

Referat

Frederikshavn Byråd 2022-2025

Ordinært møde

- Mødetidspunkt:** 20-03-2024 19:00
- Mødeafholdelse:** Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus
- Information:** Der er indkommet spørgsmål fra Flemming Olesen, Minervavej 17, Skagen.
- Medlemmer:** Birgit S. Hansen (A), Formand
Mette Hardam (V)
Peter E. Nielsen (A)
John Lamp Henriksen (C)
Karsten Thomsen (A)
Erik Kyed Trolle (UP)
Peter Sørensen (UP)
John Karlsson (A)
Tina Kruckow (A)
Jens Nygaard (Æ)
Lone Haugaard (V)
Almina Nikontovic (A)
Gitte Kiilerich Østergaard (A)
Christina Lykke Eriksen (F)
Brian Kjær (A)
Anders Christiansen (A)
Peter Laigaard (C)
Ole Rørbæk Jensen (A)
Susanne Venø Nielsen (A)
Jens Borup (V)
June Menne (A)
Kasper Bagnkop (A)
Thomas Hjort (O)
Jan Bjeldbak (V)
Martin Tøttrup Kelkelund (A)
Tina Nymann (A)
Thomas Jørgensen (V)
Karl Falden (A)
Maria Gade Dorf (A)
- Afbud:** Lone Haugaard (V)
Kasper Bagnkop (A)
Jan Bjeldbak (V)
- Stedfortrædere:** Jørgen Engbjerg (V)for Lone Haugaard (V)
Lars Mellemkjær (V)for Jan Bjeldbak (V)
Bent Hieronymus Pedersen (A)for Kasper Bagnkop (A)

Indholdsfortegnelse

Frederikshavn Byråd 2022-2025

20-03-2024 19:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	4
2 (Åben) Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser.....	5
3 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk	9
4 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk	11
5 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn.....	13
6 (Åben) Beslutning om låneoptagelse for 2023.....	16
7 (Åben) Godkendelse af kommunegaranti for lån til Skagen Varmeværk Amba....	18
8 (Åben) Godkendelse af vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn	20
9 (Åben) Godkendelse af vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Frederikshavn Havn.....	22
10 (Åben) Fremadrettet administration som følge af miljøscreening af kommunens restaurationsforskrift.....	24
11 (Åben) Initiativsag på vegne af Venstre - ændring i antal af byrådsmedlemmer	27
12 (Åben) Initiativsag på vegne af Venstre - nedrivningspuljen	28
13 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer	30
14 (Lukket) Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti for Frederikshavn Havn - forventede udgifter 2024	31
15 (Lukket) Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti for Frederikshavn Havn - Bunkerterminal.....	32
16 (Åben) Beslutning om salg af Solitudevej 8.....	33
17 (Åben) Beslutning om annullering af salg af Chr. X Vej Skagen.....	34
18 (Åben) Underskriftside.....	36

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00178

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

2 (Åben) Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser

Sags ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i oktober 2023 affaldstakster for 2024, herunder takster for virksomhedernes brug af genbrugspladser. Frederikshavn Affald A/S har beregnet virksomhedernes takst pr. besøg til 165 kr.+ moms. Den gennemsnitlige takst pr. besøg i Vendsyssel er 267 kr. + moms ekskl. aflevering af farligt affald. Det bemærkes, at der gælder andre takster for aflevering af farligt affald.

Som opfølgning på Plan- og Miljøudvalgets beslutning den [15. januar 2024](#) har administrationen i samarbejde med Frederikshavn Affald A/S opstillet alternative takstforslag for virksomhedernes brug af genbrugspladser. I bilaget uddybes baggrunden for de opstillede takster.

Alternativ 1: Differentieret takst for virksomheder

Med modellen benyttes løsningen med nummerpladegenkendelse, men taksten afhænger af virksomhedstypen. Virksomheder, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald.

Med baggrund i en skønnet fordeling imellem de forskellige virksomhedstyper kan gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" kan fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg. Begge priser er ekskl. prisen for aflevering af farligt affald.

Alternativ 2: Fortsætte med den nuværende kortordning

Modellen indebærer, at den nuværende kortordning fortsætter. Ifølge Frederikshavn Affald A/S har kortordningen nogle indbyggede problematikker i forhold til kontrol af virksomhedernes aflevering af affald.

Frederikshavn Affald A/S har beregnet taksten for fortsat brug af kort.

Omkostningerne til virksomheders brug af genbrugspladser vurderes at udgøre 10% af de samlede omkostninger. Hvis der sælges det samme antal kort i 2024, som i 2023, vil prisen pr. kort (ekskl. moms) være:

- Grønt kort: kr. 3.550,00 (1.080,00)
- Gult kort: kr. 8.850,00 (2.680,00)

- Rødt kort: kr. 17.600,00 (5.340,00)

Tallene i parentes er prisen for kortet i 2023.

Det bemærkes, at der med de nye 2024-priser ses en stigning i forhold til 2023. De nye priser lever op til kriterierne om, at ordningen skal "hvile i sig selv".

Alternativ 3: Kombination af alternativ 1 og 2

Her benyttes nummerpladegenkendelse for "Håndværkere og anlægsgartnere" og kortordning for "Øvrige virksomheder"

Gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes efter kortordningen.

Alle køretøjers nummerplader bliver aflæst automatisk via nummerpladegenkendelse. Nummerplader tilhørende håndværkere og anlægsgartner får automatisk tilsendt regning. De øvrige virksomheder afregnes efter kortordningen.

De fleste virksomheder vil være "Håndværkere og anlægsgartnere", hvorfor Frederikshavn Affald anslår, at man kun vil kunne sælge 60-70 kort til "Øvrige virksomheder", der giver adgang til aflevering af genanvendeligt affald (tidligere grønt kort). Effektiv kontrol af korrekt brug af kort vil kræve ekstra personale. Dermed bliver omkostninger til administration af kortordningen stor i forhold til antallet af solgte kort. Med den forudsætning vil prisen for et "grønt" kort blive 9.769 kr. ekskl. prisen for aflevering af farligt affald.

Administrationen vurderer, at alle tre alternativer lever op til kravet om, at ordningen skal "hvile-i sig-selv".

Indførelse af nummerpladegenkendelse betyder, at virksomhederne får samme løsning for erhvervsadgang til genbrugspladser som i den øvrige landsdel.

Samtidig betyder løsningen, at Frederikshavn Affald A/S får mere præcise data om virksomhedernes brug af genbrugspladserne, som fremadrettet kan bruges i takstberegningen.

Farligt affald

Hvis nuværende godkendt ens takst for alle virksomheder bibeholdes eller alternativ 1 eller 3 godkendes, foreslås tilføjet en ny takst for erhvervslivets betaling for håndtering af farligt affald. Taksten foreslås fastsat til 10,00 kr. pr. kg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ens takster for alle virksomheder baseret på nummerpladegenkendelse fastholdes.
2. taksten for virksomheders betaling for håndtering af farligt affald fastsættes til 10,00 kr. pr. kg.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-03-2024

Et flertal i udvalget bestående af Peter E. Nielsen (A), Peter Sørensen (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) anbefaler, at alternativ 3 benyttes således, at gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes til 165 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes efter kortordningen til 9.769 kr. Det anbefales videre, at taksten for virksomheders betaling for håndtering af farligt affald fastsættes til 10,00 kr. pr. kg.

Erik Kyed Trolle (UP) anbefalede alternativ 1.

Udvalget indstiller derudover, at de mere præcise data om virksomhedernes brug af genbrugspladserne, som løsningen sikrer, benyttes til en fremtidig kvalificering af takstberegningen, samt at Plan- og Miljøudvalget afholder en temadrøftelse med Forsyningen senest på mødet i september 2024.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-03-2024

Økonomiudvalget anbefaler, at de 3 nuværende kortordninger fastholdes i 2024, med taksten fra 2023.

Registreringen af erhvervslivets brug af genbrugspladserne skal ske via nummerpladegenkendelse, så der skabes et datagrundlag i september 2024 til brug for takstberegningen for 2025.

Beslutninger:

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag:

Der indføres nummerpladescanning, for kvalificering af data og for brug til afregninger for benyttelse af genbrugspladserne.

Gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes til 165 kr. + moms pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes efter kortordningen til 9.769 kr.+ moms.

Dog kan der for øvrige virksomheder (bortset for Håndværkere og anlægsgartnere) vælges mellem kortordningen eller at betale kr. 165,00 + moms pr. gang.

Det anbefales videre, at taksten for virksomheders betaling for håndtering af farligt affald fastsættes til 10,00 kr. pr. kg.

Socialdemokratiet indstiller derudover, at de mere præcise data om virksomhedernes brug af genbrugspladserne, som løsningen sikrer, benyttes til en fremtidig kvalificering af takstberegningen, og denne skal være klar inden årets udgang.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. Bilag - Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser (DokumentID: 7773241 - GEO-2023-05501)
2. Betingelser for adgangskort på genbrugspladserne 2023 5.0 (DokumentID: 7801294 - GEO-2023-05501)
3. PMU - tidligere beslutning - 15-01-2024 (DokumentID: 7811178 - GEO-2023-05501)

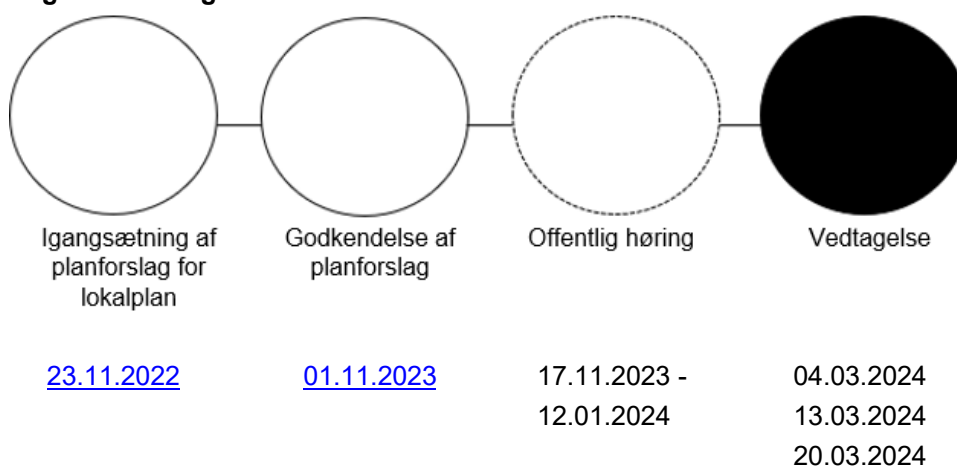
3 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk

Sags ID: GEO-2023-00550

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som anbefalet af Plan- og Miljøudvalget den [2. oktober 2023](#). Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for "lokal afledning af regnvand", så bygningernes tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Lokalplanens realisering vil dermed ikke ændre på eksisterende vandforhold.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 17. november 2023 til den 12. januar 2024. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandstillæg nr. 3 – Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-03-2024

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-03-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag (DokumentID: 7296025 - GEO-2023-00550)

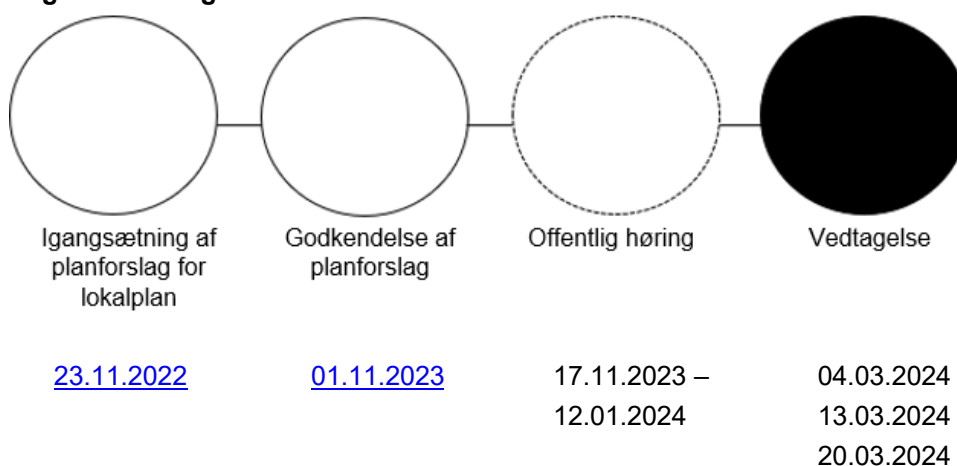
4 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk

Sags ID: GEO-2023-00544

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde Hvideklitvej 22 ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som anbefalet af Plan- og Miljøudvalget den [2. oktober 2023](#). Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for "lokal afledning af regnvand", så bygningernes tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Lokalplanens realisering vil dermed ikke ændre på eksisterende vandforhold.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 17. november 2023 til den 12. januar 2024. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Screeningsafgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen omhandler muligheden for afledning af overfladevand fra en grundejerforening, som grænser op til planområdet. I miljøscreeningen vurderes det bl.a., at der ikke vurderes at være påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nærområdets beboere, da der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, der sikrer, at der ikke sker ændringer i afvandingsforholdene. Der vil ikke ske afvanding af planområdet til den grøft, der afvander grundejerforeningens område. Klagen har ikke opsættende virkning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandstillæg nr. 4 – Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-03-2024

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-03-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag (DokumentID: 7295983 - GEO-2023-00544)

5 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01772

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til kommuneplantillæg nr. 15.105 og lokalplan nr. FRE.T.05.04.01. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til §25-tilladelse.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre etablering af et 37 ha stort solcelleanlæg ved Starbakke vest for Frederikshavn.

Planforslag, miljørapport og §25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. november 2023 til den 2. februar 2024. Der er indkommet høringssvar fra Energinet Eltransmission, Vendsyssel Historiske Museum og en nabo til lokalplanområdet. Disse er refereret og kommenteret i høringsnotatet.

Høringssvarene har givet anledning til, at der er foretaget præciseringer i kommuneplantillægget, således at det nævnes, at der i området er placeret et luftledningsanlæg og et jordkabel, at luftledningsanlægget er sikret ved lokalplan og tinglyst deklARATION samt at jordkablet er sikret ved tinglysning. Der er sket en reduktion af lokalplanens byggefelt A, og placeringen af byggefelt B er justeret. Der er desuden foretaget præciseringer af forskellige bestemmelser i lokalplanen for at sikre, at høje genstande placeres, så de ikke kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for de eksisterende elforsyningsanlæg i området og således, at den skærmende beplantning

rundt om solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de eksisterende luftledninger og jordkabler.

Parallelt med planforslagene for området for Starbakke er der også udarbejdet forslag til planlægningen for solcelleanlæg ved Ribberholt. De to planområder ligger i kort afstand til hinanden, hvorfor der er udarbejdet fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Udover vedtagelsen af plangrundlaget kræver projektet, at kommunen meddeler en §25-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.105 – Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. §25-tilladelse gives.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-03-2024

Anbefales med den præcisering, at afstanden mellem beboelsesejendomme og beplantningsbælte i dette projekt ændres til 200 meter.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-03-2024

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutninger:

Tina Nymann blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Plan- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets anbefaling blev godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).
Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).
Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. lokalplan_starbakke_PMU05092023 (DokumentID: 7328309 - GEO-2021-01772)
2. Kommpl_till_15_105_Solcelleanlæg_starbakke (DokumentID: 7328995 - GEO-2021-01772)
3. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
4. Udkast_september_2023_til § 25-tilladelse_Starbakke, politisk behandling (DokumentID: 7331680 - GEO-2021-01772)
5. Høringsnotat_starbakke (DokumentID: 7771678 - GEO-2021-01772)
6. sammenfattende redeg_Starbakke (DokumentID: 7808683 - GEO-2021-01772)
7. Kort_indkommet_høringssvar_placering (DokumentID: 7829894 - GEO-2021-01772)

6 (Åben) Beslutning om låneoptagelse for 2023

Sags ID: EMN-2024-00693

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er afholdt låneberettigede udgifter i regnskabsåret 2023 på 19,8 mio. kr.

De låneberettigede udgifter fordeler sig på følgende måde:

Indefrosne ejendomsskatter, låneadgang som kompensation	12,3 mio. kr.
Automatisk låneadgang fra energirenovering, bådebroer, Sæby Havn.	<u>7,5 mio. kr.</u>
I alt	19,8 mio. kr.

Administrationen anbefaler at lånefinansiere de indefrosne ejendomsskatter på 12,3 mio. kr. Det er indtægter fra ejendomsskatter som ikke er modtaget i 2023 og som staten har givet kommunerne en mulighed for at lånefinansiere i stedet for.

Vi har tidligere deponeret midler, når vi har garanteret for lån og indgået lejemaal. Der er mulighed for at få de deponerede midler frigivet via en uudnyttet låneadgang. Det foreslås at tidligere deponerede midler vedrørende Skagen Kultur- og Fritidscenter, Leje af Havnepladsen 1, Frederikshavn Sygehus og Idrætsbørnehaven Bispevang på i alt 3,2 mio. kr. frigives ved modregning i låneadgangen.

Den likvide beholdning

Regnskabsresultatet for 2023 viser, at der er et forbrug på 5,6 mio. kr. af kassebeholdningen eksklusiv låneoptagelse vedrørende låneberettigede udgifter i 2023.

Med udgangen af januar 2024 var kassebeholdningen på 276,5 mio. kr. opgjort efter kassekreditreglen – dvs. som et gennemsnit over de seneste 365 dage.

Pr. 1. februar 2024 er skønnet for den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo 2024 på 320 mio. kr.

Af dette tal vil der være et beløb, der skal reserveres til allerede disponerede formål: Overførsler fra 2023 til 2024 samt en forventelig efterbetaling på de budgetgaranterede områder både for 2023 og 2024.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at:

1. låneadgangen for regnskabsår 2023 udnyttes med et beløb på 12,258 mio. kr. således at låneadgangen til indefrosne ejendomsskatter udnyttes.

2. der optages et lån på 12,258 mio. kr. med en løbetid på 25 år.
3. der optages et budgetbeløb og gives en bevilling på 12,258 mio. kr. til låneoptagelse samt at låneprovenuet tillægges kassebeholdningen.
4. der frigives deponerede beløb på 3,2 mio. kr. ved hjælp af den uudnyttede låneadgang.
5. der herfor gives en bevilling på -3,2 mio. kr. samt at beløbet tillægges kassebeholdningen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-03-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. Baggrundsoplysninger til låneoptagelse for 2023 (DokumentID: 7846811 - EMN-2024-00693)

7 (Åben) Godkendelse af kommunegaranti for lån til Skagen Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01091

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Varmeværk A.m.b.a. har den 27. februar 2024 anmodet om en kommunegaranti for en låneramme på op til 35,0 mio. kr. til finansiering af investering i udvidelse af fjernvarmenettet til Koralbanke, Fænøvej og Bogøvej samt etablering af transmissionsledning fra Skagen Varmeværk til Skagen Vestby.

I "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." er det beskrevet under hvilke vilkår en kommune kan lånefinansiere sine udgifter, yde kommunegarantier samt evt. blive deponeringspligtig.

Ansøgningen ligger inden for rammerne af bekendtgørelsen med hensyn til formål og løbetid.

Kommunen kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

I henhold til byrådets beslutning af 30. marts 2011 og Økonomiudvalgets beslutning af 23. maj 2012 om størrelse af garantiprocenten skal der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningselskaberne.

Der er tidligere stillet garanti for 2 byggekreditter / lån til Skagen Varmeværk A.m.b.a. Der er på nuværende tidspunkt ydet en kommunegaranti for de to byggekreditter på samlet 39,0 mio. kr. hvoraf der på nuværende tidspunkt er trukket 17,6 mio. kr.

Når projektet er afsluttet, skal varmeværket aflægge et regnskab, der dokumenter i hvor stor udstrækning kommunegarantien er udnyttet.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for en låneramme på op til 35,0 mio. kr. til Skagen Varmeværk A.m.b.a. til investering i udvidelse af ledningsnettet samt etablering af transmissionsledning.

2. der opkræves den til enhver til gældende løbende årlige garantiprovision, som p.t. er 0,75 %, af restgælden ultimo året.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-03-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. Ansøgning om kommunegaranti på 35 mio. kr. fra Skagen Varmeværk 27.2.24 (DokumentID: 7839751 - EMN-2024-01091)
2. Bestyrelsesreferat af 18 december 2023 (DokumentID: 7839038 - EMN-2024-01091)
3. Årsrapport 2022 med dirigentens underskrift (DokumentID: 7839037 - EMN-2024-01091)
4. Budget 2024 til forsyningstilsynet (DokumentID: 7839034 - EMN-2024-01091)

8 (Åben) Godkendelse af vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn

Sags ID: EMN-2024-00857

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert år beslutte, hvordan vederlaget for havnebestyrelsens medlemmer skal være. Der skal tages udgangspunkt i havnens omsætningstal det foregående kalenderår. Hvis havnens årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. tons, eller hvis havnen har landinger af fisk til en årlig landingsværdi på over 100 mio. kr., kan bestyrelsens vederlag udgøre det maksimale.

Skagen Havns landingsværdier var i 2023 på 1.710 mio. kr. hvilket betyder, at bestyrelsesmedlemmerne kan få maksimalt vederlag som udgør 53.176 kr. årligt. Alle bestyrelsesmedlemmer undtagen formanden, skal modtage samme vederlag.

Byrådet skal fastsætte formandens vederlag. Dette vederlag kan udgøre indtil 25% af borgmesterens vederlag.

Til stedfortrædere ydes diæter og tabt arbejdsfortjeneste.

Der ydes befordringsgodtgørelse til alle medlemmer, godtgørelse for fravær fra hjemsted og godtgørelse af dokumenterede nødvendige udgifter forbundet med fysisk handicap, pasning af syge nære pårørende og børnepasning til alle bestyrelsesmedlemmer, svarende til reglerne for byrådsmedlemmer efter den kommunale styrelseslov.

Byrådet kan beslutte, at der ydes udgiftsgodtgørelse som ovenfor i forbindelse med medlemmernes deltagelse i kurser mv., der af byrådet anses for at have betydning for varetagelse af hvervet. Udgifter til vederlag mv. afholdes af Skagen Havn.

Indstilling

Direktionssekretariat indstiller, at

1. der i 2024 ydes et vederlag på 53.176 kr. til bestyrelsens medlemmer, bortset fra formanden
2. der i 2024 ydes vederlag til bestyrelsens formand, svarende til 25% af borgmesterens vederlag.

Beslutninger:

Thomas Hjort (DF) og Erik Kyed Trolle (UP) blev erklæret inhabile og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. Bekendtgørelse om vederlag til bestyrelser i havne (DokumentID: 7821332 - EMN-2024-00857)

9 (Åben) Godkendelse af vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2024-00866

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert år beslutte, hvordan vederlaget for havnebestyrelsens medlemmer skal være. Der skal tages udgangspunkt i havnens omsætningstal det foregående kalenderår. Hvis havnens årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. tons, eller hvis havnen har landinger af fisk til en årlig landingsværdi på over 100 mio. kr., kan bestyrelsens vederlag udgøre det maksimale.

Frederikshavn Havns godsomsætning var i 2023 på 2,2 mio. tons hvilket betyder, at bestyrelsesmedlemmerne kan få maksimalt vederlag som udgør 53.176 kr. årligt. Alle bestyrelsesmedlemmer undtagen formanden, skal modtage samme vederlag.

Byrådet skal fastsætte formandens vederlag. Dette vederlag kan udgøre indtil 25% af borgmesterens vederlag.

Til stedfortrædere ydes diæter og tabt arbejdsfortjeneste.

Der ydes befordringsgodtgørelse til alle medlemmer, godtgørelse for fravær fra hjemsted og godtgørelse af dokumenterede nødvendige udgifter forbundet med fysisk handicap, pasning af syge nære pårørende og børnepasning til alle bestyrelsesmedlemmer, svarende til reglerne for byrådsmedlemmer efter den kommunale styrelseslov.

Byrådet kan beslutte, at der ydes udgiftsgodtgørelse som ovenfor i forbindelse med medlemmernes deltagelse i kurser mv., der af byrådet anses for at have betydning for varetagelse af hvervet. Udgifter til vederlag mv. afholdes af Frederikshavn Havn.

Indstilling

Direktionssekretariat indstiller, at

1. der i 2024 ydes et vederlag på 53.176 kr. til bestyrelsens medlemmer, bortset fra formanden
2. der i 2024 ydes vederlag til bestyrelsens formand, svarende til 25% af borgmesterens vederlag.

Beslutninger:

John Lamp Henriksen (C) og June Menne (A) blev erklæret inhabile og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. Bekendtgørelse om vederlag til bestyrelser i havne (DokumentID: 7830156 - EMN-2024-00866)

10 (Åben) Fremadrettet administration som følge af miljøscreening af kommunens restaurationsforskrift

Sags ID: GEO-2024-00117

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har afgjort, at kommunens restaurationsforskrift er omfattet af reglerne om miljøvurdering. Dermed skal kommunen foretage en miljøscreening af restaurationsforskriften for at vurdere, om der bør udarbejdes en miljørapport med restaurationsforskriftens eventuelle "Væsentlige Virkninger på Miljøet" (VVM).

Da restaurationsforskriften blev vedtaget i 2010, var der ikke praksis for at miljøscreene denne type planer hverken i Frederikshavn Kommune eller i andre kommuner.

På baggrund af en indledende miljøscreening vurderer administrationen, at restaurationsforskriften skal miljøvurderes (miljørapport). Det skyldes bl.a., at restaurationsforskriften giver mulighed for 10 dispensationer pr. år pr. restaurant, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke skal overholdes. Med et større antal restaurationer i kommunen giver det mulighed for dage med lydniveau over de vejledende grænser. Selvom mulighederne for dispensation i praksis ikke udnyttes af alle restaurationer, er det restaurationsforskriftens maksimale rammer, der skal miljøvurderes.

En miljørapport skal beskrive forventede virkninger af restaurationsforskriften på miljøet. Miljøvurderingsloven fastlægger ikke i sig selv grænser for, hvad myndighederne kan beslutte af politiske, økonomiske eller andre grunde, men stiller alene krav til grundlaget for beslutningerne. Så uanset hvad miljørapporten måtte vise, kan restaurationsforskriften gendtages, når der foreligger en rapport.

Gældende regler uden restaurationsforskrift

Uden en kommunal restaurationsforskrift gælder de generelle regler i miljøbeskyttelseslove. Dermed kan der gives påbud om, at væsentlige støjgener skal afhjælpes. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud imod virksomheden eller aktiviteten. Gener fra musikarrangementer kan afhjælpes ved at skruer ned eller slukke.

Restaurationsforskriften gav restaurationer mulighed for dispensation fra de generelle regler. Da restaurationsforskriften ikke længere er gældende, skal restaurationer følge miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Skagen Festival, Sæby Jazzfestival og lignende arrangementer har ikke tidligere været omfattet af restaurationsforskriften. Eventuelle støjklager over festivaler og lignende behandles efter miljøbeskyttelseslovens generelle regler.

Administrationen foreslår, at kommunen ikke udarbejder ekstern miljøvurdering/miljørapport af restaurationsforskriften.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at restaurationsforskriften annulleres, og restauratørerne håndteres efter miljøbeskyttelsesloven.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 04-03-2024

Peter Sørensen (UP) stillede følgende ændringsforslag:

"Forskriftens mulighed for at søge dispensation til 10 arrangementer suspenderes, indtil der foreligger en VVM-redegørelse.

Forskriftens øvrige forhold ændres ikke.

Arbejdet med VVM-redegørelsen iværksættes straks, og resultatet forelægges herefter til videre politisk behandling."

For ændringsforslaget stemte Peter Sørensen (UP).

Imod ændringsforslaget stemte Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Et flertal i udvalget bestående af Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) godkendte indstillingen, idet der gennemføres en evaluering efter sæsonen.

Peter Sørensen (UP) stemte imod og begærede sagen i byrådet.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A)

Beslutninger:

Et flertal i Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Der køres videre med den eksisterende restaurationsforskrift.

Kommunen kontrollerer på samme niveau i 2024 som i 2023.

For stemte: 27 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Bent H. Pedersen (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Mette Hardam (V), Jøren Engbjerg (V), Thomas Jørgensen (V), Lars Mellemkjær (V), Jens Borup (V) Peter Sørensen (UP), Jens Nygaard (Æ)).

Imod stemte: 2 Erik Kyed Trolle (UP), Martin Tøttrup Kelkelund (A)).

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Mail fra Nævnenes hus vedlægges som bilag.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. Forskrift-om-miljøkrav-til-restaurationer (DokumentID: 7742953 - GEO-2024-00117)
2. Notat om miljøvurderingspligt for restaurationsforskriften (DokumentID: 7829576 - GEO-2024-00117)
3. Mail vedr. restaurationsforskriften fra Sanne Lehrmann, Nævnenes Hus (DokumentID: 7865752 - GEO-2024-00117)

11 (Åben) Initiativsag på vegne af Venstre - ændring i antal af byrådsmedlemmer

Sags ID: EMN-2024-01353

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Venstre fremsender forslag om ændring i antal af byrådsmedlemmer fra nuværende 29 medlemmer til 25 medlemmer i næste byrådsperiode 2026 – 2029.

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutninger:

Et flertal besluttede, at der ikke skal arbejdes videre med forslaget.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

12 (Åben) Initiativsag på vegne af Venstre - nedrivningspuljen

Sags ID: EMN-2024-01352

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

"Når vi river noget ned, skaber vi rum for at NYT LIV kan opstå". Sådan står der i supplementet til kommunens handlingsplan for indsats mod forfaldne huse.

<https://www.frederikshavn.dk/borger/bolig-og-byggeri/din-bolig/nedrivningspulje/>

Siden 2014 har Frederikshavn Kommune anvendt nedrivningspuljen i Frederikshavn Kommune til nedrivning af faldefærdige ejendomme, hvor der har været lavet aftale med ejerne herom.

Frederikshavn Kommune har ikke anvendt ordningen til at være proaktiv i forhold til at opkøbe faldefærdige ejendomme.

Venstre vil anmode byrådet om at genbesøge "Strategisk landbyforskønnelse - en bæredygtig indsats i Frederikshavn Kommune" i forhold til evt. ændring af kriterier og prioriteringer af nedrivningspuljens midler.

I tråd med strategien foreslår Venstre, at Frederikshavn Kommune skal gå i dialog med landbyerne om at lave frivillige aftaler, hvor der indgås partnerskaber med disse om køb/overtagelse/vedligehold af arealer efter nedrivning.

Her kan landbypedelordningen med fordel komme i spil.

Venstre foreslår, at Byrådet:

- sætter fokus på "strategisk landsbyforskønnelse", herunder at inddrage Distriktsrådet i evt. ændring af kriterier og prioriteringer af nedrivningspuljensmidler
- undersøger muligheder for partnerskaber med landsbyer om køb/overtagelse/vedligeholdelse af arealer efter nedrivning
- undersøger muligheder for anvendelse af landbypedelordningen
- undersøger muligheder for at ejerløse ejendomme i kommunen kan skifte status

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutninger:

Byrådet besluttede, at sende sagen til behandling i Plan- og Miljøudvalget.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

13 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2024-00178

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

14 (Lukket) Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti for Frederikshavn Havn - forventede udgifter 2024

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte: 22 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Almira Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Bent H. Pedersen (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Peter Sørensen (UP)).

Imod stemte: 1 (Jens Nygaard (Æ)).

Undlod: 6 (Erik Kyed Trolle (UP), Mette Hardam (V), Jørgen Engbjerg (V), Thomas Jørgensen (V), Lars Mellemkjær (V), Jens Borup (V)).

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Indstillingen blev godkendt.

15 (Lukket) Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti for Frederikshavn Havn -
Bunkerterminal

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte: 24 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Almina Nikontovic (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Bent H. Pedersen (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Peter Sørensen (UP), Erik Kyed Trolle (UP), Jens Nygaard (Æ), Peter Sørensen (UP), Erik Kyed Trolle (UP), Jens Nygaard (Æ)).

Undlod: 5 (Mette Hardam (V), Jøren Engbjerg (V), Thomas Jørgensen (V), Lars Mellemkjær (V), Jens Borup (V)).

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

16 (Åben) Beslutning om salg af Solitudevej 8

Sags ID: GEO-2022-08892

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Solitudevej 8 i Brønden har været udbudt til salg til en mindstepris på 65.000 kr. inklusive moms og med vilkår om, at køber skal afholde alle omkostninger i forbindelse med handlen. Det udbudte areal er vist med grøn på vedhæftede oversigtskort.

Der er modtaget ét købstilbud på 65.000 kr. inklusive moms. Administrationen foreslår, at arealet sælges til tilbudsgiver.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at arealet sælges til tilbudsgiver for 65.000 kr. inklusive moms.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-03-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 7419819 - GEO-2022-08892)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 7419831 - GEO-2022-08892)

17 (Åben) Beslutning om annullering af salg af Chr. X Vej Skagen

Sags ID: GEO-2023-08161

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der blev i efteråret 2023 afholdt udbud af ejendommen Chr. X Vej 52-60, Skagen.

Ved budfristens udløb var der modtaget 8 tilbud, og efter indstilling til Byrådet blev det besluttet at sælge til højstbydende tilbudsgiver. Højstbydende tilbud var også det eneste tilbud uden forbehold.

Efter forhandling med køber, blev der indgået en betinget købsaftale.

I den mellemliggende periode er der blevet arbejdet på at finde løsninger, så betingelsen i købsaftalen kan opfyldes. Blandt andet har muligheden for udstykning i ejerlejligheder været undersøgt.

Ejendommen på Chr. X Vej er opført i 1958. Jf. ejerlejlighedsloven er der forbud mod opdeling af bygninger opført før 1. juli 1966. Boligerne på Chr. X Vej kan således ikke udstykkes i ejerlejligheder, og dermed opfylde betingelsen i købsaftalen.

Der ses ikke andre mulige løsninger, for at betingelsen i købsaftalen kan opfyldes.

Derfor indstilles det, at salget af ejendommen på Chr. X Vej annulleres.

Indstilling

Center for teknik og miljø indstiller, at salget af ejendommen Chr. X Vej 52-60 annulleres

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 13-03-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).
Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).
Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellekjær (V).

Bilag

1. Kortbilag Chr. X vej (DokumentID: 7453593 - GEO-2023-08161)

18 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00178

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Lone Haugaard (V). I stedet mødte Jørgen Engbjerg (V).

Afbud fra Kasper Bagnkop (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Afbud fra Jan Bjeldbak (V). I stedet mødte Lars Mellemkjær (V).

Bilag