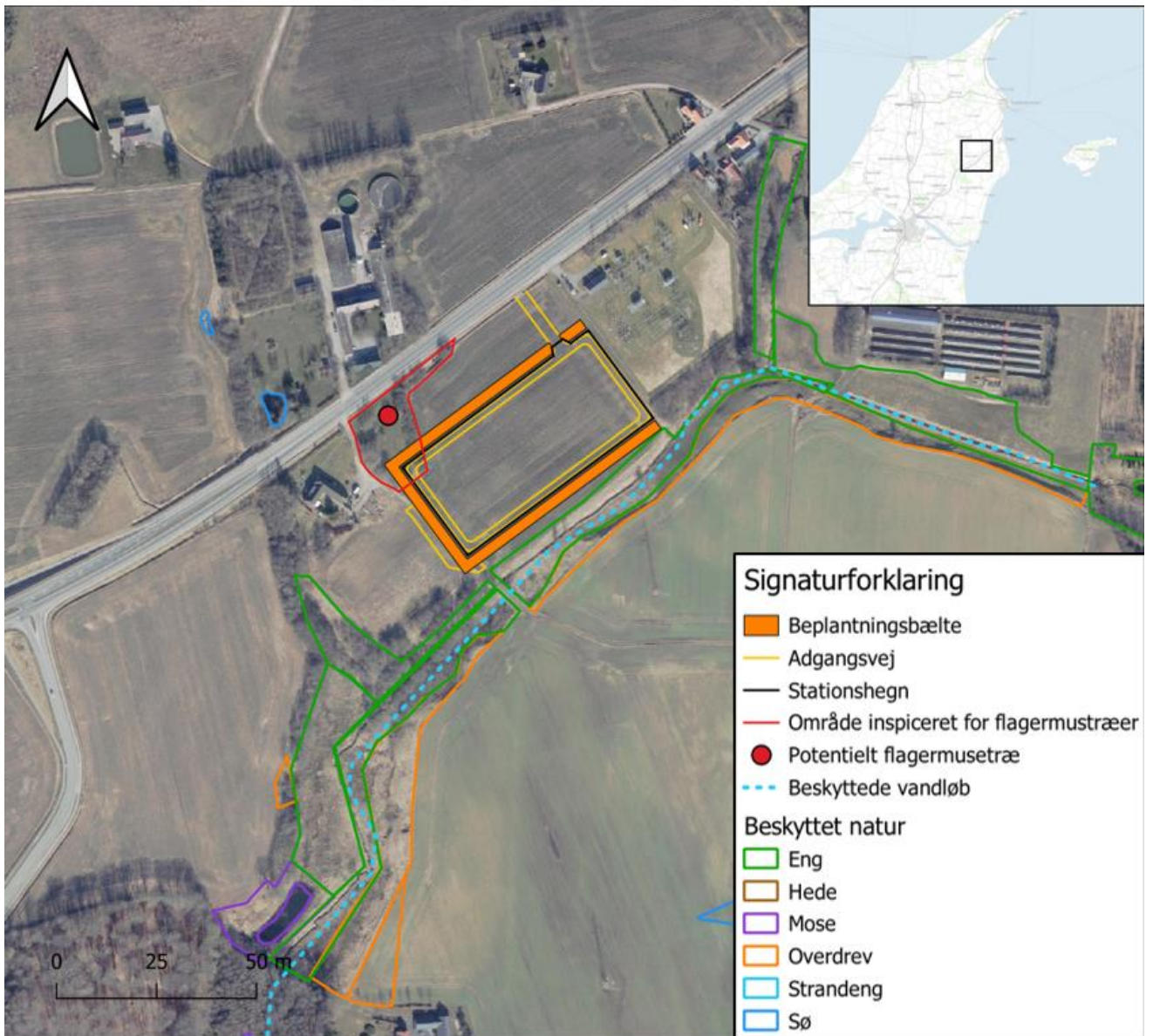
³ Naturbasen.dk, Licens nr. E05/2015

⁴ Dansk Ornitologisk Forening, DOFbasen, [DOFbasen - af Dansk Ornitologisk Forening](#)

⁵ Arter, [Arter.dk](#)

⁶ Dansk Padde og Krybdyratlas, [paddeogkrybdyratlas.dk](#)

⁷ [Danmarks Arealinformation \(miljoportal.dk\)](#)



Figur 1. Planområde for ny højspændingsstation ved Dybvad, Frederikshavn Kommune.

2 Natura 2000 væsentlighedsvurdering

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede⁸, der ligger ca. 8 km vest for planområdet. Natura 2000-området omfatter habitatområde H217 af samme navn. Udpegningsgrundlandet for H217 er habitatnaturtyperne er givet i Tabel 1.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 217		
Naturtyper:	Vandløb (3260)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Bæklampret (1096)	Odder (1355)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Tabel 1. Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede.

Området er udpeget for at beskytte en række arter og naturtyper, herunder udgør de uregulerede vandløb samt de sammenhængende aske- og elleskove et vigtigt levested for odder og bæklampret. Området indeholder Nymølle Bæk, som slynger sig igennem dele af områdets skovnatur og medvirker til en forskelligartet beplantning i området. Området beskrives generelt som særligt og med egenartet skønhedsværdi. Nymølle Bæk har udspring i Pajhede skov og er et sideløb til Voer Å der har udløb i Kattegat ved Voerså. Planområdet ligger ved et sideløb til Siverslet Bæk, der løber ud i Voer Å ca. 9,7 km nedstrøms Nymølle Bæk. Kystområdet ved Voer Å er en del af Natura 2000-området nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord bestående af habitatområde H14 og fuglebeskyttelsesområde F2 og F15⁹. Udpegningsgrundlaget for H14 og F2 og F15 ses nedenfor i Tabel 1.

⁸ [Rapport \(mst.dk\)](#)

⁹ [Natura 2000 plan \(mst.dk\)](#)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 14		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Flodmunding (1130)
	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Vadegræssamfund (1320)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
	Stavsild (1103)	Odder (1355)
	Spættet sæl (1365)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Forklit (2110) er ikke til stede i habitatområde nr. 14. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 2		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Lysbuget knortegås (T)
	Gravand (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjlsand (T)	Klyde (Y)
	Hjejle (T)	Sandløber (T)
	Almindelig ryle (TY)	Dværgterne (Y)
	Splitterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 15		
Fugle:	Knopsvane (T)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Lysbuget knortegås (T)
	Gravand (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjlsand (T)	Hvinand (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (T)
	Kongeørn (Y)	Rørhøg (Y)
	Klyde (Y)	Hjejle (T)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Natravn (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Splitterne (Y) er ikke til stede i fuglebeskyttelsesområde nr. 2. For trækfuglene er følgende fugl ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst: havørn (T) i fuglebeskyttelsesområde nr. 15. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere for disse områder.

Tabel 2. Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord H14, F2 og F15.

Natura 2000-området Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord har et samlet areal på 71.096 ha., hvor af de 63.535 ha. er hav og er udpeget som beskyttelsesområde for mere end 60 forskellige naturtyper og arter. Der er ca. 10,2 km i lige linje til Natura 2000-området fra planområdet og mere end 14 km vandløbsstrækning.

Yderligere ligger Natura 2000-område nr. 11 Solsbæk 9,5 km øst fra planområdet. Natura 2000-området omfatter habitatområde H11 af samme navn¹⁰. Natura 2000-området ligger ca. 9,5 km øst fra planområdet og har en størrelse på ca. 40 ha. Udpegningsgrundlaget for N11 er givet i Tabel 3.

¹⁰ [Rapport \(mst.dk\)](#)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 11		
Naturtyper:	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klittavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Vandløb (3260)	Urtebræmme (6430)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Tabel 3. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 11 Solbæk, habitatområde 11.

Området udgøres primært af forskellige klittyper, hvorved området er særdeles kalkrigt. Området er herunder udpeget for at beskytte mosaikker af forskellige tørre klitnaturtyper samt to mindre klittavninger ved vandløbet Solbæks udløb. Solbæk er ikke i samme vandløbssystem som Siverslet Bæk, der løber ved planområdet.

Der kan under opsætningen af højspændingsstationen forekomme støj fra området, her er dog tale om en begrænset tidsperiode. Da støj er generende for fugle i nærområdet, og aftager med afstand, er det ikke vurderet at støj vil påvirke fugle, eller øvrigt dyrelivet på Natura 2000-områderne.

Overfladevand fra planområdet udledes til vandløbet eller nedsives lokalt. Det er grundet planens karakter ikke vurderet, at overfladevand vil udgøre et problem for den omkringliggende natur, herunder Natura 2000-områderne, og at det endelige projekt vil indeholde det nødvendige foranstaltninger mod evt. oliespild. Hvis der skal etableres et udløb til vandløbet, kan det medføre at der skal foretages et midlertidigt indgreb i vandløbsbrinken. Dette er endnu ikke afklaret. Dette vurderes dog ikke at kunne påvirke odder og bæklampret eller naturtyper på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-område nr. 217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede, da Natura 2000-området er opstrøms planområdet. Ligeledes vurderes et evt. mindre indgreb i brinken ved planområdet på det foreliggende grundlag ikke at kunne væsentligt påvirke Natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, dets integritet og arterne og naturtyperne på udpegningsgrundlaget, da der er mere end 14 km vandløb fra planområdet til Natura 2000-området. Dog skal der foretages en konkret vurdering ved ansøgning om tilladelse til etablering af et evt. udløb.

Generelt forventes den planlagte højspændingsstation ikke at have negativ påvirkning på Natura 2000-områder, herunder vil højspændingsstationen ligge i forlængelse af et allerede eksisterende areal, benyttet til omfordeling af energi.

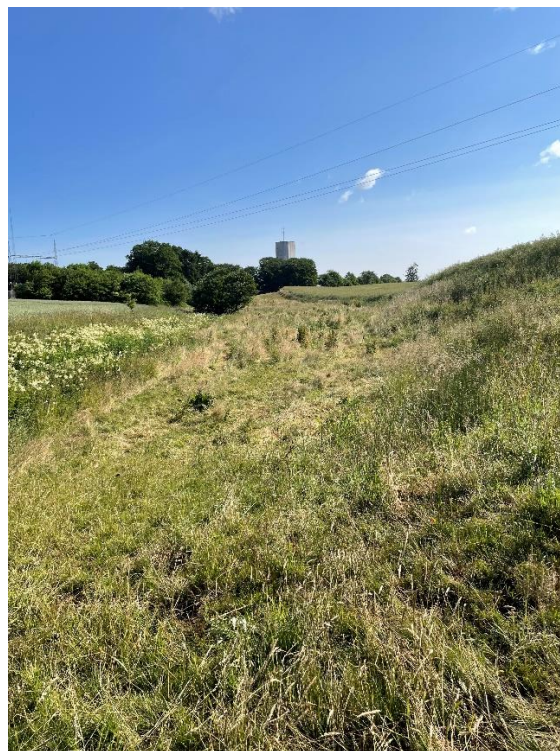
3 Beskrivelse af planområdet

Planområdet fremstår som markareal tilsået med almindelig hvede, se Figur 2. Der er ikke registreret beskyttet natur indenfor planområdet. Indenfor 300 m fra planområdet er der registreret seks enge, fire overdrev, tre søer, en mose og et vandløb, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, se Figur 1.

Billeder af overdrev, mose, sø og åløb fremgår af Figur 3, Figur 4 og Figur 5. De beskyttede arealer beskrives nærmere i et øvrigt notat.



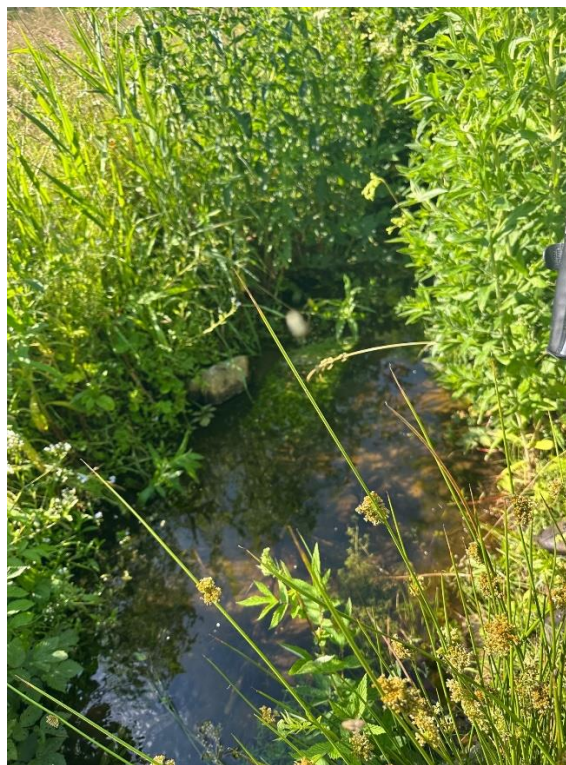
Figur 2. Planområdet udgøres i dag af markareal, og fremstår tilsået med almindelig hvede.



Figur 3. Overdrev, der liggende på den sydlige side af vandløbet. Overdrevet ligger udenfor planområdet.



Figur 4. Mose og sø beliggende sydvest for planområdet.



Figur 5. Åløb syd for planområdet.

3.1 Skove og levende hegn

Der er ingen fredskovpligtige arealer der overlapper med planområdet, og der er ikke registreret skovbyggelinjer inden for planområdet. Sydvest for planområdet står en række træer, der afgrænser naboegrunden fra markarealet, hvor højspændingsstationen planlægges opført. Træerne udgøres primært af rød-el, mirabelle og ahorn.

4 Flagermus

Der er indenfor en radius af 10 km fra planområdet i perioden fra i dag til 2010 fem registreringer af flagermus hhv. dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus og en ubestemt art¹¹. Nærmeste registrering er dværgflagermus ca. 5,5 km sydvest for planområdet.

Træerne nær den nordvestlige side af planområdet er besigtiget med henblik på at vurdere, om de er egnede yngle- og rastesteder for flagermus. Alle danske arter af flagermus er omfattet af habitatdirektivets bilag IV¹² og er beskyttet i hele deres naturlige udbredelsesområde.

En beskyttelse af flagermusarterne findes i naturbeskyttelseslovens § 29 a stk. 1, hvor der fremgår et forbud mod forsætlig forstyrrelse af bilag IV-arter med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. En lignende artsbeskyttelse af bilag

¹¹ Arter.dk, arter.dk/search

¹² Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. BEK nr. 2091 af 12/11/2021

IV-arter findes i artsfredningsbekendtgørelsens § 10, der omhandler forbud mod alle former for forsætlig indfangning eller drab.

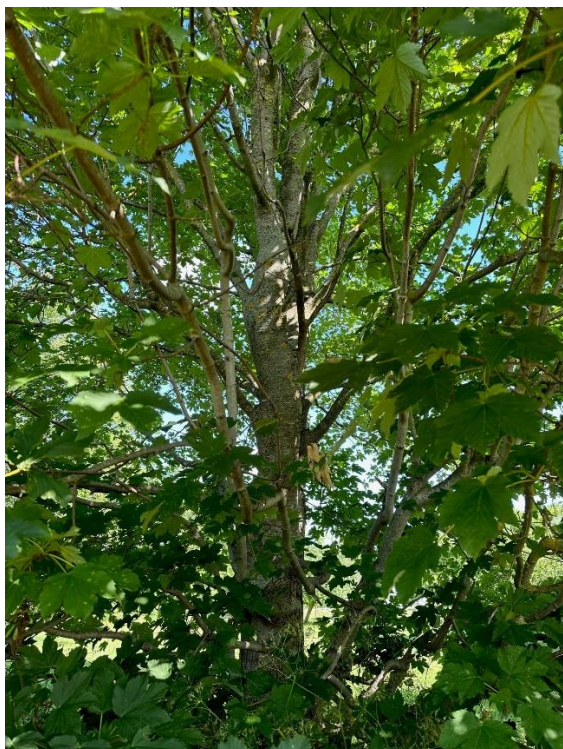
Yngle- og rastesteder for flagermus er også beskyttet flere steder i lovgivningen. Jf. habitatbekendtgørelsen § 10 må der ikke gives tilladelser, dispensation godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteadseder for dyrearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. En lignende bestemmelse findes i naturbeskyttelsesloven § 29 a, stk. 2, der foreskriver, at yngle- eller rasteadseder for bilag IV-arter ikke må beskadiges eller ødelægges. Alle arter af flagermus er endvidere fredet iht. artsfredningsbekendtgørelsens bestemmelser¹³.

4.1 Vurdering af yngle- og rastesteder for flagermus

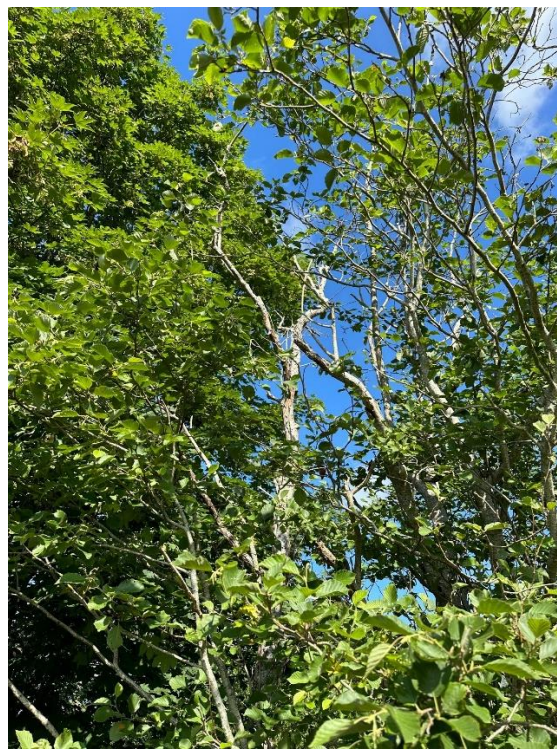
De fleste arter af flagermus lever i strukturrige landskaber med veletablerede naturområder samt mange gamle træer. Landskabet omkring planområdet er præget af landbrugsdrift, og naturområderne fremstår primært tilgroede. Under besigtigelsen blev træerne besigtiget fra jorden.

De fleste af træerne grænsende til planområdet vurderes ikke egnede som yngle- og rastested for flagermus. Dette tilskrives blandt andet en mangel på struktur og hulheder i træerne samt mangel på synlige tegn på aktivitet af flagermus, se Figur 6 - Figur 9.

¹³ Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt. BEK nr. 521 af 25/03/2021



Figur 6. Ahorn uden synlige strukturer og hulheder



Figur 7. Mirabelle og ahorn uden synlige strukturer og hulheder

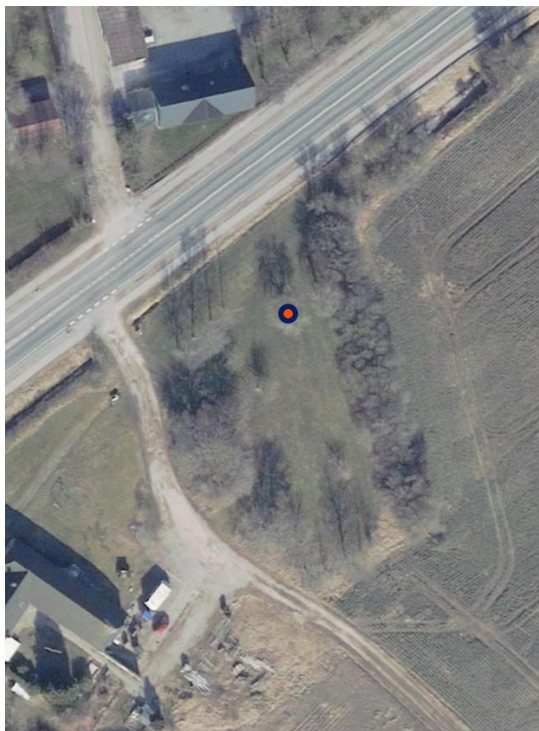


Figur 8. Mirabelle uden synlige strukturer og hulheder.



Figur 9. Mirabelle uden synlige strukturer og hulheder.

Imidlertid er der fundet et enkeltstående og gammelt træ med potentiale som yngle- og rastested, se Figur 10. Ved træet ses herunder en større sprække fra en knækket gren. Hulheden er et potentielt yngle- eller rastested for flagermus, men der var ingen synlige tegn på aktivitet fra flagermus, se Figur 11 og Figur 12.



Figur 10. Placering af træet med potentiale som yngle- og rastested for flagermus.



Figur 11. Træ med strukturer og hulheder der gør det egnet som potentielt yngle- og rastested for flagermus.



Figur 12. Hulhed fra knækket gren.

Da planområdet ligger ca. 30 m fra træet udpeget som potentielt yngle- og rastested for flagermus, vil det ikke være nødvendigt med fældning af træet. Yderligere vurderes det ikke, at eventuelle gener fra opførslen af højspændingsstationen vil påvirke potentielt de tilstedeværende flagermus.

5 Markfirben (*Lacerta agilis*)

Markfirben er et kraftigt, lille firben, der bliver op til 23 cm langt. Den adskiller sig fra Danmarks andet firben, skovfirben eller almindelige firben, ved dens afrundende hovedform, kraftige krop, store øreåbninger og særligt når hannerne i parringstiden bærer grøn forårspragt.

Den findes over hele landet og er mest almindelig ved kysterne. Den lever i åbne områder med løs, gerne sandet jord, hvor den ofte træffes i små kolonier. Den ses oftest på steder som heder, klitter, råstofgrave og vej- og jernbaneskrånninger^{14,15}.

Markfirben er også omfattet af habitatdirektivets bilag IV og omfattet de samme beskyttelsesforanstaltninger som flagermus.

5.1 Data om markfirben

I forbindelse med en § 3-besigtigelse af overdrevet langs vandløbet er der i juli 2014 ca. 190 m øst for planområdet registreret markfirben. Registreringen fremgår af Figur 13. I bemærkningerne til besigtigelsen er angivet "*Fint overdrev på en lille skrænt. Området er dog kraftigt påvirket af den ovenfor liggende mark. Vegetationen er for frodig til, at overdrevet er en egnet biotop for markfirben*"¹⁶.

Arten er ikke registreret ved § 3-besigtigelse af samme overdrev, foretaget af Frederikshavn Kommune i august 2018¹⁷ eller ved besigtigelser af andre § 3-arealer ved planområdet 2018 eller 2022.

¹⁴ <https://www.naturbasen.dk/art/978/markfirben>

¹⁵ <https://mst.dk/natur-vand/natur/artsleksikon/krybdyr/markfirben/>

¹⁶ <https://naturereport.miljoportal.dk/782428>

¹⁷ <https://naturereport.miljoportal.dk/823622>



Figur 13. Eksisterende registrering af markfirben markeret med blå prik ved vandløbet ca. 190 m østsyd-øst for planområdet. Registreringen er fra 2014. Planområdet er markeret med blå kasse.

Nærmeste registrering af markfirben er på et overdrev ved Volstrup Bæk ca. 3,4 km øst for planområdet¹⁸. Der er i alt fire registreringer. Registreringerne er ligeledes fra juli 2014 og stammer fra kortlægning i forbindelse med samme projekt som kortlægningen af overdrevet ved planområdet. I bemærkningen til to af besigtigelserne er anført *“Overdrev på ådalsskrænter med kreaturgræsning. Vegetationen er triviel og næringsrig, hvilket sikkert skyldes påvirkning fra de tilstødende marker. Undersøgt for markfirben i foråret men skrænter helt tilgroet nu, og lokaliteten er ikke egnet for markfirben”*¹⁹ og *“Overdrev med kraftig vegetation. Overdrevet græsses af kvæg, og er gødningspåvirket fra marker ovenfor. Skrænter undersøgt for markfirben men nu helt tilgroet, og udgør ikke nogen egnet biotop for arten”*²⁰.

Fra planområdet i en radius af 10 km er der i alt 15 fund af markfirben²¹. Der er registreret markfirben i 2017 og 2018 ved Pajhede Plantage og Omholt Skov ca. 9,2 km og 9,8 km vest for planområdet²², ²³, ²⁴. Desuden er der flere registreringer af markfirben langs kysten, ca. 9,8 km fra planområdet. Dog er der ved seks af registreringerne nærmere planområdet anført kommentarer til registreringerne, der antyder at området er af uegnet karakter for markfirben. Dette er særligt bemærket ved registreringerne nærmest planområdet. Dette skaber en vis usikkerhed om registreringernes validitet. Registreringerne med kommentar om habitatet stammer alle fra kortlægning i forbindelse med samme projekt fra juli 2014. Kommentarerne er anført på Figur 14.

¹⁸ <https://naturereport.miljoportal.dk/782464>

¹⁹ <https://naturereport.miljoportal.dk/782464>

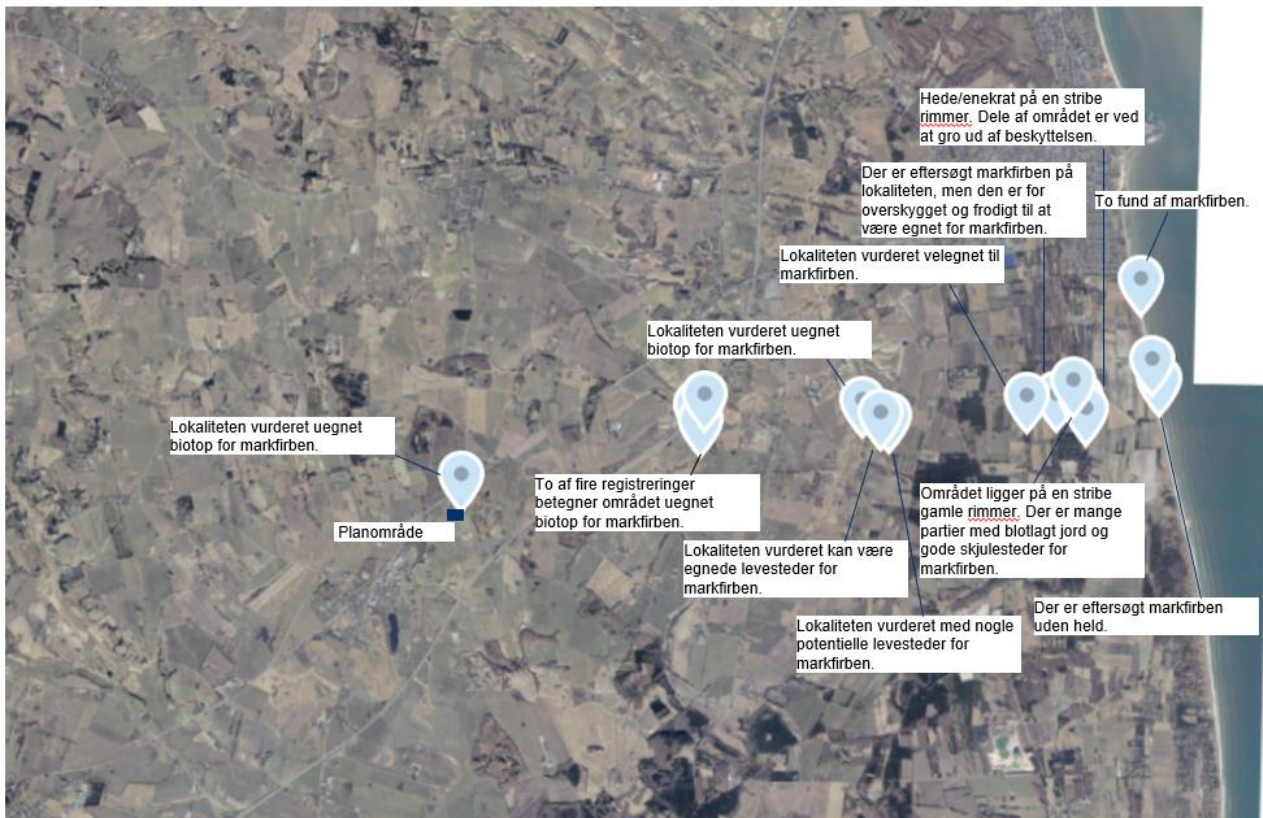
²⁰ <https://naturereport.miljoportal.dk/782481>

²¹ Søgning arter.dk (11/7-23) arter.dk

²² <https://naturereport.miljoportal.dk/823387>

²³ <https://naturereport.miljoportal.dk/785950>

²⁴ <https://naturereport.miljoportal.dk/785938>



Figur 14. Registreringer af markfirben nær planområdet med tilhørende kommentarer anført.

5.2 Vurdering af markfirben

På baggrund af planområdets aktuelle beskaffenhed som dyrket mark vurderes det, at planområdet ikke er et egnet levested for markfirben. Endvidere er der en vis usikkerhed omkring validiteten af artsregistreringerne i området nærmest planområdet. Den nærmeste registrering ca. 190 m fra planområdet betegner overdrevet som uegnet for markfirben grundet kraftig vegetation og dermed manglende lysåbne strukturer, som markfirben er afhængige af. Derudover er arten ikke genfundet, ved gentagende kommunale besigtigelser, efter artsregistreringen i 2014.

Ved besigtigelse d. 30/6-2023 blev der ikke fundet markfirben. Det vurderes ved besigtigelsen, at overdrevet er for tilgroet og mangler åbne sandede områder.

Det vurderes tvivlsomt at arten er i området, og ligeledes tvivlsomt, at den kan genetablere sig på overdrevet uden forbedrende tiltag.

Iht. forvaltningsplanen for markfirben, skal der besigtiges i medio april til ultimo maj, primo juni til medio juli og i august, for at konkludere, om arten er på en lokalitet²⁵. Uden disse besigtigelser skal det af forsigtighedsprincip antages, at arten kan være til stede.

Såfremt markfirben mod forventning er på overdrevsarealet syd for vandløbet, vurderes det at planlægningen og etableringen af højspændingsstationen i planområdet nord for vandløbet kan gennemføres uden væsentligt at påvirke markfirben eller dets yngle- og rasteområde, fordi planområdet vurderes uegnet for markfirben og at den dermed ikke har udbredelse dertil.

²⁵ Ravn, P. (2015): Forvaltningsplan for markfirben, Beskyttelse og forvaltning af markfirben, *Lacerta agilis*, og dets levesteder i Danmark, Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen. <https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2016/markfirben.pdf>

Påvirkningerne fra anlægsarbejde (lys, støj, støv og vibrationer) vurderes ikke at kunne påvirke markfirben, da arten ikke er væsentligt følsom for denne type påvirkning, da den er kendt for at leve langs jernbaneskiner, vejtracéer og i råstofgrave, hvor de påvirkninger er hyppig.

Relateret document 3/3

Dokument Navn: Høringsnotat for lokalplan og
kommuneplantillæg - Dybvad
Transformerstation
endelig.pdf

Dokument Titel: Høringsnotat for lokalplan og
kommuneplantillæg - Dybvad
Transformerstation endelig

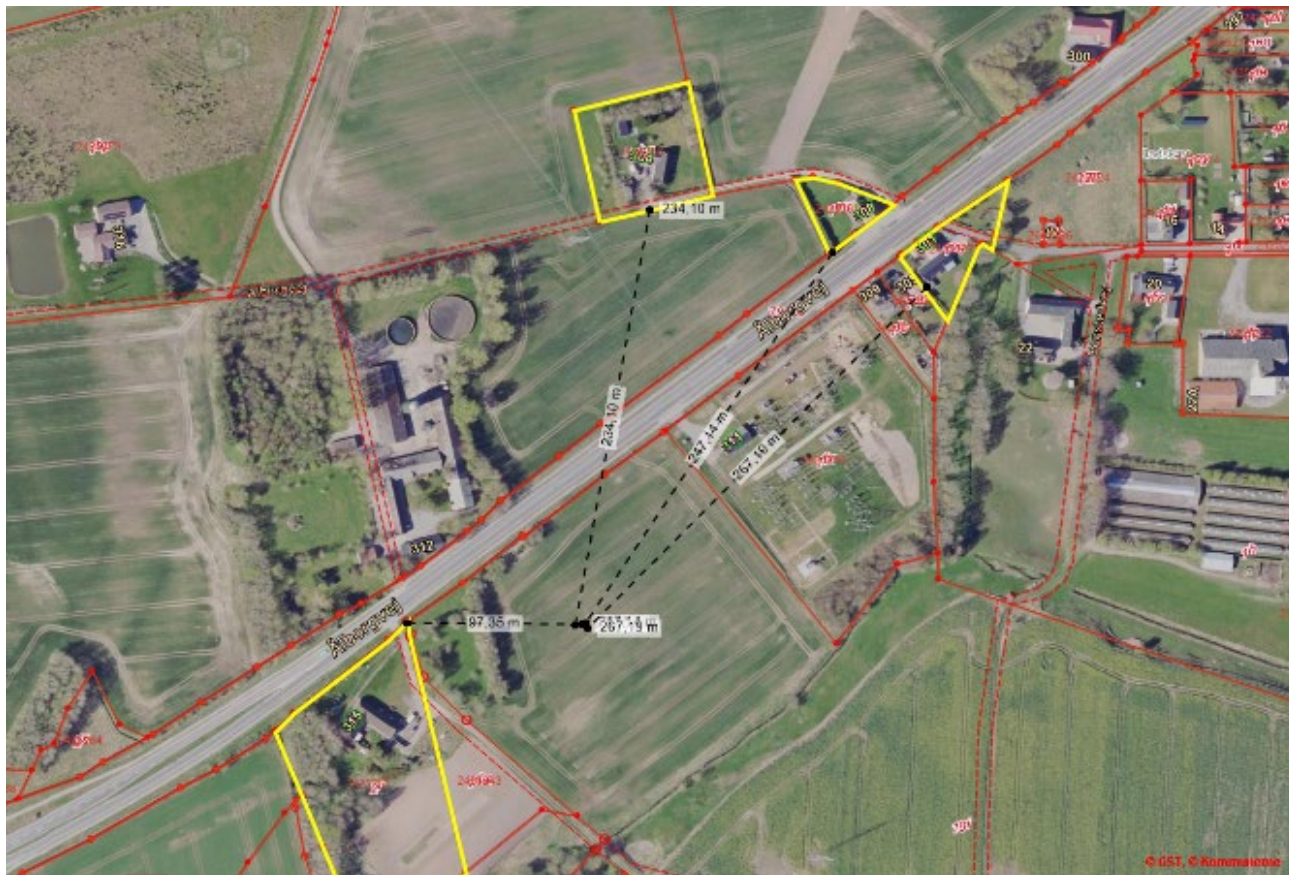
Dokument ID: 7901909

Høringsnotat

i forbindelse med offentlighedsfase til

Lokalplan SAE.T.6.09.01 og Kommuneplantillæg nr. 15.113 for Transformerstation ved Ålborgvej 311, 9352 Dybvad

Høringskort



Høringsvaret er modtaget d. 16-03-2024.

Indkomne høringssvar	Centrets bemærkninger
<p>1) Samlet høringssvar fra:</p> <p>Ålborgvej 301, 9352 Dybvad Ålborgvej 304, 9352 Dybvad Ålborgvej 308, 9352 Dybvad Ålborgvej 315, 9352 Dybvad</p> <p>Dok. Nr. 7893937</p> <p>Høringssvaret er indsendt som en samlet besvarelse fra naboerne til området, og består af 4 overordnede bekymringspunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Støjgener og helbredspåvirkning • Visuelle indtryk • Påvirkning af ejendomsværdi og salg • Mangler og ønsker til høringmateriale <p>Centrets bemærkninger inddeles efter punkterne, som besvares enkeltvist.</p>	
<p>1) Støjgener og helbredspåvirkning</p> <p>Punktet opdeles og besvares i underpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • WHO anbefalinger og Dansk forsigtighedsprincip <p>Dette punkt omhandler en bekymring til usikre forskningsresultater omkring påvisning af børneleukæmi for børn, der opholder sig i boliger nær højspændingsanlæg.</p> <p>Anbefalinger fra WHO, Kræftens Bekæmpelse og Sundhedsstyrelsen og det danske forsigtighedsprincip siden 1993 været, at der ikke bør opføres højspændingsanlæg nær eksisterende boliger og børneinstitutioner.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavfrekvens støj og støjgener <p>Det pointeres at lavfrekvensstøj ofte har en negativ påvirkning på menneskers fysiske- og psykiske helbred. Der kan være forskellige grader af gener, som er individuelle fra person</p>	<p>Ad. 1</p> <p>WHO anbefalinger og Dansk forsigtighedsprincip:</p> <p>Det er magnetfeltet omkring elektriske ledninger og dermed også højspændingsledninger og -stationer, der ikke kan udelukkes fra at potentielt have en påvirkning af mennesker. Der er magnetfelter overalt, hvor der går en elektrisk strøm. Det gælder alle elforsyningsanlæg, uanset om der er transformere, luftledninger eller jordkabler. I Danmark er der ikke fastsat grænseværdier, der angår evt. negative langtidsvirkninger af relativt små magnetfelter. Ifølge Sundhedsstyrelsen er der ikke tilstrækkelig videnskabelig baggrund for dette. I stedet har vi i Danmark et forsigtighedsprincip, hvoraf følger, at man bør holde en "passende afstand", når man skal opføre nye ledninger nær boliger, skoler eller børneinstitutioner og omvendt.</p>

<p>til person. Generne kan eksempelvis være forringet søvnkvalitet, koncentrationsbesvær, svimmelhed, hjertebanken og hovedpine.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koronastøj <p>Omhandler at, 'brummen' fra transformere kan være til gene ligeledes kan lyd fra ledningerne når der er højt luftfugtighed (koronastøj). Ved udvidelsen nævnes i indsigelsen en forventning om et højere niveau af koronastøj som dermed kan påvirke naboerne. Desuden nævnes at Danmarks klima- og vejrforhold også tages i betragtning, da det bidrager i en stor grad over hele året med en høj luftfugtighed og dermed stor udledning af koronastøj.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Målinger ved støj ved transformerstationer <p>Det påpeges, at der med udgangspunkt i energinet.dk's anbefalinger for målinger og støj dæmpning ved transformerstationer og ledninger, vil være forventning om, at der udføres målinger hos naboerne til nuværende transformerstation, for at kende nuværende støjniveau, og for at dette tages med i betragtningerne omkring projektet. At den støj, der allerede er i dag skal sammenholdes med evt. ny transformerstation og de støjgener der kan forekomme, ved nedre grænse.</p>	<p>Omkring transformerstationer er der af sikkerhedshensyn et hegn, en bygning eller anden afskærmning. Udenfor hegnet er magnetfelterne meget små og stammer primært fra kabler og ledninger, som går til og fra stationen. Få meter fra hegnet er forsigtighedsprincippet overholdt hvad angår eventuelle bidrag fra komponenterne på stationen (transformere mm).</p> <p>Når Energinet laver vurdering om forsigtighedsprincippet er overholdt for luftledninger, ses altid først på afstanden mellem ledninger og bolig. Afhængigt af typen af højspændingsledninger kan man alene ved afstanden vurdere om boligen ligger så langt fra ledningen at forsigtighedsprincippet er opfyldt. Hvis boligen ligger tættere på end de generelle afstande, så kigger vi nærmere på det konkrete anlæg og beregner magnetfeltet. For højspændingsledninger på 150 kV vil forsigtighedsprincippet være overholdt, hvis afstanden mellem bolig og centerlinjen af luftledningsforbindelsen er større end 50 m. Forsigtighedsprincippet er dermed overholdt i forbindelse med af udvidelsen og renoveringen af Dybvad Station og flytningen af de 2 luftledninger.</p> <p>Lavfrekvens støj og støjgener</p> <p>Det er karakteristisk for alle støj kilder, også højspændingsanlæg, at en del af den udsendte støj er lavfrekvent. Selvom sådanne anlæg ikke udsender forholdsvis mere lavfrekvent støj end mange andre støj kilder, der findes i miljøet (for eksempel trafik og maskiner) kan lavfrekvent støj ligesom anden støj give anledning til uacceptable gener, hvis den forekommer med høje niveauer.</p> <p>Den nye højspændingsstation placeres i relation til den eksisterende station ved Dybvad, som efterfølgende nedtages. Det vurderes derfor ikke at forekomme lavfrekvent støj fra det nye stationsanlæg som overstiger de vejledende grænseværdier.</p> <p>Koronastøj</p> <p>Der er foretaget støjberegninger for det</p>
--	--

	<p>fremtidige stationsanlæg ved Dybvad. Støjberegningerne indeholder et "genetillæg" på 5 dB for at kunne tage hensyn til koronastøjen på stationen.</p> <p>Målinger ved støj ved transformestationer Der er den 29. marts 2023 foretaget måling af ekstern støj fra Station Dybvad og efterfølgende foretaget beregning af støjbidraget fra stationens støjkluder ved de nærmest beliggende nabobeboelser.</p> <p><u>Eksisterende:</u> Station Dybvad overskrider støjgrænserne i natperioden i BP1 og BP2. I øvrige tidsrum og beregningspunkter overskrides støjgrænserne ikke idet de beregnede støjbidrag fratrukket bestemtheden ikke overstiger støjgrænserne.</p> <p>I forlængelse af dette blev der sat en støjdæmpende mur op på den eksisterende station sidste år for at afhjælpe støj fra de gamle transformatorer.</p> <p>Der er efterfølgende foretaget beregninger af det <u>fremtidige</u> støjbidrag efter udvidelsen og her blev det konkluderet at Station Dybvad efter udvidelsen vil kunne overholde de vejledende støjgrænser med stor margin.</p> <div data-bbox="821 1265 1449 1653" style="border: 1px solid black; background-color: #f0f0f0; padding: 5px;"><p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p><p>At der er forståelse for bekymringen beskrevet i høringssvaret. Administrationen har drøftet punktet internt og med Energinet og vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer.</p></div>
--	--

<p>2) Visuelle indtryk</p> <p>Punktet omhandler en uforståenhed i forhold delområderne og afskærmning.</p> <p>Det påpeges, at der i planforslagets delområde II vil være beplantning med træer og buske i mindst 5 m. højde, placeret i et 3-rækkers beplantningsbælte, i en bredde af 7,5 m. og med tætslutning i op til 9 m. højde.</p> <p>Derudover påpeges, at i delområde III er anført, at der etableres et engareal med beplantning imellem 0-0,5 m. højde.</p> <p>Der beskrives uforståenhed til hvorfor delområde II ikke udvides mod hovedvejen og ind i delområde III, så naboerne skærms i et større omfang – både visuelt og støjmæssigt.</p> <p>Der ønskes en anden form for afskærmning i delområde II og III. Som eksempel nævnes jordvold på minimum 6 m. højde i samspil med beplantning, så der er afskærmet hele året i vest, nord og østlig retning af stationen. Der refereres til anbefalinger for støjdæmpende tiltag ved anlæg - fra energinet.dk.</p> <p>Der er ønske om en beplantningstype, der 'slutter tæt' hele året og skærmer for støj og udsyn. Slutligt pointeres, at etablering bør foretages i vækstsæsonen før anlæggets og bygningers færdiggørelse for at fremme afskærmning.</p>	<p>Ad. 2</p> <p>Beplantningsbæltet udvides ikke længere mod nord, mod hovedvejen, da der skal sikres tilstrækkelige oversigtsforhold i vejkryds og ved vejtilslutninger, iht. Vejreglerne, så der ikke opstår farlige trafikale situationer.</p> <p>Af lokalplanen fremgår det, at afskærmende beplantningsbælter skal bestå af forskellige arter af træer og buske med varierende karakter, som er hjemmehørende. Beplantningsbæltet må tyndes og vedligeholdes efterhånden som træer og buske vokser sig større, men beplantningen skal fortsat kunne slutte tæt i løbet af 3 vækstsæsoner.</p> <p>Vi vurderer at det planlagte beplantningsbælte vil udgøre den tilstrækkelige afskærmning mod naboer. Forslaget om at beplantning allerede foretages i vækstsæsonen før anlæggets og bygningers færdiggørelse for at fremme afskærmning tages til efterretning og videreformidles til bygherre.</p> <div data-bbox="821 1146 1449 1552" style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"><p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p><p>At bemærkningen tages til efterretning, men giver ikke anledning til ændringer.</p></div>
--	---

<p>3) Påvirkning af ejendomsværdi og salg</p> <p>Omhandler at der i materialet er angivet, at ved udvidelse af eksisterende højspændingsanlæg ikke ændres markant i oplevelsen af landskabet. Denne oplevelse er der uenighed i, da udvidelsen omfatter en tredobling i forhold til eksisterende anlæg.</p>	<p>Ad. 3</p> <p>Det anerkendes, at man som ejer af en nærliggende ejendom (typisk bolig) kan være bekymret for, om ejendommens værdi bliver forringet som følge af f.eks. nærliggende nye stationsanlæg. Der ydes i visse tilfælde erstatning for naboretlige gener, der kan medføre en værdiforringelse for de omkringliggende ejendomme. Hvorvidt der er grundlag for at yde en sådan erstatning, beror på en konkret vurdering, herunder anlæggets nærmere udformning og afskærmning og den konkrete ejendoms nærhed til anlægget, støj, dominans m.v.</p> <p>Håndtering af spørgsmål om evt. værditab m.v. på naboejendomme er ikke en del af plan- og miljøvurderingsprocessen. Grundlæggende skal der udarbejdes, plan- og myndighedsbehandles og vedtages et projekt og selve spørgsmålene om evt. værditab er herefter baseret på dansk rets sædvanlige erstatningsretlige regler. Der er findes ikke særlovgivning vedr. værditabserstatning i forhold til eltransmissionsnettet, således som der f.eks. findes særlovgivning vedr. vindmøller og solcelleparker i forhold til naboer, og Energinet skal derfor som et statsligt selskab agere indenfor de sædvanlige erstatningsretlige regler. Der findes dog en Landsaftale om el- og fiberanlæg på landbrugsjord (senest 2024 udgave) med standardiserede regler vedr. bl.a. nærføringserstatning i forhold til nye luftledninger. Se nærmere herom i afsnittet om luftledningsændringer ind til den nye station (nedenfor).</p> <p>I forhold til værditabskrav skal man som nabo være opmærksom på begrebet: Den naboretlige tålegrænse.</p> <p>Varige naboretlige ulemper ved tekniske anlæg omfatter typisk emner som: nærhed, dominans/visuel belastning, støj m.v.</p>
--	---

	<p>Der foretages i hvert enkelt tilfælde ifølge domstolspraksis en konkret vurdering af, om ulemperne overstiger "hvad der med rimelighed må påregnes som led i den almindelige samfundsudvikling". Heri indgår naturligvis ejendommens beliggenhed og karakter.</p> <p>En evt. værditabserstatning til naboer som kompensation for varige naboretlige ulemper kan (naturligvis) ikke fastlægges på grundlag af nogen simpel formel. Der skal foretages en samlet konkret vurdering med udgangspunkt i den enkelte ejendoms beliggenhed, karakter m.v. i forhold til det omhandlede anlæg. Herunder med hensyn til faktiske landskabelige forhold, afskærmende foranstaltninger m.v.</p> <p>I de fleste tilfælde vil sådan en vurdering først ske, når anlægget er etableret, da anlæggets påvirkning af omkringliggende ejendomme typisk først kan vurderes fyldestgørende på dette tidspunkt. Det er ofte meget vanskelige, skønsmæssige vurderinger, som det erfaringsmæssigt kan være svært at opnå enighed om mellem bygherre og nabo.</p> <p>Hvis der til arealerhvervelse eller ret til luftledninger/kabelanlæg og servitutpålæg ER sket ekspropriation på enkelte ejendomme omfattet af projektet (fx vedr. Ålborgvej 312 eller 315) kan naboretlige værditabsspørgsmål i mangel af enighed med bygherren indbringes for ekspropriationskommissionen, idet projektet så anses for et "ekspropriationsprojekt". Herefter vil Statens ekspropriationskommissionen vurdere sagen efter Ekspropriationsproceslovens §20, og kan optage sagen til realitetsbehandling. Dette vil som anført ovenfor typisk først ske, når anlægget er etableret.</p> <p>Hvis der til arealerhvervelse eller ret til luftledninger/kabelanlæg og servitutpålæg IKKE ER sket nogen ekspropriationer på ejendomme omfattet af projektet (fx vedr. Ålborgvej 312 eller 315) kan naboretlige værditabsspørgsmål,</p>
--	---

	<p>som der ikke kan opnås enighed med bygherre om, alene indbringes for domstolene.</p> <p>Rettighedserhvervelse konkrete arealer m.v.</p> <p><i>I forhold til direkte berørte ejendomme (her Ålborgvej 312 og Ålborgvej 315)</i></p> <p>Når der skal etableres nye højspændingsanlæg eller sker udvidelse af eksisterende højspændingsanlæg ydes der erstatning for arealerhvervelsen, varige landbrugsmæssige gener som følge af arealerhvervelse m.v., samt for evt. midlertidige skader og ulemper m.v.</p> <p>Rettighedserhvervelsen sker som udgangspunkt ved forhandlinger med de direkte berørte ejendomme/ejere og i mangel af aftale kan rettighedserhvervelsen gennemføres ved ekspropriation efter bestemmelserne i Elsikkerhedslovens §27. Herefter fastsættes erstatningerne af den statslige ekspropriationskommission, med ankemulighed for erstatningsspørgsmålet til den geografisk bestemte Taksationskommissionen.</p> <p>For de direkte berørte ejendomme kan der også i rettighedserhvervelsen indgå spørgsmål om naboretlig påvirkning af restejendommen som følge af nærhed/støjforhold/dominans mv. og evt. værditabserstatning herfor. Som for naboejendomme vil en sådan en vurdering normalt først ske, når anlægget er etableret, da anlæggets påvirkning af omkringliggende ejendomme typisk først kan vurderes fyldestgørende på dette tidspunkt.</p> <p>Hvis indgrebet og projektets nærhed/støjforhold/dominans mv. vurderes afgørende for f.eks. opretholdelse af en bolig på ejendommen kan der evt. blive tale om totalovertagelse.</p> <div data-bbox="821 1809 1449 1962" style="border: 1px solid black; background-color: #cccccc; padding: 5px;"><p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p></div>
--	---

	<p>At bemærkningen tages til efterretning, men giver ikke anledning til ændringer for planforslagene og denne del af processen.</p>
<p>4) Mangler og ønsker til høringsmateriale</p> <p>Punktet opdeles og besvares i underpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udformning <p>Der efterspørges visualiseringer af hvordan det færdige anlæg – med dertilhørende bygninger samt parkering, vil kunne se ud. Dette ud fra forskellige vinkler, årstider og beplantning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ledninger og master <p>Påpeges at ledninger og kabler fremføres under terræn – men at der også kan etableres luftledninger. Det anses som ufuldstændigt materiale, at ledningsplaceringen (både over og under terræn) ikke er påvist.</p> <p>Derudover nævnes, at det er uklart hvorvidt der gøres brug af nuværende elnet/master eller om der skal etableres nye.</p> <p>Der efterspørges en beskrivelse af de konsekvenser ovennævnte kan medføre – både for mennesker og dyr.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nabobetragtning <p>Der efterspørges en forklaring i forhold til hvorfor der er valgt at fremhæve de 2 nærmeste naboer med hhv. 25 og 35 m. i forhold til resterende naboer, der er i afstande af 50-100 m.</p> <p>Der henvises til andre sammenhænge f.eks. ved etablering af vindmøller eller solcelleanlæg</p>	<p>Ad. 4</p> <p>Udformning</p> <p>Der er for det kommende projekt, udarbejdet en række visualiseringer som kan ses i bilag sidst i dette dokument.</p> <p>Ledninger og master</p> <p>Lokalplanen udgør alene et plangrundlag, som skal muliggøre et kommende stationsanlæg. Det kommende projekt er derfor endnu ukendt og de specifikke detaljer omkring projektets præcise udformning og placering vil blive belyst i forbindelse med ansøgningen om det konkrete projekt. I forbindelse med ansøgning om projektet skal bygherre redegøre for de eventuelle afledte miljøkonsekvenser, herunder både omgivelser, mennesker og dyr.</p> <p>Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en feltbesigtigelse, som fremgår af høringsmaterialet.</p> <p>Nabobetragtning</p> <p>De 2 nærmeste naboer er fremhævet fordi den nye station flyttes tættere på disse og derfor vil de opleve den største gene ved den nye station. De øvrige naboer i området vil opleve at stationen flytter længere væk og dermed bliver genen mindre sammenlignet med i dag.</p> <p>Økonomisk kompensation</p> <p>Vedr. luftledningsomlægninger:</p> <p>Det skal understreges, at nye luftledningsindføringer erstatter allerede</p>

<p>– hvor der arbejdes med en væsentlig højere grænse som "nærmeste naboer".</p> <ul style="list-style-type: none">• Økonomisk kompensation <p>Det påpeges, at der i materialet ikke er angivet information angående økonomisk kompensation ved udvidelsen. Der nævnes om det sammenlignes med etablering af vindmøller og solcelleanlæg.</p> <ul style="list-style-type: none">• Anden placering for anlægget <p>Undren til placering af anlægget. Matrikel 1gø nævnes som et alternativ, der vil forsage mindre gene.</p>	<p>eksisterende, nærliggende indføringer til den gamle station. Der er således alene tale om mindre ændring af eksisterende indføringer.</p> <p>Projekteringen af ændringerne er igangsat, men færdiggørelse afventer en formel vedtagelse af lokalplanen for den nye station, så slutpunktet for ændringerne kan fastlåses. Der er alene tale om en flytning af mast "2" til "2A" (flytning ca. 17 m mod vest) og af luftledningstrace med fra 0 til ca. 25m på strækningen mellem eksisterende knækmast "3" ca. 270 m nord for Ålborgvej og mod syd via ny mast "2A" til den nye station. Direkte berørte lodsejer er overordnet orienteret herom og nærmere præsentation for nærmeste nabo (Ålborgvej 304) vil ske, når lokalplanen er nærmere afklaret.</p> <p>Der er på luftledningsområdet nogle "standarderstatningssatser" for nye/ændrede 150kV-luftledninger op til 190 m fra boliger (0% ved 190 m og så stigende med 0,25% pr m for mindre afstande). Efter Landsaftalen pkt. 4.13. Man skal være opmærksom på Landsaftalens pkt. 4.11 vedr. forhandling m.v.</p> <p>Bemærk, at Landsaftalen ikke gælder for stationer, hvor der foretages en meget konkret vurdering.</p> <p><i>Link til Landsaftalen:</i> landsaftale for el 2024.pdf (energinet.dk)</p> <p>Nærmeste boliger til den ændrede luftledning fra nord er Ålborgvej 304, som med en foreløbig ca. afstand til ændret 150kV luftledning på ca. 67 m står til en boligerstatning på ca. 30% af boligværdien efter standardsatserne i Landsaftalen.</p> <p>Også boligen på Ålborgvej 312 står til en erstatning på ca. 16% af boligværdien. Der ligger enkelte boliger inden for 130-190 m nord og øst for de forventede indføringer, og det giver som udgangspunkt mindre standarderstatninger på op til 15% af boligværdien.</p>
---	--

	<p>Når lokalplanen er vedtaget og det tekniske projekt med luftledningsindføringer mv er endeligt fastlagt, vil Energinet vende tilbage til naboer med bolig indenfor 190m fra de nye luftledningsindføringer for nærmere gennemgang og drøftelse af disse.</p> <p>Anden placering for anlægget</p> <p>Der har været forskellige overvejelser angående placering og alternativer.</p> <p>Der har i processen være dialog mellem Region Nordjylland og Energinet angående placering på matrikel 1gø. Matriklen er beliggende i et råstofområde og der er ønske om beskyttelse af sådanne områder. Derudover vurderes at en eventuel erstatning til lodsejeren ikke ville være en rentabel eller løsning.</p> <p>Der har været et ønske om at anlægget placeres nær eksisterende infrastruktur og i nærhed til net.</p> <p>En anden overvejelse i forhold til placeringen er, at stationen ikke placeres længerne end 100-200 m. fra underliggende station, da overførelseskapaciteten derved reduceres.</p> <div data-bbox="821 1276 1453 1756" style="border: 1px solid black; background-color: #f0f0f0; padding: 10px;"><p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p><p>At bemærkningen tages til efterretning, men giver ikke anledning til ændringer for planforslagene og denne del af processen.</p><p>Placeringen fastholdes, og er udpeget på baggrund af dialog samt forarbejder.</p></div>
--	--

Bilag



**VISUALISERINGER
HØJSPÆNDINGSSTATION, DYBVAD**

Visualiseringer er udarbejdet som fotomontager, hvor en 3D-model af plangrundlagets muliggjorte volumener er placeret i georefererede fotos af de eksisterende forhold. Visualiseringer er udført på udvalgte fotostandpunkter, som til sammen giver et repræsentativt billede af det mulige fremtidige byggeri. En lokalplans bestemmelser giver rum for variationer i bebyggelsens udformning, hvorfor det endelige byggeri kan afvige fra de udarbejdede visualiseringer. Bebyggelsen kan dog hverken være højere, eller have et større omfang, end vist.

Fotostandpunkterne er udvalgt i samarbejde med Frederikshavn Kommune, ud fra at projektet visualiseres fra nærområdet og fra steder, som vurderes at være repræsentativt for den samlede visuelle påvirkning, og som illustrerer projektets fremtræden, indvirkning og synlighed i landskabet.

Visualiseringerne viser en situation lige efter det er etableret og efter 10 år hvor beplantningsbæltet er etableret og er vokset.

Projektet omfatter foruden etableringen af en højspændingsstation også flytning af de eksisterende indføringsmaster fra den eksisterende station. Flytningen af masterne er ikke visualiseret, men det vurderes ikke at ændre på det samlede udtryk.

Udvalgte fotostandpunkter





Fotostandpunkter 1, eksisterende forhold



Fotostandpunkter 1, visualiseret fremtid



Fotostandpunkter 1, visualiseret fremtid efter 10 år hvor beplantningsbæltet er etableret



Fotostandpunkter 2, eksisterende forhold



Fotostandpunkter 2, visualiseret fremtid



Fotostandpunkter 2, visualiseret fremtid efter 10 år hvor beplantningsbæltet er etableret



Fotostandpunkter 3, eksisterende forhold



Fotostandpunkter 3, visualiseret fremtid



Fotostandpunkter 3, visualiseret fremtid efter 10 år hvor beplantningsbæltet er etableret



Fotostandpunkter 4, eksisterende forhold



Fotostandpunkter 4, visualiseret fremtid



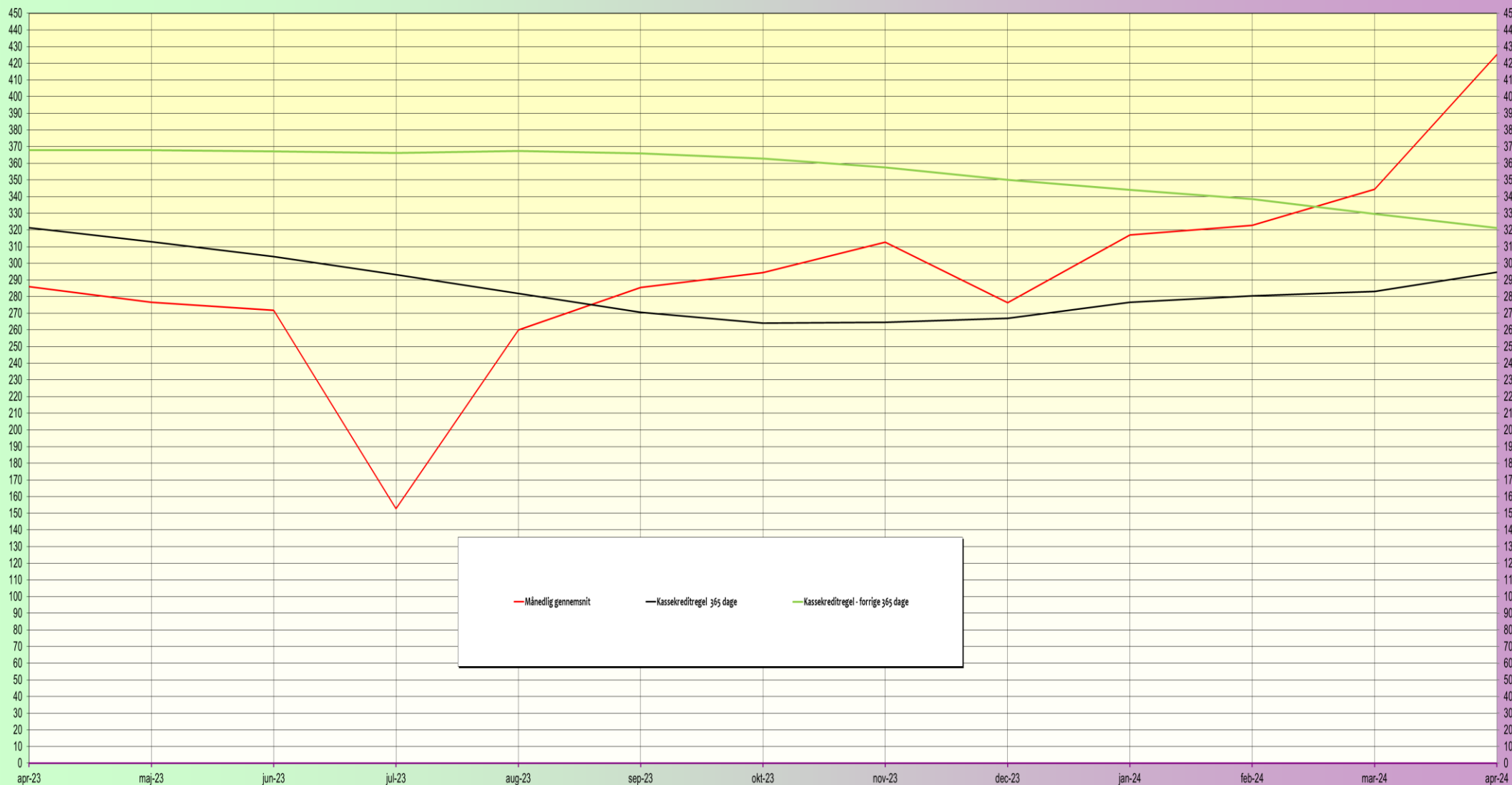
Fotostandpunkter 4, visualiseret fremtid efter 10 år hvor beplantningsbæltet er etableret

Bilagsforside

Dokument Navn:	Gennemsnitsbeholdning ultimo april 2024.pdf
Dokument Titel:	Gennemsnitsbeholdning ultimo april 2024
Dokument ID:	7926543
Placering:	Emnesager/Økonomiudvalget 2022-2025: Økonomiorientering 2023-2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Økonomiorientering
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Gennemsnitsbeholdning ultimo april 2024

Gennemsnitslikviditet (i mio. kr.)



I alt er der i 2024 bundet midler i kassebeholdningen for 117,5 mio. kr. Hvert år sker der en overførsel af beløb fra forrige år. Fra 2023 er der overført 66,3 mio. kr. vedr. drift og anlæg, 34,3 mio. kr. vedr. balanceforskydninger. Herudover er der en forventet tilbagebetaling af overførselsudgifter for 2023 på 16,8 mio. kr.

Relateret document 2/2

Dokument Navn: Forbrugsprocent ÅTM - APR
2024.pdf

Dokument Titel: Forbrugsprocent ÅTM - APR
2024

Dokument ID: 7929887

Drift fordelt på udvalg

Anlæg fordelt på udvalg

Jan

Arbejdsmarkedsudvalget

1.290.780.863

Korrigeret budget - drift

Feb

399.664.038

Forbrug ÅTM - drift

Mar

april 2024

Børne- og Ungdomsudvalget

965.308.726

Korrigeret budget - drift

Apr

283.513.614

Forbrug ÅTM - drift

april 2024

Kultur- og Fritidsudvalget

239.871.251

Korrigeret budget - drift

Maj

93.240.478

Forbrug ÅTM - drift

april 2024

Økonomiudvalget

477.822.642

Korrigeret budget - drift

Jun

178.584.561

Forbrug ÅTM - drift

april 2024

Social- og Sundhedsudvalget

1.464.842.167

Adjusted Budget

Jul

461.893.975

Forbrug ÅTM - drift

april 2024

Teknisk Udvalg

180.739.151

Samlet korr.budget

Aug

54.188.934

Forbrug ÅTM - drift

april 2024

Sep

Okt

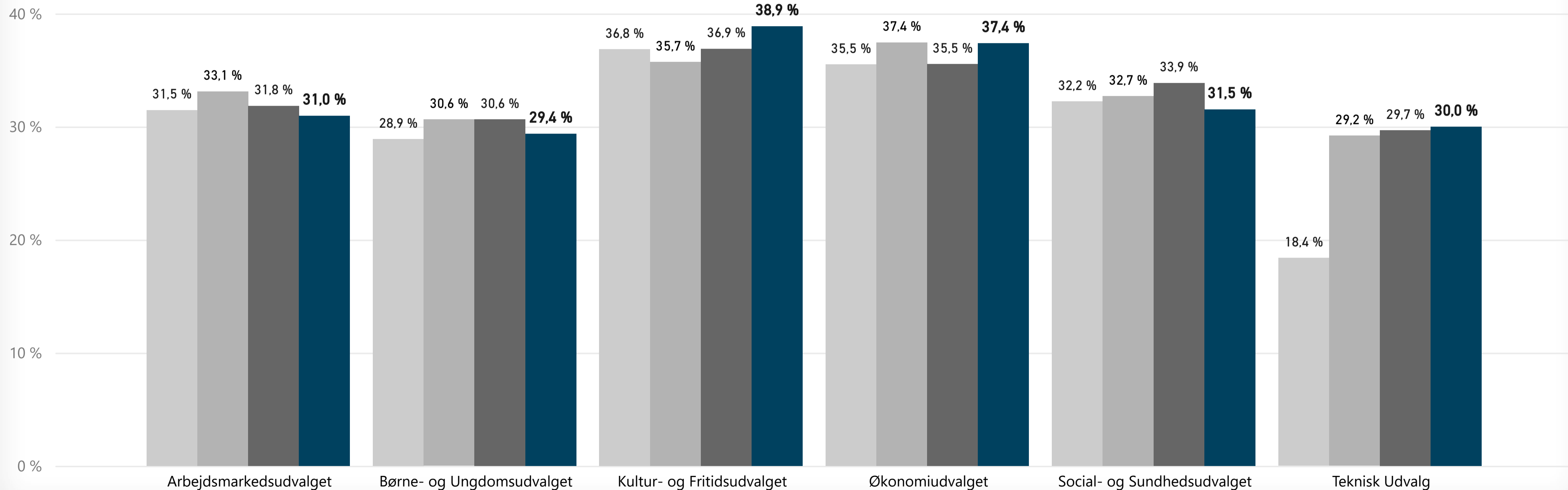
Nov

Dec

Forbrugsprocent ÅTM - drift

april

● 2021 ● 2022 ● 2023 ● 2024



Drift fordelt på udvalg

Anlæg fordelt på udvalg

Jan

Feb

Mar

Apr

Maj

Jun

Jul

Aug

Sep

Okt

Nov

Dec

Kultur- og Fritidsudvalgt

3.572.518
Korrigeret budget - anlæg
1.769.010
Forbrug ÅTM - anlæg
april 2024

Økonomiudvalget

58.234.286
Korrigeret budget - anlæg
-1.388.509
Forbrug ÅTM - anlæg
april 2024

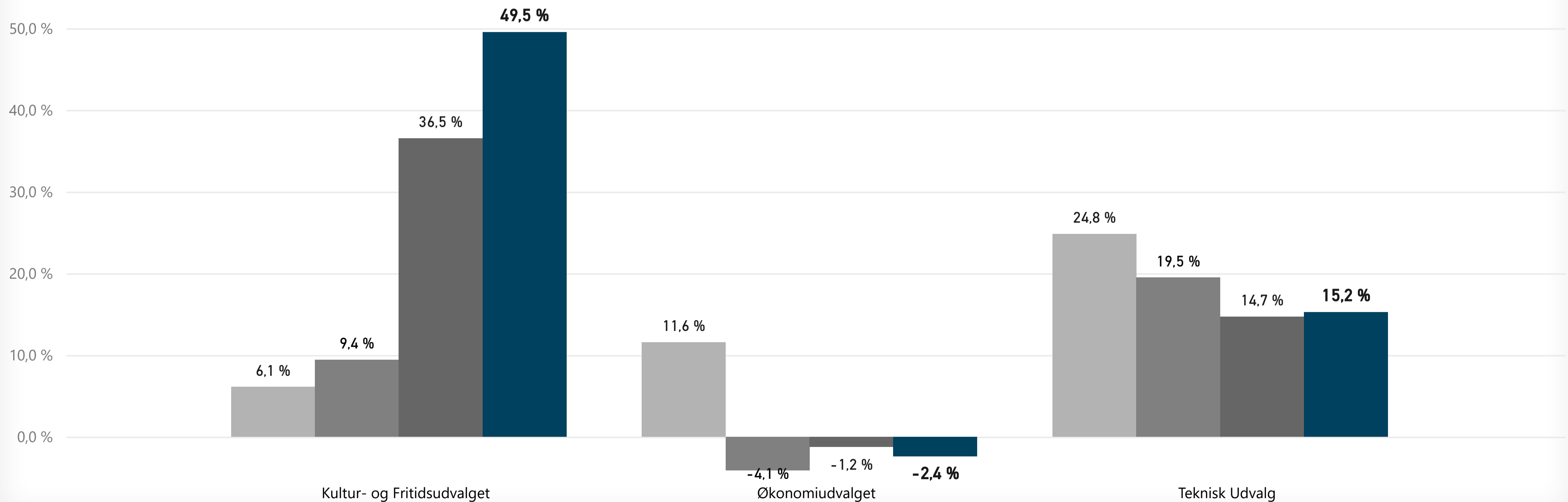
Teknisk Udvalg

110.055.055
Korrigeret budget - anlæg
16.764.041
Forbrug ÅTM - anlæg
april 2024

Forbrugsprocent ÅTM - anlæg

april

● 2021 ● 2022 ● 2023 ● 2024



Bilagsforside

Dokument Navn:	Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2024_tempName_16052024_105645.pdf
Dokument Titel:	Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2024 - 1. kvartal
Dokument ID:	7939014
Placering:	Emnesager/Den Kommunale chefgruppens opfølgning på budgetforlig 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2024 - 1. kvartal
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1

Relaterede Dokumenter:

1

Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2024

Tekst med gult, markerer ny status

Lbnr.	Budgetbemærkning	Ansvarligt center	Statusbeskrivelse	Er bem. implem. ja/nej
	Børneområdet:			
1	Børn og unge, der har det svært og har behov for ekstra støtte, prioriteres i dette budget. Der afsættes yderligere 8,0 mio. kr. fra 2024 og frem til de øgede omkostninger på familieområdet.	Center for Familie	<p>Påtænkte initiativer: Administrationen har igangsat arbejde med at sikre bedre forudsigelighed i forhold til antallet af anbringelser. Samtidig arbejdes der på større fleksibilitet i centrets interne tilbud mhp at effektivisere og optimere resultaterne/effekter.</p> <p>Status: Det forventes, at antallet af anbringelser er højere end det tildelte budget, hvorfor der arbejdes på handleplan mhp at sikre budgetoverholdelse indenfor BUU</p> <p>Der er udarbejdet handleplan som sikre budgetoverholdelse indenfor BUU, samt er der beskrevet og indarbejdet processer for fagligt ledelsestilsyn/styring, økonomisk ledelsestilsyn/styring, samt beskrivelser af initiativer som øget fokus på tiltrækning af plejefamilier, erfaringsudveksling med andre kommuner (erfaringspakke findes på Samarbejssport.). Dertil indkøbt modulet KMD DSS, som samler data fra fagsystem og økonomisk data. 010524 opstartet økonomisk controller internt i CFA</p>	

2	Forligsparterne er enige om, at der skal ske en særlig faglig tilrettelagt indsats i dansk og matematik i indskolingen til folkeskolen. Fra 2024 afsættes 1,0 mio. kr./årligt over en 4 årige periode.	Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	<p>Påtænkte initiativer: Midlerne placeres i første omgang centralt i CSKU. I samarbejde med skolerne og på baggrund af analyser og data omkring de faglige resultater, vil der iværksættes indsatser. De udvalgte skoler (på baggrund af de faglige resultater) beskriver hvilke faglige mål de vil opnå, sender en begrundet ansøgning til CSKU, hvorefter der aftales en udmøntning af midlerne – på baggrund af mål, evaluering etc. Der er allerede lavet en aftale om at Nordstjernen, skal indsende en ansøgning, om en indsats i dansk på 2./3. klassetrin.</p> <p>Status: Er igangsat – der er udsendt ansøgningskemaer til skolerne hvor de løbende kan indsende ønsker om ressourcer i forhold til tiltag.</p>	
3.a	Forligsparterne ønsker et øget fokus på unges mentale trivsel. Der ønskes et øget fokus på helhedsorienteret og tværgående indsatser i dagtilbud, folkeskole, ungdomsskolen og SSP med et meningsfuldt og sundt fællesskab i fritiden. Der skal arbejdes på et stærkere samspil mellem de kommunale tilbud og de foreningsdrevne tilbud.	Center: Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	<p>Påtænkte initiativer: Der iværksættes to proceser. Børn og unges fritid – kommissorie fremlægges i januar for BUU. Proces forventes gennemført i løbet af foråret 2024. Analyse af skole, dagtilbud og specialområdet – i samarbejde med konsulentfirma. Igangsættes i foråret.</p> <p>Status: Proces er igangsat</p>	
3.b	Der afsættes 0,5 mio. kr. til inventar til SFO'erne, samt 1,0 mio. kr. til inklusionsudstyr og inklusionsindsatser på skolerne.	Center: Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	<p>Påtænkte initiativer: SFO midlerne fordeles decentralt ud til skolerne ud fra indskrevne antal elever i SFO 1 og 2. Skolerne prioriterer selv deres behov og indkøb. Midler lægges i en central pulje og inklusionsindsatsen vil foregå løbende ved behov på skolerne.</p>	

			<p>Status: SFO – økonomi lægges ud med budget 2024. Inklusionsindsats – er i gang. Der er udsendt ansøgningsskemaer til skolerne hvor de løbende kan indsende ønsker om ressourcer i forhold til tiltag.</p>	
3.c	Der afsættes 1,7 mio. kr. til PPR-indsatsen i 2024, til nedbringelse af sags mængderne.	Center: Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	Der ansættes ekstra personale til at nedbringe ventelisten. Status: PPR – ansættelser er sket og der arbejdes på nedbringelse.	Ja
4	<p>Forligsparterne er enige om, at taksterne på de kommunale vuggestuer skal holdes i ro, og der skal derfor ikke ske stigninger som følge af indførelsen af minimumsnormeringen – Der tilføres 1,5 mio. kr. årligt.</p> <p>Der vægtes et godt og sundt måltid til vores mindste, og der er enighed om, at der ikke skal ske forældrebetaling for mad i vuggestuerne – der tilføres 0,3 mio. kr. i 2024 og 2,2 mio. kr. årligt fra 2025.</p>	Center for dagtilbud	<p>Påtænkte initiativer:</p> <p>Status: Taksten er besluttet i Byrådet og beslutningen er dermed effektueret</p>	Ja
Ældreområdet/Sundhedsområdet:				
5	Forligsparterne er enige om, at der skal ske implementering af faste teams i alle plejegrupper. Kommunen fik midler fra en statslig pulje til at udvikle en forsøgsmodel med integreret hjemmepleje og sygepleje. Projektet der afsluttes primo 2024 viser positive resultater for borgerne, medarbejderne, trivsel og sygefravær. Der er behov for at understøtte implementeringen med proceskraft for at sikre, faste teams i hjemmepleje og sygepleje. Der afsættes 0,75 mio. kr. årligt frem til og med 2026.	Center for Sundhed og Pleje	<p>Påtænkte initiativer: Der arbejdes med en før-under-efterindsats i implementeringen, med fokus på:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rehabilitering i sygeplejen og ensartet visitering i grupperne - ledelse af faste teams - fokus på ensretning af koordinatorernes rolle og opgaver i gruppen. - det tværfaglige samarbejde i grupperne (plejepersonale, sygepleje, terapeuter, visitatorer og hjemmeplejelæge) 	

			<p>Planen at der ansættes 2 medarbejdere i projektet.</p> <p>Det vil pågå en evaluering i oktober-november 2024 mhp. at afdække hvilken indsats der skal pågå i 2025.</p> <p>Status: Vi har ansat to projektmedarbejdere til at understøtte implementeringen af faste teams.</p> <p>Projektgruppen har udarbejdet en udrulningsplan. Forventningen er, at faste teams vil være opstartet i alle hjemme- og sygeplejegrupper primo 2026. Faste teams er pt. udrullet og under implementering i 4 hjemme- og sygeplejegrupper ud af 10.</p> <p>Alle sygeplejesker er blevet undervist i rehabilitering i sygeplejen med fokus på at gøre borger selvhjulpen i sundhedslovsopgaver som eksempelvis øjendrypning, medicin håndtering, påsmøring af medicinske cremer mv.</p>	
6a	De øgede takster på omsorgskørsel bidrager til, at flere ældre ikke har mulighed for at prioritere fællesskabet. Forligsparterne er enige om, at der afsættes 0,7 mio. kr./årligt til minimering af egenbetalingen til omsorgskørsel.	Center for Sundhed og Pleje / Center for Kultur og Borgerservice	<p>Påtænkte initiativer: De tilførte 700.000 kr. placeres i Kørselskontorets budget, og ca 30 afvisiterede borgere (ikke demente) får mulighed for at køre 2-4 ture/uge. Taksten for egenbetaling fastholdes som besluttet i takstbladet (27,50 kr pr tur) Kørselskontoret sikrer ved kontrol af kørte ture og i dialog med Center for Sundhed og Pleje, at rammen overholdes. Center for Sundhed og Pleje vil kunne justere antallet af ture</p> <p>Status: Information til aktivitetscentre er udsendt. Kontering og registrering af kørselsudgifter aftalt med NT.</p>	Ja

6b	Der afsættes 0,1 mio. kr./årligt til en trivselspulje på ældreområdet til styrkelse af fællesskaberne.	Center for Sundhed og Pleje	<p>Påtænkte initiativer: Der arbejdes videre med demenskoret, som bidrager med stor værdi til de deltagende borgere, samt er et resultat af et samarbejde på tværs af Musikskolen og Center for Sundhed og Pleje.</p> <p>Status: Er i gang.</p>	
7	Der afsættes årligt 2,0 mio. kr. til arbejdet med demensudfordringer på tværs af plejecentrene i kommunen.	Center for Sundhed og Pleje	<p>Påtænkte initiativer: Midlerne er tilført Center for Sundhed og Pleje til at balancere de øgede udgifter til at understøtte hjælpebehov hos borgere med demens.</p> <p>Status: Er i gang.</p>	
Handicapområdet:				
8	<p>Forligsparterne er enige om, at dem der har det sværest skal hjælpes og støttes mest. Handicapområdet understøttes derfor i budgettet med 1,5 mio. kr./årligt til arbejdet med hjemmedage og weekend aktiviteter. Borgere med funktionsnedsættelser har brug for, at være en del af fællesskaber. Det er et ønske, at hjemmedagene forandres på en måde, hvor det er fællesskabet, der er sigtet men hvor det også er muligt at tilgodese særlige behov for den enkelte.</p> <p>I 2024 afsættes der særskilt 0,5 mio. kr. til en styrket indsats for de psykisk syge og sårbare.</p>	Center for Handicap og Psykiatri	<p>Påtænkte initiativer</p> <p>Status: Social- og sundhedsudvalget fik på deres møde i januar 2024, forelagt en plan for hvordan de 1,5 mio til handicapområdet kan bruges. Det var indstillet at der bruges 75.000,- pr. år til at Klub Gimle kan holde åbent en lørdag om måneden og at der i løbet af 1. kvartal 24 udarbejdes et forslag til hvordan en ny model for hjemmedage, hvor fokus er på fællesskaber, kan etableres i handicapafdelingen. Udvalget tiltrådte indstillingen så nu arbejdes der videre med en plan der forelægges udvalget efter 1. kvartal 24. Indstilling med model til hvordan vi kan styrke fællesskaberne for borgere i botilbud fremlægges for Social- og sundhedsudvalget d. 4.3.24. Det er iværksat at Gimle holder åbent en weekendaften om måneden.</p>	

			<p>Social- og Sundhedsudvalget har på deres møde d. 8.4.24 godkendt en model for anvendelse af midlerne til understøttelse af fællesskaber i handicapafdelingen.</p> <p>I forhold til engangsbeløb på 500.000,- til styrket indsats for psykisk syge og sårbare, vil der ligeledes på januarmødet fremlægges et beslutningsoplæg til Social- og sundhedsudvalget om hvorledes beløbet kan anvendes til at styrke en langsigtet effekt.</p> <p>Forslaget fremlagt på udvalgsmøde d. 15.1.24. Udvalget tiltrådte indstillingen.</p> <p>Der er indgået konkret aftale mellem CHP og CSSO om anvendelse af midlerne. Der afsættes 15.000,- kr. til nyt inventar på Skrubben. Uddannelse af Peermedarbejdere finansieres med ca. 85.000,- kr og de sidste ca. 400.000,- kr. anvendes til en øget indsats for de mest socialt udsatte, bl.a. gennem Housing First indsats og opnormering af de to opsøgende gademedarbejdere.</p>	
	Kultur- og Fritidsområdet:			
9.a	<p>Frederikshavn Kunstmuseum: Forligsparterne er enige om, at omstillingen og forandringerne for Frederikshavn Kunstmuseum skal forlænges med 1 år, således der ydes et samlet tilskud i 2024 på 400.000 kr. hvorefter tilskuddet fastsættes til 200.000 kr./årligt.</p>	<p>Center for Kultur og Borgerservice</p>	<p>Påtænkte initiativer: Der er udarbejdet ny driftsaftale mellem Frederikshavn Kunstforening og Frederikshavn Kommune vedr. Frederikshavn Kunstmuseum. Heri fremgår det, at Frederikshavn Kommune i 2024 yder driftstilskud på 400.000 kr. samt 200.000 kr. i overslagsårene jf. Frederikshavn Byråds budgetaftale 2024-2027.</p> <p>Status: Driftsaftalen er godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget på møde den 7. december 2023.</p>	<p>Ja</p>

9.b	Forligsparterne er enige om, at talentsportsklasserne forsætter. Der skal udarbejdes et oplæg til ny organisering af talentsportsklasserne med virkning for eleverne, der optages fra skoleåret 2025/2026.	Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	<p>Påtænkte initiativer: Der er i efteråret 2023 nedsat en administrativ arbejdsgruppe med reference til direktøren som arbejder på beskrivelse af flere muligheder.</p> <p>Status: Det administrative oplæg er præsenteret for forligskredsen.</p>	
10	Apholmen er et aktivt boligudviklingsområde for Frederikshavn by, hvorfor forligsparterne er enige om, at der skal arbejdes målrettet med etablering af et trinbræt i 2026. Forudsætningen er, at der kan og skal opnås væsentlig medfinansiering fra Stat, Region og kommune.	Center for Teknik og Miljø	<p>Påtænkte initiativer: Projektet forudsætter både statslig og regional medfinansiering. Det skal afsøges om der kan forventes at komme statslige puljemidler til kolektiv trafik, der kan være relevante.</p> <p>Status: Der er etableret dialog med Region Nordjylland. Der er ikke på nuværende tidspunkt relevante statslige puljer. Dialogen med regionen fortsætter.</p>	
Teknik og infrastruktur:				
11	<p>Der afsættes 4 mio. kr. i 2024 til arbejdet med sikker skoleveje, herunder etablering af cykelstier/2-1 veje i hele kommunen.</p> <p>Der afsættes 3 mio. kr. i 2024 til asfalt belægninger i kommunen.</p>	Center for Ejendomme, Park og Vej	<p>Påtænkte initiativer: De 4 mio. kr. + 0,5 mio. kr. optages som punkt til TU til prioritering (efter behandling i trafiksikkerhedsudvalget) – i januar.</p> <p>De 3 mio. kr. er tillagt puljen til asfalt og indgik i orienteringssag til TU i februar om asfaltarbejder i 2024.</p>	

	Der afsættes 0,5 mio. kr. til etablering af en parkeringsplads ved Frydensstrand Skole.		<p>Status: TU har godkendt p-plads ved Frydenstrand, jan., 24 TU har godkendt prioriteringer af arbejderne med sikker skoleveje for bevillingen Begge indsatser udføres i 2024</p> <p>TU behandler asfaltprioriteringer på møde i marts 24.</p>	
12	Klimatilpasningsindsatser prioriteres i hele budgetperioden med 1,0 mio. kr. frem til og med 2027. Forligsparterne er enige om, at håndteringen og sikringen af arbejdet med større og hyppigere vandmængder prioriteres først.	Center for Ejendomme, Park og Vej	<p>Påtænkte initiativer: Indledende temamøde med TU marts 2024 omkring klimaindsatser – derefter forslag til udmøntning</p> <p>Status: Der var temamøde for TU 5. marts affødt af bevillingen. Tiltagene implementeres jf. handleplan.</p>	
13	Det skal undersøges om kommunale tage kan lejes ud til opsætning af solceller.	Center for Ejendomme, Park og Vej	<p>Påtænkte initiativer: Skal afdækkes – sker i 2024. Administrativ afdækning er i gang (juridiske forhold og dialog med KL/andre kommuner)</p> <p>Status:</p>	
14	Der afsættes 1,4 mio. kr. til afslutning af vejanlæg i Østervrå, herunder etablering af yderligere byggegrunde i 2025.	Center for Ejendomme, Park og Vej	<p>Påtænkte initiativer: Anlægget er først i 2025</p> <p>Status:</p>	

	Bosætning, tiltrækning og erhvervsudvikling:			
15	Kommunens tværgående ejendomsstrategi skal opprioriteres i de kommende år med yderligere fokus på "Når vi flytter sammen" tilgangen, med optimering af m ² og evt. frasalg af bygninger. Forligsparterne er enige om, at dette arbejde skal forankres i Økonomiudvalget som ansvarlig for køb og salg af bygninger mv., hvorfor den politiske forankring ændres fra Teknisk Udvalg fra 2024.	Kommunaldirektørens område	<p>Påtænkte initiativer:</p> <p>Proces er iværksat. Temamøde for ØU ultimo januar</p> <p>Status: Internt kører processen som orienteret om i Teknisk Udvalg før budgetaftalen.</p> <p>Der har været afholdt temamøde for ØU i januar 2024.</p> <p>Processen er i fremdrift som aftalt</p>	
16	Forligsparterne er enige om, at der prioriteres 0,5 mio. kr./årligt til konkrete og målrettet indsats der skal understøtte, at vi bliver flere borgere i fremtiden.	Direktionssekretariatet	<p>Påtænkte initiativer:</p> <p>Nordskab deltager bl.a. på Rock i Frederikshavn, hvor der vil være aktiviteter og konkurrencer.</p> <p>Vi vil være flere indsatsen kræver, at der arbejdes på flere fronter herunder bl.a. tiltrækning af uddannelser, som fx Service- og Oplevelsesøkonomuddannelsen, der skal bidrage til både at tilknytte og tiltrække unge, men også forsyner oplevelses- og turismebranchen med arbejdskraft. Der vil i løbet af 2024 ske afklaring ift. indsats der understøtter, at vi bliver flere i Frederikshavn Kommune i et samarbejde med eksterne.</p> <p>Status: Nordskab er etableret og er en elastisk tilknytning til unge mellem 18-35 år, som er flyttet fra kommunen. Nordskab har oprettet en side på frederikshavn.dk, en facebookgruppe, en facebookside og udsendt tre</p>	

			<p>nyhedsbreve med inspirerende historier, informationer om aktiviteter, jobs og praktikpladser i Frederikshavn Kommune. Nordskab har desuden udloddet konkurrencer med lokale præmier, deltaget med messestand i bibliotekets ungefestival.</p> <p>§17 stk. 4 udvalget – tiltrækning og fastholdelse af unge er finansieret med 100.000 kr. fra indsatsen "Vi vil være flere".</p>	
17	Hærvejsprojekterne skal understøttes kommunalt, i knudepunkterne for vandreruterne og tilkoblingen i endepunkterne af hærvejen. Der afsættes 0,75 mio. kr. de 2 første år hvorefter der afsættes 0,5 mio. kr./årligt.	Center for Ejendomme, Park og Vej	<p>Påtænkte initiativer:</p> <p>Knudepunkt Bangsbo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificeret vandresløjfe ved omlægning af eksisterende stier i Bangsbo. • Opgradering af faciliteter i Bangsbo • Opgradering af hovedrute (Ansøgning til Nordea) <p>Knudepunkt Østervrå:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omlægning af hovedruten til og fra Østervrå (Ansøgning til Nordeafonden) • Opgradering af Hærvejspladsen i samarbejde med Østervrå borgerforening. (Ansøgning til Nordeafonden) • Overnatningsfaciliteter i samarbejde med Østervrå Idræts-og kulturcenter (Ansøgning til Nordeafonden) <p>Startsted Midtby Frederikshavn.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udpegning af start/stopsted med markering i Frederikshavn i samarbejde med Udvikling Hærvejen. <p>Status:</p> <p>Bliver behandlet af ØU medio 2024</p>	

18	Erhvervsudvikling og understøttelse af virksomhederne gennem målrettet ekstraordinær indsats fra erhvervshuset i 2024. Der skal som led i et forbedret erhvervsklima og bosætning iværksættes indsatser via kontraktens 0,5 mio. kr. til prioriterede indsatser. Der skal forbedre erhvervsklimaet og der skal arbejdes med konkret tiltrækning af midler fra Greenhub, erhvervsklynger og FRO midler til Frederikshavn Kommunens virksomheder. Indsatsen skal iværksættes og udformes i efteråret 2023, med opfølgning august/september 2024, via erhvervshuset.	Direktionssekretariatet	<p>Påtænkte initiativer: Blev behandlet på Økonomiudvalget den 22. november 2023 pkt. 16.</p> <p>Status: Iværksættes pr. 1. januar 2024.</p>	Ja
19	Reduktionen af tilskuddet til de 3 hovedbyers handelstandforeninger tilpasses fra 0,7 mio. kr. til 0,4 mio. kr. fra 2025 til opsætning af julebelysning. Det er forventningen, at der sker en kortere tændingsperiode end de nuværende 3 måneder.	Center for Ejendomme, Park og Vej	<p>Påtænkte initiativer: Der er indgået ny aftale med de tre handelsstandsforeninger baseret på den nye bevilling.</p> <p>Status: Afsluttet</p>	
20	Forligsparterne er enige om, at der skal ske en hurtigere og kortere sagsbehandlingstid på plansagerne og byggesager. Der afsættes 1,5 mio. kr./årligt til indsatsen (2 årsværk).	Center for Teknik og Miljø	<p>Påtænkte initiativer:</p> <p>A) Der forventes ansat en ny byggesagsbehandler pr. 1.3.24</p> <p>B) Det er hensigten, at der i 2024 kan ansættes en erfaren planlægger, der skal styrke Planteamet med henblik på at nedbringe antallet af Plansager (lokalplaner/kommuneplantillæg).</p> <p>Status:</p> <p>A) Der er ansat en ny byggesagsbehandler pr. 1.3.24</p>	

			B) Kandidatfeltet bød ikke på 'erfarne' planlæggere'. For at Planteamet på sigt styrkes og antallet af plansager nedbringes, blev det i stedet valgt at ansætte en ny medarbejder pr. 1.4.24.	
21	Tiltrækning og fastholdelse af vores unge, prioriteres gennem nedsættelse af et midlertidig udvalg (§17,4), der skal arbejde med fremtidens forventninger og ønsker fra og til de unge selv. Der skal arbejdes med et konkret kommissorie i efteråret 2023, med afklaring af funktionsperiode, indhold, medlemmer og ophæng mv.	Direktionssekretariatet	<p>Påtænkte initiativer: Der er udfærdiget kommissorium som er godkendt i Byrådet 31. januar 2024</p> <p>Status: Udvalget er nedsat med 3 byrådsmedlemmer, 2 medlemmer fra ungebyrådet og 4 udefra som er valgt på baggrund af motiveret ansøgning.</p> <p>Der har været afholdt 2 møder i udvalget. Der er planlagt møde en gang månedligt frem til foråret 2025. Udvalget er i gang med at afklare, hvilke temaer de ønsker at gå i dybden med på de kommende møder mhp at komme med anbefalinger til byrådet. Der forventes afrapportering til økonomiudvalget op til sommerferien 2024, i efteråret 2024 og en slutafrapportering forår 2025.</p>	
22	Forligsparterne er enige om, at det kommunale trykkeri udfases med udgangen af 2024. Der opretholdes 1 årsværk til sikring af designprofilen mv. for kommunen.	Center for Kultur og Borgerservice	<p>Påtænkte initiativer: Grafik og Trykkeri afvikles i løbet af 2024. Et årsværk bevares til sikring af kommunens designprofil mv. De berørte 6 medarbejdere er opsagt med virkning fra 30.juni 2024. Forinden skal der afvikles ferie og optjent flex. Ultimo december udarbejdes oversigt over maskiner og udstyr, som skal afvikles/sælges Primo 2024 udarbejdes plan for fremtidig placering af det opretholdte årsværk. Primo 2024 behandles sag i direktion og relevante MED fora om organisatorisk forankring af medarbejder.</p> <p>Status:</p>	Ja

			Iværksat	
	Effektiviseringer og Tilpasninger:			
23	Forligsparterne er enige om, at der kontinuerligt skal ses på omfanget af administration i kommunen. Der er derfor enighed om, at der skal gennemføres en yderligere administrativ reduktion af personale på konsulent/kommunikationsområdet svarende til 1 årsværk.	Direktionssekretariatet	<p>Påtænkte initiativer: Afskedigelse af en kommunikationskonsulent i Direktionssekretariatet.</p> <p>Status: Iværksat.</p>	Ja
24	Statens krav til regelforenkling på årligt 7 mio. kr. findes gennem automatisk betaling af regninger, indkøbsaftaler og automatisering, de resterende 3,0 mio. kr. er forligsparterne enige om at finde direkte i driftsbudgettet. Konkrete statslige tiltag reguleres forsat i de enkelte udvalg, men først med virkning fra udgangen af 2024.	Kommunaldirektørens område	<p>Påtænkte initiativer: Der arbejdes generelt med 3 former for automatisering af kontering og bogføring. Den første omhandler køb lavet i indkøbssystemet TrueTrade, hvor der ved bestilling samtidigt konteres. Ved varemodtagelsen sker der en automatisk bogføring i KMD Opus. Den anden del er betalingsplaner i KMD Opus, hvor der konteres og evt. bogføres ud fra kendte variabler i indkomne faktura. Den tredje er KMD Letbetaling, hvor faktura kan konteres og bogføres ud fra machine learning.</p> <p>Status: TrueTrade er kørende, og effektiviseringsmuligheder vurderes løbende. Der oprettes betalingsplaner, hvor dette er bedste løsning. Vi har netop rundet 1000 betalingsplaner i kommunen. KMD LetBetaling er i projektfasen. Løsningen med kontering testet lige nu af 5 decentrale økonomimedarbejdere. I nærmeste fremtid vil flere områder komme på løsningen. Når de interne regler for økonomisk</p>	Ja

			styring er tilrettet, vil der både konteres og bogføres via KMD LetBetaling.	
25	Forligsparterne er enige i, at der kontinuerligt skal ses på mulighederne for konkurrenceudsættelse og afprøvning af den kommunale opgaveløsning, hvor det giver mening.	Kommunaldirektørens område	Påtænkte initiativer: Status:	

Bilagsforside

Dokument Navn:	Oversigt over driftsområder - flyttes fra TU til ØU.pdf
Dokument Titel:	Oversigt over driftsområder - flyttes fra TU til ØU
Dokument ID:	7939226
Placering:	Emnesager/Budgetopfølgning 2024 - Frederikshavn Kommune/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af bevillingsmæssig flytning fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget
Dagsordenspunkt nr	8
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Driftsområder - flyttes fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget

Afdeling	2025	2026	2027	2028
Samlet resultat	108.893.972	106.566.757	105.124.476	104.052.120
Centerchefens område	1.216.192	1.210.736	1.210.782	130.340
1% 2028	0	0	0	-1.080.536
Centerchefens område	1.216.192	1.210.736	1.210.782	1.210.876
Administration	8.455.967	7.932.847	7.843.015	7.843.625
Udgifter til Knivholtvej(bygning)	1.663.794	1.656.328	1.656.393	1.656.522
Løn administration	5.353.437	4.844.257	4.754.302	4.754.672
Intern drift og fællesudgifter	820.148	816.458	816.490	816.553
Kantinedrift	618.589	615.804	615.830	615.878
Drift & Vedligehold	47.416.907	45.987.788	45.540.771	45.544.314
Kontrakter	-1.291.832	-1.286.033	-1.286.086	-1.286.186
Fællesudgifter og regningsarbejde	45.760	45.556	45.558	45.561
Bygningsdrift	21.622.468	20.556.136	20.332.529	20.334.111
Renhold	27.040.510	26.672.129	26.448.769	26.450.827
Projektering & Plan	51.804.906	51.435.386	50.529.909	50.533.841
Forsyningsudgifter	39.540.288	39.362.919	39.364.458	39.367.521
Energistyring	3.927.951	3.910.316	3.910.469	3.910.773
Træningscenter Frh. Sygehus	0	780.169	780.200	780.261
Fællesudgifter og indtægter	-2.491.391	-2.480.202	-2.480.301	-2.480.494
Løn	4.717.121	4.472.267	4.248.033	4.248.364
Ejendomsadministration	6.110.937	5.389.916	4.707.050	4.707.416

Relateret document 2/2

Dokument Navn: **Oversigt over anlægsprojekter - flyttes fra TU til ØU.pdf**

Dokument Titel: **Oversigt over anlægsprojekter - flyttes fra TU til ØU**

Dokument ID: **7939127**

Oversigt over anlægsprojekter - flyttes fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget

		Regnskabsår 2025		2026		2027		2028	
		Budgetforslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.		Budgetoverslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.		Budgetoverslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.		Budgetoverslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.	
		525		525		525		525	
Profitcenter	PSP-element	DKK		DKK		DKK		DKK	
Flyttes fra TU til ØU		34.969.589		34.970.599		34.970.599		34.970.599	
Ejendomme	Bygningsvedligeholdelse	27.680.516		27.681.538		27.681.538		27.681.538	
Ejendomme	Energirenoveringer	5.217.310		5.218.332		5.218.332		5.218.332	
Ejendomme	Investering i ABA-anlæg	1.740.943		1.740.942		1.740.942		1.740.942	
Ejendomme	Bygninger overgået til projektudvikling	330.820		329.787		329.787		329.787	

Bilagsforside

Dokument Navn:	Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028 opdateret_14_05_2024.pdf
Dokument Titel:	Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028 opdateret_14_05_2024
Dokument ID:	7936264
Placering:	Emnesager/ØU budget 2025/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om budgettilpasningsforslag budget 2025-2028
Dagsordenspunkt nr	9
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5

Økonomiudvalget - Budgettilpasninger 2025 - 2028

Beskr. nr.	Emne	2025	2026	2027	2028	MED behandling
	Budgettilpasninger:					C = CenterMED H = HovedMED
	Center for Social- og Sundhedsområdet	0	0	0	271.011	
	Center for Sundhed og Pleje	0	0	0	28.349	
	Center for Handicap og Psykiatri	0	0	0	44.662	
	Jobcenter	0	0	0	698.866	
	Center for Teknik og Miljø	0	0	0	406.697	
	Center for Ejendomme, Park og Vej	0	0	0	194.364	
	Center for Kultur og Borgerservice	0	0	0	24.886	
	Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	0	0	0	21.117	
	Center for Familie	0	0	0	336.725	
	Center for Dagtilbud	0	0	0	35.065	
	Direktørens område	0	0	0	257.121	
	HR og Personale	0	0	0	711.863	
	Økonomi	0	0	0	196.953	
	Budget og Analyse	0	0	0	348.499	
	Center for IT og Digitalisering	0	0	0	763.896	
	Direktionssekretariat	0	0	0	354.647	
	I alt	0	0	0	4.694.721	
	Forslag til realisering af tilpasningskrav 2025 - 2028					
1	Center for Social- og Sundhedsområdet Etablering af fælles sekretariat på SSU's område				-271.000	C
2	Center for Sundhed og Pleje Ændring af indsatsen på arbejdsmiljøområdet				-29.000	C
3	Center for Handicap og Psykiatri Nedlæggelse af stilling på Centerchefens område				-45.000	C
4	Jobcenter Rammebesparelse				-699.000	C
5	Center for Teknik og Miljø Stilling nedlægges (1 årsværk)				-406.000	C
6	Center for Ejendomme, Park og Vej Ændring af lukkeordning på Frederikshavn Bibliotek				-100.000	H
7	Reducerede omkostninger til energimærkning af kommunale bygninger				-150.000	C
8	Hjemtage en del af serviceaftalen				-800.000	H
9	Tilpasning, energipriser				-250.000	C
10	Center for Kultur og Borgerservice Reduktion af lønudgift				-25.000	C
11	Center for Skole, Klub og Ungdomsskole Reduktion på timer til administrative stillinger				-21.117	C
12	Center for Familie Rammebesparelse på myndighedsbehandlere				-337.000	C
13	Center for Dagtilbud 1 % reduktion i 2028 på administration og myndighedsopgaver i Center for Dagtilbud og Børnesundhed				-35.000	C
14	Direktørens område 1% budgettilpasning				-257.000	C
15	HR og Personale 1% budgettilpasning				-712.000	C
16	Økonomi 1% budgettilpasning				-197.000	C
17	Budget og Analyse 1 % budgettilpasning 2025-2028				-348.000	C
18	Center for IT og Digitalisering Reduceret personale				-764.000	C
19	Direktionssekretariat 1% budgettilpasning				-355.000	C
	Forslag i alt I forslagene er indregnet 1% besparelse vedrørende CEPV som har fået tilføjet midler fra TU til ØU, dette beløb udgør 1.089 t. kr.	0	0	0	-5.801.117	
	Rest sum	0	0	0	-17.396	

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: ØU	Center: CSSO, CSP og CHP	Bilag: 1
Kort titel for tilpasningsbeskrivelse: Etablering af fælles sekretariat på SSU's område		
Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget: <u>Beskrivelse af området</u> CHP, CSP og CSSO har hver især relativt få administrative funktioner. Centrenes administrative ressourcer er sårbare overfor ting som langvarigt sygefravær og fravær i det hele taget, fordi der ikke er nogen til at overtage opgaverne. Desuden anvendes der ind imellem administrative ressourcer i hvert center på samme opgaver. Det vil være synergieffekter ved at anvende ressourcerne mere på tværs, sådan at de administrative ressourcer i et fælles sekretariat under én leder, vil være mere effektiv, herunder også økonomisk effektiv. Hvert center administrative funktioner arbejder parallelt med nogle af de samme ting, som f.eks. indførelse af digitale arbejdsgange og robotløsninger i højere grad. I stedet for at hvert center opfinder de gode løsninger hver for sig, vil der være stordriftsfordele og synergi i at gøre det fælles. En større administrativ enhed i et fælles sekretariat, vil være mindre sårbar overfor besparelser, fordi naturlig afgang vil komme alle centre til gode, og ikke kun et center, hvor medarbejderen stopper. Et fælles sekretariat vil også give øgede muligheder for specialisering indenfor områder, som er styret meget af regler og lovgivning. Bemærk at der også er et besparelsesforslag ved etablering af fælles sekretariat på SSU's område, dvs. på hovedkonto 5. <u>Budget for området</u> <u>Beskrivelse af budgetreduktion</u> <u>Beløb for budgetreduktion</u> <u>Tidligere reduktioner på området</u> Konsekvenser af budgettilpasningen: <u>Konsekvens for personale/institution/området</u> Der vil blive tale om reduktion af en fuldtidsstilling. Der vil for nogen blive reference til ny leder. Det fælles sekretariat foreslås placeret under ét center og én centerledelse, der har ansvaret for at alle centre serviceres lige godt. <u>Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service</u> Serviceniveauet vil være uændret. <u>Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation</u>		

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-271
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				
Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				-0,50
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for Sundhed og Pleje	Bilag: 2
-----------------------------------	---	--------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Ændring af indsatsen på arbejdsmiljøområdet

Beskrivelse:

Beskrivelse af området

1%-budgettilpasningen i 2028 medfører, at der skal tilpasses med yderligere 28.349 kr. Tilpasningen forelsåes udmøntet ved at omtænke arbejdsmiljøindsatsen. Derved opnås en tilpasning af lønudgifterne på centret område på Økonomiudvalget.

Konsekvens for borgeren/generel service

Ingen.

Konsekvens for personale/institution

- Tilpasning af arbejdsmiljøindsatsen
- Forenkling af procedureværktøjer og instrukser

Økonomiske konsekvenser 2025 - 2028

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-28
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-28.349

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)	2025	2026	2027	2028
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for Handicap og Psykiatri	Bilag: 3
-----------------------------------	--	--------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Nedlæggelse af stilling på Centerchefens område

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Center for Handicap og Psykiatri har til hovedopgave at stå for administrationen og driften af kommunens tilbud på områderne handicap, socialpsykiatri og misbrugsbehandling

Der udføres primært tværgående opgaver, som vedrører udvikling og drift i hele Center for Handicap og Psykiatri.

Budget for området

4.518 t. kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

1 medarbejder som hidtil har været ansat på Centerchefens område har i 2022 søgt og fået en ledig stilling et andet sted i Center for Handicap og Psykiatri

Den vakante stilling på Centerchefens område blev ikke genbesat, men indgik til 1 % reduktion fra 2024 og fremadrettet samt reduktioner fra tidligere år som endnu ikke var udmøntet i 2024 – 2027. Den nedlagte stilling dækker også 1% reduktionen for 2028.

De opgaver den pågældende medarbejder løste, vil blive fordelt på øvrige medarbejdere i centerets administration. En enkelt opgave som sekretær for Udsatterrådet vil følge med medarbejderen til det nye ansættelsessted.

Beløb for budgetreduktion

2025: 0 t. kr.

2026: 0 t. kr.

2027: 0 t. kr.

2028: 45 t. kr.

Tidligere reduktioner på området

1 % budgettilpasning

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

De decentrale ledere i Center for Handicap og Psykiatri vil ikke få den samme hjælp i forhold til projektledelse på tværs og hjælp til fondsansøgninger m.v.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

I Center for Handicap og Psykiatri vil man ikke i samme omfang kunne deltage i eksterne projekter som kræver projektledelse herfra..

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Ingen konsekvens for andre center

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-45
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-45

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				-0,1
Vakante/nedlagte stillinger				-0,1
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Jobcenter	Bilag: 4
-----------------------------------	-----------------------------	--------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Rammebesparelse

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:
Beskrivelse af området

Området dækker primært myndighedssagsbehandling, lægesamarbejde, lægeerklæringer, kontorhold og IT.

Budget for området

69.231.101 kr. for hele området. For lønområdet 59.448.408 kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Besparselsen peger derfor på en generel rammereduktion. Besparelsen skal findes ved medarbejderreduktion på tværs af målgrupper i jobcentret.

Beløb for budgetreduktion

-699.000 kr.

Tidligere reduktioner på området

-2.896.000 kr. i 1% budgettilpasninger fra 2024-2027 samt -3.821.000 kr til finanseringen af tidlig pension fra 2024.

Konsekvenser af budgettilpaningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Der vil være færre ansatte på området og der vil skulle arbejdes med hvordan opgaverne løses.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Færre samtaler, mindre tilgængelighed og længere sagsbehandlingstid.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Ingen ud over tidligere beskrevet

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-699
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				-1,5 til -2,0
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for Teknik og Miljø	Bilag: 5
-----------------------------------	--	--------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Stilling nedlægges (1 årsværk)

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Center for Teknik og Miljø (ca. 70 årsværk) består af afdelingerne Byg & Ejendomsdata, Erhverv og Service, Plan og Vej samt Natur og Miljø.

Centrets opgaver omfatter sagsbehandling og forvaltning af myndighedsopgaver inden for eksempelvis plan- og vejområdet, bygge- og ejendomsområdet og natur- og miljøområdet.

Med Budgetaftalen 2024-2027 prioriteres henholdsvis byggesag- og planområdet. For at efterleve den politiske målsætning sker der som udgangspunkt derfor ikke en tilpasning af antallet af årsværk indenfor de 2 nævnte områder i årene frem mod 2028.

Budget for området

Center for Teknik og Miljø's budgetområde under Økonomiudvalget udgør eksklusiv 1% budgettilpasning 40.685 t.kr. i 2028

Beskrivelse af budgetreduktion

For at imødekomme budgettilpasningen skal der reduceres i antallet af årsværk i Center for Teknik og Miljø, hvilket konkret betyder, at der for overslagsåret 2028 nedlægges 0,74 årsværk. Udgiften til et gennemsnitlig årsværk i centeret svarer til ca. 550 t.kr. Såfremt besparelsen ikke kan realiseres som følge af normal personaleomsætning (vakant stilling som ikke genbestættes) gennemføres besparelsen ved, at der senest i juni 2027 gennemføres en proces med uansøgt varsling for én medarbejder.

Beløb for budgetreduktion

1% budgettilpasningen i 2028 medfører, at der skal udmøntes en besparelse på 406 t.kr. på Center for Teknik og Miljø's budgetområde under Økonomiudvalget.

Tidligere reduktioner på området

Der er tidligere foretaget reduktioner på området, hvor der som følge af 1%-budgettilpasningen i budget 2024-2027 medio 2024 nedlægges ét årsværk i Miljø-afdelingen, mens et yderligere årsværk forventes nedlagt i 2026 med virkning fra 2027. Den samlede reduktion på området udgør 1.700 t.kr. i budget 2024-2027.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Center for Teknik og Miljø løser en række lovpligtige opgaver. Ledelsen er opmærksom på, at besparelserne for så vidt muligt ikke må forringe centerets forpligtigelser overfor lovgivningen f.eks. på diverse tilsynsopgaver.

Besparelserne søges derfor realiseret ved, at der for så vidt det er muligt vil ske en nedgang i centerets øvrige opgaveløsning – f.eks. administration, rådgivning og tværgående service og projektunderstøttelse til eksempelvis øvrige centre.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Besparelserne kan få betydning for sagsbehandlingstiden, og dermed den generelle oplevede service for borgere og erhverv. Centrets afdelinger er gensidigt afhængige af hinanden, hvorfor en reduktion i de øvrige afdelinger f.eks. Natur og Miljø, Ejendomsdata, Vej eller Erhverv og Service kan bevirke længere sagsbehandlingstider i eksempelvis Plan og på byggesagsbehandlingen, da reduktionen rammer disse afdelinger indirekte.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Budgettilpasningen kan have afledte konsekvenser for kommunens øvrige centre og afdelinger herunder i form af rådgivning, tværgående service og projektunderstøttelse.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-406
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-406
Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				-0,74
Vakante/nedlagte stillinger				-0,74
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for Ejendomme, Park og Vej	Bilag: 6
-----------------------------------	---	--------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:

Ændring af lukkeordning på Frederikshavn Bibliotek

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Frederikshavn Bibliotek er et såkaldt "åbent bibliotek", hvilket giver borgere adgang til biblioteket uden for den åbningstid, hvor personale er til stede i bygningen. Bygningen er i dag overvåget med kameraer og døre åbner og lukker automatisk ved brug af sygesikringsbevis. Af sikkerhedsårsager kommer der vagt, der kontrollerer at vinduer er lukket, så bygningen er sikret, når bygningen lukkes ned. Bygningen er også sikret med alarmanlæg.

Budget for området

Budgettet er i 2024 365 t.kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Ved at få automatiseret lukning af vinduer ved indkobling af alarm, så både vinduer og døre er sikret lukket, når bygning lukkes ned, kan vagtfunktionen undværes.

Beløb for budgetreduktion

100.000 kr.

Tidligere reduktioner på området

Der er ikke tidligere foretaget reduktioner på området.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Ingen – da opgaven varetages af eksterne.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Åbningstiderne uafhængig af besparelsen

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er ingen afledte konsekvenser til den øvrige organisation.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-100
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-100
Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				0,00
Vakante/nedlagte stillinger				0,00
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for Ejendomme, Park og Vej	Bilag: 7
-----------------------------------	---	--------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Reducere omkostninger til energimærkning af kommunale bygninger

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Kommunens bygninger skal energimærkes løbende, hvor lovkravet er minimum hvert 10. år for offentlige bygninger.

Budget for området

Budgettet i 2024 er 2.483 t.kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Som følge af, at der bliver et færre antal bygninger og færre kommunale kvadratmeter, vurderes det, at der vil kunne reduceres i omkostninger til den løbende energimærkning.

Beløb for budgetreduktion

150 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

I forbindelse med imødegåelsen af stigningen på energi i 2023, blev det besluttet at spare 600 t.kr. på området i 2024 og frem.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Der er ingen konsekvenser for personalet.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Der er ingen ændringer i serviceniveauet.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er ingen afledte konsekvenser til den øvrige organisation.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-150
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Ejendomme, Park og Vej	Bilag: 8
-----------------------------------	--	--------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:

Hjemtage en del af serviceaftalen (budservice/kørsel med Nordjyllands Beredskab og reducere serviceniveauet)

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Kommunen har i en årrække haft en aftale med Nordjyllands Beredskab om levering af en række serviceydelser. En af disse ydelser er budservice, som omfatter afhentning og levering af post, IT-udstyr, herunder pakke og mindre løsøre ved alle kommunens adresser – dvs. håndtering af både eksternt og intern post.

Budget for området

I 2024 er budgettet 1.303 t.kr. for budservice (Center for Ejendomme, Park og Vej). Herudover køber andre centre ydelser i forhold til udbringning for ca. 275 t.kr. – ydelser, der fremover vil skulle købes ved Center for Ejendomme, Park og Vej, der skal medvirke til at der opnås en effektiv drift og en samlet reduktion på 800 t.kr. årligt.

Beskrivelse af budgetreduktion

Det foreslås, at denne opgave hjemtages og ydelsen reduceres, så budservice som udgangspunkt kun foregår med udgangspunkt fra og mellem rådhusene/få centrale adresser i hovedbyerne, hvor evt. indkommet post grovsorteres og evt. eksternt post klargøres til forsendelse. Evt. intern post fordeles til hhv. Skagen og Sæby max to gange om ugen til ét centralt sted.

Det er administrationens oplevelse, at den digitale udvikling har medført et væsentligt mindre behov for funktionen.

Foruden budservice har kommunen aftale om kørsel af blandt andet biblioteksboøger og mad mellem få plejecentre og mellem dagtilbud. Disse foreslås også hjemtaget og kan opretholdes på samme serviceniveau som i dag inden for rammen.

Beløb for budgetreduktion

800 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

Der er ikke tidligere foretaget reduktioner på området.

Konsekvens for borgeren/generel service

Reduktionen medfører ingen ændringer i serviceniveauet for borgerne.

Konsekvens for personale/institution

En konsekvens af forslaget vil være, at medarbejdere, der har brug for levering eller afhentning af IT-udstyr eller andre fysiske pakker som udgangspunkt skal afhente dette hos IT-afdelingen selv eller alternativt få det ombragt/indleveret fra et fast sted i hhv. Skagen eller Sæby. Det er udelukkende afhentning/levering på den enkelte institution der påvirkes. Konsekvensen bør dog kunne reduceres ved planlægning af andre ærinder, så konsekvensen ikke får reel betydning.

Center for Ejendomme, Park og Vej vil være i dialog med andre fagområder, såfremt der er gensidig afhængighed logistisk mellem levering af ydelser, så disse stadig kan opretholdes/leveres på anden måde.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-800
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)	2025	2026	2027	2028
Vakante/nedlagte stillinger				0,0
Uansøgt afsked				0,0

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Ejendomme, Park og Vej	Bilag: 9
-----------------------------------	--	--------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:

Tilpasning, energipriser

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Center for Ejendomme, Park og Vej afholder alle kommunes energi og forsyningsudgifter.

Budget for området

I 2024 er budgettet 38.948 t.kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Pr. 1. april 2024 er der meddelt prissænkning på varmepriserne. Denne sænkning medfører, at Økonomiudvalget i 2024 ikke skal finde flere kompenserende besparelser for finansiering af beslutningen om at hæve temperaturen fra 19 til 21 grader end de, der allerede er vedtaget.

Der er et overhead på energirammen med de udmeldte prisreguleringer på 250.000 kr. Ved at reducere energiudgifterne med dette tilpasses budgettet til de faktiske udgifter.

Beløb for budgetreduktion

250 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

Energiområdet har gentagne gange være genstand for både op- og nedjusteringer af budgettet i forhold til udviklingen i og tilpasning i energipriserne.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Der er ingen konsekvenser for personalet.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Reduktionen medfører ingen ændringer i serviceniveauet for borgerne.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er ingen afledte konsekvenser til den øvrige organisation.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-250
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-250

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				0,0
Vakante/nedlagte stillinger				0,0
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for kultur og Borgerservice	Bilag: 10
-----------------------------------	--	---------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:

Reduktion af lønudgift

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Scanningsgruppen indscanner daglig fysisk post, tømmer den digitale postkasse for Center for Teknik og Miljø, indscanner og korrigerer materiale til byggesager.

Budget for området

2,7 mio. kr. (2028)

Beskrivelse af budgetreduktion

Reduktion af lønudgift

Beløb for budgetreduktion

25 t.kr

Tidligere reduktioner på området

Økonomiudvalget godkendte i maj 2023 Centre for Bibliotek og Borgerservices indstilling om at imødegå centrets 1 % budgetreduktion i perioden 2024-2027, ved at foretage en reduktion på Grafik og trykkeri. Efterfølgende vedtog forligsparterne bag budgetaftalen 2024-2027 at trykkeriet skulle nedlægges med udgangen af 2024. Centrets reduktioner blev således straksindfriet i 2024, og der udestår derfor ikke yderligere reduktionspuljer i perioden 2024-2027.

Konsekvenser af budgettilpaningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Det forventes, at reduktionen kan gennemføres ved at reducere i enkelte medarbejders arbejdstid. Størstedelen af medarbejderne i gruppen er ansat i flexjob.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Reduktionen ventes ikke at få nævneværdig betydning for kommunens borgere, dog kan man forvente lidt længere sagsbehandlingstid.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Reduktionen ventes ikke få nævneværdig betydning for den generelle service i organisationen. Man kan dog forvente længere sagsbehandlingstid på behandling af daglig post og på behandling af byggesager.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:	0	0	0	-25
Udgifter i driftsbudget:				
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt	0	0	0	-25

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)	0	0	0	0
Vakante/nedlagte stillinger	0	0	0	0
Uansøgt afsked	0	0	0	0

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	Bilag: 11
-----------------------------------	--	---------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Reduktion på timer til administrative stillinger

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

I den centrale administration for Center for Skole, Klub og Ungdomsskole er i alt 2,8 stillinger aflønnet på konto 6. Stillingerne omfatter en centerchef, en konsulent og en skoleadministrativ assistent.

Konsulenten varetager tilsynsopgaver i klubber og centrale tværgående administrative opgaver for Center for Skole, Klub og Ungdomsskole. F.eks. sagsfremstillinger til de politiske udvalg og projekter. Den skoleadministrative stilling står for bred vifte af centrale skoleadministrative opgaver f.eks. skoleindskrivning, visitation til specialtilbud og opkrævning til og fra andre kommuner.

Budget for området

Det samlede budget på området udgør 2.271 t.kr. i 2025 faldende til 2.070 t.kr. i 2028.

Beskrivelse af budgetreduktion

En reduktion vil betyde færre timer til opgaverne. Reduktionen vil kun kunne findes ved at reducere timetallet svarende til reduktionskravet.

Beløb for budgetreduktion

Budgetreduktionen udgør -21 t.kr. i 2028.

Tidligere reduktioner på området

Tidligere reduktioner på området omfatter budgettilpasning på -25 t.kr. i 2025 stigende til -71 t.kr. i 2027.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Opgaverne vil for størstedelen skulle varetages af andre i administrationen for Center for Skole, Klub og Ungdomsskole; administrative medarbejdere, der er aflønnet på konto 3. Tilsyn er en myndighedsopgave, som ikke må udløse forældrebetaling.

Centerchefen vil måske også selv skulle overtage nogle af opgaverne, fordi der vil være mindre hjælp til undersøgelser, dagsordenstekster, div. forberedelse og projekter.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Overordnet ingen større konsekvens for borgere. Der kan komme længere sagsbehandlingstid på f.eks. henvendelser til centeret.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er ikke konsekvenser for andre centre og den samlede organisation.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-21
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-21

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				0,00
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				0,00

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for Familie	Bilag: 12
-----------------------------------	--------------------------------------	---------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Rammebesparelse på myndighedssagsbehandlere

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Center for Familie fik tildelt 2 mio. til opnormering af socialrådgivere i forbindelse med vedtagelse af budget 2022, med henblik på nedbringelse af sagstallet. Sagstallet på området er fortsat stabilt på ca. 1200 sager, trods faldende børnetal.

Budget for området

Budget 2028 33.355 t.kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Reduktion af myndighedsrådgivere svarende til ca. 25. t/u

Beløb for budgetreduktion

-337 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

I budget 2025 er der sket reduktion på -326 t.kr. stigende til -1.006 t.kr. i budget 2027.

Konsekvenser af budgettilpaningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Reduktion i timetal svarende til 25 t/u.

Rådgiverne vil opleve øget sagsstamme.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Reduktion i medarbejderantallet på myndighedsområdet vil mindske effekten af opnormeringen, medmindre beskrevne indsatser på anbringelsesområdet og i det tværfaglige samarbejde (BUU) resulterer i færre sager.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Rådgiveres fysiske deltagelse ved tværfaglige møder vil blive reduceret.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-337
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-337

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				-0,66
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for Dagtilbud og Børnesundhed	Bilag: 13
-----------------------------------	--	---------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:

1 % reduktion i 2028 på administration og myndighedsopgaver i Center for Dagtilbud og Børnesundhed

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

I den centrale administration for Center for Dagtilbud og Børnesundhed vil der i 2028 være ca. 4 stillinger aflønnet af konto 6. Stillingerne er dels centerchef dels 3 konsulentstillinger.

Konsulenterne varetager tilsynsopgaver i børnehave, vuggestue og dagpleje og centrale tværgående administrative opgaver for Center for Dagtilbud og Børnesundhed. Fx sagsfremstillinger til de politiske udvalg, dagsordenstekster, behandling af klager og henvendelser til centreret, projekt- og procesledelse og varetager ledelsesstøtte til opgaver vedrørende informationssikkerhed.

Budget for området

Det samlede budget på administration og myndighedsopgaver i centeret er i 2028 3.400 t. kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

En reduktion vil betyde færre timer til opgaverne. I 2028 vil besparelsen skulle hentes ved reduktion af timetal, svarende til den ekstra 1 % reduktion.

Beløb for budgetreduktion

35 t. kr. i 2028, hvis det forudsættes, at kontoen er anvendt som i beskrivelsen ovenfor.

Tidligere reduktioner på området

1 % budgettilpasning for 2024 til 35 t. kr. stigende til 137 t. kr. i 2027 og frem.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Øget arbejdspress i administrationen i forhold til at overkomme de samme opgaver, som man tidligere har bedre ressourcer til at klare.

Opgaverne vil for størstedelen skulle varetages af andre i administrationen for Center for Dagtilbud og Børnesundhed.

Tilsyn er en lovbestemt myndighedsopgave, der skal udføres.

Centerchefen vil måske også selv skulle overtage nogle af opgaverne, fordi der vil være mindre hjælp til undersøgelser, dagsordenstekster, diverse forberedelse og projekter.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Overordnet ingen større konsekvens for borgere. Der kan komme længere sagsbehandlingstid på henvendelser.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Ingen andre konsekvenser end ovenfor beskrevet.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-35
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-35

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				-0,05
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				-0,05

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Kommunaldirektørens område	Bilag: 14
-----------------------------------	--	---------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
1% budgettilpasning

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Området omfatter udgifter til Kommunalbestyrelsen inkl. råd og nævn, Direktion samt Direktørens område med fælles udgifter og puljer for hele området.

Budget for området

Budget til Kommunaldirektørens område udgør i 2028 i alt 25.448 t.kr. før budgettilpasning.

Beskrivelse af budgetreduktion

Budgettilpasningen udmøntes på puljen "Nedlagte stillinger vedr. ny administration organisation". Det resterende budget på puljen efter budgettilpasningen i 2028 udgør 693 t.kr.

Beløb for budgetreduktion

1% budgettilpasningen udgør 257 t.kr. i 2028.

Tidligere reduktioner på området

1% budgettilpasningen i 2024-2027 blev også udmøntet på puljen "Nedlagte stillinger vedr. ny administrativ organisation" med -245 t.kr. i 2024 stigende til -966 t.kr. i 2028.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Ressourcerne reduceres med hvad der svarer til 0,4 årsværk.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Budgetreduktionen vil have konsekvenser for kommunens overordnede mulighed for strategisk udvikling og handling, da udarbejdelse af strategier og handleplaner reduceres.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Men en reduceret kapacitet, vil der blive lagt mere vægt på daglig drift frem for udvikling. Dette kan påvirke den langsigtede strategiske udvikling. Serviceniveau kan opleves forringet, da en yderligere reduktion i medarbejderne kan betyde at opgaver bliver udskudt eller nedprioriteret, afhængig af deres vigtighed og karakter.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:	0	0	0	-257
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt	0	0	0	-257

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)	0,00	0,00	0,00	-0,40
Vakante/nedlagte stillinger	0,00	0,00	0,00	-0,40
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: HR og Personale	Bilag: 15
Kort titel for tilpasningsbeskrivelse: 1% budgettilpasning		
Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget: <u>Beskrivelse af området</u> Afdelingen består i 2024 af 22 medarbejdere inklusiv HR og Personalechef. HR og Personale understøtter organisationen hvad angår Arbejds miljø og HR, Jura og Forhandling samt Løn og Personale. <u>Budget for området</u> Budget for HR og Personale er i 2028 på i alt 72.079 t.kr. før budgettilpasning. <u>Beskrivelse af budgetreduktion</u> Budgettilpasningen vedrørende 2028 udmøntes som følgende: <ul style="list-style-type: none">• Restbudgetramme vedrørende nedlagt stilling i 2027 (-45 t.kr.)• Helårsvirkning af nedlagt stilling i 2027 (-415 t.kr.)• Nedlæggelse af stilling (-200 t.kr.)• Budgettilpasning af omkostningsstedet (-52 t.kr.) <u>Beløb for budgetreduktion</u> 1% budgettilpasningen udgør i 2028 712 t.kr. <u>Tidligere reduktioner på området</u> 1% budgettilpasningen i 2024-2027 blev udmøntet som følgende: <ul style="list-style-type: none">• Stillingsannoncer -100 t.kr. – budgettet nedskrevet i forhold til det forventede forbrug.• Lønområdet nedskrevet med 2 stillinger i 2024, yderligere 1 stilling i 2026 og yderligere 1 stilling i 2027. Konsekvenser af budgettilpasningen: <u>Konsekvens for personale/institution/området</u> Budgettilpasningen på lønbudgettet udgør i perioden 2025-2028 i alt nedlæggelse af 3 stillinger i HR og Personale. Som en konsekvens af en reduceret kapacitet, vil de tilbageværende medarbejdere kunne opleve en ændret forventning til opgavekapacitet og -bredde. Som konsekvens heraf er der risiko for, at medarbejderne kan opleve en lavere jobtilfredshed. <u>Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service</u> Budgettilpasningen har betydning for understøttelse af organisationen og dermed betydning for den velfærdsservice, som borgerne oplever i mødet med kommunens ansatte. Samlet set kan den reducerede kapacitet føre til en mindre dynamisk og responsiv kommune, hvor borgere kan opleve en langsommere eller mindre effektiv service og støtte. <u>Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation</u> Der er behov for en forventningsafstemning med organisationen omkring ændret understøttelse. Dette kan indebære redefinerede roller, ansvar og prioriteringer. Men en reduceret kapacitet, kan der blive lagt mere vægt på daglig drift frem for udvikling. Dette kan påvirke den langsigtede strategiske udvikling. Serviceniveau kan opleves forringet, da en yderligere reduktion i medarbejderne kan betyde at opgaver bliver udskudt eller nedprioriteret, afhængig af deres vigtighed og karakter.		

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:	0	0	0	-712
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt	0	0	0	-712
Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)	0	0	0	-1,00
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked	0	0	0	-1,00

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Økonomi	Bilag: 16
-----------------------------------	---------------------------	---------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
1% budgettilpasning

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Afdelingen, som består af 28 medarbejdere inkl. afdelingsleder, varetager den kommunale økonomistyring samt diverse regnskabs- og finansopgaver, herunder revision, moms, bank- og gebyrforretninger mv.

Budget for området

Budget for Økonomi er i 2028 på i alt 19.823 t.kr. før budgettilpasning.

Beskrivelse af budgetreduktion

Budgettilpasningen udmøntes i 2028 ved nedlæggelse af 0,5 stilling. Besparelsen realiseres ved nedlæggelse af vakant stilling.

Beløb for budgetreduktion

1% budgettilpasning udgør -197 t.kr. i 2028.

Tidligere reduktioner på området

1% budgettilpasningen i 2024-2027 blev udmøntet som følgende:

- Tværgående opgaver – boligforanstaltninger -150 t.kr. i 2024 stigende til -200 t.kr. i 2025-2027 – budgettet nedskrevet i forhold til det forventede forbrug.
- Tværgående opgaver – moms kontrol -124 t.kr. pr. år – ny kontakt vedrørende moms kontrol fra 2023, hvilket betød en årlig besparelse.
- Møder -25 t.kr. – budgettet nedskrevet i forhold til det forventede forbrug.
- Lønområdet nedskrevet med -50 t.kr. i 2025, -250 t.kr. i 2026 og -450 t.kr. i 2027 – svarende til 0,5 stilling i 2026 og 1,0 stilling i 2027.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Budgettilpasningen betyder, at der nedlægges 0,5 stilling i 2028. Som en konsekvens heraf skal der arbejdes med, hvorledes opgaverne løses, således afdelingens serviceniveau kan opretholdes.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Reduktionen har ingen direkte konsekvenser for borgere i Frederikshavn Kommune.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der skal ske en effektivisering af samarbejdet mellem afdelingen og dens samarbejdsparter.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-197
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt	0	0	0	-197
Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)	0,00	0,00	0,00	-0,50
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked	0,00	0,00	0,00	-0,50

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Budget og Analyse	Bilag: 17
-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
1 % budgettilpasning 2025-2028

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Afdelingen består af 11 medarbejdere inklusiv afdelingsleder

- Indkøbsteamet består af 4 medarbejdere.
- Forsikringer. Der er ansat én medarbejder til håndtering af forsikringer og risikostyringsarbejdet.
- Tilsyn med almene boliger. Der er ansat én medarbejder til at varetage tilsynsopgaven med de almene boligorganisationer. Medarbejderen kan ikke anvende sin fulde arbejdstid til denne opgave, da vedkommende også løser opgaver i forbindelse med budgetarbejdet.
- Der er ansat en specialist til løsning af BI opgaven.
- Derudover består afdelingen af 3 medarbejdere i budgetteamet og afdelingslederen.

Budget for området

Budget og Analyses samlede budget er på 35,1 mio. kr. i 2025. Heraf udgør forsikringsbudgettet 25,9 mio. kr. mens budgettet til drift af afdelingen er på 9,2 mio. kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

1% budgetreduktionen er beregnet ud fra den samlede budgetsum og udgør dermed 350 t.kr. pr. år. Der skal reduceres med én stilling hvert 2. år for at imødekomme 1% reduktionen.

Beløb for budgetreduktion

348 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

I forbindelse med budgetlægningen for 2024 – 2027 blev afdelingen reduceret med 1 stilling.

Konsekvenser af budgettilpaningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Der skal reduceres med et beløb svarende til ca. 1 stilling hvert 2. år for at imødekomme 1% reduktionen.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Se beskrivelse nedenfor.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Afdelingens muligheder for at løse opgaverne svækkes, når personalet reduceres med 2 medarbejdere i løbet af en 4 årig periode. Mulighederne for at udviklingen nye kompetencer og nye tilgange til løsning af opgaverne i forbindelse med budgetarbejdet svækkes. Mulighederne for at lykkes med dette arbejde bliver dårligere, når antallet af medarbejdere reduceres. Dertil kommer, at den driftsmæssige del af arbejdsopgaver kommer til at fylde relativt mere på de tilbageværende medarbejdere. Resten af organisationen vil opleve længere svartider fra afdelingen. Resten af organisationen vil opleve dårlige muligheder for hjælp og forstyrrelser fra Budget og Analyse. Det faglige miljø i afdelingen bliver svagere og muligheden for intern sparring og udvikling af det faglige miljø i afdelingen bliver dårligere.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-348
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				-0,50
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Center for IT og digitalisering	Bilag: 18
-----------------------------------	---	---------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Reduceret personale

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:
Beskrivelse af området

Afdelingen består i 2024 af 34 faste medarbejdere og 2 elever, inklusiv centerchef. Center for IT og Digitalisering understøtter hele organisationen med IT support, daglig hjælp og vejledning, indkøb og installation af udstyr, gennemførelse af kommunens digitaliseringsprojekter samt ansvar for en række opgaver og projekter omkring indførelse og brug af velfærdsteknologi.

Budget for området

Budget til Center for IT og Digitalisering udgør i 2028 i alt 75.905 t.kr. før budgettilpasning.

Beskrivelse af budgetreduktion

Budgetreduktionen for 2028 udmøntes ved en personalereduktion på 1,2.

Beløb for budgetreduktion

1% budgettilpasningen udgør 764 t.kr. i 2028.

Tidligere reduktioner på området

Over årene har det været muligt at tilpasse budgettet p.g.a. vi gennem udbud har kunnet reducere omkostninger til drift af IT systemer.

Vi bruger en del ressourcer på cybersikkerhed i disse år. Den løbende tilpasning vi laver her, kommer under pres.

75 % af budgettet i Center for IT og Digitalisering vedrører IT udgifter, og vi reducerer i 2024 – 2027 udgifterne med 704 t.kr. i 2024, 1.405 t.kr. i 2025, 1.446 t.kr. i 2026 og 1.485 t.kr. i 2027 gennem reduktion i disse udgifter.

Der bliver behov for en personalereduktion fra 2026 og frem med en virkning på 650 t.kr., stigende til 1.300 t.kr. i 2027.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Længere svartider for brugere/borgere og flere nedbrud på de IT systemer vi anvender. Øget risiko for nedbrud p.g.a. cybersikkerhedstruslen.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Længere svartider for brugere/borgere og flere nedbrud på de IT systemer vi anvender. Øget risiko for nedbrud p.g.a. cybersikkerhedstruslen.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Længere svartider for brugere/borgere og flere nedbrud på de IT systemer vi anvender. Øget risiko for nedbrud p.g.a. cybersikkerhedstruslen.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-764
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-764

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				-1,20
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				-1,20

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Økonomiudvalget	Center: Direktionssekretariatet	Bilag: 19
-----------------------------------	---	---------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
1% budgettilpasning

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Afdelingen består i 2024 af 20 medarbejdere inkl. afdelingsleder. Direktionssekretariatet understøtter Direktionen, den kommunale chefgruppe, borgmester, byråd, fagudvalg samt §17,4 udvalg.

Budget for området

Budget til Direktionssekretariatet udgør i 2028 i alt 35.101 t.kr. før budgettilpasning.

Beskrivelse af budgetreduktion

Budgettilpasningen udmøntes som følgende:

- Restbudgetramme vedrørende nedlagt stilling i 2026 – 115 t.kr.
- Nedlæggelse af stilling – 240 t.kr.

Beløb for budgetreduktion

1% budgettilpasningen udgør 355 t.kr. i 2028.

Tidligere reduktioner på området

1% budgettilpasningen i 2024-2027 blev udmøntet som følgende:

- Restbudgetramme vedrørende ikke besat stilling i sekretariatet.
- Budgetramme for studentermedhjælper.
- Nedlæggelse af én stilling i 2024 samt yderligere én stilling i 2026.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

I forbindelse med budgetvedtagelsen for budgetårene 2024-2027 blev det besluttet, at der skulle nedlægges 1 stilling i 2024 samt yderligere 1 stilling i 2026. Dertil blev der nedlagt yderligere 1 kommunikationskonsulentstilling i forbindelse med budgetforliget.

Budgettilpasningen på lønbudgettet udgør i perioden 2025-2028 i alt nedlæggelse af 2 stillinger i Direktionssekretariatet. Som en konsekvens af en reduceret kapacitet, vil de tilbageværende medarbejdere kunne opleve en ændret forventning til opgavekapacitet og -bredde. Der kan være en risiko for en forringet kvalitet af Direktionssekretariatets leverancer samt lavere jobtilfredshed blandt medarbejderne.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Reduktionen har betydning for understøttelse af organisationen samt betydning for understøttelse af erhvervs- og borgerrettede aktiviteter. Samlet set kan den reducerede kapacitet føre til en mindre dynamisk og responsiv kommune, hvor borgere og erhvervsliv kan opleve en langsommere eller mindre effektiv service og støtte.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er behov for en forventningsafstemning med organisationen omkring ændret understøttelse. Dette kan indebære redefinerede roller, ansvar og prioriteringer. Men en reduceret kapacitet, kan der blive lagt mere vægt på daglig drift frem for udvikling. Dette kan påvirke den langsigtede strategiske udvikling. Serviceniveau kan opleves forringet, da en yderligere reduktion i medarbejderne kan betyde at opgaver bliver udskudt eller nedprioriteret, afhængig af deres vigtighed og karakter.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:	0	0	0	-355
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt	0	0	0	-355
Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)	0,00	0,00	0,00	-1,00
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked	0,00	0,00	0,00	-1,00

Relateret document 2/5

**Dokument Navn: Bilag CenterMED og
høringer.pdf**

Dokument Titel: Bilag CenterMED og høringer

Dokument ID: 7938112

Indholdsfortegnelse	Side
Center for Social- og Sundhedsområdet	
Referat	1-2
Medarbejderudtalelse	3
Hørings svar kontrakt og tilsyn	4
Center for Sundhed og Pleje	
Referat	5-6
Center for Handicap og psykiatri	
Referat	7-8
Udtalelse centraladministration og administrativt team	9-13
Udtalelse fra socialpsykiatrien	14-17
Jobcenter	
Referat	18-19
Center for Teknik og Miljø	
Referat	20-22
Center for Ejendomme, Park og Vej	
Referat	23-24
Medarbejderudtalelse	25
Kultur og Borgerservice	
Referat inkl. Udtalelse	26-27
Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	
Referat inkl. Udtalelse	28-33
Center for familie	
Referat	34-35
Center for Dagtilbud	
Referat	36-37
HR og Personale	
Referat	38-39
Budget og Analyse	
Referat	40
Center for IT og Digitalisering	
Referat	41-42
Direktionssekretariat	
Referat	43-44
Økonomi	
Referat	45

4 (Åben) Høringssvar til budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Sags ID: EMN-2024-00218

Ansvarligt center: Center for Social- og Sundhedsområdet

Beslutningskompetence
CenterMED Social og Sundhed

Sagsfremstilling

v/Henrik Hugo Pedersen

Social og Sundhedsudvalget skal på deres kommende møde behandle handleplaner og forslag til budgettilpasningsforslag for 2025 – 2028.

MED-systemet skal bidrage med høringssvar til dette.

CenterMED Social og Sundhed skal udarbejde høringssvar i forhold til forslag fra Center for Social og Sundhedsområdet.

Alle bilag er vedlagt.

Indstilling

Det indstilles, at CenterMED Social og Sundhed udarbejder et høringssvar

Beslutninger:

Af vedlagte bilag fremgår det, hvorvidt forslaget skal behandles af HovedMED eller CenterMED

Af vedlagte bilag fremgår det, hvorvidt forslaget skal behandles af HovedMED eller CenterMED

CenterMED Social og Sundhed skal kommentere på punkt 7, vedrørende digitalisering på træningsområdet.

Medarbejdersiden oplyser, at forslaget er meget ukonkret og det fremgår ikke præcist hvad forslaget indebærer. Medarbejderne bemærker, at det er svært at gennemskue, hvilken betydning forslaget har for medarbejderne og borgerne.

Der er fra medarbejderne usikkerhed omkring, om forslaget betyder, at der skal ske reducere i antal medarbejdere.

Medarbejderne på træningsområdet støtter den digitale udvikling på området og bekymringerne omkring forslaget, har udelukkende været på grund af de ukonkrete informationer.

Der arbejdes allerede med digitalisering på træningsområdet og det undersøges, hvilke muligheder og løsninger der findes på området. Når der er overblik over hvilke løsninger der skal arbejdes videre med, bliver der udarbejdet en handle- og tidsplan for indsatserne.

Indsatsen på området, skal implemteres over en periode på 3 til 4 år.

Træningsområdet har fået tildelt puljepenge fra staten, til at arbejde med digitalisering indenfor træningsområdet. Pengene fra puljen, skal anvendes til implemtering og iværksættelse af indsatsen.

Der er fra medarbejdersiden en undring over, at så mange punkter skal behandles i HovedMED, og at CenterMED for Social og Sundhedsområdet, ikke skal komme med bemærkninger til flere af punkterne. Flere punkterne har også en betydning for Social og Sundhedsområdet – for eksempel forslag 6 og 8, da det er forslag, som også vil have betydning for specielt Socialenhedens arbejde.

Der er efter mødet i CenterMED udarbejdet nedenstående høringssvar. Høringssvaret er sendt til Økonomi, som udarbejder sagsfremstilling til Social- og Sundhedsudvalget.

Medarbejderne i CenterMED i Center for Social- og Sundhedsområdet (CSSO), har drøftet forslag til budgettilpasningsforslag 2025 – 2028. CenterMED har drøftet det forslag der vedrører Center for Social- og Sundhedsområdet.

I forhold til forslag om effektivisering af træningsområdet ved hjælp af digitalisering bemærker medarbejderne i CSSO, at det fremlagte forslag er ukonkret, og at det ikke fremgår præcist hvad forslaget indebærer.

Medarbejderne bemærker, at det er svært at gennemskue, hvilken betydning det har for borgerne og medarbejderne.

Medarbejderne bemærker, at der er usikkerhed om, om forslaget betyder, at der i fremtiden skal ske en reducere af antal medarbejdere i enheden.

Medarbejderne bemærker endvidere, at der allerede arbejdes med digitalisering på træningsområdet. Og medarbejderne er enige i, at digitalisering på området følger en naturlig udvikling.

Medarbejderne på træningsområdet støtter den digitale udvikling på området og bekymringerne omkring forslaget, har udelukkende været på grund af de ukonkrete informationer i forslaget.

Bilag

1. Bilag - Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028 (DokumentID: 7903749 - EMN-2024-00218)

Notat

Dato: 3. maj 2024

Høringssvar

Sagsnummer: EMN-2024-00218

DokId: 7922488

Forfatter:

Sanne Præstgaard Larsen

Medarbejderne i CenterMED i Center for Social- og Sundhedsområdet (CSSO), har drøftet forslag til budgettilpasningsforslag 2025 – 2028. CenterMED har drøftet det forslag der vedrører Center for Social- og Sundhedsområdet.

I forhold til forslag om effektivisering af træningsområdet ved hjælp af digitalisering bemærker medarbejderne i CSSO, at det fremlagte forslag er ukonkret, og at det ikke fremgår præcist hvad forslaget indebærer.

Medarbejderne bemærker, at det er svært at gennemskue, hvilken betydning det har for borgerne og medarbejderne.

Medarbejderne bemærker, at der er usikkerhed om, om forslaget betyder, at der i fremtiden skal ske en reducere af antal medarbejdere i enheden.

Medarbejderne bemærker endvidere, at der allerede arbejdes med digitalisering på træningsområdet. Og medarbejderne er enige i, at digitalisering på området følger en naturlig udvikling.

Medarbejderne på træningsområdet støtter den digitale udvikling på området og bekymringerne omkring forslaget, har udelukkende været på grund af de ukonkrete informationer i forslaget.



Høringsvar fra Kontrakt- og Tilsynsenheden til budgettilpasningsforlag vedr. etablering af fælles sekretariat på SSU's område

- Forslaget, som er fremlagt til behandling på HovedMED, er meget uklart. Der er mange faktorer, som ikke er konkretiseret i forslaget, hvorfor det kan være svært at komme med bemærkninger til det
- Det er vigtigt, at der ved en eventuel sammenlægning ses på, at der arbejdes med meget forskellige administrative opgaver i centrene. I KTE har vi administrative opgaver i forhold til myndighedsopgaver, og der bestrides en del opgaver med borgerkontakt. På den anden side har de andre centre administrative opgaver i forhold til udførerdelen.
- Ved en eventuel sammenlægning er det vigtigt, at det tænkes ind, hvordan de administrative medarbejdere skal placeres fysisk. I KTE har vi et tæt samarbejde med de andre medarbejdere i centeret, hvilket bliver vanskeliggjort ved, at vi placeres fysisk langt væk.
- Det er vigtigt, at centerledelsen har en klar afklaring på, hvilke opgaver der skal prioriteres og hvordan opgaverne skal løses og fordeles. Hvis der er en uklar fordeling og prioritering, kan det give uklare linjer for medarbejderne.
- Der er i medarbejdergruppen en stor bekymring i forhold til, om medarbejderne i de administrative stillinger vil blive skilt af ud fra, hvilke opgaver de bestrider i centeret og ud fra stillingsbetegnelser. Medarbejderne påpeger, at det vil have en stor betydning for deres trivsel og arbejdsmiljø ved en stor sammenlægning, hvis de også skal flyttes fra deres tætteste kollegaer.
- I KTE oplever medarbejderne ikke et problem ift. overlapning af arbejdsopgaver ved ferie eller sygdom. KTE har i mange år arbejdet i makkerpar, sådan at der altid er en kollega, som kan afløse og løse arbejdsopgaverne ved ferie eller fravær.
- Medarbejderne har snart brug for en konkret udmelding i forhold til, hvilke planer der er for fremtiden. Der har været talt om fællessekretariatet i et stykke tid, uden at medarbejderne har kunnet få noget konkret information. Uvisheden skaber usikkerhed i medarbejdergruppen, da fremtiden er meget uklar
- Det er meget vigtigt for medarbejdernes trivsel og arbejdsmiljø, at de inddrages i hele processen, såfremt der skal ske etablering af et fællessekretariat. Det er vigtigt, at medarbejderne får medindflydelse og bliver hørt i hele processen.

2 (Åben) Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-01583

Ansvarligt center: Center for Sundhed og Pleje

Beslutningskompetence
CenterMED Sundhed og Pleje

Sagsfremstilling

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasnings-forslagene frem mod næste budgetår.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 2.592.228 kr. på Social- og Sundhedsudvalgets område - Center for Sundhed og Pleje.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 28.349 kr. på Økonomiudvalgets område - Center for Sundhed og Pleje.

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger, der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag nr. 3, 10, 11 og 12. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårerne, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

MED udvalget skal have budgettilpasningsforslag nr. 19 vedr. etablering af fælles sekretariat til orientering, da HovedMED har kompetencen vedr. det forslag.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag.

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-,

samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Beslutninger:

Jytte bød velkommen til mødet, hvorefter CenterMED drøftede budgettilpasningsforslaget. Overordnet set, er vi tilfreds med, at det tages på "kan" opgaver og ikke "skal" opgaver. Det blev desuden bemærket, at det er positivt med tydeliggørelsen af, hvor de forskellige punkter hører hjemme, om det er under CenterMED eller HovedMED. CenterMED fremkom med følgende bemærkninger:

Forslag pkt. 10 - Nedlæggelse af klippekort:

CenterMED bemærkede, at det er de svageste ansatte, som rammes af dette forslag.

Forslag pkt. 11 - Ændring i rengøringsfrekvens:

CenterMED bemærkede, at der er nogle borgere, som har brug for, at der gøres rent oftere end hver 3. uge, og i den forbindelse opfordres til, at civilsamfundet og de pårørende i højere grad inddrages i denne opgave.

Forslag pkt. 12 - Lukning af Ålbæk Plejecenter som døgndækket plejetilbud:

CenterMED forestiller sig, at dette bliver et tab for lokalsamfundet som helhed, men samtidigt må vi indse, at det ikke er rentabelt at drive så lille et plejecenter. Der er stor frustration blandt personalet, om de er købt eller solgt, og vi kan frygte personaleflugt. Hvis beslutningen træffes, anbefaler CenterMED, at de tomme boliger kan bruges som aflastningsboliger. Medarbejderne ønsker en hurtig beslutning

Bilag

1. 1% forslag Center for Sundhed og Pleje, på ØU's område (DokumentID: 7903469 - EMN-2024-01583)
2. 1% forslag Center for Sundhed og Pleje (DokumentID: 7903456 - EMN-2024-01583)
3. BF 19 Etablering af fælles sekretariat - budgettilpasning 2025-2028 (DokumentID: 7911790 - EMN-2024-01583)

5 (Åben) Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 CHP CenterMED

Sags ID: EMN-2023-03802

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

CHP CenterMED

Sagsfremstilling

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 240.695 kr. på Social- og Sundhedsudvalgets område – Center for Handicap og Psykiatri

1 % budgettilpasning udgør i 2028 44.662 kr. på Økonomiudvalgets område – Center for Handicap og Psykiatri.

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårerne, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag.

Behandles på CenterMED:

- Punkt 6 Besparelse på Gimle
- Punkt 8 Samdrift Dag- og Døgntilbud i Sæby og Skagen
- Punkt 17 Effektivisering CHP
- Punkt 18 CHP kan og skal opgaver

- Tidligere nedlagt stilling, som dækker reduktionen for 2028 (Økonomiudvalget)

Behandles på HovedMED:

- Punkt 9 Udvikling af støttecenter tankegang herunder udfasning af Støttecenter Sæby
- Punkt 14 Justering af serviceniveau til landsgennemsnit – det specialiserede socialområde
- Punkt 15 Procesbistand til omlægning af det specialiserede socialområde
- Punkt 19 etablering af fælles sekretariat

Referat videregives til Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Tidligere beslutninger:

–

Beslutninger:

CHP CenterMED drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028, der omhandler Center for Handicap og Psykiatri. Medarbejdersiden har ingen bemærkninger til forslagene.

I forhold til budgettilpasningsforslag bilag 9 Udvikling af støttecenter tankegang herunder udfasning af Støttecenter Sæby og bilag 19 Etablering af fælles sekretariat har medarbejdersiden sendt høringsvar til HovedMED, som har behandlet forslagene. Høringsvar er vedlagt som bilag. Derudover henvises til referatet herfra HovedMED.

Referatet videregives til Social- og Sundhedsudvalget.

Bilag

1. 1% forslag CHP (DokumentID: 7903487 - EMN-2023-02906)
2. 1% for CHP, på ØU,s område (DokumentID: 7903468 - EMN-2023-02906)
3. Høringsvar til HovedMED vedr. budgettilpasningsforslag Bilag 19 (DokumentID: 7922148 - EMN-2023-02906)
4. SKRIV fra bostøtte sæby_Bilag 9 (DokumentID: 7922145 - EMN-2023-02906)

Hørings svar til HovedMED fra CHP's Centeradministration og Administrative Team (bilag 19)

Dette høringssvar er udfærdiget på et spinkelt grundlag, da budgettilpasningsforslaget er uklart. Det gælder både ift., hvilke medarbejdergrupper et fælles sekretariat omhandler; hvad der menes med de temaer, der trækkes frem, og hvilken værdi det fælles sekretariat kan få.

Derfor har medarbejdersiden flere spørgsmål til forslaget.

Udgangspunktet for høringssvaret er, at medarbejdersiden i CHP vurderer, at der allerede er et godt samarbejde mellem flere funktioner på tværs af centrene under SSU, og kan se det fornuftige i at øge samarbejdet yderligere.

Medarbejdersiden har dog en bekymring for, at der alene er fokus på at opnå en besparelse på administration, og at man derfor kan overse de mange forskelligheder mellem centrene, så fokus på de nuværende centres kerneopgaver bliver sløret, og forslaget ikke får den umiddelbart forventede værdi. Medarbejdersiden ønsker derfor, at der nedsættes en arbejdsgruppe med bred medarbejderrepræsentation med henblik på gennemførelse af et større forarbejde inden en beslutning tages.

- **Hvilke afdelinger er indtænkt i et fælles sekretariat – og hvordan?**

Centrene er i dag organiseret forskelligt, og det er forskelligt, hvor og hvordan arbejdsopgaverne udføres. En sammenlægning vil derfor betyde store ændringer, som budgettilpasningsforslaget ikke berører. Er der tale om et sekretariat på 10, 50 eller 75 personer? Hvilke medarbejdere fra konto 5 og 6 bliver berørt? Hvordan vil sammenlægningen tage hånd om medarbejdernes arbejdsmiljø og trivsel? Hvordan sikres tilhørsforhold og ledelsesopbakning i opgaverne med én fælles ledelse for et samlet sekretariat? Hvor er det fysisk muligt at placere sekretariatet?

- **Hvordan indtænkes det, at servicering af driften er forskellig pga. forskellige målgrupper?**

I CHP er målgruppen borgere med psykiske og fysiske funktionsnedsættelser, hvorfor den faglige tilgang er overvejende socialpædagogisk. Det har indflydelse på en lang række administrative opgaver, som er afledt af driften. Ét eksempel er, at opsætningen af omsorgssystemet CURA er forskellig i CHP og CSP, fordi dokumentationskravene i de to centre afviger fra hinanden. Forhold som dette har betydning for, hvilken måde administrationen skal understøtte driften, og det vil vi gerne være med til at sikre, at der tages højde for i et fælles sekretariat.

- **Hvordan indtænkes det, at flere opgaver kan virke ens, men alligevel ikke er det?**

De administrative opgaver i CHP er i sagens natur forskellige fra myndighedsområdets, men også på udførelsen, der dækker CHP og CSP, er der flere væsentlige forskelle.

Lovgrundlaget i centrene er forskelligt, og hvor der er et sammenfald i lovgivning, er der tale om forskellige paragraffer.

CHP er desuden underlagt andre tilsyn end de andre centre, og dele af målepunkterne for f.eks. tilsyn fra Styrelsen for Patientsikkerhed er specifikt målrettet socialområdet.

Vi ser det derfor som et væsentligt aspekt i etablering af et fælles sekretariat, at det på forhånd klarlægges, hvilke opgaver der ikke kan "puljes", og hvilke opgaver på tværs, der antages at kunne løses ét sted, samt hvordan opgaverne skal fordeles. En uklar opgavefordeling kan skabe ugenomsigtige arbejdsvilkår for medarbejderne, hvilket i sidste ende kan gå ud over kvaliteten i servicering af driften.

Vi vil derfor gerne bidrage til at sikre, at en beslutning om et fælles sekretariat bygger på et oplyst grundlag, så en fælles administration kan få den bedst mulige synergieffekt.

Personalet fra socialpsykiatrien i Sæby (Sæby Støttecenter) indgiver herved en stor bekymring for hvilke konsekvenser en lukning af Sæby Støttecenter vil have, samt hvilke udfordringer det vil medføre, at flytte bostøtte-medarbejderne på Mariested.

Vores bekymringer:

- Det psykiske arbejdsmiljø, både efter udmelding fra afdelingsleder og fremadrettet. Herunder frygt for afskedigelse, en generel usikkerhed om fremtiden o.l.
- Sikkerhed og rammer på Mariested.
- Den generelle ledelsesstruktur.
- Tab af sårbare borgere.
- Hvilke konsekvenser det vil have for lokalsamfundet i Sæby ved lukningen af Sæby Støttecenter.

Det psykiske arbejdsmiljø har efter udmeldingen d. 20. februar været stødt nedadgående. Personalet er frustreret over udmeldingen kommer uden, at hverken TR'ere eller AMR var informeret. Vi blev informeret om, at lukningen vil betyde afskedigelser, men der er ikke kommet en tidslinje for hvornår dette sker. Det betyder at personalet går med en konstant frygt for, at miste sit job. En frygt, et psykisk pres og frustrationer som fylder, uden vi ved hvornår der kommer en afklaring, samt hvilken afklaring der kommer. Endvidere er det et stort psykisk pres, at man ikke må udtale sig eller informere borgerne om mulig lukningen. At få "mundkurv" på af ledelsen er bekymrende og stærkt kritisabel. Hvor er vores ytringsfrihed? Personalet fra Sæby Støttecenter mangler dialog med ledelsen. Skal vores arbejde give mening, har vi brug for at ledelsens beslutninger giver mening. Dette kræver en dialog og ikke en vejs kommunikation.

Personalet er blevet informeret om, at §104 tilbuddet ikke flytter med på Mariested da Tilsyn Nord har vurderet dette vil medføre for stor en belastning for Mariesteds beboere. Dog er der på Mariested, nærmere bestemt i "Bakken" ledige kontor, stue, spisestue og køkken, samt 10 lejligheder (som alle er udlejet til psykiatriske beboere) hvor §85 bostøtterne skal være. Vi afholder ofte bostøtte-samtaler i Sæby Støttecenter. Dette kan være en pædagogisk strategi for, at bryde borgernes sociale isolation eller fordi der er andre tiltag der taler herom, endvidere kan samtaler på støttecentret være på tale som en forebyggende sikkerhedstiltag efter en risikovurdering. Vores bekymring går på hvordan vi fremadrettet kan tilbyde og udføre denne type bostøtte-samtaler når vi ikke kan/må bruge lokaler på Mariested? Endvidere hvis vi bliver opsøgt på Mariested af §85 borgere som har akut brug for bostøtte, skal de så afvises i døren?

Sikkerhed og rammer på Mariested

Vi er blevet informeret om, at Mariested er længere i processen end vi er, men vi er ikke blevet informeret om hvad der menes med dette.

- Er det ift. rammer på Mariested hvis §85 bostøtterne skal have kontor deroppe?
- Personalet fra Mariested har overfaldsalarmer, skal vi også have det?
- Skal de 10 beboere der pt. bor i "Bakken" flyttes? Hvis ikke, hvordan skal §85 så forholde sig til dem? Her tænkes også på vores tavshedspligt og generelle GDPR loven, hvis der er beboere hvor vi skal holde til.

- Kommer vi til, at indgå i dækningen af vagter på Mariested ved ferie og sygdom og omvendt?
- Hvordan kommer den daglige sparring/samarbejde til, at være på tværs af de to forskellige personalegrupper?
- Kan CURA bruges til vores §85 arbejde hvis vi bliver lagt under Mariested?
- Er ledelsen på Mariested klædt på til, at varetage det ledelsesmæssige ansvar der er i forbindelse med §85 bostøtte og indsatser?

Ledelsesstruktur

Vi er fra vores nærmeste leder blevet bedt om, at bruge vores Pipeline ved henvendelser til ledelsen opadtil. Dette har altid været måden personalet fra Sæby Støttecenter har handlet efter for, at få det gode og meningsfulde samarbejde til, at fungere. Vores forventning er dog, at Pipelinen fungerer begge veje og det oplever vi ikke mere. Personalet er dybt forundret over, at ledelsen på Mariested er længere i processen om, at flytte §85 bostøtten op til dem **før** det er blevet sat på dagsordenen ved hverken MED systemet eller på politisk plan. Det er psykisk hårdt at andre ved mere om vores fremtidige arbejde end vi selv gør. Der står i MED-rammeaftalen, at det er i dette forum at informationspligten skal gives ift. arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold for, at give gode muligheder for en **grundig drøftelse så medarbejdernes synspunkter og forslag kan indgå i grundlaget for ledelsens beslutninger**. Endvidere står der at **alle medarbejdere skal have mulighed for medindflydelse og medbestemmelse på egne arbejdsforhold og på rammer for arbejdet samt mulighed for, at kvalificere ledelsens beslutning INDEN en beslutning træffes**. Derfor er personalet undrende over hvorfor så drastiske beslutninger om vores arbejdsmiljø og arbejdsmæssige fremtid bliver taget over vores hoveder, uden mulighed for hverken medindflydelse eller medbestemmelse. Endvidere er personalet undrende over hvordan Mariested kan være påbegyndt en ændring af deres rammer, før MED systemet er inddraget.

Personalet har gennem de sidste år oplevet en ledelsen med stor fokus på en centralisering af tilbud til Frederikshavn by. Dette til trods for, at der er ca. 80 km fra Skagen i nord til Asaa i syd. Det er personalets oplevelse at ledelsesstrukturen i CHP minder om 'New Public Management', en metode der er blevet brugt meget i de offentlige forvaltninger i 1980'erne. Denne metode er af forskere forbundet med lavere kvalitet, højere stress og dårligere arbejdsmiljø blandt personalet.

Tab af sårbare borgere

Ved at lukke §104 tilbuddet i Sæby vil betyde **tab af sårbare borgere**. Der er pt visiteret 36 borgere til §104 tilbuddet i Sæby, derudover er der ikke visiterede borgere, der til tider benytter tilbuddet (eks. tidligere visiterede borgere, borgere der er fraflyttet kommunen o.l.). Personalet har en stor bekymring for hvor mange af denne gruppe sårbare borgere der vil kunne benytte andre tilbud i f.eks. Frederikshavn. Der er 12 km fra Sæby Støttecenter til Frederikshavn Støttecenter, men for borgere der ofte har svært ved, at komme ud af egen hoveddør, kan 12 km føles som 12.000 km. Forslaget fra den øvre ledelsen er, at bruge Peer-medarbejdere til at køre borgere tur/retur mellem Sæby og Frederikshavn. En del af de borgere der dagligt kommer i Sæby Støttecenter kan ikke rumme, at være her i længere tid ad gangen. Nogle kommer og går flere gange i løbet af dagen. Dette vil ikke kunne lade sig gøre ved, at tilbyde en "taxa-ordning" som kun kører tur/retur morgen og eftermiddag. Konsekvensen vil være, at borgerne bliver tabt, den sociale isolation forværres og betyde en generel forværring af deres psykiske tilstand. Personalet frygter en stor

stigning af indlæggelser i psykiatrien og/eller tilbagefald til misbrug hvis borgerne mister deres §104 tilbud i Sæby.

Der er 5 lejligheder omkring Sæby Støttecenter som alle er lejet af borgere med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser. Trygheden ved, at bo tæt på Sæby Støttecenter hvor borgerne ved der vil være personale i løbet af dagen har stor betydning for disse borgere. Eks. Er der en borger der flyttede ud fra Mariested og ned i en lejlighed ved siden af Støttecenter, hvor han har modtaget både bostøtte og benyttet §104 tilbuddet dagligt. Kombinationen af en lejlighed ved siden af §104 tilbuddet, selve §104 tilbuddet og bostøtten har haft stor betydning for borgerens Recovery proces.

Det vil være en væsentlig forringelse af Frederikshavn kommunens socialpsykiatri at lukke §104 tilbuddet i Sæby og det vil have store konsekvenser for de tilknyttede borgers Recovery proces og habituelle tilstand.

Konsekvenser for lokalsamfundet i Sæby

Personalet er meget bekymret for hvilke konsekvenser en lukning af §104 tilbuddet i Sæby vil have for lokalsamfundet. §104 tilbuddet rummer en bred vifte af borgere med forskellige fysiske og psykiske funktionsnedsættelser, der alle bor i egne boliger. Ved en lukning af deres "dagtilbud" frygter personalet, at en del af borgerne vil strejfe rundt i lokalsamfundet, endvidere vil der være risici for forværring af deres psykiske tilstande og tilbagefald til misbrug. Det tætte samarbejde mellem medarbejdere i §104 tilbuddet og §85 bostøtter gør, at vi fagligt kan observere, vurdere og handle i tide for at understøtte og forsøge at forhindre en forværring af borgernes psykiske tilstande eller misbrug. Ofte kan denne faglige indsats forhindre en forværring og evt. en indlæggelse. Ved at lukke §104 tilbud det i Sæby er der, efter personalets vurdering, store risici for flere indlæggelser i Psykiatrien og flere behandlinger for rusmiddel. Alt sammen noget der direkte eller indirekte vil koste Frederikshavn Kommune flere penge på sigt.

Kommentarer til Budgettilpasningsforslag 2025-2028 (bilag 9)

Der nævnes at en mulighed for, at involvere lokalsamfundet og interesseorganisationer ift. at drive et aktivitets- og samværstilbud i Sæby. Personalets bekymringer er på hvor fagligheden vil være i sådan en opbygning. Personalet i Sæby værner om tårnhøj faglighed i både §104 og §85. En faglighed som der modtager ros fra både interne og eksterne samarbejdspartnere.

Der nævnes endvidere at der er ca. 40 borgere visiteret til §104 tilbuddet i Sæby, mens der er ca 70 visiterede borgere til Frederikshavn. I §104 tilbuddet i Sæby har vi et antal på ca. 10 borgere som kommer dagligt i huset, derudover har vi borgere som kommer ved lyst/behov. Det er som minimum 25% af den samlede visiterede gruppe som kommer dagligt. Hvordan ser de procentmæssige tal ud for Frederikshavn? Endvidere har §104 i Sæby fysiske rammer der gør det muligt, at kunne rumme endnu flere borgere. Hvis der ikke er langt fra Sæby til Frederikshavn, så er det heller ikke langt fra Frederikshavn til Sæby.

Der nævnes at man vil opnå synergi i opgaveløsningen ved, at flytte §85 fysisk og organisatorisk under Mariested. Denne synergi kan personalet ikke se, tværtimod. Den nuværende synergi mellem §104 og §85 fungerer. Personalets vurdering af beboerne fra Mariested er, at langt de fleste ikke har udsigter til, at flytte i egen bolig og derfor modtage §85 bostøtte. Borgerne der kommer i det nuværende §104 tilbud bor alle i egne boliger. Nogle modtager §85 bostøtte, mens andre udelukkende benytter §104 tilbuddet og

trives med det. At påstå en flytning af §85 til Mariested vil skabe synergi er, efter personalets vurdering, ønsketænkning og en konstrueret pseudo-sandhed.

Konkrete eksempler på et samarbejde mellem § 85 bostøtte og §104 støttecenter personale:

En støttecenter personale deltager i et møde hvor borger, pårørende, socialrådgiver, og bostøtte også er tilstede. På mødet bliver man enige om, at borger nu benytter centeret så meget og er i en rivende udvikling grundet motivation fra andre borgere, samt et målfast samarbejde mellem bostøtte og personale i centeret, så hun nu udelukkende modtager §104. Dette er en stor sejr for borger og hun er nu klar til nye udfordringer i sin recoveryproces. 2 år senere er hun ejer af sit første eksamensbevis og lyst til mere.

Personalets vurdering og frygt er, at en lukning af §104 tilbuddet og en flytning af §85 til Mariested vil have alvorlige konsekvenser for både de tilknyttede borgere, lokalsamfundet og personalet, herunder arbejdsmiljø og en dalende faglighed. En besparelse på kort sigt, vil betyde en langt større udgift på lang sigt.

En stor del af de visiterede borgere til §104 har været tilknyttet en bostøtte tidligere. Støttecentret er den forlængede arm, hvor borgere slippes fra bostøtten men også et sted, hvor vi kan nå at sætte ind og gribe borgere, hvis vi oplever borgere kan være i en nedadgående periode.

Vi har så stor opbakning fra vores lokalsamfund, der støtter op og ser støttecentret som en styrke.

Bl.a. i forbindelse med "March mod ensomhed" er der fra støttecentret blevet taget kontakt til Sæby Friskole, som har deltaget i flere år med stor engagement. Det har udviklet sig til, at ensomhed nu er på Friskolens skoleskema og er blevet til en temauge.

Personalet fra socialpsykiatrien i Sæby (Sæby Støttecenter) indgiver herved en stor bekymring for hvilke konsekvenser en lukning af Sæby Støttecenter vil have, samt hvilke udfordringer det vil medføre, at flytte bostøtte-medarbejderne på Mariested.

Vores bekymringer:

- Det psykiske arbejdsmiljø, både efter udmelding fra afdelingsleder og fremadrettet. Herunder frygt for afskedigelse, en generel usikkerhed om fremtiden o.l.
- Sikkerhed og rammer på Mariested.
- Den generelle ledelsesstruktur.
- Tab af sårbare borgere.
- Hvilke konsekvenser det vil have for lokalsamfundet i Sæby ved lukningen af Sæby Støttecenter.

Det psykiske arbejdsmiljø har efter udmeldingen d. 20. februar været stødt nedadgående. Personalet er frustreret over udmeldingen kommer uden, at hverken TR'ere eller AMR var informeret. Vi blev informeret om, at lukningen vil betyde afskedigelser, men der er ikke kommet en tidslinje for hvornår dette sker. Det betyder at personalet går med en konstant frygt for, at miste sit job. En frygt, et psykisk pres og frustrationer som fylder, uden vi ved hvornår der kommer en afklaring, samt hvilken afklaring der kommer. Endvidere er det et stort psykisk pres, at man ikke må udtale sig eller informere borgerne om mulig lukningen. At få "mundkurv" på af ledelsen er bekymrende og stærkt kritisabel. Hvor er vores ytringsfrihed? Personalet fra Sæby Støttecenter mangler dialog med ledelsen. Skal vores arbejde give mening, har vi brug for at ledelsens beslutninger giver mening. Dette kræver en dialog og ikke en vejs kommunikation.

Personalet er blevet informeret om, at §104 tilbuddet ikke flytter med på Mariested da Tilsyn Nord har vurderet dette vil medføre for stor en belastning for Mariesteds beboere. Dog er der på Mariested, nærmere bestemt i "Bakken" ledige kontor, stue, spisestue og køkken, samt 10 lejligheder (som alle er udlejet til psykiatriske beboere) hvor §85 bostøtterne skal være. Vi afholder ofte bostøtte-samtaler i Sæby Støttecenter. Dette kan være en pædagogisk strategi for, at bryde borgernes sociale isolation eller fordi der er andre tiltag der taler herom, endvidere kan samtaler på støttecentret være på tale som en forebyggende sikkerhedstiltag efter en risikovurdering. Vores bekymring går på hvordan vi fremadrettet kan tilbyde og udføre denne type bostøtte-samtaler når vi ikke kan/må bruge lokaler på Mariested? Endvidere hvis vi bliver opsøgt på Mariested af §85 borgere som har akut brug for bostøtte, skal de så afvises i døren?

Sikkerhed og rammer på Mariested

Vi er blevet informeret om, at Mariested er længere i processen end vi er, men vi er ikke blevet informeret om hvad der menes med dette.

- Er det ift. rammer på Mariested hvis §85 bostøtterne skal have kontor deroppe?
- Personalet fra Mariested har overfaldsalarmer, skal vi også have det?
- Skal de 10 beboere der pt. bor i "Bakken" flyttes? Hvis ikke, hvordan skal §85 så forholde sig til dem? Her tænkes også på vores tavshedspligt og generelle GDPR loven, hvis der er beboere hvor vi skal holde til.

- Kommer vi til, at indgå i dækningen af vagter på Mariested ved ferie og sygdom og omvendt?
- Hvordan kommer den daglige sparring/samarbejde til, at være på tværs af de to forskellige personalegrupper?
- Kan CURA bruges til vores §85 arbejde hvis vi bliver lagt under Mariested?
- Er ledelsen på Mariested klædt på til, at varetage det ledelsesmæssige ansvar der er i forbindelse med §85 bostøtte og indsatsler?

Ledelsesstruktur

Vi er fra vores nærmeste leder blevet bedt om, at bruge vores Pipeline ved henvendelser til ledelsen opadtil. Dette har altid været måden personalet fra Sæby Støttecenter har handlet efter for, at få det gode og meningsfulde samarbejde til, at fungere. Vores forventning er dog, at Pipelinen fungerer begge veje og det oplever vi ikke mere. Personalet er dybt forundret over, at ledelsen på Mariested er længere i processen om, at flytte §85 bostøtten op til dem **før** det er blevet sat på dagsordenen ved hverken MED systemet eller på politisk plan. Det er psykisk hårdt at andre ved mere om vores fremtidige arbejde end vi selv gør. Der står i MED-rammeaftalen, at det er i dette forum at informationspligten skal gives ift. arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold for, at give gode muligheder for en **grundig drøftelse så medarbejdernes synspunkter og forslag kan indgå i grundlaget for ledelsens beslutninger**. Endvidere står der at **alle medarbejdere skal have mulighed for medindflydelse og medbestemmelse på egne arbejdsforhold og på rammer for arbejdet samt mulighed for, at kvalificere ledelsens beslutning INDEN en beslutning træffes**. Derfor er personalet undrende over hvorfor så drastiske beslutninger om vores arbejdsmiljø og arbejdsmæssige fremtid bliver taget over vores hoveder, uden mulighed for hverken medindflydelse eller medbestemmelse. Endvidere er personalet undrende over hvordan Mariested kan være påbegyndt en ændring af deres rammer, før MED systemet er inddraget.

Personalet har gennem de sidste år oplevet en ledelsen med stor fokus på en centralisering af tilbud til Frederikshavn by. Dette til trods for, at der er ca. 80 km fra Skagen i nord til Asaa i syd. Det er personalets oplevelse at ledelsesstrukturen i CHP minder om 'New Public Management', en metode der er blevet brugt meget i de offentlige forvaltninger i 1980'erne. Denne metode er af forskere forbundet med lavere kvalitet, højere stress og dårligere arbejdsmiljø blandt personalet.

Tab af sårbare borgere

Ved at lukke §104 tilbuddet i Sæby vil betyde **tab af sårbare borgere**. Der er pt visiteret 36 borgere til §104 tilbuddet i Sæby, derudover er der ikke visiterede borgere, der til tider benytter tilbuddet (eks. tidligere visiterede borgere, borgere der er fraflyttet kommunen o.l.). Personalet har en stor bekymring for hvor mange af denne gruppe sårbare borgere der vil kunne benytte andre tilbud i f.eks. Frederikshavn. Der er 12 km fra Sæby Støttecenter til Frederikshavn Støttecenter, men for borgere der ofte har svært ved, at komme ud af egen hoveddør, kan 12 km føles som 12.000 km. Forslaget fra den øvre ledelsen er, at bruge Peer-medarbejdere til at køre borgere tur/retur mellem Sæby og Frederikshavn. En del af de borgere der dagligt kommer i Sæby Støttecenter kan ikke rumme, at være her i længere tid ad gangen. Nogle kommer og går flere gange i løbet af dagen. Dette vil ikke kunne lade sig gøre ved, at tilbyde en "taxa-ordning" som kun kører tur/retur morgen og eftermiddag. Konsekvensen vil være, at borgerne bliver tabt, den sociale isolation forværres og betyde en generel forværring af deres psykiske tilstand. Personalet frygter en stor

stigning af indlæggelser i psykiatrien og/eller tilbagefald til misbrug hvis borgerne mister deres §104 tilbud i Sæby.

Der er 5 lejligheder omkring Sæby Støttecenter som alle er lejet af borgere med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser. Trygheden ved, at bo tæt på Sæby Støttecenter hvor borgerne ved der vil være personale i løbet af dagen har stor betydning for disse borgere. Eks. Er der en borger der flyttede ud fra Mariested og ned i en lejlighed ved siden af Støttecenter, hvor han har modtaget både bostøtte og benyttet §104 tilbuddet dagligt. Kombinationen af en lejlighed ved siden af §104 tilbuddet, selve §104 tilbuddet og bostøtten har haft stor betydning for borgerens Recovery proces.

Det vil være en væsentlig forringelse af Frederikshavn kommunens socialpsykiatri at lukke §104 tilbuddet i Sæby og det vil have store konsekvenser for de tilknyttede borgers Recovery proces og habituelle tilstand.

Konsekvenser for lokalsamfundet i Sæby

Personalet er meget bekymret for hvilke konsekvenser en lukning af §104 tilbuddet i Sæby vil have for lokalsamfundet. §104 tilbuddet rummer en bred vifte af borgere med forskellige fysiske og psykiske funktionsnedsættelser, der alle bor i egne boliger. Ved en lukning af deres "dagtilbud" frygter personalet, at en del af borgerne vil strejfe rundt i lokalsamfundet, endvidere vil der være risici for forværring af deres psykiske tilstande og tilbagefald til misbrug. Det tætte samarbejde mellem medarbejdere i §104 tilbuddet og §85 bostøtter gør, at vi fagligt kan observere, vurdere og handle i tide for at understøtte og forsøge at forhindre en forværring af borgernes psykiske tilstande eller misbrug. Ofte kan denne faglige indsats forhindre en forværring og evt. en indlæggelse. Ved at lukke §104 tilbuddet i Sæby er der, efter personalets vurdering, store risici for flere indlæggelser i Psykiatrien og flere behandlinger for rusmiddel. Alt sammen noget der direkte eller indirekte vil koste Frederikshavn Kommune flere penge på sigt.

Kommentarer til Budgettilpasningsforslag 2025-2028 (bilag 9)

Der nævnes at en mulighed for, at involvere lokalsamfundet og interesseorganisationer ift. at drive et aktivitets- og samværstilbud i Sæby. Personalets bekymringer er på hvor fagligheden vil være i sådan en opbygning. Personalet i Sæby værner om tårnhøj faglighed i både §104 og §85. En faglighed som der modtager ros fra både interne og eksterne samarbejdspartnere.

Der nævnes endvidere at der er ca. 40 borgere visiteret til §104 tilbuddet i Sæby, mens der er ca 70 visiterede borgere til Frederikshavn. I §104 tilbuddet i Sæby har vi et antal på ca. 10 borgere som kommer dagligt i huset, derudover har vi borgere som kommer ved lyst/behov. Det er som minimum 25% af den samlede visiterede gruppe som kommer dagligt. Hvordan ser de procentmæssige tal ud for Frederikshavn? Endvidere har §104 i Sæby fysiske rammer der gør det muligt, at kunne rumme endnu flere borgere. Hvis der ikke er langt fra Sæby til Frederikshavn, så er det heller ikke langt fra Frederikshavn til Sæby.

Der nævnes at man vil opnå synergi i opgaveløsningen ved, at flytte §85 fysisk og organisatorisk under Mariested. Denne synergi kan personalet ikke se, tværtimod. Den nuværende synergi mellem §104 og §85 fungerer. Personalets vurdering af beboerne fra Mariested er, at langt de fleste ikke har udsigter til, at flytte i egen bolig og derfor modtage §85 bostøtte. Borgerne der kommer i det nuværende §104 tilbud bor alle i egne boliger. Nogle modtager §85 bostøtte, mens andre udelukkende benytter §104 tilbuddet og

trives med det. At påstå en flytning af §85 til Mariested vil skabe synergi er, efter personalets vurdering, ønsketænkning og en konstrueret pseudo-sandhed.

Konkrete eksempler på et samarbejde mellem § 85 bostøtte og §104 støttecenter personale:

En støttecenter personale deltager i et møde hvor borger, pårørende, socialrådgiver, og bostøtte også er tilstede. På mødet bliver man enige om, at borger nu benytter centeret så meget og er i en rivende udvikling grundet motivation fra andre borgere, samt et målfast samarbejde mellem bostøtte og personale i centeret, så hun nu udelukkende modtager §104. Dette er en stor sejr for borger og hun er nu klar til nye udfordringer i sin recoveryproces. 2 år senere er hun ejer af sit første eksamensbevis og lyst til mere.

Personalets vurdering og frygt er, at en lukning af §104 tilbuddet og en flytning af §85 til Mariested vil have alvorlige konsekvenser for både de tilknyttede borgere, lokalsamfundet og personalet, herunder arbejdsmiljø og en dalende faglighed. En besparelse på kort sigt, vil betyde en langt større udgift på lang sigt.

En stor del af de visiterede borgere til §104 har været tilknyttet en bostøtte tidligere. Støttecentret er den forlængede arm, hvor borgere slippes fra bostøtten men også et sted, hvor vi kan nå at sætte ind og gribe borgere, hvis vi oplever borgere kan være i en nedadgående periode.

Vi har så stor opbakning fra vores lokalsamfund, der støtter op og ser støttecentret som en styrke.

Bl.a. i forbindelse med "March mod ensomhed" er der fra støttecentret blevet taget kontakt til Sæby Friskole, som har deltaget i flere år med stor engagement. Det har udviklet sig til, at ensomhed nu er på Friskolens skoleskema og er blevet til en temauge.

3 (Åben) Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2023-04982

Ansvarligt center: Jobcenter

Beslutningskompetence

CenterMED Jobcenter Frederikshavn

Sagsfremstilling

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 846.000 kr. på Arbejdsmarkedsudvalgets område – Jobcenteret.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 699.000 kr. på Økonomiudvalgets område – Jobcenteret.

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårerne, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag.

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Beslutninger:

De samlede budgettilpasninger for 2025-2028 vedhæftes referatet. Oversigten viser budgettilpasningerne på alle centerområder i kommunen.

Besparselsen på Økonomiudvalget (konto 6) i 2028 er 698.866 kr.

Forslag til besparelsen er medarbejderreduktioner på tværs af jobcenteret (rammebesparelse).

Besparselsen på Arbejdsmarkedsudvalget (konto 5 - serviceudgifter) i 2028 er 846.254 kr.

Forslag til besparelsen er færre borger på eksterne botilbud – flere i egen bolig med bostøtte. Besparelsen ligger i differencen i udgifterne (= 393.000 kr.). Øvrig besparelse findes i beskrivelser for 2024-2027 (= 453.374 kr.) jf. punkt 4, hvor beskrivelsen er vedhæftet.

CenterMED godkender det præsenterede på mødet med en bemærkning om, at medmindre ledigheden falder hen over perioden vil en reduktion i medarbejderstaben resultere i lavere serviceniveau og gøre det sværere at imødekomme de lovgivningsmæssige krav fx ift. antal samtaler og sagsbehandlingstid. Det kan alt andet lige resultere i at færre borgere kommer ud af offentlig forsørgelse og derved give øgede overførselsudgifter.

Bilag

1. AMU budgettilpasning 2025 - 2028 (DokumentID: 7897476 - EMN-2023-04982)
2. Økonomiudvalg budgettilpasning 2025 - 2028 (DokumentID: 7897475 - EMN-2023-04982)
3. Jobcenter Frederikshavn budgettilpasning under Økonomiudvalget (DokumentID: 7922209 - EMN-2023-04982)

3 (Åben) Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget

Sags ID: EMN-2023-02355

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

CenterMED Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

I 2028 udgør 1 % budgettilpasning 406.997 kr. på Økonomiudvalgets område – Center for Teknik og Miljø.

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

Med budgetaftalen 2024-2027 blev der vedtaget en 4-årig budgettilpasning frem mod 2027. Der er med andre ord i budgetaftalen for 2024-27 allerede besluttet, at der foretages reduktioner på området (som følge af 1%-budgettilpasningen) hvorfor der medio 2024 nedlægges ét årsværk i Miljø-afdelingen, mens et yderligere årsværk forventes nedlagt i Center for Teknik og Miljø i 2026 med virkning fra 2027.

Omvendt er der samtidig med Budgetaftalen 2024-2027 prioriteret tilførsel af ressourcer til hhv. sagsbehandlerressourcer indenfor byggesag- og plan (årligt 1,5 mio. kr.). For at efterleve den politiske målsætning sker der som udgangspunkt derfor ikke en tilpasning af antallet af årsværk her i årene frem mod 2028.

Flytning af budget fra Teknisk udvalg til Økonomiudvalget

Sidste år behandlede CenterMED 2 forskellige budgettilpasningsforslag for Center for Teknik og Miljø. Sidste år skulle der med 1 %-reduktionen i perioden 2024-27 findes årligt ca. 370.000 kr. for CTM under Økonomiudvalgets område og yderligere ca. 40.000 kr. årligt for CTMs budget under Teknisk Udvalg.

For 2024 (og frem) gælder det - i modsætning til sidste år - at størstedelen af budgettet under Teknisk Udvalg er flyttet til Økonomiudvalget. Det betyder, at CTMs reduktionskrav på Økonomiudvalgets område tilsvarende er blevet forhøjet, og at der kun skal behandles ét reduktionsforslag. CTMs budgetområde under Teknisk udvalg henhører i dag udelukkende Trafiksikkerhedsudvalget og 1 pct. reduktionen i 2028 herfor udgør 6.000 kr. Ledelsen har besluttet, at der ikke skal fremsættes reduktionsforslag på de 6.000 kr., da der kan kompenseres for denne reduktion gennem Teknisk Udvalgs øvrige reduktionsforslag.

Tidsplan for budgettilpasningsforslag 2025-2028

Jf. tidsplanen skal reduktionsforslagene sendes til behandling i de rette MED-udvalg. Budgettilpasningsforslag med tværgående konsekvenser skal behandles i alle de berørte MED-udvalg.

Budgettilpasningsforslag (vedlagt) har indtil dags dato kun været behandlet på direktør-, centerchef- og lederniveau i CTM, hvorfor CenterMED Teknik og Miljø nu skal drøfte det udarbejdede budgettilpasningsforslag.

Foruden en beskrivelse af reduktionsforslaget vedhæftes en oversigt over rammerne for de samlede 1% forslag på økonomiudvalgets område. De foreslåede budgetbesparelser muliggør, at udvalgets budget ligger indenfor rammerne.

Kort beskrivelse af den foreslåede budgetreduktion 2028:

For at imødekomme budgettilpasningen skal der reduceres i antallet af årsværk i CTM, hvilket konkret betyder, at der for overslagsåret 2028 forventes nedlagt et yderligere årsværk, da der med 1% budgettilpasningen skal udmøntes en besparelse på 406.000 kr. ud fra nuværende budgetramme på CTMs område. Hvis besparelsen ikke kan realiseres som følge af normal personaleomsætning (vakant stilling som ikke genbesættes) gennemføres besparelsen ved, at der senest i juni 2027 gennemføres en proces med uansøgt varsling for én medarbejder.

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårene, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Beslutninger:

Der skete en drøftelse af budgettilpasningsforslaget.

Medarbejdersiden pointerede, at det i forbindelse med den nødvendige fremtidige organisationstilpasning også bør kigges på muligheder for omplacering, med henblik på at kunne fastholde de medarbejdere, der har et ønske om at være i Frederikshavn Kommune og erfaring med den kommunale opgave.

Der var enighed om, at 2028 er langt ude i fremtiden. Det er den samlede opfattelse, at der er styr på økonomien i CTM. Det bemærkes, at der i vores omverden sker store forandringer som potentielt kan indvirke på de omstændigheder vi underlægges i CTM. Det taler ind i, at vi fortsat skal være omhyggelige i økonomistyringen og løbende være opmærksomme på udviklingen.

Bilag

1. Bilag A - budgettilpasning ØU CTM 17-04-2024 budgettilpasning 2025 - 2028 (DokumentID: 7903601 - EMN-2023-02355)
2. Bilag B – Økonomiudvalget – budgettilpasninger 2028 ØU (DokumentID: 7903602 - EMN-2023-02355)
3. Bilag C - Tidsplan for budgetlægning 2025 - 2028 godkendt af ØU 14.02.24 (DokumentID: 7903599 - EMN-2023-02355)
4. Bilag D - Tidsplan for MED-organisationens inddragelse i budgetlægning 2025 - 2028 (DokumentID: 7903600 - EMN-2023-02355)
5. Bilag E - Udmøntede budgetbeløb budget 2024-2027 i 2024 priser (DokumentID: 7903598 - EMN-2023-02355)



Dagsorden CenterMED - Ejendomme, Park og Vej

Mødetidspunkt: 29. april 2024 kl. 10.00

Mødeafholdelse: Mødelokale 114, Knivholtvej

Information: Rune Asmussen, direktør deltager for Trine

Medlemmer: Trine Juul Søndergaard Pedersen, Formand
Anne Merete Babel Henriksen, LR
Kristian Kjærgaard Larsen, LR
Bo Niebuhr, LR
Søren Nielsen, AMR
Jeanette Beck Kristensen, AMR
Allan Chris Thomsen, TR
Kim Sommer Eggert, TR
Birgitta Lyckegaard, TR
Ole Ranum, TR
Lene Borg, TR
Anne Mette Larsen, MR
Chris Staversbøl Flindt Pedersen, MR

Referent Susi Kristensen

Afbud Trine Juul Søndergaard Pedersen, Formand
Anne Mette Larsen, MR



1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden blev godkendt

2. Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028

Beslutning

Rune informerer om baggrunden for mødet, og han fortæller bl.a. om ændring af økonomifordelingen mellem TU og ØU, som beskrevet i sagsfremstillingen. Hele ejendomsområdet flyttes til ØU.

Bilag er sendt med dagsordenen ud og bliver derfor ikke gennemgået enkelvis på mødet. Enkelt bilag fremhæves, og alle er velkommen til at stille spørgsmål. Medarbejdersiden havde få spørgsmål til bilagene.

Ledelsen arbejder videre med punktet vedr. hjemtagelse af en del af serviceaftalen (budservice/kørsel med Nordjyllands Beredskab/reducering af serviceniveauet) samt punktet om tilpasning og energipriser. Det kan blive aktuelt med supplerende forslag med nye.

Nedenstående undersøges nærmere, og der gives en tilbagemelding:

- Spørgsmål til skemaet i sagsfremstillingen - fordeling af beløb i budgetrammer. Rune følger op.
- Beregnet beløb i Ændring af lukkeordningen Frederikshavn Bibliotek. Kristian følger op.

Flere punkter skal efterfølgende godkendes i HovedMED.

Ole Ranum efterspørger, at alle besparelser kan samles i et dokument for at give et bedre overblik.

Medarbejdersiden udarbejder en skrivelse: Bemærkninger fra medarbejderne til budget 2025-2028, som sendes til HovedMED.

3. Eventuelt

Rune glæder sig til samarbejdet med centret. Han vil være på Knivholtvej 15 ca. en gang om ugen, og han vil prioritere at deltage i ledermøderne. Rune kan mærke, at det er et godt sted at være, og at kommunikationen er god. Anne Merete tilføjer, at ledergruppen står et godt sted nu i forhold til sidste år (fælles adresse, daglig samarbejde og sparring).

**Bemærkninger fra medarbejdersiden i CenterMED Ejendomme, Park og Vej til HovedMED
vedrørende budgetpasningsforslag 2025-2028**

Bilag 6 - Ændring af lukkeordning på Frederikshavn Bibliotek

Det er det samlede budget for Frederikshavn Bibliotek for at drifte, heraf er de 100.000 kr. for vagten, hvilket bør rettes i besparelsesforslaget.

Bilag 8 - Budservice/kørsel

Det er positivt at hjemtage opgaven.

Bilag 9 – Tilpasning, energipriser

I forhold til at lave en budgetreduktion, så kender vi ikke priserne fremadrettet. Vi laver løbende energibesparelser, så længe Centeret har økonomi til det, herunder bedre lyskilder, varmepumper mv.

1% besparelser for 2028

24. april 2024

Udtalelser fra medarbejdersiden i Center MED CKB

Sagsnummer: EMN-2023-03996

DokId: 7906034

Forfatter:

Steen Lindgaard

Center MED CKB har afholdt ekstraordinært møde 2024.04.18 omkring ovennævnte besparelser.

Udgangspunkt for dagens punkt er principbeslutning i Frederikshavn Kommune om 1% besparelse, hvilket begrundes i bl.a. faldende indtægtsgrundlag i kommunen samt ændret demografi med flere ældre og færre yngre borgere til følge og dermed højere udgifter, men færre indtægter.

Medarbejdersiden anerkender en tilpasning af serviceniveauet, men gør samtidigt opmærksom på, at den fortsatte 1% besparelse i centeret vil få konsekvenser for borgerne, uanset hvilke områder man vælger at reducere.

Medarbejdersiden har nedenstående kommentarer til centerledelsens oplæg:

Bilag 1 – Besparelsesforslag nr. 7 - Reduktion i betjent åbningstid på henholdsvis Østervrå og Ålbæk biblioteker

Sammenligning/sidestilling af de 2 filialer i besparelsessammenhængen og hermed reduktion med 1 åbningsdag hvert sted undrer, både hvad angår udlån samt status som samlingssted/placering.

Østervrå Bibliotek har et væsentligt højere udlån end Ålbæk Bibliotek. Derudover er Østervrå Bibliotek placeret i et idræts- og kulturcenter med svømmehal, idrætshal, motionscenter samt ungdomsklub, hvilket giver mulighed for større synergieffekt mellem alle interessenterne.

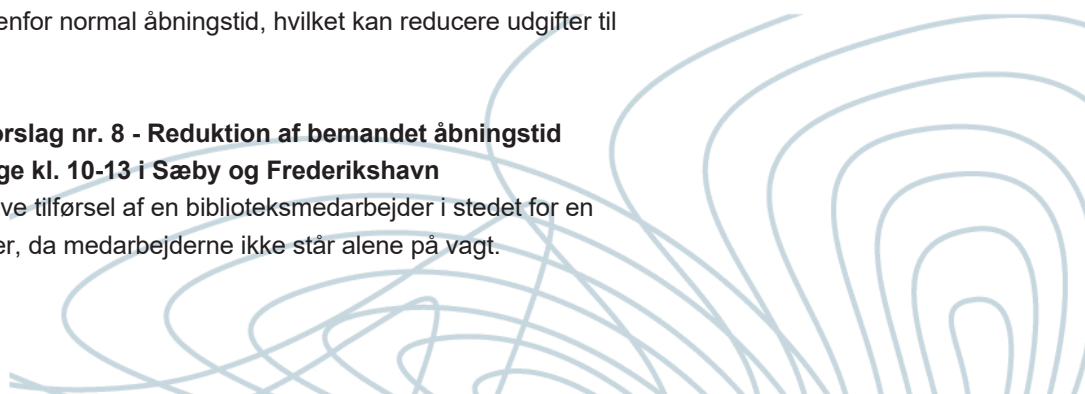
Udlån på Ålbæk Bibliotek er båret af skolebørn i skoletiden, hvilket kræver en minimal betjening af personale. Den ekstra åbningsdag på Ålbæk Bibliotek har været begrundet i turister i sommerperioden og blev besluttet, inden indførelse af selvbetjent bibliotek. Antagelsen er, at turister er mere selvhjulpne nu end tidligere og dermed gør brug af det selvbetjente bibliotek i stedet for at henvende sig i den betjente åbningstid.

Medarbejdersiden foreslår ensretning af antal åbningstimer på Østervrå og Ålbæk Biblioteker.

Medarbejdersiden kan bakke op om reduktion af en åbningsdag på Ålbæk Bibliotek, men ikke Østervrå Bibliotek. Alternativt kan Østervrå Bibliotek ændre åbningstider, så en åbningsdag ligger indenfor normal åbningstid, hvilket kan reducere udgifter til personaleomkostninger.

Bilag 2 – Besparelsesforslag nr. 8 - Reduktion af bemanded åbningstid Borgerservice på lørdage kl. 10-13 i Sæby og Frederikshavn

Reduktion i Sæby vil kræve tilførsel af en biblioteksmedarbejder i stedet for en borgerservicemedarbejder, da medarbejderne ikke står alene på vagt.



Udover borgerserviceopgaver løser borgerservicemedarbejderen også biblioteksopgaver på lørdagsvagter. Disse opgaver skal løses af den tilbageværende biblioteksmedarbejder, som evt. får behov for at møde tidligere ind end på nuværende tidspunkt.

Bilag 3 – Besparelsesforslag nr. 9 - Reduktion af bemanded åbningstid Frederikshavn Bibliotek på hverdage

Udlånsstatistikken har været grundlag for beregninger til tilpasningsforslaget. Medarbejdersiden gjorde opmærksom på, at antallet af udlån ikke bør være det eneste parameter, når man vurderer brug af bibliotekerne. Der bør også være opmærksomhed på, at flere borgere benytter bibliotekerne som samlings- og mødested.

Bilag 4 – Besparelsesforslag nr. 10 - Administrativ besparelse – medarbejderreduktion

Effektivitetsforslaget medfører en medarbejderreduktion, men ledelsen tager først stilling til udmøntningen, hvis forslaget bliver vedtaget. Der er ingen konkrete tanker omkring personaleflytning, og da forslaget er til udmøntning i 2028 kan mange forudsætninger nå at ændre sig og forskellige løsninger komme i spil.

Medarbejdersiden var bekymret for, om forslaget medfører, at medarbejdere kan risikere at stå alene på en vagt.

Bilag 5 – Besparelsesforslag nr. 11 - Arealoptimering af Skagen Bibliotek og Borgerservice

Nogle medarbejdere ser en fordel i sammenlægningen, da de har gode erfaringer fra sammenlægning i Sæby og Frederikshavn.

Andre føler, at konsekvenserne for borgerne ikke er fuldt beskrevet. Bl.a. mangler dårlige adgangsforhold til Kappelborg, og pga. mindre/dårlige pladsforhold kan ældre og sårbare borgere blive ramt af mangel på diskretion. Den nuværende synergi mellem borgerservice og jobcenter samt familieafdelingen forsvinder, når afdelingerne ikke længere ligger i Skagen Rådhus. Et bibliotek i stueplan på Skagen Rådhus er et bud på en alternativ løsning. Medarbejderne bidrager gerne med viden inden endelig beslutning.

7 (Åben) Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2023-01034

Ansvarligt center: Center for Skole, Klub og Ungdomsskole

Beslutningskompetence

CenterMED Skole, Klub og Ungdomsskole

Sagsfremstilling

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

Center for Skole, Klub og Ungdomsskole har fundet budgettilpasninger for 4,8 mio. kr. i 2025, 8,4 mio. kr. i 2026, 12,1 mio. kr. i 2027 og 15,5 mio. kr. i 2028 og frem på Børne- og Ungdomsudvalgets område.

Center for Skole, Klub og Ungdomsskoles budgettilpasning udgør 0,02 mio. kr. på Økonomiudvalgets område i 2028.

Center for Skole, Klub og Ungdomsskoles budgettilpasning udgør 0,02 mio. kr. på Økonomiudvalgets område i 2028.

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 11. marts 2024, gennemgik udvalget budgettilpasningsforslagene for 2024-2027. I den forbindelse besluttede udvalget, at de gerne vil have administrationen til at komme med nye forslag i stedet for de allerede vedtagne forslag på følgende områder:

Udmøntede forslag fra 2024 der skal genbesøges (i 1.000 kr)	2025	2026	2027	2028
Center for Familie reduktion	4.250	6.420	8.515	8.515
-Andel af Center for Familie reduktion der fastholdes	0	-2.000	-4.000	-4.000

-andel der skal findes andre besparelser for	4.250	4.420	4.515	4.515
Generel reduktion på øvrige områder	5.200	9.000	13.700	13.700
-Andel af generel reduktion der fastholdes	-2.800	-2.800	-2.800	-2.800
-Andel der skal findes andre besparelser for	2.400	6.200	10.900	10.900
Strukturanalyse på skole, fritid og dagtilbud	1.000	4.058	5.134	5.134
-Andel af reduktion strukturanalyse der fastholdes	0	-3.000	-3.000	-3.000
-Andel der skal findes andre besparelser for	1.000	1.058	2.134	2.134
Genbesøges i alt	7.650	11.678	17.548	17.548

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag, der vedrører Center for Skole, Klub og Ungdomsskole. Det er også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårerne, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag.

Indstilling

Formanden indstiller, at CenterMED drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Beslutninger:

1. Drøftelse af 1 pct. Budgettilpasningsforslag for budget 2025 – 2028.

BUU besluttede tilbage i januar at gå med flg. Besparelser i forhold til allerede besluttede i 2024-27:

- Børne- og ungdomsudvalgets pulje blev sat i spil til strukturanalyse.

- Indførelse af områdeledelse i klubtilbud. Den ledige stilling holdes foreløbig vakant, men der er ikke truffet beslutning om varig reduktion.
 - Reduktion af IT udstyr
 - Generel tilbageholdenhed
- Reduktioner på i alt 4.755.000 kr.

Det er svært at kigge ind i 4 års periode

I skemaet med Budgettilpasninger 2025 –2028 kan man kun se besparelserne i 2028, i forhold til områder der allerede er foretaget besparelser på. De tal der er fremgår af skemaerne er de yderligere besparelser der er på området. De tidligere beskrevne besparelser for 2024 – 2027 er der stadigvæk, men fremgår ikke af skemaerne, da de allerede er besluttet.

På de poster, hvor man ikke tager det fulde beløb jf. ovenstående, skal besparelserne findes andet sted.

Vedr. "Fra individ til fællesskab" vil de tre centre kigge på hvad indflydelse forskellige indsatser har på økonomien. Det ligger meget langt ude i fremtiden og skal behandles i HovedMED.

MED medlemmerne overvejede om bemærkninger fra tidligere referater kan genanvendes, der hvor samme tematikker tidligere har været på dagsordenen. Det vil stå stærkt, hvis det er de samme bemærkninger, der kommer frem til politikerne igen, da man synes referatet fra januar var tydeligt.

Der blev ytret bekymring i forhold til CSKU skal spare igen, igen i forhold til hvad der er muligt. Skoleområdet er 32 mio. kr. fra at kunne levere den lovpligtige undervisning. De 32 mio. kr. bliver anvendt til inkluderende tiltag, vejledere, ressourcepersoner, materialer m.m. – altså ALT udover den lovpligtige undervisning og ud fra den ressourcemodel der er pt.

MED udtaler, at hvis den igangværende strukturanalyse peger på handling, bør politikere bakke op om dette. Det er de politisk valgte, der bør tage beslutninger om, hvilke tiltag der skal tages. Det skal ikke være medarbejdere og ledere der opstiller mulighederne.

Man savner politisk opbakning på skoleområdet. MED gav udtryk for, at der er behov for, at politikerne vil kæmpe for området. Der gives udtryk for, at Center for Familier stigende udgifter presser skole- og klubområdet.

Det vækker bekymring at endnu et forventet merforbrug i CFA skal indhentes i CSKU. Det føles urimeligt og umuligt, at CSKU skal løfte en kommunal budgetmæssig udfordring i denne størrelsesorden, når der i forvejen er sparet massivt.

Et i forvejen presset personale i folkeskolen og i klubberne kommer i endnu højere grad til at føle en utilstrækkelighed i ikke at kunne løfte deres opgaver med kommunens børn og unge.

Der er desuden bekymring over fravær af forebyggende indsatser, hvis der skæres på klub, SFO og SSP, at det vil give stigende udgifter i Center for Familie.

a. 10. klassecenteret

Den tidligere reduktion på 1 % besparelsen ligger der allerede. De 250.000 kr. er yderligere besparelser. Besparelsen er bygget på et skøn

10. klassecenteret er ikke demografireguleret, dermed er nedskæringerne ikke så store som på folkeskoleområdet, da der også er faldende elevtal i 10. klasse.

b. Børn og unges fritid

SFO, klub og Ungdomsskole er samlet i samme blok, ud fra man pt. er i gang med en analyse på netop dette område.

Udvalget skal beslutte, om der skal ske besparelser på området og hvordan og hvem besparelserne evt. skal ramme.

Besparelsesforslaget giver bekymringer blandt medarbejderne. Bekymringerne går på kvaliteten af den forebyggende indsats og medarbejdernes arbejdsmiljø. Når man kigger ind i de foreslåede massive besparelser i overslagsårene på blokken vedr. Ungdomsskole, klub og SFO, giver det anledning til bekymring om det betyder lukning af tilbud. Der er ligeledes en bekymring om det fortsat er muligt at rekruttere fagligt velfunderet personale.

I Skagen er medarbejderne usikre på den ledelsesmæssige fremtid på baggrund af den uafklarede klublederstilling.

Det vil være godt, at der på et snarligt tidspunkt bliver truffet beslutninger, så man kan komme videre – det er svært at være i så lang tid og det slider på personalet og giver usikkerhed.

c. Elevaktiviteter Skolepatruljetur

En medarbejderrepræsentant nævnte, at det kan blive svært at "rekruttere" nye skolepatruljer i hvert fald i en overgangsperiode. Belønningen i form af skitur har haft en positiv effekt.

Det er ærgerligt at skulle afskaffe skituren, men det blev fra medarbejder-siden også nævnt, at hvis man anser det her som "flødeskummet", så er det trods alt mindre essentiel besparelse end flere af de øvrige forslag.

d. Inklusionspuljen

Det har været en glimrende forebyggende indsats, hvor det har været muligt at få sparring fra medarbejdere med ekspertise inden for området

Fremadrettet vil de nye specialpædagogiske konsulenter fra PPR kunne bruges som sparringspartnere i stedet for. Man er allerede i gang med god succes.

e. Lejrskoler

Der er fra medarbejder- og lederside enighed om, at det er en stor kvalitetsforringelse for kommunens skoletilbud, hvis ikke der er mulighed for at tage på lejrskole. Det forringer muligheden for at arbejde med det sociale aspekt og vil dermed påvirke arbejdsmiljøet for medarbejderne.

f. Specialtilbud

Ved visitationen i februar måned var der færre elever, der blev visiteret til specialtilbud. Ved visitationen var der ingen ansøgninger til strukturklasserne. Er spændt på hvad næste visitation siger. Der blev udtrykt bekymring for, om der vil opstå andre ikke så kvalitative tilbud på skolerne, hvis færre skal visiteres til kommunale specialtilbud.

Der er behov for at kigge på normalitetsbegrebet samt på strukturer, så man kan rumme de børn der er.

Der skal også tænkes i kompetenceudvikling af de medarbejder, der skal være i klasserne, så de kan løse opgaven.

Vigtigt at italesætte at besparelserne på specialtilbud kommer ud på skolerne, som derved kan skabe flere hænder i klasserne og give den specialpædagogiske støtte, der er behov for. Meget vigtigt at de penge der spares på specialtilbud sendes ud til skolerne, så man kan understøtte eleverne der tidligere blev visiteret til specialtilbud. Ellers kan det ikke lykkes at inkludere flere, hvis pengene ikke følger eleverne.

I fritidstilbuddene kan det være svært, når flere og flere børn bliver på almenområdet. Eleverne har svært ved at navigere i det, når de kommer i fritidstilbuddene, da det er mere frit og ustruktureret end det er i undervisningen.

g. SSP

CenterMED udtrykte både bekymring og frustration over udsigten til en reduktion og de konsekvenser forslaget vil få for SSP-arbejdet. Der blev også spurgt til hvad der det for SSP- indsatser der skal prioriteres, når ressourcerne beskæres? SSP er en meget stor del af den forebyggende indsats på Klub- og skoleområdet.

Når vi fjerner noget af det forebyggende, kan man frygte, at der vil være flere unge med behov for hjælp, så det bliver dyrere i sidste ende eks. i CFA.

h. Strukturanalyse

Har udskudt besparelserne til senere – 2026 – se i referatet ovenfor. ”.....at hvis den igangværende strukturanalyse peger på handling, bør politikere bakke op om dette. Det er de politisk valgte, der bør tage beslutninger om, hvilke tiltag der skal tages. Det skal ikke være medarbejdere og ledere der opstiller mulighederne.”

i. Trappemodel – almenområdet

Modellen tilgodeser de klasser der er store og det er både ved sammenlæste klasser og almindelige klasser. Besparelsen vil mindske mulighederne for inkluderende tiltag.

Folkeskolen kan blive så dårligt et tilbud, at forældre fravælger den til fordel for andre skoletilbud.

Bilag

1. Oversigt over budgettilpasningsforslag BUU 2025-2028 (DokumentID: 7902345 - EMN-2024-01495)
2. Oversigt over budgettilpasningsforslag CSKU under ØU 2025 - 2028 (DokumentID: 7902354 - EMN-2024-01495)
3. 10. Klassecentret (DokumentID: 7874047 - EMN-2023-01034)
4. Børn og unges fritid (DokumentID: 7876541 - EMN-2023-01034)
5. Elevaktiviteter skolepatruljetur (DokumentID: 7873946 - EMN-2023-01034)
6. Inklusionspuljen (DokumentID: 7876818 - EMN-2023-01034)
7. Lejrskole (DokumentID: 7874118 - EMN-2023-01034)
8. Specialtilbud (DokumentID: 7875767 - EMN-2023-01034)

9. SSP (DokumentID: 7875645 - EMN-2023-01034)
10. Strukturanalyse (DokumentID: 7876203 - EMN-2023-01034)
11. Trappemodell - almenområdet (DokumentID: 7876332 - EMN-2023-01034)

1 (Åben) Økonomi 01.05.2024

Sags ID: EMN-2024-00516

Ansvarligt center: Center for Familie

Beslutningskompetence

CenterMED CFA

Sagsfremstilling

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

Børne- og Ungdomsudvalgets samlede budgettilpasninger samt genbesøg udgør 7,7 mio. kr. i 2025, 11,8 mio. kr. i 2026, 18,2 mio. kr. i 2027 og 28,0 mio. kr. i 2028 og frem.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 2290 t.kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets område – Center for Familie.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 337 t.kr. på Økonomiudvalgets område – Center for Familie.

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 11. marts 2024, gennemgik udvalget budgettilpasningsforslagene for 2024-2027. I den forbindelse besluttede udvalget, at de gerne vil have administrationen til at komme med nye forslag i stedet for de allerede vedtaget forslag på følgende områder:

Udmøntede forslag fra 2024 der skal genbesøges (i 1.000 kr)	2025	2026	2027	2028
Center for Familie reduktion	4.250	6.420	8.515	8.515
-Andel af Center for Familie reduktion der fastholdes	0	-2.000	-4.000	-4.000
-andel der skal findes andre besparelser for	4.250	4.420	4.515	4.515
Generel reduktion på øvrige områder	5.200	9.000	13.700	13.700

-Andel af generel reduktion der fastholdes	-2.800	-2.800	-2.800	-2.800
-Andel der skal findes andre besparelser for	2.400	6.200	10.900	10.900
Strukturanalyse på skole, fritid og dagtilbud				
	1.000	4.058	5.134	5.134
-Andel af reduktion strukturanalyse der fastholdes	0	-3.000	-3.000	-3.000
-Andel der skal findes andre besparelser for	1.000	1.058	2.134	2.134
Genbesøges i alt	7.650	11.678	17.548	17.548

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårerne, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag.

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Beslutninger:

MED-udvalget har drøftet budgettilpasningerne. MED-udvalget gør opmærksom på vigtigheden af at se tværfagligt på opgaveløsningen for at kunne lykkes i overslagsårerne. MED-udvalget gør opmærksom på at et fald i rådgivere vil medføre en stigning i sager pr. rådgiver. Dette vil påvirke kvaliteten i opgaveløsningen, og medføre unødigt pres på den enkelte rådgiver.

MED-udvalget peger på, at der skal findes andre løsninger fremfor personalereduktion.

Bilag

1. CFA generel reduktion - budgettilpasning 2025 - 2028 MED (DokumentID: 7902611 - EMN-2024-00516)
2. Budgettilpasning BUU 2025-2028 (DokumentID: 7902618 - EMN-2024-00516)
3. CFA konto 6 - budgettilpasning 2025 - 2028 MED (DokumentID: 7902616 - EMN-2024-00516)
4. Oversigt over budgettilpasningsforslag CFA under ØU 2025 - 2028 (DokumentID: 7902619 - EMN-2024-00516)

4 (Åben) Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-01652

Ansvarligt center: Center for Dagtilbud og Børnesundhed

Beslutningskompetence

CenterMED Dagtilbud og Børnesundhed

Sagsfremstilling

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

Børne- og Ungdomsudvalgets samlede budgettilpasninger samt genbesøg udgør 7,7 mio. kr. i 2025, 11,8 mio. kr. i 2026, 18,2 mio. kr. i 2027 og 28,0 mio. kr. i 2028 og frem.

Center for Dagtilbud og Børnesundhed har fundet budgettilpasninger for 2,4 mio. kr. i 2025, 3,1 mio. kr. i 2026, 2,9 mio. kr. i 2027 og 2,9 mio. kr. i 2028 og frem på Børne- og Ungdomsudvalgets område.

Center for Dagtilbud og Børnesundheds budgettilpasning udgør i 2028 0,04 mio. kr. på Økonomiudvalgets område.

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 11. marts 2024, gennemgik udvalget budgettilpasningsforslagene for 2024-2027. I den forbindelse besluttede udvalget, at de gerne vil have administrationen til at komme med nye forslag i stedet for de allerede vedtagne forslag på følgende områder:

Udmøntede forslag fra 2024 der skal genbesøges (i 1.000 kr)	2025	2026	2027	2028
Center for Familie reduktion	4.250	6.420	8.515	8.515
-Andel af Center for Familie reduktion der fastholdes	0	-2.000	-4.000	-4.000
-andel der skal findes andre besparelser for	4.250	4.420	4.515	4.515

Generel reduktion på øvrige områder	5.200	9.000	13.700	13.700
-Andel af generel reduktion der fastholdes	-2.800	-2.800	-2.800	-2.800
-Andel der skal findes andre besparelser for	2.400	6.200	10.900	10.900
Strukturanalyse på skole, fritid og dagtilbud				
	1.000	4.058	5.134	5.134
-Andel af reduktion strukturanalyse der fastholdes	0	-3.000	-3.000	-3.000
-Andel der skal findes andre besparelser for	1.000	1.058	2.134	2.134
Genbesøges i alt	7.650	11.678	17.548	17.548

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårerne, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag.

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Bilag

1. Oversigt over budgettilpasningsforslag BUU 2025-2028 (DokumentID: 7901495 - EMN-2024-01652)
2. Oversigt over budgettilpasningsforslag CDB under ØU 2025 - 2028 (DokumentID: 7901494 - EMN-2024-01652)
3. Reduktion på Sundhedsplejen 2026 (DokumentID: 7901493 - EMN-2024-01652)
4. Reduktion på Tandplejen fra 2026 (DokumentID: 7901492 - EMN-2024-01652)
5. Forældrebetaling for vuggestueplads forhøjes til lovens maksimum_ (DokumentID: 7901491 - EMN-2024-01652)
6. Nedsættelse af tilskud til pasning af egne børn (DokumentID: 7901490 - EMN-2024-01652)
7. Rammereduktion dagpleje 2026 (DokumentID: 7901616 - EMN-2024-01652)
8. 1 % reduktion i 2028 på administration og myndighedsopgaver i Center for Dagtilbud (DokumentID: 7901489 - EMN-2024-01652)

3. Drøftelse af 1 pct. Budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 712.000 kr. for HR og Personale.

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårene, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området.

Bilag 2: Budgettilpasningsforslag 2025 – 2028

Bilag 3: Budgettilpasningsforslag 2024-2027

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Referat

Maria forklarede at der på budgettilpasningsforslaget for 2025-2028 (side 2) kun fremgår 2028, men at beskrivelsen på side 1 bekræfter at det der hidtil er vedtaget for 2024-2027 fortsat er gældende.

Der blev efterfølgende spurgt indtil, at der i tidligere budgettilpasningsforslag stod at besparelserne bl.a. skulle findes på lønbudgettet, hvor der i nuværende budgettilpasningsforslag står "lønområdet". Her præciserede Maria, at der menes lønbudgettet.

Vi drøftede desuden hvorfor mødet er ekstraordinært. Årsagen til hvorfor det er ekstraordinært skyldes blot, at de aktuelle dagsordenspunkter skal behandles i LokalMED før end det næstkommende ordinære møde i LokalMED er planlagt. Det skyldes altså timingen af fastlagte ordinære møder i LokalMED, og ikke nødvendigvis et "ekstraordinært indhold".

Det vil blive taget op til overvejelse om det giver mening at forsøge at tilrettelægge det anderledes næste år.

Medarbejdersiden gav udtryk for at besparelsen forekom voldsom stor. I denne forbindelse blev der spurgt indtil hvorfor der igen i år benyttes en besparelsesmodel hvor puljer medregnes og der var en bekymring over hvor få vi til sidst vil være tilbage, hvis denne besparelsesmodel fortsat skal benyttes fremadrettet. Der blev givet udtryk for at jo færre vi er jo sværere bliver det at opretholde driften.

Svaret til medarbejdersiden var, at det er en beslutning Direktionen har taget på nuværende tidspunkt. Hvordan Direktionen beslutter det skal gøres fremadrettet, er uvis.

Blandt medarbejdersiden blev der spurgt indtil hvorfor vi rekrutterer, når vi står overfor 3 afskedigelser grundet besparelser. Her var tilbagemeldingen, at det er en ledelsesmæssig vurdering, hvor der er tænkt mere langsigtet med fokus på kerneopgaven.

Medarbejdersiden spurgte ind til om der er noget nyt på vej ift. afdelingens fremtid, herunder organisering og ledelse. Medarbejdersiden gav generelt udtryk for at de ønsker klarhed over fremtiden for HR og Personale.

Som svar på ovenstående blev det oplyst at Direktionen løbende har drøftelser omkring fremtiden for HR og Personale. Der er ikke noget tidsperspektiv på drøftelserne ligesom der ikke er noget besluttet på nuværende tidspunkt.

Maria opfordrede desuden til at hvis der opstår tvivl ift. forståelsen eller hvis der opstår en undring ift. de udmeldinger og den information som vi får fra hende, så vil hun meget gerne, at vi kommer til hende med de spørgsmål der måtte være.

4. Drøftelse af 1 pct budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 – Budget og Analyse

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 348.499 kr. på Økonomiudvalgets område – Budget og Analyse

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårerne, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag.

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Referat

Drøftet.

Medarbejdersiden i Budget og Analyse har forståelse for, at der også her skal findes 1 % budgettilpasninger, men har følgende bemærkninger til den fremlagte 1%-besparelse for afdelingen, som betyder en yderligere reduktion af afdelingens budget på ca. 350 t.kr. i 2028 svarende til yderligere en halv stilling i 2028.

Ca. 75% af afdelingens budget er bundet til forsikringsområdet og budgettet herfor må der ikke foretages reduktioner af. Den eneste mulighed for at opnå reduktioner i den nævnte størrelsesorden er ved nedskæringer af afdelingens lønbudget. Budget og Analyse stiller sig undrende over for, hvorfor der ikke må foretages en reduktion i forsikringsområdets budget, når størstedelen af afdelingens budget ligger her og når der er mulighed for at lave skadesforebyggende tiltag og derigennem reducere omkostningerne på forsikringsområdet.

Budget og Analyse blev i 2022 adskilt fra resten af Økonomiafdelingen, med det formål at dedikere medarbejdere til at lave tværgående analyser og have specialviden på et eller flere områder. Budget og Analyse rummer mange forskellige opgaver, og afdelingen er ved at være der, hvor der kun sidder en medarbejder på hvert sit specialområde såsom forsikring, BI, tilsyn med almene boligforeninger, indkøb, udbud, controlling mv. Vi er i 2024 et sted hvor opgaveløsningen i øget grad afhænger af ressourcespørgsmålet, fremfor organisationens behov. Fremtidige personalereduktioner vil derfor betyde, at man skal tage stilling til, hvilke opgaver der ikke længere skal løses eller hvilke opgaver der fremover skal købes ude i byen og derved pålægge andre afdelinger en øget udgift.

Medarbejdersiden er bekymrede over, at en forholdsvis nyetableret afdeling, som med analyser og brug af data skulle sætte et ekstra proaktivt fokus på at "udfordre organisationen", reelt bliver frataget muligheden for dette efter kort tids eksistens.

Det er derfor også medarbejdersidens opfordring, at man fra Direktionens og politisk side forholder sig til kommunens stabsfunktioner og forholder sig til, hvor lavt et niveau kommunens driftsorganisation kan leve med, hvis der fortsat skal kunne opretholdes sikker drift i resten af organisationen? Hvor lille kan en lønafdeling, en økonomifunktion, en budget-/analyseafdeling, en sekretariatsfunktion og en IT-afdeling mon blive i en kommune med 58.000 borgere og næsten 4.000 fuldtidsansatte medarbejdere, når mange af arbejdsopgaverne i disse afdelinger er uafhængige af den demografiske udvikling.

DAGSORDEN / REFERAT

Ekstraordinært møde i Center-MED for IT & digitalisering

- Mødedato:** 3. maj 2024
Tidspunkt: 9.30 – 10.30
Lokale: Mødet holdes via Teams
Deltagere: Mogens Kahr Nielsen, Flemming Skjøth, Michael Brink, Dorte Krogsgaard, Leif Søren Svendsen, Tue Staach, Hanne Engholm Hansen & Mette Bang.
Fraværende: Tue Staach

Referent: Mette Bang

Mogens bød velkommen til det ekstraordinært MED møde i CID.

1. Godkendelse af dagsorden

Referat
Godkendt

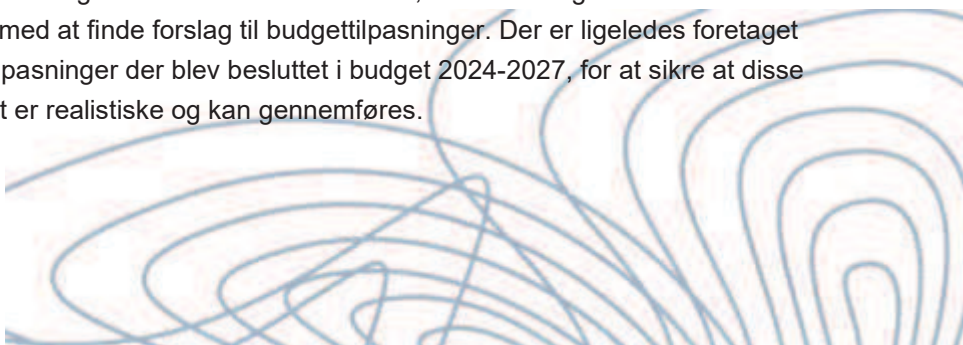
2. Formanden informerer

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 – 764.000 kr. på udvalgets område – Center for CID

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.



MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårerne, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag CID [CID Budgettilpasning 2025 - 2028](#)

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Referat:

Mogens fortalte at 1 % besparelsen skal genbehandles i alle MED udvalg i Frederikshavn Kommune.

I ovenstående link fremgår det, at CID i 2028 skal reducere budgettet med 764.000 kr. svarende til 1,2 medarbejder.

CID har stillet forslag om, at kopi / print udfases, så der på den måde opnåes en besparelse. Dette forslag blev afvist, og der skal findes andre forslag til besparelser. Der er derfor foreslået en personalereduktion svarende til 1,2 medarbejder i 2028.

Hvis der i 2028 sker en personalereduktion, vil det have konsekvenser, for den service CID yder til forretningen. Det vil derfor betyde længere svartider for brugeren / borgeren.

Michael kunne fortælle, at gennemsnitstiden det sidste år på IT Support telefonen, har været ca. 43 sek. ved en eventuel personalereduktion, kan ventetiden blive øget, da der evt. vil være færre medarbejdere til at udføre den samme support / service.

MED udvalget drøftede forskellige spareforslag såsom evt. nye supportopgaver, indkøb af Nokia telefoner fremfor Samsung da de er billigere i indkøb mm.

EVT:

Referat:

Sagsfremstilling

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

1 % budgettilpasning udgør i 2028 355 t.kr. i Direktionssekretariatet.

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårene, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag 2025 - 2028.

Derudover vedhæftes en oversigt over budgettilpasningsforslag for 2024 - 2027.

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Referat

I 1 % budgettilpasningsforslaget vedr. 2025 til 2028 skal der nedlægges 2 stillinger.

Ledelsen oplyser, at der reduceres 1 stilling i budgetåret 2026 og 1 stilling i budgetåret 2028.

Der blev drøftet, hvilke konsekvenser det vil få i Direktionssekretariatet. Medarbejdersiden anbefaler, at der i beskrivelserne af hvilke konsekvenser budgettilpasningen vil få – skal ændres til vil, hvor der flere steder står kan. Medarbejdersiden mener, at det vil få konsekvenser både for personale/institution/området, serviceniveauet og for andre centre og den samlede organisation.

Det blev nævnt, at i vores budget som er på 35 mill. er tilskud den største budgetudgift. Da besparelserne efterhånden kun kan findes i lønudgifter og tilskud mener medarbejderne, at der bør kigges på reduktion af tilskud på et tidspunkt.

Det bilag med budgettilpasningsforslag 2025 – 2028, som er vedhæftet dagsorden viser, at der kun er besparelser i 2028. Medarbejderne ytrer ønske om, at de foregående år også er med i selve skemaet. Det giver et mere oplyst billede af, hvad der sker i årene frem til 2028.

Der blev spurgt, om man følger sygefraværet i forbindelse med reduktion af medarbejdere i organisationen. Sygefravær følges i alle LokalMED/CenterMED og med årlig rapportering i HovedMED.

Økonomi drøftelse af 1% besparelser

4.	Økonomisk status		
	a. Økonomi		Drøftet
	b. Kursusbudget		Drøftet
	c. Budget 2025	Drøftelse af 1% budgettilpasningsforslag.	Økonomi skal bidrage med 0,5 stilling i 2028. Det er drøftet og behandlet. Medarbejdersiden har ingen bemærkninger til 1 % budgetreduktionen.

Relateret document 3/5

Dokument Navn: Referat HovedMED Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028.pdf

Dokument Titel: Referat HovedMED Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

Dokument ID: 7937408

Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

Sags-ID: EMN-2023-03802

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

HovedMED

Sagsfremstilling

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. De enkelte centre og afdelinger har siden januar arbejdet med at beskrive budgettilpasningsforslag for eget område. Arbejdet sker i forlængelse af sidste års arbejde med at finde budgettilpasningsforslag for budget 2024-2027. Opgaven i år har således bestået i at beskrive manglende udmøntninger for budget 2025-2027 herunder at genbesøge forslagene fra sidste år, for at sikre at disse stadig kan realiseres, samt beskrive budgettilpasningsforslag for den yderligere 1 % budgettilpasning for 2028.

Der er i forbindelse med arbejdet med at finde budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 fremkommet en række forslag der går på tværs af centre og afdelinger, hvorfor disse skal behandles på HovedMED.

De forslag der går på tværs af centre og afdelinger er vedhæftet som bilag til sagen.

Indstilling

Formanden indstiller forslagene til drøftelse

Beslutninger

Udvalg: HovedMED

Dato: 02-05-2024

Økonomiudvalget

Ændring af lukkeordningen på Frederikshavn Bibliotek.

Af budgetreduktionsforslaget fremgår det, at der er budget på området i 2024 på 365 t.kr. Det skal tilpasses til 100 t.kr. som også er besparelspotentialet.

Medarbejdersiden bemærker, at lukkevagtordningen ligeledes har en præventiv- og tryghedsskabende effekt for dem. Der er mange unge mennesker, som lukkevagten har en god kontakt med.

Medarbejdersiden bemærker tillige, at der ikke er beskrevet budget til installation af automatiseret lukning.

Hjemtage en del af serviceaftalen (budservice/kørsel med Nordjyllands Beredskab og reducere serviceniveauet).

Medarbejdersiden bemærker, at det hovedsageligt beskrives, hvilke opgaver der er tilbage efter budgetreduktionsforslaget, men ikke hvilke konsekvenser det vil have for organisationen. Tidligere har forslaget været behandlet i HovedMED, og medarbejdersiden anbefaler, at ledelsen genbesøger de bemærkninger, som HovedMED fremlagde på mødet den 6. februar 2024.

Referatet er vedlagt bilag: "Bemærkninger fra medarbejdersiden i Center for Ejendomme, Park og Vej"

Social- og Sundhedsudvalget

Nedlæggelse af 1 hus på Drachmannsvænget – beslutning fra budget 2024 genbesøges.

I budgetlægningen for 2024-2027 blev der besluttet en budgetreduktion på Drachmannsvænget, men da forudsætningen er ændret, kan budgetreduktionen ikke effektueres. I stedet nedlægges én lejlighed. Medarbejdersiden bemærker, at det er uklart, om der reduceres eller tilføres medarbejderressourcer ved dette budgettilpasningsforslag.

Nedlukning af aktivitetssatellit på Sct. Laurentii Centeret – beslutning fra budget 2024 genbesøges.

Den forventede budgetreduktion fra 2024 opnås ikke grundet rengøringsaftale på stedet. Medarbejdersiden bemærker, at der i teksten er anført ca. 60 t.kr., men i beregningerne er der anført 67 t.kr.

Medarbejdersiden bemærker ligeledes, at man bør være undersøgende på, om lokalerne i perioden kan benyttes til anden aktivitet, eller om der kan forhandles en ny servicekontrakt indtil udløb.

Øget timepris i hjemmeplejen – forslaget består af 2 dele.

Ledelsen orienterer om en forventet øget timepris efter udbud. Frederikshavn Kommune er på nuværende tidspunkt en af de billigste på fritvalgområdet. Vi er ikke bekendt med de endelige priser endnu, men der er budgetteret med en merpris i 2025.

Medarbejdersiden bemærker, at forslaget betydning for personalet er svær at vurdere på det foreliggende usikre grundlag, og at der vil være behov for en ny MED behandling af dette, når de nærmere detaljer er tilgængelige.

Forslag til imødegåelse af øget timepris i hjemmeplejen – forslaget består af 2 dele.

Demografimidlerne foreslås anvendt på området til yderligere intensivning af rehabilitering og træning mhp. nedbringelse af borgernes behov for visiterede ydelser i hjemmeplejen.

Udvikling af støttecenter tankegang herunder udfasning af Støttecenter Sæby.

Ledelsen orienterer om et behov for omstilling, da vi ikke kan gøre det, vi gør i dag i morgen. Der skal ses og omstilles på, hvordan vi i fremtiden kan yde støtte til borgere

med psykiske lidelser, som ikke nødvendigvis er tilknyttet et støttecenter. Der vil være medarbejderinvolvering i omstillingsarbejdet.

Medarbejdersiden bemærker, at medarbejderne føler sig usikre og efterspørger transparens i omstillingen.

Opgaven tøjvask overgår til enten en ekstern leverandør eller løses i et samarbejde med f.eks. Projektafdelingen.

Ledelsen orienterer om, at en lignende løsning er implementeret i andre kommuner, hvor der er fundet gode løsninger. Medarbejdersiden bemærker, at der blandt kollegaer i andre kommuner er oplyst om et fald i arbejdsskader efter omlægning på bl.a. skuldre og knæ, da medarbejderne ikke har de samme gentagende bevægelser, og der er fokus på den primære faglighed.

Tilpasning af serviceniveau til landsgennemsnittet – det specialiserede socialområde.

Jf. nøgletal fra bl.a. Kend din Kommune 2024 og analyse udarbejdet af Komponent fremgår det, at Frederikshavn Kommune er betydelig højt placeret over landsgennemsnittet til udgifter på det specialiserede voksenområde. I dag håndterer vi cirka 50% internt, og de resterende cirka 50% løses af Regionen eller private aktører.

Derfor skal vi være undersøgende på vores visitationspraksis, da flere borgere skal klare sig med andet end botilbud.

Medarbejdersiden bemærker, hvorvidt sammenligningsgrundlaget mellem kommunerne i Kend din Kommune 2024 er retvisende.

Ledelsen anbefaler, at der etableres et temamøde mellem Den Kommunale Chefgruppe og HovedMED, hvor Komponent kan præsentere deres analyse.

Procesbistand til omlægning af det specialiserede socialområde.

Ingen bemærkninger.

Justering af serviceniveau til landsgennemsnit hjemmepleje.

Ledelsen orienterer om, at vi skal omstille os på serviceniveauet, hvor vi også ligger højt placeret. Vi visiterer flere ældre i den yngre og ældre gruppe af ældre end landsgennemsnittet.

Medarbejdersiden bemærker, hvorvidt sammenligningsgrundlaget mellem kommunerne er retvisende.

Etablering af fælles sekretariat på SSU's område.

Medarbejdersiden oplever, at der er begrænset information om forslaget om et fælles sekretariat. Medarbejdersiden ønsker, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra respektive sekretariater i sammenlægningsarbejdet. Det ser ledelsen positivt på, men påpeger, at vi lige nu er i et stadie, hvor vi taler om budgetreduktionsforslag, og at egentlig projektstart først vil være efter vedtagelse af budget 2025 medio oktober.

Medarbejdersiden ser desuden positivt på synergieffekten, der vil være i et fælles sekretariat.

Medarbejdersiden har modtaget to hørings svar, som vedlægges referat.

Børne- og Ungdomsudvalget

Fra individ til fællesskab.

Ledelsen orienterer om en omstillingsproces, hvor færre børn skal visiteres til specialtilbud, og hvor der er inklusion i fællesskabet via forebyggende foranstaltninger.

Medarbejdersiden ønsker fokus på, om besparelsen over tid reducerer den forebyggende indsats.

Kultur- og Fritidsudvalget

Reduktion af station aftaler.

Ingen bemærkninger.

Kultur- og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget

Arealoptimering af Skagen Bibliotek og Borgerservice.

Der skal anføres et minus foran 0,60 i ændring i antal medarbejdere i skemaet.

Relateret document 4/5

Dokument Navn: Referat HovedMED Drøftelse af bugettilpasningsforslag på Økonomiudvalgets område.pdf

Dokument Titel: Referat HovedMED Drøftelse af bugettilpasningsforslag på Økonomiudvalgets område

Dokument ID: 7938157

Drøftelse af budgettilpasningsforslag på Økonomiudvalgets område

Sags-ID: EMN-2023-03802

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

HovedMED

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvalgsområdernes arbejde med at finde 1 % budgettilpasningsforslag drøftede HovedMED på mødet den 2. maj 2024 de forslag der havde tværgående virkning. De øvrige budgettilpasningsforslag fra udvalgsområderne er blevet behandlet i de lokale MED-fora.

På dette møde skal HovedMED drøfte de 1 % budgettilpasningsforslag der er foreslået gennemført på Økonomiudvalgets område.

Som bilag er der vedhæftet en oversigt og uddybende beskrivelse over de samlede budgettilpasningsforslag der er foreslået på Økonomiudvalgets område.

Indstilling

Formanden indstiller, at HovedMED drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 under Økonomiudvalgets område med særligt fokus på besparelsesforslag som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds-, og arbejdsmiljøforhold.

Beslutninger

Udvalg: HovedMED Dato: 13-05-2024

(Bilag 1) Etablering af fælles sekretariat på SSU's område

Medarbejdersiden opfordre til, at der skal være fokus på arbejdskultur og selvledelse ved etablering af et fælles sekretariat.

I budgettilpasningsforslaget bemærkes det, at der er en fejl i skemaet, da der mangler et minus foran ændring i antal medarbejdere i 2028. Der nedlægges således en halv stilling på ØUs område i 2028.

(Bilag 2) Ændring af indsatsen på arbejdsmiljøområdet

Medarbejdersiden udtrykker bekymring i forhold til reduktion i arbejdsmiljøindsatsen og bemærker, at der fortsat forventes fokus på HovedMEDs udpegede fokusområder.

(Bilag 3) Nedlæggelse af stilling på centerchefens område

Medarbejdersiden bemærker, at der bør være generelt fokus på opgavebortfald/serviceniveau ved medarbejderreduktioner.

(Bilag 4) Rammebesparelse

Medarbejdersiden bemærker, at der med rammebesparelsen kan være færre borgere, som hjælpes ud af offentlig forsørgelse.

Det blev tillige drøftet, at det er usikkert, hvad der kommer til at ske på Beskæftigelsesområdet i forlængelse af Regerings ønske om frisættelse af Jobcentrene.

(Bilag 5) Stilling nedlægges (1 årsværk)

Ingen bemærkninger.

(Bilag 6) Ændring af lukkeordning på Frederikshavn Bibliotek

Medarbejdersiden bemærker, i forlængelse af behandlingen på HovedMED den 2. juni, at det er væsentligt at følge, om der i forbindelse med ændringen vil opstå forsikringsmæssige konsekvenser.

(Bilag 7) Reducere omkostninger til energimærkning af kommunale bygninger

Ingen bemærkninger.

(Bilag 8) Hjemtage en del af serviceaftalen (budservice/kørsel med Nordjyllands Beredskab og reducere serviceniveauet)

Ledelsen orienterer, at beskrivelsen tilpasses, således der i alt findes reduktionsforslag på 1.050.000 kr., da det efterfølgende forslag, (bilag 9) tilpasning af energipriser udgår.

(Bilag 9) Tilpasning, energipriser

Udgår.

(Bilag 10) Reduktion af lønudgift

I beskrivelsen af området fremgår det, at opgaven håndteres for Center for Teknik og Miljø. Medarbejdersiden stiller spørgsmål til, om opgaven ikke håndteres for hele kommunen og at dette derfor skal fremgå.

Af teksten fremgår det, under tidligere reduktioner, at Grafik og Trykkeri ved budgetforliget 2024-2027 blev besluttet nedlagt.

Medarbejdersiden ønsker, at denne del fjernes, og at det i stedet beskrives, at der tidligere har været reduceret i medarbejderen i scanningsgruppen.

(Bilag 11) Reduktion på timer til administrative stillinger

Ingen bemærkninger.

(Bilag 12) Rammebesparelse på myndighedssagsbehandlere

Ingen bemærkninger.

(Bilag 13) 1% reduktion i 2028 på administration og myndighedsopgaver i Center for Dagtilbud og Børnesundhed

Ingen bemærkninger.

(Bilag 14) 1% budgettilpasning (kommunaldirektørens område)

Medarbejdersiden bemærker, at der ved at reducere i budgettet på nedlagte stillinger vil være færre ressource til udviklingsprojekter tilbage i kommunen.

(Bilag 15) 1% budgettilpasning (HR og Personale)

Ingen bemærkninger.

(Bilag 16) 1% budgettilpasning (Økonomi)

Ingen bemærkninger.

(Bilag 17) 1% budgettilpasning 2025-2028 (Budget og Analyse)

Ingen bemærkninger.

(Bilag 18) Reduceret personale

Medarbejdersiden bemærker, at den samme konsekvens er anført 3 gange og ønsker konsekvenserne omformuleret med fokus på mulighederne.

(Bilag 19) 1% budgettilpasning (Direktionssekretariatet)

Ingen bemærkninger.

Medarbejdersiden bemærker dog, at fællesfunktionerne har en del midler bundet i puljer og kontrakter, som trækker tilpasningskravet op.

Medarbejdersiden noterer, at der er fremsat ønske om, at tidligere beslutninger (budget 2024-2027) anføres i budgettilpasningsforslagets skema for bedre overblik over de samlede konsekvenser.

Ledelsen henleder til, at HovedMED skal drøfte kommende processer og evaluerer nuværende proces.

Relateret document 5/5

Dokument Navn: Budgetrammer ØU - budget
2025- 2028.pdf

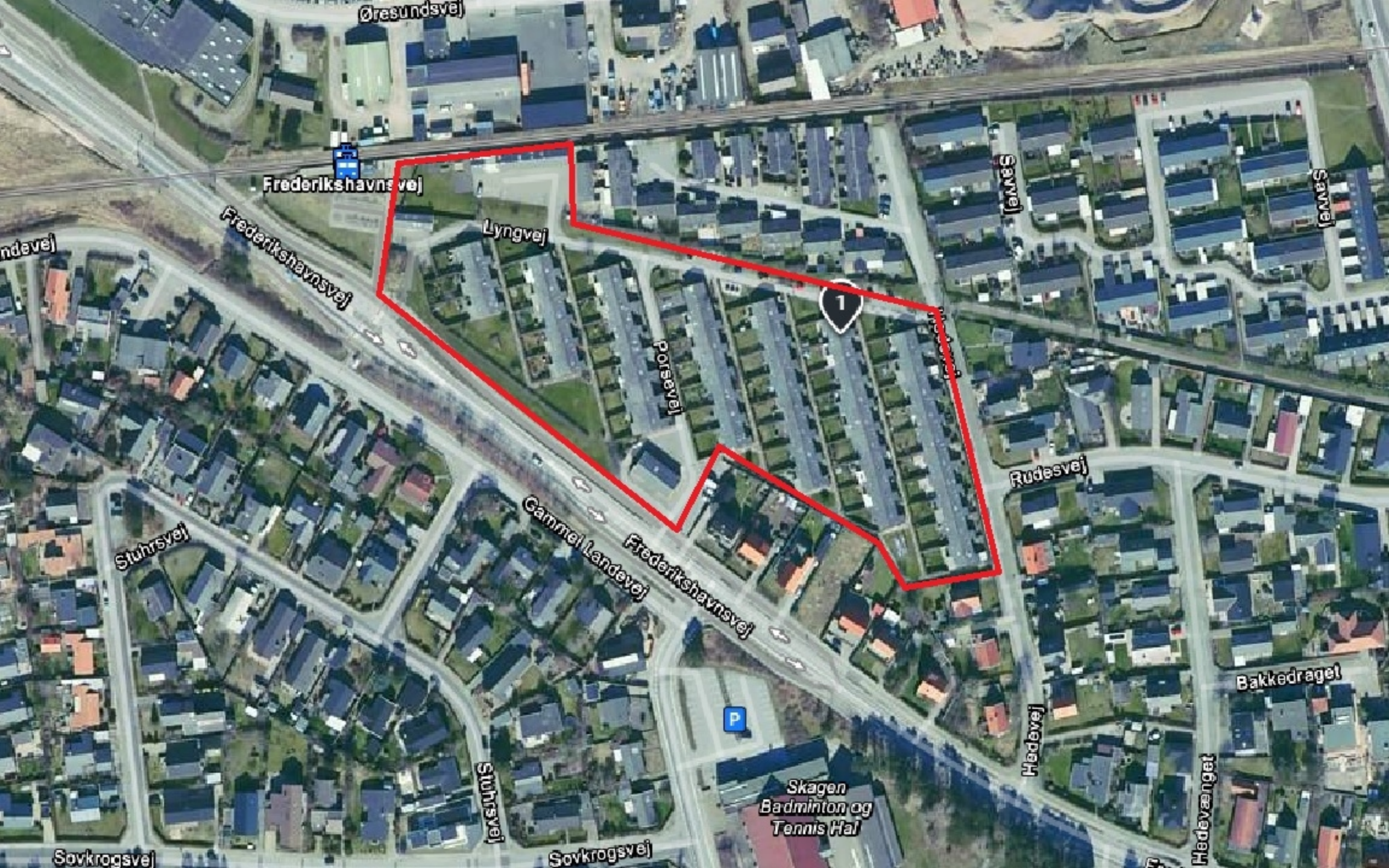
Dokument Titel: Budgetrammer ØU - budget
2025- 2028

Dokument ID: 7938135

	2025	2026	2027	2028
Økonomiudvalget:				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	455.063.050	450.365.850	445.824.040	445.824.040
P/L korrektion af oprindelig ramme	22.828.381	22.588.915	22.357.343	22.357.343
Oprindelig ramme efter P/L	477.891.431	472.954.765	468.181.383	468.181.383
Rammekorrekationer:				
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Bosætningsindsatser	0	0	0	-525.500
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-4.694.721
ØU 17.04.24 pkt. 11 Afholdelse af valg i 2025	796.000	0	0	0
ØU 17.04.24 pkt. 11 Abonnementsstigning til KMD Momentum	533.700	533.700	533.700	533.700
ØU 17.04.24 pkt. 11 Bev. ændring for at opnå korrekt bogføring i henhold til regler	1.133.000	1.133.000	1.133.000	1.133.000
ØU 17.04.24 pkt. 11 Bev. ændring vedr. flytning af projektafdelingen fra Gl. Skagensvej til Knivholtvej og Hånbækvej	1.418.850	1.418.850	1.418.850	1.418.850
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-4.600.038	-4.532.950	-4.460.729	-4.375.366
ØU 17.04.24 pkt. 11 Særlig lønfremskrivning	39.526	60.075	60.075	60.075
ØU 17.04.24 pkt. 11 Flytning af budgetbeløb vedr. køb af systemet KMD DSS	177.900	177.900	177.900	177.900
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	97.533	97.533	97.533	97.533
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	-234.793	-234.793	-234.793	-234.793
ØU 17.04.24 pkt. 11 Eftervederlag til borgmester og udvalgsformænd	0	1.559.669	0	0
ØU 17.04.24 pkt. 20 Finansiering af udgifter i forbindelse med valg	220.000	220.000	220.000	220.000
Rammekorrekationer i alt	-418.322	432.984	-1.054.464	-6.189.322
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	477.473.109	473.387.749	467.126.919	461.992.061

Bilagsforside

Dokument Navn:	Kortbilag Neptun afd. 6.pdf
Dokument Titel:	Kortbilag Neptun afd. 6
Dokument ID:	7914011
Placering:	Geosager/Hedevej 25, 9990 Skagen: Helhedsplan for Neptun afd. 6/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6
Dagsordenspunkt nr	10
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2



Øresundsvej

Frederikshavnsvej

Frederikshavnsvej

Lyngvej

Sørsøvej

Gammel Landevej

Frederikshavnsvej

Savvej

Savvej

Rudesvej

Stuhrsvej

Stuhrsvej

Søvkrogsvej

Skagen
Badminton og
Tennis Hal

Hødevej

Hødevænget

Bakkeøget

Søvkrogsvej

1

P

Relateret document 2/2

Dokument Navn: Støttet byggeri - kort gennemgang.odt

Dokument Titel: Støttet byggeri - kort gennemgang

Dokument ID: 6924599

Støttet byggeri – kort gennemgang

Almene boligorganisationer har en social forpligtelse til, at kunne tilbyde boliger til alle.

Almene boliger adskiller sig fra resten af boligmarkedet, da de er karakteriseret ved, at ingen skal tjene på huslejen. Huslejen er omkostningsbestemt og regnskabet for en almen boligafdeling skal så vidt muligt gå i nul år for år.

Almene boliger bliver opført med offentlig støtte fra den kommune de ligger i og derfor skal opførelse og større renoveringer af almene boliger behandles og godkendes politisk i kommunen.

Landsbyggefonden støtter også opførelse og renovering af almene boliger.

Sagerne om ny opførelse af byggeri eller helhedsplaner (renovering) af almene boliger behandles 3 gange i økonomiudvalget og byrådet i henholdsvis skema A, B og C.

I skema A godkendes selve projektet og den foreløbige anskaffelsessum og den foreløbige husleje (den forventede pris for nybyggeri eller renovering). Det godkendes også at kommunen stiller garanti for de lån som boligorganisationen optager i forbindelse med byggeriet (ved helhedsplaner stiller Landsbyggefonden regaranti for lånet).

Når der er tale om nybyggeri betaler kommunen et grundkapitalindskud som ligger på 8-12% af anskaffelsessummen (procenten fastsættes på baggrund af boligernes størrelse).

Ved helhedsplaner betaler kommunen en kapitaltilførsel, som er et noget mindre beløb end det, der betales i grundkapitalindskud.

I skema B godkendes den endelige anskaffelsessum og den endelige husleje. Når skema B sendes ind til kommunen har projektet været i udbud og boligorganisationen har nu de præcise priser for opførelse af byggeri/renovering.

I skema C godkendes byggeregnskabet. I forbindelse med byggeregnskabet bliver låneoptagelsen også afsluttet og økonomiudvalg/byråd godkender den endelige garantistillelse. Byggeregnskabet bliver inden det sendes frem til kommunen godkendt af boligorganisationens revisor.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Kortbilag 1 - Ålbæk Havn.pdf
Dokument Titel:	Kortbilag 1 - Ålbæk Havn
Dokument ID:	7906130
Placering:	Geosager/Sdr. Havnevej 71, 9982 Ålbæk: Ålbæk Havn Forlængelse af lejekontrakt med Fakta Fiber/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om forlængelse af lejekontrakt - Ålbæk Havn
Dagsordenspunkt nr	11
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4



© Frederikshavn Kommune, © GeoDanmark

Relateret document 2/4

Dokument Navn: Kortbilag 2 - Ålbæk Havn.pdf
Dokument Titel: Kortbilag 2 - Ålbæk Havn
Dokument ID: 7906131



© Frederikshavn Kommune, © GeoDanmark

Relateret document 3/4

Dokument Navn: Bilag 3 - ansøgning fra Fakta
Fiber om forlængelse af
lejekontrakt.docx

Dokument Titel: Bilag 3 - ansøgning fra Fakta
Fiber om forlængelse af
lejekontrakt

Dokument ID: 7906136

I/S Ejendommen matr. nr 27AC Aalbæk

18-03-2024

Anmodning om forlængelse af lejekontrakt.

I/S Fakta-Fiber - i dag I/S Ejendommen matr.nr. 27 AC Aalbæk - har siden 1977 haft en lejekontrakt på matr.nr. 27 ac og fra 2002 har Fakta-Fiber A/S lejet matr.nr. 27 ha, så det samlede lejet areal er i dag på 4197m².

Vi står over for at skulle træffe beslutning om en række store investeringer i vores virksomhed.

Vi har fra 1977 arbejdet med produktion / reparation af både, og har derfor et stort behov for at være tæt på havnen.

I dag er der stor efterspørgsel på opbevaring af lystbåde tæt på havnen, det er en udvikling vi har fulgt, og vi tilbyder i dag denne service. Vi oplever en stigende efterspørgsel på det, vi tilbyder: en isoleret hal, hvor den enkle bådejer kan komme og gå som de ønsker, de kan lave en løbende vedligeholdelse på deres båd i et samarbejde med os, hvor vi kan tilbyde de rette materialer og nødvendige vejledning, samtidig giver vores placering mulighed for et tæt samarbejde med havnens brugere og ikke mindst de gæstesejler m.m. som kommer til Ålbæk Havn. Endvidere har vi et samarbejde med vores nabo Nordic Yacht Service, Ålbæk værft ApS, da vi herigennem kan supplere vores kompetencer og hjælpe hinanden med værktøj og maskiner mv. Alt i alt skaber dette aktivitet på Ålbæk Havn og arbejdspladser til byen.

Vi ser ind i en fremtid hvor udviklingen af 3D print også bliver muligt inden for glasfiberproduktion, og vi påtænker at investere i en sådan produktion i de nuværende lokaler med heraf følgende øget aktivitet samt yderligere arbejdspladser. Vi ønsker at være firstmover inden for dette felt, men det kræver en stor investering i størrelsesordenen minimum kr. 2-2,5 mio. Det er en investering, som vi ikke kan forsvare at foretage i de eksisterende lokaler uden at være sikret en langvarig lejekontrakt, så vi også kan få glæde af vores investering og få den afskrevet over lejeperioden.

Ligeledes har vi helt i tråd med den nuværende fokus på bæredygtighed mv. pt. en dialog med Erhvervshus Nord om Recycling / Upcycling af glasfiber materialer. Dette er også noget som kan komme til at få stor betydning for vores fremtid herunder yderligere arbejdspladser, men som igen kræver store investeringer.

Men alt dette arbejde, nytænkning og nye investeringer kræver, at vi har en sikker base at arbejde ud fra. Forinden vi foretager yderligere investeringer, er vi derfor nødt til at sikre os, at vi kan forblive på Ålbæk Havn i mange år frem. Derfor vil vi meget gerne bede om en ny uopsigelighedsperiode på minimum 25-30 år. Alternativt gerne et køb af jorden.

Til sidst vil vi lige nævne at både vores genbo (fiskebutikken) og nabo (skibsværftet) fornyeligt har fået deres lejekontrakter forlænget med min. 25 år.

Vi vedlægger udkast til en ny grundlejekontrakt, som vi meget gerne vil have lov at drøfte med jer. Vi ser meget frem til en god dialog om en ny kontrakt.

Med Venlig Hilsen
Inger Nørgaard
Carl-Christian Nørgaard
Martin Nørgaard

Relateret document 4/4

Dokument Navn: Bilag 4 - Grundlejekontrakt
fremsendt af lejers
advokat.PDF

Dokument Titel: Bilag 4 - Grundlejekontrakt
fremsendt af lejers advokat

Dokument ID: 7906137

ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

HASSERISVEJ 174
9000 AALBORG
CVR 41 01 66 12
TELEFON 98 12 98 00

MORTEN JENSEN (H)
THOMAS SCHULTZ (L)
STEPHAN MUURHOLM (H)
MIKKI NIELSEN (H)
ULLA SKOV (H)

JACOB MUNCH HANSEN (L)
SØREN DALSGAARD JAKOBSEN (L)

PREBEN BANG HENRIKSEN
(Juridisk konsulent)

PEDER FIHL (H)
ANDERS TOLBORG (H)
DITTE F. ØSTERGAARD (L)
IDA GLINVAD KROGH
SANNE KYNDI SKOVMOSE

J.nr. 240270 US/HD
05.04.2024

Mellem

Frederikshavn Kommune

CVR.nr. 29 18 94 98
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

(i det følgende benævnt Udlejer)

og

XX
CVR-nr.
adresse
adresse

(i det følgende benævnt Lejer)

er der d.d. indgået følgende

GRUNDLEJEKONTRAKT

vedrørende grunden

Delnr. x af matr.nr. 27ah Ålbæk, Råbjerg af areal ca. 1070 kvm,
Delnr. x af matr.nr. 27ah Ålbæk, Råbjerg af areal ca. 200 kvm

ifølge tingbogen beliggende Sdr. Havnevej 64, 9982 Ålbæk, samt

ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

Delnr. x af matr.nr. 27ac Ålbæk, Råbjerg af areal ca. 2927 kvm,

beliggende Sdr. Havnevej 61, 9982 Ålbæk.

Nærværende lejekontrakt afløser alle tidligere grundlejekontrakter indgået mellem Frederikshavn Kommune som udlejer og I/S Ejendommen Matr.nr. 27 AC Aalbæk henholdsvis Fakta Fiber A/S som lejere.

1 Lejemålet

1.1 Lejemålet udgør delnr. x og delnr. x af matr. nr. 27ah Ålbæk, Råbjerg samt delnr. x af matr.nr. 27ac Ålbæk, Råbjerg.

2 Anvendelse

2.1 Det lejede må anvendes til de formål, som det lejede lovligt kan anvendes til i henhold til Lokalplan nr. 164-E.4, og det lejede må ikke uden udlejers forudgående samtykke anvendes til andet formål.

2.2 Evt. ombygning, ændring mv. af de på det lejede areal opførte bygninger vedrører alene lejer og skal byggesagsbehandles efter de derom almindeligt gældende regler, ligesom øvrige offentlige forskrifter vedrørende bygningernes anvendelse stedse skal være opfyldt.

3 Ikrafttræden

3.1 Lejemålet træder i kraft den xx

3.2 Det lejede areal overtages i den stand som det er og forefindes. Det lejedes stand vil på overtagelsesdagen blive dokumenteret ved fotografering.

4 Opsigelse

4.1 Lejemålet kan fra Lejers side opsiges med 1 års varsel til den 1. i en måned.

4.2 Lejemålet kan fra Udlejers side opsiges med 1 års varsel til den 1. i en måned, dog kan lejemålet fra Udlejers side tidligst opsiges d. 1. oktober 2049 til ophør 1. oktober 2050.

Såfremt Udlejer i uopsigelighedsperioden måtte få brug for det lejede areal, kan udlejer, uanset den ovenfor anførte uopsigelighed med 2 års forudgående varsel opsiges lejemålet til ophør d. 1. i en måned mod at betale lejerens erstatning for det tab, som Lejer lider som følge af opsigelsen, idet der i erstatningen blandt andet indgår:

1) Lejers flytteudgifter,

2) erstatning for de af Lejer herunder I/S Ejendommen Matr.nr. 27 AC Aalbæk henholdsvis Fakta Fiber A/S under de tidligere grundlejekontrakter opførte bygninger samt værdien af de installationer, forbedringer og andre indretninger, som Lejeren har udført, og som Lejeren ikke kan medtage uden væsentligt tab,

3) erstatning for værdiforringelse af Lejerens inventar, installationer og lignende som følge af flytningen,

4) driftstab i normal flytteperiode,

5) Lejerens rimelige udgifter til sagkyndig bistand og

6) andre udgifter, som med rimelighed kan henføres til opsigelsen.

5 Leje

5.1 Den årlige leje for det lejede er aftalt til kr. XX,- ekskl. moms.

5.2 Lejer betaler lejen halvårligt forud, hver den 1.4 og 1.10 med 1/2 af den årlige leje.

6 Lejeregulering

6.1 Årslejen for lejemålet reguleres hvert år pr. den 1. oktober, første gang den 1. oktober 2026, med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

- 6.2 Reguleringen sker på baggrund af den umiddelbart før reguleringstidspunktet gældende årsleje.
- 6.3 Regulering sker med den procentvise stigning i nettoprisindekset fra juni måned det ene år til juni måned det næste år.
- 6.4 Regulering sker første gang den 1. oktober 2026 baseret på den procentvise stigning i nettoprisindekset fra juni 2024 til juni 2025.
- 6.5 Såfremt grundlaget for fastsættelsen af det nævnte prisindeks måtte blive ændret, eller det måtte blive erstattet af et andet kriterium til konstatering af bevægelserne i prisniveauet, skal det således ændrede nettoprisindeks eller det nye kriterium være gældende ved den fremtidige regulering af lejen, idet parterne herved indbyrdes i alt væsentligt stilles på samme måde som hidtil.
- 6.6 Udover ovennævnte pristalsregulering kan Udlejer til enhver tid kræve lejen forhøjet til markedslejen, hvis den gældende leje, også selvom den løbende er blevet pristalsreguleret, er væsentlig lavere end markedslejen.

En evt. regulering til markedslejen fordeles ikke, idet lejeregulering til markedslejen kan gennemføres med 6 måneder varsel.

7 Vedligeholdelse

- 7.1 Lejer har den fulde vedligeholdelse af det lejede areal, der altid skal fremstå ryddeligt.
- 7.2 Lejer har pligt til at sørge for den løbende renholdelse af det lejede areal, herunder forestå græsslåning, snerydning, grusning, fejning mv.

8 Fremleje og afståelse

- 8.1 Lejer har ret til at fremleje det lejede.
- 8.2 Lejer har ikke ret til at afstå nærværende grundlejekontrakt.

9 **Fraflytning**

- 9.1 Det lejede areal skal ved lejemålets ophør afleveres i samme stand, som Lejer overtog arealet i, jfr. fotomateriale taget i henhold til pkt. 3.2, og med de på ophørstidspunktet værende bygninger.
- 9.2 Udlejer er pligtig at betale erstatning for de af Lejer – herunder I/S Ejendommen Matr.nr. 27 AC Aalbæk henholdsvis Fakta Fiber A/S under de tidligere grundlejekontrakter – opførte bygninger herunder for værdien af de installationer, forbedringer og andre indretninger, som Lejer har udført, og som Lejer ikke kan medtage uden væsentligt tab.
- 9.3 Lejer er pligtig at aflevere det lejede afhjulpnet for evt. forurening forårsaget af Lejer.

10 **Misligholdelse**

- 10.1 Såfremt Lejer ikke betaler leje eller anden pligtig pengeydelse rettidigt er Udlejer, såfremt Lejer ikke retter for sig inden 14 dage efter at have modtaget et skriftligt påkrav om ophævelse, såfremt misligholdelsen ikke berigtiges, berettiget til at hæve Lejeaftalen.

11 **Tinglysning**

- 11.1 Lejer er berettiget til ved egen foranstaltning at lade sit eksemplar af nærværende lejekontrakt tinglyse på delnr. x og delnr. x af matr. nr. 27ah Ålbæk, Råbjerg samt delnr. x af matr.nr. 27ac Ålbæk, Råbjerg.

12 **Moms**

- 12.1 Samtlige ydelser i nærværende kontrakt er ekskl. moms, og Udlejer er til enhver tid berettiget til at kræve lejen tillagt moms.

13 **Generelt**

13.1 Nærværende lejekontrakt er ikke omfattet af Erhvervslejeloven, idet den alene omfatter leje af grundareal.

Frederikshavn, den / 2024

Som Udlejer:
for Frederikshavn Kommune

, den / 2024

Som Lejer:
for

Bilagsforside

Dokument Navn:	Ansøgning om økonomisk støtte til strømkabel til økonomiudvalget Frederikshavn Kommune fra Ålbæk Havnebad.docx
Dokument Titel:	Ansøgning om økonomisk støtte til strømkabel til økonomiudvalget Frederikshavn Kommune fra Ålbæk Havnebad
Dokument ID:	7904762
Placering:	Geosager/Sdr. Havnevej 69, 9982 Ålbæk: Ålbæk Havnebad /Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om økonomisk støtte til etablering af strøm til Ålbæk Havnebad
Dagsordenspunkt nr	12
Appendix nr	1

Relaterede Dokumenter: 3



Til Økonomiudvalget

Frederikshavn Kommune

Ny aktivitet på Ålbæk Havn

Med etableringen af Ålbæk Havnebad, til gavn for gæster og fastboende i Ålbæk området, styrkes fortællingen om Lysets landsby, som en særdeles attraktiv destination.

Ålbæk havn tilføres en ekstra attraktion, som komplementerer de mange øvrige aktiviteter på havnen. Havnebadet vil give mulighed for at dyrke vinterbadningens glæder, samt med sin udformning og udsigtsplatform bidrage til ekstra rekreative muligheder på havnen.

Ansøgning om økonomisk støtte til Ålbæk Havnebad.

Foreningen "Ålbæk Havnebad" tillader sig hermed at søge Økonomiudvalget om økonomisk støtte til etablering af strøm til havnebadets faciliteter på Ålbæk Havn.

Beløb:

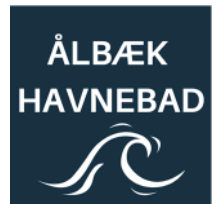
Vi søger om økonomisk støtte på kroner 300.000,00, alternativt økonomisk støtte på kroner 150.000,00 og en kommunal bankgaranti på kroner 150.000,00.

Begrundelse:

Ålbæk Havnebad er kommet i den uforudsete situation, at strømforsyning der, af Frederikshavn Kommune, er stillet til rådighed via lejeaftalen ikke er tilstrækkelig. Der er tale om en 16 amp. tilkoblingsmulighed og Saunaen i Havnebadet skal bruge en forbindelse der kan trække 50 Amp.

Byggeriet af faciliteterne til Ålbæk Havnebad er i sin sidste fase – der er via fonde skaffet ca. 2 millioner til projektet. Saunahuset er færdigbygget og klar til montering, som forventes at finde sted i perioden april til juli 2024. Nordic Yacht Ålbæk, som har totalentreprisen på byggeriet, har indhentet tilbud på etablering af strømkabel der kan levere den fornødne strøm – tilbud vedlagt nærværende ansøgning.

Beskrivelse af udfordringen er, efter henvendelse fra foreningen til politisk niveau, sendt til administrativ behandling og drøftet med henholdsvis Chef Trine Juul Søndergaard Pedersen og Havnefoged Jonas Thuren Topholt. Det er tilkendegivet, at



Center for Ejendomme, Park og vej, herunder Havnen ikke har midler til, eller vurderet behov for at imødekomme foreningens ønske om etablering af relevant strømforbindelse. Der er truffet skriftlig aftale om, at der gerne må etableres relevant strømforbindelse på havnes matrikel og at denne forbindelse i så fald ejes af foreningen Ålbæk Havnebad.

Der gives administrativt udtryk for, at der ikke er behov for en 50 Amp. Forbindelse til andre, kommunalt drevne, formål på havnen i Ålbæk. Derfor søger foreningen økonomiudvalget om støtte til etablering af relevant strømforsyning ejet af foreningen. Skulle økonomiudvalget finde det mere relevant at støtte etableringen så frem det etablerede ejes af Frederikshavn Kommune, stilles til rådighed for Ålbæk Havnebad, og således på sigt også kan benyttes til andre relevante formål, er foreningen Ålbæk Havnebad helt indforstået med en sådan løsning.

Faciliteterne med Havnebad og Sauna bliver placeret unikt med udsigt ud i og mod nord og syd langs Ålbæk bugt. Faciliteterne vil have åbningstider året rundt og der kan købes fast medlemskab med fri afbenyttelse, såvel som billetter til enkelttur i saunaen. Havnebadets belyste trapper til vandet og siddeområder er til fri afbenyttelse for alle uden betaling. Mere end 100 personer har allerede booket personligt medlemskab, ligesom flere private firmaer har tegnet abonnement eller tilkendegivet ønske om at købe adgang til anvendelse af faciliteterne. Bestyrelsen for Ålbæk Havnebad vurderer, at faciliteterne vil være med til at fastholde og fremme turisme, samt fremme lyst til bosættelse i området. Dette til gavn for Frederikshavn Kommune som helhed.

Foreningen Ålbæk Havnebad har ikke tidligere modtaget økonomisk støtte fra Frederikshavn kommune.

Byggeri og betaling:

Byggeriet af havnebad og sauna forventes færdig i andet kvartal 2024. Nordic Yacht Ålbæk er bekendt med foreningens økonomiske udfordring og har, pragmatisk, valgt at arbejde videre med byggeriet i forventning om og tro på at der findes en løsning. Der iværksættes dog ikke arbejde med etablering af strømkabel før foreningen har økonomisk dækning for udgiften.

Skulle Økonomiudvalget ikke kunne imødekomme foreningens anmodning om støtte på kroner 300.000,00 vil en kommunal bankgaranti bevirke, at foreningen kan låne beløbet i egen bank. Lånet vil blive afdraget med midler fra driftsbudgettet og søgt afviklet hurtigst muligt via eventuelle sponsorater.

Bilag:

Ålbæk Havnebad

<https://albæk-havnebad.dk>



Ansøgningen vedlægges bilag vedr. tilbud på etablering af relevant strøm.

Driftsbudget for 2024 vedlægges som bilag.

På vegne af bestyrelsen for Ålbæk Havnebad

Jan Kempf Bertelsen og Mads Hardahl-Haugaard

Relateret document 2/3

Dokument Navn: Budget 2024 Ålbæk Havnebad
første normale driftsår.pdf

Dokument Titel: Budget 2024 Ålbæk Havnebad
første normale driftsår

Dokument ID: 7904778

Ålbæk Havnebad - driftsbudget normalt driftsår

Kontingent 150 medlemmer	90.000
Timeudlejning 750 stk. a 65 kr.	48.750
Sponsorindtægter	<u>35.000</u>
Indtægter i alt	<u>173.750</u>
Forsikringer/diverse	10.000
Generalforsamling	1.500
Strømforbrug ca 20.000 KWh a 2,00 kr.	40.000
Vandforbrug m.v.	7.500
Gebyr Sparekassen	2.500
Vedligehold m.v.	5.000
Administration inkl. Conventurs	<u>6.000</u>
Udgifter i alt	<u>72.500</u>
Resultat før renter og afskrivninger	<u>101.250</u>
Afskrivning ovn og interiør over 10 år	<u>50.000</u>
Årets resultat	<u>51.250</u>

Der skabes såledesdes fri likviditet over driften på ca. 100.000 kr. på et normalt driftsår.

Relateret document 3/3

Dokument Navn: Havnebad - Endelig underskrevet aftale om benyttelse af havneareal Aalbæk Havnebad.pdf

Dokument Titel: Havnebad - Endelig underskrevet aftale om benyttelse af havneareal Aalbæk Havnebad

Dokument ID: 7904766



Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Aftale om benyttelse af havneareal til Aalbæk Havnebad

Mellem

Frederikshavn Kommune (udlejer)

Og

Aalbæk Havnebad (lejer)

Center for Ejendomme
Ejendomsadministrationen

Sagsnummer: EMN-2022-02584
Dok.nr.: 6747987
Sagsbehandler: JEBK
Direkte telefon.: 98 45 91 65
jebk@frederikshavn.dk

Er der indgået følgende aftale:

1. Det lejede

Det lejede er beliggende på Sdr. Havnevej, 9982 Ålbæk. Det lejede areal er farvet med rødt på vedhæftede luffoto - bilag 1.

2. Det lejedes anvendelse

Det lejede skal anvendes til etablering af havnebad jf. skitseprojekt - bilag 2. Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige tilladelse benyttes til andet formål.

Lejer etablerer selv havnebad jf. skitseprojekt i bilag 2. Lejer påtager sig hele ansvaret og risikoen for udførelse og myndighedsgodkendelse til den brug lejer ønsker at gøre af det lejede, og sørger selv for indhentelse af nødvendige godkendelser og tilladelser.

Lejer afholder selv alle udgifter i forbindelse med etablering af havnebadet.

Havnebadet må påregnes at skulle flyttes, når der foreligger en helhedsplan for området. Flytningen vil være lejers ansvar, og omkostningerne til dette skal bæres af lejer og er således udlejer uvedkommende.

Brugen af Havnebadet skal ske i overensstemmelse med Regulativer vedrørende Aalbæk Havn samt gældende lovgivning.

Eventuelle anvisninger fra Havnefogeden skal altid følges.

Området som benyttes af lejer til havnebad skal være "indhegnet" med flydespær-

ring med gule flod, så det er tydeligt markeret, hvor badende og sejlede færdes.

Side2/4

Lejer er selv ansvarlig for sine aktiviteter - herunder sikkerhed - samt færden i og ved havnebadet.

Brugen af havnebadet skal foregå i god ro og orden, således at den ikke er til gene for de omkringliggende.

Badende skal være iført badetøj under aktiviteten.

Lejer er ansvarlig for sikring af farbar adgang til havnebadet i perioden 1. oktober til 30. april. Det drejer sig bl.a. om eventuelt saltning, snerydning, adgang for redningskøretøjer mv.

3. Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje medmindre udlejer skriftligt godkender dette.

Lejer kan indgå aftaler med foreninger omkring benyttelse af havnebadet. Aftalerne skal være skriftlige og må ikke være i strid med nærværende aftale.

4. Lejemålets begyndelse og ophør

Aftalen træder i kraft den 1. juli 2022.

Aftalen ophører automatisk når der foreligger en helhedsplan for området eller når den skriftligt opsiges af en af parterne.

Aftalen kan af begge parter skriftligt opsiges med 6 månedes varsel.

Der ydes ikke erstatning til lejer ved udlejers opsigelse af lejemålet.

5. Udgifter og betaling

Der betales ikke leje.

Der betales ikke depositum.

Lejer afholder alle driftsudgifter til eget forbrug af el, vand, varme og renovation samt den eventuelle udgift til rydning af adgangsveje.

Vand og el afregnes direkte til Forsyningen. Er det mest praktisk kan vand og el afregnes til Aalbæk Havn til gældende takster. Lejer er ansvarlig for opsætning af målere.

Opmærksomheden henledes på, at der om vinteren lukkes for vandet på broerne, og der kan derfor ikke påregnes, at der er vand direkte til anlægget.

6. Vedligeholdelse og rengøring

Lejer har den fulde vedligeholdelsespligt.

Det lejede skal holdes i god stand og skal til enhver tid fremstå vedligeholdt, således at havnebadet sikkert kan benyttes.

Lejer er forpligtet til at sørge for, at det lejede til enhver tid fremstår i pæn, renholdt og ryddelig stand.

Lejer skal selv afholde udgifter til renhold af personale- og omklædningsbygningen.

7. Forandringer i det lejede

Lejer kan ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretage ændringer af det lejede.

8. Skiltning

Lejer har efter skriftlig godkendelse og anvisning af udlejer ret til at foretage skiltning. Udformningen og placeringen skal opfylde offentligretlige forskrifter og myndighedskrav og lejer drager selv omsorg for eventuel godkendelse af skiltning hos myndighederne.

Ved lejemålets ophør er lejer pligtig at fjerne skiltningen for egen regning, herunder at fjerne ethvert spor af skilt mv.

9. Misligholdelse

I tilfælde af lejers misligholdelse af aftalen kan udlejer, såfremt forholdet ikke bringes i orden inden for en nærmere fastsat frist, ophæve aftalen.

10. Overtagelse og aflevering

Lejer overtager arealet i den stand hvori det er og forefindes.

Ved lejeaftalens ophør skal hele havnebad-anlægget fjernes.

Efter fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.

Frederikshavn, den 27/6-22
For Frederikshavn Kommune

Ålbæk, den 23/6 '22
Ålbæk Havnebad

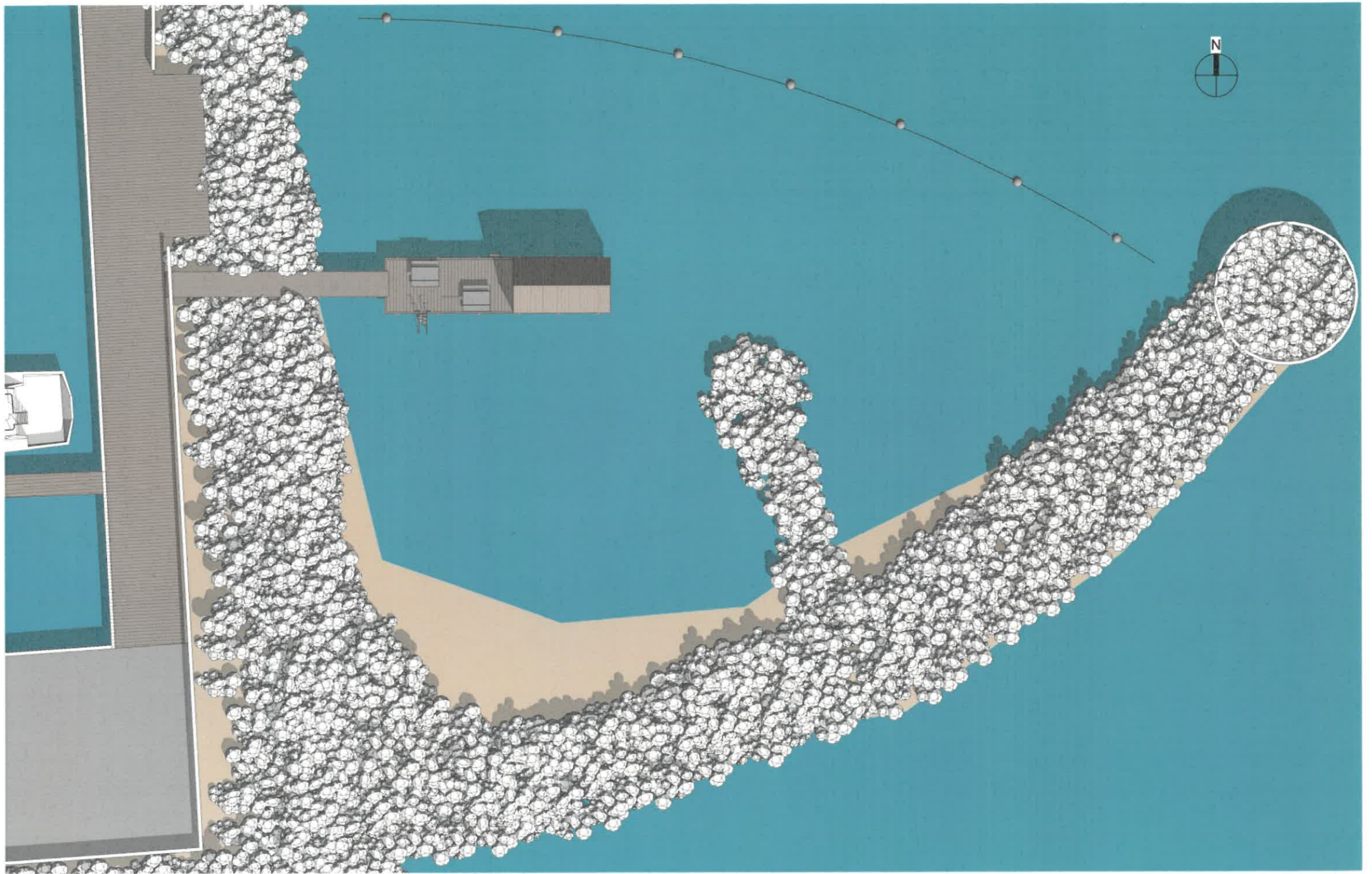
A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'Søren Peter Pedersen'.



Sdr. Havnevej, 9982 Ålbæk

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Tidspunkt: 15-06-2022 14:28:38
Udskrevet af: Jeanette Beck Kristensen
Målestoksforhold: 1:2784
Kort og data er vejledende og kan ikke
bruges som dokumentation



AALBÆK HAVNEBAD - reduceret

Skitseprojekt

BEBYGGELSESPAN

Skitse nr.:

A1.02

LB
B3

Tegnestuen LBB3 | Sørigvej 154, 9982 Aalbæk | +45 9679 0600 | www.LBB3.com

Mål: 1:200

Dato: 00.00.00

Rev:

Bilagsforside

Dokument Navn:	Prospekt Strandby Kirkemark - til By og Opland.pdf
Dokument Titel:	Prospekt Strandby Kirkemark - til By og Opland
Dokument ID:	7902293
Placering:	Emnesager/Ansøgning fra Fællesvirke Strandby og Strandby FDF om midler til projekt Strandby Kirkemark /Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om tildeling af midler til projekt Strandby Kirkemark
Dagsordenspunkt nr	13
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

Strandby Kirkemark

Livsglæde,
læring og leg

i det fri – båret af frivillige ildsjæle



Livsglæde, læring og leg

i det fri – båret af frivillige ildsjæle

BAGGRUND

Kirkemarken i Strandby, har i over 50 år rummet et stort potentiale, som aldrig er blevet forløst. Beliggende med sine 6.300 m² i centrum af byen har marken, der grænser op til kirke og ældrecenter, stået uberørt hen siden kirkens opførelse i 1966.

Ønsket er nu, at skabe et naturligt samlingssted for hele byen, hvor børn, unge og ældre, kan mødes, glædes og udvikles i hinandens samvær og hvor fællesskabet er den bærende drivkraft. Ideen er skabt i et samarbejde mellem Skole, Ældrecenter, FDF i Strandby og frivillige i Kirken der alle ser store muligheder for at øge samarbejdet og kvalificere kerneydelserne yderligere for alle byens borgere.



Strandby – vores by, vores fremtid

Strandby er en dejlig fiskerby i Frederikshavn kommune med ca. 2.500 indbyggere. Fundamentet til byen blev lagt i 1896, hvor frivillige fiskere byggede havnen med deres bare næver. Strandby Havn er i dag en af Danmarks største privatejede havne og fortsat byens primære omdrejningspunkt. På havnen er der rejst en sten hvor, hvor der står skrevet:

”Fremsynede fædre her bygged en havn – hjem, by og land til gavn – de bygged den ydmygt i Jesu navn. Velfærd og velstand med havnen kom XI gange sønnerne bygged den om – Her eders minde til stenen nu bindes – saa nutid og fremtid med tak jer skal mindes.”

Denne fremsynethed er nedarvet gennem generationer, og byen er i dag drevet af frivillige ildsjæle, som alle ønsker at videreudvikle byen med respekt for fortiden, men med primært fokus på fremtiden.

Over de senere år er der etableret arbejdsgrupper der blandt andet har fået gennemført følgende:

- Arrangementet ”Sjov på havnen” der over 4 tirsdage i sommerferien tiltrækker over 10.000 mennesker og involverer mellem 50 og 100 frivillige.
- Udviklet havneområdet med legeplads, havneterrasser, anløbsbro til kajaker mv. samt stor sejldug der sættes op i sommermånederne.
- Indsamlet midler til opsætning og drift af årlig julebelysning efter kommunen sparede dette væk.

Nu og her er der to nystartede arbejdsgrupper der arbejder med disse projekter:

- **En godt 6.000 m² stor grund midt i byen, hvor der arbejdes på at etablere rum og aktiviteter under sloganet: "Livsglæde, læring og leg i det fri".**
- Et område ved Nordre strand, hvor der er planer om ekstra P-pladser, nye toiletforhold, sauna til vinterbadere, madpakkehus og badebro.

Alle projekter er forankret under Fællesvirke Strandby.

Fællesvirke Strandby – vores forening

Fællesvirke Strandby blev etableret i 2005 med det sigte at udvikle byen og styrke samarbejdet imellem byens foreninger og virke som bindeled til kommunale og offentlige instanser.



De 17 medlemsforeninger dækker over alle alders- og interessegrupper. Fra fritids- og idrætslivet over spejderkorps og kirkeliv til pensionistforeningen. Desuden er havnen og skolen også en del af fællesvirket.

Det vil sige at hovedparten af byens ca. 2500 indbyggere er en del af Fællesvirke Strandby, og dette formaliserede fællesskab giver en god base for at lokale ildsjæle kan få støtte til igangsætning og gennemførelse af nye projekter.

Efterhånden som projekterne fødes, oplever vi stor opbakning og en strøm af nye frivillige der melder sig under "Strandby-fanen" og yder en kæmpe indsats for, at projekterne kan realiseres. Samarbejdet i byen har aldrig været bedre, og der arbejdes på tværs af alle grupper og aldre.

Med tanke på ovenstående ide- og aktivitetsniveau er der god grund til at tro på det ikke er slut med nye ideer, og måske er det også derfor at Strandby, som en af de få landsbyer i området ikke oplever nedgang i indbyggertallet. 😊

Vision for Kirkemarken

Kirkemarken ønskes opdelt i flere grønne rum, hvor der etableres formidlingsscene, multibane, skaterpark, legepladser og grønne områder. Alle rum forbindes med specielt ældre- og handicapvenlige stisystemer. Budgettet for det samlede projekt lyder på 3 millioner kroner og vi søger finansiering hos flere relevante fonde og private.

Ud fra ovennævnte er visionen:

- at skabe et udendørs mødested, hvor aktive, kreative og rekreative områder kan øgesundheden og livskvaliteten på tværs af alle aldre.
- at skabe et attraktivt område med en stærk identitet for byen, som kan samle byens borgere og gøre byen til en attraktiv bosætningsmulighed.
- at skabe et område med fokus på bæredygtige og miljørigtige løsninger, i en naturlig samhørighed med byens store tilknytning til skov, hav og strand.

Kirkemarken - til gavn for alle

Fællesskabet er for alle, og derfor skal Kirkemarken være et inkluderende samlingssted for alle byens borgere, ung som gammel. Følgende interessenter i byen udtaler:

"Skolen har i de sidste år lejlighedsvis besøgt Strandgården, hvor børn og ældre har haft hyggeligt og lærerigt samvær. Med projekt Kirkepladsen håber skolen, at byen får et rekreativt aktivitetsområde, hvor børn fra skolen og Strandgårdens ældre kan mødes i samvær og aktivitet. På skolen ser vi store perspektiver i projektet"

Mette Risager og Mogens Brag, Afdelingsledelse Strandby Skole

"Vi ser mange fordele ved et grønt område på kirkemarken, vores beboere vil få nemt ved at komme ud i det grønne. Det vil blive et sted, hvor generationer mødes, det vil medvirke til øget livskvalitet for de ældre og glæden ved at være sammen med børn og unge vil helt sikkert få smilet frem hos os alle."

Leder og personale på Strandgården plejecenter

"I en tid hvor flere og flere samles i de store byer, har vi brug for at skabe de bedst mulige rammer for vores by, for både at fastholde, men også for at tiltrække nye borgere til byen. Jeg tror det fremover vil være afgørende, at vi netop har et område, hvor børn, unge og ældre kan mødes og glædes over hinandens samvær. Jeg ser Kirkepladsen som byens nye samlingssted til arrangementer, leg, hygge og natur. Noget vi i FDF rigtig gerne vil være en del af."

Anders Krøgh, Strandby FDF

"Ideen omkring etablering af et park- og aktivitetsområde på kirkemarken lyder meget spændende - og at der planlægges i samarbejde med skole og plejehjem gør det ikke mindre interessant.

Vi dagplejemødre har allerede i forvejen et godt samarbejde med plejehjemmet, hvor vi skiftevis kommer på besøg en gang om måneden. Vi kommer et hold ad gangen da der er begrænset plads indenfor, og vores samarbejde vil få mange flere muligheder ved udnyttelse af kirkemarken.

Nogle drømme fra vores side kunne være, nogle bærbuske, gynges som kørestol (og lign.) kan spændes op i - og ikke et stisystem i grus, da det kan være vanskeligt at køre i med barnevogn."

Inger Mejlvang, Dagplejer

"Ideen med at lave et fælles område midt i byen, hvor alle kan mødes og være sammen, hygge, få en kulturel oplevelse fra scenen eller forskellige udstillinger og dyrke en masse former for sport, er en super go ide.

Vi kan sagtens fra Floorball foreningens side se, at vi kan bruge området til sommertræning og teambuilding og derved skabe endnu bedre fællesskaber i klubben. Det gør også til, at de forskellige foreninger kan mødes på kryds og tværs og lave nogle fælles aktiviteter.

Jeg mener byen mangler sådan et område, hvor alle aldersgrupper kan mødes lige fra dagplejemørene, de unge og til de ældre fra Strandgården. Placeringen på Kirkemarken er perfekt til formålet, lige midt i byen. Her ville man trygt kunne lade sine børn cykle selv og mødes med kammeraterne. Der skal helt sikkert bakkes op om dette projekt."

Jonas Sørensen, Formand SEIF Tornados Floorball

"Vi ser frem til den dag, hvor den græsplæne der i mange år har været kaldt (og fungeret som) "Kirkemarken", kan blive til et område hvor mennesker mødes på tværs af alder, hvor det grønne udvides med træer og blomster, og hvor kirken kan få en oplagt mulighed for at afholde friluftsgudstjeneste."

Henrik Aaen - Menighedsrådet

Kirkemarkens placering i byen

Området, som i daglig tale benævnes Kirkemarken er en ca. 6300 m² stor grund, med Ældrecenter Strandgården og Strandby Kirke som nærmeste nabo. Grunden er centralt beliggende i byen og i gå-afstand til Skolen som kan nås på 10 min. gang.

Kirken



Kirkemarken set fra oven nu



Strandby Kirke er med sin udformning et vartegn for byen, men kirken er ikke blot en bygning, men et dynamisk hus med mange arbejdsgrøner og frivillige. Ud over gudstjenesterne, er der i Kirken/Kirkecentret et væld af aktiviteter, som inkluderer og Aktiverer byens borgere. Strandby Kirke er både vedkommende og aktuel for byen, og projektet vil blot være med til at understøtte denne rolle i samfundet. Kirken er indstillet på kvit og frit at stille grunden til rådighed for projektet og alle tilladelser er givet.

Kirkemarken set fra oven når projektet er gennemført*



*Billeder er vejledende men tilnærmelsesvis retvisende

PROJEKTETS AKTIVITETER

Området vil blive opdelt i 6-7 separate enheder adskilt af stisystemer og beplantning, hvorved der sikres en naturlig opdeling af området. Dette sikrer, at mange brugere kan være tilstede på samme tid, uden nødvendigvis at forstyrre hinanden, men alle stadig som en del af pladsens samlede fællesskab.

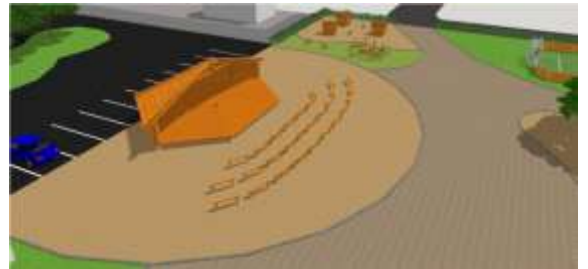
De bærende elementer vil være:

Formidlingsscene - fællesskab i kulturen

Scenen skal være det naturlige samlingspunkt, og være centralt placeret i den østlige del af pladsen med vores smukke kirke i baggrunden. En scene som tjener mange formål.

Formidlingsscenen er:

- Mulighed for foredrag, friluftsgudstjeneste og mindre koncerter
f.eks. for Strandgårdens beboere.
- Skole og daginstitutionernes kulturelle legeplads
- En hidtil ukendt mulighed i byen.
- Hele byens fremadrettede samlingssted

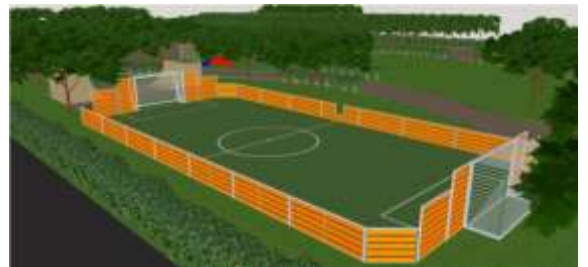


Multibane og skaterpark - fællesskab i sporten

Mange aktivitetsformer har en kort levetid, men multibanen har gennem årtier vist sit værd som børnenes foretrukne. Multibanen vil dermed også være et af projektets bærende elementer, og vil være placeret mod syd på pladsen, så tæt på Strandgården som muligt, så der fra bygningerne kan følges med i livet på banen.

Multibanen er:

- En alternativ træningsmulighed som kan bruges hele året af alle byens borgere og foreninger
- Et opholdssted for børn og unge efter skoletid
- Motion for alle aldre
- Positiv støj og velvære på og udenfor banen.



Tæt op af multibanen placeres skaterparken, som de seneste år, er blevet en uhyre efterspurgt fritidsaktivitet i mange byer. Det til tider udskældte skatermiljø, er med de moderne skaterparker, blevet forvandlet til positive grin og gode oplevelser for primært børn og unge. Dem der ikke er gode med en bold, har nu noget andet at samles om. Fællesskabet er inkluderende og anerkendende.

Skaterparken er:

- Et sted hvor respekt og hjælpsomhed går hånd i hånd og hvor øvelse gør mester.
- Stedet hvor alle kan blive udfordret på løbehjul, rulleskøjter, skateboard eller de mindstes løbicykler.
- Et sted hvor den "lille" kan blive den "store"



"Legepladser" for de mindste og for de ældste - fællesskab i legen

Flere små legepladser på området, skal ramme bredt blandt de forskellige aldersgrupper. De smukke grønne omgivelser, vil være et fantastisk udflugtsmål for byens dagplejere og børnehaver. Beboerne på Strandgården vil kunne følge med i børnenes leg, og når vejret tilbyder, selv komme helt tæt på.

Legepladserne for de mindste er:

- Uendelige timer med glæde og leg
- Fællesskab, bevægelse og motorik
- Et frirum for forældre, hvor børnene kan slippes løs på egen hånd.
- Livsbekræftende områder for de ældre at følge.



”Legepladsen” for ældre og bevægelseshæmmede er:

- Selvrealisering for alle
- Glæde til trods for øvrige udfordringer.
- Sundhed og velvære med motions- og motorikredskaber.
- Fællesskab
- Mulighed for at genfinde det indre legebarn.



Biodiversitet i de Grønne områder – fællesskab i roen og nærværet

Ved at investere i biodiversitet, investerer vi i vores eget velbefindende, i vores fællesskab og i vores fremtidige generationer. Planter, træer og buske skal være med til at fremme områdets biodiversitet og skabe de rekreative lommer, hvor det er naturligt at tage et hvil fra hverdagen og nyde livet i området, og bænke/siddepladser vil være placeret i hvert område.

Området skal skabe en bymidte, hvor naturen blomstrer side om side med det moderne byliv. Området vil være kendetegnet ved gangstier, med et underlag, som er egnet for kørestolsbrugere og barnevogne, således alle har adgang til området. Lave hække til at afgrænse de enkelte områder, og samtidig sikre frit udsyn til pladsen, således der ikke er skjulte områder. Dette for samtidig at sikre et visuelt udtryk, som harmonerer med og ikke skæmmer udsynet til Kirken.

Der benyttes miljøvenlige og bæredygtige materialer i naturlige farver og FSC-certificeret.

Områdets ombygning er:

- Grønt, indbydende og fremmende for biodiversiteten.
- Rekreativt for alle aldre
- Velegnet til ældre og kørestolsbrugere
- Miljørigtigt og bæredygtigt



Projektets økonomi

Samlet anlægsramme er budgetteret til 3.000.000 kr. Vi har p.t. tilsagn fra diverse fonde på 2.195.000 kr. heraf den største fra A. P. Møller Fonden på 1.000.000 kr.

Der er tale om en adaptiv proces, hvor vi bygger i takt med, at vi får midlerne tildelt.

Anlægsbudget (inkl. moms)		Driftsbudget		
Områdeopbygning	1.000.000	Indtægter		
Formidlingsscene	300.000	Støttekontingenter	100 stk. á kr. 100	10.000
Gummibelægning stisystem	300.000	Foreningskontingent	10 stk. af kr. 500	5.000
El/Lys	200.000	Erhvervskontingent	10 stk. af kr. 500	5.000
Træer, buske, græs mm.	250.000	Indtægter i alt		<u>20.000</u>
Multibane	275.000			
Skaterpark	250.000	Udgifter:		
Børneområde	100.000	Årligt hovedsyn		5.000
"Legeplads" for ældre m.fl.	150.000	Oliering og vedligehold		12.500
Parkmøbler	80.000	Diverse		2.500
Bord/bænke sæt	35.000	Udgifter i alt		<u>20.000</u>
Affaldsstativer mv.	20.000			
Diverse	40.000			
Samlet anlægsbudget	<u>3.000.000</u>			

Der knytter sig fremadrettet årlige driftsudgifter til projektet på 20.000 kr. som skal finansieres via støttekontingenter fra virksomheder og private, samt de foreninger, der forventes at få stor glæde af projektets muligheder.

I forhold til driftsbudgettet er det en afgørende faktor, at der er frivillige der har lyst til at bidrage med timer til den løbende vedligeholdelse, og her har vi afholdt møder både med repræsentanter for byens foreninger og et borgermøde, hvor der i begge tilfælde var fuld opbakning til projektet.

Der er også, til det nærliggende Kirkecenter, tilknyttet en Cafégruppe bestående af godt 20 frivillige, som har tilkendegivet at de gerne vil hjælpe til på området med løbende arbejdsdage. Vi har en tilkendegivelse fra menighedsrådet, hvor der kan rådes over 100 årlige timer fra de ansatte på kirkegården til vedligeholdelse af de grønne områder. Det årlige hovedsyn af pladsen vil blive foretaget af autoriseret firma i forhold til legeredskaberne.

Der er fokus på, at de løbende indtægter til brug for driften, genereres i form af støttekontingenter fra byens borgere samt kontingentbetaling fra byens foreninger og erhvervsliv. Dette således, at der ikke årligt skal laves en ekstraordinær indsats for at skaffe midler til driften. Det er aftalt med Menighedsrådet, at der ikke skal betales leje af grunden, men at Menighedsrådet ikke vil blive pålagt udgifter ud over de afsatte 100 mandetimer årligt.

Nuværende tilsagn fra fonde og virksomheder

Fond/Pulje	Status	Beløb
A.P. Møller Fonden	Tilsagt	1.000.000 kr.
LAG Vendsyssel	Tilsagt	400.000 kr.
Melsen Fonden	Tilsagt	300.000 kr.
Lokale og Anlægsfonden	Tilsagt	100.000 kr.
Spar Nord Fonden	Tilsagt	75.000 kr.
Landdistriktpuljen	Tilsagt	95.000 kr.
Lokale virksomheder	Igangsat april 2024 – indtil videre	225.000 kr.
I alt		2.195.000 kr.

Kommunikation og videndeling

Projekt vil blive profileret på egen Facebook-side for Kirkemarken, samt kommunikeret ud til alle foreningernes medlemmer via foreningernes respektive kommunikationskanaler og til borgerne generelt via byens velfungerende aktivitetskalender på Facebook.

Vi vil involvere den lokale presse for at opnå synlighed og interesse omkring projektet. Møder er afholdt med kommunens Borgmester, som er positiv for projektet, og vil være med til at synliggøre projektet i kommunen.

Vi er i dialog med Turisthus Nord, omkring en markedsføring af projektet rettet mod turisterne i kommunen så vi fremover kan gøre opmærksom på området.

På pladsen vil der blive opstillet en informationstavle, hvor der synliggøres hvilke fonde der har bidraget til projektet.

Risici

Projektet kan blive bremset/udskudt, såfremt der viser sig udfordringer i forbindelse med opbygning af området, nærmere omkring grundvand og jordforhold (ler, sten mm.)



Evaluering og forankring

Projektet har været undervejs i over 3 år, hvor der som tidligere beskrevet har været ført samtaler med skole, ældrecenter, kirke, foreninger og byens borgere. Samtalerne har tydeliggjort et stort behov for en transformation af Kirkemarken nu og her. Der er allerede i denne indledende skabt et bredt ejerskab blandt byens borgere og interessenter.

Derfor er de enkelte enheder i projektet nøje udvalgt med henblik på også at være relevante om mange år. Desuden vil der på sigt være mulighed for at udskifte de enkelte enheder såfremt behovene ændres. Udgifter til udskiftning af de enkelte elementer på sigt, vil ikke være en del af den daglige drift, men vil i stedet søges dækket via fonde.

Projektets organisation:

Fællesvirke er en paraply-forening for alle byens 17 aktive foreninger. I regi af Fællesvirke er oprettet en arbejdsgruppe, som har til opgave at forfølge drømmen om Kirkemarken. Gruppen består af frivilligere fra byens foreninger. Med i gruppen er også repræsentanter fra Strandby Skole, Strandby Ældrecenter samt Menighedsrådet

Kontakt med myndigheder vedr. tilladelse:

Der er givet tilsagn til brug af Kirkens grund til projektet af Stiftet.

Godkendelse af projektet er den 07.03.22 vedtaget i Kommuneplantillæg nr. 15.90 hos Frederikshavn Kommune.

Kontakt vedr. projektet

For spørgsmål eller yderligere viden om projektet kontaktes:

Anders Krøgh
Strandby FDF
Tlf.: 25271015
Mail: anders@kroegh.net

Henrik Aaen
Fællesvirke Strandby
Tlf.: 29662997
Mail.: henrikaaen@icloud.com

Relateret document 2/3

Dokument Navn: Ansøgning - Puljen for By og Opland.pdf

Dokument Titel: Ansøgning - Puljen for By og Opland

Dokument ID: 7902292

Puljen for By og Opland
Økonomiudvalget, Frederikshavn Kommune
Att: Marianne Lessél
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Strandby den 21.04.2024

Ansøgning: Strandby Kirkemark - Livsglæde, læring og leg i det fri

Kirkemarken i Strandby, har i over 50 år rummet et stort potentiale, som aldrig er blevet forløst. Beliggende med sine 6.300 m² i centrum af byen, har marken, der grænser op til kirke og ældrecenter, stået uberørt hen siden kirkens opførelse i 1966.

Ønsket er nu, at skabe et naturligt samlingssted for hele byen, hvor børn, unge og ældre, kan mødes, glædes og udvikles i hinandens samvær og hvor fællesskabet er den bærende drivkraft.

Området skal skabe en bymidte, hvor naturen blomstrer side om side med det moderne byliv. Ved at investere i biodiversitet, investerer vi i vores eget velbefindende, i vores fællesskab og i vores fremtidige generationer. Det hele etableres i naturtro farver i harmoni med omgivelserne.

Visionerne er:

- at skabe et udendørs mødested, hvor aktive, kreative og rekreative områder kan øge sundheden og livskvaliteten på tværs af alle aldre.
- at skabe et attraktivt område med en stærk identitet for byen, som kan samle byens borgere og gøre byen til en attraktiv bosætningsmulighed.
- at skabe et område med fokus på bæredygtige og miljørigtige løsninger, i en naturlig samhörighed med byens store tilknytning til skov, hav og strand.

Kirkemarken opdeles i flere grønne rum, hvor der etableres formidlingsscene, multibane, skaterpark og legepladser for børn, unge, ældre og bevægelseshæmmede. Alle rum forbindes med specielt ældre- og handicapvenlige stisystemer. Budgettet for det samlede projekt lyder på 3 millioner kroner.

Nuværende tilsagn fra fonde og virksomheder.

A.P. Møller Fonden – 1.000.000 kr.

LAG Vendsyssel – 400.000 kr.

Melsen Fonden – 300.000

Lokale & Anlægsfonden 100.000 kr.

Spar Nord Fonden – 75.000 kr.

Landdistriktspuljen – 95.000 kr.

Lokale Virksomheder – samlet 225.000 kr. (indtil videre)

I alt. 2.195.000 kr.

Projektet er forankret under Fællesvirke Strandby, som er en paraplyorganisation for alle byens foreninger, og ideerne er udviklet af lokale ildsjæle fra foreningerne og repræsentanter fra Skole, Ældrecenter og Kirke.

Gennem hele processen, har projektet nydt stor lokal opbakning med ene positive private tilkendegivelser og senest fra erhvervslivet, hvor der, på blot 3 uger, er modtaget tilsagn på i alt 225.000 kr. og hvor vi fortsat afventer svar fra flere interesserede. Der planlægges ligeledes en indsamling blandt de private.

Vi ansøger om...

På baggrund af de nuværende tilsagn om støtte, forventer vi at kunne tage første spadestik i sensommeren 2024. Økonomisk har vi fået lagt et godt fundament, men vi mangler fortsat de sidste midler, for at kunne realisere alle elementerne og gøre området helt fantastisk. Der er tale om en adaptiv proces, hvor vi bygger i takt med, at vi får midlerne tildelt.

Vi håber at I kunne have interesse i at støtte den positive udvikling i Strandby. Vi kæmper i hvert fald, med alt hvad vi har 😊

Vi ansøger jer om et **tilskud på 500.000 kr.**

Yderligere information omkring projektet, kan læses i vedlagte prospekt, hvor de enkelte aspekter er yderligere beskrevet.

På forhånd tak, og tak for jeres tid!

På vegne af Strandby Fællesvirke

Anders Krøgh
Strandby FDF
Tlf.: 25271015
Mail: anders@kroegh.net

Henrik Aaen
Fællesvirke Strandby
Tlf.: 29662997
Mail: henrikaaen@icloud.com

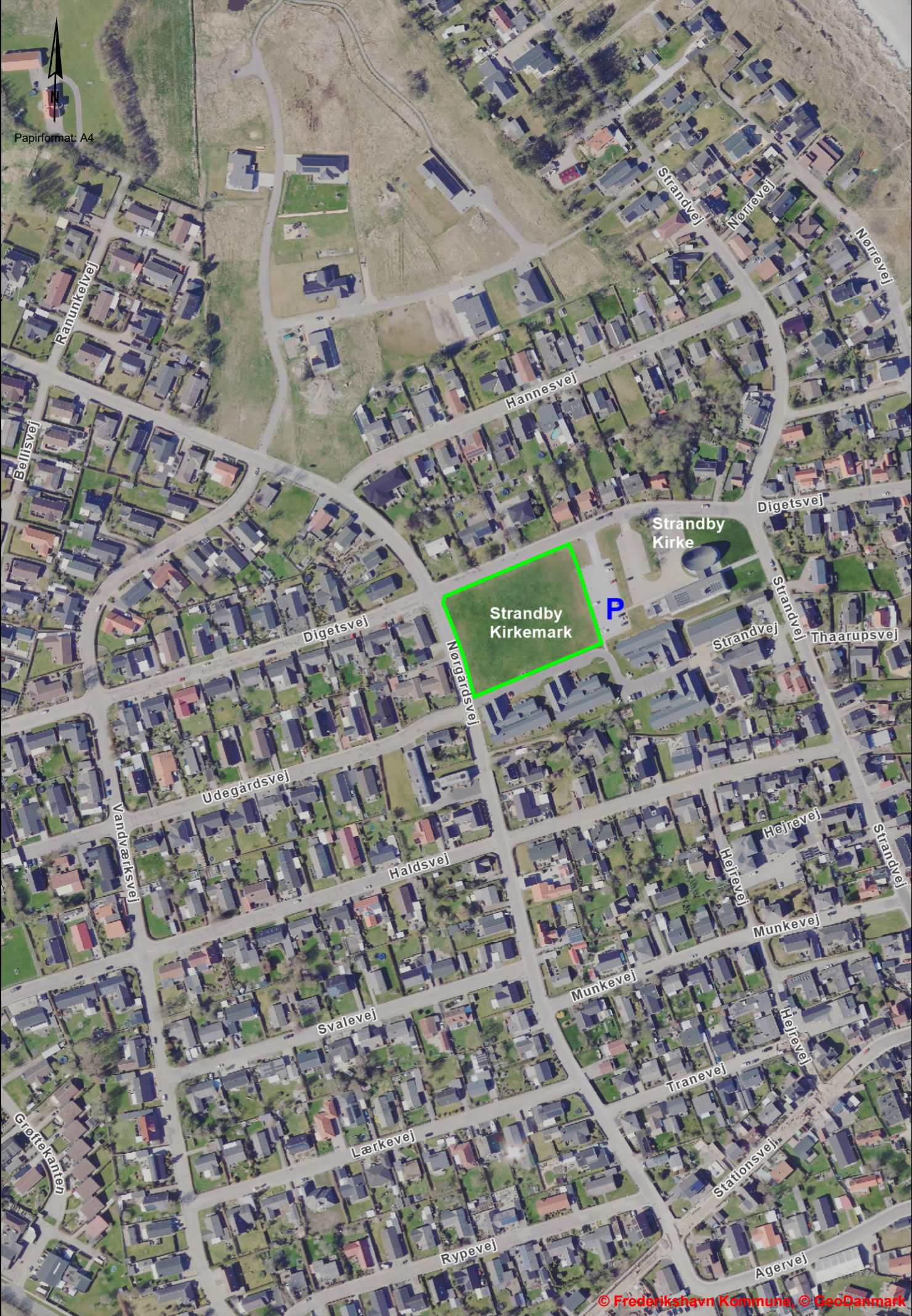


Relateret document 3/3

**Dokument Navn: Kortbilag - Strandby
Kirkemark.pdf**

**Dokument Titel: Kortbilag - Strandby
Kirkemark**

Dokument ID: 7903973



Papirformat: A4

Ranunkelvej

Bellisvej

Hannesvej

Strandvej

Norrevej

Norrevej

Digetsvej

Strandby Kirke

Digetsvej

Strandby Kirkemark

P

Strandvej

Thaarupsvej

Udegårdsvej

Nørgårdsvej

Strandvej

Vandværksvej

Haldsvej

Hejrevej

Strandvej

Svalevej

Munkevej

Munkevej

Groffekampen

Lærkevej

Tranevej

Hejrevej

Rypevej

Stationsvej

Agervej

Bilagsforside

Dokument Navn:	Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt .pdf
Dokument Titel:	Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt
Dokument ID:	7873417
Placering:	Emnesager/Markedsføringstilskud til eliteidræt 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med SEIF Tornados Floorball for sæson 2024-2025
Dagsordenspunkt nr	14
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Markedsføringstilskud (Sponsorstøtte) vurderes og besluttet af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til i publikumsinteresse og eksponering i medierne - primært i TV (hvor man kan se reklamer på trøjer og bander), men også med baggrund i omtale i radio, aviser og øvrige medier før, under og efter kampe/stævner.

Der kan forekomme situationer, hvor Økonomiudvalget efter en konkret vurdering bevilger yderligere markedsføringstilskud. Der er i sådanne tilfælde tale om ekstraordinær markedsføringstilskud.

Lovmæssig baggrund

Lovligheden til at indgå markedsføringstilskud skal bedømmes efter kommunalfuldmagten.

Efter kommunalfuldmagten har kommunen lov til at varetage informationsmæssige opgaver, herunder gøre opmærksom på kommunens navn og eksistens, eksempelvis via elitesportsudøvere.

Det er afgørende for lovligheden af en sådan aftale, at der er tale om en gensidig bebyrdende aftale. Kommunen skal derfor sikre sig, at vi ikke betaler mere end det, ydelsen er værd. I modsat fald vil aftalen indebære en indirekte støtte til aftaleparten.

Herudover er det et krav, at kommunens køb af ydelsen til brug for promovering af kommunen ikke står i åbenbart misforhold med formålet. Der skal altså være et formål med den markedsføring af kommunen man ønsker at iværksætte, og dette formål skal kunne opfyldes med den konkrete aftale som kommunen agter at indgå.

Hvorfor der gives markedsføringstilskud

Markedsføringen via eliteidrætten giver Kommunen mulighed for at markedsføre kommunen og kommunen som organisation og dermed øge kendskabet til kommunen og de værdier, der kendetegner området.

Markedsføringen har følgende mål:

- At synliggøre kommunen og tiltrække tilflyttere, virksomheder og turister
- At bidrage til at kommunens borgere og virksomheder er stolte af kommunen

Marianne Lessèl

Direktionssekretariatet, den 20. maj 2022



Relateret document 2/2

Dokument Navn: Ansøgning fra SEIF
Floorball.pdf

Dokument Titel: Ansøgning fra SEIF Floorball

Dokument ID: 7918340



Til

Økonomiudvalget

Frederikshavn Kommune

Ansøgning om markedsføringstilskud

SEIF Tornados Floorball Klub søger hermed økonomiudvalget om markedsføringstilskud til eliteidræt.

Vi er en klub med omkring 125 medlemmer bestående af spillere i alderen fra 4 år og op til vores seniorafdeling. Vi forsøger at dække alle årgange og rummer alle lag. Bestyrelsen består af 10 personer, som arbejder hårdt på at optimere forholdene for vores børn og unge, og ikke mindst tiltrækning af nye medlemmer. Vi er en klub som skaber resultater på fundamentet af klubkulturen, sammenholdet og de fælles værdier.

I det daglige har vi et tæt samarbejde med Strandby skole, SFO'en, Børnehuset Molevitten og det omkringliggende erhvervsliv.

Vi har tidligere haft udviklingsaftaler med andre klubber, for på den måde at fastholde de unge spillere i klubben og nærmiljøet.

I denne sæson har vi på vores seniorhold fået tilgang fra Maskinmesterskolen, Martec. En spændende tilgang af nye spillere som bidrager til synliggørelse af kommunen og på sigt, kan tiltrække tilflyttere.

Vi har desuden en venskabsklub i Sverige – IBK Göteborg som har besøgt klubben flere gange og omvendt. Sidst vi havde besøg, kom de i alt 100 spillere, frivillige mv. til Strandby - og lige om lidt kan vi igen byde velkommen når de gæster Strandby Tornados til maj. Et samarbejde som i den grad synliggør kommunen og tiltrækker turister til byen.

Klubben har i flere år leveret spillere til landsholdet og diverse landholdsamlinger.

SEIF Tornados Floorball fortsætter i den kommende sæson med at spille i Floorball ligaen, landets højeste rangerende række.

Både det at vi kan levere spillere, og er med i ligaen, er med til at synliggøre, og bidrage til at kommunens borgere og virksomheder er stolte af kommunen.



Budget for Ligaholdet for den kommende sæson:

Turneringsgebyr og dommere	30.000 kr.
Transport	30.000 kr.
Udstyr	80.000 kr.
Samlet budget	140.000 kr.

Vi arbejder naturligvis på økonomisk støtte fra vores sponsorer, og samtidig søger vi hermed Frederikshavn Kommune om et tilskud på **80.000 kr. for den kommende sæson 2024/2025.**

Vi tilbyder til gengæld:

- 3 bandereklamer, som kommer op, hver gang der er spilles floorball i hallen. Alt fra Ligakampe, damekampe, ungdomskampe, Kidsliga og U9 stævner samt den daglige træning
- Tøjreklame – på herretøjet, som kommer rundt til hele Danmark
- Lokalannoncering i bl.a. lokalavisen og Kanal Frederikshavn
- Facebookreklame. Vi kommunikerer med vores medlemmer og de øvrige følgere via Facebook, og derigennem kommer der både billeder og logoer ud til omverdenen
- Invitation til kamp samt bespisning til vores særlige sponsorevent, i forbindelse med en Herreliga kamp
- Bliver nævnt i højtalerne som sponsorer i forbindelse med Herre Liga kampe

På vegne af bestyrelsen og sponsorudvalget

Jonas Sørensen

Bilagsforside

Dokument Navn:	Principper for tildeling af markedsføringsstilsud til eliteidræt .pdf
Dokument Titel:	Principper for tildeling af markedsføringsstilsud til eliteidræt
Dokument ID:	7873417
Placering:	Emnesager/Markedsføringsstilsud til eliteidræt 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Elite Nord Frederikshavn A/S for sæson 2024-2025
Dagsordenspunkt nr	15
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Markedsføringstilskud (Sponsorstøtte) vurderes og besluttet af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til i publikumsinteresse og eksponering i medierne - primært i TV (hvor man kan se reklamer på trøjer og bander), men også med baggrund i omtale i radio, aviser og øvrige medier før, under og efter kampe/stævner.

Der kan forekomme situationer, hvor Økonomiudvalget efter en konkret vurdering bevilger yderligere markedsføringstilskud. Der er i sådanne tilfælde tale om ekstraordinær markedsføringstilskud.

Lovmæssig baggrund

Lovligheden til at indgå markedsføringstilskud skal bedømmes efter kommunalfuldmagten.

Efter kommunalfuldmagten har kommunen lov til at varetage informationsmæssige opgaver, herunder gøre opmærksom på kommunens navn og eksistens, eksempelvis via elitesportsudøvere.

Det er afgørende for lovligheden af en sådan aftale, at der er tale om en gensidig bebyrdende aftale. Kommunen skal derfor sikre sig, at vi ikke betaler mere end det, ydelsen er værd. I modsat fald vil aftalen indebære en indirekte støtte til aftaleparten.

Herudover er det et krav, at kommunens køb af ydelsen til brug for promovning af kommunen ikke står i åbenbart misforhold med formålet. Der skal altså være et formål med den markedsføring af kommunen man ønsker at iværksætte, og dette formål skal kunne opfyldes med den konkrete aftale som kommunen agter at indgå.

Hvorfor der gives markedsføringstilskud

Markedsføringen via eliteidrætten giver Kommunen mulighed for at markedsføre kommunen og kommunen som organisation og dermed øge kendskabet til kommunen og de værdier, der kendetegner området.

Markedsføringen har følgende mål:

- At synliggøre kommunen og tiltrække tilflyttere, virksomheder og turister
- At bidrage til at kommunens borgere og virksomheder er stolte af kommunen

Marianne Lessèl

Direktionssekretariatet, den 20. maj 2022



Relateret document 2/2

Dokument Navn: **Ansøgning fra Elite.pdf**

Dokument Titel: **Ansøgning fra Elite Nord
Frederikshavn AS, White
Hawks**

Dokument ID: **7932810**

Forslag til Samarbejdsaftale mellem Frederikshavn Kommune og Frederikshavn White Hawks:

Vi sætter pris på, at Frederikshavn Kommune overvejer partnerskabet med Frederikshavn White Hawks.

Baggrund og Værdi:

Vi anerkender, at et partnerskab med Frederikshavn White Hawks vil have betydelig markedsføringsmæssig værdi for Frederikshavn Kommune. Ishockeyens popularitet og medieeksponering, sammen med en stærk tv-aftale, understreger samarbejdets potentiale som et effektivt markedsføringsredskab.

Det er vores håb, at Frederikshavn kommune - vil lave en markedsførings/fællesskabspakke på **350.000** kroner.

Tilbud til Frederikshavn Kommune:

Som en del af samarbejdet tilbyder Frederikshavn White Hawks følgende synlighedsinitiativer:

- **Spilletrøjer og Strømper:**
Kommunens logo placeres på samtlige spilletrøjer og strømper, hvilket sikrer en konsekvent og fremtrædende synlighed under kampene.
- **Reklameskilte i Hallen:**
Et 4 meter reklameskilt i hallen vil bære kommunens logo, sikrende synlighed blandt publikum under arrangementer.
- **Bandereklame på TV-siden:**
En 4 meter bandereklame på tv-siden af hallen vil give kommunens logo eksponering under tv-transmitterede kampe og begivenheder.
- **Isreklamer:**
To isreklamer vil bære kommunens logo, synligt både under kampe og i mediedækning af begivenhederne.
- **Profilering som Guldsponsor:**
Frederikshavn Kommune vil blive præsenteret som Guldsponsor for Frederikshavn White Hawks, hvilket understreger det tætte partnerskab mellem klubben og kommunen.
- **VIP-Plads til Borgmesteren:**
En plads i Erhvervsklubben vil være reserveret til borgmesteren, hvilket muliggør deltagelse i kampe og arrangementer på en eksklusiv måde.

Ud over den store synlig, vil vi gerne tilbyde Frederikshavn kommune en samlet pakke af fællesskab.

- **Studenterordning:**
Alle studerende i Frederikshavn Kommune får gratis adgang til Frederikshavn White Hawks' hjemmekampe. Der oprettes et dedikeret område i hallen til de studerende, hvor de kan mødes på tværs af deres studier.
- **Velkomstilbud til tilflyttere:**
Alle tilflyttere til Frederikshavn Kommune modtager gratis et sæsonkort til Frederikshavn White Hawks' hjemmekampe.

- **Netværk med rødder i Frederikshavn kommune:**

Nordskab tildeles 20 billetter til alle Frederikshavn White Hawks' udekampe, "Med rødder i Frederikshavn-netværket tildeles Nordskab 20 billetter til alle Frederikshavn White Hawks' udekampe. Dette initiativ fremmer fællesskabsfølelsen og styrker samtidig netværket ved at pleje relationerne til den by de kommer fra.

- **Sociale initiativer:**

500 fribilletter pr. sæson stilles til rådighed til udlevering til grupper som bosteder, særligt udsatte borgere eller andre definerede grupper, med det formål at inkludere dem i fællesskabet omkring holdet og sporten.

- **White Hawks: Kommunens Stærkeste Partner**

Det er afgørende for Frederikshavn White Hawks at fungere som den førende markedsføringsplatform i kommunen. Vi er meget åbne for at indgå i samarbejder, der kan bidrage til at profilere vores kommune og styrke dens tiltrækningskraft, bosætningsmuligheder og fastholdelse af vores borgere. Vi ønsker at være med til at skabe et dynamisk miljø, der tiltrækker og bevarer talenter samt skaber en følelse af fællesskab og stolthed blandt vores indbyggere. Derfor er vi åbne for samarbejder, der kan bidrage til at opfylde disse mål og gavne både klubben og Frederikshavn kommune som helhed.

Vi håber, at politikerne i Økonomiudvalget vil modtage denne ansøgning positivt.


Med venlig hilsen

René Jørgensen

Adm. direktør



Bilagsforside

Dokument Navn:	Principper for tildeling af markedsføringsstilsud til eliteidræt .pdf
Dokument Titel:	Principper for tildeling af markedsføringsstilsud til eliteidræt
Dokument ID:	7873417
Placering:	Emnesager/Markedsføringsstilsud til eliteidræt 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Frederikshavn Blackhawks for sæson 2024-2025
Dagsordenspunkt nr	16
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Markedsføringstilskud (Sponsorstøtte) vurderes og besluttet af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til i publikumsinteresse og eksponering i medierne - primært i TV (hvor man kan se reklamer på trøjer og bander), men også med baggrund i omtale i radio, aviser og øvrige medier før, under og efter kampe/stævner.

Der kan forekomme situationer, hvor Økonomiudvalget efter en konkret vurdering bevilger yderligere markedsføringstilskud. Der er i sådanne tilfælde tale om ekstraordinær markedsføringstilskud.

Lovmæssig baggrund

Lovligheden til at indgå markedsføringstilskud skal bedømmes efter kommunalfuldmagten.

Efter kommunalfuldmagten har kommunen lov til at varetage informationsmæssige opgaver, herunder gøre opmærksom på kommunens navn og eksistens, eksempelvis via elitesportsudøvere.

Det er afgørende for lovligheden af en sådan aftale, at der er tale om en gensidig bebyrdende aftale. Kommunen skal derfor sikre sig, at vi ikke betaler mere end det, ydelsen er værd. I modsat fald vil aftalen indebære en indirekte støtte til aftaleparten.

Herudover er det et krav, at kommunens køb af ydelsen til brug for promovning af kommunen ikke står i åbenbart misforhold med formålet. Der skal altså være et formål med den markedsføring af kommunen man ønsker at iværksætte, og dette formål skal kunne opfyldes med den konkrete aftale som kommunen agter at indgå.

Hvorfor der gives markedsføringstilskud

Markedsføringen via eliteidrætten giver Kommunen mulighed for at markedsføre kommunen og kommunen som organisation og dermed øge kendskabet til kommunen og de værdier, der kendetegner området.

Markedsføringen har følgende mål:

- At synliggøre kommunen og tiltrække tilflyttere, virksomheder og turister
- At bidrage til at kommunens borgere og virksomheder er stolte af kommunen

Marianne Lessèl

Direktionssekretariatet, den 20. maj 2022



Relateret document 2/2

**Dokument Navn: Ansøgning fra Blackhawks
Frederikshavn.pdf**

**Dokument Titel: Ansøgning fra Blackhawks
Frederikshavn**

Dokument ID: 7918641

Motiveret Ansøgning:

Synliggørelse af Frederikshavn Kommune gennem Frederikshavn Blackhawks

Til: Frederikshavn Kommune

Fra: Frederikshavn Blackhawks

Emne: Ansøgning om markedsføringstilskud

Introduktion:

Vi i Frederikshavn Blackhawks Floorball Klub er begejstrede for muligheden for at ansøge om tilskud fra Frederikshavn Kommunes markedsføringspulje. Vi mener, at vores klub har en unik mulighed for at synliggøre Frederikshavn som en attraktiv by for både herboende, tilflyttere, virksomheder og turister.

Vores bidrag til markedsføring af Frederikshavn Kommune:

1. **Store Events:** Store Events: Vi afholder et stort landsstævne i floorball, der tiltrækker omkring 1700 aktive deltagere samt tilskuere. Dette arrangement er ikke kun en sportslig begivenhed, men også en mulighed for at fremvise Frederikshavns gæstfrihed og faciliteter. Det er en unik mulighed for at eksponere Frederikshavn for et bredt publikum. De lokale restauranter og hoteller nyder godt af den øgede tilstrømning af gæster, hvilket bidrager positivt til byens økonomi.

Derudover har vi som klub været en afgørende faktor for, at vi har kunnet tiltrække store begivenheder til byen, herunder værtskabet for VM i floorball for U19-landsholdet i 2023. Dette arrangement fyldte alle byens hoteller og yderligere understregede Frederikshavns evne til at være værtsby for store sportsbegivenheder. Det skabte en millionindtægt i byen og en uvurderlig branding af Frederikshavn.

Vi har også været værter for Pokal Final-4, U18-DM og Oldboys DM, hvor de to sidstnævnte arrangementer igen finder sted den 18. maj 2024 i Arena Nord. Ud over disse begivenheder afholdte vi også VM Kvalifikation i 2020 for herrer, hvilket igen tiltrak international opmærksomhed og styrkede Frederikshavns position som en destination for floorball på absolut højeste niveau.

Interessen for Frederikshavn fra IFF's side understreges yderligere af det faktum, at der er over 4 millioner registrerede floorballspillere på verdensplan. Dette betyder, at vores arrangementer ikke kun tiltrækker lokale og nationale deltagere, men også at folk får øje på Frederikshavn som en by hvor tingene sker.

IFF har for nylig udtrykt ønske om, at vi afvikler VM-kvalifikationen for damer i 2025 i Frederikshavn. Dette bekræfter ikke blot Floorball Danmarks entusiasme for vores by og klub, men også IFF's anerkendelse af Frederikshavn som en ideel værtsby for prestigefyldte floorballbegivenheder. Det er naturligvis noget, vi overvejer kraftigt.

2. **International Floorball Turnering:** Vi har en vision om at arrangere en international floorball turnering i fremtiden, som vil tiltrække deltagere og tilskuere fra hele Europa. En sådan begivenhed vil igen placere Frederikshavn på det internationale kort og øge byens anerkendelse som en værtsby for store sportsbegivenheder. Det skal bemærkes, at arbejdet med at arrangere denne turnering blev sat i søen, da coronaen gjorde sit indtog. Trods udfordringerne ser vi fortsat frem til at realisere dette projekt i fremtiden og dermed bidrage til Frederikshavns position som en dynamisk sportsdestination af høj international klasse.



3. **Branding på sociale medier:** Vi forsøger at udnytte kraften af sociale medier til at promovere både klubben og byen. Vi deler billeder og videoer fra vores arrangementer og aktiviteter. Dette hjælper med at øge opmærksomheden omkring både klubben og kommunen Frederikshavn.
4. **Samarbejde med skoler og uddannelsesinstitutioner:** Vi samarbejder ikke kun med lokale skoler og uddannelsesinstitutioner for at tiltrække nye medlemmer, men vi samarbejder også med talentsportsklasserne/sportsakademiet. Dette samarbejde spiller en afgørende rolle i at tiltrække spillere udefra og sikre en bredere rekruttering. Vi ser det som vores ansvar at holde unge mennesker væk fra kriminalitet og fremme en aktiv og sund livsstil, hvor de opbygger sociale kompetencer. Den læring, de får gennem vores klub og aktiviteter, har en kæmpe værdi den dag, de er voksne.
5. **Støtte til lokal økonomi:** Med over 300 medlemmer er Frederikshavn Blackhawks en af de største foreninger i byen, på trods af et medlemstab på over 30 % da pandemien var ovre. Vi sætter en ære i vores evne til at mobilisere et stort antal mennesker til at støtte lokale initiativer, herunder vores sponsorer. Vi anerkender vigtigheden af vores sponsorer og støtter dem aktivt, fordi de støtter os. Deres bidrag gør det muligt for os at opretholde vores aktiviteter og arrangere begivenheder, der gavner både vores medlemmer og lokalsamfundet som helhed.

Vores Værdier:

Vi tror på, at det sociale sammenhold er afgørende for vores klub og for Frederikshavn som helhed. Vores motto "**Drømmene starter her!**" afspejler vores engagement i at støtte op om vores medlemmers drømme og ambitioner, samtidig med at vi bidrager positivt til vores lokalsamfund. Vi fungerer ikke kun som en sportsklub, men også som en støtte for vores medlemmer både i deres sportslige præstationer og personlige udvikling.

Vi tilbyder aktivt støtte og rådgivning til vores medlemmer vedrørende uddannelse og karrierevalg, hvilket hjælper dem med at udvikle sig både på og uden for banen. Det skaber en tryghed for begge parter, og det er vigtigt at der er styr på disse ting for at kunne levere på, men ikke mindst udenfor banen gennem livet.

Tilskudsansøgning:

Vi søger hermed om et tilskud på 125.000 kr. til at støtte vores fortsatte bestræbelser på at synliggøre Frederikshavn og bidrage til byens udvikling gennem vores aktiviteter og initiativer. Dette tilskud vil blive anvendt til dækning af en del af omkostningerne ved arrangementer, markedsføringsaktiviteter og udviklingsprojekter.

Konklusion:

Frederikshavn Blackhawks Floorball Klub er fast besluttet på at fortsætte med at være en aktiv og positiv aktør i Frederikshavn kommune. Vi mener, at vores initiativer til at synliggøre byen og støtte den lokale økonomi er i tråd med Frederikshavn Kommunes mål om at tiltrække tilflyttere, virksomheder og turister, samtidig med at borgernes og virksomhedernes stolthed over byen styrkes.

Frederikshavn Kommunes årlige bidrag til markedsføring er med til at sikre, at Frederikshavn fortsat er Danmarks absolutte floorball hovedstad, og vi er stolte af at være en del af dette samarbejde, som vi håber, kan fortsætte i mange år frem.

Med venlig hilsen

Bjørn Kortegaard Fuglsang
Formand
Frederikshavn Blackhawks



Bilagsforside

Dokument Navn:	Principper for tildeling af markedsføringsstilsud til eliteidræt .pdf
Dokument Titel:	Principper for tildeling af markedsføringsstilsud til eliteidræt
Dokument ID:	7873417
Placering:	Emnesager/Markedsføringsstilsud til eliteidræt 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Springteam Sæby for sæson 2024-2025
Dagsordenspunkt nr	17
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Markedsføringstilskud (Sponsorstøtte) vurderes og beslattes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til i publikumsinteresse og eksponering i medierne - primært i TV (hvor man kan se reklamer på trøjer og bander), men også med baggrund i omtale i radio, aviser og øvrige medier før, under og efter kampe/stævner.

Der kan forekomme situationer, hvor Økonomiudvalget efter en konkret vurdering bevilger yderligere markedsføringstilskud. Der er i sådanne tilfælde tale om ekstraordinær markedsføringstilskud.

Lovmæssig baggrund

Lovligheden til at indgå markedsføringstilskud skal bedømmes efter kommunalfuldmagten.

Efter kommunalfuldmagten har kommunen lov til at varetage informationsmæssige opgaver, herunder gøre opmærksom på kommunens navn og eksistens, eksempelvis via elitesportsudøvere.

Det er afgørende for lovligheden af en sådan aftale, at der er tale om en gensidig bebyrdende aftale. Kommunen skal derfor sikre sig, at vi ikke betaler mere end det, ydelsen er værd. I modsat fald vil aftalen indebære en indirekte støtte til aftaleparten.

Herudover er det et krav, at kommunens køb af ydelsen til brug for promovning af kommunen ikke står i åbenbart misforhold med formålet. Der skal altså være et formål med den markedsføring af kommunen man ønsker at iværksætte, og dette formål skal kunne opfyldes med den konkrete aftale som kommunen agter at indgå.

Hvorfor der gives markedsføringstilskud

Markedsføringen via eliteidrætten giver Kommunen mulighed for at markedsføre kommunen og kommunen som organisation og dermed øge kendskabet til kommunen og de værdier, der kendetegner området.

Markedsføringen har følgende mål:

- At synliggøre kommunen og tiltrække tilflyttere, virksomheder og turister
- At bidrage til at kommunens borgere og virksomheder er stolte af kommunen

Marianne Lessèl

Direktionssekretariatet, den 20. maj 2022



Relateret document 2/2

**Dokument Navn: Ansøgning fra Springteam
Sæby.docx**

**Dokument Titel: Ansøgning fra Springteam
Sæby**

Dokument ID: 7914307

Ansøgning fra Springteam Sæby (STS)

Der ansøges om indgåelse af markedsføringsaftale for sæsonen 2024 til kr. 75.000 til fortsat udvikling af klubbens elitesatsning for gymnaster, samt sikre en fortsat udvikling af Sæby som et kraftcenter for TeamGym i Nordjylland.

Seniorgymnastik

Springteam Sæbys seniormix – hold bestående af lige dele herrer og damer – er placeret i landets bedste række kaldet Ligaen.

Herunder er der Danmarksserien og bredderækker.

Kvalificering til Ligaen foregår på samme vis som i en lang række af andre sportsgrene, nemlig gennem seneste års præstationer.

Årligt er der 4 konkurrencer, nemlig det jysk/fynske mesterskab, 2 runder i en landsdækkende konkurrence og endelig en Final 4 – som I fx håndbold.

STS har allerede vundet det jysk/fynske mesterskab og deltager pt. i konkurrence med 7 andre hold i den landsdækkende konkurrence. Efter 1. runde fører STS Ligaen.

Til konkurrencerne deltager ligeledes en lang række hold i rene dame- og herrerækker. I alt ca. 40-50 hold.

Tilskuertallet til konkurrencerne ligger typisk et sted mellem 800 og 1000. Final 4 plejer at tiltrække ca. 3000 tilskuere. Tillige livestreames der via GymDanmarks portal. Hvor mange det rækker ud til har jeg desværre ikke tal på, men som den største gren indenfor GymDanmark er tallet ret højt.

Seniormix-holdet er klubbens flagskib og er rollemodel for især vores yngre gymnaster.

Konkrete resultater de sidste 12 måneder

Alle vores konkurrencehold har deltaget i landets bedste række og med flere podieplaceringer til følge. Senest vandt vores seniormix, som omtalt ovenfor, de jysk/fynske mesterskaber og vores ene microhold har i starten af marts ligeledes vundet de jysk/fynske mesterskaber – på samme måde som de vandt den bedste række i 2023.

Vi har haft en række gymnaster til landsholdssamlings og vi har pt. en pige udtaget til EM for junior, som skal deltage i EM i Baku i uge 42.

STS var den 9. marts arrangør af Regionsrækken 1. runde Vest, som er en konkurrence med deltagelse af de 750 bedste TeamGym-gymnaster i alderen 6-10. Konkurrencen blev afholdt i Arena Nord og blev overværet af 1000 tilskuere fra hele landet.

Tillige afholder vi årligt SpireCup i Sæby Spektrum med deltagelse af ca. 400 gymnaster og 500 udenbys tilskuere.

Vurdering af den markedsføringsmæssige værdi for Frederikshavn Kommune.

Nøgleord: Højt sportsligt niveau, stor publikumsinteresse, positiv eksponering – primært livestream, trøjer, bander, omtale i radio og aviser før, under og efter stævner.

Vi vil fortsat sikre Frederikshavn Kommune stor synlighed overalt i landet til de mange stævner vi deltager i.

Via dragter og andre synlige effekter kan vi positionere Frederikshavn Kommune som en attraktiv bosætningskommune som støtter op om såvel bredde som eliteidræt på højeste niveau. Vi bidrager naturligvis med yderligere synlighed via stævneannoncer, klubbens hjemmeside, Facebook m.v.

For de konkurrencer vi afholder gælder, at en stor del af deltagere/forældre laver en weekendtur ud af det, overnatter på kommunens hoteller, vandrerhjem o. lign. og oplever kommunen og tager hjem med et positivt indtryk af området og dets muligheder.

STS's høje niveau gør, at vores seniorer ofte bliver boende længere i kommunen og udskyder uddannelse/flytning for at kunne fortsætte med deres sport. På samme vis oplever vi, at unge, ambitiøse trænere bosætter sig i kommunen i kortere og længere perioder.

Tillige kommer en ret stor andel af vores gymnaster i alle aldre udenbys fra, især Hjallerup, Brønderslev, Frederikshavn og Hjørring. For at begrænse kørsel/tidsforbrug er en familie/gymnast tilflyttet kommunen i 2023, ligesom minimum 3 familier har købt sommerhus i området.

På vegne af Springteam Sæby

Henrik Mogensen
Formand

Bilagsforside

Dokument Navn:	Principper for tildeling af markedsføringsstilsud til eliteidræt .pdf
Dokument Titel:	Principper for tildeling af markedsføringsstilsud til eliteidræt
Dokument ID:	7873417
Placering:	Emnesager/Markedsføringsstilsud til eliteidræt 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Vendsyssel Elite Badminton for sæson 2024-2025
Dagsordenspunkt nr	18
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Markedsføringstilskud (Sponsorstøtte) vurderes og besluttet af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til i publikumsinteresse og eksponering i medierne - primært i TV (hvor man kan se reklamer på trøjer og bander), men også med baggrund i omtale i radio, aviser og øvrige medier før, under og efter kampe/stævner.

Der kan forekomme situationer, hvor Økonomiudvalget efter en konkret vurdering bevilger yderligere markedsføringstilskud. Der er i sådanne tilfælde tale om ekstraordinær markedsføringstilskud.

Lovmæssig baggrund

Lovligheden til at indgå markedsføringstilskud skal bedømmes efter kommunalfuldmagten.

Efter kommunalfuldmagten har kommunen lov til at varetage informationsmæssige opgaver, herunder gøre opmærksom på kommunens navn og eksistens, eksempelvis via elitesportsudøvere.

Det er afgørende for lovligheden af en sådan aftale, at der er tale om en gensidig bebyrdende aftale. Kommunen skal derfor sikre sig, at vi ikke betaler mere end det, ydelsen er værd. I modsat fald vil aftalen indebære en indirekte støtte til aftaleparten.

Herudover er det et krav, at kommunens køb af ydelsen til brug for promovering af kommunen ikke står i åbenbart misforhold med formålet. Der skal altså være et formål med den markedsføring af kommunen man ønsker at iværksætte, og dette formål skal kunne opfyldes med den konkrete aftale som kommunen agter at indgå.

Hvorfor der gives markedsføringstilskud

Markedsføringen via eliteidrætten giver Kommunen mulighed for at markedsføre kommunen og kommunen som organisation og dermed øge kendskabet til kommunen og de værdier, der kendetegner området.

Markedsføringen har følgende mål:

- At synliggøre kommunen og tiltrække tilflyttere, virksomheder og turister
- At bidrage til at kommunens borgere og virksomheder er stolte af kommunen

Marianne Lessèl

Direktionssekretariatet, den 20. maj 2022



Relateret document 2/2

Dokument Navn: Ansøgning fra Vendsyssel
Elite Badminton.pdf

Dokument Titel: Ansøgning fra Vendsyssel
Elite Badminton

Dokument ID: 7877738

Skagen, 4. april 2024

Vendsyssel Elite Badminton
Drachmannsvej 34
9990 Skagen

Frederikshavn Kommune
Att. Økonomiudvalget
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn



Aftale om markedsføring i sæsonen 2024/2025

Vendsyssel Elite Badminton - holdfællesskabet mellem Frederikshavn Badminton Klub, Skagen Badminton Klub og Hjørring Badminton Klub - er for 19. år i træk med i Badmintonligaen. Her taler vi ikke bare om det højeste niveau i Danmark. Det er en af verdens stærkeste ligaer, når det gælder badminton.

Vi har otte sæsoner i træk kvalificeret os til semifinalerne, og i 2022 og 2023 blev vi danske mestre i Brøndby Hallen, hvor DM-slutspillet blev afviklet – med Frederikshavn Kommune på flere bandereklamer og tøj:



DM-finalen blev vist direkte på TV2 Sport, som sendte fra Brøndby Hallen i næsten fem timer. I år skal vi "kun" spille om DM-bronze på hjemmebane i Arena Nord i Frederikshavn.

Som Nordjyllands førende ligahold i badminton er vi sikret fin omtale i medier som TV2

Nord, NORDJYSKE, DR Nordjylland og de lokale netaviser. Samtlige ligakampe streames også på nettet, og det sikrer vores sponsorer synlighed i HELE landet.

Vi bestræber os på at skabe et attraktivt træningsmiljø, som tiltrækker talentfulde spillere fra andre byer. Her er Sportsakademiet Frederikshavn en fin mulighed for dem, som vil kombinere en gymnasieuddannelse med seriøs badmintontræning. VEB har desuden udviklet sig til omdrejningspunktet, når det gælder udviklingen af de bedste ungdomsspillere i området.

Det er vores mål, at den sportslige udvikling og fremgang fortsætter de kommende år - både når det gælder ligaholdet og ungdomsspillerne.

Vi håber, at Frederikshavn Kommunes støtte og opbakning fortsætter. Kommunens opbakning er sammen med resten af vores sponsorer afgørende for vores muligheder for at gøre os gældende i toppen af Badmintonligaen.

Vi håber, at kommunen igen i sæsonen 2024/2025 vil indgå en aftale om markedsføring på 222.500 kroner.

Kommunen kan blandt andet se frem til at blive eksponeret på bandereklamer i Arena Nord, livestreaming og forhåbentlig TV2 Sport. Frederikshavn Kommune profileres endvidere på VEB's hjemmeside, i kampprogrammet, i kampannoncer i lokale ugeaviser samt naturligvis på vores spilletøj. Endelig er kommunen med i VEB's Erhvervsklub, som mødes til spisning inden alle hjemmekampe.

Mange sportslige hilsener

Jan R. Jensen, formand
Vendsyssel Elite Badminton
28431851
info@skagensportscenter.dk

Bilagsforside

Dokument Navn:	Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2024 10.0.pdf
Dokument Titel:	Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2024 10.0
Dokument ID:	7930385
Placering:	Emnesager/Frederikshavn Forsyning A/S - Ansøgning om kommunegaranti for lån for 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024
Dagsordenspunkt nr	19
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5

Bilag - Beskrivelse af anlægsprojekter 2024

Indledning

Økonomiudvalget har på møde den 17. april 2024 behandlet Frederikshavn Forsyning A/S' ansøgning om kommunegaranti for anlægsinvesteringer i 2024. Sagen blev tilbagesendt Frederikshavn Forsyning A/S med ønske om konkret plan for, hvilke projekter, der skal udarbejdes i indeværende år, og hvilken finansiering, der påtænkes de enkelte projekter.

Dette bilag supplerer den økonomiske oversigt, hvor der for hvert enkelt anlægsprojekter er henvist til punkt med beskrivelse.

Koncernens samlede investeringer, lånoptagelse mv. i perioden 2019 - 2023

Investeringer i alt for perioden	1.211,4 mio. kr.
Finansieret med egne midler (56 %)	683,0 mio. kr.
Finansieret med lån (44 %)	528,4 mio. kr.
Samlet resultat for perioden	127,9 mio. kr.
+ Afskrivninger	713,4 mio. kr.
- Afdrag	- 145,4 mio. kr.
= Likviditet til rådighed	695,9 mio. kr.
Lån primo 2019	501,1 mio. kr.
+ Lånoptagelse 2019-2023	528,4 mio. kr.
- Afdrag 2019-2023	- 145,4 mio. kr.
Lån ultimo 2023	884,1 mio.kr.

Med udgangen af 2023 udgjorde de materielle anlægsaktiver 3.914 mio.kr. hvilket giver en belåningsgrad på knap 23% med udgangen af året.

Strategi for investeringer

Reinvesteringer afholdes for at bibeholde funktion og værdi af tidligere foretagne investeringer og har karakter af vedligeholdelse for den løbende nedslidning. Denne del selvfinansieres via driften og modsvarer de driftsøkonomiske afskrivninger.

Strategiske investeringer er nyinvesteringer, der rækker ud i fremtiden. Derfor bør de betales af de fremtidige forbrugere, hvilket tilsiger at investeringerne lånefinansieres og ikke opkræves over taksten i det år, som de afholdes.

Anlægsprojekter, hvortil der ansøges om kommunegaranti 2024 - Frederikshavn Varme A/S

Kommunegaranti 2024

Selskabets samlede anlægsudgifter for 2024 er 132.838.000 kr., hvoraf 42.525.000 kr. selvfinansieres.

Der søges om en låneramme på 90.313.000 kr.

Beløbet skal anvendes til nedenstående projekter.

Projektering af de enkelte projekter foregår med rådgivere samt koordinering med Frederikshavn Kommune omkring planprocesser. Beløbet udtrykker det beløb, som er estimeret i træk 2024. Flere projekterne kører over flere regnskabsår.

1. Ringledning til affaldsværk, elkedel og flisvarmeværk

Der skal anlægges en ringledning, der forbinder affaldsværk, elkedel og flisvarmeværk, så varmen kan leveres i Sydbyen, hvor vi ikke kan levere optimalt, eftersom ledningsnettet er blevet for lille i dimension.

2. Vendsysselvej 8, cirkulationspumpe

Hen over sommeren 2024 udskifter vi de primære fremløbs- og returpumper på Vendsysselvej 8.

Pumperne, som fordeler varmen fra den store varmepumpe ud til forbrugerne, er sidste del af det oprindelige kraftvarmeanlæg (etableret i 1984). De nye energieffektive pumper medfører samtidig en reduktion af elforbruget.

3. Vendsysselvej 8, elkedel og akkumuleringstank

Der opføres bygning af elkedel og akkumuleringstank til reguler-markedet, så der kan sikres en billigere produktion af varme samt mulighed for at lagre den billige varme. Investeringen er strategisk og vil have en berettigelse i den tid, hvor der er brug for stabilisering af elledningsnettet, hvilket vi mener, der er så længe, der udbygges med sol/vind. Ydermere er der mulighed for at byde ind på det tyske elmarkedet, der køber sig til nedregulering, eftersom de ikke må standse vindmøller.

4. Vendsysselvej 202, flisvarmeværk

Bygning af fliskedelanlæg inkl. akkumuleringstank sikrer billig varmeproduktion og udfasning af naturgas i produktionen. Det er en strategisk beslutning ud fra længere tids afsøgning på dels at sikre forsyningssikkerhed og ikke gøre sig helt afhængig af el samt ud fra anbefalinger og dialoger med rådgivere. Der henvises i øvrigt til bilag, der beskriver status samt vurdering af behov for nyt flisvarmeværk.

Risiko

Aktiviteterne er omfattet af hvile-i-sig-selv reglerne, der er et reguleret område.

Den vil blive opkræves procesgarantier for funktion og performance af de varmeproducerende anlæg. Der vil være en risiko på marginalprisen for produktion af varme, da den vil være markedsbestemt og ikke mindst om der over tid ændres på afgiftspolitikken. De valgte løsninger er alle kendte og velafprøvede løsninger i branchen.

Anlægsprojekter, hvortil der ansøges om kommunegaranti 2024 - Frederikshavn Vand A/S

Kommunegaranti 2024

Selskabets samlede anlægsudgifter for 2024 er 54.530.000 kr., hvoraf 18.670.000 kr. selvfinansieres.

Der søges om en låneramme på 35.860.000 kr.

Beløbet skal anvendes til nedenstående projekter.

Projektering af de enkelte projekter foregår med rådgivere samt koordinering med Frederikshavn og Hjørring Kommuner, hvor flere udspringer af vandforsyningsplanen. Beløbet udtrykker det beløb, som er estimeret i træk 2024. Enkelte projekter kører over flere regnskabsår.

5. Skagen, hovedledning til havn og dambrug (delprojekt)

Denne ringleddning skal sikre forsynings sikkerheden til Skagens industrier, herunder Skagen Havn og industrierne i vest.

6. Etablering af fælles trykstation til Dybvad/Havensvej

Etablering af trykforøgerstation, hvor denne sker som fornyelse og nedlæggelse af ældre trykøger og nedslidt trykforøgerstation. Sidegevinsten er, at vi kan sælge vand til Dybvad privat vandværk. Dybvad Vandværk har store udfordringer med at overholde drikkevandskravet, og af den grund vil de overgå til et distributionsselskab, hvor de fremadrettet vil modtage vand/forsyning fra Frederikshavn Vand.

7. Sektionering i Skagen og Frederikshavn

Etablering af sektioner for at kunne inddæmme et stort ledningsbrud eller forurening hurtigt. Derved vil så få forbrugere som muligt, påvirkes, og vi kan opretholde forsynings sikkerheden ved flere forbrugere. Derudover bidrager sektionering også til bedre at kunne detektere et muligt vandtab.

8. Fordelerbygværk Skagen

Håndtering af vand fra Tolne Vandværk til fordeling mellem vandbeholderne i Skagen samt fordeling til Skagen by og havn. Vandet vil fortrinsvis kunne løbe via gravitation de fleste timer om året grundet de +70 m højdeforskel mellem Skagen og Tolne.

9. Kildepladser

Der skal sikres tilstrækkeligt med indvindingskapacitet, jf. forsyningsprognose fra Frederikshavn Kommunes Vandforsyningsplan bilag 3 (revideret prognose for vandbehov Frederikshavn Vand A/S). Den øgede efterspørgsel har blandt andet baggrund i udvidelser af havne, nye industrier samt overdragelse af forsyningspligten fra private vandværker.

Ydermere er Kildepladserne ved Skagen Vandværk blevet forurenede med PFAS, hvor der i alt er en indvindingstilladelse på 1,951 mio. m³/år. I fremtiden vil det ikke været muligt at gøre brug af denne tilladelse.

Frederikshavn Vand har i de seneste år derfor investeret i nye kildepladser samt udvidelse af eksisterende i og omkring Tolne Vandværk.

9.a Vogn – 5 nye borer og råvandsledning

Seneste nye kildeplads er Vogn Kildeplads, som er ved at blive udbygget med råvandsledningsnet og udstyning af 5 indvindingsboringer. Denne kildeplads vil kunne bedrage med ekstra 1,0 mio. m³ i indvindingsressource.

9.b Renovering af boringer Åsted

Boringer på Åsted Kildeplads er af ældre dato og yder ikke det, de burde. De renses op og ekviperes med nyt udstyr, så vi sikrer forsynings sikkerheden og samtidig klimasikres de mod indtrængning af overfladevand. Der skiftes råvandsledninger, som også er af ældre dato og for små i dimension.

10. Nyt vandværk Tolne

Robustheden ved Tolne Vandværk skal styrkes ved at udvide med 1-3 nye produktionslinjer. Dette er nødvendigt for at sikre forsynings sikkerheden i fremtiden uden et Skagen Vandværk, grundet forurenede kildepladser med PFAS, samt et øget vandforbrug, jf. Frederikshavn Kommune Vandforsyningsplan bilag 3 (revideret forsyningsprognose).

Risiko

Aktiviteterne er omfattet af hvile-i-sig-selv reglerne. Vandforsyning er et reguleret område, hvor vi som monopolvirksomhed er underlagt en årlig økonomisk ramme, der vedtages af Forsyningssekretariatet. Den fremtidige politiske hensigt med lånefinansiering er, at der fra 2025 skal være en 70 % lånefinansiering på aktiviteter, der er anlægsrelateret.

På den baggrund vil der ikke være nogen tabsrisiko forbundet med de aktiviteter, der er søgt om lån til, da vi vil få tildelt og godkendt de rammer, vi skal operere indenfor.

Anlægsprojekt, hvortil der ansøges om kommunegaranti 2024 - Frederikshavn Spildevand A/S

Kommunegaranti 2024

Selskabets samlede anlægsudgifter for 2024 er 70.785.000 kr., hvoraf 43.600.000 kr. selvfinansieres.

Der søges om en låneramme på 27.185.000 kr.

Beløbet skal anvendes til nedenstående projekter.

11. Regnvandsudløb Sæby Havn

Der er i dag udløb til havnen. I forbindelse med mere vandaktivitet er der krav fra myndighed om at flytte udløbet. Udløbet flyttes derfor til syd for den nye havnemole.

12. Separatkloakering af Slagterivejskvarteret i Sæby

Separatkloakeringen er en af etaperne i et større anlægsprojekt, som et led i separering af midtbyen, jf. Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan.

13. Separatkloakering af Skagen Nordøst

Anlægsprojektet er et led i separatkloakering, som er efterfulgt af tidligere etaper, jf. Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan.

14. Regnvandstrykledning Skagen

I forbindelse med kloakseparering i Banke kvarteret bliver der etableret regnvandstrykledning. Trykledningen vil kunne aflede regnvand nu og ved fremtidige separeringsprojekter i området.

15. Byggemodning Hvideklitvej 22, Ålbæk

Byggemodning af 18 sommerhuse med afledning af spildevand og med nedsivning af overfladevand.

16. Byggemodning Brønderslevvej, Frederikshavn

Ny udstykning til 22 tæt lav bebyggelse og 15 åben lav bebyggelse. Separatkloakering med afledning af overfladevand til Rumlebækken.

Risiko

Aktiviteterne er omfattet af hvile-i-sig-selv reglerne. Spildevandsselskabet er et reguleret område, hvor vi som monopolvirksomhed er underlagt en årlig økonomisk ramme, der vedtages af Forsyningssekretariatet. Den fremtidige politiske hensigt med lånefinansiering er, at der fra 2025 skal være en 70 % lånefinansiering på aktiviteter, der er anlægsrelateret.

På den baggrund vil der ikke være nogen tabsrisiko forbundet med de aktiviteter, der er søgt om lån til, da vi vil få tildelt og godkendt de rammer, vi skal operere indenfor.

Anlægsprojekt, hvortil der ansøges om kommunegaranti 2024 - Frederikshavn Affald A/S

17. Opgradering af genbrugspladser

Der søges om en låneramme på 38.500.000 kr.

Beløbet skal anvendes til at opgradere de 8 genbrugspladser, som byrådet på møde den 29. november 2023 besluttede, skulle videreføres.

Genbrugspladserne skal opgraderes for at kunne efterleve kravene til bedre sortering af affaldet jf. i øvrigt rapport sendt til og behandlet af byrådet i 2023.

Projektering af de enkelte pladser pågår. Beløbet udtrykker det beløb, som rådgivningsvirksomheden Rambøll anslog værende dækkende for samtlige pladser.

Nogle genbrugspladser skal anlægges på nye arealer, hvilket kan kræve nye lokalplaner. Det kan derfor forekomme, at nogle anlægsarbejder først kan færdiggøres i 2025.

Risiko

Aktiviteterne er omfattet af hvile-i-sig-selv reglerne. Affaldsindsamling og drift af genbrugsplader er et monopol, hvor borgerne har benyttelsespligt.

Borgerne er, jf. Miljøbeskyttelsesloven, forpligtet til at betale den takst, byrådet fastsætter. På den baggrund vil der ikke være nogen tabsrisiko forbundet med de aktiviteter, der er søgt om lån til.

Relateret document 2/5

Dokument Navn: Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmværk 2.0.pdf

Dokument Titel: Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmværk 2.0

Dokument ID: 7930366

Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmeværk

Milestones

Der er sendt materiale frem til behandling af lokalplan, og der er stor vilje fra kommunens planafdeling om hurtig og prioriteret sagsbehandling.

Kontrakter gøres afhængig af lokalplan. Leverandører sætter efterfølgende gang i produktion af deres komponenter efter indgåelse af kontrakt ved godkendt lokalplan.

Planproces lokalplan	
Byrådsmøde	28. august
Offentliggørelse	30. august
Andre myndighedsmæssige processer forventes færdig september/oktober 2024	
Kontraktskrivning	
Bygning	september 2024
Fliskedel	september 2024
Akkumuleringstank	september 2024
Færdiggørelse (forventet)	november 2026

Fjernvarmen er en nøgle i det unikke danske energisystem og vil derfor også levere en stor del af bidraget, når Danmark skal indfri sin klimamålsætning om 70 % CO₂-reduktioner i 2030. Allerede i disse år sker der en hastig udbygning med vedvarende energi. Biomasse vil være en overgangsfase til den politiske vision om elektrificering af hele fjernvarmesektoren, som professor Brian Vad Matthiasen samt Henrik Lundgaard går i pressen med.

Deres vision er på landsplan og ikke geografisk sonderet, hvor vi mener, der vil være geografiske steder, der ikke kan afdækkes af el i en lang periode ud fra dels infrastruktur på elnettet og input fra møller og sol-energi (vi fik ikke vindmølleparker til Nordjylland).

Vi har i Forsyningen elektrificeret en del af vores varmeproduktion, dels ved varmepumper og dels ved opførelse af elpatroner. Det elektriske net er ikke robust nok til en hurtig elektrificering, og vi ser det allerede i Frederikshavn, hvor vi efter mange timers arbejde vælges fra på PtX anlæg i Frederikshavn, som European opgiver af opføre, grundet elnettet ikke er robust til deres forventet energiforbrug.

Usikkerhed er altid afgiftspolitik på, om der indføres afgift på biomasse.

Bestyrelsens valg efter flere scenarier på varmeproduktion var dels en målsætning om at nå den grønne omstilling ved at udfase så meget gas i Frederikshavn Varme som muligt, og dels at sikre en forsyningsikkerhed på flere brændsler som:

1. **Bæredygtighed:** Træflis er en form for biomasse, der kan være bæredygtigt produceret ved at bruge restmaterialer fra skovbrug, træindustrien eller genbrug af træaffald. Ved at bruge træflis reduceres afhængigheden af fossile brændstoffer og derved CO₂-udledningen.
2. **Tilgængelighed:** Træflis kan være tilgængelig lokalt, især i områder med skovbrug eller træforarbejdningsindustri. Dette reducerer omkostningerne og transportafstandene, hvilket igen bidrager til lavere CO₂-udledning og mindre afhængighed af importerede brændstoffer.
3. **Effektivitet:** Træflis er et energitæt brændsel, der kan bruges effektivt til produktion af varme. Det kan forbrændes direkte i kedler.
4. **Kombination med andre energikilder:** Træflis kan integreres med andre energikilder som sol- og vindenergi for at skabe mere pålidelige og robuste fjernvarmesystemer. Træflis kan fungere som en stabil og pålidelig basiskilde til varmeproduktion, mens sol- og vindenergi kan supplere det ved at dække spidsbelastningsperioder eller lavere efterspørgselstider.
5. **Skovforvaltning:** Brug af træflis kan fremme bæredygtig skovforvaltning ved at skabe et marked for skovprodukter og dermed tilskynde til bevarelse og fornyelse af skovarealer. Vi har haft dialog med Statskovfoged v/Jesper Blom, som oplyser, at alene naturplejen på Skagen Odde, vil kunne forsyne os med "lokalt" brændsel.

Som med enhver energikilde er det vigtigt at overvåge og styre brugen af træflis for at undgå negative miljøpåvirkninger som skovrydning, jordforringelse eller luftforurening. Effektiv brug af træflis kræver derfor passende reguleringer og politikker for at sikre, at det udnyttes på en ansvarlig og bæredygtig måde.

COWI var det rådgivende firma, der udarbejdede strategiplanen for den grønne omstilling for Frederikshavn Varme, herunder de mange scenarier for blandt andet PtX v/European Energy og DATA center v/Sæby. COWI har 3. maj 2024 på telefonmøde bekræftet, at de stadig fastholder deres indstilling til biomasse som varmeproduktion, som de tidligere har fremlagt for bestyrelsen.

Niras, som er bygherrerådgiver har på spørgsmål om valg af fyringsmedie ud fra deres kendskab til lokalforhold og regionalforhold sendt vedlagte bilag som notat på valg af flis til varmeproduktion, der også understøtter bestyrelsens valg i tråd med anbefalingen fra COWI.

Kortvarig udsættelse (måneder):

Projektering

Projektering bør under alle omstændigheder gøres færdig, herunder også lokalplan. De omkostninger der er brugt, må ikke gå til spilde.

Udbud bør gøres klart - bliver udsættelsen længere (mere end 3-5 måneder), kan det komme på tale at materialet skal ajourføres. Vi kan risikere længere leveringstid og ændringer på stålpriser op/ned.

Grundkøb haster ikke, da der ikke er byggepligt på arealet. Dog skal en pumpestation kunne placeres til den igangværende anlæggelse af fjernvarme ringledning.

Spildvarme

Om der kommer spildvarme eller ej har Forsyningen ikke meget indflydelse på, vi har ingen der kan levere i stor skala. Vi har haft mange projektmagere igennem Forsyningen med projekter, der ikke er realiseret. Fx et projekt som DATA center i Sæby vil koste Forsyningen minimum 100 mio. kr. i en varmeledning mellem Frederikshavn og Sæby. Vi ved ikke, om DATA centeret er der i længere tid og i den nødvendige tid, en afskrivning på ledningen vil tage. Samtidig vil vi skulle give minimum 100 kr. mindre for varmen pr. MWh til DATA centeret end vores nuværende varmeproduktionspris, for at kunne forrente ledningen. Fra rådgivere, der har erfaring med DATA centre, viser det sig, at varmeafkastet er langt under det, som man omtaler i disse projekter - helt ned til 20-30 %. Vi vil være sidste etape på varmeafkastet fra DATA centeret, og der skal det være i så stor grad, at en anlæggelse af 100 mio. kr. ledning er økonomisk forsvarligt.

Konsekvenser på kort sigt: 0-3 år

Forsyningssikkerhed

Vi er mere udsat, hvis vi udsætter projektet, men vi kan holde N-gaskedler i drift. Også de ældre N-gaskedler vurderes det. Vi skal forsat have sat den nye ringledning i drift, som lige nu er under udførelse. Ledningen er nødvendig for at kunne forsyne Sydbyen. Den giver også mulighed for senere udfasning af Ærøvej.

Økonomi

Stadig meget påvirkelig af prisdannelsen på gas og el. Dog vil vi skulle købe CO₂ kvoter i et marked, der er meget uforudsigeligt, men givet meget stigende. Køb af CO₂ kvoter er en ukendt faktor efter 2025, hvor nuværende kvotetildeling udløber. Vi kan risikere at skulle bruge mange økonomiske midler for at have retten til at drifte efter 2025 på gasfyret kedler - Niels Juels Vej og Ærøvej.

Konsekvenser >3 år

Forsyningssikkerhed

Hvad skal træde i stedet for affaldsforbrænding, hvis/når denne må indstille driften?

Vi har lange leveringstider på flere emner på varmepumpen og N-gaskedlerne. Skal vi til at indkøbe mere til lager på vitale emner, nu anlæggene slides mere. De ældre kedler på Ærøvej og Niels Juels Vej er vanskelige at drifte på de miljøvilkår, vi er underlagt. Desuden er retten til driftstimer, der må producere, fx på Ærøvej minimal.

Økonomi

Vi er sårbare, hvis affald falder bort, og der kun er el og gas tilbage som brændsler, hvor driften vil være vægtet på N-gas. Vi skal bruge midler på tilkøb af CO₂ kvoter. Vi vil få dårligt klimaaftryk, og fjernvarmepriisen vil stige.

Hoteller og industri er sårbare, hvis ikke vi støtter op om grøn omstilling, da de er underlagt ESG (bæredygtighedsrapportering), hvor varme fylder meget i deres klimaregnskab.

Vi vil risikere et fravalg fra kunder, der vælger varmepumpe.

Vi får svært ved at leve op til 70 % CO₂ reduktion, som Folketinget har sat som mål i 2030.

Udvidelse af forsyningsområde

Usikker og vi skal have gennemregnet, hvad vi kan sige ja til af områder uden at sætte nuværende kunder i spil på forsyningsikkerhed og levering af kvalitet.

Den grønne omstilling

Bestyrelsen har igennem længere tid målrettet arbejdet for løsninger, der sikrer grøn omstilling. Valget er efter flere scenarier faldet på biomasse (flis) ud fra, at vi ikke skal gøre os sårbare på alene el som kilde til varmeproduktion.

Tidsfaktoren har været samarbejde med European Energy, som har haft konkrete planer om etablering af PtX på Frederikshavn Havn. Vi har haft troen på European Energy, og har derfor ikke ville overinvestere i produktionsanlæg.

Nu har vi ikke udsigt til PtX i Frederikshavn i den størrelse, som vi håbede på, eftersom infrastrukturen på elnettet ikke fordrer dette.

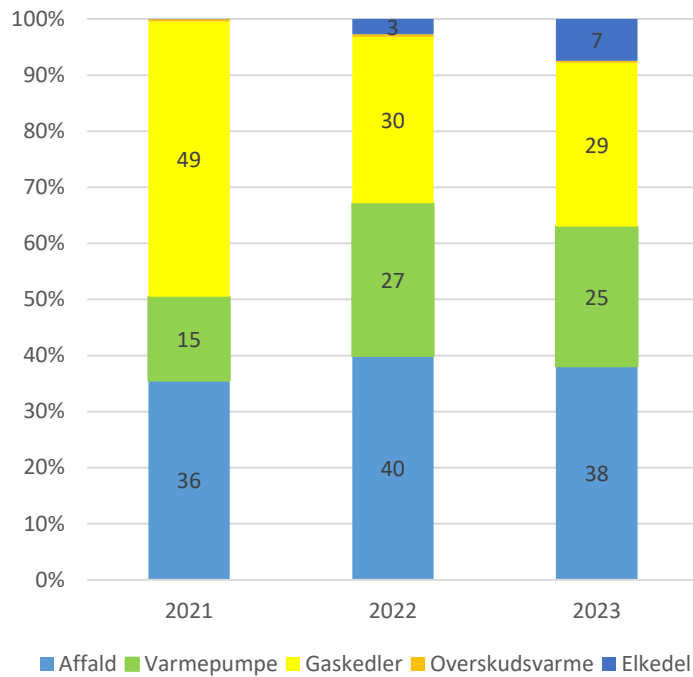
Vi har haft Energinet inviteret med til bestyrelsesmøde for at høre om deres planer for det nordjyske. Energinet oplyser, at de arbejder på opgradering af elledningsnettet, men at der er en reaktionstid på 10 år fra plan til udførelse.

Vi har arbejdet med mange innovative firmaer igennem årene, og desværre er der ikke nogen firmaer, som har realiseret deres planer, og som giver et afkast af overskudsvarme.

Lige nu arbejdes der med beregninger for firmaet Algicel, der vil dyrke alger for så at trække protein og olier ud af denne produktion. De skal bruge en del biogent CO₂, som kan leveres fra flisværket. Biogent CO₂ vurderes at blive en efterspurgt vare.

Udfordringen lige nu er, at vi skal have bragt det gule areal ned på nedenstående figur, så vi ikke afbrænder fossilt gas med 29 %. Vi må ikke købe os til grønt gas, da vi så sætter forbrugerne i dyre udgift end nødvendigt.

Produktionsfordeling



Bilag

Notat fra Niras "Vurdering af behov for flisværk", dateret 6. maj 2024

Frederikshavn Forsyning – Flisfyret varmekværk i Frederikshavn

Vurdering af behov for nyt flisfyret varmekværk

Frederikshavn Forsyning A/S

Dato: 6. maj 2024

Frederikshavn Forsyning (Varme) har anmodet NIRAS om en vurdering af nødvendigheden/behovet for at etablere et flisfyret varmekværk - altså; er det fortsat en god idé, at opføre anlægget set i forhold til den fremtidige forsyningssikkerhed, økonomiske vilkår og set i forhold til det fremtidige energimarked?

Forsyningssikkerhed

Grundlæggende er det en god idé at basere sin varmforsyning på flere brændsler og produktionsenheder. Der kan opstå knaphed eller svigt i forsyning af enkelte brændsler og det kan være nødvendigt at tage produktionsenheder ud af drift i perioder. El og naturgas er bundet op på rør og ledninger som er hvert sit forsyningssystem. Træflis er et 3. system og forsyningssikkerhed øges hermed. Træflis har endnu den fordel at der er lager til 1-2 uger i bygningen og der kan om ønsket etableres et fjernlager under egen kontrol.

Økonomi

Beslutningen om at opføre flisværket er baseret på økonomiske beregninger, der viser, at det er en god robust beslutning. Forudsætninger kan dog ændres som følge af evt. højere pris på flis eller at der pålægges afgifter.

Baseret på historisk erfaring har det dog vist sig, at det økonomisk er en god ide at basere sig på flere brændsler, for det viser sig ofte, at enkelte brændsler i perioder kan være en del højere end man oprindeligt har indregnet i sin prognose – bl.a. huskes de stærkt stigende gas- og elpriser i 2021 og 2023 og i disse perioder er der en stor fordel i også at kunne anvende eksempelvis flis eller anden biomasse.

Fremtidig energiforsyning

Som nævnt i IDA's plan for det fremtidige energimarked vil det i hovedsagen være baseret på el. Der er stadig træflis, men det tænkes hovedsagelig anvendt til andre brændsler, idet der dog fortsat tænkes anvendt flis til afbrænding i kedler.

Det må forventes, at der vil gå en længere årrække før end der er udviklet teknologier, der effektivt kan transformere træflis til andre brændsler mv., og der vil derfor være en længere periode hvor det fortsat er formålstjenligt at afbrænde træflis.

Det nye flisværk i Frederikshavn

Det nye flisfyrede varmekværk forventes ordret i september 2024 og anlægget er i drift september 2026.

Der er flere grunde til at beslutningen om at opføre flisværket er den rigtige.

Set i et større perspektiv kan det i fremtiden evt. forventes, at affaldsværket i Frederikshavn lukkes og der vil dermed opstå behov for varmekapacitet.

Selv om det fremtidige varmebehov på meget langt sigt er baseret fortrinsvis på el og overskudsvarme, så vil der alt andet lige, være behov for en betydelig varmforsyning i perioden indtil dette tidspunkt evt. skulle

opstå. Med denne tidshorisont må det formodes, at det flisfyrede varmeværk vil kunne få mange år i aktiv drift med fordelagtig økonomi – og efterfølgende gøre nytte som reserve/forsyningssikkerhed og anvendelse i perioder hvor der er knaphed på el/høj elpris.

Samme betragtning kan i øvrigt gøres vedrørende de eksisterende naturgaskedler, som kan stå som reserve. Endvidere kan det vise sig, at det på længere sigt er op mod 100% biogas i naturgasnettet og perioder med lave gaspriser kan måske komme igen.

Det flisfyrede varmeværk bliver opført med hedtvandskedel og absorptionsvarmepumpe. Anlægget er således forberedt til at være langtidsholdbar, fordi hedtvandskedlen ikke tærer så hurtigt som traditionelle kedler, og absorptionsvarmepumpen sikrer lav varmeproduktionspris ved at køle røggassen ned til 10-15 grader. Ved at anlægget er udformet på denne måde, er det samtidig forberedt for, at der kan etableres CO₂-skrubberanlæg, som kan høste CO₂ ud af røggassen på en effektiv/billig måde (carbon capture). Denne CO₂ kan indgå i evt. kommende anlæg hvor dette kan udnyttes og der er i øvrigt allerede kontakter til interesserede parter der kan bruge CO₂.

Hedtvand og køling fra fliskedelanlægget vil også kunne indgå i synergi med evt. varmepumpeprojekter og større lagre og det vil kunne sikre en høj fremløbstemperatur i ledningsnettet på tidspunkter, hvor dette skulle være nødvendigt.

Relateret document 3/5

Dokument Navn: Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2024 pr. projekt 11.0.pdf

Dokument Titel: Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2024 pr. projekt 11.0

Dokument ID: 7924777

Selskab	Budget Anlægsudgifter 2024 kr.	Pkt. Bilag	Projekter 2024 / kommunegaranti		Forventet forbrug efter 2024	Forventet projekt i alt
			Projekt	Ansøgning om kommune- garanti 2024		
Frederikshavn Varme A/S						
Ledningsnet	56.538.000	1	Ringleddning mellem affaldsværk, elkedel og flisvarmeværk	52.813.000	2.600.000	55.413.000
		2	Vendsysselvej 8, cirkulationspumpe	2.500.000		2.500.000
		3	Vendsysselvej 8, elkedel og akkumuleringstank	15.000.000	30.000.000	45.000.000
Produktionsanlæg	76.300.000	4	Vendsysselvej 202, flisvarmeværk	20.000.000	180.000.000	200.000.000
				37.500.000	210.000.000	247.500.000
I alt Varme	132.838.000			90.313.000	212.600.000	302.913.000
Frederikshavn Vand A/S						
		5	Skagen, hovedledning til havn og dambrug	6.390.000		6.390.000
		6	Etablering af fælles Trykstation til Dybvad/Havensvej	1.500.000		1.500.000
		7	Sektioneringer i Skagen og Frederikshavn	2.000.000		2.000.000
Ledningsnet	30.370.000	8	Fordelerbygværk Skagen	4.360.000		4.360.000
				14.250.000		14.250.000
		9a	Vogn, 5 nye borer og råvandsledning	8.530.000	16.000.000	24.530.000
Kildepladser	14.390.000	9b	Renovering af borer Åsted	5.610.000		5.610.000
				14.140.000		30.140.000
Vandværker	9.770.000	10	Tolne Vandværk	7.470.000	82.000.000	89.470.000
I alt Vand	54.530.000			35.860.000	98.000.000	133.860.000
Frederikshavn Spildevand A/S						
Pumpestationer	5.860.000					
		11	Regnvandsudløb Sæby Havn	2.185.000		2.185.000
		12	Separatkloakering af Slagterivejsskvarteret i Sæby	8.000.000		8.000.000
		13	Separatkloakering Skagen Nordøst	11.700.000		11.700.000
		14	Regnvandstrykledning Skagen	1.000.000		1.000.000
		15	Byggemodning Hvideklitvej 22, Ålbæk	1.600.000		1.600.000
Ledningsnet	57.710.000	16	Byggemodning Brønderslevvej, Frederikshavn	2.700.000		2.700.000
				27.185.000		27.185.000
Bygværker	1.000.000					
På renseanlæggene	6.215.000					
I alt Spildevand	70.785.000			27.185.000		27.185.000
Frederikshavn Affald A/S						
I alt Affald	38.500.000	17	Opgradering af genbrugspladser	38.500.000		38.500.000
Totalt	296.653.000			191.858.000	310.600.000	502.458.000

Relateret document 4/5

Dokument Navn: **Oversigt over ydede kommunegarantier 2021 - 2024.pdf**

Dokument Titel: **Oversigt over ydede kommunegarantier 2021 - 2024**

Dokument ID: **7874464**

Fremsendt af Frederikshavn Forsyning A/S

Oversigt over status for kommunegarantierne og de hjemtagne lån/midlertidig finansiering for perioden 2021 – 2024.

Mio. kr.	2021		2022		2023		05-03-2024	2024	
	Lånegaranti	Hjemtaget lån	Lånegaranti	Hjemtaget lån 02/04-2024	Lånegaranti	Midlertidig finansiering 2023/24		Gæld i alt	Lånegaranti
Frederikshavn Forsyning A/S	-	-	13,4	13,4	-	-	16,1		6,9
Frederikshavn Varme A/S	58,0	54,1	39,2	39,2	75,6	-	259,5	132,8	132,8
Frederikshavn Vand A/S	49,3	-	55,2	36,6	65,5	15,0	192,2	54,5	54,5
Frederikshavn Affald A/S	10,4	-	70,5	25,7	-	-	43,6	38,5	46,7
Frederikshavn Spildevand A/S	115,9	-	198,2	101,1	153,5	45,6	383,5	70,8	70,8
Frederikshavn Erhverv A/S							-		6
Elinor A/S	-	-	-	-	-	-	4,2		20,9
I alt	233,6	54,1	376,5	216,0	294,6	60,6	899,1	296,6	338,6

Realiserede investeringer i alt

195,6

315,2

230,4

Relateret document 5/5

Dokument Navn: Ratebrev-202356563.pdf

Dokument Titel: Ratebrev-202356563

Dokument ID: 7924799

Frederikshavn Vand A/S
Knivholtvej 15
9900 Frederikshavn

Udbetaling på kontrakt nr. 202356563

15. februar 2024
J.nr. G-4091/TFT

Efter modtagelsen af Deres anmodning, har vi effektueret den ønskede rate af byggekredit nr. 202356563.

Beløbet

DKK 15.000.000,00

vil være til rådighed **den 19. februar 2024** via

A/S Nordjyske Bank
Jernbanegade 4-8
9900 Frederikshavn

på konto 8090 - 1023319.

Med venlig hilsen



Janne Egeberg



Bohdana Kamenieva

Bilagsforside

Dokument Navn:	Ansøgning om vedtægtsændringer.pdf
Dokument Titel:	Ansøgning om vedtægtsændringer
Dokument ID:	7923208
Placering:	Emnesager/Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba
Dagsordenspunkt nr	20
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	6

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn
Att.: Leif Christensen

Skagen, den 2. maj 2024

Ansøgning om byrådets godkendelse af vedtægtsændringer ved Skagen Varmeværk

Jeg skal hermed ansøge om byrådets godkendelse af vedtægtsændringer ved Skagen Varmeværk.

Umiddelbart er der for de fleste ændringer tale om mindre tilpasninger, således vores vedtægter kommer mere på linje med Dansk Fjernvarmes standard vedtægt.

Herudover er §3 ændret således, at en ejer af en andelsbolig sidestilles med en ejer af en ejerlejlighed. Tidligere havde en ejerlejlighed 1 stemme pr. installation og andelsforeningen havde som forening kun 1 stemme uanset antallet af installationer. Dette foreslås ændret således der er 1 stemme pr. installation uanset om der er tale om en ejerlejlighed eller andelsbolig.

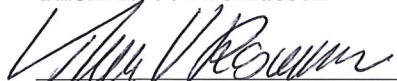
Ændringen af §7 omhandler, hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, kan generalforsamlingen give dispensation til, at medlemmet kan blive siddende i bestyrelsen i yderligere én valgperiode.

Resten af ændringerne er af mindre betydning og er tydeligt beskrevet i fremsendte PowerPoint præsentation.

Bilag til sagens behandling fremsendt pr. e-mail:

- Gældende vedtægter
- Nye vedtægter
- Referater ordinær og ekstraordinær generalforsamling
- Power Powerpoint

Med venlig hilsen
Thomas V. Rasmussen



Skagen Varmeværk AMBA

Relateret document 2/6

Dokument Navn: vedtaegter-2013.pdf

Dokument Titel: vedtaegter-2013

Dokument ID: 7921711



VEDTÆGTER
for
SKAGEN VARMEVÆRK
A.m.b.a

CVR-NR. 33 50 74 10



www.skagen-varmevaerk.dk

miljøvenlig energi

Indholdsfortegnelse:

§ 1	Navn og hjemsted	3
§ 2	Formål og forsyningsområde	3
§ 3	Andelshavere/varmeaftagere	3
§ 4	Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar	4
§ 5	Vilkår for udtræden	4
§ 6	Generalforsamling	4
§ 7	Bestyrelse	6
§ 8	Selskabets ledelse	7
§ 9	Regnskab og revision	7
§ 10	Selskabets opløsning	7

§ 1
Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er Skagen Varmeværk A.m.b.A.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Skagen

§ 2
Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Skagen.
- 2.2 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

§ 3
Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 - 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 - 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 - 3. Ejer af bygning på lejet grund.
 - 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligforening/selskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A.m.b.A.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.
- 3.3 Levering til ikke andelshavere og disses eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 3.4 Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
- 3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Andelshaveren hæfter alene med det indbetalte tilslutningsbidrag.
- 4.2 Selskabets bestyrelse fastsætter tariffene under hensyntagen til regler og retningslinjer fra Energitilsynet.

§ 5

Vilkår for udtræden

- 5.1 Andelshaveres udtræden kan finde sted med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.
- 5.2 På tidspunktet for udtræden forpligter andelshaveren sig til at betale:
 - a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelse
 - b. Eventuelt skyldige bidrag.
 - c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

- e. En godtgørelse ved udtræden. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersyn til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.
- 5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

§ 6

Generalforsamling

- 6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

- 6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 6.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- 6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal minimum indeholde:
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
 5. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere/bestyrelsen.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt.
- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, der er tilsluttet værket.
Boligforeninger har én stemme pr. ejendom med eget tinglyst skøde.
Ingen andelshaver kan afgive mere end 5 stemmer.
En boligforening kan afgive det antal stemmer, som boligforeningen selv har.
- 6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.
- 6.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 6.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
- 6.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af byrådet.
- 6.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

- 6.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning og selskabets vedtægter.
- 6.13 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 6.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.

§ 7 *Bestyrelse*

- 7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

4 medlemmer vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1—3. Af disse medlemmer afgår hvert år 2 medlemmer efter tur.

1 medlem vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.4 (boligforeningerne).

Flertallet af bestyrelsesmedlemmerne skal være andelshavere.

Byrådet kan udpege yderligere 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.

- 7.1 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1-3 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.4. Genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgangende medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

§ 8 *Selskabets ledelse*

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.

- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Varmeværket tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Den samlede bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge eller pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 9

Regnskab og revision

- 9.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
10. Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor.

§ 10

Selskabets opløsning

- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Besluttet det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

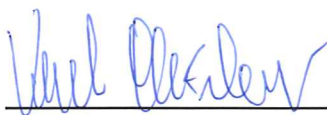
- 10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 1. juli 2013



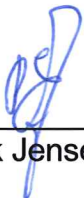
Knud Thomsen



Kurt Christensen



Erik Skougaard



Poul Erik Jensen



Thomas Rasmussen

Relateret document 3/6

Dokument Navn: Vedtægter 2024 u
underskrift.pdf

Dokument Titel: Vedtægter 2024 u underskrift

Dokument ID: 7921646



VEDTÆGTER
FOR
SKAGEN VARMEVÆRK
A.m.b.a

CVR NR 33 50 74 10



www.skagen-varmevaerk.dk

miljøvenlig energi

Indholdsfortegnelse:

§ 1	Navn og hjemsted	3
§ 2	Formål og forsyningsområde	3
§ 3	Andelshavere/varmeaftagere	3
§ 4	Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar.....	4
§ 5	Vilkår for udtræden	4
§ 6	Generalforsamling.....	4
§ 7	Bestyrelse	6
§ 8	Selskabets ledelse	7
§ 9	Regnskab og revision	7
§ 10	Selskabets opløsning.....	7

§ 1
Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er Skagen Varmeværk A.m.b.A.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Skagen

§ 2
Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Skagen.
- 2.2 Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.
- 2.3 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

§ 3
Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 - 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 - 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 - 3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
 - 4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 - 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A.m.b.A.
 - 6. En boligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A.m.b.A.
 - 7. Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt.
- 3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller

ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver.

- 3.4 Levering til ikke andelshavere og disses eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 3.5 Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
- 3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 Selskabet har ingen andelskapital. I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Der udstedes ikke andelsbeviser.
- 4.2 Selskabets bestyrelse fastsætter tariffjerne under hensyntagen til regler og retningslinjer fra Energitilsynet.

§ 5

Vilkår for udtræden

- 5.1 Andelshaveres udtræden kan finde sted med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.
- 5.2 På tidspunktet for udtræden forpligter andelshaveren sig til at betale:
 - a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelse
 - b. Eventuelt skyldige bidrag.
 - c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning.Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:
 - e. En godtgørelse ved udtræden. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersvisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.
- 5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmeforsyningsloven anvendes.

§ 6 Generalforsamling

- 6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 6.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- 6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal minimum indeholde:
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
 5. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere/bestyrelsen.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt.
- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, der er tilsluttet værket.
- 6.6 Boligforeninger, jf. pkt. 3.1.6 har én stemme pr. ejendom med eget tinglyst skøde. Pkt. 6.6 finder dermed ikke anvendelse for boligforeninger
- Ingen andelshaver kan afgive mere end 5 stemmer. Boligforeninger er dog ikke underlagt stemmebegrænsning og kan således afgive det antal stemmer, som boligforeningen selv har.
- 6.7 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.

- 6.8 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.
- 6.9 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 6.10 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
- 6.11 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af byrådet.
- 6.12 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 6.13 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning og selskabets vedtægter.
- 6.14 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 6.15 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
- 6.16 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol. Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten.

§ 7 *Bestyrelse*

- 7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

4 medlemmer vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7 Af disse medlemmer afgår hvert år 2 medlemmer efter tur.

1 medlem vælges af (og blandt) andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.6 (boligforeningerne). Hvis andelshaverne nævnt i § 3.1.6 ikke udøver deres stemmeret

eller ikke er repræsenteret på generalforsamlingen, vælges det 5. medlem af bestyrelsen af (og blandt) andelshaverne nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7.

Byrådet kan udpege yderligere 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.

- 7.2 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.6. Genvalg kan finde sted.

Hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, skal vedkommende udtræde af bestyrelsen senest til næstkommende generalforsamling. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afdgående medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1. Bestyrelsen kan dog indstille til, at generalforsamlingen meddeler dispensation til et siddende bestyrelsesmedlems genvalg for yderligere én valgperiode. Dispensation kan kun meddeles for ét bestyrelsesmedlem.

§ 8

Selskabets ledelse

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Varmeværket tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Den samlede bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge eller pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.
- 8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.

§ 9

Regnskab og revision

- 9.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
10. Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor.

§ 10 Selskabets opløsning

- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Beslattes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

- 10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

Eventuelt overskud herefter anvendes til kollektive varmforsyningsformål efter generalforsamlingens beslutning.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling , den 11. april 2024

Lars Mikkelsen

Anders Mortensen

Lars Tesgaard

Matias Thorsen

Bente Jensen

Relateret document 4/6

Dokument Navn: Referat generalforsamling
18.03.2024 underskrevet.pdf

Dokument Titel: Referat generalforsamling
18.03.2024 underskrevet

Dokument ID: 7921708

SKAGEN VARMEVÆRK

MØDEREFERAT GENERALFORSAMLING

2024

Dato: 18.03.2024

Sted: Ellehammervej 21

Deltagere: Bestyrelsen bestående af:
Anders Mortensen
Lars Mikkelsen
Lars Tesgaard
Bente Jensen
Matias Thorsen

Herudover var for bestyrelsen mødt:
Advokat Jakob S. Johnsen
Revisor Ole Ejsing
Lone Nielsen (ref.)

Pkt. 1.0 Valg af dirigent.

Lars Mikkelsen foreslog på bestyrelsens vegne advokat Jakob S. Johnsen. Jakob S. Johnsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pkt. 2.0 Beretning for det forløbne regnskabsår.

Lars Mikkelsen afgav mundtlig beretning om selskabets drift.

Der var herefter mulighed for spørgsmål fra salen.

Spørgsmål: Hvad er det der gør, at ledningstabet er faldet i 2023 i forhold til tidligere år.

Svar: Vi tidligere aflæst forbrugsmålerne omkring d. 20. december, hvorimod vi i 2023 har aflæst d. 31. december, så forbrug og produktion af varme følger kalenderåret. Samtidig har vi fået flere forbrugere på, dette påvirker også ledningstabet.

Spørgsmål: COP er under 3. Alle andre varmepumper ligger højere. Ellers et meget flot regnskab.

Svar: Luft til vand varmepumper trækker virkningsgraden lidt ned. I forhold til en luft/luft-varmepumpe i et sommerhus, skal vi lave vand på 70 grader, og det kræver mere energi, hvilket påvirker COP værdien.

Pkt. 3.0 Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Regnskabet blev fremlagt af Ole Ejsing.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 4.0 Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Budgettet blev fremlagt af Ole Ejsing.

Pkt. 6.0 Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere/bestyrelsen.

Der var ikke indkommet forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Lars Mikkelsen gennemgik bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Der blev åbnet for spørgsmål fra salen – ingen spørgsmål eller kommentarer.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget enstemmigt blandt de fremmødte.

Da der ikke var mindst halvdelen af andelshaverne til stede, skal der, jf. vedtægternes punkt 6.9, afholdes en ekstraordinær generalforsamling, denne afholdes torsdag d. 11. april kl. 15.00 på Ellehammervej 21.

Pkt. 6.0 Valg til bestyrelsen.

Lars Mikkelsen og Anders Mortensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Der var ikke valg af boligforeningens repræsentant i år.

Pkt. 7.0 Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Annie Christensen, Michael Knude Jensen og Werner Larsson blev genvalgt som suppleanter

Pkt. 8.0 Valg af revisor.

BDO Scan Revision blev genvalgt som revisor.

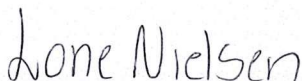
Pkt. 9.0 Eventuelt:

Der blev åbnet for spørgsmål fra salen:

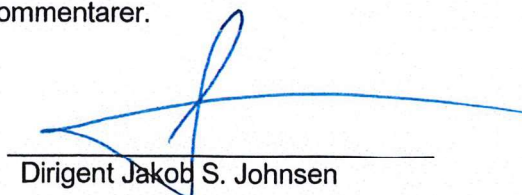
Spørgsmål: Mit anlæg fungerer ikke ordentligt. Ingen har tid til at tjekke det, er I behjælpelig med det?

Svar: andelshaveren blev opfordret til at ringe til varmegæveret.

Der var ikke yderligere spørgsmål, eller kommentarer.



Ref. Lone Nielsen



Dirigent Jakob S. Johnsen

Relateret document 5/6

Dokument **Referat_ekstraordinær_generalforsamling_11.04.2024.pdf**

Navn:

Dokument **Referat_ekstraordinær_generalforsamling_11.04.2024**

Titel:

Dokument ID: **7921710**

SKAGEN VARMEVÆRK

MØDEREFERAT EKSTRAORDINÆR

GENERALFORSAMLING

2024

Dato: 11.04.2024

Sted: Ellehammervej 21

Deltagere: Bestyrelsen bestående af:
Anders Mortensen
Lars Mikkelsen
Lars Tesgaard
Bente Jensen
Matias Thorsen

Herudover var for bestyrelsen mødt:
Thomas Rasmussen (ref.)

Pkt. 1.0 Valg af dirigent.

Anders Mortensen foreslog på bestyrelsens vegne advokat Lars Mikkelsen. Valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Pkt. 2.0 Forslag til vedtægtsændringer – Endelig vedtagelse

Vedtægtsændringerne der blev fremlagt og vedtaget på den ordinære generalforsamling ved Skagen Varmeværk mandag d. 18. marts 2024 blev enstemmigt endeligt vedtaget af de fremmødte.

Pkt. 3.0 Eventuelt:

Ingen drøftelser under eventuelt

Ref. Thomas Rasmussen

Dirigent Lars Mikkelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Østerstrand Andersen Mikkelsen

SignerRole

Serienummer: 5e5f33c2-0044-4edf-b41a-537040722ac3

IP: 185.66.xxx.xxx

2024-04-12 06:24:42 UTC



Thomas Verner Rasmussen

SignerRole

Serienummer: 904b52ec-bb53-45f4-8f31-38e1b8895fce

IP: 46.36.xxx.xxx

2024-04-12 06:56:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Relateret document 6/6

**Dokument Navn: Dias-show Ekstraordinær
generalforsamling 2024.pdf**

**Dokument Titel: Dias-show Ekstraordinær
generalforsamling 2024**

Dokument ID: 7925055

Skagen Varmeværk Amba

Ekstraordinær generalforsamling 2024

Velkommen



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Forslag til vedtægtsændringer – Endelig vedtagelse
- Eventuelt

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Forslag til vedtægtsændringer – Endelig vedtagelse
- Eventuelt

Indkomne forslag fra andelshaverne/varmeaftagere/bestyrelsen

- Bestyrelsen foreslår ændring/opdatering af vedtægterne

Forslag til vedtægtsændringer

Nuværende vedtægter

§ 2

Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Skagen.
- 2.2 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

Forslag til nye vedtægter

§ 2

Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Skagen.
- 2.2 Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål. **Ny paragraf**
- 2.3 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

Nuværende vedtægter

§ 3 Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 3. Ejer af bygning på lejet grund.
 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligforening/selskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A.m.b.A.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.
- 3.3 Levering til ikke andelshavere og disses eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 3.4 Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
- 3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

Forslag til nye vedtægter

§ 3 Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet. **Præcisering**
 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet. **Ny paragraf**
 4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet. **Præcisering**
 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A m b A.
 6. En boligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A m b A. **Ny §3.1.6 – var tidligere indeholdt i §3.1.4**
 7. Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme. **Ny**
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt. **Ny formulering**
- 3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver. **Ny paragraf.**



Nuværende vedtægter

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Andelshaveren hæfter alene med det indbetalte tilslutningsbidrag.
- 4.2 Selskabets bestyrelse fastsætter tariffene under hensyntagen til regler og retningslinjer fra Energitilsynet.

Forslag til nye vedtægter

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 **Selskabet har ingen andelskapital.** I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. **Der udstedes ikke andelsbeviser. Præcisering**
- 4.2 Selskabets bestyrelse fastsætter tariffene under hensyntagen til regler og retningslinjer fra Energitilsynet.

Nuværende vedtægter

§ 5 Vilkår for udtræden

- 5.1 Andelshaveres udtræden kan finde sted med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Forslag til nye vedtægter

§ 5 Vilkår for udtræden

- 5.1 Andelshaveres udtræden kan finde sted med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, **når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse** **Præcisering**. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Nuværende vedtægter

- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, der er tilsluttet værket.
Boligforeninger har én stemme pr. ejendom med eget tinglyst skøde.
Ingen andelshaver kan afgive mere end 5 stemmer.
En boligforening kan afgive det antal stemmer, som boligforeningen selv har.
- 6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.

Forslag til nye vedtægter

- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, der er tilsluttet værket.
- 6.6 Boligforeninger, jf. pkt. 3.1.6 har én stemme pr. ejendom med eget tinglyst skøde. Pkt. 6.6. finder dermed ikke anvendelse for boligforeninger.
- Ingen andelshaver kan afgive mere end 5 stemmer. Boligforeninger er dog ikke underlagt stemmebegrænsning og kan således afgive det antal stemmer, som boligforeningen selv har. **Ny paragraf/omformulering, var tidligere en del af §6.5**
- 6.7 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.

5

- 6.8 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.

- 6.16 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol.
Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten. **Ny paragraf**

Nuværende vedtægter

§ 7 Bestyrelse

7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

4 medlemmer vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1—3. Af disse medlemmer afgår hvert år 2 medlemmer efter tur.

1 medlem vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.4 (boligforeningerne).

Flertallet af bestyrelsesmedlemmerne skal være andelshavere.

Byrådet kan udpege yderligere 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.

7.1 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1-3 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.4. Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

Forslag til nye vedtægter

§ 7 Bestyrelse

7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

4 medlemmer vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7 jfr. ændringer i § 3. Af disse medlemmer afgår hvert år 2 medlemmer efter tur.

6

1 medlem vælges af (og blandt) andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.6 (boligforeningerne). Hvis andelshaverne nævnt i § 3.1.4 ikke udøver deres stemmeret eller ikke er repræsenteret på generalforsamlingen, vælges det 5. medlem af bestyrelsen af (og blandt) andelshaverne nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7.

Byrådet kan udpege yderligere 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.

7.2 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.6. Genvalg kan finde sted.

Hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, skal vedkommende udtræde af bestyrelsen senest til næstkommende generalforsamling. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1. Bestyrelsen kan dog indstille til, at generalforsamlingen meddeler dispensation til et siddende bestyrelsesmedlems genvalg for yderligere én valgperiode. Dispensation kan kun meddeles for ét bestyrelsesmedlem.
Omformulering af gammel § 7.1 og § 7.2

Nuværende vedtægter

§ 8 Selskabets ledelse

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.

6

- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Varmeværket tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Den samlede bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge eller pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

Forslag til nye vedtægter

§ 8/ Selskabets ledelse

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Varmeværket tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Den samlede bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge eller pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.
- 8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget. **Ny paragraf**

Nuværende vedtægter

10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Forslag til nye vedtægter

10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

Eventuelt overskud herefter anvendes til **kollektive varmforsyningsformål** efter generalforsamlingens beslutning.

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Forslag til vedtægtsændringer – Endelig vedtagelse
- Eventuelt

Tak for i aften



Ekstraordinær generalforsamling
Skagen Varmeværk – 11. april 2024

Bilagsforside

Dokument Navn:	Beslutning om gennemførelse af en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn .docm
Dokument Titel:	Beslutning om gennemførelse af en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn
Dokument ID:	7903817
Placering:	Emnesager/Beslutning om gennemførelse af en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn /Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn
Dagsordenspunkt nr	21
Appendix nr	1

Relaterede Dokumenter: 3

Beslutning om gennemførelse af en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn

Sags-ID: EMN-2024-01844

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Havn er et markant og væsentligt element i kommunen og ikke mindst for Frederikshavn By.

Konstruktionen med en kommunal selvstyrehavn er den samme i Skagen og Frederikshavn.

Det vil for fremtiden, altid være omfattet af myter og fortæller om, hvad og hvorfor det gik galt for Frederikshavn Havn, hvis der ikke tages konkret fat på, hvilke udfordringer og baggrunde der har været årsagerne og grundene til den situation havnen og derfor kommunen er havnet i.

Hvis der skal skabes et fælles afsæt for nutiden og fremtiden skal det ske på et oplyst grundlag, så alle kan debattere og drøfte sagen reelt.

Derfor er det afgørende for kommunen, byen, borgerne og virksomhederne, at der gennemføres en tilbundsgående undersøgelse af sagens forløb fra 2012 – 2024. Tidsperioden er fra starten af drøftelserne og oplæggene om ændring af Frederikshavn Havn fra et A/S til en kommunal Selvstyrehavn, grundet udvidelsesønsker for Frederikshavn Havn til sommeren 2024.

Det skal afklares om der er sket ansvarspådragendehandlinger i forbindelse med den daglige drift, udviklingen af havnen, projektstyringen, rådgiveransvar, (advokater, revision, konsulenter og andre rådgivere mv.) Det skal omfatte alle i og omkring Frederikshavn Havn, bestyrelsesansvar, byrådets ansvar, Borgmestre, kommunaldirektører og den kommunale administration, siden beslutningen om overgang fra A/S havn til en Kommunal selvstyrehavn altså i perioden fra 2012 – 2024.

Gennemførelse af en advokatundersøgelse af forholdene i perioden 2012 – 2024 skal gennemføres grundigt og uafhængigt af de involverede parter i forløbet.

Der skal udarbejdes et kommissorie for undersøgelsen temaer og indhold, som skal godkendes af Økonomiudvalget.

Det anbefales, at det advokatfirma der har understøttet den nuværende bestyrelse i klarlægningen af de personalemæssige forhold på havnen, antages til opgaven med en samlet advokatundersøgelse.

Der afsættes 1,5 mio. kr. til opgavens gennemførelse som finansieres via kommunens kassebeholdning.

Temaer og opgaver kan indgå i advokatundersøgelsen:

- Økonomistyring og håndteringen af den daglige drift.
- Projektstyringen på havnen.
- Organiseringen og styringen på havnen.
- Rådgiveres funktioner og opgaver på og for havnen.
- Kontraktindgåelse projekter og kunde forhold.
- Rådgiveransvar (Revision, advokater, konsulenter og andre rådgivere), interne som eksterne.
- Pengestrømmegennem årene mellem projekterne og driften.
- Løn og ansættelsesforhold.
- Informationer til og fra bestyrelsen om økonomi, kontrakter og andre forpligtigelser.
- Direktionsansvar og informationer til bestyrelserne.
- Bestyrelsesansvaret, Formænd, næstformand og medlemmer.
- Information til og fra Frederikshavn Kommune.
- Ansvar i byrådet og borgmestrene.
- Kommunaldirektørens (Administrationen) ansvar i forløbet – herunder rådgivning og vejledning af Økonomiudvalg, byråd mv.

Der udarbejdes et konkret kommissorie for undersøgelsen med afsæt i ovenstående elementer, som skal godkendes i Økonomiudvalget.

Det er forventningen, at omkostningerne til advokatundersøgelsen kan holdes indenfor 1,5 mio. kr. Finansieringen sker via kommunens kassebeholdning.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at:

- der gennemføres en advokatundersøgelse af Frederikshavn Havn
- der udarbejdes et kommissorie for advokatundersøgelsen og kommissoriet skal godkendes af Økonomiudvalget inden igangsætningen.
- advokatundersøgelsen gennemføres af advokatfirmaet (Bech-Bruun), der har bistået omkring afdækningen personaleforholdene vedr. den tidligere direktion.
- finansieringen af advokatundersøgelsen sker via kommunens kassebeholdning – der afsættes et beløb på 1,5 mio. kr.

- advokatundersøgelseskald være afsluttet og fremlagt for byrådet inden udgangen af 2024
- resultaterne i videst muligt omfang bliver delt med offentligheden.
(Ansvarspådragendeforhold undtaget).

Beslutninger

Udvalg: Frederikshavn Byråd 2022-2025 Dato: 24-04-2024

Byrådet beslutter, at der skal udarbejdes en advokatundersøgelse. Der afsættes 1,5 mio.

kr. Kommissoriet præsenteres for gruppeformandskredsen, der sætter retningen.

Kommissoriet godkendes i Økonomiudvalget. Parentesen i indstillingens sidste punkt

fjernes.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025 Dato: 24-04-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A).

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Relateret document 2/3

Dokument Navn: Notat fra gruppeformandsmøde den 2. maj 2024 .docx

Dokument Titel: Notat fra gruppeformandsmøde den 2. maj 2024

Dokument ID: 7932728

Relateret document 3/3

**Dokument Navn: UDKAST -
Kommissorium.DOCX**

Dokument Titel: UDKAST - Kommissorium

Dokument ID: 7937057

UDKAST TIL KOMMISSORIUM
for
advokatundersøgelse af forhold vedrørende Frederikshavn Havn

1. Baggrund

Med virkning fra 1.januar 2014 blev Frederikshavn Havn, der hidtil havde været organiseret som et aktieselskab, omdannet til en kommunal selvstyrehavn.

Den 24. april 2024 blev det meddelt Frederikshavns byråd, at kommunen pr. 15. maj 2024 overtager havnen, der herefter får status som en kommunal havn. Anledningen hertil var, at bestyrelsen for havnen havde konstateret økonomiske problemer for havnen, hvis gæld på nuværende tidspunkt udgør ca. 1,7 mia. kr.

Byrådet har herefter besluttet, at der skal gennemføres en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn.

2. Undersøgelsens genstand

Undersøgelsen skal klarlægge, om der i forløbet fra beslutningen om at omdanne Frederikshavn Havn A/S til kommunal selvstyrehavn frem til kommunens overtagelse af havnen er udvist ansvarspådragende adfærd, der har ført eller været medvirkende til de konstaterede økonomiske problemer. I den forbindelse kan bl.a. indgå grundlaget for beslutningen om at omdanne havnen til kommunal selvstyrehavn, selvstyrehavnens organisering, ansattes løn- og ansættelsesforhold, projekt- og økonomistyring, kontraktindgåelse og -opfølgning, brug af eksterne rådgivere, herunder revisorer, samt intern og ekstern rapportering.

Undersøgelsen skal tillige klarlægge, hvilken information der fra Frederikshavn Havn er tilgået Frederikshavn Kommunes politiske niveau og den kommunale forvaltning, og hvorledes denne information i givet fald er blevet behandlet i kommunen.

Yderligere forhold kan inddrages i undersøgelsen, hvis undersøgelsen i øvrigt giver anledning hertil.

Der skal som led i undersøgelsen og på baggrund af en gennemgang af forløbet foretages en vurdering af, om – og i givet fald i hvilket omfang –Frederikshavn Havn eller Frederikshavn Kommune kan gøre et ansættelsesretligt og/eller erstatningsretligt ansvar gældende. Undersøgelsen skal alene forholde sig til det juridiske ansvar, men i det omfang undersøgelsen afdækker kritisable forhold udvist af et eller flere byrådsmedlemmer eller en borgmester, skal undersøgelsen redegøre herfor.

3. Undersøgelsens grundlag

Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Havn stiller alt relevant materiale, der findes i digital eller fysisk form, til rådighed for undersøgelsen. Der kan rekvireres yderligere materiale.

Der kan som led i undersøgelsen gennemføres samtaler med nuværende og tidligere medlemmer af Frederikshavn Havns ledelse, Frederikshavns Havns nuværende og tidligere medarbejdere, nuværende såvel som tidligere medlemmer af Frederikshavns byråd, herunder den tidligere og nuværende borgmester, nuværende og tidligere ansatte i den kommunale forvaltning samt eksterne rådgivere og revisorer.

4. Undersøgelsens gennemførelse

Der skal være særlig opmærksomhed på at sikre retssikkerheden for de personer og virksomheder, hvis forhold indgår i undersøgelsen, herunder gennem oplysning i henhold til databeskyttelseslovgivningen samt tilbud om, at de om ønsket kan give møde til eventuelle samtaler med en bisidder eller i øvrigt besvare spørgsmål via en sådan. Eventuel udgift hertil afholdes af de pågældende selv.

5. Afrapportering af undersøgelsen

Der udarbejdes en skriftlig redegørelse for den gennemførte undersøgelse med angivelse af undersøgelsens konklusioner. Byrådet kan vælge at offentliggøre dele heraf.

Undersøgelsen ønskes gennemført inden årets udgang i det omfang, det er muligt.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Bilag - Mailkorrespondance november 2022.pdf
Dokument Titel:	Bilag - Mailkorrespondance november 2022
Dokument ID:	7940071
Placering:	Emnesager/Frederikshavn Havn - Overtagelse - Artikel i nordjyske 1. maj/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om eventuel tilsynssag
Dagsordenspunkt nr	22
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

1

Marianne Qvist Lessøl

Fra: Bo Uggerhøj <bou1@live.dk>
Sendt: 8. november 2022 07:59
Til: Thomas Gynther Eriksen; Birgit Stenbak Hansen; Mikkel Seedorff Sørensen; Bo Uggerhøj
Emne: Likviditet - salg/køb arealer - Havnen

Hej alle

Birgit og jeg havde et møde i går eftermiddags hvor vi gennemgik de 6 muligheder for frembringelse af likviditet på Havnen (notatet fra Advokat Martin Juste som er tilsendt tidligere).

Vi besluttede at kommunen undersøger muligheden for at købe og sælge tilbage på et senere tidspunkt - altså arealet som der er køber [REDACTED] - Mikkel kunne i går aftes bekræfte at vores advokat ikke ser problemer i dette og vil ringe dig Thomas i dag.

Vi besluttede også at se på om der er andre arealer som Kommunen kunne købe på Havnen - det er der ikke da det er i disse arealer som Havnen har optaget de ny lån - så der er formentlig ikke den store friværdi - friværdien er i den gamle Havn.

Sidst men ikke mindst så aftalte vi at se på om vi skal omdanne Havnen til en A/S Havn således Havnen ikke er en naturlig del af Kommunen, men det bliver på lang sigt - altså efter vi har sikret likviditeten på Havnen.

Bestyrelsens og direktionens anbefaling er forsat at sælge de nævnte arealer [REDACTED] - da der er en stor investering i disse arealer på sigt [REDACTED]

Havnens bestyrelse og direktion har brug for et svar på salget asap. - vi talte om på torsdag, da vi skal give de potentielle købere besked om de kan købe arealerne.

God dag,

Bo

Bo Uggerhøj
Tlf: - +45 20165850

2

Marianne Qvist Lessèl

Fra: Bo Uggerhøj <bou1@live.dk>
Sendt: 15. november 2022 09:49
Til: Birgit Stenbak Hansen; Thomas Eriksen; Mikkel Seedorff Sørensen; Bo Uggerhøj
Emne: Lividitet og arealsalg på Frh. Havn

Hej Birgit og Thomas

Tak for et godt møde i går aftes.

Vi drøftede de forskellige mulige løsninger vedr. arealsalg på Havnen, og det er stadig Havnebestyrelsens holdning, at salg af de 2 foreslåede arealer er den bedste løsning for Havnens likviditet på lang sigt, [REDACTED]

På fredag er der bestyrelsesmøde på Havnen og her til morgen kom der en mail [REDACTED] hvor de skrev følgende:

[REDACTED]

Som det fremgår af ovennævnte (får også henvendelser [REDACTED], så vil det være optimalt hvis vi har et svar inden [REDACTED] torsdag, således vi kan udnytte salgsmuligheden?

God dag,

Bo

Venlig hilsen
Bo Uggerhøj

Karen Henning Lind Christoffersen

Fra: Marianne Qvist Lessèl
Sendt: 14. maj 2024 09:50
Til: Karen Henning Lind Christoffersen
Emne: VS: Lividitet og arealsalg på Frh. Havn

Fra: Bo Uggerhøj <bou1@live.dk>
Sendt: 15. november 2022 12:04
Til: Birgit Stenbak Hansen <BIHN@frederikshavn.dk>
Cc: Thomas Gynther Eriksen <TOEK@frederikshavn.dk>; Mikkel Seedorff Sørensen <MS@pof.dk>
Emne: SV: Lividitet og arealsalg på Frh. Havn

Kære Birgit

Tak for din positive indstilling til vores fremsendte forslag.

Vi har naturligvis forståelse for den politiske proces, og er overbeviste om, at du kan få indstillingen igennem ØU og byråd.

Vi står selvfølgelig klar på Sidelinien, hvis du har behov for yderligere fra vores side.

Bo

Venlig hilsen
Bo Uggerhøj

Fra: Birgit Stenbak Hansen <BIHN@frederikshavn.dk>
Dato: tirsdag, 15. november 2022 kl. 10.09
Til: Bo Uggerhøj <bou1@live.dk>
Cc: Thomas Gynther Eriksen <TOEK@frederikshavn.dk>, Mikkel Seedorff Sørensen <MS@pof.dk>
Emne: Re: Lividitet og arealsalg på Frh. Havn

Kære Bo

Så er svaret, at det er ikke afklaret.

I givet fald der skal sælges er formalia (og det skal opretholdes i så stor en sag), at det skal på økonomiudvalgsmøde i dec. og derefter videre på byrådsmøde.

I princippet ved jeg ikke om, jeg underkendes på den ene eller anden indstilling.

Så kort sagt: de kan ikke få svar torsdag.

De kan få svar ultimo december.

Det er ikke det samme som, at jeg kender sagens udgang. Men det er hovmod at melde ud, der kan købes - i givet fald vi skal sælge - uden demokratisk og legitim sagsgang - nemlig økonomiudvalg og videre til byråd.

I øjeblikket er der flere ude hos ejeren.

Hvis havnen ønsker en afklaring - råt for usødet - så kan I bede en sag på økonomiudvalgsmøde. Og det er i december.

Det ved de gode eventuelle købere godt. At det skal omkring ejerne, og ejerne har ikke haft det på møder.

Mvh
Birgit

Med venlig hilsen

Birgit S. Hansen
Borgmester

☎ 98455001

☎ 29163039

Mail: bihn@frederikshavn.dk



Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Telefon: 9845 5000
www.frederikshavn.dk

P Tænk på miljøet før du printer denne mail

Den 15. nov. 2022 kl. 09.49 skrev Bo Uggerhøj <bou1@live.dk>:


Hej Birgit og Thomas

Tak for et godt møde i går aftes.

Vi drøftede de forskellige mulige løsninger vedr. arealsalg på Havnen, og det er stadig Havnebestyrelsens holdning, at salg af de 2 foreslåede arealer er den bedste løsning for Havnens likviditet på lang sigt, [REDACTED]

På fredag er der bestyrelsesmøde på Havnen og her til morgen kom der en mail [REDACTED] hvor de skrev følgende:

[REDACTED]



Som det fremgår af ovennævnte (får også henvendelser [redacted] så vil det være optimalt hvis vi har et svar inden [redacted] torsdag, således vi kan udnytte salgsmuligheden?

God dag,

Bo

Venlig hilsen
Bo Uggerhøj

Marianne Qvist Lessèl

Fra: Birgit Stenbak Hansen <BIHN@frederikshavn.dk>
Sendt: 17. november 2022 10:55
Til: Bo Uggerhøj
Cc: Thomas Gynther Eriksen; Mikkel Seedorff Sørensen
Emne: Re: Havnebestyrelsesmøde i morgen fredag

Kære Bo

Det korte svar: nej til salg

Afsøg andre muligheder som drøftet mellem Mikkel og Thomas

Altså vend tilbage til bestyrelsen i morgen

Ejer er ikke til sinds at sælge som foreslået af bestyrelsen.

Kom med andre scenarier

Kassekreditten tæller 7,5 mio.
Andet?

Venlig hilsen

Birgit Stenbak
Hansen

98455001
9829163039
Mail: bihn@frederikshavn.dk



Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Telefon: 9845 5000
www.frederikshavn.dk

P Tænk på miljøet før du printer denne mail

Den 17. nov. 2022 kl. 10.44 skrev Bo Uggerhøj <bou1@live.dk>:

Kære Birgit

Birgit, som du ved så er der Havnestyrelsesmøde i morgen og derfor er jeg nysgerrig på, om der er nyt vedr. frasalg af arealer på Havnen efter økonomiudvalgsmødet i går?

Jeg har behov for at give en form for status på vores fremsendte forslag vedr. salg af arealer på Havnen, og jeg har forstået at det skal igennem en proces frem til byrådsmødet den 21 December – men hvilket svar skal jeg give til Havnestyrelsen?

Vi har også behov for at give de potentielle købere besked og det hænger jo sammen med ovennævnte på alle måder

Bo

Venlig hilsen
Bo Uggerhøj

6

Marianne Qvist Lessø

Fra: Mikkel Seedorff Sørensen <MS@POF.DK>
Sendt: 25. november 2022 08:05
Til: Thomas Gynther Eriksen
Cc: Bo Uggerhøj; Birgit Stenbak Hansen
Emne: Re: Opfølgning på drøftelserne i bestyrelsen omkring likviditet

Hej Thomas

Tak for din mail – vi sætter også pris på muligheden for at give status på havnen direkte overfor ejeren.

Det var vores forståelse af Birgits mail fra torsdag 17. november, at man fra ejers side ikke ønsker at behandle sagen [redacted] som det ellers var beskrevet i Birgits mail fra tirsdag 15. november med en proces gennem Økonomiudvalg og efterfølgende Byråd i december. Vi videregav meldingen om politisk behandling og svar ultimo december til [redacted]

Birgits efterfølgende mail 17. november giver os den forståelse, at der i den mellemliggende periode har været en politisk drøftelse, og at konklusion er, at man ikke vil sælge arealet [redacted]

Vores indgangsvinkel til bestyrelsesmødet på havnen 18. november var derfor, at vi arbejdede ud fra de alternativer, som Birgit nævner i sin mail, [redacted]

Det er fortsat en enig bestyrelse, der står ved, at et [redacted]

Havnens bestyrelse har ligeledes behandlet muligheden [redacted] strategisk vigtighed for Frederikshavn Havn – [redacted] omkring en udvidelse af opmarchkapaciteten i forbindelse med indsættelse af større færges for alle 3 færgeselskabers vedkommende indenfor en kort årrække. [redacted] værende en løsning.

Når du i din mail nævner de 5-6 muligheder, som vi har drøftet med dig og Birgit som værende forslag til løsninger, skal det så tolkes således, at der er opbakning til en officiel ansøgning om [redacted]

Vi stiller naturligvis gerne op til et møde snarest muligt, så vi alle kan være optimalt forberedte omkring en ansøgning til Økonomiudvalg / Byråd.

Venlig hilsen / Best regards

BO UGGERHØJ / MIKKEL SEEDORFF SØRENSEN
BESTYRELSESFORMAND / ADM. DIREKTØR

Mob: [+45 40 62 60 05](tel:+4540626005)

Tel: [+45 96 20 47 01](tel:+4596204701)

ms@pof.dk

[Vcard](#)



Frederikshavn Havn
[Oliepieren 7](#)
[DK-9900 Frederikshavn](#)

www.fhhavn.dk

Den 24. nov. 2022 kl. 15.11 skrev Thomas Gynther Eriksen <TOEK@frederikshavn.dk>:

Hej Begge

Tak for orienteringerne til både Økonomiudvalget og Byrådet omkring status på Frederikshavn Havn, det gik rigtig fint.

Vi har jo haft en del drøftelser omkring de forskellige handlingsmuligheder til forbedring af likviditeten på havnen i de år, hvor der var udfordringer.

I skulle fortsætte drøftelserne i bestyrelsen fredag i sidste uge om de 5 – 6 forskellige senarier vi i fællesskab satte op.

Vi er i gang med planlægningen af vores kommende møde i økonomiudvalget til december og ser derfor frem til en tilbagemelding fra jer om hvilken vej, I vil gå efter jeres drøftelser i bestyrelsen.

Vi ser frem til, at hører nærmere om jeres indstilling til kommunen.

Med venlig hilsen

Thomas Eriksen
Kommunaldirektør

Direkte: 9845 8075

Mobil: 21 15 43 47

toek@frederikshavn.dk

<image001.gif>

Frederikshavn Kommune

Rådhus Allé 100

9900 Frederikshavn

Telefon: 9845 5000

www.frederikshavn.dk

Marianne Qvist Lessøl

Fra: Birgit Stenbak Hansen <BIHN@frederikshavn.dk>
Sendt: 25. november 2022 08:20
Til: Mikkel Seedorff Sørensen
Cc: Thomas Gynther Eriksen; Bo Uggerhøj
Emne: Re: Opfølgning på drøftelserne i bestyrelsen omkring likviditet

Ja det er bedst, vi sidder i samme rum.

Dog:
Havnens bestyrelse skal altid ved større sager, der kræver beslutning hos ejer, officielt med skriftlig henvendelse beskrive scenarier og løsningsforslag overfor ejer.

De skal så behandles på økonomiudvalgsmøde og evt byråd (hvis der er tale om salg)

Men lad os snarest få et møde i kalenderen
Mikkel - kontakt gerne Lene i dag for aftale

Med venlig hilsen

Birgit S. Hansen
Borgmester

☎ [98455001](tel:98455001)

☎ [29163039](tel:29163039)

Mail: bihn@frederikshavn.dk



Frederikshavn Kommune
[Rådhus Allé 100](#)
[9900 Frederikshavn](#)

Telefon: [9845 5000](tel:98455000)
www.frederikshavn.dk

P Tænk på miljøet før du printer denne mail

Bilagsforside

Dokument Navn:	Kortbilag 1 .pdf
Dokument Titel:	Kortbilag 1
Dokument ID:	7920592
Placering:	Geosager/Grundtvigsvej 73, Elling, 9900 Frederikshavn: Salg af jord - Bannerslundhallen/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om udbud af areal ved Grundtvigsvej i Elling
Dagsordenspunkt nr	23
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2



© Frederikshavn Kommune, © GeoDanmark



Kortbilag

Tidspunkt: 02-05-2024 09:28:54
Udskrevet af: Center for Teknik og Miljø
Målestoksforhold: 1:1990
Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation

Relateret document 2/2

Dokument Navn: Kortbilag 2.pdf

Dokument Titel: Kortbilag 2

Dokument ID: 7920603



© Frederikshavn Kommune, © GeoDanmark



Kortbilag

Tidspunkt: 02-05-2024 09:35:03
Udskrevet af: Center for Teknik og Miljø
Målestoksforhold: 1:6276
Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation