

Referat

Økonomiudvalget 2022-2025

Ordinært møde

- Mødetidspunkt:** 22-11-2023 15:00
- Mødeafholdelse:** Lokale 0.23
- Information:** Kl. 15.00. Temadrøftelse om Frederikshavn Kollegium
- Medlemmer:** Birgit S. Hansen (A), Formand
Karsten Thomsen (A)
Tina Kruckow (A)
Almina Nikontovic (A)
Ole Rørbæk Jensen (A)
Peter Sørensen (V)
John Lamp Henriksen (C)
- Afbud:**
- Stedfortrædere:**



Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget 2022-2025

22-11-2023 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Beslutning om fremtidig struktur på genbrugspladser jf. Affaldsplan	4
3 (Åben) Godkendelse af de private vandværkers vandtakster for 2024	6
4 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Hvideklitvej 22, 9982 Ålbæk	8
5 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad	10
6 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Frederikshavn Nordstrand, 9900 Frederikshavn	12
7 (Åben) Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti	14
8 (Åben) Ændring i praksis af lån til ejendomsbidrag fra 1. januar 2024.....	15
9 (Åben) Fastsættelse af taksten på skadedyrsbekæmpelse	17
10 (Åben) Fastsættelse af taksten på jordforureningsgebyr	19
11 (Åben) Økonomiorientering	21
12 (Åben) Revision af principper for overførselsadgang (ØKD)	22
13 (Åben) Finansiering af engangsudgifter til økonomi-, løn- og vagtplanssystemer	24
14 (Åben) For Retfærdigheden, ansøgning om debitorskifte.....	25
15 (Åben) Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027	27
16 (Åben) Aftale om ekstraordinær indsats i 2024 fra Erhvervshus Nord.....	29
17 (Åben) Ændring af takster i 2024 på Børne- og Ungdomsudvalgets område.....	31
18 (Åben) Leasing af bil til Døgncenter Granly.....	33
19 (Åben) Nordjyllands Beredskab IS Årsregnskab 2022	34
20 (Åben) Tillægsaftale med elitesportsforening	36
21 (Åben) Fremtidige principper for indgåelse af markedsføringsaftale.....	38
22 (Åben) Værtsskab for U18 VM i ishockey 2024.....	39
23 (Åben) Ansøgning fra julemærkefonden om tilskud til julemærkehjemmene i 2023	40
24 (Åben) Forespørgsel om tilbagekøb af Sølystvej 8, Sæby	41
25 (Åben) Genudbud af Solitudevej 8, 9352 Dybvad	43
26 (Lukket) Salg af erhvervsjord	44
27 (Lukket) Frederikshavn Havn ansøger om udvidelse af låneramme	45
28 (Lukket) Udbud af revisionsopgaven for 2024 - 2027	46
29 (Åben) Underskrift	47

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2022-02711

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

2 (Åben) Beslutning om fremtidig struktur på genbrugspladser jf. Affaldsplan

Sags ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Den 20. september 2023 besluttede Byrådet at sende følgende model for fremtidig struktur på genbrugspladserne i høring;

- at anbefale scenarie 2 som den fremtidige struktur for genbrugspladserne,
- at der på eksisterende genbrugspladser, der nedlukkes, skabes mulighed for etablering af gren- og haveaffaldspladser, forudsat lokalt engagement,
- at genbrugspladsernes åbningstider harmoniseres i forhold til nabokommunerne (som foreslået af Frederikshavn Affald A/S).

Ovenstående anbefalede ændringer af genbrugspladsstrukturen (høringsforslaget) har været i offentlig høring fra den 28. september 2023 til og med 26. oktober 2023.

Der er indkommet 5 høringssvar. Administrationen har udarbejdet vedlagte høringssvar.

Administrationen vurderer, at de fremsendte bemærkninger ikke har tilføjet nye begrundelser, der fører til fravalg af høringssvaret. De pladser, som ikke fortsætter som genbrugspladser, vil fremover kunne fortsætte som gren- og haveaffaldsplads, forudsat at der kan indgås en aftale med en lokal forening.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at høringssvaret godkendes som den fremtidige model for strukturen for genbrugspladserne.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-11-2023

Anbefales.

De samlede høringssvar vedhæftes sagen forud for Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af sagen.

Beslutninger:

Anbefalet, idet betydningen for erhvervslivets afregning på genbrugspladserne, i forbindelse med aflæsning af nummerplade, undersøges inden mødet i byrådet.

Bilag

1. Høringsnotat - genbrugspladsstruktur (DokumentID: 7392378 - GEO-2023-05501)
2. Dagsordenspunkt fra Byrådets møde 20-09-2023 uden bilag (DokumentID: 7403917 - GEO-2023-05501)
3. Høringsannonce inkl høringsbilag (DokumentID: 7415351 - GEO-2023-05501)
4. Skærum Sogneforening, Gunnar Andersen (DokumentID: 7372066 - GEO-2023-05501)
5. Høringssvar_ genbrugspladser_ Skærum Borgerforening - Lone Pedersen (DokumentID: 7401151 - GEO-2023-05501)
6. Høringssvargenbrugspladser (DokumentID: 7399999 - GEO-2023-05501)
7. Høringssvar Østervrå Borgerforening (DokumentID: 7435939 - GEO-2023-05501)
8. Høringssvar 2023 - 20231025T123012392 (DokumentID: 7402986 - GEO-2023-05501)

3 (Åben) Godkendelse af de private vandværkers vandtakster for 2024

Sags ID: GEO-2023-01978

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Ifølge Vandforsyningslovens § 53 skal Byrådet godkende de private almene vandværkers takster. Kommunen skal påse, at vandværket har en rimelig økonomi dvs., at vandværket skal have tilstrækkelige midler til at dække de forventede kommende udgifter. På den anden side må vandværkerne ikke opbygge en formue, der overstiger det forventede behov (hvile i sig selv princippet).

De indstillede takster fremgår af bilag 1 (angivet ekskl. moms). Bilag 1 indeholder desuden de tidligere godkendte takster som sammenligningsgrundlag. Administrationens bemærkninger til vandtaksterne fremgår af bilag 2.

Sammenfattende har administrationen vurderet, at der for alle de private almene vandværker er sammenhæng mellem indtægter, formue og planlagte og forventede udgifter, samt vandværkets stand. Vurderingen er sket på baggrund af de fremsendte regnskaber og budgetter.

Det indstilles, at administrationen fremover bemyndiges til at godkende private almene vandværkers takster. Byrådet har i januar 2020 uddelegeret kompetencen til administrationen, når det kommer til at godkende Forsyningsens takster. Det foreslås, at Plan- og Miljøudvalget fremover orienteres om taksterne.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. taksterne for 2024 godkendes.
2. administrationen fremover bemyndiges til at godkende de private vandværkers takster med efterfølgende orientering til Plan- og Miljøudvalget.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-11-2023

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Bilag 1 - Vandtakster for 2024 (DokumentID: 7348962 - GEO-2023-01978)
2. Bilag 2 - CTMs bemærkninger til vandtaksterne (DokumentID: 7348969 - GEO-2023-01978)

4 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Hvideklitvej 22, 9982 Ålbæk

Sags ID: GEO-2021-03854

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. SKA.S.11.16.01 – Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22" og "Kommuneplantillæg nr. 15.98", som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at skabe mulighed for at udstykke maksimalt 18 nye sommerhusgrunde på minimum 2.500 m². Der kan opføres en samlet bebyggelse, hvor boligarealet ikke må overstige 175 m² og maksimalt 50 m² sekundær bebyggelse i form af garage, overdækket terrasser, carport, udhus og lign. Sekundær bebyggelse skal integreres eller sammenbygges med boligarealet, så arkitekturen kommer til at fremstå som sammenhængende. Der må kun opføres én bygning i én etage og med en bygningshøjde, der ikke overstiger 5,0 m.

Forslaget til kommuneplantillæg samt lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 20. februar til 17. april 2023. Der er indkommet 13 indsigelser/bemærkninger, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

Høringssvarene har givet anledning til, at der blev udarbejdet en ny og mere dybdegående undersøgelse af bilag IV-arter for at afvise, at disses levesteder vil blive påvirket med den kommende bebyggelse. Dette er indskrevet med gul overstregning på s. 1, og s. 17 i lokalplanen, samt lokalplanens bilag F.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at der indskrives et afsnit vedrørende den normale praksis i forbindelse med reduktion af skovbyggelinje og

dispensation herom. Administrationen har på den baggrund på s. 16 i lokalplanen tilføjet et afsnit vedr. "Naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinje."

Af trafikikkerhedsmæssige årsager har det desuden givet anledning til, at der i projektet indarbejdes oversigtsarealer. Dette har givet anledning til en ny bestemmelse §7.11 på s. 32, samt opdatering af lokalplanens kortbilag B.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. kommuneplantillæg nr. 15.98 vedtages.
2. lokalplan vedr. Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår med gul overstregning i lokalplan SKA.S.11.16.01 (Forslag til administrationens foreslåede ændringer).

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-11-2023

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr. 15.98 Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 (DokumentID: 7379679 - GEO-2021-03854)
2. Lokalplanforslag SKA.S.11.16.01 med administrationens foreslåede ændringer (DokumentID: 7380239 - GEO-2021-03854)
3. Lokalplanforslag SKA.S.11.16.01, der er sendt i høring (DokumentID: 7415413 - GEO-2021-03854)
4. Høringsnotat (DokumentID: 7069491 - GEO-2021-03854)

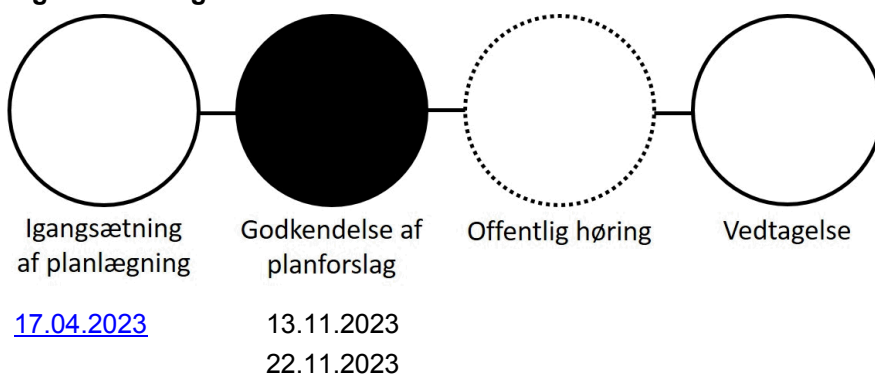
5 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad

Sags ID: GEO-2022-06810

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for at muliggøre etableringen af en ny højspændingsstation, der skal ligge primært på matr.nr. 1gi Haven Hgd., Hørby.

Planforslagene (lokalplan SAE.T.6.09.01 og kommuneplantillæg nr. 15.113) er udarbejdet med henblik på, at de kan fremlægges i offentlig høring.

Med planlægningen muliggøres en udvidelse (nyopførelse) af en højspændingsstation, der allerede ligger på arealet - ligesom planlægningen er med til at sikre begrønning omkring stationen og ud til Ålborgvej, som skal skabe et grønt udsyn fra vejen. Stationen vil få et samlet areal på ca. 2,2 ha (ca. 200 x 110m.).

Energinet har oplyst, at det er almindelig praksis, at Energinet ikke forlods køber eller laver fuldmagt på arealer, inden disse er lokalplanlagt og har en miljøtilladelse. I tilfælde af en eventuel senere ekspropriationsproces, er det Sikkerhedsstyrelsen, som er ekspropriationsmyndighed og dermed ikke kommunen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-11-2023

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. SAE.T.6.09 Dybvad transformerstation (KP) (DokumentID: 7393253 - GEO-2022-06810)
2. SAE.T.6.09.01 Dybvad transformerstation (LP) (DokumentID: 7393244 - GEO-2022-06810)
3. Bilag - Energinet regegørelse for ekspopriation (DokumentID: 7393440 - GEO-2022-06810)

6 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Frederikshavn Nordstrand, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-02922

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling



Projektudvikleren for Frederikshavn Nordstrand anmoder om, at kommunen behandler forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Planforslagene er udarbejdet og opdateret med henblik på, at de kan fremlægges i offentlig høring. I planforslagene har ansøger ændret forudsætning for den oprindelige bygningshøjde på 7 m., da der nu ønskes en reduceret bygningshøjde på 6 m. Der er vedlagt forslag til udstykning (bilag 2, s. 33 i lokalplanforslag).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-11-2023

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr 15.55 Forslag (DokumentID: 7355774 - GEO-2022-02922)
2. Lokalplan FRE.B.10.14.01 Nordstranden forslag (DokumentID: 7347277 - GEO-2022-02922)

7 (Åben) Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti

Sags ID: EMN-2023-04296

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i oktober 2013 at yde en kommunegaranti til det nystartede selskab "I/S Transmissionsledningen af september 2013", der havde til formål at transportere fjernvarme mellem varmegærkerne i Østervrå, Thorshøj og Hørby.

Kommunegarantien blev dengang anvendt til at etablere et 20-årigt lån på 18.851.644,28 kr. der havde en løbetid frem til maj 2034.

"I/S Transmissionsledningen af september 2013" ansøger om forlængelse af den af byrådet afgivne kommunegaranti med 10 år frem til maj 2044. Restgælden på lånet er pt. 10.115.516,48 kr.

Ansøgningen skal ses på baggrund af, at der er mindre omløb i transmissionsledningen og dermed færre indtægter for brug heraf og en generel forøgelse af renteniveauet. Selskabet ønsker derfor at forlænge lånet med 10 år, for at forbedre økonomien i selskabet.

Frederikshavn Kommune har mulighed for at forlænge kommunegarantien, da der kan ydes garanti for denne type udgifter på 30 års basis.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at kommunegarantien forlænges frem til maj 2044

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti (DokumentID: 7416190 - EMN-2023-04296)

8 (Åben) Ændring i praksis af lån til ejendomsbidrag fra 1. januar 2024

Sags ID: EMN-2023-04400

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen har hidtil haft opgaven med opkrævning af grundskyld, og i forbindelse med opkrævningen af grundskyld har kommunen opkrævet ejendomsbidrag.

Ejendomsbidragene omfatter skorstensfejerbidrag, skadedyrsbekæmpelse og jordforureningsbidrag.

Pensionister har haft mulighed for at låne til betaling af ejendomsskatter og ejendomsbidrag, hvis pensionisterne opfylder betingelser for låneordningen.

SKAT overtager fra 2024 opgaven med opkrævningen af grundskyld fra kommunerne. Kommunerne opkræver fremover stadig ejendomsbidragene. I den forbindelse skal der træffes beslutning om, hvorledes Frederikshavn Kommune vil behandle mulighederne for lån til de kommunale ejendomsbidrag fra 1. januar 2024. Det er op til kommunen at beslutte, om kommunen også fremover vil give lån til ejendomsbidragene.

Den årlige udgift til ejendomsbidrag udgør ca. 700 kr. pr. ejendom. Fortsætter man med at give lån til disse udgifter, vil besparelsen ved bortfald af opgaven med bevilling og administration af lån til betaling af ejendomsskatter ikke kunne realiseres, da arbejdet i opgaven er det samme – uanset lånebeløbets størrelse. Vi må forvente, at staten tager pengene til løsningen af opgaven om opkrævning af grundskyld fra kommunen gennem en DUT (Det Udvidede Totalbalanceprincip) regulering.

Ønsker man at fortsætte med at give lån til ejendomsbidragene, har kommunen fortsat mulighed for at kræve pant i ejendommen for lånene. Det er kommunen der afholder udgifter til etablering af skadesløsbrev og tinglysningsafgifter, og disse vil for et mindre skadesløsbrev udgøre ca. 2.000 kr. pr. lån.

Lån kan kun ydes til de ejendomme, som har friværdi inden for ejendomsvurderingen.

Administrationen foreslår, at Frederikshavn Kommune ophører med at bevilge og yde lån til betaling af ejendomsbidrag fra og med 1. januar 2024. Dette set i lyset af beløbets størrelse og den opgave det giver at administrere ordningen i kommunen.

Indstilling

Økonomi indstiller, at kommunen ophører med at bevilge og yde lån til betaling af ejendomsbidrag (skorstensfejerbidrag, skadedyrsbekæmpelse og jordforureningsbidrag) fra og med 1. januar 2024.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

9 (Åben) Fastsættelse af taksten på skadedyrsbekæmpelse

Sags ID: EMN-2023-00892

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Taksterne på skadedyrsbekæmpelse er i budgetåret 2023 samt i tidligere budgetår beregnet med udgangspunkt i ejendomsværdien. Dette beregningsgrundlag forsvinder i forbindelse med, at opkrævningen af ejendomsskat overgår fra kommunerne til Skattestyrelsen.

Center for Teknik og Miljø har ansvaret for myndighedsopgaven samt opkrævningen af taksten på skadedyrsbekæmpelse. Center for Ejendomme, Park og Vej er udførende center på bekæmpelse af skadedyr, og den opkrævede takst dækker centrets udgifter til området.

Ændringen af beregningsgrundlagene på skadedyrsbekæmpelse kommunikeres ud til borgere og erhverv via hjemmesiden forud for næste opkrævning. Et fælles kommunikationsmateriale udarbejdes.

Taksten på skadedyrsbekæmpelse er tidligere fastsat til 0,075‰ af ejendomsvurderingen.

I BEK nr. 1170 af 08/09/2023 – Rottebekendtgørelsen fremgår det af § 52:

Stk. 2. Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker. Gebyret beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. For ejerlejligheder beregnes gebyret som en sats pr. kvadratmeter samlet bolig- og erhvervsareal.

Der beregnes ikke rottebekæmpelsesgebyr på fortrolige ejendommers arealer, da disse ikke er offentlig tilgængelige. F.eks. militærets ejendomme m.fl.

Det samlede opkrævningsberettigede bebyggede areal udgør 8.896.934 m².

Indtægtskravet på området udgør 4.247.652 kr. i 2024. I beløbet er indregnet, at der på det takstfinansierede skadedyrsområde er opsamlet et merforbrug fra tidligere år på 1,2 mio. kr., som nedbringes over en 4-årig periode svarende til ca. 0,3 mio. kr. årligt.

Området er takstfinansieret efter hvile-i-sig selv princippet, og taksten for skadedyrsbekæmpelse fastsættes derfor til 0,48 kr. pr. m² bebygget areal for borgere og erhverv.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at taksten på skadedyrsbekæmpelse fastsættes til 0,48 kr. pr. m².

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Teknisk Udvalg 2022-2025

Dato: 14-11-2023

Anbefalet.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (DokumentID: 7374096 - EMN-2023-00892)

10 (Åben) Fastsættelse af taksten på jordforureningsgebyr

Sags ID: EMN-2023-00892

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Taksten på jordforureningsgebyr er i budgetåret 2023 samt i tidligere budgetår beregnet med udgangspunkt i den offentlige grundværdi. Dette beregningsgrundlag forsvinder i forbindelse med, at opkrævningen af ejendomsskat overgår fra kommunerne til Skattestyrelsen.

Center for Teknik og Miljø har ansvaret for myndighedsopgaven samt opkrævningen af taksten af jordforureningsgebyret.

Ændringen af beregningsgrundlaget for jordforureningsgebyret kommunikeres ud til borgere og erhverv via hjemmesiden forud for næste opkrævning. Kommunikationsmaterialet udarbejdes af Center for Teknik og Miljø.

Taksten på jordforureningsgebyret er tidligere fastsat til 0,012‰ af den offentlige grundværdi.

Der er i kommunen 28.642 ejendomme, som skal betale jordforureningsgebyret. Indtægtskravet i Center for Teknik og Miljø udgør 145.000 kr. i 2024.

Området er takstfinansieret efter hvile i sig selv princippet, og taksten for jordforureningsgebyret fastsættes derfor til 5,06 kr. pr. betalingsberettiget ejendom.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at taksten på jordforureningsgebyr fastsættes til 5,06 kr. pr. ejendom.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (DokumentID: 7374096 - EMN-2023-00892)

11 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: EMN-2022-02713

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 264,1 mio. kr.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo oktober 2023 (DokumentID: 7421005 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent ATM - Okt 2023 (DokumentID: 7428525 - EMN-2022-02713)

12 (Åben) Revision af principper for overførselsadgang (ØKD)

Sags ID: EMN-2023-03759

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Driftsbevillinger

I Frederikshavn Kommune er der rammestyring, hvor hvert udvalg tildeles én driftsbevilling, som skal dække udvalgets samlede driftsøkonomi. Som udgangspunkt er driftsbevillinger gældende for ét år, hvor udvalget har beføjelse til at disponere inden for denne ramme. Det påhviler udvalget at sikre, at det samlede forbrug ikke overstiger den tildelte ramme ved årets udgang. Dog vil det sjældent være muligt for et udvalg at ramme et forbrug, der præcist matcher budgettet ved årets udgang. Derfor er der i Frederikshavn Kommune mulighed for overførsel af mer- og mindreforbrug på bevillingsniveau svarende til udvalgsniveau.

Et centralt princip i udvalgets overførselsadgang er, at der kun kan overføres enten et merforbrug eller et mindreforbrug. Det er således ikke muligt at overføre en kombination af både mer- og mindreforbrug. Dette betyder, at hvert udvalg kun kan overføre ét samlet nettobeløb.

Ydermere gælder, at når et udvalg får godkendt overførsel af et merforbrug eller mindreforbrug, overføres hele beløbet til driften det/de følgende år og kan således ikke placeres på bankbøger. Det påhviler udvalget at fordele beløbet på dets omkostningssteder, så overført merforbrug eller mindreforbrug afvikles mest muligt hensigtsmæssigt, henset til den samlede budgetoverholdelse og til opgavernes løsning.

Anlægsbevillinger

Anlægsbevillinger overføres indtil anlægsarbejdet er afsluttet. Uudnyttede bevillinger tilfalder kommunekassen. Administrationen kan herudover indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at uudnyttede anlægsbevillinger ikke overføres.

Indstilling

Økonomi indstiller, at principperne godkendes.

Beslutninger:

Indstillingen blev ikke godkendt. Udvalget fastholder nuværende principper.

Bilag

1. Revision af principperne for overførselsadgang (DokumentID: 7388072 - EMN-2023-03759)

13 (Åben) Finansiering af engangsudgifter til økonomi-, løn- og vagtplanssystemer

Sags ID: EMN-2022-03631

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Der har været afholdt et koncernudbud for systemerne økonomi-, løn- og vagtplan.

Udbuddet er afsluttet, og der er indgået 2 delaftaler med KMD om levering af de ovennævnte systemer.

Som følge af de nye aftaler, er der en række omkostninger i forbindelse med overgangen dertil. Det drejer sig om engangsudgifter 1.500.000 kr. til afklaringsfase, implementering samt etableringsfase. Disse udgifter skal afholdes i 2023.

Ud over udbuddet, er der indgået aftale om at bruge systemet "Letbetaling", der er et system til automatisk betaling af fakturaer efter nogle forud fastsatte regler. Der er en etableringsudgift på systemet på 88.930 kr. i 2023.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at engangsudgifterne til systemerne i 2023 på 1.588.930 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

.

14 (Åben) For Retfærdigheden, ansøgning om debitorskifte

Sags ID: EMN-2023-04058

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

"For Retfærdigheden A/S" har fremsendt ansøgning om tilladelse til, at en selvejende institution indtræder som ny debitor for det lån på 1.000.000 kr., som "For Retfærdigheden A/S" har hos Frederikshavn Kommune.

Byrådet besluttede i september 2011 at yde et rente- og afdragsfrit lån til selskabet "For Retfærdigheden A/S" til køb af ejendommen Algade 14 i Sæby. Lånet har sikkerhed i et ejerpantebrev med pant i ejendommen.

I ansøgningen oplyses det, at "Retfærdigheden" har været veldrevet siden etableringen. Der modtages ingen offentlige driftstilskud, og driften finansieres gennem udlejning af lokaler og aktiviteter i bygningen. Virksomhedens ombygningslån er nedbragt med 600.000 kr.

Man ønsker at omdanne aktieselskabet til en selvejende institution, da det har vist sig svært at få fondsmidler, når man er et aktieselskab.

Formålet ændres ikke med ændringen til selvejende institution. Vedtægterne er vedlagt som bilag. Heraf fremgår det, at formålet er, "at erhverve og udleje Algade 14, 9300 Sæby samt dertil knyttede aktiviteter, i "For Retfærdighedens" ånd."

Indstilling

Budget og analyse indstiller, at den selvejende institution "For Retfærdigheden" på uændrede vilkår overtager det lån på 1.000.0000 kr. som selskabet "For Retfærdigheden A/S" har til Frederikshavn Kommune.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Ansøgning om debitorskifte fra For Retfærdigheden (DokumentID: 7400342 - EMN-2023-04058)
2. Vedtægter for For Retfærdigheden A-S (DokumentID: 7400354 - EMN-2023-04058)

15 (Åben) Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

Sags ID: EMN-2023-04006

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har sendt et forslag til ny Regional Udviklingsstrategi (RUS) 2024-2027 i offentlig høring. Strategien skal afløse den nuværende RUS, som gælder for perioden 2020-2023.

RUS hører under lov om erhvervsfremme og omfatter regionens lovhjemlede opgaver som kollektiv trafik, uddannelse, kultur, jordforurening og råstoffer, samt i tilknytning hertil udvikling af infrastruktur, grøn omstilling, rekreative formål mv.

RUS vedtages af Regionsrådet og har med initiativerne fokus på Regionens rolle i regional udvikling. Erhvervsfremme og erhvervsudvikling indgår ikke i RUS, da Regionen ikke har kompetence på disse områder.

RUS udgør et fælles afsæt for nordjysk udvikling og indgår i et tæt samspil med andre strategier og planer hos Regionen og hos samarbejdspartnere.

For at skabe en fælles platform er der i regi af Business Region North Denmark udarbejdet et fællesafsnit for RUS og de kommunale planstrategier (bilag 4 i bilagene til RUS). Kontaktudvalget med de nordjyske borgmestre, 1. næstformand og formanden i Regionsrådet godkendte fællesafsnittet den 21. april 2023.

Med udgangspunkt i en række identificerede nordjyske udfordringer præsenteres visionen og fire bærende principper for arbejdet: Samarbejde, bæredygtighed, balance og innovation.

Udkastet er bygget op omkring fire strategispor:

- *En grøn region*, hvor målet er at styrke Nordjyllands position som en grøn og bæredygtig region.
- *En kompetent region*, hvor målet er at stimulere til udvikling ved at styrke nordjydernes kompetencer og matchet mellem borgernes kompetencer og arbejdsmarkedets efterspørgsel.
- *En sammenhængende region*, hvor målet er at forbedre fremkommeligheden og styrke forbindelserne til resten af Danmark og Europa samtidig med at klima- og miljøbelastning fra CO₂-udledning mindskes.
- *En attraktiv region*, hvor målet er at styrke Nordjyllands position som en attraktiv region for borgere, besøgende og erhvervsliv.

For hvert af de fire strategispor er der prioriteret en række udvalgte kerneinitiativer, der er centrale for samarbejde og partnerskab om udvikling i Nordjylland. Initiativerne gennemføres i partnerskaber, hvor hver deltager bidrager på baggrund af sine ressourcer, ansvarsområder og kompetencer.

Regionsrådets forslag til en ny Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 er i offentlig høring fra den 2. oktober til den 28. november 2023. For at Frederikshavn Kommune kan nå at behandle sagen, fremsendes kommunens høringssvar 30. november 2023.

Regionsrådet forventes at vedtage strategien endeligt den 18. december 2023.

På rus.rn.dk findes det komplette materiale for udkastet til udviklingsstrategien, ligesom man kan tilmelde sig høringssvar.

Administrationen vurderer, at Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 generelt harmonerer godt med Frederikshavn Kommunes fokusområder og prioriteringer, herunder kommunens udviklingsstrategi. RUS'en vurderes at være et godt afsæt for det fremtidige samarbejde om udviklingen af Nordjylland og dermed også Frederikshavn Kommune.

Administrationen har udarbejdet vedlagte udkast til høringssvar, som foreslås fremsendt til Regionsrådet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at høringssvaret godkendes, og sendes til Regionsrådet.

Beslutninger:

Anbefalet, idet det skal highlightes i høringssvaret, at dimensioneringen af elnettet skal prioriteres således, at det understøtter den grønne omstilling både for virksomheder og borgere.

Bilag

1. Høringssvar med forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 (DokumentID: 7399329 - EMN-2023-04006)
2. RUS_2024_2027_tilgaengelig (DokumentID: 7397936 - EMN-2023-04006)
3. Bilag til RUS 2024-2027 (DokumentID: 7397961 - EMN-2023-04006)

16 (Åben) Aftale om ekstraordinær indsats i 2024 fra Erhvervshus Nord

Sags ID: EMN-2023-01106

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgettet for 2024 – 2027 er der afsat 0,5 mio. kr. til en ekstraordinær indsats der forankres via Erhvervshus Nord.

I budgetaftalen står bl.a., ”at der skal som led i et forbedret erhvervsklima og bosætning iværksættes indsatser via kontraktens 0,5 mio. kr. til prioriterede indsatser. Der skal forbedre erhvervsklimaet og der skal arbejdes med konkret tiltrækning af midler fra Greenhub, erhvervsklynger og FRO midler til Frederikshavn Kommunens virksomheder.”

Erhvervshus Nord vil for de 0,5 mio. kr., lave målrettet ekstraordinær indsats på nedenstående 3 hovedområder:

- Nyttiggørelse af vækstprogrammer
- Bosætning
- Kommunikation – positivt image

Nyttiggørelse af vækstprogrammer

Der sættes særligt fokus på formidling af vækstprogrammer ved at øge 1:1 kontakten til lokale virksomheder. Samtidig igangsættes en særlig fundraising indsats til finansiering af større udviklingsprojekter.

Bosætningsindsatsen.

Erhvervshus Nord vil gøre en særlig indsats for at påvirke befolkningsudviklingen i kommunen i positiv retning. Det vil ske ved at fokusere og forstærke indsatsen på de områder, hvor der i forvejen er succes med tiltrækning af nye borgere.

Kommunikation – positivt image

Målet er at fremhæve de positive aspekter af vores område og samtidig lukke kløften mellem DI's statistik om erhvervsvenlighed og virksomhedernes faktiske opfattelse.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at aftalen om ekstraordinære indsatser fra Erhvervshus Nord på de 3 hovedområder godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oplæg til ekstraordinær indsats EHN - Thomas Eriksen (DokumentID: 7428527 - EMN-2023-01106)

17 (Åben) Ændring af takster i 2024 på Børne- og Ungdomsudvalgets område

Sags ID: EMN-2023-00450

Ansvarligt center: Center for Dagtilbud

Beslutningskompetence
BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget fik med budgetforliget tilført i alt 3,7 mio. kr. yderligere til Budget 2024 for at sikre, at forældrebetalingen til pladser i vuggestuer kan holdes i ro. Det var også en del af forliget, at der ikke skal ske forældrebetaling for mad i vuggestuerne. Overordnet skal fastholdelsen af taksterne medvirke til øget tiltrækning af børnefamilier og dermed øget bosætning.

Budgetbeslutningen til 2024 betyder konkret ændring af forældrebetalingstaksten til vuggestuepladser. Da vuggestuetaksten desuden har betydning for beregning af tilskud til privatinstitutioner og fradrag ved brug af kombinationstilbud, er der flg. 4 ændringer i forhold til takstbladet i Budget 2024:

Ændret takst pr. 1. januar 2024	Takst 2023	Forslag Budget 2024	Ændret pr. 1. januar 2024
Vuggestue, heldags	3.285 kr./mdr.	3.761 kr./mdr.	3.299 kr./mdr.
Vuggestue, deltids (i forbindelse med barsels- og forældreorlov)	2.053 kr./mdr.	2.708 kr./mdr.	2.376 kr./mdr.
Privatinstitution 0-2 år (Tilskud pr. år)	116.377 kr./år	123.346 kr./år	126.801 kr./år
Kombinationstilbud, månedligt fradrag i forældrebetalingen Vuggestueplads pr. måned pr. time i ugesnit	68 kr.	78 kr.	69 kr.

Indstilling

Center for Dagtilbud indstiller, at de 4 ændrede takster pr. 1. januar 2024 på dagtilbudsområdet godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 15-11-2023

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

18 (Åben) Leasing af bil til Døgncenter Granly

Sags ID: EMN-2023-03301

Ansvarligt center: Center for Familie

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Center for Familie anmoder om, at der indgås en leasingaftale med KommuneKredit af en bil til Døgncenter Granly.

Leasingaftalen lyder på 292.037 kr. og løber i 5 år.

Der er modtaget tilbud om leasingaftale med både fast og variabel rente. Centret anbefaler at aftalen indgås med variabel rente, da dette er mest fordelagtigt.

Udgiften til leasingaftalen finansieres af Døgncenter Granlys budgetramme.

Leasingtilbuddene vedlægges som bilag.

Indstilling

Center for Familie indstiller, at der indgås en leasingaftale med Kommunekredit af en bil til Døgncenter Granly.

Beslutninger:

Godkendt. Der vælges variabel rente.

Bilag

1. A54959 leasingforslag, fast rente (DokumentID: 7434321 - EMN-2023-03301)
2. A54960 leasingforslag, variabel rente (DokumentID: 7434322 - EMN-2023-03301)

19 (Åben) Nordjyllands Beredskab IS Årsregnskab 2022

Sags ID: EMN-2016-01242

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab I/S fremsender årsregnskabet for 2022 til byrådets orientering.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen den 13. juni 2023.

Revisionen er foretaget af PriceWaterhouseCoopers. Der er for regnskab 2022 taget et forbehold om, at revisionen ikke har kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den fulde indregnede værdi af den kortfristede gæld pr. 31. december 2022. Revisionen kan som følge af dette forhold ikke erklære, at regnskabet er rigtigt, hvorfor der tages et forbehold i revisionspåtegningen. Nordjyllands Beredskab I/S skal besvare dette forhold overfor tilsynsmyndigheden. Det oplyses at Nordjyllands Beredskab har iværksat en proces for at klarlægge usikkerheden.

Herudover fremhæves det af revisionspåtegningen, at Nordjyllands Beredskab I/S, i lighed med tidligere år, har medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2022 som sammenligningstal i regnskab 2022. Disse sammenligningstal har ikke været underlagt revision.

Nordjyllands Beredskab I/S kommer i 2022 ud med et overskud på 1,0 mio. kr. mod et overskud i 2021 på 2,5 mio. kr.

De samlede aktiver udgør 144,1 mio. kr. mod 61,1 mio. kr. i 2021. Stigningen skyldes primært et større bankindestående under aktiverne, som følge af en større periodisering under passiverne grundet nyt økonomisystem. Det fremgår ikke nærmere af regnskabet hvad denne periodisering omfatter.

Aktiverne fordeler sig med 54,4 mio. kr. på anlægsaktiver, 13,1 mio. kr. på langfristede tilgodehavender, 70,9 mio. kr. i bankindestående og 5,6 mio. kr. på kortfristede tilgodehavender.

Egenkapitalen er gået fra en negativ værdi på 9,4 mio. kr. ultimo 2021 til en positiv værdi på 5,5 mio. kr. i 2022. Egenkapitalen påvirkes positivt af årets resultat på 1,0 mio. kr. og en positiv nettoregulering vedrørende anlægsaktiver på 14,1 mio. kr. mens indefrosne feriepenge påvirker egenkapitalen negativt med 0,3 mio. kr.

Der er kortfristet gæld for 45,3 mio. kr. i 2022 mod 60,0 mio. kr. i 2021, mens den langfristede gæld er uændret og udgør 10,5 mio. kr. i 2022 og i 2021. Faldet på den kortfristede gæld skyldes som nævnt et positivt indestående på banken i 2022 mod en gæld i 2021.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Regnskabsgennemgang Nordjyllands Beredskab IS årsrapport 2022 (DokumentID: 7405231 - EMN-2016-01242)

20 (Åben) Tillægsaftale med elitesportsforening

Sags ID: EMN-2023-01230

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 22. maj 2023, at det skal være muligt at forhandle en tillægsaftale med elitesportsforeninger på mellem 10.000 – 100.000 kr. om samarbejde om kommunale opgaver.

Administrationen har forhandlet en aftale på plads med ishockeyklubben White Hawks, der vil lave en særligt tilrettelagt indsats for elever på Bangsbostrand-Gærum skole. Indsatsen er overfor elever på mellemtrinet og de elever der vil få tilbuddet, er elever der ikke deltager i klubber og foreningslivet. Det er skolen, der beslutter hvilke elever der skal have tilbuddet. Målet er at de unge oplever succeser, anerkendelse og øget tilhørsforhold til en lokal eliteklub og øget motivation.

Forløbet vil indeholde fysisk træning tre gange ugentligt, samt en aftale om, at 2-4 elever i udskoling tilbydes at blive klubassistenter. Disse knyttes til en ansat i klubben og indgår i arbejdsfællesskab med opgaver som lys sætning, reparation af banen, klargøring til kampe mv.

Administrationen anbefaler, at der indgås en aftale med ishockeyklubben White Hawks, der vil lave en særlig tilrettelagt indsats for elever, der normalt ikke kommer i klubber.

Udkast til aftale vedlægges. Aftalen lyder på 52.000 kr. og løber i skoleåret 2023/2024.

Der er 357.995 kr. på konto for markedsføringsaftaler, der ikke er disponeret.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at aftalen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Tillægsaftale mellem White Hawks og Frederikshavn Kommune (DokumentID: 7421933 - EMN-2023-01230)

21 (Åben) Fremtidige principper for indgåelse af markedsføringsaftale

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget tegner markedsføringsaftaler med sportsklubber for at synliggøre kommunen. Synliggørelse for at tiltrække tilflyttere, virksomheder og turister samt for at borgere og virksomheder er stolte af at bo i kommunen.

For at der tegnes en markedsføringsaftale, skal der være en markedsføringsmæssige værdi for kommunen. Den værdi skal vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne, primært i TV, men også med baggrund i omtale i radio, aviser og øvrige medier før, under og efter kampe/stævner.

Markedsføringsaftalerne er hidtil tegnet med eliteidrætsforeninger samt foreninger, der har udøver på landshold for talentudvikling.

Det vurderes, at det kun er klubber i landets bedste seniorrækker, der har en så stor markedsføringsmæssig værdi, så der fremover kun tegnes en aftale med dem.

Det betyder, at de sportsklubber der har landsholdsspillere og som hidtil haft mulighed for at tegne en markedsførings aftale, ikke længere får den mulighed.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der fremover kun tegnes markedsføringsaftaler med klubber i landets bedste seniorrækker.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigt overmarkedsføringsaftale 2023 (DokumentID: 7432019 - EMN-2023-04452)

22 (Åben) Værtsskab for U18 VM i ishockey 2024

Sags ID: EMN-2023-04608

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Danmarks skal fra den 13. – 21. april 2024 være vært for U18 VM i ishockey.

Frederikshavn Kommune har fået en henvendelse fra Danmarks Ishockey Union om muligheden for at kommunen bliver værtsby for afvikling af mesterskabet. Følgende 6 nationer deltager: Danmark, Japan, Tyskland, Østrig, Ukraine, Ungarn.

For at få mesterskabet til Frederikshavn, koster det følgende:

Direkte tilskud til Danmarks Ishockey Union:	150.000 kr.
Is i 9 dage:	200.000 kr.
Reception og gaver	<u>20.000 kr.</u>
I alt	<u>370.000 kr.</u>

Frederikshavn ishockey klub er positiv indstillet overfor værtsskabet.

I forbindelse med VM vil der være en række overnattende gæster i kommunen, og det vil få positiv afsmitning på handelslivet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der træffes beslutning, om der skal afholdes U18 VM i ishockey i 2024.

Beslutninger:

Udvalget vil gerne stille faciliteter og reception til rådighed, men kan ikke yde direkte tilskud til Danmarks Ishockey Union. Beløbet finansieres af udvalgets markedsføringskonto og dispositionskonto.

Bilag

1. (Lukket bilag)

23 (Åben) Ansøgning fra julemærkefonden om tilskud til julemærkehjemmene i 2023

Sags ID: EMN-2023-04273

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Julemærkefonden søger om tilskud til at drive julemærkehjemmene.

Julemærkehjemmene hjælper hvert år udsatte børn i Danmark.

Frederikshavn Kommune har hidtil støttet Julemærkehjemmene med 25.000 kr. årligt, ved at købe julemærket til kommunens frankeringsmaskine. Ved aftalen får vi ligeledes mulighed for at bruge julemærkehjemmenes banner og julestøttemærke på fx mails.

På markedsføringskontoen er der 123.000 kr. i 2023, der ikke er disponeret.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. kommunen støtter julemærkehjemmene med 25.000 kr.
2. beløbet finansieres af markedsføringskontoen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

24 (Åben) Forespørgsel om tilbagekøb af Sølystvej 8, Sæby

Sags ID: GEO-2023-08586

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Kommunen solgte i 2008 grunden Sølystvej 8, Sæby vederlagsfrit til FDF i Sæby. Der blev i forbindelse med salget tinglyst en tilbagekøbsret på grunden. Ifølge tilbagekøbsretten skal FDF overdrage grunden vederlagsfrit til kommunen, og kommunen skal betale vederlag for eventuelle opførte bygninger. FDF har efterfølgende opført bygninger på grunden – klubhus, udhus og shelter.

FDF Sæby er i gang med at opløse foreningen, og i den forbindelse sender FDF en forespørgsel, om kommunen vil udnytte tilbagekøbsretten. FDF sender 2 vurderingsrapporter fra ejendomsmæglere, der begge vurderer prisen på bygningerne til 400.000 kr. Ifølge tingbogen er der ingen gæld i ejendommen, og kommunen har ikke ydet FDF Sæby lån i forbindelse med ejendommen. FDF oplyser, at der er et privat lån på knap 400.000 kr. i ejendommen.

Inden 1 måned fra FDFs forespørgsel skal kommunen erklære, om ejendommen ønskes tilbagekøbt. I modsat fald er FDF berettiget til at afhænde ejendommen til anden side.

Ejendommen er ifølge lokalplan SAE.4.103.0 udlagt til rekreative formål, fritidsformål som spejderlejr, og der må i området opføres en spejderhytte. Ønskes anden anvendelse, vil dette formentlig kræve nyt plangrundlag.

Administrationen vurderer, at der ikke findes noget kommunalt formål for ejendommen, hvorfor det indstilles, at kommunen ikke køber ejendommen. Da kommunen ikke har interesse i grunden, foreslås, at tilbagekøbsretten aflyses af tingbogen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. det meddeles FDF, at ejendommen ikke ønskes tilbagekøbt
2. den tinglyste tilbagekøbsret aflyses af tingbogen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort 1 (DokumentID: 7411729 - GEO-2023-08586)
2. Kort 2 (DokumentID: 7411736 - GEO-2023-08586)

25 (Åben) Gendbud af Solitudevej 8, 9352 Dybvad

Sags ID: GEO-2022-08892

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Solitudevej 8 i Brønden har været udbudt salg til en mindstepris på 65.000 kr. eksklusiv moms og med vilkår om, at køber skal afholde alle omkostninger forbundet med handlen. Arealet er vist med grøn på vedhæftede oversigtskort.

Der er modtaget ét købstilbud på 65.500 kr. inklusiv moms. Da købstilbuddet er inklusiv moms er det ikke konditionsmæssigt og skal afslås.

Administrationen anbefaler, at Solitudevej 8 i Brønden genudbydes til salg til en mindstepris på 65.000 kr. inklusiv moms (hvilket svarer til 52.000 kr. eksklusiv moms) og med vilkår om, at køber skal afholde alle omkostninger forbundet med handlen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. arealet genudbydes til salg til en mindstepris på 65.000 kr. inklusiv moms
2. alle omkostninger forbundet med handlen afholdes af køber.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 7419819 - GEO-2022-08892)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 7419831 - GEO-2022-08892)

26 (Lukket) Salg af erhvervsjord

Beslutninger:

Anbefalet. Skitseforslaget er fortroligt efter behandling af sagen i byrådet.

27 (Lukket) Frederikshavn Havn ansøger om udvidelse af låneramme

Beslutninger:

Anbefalet.

28 (Lukket) Udbud af revisionsopgaven for 2024 - 2027

Beslutninger:

Anbefalet.

29 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2022-02712

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag