

Referat

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt:	02-05-2022 15:00
Mødeafholdelse:	Byrådssalen, Skagen Rådhus
Information:	
Medlemmer:	Peter E. Nielsen (A) Erik Kyed Trolle (A) John Karlsson (A) Tina Kruckow (A) Gitte Kiilerich (A) Martin Tøttrup Kelkelund (A) Peter Sørensen (V)
Afbud:	Tina Kruckow (A)
Stedfortrædere:	Kurt Kirkedal Jensen (A)



Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

02-05-2022 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for Klimatilpasningsplan 2022	4
3 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan for Skagen Havn - Udvidelse af Skibsværft.....	6
4 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan for erhvervsområde ved Hjørringvej, 9900 Frederikshavn	8
5 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan for et tæt-lav boligområde Nørgårdsvej 74 9970 Strandby	10
6 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan Solcelleanlæg ved Badskær	12
7 (Åben) Handleplan for sommeren 2022 i Skagen	14
8 (Åben) Høring af udkast til Vandområdeplan 2021-2027	15
9 (Åben) Generelt drøftelse af mulighed for indretning af Møllecentrets 1. sal til boliger på adressen Hjørringvej 143A.....	17
10 (Åben) Orienteringsliste.....	20
11 (Åben) Underskriftsside.....	21

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOD-2021-00287

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

.

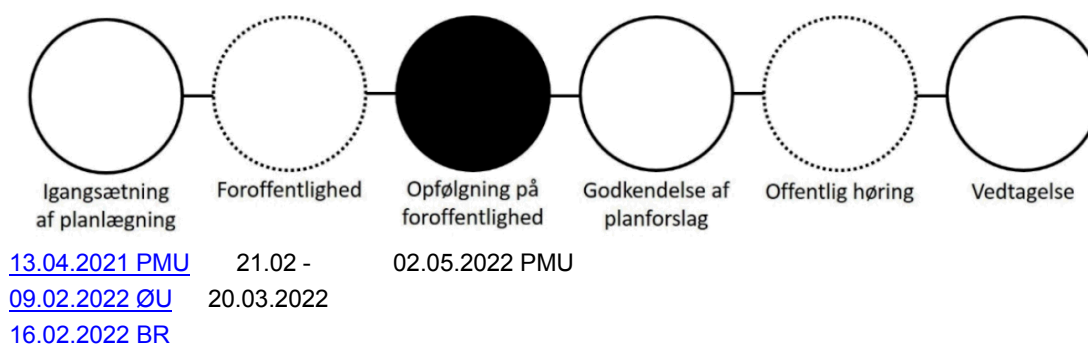
2 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for Klimatilpasningsplan 2022

Sags ID: EMN-2018-02735

Ansvarligt center: Park og Vej

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede den 13. april 2021 at udsende et debatoplæg vedr. Klimatilpasningsplanen i foroffentlig høring. Debatoplægget er vedhæftet som bilag.

Foroffentlighedsfasen er gennemført i perioden fra den 21. februar 2022 til 20. marts 2022. Formålet var, på et tidligt tidspunkt i processen, at indsamle idéer og forslag til udformning af klimatilpasningsplanen.

Der er indkommet 5 hørings svar. Derudover er der modtaget et enkelt hørings svar efter høringsfristen. Borgeren fik et kvitterings svar med informationen om, at hans input kom efter høringsfristen.

I det vedhæftede høringsnotat er de indkomne hørings svar refereret, vurderet og kommenteret.

Indsigelserne omhandler

- Den nordlige del af Strandby: Problemer med nedsivning af hverdagsregn i området på grund af periodevis højstående grundvandsstand.
- Bangsbostrand i Frederikshavn: Forslag til kystbeskyttelse af et område på Holger Drachmansvej.
- Grøft systemer i kommunen: Generelt opsummering af grøft systemer i kommunen med eksempler fra Skagen og Ålbæk, samt et ønske om bedre fokus og vedligeholdelse.
- Skagen: Forslag for sænkning af grundvandet i Skagen.

- Kystbeskyttelse: Introduktion til en ny klimavenlig kystbeskyttelsesmetode, som udleder mindre CO₂ end traditionelle løsninger.

Indstilling

Center for Park og Vej indstiller, at der arbejdes videre med forslag til kommuneplantillægget vedrørende klimatilpasningsplanen ud fra de oprindelige forudsætninger for igangsætning, samt at høringsnotatet tages til efterretning og bemærkninger, der er relevante i forhold til planen medtages i det videre arbejde.

Beslutninger:

Indstillingen følges.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

1. Foroffentlig høring notat. Klimatilpasningsplan 2022 (DokumentID: 6624972 - EMN-2018-02735)

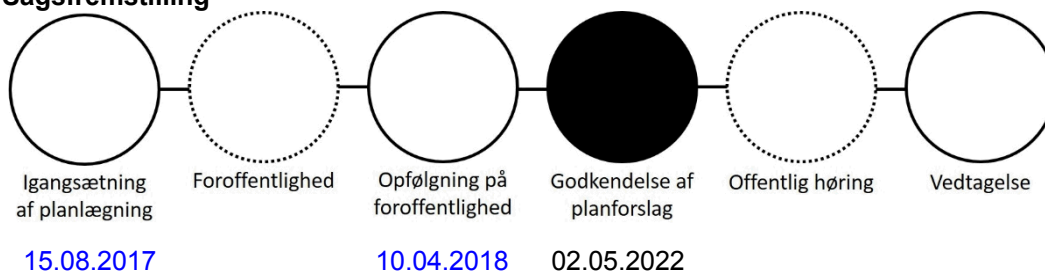
3 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan for Skagen Havn - Udvidelse af Skibsværft

Sags ID: GEO-2017-02237

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Plan og Miljøudvalget traf den 15. august 2017 beslutning om igangsætning af udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport/miljørapport for en udvidelse af Karstensens Skibsværft i Skagen.

Trafikstyrelsen er myndighed for de dele af projektet, der er placeret på søterritoriet, mens Frederikshavn Kommune er myndighed på land.

Planlægningen og miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten skal muliggøre en udvidelse af værftet med nye anlæg i form af etablering af en ny overdækket tørdok i Vestre Bassin. Samtidig fjernes eksisterende mulighed for at overdække den eksisterende tørdok ved Nordkajen.

Området er i dag omfattet af lokalplan SKA.206-E "Egentligt erhvervsområde ved Vestre Strandvej-Nordkajen, Skagen" fra 2005, der aflyses ved den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget. Der vil efter vedtagelsen af plangrundlaget være mulighed for at etablere to tørdokke, hvoraf den ene kan overdækkes. Kommuneplantillægget bringer lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen, da den eksisterende mulighed for at foretage overdækning af en tørdok ved Nordkajen ændres til at der i stedet kan etableres overdækning af ny tørdok ved Værftsvej/Vestkajen.

Der blev i samarbejde med Trafik- og Byggestyrelsen afholdt foroffentlighedsfase og høring af de berørte myndigheder i perioden fra den 28. september til den 26. oktober 2017. Den 10. april 2018 besluttede Plan- og Miljøudvalget på baggrund af de indkomne høringssvar at arbejde videre med planlægningen.

Ved igangsætningen af planlægningen var de forventede dimensioner på overdækningen af tørdokken på 110m længde, 35 meter bredde samt en højde på 35 meter. Der har senere vist sig behov for at øge længden og bredden af overdækningen til 130 meter og

45 meter. Det er vurderet at denne ændring ikke udløser krav om afholdelse af ny foroffentlighedsfase m.v.

Miljøkonsekvensrapporten/miljørapporten vurderer de miljøpåvirkninger, der vil følge af en realisering af planforslagene og det anmeldte projekt vedr. udvidelse af virksomheden. Frederikshavn Kommune og Trafikstyrelsen er sammen med virksomhedens rådgiver, Rambøll fælles om udarbejdelsen af rapporten.

Der er udarbejdet udkast til § 25-tilladelse (tidl. VVM-tilladelse) samt fornyede miljøgodkendelser af virksomheden. Disse udkast er vedlagt som bilag.

I udkast til miljøgodkendelse videreføres den eksisterende dispensation fra Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Trafikstyrelsen vil desuden skulle udstede en anlægstilladelse efter Havneloven, før virksomheden kan gå i gang med udvidelsen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslag til lokalplan SKA.H.01.06.01, kommuneplantillæg 15.41 og miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Yderligere skyggediagrammer tilføres dagsordenen til byrådets behandling.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

1. Lokalplan_v14 _2022.03.29 (DokumentID: 6653684 - GEO-2017-02237)
2. Kommuneplantillæg_v5_2022.03.29 (DokumentID: 6653685 - GEO-2017-02237)
3. VVM_rapport (DokumentID: 6667869 - GEO-2017-02237)
4. Bilag1_til_VVMrapport_Scoopingdokument Udvidelse Karstensens Skibsværft PMU_marts 2018 (DokumentID: 6667863 - GEO-2017-02237)
5. Bilag2_til_VVMrapport_Risikonotat (DokumentID: 6667864 - GEO-2017-02237)
6. Bilag3_til_VVMrapport_Visualiseringsbilag (DokumentID: 6667865 - GEO-2017-02237)
7. Bilag4_til_VVMrapport_Skyggediagrammer bilag (DokumentID: 6667866 - GEO-2017-02237)
8. Bilag5_til_VVMrapport_Notat - Luftemissioner, rev (DokumentID: 6672949 - GEO-2017-02237)
9. Bilag6_til_VVMrapport_Støj_og_vibrationer (DokumentID: 6667860 - GEO-2017-02237)
10. 220406 § 25 tilladelse - Udvidelse af Karstensens Skibsværft (DokumentID: 6667861 - GEO-2017-02237)
11. Miljøgodkendelse til Karstensens Skibsværft (DokumentID: 6667867 - GEO-2017-02237)
12. Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af forurennet jord og sediment (DokumentID: 6667868 - GEO-2017-02237)

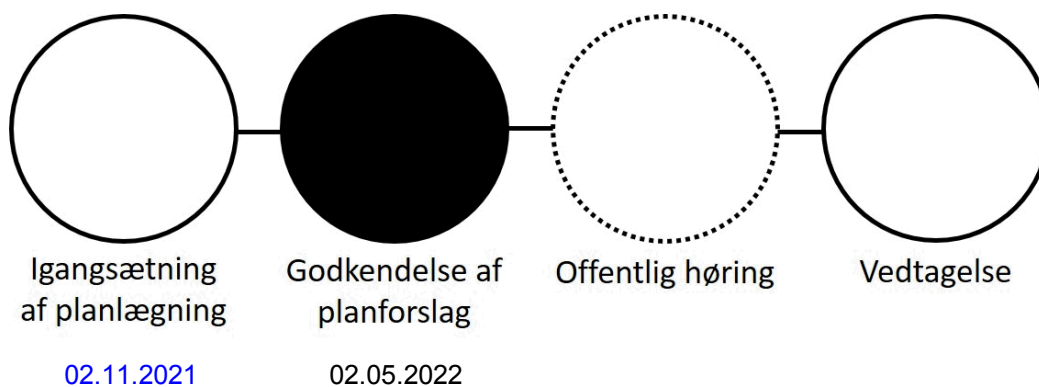
4 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan for erhvervsområde ved Hjørringvej, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-03637

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget traf på udvalgsmødet den 02.11.2021 beslutning om genoptagelse af igangsætning for udarbejdelsen af en lokalplan for Rimmens Allé 92, 9900 Frederikshavn. Da vejadgang til lokalplanområdet skal ske ad den udlagte private fællesvej, som fører ud til Hjørringvej, er lokalplanen omdøbt til erhvervsområde ved Hjørringvej. Lokalplanen omfatter matrikel nr. 16i Flade, Frederikshavn Jorder.

Der er udarbejdet et udkast til lokalplan nr. FRE.BC.11.25.02 for Erhvervsområde ved Hjørringvej, 9900 Frederikshavn, på baggrund af det fremsendte projekt, som foreskriver at området skal anvendes til erhverv, herunder kontor- og serviceerhverv, dagligvarebutik, udvalgsbutikker, samt butikker med særligt pladskrævende varer. Det er på nuværende tidspunkt udlagt til blandet bolig og erhverv jf. den gældende kommuneplanramme.

Arealet udgør et areal på ca. 11.427 m² og fremstår i dag som en ubebygget grund med selvsået græsarter, træer og buske, samt forskellige trampestier.

Vejadgangen til lokalplanområdet vil ske fra Hjørringvej for at mindske den trafikale belastning af Rimmens Allé, som fører ned til Nordstjerneskolens. Derudover vil der blive etableret en stiforbindelse ud til Rimmens Allé. Vejadgang fra Rimmens Allé blev afvist ved genoptagelsen af igangsætningen af lokalplanen på Plan- og Miljøudvalget d. 02.11.2021.

Mod Rimmens Allé vil der blive etableret et beplantningsbælte på 4 m, for at bevare det grønne udtryk mod vejen.

Arealet er beliggende inden for kommuneplanramme FRE.BC.11.25 – ”Tillæg nr. 15.63- Nye retningslinjer for detailhandel”. Kommuneplanrammen angiver den overordnede anvendelse som ”Blandet bolig og erhverv” med en præcisering af erhvervstyper som detailhandel, administration og servicevirksomheder, samt helårsbeboelse af åben-lav karakter.

Lokalplanforslaget overholder den gældende kommuneplanramme.
Der er ingen gældende lokalplan for arealet.

Der er desuden et tinglyst dokument som angiver at der ikke må etableres bebyggelse tættere på vejmidte end 9 m (fra Rimmens Alle).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget godkender forslag til lokalplan nr. FRE.BC.11.25.02 erhvervsområde på Hjørringvej, 9900 Frederikshavn, og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Godkendt.

Afsnit 6.3 reformuleres med større fokus på opbrydning af facade.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

1. Lokalplanforslag Erhvervsområde ved Hjørringvej, Frederikshavn (DokumentID: 6659119 - GEO-2021-03637)

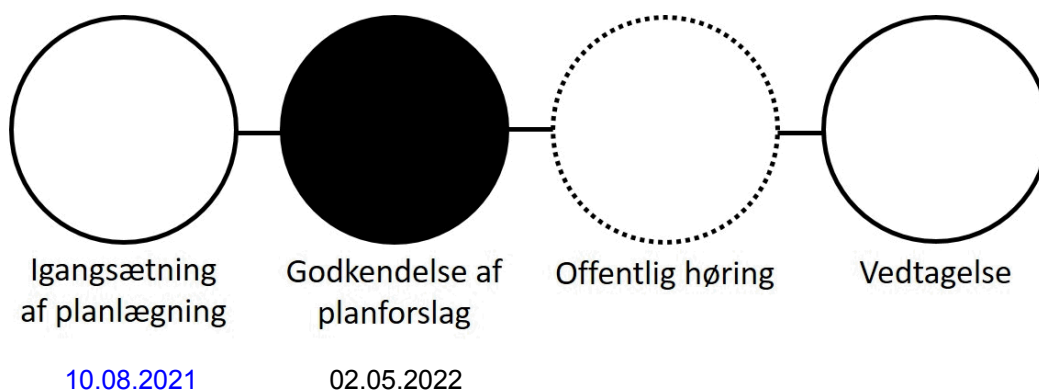
5 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan for et tæt-lav boligområde Nørgårdsvej 74 9970 Strandby

Sags ID: GEO-2021-00236

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Udvalget har besluttet at igangsætte ny planlægning, så der kan opføres 12 tæt-lav boliger på ejendommen matr. nr. 9bd. Strandby By, Elling. Beliggenhed og afgrænsning fremgår af bilag.

På den baggrund fremlægges nu vedhæftede forslag til lokalplan, der bl.a. fastlægger boligbyggefelter, hvor der kan opføres 2 længebygning med hver 6 boliger. På boligernes ankomstsider etableres der private fri- og opholdsarealer og afgrænses byggefelter, hvor der kan opføres sekundære bygninger f.eks. redskabsrum og en overdækket parkeringsplads. Bygninger inden for hver typer byggefelt sikres et ensartet udtryk. Området vejforsynes fra eksisterende boligvej Nørgårdsvej, der forlænges mod vest. Af hensyn til trafikikkerheden sikres der for enden af vejen en vendemulighed, så bilister ikke skal bakke.

Nord for adgangsvejen og lidt længere mod øst etableres der yderligere parkering til gæster, bil nr. 2 samt handicapparkering. Af hensyn til naboer, trafikikkerhed og kvaliteten af de fælles udendørs opholdsarealer, kan parkering til gæster mm. ikke overdækkes. Nærmest Nørgårdsvej og nord for bebyggelsen indrettes et større og et mindre fælles udendørs opholdsareal. Arealerne tilplantes og det bliver muligt at færdes mellem opholdsarealerne.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget godkender forslag til lokalplan FRE.B.03.01.02 og sender det i 4 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

1. Oversigtskort_beliggenhed og afgrænsning (3) (DokumentID: 6663931 - GEO-2021-00236)
2. Lokalplan FRE.B.03.01.02 Tæt-lav boliger ved Nørgårdsvej 74, Strandby (DokumentID: 6660162 - GEO-2021-00236)
3. Miljøscreening lokalplan tæt-lav boligbyggeri Nørgårdsvej 74 i Strandby (DokumentID: 6663477 - GEO-2022-00843)

6 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan Solcelleanlæg ved Badskær

Sags ID: GEO-2021-01756

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der fremlægges forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport/miljøkonsekvensrapport for etablering af et solcelleanlæg på et areal på 67 ha ved Havensvej/Badskær mellem Hørby og Dybvad.

Der har tidligere været fremlagt forslag til planer og miljørapport/miljøkonsekvensrapport for projektet, men på grund af en afgørelse i Planklagenævnet blev kommunen nødt til at lade en del af processen gå om. Der er givet en kort redegørelse for sagens forhistorie i bilaget "Redegørelse for forhistorie".

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslag til lokalplan SAE.T.08.03.01, kommuneplantillæg 15.96 og miljøkonsekvensrapport/miljørapport, og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

1. Redegørelse for forhistorie (DokumentID: 6674687 - GEO-2021-01756)
2. LokalplanFORSLAG Solceller ved Badskær_v.3.2 (DokumentID: 6648509 - GEO-2021-01756)
3. Kommuneplan tillæg 15.96_Solceller Badskær_v.1.2 (DokumentID: 6648364 - GEO-2021-01756)
4. Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Badskær_v.3.1 (DokumentID: 6648366 - GEO-2021-01756)

5. Udkast til § 25-tilladelse, politisk behandling (DokumentID: 6644730 - GEO-2021-01756)

7 (Åben) Handleplan for sommeren 2022 i Skagen

Sags ID: GEO-2022-01726

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/TU

Sagsfremstilling

De seneste år har somrene i Skagen været præget af stor aktivitet og mange mennesker. For at sikre, at besøgende og beboere får en god oplevelse i Skagen i sommeren 2022 har Center for Teknik og Miljø i foråret haft en dialog med en række aktører på området.

Dette har blandt andet betydet, at der er indgået en aftale med politiet omkring deres tilstedeværelse i Skagen og drøftelser med restaurationsbranchen vedrørende overholdelse af miljøreglerne. Der udestår drøftelser med sommerhusudlejningsfirmaerne samt tryghedsskabende vandring i byen.

Der er afsat ekstra ressourcer til renholdelse af midtbyen og der opstilles ekstra toiletter i højsæsonen. Disse forhold vedrører Teknisk Udvalgs område.

Udgifterne er til ekstra renholdelse og toiletfaciliteter afholdes inden for eksisterende budget.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at handleplanen godkendes.

Beslutninger:

A stiller følgende ændringsforslag til handleplanen:

I forbindelse med handleplan for Skagen for sommeren 2022, skal handleplanens tiltag samt udendørs musikarrangementer evalueres medio september til medio oktober.

Den endelige evalueringsform besluttet på Plan- og Miljøudvalgets møde i august 2022.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

1. Handleplan for sommeren 2022 i Skagen (DokumentID: 6613134 - GEO-2022-01726)

8 (Åben) Høring af udkast til Vandområdeplan 2021-2027

Sags ID: GEO-2022-02746

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Orientering om statens høring af indsatsprogram til Vandområdeplan 2021-2027.

EUs Vandrammedirektivet forpligtiger medlemslandene til at forbedre vandmiljøet. I Danmark foregår det blandt andet ved, at staten hvert sjette år vedtager vandområdeplaner med overordnede mål for fx søer, vandløb, grundvand og hav, som kommunerne skal gennemføre. Statens udkast til tredje vandområdeplan med tilhørende indsatsprogram, gældende for 2021-2027, er i øjeblikket i høring indtil 22. juni 2022. Planen er forsinket 1 år. I Frederikshavn Kommune består langt den største del af indsatsen fortsat i at forbedre vandløbskvaliteten. Når kommunen begynder på et nyt projekt hos private lodsejere, udleveres normalt vedlagte folder, der beskriver mere om vandplansprojekter.

I 2019 deltog Frederikshavn kommune i et arbejde med at udpege forslag til indsatsprogram for planperioden 2021-2027. Arbejdet foregik med de øvrige kommuner i vandoplandet, samt med et Vandråd bestående af interesseorganisationer.

Det indsatsprogram, der er i høring, svarer stort set til det forslag, der blev udarbejdet i samarbejde med Vandrådet.

Forslag om et større projekt med restaurering af ådalen Elling Å ved Elling er ikke kommet med i indsatsprogrammet. Projektet var tænkt at kunne bevirke yderligere klimasikring ved Elling.

Kommune skal i planperioden lave forundersøgelser på, samt realisere nedenstående indsatser:

Fjernelse af fysiske spærringer, stk	25
Genslyngning i, vandområder	5
Hævning af vandløbsbund, vandområder	1
Mindre strækningsbaserede restaureringer, vandområder	19
Åbning af rørlægninger, stk	3
Etablering af sandfang, stk/vandområder	11

Vandløbene (vandområderne) samt spærringerne kan ses på kortbilaget.

Grønne pletter er rørlægninger/spærringer, og grønne streger er vandområder/vandløbsstrækninger, der skal restaureres.

Mindre strækingsbaserede indsatser består i udlægning af groft materiale samt af træplantning. Enkelte indsatser skal udføres i samarbejde med nabokommunerne Brønderslev og Hjørring.

Der er ikke yderligere indsatser i forhold til spildevand fra det åbne land.

Der er grundvandsforekomster, hvor miljømålet om god tilstand ikke er opfyldt i Frederikshavn Kommune, men der er ikke udlagt nogle indsatser på området i Vandområdeplanerne 2021-2027. Det vurderes i Vandområdeplanerne 2021-2027, at grundvandet i dag er beskyttet igennem en række allerede eksisterende generelle og mere målrettede beskyttelsesindsatser.

Administrationen har på den baggrund ingen bemærkninger til statens forslag til vandområdeplan 2021-2027 med tilhørende bekendtgørelser, vejledning og miljørapport.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

1. Bilag til PMU maj 2022 (DokumentID: 6663923 - GEO-2022-02746)
2. Vandløbsrestaurering folder (DokumentID: 6674547 - GEO-2022-02746)

9 (Åben) Generelt drøftelse af mulighed for indretning af Møllecentrets 1. sal til boliger på adressen Hjørringvej 143A.

Sags ID: GEO-2022-01106

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Center for Miljø & Teknik har d. 27.01.2022 modtaget henvendelse omkring mulighed for at indretning af boliger, et seniorbofællesskab, på Møllecentrets 1. sal. Beliggende på adressen Hjørringvej 143A.

Eksisterende planmæssige bindinger

Møllecentret er omfattet af kommuneplanrammeområde "Område omkring Rimmens Alle/Finlandsvej" nr. FRE.BC.11.25, hvor den overordnet anvendelse er blandet bolig og erhverv. Anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, bymidte, butikker, butikker med særligt pladskrævende varer. Det er specificeret, at begge sider af Finlandsvej kan anvendes til helårsbeboelse af åben-lav karakter. Der er ikke nævnt mulighed for at placere boliger i resten af rammeområdet. Rammeområde er udpeget, som aflastningsområde, der skal give plads til større udvalgswarebutikker, der ikke uden videre kan placeres i bymidten, samt til nye butikstyper og –koncepter, der f.eks. kombinerer fysiske butikker og e-handel.

Der er ikke en gældende lokalplan for området.

Behov for planlægning

Center for Teknik og Miljø vurderer, at hvis anmodningen skal imødekommes, vil det forudsætte, at der udarbejdes en lokalplan, samt et kommuneplantillæg. Eksisterende kommuneplansramme vurderes ikke at give mulighed for etablering af boliger, da det fremgår tydeligt af rammens generelle anvendelsesbestemmelser at boligformålet er stilet imod begge sider af Finlandsvej.

Det kan ikke udelukkes, at der kan placeres boliger, men der er en række forhold som må afklares i forbindelse med planprocessen.

Forhold som må afklares i forbindelse med eventuel planlægning

Området som er afgrænset af Hjørringvej, Rimmens Alle og Grønlandsvej, har god tilgængelighed for biltrafik. Området indeholder udvalgsbutikker, dagligvarebutik, tankstation, motionscenter, fastfood-restaurant, byggeområde og autoværksted og bærer udpræget karakter, af at være et aflastningscenter.

Ubebyggede arealer er hovedsaglig udlagt til parkering, og i lille grad tilrettelagt for gående og cyklende. Dette forstærker områdets karakter af aflastningscenter, som det fremgår bilag 1 billeder af Møllecentrets omgivelser.

Planlægning skal sikre at miljøkonflikter undgås. Det betyder at der kun udlægges støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, som f.eks. bolig, hvis det i planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener, jf. planlovens §15 a.

Hvis kommunen tillader etablering af bolig og efterfølgende modtager klage over omkringliggende virksomhedstøj, vil kommunen være forpligtet til at undersøge om støjgrænser er overholdt. Hvis ikke den er overholdt, vil det blive påbudt, at nedbringe støjen, hvilket vil pålægge udgifter og skærpede miljøkrav. Selvom virksomheder i området hører under virksomhedsklasse 1-3, vurderes det at flere af de eksisterende virksomheder i området muligvis vil give anledning til miljøkonflikter, hvis der etableres boliger i området.

I det konkrete projekt foreslås at indrette boliger på 1. sal af en bygning, som har butikker i stueplanen, hvorfor grænseværdier for bygningstransmitteret støj mellem erhvervsdel og bolig, også skal overholdes.

Miljøstyrelsen har tilsvarende vejledende grænseværdier for trafikstøj ved boliger og udendørs opholdsarealer. Hvis grænseværdier for trafikstøj overskrides, kan udeareal ikke indgå som en del af opholdsarealet ved beregning heraf. Ved planlægning for boliger i støjbelastede områder bør der desuden sikres adgang til nærliggende, grønne områder, som ikke er støjbelastede.

Et særligt opmærksomhedspunkt er at afdække, hvorvidt det er muligt at overholde grænseværdierne for trafikstøjbelastning af udendørs opholdsarealer, samt hvorvidt det med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikres fremtidige boliger mod støjgener. Hvis planlægning igangsættes, skal det dokumenteres om grænseværdierne kan overholdes og se på bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger.

Samlet planfaglig vurdering

Planfaglig vurderes eksisterende plangrundlag ikke at give mulighed for etablering af boliger inden for rammeområde, ud over begge side af Finlandsvej. Området er udlagt som blandet bolig og erhvervsområde, men bærer tydelig præg af at være et aflastningscenter. Områdets karakter, støjbelastning af området og manglen på nærliggende grønne udeområde, gøre at det ikke vurderes særlig attraktiv placering af boliger. Samtidig vurderes det, at etablering af boliger i området, vil kunne medføre skærpede miljøkrav til virksomheder i området. Dette vil kunne mindske muligheden for at bibeholde området som aflastningscenter og virksomhedernes udviklingsmuligheder.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget drøfter muligheden for at indretning af Møllecentrets 1. sal til boliger.

Beslutninger:

Sagen er drøftet.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

1. Bilag 1 billeder af Møllecentrets omgivelser (DokumentID: 6621521 - GEO-2022-01106)
2. Møllecentrets placering i Frederikshavn (DokumentID: 6682368 - GEO-2022-01106)
3. Møllecentrets placering i Aflastningscenter Vest (DokumentID: 6682367 - GEO-2022-01106)

10 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

.

11 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A), i stedet mødte Kurt Kirkedal Jensen (A)

Bilag

.