

Referat

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt:	04-03-2024 15:00
Mødeafholdelse:	Lokale 0.27
Information:	
Medlemmer:	Peter E. Nielsen (A), formand Erik Kyed Trolle (UP) John Karlsson (A) Tina Kruckow (A) Gitte Kiilerich (A) Martin Tøttrup Kelkelund (A) Peter Sørensen (UP)
Afbud:	John Karlsson (A)
Stedfortrædere:	Karsten Thomsen (A)



Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

04-03-2024 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser.....	4
3 (Åben) Godkendelse af åbningstider for brug af genbrugspladser (borger og erhverv)	7
4 (Åben) Godkendelse af åbningstider for brug af miljøanlæg (erhverv)	10
5 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk	12
6 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk	14
7 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn.....	16
8 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen.....	18
9 (Åben) Planlægning for boliger på Strandby Havnefront.....	20
10 (Åben) Vindmølle- og solcelleplanlægninger - vurdering af de indkomne projekter og afslutning på foroffentlighedsfase.....	22
11 (Åben) Fremadrettet administration som følge af miljøscreening af kommunens restaurationsforskrift.....	25
12 (Åben) Behandling af tidsplan og budgetproces for budget 2025-2028 - Plan- og Miljøudvalget.....	28
13 (Åben) Underskriftside.....	30

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00155

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt. Udvalget vil have udarbejdet et oplæg til en strategi for, hvordan skabelsen af lokal værdi kan vægtes i forbindelse med igangsætningen af vedvarende energiprojekter (VE-projekter).

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

2 (Åben) Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser

Sags ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i oktober 2023 affaldstakster for 2024, herunder takster for virksomhedernes brug af genbrugspladser. Frederikshavn Affald A/S har beregnet virksomhedernes takst pr. besøg til 165 kr.+ moms. Den gennemsnitlige takst pr. besøg i Vendsyssel er 267 kr. + moms ekskl. aflevering af farligt affald. Det bemærkes, at der gælder andre takster for aflevering af farligt affald.

Som opfølgning på Plan- og Miljøudvalgets beslutning den [15. januar 2024](#) har administrationen i samarbejde med Frederikshavn Affald A/S opstillet alternative takstforslag for virksomhedernes brug af genbrugspladser. I bilaget uddybes baggrunden for de opstillede takster.

Alternativ 1: Differentieret takst for virksomheder

Med modellen benyttes løsningen med nummerpladegenkendelse, men taksten afhænger af virksomhedstypen. Virksomheder, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald.

Med baggrund i en skønnet fordeling imellem de forskellige virksomhedstyper kan gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" kan fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg. Begge priser er ekskl. prisen for aflevering af farligt affald.

Alternativ 2: Fortsætte med den nuværende kortordning

Modellen indebærer, at den nuværende kortordning fortsætter. Ifølge Frederikshavn Affald A/S har kortordningen nogle indbyggede problematikker i forhold til kontrol af virksomhedernes aflevering af affald.

Frederikshavn Affald A/S har beregnet taksten for fortsat brug af kort.

Omkostningerne til virksomheders brug af genbrugspladser vurderes at udgøre 10% af de samlede omkostninger. Hvis der sælges det samme antal kort i 2024, som i 2023, vil prisen pr. kort (ekskl. moms) være:

- Grønt kort: kr. 3.550,00 (1.080,00)
- Gult kort: kr. 8.850,00 (2.680,00)

- Rødt kort: kr. 17.600,00 (5.340,00)

Tallene i parentes er prisen for kortet i 2023.

Det bemærkes, at der med de nye 2024-priser ses en stigning i forhold til 2023. De nye priser lever op til kriterierne om, at ordningen skal "hvile i sig selv".

Alternativ 3: Kombination af alternativ 1 og 2

Her benyttes nummerpladegenkendelse for "Håndværkere og anlægsgartnere" og kortordning for "Øvrige virksomheder"

Gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes efter kortordningen.

Alle køretøjers nummerplader bliver aflæst automatisk via nummerpladegenkendelse. Nummerplader tilhørende håndværkere og anlægsgartner får automatisk tilsendt regning. De øvrige virksomheder afregnes efter kortordningen.

De fleste virksomheder vil være "Håndværkere og anlægsgartnere", hvorfor Frederikshavn Affald anslår, at man kun vil kunne sælge 60-70 kort til "Øvrige virksomheder", der giver adgang til aflevering af genanvendeligt affald (tidligere grønt kort). Effektiv kontrol af korrekt brug af kort vil kræve ekstra personale. Dermed bliver omkostninger til administration af kortordningen stor i forhold til antallet af solgte kort. Med den forudsætning vil prisen for et "grønt" kort blive 9.769 kr. ekskl. prisen for aflevering af farligt affald.

Administrationen vurderer, at alle tre alternativer lever op til kravet om, at ordningen skal "hvile-i sig-selv".

Indførelse af nummerpladegenkendelse betyder, at virksomhederne får samme løsning for erhvervsadgang til genbrugspladser som i den øvrige landsdel.

Samtidig betyder løsningen, at Frederikshavn Affald A/S får mere præcise data om virksomhedernes brug af genbrugspladserne, som fremadrettet kan bruges i takstberegningen.

Farligt affald

Hvis nuværende godkendt ens takst for alle virksomheder bibeholdes eller alternativ 1 eller 3 godkendes, foreslås tilføjet en ny takst for erhvervslivets betaling for håndtering af farligt affald. Taksten foreslås fastsat til 10,00 kr. pr. kg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ens takster for alle virksomheder baseret på nummerpladegenkendelse fastholdes.
2. taksten for virksomheders betaling for håndtering af farligt affald fastsættes til 10,00 kr. pr. kg.

Beslutninger:

Et flertal i udvalget bestående af Peter E. Nielsen (A), Peter Sørensen (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) anbefaler, at alternativ 3 benyttes således, at gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes til 165 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes efter kortordningen til 9.769 kr. Det anbefales videre, at taksten for virksomheders betaling for håndtering af farligt affald fastsættes til 10,00 kr. pr. kg.

Erik Kyed Trolle (UP) anbefalede alternativ 1.

Udvalget indstiller derudover, at de mere præcise data om virksomhedernes brug af genbrugspladserne, som løsningen sikrer, benyttes til en fremtidig kvalificering af takstberegningen, samt at Plan- og Miljøudvalget afholder en temadrøftelse med Forsyningen senest på mødet i september 2024.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

1. Bilag - Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser (DokumentID: 7773241 - GEO-2023-05501)
2. Betingelser for adgangskort på genbrugspladserne 2023 5.0 (DokumentID: 7801294 - GEO-2023-05501)
3. PMU - tidligere beslutning - 15-01-2024 (DokumentID: 7811178 - GEO-2023-05501)

3 (Åben) Godkendelse af åbningstider for brug af genbrugspladser (borger og erhverv)

Sags ID: GEO-2024-00713

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Det affald, som virksomheder har, kan afleveres på genbrugspladserne, når det i "art og mængde" svarer til affald fra husholdninger. Frederikshavn Affald A/S foreslår, at åbningstiderne for erhverv fortsat følger åbningstiderne for borgere - både hverdag og weekend.

Dog foreslår Frederikshavn Affald A/S, at genbrugspladserne i Sæby, Ravnshøj og Skagen udelukkende har åbent for erhverv på hverdage i tidsrummet kl. 07.00 – 12.00.

Åbningstider for borgernes brug af genbrugspladser i Skagen, Ravnshøj, Frederikshavn C og Sæby foreslås ændret, så der er åbent for borgere hverdage kl. 12.00 – 18.00, lørdage og søndag kl. 10.00 – 16.00.

Åbningstiderne på de øvrige genbrugspladser mandag til fredag fastholdes.

Åbningstiden i Ålbæk og Voerså foreslås dog ændret til kl. 10-16 om lørdagen. Herved sikres, at alle pladser har samme åbningstid lørdag.

	Nuværende åbningstider for private			Nye åbningstider for private		
	Hverdag	Lørdag	Søn- og helligdage	Hverdag	Lørdag	Søn- og helligdage
Ravnshøj	07.00-18.00	07.00-16.00	10.00-16.00	12.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Skagen	07.00-18.00	08.00-16.00	10.00-16.00	12.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Sæby	09.00-18.00	08.00-16.00	10.00-16.00	12.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Fr.Havn C	09.00-18.00	08.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Ålbæk	12.00-18.00	09.00-12.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Voerså	12.00-18.00*	13.00-16.00	Lukket	12.00-18.00*	10.00-16.00	Lukket
Østervrå	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket

Strandby	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
----------	-------------	-------------	--------	-------------	-------------	--------

*gælder kun tirsdage og torsdage

	Nuværende åbningstider for virksomheder			Nye åbningstider for virksomheder		
	Hverdag	Lørdag	Søn- og helligdage	Hverdag	Lørdag	Søn- og helligdage
Ravnshøj	07.00-18.00	07.00-16.00	10.00-16.00	07.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Skagen	07.00-18.00	08.00-16.00	10.00-16.00	07.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Sæby	09.00-18.00	08.00-16.00	10.00-16.00	07.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Fr.Havn C	09.00-18.00	08.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Ålbæk	12.00-18.00	09.00-12.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Voerså	12.00-18.00*	13.00-16.00	Lukket	12.00-18.00*	10.00-16.00	Lukket
Østervrå	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Strandby	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket

*gælder kun tirsdage og torsdage

Hvis de foreslåede åbningstider for borgernes brug af genbrugspladser ændres, svarer det til åbningstider i nabokommunerne, hvilket følger Byrådets beslutning om harmonisering af åbningstider på mødet den [29. november 2023](#).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de ændrede åbningstider for borgernes adgang til genbrugspladserne godkendes.
2. de ændrede åbningstider for virksomhedernes adgang til genbrugspladserne godkendes.

Beslutninger:

Et flertal bestående af Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) godkender indstillingen med den ændring, at de nye åbningstider bliver kl. 9-15 på lørdage og helligdage for både private og erhverv.

Peter Sørensen (UP) stemte imod, da han ønskede samme åbningstider for private og erhverv på hverdage.

Erik Kyed Trolle (UP) anbefaler administrationens indstilling.

Flertallets indstilling er godkendt.

Administrationen undersøger, om beslutningen får økonomiske konsekvenser.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

.

4 (Åben) Godkendelse af åbningstider for brug af miljøanlæg (erhverv)

Sags ID: GEO-2024-00355

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Affald A/S anmoder om, at åbningstiderne for modtagelse af erhvervsaffald (deponi og forbrænding) på miljøanlæggene i Frederikshavn (Ravnshøj) og Skagen ændres. Behovet for ændringen skal ses i lyset af de lovændringer, der er sket, som følge af den statslige aftale fra 2020 "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi".

Aftalen medfører, at kommunalt ejede virksomheder ikke længere må behandle og dermed modtage genanvendeligt affald. På kommunens miljøanlæg i Ravnshøj og Skagen må der fremover kun være aktiviteter forbundet med deponering eller håndtering af brændbart affald. Det vurderes, at lovændringen indebærer, at den årlige mængde på anlæggene falder med ca. 19.000 ton, og dermed vil der være mindre aktivitet på miljøanlæggene og derfor behov for kortere åbningstid.

I Ravnshøj, hvor der deponeres affald, er vejerboden bemandede i de åbne timer både nu og i fremtiden. Deponeringsbekendtgørelsen fastslår, at alle leverancer af affald til deponering skal kontrolleres såvel ved indvejning som ved aflæsning. Det er ikke muligt i øjeblikket at indføre automatiseret kontrol uden bemanning. Desuden er der på deponi for asbestaffald krav om daglig afdækning, hvilket også kræver bemanning.

Forbrændingsegnet affald kan modtages alle hverdage både nu og fremover, og transportøren med forbrændingsegnet affald behøver ikke bemanning af pladsen generelt. Kontrol af modtageregler udøves ved stikprøvekontrol.

Lovændringen medfører mindre aktivitet og dermed færre kunder. Frederikshavn Affald A/S foreslår, at behandlingstaksterne holdes i ro ved, at åbningstiden på anlæggene reduceres. Ønskes de nuværende åbningstider fastholdt, vil der være et merforbrug på ca. 2.000 timer. Da anlægget økonomisk skal "hvile-i-sig-selv", vil meromkostningen skulle tillægges behandlingstaksten. Meromkostningen svarer til en prisstigning på ca. 84 kr./ton, hvor prisen på deponeringsaffald p.t. er 493 kr./ton ekskl. afgift og moms. Hvis den nuværende service ønskes opretholdt vil det medføre en højere takst, da prisstigningen vil give en takst på 577 kr./ton ekskl. afgift og moms.

For at beholde behandlingstaksterne i ro foreslår Frederikshavn Affald A/S følgende åbningstider:

	Nuværende daglig åbningstid		Nye åbningstider	
	<i>Forbrændingseget affald</i>	<i>Deponeringsaffald</i>	<i>Forbrændingseget affald</i>	<i>Deponeringsaffald</i>
Ravnshøj	mandag til fredag 07.00-15.00	mandag til fredag 07.00-15.00	mandag til fredag 07.00-15.00	tirsdag og torsdag 07.00-15.00
Skagen (omlastning)	mandag til fredag 07.00-18.00 samt lørdag 08.00-16.00	mandag til fredag 07.00-18.00 samt lørdag 08.00-16.00	mandag til fredag 07.00-15.00	tirsdag og torsdag 07.00-15.00

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at de ændrede åbningstider godkendes for miljøanlæg.

Beslutninger:

Godkendt for så vidt angår forbrændingseget affald.

Et flertal bestående af Peter E. Nielsen (A), Peter Sørensen (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) kan ikke tiltræde indstillingen vedrørende deponeringsaffald. Der skal udarbejdes to forslag, der sikrer åbent mandag til fredag - Ét forslag, hvor der holdes åbent i tidsrummet 7-15, og ét forslag, hvor der holdes åbent tre timer dagligt.

Erik Kyed Trolle (UP) anbefaler administrationens indstilling.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

1. Bilag genbrugspladser - åbningstider (DokumentID: 7810586 - GEO-2024-00355)

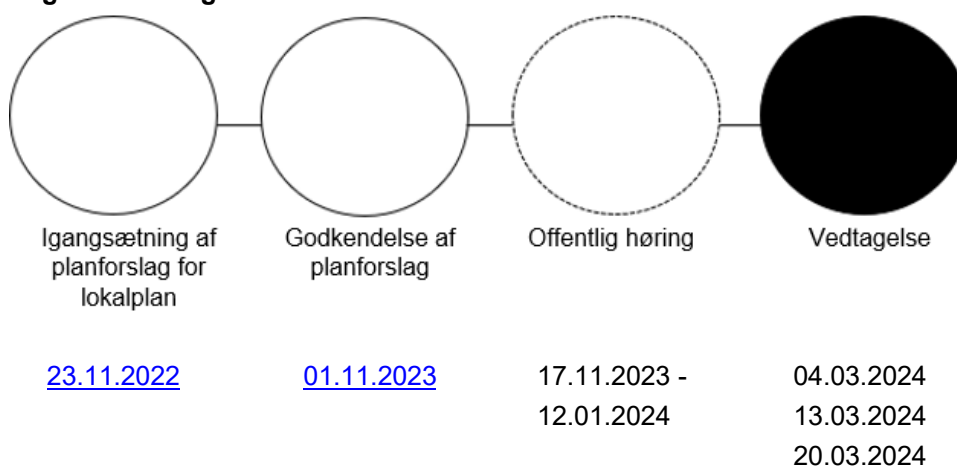
5 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk

Sags ID: GEO-2023-00550

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som anbefalet af Plan- og Miljøudvalget den [2. oktober 2023](#). Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for "lokal afledning af regnvand", så bygningernes tagvand kan afledes på egen grund via regnbæde, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Lokalplanens realisering vil dermed ikke ændre på eksisterende vandforhold.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 17. november 2023 til den 12. januar 2024. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandstillæg nr. 3 – Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk vedtages.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

1. Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag (DokumentID: 7296025 - GEO-2023-00550)

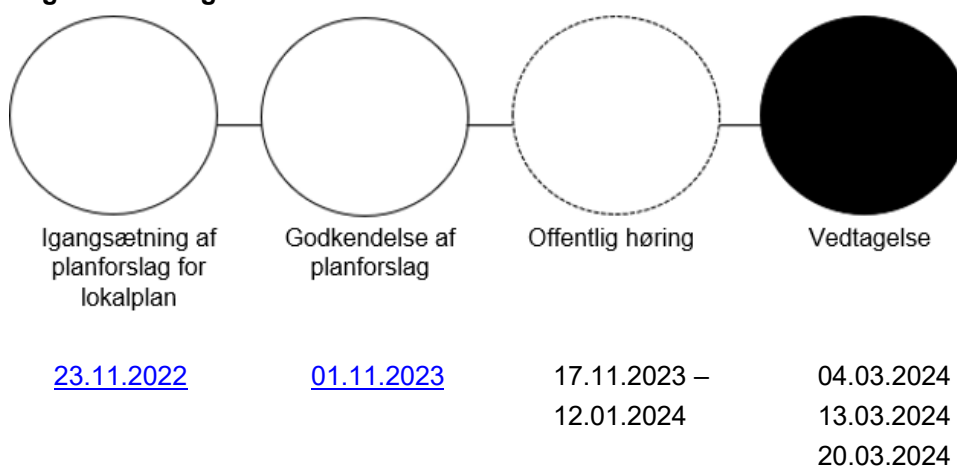
6 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk

Sags ID: GEO-2023-00544

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde Hvideklitvej 22 ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som anbefalet af Plan- og Miljøudvalget den [2. oktober 2023](#). Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for "lokal afledning af regnvand", så bygningernes tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Lokalplanens realisering vil dermed ikke ændre på eksisterende vandforhold.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 17. november 2023 til den 12. januar 2024. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Screeningsafgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen omhandler muligheden for afledning af overfladevand fra en grundejerforening, som grænser op til planområdet. I miljøscreeningen vurderes det bl.a., at der ikke vurderes at være påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nabolæses beboere, da der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, der sikrer, at der ikke sker ændringer i afvandringsforholdene. Der vil ikke ske afvanding af planområdet til den grøft, der afvander grundejerforeningens område. Klagen har ikke opsættende virkning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandstillæg nr. 4 – Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk vedtages.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

1. Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag (DokumentID: 7295983 - GEO-2023-00544)

7 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01772

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til kommuneplantillæg nr. 15.105 og lokalplan nr. FRE.T.05.04.01. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til §25-tilladelse.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre etablering af et 37 ha stort solcelleanlæg ved Starbakke vest for Frederikshavn.

Planforslag, miljørapport og §25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. november 2023 til den 2. februar 2024. Der er indkommet høringssvar fra Energinet Eltransmission, Vendsyssel Historiske Museum og en nabo til lokalplanområdet. Disse er refereret og kommenteret i høringsnotatet.

Høringssvarene har givet anledning til, at der er foretaget præciseringer i kommuneplantillægget, således at det nævnes, at der i området er placeret et luftledningsanlæg og et jordkabel, at luftledningsanlægget er sikret ved lokalplan og tinglyst deklARATION samt at jordkablet er sikret ved tinglysning. Der er sket en reduktion af lokalplanens byggefelt A, og placeringen af byggefelt B er justeret. Der er desuden foretaget præciseringer af forskellige bestemmelser i lokalplanen for at sikre, at høje genstande placeres, så de ikke kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for de eksisterende elforsyningsanlæg i området og således, at den skærmende beplantning

rundt om solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de eksisterende luftledninger og jordkabler.

Parallelt med planforslagene for området for Starbakke er der også udarbejdet forslag til planlægningen for solcelleanlæg ved Ribberholt. De to planområder ligger i kort afstand til hinanden, hvorfor der er udarbejdet fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Udover vedtagelsen af plangrundlaget kræver projektet, at kommunen meddeler en §25-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.105 – Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. §25-tilladelse gives.

Beslutninger:

Anbefales med den præcisering, at afstanden mellem beboelsesejendomme og beplantningsbælte i dette projekt ændres til 200 meter.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

1. lokalplan_starbakke_PMU05092023 (DokumentID: 7328309 - GEO-2021-01772)
2. Kommpl_till_15_105_Solcelleanlæg_starbakke (DokumentID: 7328995 - GEO-2021-01772)
3. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
4. Udkast_september_2023_til § 25-tilladelse_Starbakke, politisk behandling (DokumentID: 7331680 - GEO-2021-01772)
5. Høringsnotat_starbakke (DokumentID: 7771678 - GEO-2021-01772)
6. sammenfattende redeg_Starbakke (DokumentID: 7808683 - GEO-2021-01772)
7. Kort_indkommet_høringssvar_placering (DokumentID: 7829894 - GEO-2021-01772)

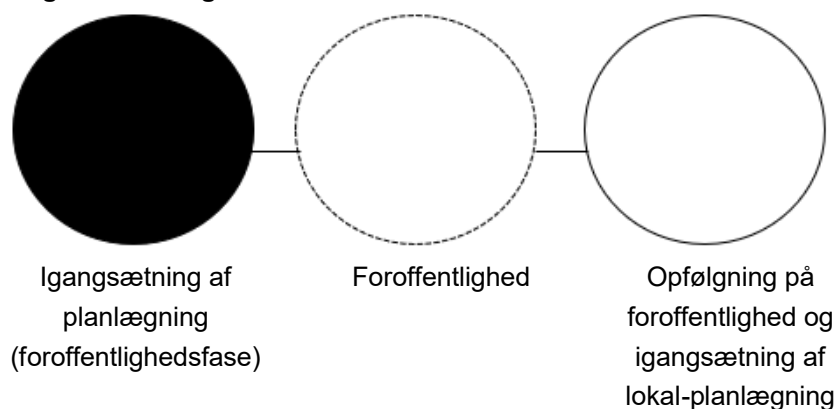
8 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2022-06808

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



04.03.2024

Hotel Marie ansøger om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre en udvidelse af det eksisterende hotel. Se bilag med afgrænsning af projektområdet.

Ansøger ønsker at udvide hotellets kapacitet med opførelsen af én ny bygning på 2,5 etager. Bygningen ønskes opført mellem Havnevej og Kappelborgvej og langs Gittesvej i lignende stil med de omkringliggende Skagenhuse. Indenfor projektområdet findes der et eksisterende bevaringsværdigt hus med SAVE-4, beliggende Kappelborgvej 14. Dette hus ønskes nedrevet. Nedrivningssagen behandles administrativt jf. beslutningen i Plan- og Miljøudvalget [4. december 2023](#).

Den eksisterende hotelbygning med SAVE-3 bevares.

Hoteludvidelsen med 24 ekstra værelser medfører samtidig behov for flere parkeringspladser, hvilket sikres gennem lokalplanarbejdet.

Området er i dag omfattet af to lokalplaner SKA. 200.C3 – "Centerområde 3 for Skagen Bymidte" og SKA. 200.C1 – "Centerområde 1 for Skagen Bymidte". Centerområde 1 er i dag udlagt til hotel, mens centerområde 3 er udlagt til boligformål med helårsbeboelse, og kommuneplanerne SKA.C.03.02, som er udlagt til erhverv, samt SKA.C.03.04, som er udlagt til boliger. Før det anmodede projekt kan realiseres, kræver det derfor ny lokalplan, samt, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

Projektet ligger i et område, hvor der – direkte ud for projektafgrænsningen – er en høj koncentration af bevaringsværdige bygninger med høj bevaringsværdi. Væsentlige ændringer i den kommende planlægning til opførelse af ny bebyggelse, udvidelser, ombygning mv. kan derfor påvirke kulturmiljøet, hvilket der skal tages hensyn til ved ny planlægning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase.
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

Beslutninger:

Sagen udsættes til efter udarbejdelsen af ny midtbyplan for Skagen by.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

1. Projektafgrænsning (DokumentID: 7395629 - GEO-2022-06808)
2. Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen (DokumentID: 7396117 - GEO-2022-06808)
3. Skitseprojekt - LBB3 (DokumentID: 7803487 - GEO-2022-06808)
4. Situationsplan m. udvidelsen (DokumentID: 7803611 - GEO-2022-06808)

9 (Åben) Planlægning for boliger på Strandby Havnefront

Sags ID: GEO-2018-05845

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport har indsendt ansøgning med et revideret projekt vedrørende opførelse af 93 boliger på Strandby Havnefront. Ansøgningen er en opfølgning på to tidligere projekter, som udvalget tidligere har vurderet.

2019 - Boligforeningens Vesterports første projekt med 93 boliger:

Projektet fra 2019 bestod af en randbebyggelse mod Søndre Havnevej i 2½ til 3 etager, samt boligårne i op til 12 etager på hjørnet af Søndre Havnevej og Agervej. Derudover skulle der være mulighed for opførelse af rækkehuse på den vestlige del af lokalplanområdet. Efter en foroffentlighedsfase besluttede udvalget i december 2019 at tilbagesende projektet med ønske om et fornyet projekt, der ikke indeholdt et højhus, og som i øvrigt var i harmoni med det omgivende byggeri.

2020 - Boligforeningens Vesterports andet projekt med 93 boliger:

Boligforeningen Vesterport indsendte i 2020 et revideret projekt, hvor den overordnede arkitektur var uændret. Randbebyggelsen startede med byggeri i 3 etager, som trappes op til 4, 5 og 7 etager. Derudover inddrog projektet de tidligere udlagte fællesarealer til rækkehuse. Udvalget behandlede projektforslaget i december 2020 og fastholdt den tidligere beslutning om, at projektet skulle være uden højhuse og i harmoni med nuværende havnefront.

2023 - Boligforeningens Vesterports tredje projekt med 93 boliger:

Administrationen modtog i 2023 et revideret projekt, hvor arkitekturen er uændret. Randbebyggelsen er ændret, så der maksimalt nu er 6 etager. En større del af bebyggelsen opføres til gengæld i 5 etager, og antallet af rækkehuse er uændret.

På den baggrund meddelte administrationen i december 2023 boligforeningen, at det fremsendte reviderede projekt ikke var i overensstemmelse med den udmeldte retning fra Plan- og Miljøudvalget. Projektet indeholder fortsat byggeri i en højde, der afviger væsentligt fra det eksisterende byggeri på havnefronten, og arkitekturen og det ydre udtryk er fortsat uændret og ikke i harmoni med det eksisterende byggeri.

Da udvalget tidligere har besluttet, at planprocessen er sat i bero, indtil projektet er tilpasset omgivelserne (med bl.a. færre etager), og da ansøger ikke ønsker at tilpasse projektet i det nødvendige omfang, indstiller administrationen, at planprocessen for det indsendte projekt afsluttes.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at planprocessen for et nyt boligprojekt på Strandby Havnefront afsluttes.

Beslutninger:

Godkendt. Udvalget ønsker fortsat boliger på havnefronten men ønsker et projekt, der er tilpasset i forhold til tidligere udmeldinger, inden sagen eventuelt genoptages.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

1. Bilag 1 - ansøgning december 2023 (DokumentID: 7817768 - GEO-2018-05845)
2. Bilag 2 - projekt og dagsordenspunkt 2019 (DokumentID: 7817794 - GEO-2018-05845)
3. Bilag 3 - projekt og dagsordenspunkt 2020 (DokumentID: 7817829 - GEO-2018-05845)

10 (Åben) Vindmølle- og solcelleanlægninger - vurdering af de indkomne projekter og afslutning på foroffentlighedsfase

Sags ID: GEO-2022-07941

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Fra den 22. februar 2023 til den 19. april 2023 blev der gennemført en foroffentlighedsfase, hvor bl.a. projektudviklere kunne indsende ønsker til, hvor kommunen skal udpege arealer til vindmøller og solcelleanlæg. Kommunen modtog 24 forslag (VE projekter), hvoraf ét af projekterne er blevet trukket tilbage, så antallet af aktive projektforslag nu er på 23.

Herudover modtog kommunen diverse indlæg og kommentarer, der er opsummeret af administrationen i vedlagte bilag.

Administrationen har evalueret de 23 projekter, og det fremgår, at der kan være stor forskel på projekternes mulige realiserbarhed. Med udgangspunkt i de anvendte kriterier har evalueringen med andre ord gjort det muligt at lave en umiddelbar vurdering af, hvilke projekter, der med størst sandsynlighed kan realiseres, og hvilke projekter, der kan være vanskeligere at realisere.

En realisering af VE-projekter forudsætter kommuneplantillæg og lokalplaner, og i de fleste tilfælde vil der også skulle foretages en miljøkonsekvensvurdering af planforslagene og det konkrete projekt. For at opnå kommunens målsætning om at blive 100 pct. forsynet med vedvarende energi i 2023 og af hensyn til ressourceforbruget, anbefaler administrationen derfor, at der sker en prioritering. Prioriteringen foretages dermed med henblik på, at de udvalgte ansøgninger kvalificeres af administrationen – i samarbejde med projektejerne og i visse tilfælde nabokommuner -, inden der efterfølgende kan godkendes individuelle konkrete igangsætningssager.

Kvalificeringen af projekterne har i særlig grad til formål at sikre, at ansøgerne går i dialog med de berørte lokalområder med henblik på at indrette og gennemføre projekterne med størst mulig forankring.

Administrationen anbefaler, at følgende 8 VE-projekter går videre til kvalificering i denne prioriteringsrunde:

1. 2.1 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Gl. Tveden, vest for Voerså
2. 2.2 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og vindmøller ved Gårdbo Sø

3. 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark
4. 2.11 Forslag om opstilling af vindmøller vest for Skærum
5. 2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn
6. 2.14 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydalvej 55, 9900 Frederikshavn
7. 2.18 Forslag om udpegning af arealer til solceller/energipark (nordvest for Østervrå) – Ågårdsvej 5, 9750 Østervrå
8. 2.22 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 Østervrå

Som følge af, at der med igangsætningen af Recycling City (ØU, 21.06.23) planlægges for produktion af vedvarende energi i hovedområde 3, anbefaler administrationen, at stillingtagen til VE-projektet *2.8 Forslag om udpegning af arealer til solceller mellem Frederikshavn og Ravnhøj/Kvissel* samt VE-projektet *2.12 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller ved Hjørringvej 194B, 9900 Frederikshavn* behandles i forbindelse med planarbejdet for Recycling City.

Administrations forslag til prioritering i denne runde indebærer, at de følgende 13 projektforslag som udgangspunkt anbefales at indgå i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt. Det kan fx være når planprocessen er afsluttet for førnævnte projektforslag. Der kan imidlertid være behov for løbende justering i prioriteringen således, at projektforslag kan rykkes fra én gruppe til en anden. Det kan fx vise sig, at et projekt er blevet mindre vanskeligt at realisere end først vurderet eller, der kan opstå behov for at prioritere et projekt på trods af udfordringer.

1. 2.7 Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45
2. 2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60
3. 2.15 Forslag om udpegning af arealer ved Dybvad – sydvest for Dybvad og nordøst for Flauenskjold (Dybvad Solenergi)
4. 2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)
5. 2.19 Forslag om udpegning af arealer mellem Flauenskjold og Dybvad (Arealer ved Knudseje) til opstilling af solceller
6. 2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby
7. 2.3 Forslag om udlægning af arealer vest for Frederikshavn til energiløsninger
8. 2.20 Forslag om opstilling af vindmølle til brug for Strandby Varmeværk
9. 2.6 Forslag om opstilling af vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153, 9300 Sæby
10. 2.4 Forslag om udpegning af arealer til solceller nord for Ålbæk

11. 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller
12. 2.16 Forslag om udpegning af arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36
13. 2.23 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af vindmøller ved Donsted – Donstedvej 60, Dybvad (jf. beslutningen i Plan- og Miljøudvalget 15. januar 2024).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de 8 listede projektforslag færdigevalueres i dialog med projekterne, så der efterfølgende kan tages stilling til igangsætning af de enkelte projekter.
2. projektforslag 2.8 og 2.12 afklares i forbindelse med den kommende planlægning for Recycling City
3. der for de 13 listede projektforslag som udgangspunkt tages stilling til igangsætning, når planprocessen er afsluttet for førnævnte projektforslag jf. indstillingspunkt 1 og 2.
4. ovenstående 1-3 indebærer, at prioriteringen kan ændres bl.a. set i relation til, at projekternes fremdrift er afhængig af flere forhold.

Beslutninger:

Godkendt, idet projekt nr. 2.21 "Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60" rykkes til runde 1.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

1. Høringsnotat - indkomne forslag og bemærkninger, udlæg af nye arealer til vindmøller og solcelleanlæg (DokumentID: 7334980 - GEO-2022-07941)
2. Analyse_gennemgang_af_forslag (DokumentID: 7352046 - GEO-2022-07941)
3. Kortbilag til prioriteringsrunde 1 (DokumentID: 7839210 - GEO-2022-07941)
4. Kortbilag til prioriteringsrunde 2 (DokumentID: 7839211 - GEO-2022-07941)

11 (Åben) Fremadrettet administration som følge af miljøscreening af kommunens restaurationsforskrift

Sags ID: GEO-2024-00117

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har afgjort, at kommunens restaurationsforskrift er omfattet af reglerne om miljøvurdering. Dermed skal kommunen foretage en miljøscreening af restaurationsforskriften for at vurdere, om der bør udarbejdes en miljørapport med restaurationsforskriftens eventuelle "Væsentlige Virkninger på Miljøet" (VVM).

Da restaurationsforskriften blev vedtaget i 2010, var der ikke praksis for at miljøscreene denne type planer hverken i Frederikshavn Kommune eller i andre kommuner.

På baggrund af en indledende miljøscreening vurderer administrationen, at restaurationsforskriften skal miljøvurderes (miljørapport). Det skyldes bl.a., at restaurationsforskriften giver mulighed for 10 dispensationer pr. år pr. restaurant, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke skal overholdes. Med et større antal restaurationer i kommunen giver det mulighed for dage med lydniveau over de vejledende grænser. Selvom mulighederne for dispensation i praksis ikke udnyttes af alle restaurationer, er det restaurationsforskriftens maksimale rammer, der skal miljøvurderes.

En miljørapport skal beskrive forventede virkninger af restaurationsforskriften på miljøet. Miljøvurderingsloven fastlægger ikke i sig selv grænser for, hvad myndighederne kan beslutte af politiske, økonomiske eller andre grunde, men stiller alene krav til grundlaget for beslutningerne. Så uanset hvad miljørapporten måtte vise, kan restaurationsforskriften gendtages, når der foreligger en rapport.

Gældende regler uden restaurationsforskrift

Uden en kommunal restaurationsforskrift gælder de generelle regler i miljøbeskyttelseslove. Dermed kan der gives påbud om, at væsentlige støjgener skal afhjælpes. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud imod virksomheden eller aktiviteten. Gener fra musikarrangementer kan afhjælpes ved at skruer ned eller slukke.

Restaurationsforskriften gav restaurationer mulighed for dispensation fra de generelle regler. Da restaurationsforskriften ikke længere er gældende, skal restaurationsforanstaltningerne følge miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Skagen Festival, Sæby Jazzfestival og lignende arrangementer har ikke tidligere været omfattet af restaurationsforskriften. Eventuelle støjklager over festivaler og lignende behandles efter miljøbeskyttelseslovens generelle regler.

Administrationen foreslår, at kommunen ikke udarbejder ekstern miljøvurdering/miljørapport af restaurationsforskriften.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at restaurationsforskriften annulleres, og restauratørerne håndteres efter miljøbeskyttelsesloven.

Beslutninger:

Peter Sørensen (UP) stillede følgende ændringsforslag:

”Forskriftens mulighed for at søge dispensation til 10 arrangementer suspenderes, indtil der foreligger en VVM-redegørelse.

Forskriftens øvrige forhold ændres ikke.

Arbejdet med VVM-redegørelsen iværksættes straks, og resultatet forelægges herefter til videre politisk behandling.”

For ændringsforslaget stemte Peter Sørensen (UP).

Imod ændringsforslaget stemte Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Et flertal i udvalget bestående af Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) godkendte indstillingen, idet der gennemføres en evaluering efter sæsonen.

Peter Sørensen (UP) stemte imod og begærede sagen i byrådet.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A)

Bilag

1. Forskrift-om-miljoekrav-til-restaurationer (DokumentID: 7742953 - GEO-2024-00117)
2. Notat om miljøvurderingspligt for restaurationsforskriften (DokumentID: 7829576 - GEO-2024-00117)

12 (Åben) Behandling af tidsplan og budgetproces for budget 2025-2028 - Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2023-03802

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på deres møde den 14. februar 2024 vedtaget tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægning af budget 2025-2028 for samtlige udvalg. Jævnfør tidsplanen skal udvalget på deres møde i marts behandle tidsplan og budgetproces for eget budgetarbejde.

Tidsplan og budgetproces for udvalget udarbejdes for at sikre, at der tilrettelægges en proces, der gør, at der på møderne i maj og juni behandles egne budgetforslag, oplæg til ændringer i serviceniveau og/eller ændringer i produktivetsforhold for rammeoverholdelse samt udmøntning af 1% budgettilpasning i 2028. Resultatet af dette arbejde skal fremsendes til Økonomiudvalgets behandling i juni 2024. Da Økonomiudvalget på deres møde i august har 1. behandling af budget 2025-2028, er det vigtigt, at udvalget fremstiller og behandler budgetforslag inden for udvalgets budgettramme i juni, og at der ikke er udestående udover reguleringer medført af budgetaftalen.

De foreløbige budgettrammer er udarbejdet med udgangspunkt i overslagsårene fra det vedtagne budget 2024. Rammen for Plan- og Miljøudvalgets drift udgør i alt 0,0 mio. kr.

Rammen for Plan- og Miljøudvalgets takstfinansierede område for 2025 udgør 0,2 mio. Kr.

Rammen for Plan- og Miljøudvalgets anlæg for 2025 udgør i alt 1,4 mio. kr.

Det skal understreges, at ovenstående budgettrammer er foreløbige budgettrammer, som de ser ud efter Økonomiudvalgets behandling af tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer. Skulle der ske ændringer i budgettrammerne i forbindelse med behandling af budgettrammerne for budgetlægningen 2025-2028 på Økonomiudvalgets møde den 13. marts 2024, vil disse ændringer skulle indarbejdes efterfølgende.

Med afsæt i ovenstående indleder udvalget budgetarbejdet med en generel drøftelse af, hvilke elementer der kan/skal indgå i den administrative proces, der kan danne grundlag for det administrative budgetforslag, der skal behandles på udvalgets kommende møder.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. udvalget kommer med input og indhold til tidsplan og budgetproces for eget budgetarbejde.
2. de foreløbige budgettrammer drøftes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

13 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00155

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Bilag

.