

## Referat

## Frederikshavn Byråd 2022-2025

### Ordinært møde

**Mødetidspunkt:**

01-11-2023 19:00

**Mødeafholdelse:**

Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

**Information:**

**Medlemmer:**

Birgit S. Hansen (A), Formand  
Maria Gade Dorf (A)  
Mette Hardam (V)  
Peter E. Nielsen (A)  
John Lamp Henriksen (C)  
Karsten Thomsen (A)  
Erik Kyed Trolle (A)  
Peter Sørensen (V)  
John Karlsson (A)  
Tina Kruckow (A)  
Jens Nygaard (D)  
Lone Haugaard (V)  
Almina Nikontovic (A)  
Gitte Kiilerich Østergaard (A)  
Christina Lykke Eriksen (F)  
Brian Kjær (A)  
Anders Christiansen (A)  
Peter Laigaard (C)  
Ole Rørbæk Jensen (A)  
Susanne Venø Nielsen (A)  
Jens Borup (V)  
June Menne (A)  
Kasper Bagnkop (A)  
Thomas Hjort (O)  
Jan Bjeldbak (V)  
Martin Tøttrup Kelkelund (A)  
Tina Nymann (A)  
Karl Falden (A)  
Thomas Jørgensen (V)

**Afbud:**

**Stedfortrædere:**



# Indholdsfortegnelse

Frederikshavn Byråd 2022-2025

01-11-2023 19:00

<b>1 (Åben) Godkendelse af dagsorden .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn.....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn.....</b>	<b>6</b>
<b>4 (Åben) Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken i Aalbæk .....</b>	<b>8</b>
<b>5 (Åben) Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 4 - Spildevandskloakering af sommerhusområde på Hvideklitvej 22 ved Aalbæk .....</b>	<b>10</b>
<b>6 (Åben) Budgetopfølgning pr. 31. august 2023 - Frederikshavn Kommune .....</b>	<b>12</b>
<b>7 (Åben) Justering af budget vedrørende deponering .....</b>	<b>15</b>
<b>8 (Åben) Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2023-2026 .....</b>	<b>17</b>
<b>9 (Åben) Udpegning af underskriftsbemyndigede - Kommunal garantistillelse af beboerindskudslån (november 2023) .....</b>	<b>19</b>
<b>10 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer .....</b>	<b>21</b>
<b>11 (Åben) Salg af erhvervsjord ved Knivholtvej i Frederikshavn .....</b>	<b>22</b>
<b>12 (Åben) Salg af areal ved Buttervej i Skagen .....</b>	<b>24</b>
<b>13 (Åben) Salg af Sæbygårdvej 34C.....</b>	<b>26</b>
<b>14 (Åben) Underskriftsside .....</b>	<b>28</b>

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2022-00243

Ansvarligt center:

**Beslutningskompetence**

BR

## Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

## 2 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01772

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for at muliggøre etablering af et 37 ha stort solcelleanlæg ved Starbakke vest for Frederikshavn.

Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport.

Parallelt med planforslagene for området ved Starbakke er der også udarbejdet forslag til planlægning for et solcelleanlæg ved Ribberholt. Da de to planområder ligger i kort afstand til hinanden, er der udarbejdet en fælles miljørapport/miljøkonsekvensrapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Planforslagene og miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet ud fra den forudsætning, at høringsprocessen og den videre politiske behandling af planforslagene skal foregå parallelt.

Det bemærkes, at planlægningen for de to projekter har været forsinket, hvilket bl.a. skyldes, at kommunen måtte lade en del af processen gå om jf. en afgørelse i Planklagenævnet.

Der fremlægges sammen med plangrundlag og miljørapport/miljøkonsekvensrapport udkast til etableringstilladelse til solcelleanlægget efter § 25 i lov om miljøvurdering af planer og programmer (såkaldt § 25-tilladelse). Den endelige tilladelse meddeles først, når høringen er gennemført.

[Læs miljøvurdering for solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke, Appendiks I og](#)

[Appendiks II her.](#)

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
3. miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-10-2023

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales.

## Beslutninger:

Tina Nymann (A) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Et flertal godkendte indstillingen.

Jens Nygaard (D) kunne ikke tiltræde indstillingen.

## Bilag

1. Oversigtskort\_PMU02102023 (DokumentID: 7332070 - GEO-2021-01772)
2. Redegørelse for forhistorie (DokumentID: 7326846 - GEO-2021-01772)
3. Appendiks III\_Starbakke og Ribberholt\_udpegningsgrundlag\_30-08-2023 (DokumentID: 7320791 - GEO-2021-01772)
4. lokalplan\_starbakke\_PMU05092023 (DokumentID: 7328309 - GEO-2021-01772)
5. Kommp\_l\_till\_15\_105\_Solcelleanlæg\_starbakke (DokumentID: 7328995 - GEO-2021-01772)
6. Udkast til § 25-tilladelse, politisk behandling (DokumentID: 7331680 - GEO-2021-01772)

### 3 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01780

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for at muliggøre etablering af et 29 ha stort solcelleanlæg ved Ribberholt vest for Frederikshavn.

Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport.

Parallelt med planforslagene for området ved Ribberholt er der også udarbejdet forslag til planlægning for et solcelleanlæg ved Starbakke. Da de to planområder ligger i kort afstand til hinanden, er der udarbejdet en fælles miljørapport/miljøkonsekvensrapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Planforslagene og miljørapport/miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet ud fra den forudsætning, at høringsprocessen og den videre politiske behandling af planforslagene skal foregå parallelt.

Det bemærkes, at planlægningen for de to projekter har været forsinket, hvilket bl.a. skyldes, at kommunen måtte lade en del af processen gå om jf. en afgørelse i Planklagenævnet.

Der fremlægges sammen med plangrundlag og miljørapport/miljøkonsekvensrapport udkast til etableringstilladelse til solcelleanlægget efter § 25 i lov om miljøvurdering af planer og programmer (såkaldt § 25-tilladelse). Den endelige tilladelse meddeles først, når høringen af offentligheden er gennemført.

[Læs miljøvurdering for solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke, Appendiks I og](#)

[Appendiks II her.](#)

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
3. miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-10-2023

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales.

## Beslutninger:

Et flertal godkendte indstillingen.

Jens Nygaard (D) kunne ikke tiltræde indstillingen.

## Bilag

1. Oversigtskort\_PMU02102023 (DokumentID: 7332057 - GEO-2021-01780)
2. Redegørelse for forhistorie (DokumentID: 7326846 - GEO-2021-01772)
3. Appendiks III\_Starbakke og Ribberholt\_udpegningsgrundlag\_30-08-2023 (DokumentID: 7320791 - GEO-2021-01772)
4. Lokalplan\_ribberholt\_PMU05092023 (DokumentID: 7328305 - GEO-2021-01780)
5. Kommpl\_till\_15\_104\_solcelleanlæg\_ribberholt (DokumentID: 7328777 - GEO-2021-01780)
6. Udkast\_september\_2023\_til § 25-tilladelse\_ribberholt, politisk behandling (DokumentID: 7331416 - GEO-2021-01780)

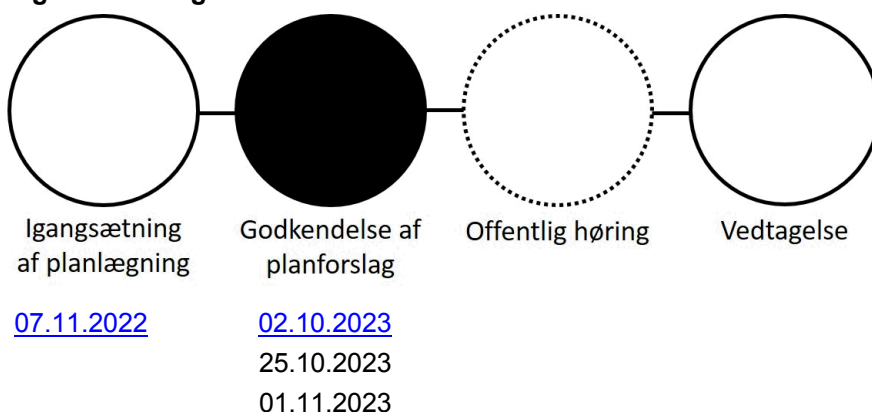
## 4 (Åben) Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken i Aalbæk

Sags ID: GEO-2023-00550

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til kommunens Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af det nye sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan. Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkøbes Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for 'lokal afledning af regnvand', så bygningers tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Loven fastsætter en minimumsperiode på 8 uger for høring af tillæg til spildevandsplanen.



Plan- og Miljøudvalget vedtog den 8. maj 2023 lokalplanen for sommerhusområdet, og den videre færdiggørelse af sommerhusområdet afventer derfor aktuelt et nyt tillæg til spildevandsplanen.

Tillæg til spildevandsplan nr. 3 blev politisk igangsat af Plan- og Miljøudvalget den 07.11.2022. Med henvisning til Byrådets fokus på regelforenkling og afbureaukratisering indstilles det, at administrationen fremover bemyndiges til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen. Derudover foreslås det, at det fremover er administrationen, der sender forslag vedr. tillæg til spildevandsplanen i offentlig høring. Hvis kompetencen uddelegeres som foreslået, vil det dermed betyde, at det udelukkende er den endelige godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, der efter offentlig høring, skal behandles af Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 3 sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. administrationen fremover bemyndiges til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen.
3. Byrådet fremadrettet giver administrationen kompetence til at sende forslag vedr. tillæg til spildevandsplanen i offentlig høring.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-10-2023

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales, med følgende bemærkning, der skal fremadrettet arbejdes med vandhåndteringsplanerne, så vilkårene og risiko forbedres.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

### **Bilag**

1. Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag (DokumentID: 7296025 - GEO-2023-00550)

## 5 (Åben) Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 4 - Spildevandskloakering af sommerhusområde på Hvideklitvej 22 ved Aalbæk

Sags ID: GEO-2023-00544

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde på Hvideklitvej 22 ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Spildevandstillægget giver derfor mulighed for 'lokal afledning af regnvand', så bygningers tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Loven fastsætter en minimumsperiode på 8 uger for høring af tillæg til spildevandsplanen.

Det bemærkes, at tillægget først kan vedtages endeligt, når der foreligger en vedtaget lokalplan for området. Høringsperioden for lokalplansforslaget har været i offentlig høring.

Tillæg til spildevandsplan nr. 4 blev politisk igangsat af Plan- og Miljøudvalget den 07.11.2022. Med henvisning til Byrådets fokus på regelforenkling og afbureaukratisering indstilles det, at administrationen fremover bemyndiges til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen. Derudover foreslås det, at det fremover er administrationen, der sender forslag vedr. tillæg til spildevandsplanen i offentlig høring. Hvis kompetencen uddelegeres som foreslået, vil det dermed betyde, at det udelukkende er den endelige godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, der efter offentlig høring, skal behandles af Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at forslag til spildevandstillæg nr. 4 sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. administrationen fremover bemyndiges til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen.
3. Byrådet fremadrettet giver administrationen kompetence til at sende forslag vedr. tillæg til spildevandsplanen i offentlig høring.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-10-2023

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales, med følgende bemærkning, der skal fremadrettet arbejdes med vandhåndteringsplanerne, så vilkårene og risiko forbedres.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

### **Bilag**

1. Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag (DokumentID: 7295983 - GEO-2023-00544)

## 6 (Åben) Budgetopfølgning pr. 31. august 2023 - Frederikshavn Kommune

Sags ID: EMN-2022-05063

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence  
ØU/BR

### Sagsfremstilling

Der gennemføres en opfølgning på kommunens økonomi hver måned, og 2 gange om året, ultimo april og august, sker der en behandling af budgetopfølgningen og forventningen til årets resultat, i økonomiudvalg og byråd.

Økonomi har i samarbejde med de budgetansvarlige, gennemgået forbrug samt aktiviteter til og med august 2023 for Frederikshavn Kommune. Budgetopfølgningen for Frederikshavn Kommune pr. 31. august fremlægges hermed til godkendelse

Hovedelementerne i budgetopfølgningen er:

- 4 udvalg forventer merforbrug for i alt 36,2 mio. kr. (eller 39,2 mio. kr. hvis de 3 mio. kr. puljemidler på BUU ikke medregnes).
- Der forventes et merforbrug på drift eksklusive puljer på 21,9 mio. kr.
  - Forventet resultat i alt udgør et mindreforbrug på 30,2 mio.kr.
- Der forventes et merforbrug serviceudgifter eksklusive puljer på 8,7 mio. kr.
  - På serviceudgifter i alt forventes mindreforbrug på 43,4 mio.kr.
- Der forventes merforbrug på overførsler på 27,3 mio. kr.
- Der forventes mindreforbrug på anlæg på 71,0 mio. kr.
- Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret serviceramme på 45,6 mio. kr.
- Der er en forventet låneadgang på 41,0 mio. kr. hvoraf 32,9 mio.kr. forventes udnyttet. Forventningen til udnyttelse af låneadgangen er i overensstemmelse med lånoptagelsen for 2022. Spørgsmål om lånoptagelsen afgøres af byrådet i februar 2024.
- Den gennemsnitlige likviditet forventes at blive 262 mio. kr., hvilket udgør et fald på 88 mio. kr. fra ultimo 2022 til ultimo 2023.

De 4 udvalg med merforbrug er:

*Arbejdsmarkedsudvalget - Merforbrug på 24,8 mio. kr.*

Det forventede merforbrug på arbejdsmarkedsudvalget kan henføres til overførselsudgifterne. Merforbruget skyldes primært lukningen af Danish Crown (14,1 mio. kr.), efterregulering af midlertidig arbejdsfordelingsordning (4,7 mio. kr.) samt stigning i antal og gennemsnitspris på personer på førtidspension og seniorpension.

#### *Social- og Sundhedsudvalget – Merforbrug på 5,9 mio. kr.*

På Social- og Sundhedsudvalgets område forventes der et samlet merforbrug på 5,9 mio. kr. Forventningen kan i det væsentligste henføres til merforbrug i Center for Sundhed og Pleje (primært områderne for plejebolig, hjemme- og sygepleje) samt i Center for Social- og Sundhedsområdet (visiterede ydelser i hjemmeplejen, bostøtte samt forsorgshjem). Hertil kommer et forventet mindreforbrug som vedrører det nære sundhedsvæsen

#### *Børne og Ungdomsudvalget – merforbrug på 4,6 mio.kr. (7,6 mio. kr.)*

På Børne- og Ungdomsudvalgets område, skal forklaringerne på merforbruget på 4,6 mio. kr. primært findes i Center for Familie med et fortsat merforbrug på anbringelsesområdet samt i mindre udstrækning i Center for Skole, Klub og Ungdomsskole, hvor ekstraordinære fratrædelsesrelaterede omkostninger driver et merforbrug på skoleområdet. (Merforbruget udgør 7,6 mio. kr., hvis eksternt finansierede puljemidler på 3 mio. kr., som først anvendes i 2024, fraregnes).

#### *Teknisk Udvalg – merforbrug 0,9 mio. kr.*

Merforbruget på teknisk udvalg på 0,9 mio. kr. kan henføres til skadedyrsbekæmpelse inden for det takstfinansierede område. Merforbruget afvikles over 4 år.

Samlet oversigt over udvalgenes budgetopfølgning på driften:

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Økonomiudvalget	498.372	455.989	-42.383
Arbejdsmarkedsudvalget	1.162.599	1.187.351	24.752
Social- og Sundhedsudvalget	1.406.486	1.412.431	5.945
Børne- og Ungdomsudvalget	904.615	909.171	4.556
Kultur- og Fritidsudvalget	236.276	234.848	-1.428
Teknisk Udvalg	168.435	169.335	900
Plan- og Miljøudvalget	0	0	0
Plan- og Miljøudvalget – takstfinansieret	408	408	0
Pulje til reservation af servicerammen	11.908	0	-11.908
Pulje til tværgående formål	10.625	0	-10.625
<b>I alt</b>	<b>4.399.724</b>	<b>4.369.533</b>	<b>-30.191</b>

Direktionen forventer tilbageholdenhed i organisationen på baggrund af de foreløbige resultater i de enkelte udvalg.

I bilaget er anført forslag om 2 bevillingsmæssige ændringer, som indstilles godkendt. Der er tale om 2 udgiftsneutrale flytninger af budgetbeløb:

- For Center for Ejendomme, Park og Vej flyttes der løn- og driftsmidler for 8,5 mio. kr. fra Økonomiudvalgets bevilling til Teknisk Udvalgs bevilling for 2023.
- Fra bevillingen for Tværgående fælles Pulje flyttes Lov- og Cirkulæremidler til at finansiere "Aftale om 10-årsplan for psykiatrien og mental sundhed" til bevillingen for Børne- og Ungdomsudvalget.

## **Indstilling**

Økonomi indstiller, at:

1. budgetopfølgningen godkendes
2. de bevillingsmæssige ændringer, der ikke påvirker kommunens kasse, godkendes

## **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales.

## **Beslutninger:**

Godkendt.

## **Bilag**

1. Budgetopfølgning 31. august 2023 - Frederikshavn Kommune (DokumentID: 7387473 - EMN-2022-05063)

## 7 (Åben) Justering af budget vedrørende deponering

Sags ID: EMN-2022-05063

Ansvarligt center: Budget og Analyse

### Beslutningskompetence

ØU/BR

### Sagsfremstilling

Deponeringen vedrører sagerne "Ansøgning fra Idrætsbørnehaven Bispevang om renovering og tilbygning" samt "Fremtidig placering af sundhedssamarbejde Frederikshavn – samdrift med Regionen".

### Definition af deponering

Når kommunen leaser, lejer eller stiller garantier for lovlige kommunale udgifter, der kan sidestilles med en kommunale anlægsudgift, skal kommunen deponere et beløb af kassebeholdningen svarende til værdien af det leasede, lejede eller garantien. I dette deponeringsbeløb kan der fradrages enten låneberettigede udgifter for kommunen og værdien af de i regnskabsåret fraflyttede lejemål.

Formålet med deponeringen er at forhindre kommunerne i at finansiere byggeri over en længere periode, da byggerier som udgangspunkt skal straksfinansieres.

Deponeringen har en løbetid på 25 år, hvor der hvert år sker en frigivelse af et beløb svarende til 1/25 af den totale deponering, så deponeringen er fuldt frigivet efter 25 år.

### Idrætsbørnehaven Bispevang

De udgifter til projektet, der ikke er låneberettigede for en kommune, skal kommunen deponere en del af sin kassebeholdning for. Af beslutningen fremgår, at kommunen er indstillet på, at skulle deponere et sådant beløb. På daværende tidspunkt kunne dette beløb til deponering ikke opgøres.

Regnskabet foreligger nu og kommunen skal deponere 798.100 kr. Frigivelse af deponeringen er indregnet som en forudsætning i budgetforslaget for 2024 - 2027.

### Fremtidig placering af sundhedssamarbejde Frederikshavn – samdrift med Regionen

Kommunen er forpligtiget til at deponere 5.400.000 kr. i forbindelse med, at vi flytter ind i lokalerne på sygehuset som følge af sundhedssamarbejdet.

I anden anledning fraflytter kommunen lejede lokaler på Gl. Skagensvej 105 H og har opsagt lejemålet til udløb ultimo oktober 2023. Aktiviteten, der var i de lejede lokaler, er flyttet til en kommunal ejendom.

Fraflytningen af lejemålet åbner en mulighed for en modregning af bygningens værdi på 4.830.000 kr. i deponeringsforpligtelsen. Det vil således betyde at deponeringsforpligtelsen for sundhedssamarbejdet kan reduceres til 570.000 kr. Den årlige frigivelse kan reduceres fra 216.000 kr. om året til 22.800 kr.

Vi undgår dermed at tage 4.830.000 kr. op af kassen. Når det deponerede beløb bliver mindre, så bliver det beløb som frigives i de kommende 25 år også mindre.

### **Indstilling**

Budget og Analyse indstiller at:

1. der i 2023 optages en bevilling til deponering af 798.100 kr. vedr. Idrætsbørnehaven Bispevang.
2. der i 2023 sker en nedsættelse af bevillingen til deponering vedr. "Fremtidig placering af sundhedssamarbejde Frederikshavn – samdrift med Regioner" på 4.830.000 kr.
3. nettobeløbet på 4.031.900 kr. af ovenstående 2 beløb tillægges kassebeholdningen
4. frigivelsesbeløbet vedrørende deponeringen til "Fremtidig placering af sundhedssamarbejde Frederikshavn – samdrift med Regioner" i 2024 og frem nedsættes med 193.200 kr. til 22.800 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**



## 8 (Åben) Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2023-2026

Sags ID: EMN-2023-01788

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

### Beslutningskompetence

ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune skal, jf. sundhedslovens § 210, beredskabslovens § 27, epidemilovens § 4 og bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskab i hver byrådsperiode vedtage en sundhedsberedskabsplan, der i sin planlægning skal sikre den primære sundhedstjenestes evne til at udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet ud over det daglige beredskab og gennemføre foranstaltninger, der skal sikre syge og tilskadekomne nødvendig behandling i tilfælde af større ulykker og katastrofer, herunder krigsforhold.

Sundhedsberedskabsplanen er koordineret med Frederikshavn Kommunes generelle plan for fortsat drift, og fungerer som en delplan under denne.

Planen er bygget op om 7 kerneopgaver, hvoraf de 6 er som den generelle plan, mens kerneopgave 5 indeholder 10 specifikke indsatsplaner, som sundhedsberedskabet skal kunne løse. Alle aktuelle centre udarbejder egne actioncards for løsning af deres opgaver i henhold til planen.

Der er udarbejdet indsatsplaner for:

- Ekstremt vejrlig
- CBRNE (kemiske, biologiske, radiologiske, nukleare og eksplosive hændelser)
- Pandemi, epidemi
- Evakuering af plejecenter / boenhed
- Ekstraordinær udskrivning fra sygehuse
- Lægemiddelberedskab
- Hedebløge
- Vandforurening
- Massevaccination
- Det psykosociale beredskab

Sundhedsberedskabsplanen med indsatsplaner er som foreskrevet godkendt ved Sundhedsstyrelsen d. 11. juli 2023, og skal godkendes politisk i Økonomiudvalget og byrådet.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at Sundhedsberedskabsplanen godkendes.

**Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Sundhedsberedskabsplan 2023 (DokumentID: 7306034 - EMN-2023-01788)

## 9 (Åben) Udpegning af underskriftsbemyndigede - Kommunal garantistillelse af beboerindskudslån (november 2023)

Sags ID: EMN-2014-01437

Ansvarligt center: Center for Kultur og Borgerservice

**Beslutningskompetence**

BR

### Sagsfremstilling

Jf. lånebekendtgørelsens § 11, stk. 3, har byrådet mulighed for at delegere kompetencen til at underskrive garantierklæringer på lån, som en boligsøgende optager i pengeinstitut til betaling af indskud i en bolig efter reglerne i Boligstøttelovens § 59.

Af hensyn til en hurtig og effektiv sagsbehandling er det praktisk, at der gives en sådan underskriftsbemyndigelse til medarbejdere i Borgerservice.

Nedenstående medarbejdere ønskes godkendt til underskriftsbemyndigelse:

- Sofie S. Olsen
- Gitte Kaasing Trolle Munk
- Tove Jensen
- Inger Marie Lund
- Maren Christiansen
- Susanne Karina Skov

### Indstilling

Center for Kultur & Borgerservice indstiller, at der meddeles underskriftsbemyndigelse til at afgive garantierklæring for beboerindskudslån til følgende medarbejdere:

- Sofie S. Olsen
- Gitte Kaasing Trolle Munk
- Tove Jensen
- Inger Marie Lund
- Maren Christiansen
- Susanne Karina Skov

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

## 10 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: EMN-2022-01736

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

**Beslutningskompetence**

BR

### Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

### Indstilling

.

### Beslutninger:

.

### Bilag

.

# 11 (Åben) Salg af erhvervsjord ved Knivholtvej i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-04611

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

## Beslutningskompetence

ØU/BR

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 21. juni 2023 at udbyde erhvervsarealer ved Knivholtvej til salg til en mindstepris på 35 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms og på vilkår, at køber selv skal etablere og bekoste veje.

De udbudte arealer er vist med grøn på vedhæftede oversigtskort. Ved budfristens udløb var der modtaget 2 købstilbud på en del af areal A, der fremgår af vedlagte oversigt og kort. Begge tilbudsgivere har hver især budt 45 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms.

Der har ikke været indhentet overbud, da de 2 købstilbud vedrører forskellige arealer.

Kommunen modtog ingen købstilbud på areal B. Det foreslås, at arealet sættes løbende til salg, så virksomheder har mulighed for køb af areal i området.

## Økonomi

Salgsindtægt i alt eksklusive moms	1.440.000 kr.
Omkostninger til landinspektør m.m.	<u>50.000 kr.</u>
Overskud eksklusive moms	<u>1.390.000 kr.</u>

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Arealerne sælges til tilbudsgiverne for 45 kr. pr. m<sup>2</sup>; i alt 1.440.000 kr. + moms
2. Overskuddet på 1.390.000 kr. tilføres budgettet til salg af grunde og bygninger
3. Areal B og det resterende del af areal A udbydes løbende til salg
4. Udbudsprisen på areal A og B og sættes til 35 kr. + moms.

## Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Oversigtskort 1 (DokumentID: 7365756 - GEO-2023-04611)
2. Oversigtskort 2 (DokumentID: 7371040 - GEO-2023-04611)
3. Oversigt over købstilbud (DokumentID: 7365556 - GEO-2023-04611)

## 12 (Åben) Salg af areal ved Buttervej i Skagen

Sags ID: GEO-2023-03398

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

ØU/BR

### Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget henvendelse om køb af areal på 1.537 m<sup>2</sup> ved Buttervej. Arealet har været udbudt til salg, og er vist med gul på vedhæftede oversigtskort.

Arealet er omfattet af lokalplan SKA.75-E.18 til pelsdyrfarme, og er i denne udlagt til beplantningsbælte. Der gælder ingen kommuneplanramme, og der er skovbyggelinje på hele arealet. Arealet har været udbudt på vilkår, at køber overtager arealet med gældende plangrundlag, skovbyggelinje osv.

Prisen ved tidligere udbud i området var 42,37 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvorfor arealet har været udbudt til samme mindstepris.

Ved budfristens udløb var der modtaget 1 købstilbud på 45,00 kr. pr. m<sup>2</sup>; i alt 69.165 kr. Beløbet er momsfrit.

### Økonomi

Salgsindtægt eksklusiv moms	69.165 kr.
Omkostninger til landinspektør, overslag	<u>10.000 kr.</u>
Overskud eksklusiv moms (momsfrit)	<u>59.165 kr.</u>

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. arealet sælges til tilbudsgiver for 45 kr. pr. m<sup>2</sup>; i alt 69.165 kr. Beløbet er momsfrit
2. overskuddet på 59.165 kr. tilføres budgettet til salg af grunde og bygninger.

### Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales.



**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Oversigtskort 1 (DokumentID: 7308542 - GEO-2023-03398)
2. Oversigtskort 2 ØU (DokumentID: 7351057 - GEO-2023-03398)

## 13 (Åben) Salg af Sæbygårdvej 34C

Sags ID: GEO-2023-06929

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

ØU/BR

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 13. september 2023 at udbyde Sæbygårdvej 34C i Sæby til salg. Arealet blev udbudt på pris og projekt samt til en mindstepris på 35 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms. Arealet er vist med grøn på vedhæftede oversigtskort.

Ved budfristens udløb var der modtaget ét købstilbud på 35 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms, i alt cirka 1.514.000 kr. + moms. Tilbudsgiver ønsker at opføre et botilbud til voksne autister. Tilbudsgiver forventer, at der opføres 46 pladser, som udbydes efter servicelovens §107 og §108.

Tilbudsgiveren oplyser, at et sådant botilbud vil skabe cirka 60 arbejdspladser.

Tilbudsgiver har i sit købstilbud taget forbehold, idet de på nuværende tidspunkt udelukkende ønsker at indgå en aftale om køberet (option). Med andre ord går forbeholdet på, at tilbudsgiveren først køber, betaler og overtager arealet, når der foreligger ny planlægning, der muliggør projektet.

Desuden har tilbudsgiver taget forbehold for, at deres finansieringspartner kan godkende finansieringen af projektet endeligt. Det forventes, at finansieringstilsagnet er på plads i december 2023.

Ifølge vejledningen til udbudsbekendtgørelsen kan der lovligt indgås aftale om en køberet efter endt offentligt udbud, selvom det ikke har været nævnt i udbudsmaterialet.

Administrationen anbefaler, at det afgivne tilbud accepteres, og at der indgås en aftale om køberet.

Derudover anbefaler administrationen, at køberetten tidsbegrænses til 2 år, da det vil være en passende tidsramme til at udarbejde og vedtage et nyt plangrundlag.

Endvidere anbefales, at køberetten fra kommunens side betinges af, at plangrundlagets formål konkret understøtter det angivne projekt. Dette er for at undgå, at der bliver spekuleret i at opnå en højere økonomisk gevinst ved at udnytte arealet til andre formål.

### Økonomi

Købesum, indtægt eksklusiv moms	1.514.000 kr.
Omkostninger til landinspektør m.m.	50.000 kr.

Overskud eksklusiv moms

1.464.000 kr.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. tilbuddet accepteres og der gives en køberet, hvor udvikler betaler 1.514.000 kr. + moms, når køberetten indfries. Der vil være mulighed for prisregulering, hvor der tages højde for eventuelle prisstigninger i køberettens løbetid
2. køberetten tidsbegrænses til 2 år fra aftalens indgåelse
3. køberetten betinges af at lokalplanens formål konkret understøtter det angivne projekt
4. overskuddet overføres til budgettet til salg af grunde og bygninger

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 25-10-2023

Anbefales.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 7399237 - GEO-2023-06929)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 7399216 - GEO-2023-06929)
3. (Lukket bilag)

## 14 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2022-01450

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

### Beslutningskompetence

BR

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag

.