



Referat

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 08-05-2023 15:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.27

Information:

Medlemmer: Peter E. Nielsen (A), formand
Erik Kyed Trolle (A)
John Karlsson (A)
Tina Kruckow (A)
Gitte Kiilerich (A)
Martin Tøttrup Kelkelund (A), næstformand
Peter Sørensen (V)

Afbud:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

08-05-2023 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Opsamling på idéfase for Recycling City.....	4
3 (Åben) Opfølgning på undersøgelse af gener i Skagen sommeren 2022	6
4 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for støjvold, Stenvej 8, 9900 Frederikshavn.....	8
5 (Åben) Vedtagelse af lokalplan for sommerhusudstyknig nord for Musvågevej, 9982 Ålbæk.....	10
6 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Niels Skiverens Vej 1, 9982 Ålbæk.....	12
7 (Åben) Vedtagelse af lokalplan for tæt-lav boliger ved Nørgårdsvej 74, 9970 Strandby.....	14
8 (Åben) Vedtagelse af affaldsplan	16
9 (Åben) Orienteringsliste	18
10 (Åben) Underskriftsside	19

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

2 (Åben) Opsamling på idéfase for Recycling City

Sags ID: GEO-2022-09182

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal i denne sag drøfte de indkomne idéer og kommentarer, som der er modtaget i foroffentlighedsfasen for Recycling City.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. november 2022 at igangsætte arbejdet med planlægning for realisering af et samlet Recycling City-område vest for Frederikshavn.

Først afholdes offentlighedsfaser, hvorefter der udarbejdes en visions- og helhedsplan for området. Administrationen har gennemført en tidlig idé- og offentlighedsfase, hvor der bl.a. blev afholdt borgermøde på Knivholt Hovedgård den 8. februar 2023.

Borgermødet markerede starten for offentlighedsfasen på den digitale platform "Sammen om Frederikshavn Kommune", hvor alle borgere frem til den 10. april 2023 har haft mulighed for at komme med bemærkninger til projektet.

Der er ved idéfasens afslutning indkommet 36 indlæg og 7 kommentarer til helhedsplanen inde på "Sammen om"-platformen.

I bilag 1 findes administrationens opsummeringen af de indkomne ideer og kommentarer. Bilag 2 gengiver idéer og kommentarer fuldt ud.

Vision og Helhedsplan

Alle idéer og bemærkninger vil efterfølgende blive vurderet og indgå i arbejdet med helhedsplanen for Recycling City.

Helhedsplanen skal sikre, at de strategiske og politiske visioner vil være indeholdt i den fremtidige planlægning fx kommuneplan, lokalplaner, infrastruktur og ejerskabsmodeller. Ligeledes vil planen være med til at afdække de, for kommunen, økonomiske konsekvenser for etablering af erhvervsområdet.

En helhedsplan er en helhedsorienteret men uformel plantype og er i modsætning til kommuneplanen og lokalplaner ikke defineret i planloven. En helhedsplan er derfor ikke underlagt samme formelle krav, som de andre plantyper.

Arbejdet med helhedsplanen forventes at løbe frem til medio 2024.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Opsamlingsnotat Recycling City Bilag 1 (DokumentID: 7151118 - GEO-2022-09182)
2. Udtræk fra SammenOmFrederikshavn vedr Recycling City Bilag 2 (DokumentID: 7154699 - GEO-2022-09182)

3 (Åben) Opfølgning på undersøgelse af gener i Skagen sommeren 2022

Sags ID: GEO-2022-01726

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget blev den 5. december 2022 præsenteret for resultatet af spørgeundersøgelsen, og udvalget besluttede, at man i samarbejde med administrationen ville arbejde videre med de problemstillinger, som hører under udvalgets område.

Lugt

En række kommentarer drejer sig om lugtgener fra aktiviteter på Skagen Havn, hvor kilden ikke er specificeret. I forbindelse med de kommende miljøtilsyn med fiskeindustrien på Skagen Havn, vil generne blive drøftet. Skagen Havn vil ligeledes blive inddraget i forhold til hensigtsmæssig placering af aktiviteter, der kan give lugtgener.

Andre har kommenteret lugtgener fra FF Skagen. Miljøstyrelsen er miljømyndighed for FF Skagen og er informeret om problemstillingen, og vil tage det op med virksomheden ved næste miljøtilsyn.

Affald

En række personer ønsker mere renovationskapacitet i sommerperioden, problemet er størst i sommerhuse og i ejendomme, der anvendes til sommerudlejning. Administrationen gør Frederikshavn Affald A/S opmærksom på henvendelserne.

Støv og støj

Enkelte nævner specifikke virksomheder, som kilde til støj- og/eller støvgener. Administrationen inddrager forholdene i de kommende obligatoriske miljøtilsyn med virksomhederne.

Rundflyvning

Syv personer mener, at helikopterrundflyvningerne over Gl. Skagen støjer for meget. Administrationen og Trafikstyrelsen behandler hvert år en ansøgning fra et charter- og taxifyvningsselskab om syv dages rundflyvning i sommerperioden i tidsrummet 10-18.

Sammenfatning

Kontrollen af restaurationsernes overholdelse af Restaurationsforskriften fastholdes som fokuspunkt. Der er rettet henvendelse til de relevante restaurationer med et brev i januar 2023 med fokus på plombering af restaurationsernes lydanlæg, reglerne omkring dispensationer samt en generel orientering om Restaurationsforskriften.

Det er administrationens opfattelse, at restauranterne er opmærksomme på problemstillinger med musikstøj, og at generne er mindsket i forhold til tidligere. Derfor vurderes der ikke at være behov for ændringer i Restaurationsforskriften og administrationen heraf.

Administrationen foreslår, at gener fra virksomheder vedrørende lugt, støj og støv tages op i forbindelse med de kommunale tilsyn. Miljøstyrelsen orienteres i de tilfælde, hvor Miljøstyrelsen er myndighed. Affald håndteres via Frederikshavn Affald A/S samt Center for Ejendomme, Park & Vej. Administrationen vurderer, at helikopterrundflyvninger i sommerperioden kan beholdes, da antallet af klager er begrænset.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der ikke sker ændringer af den hidtidige praksis.

Beslutninger:

Et flertal godkender indstillingen.

Erik Kyed Trolle (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) kan ikke godkende indstillingen, da de ønsker, at udvalget skal evaluere kommunens egenkontrol af Restaurationsforskriften efter sæson 2023.

Bilag

4 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for støjvold, Stenvej 8, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-09169

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Udvalget skal i denne sag tage stilling til "Forslag til Lokalplan nr. FRE.O.05.08.02 - Planlægning for støjvold ved genbrugsplads Ravnshøj" og "Tillæg nr. 15.110" med henblik på efterfølgende at fremlægge planforslagene i offentlig høring.

Planforslagene, der er vedlagt som bilag, er udarbejdet med henblik på at muliggøre, at arealet udlægges til offentlige formål med anvendelse til genbrugsplads og anlæg samt bygninger til brug for driften af Ravnshøj Miljøanlæg. Området omfatter matr. nr. 32ab Den østlige Del, Åsted, beliggende Stenvej 8, 9900 Frederikshavn.

For at Ravnshøj Miljøanlæg kan overholde støjgrænseværdierne overfor nærmeste bolig (beliggende Stenvej 9) vurderer administrationen, at det er nødvendigt, at der etableres en støjvold. Støjvolden anlægges i en længde på 125 meter og en maksimal højde på 4 meter med en hældning på maksimalt 45°.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg skal efter godkendelse offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som administrationen anbefaler fastlagt til otte uger.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. "Forslag til kommuneplantillægget nr. 115.110" godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. "Forslag til lokalplan nr. FRE.O.05.08.02 - Planlægning for støjvold ved genbrugsplads Ravnshøj" godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr. 15.110 (DokumentID: 7145434 - GEO-2022-09169)
2. Lokalplan nr. FRE.O.05.08.02 (DokumentID: 7151045 - GEO-2022-09169)

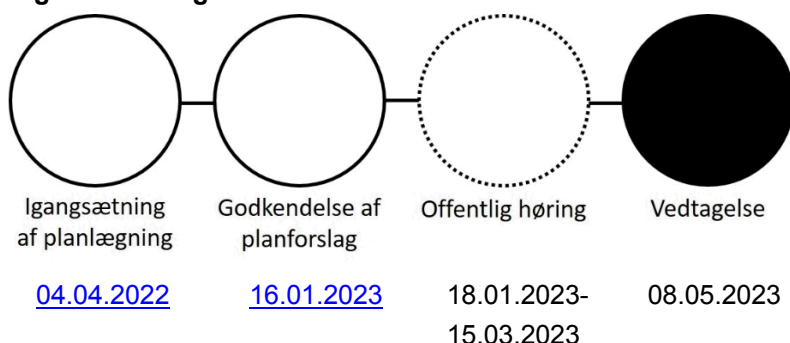
5 (Åben) Vedtagelse af lokalplan for sommerhusudstyknig nord for Musvågevej, 9982 Ålbæk

Sags ID: GEO-2022-00944

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Udvalget skal i denne sag tage endelig stilling til vedtagelse af lokalplan SKA.S.11.09.01 Sommerhusudstyknig nord for Musvågevej, 9982 Ålbæk, som har været fremlagt i offentlig høring.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordvestlige del af Ålbæk og består af et sammenhængende stykke landbrugsjord, som er omgivet af landbrugsarealer, skov og sommerhusbebyggelse. Lokalplanforslaget, der er vedlagt som bilag, skaber mulighed for at omdanne området til et sommerhusområde med op til 18 nye sommerhuse. Der er tale om en forlængelse af et eksisterende sommerhusområde. I Kommuneplanen er det fastlagt, at arealerne er beliggende i sommerhusområde.

Lokalplanforslaget har været i otte ugers høring i perioden den 18. januar til 15. marts 2023. Der er 42 indkomne indsigelser/bemærkninger, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Afsendernes adresser er vist på kort bagerst i høringsnotatet.

Administrationen vurderer, at nogle af bemærkningerne imødekommes, og at ændringerne bliver tilført lokalplanen.

Ændringerne omfatter:

- at kravet til antallet af parkeringspladser hæves fra 2 til 3 parkeringspladser.
- at teksten i underafsnittet til lokalplanområdet i redegørelsen ændres fra "Lokalplanområdet er omkranset af et højt læbælte indeholdende varierende træsorter. Læbæltet skaber en naturlig afgrænsning og skærmer for vind". til "Lokalplanområdet er omkranset af træer indeholdende varierende træsorter og marker".

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at lokalplanen vedtages med ændring om krav til antallet af parkeringspladser samt ændring af tekst i underafsnit til lokalplanområdet i redegørelsen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Lokalplan_SKA.S.11.09.01 (DokumentID: 7144409 - GEO-2022-00944)
2. Høringsnotat (DokumentID: 7169978 - GEO-2022-00944)
3. Adresser for indkomne høringssvar (DokumentID: 7134138 - GEO-2022-00944)

6 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Niels Skiverens Vej 1, 9982 Ålbæk

Sags ID: GEO-2022-03028

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Udvalget skal i denne sag tage endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. SKA.S.11.17.01 for Niels Skiverens Vej 1, 9982 Ålbæk" samt "kommuneplantillæg nr. 15.101", som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene, der er vedlagt som bilag, er udarbejdet med henblik på at muliggøre, at hotelpligten for de 15 hotellejligheder inden for området - omfattet af matr. Nr. 4bx, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg - kan ophæves. Dog med undtagelse af de arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Det er i "Landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen" bestemt, at Niels Skiveren Gård jf. §25 kan udlægges til sommerhusformål. Landsplandirektivet er udarbejdet af Indenrigs- og Boligministeriet i 2021.

Forslaget til kommuneplantillæg samt lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 9. februar til 6. april 2023. Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i perioden.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.101 vedtages.
2. lokalplan nr. SKA.S.11.17.01 for Niels Skiverens Vej 1, 9982 Ålbæk vedtages.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Kommuneplantillæg 15.101 (DokumentID: 7136532 - GEO-2022-03028)
2. Lokalplan SKA.S.11.17.01 (DokumentID: 7136488 - GEO-2022-03028)

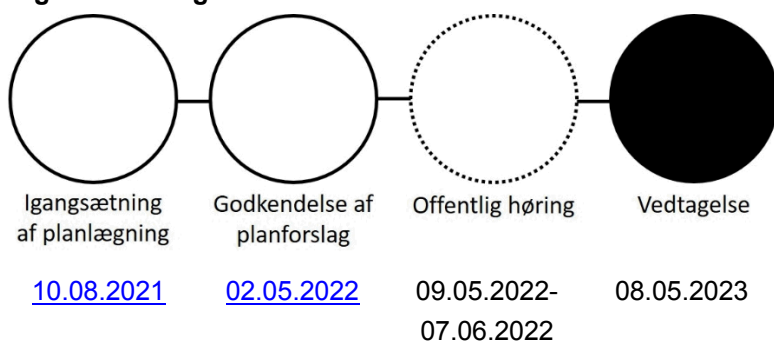
7 (Åben) Vedtagelse af lokalplan for tæt-lav boliger ved Nørgårdsvej 74, 9970 Strandby

Sags ID: GEO-2021-00236

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Udvalget skal i denne sag tage endelig stilling til vedtagelse af lokalplan FRE.B.03.01.02 for tæt-lav boliger ved Nørgårdsvej 74, 9970 Strandby, som har været fremlagt i offentlig høring.

Lokalplanforslaget, der er vedlagt som bilag, omfatter ejendommen matr. nr. 9bd Strandby By, Elling og vil skabe mulighed for, at der kan opføres 12 boliger, som en tæt-lav bebyggelse. Beliggenhed fremgår af planens forside og bilag.

Lokalplanen fastlægger byggefelter, hvor der kan opføres boliger. På ankomstsiden etableres der private fri- og opholdsarealer og afgrænses af byggefelter til sekundære bygninger - f.eks. redskabsrum og én overdækket p-plads. Bygninger inden for hver type byggefelt sikres et ensartet udtryk. Området vejforsynes fra boligvej Nørgårdsvej, der forlænges mod vest med vendemulighed, så bilister ikke skal bakke. Der anlægges yderligere parkering til gæster, bil nr. 2 samt handicapparkering. Af hensyn til bl.a. naboer, trafikikkerhed og kvaliteten af de fælles udendørs opholdsarealer kan parkering til gæster mm. ikke overdækkes. Der indrettes fælles udendørs opholdsarealer, der tilplantes, og med mulighed for at færdes mellem arealerne.

Lokalplanforslaget har været i 4 ugers høring i perioden den 9. maj 2022 til 7. juni 2022. Der er indkommet 5 indsigelser, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Sideløbende med fremlæggelse af lokalplanforslaget er der udarbejdet forslag til en Klimatilpasningsplan for Frederikshavn Kommune. Planen indeholder retningslinjer for forebyggelse af skader inden for områder, der er truet af oversvømmelse. Lokalplanområdet er ét af disse områder. Sammenholdes det med bemærkning fra Bolig- og Planstyrelsen, vurderer administrationen, at der skal besluttes ændringer ved

vedtagelse. Administrationen vurderer således, at der er behov for, at lokalplanens bestemmelser sikrer, at overfladevand fra tagflader og terræn nedsives lokalt. Vandet skal holdes på egen grund, så skader og tab som følge af oversvømmelser, forebygges.

Administrationen vurderer, at ændringerne kan besluttes, uden at der skal genfremlægges nyt planforslag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at lokalplanen vedtages med de foreslåede ændringerne vedrørende klimatilpasningsforhold, der fremgår af vedlagte høringsnotat.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt, dog således at lokalplanen ændres, så bygningshøjden maksimalt må være 6 meter.

Bilag

1. Oversigtskort_beliggenhed og afgrænsning (DokumentID: 7124042 - GEO-2021-00236)
2. Høringsnotat med kortbilag PMU 17. april 2023 (DokumentID: 7124069 - GEO-2021-00236)
3. Forslag til lokalplan FRE.B.03.01.02 Tæt-lav boliger Nørgårdsvej , Strandby PMU (DokumentID: 7123997 - GEO-2021-00236)

8 (Åben) Vedtagelse af affaldsplan

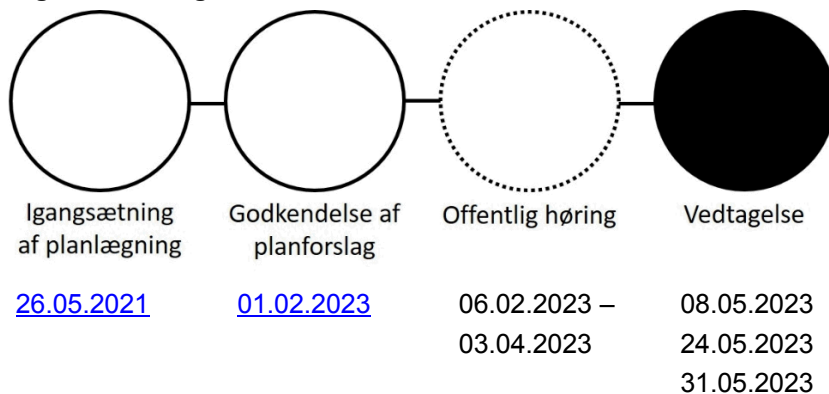
Sags ID: GEO-2022-07307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til vedtagelse af affaldsplan, der danner rammerne for affaldshåndtering i Frederikshavn Kommune frem til 2032.

Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Affald A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til ny affaldsplan.

De væsentligste nye tiltag i affaldsplanen er følgende:

- Gennem nye indsamlingsordninger at opfylde nationale og lokale ambitioner om mere affald til genbrug og mindre affald til forbrænding og deponering.
- Gennem mere materiel på genbrugspladserne til sortering i flere affaldsfraktioner, at øge mængden af affald til genbrug.
- Gennem samarbejde på tværs af de nordjyske kommuner, at arbejde for fælles aftale for ensartet nordjysk håndtering samt ens betalingskriterier for erhvervslivets brug af genbrugspladserne i regionen

Forslaget, som har været i offentlig høring i perioden fra den 6. februar 2023 til og med 3. april 2023 kan ses via linket her eller i vedhæftede bilag.

<https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=77>

Ved høringsperiodens udløb var der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Affaldsplanen udstikker rammerne for den fremtidige håndtering af affald i Frederikshavn Kommune, og de enkelte konkrete ordninger fastsættes i kommunes affaldsregulativer.

Frederikshavn Kommune opkræver gebyrer fra virksomheder og borgere for at dække omkostningerne på affaldsområdet. Kommunen og Frederikshavn Affald skal ved gebyrfastsættelsen sikre, at hvile i sig selv-princippet anvendes for hver affaldsordning

Gebyrerne dækker omkostninger til planlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger, samt forskudsvis dækning af planlagte investeringer på affaldsområdet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at affaldsplan vedtages.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Affaldsplan - ØU og BR (DokumentID: 7011146 - GEO-2022-07307)

9 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

10 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag