

## Referat

## Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Ordinært møde

<b>Mødetidspunkt:</b>	04-03-2024 15:00
<b>Mødeafholdelse:</b>	Lokale 0.27
<b>Information:</b>	
<b>Medlemmer:</b>	Peter E. Nielsen (A), formand Erik Kyed Trolle (UP) John Karlsson (A) Tina Kruckow (A) Gitte Kiilerich (A) Martin Tøttrup Kelkelund (A) Peter Sørensen (UP)
<b>Afbud:</b>	John Karlsson (A)
<b>Stedfortrædere:</b>	Karsten Thomsen (A)



# Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

04-03-2024 15:00

<b>1 (Åben) Godkendelse af dagsorden .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser.....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Åben) Godkendelse af åbningstider for brug af genbrugspladser (borger og erhverv) .....</b>	<b>7</b>
<b>4 (Åben) Godkendelse af åbningstider for brug af miljøanlæg (erhverv) .....</b>	<b>10</b>
<b>5 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk .....</b>	<b>12</b>
<b>6 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk .....</b>	<b>14</b>
<b>7 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn.....</b>	<b>16</b>
<b>8 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen.....</b>	<b>18</b>
<b>9 (Åben) Planlægning for boliger på Strandby Havnefront.....</b>	<b>20</b>
<b>10 (Åben) Vindmølle- og solcelleplanlægninger - vurdering af de indkomne projekter og afslutning på foroffentlighedsfase.....</b>	<b>22</b>
<b>11 (Åben) Fremadrettet administration som følge af miljøscreening af kommunens restaurationsforskrift.....</b>	<b>25</b>
<b>12 (Åben) Behandling af tidsplan og budgetproces for budget 2025-2028 - Plan- og Miljøudvalget.....</b>	<b>28</b>
<b>13 (Åben) Underskriftside.....</b>	<b>30</b>



# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00155

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

## Beslutningskompetence

PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt. Udvalget vil have udarbejdet et oplæg til en strategi for, hvordan skabelsen af lokal værdi kan vægtes i forbindelse med igangsætningen af vedvarende energiprojekter (VE-projekter).

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

## Bilag

## 2 (Åben) Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser

Sags ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

### Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i oktober 2023 affaldstakster for 2024, herunder takster for virksomhedernes brug af genbrugspladser. Frederikshavn Affald A/S har beregnet virksomhedernes takst pr. besøg til 165 kr.+ moms. Den gennemsnitlige takst pr. besøg i Vendsyssel er 267 kr. + moms ekskl. aflevering af farligt affald. Det bemærkes, at der gælder andre takster for aflevering af farligt affald.

Som opfølgning på Plan- og Miljøudvalgets beslutning den [15. januar 2024](#) har administrationen i samarbejde med Frederikshavn Affald A/S opstillet alternative takstforslag for virksomhedernes brug af genbrugspladser. I bilaget uddybes baggrunden for de opstillede takster.

#### **Alternativ 1: Differentieret takst for virksomheder**

Med modellen benyttes løsningen med nummerpladegenkendelse, men taksten afhænger af virksomhedstypen. Virksomheder, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald.

Med baggrund i en skønnet fordeling imellem de forskellige virksomhedstyper kan gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" kan fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg. Begge priser er ekskl. prisen for aflevering af farligt affald.

#### **Alternativ 2: Fortsætte med den nuværende kortordning**

Modellen indebærer, at den nuværende kortordning fortsætter. Ifølge Frederikshavn Affald A/S har kortordningen nogle indbyggede problematikker i forhold til kontrol af virksomhedernes aflevering af affald.

Frederikshavn Affald A/S har beregnet taksten for fortsat brug af kort.

Omkostningerne til virksomheders brug af genbrugspladser vurderes at udgøre 10% af de samlede omkostninger. Hvis der sælges det samme antal kort i 2024, som i 2023, vil prisen pr. kort (ekskl. moms) være:

- Grønt kort: kr. 3.550,00 (1.080,00)
- Gult kort: kr. 8.850,00 (2.680,00)

- Rødt kort: kr. 17.600,00 (5.340,00)

Tallene i parentes er prisen for kortet i 2023.

Det bemærkes, at der med de nye 2024-priser ses en stigning i forhold til 2023. De nye priser lever op til kriterierne om, at ordningen skal "hvile i sig selv".

### **Alternativ 3: Kombination af alternativ 1 og 2**

Her benyttes nummerpladegenkendelse for "Håndværkere og anlægsgartnere" og kortordning for "Øvrige virksomheder"

Gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes efter kortordningen.

Alle køretøjers nummerplader bliver aflæst automatisk via nummerpladegenkendelse. Nummerplader tilhørende håndværkere og anlægsgartner får automatisk tilsendt regning. De øvrige virksomheder afregnes efter kortordningen.

De fleste virksomheder vil være "Håndværkere og anlægsgartnere", hvorfor Frederikshavn Affald anslår, at man kun vil kunne sælge 60-70 kort til "Øvrige virksomheder", der giver adgang til aflevering af genanvendeligt affald (tidligere grønt kort). Effektiv kontrol af korrekt brug af kort vil kræve ekstra personale. Dermed bliver omkostninger til administration af kortordningen stor i forhold til antallet af solgte kort. Med den forudsætning vil prisen for et "grønt" kort blive 9.769 kr. ekskl. prisen for aflevering af farligt affald.

Administrationen vurderer, at alle tre alternativer lever op til kravet om, at ordningen skal "hvile-i sig-selv".

Indførelse af nummerpladegenkendelse betyder, at virksomhederne får samme løsning for erhvervsadgang til genbrugspladser som i den øvrige landsdel.

Samtidig betyder løsningen, at Frederikshavn Affald A/S får mere præcise data om virksomhedernes brug af genbrugspladserne, som fremadrettet kan bruges i takstberegningen.

### **Farligt affald**

Hvis nuværende godkendt ens takst for alle virksomheder bibeholdes eller alternativ 1 eller 3 godkendes, foreslås tilføjet en ny takst for erhvervslivets betaling for håndtering af farligt affald. Taksten foreslås fastsat til 10,00 kr. pr. kg.

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ens takster for alle virksomheder baseret på nummerpladegenkendelse fastholdes.
2. taksten for virksomheders betaling for håndtering af farligt affald fastsættes til 10,00 kr. pr. kg.

## Beslutninger:

Et flertal i udvalget bestående af Peter E. Nielsen (A), Peter Sørensen (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) anbefaler, at alternativ 3 benyttes således, at gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes til 165 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes efter kortordningen til 9.769 kr. Det anbefales videre, at taksten for virksomheders betaling for håndtering af farligt affald fastsættes til 10,00 kr. pr. kg.

Erik Kyed Trolle (UP) anbefalede alternativ 1.

Udvalget indstiller derudover, at de mere præcise data om virksomhedernes brug af genbrugspladserne, som løsningen sikrer, benyttes til en fremtidig kvalificering af takstberegningen, samt at Plan- og Miljøudvalget afholder en temadrøftelse med Forsyningen senest på mødet i september 2024.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

## Bilag

1. Bilag - Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser (DokumentID: 7773241 - GEO-2023-05501)
2. Betingelser for adgangskort på genbrugspladserne 2023 5.0 (DokumentID: 7801294 - GEO-2023-05501)
3. PMU - tidligere beslutning - 15-01-2024 (DokumentID: 7811178 - GEO-2023-05501)

### 3 (Åben) Godkendelse af åbningstider for brug af genbrugspladser (borger og erhverv)

Sags ID: GEO-2024-00713

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

#### Sagsfremstilling

Det affald, som virksomheder har, kan afleveres på genbrugspladserne, når det i "art og mængde" svarer til affald fra husholdninger. Frederikshavn Affald A/S foreslår, at åbningstiderne for erhverv fortsat følger åbningstiderne for borgere - både hverdag og weekend.

Dog foreslår Frederikshavn Affald A/S, at genbrugspladserne i Sæby, Ravnshøj og Skagen udelukkende har åbent for erhverv på hverdage i tidsrummet kl. 07.00 – 12.00.

Åbningstider for borgernes brug af genbrugspladser i Skagen, Ravnshøj, Frederikshavn C og Sæby foreslås ændret, så der er åbent for borgere hverdage kl. 12.00 – 18.00, lørdage og søndag kl. 10.00 – 16.00.

Åbningstiderne på de øvrige genbrugspladser mandag til fredag fastholdes.

Åbningstiden i Ålbæk og Voerså foreslås dog ændret til kl. 10-16 om lørdagen. Herved sikres, at alle pladser har samme åbningstid lørdag.

	Nuværende åbningstider for private			Nye åbningstider for private		
	Hverdag	Lørdag	Søn- og helligdage	Hverdag	Lørdag	Søn- og helligdage
Ravnshøj	07.00-18.00	07.00-16.00	10.00-16.00	12.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Skagen	07.00-18.00	08.00-16.00	10.00-16.00	12.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Sæby	09.00-18.00	08.00-16.00	10.00-16.00	12.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Fr.Havn C	09.00-18.00	08.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Ålbæk	12.00-18.00	09.00-12.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Voerså	12.00-18.00*	13.00-16.00	Lukket	12.00-18.00*	10.00-16.00	Lukket
Østervrå	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket

Strandby	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
----------	-------------	-------------	--------	-------------	-------------	--------

\*gælder kun tirsdage og torsdage

	Nuværende åbningstider for virksomheder			Nye åbningstider for virksomheder		
	Hverdag	Lørdag	Søn- og helligdage	Hverdag	Lørdag	Søn- og helligdage
Ravnshøj	07.00-18.00	07.00-16.00	10.00-16.00	07.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Skagen	07.00-18.00	08.00-16.00	10.00-16.00	07.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Sæby	09.00-18.00	08.00-16.00	10.00-16.00	07.00-18.00	10.00-16.00	10.00-16.00
Fr.Havn C	09.00-18.00	08.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Ålbæk	12.00-18.00	09.00-12.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Voerså	12.00-18.00*	13.00-16.00	Lukket	12.00-18.00*	10.00-16.00	Lukket
Østervrå	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket
Strandby	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket	12.00-18.00	10.00-16.00	Lukket

\*gælder kun tirsdage og torsdage

Hvis de foreslåede åbningstider for borgernes brug af genbrugspladser ændres, svarer det til åbningstider i nabokommunerne, hvilket følger Byrådets beslutning om harmonisering af åbningstider på mødet den [29. november 2023](#).

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de ændrede åbningstider for borgernes adgang til genbrugspladserne godkendes.
2. de ændrede åbningstider for virksomhedernes adgang til genbrugspladserne godkendes.

**Beslutninger:**

Et flertal bestående af Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) godkender indstillingen med den ændring, at de nye åbningstider bliver kl. 9-15 på lørdage og helligdage for både private og erhverv.

Peter Sørensen (UP) stemte imod, da han ønskede samme åbningstider for private og erhverv på hverdage.

Erik Kyed Trolle (UP) anbefaler administrationens indstilling.

Flertallets indstilling er godkendt.

Administrationen undersøger, om beslutningen får økonomiske konsekvenser.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

**Bilag**

.

## 4 (Åben) Godkendelse af åbningstider for brug af miljøanlæg (erhverv)

Sags ID: GEO-2024-00355

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Affald A/S anmoder om, at åbningstiderne for modtagelse af erhvervsaffald (deponi og forbrænding) på miljøanlæggene i Frederikshavn (Ravnshøj) og Skagen ændres. Behovet for ændringen skal ses i lyset af de lovændringer, der er sket, som følge af den statslige aftale fra 2020 "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi".

Aftalen medfører, at kommunalt ejede virksomheder ikke længere må behandle og dermed modtage genanvendeligt affald. På kommunens miljøanlæg i Ravnshøj og Skagen må der fremover kun være aktiviteter forbundet med deponering eller håndtering af brændbart affald. Det vurderes, at lovændringen indebærer, at den årlige mængde på anlæggene falder med ca. 19.000 ton, og dermed vil der være mindre aktivitet på miljøanlæggene og derfor behov for kortere åbningstid.

I Ravnshøj, hvor der deponeres affald, er vejerboden bemandede i de åbne timer både nu og i fremtiden. Deponeringsbekendtgørelsen fastslår, at alle leverancer af affald til deponering skal kontrolleres såvel ved indvejning som ved aflæsning. Det er ikke muligt i øjeblikket at indføre automatiseret kontrol uden bemanning. Desuden er der på deponi for asbestaffald krav om daglig afdækning, hvilket også kræver bemanning.

Forbrændingsegnet affald kan modtages alle hverdage både nu og fremover, og transportøren med forbrændingsegnet affald behøver ikke bemanning af pladsen generelt. Kontrol af modtageregler udøves ved stikprøvekontrol.

Lovændringen medfører mindre aktivitet og dermed færre kunder. Frederikshavn Affald A/S foreslår, at behandlingstaksterne holdes i ro ved, at åbningstiden på anlæggene reduceres. Ønskes de nuværende åbningstider fastholdt, vil der være et merforbrug på ca. 2.000 timer. Da anlægget økonomisk skal "hvile-i-sig-selv", vil meromkostningen skulle tillægges behandlingstaksten. Meromkostningen svarer til en prisstigning på ca. 84 kr./ton, hvor prisen på deponeringsaffald p.t. er 493 kr./ton ekskl. afgift og moms. Hvis den nuværende service ønskes opretholdt vil det medføre en højere takst, da prisstigningen vil give en takst på 577 kr./ton ekskl. afgift og moms.

For at beholde behandlingstaksterne i ro foreslår Frederikshavn Affald A/S følgende åbningstider:



	Nuværende daglig åbningstid		Nye åbningstider	
	<i>Forbrændingsegnede affald</i>	<i>Deponeringsaffald</i>	<i>Forbrændingsegnede affald</i>	<i>Deponeringsaffald</i>
<b>Ravnshøj</b>	mandag til fredag 07.00-15.00	mandag til fredag 07.00-15.00	mandag til fredag 07.00-15.00	tirsdag og torsdag 07.00-15.00
<b>Skagen</b> (omlastning)	mandag til fredag 07.00-18.00 samt lørdag 08.00-16.00	mandag til fredag 07.00-18.00 samt lørdag 08.00-16.00	mandag til fredag 07.00-15.00	tirsdag og torsdag 07.00-15.00

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at de ændrede åbningstider godkendes for miljøanlæg.

### Beslutninger:

Godkendt for så vidt angår forbrændingsegnede affald.

Et flertal bestående af Peter E. Nielsen (A), Peter Sørensen (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) kan ikke tiltræde indstillingen vedrørende deponeringsaffald. Der skal udarbejdes to forslag, der sikrer åbent mandag til fredag - Ét forslag, hvor der holdes åbent i tidsrummet 7-15, og ét forslag, hvor der holdes åbent tre timer dagligt.

Erik Kyed Trolle (UP) anbefaler administrationens indstilling.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

### Bilag

1. Bilag genbrugspladser - åbningstider (DokumentID: 7810586 - GEO-2024-00355)

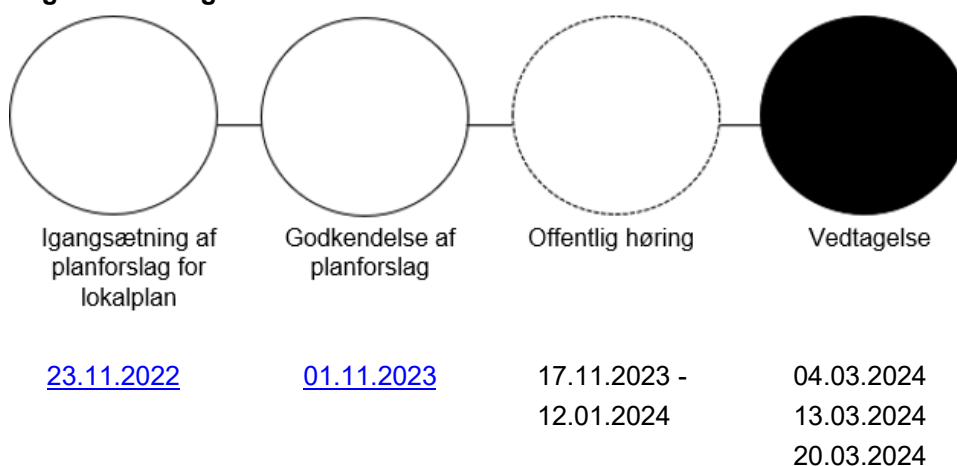
## 5 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk

Sags ID: GEO-2023-00550

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som anbefalet af Plan- og Miljøudvalget den [2. oktober 2023](#). Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for "lokal afledning af regnvand", så bygningernes tagvand kan afledes på egen grund via regnbæde, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Lokalplanens realisering vil dermed ikke ændre på eksisterende vandforhold.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 17. november 2023 til den 12. januar 2024. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandstillæg nr. 3 – Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk vedtages.

### **Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

### **Bilag**

1. Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag (DokumentID: 7296025 - GEO-2023-00550)

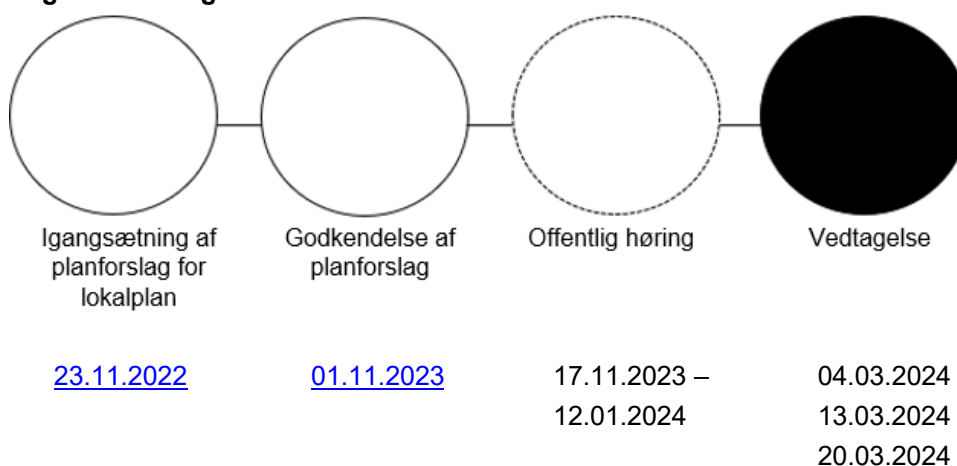
## 6 (Åben) Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk

Sags ID: GEO-2023-00544

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde Hvideklitvej 22 ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som anbefalet af Plan- og Miljøudvalget den [2. oktober 2023](#). Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for "lokal afledning af regnvand", så bygningernes tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Lokalplanens realisering vil dermed ikke ændre på eksisterende vandforhold.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 17. november 2023 til den 12. januar 2024. I høringsperioden er der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Screeningsafgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen omhandler muligheden for afledning af overfladevand fra en grundejerforening, som grænser op til planområdet. I miljøscreeningen vurderes det bl.a., at der ikke vurderes at være påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nabolæses beboere, da der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, der sikrer, at der ikke sker ændringer i afvandringsforholdene. Der vil ikke ske afvanding af planområdet til den grøft, der afvander grundejerforeningens område. Klagen har ikke opsættende virkning.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at spildevandstillæg nr. 4 – Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk vedtages.

### **Beslutninger:**

Anbefales.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

### **Bilag**

1. Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag (DokumentID: 7295983 - GEO-2023-00544)

## 7 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01772

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til kommuneplantillæg nr. 15.105 og lokalplan nr. FRE.T.05.04.01. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til §25-tilladelse.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre etablering af et 37 ha stort solcelleanlæg ved Starbakke vest for Frederikshavn.

Planforslag, miljørapport og §25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. november 2023 til den 2. februar 2024. Der er indkommet høringssvar fra Energinet Eltransmission, Vendsyssel Historiske Museum og en nabo til lokalplanområdet. Disse er refereret og kommenteret i høringsnotatet.

Høringssvarene har givet anledning til, at der er foretaget præciseringer i kommuneplantillægget, således at det nævnes, at der i området er placeret et luftledningsanlæg og et jordkabel, at luftledningsanlægget er sikret ved lokalplan og tinglyst deklARATION samt at jordkablet er sikret ved tinglysning. Der er sket en reduktion af lokalplanens byggefelt A, og placeringen af byggefelt B er justeret. Der er desuden foretaget præciseringer af forskellige bestemmelser i lokalplanen for at sikre, at høje genstande placeres, så de ikke kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for de eksisterende elforsyningsanlæg i området og således, at den skærmende beplantning

rundt om solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de eksisterende luftledninger og jordkabler.

Parallelt med planforslagene for området for Starbakke er der også udarbejdet forslag til planlægningen for solcelleanlæg ved Ribberholt. De to planområder ligger i kort afstand til hinanden, hvorfor der er udarbejdet fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Udover vedtagelsen af plangrundlaget kræver projektet, at kommunen meddeler en §25-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag).

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.105 – Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. §25-tilladelse gives.

### **Beslutninger:**

Anbefales med den præcisering, at afstanden mellem beboelsesejendomme og beplantningsbælte i dette projekt ændres til 200 meter.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

### **Bilag**

1. lokalplan\_starbakke\_PMU05092023 (DokumentID: 7328309 - GEO-2021-01772)
2. Kommpl\_till\_15\_105\_Solcelleanlæg\_starbakke (DokumentID: 7328995 - GEO-2021-01772)
3. Miljøvurdering\_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke\_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
4. Udkast\_september\_2023\_til § 25-tilladelse\_Starbakke, politisk behandling (DokumentID: 7331680 - GEO-2021-01772)
5. Høringsnotat\_starbakke (DokumentID: 7771678 - GEO-2021-01772)
6. sammenfattende redeg\_Starbakke (DokumentID: 7808683 - GEO-2021-01772)
7. Kort\_indkommet\_høringssvar\_placering (DokumentID: 7829894 - GEO-2021-01772)

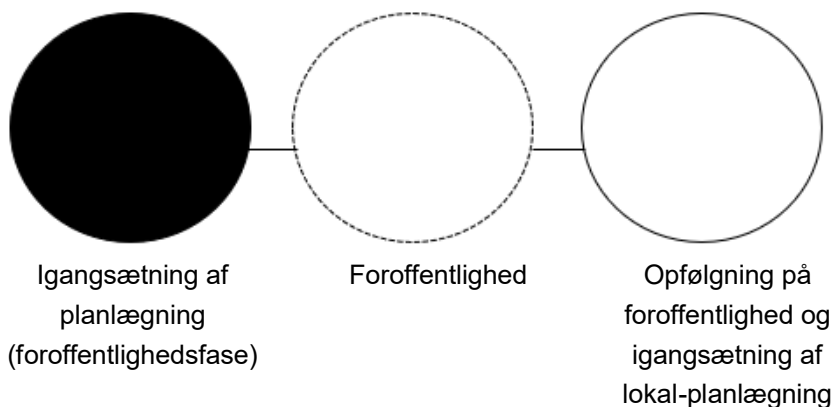
## 8 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2022-06808

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



04.03.2024

Hotel Marie ansøger om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre en udvidelse af det eksisterende hotel. Se bilag med afgrænsning af projektområdet.

Ansøger ønsker at udvide hotellets kapacitet med opførelsen af én ny bygning på 2,5 etager. Bygningen ønskes opført mellem Havnevej og Kappelborgvej og langs Gittesvej i lignende stil med de omkringliggende Skagenhuse. Indenfor projektområdet findes der et eksisterende bevaringsværdigt hus med SAVE-4, beliggende Kappelborgvej 14. Dette hus ønskes nedrevet. Nedrivningssagen behandles administrativt jf. beslutningen i Plan- og Miljøudvalget [4. december 2023](#).

Den eksisterende hotelbygning med SAVE-3 bevares.

Hoteludvidelsen med 24 ekstra værelser medfører samtidig behov for flere parkeringspladser, hvilket sikres gennem lokalplanarbejdet.

Området er i dag omfattet af to lokalplaner SKA. 200.C3 – "Centerområde 3 for Skagen Bymidte" og SKA. 200.C1 – "Centerområde 1 for Skagen Bymidte". Centerområde 1 er i dag udlagt til hotel, mens centerområde 3 er udlagt til boligformål med helårsbeboelse, og kommuneplanerne SKA.C.03.02, som er udlagt til erhverv, samt SKA.C.03.04, som er udlagt til boliger. Før det anmodede projekt kan realiseres, kræver det derfor ny lokalplan, samt, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.



Projektet ligger i et område, hvor der – direkte ud for projektafgrænsningen – er en høj koncentration af bevaringsværdige bygninger med høj bevaringsværdi. Væsentlige ændringer i den kommende planlægning til opførelse af ny bebyggelse, udvidelser, ombygning mv. kan derfor påvirke kulturmiljøet, hvilket der skal tages hensyn til ved ny planlægning.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase.
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

### **Beslutninger:**

Sagen udsættes til efter udarbejdelsen af ny midtbyplan for Skagen by.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

### **Bilag**

1. Projektafgrænsning (DokumentID: 7395629 - GEO-2022-06808)
2. Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen (DokumentID: 7396117 - GEO-2022-06808)
3. Skitseprojekt - LBB3 (DokumentID: 7803487 - GEO-2022-06808)
4. Situationsplan m. udvidelsen (DokumentID: 7803611 - GEO-2022-06808)

## 9 (Åben) Planlægning for boliger på Strandby Havnefront

Sags ID: GEO-2018-05845

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport har indsendt ansøgning med et revideret projekt vedrørende opførelse af 93 boliger på Strandby Havnefront. Ansøgningen er en opfølgning på to tidligere projekter, som udvalget tidligere har vurderet.

#### *2019 - Boligforeningens Vesterports første projekt med 93 boliger:*

Projektet fra 2019 bestod af en randbebyggelse mod Søndre Havnevej i 2½ til 3 etager, samt boligårne i op til 12 etager på hjørnet af Søndre Havnevej og Agervej. Derudover skulle der være mulighed for opførelse af rækkehuse på den vestlige del af lokalplanområdet. Efter en foroffentlighedsfase besluttede udvalget i december 2019 at tilbagesende projektet med ønske om et fornyet projekt, der ikke indeholdt et højhus, og som i øvrigt var i harmoni med det omgivende byggeri.

#### *2020 - Boligforeningens Vesterports andet projekt med 93 boliger:*

Boligforeningen Vesterport indsendte i 2020 et revideret projekt, hvor den overordnede arkitektur var uændret. Randbebyggelsen startede med byggeri i 3 etager, som trappes op til 4, 5 og 7 etager. Derudover inddrog projektet de tidligere udlagte fællesarealer til rækkehuse. Udvalget behandlede projektforslaget i december 2020 og fastholdt den tidligere beslutning om, at projektet skulle være uden højhuse og i harmoni med nuværende havnefront.

#### *2023 - Boligforeningens Vesterports tredje projekt med 93 boliger:*

Administrationen modtog i 2023 et revideret projekt, hvor arkitekturen er uændret. Randbebyggelsen er ændret, så der maksimalt nu er 6 etager. En større del af bebyggelsen opføres til gengæld i 5 etager, og antallet af rækkehuse er uændret.

På den baggrund meddelte administrationen i december 2023 boligforeningen, at det fremsendte reviderede projekt ikke var i overensstemmelse med den udmeldte retning fra Plan- og Miljøudvalget. Projektet indeholder fortsat byggeri i en højde, der afviger væsentligt fra det eksisterende byggeri på havnefronten, og arkitekturen og det ydre udtryk er fortsat uændret og ikke i harmoni med det eksisterende byggeri.

Da udvalget tidligere har besluttet, at planprocessen er sat i bero, indtil projektet er tilpasset omgivelserne (med bl.a. færre etager), og da ansøger ikke ønsker at tilpasse projektet i det nødvendige omfang, indstiller administrationen, at planprocessen for det indsendte projekt afsluttes.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at planprocessen for et nyt boligprojekt på Strandby Havnefront afsluttes.

## **Beslutninger:**

Godkendt. Udvalget ønsker fortsat boliger på havnefronten men ønsker et projekt, der er tilpasset i forhold til tidligere udmeldinger, inden sagen eventuelt genoptages.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

## **Bilag**

1. Bilag 1 - ansøgning december 2023 (DokumentID: 7817768 - GEO-2018-05845)
2. Bilag 2 - projekt og dagsordenspunkt 2019 (DokumentID: 7817794 - GEO-2018-05845)
3. Bilag 3 - projekt og dagsordenspunkt 2020 (DokumentID: 7817829 - GEO-2018-05845)

# 10 (Åben) Vindmølle- og solcelleanlægninger - vurdering af de indkomne projekter og afslutning på foroffentlighedsfase

Sags ID: GEO-2022-07941

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU

## Sagsfremstilling

Fra den 22. februar 2023 til den 19. april 2023 blev der gennemført en foroffentlighedsfase, hvor bl.a. projektudviklere kunne indsende ønsker til, hvor kommunen skal udpege arealer til vindmøller og solcelleanlæg. Kommunen modtog 24 forslag (VE projekter), hvoraf ét af projekterne er blevet trukket tilbage, så antallet af aktive projektforslag nu er på 23.

Herudover modtog kommunen diverse indlæg og kommentarer, der er opsummeret af administrationen i vedlagte bilag.

Administrationen har evalueret de 23 projekter, og det fremgår, at der kan være stor forskel på projekternes mulige realiserbarhed. Med udgangspunkt i de anvendte kriterier har evalueringen med andre ord gjort det muligt at lave en umiddelbar vurdering af, hvilke projekter, der med størst sandsynlighed kan realiseres, og hvilke projekter, der kan være vanskeligere at realisere.

En realisering af VE-projekter forudsætter kommuneplantillæg og lokalplaner, og i de fleste tilfælde vil der også skulle foretages en miljøkonsekvensvurdering af planforslagene og det konkrete projekt. For at opnå kommunens målsætning om at blive 100 pct. forsynet med vedvarende energi i 2023 og af hensyn til ressourceforbruget, anbefaler administrationen derfor, at der sker en prioritering. Prioriteringen foretages dermed med henblik på, at de udvalgte ansøgninger kvalificeres af administrationen – i samarbejde med projektejerne og i visse tilfælde nabokommuner -, inden der efterfølgende kan godkendes individuelle konkrete igangsætningssager.

Kvalificeringen af projekterne har i særlig grad til formål at sikre, at ansøgerne går i dialog med de berørte lokalområder med henblik på at indrette og gennemføre projekterne med størst mulig forankring.

Administrationen anbefaler, at følgende 8 VE-projekter går videre til kvalificering i denne prioriteringsrunde:

1. 2.1 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Gl. Tveden, vest for Voerså
2. 2.2 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og vindmøller ved Gårdbo Sø

3. 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark
4. 2.11 Forslag om opstilling af vindmøller vest for Skærum
5. 2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn
6. 2.14 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydalvej 55, 9900 Frederikshavn
7. 2.18 Forslag om udpegning af arealer til solceller/energipark (nordvest for Østervrå) – Ågårdsvej 5, 9750 Østervrå
8. 2.22 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 Østervrå

Som følge af, at der med igangsætningen af Recycling City (ØU, 21.06.23) planlægges for produktion af vedvarende energi i hovedområde 3, anbefaler administrationen, at stillingtagen til VE-projektet *2.8 Forslag om udpegning af arealer til solceller mellem Frederikshavn og Ravnhøj/Kvissel* samt VE-projektet *2.12 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller ved Hjørringvej 194B, 9900 Frederikshavn* behandles i forbindelse med planarbejdet for Recycling City.

Administrations forslag til prioritering i denne runde indebærer, at de følgende 13 projektforslag som udgangspunkt anbefales at indgå i en ny prioriteringsrunde på et senere tidspunkt. Det kan fx være når planprocessen er afsluttet for førnævnte projektforslag. Der kan imidlertid være behov for løbende justering i prioriteringen således, at projektforslag kan rykkes fra én gruppe til en anden. Det kan fx vise sig, at et projekt er blevet mindre vanskeligt at realisere end først vurderet eller, der kan opstå behov for at prioritere et projekt på trods af udfordringer.

1. 2.7 Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45
2. 2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60
3. 2.15 Forslag om udpegning af arealer ved Dybvad – sydvest for Dybvad og nordøst for Flauenskjold (Dybvad Solenergi)
4. 2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)
5. 2.19 Forslag om udpegning af arealer mellem Flauenskjold og Dybvad (Arealer ved Knudseje) til opstilling af solceller
6. 2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby
7. 2.3 Forslag om udlægning af arealer vest for Frederikshavn til energiløsninger
8. 2.20 Forslag om opstilling af vindmølle til brug for Strandby Varmeværk
9. 2.6 Forslag om opstilling af vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153, 9300 Sæby
10. 2.4 Forslag om udpegning af arealer til solceller nord for Ålbæk

11. 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller
12. 2.16 Forslag om udpegning af arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36
13. 2.23 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af vindmøller ved Donsted – Donstedvej 60, Dybvad (jf. beslutningen i Plan- og Miljøudvalget 15. januar 2024).

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de 8 listede projektforslag færdigevalueres i dialog med projekterne, så der efterfølgende kan tages stilling til igangsætning af de enkelte projekter.
2. projektforslag 2.8 og 2.12 afklares i forbindelse med den kommende planlægning for Recycling City
3. der for de 13 listede projektforslag som udgangspunkt tages stilling til igangsætning, når planprocessen er afsluttet for førnævnte projektforslag jf. indstillingspunkt 1 og 2.
4. ovenstående 1-3 indebærer, at prioriteringen kan ændres bl.a. set i relation til, at projekternes fremdrift er afhængig af flere forhold.

### **Beslutninger:**

Godkendt, idet projekt nr. 2.21 "Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60" rykkes til runde 1.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

### **Bilag**

1. Høringsnotat - indkomne forslag og bemærkninger, udlæg af nye arealer til vindmøller og solcelleanlæg (DokumentID: 7334980 - GEO-2022-07941)
2. Analyse\_gennemgang\_af\_forslag (DokumentID: 7352046 - GEO-2022-07941)
3. Kortbilag til prioriteringsrunde 1 (DokumentID: 7839210 - GEO-2022-07941)
4. Kortbilag til prioriteringsrunde 2 (DokumentID: 7839211 - GEO-2022-07941)

# 11 (Åben) Fremadrettet administration som følge af miljøscreening af kommunens restaurationsforskrift

Sags ID: GEO-2024-00117

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

## Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har afgjort, at kommunens restaurationsforskrift er omfattet af reglerne om miljøvurdering. Dermed skal kommunen foretage en miljøscreening af restaurationsforskriften for at vurdere, om der bør udarbejdes en miljørapport med restaurationsforskriftens eventuelle "Væsentlige Virkninger på Miljøet" (VVM).

Da restaurationsforskriften blev vedtaget i 2010, var der ikke praksis for at miljøscreene denne type planer hverken i Frederikshavn Kommune eller i andre kommuner.

På baggrund af en indledende miljøscreening vurderer administrationen, at restaurationsforskriften skal miljøvurderes (miljørapport). Det skyldes bl.a., at restaurationsforskriften giver mulighed for 10 dispensationer pr. år pr. restaurant, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke skal overholdes. Med et større antal restaurationer i kommunen giver det mulighed for dage med lydniveau over de vejledende grænser. Selvom mulighederne for dispensation i praksis ikke udnyttes af alle restaurationer, er det restaurationsforskriftens maksimale rammer, der skal miljøvurderes.

En miljørapport skal beskrive forventede virkninger af restaurationsforskriften på miljøet. Miljøvurderingsloven fastlægger ikke i sig selv grænser for, hvad myndighederne kan beslutte af politiske, økonomiske eller andre grunde, men stiller alene krav til grundlaget for beslutningerne. Så uanset hvad miljørapporten måtte vise, kan restaurationsforskriften gendtages, når der foreligger en rapport.

### *Gældende regler uden restaurationsforskrift*

Uden en kommunal restaurationsforskrift gælder de generelle regler i miljøbeskyttelseslove. Dermed kan der gives påbud om, at væsentlige støjgener skal afhjælpes. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud imod virksomheden eller aktiviteten. Gener fra musikarrangementer kan afhjælpes ved at skruer ned eller slukke.

Restaurationsforskriften gav restaurationer mulighed for dispensation fra de generelle regler. Da restaurationsforskriften ikke længere er gældende, skal restaurationer følge miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Skagen Festival, Sæby Jazzfestival og lignende arrangementer har ikke tidligere været omfattet af restaurationsforskriften. Eventuelle støjklager over festivaler og lignende behandles efter miljøbeskyttelseslovens generelle regler.

Administrationen foreslår, at kommunen ikke udarbejder ekstern miljøvurdering/miljørapport af restaurationsforskriften.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at restaurationsforskriften annulleres, og restauratørerne håndteres efter miljøbeskyttelsesloven.

### **Beslutninger:**

Peter Sørensen (UP) stillede følgende ændringsforslag:

”Forskriftens mulighed for at søge dispensation til 10 arrangementer suspenderes, indtil der foreligger en VVM-redegørelse.

Forskriftens øvrige forhold ændres ikke.

Arbejdet med VVM-redegørelsen iværksættes straks, og resultatet forelægges herefter til videre politisk behandling.”

For ændringsforslaget stemte Peter Sørensen (UP).

Imod ændringsforslaget stemte Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Et flertal i udvalget bestående af Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (UP), Karsten Thomsen (A), Tina Kruckow (A), Gitte Kiilerich (A) og Martin Tøttrup Kelkelund (A) godkendte indstillingen, idet der gennemføres en evaluering efter sæsonen.

Peter Sørensen (UP) stemte imod og begærede sagen i byrådet.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A)

### **Bilag**



1. Forskrift-om-miljoekrav-til-restaurationer (DokumentID: 7742953 - GEO-2024-00117)
2. Notat om miljøvurderingspligt for restaurationsforskriften (DokumentID: 7829576 - GEO-2024-00117)

## 12 (Åben) Behandling af tidsplan og budgetproces for budget 2025-2028 - Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2023-03802

Ansvarligt center: Budget og Analyse

**Beslutningskompetence**  
PMU

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på deres møde den 14. februar 2024 vedtaget tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægning af budget 2025-2028 for samtlige udvalg. Jævnfør tidsplanen skal udvalget på deres møde i marts behandle tidsplan og budgetproces for eget budgetarbejde.

Tidsplan og budgetproces for udvalget udarbejdes for at sikre, at der tilrettelægges en proces, der gør, at der på møderne i maj og juni behandles egne budgetforslag, oplæg til ændringer i serviceniveau og/eller ændringer i produktivetsforhold for rammeoverholdelse samt udmøntning af 1% budgettilpasning i 2028. Resultatet af dette arbejde skal fremsendes til Økonomiudvalgets behandling i juni 2024. Da Økonomiudvalget på deres møde i august har 1. behandling af budget 2025-2028, er det vigtigt, at udvalget fremstiller og behandler budgetforslag inden for udvalgets budgettramme i juni, og at der ikke er udestående udover reguleringer medført af budgetaftalen.

De foreløbige budgettrammer er udarbejdet med udgangspunkt i overslagsårene fra det vedtagne budget 2024. Rammen for Plan- og Miljøudvalgets drift udgør i alt 0,0 mio. kr.

Rammen for Plan- og Miljøudvalgets takstfinansierede område for 2025 udgør 0,2 mio. Kr.

Rammen for Plan- og Miljøudvalgets anlæg for 2025 udgør i alt 1,4 mio. kr.

Det skal understreges, at ovenstående budgettrammer er foreløbige budgettrammer, som de ser ud efter Økonomiudvalgets behandling af tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer. Skulle der ske ændringer i budgettrammerne i forbindelse med behandling af budgettrammerne for budgetlægningen 2025-2028 på Økonomiudvalgets møde den 13. marts 2024, vil disse ændringer skulle indarbejdes efterfølgende.

Med afsæt i ovenstående indleder udvalget budgetarbejdet med en generel drøftelse af, hvilke elementer der kan/skal indgå i den administrative proces, der kan danne grundlag for det administrative budgetforslag, der skal behandles på udvalgets kommende møder.

## **Indstilling**

Budget og Analyse indstiller, at

1. udvalget kommer med input og indhold til tidsplan og budgetproces for eget budgetarbejde.
2. de foreløbige budgettrammer drøftes.

## **Beslutninger:**

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

## **Bilag**

## 13 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00155

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra John Karlsson (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

### Bilag

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Bilag - Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser.docx
Dokument Titel:	Bilag - Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser
Dokument ID:	7773241
Placering:	Geosager/Fremtidig genbrugspladsstruktur/Dokumenter
Dagsordens titel	Takst for virksomhedernes brug af genbrugspladser
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

# Redegørelse for erhvervs brug af genbrugspladser

Dato: 6. februar 2024

## Bilag til punkt vedr. takst for erhvervs brug af genbrugspladser

Sagsnummer: GEO-2023-05501

DokId: 7773241

Forfatter:

Jesper Østergård Christensen

Byrådet godkendte i oktober 2023 Budget 2024 (s. 238), hvor: Erhvervsvirksomheder, der skal have håndteret affald til genanvendelse, og hvor affaldet i art og mængde svarer til private husholdninger, kan benytte den kommunale ordning. Prisen skal være markedspriser. Forsyningstilsynet oplyser i sin [vejledning fra den 12. oktober 2023](#), at markedsprisen fastsættes ved at tillægge de samlede omkostninger forbundet med en ordning et rimeligt procentuelt overskudstillæg i intervallet 5-15 pct. Frederikshavn Affald A/S har i budget 2024 fastsat dette tillæg til 7,5%. Priserne for de ydelser, der tilbydes erhvervsvirksomheder, vil blive tillagt dette "overskudstillæg".

## Virksomheders brug af genbrugspladser

Prisfastsættelsen for virksomheders brug af genbrugspladser fremgår af Affaldsaktørbekendtgørelsen:

*§ 19. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugspladser, jf. § 9, stk. 1. Gebyret skal indeholde alle omkostninger forbundet med ordningen for virksomhederne, herunder omkostninger til administration af ordningen. Stk. 2. Kommunalbestyrelsen bestemmer, om betalingen for adgangen sker som betaling pr. besøg eller som betaling af et abonnement eller kombinationer heraf. Stk. 3. Uanset hvilken model der vælges, skilles farligt affald fra det øvrige affald og afregnes med hensyntagen til dette affalds behandlingsudgifter.*

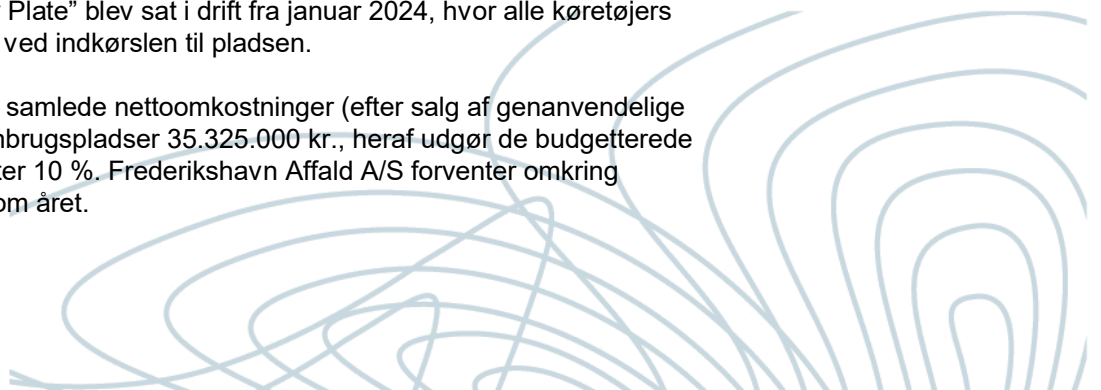
Pr. 1. januar 2024 var det planen, at indfører en ny betalingsordning for virksomheders brug af genbrugspladserne. Med ordningen "Pay by Plate" ensartes betalingsordningerne for de nordjyske kommuner. I budgetaftalen (s. 238) fremgår det, at: "Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugspladser jf. affaldsbekendtgørelsen."

I kommunen har der i en årrække været en ordning, hvor virksomheder hvert år kunne købe en kortordning, der gav adgang til aflevering af erhvervsaffald på pladserne. Kortordningen var planlagt til udfasning ved erstatning med den nye løsning "Pay by Plate". Indførelse af "Pay by Plate" vil betyde at Frederikshavn Kommune får samme løsning for erhvervs adgang til genbrugspladser som i den øvrige landsdel.

Bestyrelsen for Frederikshavn Affald A/S har på møde den 11. maj 2023 godkendt, at der, som anbefalet i kommunens affaldsplan, indføres "Pay by Plate" på genbrugspladserne.

Ordningen med "Pay by Plate" blev sat i drift fra januar 2024, hvor alle køretøjers nummerplader scannes ved indkørslen til pladsen.

I Budget 2024 udgør de samlede nettoomkostninger (efter salg af genanvendelige materialer) til drift af genbrugspladser 35.325.000 kr., heraf udgør de budgetterede erhvervs-mæssige udgifter 10 %. Frederikshavn Affald A/S forventer omkring 20.000 erhvervsbesøg om året.



Det forventede antal erhvervsbesøg danner baggrund for taksten der blev godkendt af Byrådet i oktober 2023 sammen med Budget 2024.

Side2/5

Frederikshavn Affald A/S har i forbindelse med budget 2024 anslået at erhvervslivets andel af omkostningerne til drift af genbrugspladserne er 10%. Dette var med udgangspunkt i erfaringer fra øvrige kommuner.

I januar måned har Frederikshavn Affald A/S testet nummerpladescanning, med henblik på besøgstælling, på de pladser der forbliver åbne, når den nye genbrugspladsstruktur er indarbejdet. Selvom talmaterialet stadig er spinkelt, ses at virksomhedernes brug er meget tæt på 10%. Besøgene fra erhverv ville – hvis de blev akkumuleret op til årsbasis være noget højere end budgetteret, men erfaringen fra øvrige kommuner er, at besøgstillene falder når der indføres pay-by-plate. Virksomhederne tilpasser sig og sørger for færre besøg, men med mere affald pr. besøg.

Dette er formentlig baggrunden for, at flere kommuner har højere takst pr. besøg end taksten foreslået af Frederikshavn Affald.

Taksten inkl. moms for samme ordning i de øvrige nordjyske kommuner er:

- Jammerbugt 2023: 195,00 kr.
- Hjørring 2023: 200,00 kr.
- Brønderslev 2023: 200,00 kr.
- Aalborg bil m/u trailer 2023: 330,00 kr.
- Aalborg kassebil m/u trailer 2023: 470.00 kr.
- Frederikshavn 2024: 206,25 kr.

Med nummerpladescanning vil Frederikshavn Affald A/S få mere præcise data for virksomheders besøg på genbrugspladserne, som fremadrettet skal bruges i takstberegningen. Der vil også kunne udarbejdes en variabel takst i forhold til bilens størrelse eller branchekode - f.eks. for liberale erhverv og håndværksvirksomheder. Frederikshavn Affald A/S lægger vægt på, at den fastsatte betaling kan håndteres elektronisk og ikke medfører, at der skal udøves kontrol af alle besøgende.

## **Økonomiske konsekvenser**

### **Alternativ 1 - Differentieret takst for virksomheder**

Frederikshavn Affald A/S har udarbejdet et alternativt gebyrforslag, hvor taksten for brug af genbrugspladserne differentieres i forhold til branche. Erhverv, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald i form af pap, EPS (flamingo) og folier.

Med udgangspunkt i Motor- og CVR-registeret vil Frederikshavn Affald A/S få oplyst ejer, cvr-nummer samt branchekode i forbindelse med nummerpladescanning.

Der gøres opmærksom på, at brug af branchekoder er behæftet med nogen usikkerhed.

Med baggrund i fordelingen af solgte erhvervskort fra tidligere år skønnes det, at erhverv, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere" vil give ca. 17.000 årlige fakturerbare besøg mens øvrige virksomheder vil give ca. 3.000 fakturerbare besøg.

Frederikshavn Affald A/S foreslår, at gebyret for erhverv, der med branchekoder omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg.

Side3/5

Ny takst: Øvrige virksomheder fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg.\*\*)

Ny takst: Betaling for håndtering af Farligt Affald afregnes med 10,00 kr. pr. kg. (jfr. Bekendtgørelse må en virksomhed maksimalt aflevere 200 kg farligt affald pr. år).

\*\*\*) Håndtering af affald udgør 42% af det samlede budget for genbrugspladserne. Da meget af affaldet fra øvrige virksomheder repræsenterer en værdi, reduceres taksten med et beløb svarende hertil. Den resterende del af betalingen er til dækning af omkostninger til øvrige faste udgifter, fx plads- og arealomkostninger, personale samt afskrivninger på materiel.

Frederikshavn Affald A/S vil med baggrund i de konkrete registreringer i 2024 kunne fastslå en præcis besøgsfordeling til fremtidig takstfastsættelse.

Takstændringen forventes at give en mindre betaling på 210.000 kr. En del af dette beløb forventes at blive dækket ved betaling af farligt affald efter vægt.

Viser det sig at den faktiske brug er væsentlig anderledes end forudsætningerne, vil det ikke medføre ændret opkrævning i det aktuelle år. Nødvendige reguleringer +/- vil blive reguleret i kommende takstfastsættelser.

### **Alternativ 2 Fortsætte med den nuværende kortordning**

I 2023 blev der solgt:

- 63 Grønne kort (kun til genanvendeligt affald)
- 359 Gule kort (til alle typer affald)
- 14 Røde kort (til alle typer affald, men i større mængder end gult kort)

Kortene gav adgang til ét besøg på genbrugspladserne om dagen samt aflevering af en begrænset mængde affald på årlig basis.

Effektiv kontrol af om virksomhederne overholder kortenes mængdebegrænsninger, er ikke muligt. Det vil forde at alle besøg registreres og affaldet vejes. Samtidig er det ikke altid muligt for personalet, at afgøre om der er tale om erhvervsaffald, idet det fordrer digital adgang til registreringsforhold på køretøjet, der benyttes ved levering.

Det er Frederikshavn Affalds oplevelse, at nogle virksomheder benytter genbrugspladserne uden brug af erhvervskort.

Hvis den del af omkostningerne (10%) virksomhederne samlet skal betale for at benytte genbrugspladserne fordeles ud på de i 2023 solgte kort, vil prisen pr kort (ekskl. moms) være:

Grønt kort: kr 3.550,00 (1.080,00)  
Gult kort: kr. 8.850,00 (2.680,00)  
Rødt kort: kr. 17.600,00 (5.340,00)

Tallene i parentes er prisen for kortet i 2023.

Det forøgede prisniveau kan medføre en større uvillighed til at indløse kort. Det kan give større behov for at udøve en kontrol, der i sig selv er vanskelig at udøve.

Virksomheder der relativt sjældent besøger genbrugspladsen, vil opleve det som en høj pris.



Løsningen med kortordningen kan være en fordel for besøgende med hyppige små leverancer, mens virksomheder der relativt sjældent benytter pladserne vil kunne opleve en højere pris pr. besøg end hvis pay-by-plate løsningen er standard.

Fortsættes kortordning er det særdeles vanskeligt at vurdere de økonomiske konsekvenser. Frederikshavn Affald kan ikke – i fuldt omfang - kontrollere brugen og fornemmelsen er, at virksomhederne er rigtig gode til at tilpasse sig. Således vil besøgene kunne deles ud på mange pladser og over formiddage og eftermiddage. Det er – og har altid været – en ordning der er tillidsbaseret. Frederikshavn Affald kan ikke afvise, at nogle virksomheder ikke helt har levet op til den tillid.

Personalet ved Frederikshavn Affald kan ikke altid vurdere om affaldet på en bil med "papegøjeplader" er indregistreret til privat eller erhvervsmæssigt brug. Det ville kræve indblik i Motorregisteret. Den mulighed har Frederikshavn Affald fået ved brug af nummerpladescanning.

Prisen på en fortsat anvendelse af kortordningen indeholder mange parameter, f.eks.

- Hvilken besøgsfrekvens accepteres
- Mængdemæssige begrænsninger pr. besøg/total

Desuden skal Frederikshavn Affald bruge tid på kontrol ved fortsat brug af kortordningen. Det vil enten gå ud over den tid, der kan bruges på at vejlede virksomhederne eller skal indsættes flere personaleressourcer på opgaven.

### **Alternativ 3 Kombination af kortordning og pay-by-plate**

Som alternativ 3 ønskes belyst en løsning hvor der indføres pay-by-plate - oplægget er beskrevet således:

- Byg og anlægsbranchen betaler taksten på de 165 kr.
- Resten beholder kortordningen.
- Fortsat nummerplade aflæsning som kontrol-element.

Frederikshavn Affald har vurderet konsekvenserne ved alternativ 3:

#### **Ordningen vil have nogle u hensigtsmæssigheder:**

- Alle virksomheder uden kort skal kontrolleres. Kontrollen skal afdække om de betaler via nummerpladescanning eller om de burde have indløst kort.
- Der er risiko for at vi bruger meget tid på kontrol fremfor vejledning
- Formiddagstimerne vil i mindre grad kunne bruges til andre opgaver, i det virksomhederne ikke i fuldt omfang er selvbetjent ved en kortløsning.

#### **Økonomi:**

- I forhold til forslag til åbningstider vil der være i alt 75 timer (3 pladser 5 timer og dagen mandag-fredag) om ugen der er reserveret til erhverv. den nødvendige kontrol vil medføre at personalet i mindre grad vil kunne udføre andre opgaver. Omkostningerne til ekstra kontrol vil skulle betales af virksomhederne. Den øgede bemanning har Frederikshavn Affald A/S anslået til 350.000 kr. årligt (1000 timer). Sammenlignes der med alternativ 1 er der forventning om et besøgsantal fra "øvrige virksomheder" på 3.000 fakturerbare besøg. Med den foreslåede takst vil det give en indtægt på. 285.000. Herudover skal der (formentlig) indregnes midler til brugerundersøgelse.

Kortordningen skal således generere en indtægt på kr. 635.000, med tillæg af eventuel brugerundersøgelse.

Side5/5

- Frederikshavn Affald anslår at der vil kunne sælges ca. 125 kort. Vælges det at der kun må afleveres genbrugsaffald (grønne kort) anslås det at salget af kort vil blive reduceret til ca. halvdelen. Ved et forventet salg af grønne kort på 65 stk. bliver prisen for et grønt kort  $635.000/65=9769$  kr.

### **Farligt affald**

Det fremgår af affaldsaktørbekendtgørelsen at der skal fastsættes en pris for farligt affald. Prisen skal dække de omkostninger der er på at behandle affaldet.

Spildolie kan behandles uden omkostninger medens øvrigt farligt affald har en behandlingsomkostning på mellem kr. 5 og kr. 37 pr. kg.

Prisen er på den baggrund anslået til kr. 10 pr. kg.

En virksomhed må maksimalt aflevere 200 kg på genbrugspladsen om året.

### **Generelt**

Grundet beslutningen om genbehandling har Frederikshavn Affald ikke kunne opkræve for erhvervslivets brug af genbrugspladserne.

Det kan derfor ikke afvises at der vil opstå en underdækning når betalingerne for 2024 opgøres. Denne underdækning vil blive opkrævet over de kommende års erhvervsbetaling. Endvidere har Frederikshavn Affald indkaldt ekstra personale som følge af genbehandlingen, hvilket ligeledes må forventes af føre til en underdækning af omkostningerne.

### **Relateret document 2/3**

**Dokument Navn:** Betingelser for adgangskort på genbrugspladserne 2023 5.0.pdf

**Dokument Titel:** Betingelser for adgangskort på genbrugspladserne 2023 5.0

**Dokument ID:** 7801294

## BETINGELSER FOR ADGANGSKORT PÅ GENBRUGSPLADSERNE 2023

### Generelle regler

- Ordningen gælder for alle virksomheder i Frederikshavn Kommune
- Du må aflevere erhvervsaffald på alle genbrugspladser i Frederikshavn Kommune - dog ikke pladser, der drives af borgerforeninger (pt. Elling, Kvissel og Skærum)
- Kortet bliver tilknyttet én bestemt bil eller trailer med indregistreringsnummer
- Kortet skal være synligt i bilen, når du afleverer affaldet
- Ønsker din virksomhed adgang med flere biler eller trailere, skal hvert køretøj have et kort
- Bilens tilladte totalvægt skal være under 3,5 ton
- Hver bil eller trailer må maksimalt aflevere 200 kg affald pr. dag

Personalet på genbrugspladserne kontrollerer, at betingelserne bliver overholdt. Kontrollen er baseret på gensidig tillid. Der findes tre korttyper afhængig af din virksomheds behov.

### Grønt kort, pris/år 1.080 kr. ekskl. moms

Kortet giver adgang til at aflevere disse affaldstyper til genbrug:

- Have- og grenaffald
- Papir og pap
- Rent bygningsaffald (beton og murbrokker)
- Jern
- Flasker og glas

Hver bil eller trailer må maksimalt aflevere i alt 4 ton pr. år af nævnte affaldstyper.

### Gult kort, pris/år 2.680 kr. ekskl. moms

Kortet giver adgang til at aflevere alle ovennævnte affaldstyper samt tillige

- affald til deponering
- affald til forbrænding
- farligt affald (maksimalt 200 kg pr. år)
- WEE-affald (affald fra elektriske apparater)

Hver bil eller trailer må aflevere maksimalt i alt 2 ton affald pr. år til forbrænding eller deponering samt i alt 2 ton genbrugsaffald.

### Rødt kort, pris/år 5.340 kr. ekskl. moms

Kortet giver adgang til at aflevere samme type affald som gult kort.

Kortet skal anvendes af virksomheder, der forventer at aflevere op til 10 ton affald om året.

### Salg og administration af adgangskort

Forsyningen administrerer ordningen, og du er velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål til kortet, tlf. 9829 9000.

Du skal købe kortet før første aflevering af affald. Kortet gælder for et kalenderår, hvilket betyder, at kortet uanset købstidspunkt udløber ved årets udgang.

**Relateret document 3/3**

**Dokument Navn: PMU - tidligere beslutning -  
15-01-2024.pdf**

**Dokument Titel: PMU - tidligere beslutning -  
15-01-2024**

**Dokument ID: 7811178**

# Takst for erhvervets brug af genbrugspladser

Sags-ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

## Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. november 2023, at taksterne for erhvervets brug af genbrugspladser, herunder nummerpladeaflysning, sendes til Plan- og Miljøudvalget til fornyet behandling, inden de effektueres.

Som udgangspunkt skal virksomheder benytte ordninger uden for det kommunale indsamlingssystem. Det er dog muligt for Frederikshavn Affald A/S at tilbyde indsamling af visse typer erhvervsaffald, når affaldet ligner husholdningsaffald i art og mængde. Virksomheder med fx mindre mængde papir/pap eller plast/metal har dermed mulighed for at få indsamlet affald i en beholder på virksomhedens adresse. De takster, der fastsættes under denne ordning (aktuelt årligt 995,62 kr. ekskl. moms), skal afspejle markedsprisen og de reelle udgifter forbundet med behandlingen.

I en årrække har virksomheder hvert år kunnet købe et 'klippekort', der gav adgang til aflevering af erhvervsaffald. Klippekortordningen er planlagt udfaset og erstattet af den nye løsning baseret på nummerpladegenkendelse. Denne løsning blev godkendt af Byrådet i forbindelse med godkendelsen af Budget 2024.

Administrationen har opstillet forslag til takster for virksomheders brug af genbrugspladser:

#### **Ens takst for alle virksomheder**

Frederikshavn Affald A/S har beregnet virksomhedernes takst pr. besøg til 165 kr.+ moms (206,25 kr. inkl. moms). Den gennemsnitlige takst pr. besøg i Vendsyssel er 267 kr. + moms.

Affaldsmængder og udgifter til virksomhedernes brug af genbrugspladser er baseret på et skøn, idet der er samdrift mellem privates og virksomheders brug af pladserne. Frederikshavn Affald A/S skønner, at 10 % af besøgene er erhvervskunder.

#### **Alternativ 1. Differentieret takst for virksomheder**

Som alternativ kan der peges på en model, hvor taksten afhænger af virksomhedstypen, og hvor løsningen med nummerpladeaflysning benyttes. Virksomheder, der med branchekoder fra Danmarks Statistik omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald.

Med baggrund i en skønnet fordeling imellem de forskellige virksomhedstyper foreslås, at gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg. Derudover foreslås en ny takst for erhvervslivets betaling for håndtering af farligt affald. Taksten foreslås fastsat til 10,00 kr. pr. kg.

Med udgangspunkt i Motor- og CVR-registeret vil Frederikshavn Affald A/S få oplyst ejer, cvr.nr. samt branchekode i forbindelse med nummerpladescanning.

### **Alternativ 2. Fortsætte med den nuværende klippekortordning**

Som andet alternativ er det en mulighed at fortsætte med den nuværende klippekortordning. Denne ordning har ifølge Frederikshavn Affald A/S nogle indbyggede problematikker i forhold til kontrol af virksomhedernes aflevering af affald.

Administrationen vurderer, at alle tre nævnte forslag afspejler de reelle udgifter forbundet med behandlingen af hver affaldstype samtidig med, at de efterlever Forsyningstilsynets fastsatte regler.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at ens takster for alle virksomheder baseret på nummerpladegenkendelse fastholdes.

### **Beslutninger**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 Dato: 15-01-2024

Det blev besluttet, at sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på udarbejdelse af nyt takstforslag, der tager udgangspunkt i en mere detaljeret redegørelse for økonomiske konsekvenser mv.

Erik Kyed Trolle (A) stemte imod, idet han anbefalede alternativ 1: "Differentieret takst for virksomheder".

Samtidigt anmodede udvalget om at få sat en særskilt sag på samme dagsorden i Plan- og Miljøudvalget vedr. øvrige ønsker til ændringer i serviceniveauet, herunder åbningstider.

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Bilag genbrugspladser - åbningstider.docx
Dokument Titel:	Bilag genbrugspladser - åbningstider
Dokument ID:	7810586
Placering:	Geosager/Åbningstider på miljøanlæg /Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af åbningstider for brug af miljøanlæg (erhverv)
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



## Bilag til udvalgs punkt vedr. åbningstider

Dato: 6. februar 2024

Sagsnummer: GEO-2024-00355

DokId: 7810586

### Redegørelse - åbningstider for miljøanlæggene:

Et væsentligt budskab er, at der skal skabes forståelse mellem erhvervslivets ønsker om stabile takster og affaldstransportørernes ønske om stor fleksibilitet.

Miljøanlæggene kan holde åbent så længe det ønskes (med respekt for Miljøgodkendelsen) men omkostningen hertil skal afspejles i de takser, der opkræves.

Forbrændingseget affald kan håndteres uden medvirken af personale i vejerbod eller med kontrol ved aflæsning.

Der kan gennemføres stikprøvekontrol så stikprøve kun bliver udtaget, når der kan allokere personale til opgaven. Det vil derfor ikke give ekstra omkostninger fortsat at modtage denne type affald.

Opmærksomheden henledes i øvrigt på, at kommunens anvisningsret til det forbrændingsegnete affald bortfalder fra 1. januar 2025, herefter kan affaldet blive behandlet hvor virksomheden måtte ønske det. Anlægget i Ravnshøj havde i 2023 ca. 1600 ekspeditioner med forbrændingseget affald.

Deponeringsaffaldet kræver mandskab når det modtages. I 2023 havde miljøanlæggene ca. 1400 ekspeditioner med affald til deponering og der blev i alt behandlet ca. 5.500 ton fra virksomheder. Opmærksomheden henledes på, at en enkelt virksomhed leverer ca. 25% af affaldet og 33% af alle tilførsler i antal. Samme virksomhed leverer herudover tillige affald til forbrænding.

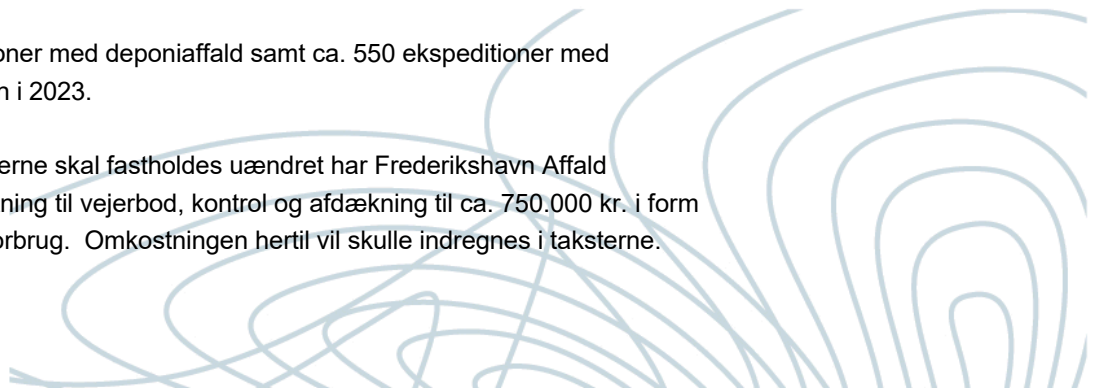
Frederikshavn Affald forslår at forbrændingseget affald kan afleveres på alle hverdage, mens deponeringsaffald modtages tirsdag og torsdag.

Skagen har – som et levn efter det nu nedrevne forbrændingsanlæg – haft åbningstider til kl. 18.00 på hverdage samt lørdage fra kl. 08.00 til 16.00. Åbningstiderne foreslås som i Ravnshøj, så personale kan klargøre affald til transport samt rengøre områderne.

Frederikshavn Affald oplyser i den forbindelse, at der kun var 14 ekspeditioner med aflevering af deponiaffald på lørdage i hele 2023. For aflevering af deponeringsaffald i Skagen forslår at der er åbent tirsdag og torsdag, mens modtagelse af brændbart affald fortsat kan ske dagligt.

Der var ca 250 ekspeditioner med deponiaffald samt ca. 550 ekspeditioner med brændbart affald i Skagen i 2023.

Vælges det at åbningstiderne skal fastholdes uændret har Frederikshavn Affald beregnet en øget omkostning til vejerbod, kontrol og afdækning til ca. 750.000 kr. i form af øget time- og maskinforbrug. Omkostningen hertil vil skulle indregnes i taksterne.



**Åbningstider for privates brug af genbrugspladser:**

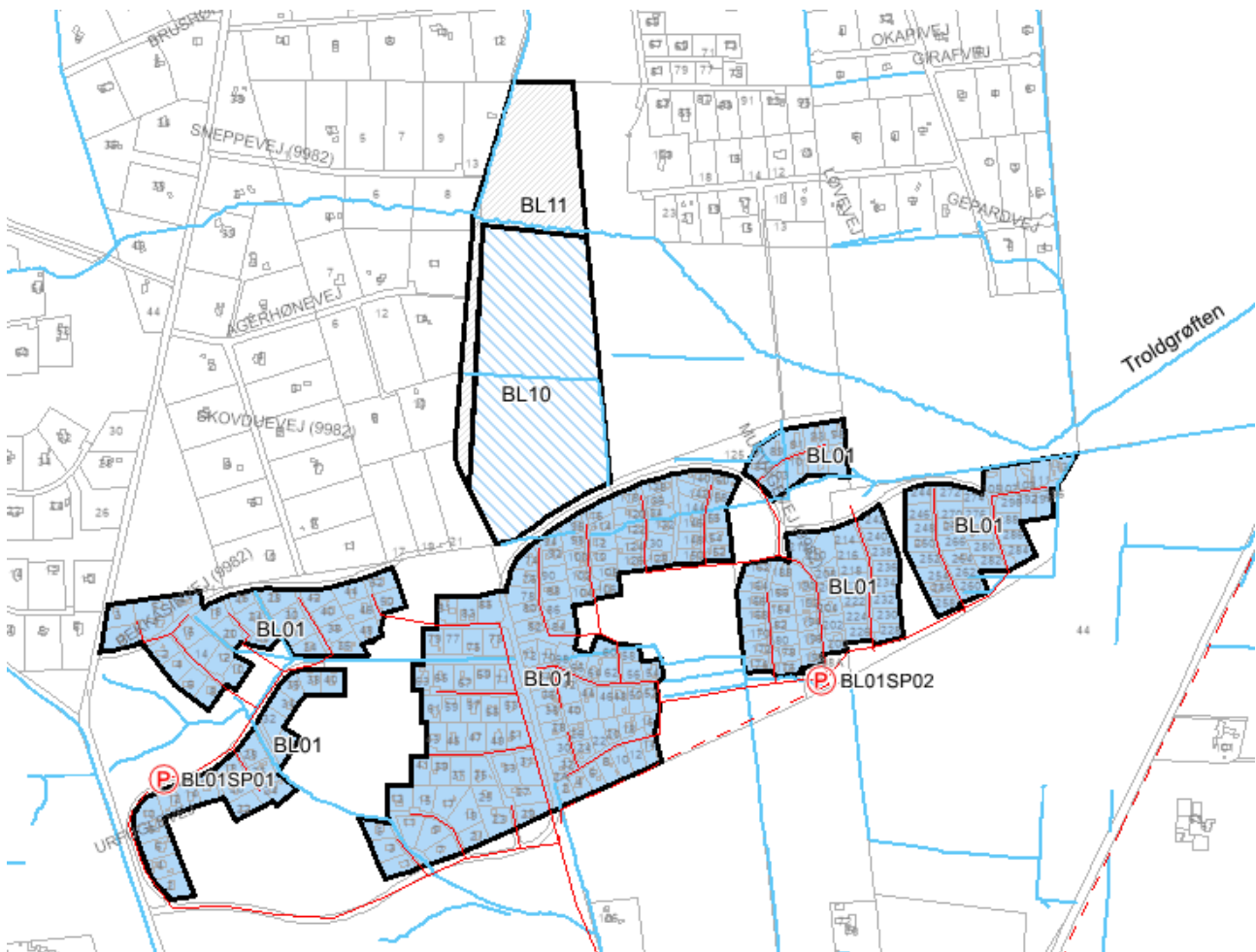
	Nuværende åbningstider for private			Ny åbningstider for private		
	Hverdag	Lørdag	Søn- &helligdage	Hverdag	Lørdag	Søn- & helligdage
Ravnshøj	07.00 – 18.00	07.00 – 16.00	10.00 – 16.00	12.00 – 18.00	10.00 – 16.00	10.00 – 16.00
Skagen	07.00 – 18.00	08.00 – 16.00	10.00 – 16.00	12.00 – 18.00	10.00 – 16.00	10.00 – 16.00
Sæby	09.00 – 18.00	08.00 – 16.00	10.00 – 16.00	12.00 – 18.00	10.00 – 16.00	10.00 – 16.00
Fr.havn C	09.00 – 18.00	08.00 – 16.00	Lukket	12.00 – 18.00	10.00 – 16.00	Lukket
Ålbæk	12.00 – 18.00	09.00 – 12.00	Lukket	12.00 – 18.00	10.00 – 16.00	Lukket
Voerså	12.00 – 18.00*	13.00 – 16.00	Lukket	12.00 – 18.00*	10.00 – 16.00	Lukket
Østervrå	12.00 – 18.00	10.00 – 16.00	Lukket	12.00 – 18.00	10.00 – 16.00	Lukket
Strandby	12.00 – 18.00	10.00 – 16.00	Lukket	12.00 – 18.00	10.00 – 16.00	Lukket

\*Gælder kun tirsdage og torsdage



## Bilagsforside

Dokument Navn:	Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag.pdf
Dokument Titel:	Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag
Dokument ID:	7296025
Placering:	Geosager/Spildevandsplanlægning - Tillæg nr 3 - Mejsemarken - Spildevandskloakering af nyt kloakopland/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken ved Ålbæk
Dagsordenspunkt nr	5
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



# Forslag - Tillæg nr. 3 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2020

## Spildevandskloakering af nyt sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk

## Indhold

1. Indledning og baggrund.....	3
2. Behandling, vedtagelse og offentliggørelse.....	3
3. Lov- og planlægningsgrundlag.....	3
Lovgivning.....	3
Forhold til øvrig planlægning.....	4
4. Tillæggets omfang.....	4
Vandhåndteringsplan for afledning af regn- og overfladevand.....	6
5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger.....	6
6. Vedtagelsespåtegning.....	7

## Bilagsoversigt

Oplandsskemaer Status/Plan

Vandhåndteringsplan

## 1. Indledning og baggrund

Nærværende spildevandsplantillæg nr. 3 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2020 vedrører spildevandskloakering af et nyt sommerhusområde ved Mejsemarken ved Ålbæk.

Frederikshavn Kommune har den 8. maj 2023 vedtaget lokalplan SKA.S.11.09.01- Sommerhusudstyknig ved Mejsemarken, Ålbæk. Lokalplanen indeholder mulighed for opførelse af op til 18 sommerhuse i området. Områdets areal udgør ca. 11 hektar.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blev det besluttet, at området skal spildevandskloakeres. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som beskriver muligheden for afledning af overfladevand fra området.

Nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen er screenet iht. miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

## 2. Behandling, vedtagelse og offentliggørelse

I henhold til Spildevandsbekendtgørelsen skal Byrådets forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020 offentliggøres og fremlægges i mindst 8 uger i offentlig høring.

Spildevandsplantillæg nr. 3 er offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside ([www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk)) fra den xx. måned 202x til den xx. måned 202x.

I offentlighedsfasen er der mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

## 3. Lov- og planlægningsgrundlag

### Lovgivning

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 5 af 3. januar 2023 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 2. september 2021 (Betalingsloven).
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder, LBK nr. 119 af 26. januar 2017 (Miljømålsloven).
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven).
- Bekendtgørelse af lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 14. april 2020 (Spildevandsafgiftsloven).
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, VEJ nr. 9568 af 30 juni 2018 (Spildevandsvejledningen).

## Forhold til øvrig planlægning

Ifølge spildevandsvejledningen skal tillægget til spildevandsplanen være i overensstemmelse med øvrig lokal og regional planlægning på området.

Nærværende område er omfattet af kommuneplanramme SKA.S.11.09 samt af lokalplan SKA.S11.09.01. Nærværende tillæg til spildevandsplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

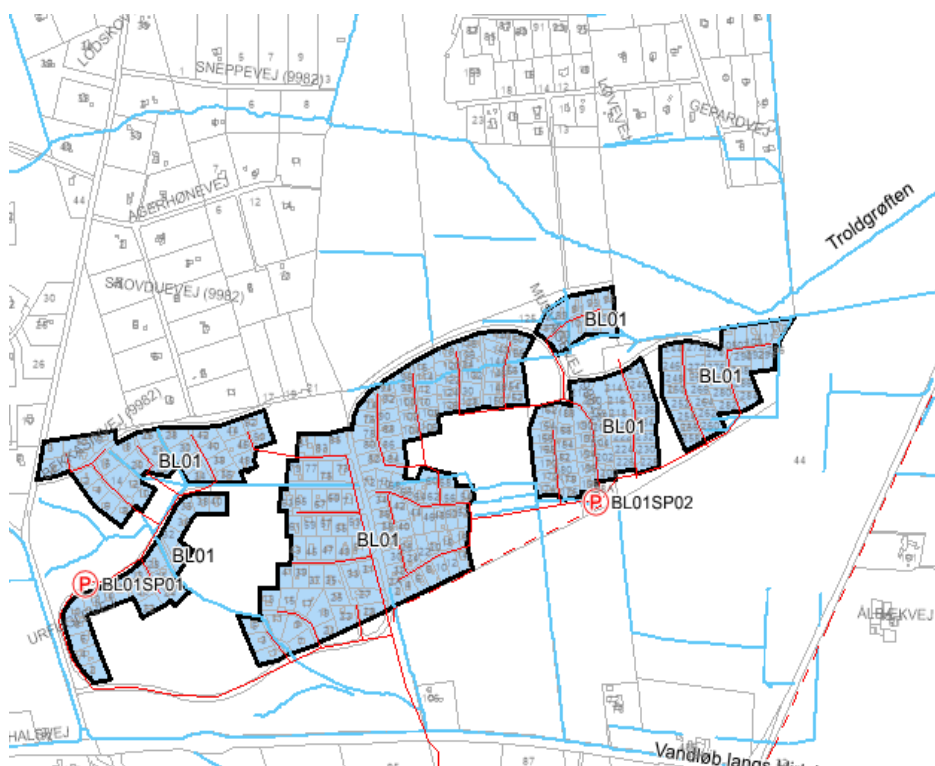
Området er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, hovedoplånd 1.1 for Nordlige Kattegat og Skagerrak. Det vurderes, at tillægget er i overensstemmelse med vandområdeplanen.

Tillægget vurderes også at være i overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes Klimatilpasningsplan 2021.

## 4. Tillæggets omfang

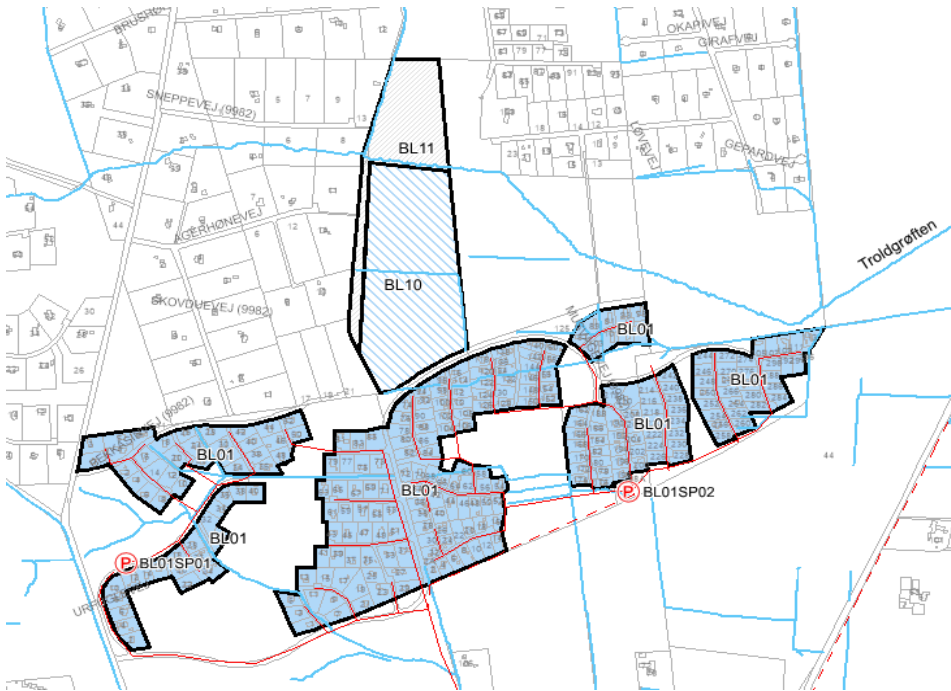
Tillægget omfatter matr. nr. 19I Råbjerg Ejerlav, Råbjerg.

Området har ikke tidligere været omfattet af et kloakopland, og der oprettes et nyt spildevandskloakeret kloakopland BL10 og et nyt ukloakeret område BL11.



Figur 1: Mejsemarken – status





Figur 2: Mejsemarken – plan

Spildevandet tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning ved eksisterende kloakopland BL01. Spildevandsledningen nedgraves i Musvågevej. Spildevandet afledes til Ålbæk Renseanlæg.



Figur 3: Placering af ny spildevandsledning fra området

## Vandhåndteringsplan for afledning af regn- og overfladevand

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området er der foretaget boreprøver og udarbejdet en vandhåndteringsplan. Vandhåndteringsplanen redegør for, hvordan der kan ske en robust vandhåndtering for lokalplanområdet og samtidig sikre, at det ikke giver øget oversvømmelsesrisiko uden for lokalplanområdet. Vandhåndteringsplanen er et bilag til nærværende tillæg til spildevandsplanen.

Områdets geologi består af sandjord og forventes at være nedsivningseget. Der er et terrænnært grundvandsspejl, der kan give udfordringer i forhold til nedsivning i området. Derfor etableres nedsivningen direkte fra overfladen, så der opnå størst mulig afstand til grundvandsspejlet. Nedsivningen vil foregå via regnbede på de enkelte grunde eller i fælles infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Ingen infiltrationsløsninger etableres dybere end 40 cm under eksisterende terræn, hvorved det forventes at der vil være nedsivningskapacitet størstedelen af året.

Lokalplanområdet er kendetegnet ved to større grøfter, der leder vand fra opstrøms områder gennem området. Begge disse grøfter bevares og strømningsvejene gennem området bibeholdes. Der er god kapacitet i grøfterne og der forventes ikke oversvømmelser omkring disse.

Terrænet i lokalområdet skræner mod sydøst og der er tidligere observeret vand på terræn i det sydøstlige hjørne. Der etableres en mindre terrænregulering i det oversvømmelsestruede område og sokkelkoter etableres i minimum kote 9,55 m DVR90 for at undgå indtrængen af vand i bygninger samt adgangsveje i minimum kote 9,4 m DVR90.

Under ekstremregn vil vand stuve op langs infiltrationsgrøfter eller omkring regnbede.

Terrænet i lokalområdet udformes så konsekvenserne heraf mindskes mest muligt. Dette ved at etablere sommerhuse, indkørsler og veje 5-10 cm højere end det resterende terræn og med fald væk fra sommerhusene. Samtidig udformes infiltrationsgrøfterne med minimalt fald og tværgående barrierer, der sikrer at infiltrationskapaciteten for hele systemet udnyttes.

Dermed sikres en jævn oversvømmelsesudbredelse omkring grøfterne under ekstremregn

## 5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger

Der vil være behov for at etablere ny offentlig spildevandsledning fra området.

Matr.nr. 19dg, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg vil blive berørt af spildevandsledningen og kan påregne at afstå rettigheder til Frederikshavn Spildevand A/S til etablering af ledningsanlægget. Dette vil i første omgang ske ved at indgå frivillig aftale herom (mod erstatning) mellem ejer og Frederikshavn Spildevand A/S. Kan der ikke opnås enighed, giver dette tillæg Frederikshavn Spildevand A/S de nødvendige rettigheder til at kunne erhverve sig arealerne via ekspropriation.

Frederikshavn Kommunes Byråd kan jf. Miljøbeskyttelsesloven i nødvendigt omfang ekspropriere til fordel for spildevandsanlæg. Byrådet har hjemmel til at ekspropriere, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller tillæg hertil, at den pågældende ejendom forventes at skulle afgive areal til spildevandsformål, jf. Spildevandsbekendtgørelsen.

Bestemmelserne om ekspropriationens gennemførelse fremgår af Lov om offentlige veje.

Ved ekspropriation kan der erhverves ejendomsret til arealer m.v., pålægges servitut samt ske erhvervelse eller ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutter m.v.

Ved tinglysning af en deklaration for et offentligt kloakanlæg på privat ejendom fastlægges følgende forhold for den berørte ejendom:

- Rådighedsindskrænkninger
- Adgangsforhold
- Ulemper/erstatning

## 6. Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020 har været i offentlig høring i 8 uger fra den xx. måned 202x til den xx. måned 202x.

I høringsperioden har der været følgende bemærkninger .....

Spildevandsplantillægget er endeligt vedtaget den xx.xx.2024.

Frederikshavn Byråd den xx.xx.2024.

Borgmester  
Birgit S. Hansen

Kommunaldirektør  
Thomas Eriksen

## BILAG 1: Oplandsskema

I nedenstående tabel fremgår oplandsdata for de kloakoplande, hvor der sker ændringer i forbindelse med nærværende projekt.

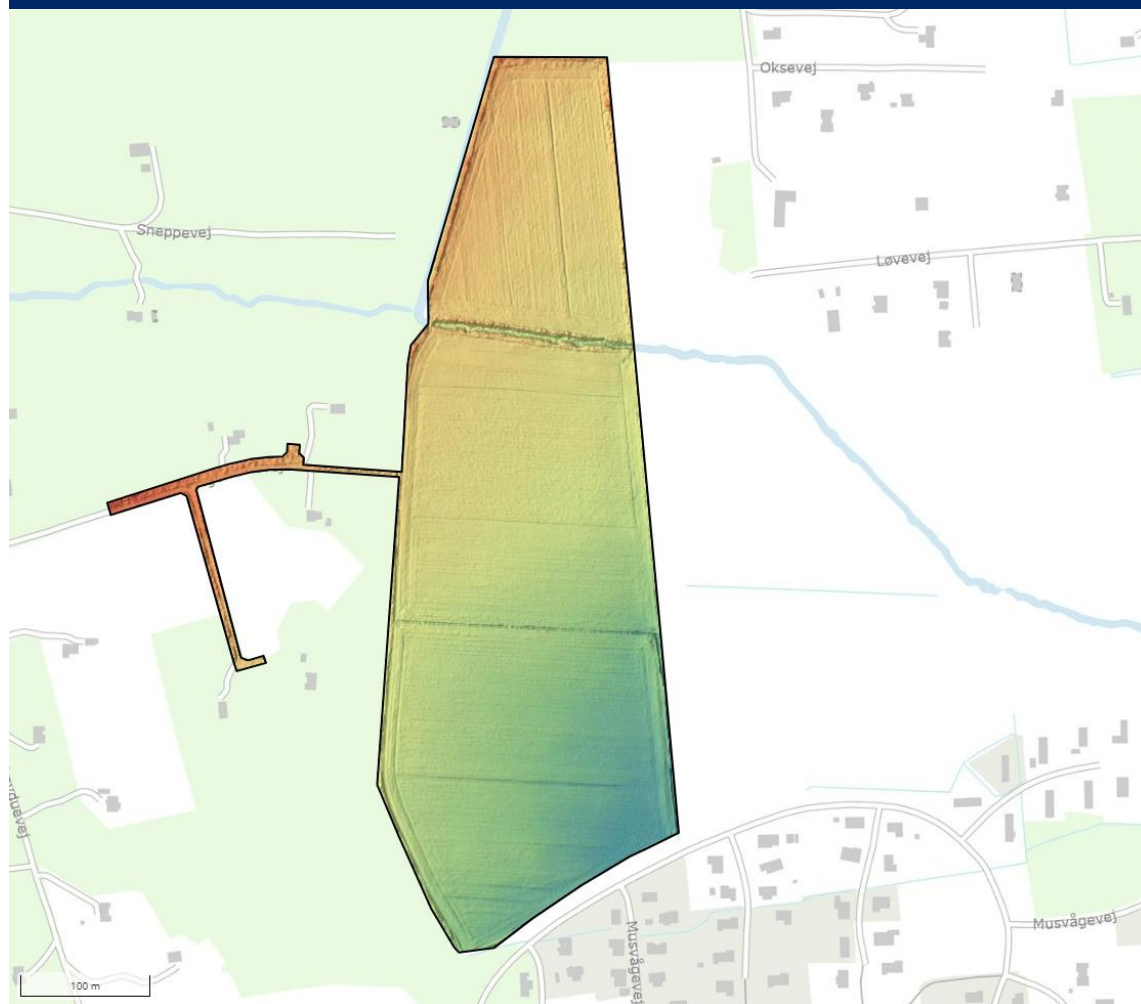
Delop-land	Areal (ha)	Befæst grad	Kloak sys	Spildevandsbelastning								Udløb	Bemærkning
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Total			
				(PE)	(m3/år)	(PE)	(m3/år)	(%)	(m3/år)	(PE)	(m3/år)		
<b>ÆNDRINGER SOM FØLGE AF TILLÆGGET</b>													
BL10	8,06	0,00	Spv.	81	3.252	0	0	5	163	81	3.415		Planlagt sommerhusområde
BL11	3,80		Ukloakeret	0	0	0	0	0	0	0	0		Fælles friareal

Spv.: Spildevandskloakeret

# VANDHÅNTERINGSPLAN

Mejsemarken

Matrikel nr. 19L, Råbjerg Ejerlav, 9982 Ålbæk



**Rekvirent:** NewHands ApS

**DMR-sagsnr.:** 2022-0900.27

**Dato:** 16. august 2022

**Rev. 1:** 13. Oktober 2022



**Dansk Miljørådgivning A/S**

*Din rådgiver gør en forskel ...*

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på [www.dmr.dk](http://www.dmr.dk)

**Vandhåndteringplan for matrikel nr. 19L, Råbjerg Ejerlav, 9982 Ålbæk****Indholdsfortegnelse**

<b>Introduktion .....</b>	<b>2</b>
<b>Rammebetingelser .....</b>	<b>3</b>
<b>Jordbundsforhold .....</b>	<b>8</b>
<b>Fremtidigt kloakopland.....</b>	<b>10</b>
<b>Eksisterende anlæg .....</b>	<b>10</b>
<b>Fremtidige anlæg til håndtering af hverdagsregn.....</b>	<b>10</b>
<b>Konsekvenser ved ekstremregn .....</b>	<b>14</b>
<b>Afsnit om vandhåndtering til lokalplan .....</b>	<b>17</b>
<b>Referencer.....</b>	<b>19</b>

Sagsbehandler

Aske Steenstrup Dyhr  
Miljøingeniør

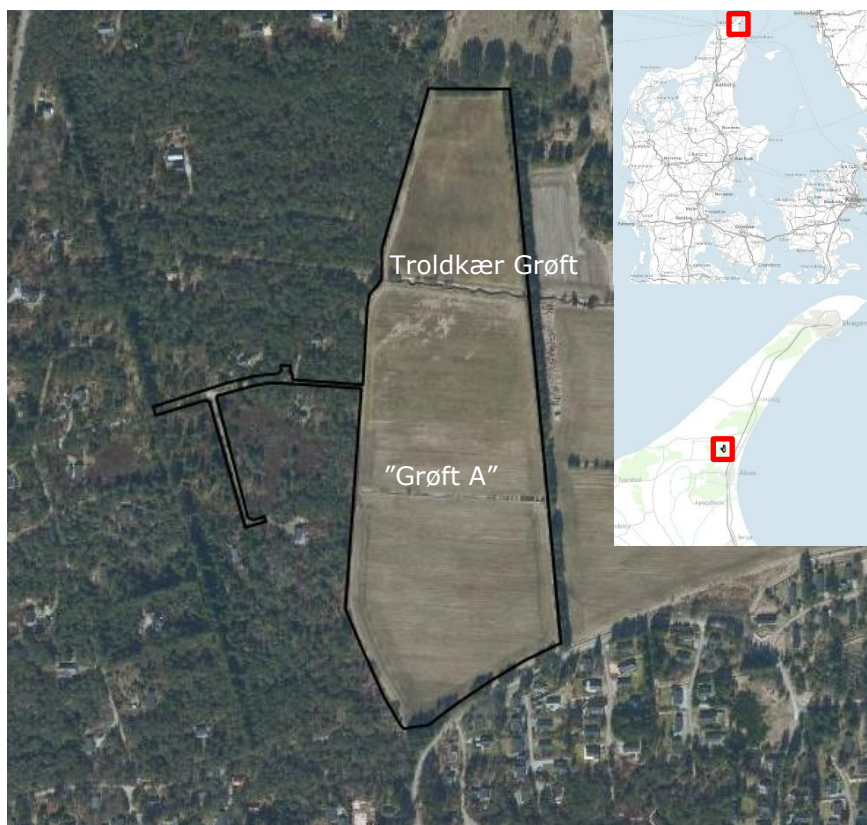
Kvalitetskontrol

Signe Barnes  
Civilingeniør

## Introduktion

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for et kommende byggeri af sommerhuse ved Matrikel nr. 19L, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, 9982 Ålbæk skal der udarbejdes en lokalplan, herunder en plan for håndtering af vand. I dette notat beskrives den kommende vandhåndtering med fokus på, en robust vandhåndtering for området og sikring af, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for lokalplanområdet.

Planområdet består af én matrikel, der udgør et areal på 11,39 ha (figur 1.1).



**Figur 1.1** Planområdet markeret med sort polygon med ortofoto fra 2021 /1/ som baggrund. Områdets placering er markeret på overblikskortet.

I området planlægges etableret 18 sommerhuse med et boligareal på 100-250 m<sup>2</sup> og grundstørrelser på 3.400-5.250 m<sup>2</sup>. Der kan desuden bygges udhuse på maks. 50 kvm på hver grund.

Der etableres en økologisk korridor nord for Troldkær Grøft (se placering af grøften på figur 1.1) samt en grusvej til sommerhusmatriklerne.



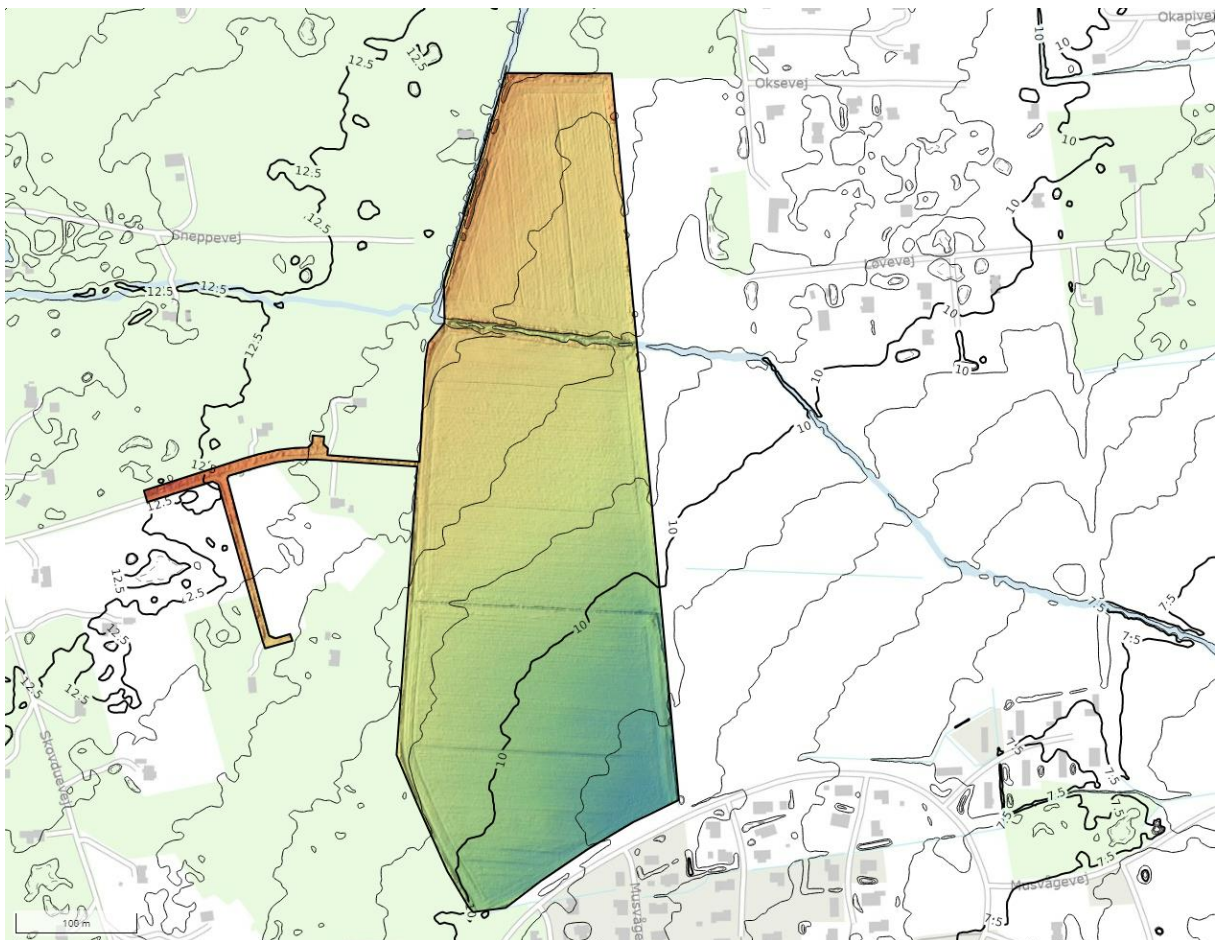
## Rammebetingelser

### a. Terræn

Terrænet i området spænder fra kote 9,25 til kote 12,50 med de laveste områder mod sydøst (se figur 2.1). Det skaber en naturlig strømning mod sydøst i lokalplanområdet. Den nordlige del af matriklen gennemskæres af Troldkær Grøft, der afvander området nord for vandløbet. Dette område er reserveret til naturområde og indgår derfor ikke i vandhåndteringsplanen for den kommende bebyggelse.

Der er desuden en anden tværgående grøft på den sydlige del af matriklen. Den modtager vand, både fra den mellemste del af matriklen, men også fra en række matrikler vest for byggegrunden (figur 2.2).

Overfladevandet fra den sydlige del af matriklen strømmer grundet terrænforholdene mod sydøst hvor det, naturligt samler sig i en lavning i det sydøstlige hjørne af matriklen. Det stemmer overens md observationer af at området er oversvømmet i vinterperioder med regn over længere perioder jf. Grundejerforeningen Lodskovvads /15/. Oversvømmelserne er formentlig både relateret til nedsivning af regnvand og periodevis højtstående grundvandsspejl

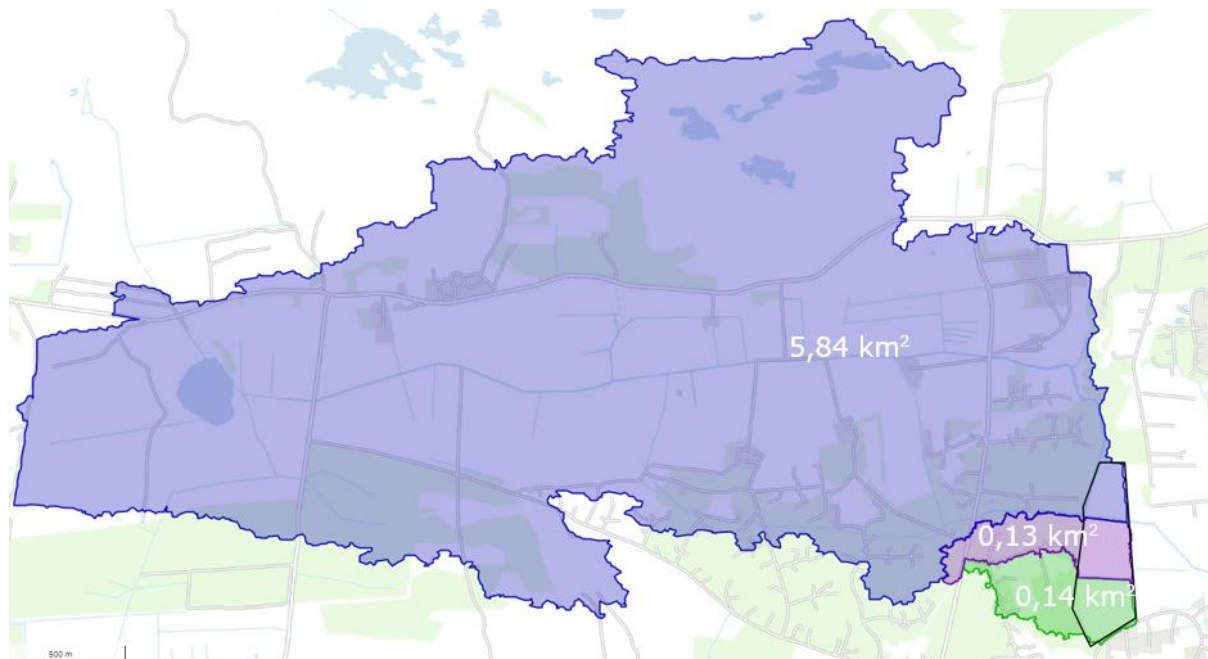


**Figur 2.1:** 0.5 m højdekurver indtegnet i området omkring matrikel 19L. Højdeforskelle er også vist med farvegraduering fra rød (kote 12,50) til blå (kote 9,25) inden for matrikel 19L.



## b. Vandoplande

Lokalplansområdet er påvirket af vand fra et større opland, der afvander via de gennemgående grøfter og strømningsveje på markarealer. Det er vigtigt at sikre de opstrøms oplande fortsat kan afvandes gennem området herunder at beskytte vandføringsevnen i grøfter og strømningsveje. I figur 2.2 ses at der er tre topografiske vandoplande, der leder vand igennem området. Nedenfor beskrives disse nærmere.

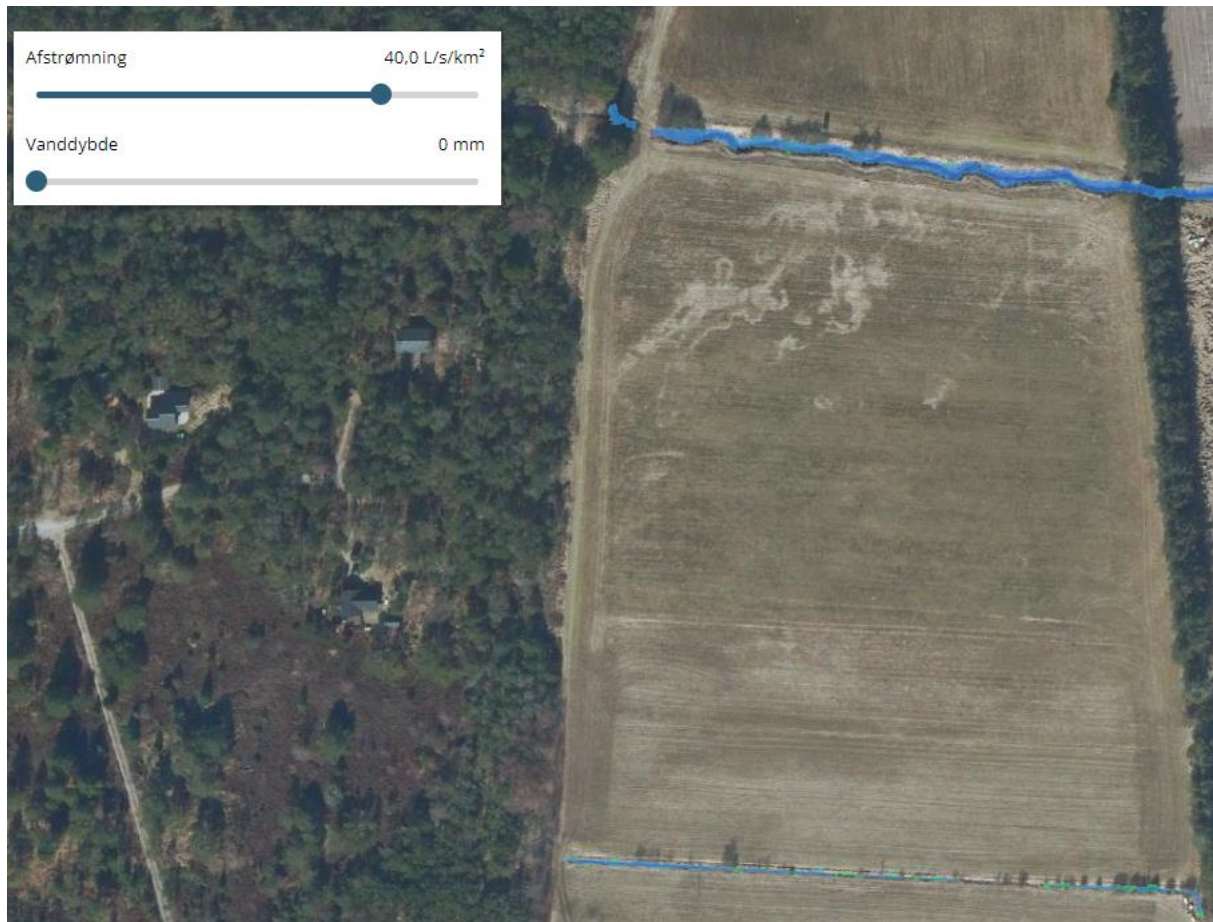


**Figur 2.2:** De topografiske vandoplande, der leder vand gennem projektområdet. Syd: Vandopland til lavning i det sydøstlige hjørne og videre i sydligt grøftesystem, Midt: Vandopland til østlig del af den gennemskærende grøft (grøft A, figur 1.1), Nord: Vandopland til Troldkær Grøft øst for projektområdet. Oplandene er bestemt med SCALGO Live /2/ med en justering af de hydrologiske tilpasninger, der sikrer at Troldkær grøft indeholdes korrekt i det nordlige vandopland.

Troldkær Grøft afvander et areal på 5,84 km<sup>2</sup> inklusiv den nordligste del af matriklen (Figur 2.2). Grøften midt i projektområdet (grøft A) afvander 0,13 km<sup>2</sup> inklusiv den mellemste del af grunden. For begge grøfter er det udelukkende de topografiske oplande, der er angivet. Vandføringen i grøfterne kan herudover være påvirket af grundvandstilstrømning og/eller dræntilslutninger fra markarealer.

Den sydligste del af grunden har et opland på 0,14 km<sup>2</sup> eller ca. 2,5 gange dets eget areal. Dette vandopland har i modsætning til de andre to ikke et direkte afløb ud af området, men samles i en lavning i det sydøstlige hjørne inden vandet løber over og fortsætter vestpå (Figur 2.2). Ved bebyggelse i området er det vigtigt at være opmærksom på strømningsvejene i dette område, så der etableres en strømningsvej rundt om kommende bebyggelse, der både sikrer en fortsat afstrømning og at de kommende boliger mod syd ikke oversvømmes med vand fra oplandet.

I figur 2.3 er vist en simpel statistisk vandløbsberegning udført med SCALGO Live /2/. Heraf ses, at der ikke er risiko for opstuvning langs brinkerne af Troldkær grøft og grøft "A" ved medianmaksimum afstrømninger på 40 l/s/km<sup>2</sup> som typisk findes i sandede egne af Danmark /11/.

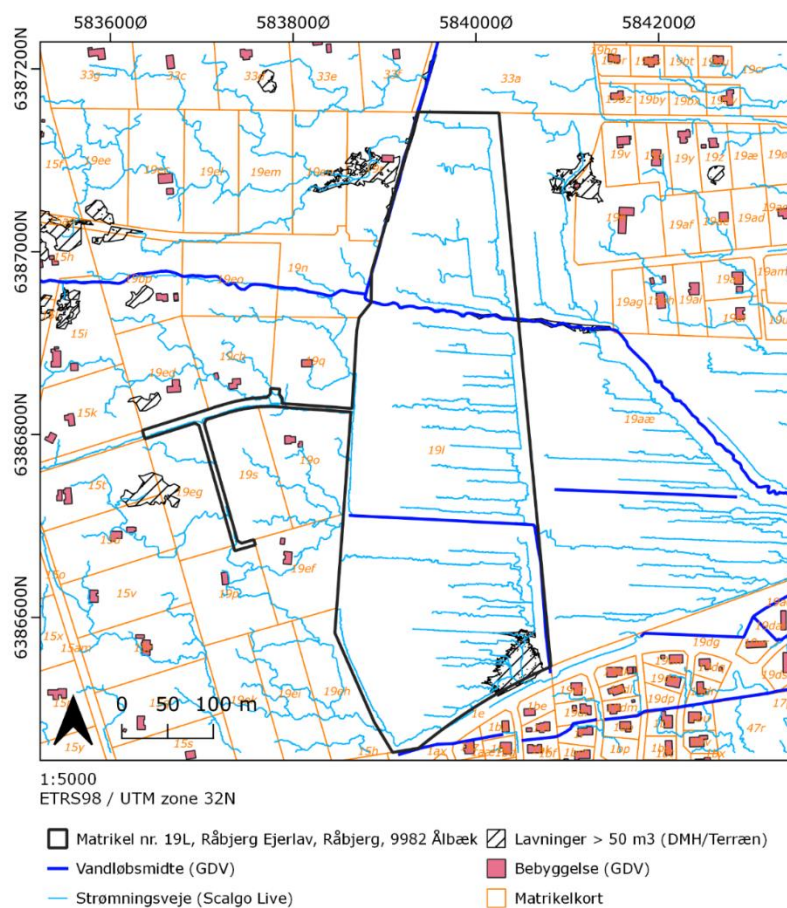


**Figur 2.3:** Statisk vandløbsberegning for Troldkær Grøft og Grøft "A" med Mannings formel og et Manning-tal på 15. Beregning udført i SCALGO Live /2/.

De relativt store topografiske vandoplade, der strømmer understreger at bevarelsen eller omlægning af de naturlige vandveje på grunden er vigtigt for at undgå oversvømmelser opstrøms for eller i selve projektområdet.

### c. Strømningsveje

For at få et overblik over hvordan overfladevand strømmer internt på matriklen, er der udarbejdet et kort med alle strømningsveje med et opland på mindst 1000 m<sup>2</sup>. Kortet ses i figur 2.4. Heraf ses at strømmingen i området primært er mod øst hvorefter det samles og strømmer mod syd. Via de sydligt-gående strømningsveje ledes vandet enten til de gennemgående grøfter, eller til lavningen mod sydøst (se figur 2.4).



**Figur 2.4:** Kort over strømningsveje /2/ og vandløb /3/ ved matriklen, samt lavninger i terræn med volumen over 50 m<sup>3</sup> /2/, bebyggelse og matrikelkort /4/.

#### d. Lavningsanalyse

Her foretages en lavningsanalyse for at screene for problematiske områder mht. oversvømmelse på grunden. Hvor der er en lavning, vurderes afhængigt af størrelse og placering, om der kan være grund til ekstra omtanke mht. bebyggelse, ved den enkelte lavning.



Bluespot	Opmagasineret volumen [m3]	Afstrømningsvolumen [m3]	Volumen af lavning [m3]
A	15	363	3
B	4	223	3
C	26	813	6
D	6	245	6
E	11	322	5
F	2	302	2
G	799	11.302	92

**Tabel 2.1:** Opmagasineret volumen i opland til lavning, afstrømningsvolumen fra lavning, og volumen af den enkelte lavning. Værdierne er beregnet med /2/ for en regndybde på 88 mm. Placeringen af den enkelte lavning kan ses i figur 2.5.

**Figur 2.5** Oversigt over lavninger i projektområdet. Lavninger med et volumen over 2 m<sup>2</sup> i projektområdet er markeret med et bogstav. Tilhørende karakteristika kan ses i tabel 2.1.

Af tabel 2.1 ses at der er tale om relativt små lavninger med mulighed for opmagasineret vandmængder. Til gengæld er det gennemstrømmende vand gennem lavningerne (og på de tilhørende strømningsveje) markante og det er derfor vigtigt at sikre en hensigtsmæssig bebyggelse og/eller terrænregulering i forhold til disse.

Der kan opstaves 92 m<sup>3</sup> vand i lavning G, hvor det er særligt vigtigt at være opmærksom på bebyggelse og sikring af strømningsvejen, særligt grundet det store topografiske opland mod vest, der strømmer til lavningen. Alternativt kan det undersøges om de eksterne strømningsveje



via render/grøfter kan kobles direkte på den eksisterende grøft syd for projektområdet for en styret strømning til de grøfter som alligevel mødes nedstrøms for lavning G.

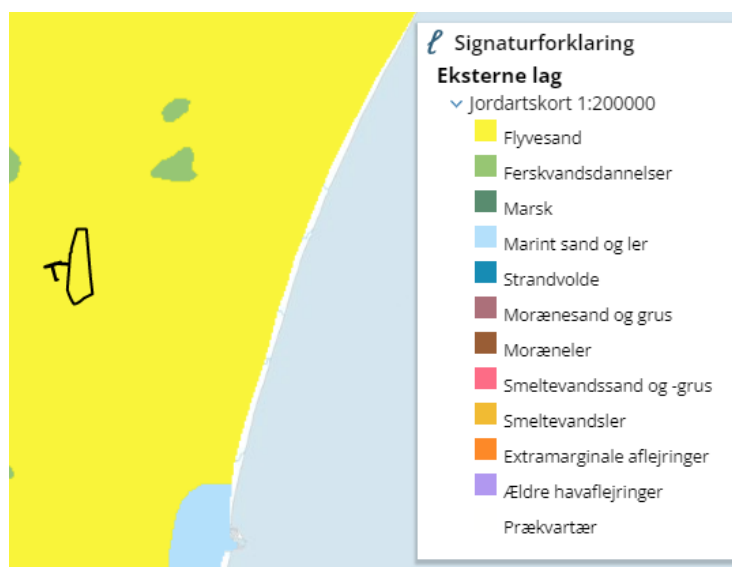
## Jordbundsforhold

Jordbundsforholdene i området forventes at bestå af sand, hvilket både underbygges af GEUS jordartskort (figur 3.1) og tre boreriger på grunden, der alle karakteriserer jorden som sandet (tabel 3.1, figur 3.2).

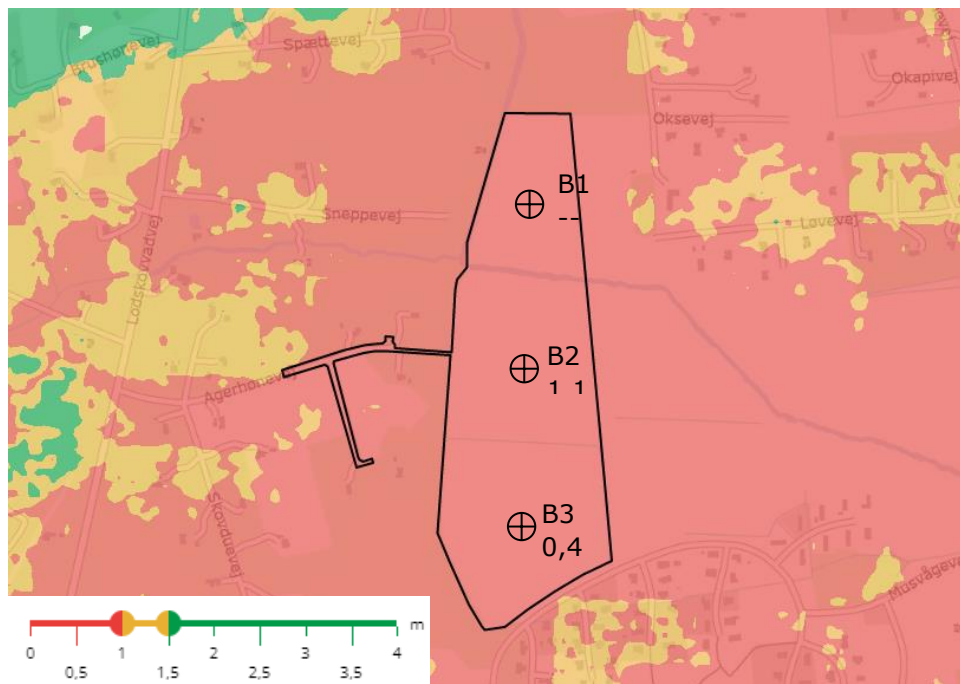
Boring nr.	Terræn Kote DVR90	OSBL		US/AFRN		GVS	
		Dybde m u. t.	Kote DVR90	Dybde m u. t.	Kote DVR90	Dybde m u. t.	Kote DVR90
1	+11,5	6,4	5,1	0,3	+11,2	-	-
2	+10,8	>5,0	-	0,3	+10,5	1,1	+9,7
3	+9,7	>5,0	-	1,6	+8,1	0,4	+9,3

**Tabel 3.1:** Overside bæredygtige lag, OSBL, US (stærkt sætningsgivende lag) AFRN (afrømningsniveau for gulve), og det registrerede grundvandsspejl GVS fra den geotekniske rapport udført i november 2021 /6/ .

I boring nr. 2 og nr. 3 er det terrænnære grundvandsspejl pejlet til hhv. 1,1 og 0,4 m u.t. svarende til kote + 9,7 og + 9,3 m DVR90 i juli 2017 (tabel 3.1). Lavest beliggende terrænkoter i planområdet er 9,3 m DVR90., hvilket indikerer at det er sandsynligt, at der kan forventes grundvandsspejl omkring 0 - 1 m u.t. især i den sydlige del af planområdet. Dette underbygges af SDFEs nationale modelberegninger af terrænnært grundvand (figur 3.2). Heraf ses at middeldybden til grundvandet i projektområdet om vinteren forventes at være under 1 m u.t. Lavere grundvandsspejl opleves normalt i sommermånederne men SDFE's model viser stadig under 1 m u. t. på langt størstedelen af matriklen. Det vurderes at den høje grundvandsstand vil vanskeliggøre nedsivning på grunden, på trods af flyvesandet der ellers forventes at have en høj nedsivningsevne. Bedst mulig nedsivning vil opnås ved at nedsive fra terrænoverfladen for at øge afstanden til grundvandsspejlet.



**Figur 3.1** Jordartskort fra GEUS /7/ Data er visualiseret i SCALGO Live /2/.



**Figur 3.2** Terrænnært grundvandspejl (vinter) angivet i m u.t. fra SDFE /5/ visualiseret med SCALGO Live /2/. Gule områder har terrænnært grundvandspejl mellem 1,0 og 1,5 m u.t. Boringer fra DMR's geotekniske rapport /6/ er desuden vist på kortet inklusiv målte grundvandspejl.

Grundvandspejlet på grunden er højt, hvilket både underbygges af model for det terrænnære grundvand /5/ og geoteknik undersøgelse /6/.

Grundvandspejlet forventes at være på samme niveau i fremtiden jf. klimafremskrevne modelberegninger /5/ som visualiseret i figur 3.3.



**Figur 3.3:** Ændring i middel grundvandsdybden fra i dag til 2071-2100 baseret på modelberegninger med et højt CO<sub>2</sub> udledningsscenarie (RCP8.5). Model og visualisering fra /5/

### Fremtidigt kloakopland

Området forventes at blive spildevandskloakeret.

### Eksisterende anlæg

Der findes ikke anlæg på grunden til afledning af hverken regnvand eller spildevand, da grunden er ubebygget. Troldkær Grøft og "Grøft A" gennem området er vigtige i forhold til afledning af vand fra øvrige områder (se tabel 2.1) og skal bevares.

### Fremtidige anlæg til håndtering af hverdagsregn

Der sigtes efter en løsning med grøfter, eller regnvandsbede på matriklen, da det høje grundvandsspejl udelukker mulighed for nedsivning i faskiner. LAR-anlæg dimensioneres til at håndtere en 5 års gentagelsesperiode med kontrollerede overløb til eksisterende grøfter, hvor området også i dag afvandes til naturligt. Frederikshavn forsyning har ønske om en korridor (f.eks. sti) til spildevandsledningen ud til Musvågevej, grundet højdeforholdene på grunden.

Hvert sommerhus på de 18 grunde er mellem 100-250 m<sup>2</sup>, og med et udhus på 50 m<sup>2</sup> til hver grund, er det maksimalt forventede befæstede areal  $(250 \text{ m}^2 + 50 \text{ m}^2) \cdot 18 = 5400 \text{ m}^2$ , eller  $\frac{5400 \text{ m}^2}{113000 \text{ m}^2} \cdot 100 = 4,8\%$ , hvilket er under maks. befæstelsesgrad på 20% for sommerhuse /8/.

Det anbefales at etablere en regnvandsløsning med enten grøft langs vejene eller interne regnbede og/eller forsænkede græsarealer. Det nødvendige volumenbehov er beregning med SVK-regnearket til LAR-dimensionering /9/ for at sikre at der er tilstrækkelige arealer i projektområdet til at tilbageholde en 5-års regn. Beregningen ses i figur 6.1

Til dimensionering af LAR anlæg benyttes en klimafaktor på 1,25 og en K-værdi på  $1 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$ . K-værdien er sat konservativt for sandjord, da den faktiske nedsvivningsevne i området ikke kendes. Forud for detailprojektering anbefales, at der foretages målinger af nedsvivningsevne og grundvandsspejl.

Af figur 6.1 ses at regnvandet kan håndteres ved at etablere 700 m grøft/Wadi langs vejene, hvorfra vand tilledes overfladisk med en rende fra hvert hus. Grøfterne kan anlægges som grønne wadier der fungerer som skillerabat og begrønning langs vejarealerne eller samtænkes med de planlagte cykelstier. I figur 6.2 ses et eksempel på, hvorledes 700 m grøft, f.eks. kan placeres i området. Indkørsler vil fungere som naturlige barrierer for tilbageholdelse af vand og sikring af at hele grøftesystemets infiltrationskapacitet udnyttes. Der etableres overløb mellem de enkelte grøfter. Jord fra grøftegravning kan formodentligt benyttes til at fylde lavningen i terrænet i den sydøstlige del af matriklen (figur 6.2). På den måde undgår man at skulle bortskaffe jord fra anlægget, og vil samtidig forebygge oversvømmelser på de mest udsatte udstykninger.

Nedbørskaraktetistika		Pil ikke - intern beregning			
Kommune	Frederikshavn	Afskærende lednings kapacitet l/s	4,00E+00		
<b>Designkaraktetistika</b>		Volumen m <sup>3</sup>	17		
Gentagelsesperiode (år)	5	Total opland (m <sup>2</sup> )	1000		
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,25				
<b>Oplandskaraktetistika</b>					
Befæstet areal (m <sup>2</sup> )	5400				
<b>Jord- og nedsvivningskaraktetistika</b>					
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,00E-05 m/s				

Indtast blå og røde tal i kolonne B. Derefter tryk på knappen "Beregn"

	Beregningsstjek	Vol m <sup>3</sup>	Dræn kap l/s	Iterationsafstand	Antal iterationer
Faskine	OK	320,5146	0,974399274	0,0378%	7
Regnbed	OK	196,5164	5	0,0000%	1
Grøft	OK	207,9853	5,938132671	0,0122%	3
Perm. bel.	OK	16,58279	4	0,0000%	1

Beregn

Regnbed		Hjælpstørrelser, regnbed		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Areal regnbed	500,0 m <sup>2</sup>	Opstuningsvolumen	196,52 [m <sup>3</sup> ]	Vr,k (mm)	27,76
<b>Dybde</b>	<b>0,39 m</b>	Regn, der holdes umiddelbart	33,31 [mm]	Varighed (h)	3,41
Dræn kapacitet	5,00E+00 l/s	Regn, der siver pr døgn	73,22 [mm/døgn]	<b>Karakteritika for dimensionerende kasseregn</b>	
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	5900,0 m <sup>2</sup>	Tømmetid	11 timer	Samlet nedbør (mm)	38,14
		Afløbstal	8,47E+00 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	31,12

Grøft / wadi, V-formet		Hjælpstørrelser, grøft		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Bredde (kronkant)	1,5 m	Opstuningsvolumen	207,99 [m <sup>3</sup> ]	Vr,k (mm)	26,87
Længde grøft	700,0 m	Regn, der holdes umiddelbart	32,25 [mm]	Varighed (h)	3,05
<b>Dybde</b>	<b>0,40 m</b>	Regn, der siver pr døgn	79,53 [mm/døgn]	<b>Karakteritika for dimensionerende kasseregn</b>	
Dræn kapacitet, gns-snit	5,94E+00 l/s	Tømmetid	10 timer	Samlet nedbør (mm)	36,97
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	6450,0 m <sup>2</sup>	Afløbstal	9,21E+00 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	33,71

**Figur 6.1:** Resultater fra dimensionering: Grøft, bredde = 1,5m, længde = 700m, dybde = 0,40 m. Regnbed, Areal = 500m<sup>2</sup>, Dybde 0,39m /9/.



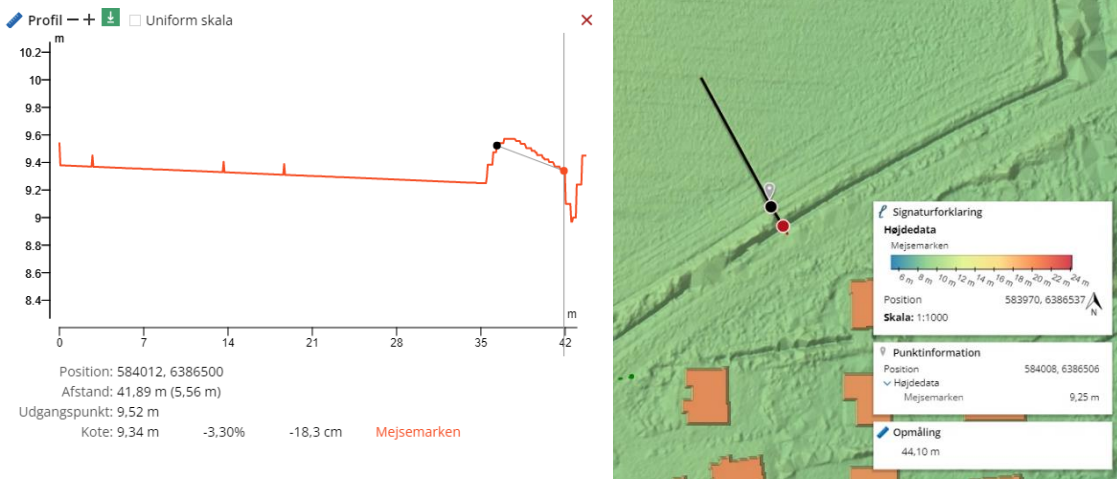
**Jordbalance**

Fjernet:	466,32 m <sup>3</sup>
Tilføjet:	482,21 m <sup>3</sup>
Jordunderskud:	15,89 m <sup>3</sup>

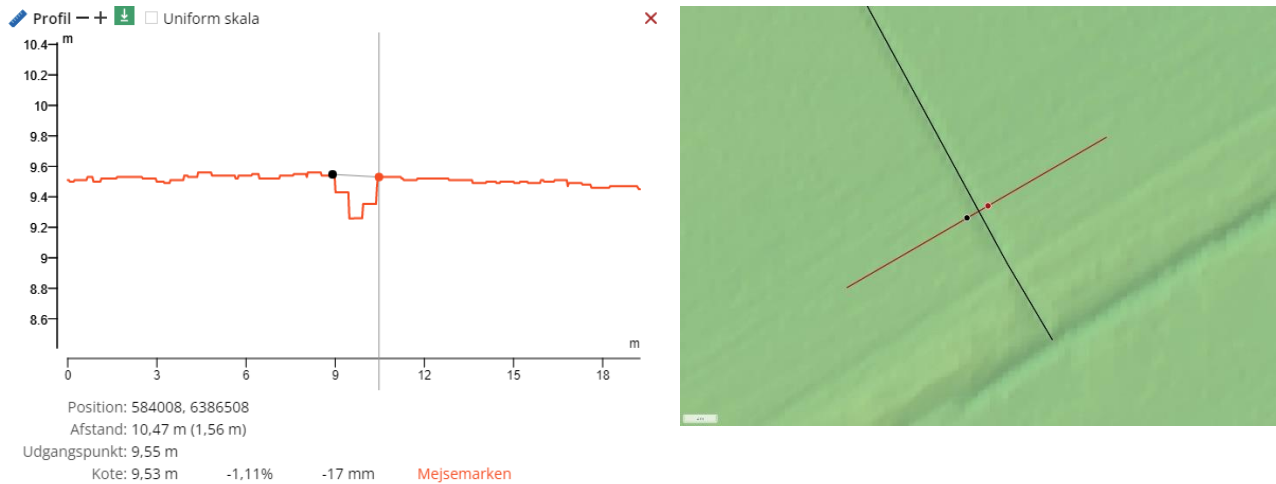


**Figur 6.2:** Forslag til placering af 700 m grøfter i projektområdet, samt jordbalance fra SCALGO Live /2/ efter den viste løsning (med 700 m grøft af 40 cm dybde og 1,5 m bredde samt hævnning af terrænet mod sydøst).

Ved grøftens udløb til grøften ved Musvågevej, etableres den således at der er plads til opstuvning i Mejsemarken, så det nødvendige opstuvningsvolumen bevares (figur 6.3). Tværsnit ses på figur 6.4



**Figur 6.3:** Fald over strækningen vist i højre billede, der er plads til opstuvning til 0,5 m inden udledning /2/ /10/.



**Figur 6.4:** Tværsnit af grøft på Mejsemarken /2/ /10/

I figur 6.5 ses et eksempel på, hvordan en grøft langs den kommende grusvej kan udformes. Udtrykket kan tilpasses visionerne for området og kan fx enten have form af en grøn græsribat eller beplantes med blomster, der er velegnede til LAR-anlæg (tålede både tørke og oversvømmelse).



**Figur 6.5:** Eksempel på, hvordan en bred lav grøft ville kunne se ud langs en grusvej. Foto: DMR.

I stedet for et fælles regnvandssystem kan der etableres lokal regnvandshåndtering på den enkelte matrikel. På grund af det høje grundvandsspejl anbefales ikke faskiner men nedsivning i græsarealer eller regnbede. I figur 6.1 ses en beregning af det nødvendige arealbehov til regnbede med en dybde på 40 cm. Heraf ses at arealbehovet vil være 500 m<sup>2</sup>, svarende til 27 m<sup>2</sup> pr. udstykning ( $\frac{500\text{m}^2}{18 \text{ udstykninger}} = 27 \text{ m}^2 \text{ pr. udstykning}$ ).

Etableres der individuelle regnvandsløsninger på de enkelte matrikler i stedet for et fælles grøftesystem, er der mange forskellige muligheder på de relativt store matrikler på mellem 3.400 m<sup>2</sup> og 5.350 m<sup>2</sup>. Løsningen kan etableres som egentlige regnbede med beplantning som illustreret i figur 6.6 eller dele af græsarealerne kan dedikeres til nedsivning (forsænket i forhold til sommerhusene).



**Figur 6.6:** Eksempel på individuelle løsninger med regnbede. Regnbede er markeret med røde ringe. Illustration stammer fra ansøgning om lokalplan /12/. De illustrerede bede kan med den rette beplantning enkelt både fungerer som regnvandsanlæg og med den rekreative/visuelle funktion som tiltænkt i lokalplansforslaget.

Som beskrevet ovenfor er det muligt at etablere overfladenære løsninger til at håndtere en 5 års regn indenfor projektområdets arealer. Med grundvandsspejlets beliggenhed er det sandsynligt at der vil være perioder med begrænset nedsivningsevne, hvor der vil opleves vand på terræn. Da LAR-løsninger samtidig generelt ikke er effektive i forhold til ekstremregn anbefales at gøre vandhåndteringen robust gennem en terrænregulering, der sikrer at vand på terræn samles i områder, hvor det ikke gør skade. Dette f.eks. ved at hæve bebyggelsen let i forhold til eksisterende terræn og etablere små niveauforskelle på naturgrundene. Det vil desuden være hensigtsmæssigt, hvis regnvand under ekstremhændelser, som i dag, kan bortledes fra området via nærliggende grøftesystemer. Det kan f.eks. opnås ved et overløb fra det interne regnvandsanlæg til den gennemskærende og sydlige grøft.

### Konsekvenser ved ekstremregn

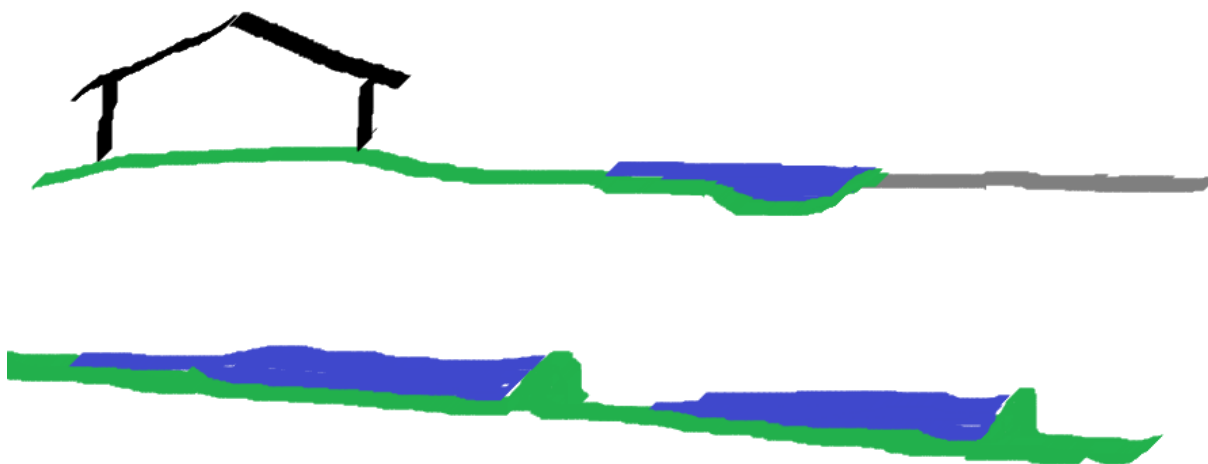
I dette afsnit vurderes, hvordan projektforslaget kan udformes, så området er robust over for ekstremregn og samtidig ikke øger konsekvenserne af ekstremregn opstrøms eller nedstrøms for projektområdet.

Projektet planlægges udført med en begrænset terrænregulering. De overordnede strømningsmønstre ved ekstremregn vil derfor forventes at være uændrede. Der vil være en lav befæstelsesgrad og veje anlægges som grusveje. De arealer, der befæstes vil blive koblet til lokale eller fælles nedsivningsanlæg og forventes derfor ikke at øge afstrømningen væsentligt.

For at skabe et robust område anbefales at de enkelte matrikler udformes så boligen er beliggende højere end den resterende grund, med et fald væk fra boligerne. På den måde sikres at oversvømmelserne sker langs grøfterne og ikke op ad sommerhusenes ydervægge. Se principskitse i figur 7.1.

Grøfterne vil blive anlagt med et fald, der følger det naturlige terræn. Der skal etableres barrierer, der sikrer, at hele grøften udnyttes (fx ved indkørslerne til de enkelte ejendomme).

Det betyder at der ved ekstremregn vil ske opstuvning langs med de enkelte delelementer af grøfterne (se principskitse i figur 7.1). Det vil kunne føre til lidt vand på vejen eller langs skelgrænser samt i de interne render på grundene.



**Figur 7.1:** Principskitser for grøfteløsninger.

**Øverst:** Grøfter placeres langs grusveje (grå). Huse placeres i højere terrænkote end grøfter. Derved sikres at oversvømmelsesudbredelse ved ekstremregn sker omkring grøfterne og ikke oversvømmer huse.

**Nederst:** Længdeprofil for grøfter. Der etableres barrierer i grøftesystemet for at sikre at hele grøftesystemet udnyttes til nedsivning. Herved sikres desuden at oversvømmelser ved ekstremregn udbredes langs hele grøftesystemet og ikke alene i den nederste del af grøftesystemet.

Det kommende boligområde forventes ikke at øge vandføringen til de eksisterende vandløb/grøfter i forhold til de nuværende forhold. Det samlede lavningsvolumen på matriklen er i dag ca. 115 m<sup>3</sup> mens de planlagte grøfter vil have et opmagasineringsvolumen på 207 m<sup>3</sup> (se tabel 7.1). Det betyder at der vil kunne tilbageholdes knap dobbelt så meget vand på matriklen i det kommende projekt som tilbageholdes under de eksisterende forhold.

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Planforhold</b>
Opmagasineringsvolumen	115 m <sup>3</sup>	207 m <sup>3</sup>
Kilde	Samlet lavningsvolumen beregnet med SCALGO Live (se tabel 2.1)	Volumen af grøftesystem til nedsivning beregnet med SVK regneark (se figur 6.1)

**Tabel 7.1:** Sammenligning af opmagasineringsvolumen i planområdet under eksisterende forhold og med skitseret vandhåndteringsløsning for planområdet.

I Frederikshavns Kommune ønskes konsekvenserne ved ekstremregn vurderet ud fra en 20-års hændelse ved RCP 8.5 scenariet i år 2100. For Frederikshavns Kommune svarer det til en døgnedbør på 88 mm/døgn, med et sikkerhedsinterval på 71-108 mm/døgn /14/. Af figur 6.1 ses at der forventes at kunne nedsives knap 80 mm pr. døgn med det planlagte grøftesystem, der således er på niveau med døgnedbøren for en gentagelsesperiode på 20 år. Døgnedbøren for en 20 års hændelse er således ikke kritisk.



Nedbør beskrives ved en sammenhæng mellem intensitet-varighed-frekvens og det betyder at en 20 års hændelse med en anden intensitet og varighed kan være mere problematisk for LAR-anlægget end døgnnedbøren. Med LAR-dimensioneringsarket /9/ kan den mest kritiske regnhændelse for systemet bestemmes. Af figur 7.2 ses at den kritiske nedbørshændelse med en gentagelsesperiode på 20 år har en intensitet på 41,5 l/s/ha og en regnvarighed på 3,65 timer (se figur 7.2).

I tabel 7.2 er karakteristika ved en 5 års regn og en 20 års regn for området vist. Heraf ses, at det samlede volumen af nedbør er 95 m<sup>3</sup> større for en gentagelsesperiode på 20 år end for en 5 års regn. Størstedelen af denne vandmængde vil stuve op langs grøfterne og nedsive i den omkringliggende sandjord. Da grøfterne etableres som nedsivningsgrøfter med et design, hvor det tilstræbes at hele volumenet udnyttes (se illustration i figur 7.1) betyder det, at det er realistisk at forvente en relativt jævn oversvømmelsesudbredelse langs grøfterne. Ved en jævn fordeling af oversvømmelsen vil de 95 m<sup>3</sup> svare til 0,15 m<sup>3</sup> oversvømmelse pr. løbende grøftemeter. Denne vandmængde vurderes ikke at give væsentlige gener i området. Ved en oversvømmelsesudbredelse på 1 m vil det svare til en oversvømmelsesdybde på bare 6 cm (0,15 m<sup>3</sup>/(1 m<sup>2</sup> areal langs grøft + 1,5 m<sup>2</sup> areal i grøft = 6 cm). Hvis det ønskes at styre udbredelsen af ekstremregn yderligere, kan grøftesystemet etableres i en dybde af 60 cm (se figur 7.2) eller der kan etableres en mindre opkant langs grøften.



**Figur 7.2:** Beregning af regndata for en kritiske regnhændelse med gentagelsesperiode på 20 år /9/.

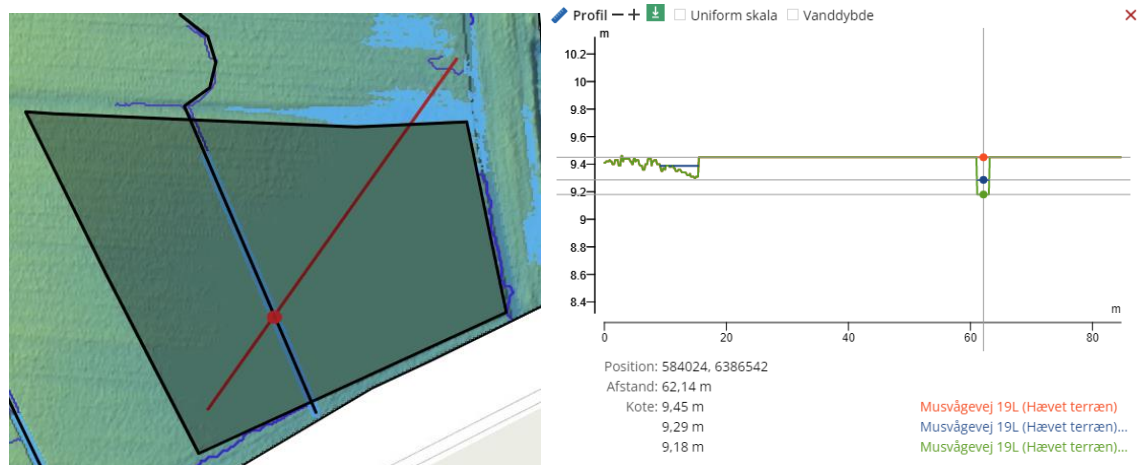
	Dimensionsgivende regn	Ekstremregn
Gentagelsesperiode	5 år	20 år
Varighed	3,05 time	3,67 time
Intensitet	33,7 l/s/ha	41,5 l/s/ha
Tømmetid	10 timer	13 timer
Samlet regnmængde (Intensitet*varighed*Areal)	200 m <sup>3</sup>	295 m <sup>3</sup>

**Tabel 7.2.** Sammenligning af den dimensionsgivende regnhændelse og den kritiske regnhændelse med gentagelsesperiode på 20 år for planområdet. Data er udtrukket fra beregninger med LAR-dimensioneringsarket /9/ som beregnet i figur 6.1 og figur 7.2.

## Sokkel på udsatte udstykninger

På nogle af udstykningerne vil der være en høj risiko for, at dele af haven oversvømmes jævnlige. For at imødekomme udfordringer ved oversvømmelser, skal bebyggelser syd for grøft A (figur 1.1) have en minimum gulvkote i kote +9,55 m DVR90 og adgangsveje i min. kote 9,45 m DVR90. I figur 8.1 ses et eksempel på, hvorledes det sydlige område kan planeres for at mindske risikoen for oversvømmelser fra skybrud og højtstående grundvand.

**Figur 8.1:** Tværsnit af bluespot ved sydøstlig del af grunden, samt profil over vandstand og



terrænkote /2/ og /10/.

## Afsnit om vandhåndtering til lokalplan

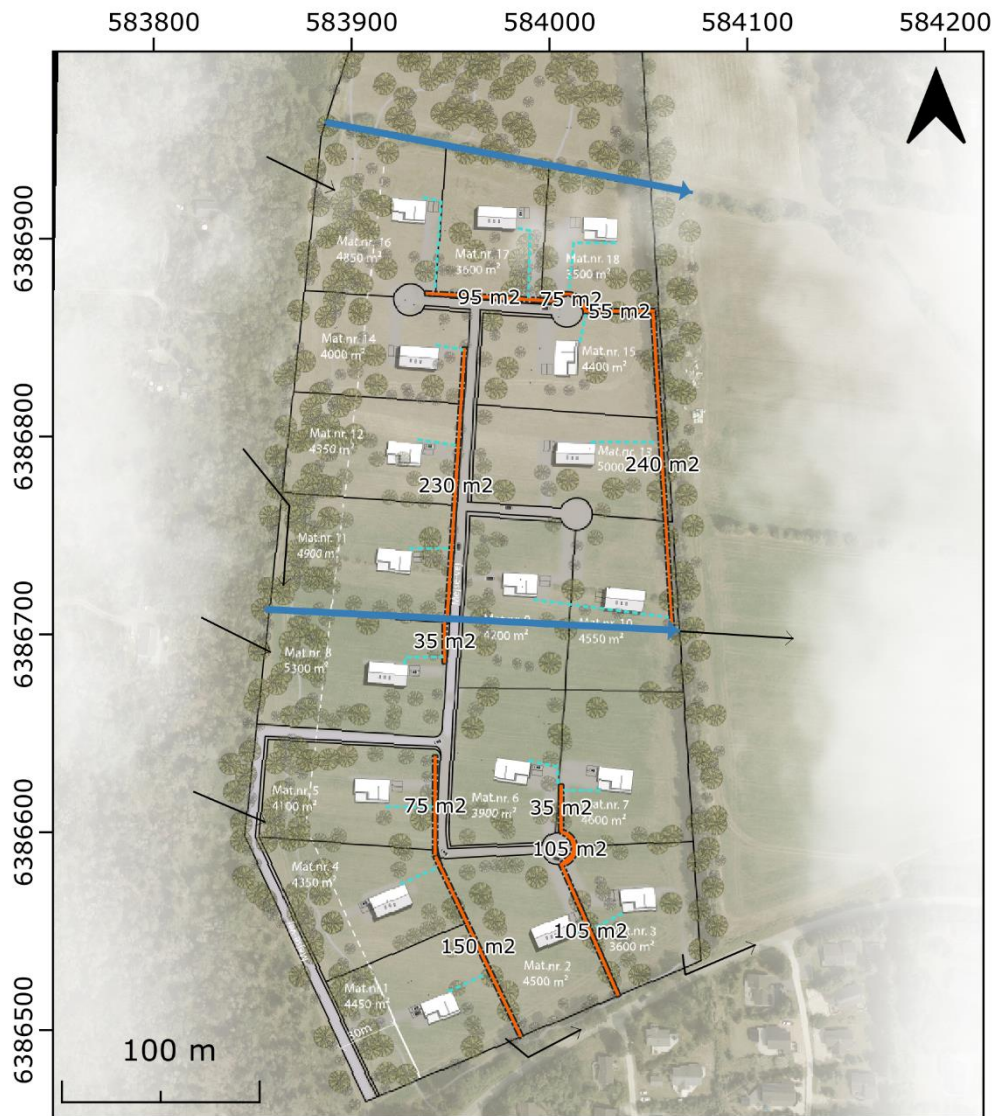
I dette afsnit opsummeres vandhåndteringsplanen kortfattet i en tekst, der kan stå selvstændigt og benyttes som afsnit om vandhåndtering i lokalplanen.

Lokalplansområdet skal spildevandskloakeres mens regnvand skal håndteres internt i bebyggelsen. Husspildevand afledes via eksisterende kloak i Musvågevej. Regnvand vil blive nedsivnet i lokalplansområdet. Områdets geologi består af sandjord og forventes at være nedsivningseget. Der er et terrænnært grundvandsspejl, der kan give udfordringer i forhold til nedsivning i området. Derfor etableres nedsivningen direkte fra overfladen, så der opnås størst mulig afstand til grundvandsspejlet. Nedsivningen vil foregå via regnbede på de enkelte matrikler eller i fælles infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet. Ingen infiltrationsløsninger etableres dybere end 40 cm under eksisterende terræn, hvorved det forventes at der vil være nedsivningskapacitet størstedelen af året.

Lokalplansområdet er kendetegnet ved to større grøfter, der leder vand fra opstrøms områder gennem området. Begge disse grøfter bevares og strømningsvejene gennem området bibeholdes. Der er god kapacitet i grøfterne og der forventes ikke oversvømmelser omkring disse.

Terrænet i lokalområdet skråner mod sydøst og der er tidligere observeret vand på terræn i det sydøstlige hjørne. Der etableres en mindre terrænregulering i det oversvømmelsestruede område og sokkelkoter etableres i minimum kote 9,4 for at undgå indtrængen af vand i bygninger.

Under ekstremregn vil vand stuve op langs infiltrationsgrøfter eller omkring regnbede. Terrænet i lokalområdet udformes så konsekvenserne heraf mindskes mest muligt. Dette ved at etablere sommerhuse, indkørsler og veje 5-10 cm højere end det resterende terræn og med fald væk fra sommerhusene. Samtidig udformes infiltrationsgrøfterne med minimalt fald og tværgående barrierer, der sikrer at infiltrationskapaciteten for hele systemet udnyttes. Dermed sikres en jævn oversvømmelsesudbredelse omkring grøfterne under ekstremregn fremfor en opkoncentrering af oversvømmelserne mod sydøst eller større overløb til nedstrøms grøftesystemer.



1:3500 | ETRS89 - UTM zone 32N

**Figur 9.1:** Vandhåndteringsplan, samt arealudlæg for grøfter for Mejsemarken. /13/  
Veje og bygninger efter situationsplan (bilag 3)

- Eksisterende vandløb
- Åben rende
- Strømninger ind og ud
- 700 m grøft arealudlæg
- 0,5 m bufferzone ekstremregn

I figur 9.1 ses en illustration af, hvordan regnvandsløsningen eksempelvis vil kunne udformes, og hvilke pladskrav der er til arealudlæg. Ved en ekstremhændelse vil der i gennemsnit opstaves 0,15 m<sup>3</sup> regnvand pr. løbende m grøft eller 95 m<sup>3</sup> i alt . Der udlægges en bufferzone på 1 m langs grøfterne som arealudlæg til opstuvning af vand ved ekstremregn. Der kan evt. etableres en mindre opkant til styring af oversvømmelsesudbredelsen. Endelig placering af vandhånderingsanlæg planlægges i overensstemmelse med øvrig pladsbehov og arealanvendelser i området. Endelige dimensioner af anlæg fastlægges baseret på målte nedsivningsevner i området samt fornyede pejlinger af grundvandsspejlet i kritiske perioder (typisk vinter/ tidlig forår). Såfremt vandspejlet i det lavest beliggende terræn er tættere på overfladen end hidtil observeret kan der blive behov for at indtænke dræning til den sydlige grøft fra dette område.

Eksisterende grøfter bevares og overfladestrømninger ind og ud af området bibeholdes. Der etableres grøfter til nedsivning i området. Nye grøfter dimensioneres som nedsivningsgrøfter med volumen til at håndtere en 5-års regnhændelse. Ved forbindelsespunkter til de eksisterende grøfter forhøjes bunden, så hverdagsregn i vid udstrækning tilbageholdes og nedsives og afledning fra ekstremregn forsinkes. Det høje grundvandsspejl i området vil vanskeliggøre nedsivningen i vinterhalvåret og dermed skal der forventes vand på terræn. Dette imødekommes ved at anlægge adgangsveje i minimumskote 9,4 m DVR90 og gulvkoter i minimum kote 9,55 m DVR90. Ved de enkelte bebyggelser anlægges åbne render ud til grøfterne.

Sagsbehandler



Aske Steenstrup Dyhr  
Miljøingeniør

Kvalitetskontrol



Signe Barnes  
Civilingeniør



## Referencer

- /1/ SDFE. 2021. GeoDanmark Ortofoto 10 cm
- /2/ SCALGO. 2022. Modellering og visualisering af data i SCALGO Live.
- /3/ GeoDanmark. 2022. Vandløbsmidte
- /4/ SDFE. 2022 Matrikelkort
- /5/ SDFE. 2022. HIP: Hydrologisk Informations- og prognosesystem for terrænnært grundvand.
- /6/ DMR. 2021. Geoteknisk undersøgelse nr. 1. Musvågevej, 9982 Aalbæk.
- /7/ GEUS. 2022. Jordartskort.
- /8/ Frederikshavn Kommune.2020. Spildevandsplan.
- /9/ Spildevandskomitéen. 2015. Opdateret LAR-regneark.
- /10/ SDFE. 2018. Den danske højdemodel.
- /11/ DMU. 2000. Afstrømningsforhold i danske vandløb.
- /12/ M. Schultz. 2022. Situationsplan 1:2500 for Mejsemarken. Udarbejdet i forbindelse med lokalplan.
- /13/ Openstreetmap. 2022, <https://www.openstreetmap.org/#map=7/56.188/11.617>, 01-07-2022
- /14/ DMI. Klimaatlas. Onlineværktøj: <https://www.dmi.dk/klimaatlas/>, 01-07-2022
- /15/ Grundejerforeningen Lodskovvad. Korrespondance mellem Frederikshavn Kommune og grundejerforeningen Lodskovvad.

## **Bilag** Miljøscreening

Dette er en miljøscreening efter **lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)** jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

### **Hvorfor gennemføres en miljøscreening?**

Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen og at fremme bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge loven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter som fremgår af lovens bilag 1 og 2, eller som medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

For planer, som kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljøvurdering undlades, hvis planen ikke forventes, at få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet vurderes ved en miljøscreening af en række miljøparametre. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, fastlægges det nærmere indhold af en egentlig miljørapport i samarbejde med de berørte myndigheder.

## Screening af forslag til:

### Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020

### Spildevandskloakering af nyt sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk

#### Jf. lov og miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

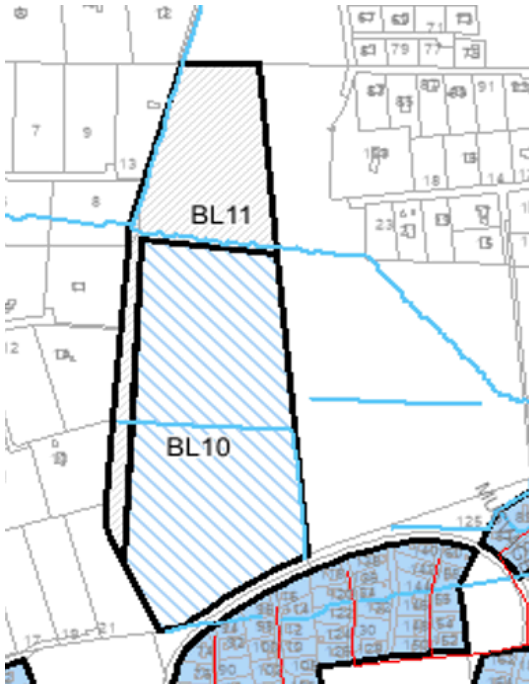
Der er screenet ud fra en version af planforslaget fra den 31. maj 2023


Sagsnr. GEO-2023-00550

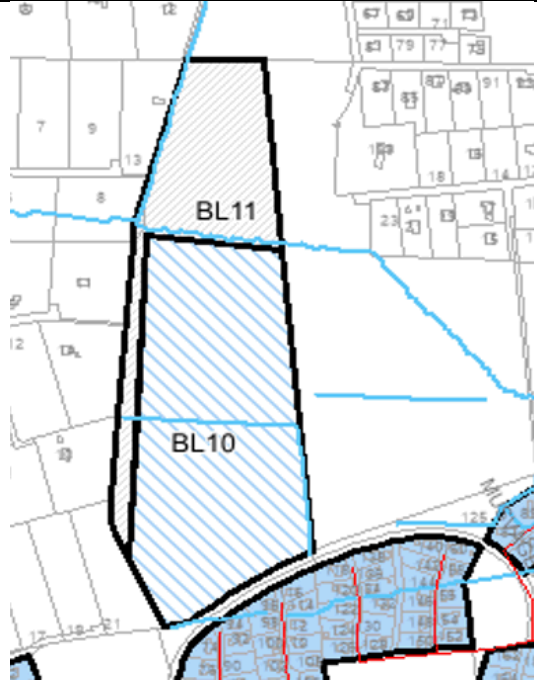
0. Indledende screening	Ja / Nej	Bemærkning
0.1. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøvurdering med mindre pkt. 0.3 er gældende
0.2. Planen medfører krav om en vurdering af påvirkning af et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger	Nej	Lokalplanområdet ligger ca. 900 meter syd for det nærmeste Natura 2000 område nr. 2 <i>Råbjerg Mile og Hulsig Hede</i> . På udpegningsgrundlaget for området er der følgende arter: Plettet rørvagtel ( <i>Porzana porzana</i> ), Trane ( <i>Grus grus</i> ), Hedehøg ( <i>Circus pygargus</i> ), Tinksmed ( <i>Tringa glareola</i> ), Rørdrum ( <i>Botaurus stellaris</i> ), Natravn ( <i>Caprimulgus europaeus</i> ), Hedelærke ( <i>Lullula arborea</i> ), Markpiber ( <i>Anthus campestris</i> ) og Rødrygget tornskade ( <i>Lanius collurio</i> ). Spildevandet ledes til en grøft mod syd og tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning som afledes til Ålbæk renseanlæg. Det vurderes derfor at spildevandsplanen ikke vil være med til at påvirke Natura 2000 området og dets arter på udpegningsgrundlaget og medfører derfor ikke krav om vurdering af påvirkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde.
0.3. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2, men berører kun mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer.	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.
0.4. Planen fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet	Nej	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.

Miljøscreeningsskemaet er udarbejdet med inddragelse af de kriterier, for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet, som fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Der kan både være tale om væsentlige negative og positive indvirkninger på miljøet. Hvis ét af områderne viser sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen miljøvurderes.

Miljøforhold				Bemærkning
Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	

Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna				
1. Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr (f.eks. levesteder for planter og yngle-, fourage- eller rasteområder for dyr)	X			<p>Området BL10 som bliver det nye kloakopland er i dag mark uden særlig betydning som levested for planter og dyr. Den øverste del BL11 vil blive udlagt som ukloakeret område. Spildevandet tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning som afledes til Ålbæk renseanlæg.</p> <p>Spildevandstillæget vurderes ikke at ville påvirke kvaliteten eller omfanget af levesteder for vildtlevende planter og dyr.</p> 
2. Udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr, herunder bilag IV-arter og rødlistede arter	X			<p>En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentielt forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt. På baggrund af faglig rapport nr. 635 fra DMU samt øvrigt kendskab til området vurderes det umiddelbart, at kunne være: Spidssnudet Frø, Markfirben, Strandtudse, Odder, Dværgflagermus, Trolldflagermus,</p>

			<p>Skimmelflagermus. På det specifikke areal er der ikke registreret nogle af de nævnte arter. Den tætteste registreret observation er af ulv ca. 300 meter vest for lokalplanområdet inde skoven og markfirben ca. 300 meter mod øst.</p> <p>Det vurderes, at spildevandsplanen har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter.</p>
<p>3. Økologiske forbindelser eller økosystemer såsom arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre</p>	<p>X</p>		<p>En del af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens retningslinje 17.4 som er udpeget som økologisk forbindelse. Det øverste område BL11 er en del af denne økologisk forbindelse og bliver udlagt som ukloakeret område. BL10 holder sig lige uden for den økologiske forbindelse.</p> <p>Dermed vurderes det at spildevandsplanen ikke påvirker den økologiske forbindelse væsentligt.</p> 

			
4. Beskyttede naturområder (f.eks. moser, heder, overdrev, strandenge, rørsumpe, vandløb, søer, ferske enge)	X		Inden for lokalplanområdet er der et beskyttet vandløb Troidgrøften hvor der efter planen holdes en afstand på 8 meter og dens udformning ændres ikke. Grøften afvander bl.a. området nord for vandløbet som er reserveret til naturområde og indgår derfor ikke i vandhåndteringsplanen for den kommende bebyggelse. Der er registreret hede lige vest for lokalplanområdet. Spildevandsplanen vurderes ikke at påvirke disse naturlokaliteter.
5. Bygge- og beskyttelseslinjer (klitfredning, strandbeskyttelseslinje, å- og søbeskyttelseslinjer, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje)	X		Hele området ligger inden for skovbyggelinjen som sætter begrænsninger for bebyggelse. Spildevandsplanen vurderes ikke at være i konflikt med denne.
6. Dyrkningsmetoder eller arealanvendelse i landbruget eller skovbruget (herunder skovrejsning)		X	Arealerne er i dag mark og er udlagt til sommerhusformål i landsplandirektiv og kommuneplanen. Det vurderes at spildevandsplanen ikke vil lave ændringer ift. dette.
7. Fiskeri, fangster eller de anvendte metoder i fiskeriet i hav eller ferskvand	X		Ikke relevant.
8. Friluftsliv eller færdsel i naturen, som kan påvirke plante- eller dyrelivet eller vegetationen		X	Nej arealet er i dag mark uden den store naturværdi. Spildevandsplanen vurderes ikke at have en negativ indflydelse på dette.

Befolkning og menneskers sundhed				
9. Sundhedsrisiko – fysisk og mentalt, herunder naboskab til erhvervsområder eller større veje		X		Der vurderes ikke at være sundhedsrisiko i forbindelse med planens realisering. Spildevand fra området bortledes i lukkede ledninger og renses efterfølgende på renseanlæg.
10. Trafikfremkommelighed (herunder trafikmængde og trafikafvikling)		X		Forslaget til spildevandstillæg indebærer etablering af nyt ledningsanlæg i vejareal og det forudsættes, at vejforhold retableres fuldt ud. Ud over i anlægsfasen, vurderes den trafikale fremkommelighed ikke at blive påvirket.
11. Trafiksikkerhed		X		Forslaget til spildevandstillæg indebærer etablering af nyt ledningsanlæg i vejareal og det forudsættes, at vejforhold retableres fuldt ud. Det vurderes at trafiksikkerheden ikke påvirkes under forudsætning af, at udførelsen af ledningsanlægget overholdelse af de almindelige regler herfor. I det planforslaget indebærer etablering af ledningsanlæg under vej, vurderes trafiksikkerheden ikke påvirket i driftsfasen.
12. Tilgængelighed (handicappede)		X		Planforslaget indebærer etablering af ledningsanlæg i/under vejareal som forudsættes retableret fuldt ud og vurderes ikke at påvirke tilgængeligheden, når bortses fra selve anlægsfasen.
13. Rekreative oplevelser og muligheder	X			Det vurderes at den nedgravede spildevandsledning ikke vil have betydning for den rekreative værdi af området.
14. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i det åbne land	X			Ikke relevant, da der ingen veje er på arealet i dag.
15. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i bebyggede områder		X		Planforslaget indebærer etablering af ledningsanlæg i/under vejareal som retableres fuldt ud og vurderes ikke at påvirke offentlighedens adgang.
16. Byernes funktion og bymiljø herunder bynatur	X			Det vurderes at projektet ikke vil påvirke bynaturen.
17. Påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nærområdets beboere, herunder størrelsen af den befolkning som kan blive berørt		X		Der vurderes ikke at være påvirkning. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan der sikrer, at der ikke sker ændringer i afvandringsforholdene.
18. Forhold omkring risikovirkomheder – ligger området indenfor maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, som er omfattet af risikobekendtgørelsen		X		Området ligger uden for maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, der er omfattet af risikobekendtgørelsen.

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker				
19. Risiko for større menneske- og naturskabte katastrofer og ulykker		X		Der vurderes ikke at være risiko for katastrofer eller ulykker

Luft				
20. Risiko for lugt eller støvgener, eller anden påvirkning af luftkvaliteten		X		Der vurderes ikke at være risiko. Spildevandet afledes i lukkede ledninger

Jordbund og jordarealer				
21. Ændringer af jordarealers anvendelse, herunder inddragelse af natur og rekreative arealer samt landbrugsjord		X		Området er omfattet af en lokalplan, der indeholder bestemmelser om områdets arealanvendelse. Der sker ikke væsentlige ændringer i forbindelse med kloakeringen af området.
22. Eksisterende jordforurening		X		Der er ikke kortlagt forurenede grunde jf. jordforureningsloven i området.
23. Risiko for ny jordforurening		X		Der vurderes ikke at være risiko for ny jordforurening.

Vand				
24. Ændringer i vandmængden der udledes til vandløb og søer		X		Der er udarbejdet vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen for området. Regnvand forventes at kunne nedsives i området.
25. Påvirkning af vandkvalitet i vandløb, søer og havet, herunder badevandskvalitet		X		Der forventes ikke påvirkning af målsatte vandløb, søer eller havet.
26. Fysisk påvirkning af vandløb og søer		X		Se pkt. 24.
27. Ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet		X		Der forventes ingen ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet. Regnvand nedsives og forbliver således i området.
28. Forhold relateret til drikkevandforsyning og grundvandsdannelse		X		Der er ikke drikkevandsinteresser i området.
29. Afledning af spildevand og overfladevand, herunder i forhold til spildevandsplanen		X		Tillægget til spildevandsplanen sikrer en lovlig afledning af spildevand og overfladevand, og der vurderes ikke at være risiko for væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Klimatiske faktorer				
30. Klimaforebyggelse, herunder udledning af drivhusgasser		X		Der er ingen væsentlige udledninger af drivhusgasser forbundet med kloakering af området.



31. Klimatilpasning, tilpasning til forventede klimæændringer, herunder havstigning, højvandshændelser, ændret grundvandsstand, kapacitet i vandløb og kapacitet i kloaksystemet		X		Der er udarbejdet vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen for området. Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet. Tagvand fra bygninger kan afledes på egen grund via regnbede og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet.
--	--	---	--	---

#### Materielle goder

32. Materielle goder (af almennyttig karakter)		X		Spildevandsledningen vurderes at have neutral karakter.
--	--	---	--	---

#### Ressourceeffektivitet

33. Benyttelse af ressourcer, herunder under opførelse, i driftsfasen og ved bortskaffelse		X		Kloakeringen af området medfører ikke noget stort ressourceforbrug. Kloakanlæggene forventes at have lang levetid.
34. Integrering af miljøhensyn, herunder fremme af bæredygtig udvikling		X		Spildevandsledningen vurderes at påvirke området positivt ved at tage hensyn til fremtidig nedbør.

#### Landskab

35. Arealanvendelse i forhold til kommuneplanens retningslinjer samt arealanvendelsen indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse, tekniske anlæg samt skov eller kystnærhedszone	X			Anlægget nedgraves og vurderes ikke at være i strid med arealanvendelsen.
36. Geologiske processer som kystdannelse, - nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion (fx geologiske beskyttelsesområder eller rimmer og dobber)	X			Lokalplanområdet ligger inden for et område som er udlagt som rimmer og dobber. Disse udpegninger er dog vejledende og arealet er i dag markareal og der vurderes at spildevandsplanen ikke vil være i konflikt med denne.
37. Særligt værdifulde landskaber, større uforstyrrede landskaber eller enkeltelementer (f.eks. geologiske strukturer i ådale, højdedrag, kyststrukturer, solitærtræer, egekrat, eller andet)		X		Området er udpeget som bevaringsværdige landskaber/særligt værdifuldt landskab i kommuneplanen. De særligt værdifulde landskaber er udpegede for at bevare særegne og egnskarakteristiske landskabstræk og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og

				udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egns karakteristiske træk i landskaberne. Spildevandsplanen og dens anlæg nedgraves og vurderes ikke at være i strid hermed.
38. Varige bindinger på arealanvendelsen som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land	X			Arealet er allerede udlagt til sommerhusformål og ligger i sommerhusområde.
39. Fredede områder (arealfredninger)	X			Det nærmeste fredede område ligger ca. 800 meter nord for arealet og vurderes ikke at være i konflikt med spildevandsplanen.
40. Rumlig og visuel oplevelse samt lyspåvirkning i landskabet	X			Anlægget er placeret under terrænen, og har dermed ingen forventet lyspåvirkning.

<b>Kulturarv</b>				
41. Kulturhistoriske helheder, samt værdifulde spor eller enkeltelementer (herunder omfang eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder, bygninger, anlæg eller andre værdier)	X			Anlægget er placeret under terrænen og vurderes ikke at have indvirkning på helhedsudtryk over terrænen.
42. Byarkitektonisk værdi, herunder bystruktur, visuel/æstetisk påvirkning, sammenhænge og lignende	X			Anlægget er placeret under terrænen og vurderes ikke at have indvirkning på helhedsudtryk over terrænen.
43. Fortidsminder	X			Der er ingen fortidsminder inden for lokalplanområdet.
44. Sten- og jorddiger	X			Der er ingen sten- eller jorddiger i projektområdet.
45. Kirkeomgivelser og kirkebeskyttelsesområder (herunder aftalekirker)	X			Der er ingen af disse inden for området.
46. Fredede eller bevaringsværdige bygninger eller bygningsmiljøer	X			Der er ingen fredet eller bevaringsværdige bygninger i projektområdet.
47. Arkæologiske spor	X			Der er ingen kendskab til arkæologiske spor i projektområdet.
48. Historiske bygninger og mindesmærker	X			Der er ingen historiske bygninger og mindesmærker i projektområdet.

<b>Indvirkningens omfang</b>				
49. Indflydelse på projekter og aktiviteter inden for planområdet, samt indflydelse på andre planer og/eller programmer		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indflydelse.
50. Indvirkningens kumulative karakter		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning

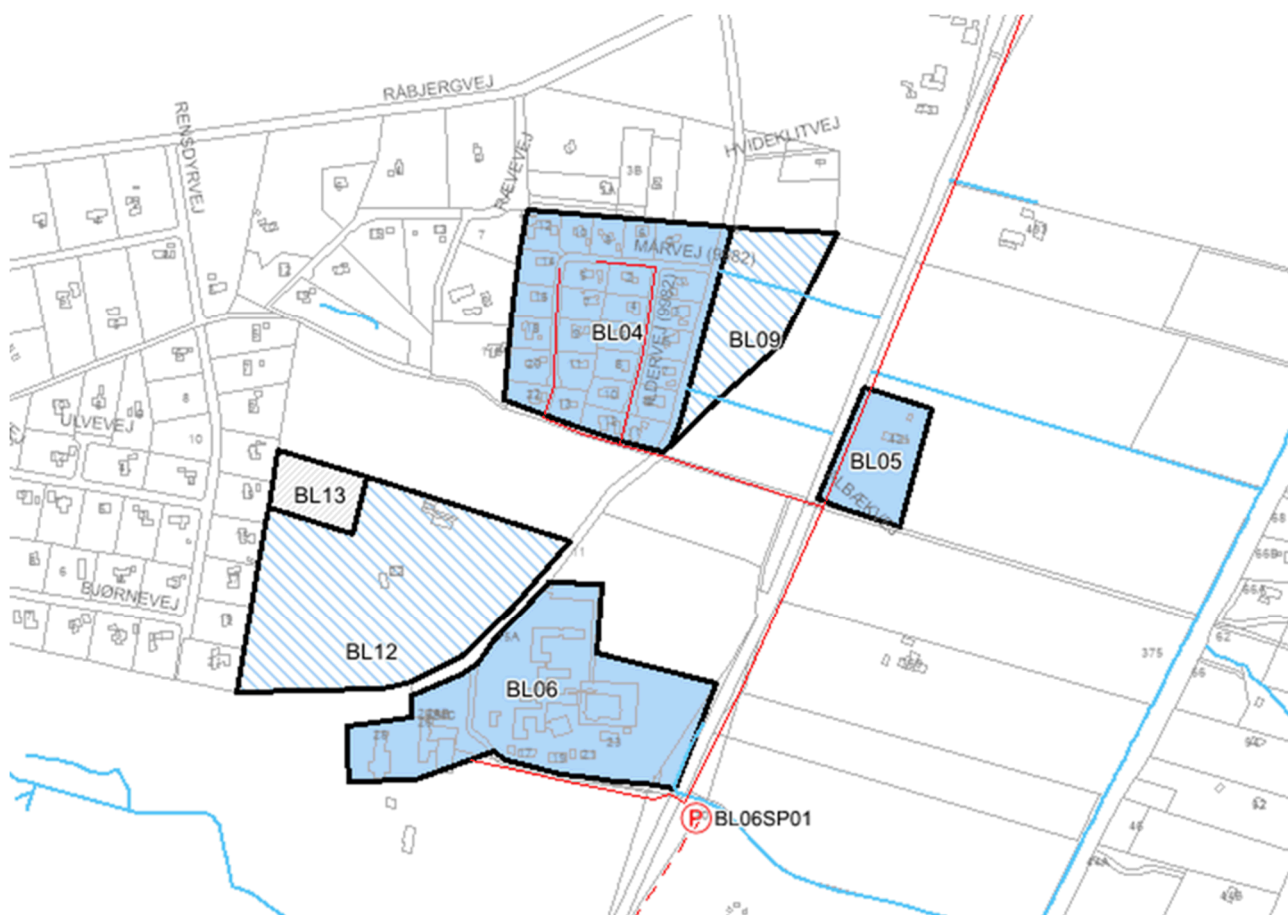
51. Indvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
52. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning, herunder eventuel påvirkning udenfor kommunen/i nabolande		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
53. Indvirkningens sandsynlighed		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning

#### **Opsamling / Konklusion**

Screening viser, at gennemførelse af planen ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag.pdf
Dokument Titel:	Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag
Dokument ID:	7295983
Placering:	Geosager/Spildevandsplanlægning - Tillæg nr 4 - Hvideklitvej 22 - Spildevandskloakering af nyt kloakopland/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af spildevandsplantillæg nr. 4 - Spildevandskloakering af Hvideklitvej 22 ved Ålbæk
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



# Forslag - Tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2020

Spildevandskloakering af nyt sommerhusområde  
Hvideklitvej 22 ved Ålbæk

## Indhold

1. Indledning og baggrund.....	3
2. Behandling, vedtagelse og offentliggørelse.....	3
3. Lov- og planlægningsgrundlag.....	3
Lovgivning.....	3
Forhold til øvrig planlægning.....	4
4. Tillæggets omfang.....	4
Vandhåndteringsplan for afledning af regn- og overfladevand.....	6
5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger.....	7
6. Vedtagelsespåtegning.....	8

## Bilagsoversigt

Oplandsskemaer Status/Plan  
Vandhåndteringsplan

## 1. Indledning og baggrund

Nærværende spildevandsplantillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2020 vedrører spildevandskloakering af et nyt sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 ved Ålbæk.

Frederikshavn Kommune har den xx. xx.20xx vedtaget lokalplan SKA.S.11.16.01- Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22. Lokalplanen indeholder mulighed for opførelse af op til 18 sommerhuse i området. Områdets areal udgør ca. 5 hektar.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blev det besluttet, at området skal spildevandskloakeres. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som beskriver muligheden for afledning af overfladevand fra området.

Nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen er screenet iht. miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

## 2. Behandling, vedtagelse og offentliggørelse

I henhold til Spildevandsbekendtgørelsen skal Byrådets forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020 offentliggøres og fremlægges i mindst 8 uger i offentlig høring.

Spildevandsplantillæg nr. 4 er offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside ([www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk)) fra den xx. måned 202x til den xx. måned 202x.

I offentlighedsfasen er der mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

## 3. Lov- og planlægningsgrundlag

### Lovgivning

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 5 af 3. januar 2023 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 2. september 2021 (Betalingsloven).
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder, LBK nr. 119 af 26. januar 2017 (Miljømålsloven).
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven).
- Bekendtgørelse af lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 14. april 2020 (Spildevandsafgiftsloven).
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, VEJ nr. 9568 af 30 juni 2018 (Spildevandsvejledningen).

## Forhold til øvrig planlægning

Ifølge spildevandsvejledningen skal tillægget til spildevandsplanen være i overensstemmelse med øvrig lokal og regional planlægning på området.

Nærværende område er omfattet af kommuneplanramme SKA.S.11.13 samt af lokalplan SKA.S.11.16.01. Nærværende tillæg til spildevandsplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

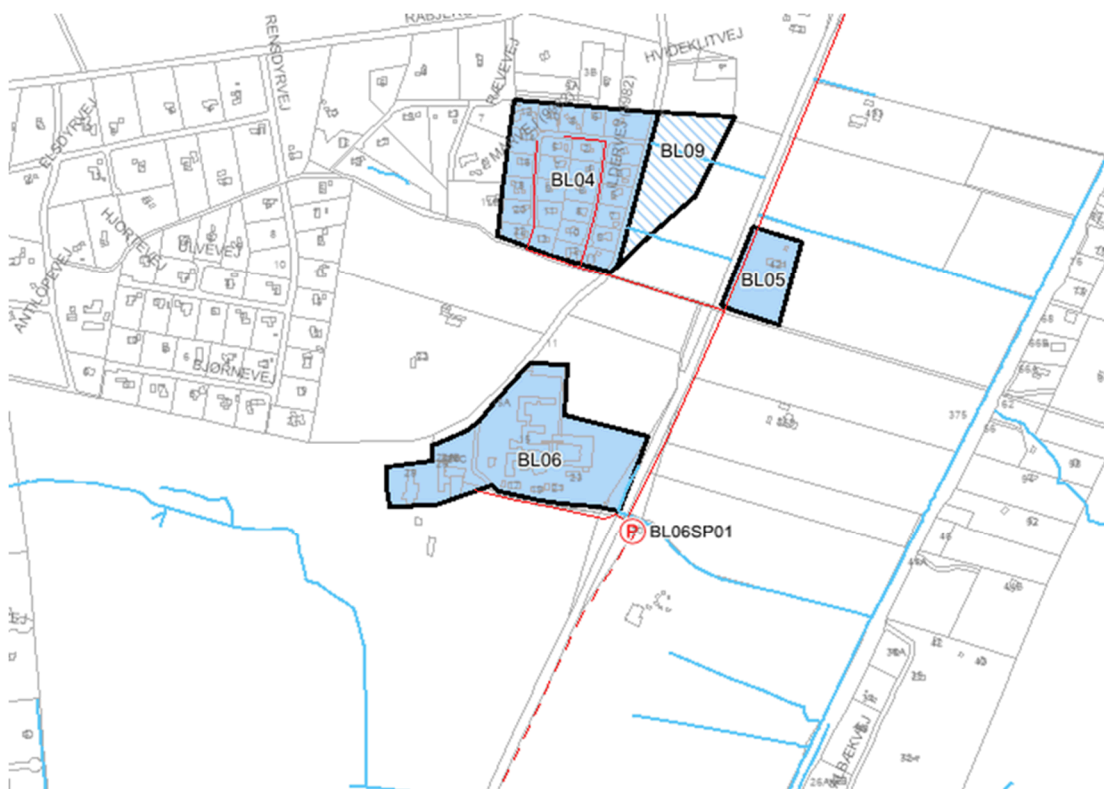
Området er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, hovedoplund 1.1 for Nordlige Kattegat og Skagerrak. Det vurderes, at tillægget er i overensstemmelse med vandområdeplanen.

Tillægget vurderes også at være i overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes Klimatilpasningsplan 2021.

## 4. Tillæggets omfang

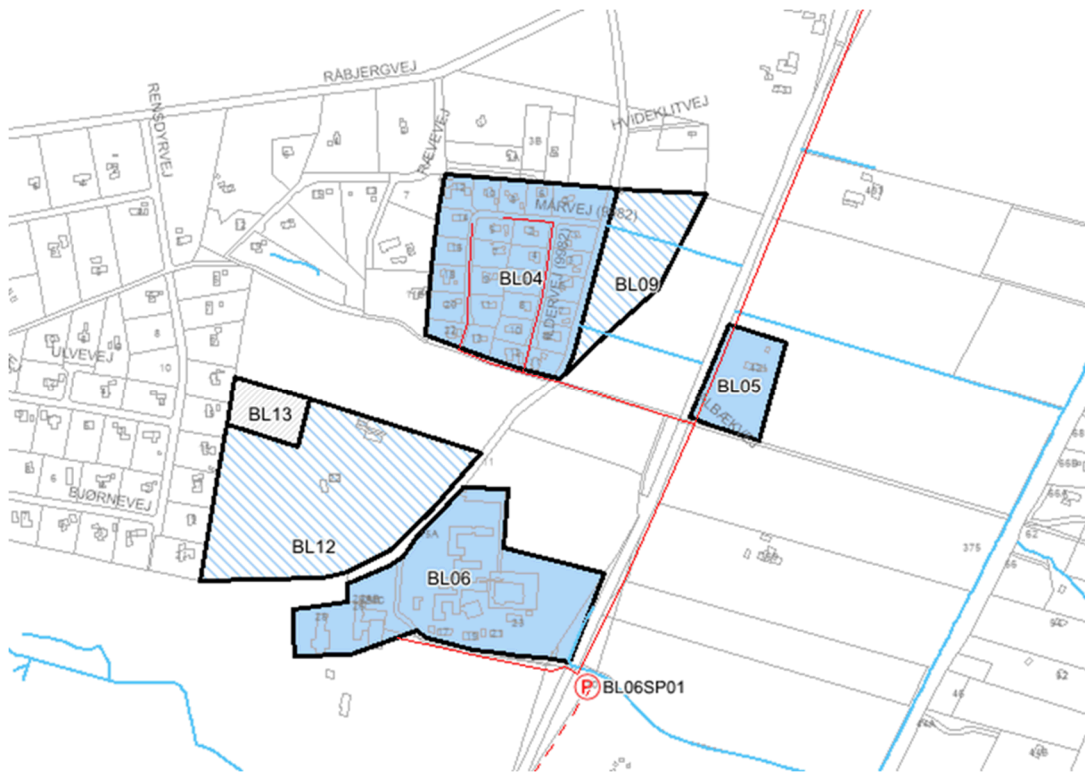
Tillægget omfatter matr. nr. 34a, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg.

Området har ikke tidligere været omfattet af et kloakopland, og der oprettes et nyt spildevandskloakeret kloakopland BL12 og et nyt ukloakeret område BL13.



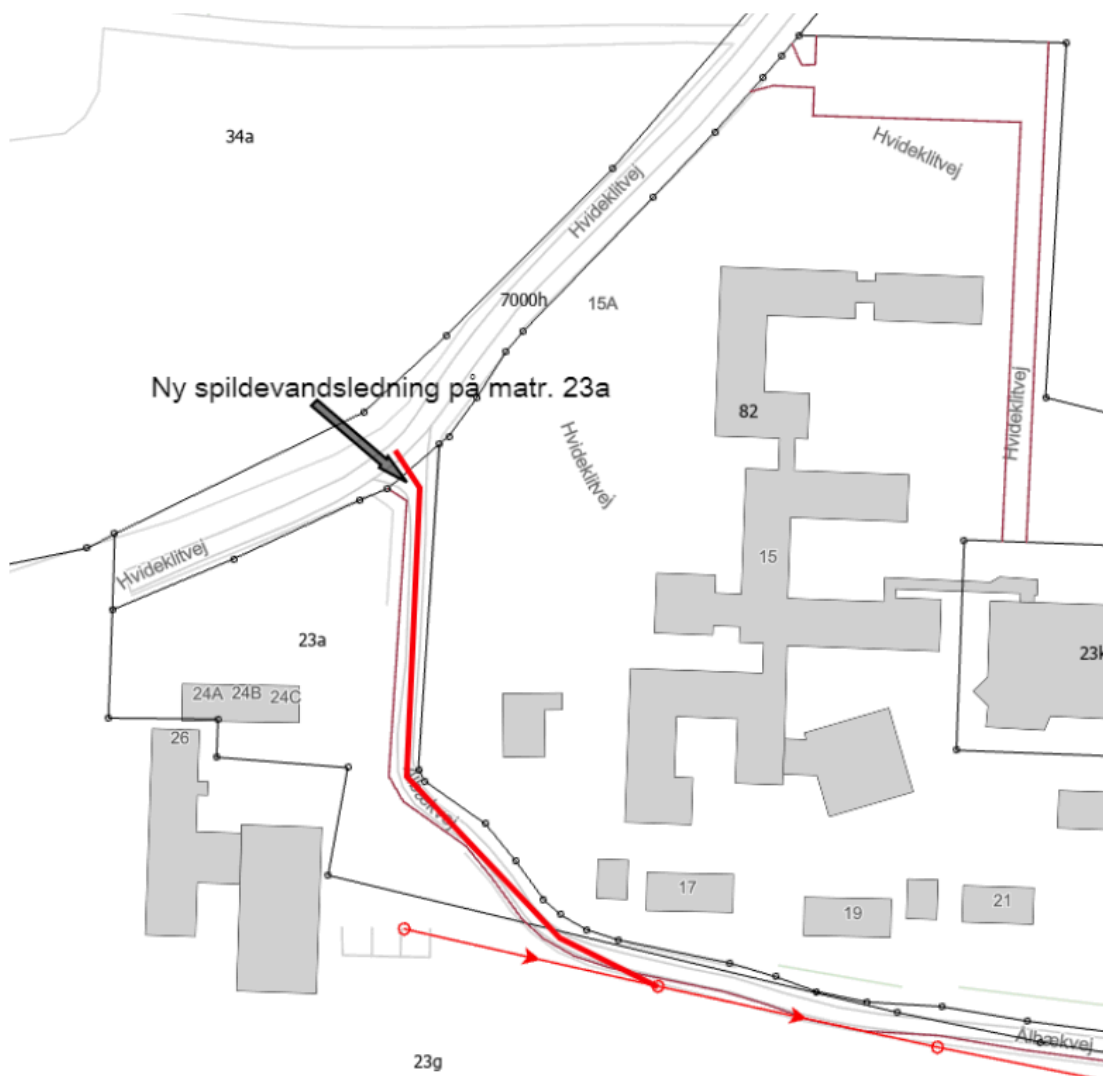
Figur 1: Hvideklitvej 22 – status





Figur 2: Hvideklitvej 22 – plan

Spildevandet tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning ved eksisterende kloakopland BL06. Spildevandsledningen nedgraves i Ålbækvej. Spildevandet afledes til Ålbæk Renseanlæg.



Figur 3: Placering af ny spildevandsledning fra området

### Vandhåndteringsplan for afledning af regn- og overfladevand

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området er der foretaget boreprøver og udarbejdet en vandhåndteringsplan. Vandhåndteringsplanen redegør for, hvordan der kan ske en robust vandhåndtering for lokalplanområdet og samtidig sikre, at det ikke giver øget oversvømmelsesrisiko uden for lokalplanområdet. Vandhåndteringsplanen er et bilag til nærværende tillæg til spildevandsplanen.

Områdets geologi består af sandjord og forventes at være nedsivningsegnet. Der er et terrænnært grundvandsspejl, der kan give udfordringer i forhold til nedsivning i området.

Vandhåndteringsplanen redegør for muligheden for etablering af regnbede på den enkelte grund. Den konkrete størrelse for de konkrete regnbede afhænger af bebyggelsen, og skal vurderes i sagsbehandlingen af de enkelte byggesager. Derudover anbefales det at placere regnbedet således, at der kan ske et overløb til et græsareal på egen grund, som ikke leder regnvandet hen til naboerne.

Der anbefales, at etablere en grøft langs vejen til håndtering af vejvandet med en ekstra høj kant på 10 cm, for at sikre matriklerne ved større regnhændelser. Strømningsvejene igennem projektområdet bør bevares for at undgå ændring af strømningsforholdene, hvormed andre områder risikerer at blive oversvømmet end i dag.

I det videre arbejde skal der udarbejdes et myndigheds- og detailprojekt, hvori de konkrete forhold såsom grøften skitseres. I anlægsfasen vil der blive foretaget afværgeforanstaltninger for at undgå, at mosen vil blive påvirket under byggefasen.

Der vil blive etableret en grundejerforening, som vil fastsætte de nødvendige krav til drift og vedligeholdelse af anlæggene.

## 5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger

Der vil være behov for at etablere ny offentlig spildevandsledning fra området.

Matr.nr. 23a, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg vil blive berørt af spildevandsledningen og kan påregne at afstå rettigheder til Frederikshavn Spildevand A/S til etablering af ledningsanlægget. Dette vil i første omgang ske ved at indgå frivillig aftale herom (mod erstatning) mellem ejer og Frederikshavn Spildevand A/S. Kan der ikke opnås enighed, giver dette tillæg Frederikshavn Spildevand A/S de nødvendige rettigheder til at kunne erhverve sig arealerne via ekspropriation.

Frederikshavn Kommunes Byråd kan jf. Miljøbeskyttelsesloven i nødvendigt omfang ekspropriere til fordel for spildevandsanlæg. Byrådet har hjemmel til at ekspropriere, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller tillæg hertil, at den pågældende ejendom forventes at skulle afgive areal til spildevandsformål, jf. Spildevandsbekendtgørelsen.

Bestemmelserne om ekspropriationens gennemførelse fremgår af Lov om offentlige veje.

Ved ekspropriation kan der erhverves ejendomsret til arealer m.v., pålægges servitut samt ske erhvervelse eller ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutter m.v.

Ved tinglysning af en deklaration for et offentligt kloakanlæg på privat ejendom fastlægges følgende forhold for den berørte ejendom:

- Rådighedsindskrænkninger
- Adgangsforhold
- Ulemper/erstatning

## 6. Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020 har været i offentlig høring i 8 uger fra den xx. måned 202x til den xx. måned 202x.

I høringsperioden har der været følgende bemærkninger .....

Spildevandsplantillægget er endeligt vedtaget den xx.xx.2024.

Frederikshavn Byråd den xx.xx.2024.

Borgmester  
Birgit S. Hansen

Kommunaldirektør  
Thomas Eriksen

## BILAG 1: Oplandsskema

I nedenstående tabel fremgår oplandsdata for de kloakoplande, hvor der sker ændringer i forbindelse med nærværende projekt.

Delop-land	Areal (ha)	Befæst grad	Kloak sys	Spildevandsbelastning								Udløb	Bemærkning
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Total			
				(PE)	(m3/år)	(PE)	(m3/år)	(%)	(m3/år)	(PE)	(m3/år)		
<b>ÆNDRINGER SOM FØLGE AF TILLÆGGET</b>													
BL12	4,90	0,00	Spv.	49	1.967	0	0	5	98	49	2.066		Planlagt sommerhusområde
BL13	0,55		Ukloakeret	0	0	0	0	0	0	0	0		Fælles friareal

Spv.: Spildevandskloakeret

# 1. Hvideklitvej 22

## Regnvandshåndteringsplan

Erling Kjær

Dato: 07. oktober 2022

### Indhold

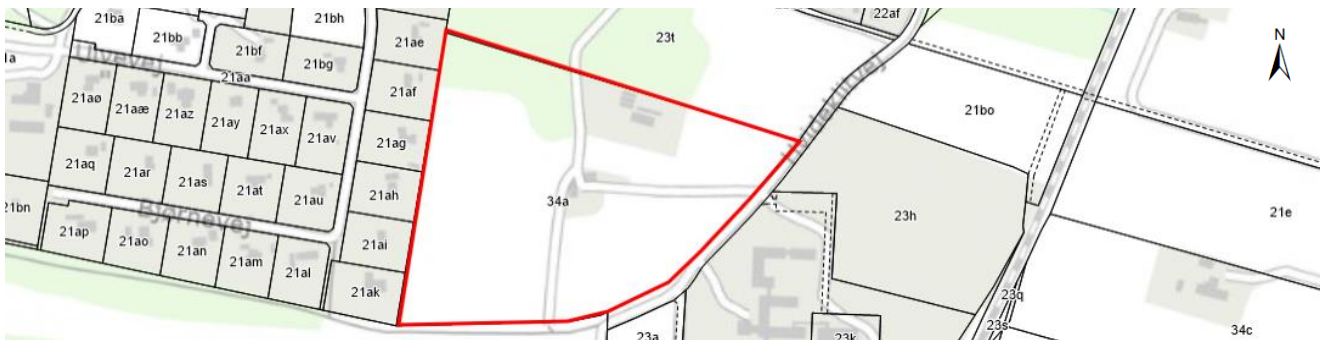
1	Indledning.....	2
1.1	Projektområde.....	2
2	Forundersøgelser .....	3
2.1	Fredede-, beskyttet- og jordforurenet områder .....	3
2.2	Jordbund- og grundvandsforhold .....	5
2.3	Terrænanalyse og skybrudsveje .....	7
3	Regnvandshåndtering .....	7
3.1	Beregningsforudsætninger .....	7
3.2	Arealopgørelse.....	8
3.3	Håndtering af overfladevand fra matrikler .....	8
3.4	Håndtering af overfladevand fra vej.....	10
3.5	Strømningsveje og lavninger .....	11
3.6	Arealudlæg.....	11
4	Opsummering .....	11

# 1 Indledning

Nærværende notat omhandler regnvandshåndtering i et kommende sommerhusområde nord for Ålbæk ved Skagen, hvor formålet er at bestemme de nødvendige arealudlæg, som skal friholdes til regnvandshåndtering i den kommende lokalplan. Regnvandshåndteringsplanen er udarbejdet i dialog med Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Forsyning. Området skal spildevandskloakeres, hvormed alt regnvand skal håndteres lokalt. Notatet indeholder en screening af eksisterende forhold og opstilling af løsningsforslag for regnvandshåndtering for hverdagsregn og ved større regnhændelser. Der er vedlagt Bilag 1 – Geotekniske borer, som indeholder borerne, som er udført i forbindelse med udarbejdelse af regnvandshåndteringsplanen.

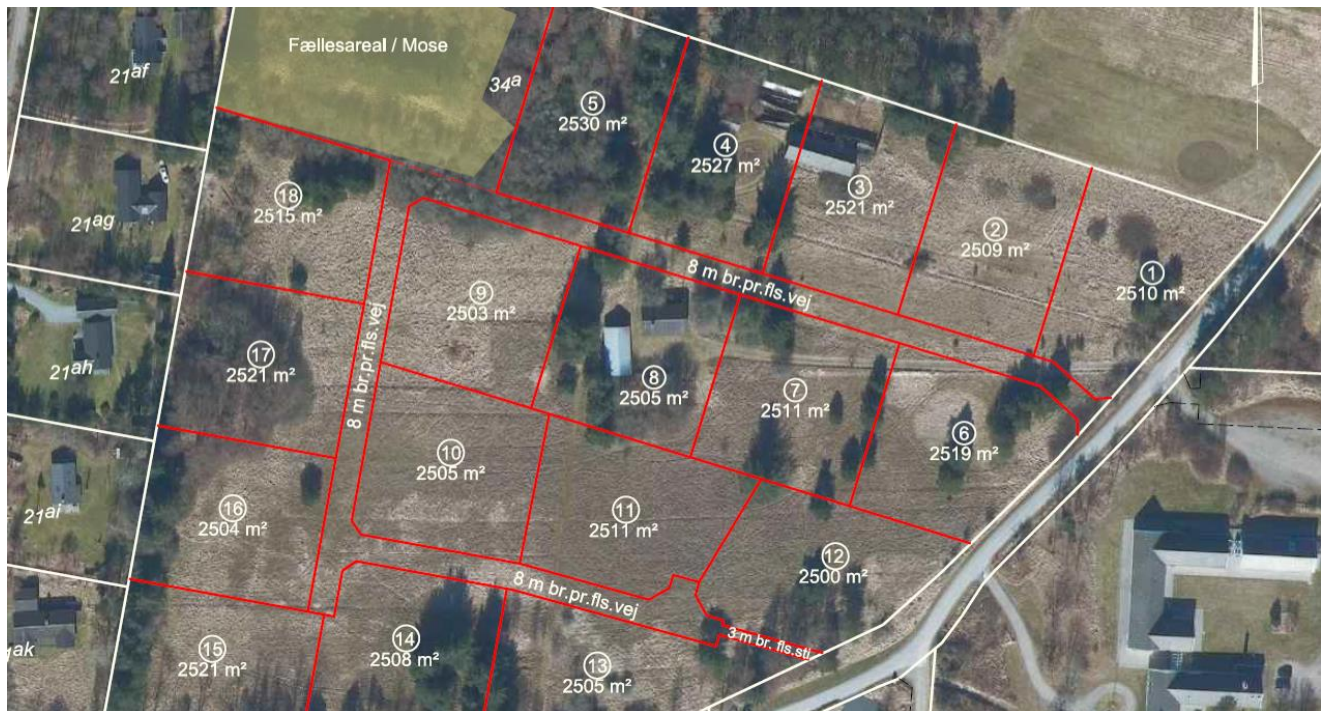
## 1.1 Projektområde

Projektområdet er beliggende på matrikel 34a Råbjerg Ejerlav, Råbjerg. I projektområdet ønskes der opført 18 sommerhusgrunde med beliggenhed på Hvideklitvej 22 nord for Ålbæk. Projektområde og bebyggelsesplan er vist på figur 1 og figur 2.



Figur 1: Projektområde markeret med rød.





Figur 2: Bebyggelsesplan med placering af 18 sommerhusegrunde.

## 2 Forundersøgelser

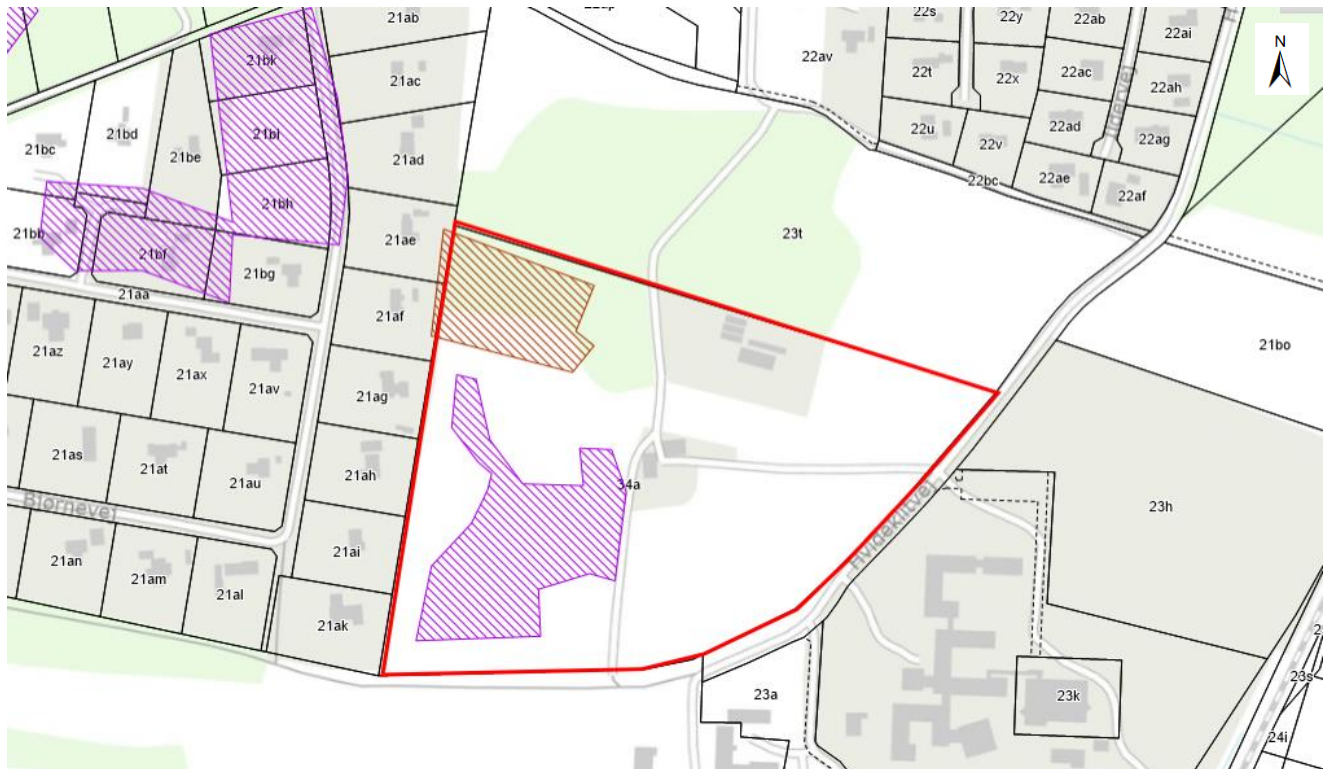
Der er foretaget en indledende screening for at undersøge de eksisterende forhold og dermed hvilke muligheder, der er for håndtering af regnvandet i projektområdet. Bindingerne, der er screenet for er følgende:

- Fredede og beskyttet naturtyper samt jordforurening
- Jordbunds- og grundvandsforhold
- Eksisterende strømningsveje og bluespots

### 2.1 Fredede-, beskyttet- og jordforurenede områder

Det er undersøgt om der er fredede-, beskyttet- og jordforurenede områder i projektområdet, da det vil være nødvendigt at ansøge om dispensation, hvis der skal foretages ændringer indenfor sådanne områder. I projektområdet findes to naturbeskyttede områder, hvilket er mose og hede, som er vist på figur 3.



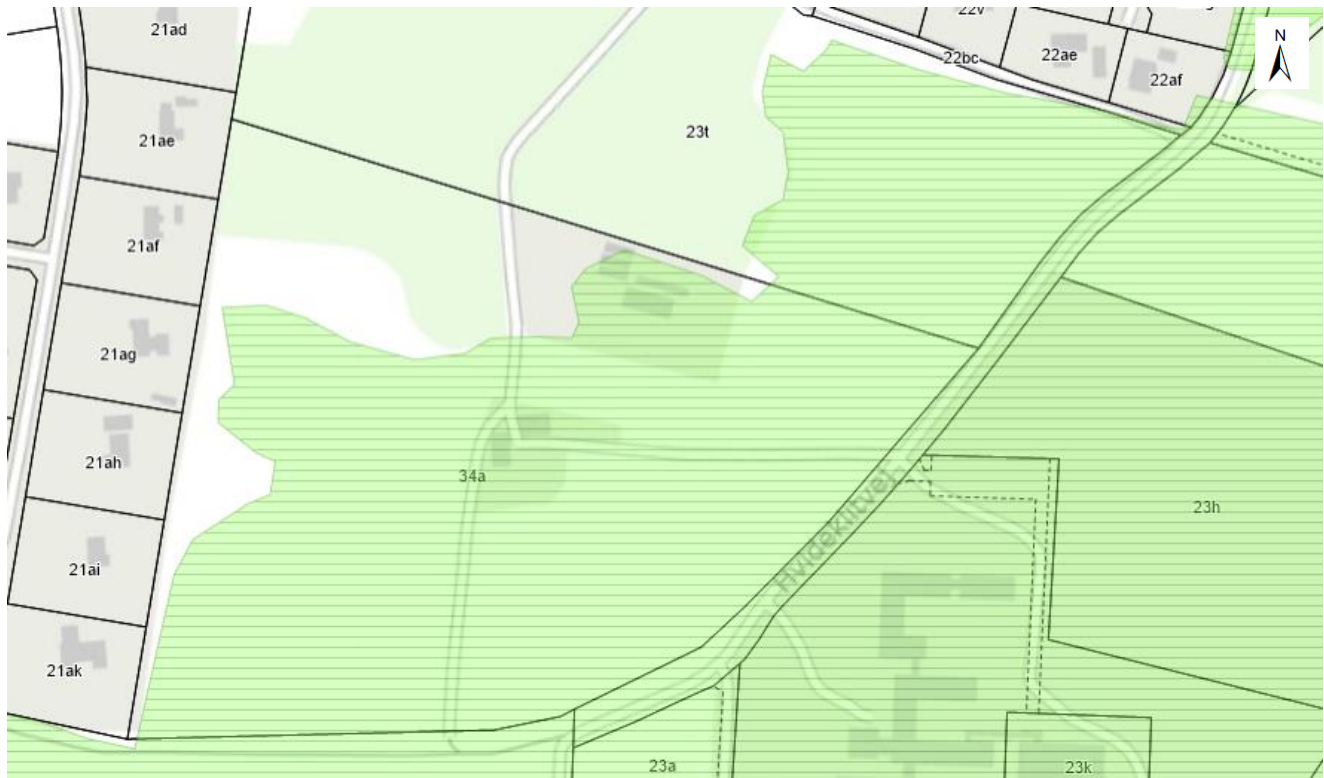


Figur 3: Beskyttet hede(lilla) og beskyttet mose(rød) i projektområdet.

Frederikshavn Kommune har orienteret bygherre om, at den beskyttede mose skal forblive fredet og der ikke må bygges på dette område. Der er mulighed for at se bort fra heden, da området er tiltænkt til sommerhuse før 1992 har Frederikshavn Kommune oplyst. Der er ikke nogen registrerede jordforureninger indenfor projektområdet.

Ved anlægsarbejde i nærheden af mosen, hvor det kan være nødvendigt at sænke grundvandsspejlet, er det vigtigt at mosen ikke drænes. Dette kan undgås ved at anvende recirkulering, således at oppumpet grundvand ledes tilbage ned i jorden mellem mosen og der, hvor grundvandssænkningen foregår. For etablering af bygninger, kan der også anvendes alternative funderingsløsninger, der ikke tilskynder grundvandssænkning, som eksempelvis skruefundamenter.

Projektområdet er beliggende nær et skovområde, hvorpå projektområdet er beliggende inden for 30 meter af skovbrynet og den resterende del af indenfor Skovbyggelinje. Grundejer er i dialog med Frederikshavn Kommune om hvorledes det skal håndteres i forhold til opførelse af et sommerhusområde. Skovbyggelinjen er vist på figur 4.



Figur 4: Skovbyggelinje i og udenfor projektområdet.

## 2.2 Jordbund- og grundvandsforhold

Projektområdet er beliggende i et område, hvor jordbunden er bestående af ferskvandssand og ferskvandstørv i 0-1,5 meters dybde, som er vurderet ud fra tre geotekniske borer. De geotekniske borer er udført af NIRAS 1. september 2022. Boringernes placering er vist på figur 5 og vedlagt som Bilag 1 – Geotekniske borer. De eksisterende geotekniske- og vandforsyningsboringer er ligeledes vist på figur 5. Frederikshavn Kommune har oplyst, at der ikke stilles krav om afstand til grundvandet for nedsivning af regnvand.



Figur 5: Nye geotekniske borer foretaget af NIRAS (hvid) samt eksisterende geotekniske borer (orange).

Ud fra resultaterne fra de geotekniske borer med sandede forhold er den hydrauliske ledningsevne er målt til  $2,1 \cdot 10^{-4}$  m/s til  $2,3 \cdot 10^{-4}$  m/s, som er svarende til gunstige nedsivningsforhold. De geotekniske borer er udført i mens grundvandsspejlet forventes at være lavest. Vandspejlet i borerne er målt til 1,1 til 1,6 under terræn. 5 km nord for projektområdet ved Hulsig, hvor der også er sandede forhold, er der placeret 4 vandspejlsloggere, der har måledata fra 2017-2021. Disse målinger viser, at der er en årstidsvariation på 0,5-1 m i grundvandsspejlet. Loggerne i Hulsig er placeret i et område med grøfter med stemmeværker, hvorfor hydrologien forventes at være tættere på naturlig afvanding af området. Vandet vil strømme i jorden når vandstanden ikke er højere end stemmeværkerne. Grøfterne i projektområdet forventes funktionsdygtige, hvorfor vandet afdrænes mere effektivt der og vandstandsvariationerne holdes mere stabilt af grøfterne. Vintervandstande holdes dermed ligeledes nede af grøfterne.

Det er valgt at anvende en filtermuld til beregning af størrelsen på nedsivningsanlæggene. Filtermulden har en ringere hydraulisk ledningsevne end den reelle hydrauliske ledningsevne, der er målt i forbindelse med de geotekniske borer. Dette er en konservativ betragtning og medfører en sikkerhed i beregningen. De hydrauliske ledningsevner for forskellige jordtyper er vist i tabel 1.

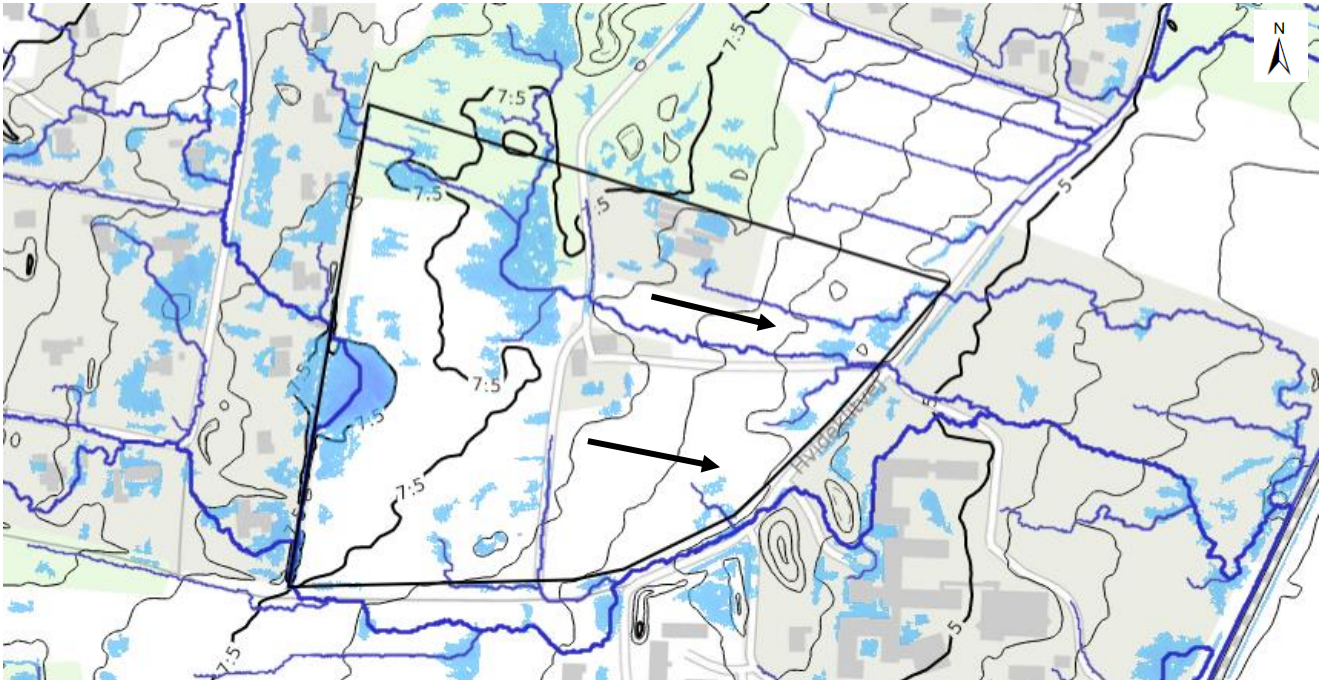
Tabel 1: Hydrauliske ledningsevne for forskellige jordtyper (ud fra SVK LAR-regneark på nær filtermuld).

Jordtype:	Hydrauliske ledningsevne [m/s]
Grus	$1 \cdot 10^{-3}$ til 0,1
Sand	$1 \cdot 10^{-5}$ til $1 \cdot 10^{-2}$
Filtermuld	$1 \cdot 10^{-5}$ til $1 \cdot 10^{-4}$
Silt	$1 \cdot 10^{-9}$ til $1 \cdot 10^{-5}$
Ren ler	under $1 \cdot 10^{-9}$
Moræneler	$1 \cdot 10^{-10}$ til $1 \cdot 10^{-6}$



## 2.3 Terrænanalyse og skybrudsveje

Terrænet i projektområdet er faldende fra vest mod øst, som er vist på figur 6 og illustreret med pile. Derudover ses bluespots i den vestlige del af projektområdet, hvor regnvandet samler sig i eksisterende lavninger.



Figur 6: Terræforhold i projektområdet samt strømningsveje og bluespots (10 mm nedbør) fra SCALGO Live.

## 3 Regnvandshåndtering

Med udgangspunkt i overstående screening vurderes det muligt, at etablere en regnvandshåndteringsløsning, hvor regnvandet nedsiver. I dette afsnit er dimensionering af et nedsivningsanlæg i projektområdet for hverdagsregn og ved større regnhændelser beskrevet.

### 3.1 Beregningsforudsætninger

Til dimensionering af de nødvendige nedsivningsvolumener er følgende beregningsforudsætninger anvendt samt Spildevandskomiteens LAR-regneark, jævnfør dialog med Frederikshavn Kommune.

Gentagelsesperiode for hverdagsregn  $T = 5$  år  
 Gentagelsesperiode for skybrud  $T = 20$  år  
 Sikkerhedsfaktor = 1,3  
 Hydrologisk reduktionsfaktor = 0,8  
 Hydraulisk ledningsevne  $5 \cdot 10^{-5}$  m/s  
 Afstandskrav: 5 m fra bygninger og 2 m fra skel.

De geotekniske borerer viser, at jordbunden er bestående af sand. Til beregning af nedrivningsanlæggets størrelse er det valgt en anvende en ringere hydraulisk ledningsevne, svarende til filtermuld, end den hydrauliske ledningsevne, der er fastsat jf. de geotekniske undersøgelser. Det giver en ekstra sikkerhed i beregningerne og er dermed en konservativ betragtning. Den hydrauliske ledningsevne beskriver, hvor let vand kan strømme igennem et porøst materiale såsom sand, filtermuld og ler mfl.

### 3.2 Arealopgørelse

Det er planlagt, at der skal etableres 18 sommerhusgrunde i projektområdet. Grundene skal minimum være 2500 m<sup>2</sup>, hvor vejen vil blive opbygget i grus. Der er anvendt en befæstelsesgrad på 0,1 på sommerhusgrundene, svarende til 250 m<sup>2</sup> befæstet overflade per grund, hvilket ses listet i tabel 2. Befæstelsesgraden for grusvejene er fastlagt til 0,3.

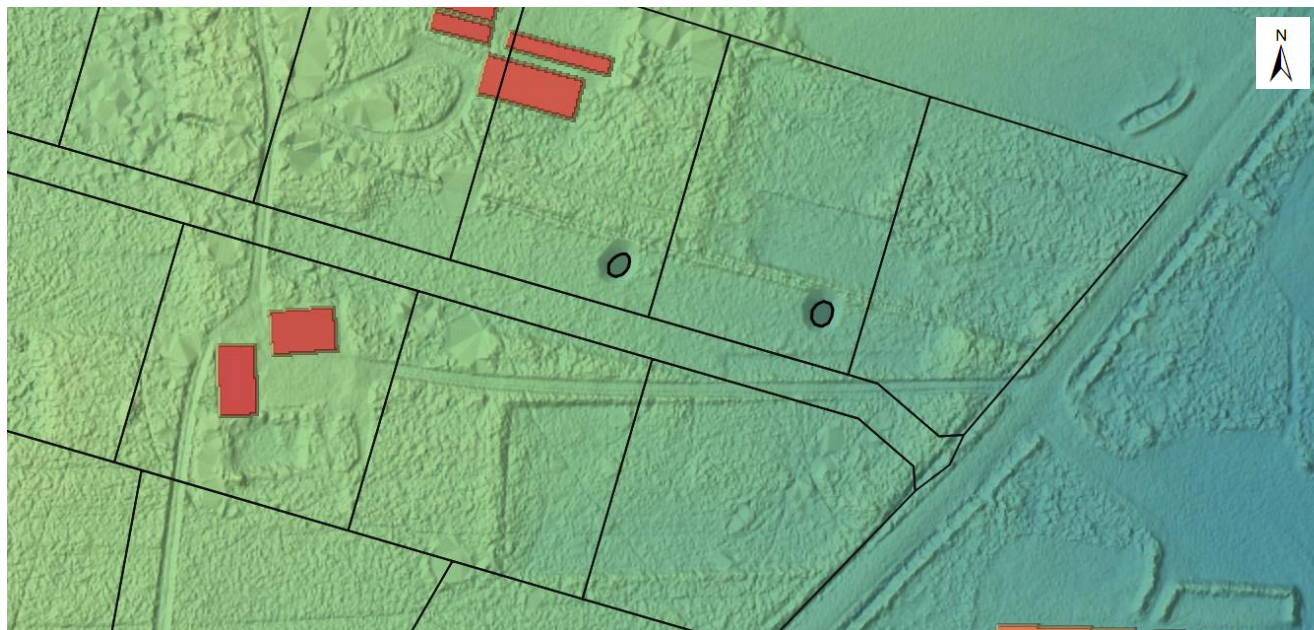
Tabel 2: Arealopgørelse i projektområdet

	Areal [m <sup>2</sup> ]	Befæstelsesgrad [-]	Befæstet areal [m <sup>2</sup> ]
<b>Sommerhusgrund</b>	2500	0,1	250
<b>Grusveje</b>	2800	0,3	840

Beregningerne er lavet på baggrund af den gældende situationsplan, som er vist på figur 2 udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 den 5. april 2022. Der beregnes en regnvandshåndteringsløsning for hver matrikel samt en løsning for vejen.

### 3.3 Håndtering af overfladevand fra matrikler

Med baggrund i de geotekniske borerer anses regnbede, som værende en god løsning for håndtering af regnvandet inde på hver grund. Det nødvendige areal og volumen per regnbede er beregnet jævnt før de givet forudsætninger i Spildevandskomiteens LAR-regneark, som ses listet i afsnit 3.1. To eksempler på udformning af regnbede er vist på figur 7. Det er en forudsætning for ibrugtagning af husene på matriklerne, at der etableres regnbede.



Figur 7: Udformning af regnbede i Scalgo

Det nødvendige volumen og areal er oplyst i tabel 3.

Tabel 3: Nødvendige volumen og areal for et regnbed beregnet i SVK LAR-regnark.

	Nødvendigt
<b>Opstuvningsvolumen [m<sup>3</sup>]</b>	7,71
<b>Overfladeareal [m<sup>2</sup>]</b>	26
<b>Dybde [m]</b>	0,3
<b>Tømmetid[t]</b>	2

Regnbedene er udformet i SCALGO i 0,3 meters dybde med anlæg 1:5. Ved skitsering i Scalgo er der taget hensyn til anlæg og terræntilskæring. Terræntilpasningen kan variere for hver grund. Overfladearealet skal vurderes for hver grund i byggesagsbehandlingen, for at sikre at der er mulighed for regnvandshåndtering, da regnbedets størrelse afhænger af hvor stort et areal, som udlægges til bebyggelse. Størrelsen på regnbedet kan beregnes i Spildevandskomiteens LAR-regnark med parametrene, som er listet nedenfor.

Gentagelsesperiode: 20 år (Frederikshavn Kommune)

Sikkerhedsfaktor: 1,3

Befæstet areal m<sup>2</sup>

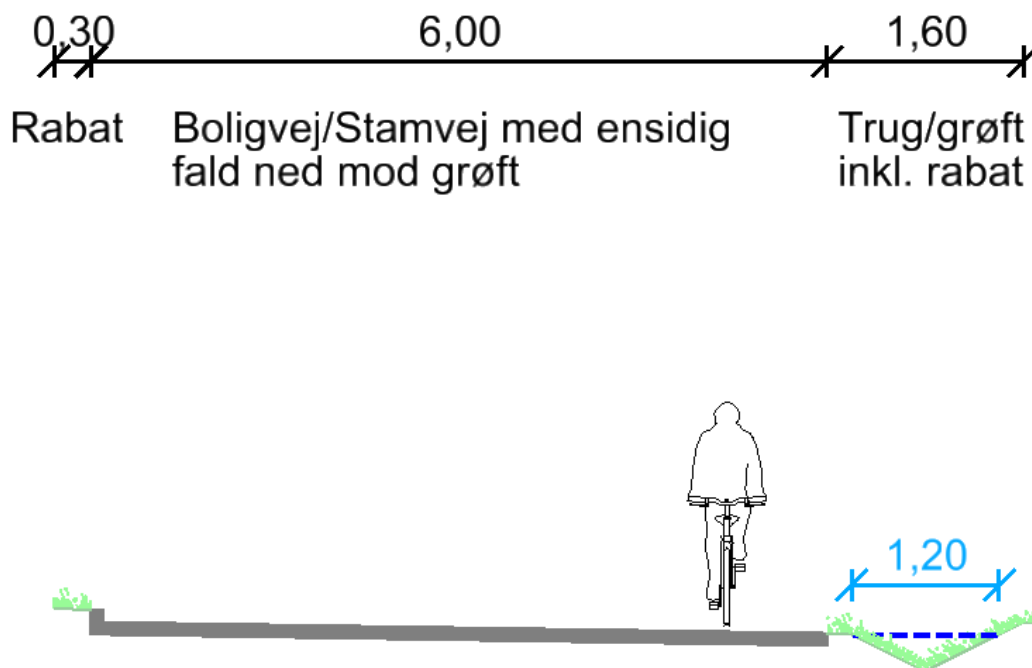
Hydraulisk ledningsevne:  $5 \cdot 10^{-5}$  m/s (filtermuld)

Regnbedet skal placeres minimum 5 meter fra boligen og 2 m fra skel, for at opfylde afstandskravene. Regnbedene er dimensioneret til at kunne håndtere en gentagelsesperiode på 20 år. Ved større regnhændelser anbefales det at etablere et overløb fra regnbedet og lede regnvandet til en større fordybelse i f.eks. græsplænen, for at undgå at regnvandet strømmer uhensigtsmæssigt videre, og skaber gener hos naboer eller på vej.

Regnbedene skal beplantes med en LAR-blanding bestående af prydegræs og stauder, som er velegnet til regnbede. Eksempelvis i 'Rørcenter-anvisning 16 – Anvisning for håndtering af regnvand på egen grund' er der udarbejdet en planteliste med eksempler på planter, som kan tåle at tørre ud og stå i vand i kortere perioder.

### 3.4 Håndtering af overfladevand fra vej

Til håndtering af regnvandet, som afstrømmer fra vejarealet, vil der blive udlagt et areal langs vejen, som anvendes som grøft. Vejen er udlagt til en bredde på 8 meter. Dermed er det muligt at udlægge 6 meter til vej og den resterende bredde til rabat og grøft. Grøften vil blive 1,2 meter bred samt 0,3 meter dyb med anlæg 1:2, som er vist på figur 8. Vejen er i dette forslag indtegnet med ensidig fald, hvormed alt regnvand vil løbe mod grøften.



Figur 8: Principskitse af tværsnit af vejen med ensidig fald mod grøften. Alle mål er i meter.

Grøften skal kunne håndtere en 20 års regnhændelse. Med udgangspunkt i nedenstående parameter er grøftens nødvendige vandføring beregnet til 92 l/s.

Regnintensitet ved T= 20 år: 252 l/s/ha

Oplandsareal for vejareal: 0,28 ha

Sikkerhedsfaktor: 1,3

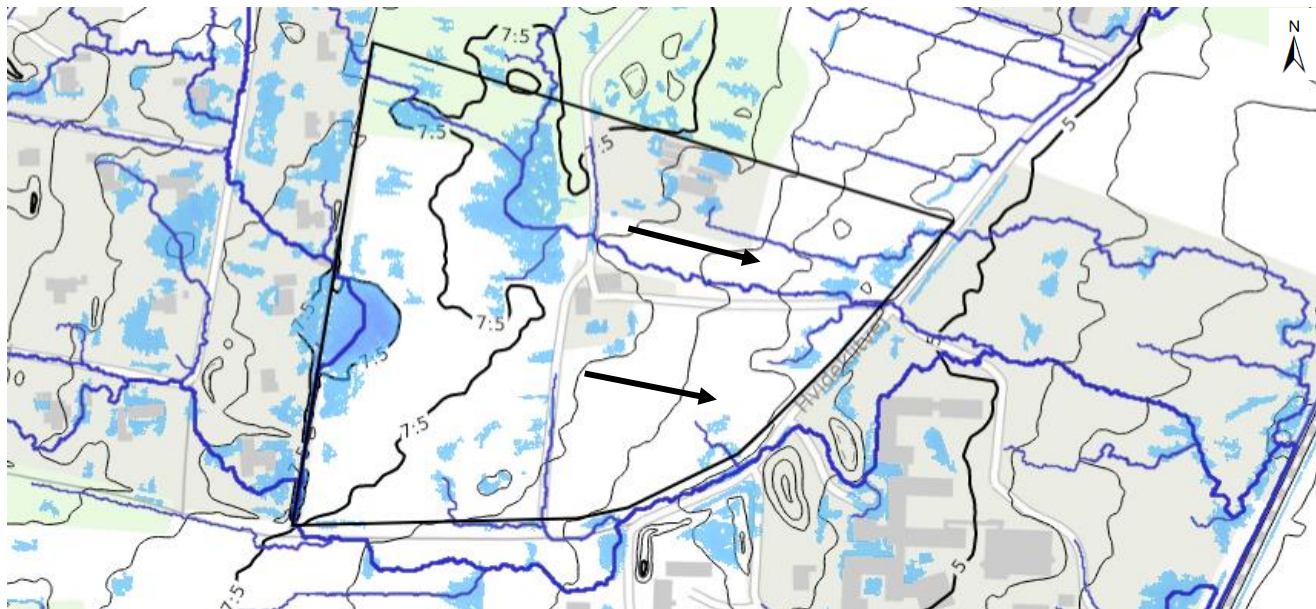
Nødvendige vandføring i grøft: 92 l/s

Dette er muligt at opfylde med en udformning af grøften på 1,2 m med en dybde på 0,3 m, som opfylder den nødvendige vandføring i grøften. Jævnfør Spildevandskomiteens LAR-regneark skal grøften minimum være 155 m lang for at kunne håndtere en 20 års regnhændelse med en dybde 0,3 m. Det vil være muligt at etablere en grøft på op til 400 m i projektområdet langs den ene side af vejen. Der er mulighed for at lave flere strækninger med grøfter i projektområdet. Det anbefales at lave kanten fra grøften mod husene 10 cm højere for at skabe en ekstra sikkerhed, hvilket er indtegnet på figur 8.



### 3.5 Strømningsveje og lavninger

I projektområdet er de eksisterende strømningsveje og lavninger undersøgt for at kunne vurdere de naturlige strømningforhold i projektområdet i dag. Ved ekstreme regnhændelser vil størstedelen af regnvandet afstrømme mod øst jævnfør terrænets fald, som er vist på figur 9.



Figur 9: Strømningsveje og lavninger i projektområdet samt faldets retning vist med pile fra SCALGO.

For at undgå at sommerhusgrundene udsættes for oversvømmelser, skal strømningsvejene ind og ud af projektområdet optræde på samme vis. Det fremtidige terræn bør udformes på tilsvarende vis.

Projektområdet skal kunne opmagasinere en gentagelsesperiode på 20 år jævnfør Frederikshavn Kommunes retningslinjer. Regnbedene og grøften er dimensioneret til at kunne håndtere en 20 års regnhændelse. Ligeledes anbefales det, at der laves et overløb fra hvert regnbed til en mindre lavning i græsplænen på hver grund. Derudover anbefales det at lave en højere kant på grøften ind i mod husene for at indlægge en ekstra sikkerhed.

### 3.6 Arealudlæg

Det er vurderet, at det er muligt at nedsive regnvand i regnbede. Størrelsen på de enkelte regnbede vurderes efterfølgende i byggesagsprocessen ud fra forudsætningerne i dette notat. Regnbedene placeres således, at regnvandet kan løbe ved gravitation til regnbedet. For håndtering af vejvandet er det lagt op til, at vejvandet kan håndteres ved etablering af en grøft. Vejarealerne skal koteris således, at disse er lavere end de omkringliggende fremtidige sommerhusmatrikler for at sikre, at der ikke ledes vand fra vejarealerne til de private matrikler.

## 4 Opsummering

I ovenstående regnvandshåndteringsnotat er mulighederne for håndtering af regnvandet i projektområdet belyst for en gentagelsesperiode for hverdagsregn på 5 år og en større regnhændelse på 20 år. I samarbejde med Frederikshavn Kommune er forudsætningerne fastlagt og de befæstede arealer til beregning af regnvandshåndteringsløsning. Den konkrete størrelse for de enkelte regnbede afhænger derved af bebyggelsen, og skal vurderes i sagsbehandlingen af de enkelte byggesager. Derudover anbefales det at placere regnbedet således, at der er kan ske overløb til et græsareal på egen grund, som ikke leder regnvandet hen til naboerne.



Der anbefales at etablere en grøft langs vejen til håndtering af vejvandet med en ekstra høj kant på 10 cm for at sikre matriklerne ved større regnhændelser. Strømningsvejene igennem projektområdet bør bevares for at undgå ændring af strømningsforholdene, hvormed andre områder risikeres oversvømmet end i dag.

I det viderearbejde skal der udarbejdes et myndigheds- og detailprojekt, hvori de konkrete forhold såsom grøften skitseres. Derudover skal der udarbejdes ansøgning om nedsivningstilladelser for regnbedene og grøft. I anlægsfasen vil der blive foretaget afværgeforanstaltninger for at undgå at mosen vil blive påvirket under byggefasen.

Der vil blive etableret en grundejerforening, som vil fastsætte de nødvendige krav til drift og vedligeholdelse af regnbedene og grøften, så begge dele vil fungere optimalt.

## Bilag X Miljøscreening

Dette er en miljøscreening efter **lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)** jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

### Hvorfor gennemføres en miljøscreening?

Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen og at fremme bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge loven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter som fremgår af lovens bilag 1 og 2, eller som medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

For planer, som kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljøvurdering undlades, hvis planen ikke forventes, at få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet vurderes ved en miljøscreening af en række miljøparametre. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, fastlægges det nærmere indhold af en egentlig miljørapport i samarbejde med de berørte myndigheder.

## Screening af forslag til:

### Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020

### Spildevandskloakering af nyt sommerhusområde Hvideklitvej 22 ved Ålbæk

### Jf. lov og miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Der er screenet ud fra en version af planforslaget fra den 5. juli 2023

Sagsnr. GEO-2023-00544

0. Indledende screening	Ja / Nej	Bemærkning
0.1. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøvurdering med mindre pkt. 0.3 er gældende
0.2. Planen medfører krav om en vurdering af påvirkning af et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger	Nej	
0.3. Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2, men berører kun mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer.	Ja	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.
0.4. Planen fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet	Nej	Hvis ja, skal der gennemføres en miljøscreening.

Miljøscreeningsskemaet er udarbejdet med inddragelse af de kriterier, for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet, som fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Der kan både være tale om væsentlige negative og positive indvirkninger på miljøet. Hvis ét af områderne viser sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen miljøvurderes.

Miljøforhold				Bemærkning
Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	

Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna				
1. Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr (f.eks. levesteder for planter og yngle-, fourage-rings- eller rasteområder for dyr)		X		Spildevandstillægget vurderes ikke at påvirke med nogle væsentlige ændringer heraf.
2. Udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr, herunder bilag IV-arter og rødlistede arter		X		Der er ikke nogen registreret observationer af bilag IV, arter eller rødlistet arter i projektområdet. Den nærmeste observation af en bilag IV art er en registreret observation fra 2006 af markfirben ca. 160 meter syd for lokalplanen. Arealet vurderes ikke at være egnet levested for markfirben pga. mangel på soleksponeret skråninger eller skrænter, samt partier med løs, veldrænet, soleksponeret jord som er vigtige for markfirben. Spildevandstillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med disse.
3. Økologiske forbindelser eller økosystemer såsom arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre	X			Projektområdet er ikke en del af en økologisk forbindelse.
4. Beskyttede naturområder (f.eks. moser, heder, overdrev, strandenge, rørsumpe, vandløb, søer, ferske enge)		X		Inden for projektområdet er der et areal som er beskyttet mose som er markeret med BL13 i spildevandstillægget. Mosen forbliver beskyttet og vurderes ikke at være i konflikt med spildevandstillægget. På arealet markeret som BL12 er en del registreret som beskyttet hede efter naturbeskyttelseslovens §3. For heder, der har været beliggende i sommerhusområde siden før 1992 gælder Naturbeskyttelseslovens § 3 kun for tilstandsændring til landbrugsformål. Da nærværkede lokalplan fastsætter anvendelsen til sommerhusområde vil omlægning og bebyggelse af det beskyttede hedeareal derfor ikke forudsætte dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Da området er tiltænkt til sommerhuse før 1992.

5. Bygge- og beskyttelseslinjer (klitfredning, strandbeskyttelseslinje, å- og søbeskyttelseslinjer, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje)	X			Arealet ligger inden for skovbyggelinjen som giver begrænsning på bebyggelse. Spildevandstillægget vurderes ikke at være i konflikt hermed da spildevandsledningen placeres under jorden.
6. Dyrkningsmetoder eller arealanvendelse i landbruget eller skovbruget (herunder skovrejsning)	X			Ikke relevant
7. Fiskeri, fangster eller de anvendte metoder i fiskeriet i hav eller ferskvand	X			Ikke relevant
8. Friluftsliv eller færdsel i naturen, som kan påvirke plante- eller dyrelivet eller vegetationen	X			Spildevandstillægget vurderes ikke at have indflydelse på dette.

<b>Befolkning og menneskers sundhed</b>				
9. Sundhedsrisiko – fysisk og mentalt, herunder naboskab til erhvervsområder eller større veje		X		Der vurderes ikke at være sundhedsrisiko i forbindelse med planens realisering. Spildevand fra området bortledes i lukkede ledninger og renses efterfølgende på renseanlæg.
10. Trafikfremkommelighed (herunder trafikmængde og trafikafvikling)		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/veje og påvirker ikke den trafikale fremkommelighed i driftssituationen.
11. Trafiksikkerhed		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/Veje og påvirker ikke trafikikkerheden i driftssituationen.
12. Tilgængelighed (handicappede)		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/veje og påvirker ikke tilgængeligheden i driftssituationen.
13. Rekreative oplevelser og muligheder	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at påvirke den rekreative værdi.
14. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i det åbne land		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/veje og påvirker ikke offentlighedens adgang i driftssituationen. Spildevandstillægget vurderes ikke at påvirke offentlighedens adgang.
15. Påvirkning af offentlighedens adgang til veje og stier i bebyggede områder		X		Planforslaget muliggør etablering af spildevandsledning som placeres under terræn/veje og påvirker ikke offentlighedens adgang i driftssituationen.
16. Byernes funktion og bymiljø herunder bynatur	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at påvirke den byens funktioner eller natur.

17. Påvirkning af eksisterende boligmiljøer og nærområdets beboere, herunder størrelsen af den befolkning som kan blive berørt		X		Der vurderes ikke at være påvirkning. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan der sikrer, at der ikke sker ændringer i afvandingsforholdene.
18. Forhold omkring risikovirksomheder – ligger området indenfor maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, som er omfattet af risikobekendtgørelsen		X		Området ligger uden for maksimal konsekvensafstand fra virksomheder, der er omfattet af risikobekendtgørelsen.

#### Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

19. Risiko for større menneske- og naturskabte katastrofer og ulykker		X		Der vurderes ikke at være risiko for katastrofer eller ulykker
---	--	---	--	--

#### Luft

20. Risiko for lugt eller støvgener, eller anden påvirkning af luftkvaliteten		X		Der vurderes ikke at være risiko. Spildevandet afledes i lukkede ledninger.
---	--	---	--	---

#### Jordbund og jordarealer

21. Ændringer af jordarealers anvendelse, herunder inddragelse af natur og rekreative arealer samt landbrugsjord		X		Området er omfattet af en lokalplan, der indeholder bestemmelser om områdets arealanvendelse. Der sker ikke væsentlige ændringer i forbindelse med kloakeringen af området.
22. Eksisterende jordforurening		X		Der er ikke kortlagt forurenede grunde jf. jordforureningsloven i området.
23. Risiko for ny jordforurening		X		Der vurderes ikke at være risiko for ny jordforurening.

#### Vand

24. Ændringer i vandmængden der udledes til vandløb og søer		X		Der er udarbejdet vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen for området. Regnvand forventes at kunne nedsives i området
25. Påvirkning af vandkvalitet i vandløb, søer og havet, herunder badevandskvalitet		X		Der forventes ikke påvirkning af målsatte vandløb, søer eller havet.
26. Fysisk påvirkning af vandløb og søer		X		Se pkt. 24.
27. Ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet		X		Der forventes ingen ændringer i grundvandsstand eller grundvandskvalitet. Regnvand nedsives og forbliver således i området.
28. Forhold relateret til drikkevandsforsyning og grundvandsdannelse		X		Der er ikke drikkevandsinteresser i området.

29. Afledning af spildevand og overfladevand, herunder i forhold til spildevandsplanen		X		Tillægget til spildevandsplanen sikrer en lovlig afledning af spildevand og overfladevand, og der vurderes ikke at være risiko for væsentlig negativ påvirkning af miljøet.
--	--	---	--	---

Klimatiske faktorer				
30. Klimaforebyggelse, herunder udledning af drivhusgasser		X		Der er ingen væsentlige udledninger af drivhusgasser forbundet med kloakering af området.
31. Klimatilpasning, tilpasning til forventede klimænderinger, herunder havstigning, højvandshændelser, ændret grundvandsstand, kapacitet i vandløb og kapacitet i kloaksystemet		X		Der er udarbejdet vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen for området. Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet. Tagvand fra bygninger kan afledes på egen grund via regnbede og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet.

Materielle goder				
32. Materielle goder (af almennyttig karakter)	X			Ikke relevant

Ressourceeffektivitet				
33. Benyttelse af ressourcer, herunder under opførelse, i driftsfasen og ved bortskaffelse		X		Kloakeringen af området medfører ikke noget stort ressourceforbrug. Kloakanlæggene forventes at have lang levetid.
34. Integrering af miljøhensyn, herunder fremme af bæredygtig udvikling		X		Sikre afvanding af arealet der sikre længere levetid på bebyggelsen.

Landskab				
35. Arealanvendelse i forhold til kommuneplanens retningslinjer samt arealanvendelsen indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse, tekniske anlæg samt skov eller kystnærhedszone	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at påvirke den arealanvendelsen da den ligger under eksisterende vej.
36. Geologiske processer som kystdannelse, - nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion (fx geologiske beskyttelsesområder eller rimmer og dobber)		X		Arealet ligger i et område som i kommuneplanen er udpeget som rimme og dobber. Denne udpegning er dog kun vejledende og ikke tilfældet for det specifikke område. Det vurderes derfor ikke at have nogen konflikt med denne.
37. Særligt værdifulde landskaber, større uforstyrrede landskaber		X		Lokalplanområdet ligger i et område som er udpeget som <i>Særligt værdifulde</i>

eller enkeltelementer (f.eks. geologiske strukturer i ådale, højeddrag, kyststrukturer, solitærtræer, egekrat, eller andet)				<p><i>landskaber – Bevaringsværdige landskaber.</i></p> <p>De særligt værdifulde landskaber er udpegede for at bevare særegne og egns karakteristiske landskabstræk og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet.</p> <p>Lokalplanområdet er en tidligere landbrugsareal som ligger op til skov og anden sommerhusbebyggelse. Det vurderes derfor ikke at indeholde særlige landskabstræk. Spildevandstillægget vurderes ikke at være i konflikt hermed.</p>
38. Varige bindinger på arealanvendelsen som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land	X			Arealet er allerede udlagt til sommerhusformål og ligger i sommerhusområde.
39. Fredede områder (arealfredninger)	X			Der er ikke nogle fredede områder inden for lokalplanområdet.
40. Rumlig og visuel oplevelse samt lyspåvirkning i landskabet	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at have lyspåvirkning i landskabet.

<b>Kulturarv</b>				
41. Kulturhistoriske helheder, samt værdifulde spor eller enkeltelementer (herunder omfang eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder, bygninger, anlæg eller andre værdier)	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at have påvirkning på kulturhistoriske helheder.
42. Byarkitektonisk værdi, herunder bystruktur, visuel/æstetisk påvirkning, sammenhænge og lignende	X			Spildevandsledningen placeres under jorden og forventes ikke at have påvirkning på den byarkitektoniske værdi.
43. Fortidsminder	X			Der er ingen fortidsminder indenfor lokalplanområdet.
44. Sten- og jorddiger	X			Ikke relevant.
45. Kirkeomgivelser og kirkebeskyttelsesområder (herunder aftalekirker)	X			Der er ingen kirkeomgivelser og kirkebeskyttelsesområder inden for lokalplanområdet.
46. Fredede eller bevaringsværdige bygninger eller bygningsmiljøer	X			Ikke relevant.
47. Arkæologiske spor	X			Der er ingen kendskab til Arkæologiske spor.
48. Historiske bygninger og mindesmærker	X			Ikke relevant.



Indvirkningens omfang				
49. Indflydelse på projekter og aktiviteter indenfor planområdet, samt indflydelse på andre planer og/eller programmer		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indflydelse
50. Indvirkningens kumulative karakter		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
51. Indvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet		X		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
52. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning, herunder eventuel påvirkning udenfor kommunen/i nabolande		XX		Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning
53. Indvirkningens sandsynlighed				Der vurderes ikke at være væsentlig indvirkning

Opsamling / Konklusion
<p>Screening viser, at gennemførelse af planen ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.</p>

## Bilagsforside

Dokument Navn:	lokalplan_starbakke_PMU05092023.pdf
Dokument Titel:	lokalplan_starbakke_PMU05092023
Dokument ID:	7328309
Placering:	Geosager/Udarbejdelse af lokalplan FRE.T.05.04.01 samt kommuneplantillæg 15.105, - Solcelleanlæg ved Starbakke/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	7

UDKAST

# Lokalplan FRE.T.05.04.01 Solcelleanlæg Starbakke



SEPTEMBER 2023

# Indholdsfortegnelse

Forord .....	1
Hvad er en lokalplan? .....	2
Lokalplanredegørelse .....	4
Lokalplanens baggrund og formål .....	5
Området .....	6
Lokalplanens indhold .....	9
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning .....	12
Servitutter .....	18
Forslagets midlertidige retsvirkninger .....	19
Lokalplanbestemmelser .....	20
1. Formål .....	21
2. Område- og zonestatus .....	22
3. Arealanvendelse .....	23
4. Udstykning .....	24
5. Bebyggelsens omfang og placering .....	25
6. Bebyggelsens udseende .....	26
7. Ubebyggede arealer .....	27
8. Veje, stier og parkering .....	28
9. Tekniske anlæg .....	29
10. Grundejerforening .....	30
11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug .....	31
12. Bonusvirkning .....	32
13. Tilladelser fra andre myndigheder .....	33
14. Servitutter .....	34
15. Retsvirkninger .....	35
Vedtagelsespåtegning .....	36
Kort og bilag .....	37
Kortbilag 1 - Matrikelkort .....	38
Kortbilag 2 - Lokalplankort .....	39
Kortbilag 3 - Illustrationsplan A .....	40
Kortbilag 4 - Illustrationsplan B .....	41
Kortbilag 5 - Opstalter .....	42

# Forord

---

Denne lokalplan er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af en større terrænplaceret solcellepark ved Mariendalsvej/Starbakvej vest for Frederikshavn.

Solcelleparken består af ca. 37 ha terrænplacerede solcellepaneler, stepup transformere og teknikbygninger, samt andre mindre tekniske enheder til anlæggets drift.

Lokalplanområdet består i dag af landbrugsmarker og ligger i landzone, og området forbliver i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse. I forbindelse med lokalplanen udarbejdes der et tillæg til Kommuneplan 2015.

Byrådet har fremlagt lokalplanforslag nr. FRE.T.05.04.01 til offentlig debat i perioden fra den xx. xx til den xx. xx 202x. I denne periode er det muligt for alle interesserede at komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.

Lokalplanforslaget kan ses på bibliotekerne i Frederikshavn, Skagen og Sæby eller på Frederikshavn Kommunes hjemmeside med adressen: [www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk)

Spørgsmål til lokalplanforslaget kan rettes til Center for Teknik og Miljø på email [tf@frederikshavn.dk](mailto:tf@frederikshavn.dk) eller til Planafdelingen på telefon 98456382.

Bemærkninger, indsigelser og ændringer skal være Frederikshavn Kommune i hænde senest den xx. xx 202x og kan sendes via e-Boks eller til følgende adresse:

Frederikshavn Kommune  
Center for Teknik og Miljø  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn.  
E-mail: [tf@frederikshavn.dk](mailto:tf@frederikshavn.dk)

Husk ved fremsendelse af bemærkninger at angive sagsnr-. GEO-2021-01772

# Hvad er en lokalplan?

---

## Lokalplaners indhold

En lokalplan er en plan for et afgrænset område af kommunen, der fastsætter forskellige bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere indenfor området. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det vil sige, om der må bygges boliger, erhverv, offentlige institutioner, hvor der må bygges, hvordan bebyggelsen skal se ud, eller om der eventuelt slet ikke må bygges. En lokalplan kan tillige indeholde bestemmelser om vej-, sti- og parkeringsforhold og eventuelle forudsætninger for at tage ny bebyggelse i brug. Sådanne forudsætninger kan f.eks. dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger eller tilslutning til fællesanlæg.

## Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, for eksempel ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må de kun ske i overensstemmelse med lokalplanen. En lokalplan er således ikke en handlingsplan, der medfører handlepligt for grundejerne, og man kan af samme grund ikke se af planen, hvornår en given foranstaltning eventuelt gennemføres.

## Lovgrundlag

Indholdet og proceduren for at vedtage en lokalplan fremgår af "Lov om planlægning" (lov nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer).

## Lokalplanpligt

Byrådet har pligt til at udarbejde en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning sættes i gang. Hensigten med denne pligt er at sikre større sammenhæng i og offentlighedens kendskab til den kommende planlægning. Overførsel af arealer fra landzone til byzone og sommerhusområde sker også ved en lokalplan.

## Borgerdeltagelse

Gennemførelse af en lokalplanprocedure er en del af den demokratiske proces, der sikrer kommunens borgere indsigt i og mulighed for indflydelse på den løbende planlægning, der foregår i kommunen. Derfor skal alle lokalplaner være fremlagt i en offentlig høringsperiode, inden planen kan vedtages endeligt.

## Kommuneplanen

Lokalplaner skal som udgangspunkt udarbejdes indenfor de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, kræver lokalplanens vedtagelse en ændring af kommuneplanen i form af et tillæg til kommuneplanen.

**Plandata**

Når Byrådet har endelig vedtaget en lokalplan, bliver den offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside og på [plandata.dk](http://plandata.dk).

**Hvordan er en lokalplan opbygget?**

En lokalplan består oftest af tre dele:

- En redegørelse
- En række bestemmelser og
- Et sæt kortbilag

**Redegørelsen** findes forrest i lokalplanen. Redegørelsen indeholder:

- En kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold,
- En beskrivelse af planens forhold til anden planlægning for området, f.eks. kommuneplanen og lovgivning, som er gældende for det pågældende område, og som har indflydelse på udformningen af de efterfølgende lokalplanbestemmelser og
- En redegørelse for lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Redegørelsen skal i almindelige vendinger godtgøre, hvorfor de efterfølgende lokalplanbestemmelser har fået det indhold, de har. Redegørelsen indeholder tillige et afsnit, der viser resultatet af miljøscreeningen. Miljøscreeningen er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget. Fører miljøscreeningen til, at der skal gennemføres en miljøvurdering, vedhæftes denne til lokalplanforslaget.

**Lokalplanens bestemmelser** gør skridt for skridt rede for, hvad formålet med lokalplanen er, hvilke ejendomme, der er omfattet af planen, hvad ejedommene må anvendes til osv. Det er lokalplanens bestemmelser, der er juridisk bindende for de pågældende ejendomme.

**Kortbilagene** findes bagerst i lokalplanen. Som hovedregel består kortbilagene af:

- Et oversigtskort, der viser hvilke ejendomme lokalplanen omfatter,
- Et plankort, der viser, hvordan området er planlagt. Kortet understøtter og præciserer lokalplanens bestemmelser, og
- Et illustrationskort, der anskueliggør, hvordan området kan komme til at se ud.

# Lokalplanredegørelse

---

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som fx naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.



## Lokalplanens baggrund og formål

---

Frederikshavn Byråd ønsker med denne lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg at imødekomme en ansøgning om at etablere et ca. 37 ha stort jordbaseret solcelleanlæg ved Mariendalsvej/Starbakvej vest for Frederikshavn. Anlægget forventes at kunne producere ca. 37.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 9.000 husstande. Området anvendes i dag som landbrugsjord.

Baggrunden for planen er kommunens ønske om at fremme mulighederne for etablering af bæredygtig energiproduktion.

Lokalplanen har til formål, at åbne mulighed for at anvende området til tekniske anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg. I tilknytning til anlægget kan der etableres teknikbygninger, transformere og andre tilhørende installationer, der er nødvendige for anlæggets drift. Herudover skal lokalplanen sikre at solcelleanlægget afskærmes med beplantning. Lokalplanen indeholder bonusvirkning som erstatter de nødvendige landzonetilladelser til projektet.

# Området

---

Formålet med afsnittet er af beskrive lokalplanens område og omgivelserne.

## Oversigtskort



Lokalplanens område. Luffoto 2023.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i landzone og udgør ca. 37 ha, der omfatter matrikel nr. 10a samt 10d Den østlige del, Åsted.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,1 km nordøst for Ravnshøj og ca. 1,6 km vest for Frederikshavn. Området består i dag af landbrugsmarker.

Vest for arealerne er der opstillet 2 vindmøller og Ravnshøj losseplads er beliggende sydvest for arealerne.



*Lokalplanområdet set fra Mariendalsvej*

Lokalplanområdet gennemskæres af en 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Dette tracé er sikret gennem lokalplan FRE.900-2. Anvendelsen af området til solcelleanlæg forudsætter at indholdet i lokalplanen og den tilhørende højspændingsdeklaration, der er tinglyst på arealerne, respekteres.

Området er beliggende på arealer, der i kommunens landskabskortlægning er kortlagt som storskalalandskab i form af storbakket morænelandskab.

Den nordligste del af lokalplanområdet falder mod nord, og af hensyn til den visuelle fremtræden af området set fra nord sikrer lokalplanen at der etableres afgrænsende beplantning for at opnå en hensigtsmæssig visuel fremtræden af området set fra nord og nordvest.

# Lokalplanens indhold

---

Formålet med dette afsnit er at redegøre for hvad lokalplanen optager bestemmelser om. Med andre ord, hvad lokalplanen helt præcist muliggør og tillader.

## Bebyggelse

Solcellepaneler, herunder teknikbygninger og mindre transformere skal opføres inden for de angivne byggefelter. Centralt i området udlægges et byggefelt til placering af en stepup-transformer med teknikhus og eventuelt lynafledere.

Solcellepanelernes samlede højde er maks. 3,2 meter over terræn. Højden afhænger af eksisterende terræn, idet mindre terrænspring og ujævnheder søges optaget i profilerne, så modulerne i videst muligt omfang danner en ensartet flade.

I den sydlige del af lokalplanområdet er der en skovbyggelinje, der begrænser byggeri mm. Etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen. Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra skovbyggelinjerne til realisering af nærværende planlægning.

## Vejadgang og veje

Vejadgang til lokalplanområdet er fastlagt fra den kommunale vej Mariendalsvej. Der gives mulighed for interne veje i lokalplanområdet til driften af solcelleanlægget.

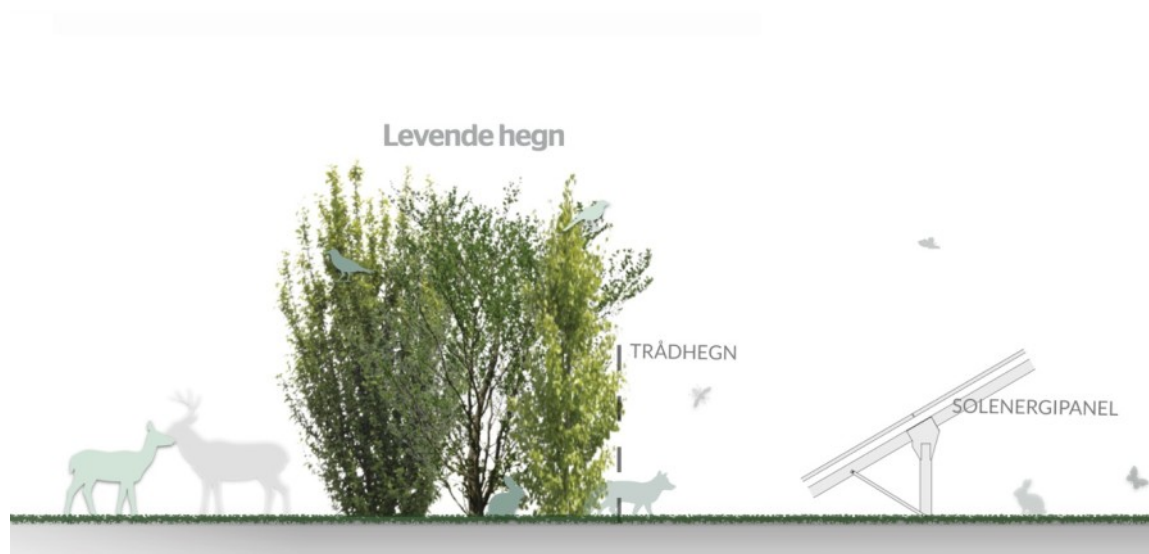
Interne veje skal udføres i grus eller græs i en bredde på op til 5 meter. Veje til stepup-transformer kan dog udføres i en bredde af op til 7 meter.

## Ubebyggede arealer

Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med græs og urter. Arealerne kan afgræsses med dyrehold som fx får.

For at sikre at solcelleanlægget tilpasses landskabet, fastlægger lokalplanen, at der skal etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets grænse. Af sikkerhedshensyn stilles der i lokalplanen krav om opsætning af trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet skal være et bredmasket vildthejn der tillader mindre dyrs bevægelighed igennem lokalplanområdet.





### *Princip for placering af beplantning og trådhegn*

## Bæredygtighed

Byrådet har vedtaget, at Frederikshavn Kommune skal gennemføre en række tiltag med henblik på at basere det samlede energiforbrug udelukkende på vedvarende energi i år 2030. Beslutningen omfatter hele Frederikshavn Kommunes geografiske udstrækning.

Nærværende lokalplan understøtter ovenstående ved at muliggøre solcelleanlæg.

### *Recycling City*

Frederikshavn Kommune arbejder med udvikling af visioner og potentialer for evt. etablering af et område til placering af recycling-virksomheder i området mellem Frederikshavn og Ravnhøj. Projektet benævnes Recycling City.

På disse arealer er også de to solcelleprojekter, Ribberholt og Starbakke beliggende.

Projektet med Recycling City er i en indledende afklarings-/visionsfase og det er endnu ikke konkretiseret, hvilke konkrete projekter og virksomheder, der evt. vil kunne etablere sig i et kommende erhvervsområde på arealerne. Realiseringen af Recycling City vil forudsætte at projektet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. Planlægningen og udviklingen af Recycling City vil desuden blandt andet skulle holde sig inden for rammerne af Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Dette vil indebære at der efter al sandsynlighed vil skulle udarbejdes miljøkonsekvensvurdering for de evt. kommende recycling-projekter og den tilknyttede planlægning på arealerne mellem Frederikshavn og Ravnhøj.

Som en følge af at udviklingen af Recycling City er på et meget indledende og afklarende stade, er det der ikke grundlag for at inddrage kumulative påvirkninger fra evt. kommende recyclingprojekter i området i miljøkonsekvensrapporten for de to aktuelle solcelleprojekter. Når/hvis der skal udarbejdes konkret planlægning for etablering af Recycling City, vil denne skulle forholde sig til de kumulative effekter med de to solcelleparker.

# Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

---

Formålet med dette afsnit er at give læseren det bedst mulige grundlag for at kunne vurdere lokalplanen i en større sammenhæng.

## Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er beliggende på arealer, der i kommuneplan 2015 er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Det er i retningslinje 17.5 fastsat, at der inden for disse områder skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

Arealerne, der ligger nord for området, er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og er desuden registreret som et landskab, der er sårbart over for tekniske anlæg, yderligere plantning af læhegn m.v. Afgrænsningen af området til solcelleanlæg er foretaget således at værdifuldt landbrugsområde og landskabsudpegningen friholdes for solcelleanlæg.

## Kommuneplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde og der udarbejdes derfor i forbindelse med indeværende lokalplan et tillæg til kommuneplan 2015, der udlægger arealet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg.

## Klimatilpasningsplan

I forbindelse med klimaforandringerne vil der være en øget risiko for oversvømmelse både fra grundvand, vandløb og regnvand.

Oversvømmelser sker typisk i forbindelse med skybrudshændelser i sommerhalvåret. Det er ejers eget ansvar at beskytte sin ejendom mod disse ekstremhændelser.

Det kan ikke udelukkes at der ved ekstreme regn hændelser vil stå vand i lavningerne indenfor lokalplanområdet, men dette vurderes ikke at skabe konflikt for anvendelse til solcelleanlæg. Vandløb skal respekteres i henhold til gældende regulativer og servitutter.

## Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.



Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan. Frederikshavn Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapportens indhold er på baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder afgrænset til at beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøemner:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Støj (Befolkningens sundhed)
- Eventuel grundvandssænkning (vand)
- Klimatiske faktorer
- Landskab og visuel påvirkning
- Faktorenes indbyrdes forhold

Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, der er offentliggjort sammen med planforslagene i offentlig høring.

## Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger uden for kystnærhedszonen.

## Natura 2000-områder

Ca. 1,7 km syd for lokalplanområdet ligger Natura 2000-område 8, Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder.

Frederikshavn kommune vurderer, at planen eller projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området og arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt. Planens påvirkning af Natura 2000-områder vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

## § 3-beskyttet natur og bilag IV-arter

Lokalplanområdet er tilpasset omkring de tre tilgrænsende beskyttede naturområder mod vest, og sikrer med placering af byggefelter og beplantningsbælter, at der holdes en respektafstand på 5 meter til naturtyperne.

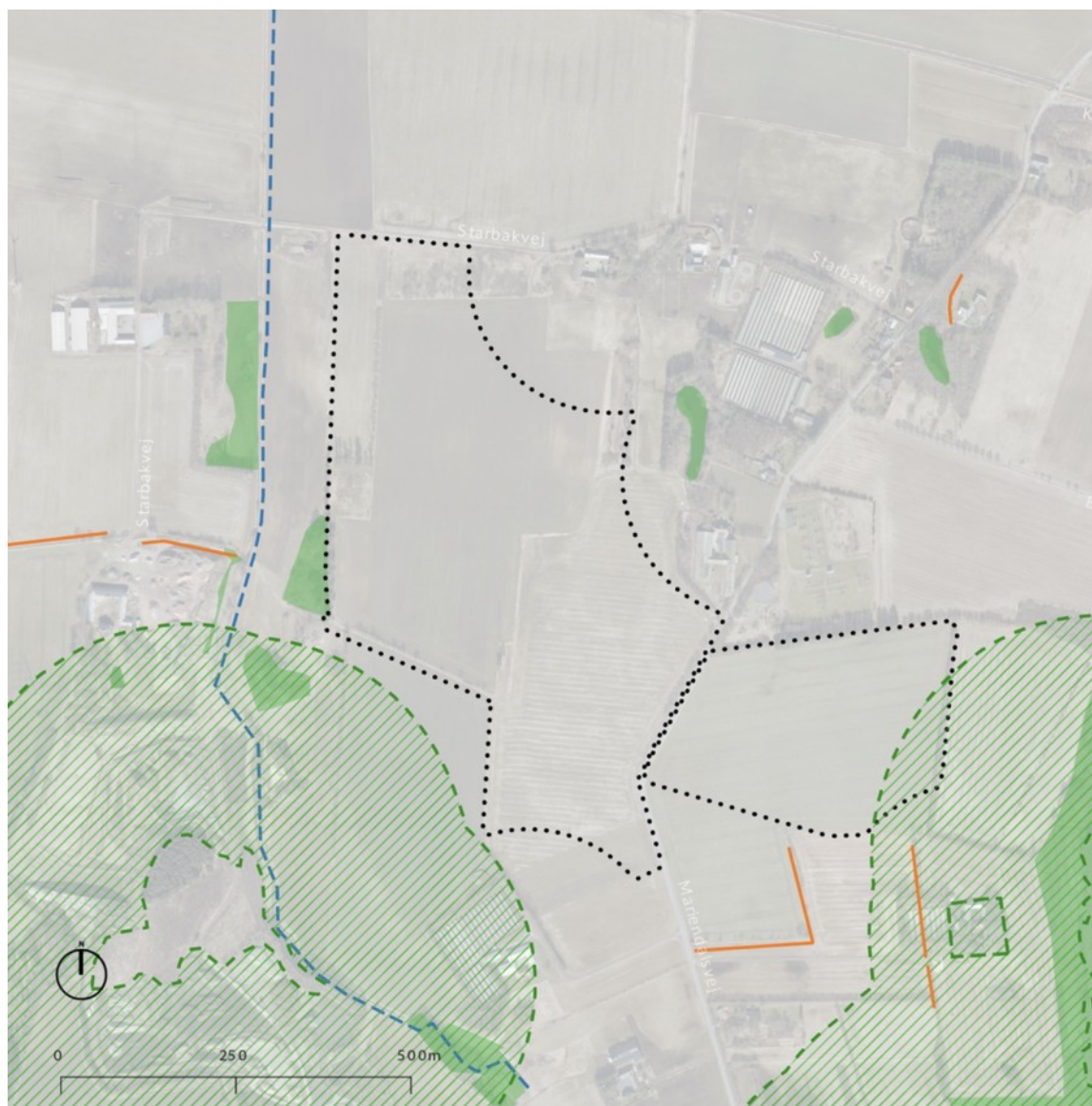
Frederikshavn kommune har ikke registreret bilag IV-arter inden for lokalplanområdet, det kan dog ikke udelukkes, at der er arter i området. Frederikshavn Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil have en påvirkning på eventuelle beskyttede arter, da der holdes afstand til potentielle levesteder.

Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

## Fredskov og skovbyggelinje

Dele af planområdet er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af to mindre skovsarealer hhv. sydvest og sydøst for planområdet. Lokalplanområdets grænse ligger i en afstand af hhv. mindst 210 m fra skovbrynene på skovsarealerne.

Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation i hvert enkelt tilfælde. Planlægningens påvirkning af skovbyggelinjer er behandlet i miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet i forbindelse med nærværende planlægning.



*Skovbyggelinje (grøn skravering), §3 beskyttet natur (grøn flade), beskyttet dige (orange linje) og beskyttet vandløb (blå stiplede linje) set i forhold til lokalplanområdet (vist med sort prikket linje).*

Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra skovbyggelinjerne til realisering af nærværende planlægning.

## Spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Frederikshavn Kommunes spildevandsplan. Da området ikke vil få afledning af spildevand og da regnvand nedsives på terræn, vil der ikke være behov for at tilføje oplandet i spildevandsplanen.

## Grundvandsbeskyttelse

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der berøres ingen indvindingsoplande.

Opstilling af solcelleanlæg og tilhørende teknikbygninger vurderes ikke at have en negativ påvirkning på grundvandet. Udtagning af arealerne fra intensiv landbrugsdrift og overgang til ekstensiv drift af arealerne under solcellepanelerne kan have en positiv indvirkning på grundvandet. Det anmeldte projekt indebærer desuden, at arealerne ikke gødes eller sprøjtes, hvilket yderligere vil have en positiv indvirkning på grundvandet.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket.

Hvis der i sjældne tilfælde er behov for rengøringen af solcellemodulerne, foregår dette med rent vand og regnvand, hvilket ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.

## Renovation

Området indgår i Frederikshavn Kommunes renovationsordning. Opbevaring, sortering og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende regulativ. Yderligere oplysninger kan findes på [www.forsyningen.dk](http://www.forsyningen.dk).

## Støjforhold

Krav til anlæggets støjmissioner reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser og Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder.

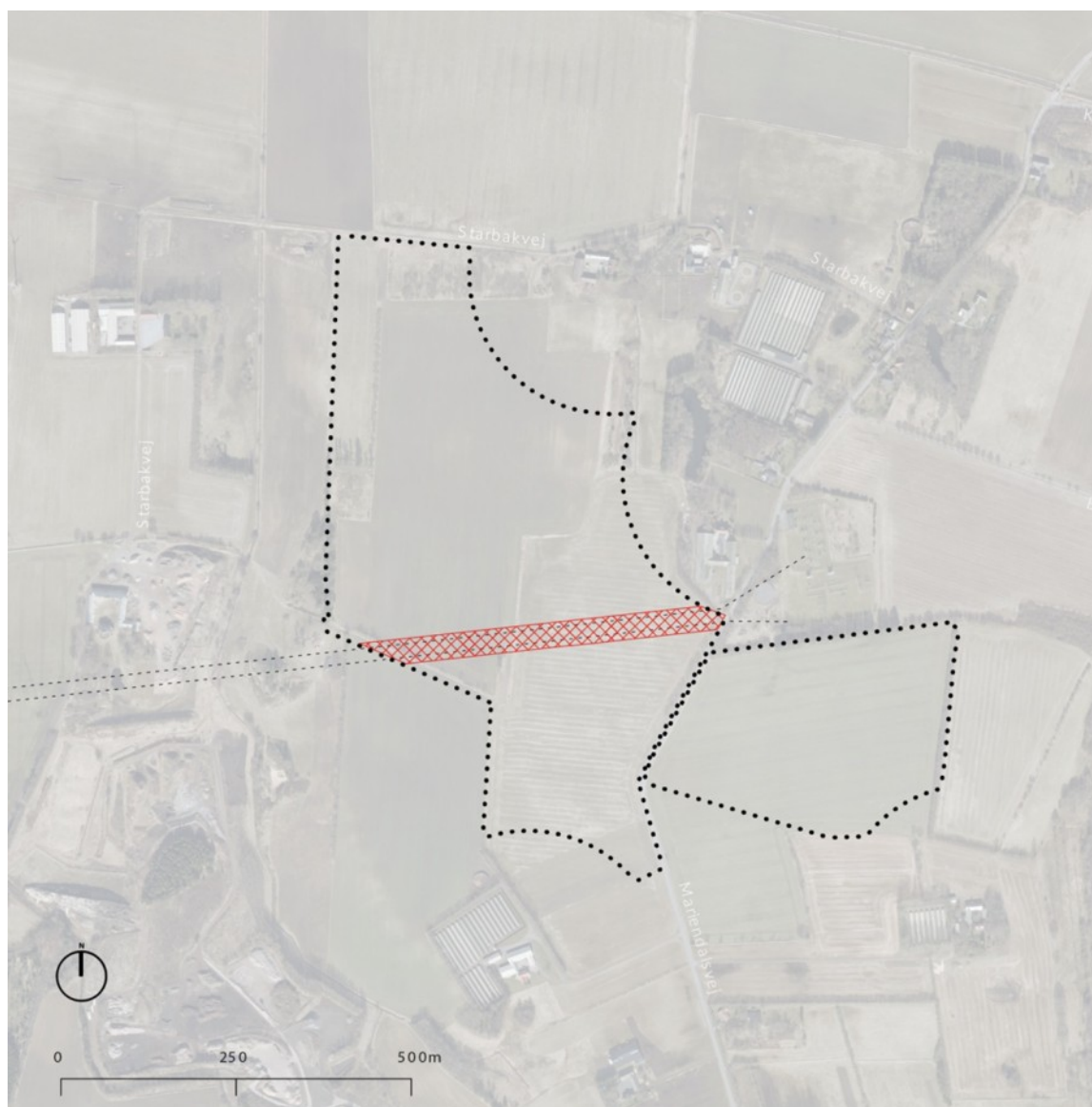
## Jordforurening

Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor lokalplan området iht. Lov om forurennet jord. Driften af solcelleanlægget vurderes ikke at medføre risiko for jordforurening. Anlæggets transformere indeholder olie, men er hermetisk lukkede og skal ikke påfyldes olie i driftsperioden. Under stepup-transformeren er desuden installeret et olieopsamlingskar, så eventuel lækage opsamles.

Afledning af overfladevand fra opsamlingskarret kræver tilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven.

## Servitutter

For matr.nr. 10a Den østlige del, Åsted, er der tinglyst et deklaraionsareal vedr. den 150 kV luftledning der gennemskærer lokalplanområdet.



*Deklarationsareal (vist med rød skravering) vedr. den 150 kV luftledning der gennemskærer lokalplanområde.*

Der kan ikke uden dispensation fra servitutten etableres anlæg, beplantning mv. under luftledningen. Der skal friholdes et bælte på 36 m jf. kort ovenfor. Luftledningen er omfattet af lokalplan nr. FRE.900-2.

Servitutareal om luftledningen er vist på kortbilag 2 i lokalplanen. Der kan ikke etableres solcelleanlæg indenfor servitutarealet omkring 150 kV luftledningen.

For matr. nr. 10d Den østlige Del, Åsted er der tinglyst et 4 m bredt servitutareal om et 150 kV jordkabel, Ravnhøj-Starbakke, der gennemskærer lokalplanområdet.

Servitutareal om jordkablet er vist på kortbilag 2 i lokalplanen. Der kan ikke etableres solcelleanlæg indenfor servitutarealet omkring 150 kV jordkablet.

Ud over den nævnte 150kV luftledning findes også en 60kV luftledning imod Lendum, der følger 150kV luftledningen og et 60kV kabel imod Måstrup (Mosbjerg) hvor der, i henhold deklarationszoner, skal holdes områder fri for bygningsværker, for personsikkerhed, forsyningssikkerhed og for at sikre fremtidigt vedligehold.

I området findes også en 10kV kabelforbindelse. For 10 kV kablet gælder, ligesom for 60 kV-forbindelsen, at adgang til service og vedligehold eller udskiftning kræver 1 m på hver side af kablet.

10 kV kablet vil kunne flyttes og tinglyses i nyt tracé for bygherres regning, så det tilpasses udlægningen af solpaneler.

Ovennævnte respektafstand overholdes, og lokalplanen ophæver ingen servitutter.

## Tilladelser fra andre myndigheder

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Frederikshavn Kommunes tilladelse i henhold til vejlovgivningen.

# Servitutter

---

Ejere og bygherrer er selv ansvarlige for overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Frederikshavn Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ved uoverensstemmelse imellem lokalplanen og private byggeservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) samt andre tilstandsservitutter, er lokalplanen gældende og servitutterne skal aflyses.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

# Forslagets midlertidige retsvirkninger

---

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Oplysninger om lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger udgår når lokalplanen er vedtaget endeligt.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen efter planlovens § 17, stk. 2, give tilladelse til at en ejendom udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

Denne mulighed kan ikke udnyttes hvis der er tale om at påbegynde et byggearbejde mv. som er lokalplanpligtigt, hvis lokalplanforslaget forudsætter tillæg til kommuneplanen, eller hvis det pågældende område skal inddrages i byzone. I sådanne tilfælde skal oplysningen udelades.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra [dato for forslagets offentliggørelse] og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog senest indtil (dato:Højst et år efter offentliggørelsen af forslaget).

# Lokalplanbestemmelser

---

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.



# 1. Formål

---

Lokalplanens formål er at sikre:

**§1.1** At lokalplanområdet kan anvendes til opstilling af solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige teknikbygninger, transformere og andre tilhørende installationer.

At anlægget placeres under hensyn til landskabs- og naturinteresser.

At anlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter.

At området reetableres, når driften af anlægget ophører.

## 2. Område- og zonestatus

---

### §2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1 - Matrikelkort.

Lokalplanens område omfatter dele af matr.nr. 10a og 10d Den østlige del, Åsted

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 01.06.2023 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

### §2.2 Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Lokalplanen indeholder bonusvirkning og erstatter landzonetilladelse til bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse i landzonen, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg, jf. § 3
- Mulighed for udstykning, jf. § 4
- Placering og omfang, samt udseende af solcelleanlæg, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner, jf. §5 og §6
- Mulighed for terrænregulering, jf. § 7.1
- Etablering af beplantningsbælter og hegn, jf. §7.2 - 7.5.
- Etablering af interne veje, jf. § 8

Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Ved ophør af brug af solenergianlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusive fundamenter, trådhegn, skilte og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Sker dette ikke, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

## 3. Arealanvendelse

---

**§3.1** Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg for energiforsyning i form af solceller med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift.

Hele lokalplanområdet kan anvendes til landbrugsmæssig anvendelse, herunder afgræsning af dyr.

### Note til §3.1

Der kan som hovedregel altid etableres tekniske anlæg til lokalplanrådets egen forsyning, og mindre bygninger og anlæg, der knytter sig til den generelle anvendelse.

## 4. Udstykning

---

**§4.1** Lokalplanområdet kan udstykkes som helhed.

## 5. Bebyggelsens omfang og placering

---

- §5.1** Der må opstilles solceller med tilhørende tekniske installationer, herunder transformere, lynafledere og teknikbygninger inden for byggefelterne A og B som vist på Kortbilag 2 - Lokalplankort.
- §5.2** Solcellerne skal så vidt muligt opstilles med samme indbyrdes afstand i parallelle lige rækker eller i bløde buer, som følger det eksisterende terræn.
- §5.3** Solcellepaneler må maksimalt gives en højde på 3,2 meter over terræn. Mindre terrænspring og niveauforskelle skal så vidt muligt optages i solcellepanelernes profiler, således at profilerne udligner disse, og at solcelleanlæggets overflade følger terrænet i bløde kurver.
- §5.4** Teknikbygninger og transformere, må have en maksimal højde på 3,2 meter over terræn.
- §5.5** Inden for byggefelt B som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort kan der placeres en stepup-transformer med tilhørende teknikhuse med en maksimal højde på 7,5 meter over terræn.
- §5.6** Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn.
- §5.7** Teknikbygninger og transformere, jf. 5.4, samt stepup-transformer og teknikhuse, jf. 5.5, kan etableres på sokkel med en højde over terræn på maksimalt 1 meter, hvis disse placeres i lavninger med risiko for oversvømmelse ved store regnskyl. Højder jf. 5.4 måles fra oprindeligt terræn.
- §5.8** Der må opføres mindre læskure til dyr, som afgræsser området. Læskurene må have en maksimal højde på 3 meter og et grundareal på op til 10 m<sup>2</sup> pr. enhed.

## 6. Bebyggelsens udseende

---

- §6.1** Solcellerne skal fremtræde ens hvad angår højde, hældning og farve.
- §6.2** Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlet.
- §6.3** Tekniske bebyggelser skal fremtræde ensartet i materiale og udformning. De skal gives en afdæmpet mørk farve.
- §6.4** Elledninger og anden ledningsføring til solcelleanlægget skal graves ned eller føres i kabelbakker under solcellepanelerne.

## 7. Ubebyggede arealer

---

- §7.1** Det naturlige terræn skal i videst muligt omfang bevares. Der må ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 1 m i forhold til det naturlige terræn.
- §7.2** Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med græs og urter.
- §7.3** Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af hele lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort.
- §7.4** Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker, der i fuld udvokset stand har en højde på minimum 4 meter. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuld udvokset stand have en højde på minimum 6 meter. Eksisterende læhegn kan indgå heri. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm hyld, alm hæg, vrietorn, femhannet pil, seljepil og gråpil.
- §7.5** I det tilfælde, at beplantning forgår som følge af sygdom, alder- dom, beskadigelse el. lign skal der ske genbeplantning.
- §7.6** De planlagte beplantningsbælter skal plantes/vedligeholdes på en sådan måde, at oversigtsforholdene ved de planlagte vejoverkørsler ikke hindres/forringes.
- §7.7** Der skal etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet. Hegnet skal udføres som bredmasket vildthegn og have en maksimal højde på 2,5 meter.
- §7.8** Der må ikke opføres solcelleanlæg eller beplantningsbælter indenfor en afstand af 5 m fra tilgrænsende beskyttede naturtyper jf. Naturbeskyttelseslovens § 3.
- §7.9** Der må ikke etableres belysning indenfor lokalplanområdet.

## 8. Veje, stier og parkering

---

**§8.1** Vejadgang skal ske fra Mariendalsvej som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort. Placeringen af kan dermed rykkes nogle meter.

Der skal ved vejadgange til den kommunale vej Mariendalsvej sikres fornødne oversigtsarealer iht. vejreglerne:

<https://vejregler.dk/h/7e0fba84-06dd-483b-898a-c7b3e3affaa1/vd20180158#page=76&dest=XYZ,83,397,0>

**§8.2** Der kan etableres de for anlægget nødvendige interne veje til servicering af solcelleanlægget inden for lokalplanområdet.

**§8.3** Interne veje skal udføres i grus eller som græsklædte arealer i en maksimal bredde på 5 meter. Veje til stepup-transformer kan dog udføres i en maksimal bredde af 7 meter.



## 9. Tekniske anlæg

---

Ingen bestemmelser

## 10. Grundejerforening

---

Ingen bestemmelser

## 11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug

---

**§11.1** Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det i § 7 nævnte beplantningsbælte er etableret. Såfremt anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbæltet, kan beplantningsbæltet etableres i førstkommende plantesæson forår eller efterår efter at solcelleanlægget er opført.

Etablering af bebyggelse inden for skovbyggelinjen forudsætter, at byrådet i Frederikshavn Kommune giver dispensation efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1.

## 12. Bonusvirkning

---

**§12.1** Lokalplanen erstatter, jf. § 2.3, de tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse m.h.t. udstykning, samt etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 2 - Lokalplankort og i princippet som vist på kortbilag 3 – Illustrationsplan A, kortbilag 4 – Illustrationsplan B og og Kortbilag 5 - Opstalter.

## 13. Tilladelser fra andre myndigheder

---

**§13.1** Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

Vejmyndighed.

Etablering af vejadgange til offentlig vej forudsætter tilladelse fra Frederikshavn Kommune som vejmyndighed i henhold til vejlovgivningen.

## 14. Servitutter

---

Inden for lokalplanområdet findes servitutter for en 150 kV luftledningen, et 150 kV jordkabel, en 60kV luftledning der løber langs 150kV luftledningen og en 10kV kabelforbindelse. Ledningsanlæggene er omfattet af servitutarealer der skal friholdes for bygningsværker, for personsikkerhed, forsyningssikkerhed og for at sikre fremtidigt vedligehold. Se kortbilag 2.

Lokalplanen ophæver ingen servitutter.

## 15. Retsvirkninger

---

### Lokalplanforslaget (midlertidige retsvirkninger)

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunen tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

#### ERSTATTES MED:

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil uanset planens bestemmelser.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

Når det i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet, og tilladelsen nægtes, kan ejeren

forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

# Vedtagelsespåtegning

---

Forslaget er vedtaget til offentlig fremlæggelse den **xx. xx. xxxx** i henhold til planlovens §24.

På byrådets vegne

Birgit Hansen  
Borgmester

Thomas Eriksen  
Kommunaldirektør



## Kort og bilag

---

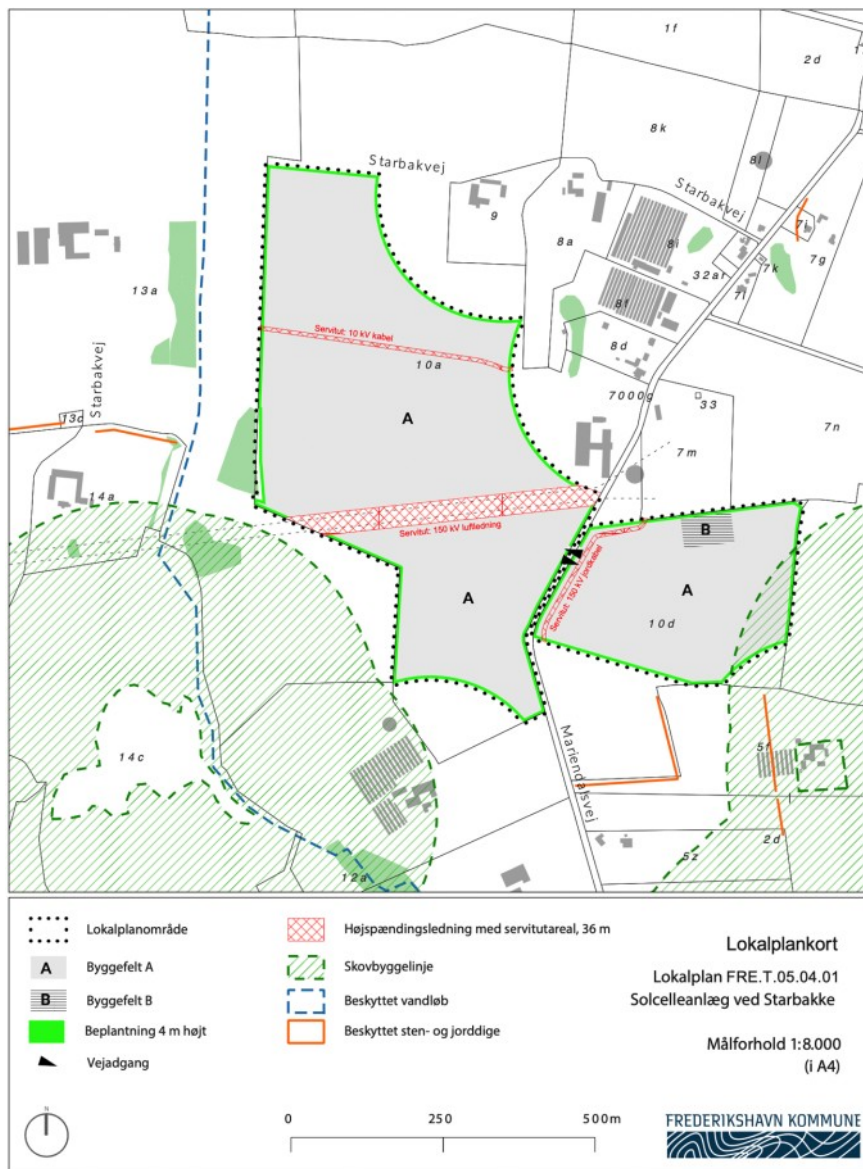
Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området.

Der kan desuden være illustrationsbilag, der viser et eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitser er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være andre bilag.



# Kortbilag 2 - Lokalplankort



## Kortbilag 3 - Illustrationsplan A



Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på faste stativer, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

**Illustrationsplan A**  
Lokalplan FRE.T.05.04.01  
Solcelleanlæg ved Starbakke

Målforhold 1:8.000  
(i A4)



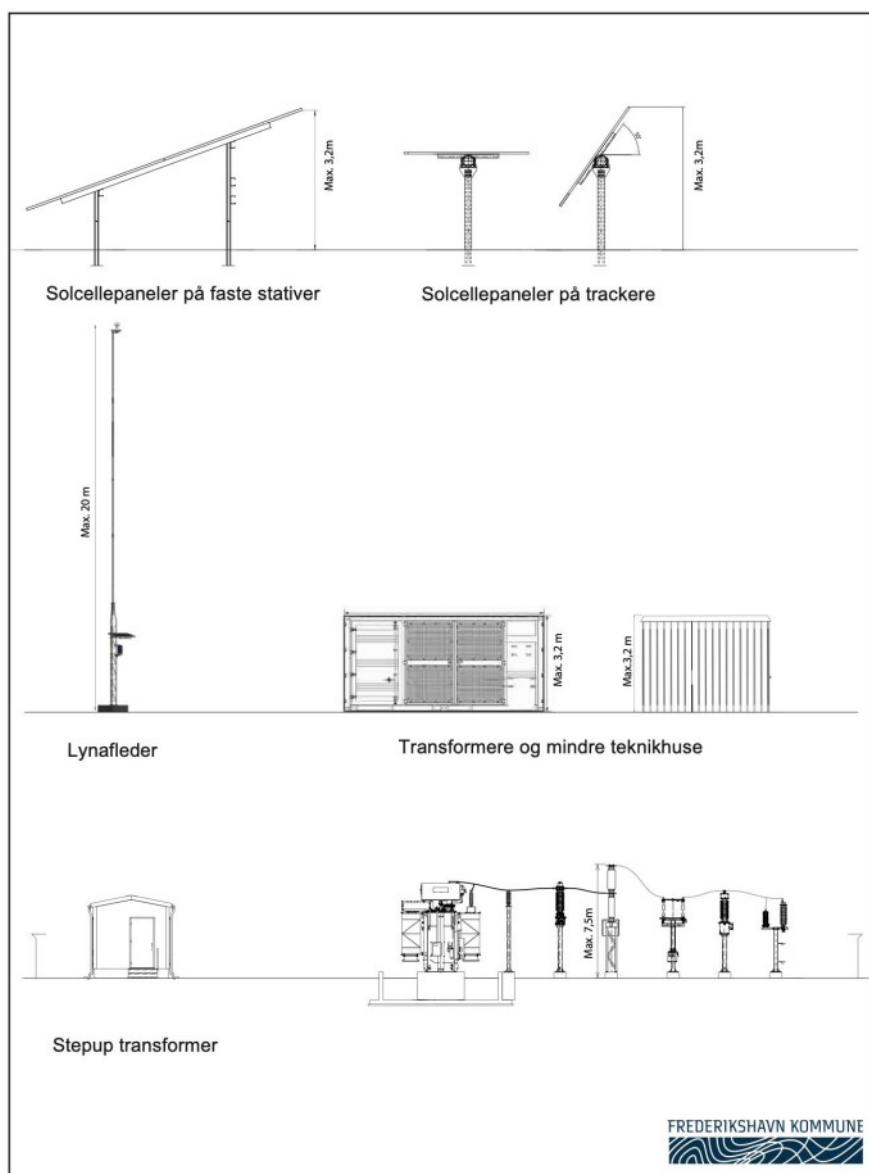
0 250 500m

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

## Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

---

# Kortbilag 5 - Opstalter



# Bilagsliste

---

Bilag 1 - Kortbilag 1 - Matrikelkort

Bilag 2 - Kortbilag 2 - Lokalplankort

Bilag 3 - Kortbilag 3 - Illustrationsplan A

Bilag 4 - Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

Bilag 5 - Kortbilag 5 - Opstalter

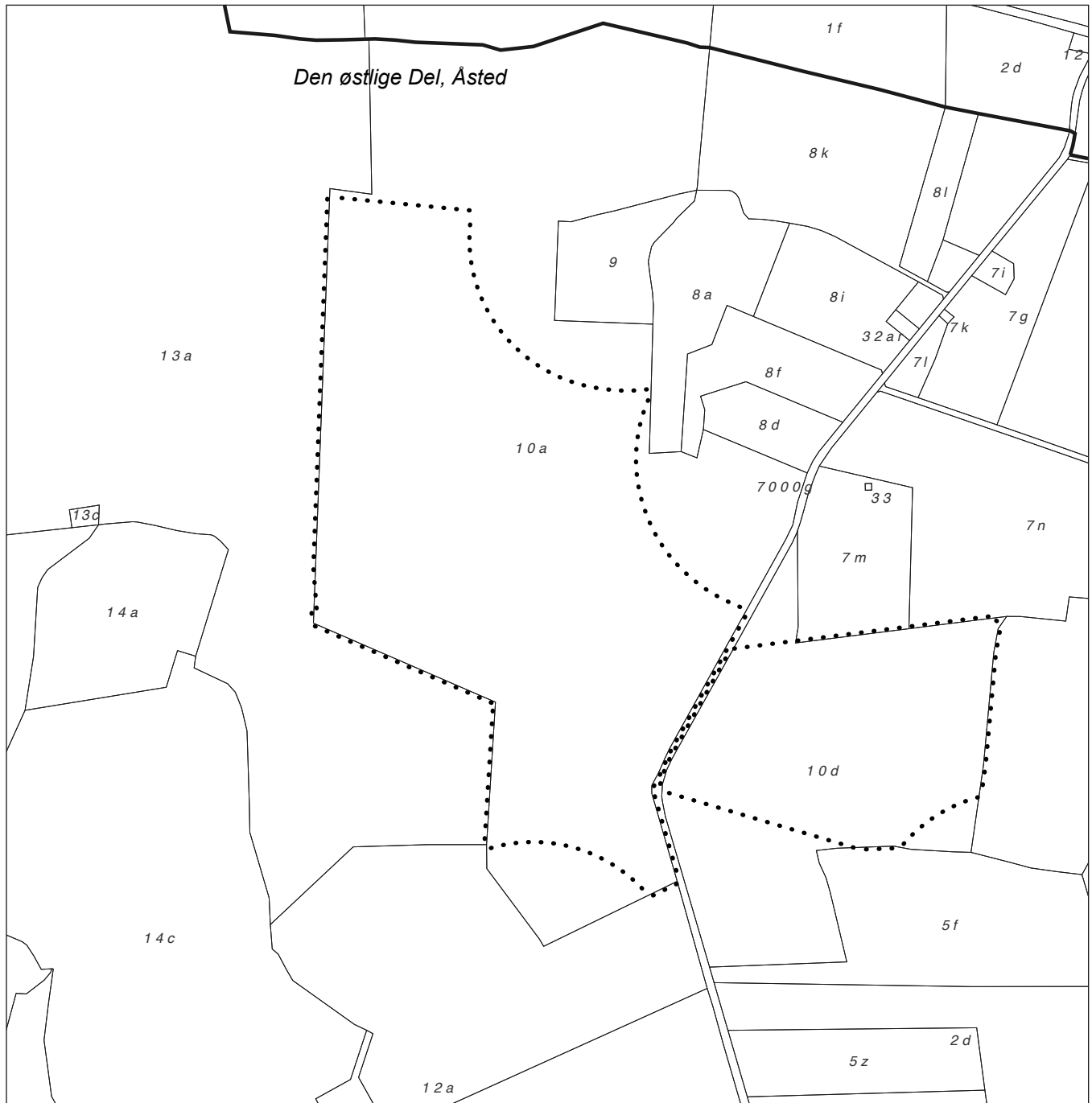
# Bilag 1





---

Kortbilag 1 - Matrikelkort



# Kortbilag 1 - Matrikelkort

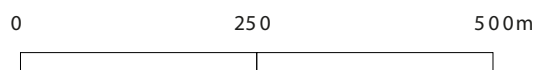


-  Lokalplanområde
-  Matrikelgrænser
- 15 a d*  Matrikel nr.
-  Ejerlav

## Matrikelkort

Lokalplan FRE.T.05.04.01  
Solcelleanlæg ved Starbakke

Målforhold 1:8.000  
(i A4)

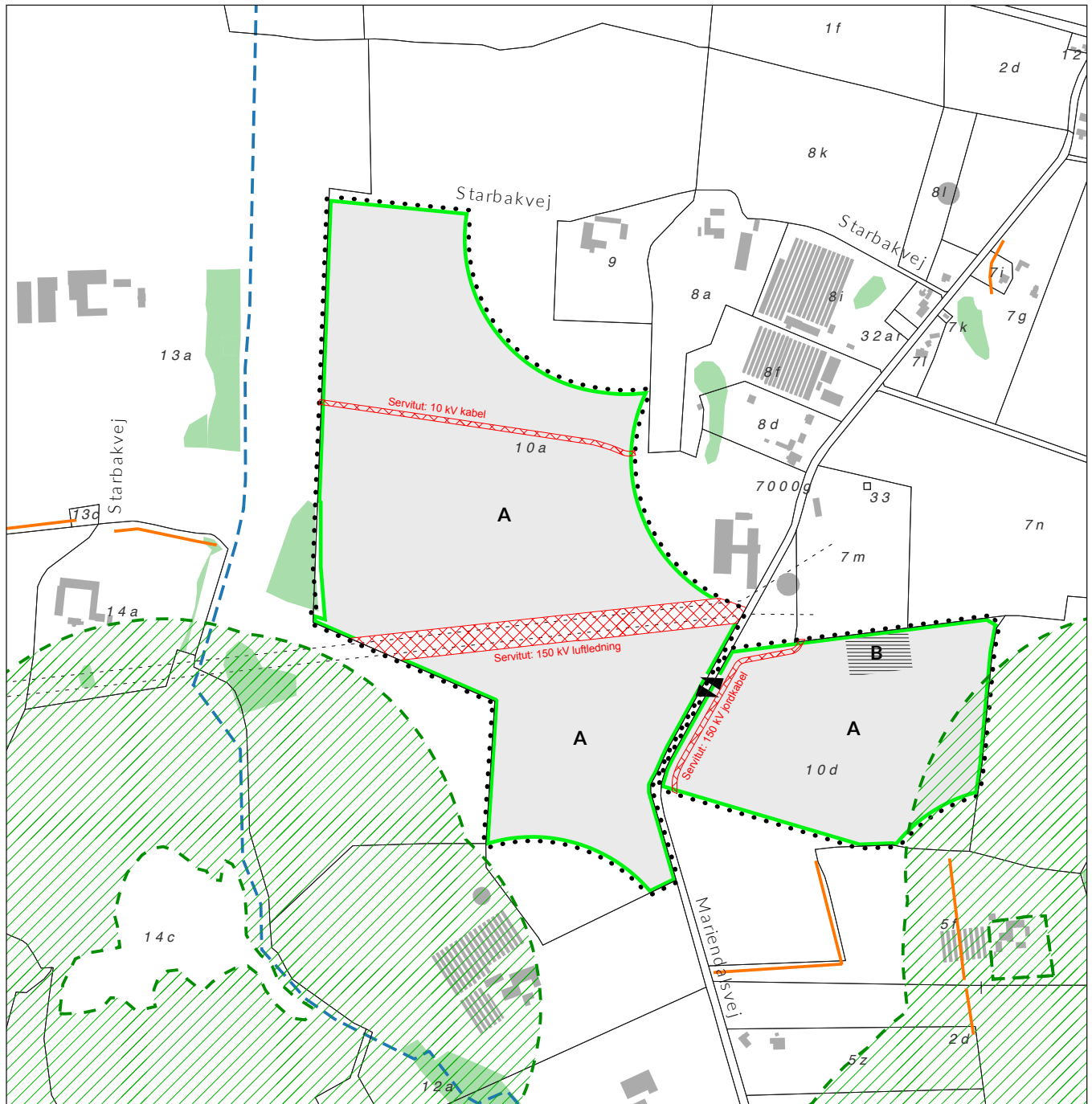











# Bilag 2


---

Kortbilag 2 - Lokalplankort

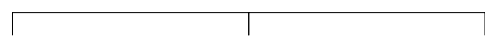
# Kortbilag 2 - Lokalplankort




<ul style="list-style-type: none"> <li> Lokalplanområde</li> <li> Byggefelt A</li> <li> Byggefelt B</li> <li> Beplantning 4 m højt</li> <li> Vejadgang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Højspændingsledning med servitutareal, 36 m</li> <li> Skovbyggelinje</li> <li> Beskyttet vandløb</li> <li> Beskyttet sten- og jorddige</li> </ul>	<p><b>Lokalplankort</b>                  Lokalplan FRE.T.05.04.01                  Solcelleanlæg ved Starbakke</p> <p>Målforhold 1:8.000                  (i A4)</p>
--	---	--



0                      250                      500m







# Kortbilag 3 - Illustrationsplan A

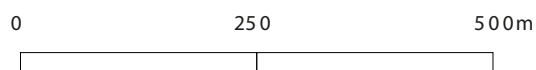


Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på faste stativer, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

## Illustrationsplan A

Lokalplan FRE.T.05.04.01  
Solcelleanlæg ved Starbakke

Målforhold 1:8.000  
(i A4)



# Bilag 4

---

Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

# Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

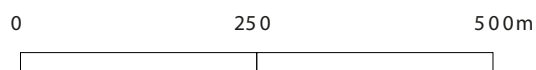


Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på trackere, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

## Illustrationsplan B

Lokalplan FRE.T.05.04.01  
Solcelleanlæg ved Starbakke

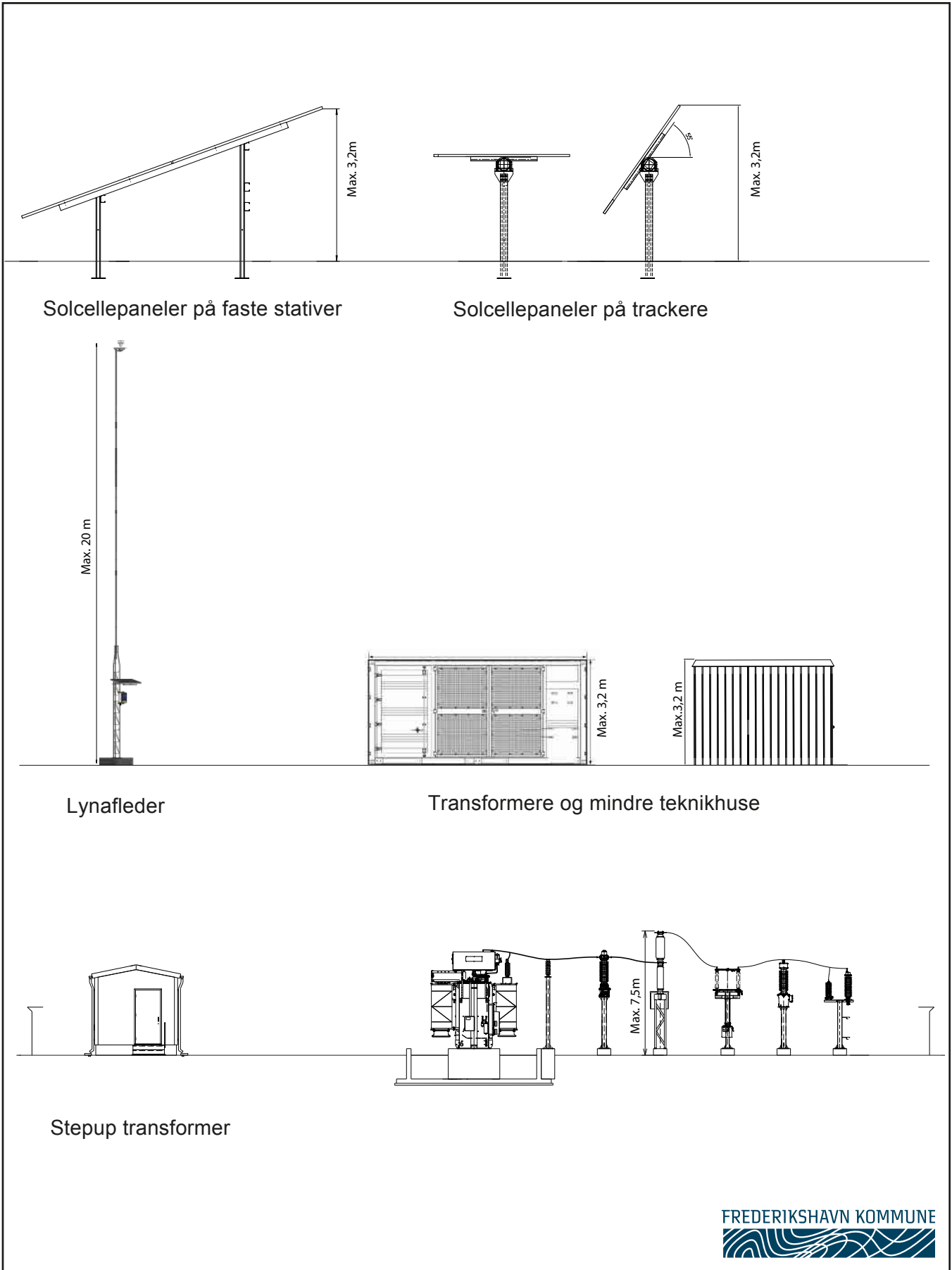
Målforhold 1:8.000  
(i A4)







# Kortbilag 5 - Opstalter



## Relateret document 2/7

**Dokument Navn:** Kommpl\_till\_15\_105\_Solcelleanlæg\_starbake.pdf

**Dokument Titel:** Kommpl\_till\_15\_105\_Solcelleanlæg\_starbake

**Dokument ID:** 7328995

# Tillæg nr. 15.105 - Solcelleanlæg Starbakke

Kommuneplan 2015



TILLÆGGET ER UNDER UDARBEJDELSE

Kommuneplantillæg nr. 15.105 blev godkendt som forslag den **indsæt dato**.

Tillægget er i offentlig høring i perioden fra den **indsæt dato** til den **indsæt dato**.

Yderligere informationen om offentliggørelsen samt vejledning til indsendelse af bemærkninger findes **her** (**Indsæt link til annoncen på kommunens hjemmeside via "her"**)

**Ovenstående tekst slettes og erstattes med nedenstående tekst ved endelig vedtagelse**

Kommuneplantillæg nr. 15.105 blev godkendt som forslag den **indsæt dato**. Tillægget har været i offentlig høring i perioden fra den **indsæt dato** til den **indsæt dato**.

Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden, der har givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget/Der er i høringsperioden indkommet indsigelser, der har medført mindre ændringer i kommuneplantillægget, herunder **xxxx**. (**Vælg én af formuleringerne**).

Kommuneplantillæg nr. 15.105 blev endelig vedtaget den **indsæt dato** og offentliggjort på Frederikshavns Kommunes hjemmesiden den **indsæt dato**.

# Redegørelse

---

## Baggrund

Dette tillæg til Frederikshavn Kommuneplan 2015 er udarbejdet i forbindelse med lokalplan FRE.T.05.04.01 "Solcelleanlæg ved Starbakke". Frederikshavn Kommune ønsker med planlægningen at give mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg ved Mariendalsvej/Starbakvej vest for Frederikshavn.

### **Foroffentlighedsfase**

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har der fra den 23. juni til 3. august 2022 været gennemført en foroffentlighedsfase, jf. Planlovens § 23 c.

Kommunen modtog 5 høringssvar i foroffentlighedsfasen. Hovedparten omhandlede beskyttelse af natur, drikkevandsinteresser og landskabelige forhold.

Opfølgning på foroffentlighedsfasen blev politisk behandlet den 5. september 2022, hvor det blev besluttet at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurderingsrapport.

## Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Formålet med dette forslag til tillæg er at udlægge et nyt rammeområde FRE.T.05.04. Området kan anvendes til tekniske anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg med tilhørende tekniske bygninger og transformere.

Der er ingen eksisterende kommuneplanrammer i området og der aflyses derfor ingen kommuneplanrammer med dette tillæg.

Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune, afsnit 19 "Solenergi" suppleres med følgende nye retningslinjer:

### 19.3 Større Solcelleanlæg

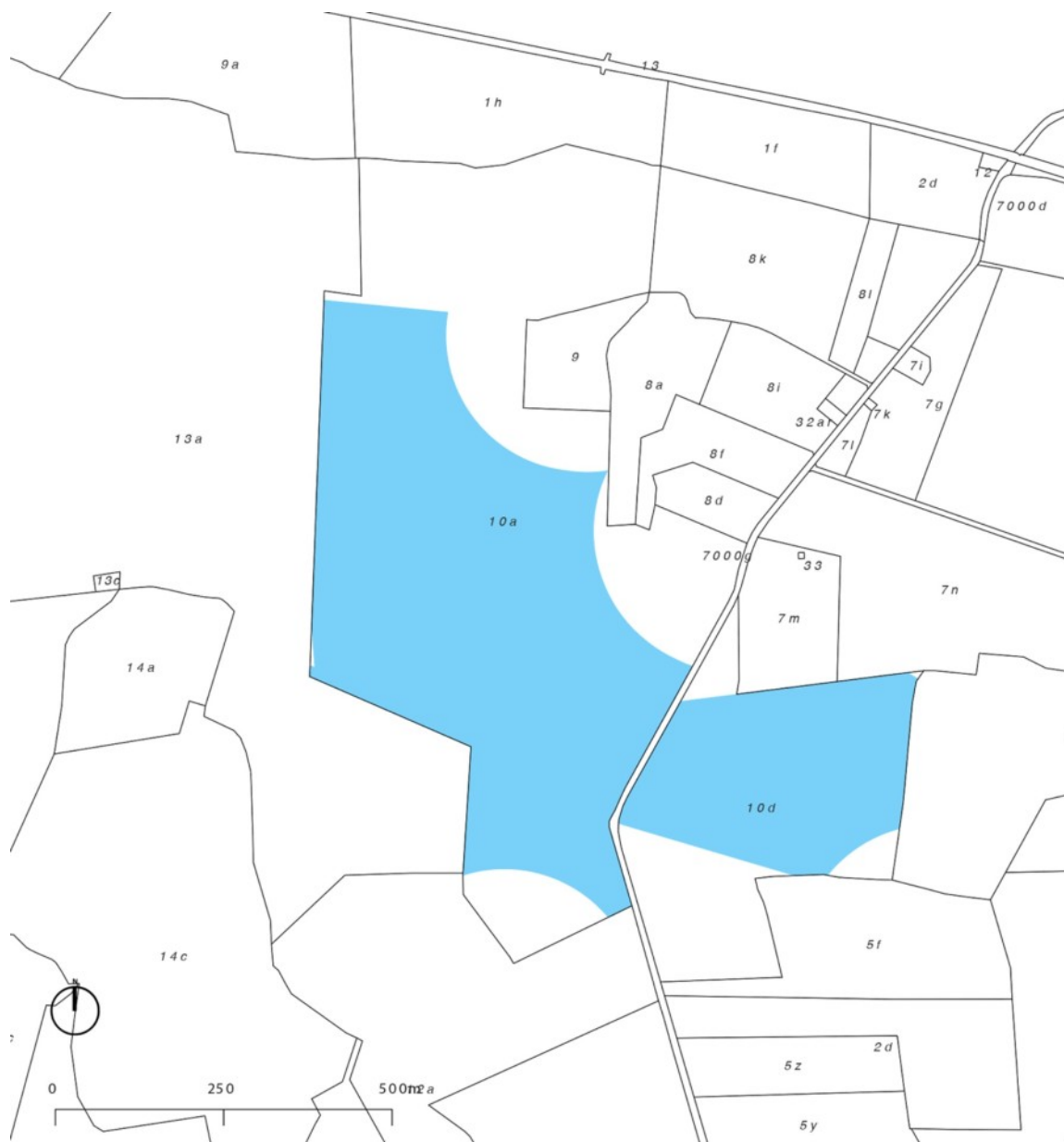
Der udpeges 2 nye områder til større solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune:

FRE.T.05.04 Solcelleanlæg Starbakke

FRE.T.05.03 Solcelleanlæg, Ribberholt

Områderne supplerer de eksisterende udlæg i rammeområde SKA.T.11.04 "Solcelleanlæg nord for Ålbæk", der er udpeget i 2019 og SAE.T.08.03 "Solcelleanlæg Havensvej/Badskær", der er udpeget i 2022.

Anvendelsen af de enkelte nye områder skal ske på baggrund af konkrete lokalplaner for områderne.



*Ny kommuneplanramme efter vedtagelsen af tillæg nr. 15.105*

## Forhold til anden planlægning

### Kommuneplan 2015's retningslinjer

#### Beskyttelse af grundvandet

Rammeområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der berøres ingen indvindingsoplande.

Opstilling af solcelleanlæg og tilhørende teknikbygninger vurderes ikke at have en negativ påvirkning på grundvandet. Udtagning af arealerne fra intensiv landbrugsdrift og overgang til ekstensiv drift af arealerne under solcellepanelerne kan have en positiv indvirkning på grundvandet. Det anmeldte projekt indebærer desuden, at arealerne ikke gødes eller sprøjtes, hvilket yderligere vil have en positiv indvirkning på grundvandet.

På det grundlag vurderes, at planlægningen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

### **Natura 2000-område**

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Der gælder særlige regler for disse internationale beskyttelsesområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Nærmeste Natura 2000 område nr. 8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder" ligger ca. 1,7 km syd for rammeområdet.

Frederikshavn Kommune vurderer, at planen ikke påvirker Natura 2000-området og arterne på udpegningsområdet væsentligt pga. afstanden og, at her er tale om arealer som har været brugt til intensiv landbrugsdrift. Se yderligere i den tilhørende miljøvurdering.

### **Bilag IV-arter**

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til at beskytte både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle-/rasteområder og mod at forstyrre arterne.

Frederikshavn Kommune har ikke registreret bilag IV-arter indenfor rammeområdet, det kan dog ikke udelukkes, at der er arter i området. Frederikshavn Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil have en påvirkning på eventuelle beskyttede arter, da der holdes afstand til potentielle levesteder. Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

### **Skovbyggelinje**

Dele af planområdet er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af et mindre skovområde sydøst for planområdet.

Planområdets grænse ligger i en afstand af 200 meter fra skovbrynet. Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 i hvert enkelt tilfælde. Planlægningens påvirkning af skovbyggelinjer er behandlet i miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet i forbindelse med nærværende planlægning.

Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra skovbyggelinjerne til realisering af nærværende planlægning.

### **Nabohensyn**

I forbindelse med lokalplanlægningen af området skal der foreligge en skriftlig aftale med ejerne af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af rammeområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset det ovenstående kan der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantningsbælter, adgangsveje og lignende.

### **Miljøvurdering**

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan.

Frederikshavn Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapportens indhold er på baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder afgrænset til at beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøemner:

- Landskab og visuelle konsekvenser
- Natur, fauna og beskyttede arter
- Grundvandsforhold
- Trafikale forhold
- Støj
- Klimaeffekt

Bygherre har endvidere anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som samlet rapport, der er offentliggjort sammen med planforslagene i offentlig høring.



# Vedtagelsespåtegning

---

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Kommunaldirektør

Thomas Eriksen

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Kommunaldirektør

Thomas Eriksen

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen

Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen

Kommunaldirektør




### **Relateret document 3/7**

**Dokument Navn:** Miljøvurdering\_Solcelleanlæg  
ved Ribberholt og  
Starbakke\_30-08-2023.pdf

**Dokument Titel:** Miljøvurdering\_Solcelleanlæg  
ved Ribberholt og  
Starbakke\_30-08-2023

**Dokument ID:** 7320792



An aerial photograph showing a large-scale solar farm installation in a rural area. The solar panels are arranged in neat rows, covering a significant portion of the landscape. Surrounding the solar farm are various agricultural fields, some of which are golden-brown, suggesting they are ready for harvest. There are also some buildings and trees scattered throughout the area. The text is overlaid on the left side of the image.

## Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01

Samt miljøvurdering af de konkrete projekter

August 2023



# Miljøvurdering

## Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01  
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter

**Ansøger for Starbakke:**

GreenGo Energy A/S

**Ansøger for Ribberholt:**

European Energy A/S

**Rådgiver:**

Planplus.dk

Version: August 2023

# Indhold

<b>1</b>	<b>Indledning .....</b>	<b>4</b>
1.1	Baggrund .....	4
1.2	Læsevejledning .....	4
1.3	Miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM) .....	5
<b>2</b>	<b>Ikke teknisk resume .....</b>	<b>7</b>
2.1	Projektbeskrivelse .....	7
2.2	Alternativer .....	9
2.3	Afgrænsning af miljøvurderingen .....	9
2.4	Vurderingsmetode .....	9
2.5	Gennemgang af miljøvurderingerne .....	10
<b>3</b>	<b>Miljøredegørelsens indhold og afgrænsning .....</b>	<b>19</b>
3.1	Miljøbegrebet .....	19
3.2	Proces .....	19
3.3	Afgrænsning af miljøredegørelsen .....	20
3.4	Vurderingsmetode .....	21
3.5	Alternativer og referencescenariet .....	21
<b>4</b>	<b>Planområderne .....</b>	<b>23</b>
4.1	Planlægningens indhold .....	24
<b>5</b>	<b>Projektbeskrivelser .....</b>	<b>25</b>
5.1	Solenergianlæggene .....	28
5.2	Aktiviteter i anlægsfasen .....	33
5.3	Aktiviteter i driftsfasen .....	35
5.4	Aktiviteter i demonteringsfasen og reetablering efter endt drift .....	38
5.5	Sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer .....	39
5.6	Referencer .....	39
<b>6</b>	<b>Forhold til anden planlægning .....</b>	<b>40</b>
6.1	Landsplanlægning .....	40
6.2	Kommuneplan 2015 .....	41
6.3	Eksisterende planlægning .....	42
<b>7</b>	<b>Landskab og visuel påvirkning .....</b>	<b>43</b>
7.1	Metode .....	43
7.2	Miljømål og eksisterende forhold .....	43
7.3	Opsamling landskabsbeskrivelse .....	55
7.4	Anlæggets synlighed .....	56
7.5	Vurdering .....	63
7.6	Miljøvurdering af planforslagene .....	65
7.7	Afværgende foranstaltninger og overvågning .....	65
7.8	Samlet vurdering landskab og visuel påvirkning .....	65
7.9	Referencer .....	68
<b>8</b>	<b>Natur .....</b>	<b>69</b>
8.1	Metode .....	69
8.2	Miljømål og eksisterende forhold .....	69
8.3	Vurdering af solcelleanlæggenes påvirkning .....	78
8.4	Miljøvurdering af planforslagene .....	85
8.5	Afværgeforanstaltninger .....	85
8.6	Overvågning .....	85
8.7	Samlet vurdering .....	85
8.8	Referencer .....	90
<b>9</b>	<b>Grundvand .....</b>	<b>92</b>
9.1	Metode .....	92
9.2	Eksisterende forhold .....	92
9.3	Vurdering .....	93
9.4	Miljøvurdering af planforslagene .....	96
9.5	Afværgende foranstaltninger og overvågning .....	96

9.6	Samlet vurdering – grundvand .....	96
9.7	Referencer.....	97
<b>10</b>	<b>Trafikale forhold .....</b>	<b>98</b>
10.1	Metode.....	98
10.2	Eksisterende forhold.....	98
10.3	Vurdering.....	98
10.4	Miljøvurdering af planforslagene .....	100
10.5	Afværgende foranstaltninger og overvågning .....	100
10.6	Samlet vurdering for trafikale forhold .....	100
<b>11</b>	<b>Sammenfatning kumulative effekter .....</b>	<b>102</b>
11.1	Anlægsfase .....	102
11.2	Driftsfase .....	103
11.3	Demonteringsfase.....	103
<b>12</b>	<b>Sammenfatning afværgeforanstaltninger .....</b>	<b>104</b>
12.1	Anlægsfase .....	104
12.2	Driftsfase .....	104
12.3	Demonteringsfase.....	104
<b>13</b>	<b>Sammenfatning overvågning .....</b>	<b>105</b>
13.1	Landskab .....	105
13.2	Områdets dyreliv.....	105

## Bilag

Appendiks I Visualiseringer

Appendiks II Naturforhold i og omkring plan- og projektområderne

Appendiks III Udpegningsgrundlag for nærliggende Natura2000 områder

# 1 Indledning

## 1.1 Baggrund

European Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Ribberholt, og GreenGo Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Starbakke. De to projektforslag omfatter opstilling af hhv. 29 ha og 37 ha solceller, med en årlig strømproduktion på hhv. ca. 29.000 MWh og 37.000 MWh svarende til elforbruget for hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstande.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Parallelt med dette har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

Frederikshavn Kommune har truffet afgørelse om at anlæggene ikke er mindre anlæg, og er derfor omfattet af miljøvurderingspligten, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Ansøgerne for de to projektforslag har anmodet om, at projekterne ligeledes skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, hvorfor der skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projekterne.

Nærværende miljøvurdering behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og de konkrete projekter – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projekternes gennemførelse vurderes at medføre. Redegørelsen er dermed grundlaget for udkastet til to §25-tilladelser, som kommer i høring sammen med planforslagene og nærværende miljøvurdering.

Denne miljøvurdering indeholder en miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, samt en miljøvurdering af projekterne – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen udgør dermed to miljørapporter og to miljøkonsekvensrapporter samlet i et dokument.

## 1.2 Læsevejledning

Et ikke teknisk resumé af miljøredegørelse kan ses i kapitel 2. Resuméet giver i korte træk en gennemgang af miljøvurderingen og kan således læses særskilt, men det medtager ikke alle detaljer.

Miljøredegørelsens kapitel 3 indeholder en beskrivelse af baggrunden, formålet og indholdet, af planlægningen og de konkrete anlæg, miljøredegørelsens afgrænsning, indhold, og metode, samt relevante alternativer, herunder referencescenariet.



Herefter følger kapitel 4, som omhandler en gennemgang af plangrundlaget. Dette udgøres af de nye forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. For at projekterne kan gennemføres, er det en forudsætning, at disse planer vedtages.

Kapitel 5 rummer selve projektbeskrivelserne, hvor de ansøgte anlæg beskrives, herunder formål og placering, areal- og materialebehov, samt emissioner i anlægs- og driftsfase.

Af kapitel 6 fremgår forholdet til relevant lands-, region- og kommuneplanlægning, og der redegøres ligeledes for eventuel eksisterende planlægning, der omfatter plan- og projektområderne.

Selve miljøvurderingen fremgår af kapitel 7-13. Under hvert miljøtema er relevant lovgivning og regulering introduceret sammen med en beskrivelse af de eksisterende forhold, hvorefter der er foretaget en vurdering af planlægningens og projektets miljøpåvirkning, og eventuelle kumulative forhold, i forhold til referencescenariet.

Som opsamling på vurderingen af miljøpåvirkningerne er der under de enkelte miljøtemaer udarbejdet en samlet vurdering, hvoraf vurderingerne af miljøpåvirkningerne fremgår skematisk gengivet i forhold til påvirkningens omfang. Desuden er for miljøtemaet oplyst eventuelle behov for afværgeforanstaltninger og overvågning, samt referencer.

### **1.3 Miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM)**

I forlængelse af hhv. European Energys og GreenGo Energys ønske om at foretage en miljøvurdering af de konkrete projekter og Frederikshavn Kommunes beslutning om ligeledes at foretage en miljøvurdering af plangrundlagene, har Frederikshavn Kommune besluttet, at de to miljøvurderinger sammenskrives i et dokument: Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, samt miljøvurdering af de konkrete projekter (herefter Miljøvurdering(en)).

Beslutningen er truffet uagtet de 2 miljøvurderinger proceduremæssigt og indholdsmæssigt ikke er helt ens og uagtet kommunens og ansøgers ansvar for de enkelte elementer er forskelligt. Miljøvurderingen af plangrundlaget er kommunens ansvar og foretages efter Afsnit II i LBK nr. 1976 af 27/10/2021 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljøvurderingen af det konkrete projekt er bygherrens ansvar og foretages efter samme lovs Afsnit III.

Beslutningen om sammenskrivning er sket for at gøre den samlede miljøvurdering inklusive afgrænsning af, hvilke emner der skal vurderes, redegørelser for de offentlige høringer og overvågningsprogrammet mere overskuelig for borgere og myndigheder – og fordi de to områder ligger tæt på hinanden og at der derfor er kumulative forhold.

Indholdet i Miljøvurderingen er afgrænset via en høring af berørte myndigheder og offentligheden samtidig med den forudgående offentlige høring om udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

Miljøvurderingen fremlægges som forslag i offentlig høring og hos berørte myndigheder sammen med planforslagene tillige med forslag til tilladelser til de ansøgte projekter efter Miljøvurderingslovens § 25.

Hvis det efterfølgende besluttes at arbejde videre med sagerne, udarbejdes en redegørelse for den offentlige høring og der foretages eventuelle nødvendige rettelser i planerne, projekterne og § 25-tilladelserne. Desuden fastlægges evt. overvågningsprogrammer som bygherre skal iværksætte mens kommunen skal føre tilsyn med evt. iværksatte overvågningsprogrammer.

Vurderes et eller begge projekter at have væsentlige miljøpåvirkninger, kan bygherren tillige pålægges et overvågningsprogram for disse.

Miljøvurderingen skal ikke godkendes af Byrådet. Miljøvurdering er en faglig vurdering, som skal give politikerne mulighed for at træffe beslutning om plangrundlag og projekttilladelse på et oplyst grundlag.

Nedenfor følger en oversigt over, hvem der er ansvarlig for Miljøvurderingens forskellige afsnit og bilag.

Afsnit	Frederikshavn Kommune	Ansøger	Begge
1. Indledning			x
2. Ikke-teknisk resume			x
3. Miljøvurderingens indhold og afgrænsning	x		
4. Plangrundlag	x		
5. Projektbeskrivelse		x	
6. Forhold til anden planlægning	x		
7. Natur			x
8. Landskab og visuel påvirkning			x
9. Grundvand			x
10. Trafik			x
11. Sammenfatning kumulative forhold			x
12. Sammenfatning afværgeforanstaltninger			x
13. Sammenfatning overvågning			x
Appendiks I – Visualiseringssamling		x	
Appendiks II – Naturforhold		x	
Appendiks III – Udpegningsgrundlag Natura2000		x	

Tabel 1 Oversigt over, hvem der er afsender på rapportens afsnit.

## 2 Ikke teknisk resume

European Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Ribberholt, og GreenGo Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Starbakke. De to projektforslag omfatter opstilling af hhv. 29 ha og 37 ha solceller, med en årlig strømproduktion på hhv. ca. 29.000 MWh og 37.000 MWh svarende til elforbruget for hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstande.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Parallelt med dette har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

Frederikshavn Kommune har truffet afgørelse om at anlæggene ikke er mindre anlæg, og er derfor omfattet af miljøvurderingspligten, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene

Ansøgerne for de to projektforslag har anmodet om, at projekterne ligeledes skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, hvorfor der skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projekterne.

Nærværende miljøvurdering behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og de konkrete projekter – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### 2.1 Projektbeskrivelse

Solenergianlæggene består af solpaneler som monteres på markstativer, der opstilles på parallelle rækker med ensartet udseende og hældning, afhængig af om det er faste paneler eller trackersystemer.

Solenergianlæggene afskærmes mod omgivelserne af levende hegn. Beplantningen har til formål at afskærme anlægget mod omgivelserne men vil tillige kunne fungere som føde- og rasteområde for dyr, fugle og insekter.

Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Ny beplantning etableres som et 3 rækket, 5 meter bredt, beplantningsbælte som skal omfatte både buske og træer. Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst 4 meter, så det dækker for anlægget samtidigt med, at det ikke skygger for solcellerne. Dog maksimalt 3 meter, hvor der er luftledninger, og der må ikke tilplantes med arter med dybdegående rødder ved jordkabler.

Hele anlægsfasen vil formentlig strække sig over 30 uger for hvert projekt, før alle aktiviteter er tilendebragt. Det vil sige, til solenergianlægget er stillet op, tilsluttet elnettet, sat i drift og de levende hegn er etableret.

De første tiltag i hvert projektområde er etablering af den nødvendige service- og adgangsvej til opsætning af solcelleanlæggene samt etablering af interne serviceveje.



Figur 1: Afgrænsning af de to plan- og projektområder er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys grå flade, byggefelter for placering af solenergianlægget, samt adgangsveje med orange markeringer.

Nye interne serviceveje udlægges som enten græs eller grusbelagte veje. Etableringen forventes at tage ca. 2 uger.

Det samlede transportarbejde til solcelleanlæggene i anlægsfasen forventes på baggrund af erfaringer fra lignende anlæg at udgøre hhv. ca. 190 transporter for Ribberholt og ca. 240 transporter for Starbakke, hvilket omfatter levering af solcellepaneler og stativer, transformere, barrodsplanter samt trådhegn.

Med en forventet anlægsperiode på 30 uger forventes dermed trafik til og fra hvert projektområde svarende til 1-2 transporter om dagen i anlægsperioden i gennemsnit.

Hvis transportbehovet periodevis er to-tre gange så højt, vil dette give anledning til 2-6 transporter pr. hverdag. Dette vil ske, når der er perioder med mange leverancer og efterfølgende vil der være perioder med opsætningsarbejde uden leverancer.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Trafikken til og fra området vil alt overvejende foregå i perioden fra 07-18 i hverdage.

Den almindelige trafik af teknikere og håndværkere vil ikke udgøre nogen mærkbar forøgelse af trafikmængden samlet set.

Alt transport i forbindelse med anlægsfasen foregår fra hhv. Ribberholtvej for Ribberholt-projektet og fra Mariendalsvej for Starbakke projektet.

## 2.2 Alternativer

Der er ikke reelle alternative projektforslag ud over 0-alternativet, også kaldt referencescenariet. Dette vurderes på baggrund af, at der ikke findes alternative nærliggende matrikler, der er hensigtsmæssige at inddrage i plan- og projektområderne, enten på grund af bindinger og udpegninger på arealerne, grundet arealernes udformning eller fordi bygherre ikke har råderet over disse arealer.

### Referencescenariet

Referencescenariet kaldes også 0-alternativet, og beskriver det scenarie, at projektforslagene ikke realiseres, så eksisterende forhold videreføres.

Ved referencescenariet fortsætter de eksisterende forhold uden solenergianlæg i området. Det må forventes, at projektområderne fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

## 2.3 Afgrænsning af miljøvurderingen

Frederikshavn Kommune har, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold.

I afgrænsningen er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Støj (Befolkningens sundhed)
- Eventuel grundvandssænkning (vand)
- Klimatiske faktorer
- Landskab og visuel påvirkning
- Faktorenes indbyrdes forhold

## 2.4 Vurderingsmetode

I denne miljøvurdering anvendes fem grader af påvirkning:

1. Positiv påvirkning: projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.
2. Ingen/meget lille påvirkning: projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller meget små positive og negative effekter der ophæver hinanden.
3. Lille negativ påvirkning: projektet vil indebære en mindre påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.
4. Moderat negativ påvirkning: projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.

5. Væsentligt negativ påvirkning: projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, vil afværgeforanstaltninger være påkrævede, eller føre til at projektet ikke gennemføres.

Den overordnede påvirkning vurderes ud fra en samlet afvejning af graden af påvirkning og påvirkningens omfang samt varighed.

## 2.5 Gennemgang af miljøvurderingerne

---

### Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – nærzone

---

Nyetableret anlæg

#### Ribberholt

Lille negativ påvirkning:

Anlægget vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet. Anlægget kan skærme for udsigter over det åbne landskab og forandre landskabsoplevelsen.

#### Starbakke

Moderat negativ påvirkning:

Fra dele af Mariendalsvej vil der være en moderat visuel påvirkning af landskabsoplevelsen, idet anlægget skærmer for udsigt over det åbne landskab. Fra nord og nordøstlige del af Starbakvej vil oplevelsen af landskabet være forandret, og der vil fra en kort strækning være en moderat påvirkning af landskabsoplevelsen.

---

Ved fuld etableret beplantning

#### Ribberholt

Lille negativ påvirkning:

Anlæggets synlighed vil reduceres og i de fleste tilfælde vil det være skjult, specielt i sommerhalvåret. Landskabet vil opleves mere lukket end under eksisterende forhold.

#### Starbakke

Lille negativ påvirkning:

Anlægget vil være mindre synligt, specielt i sommerhalvåret. Fra Mariendalsvej vil landskabet opleves mere lukket, specielt ved færdsel gennem plan- og projektområdet, hvor der vil være levende hegn på begge sider af vejen. Mod nord, fra Starbakvej vil anlægget kunne opleves delvist i terrænet over beplantningen.

---

### Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – mellem- og fjernzone

---

Beboelser

#### Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Anlægget kan være delvist synligt fra få boligbebyggelser. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.

#### Starbakke

Lille negativ påvirkning:

Anlægget kan være delvist synligt fra indkørsler til boliger mod syd. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.

---

---

Nyetableret anlæg

**Ribberholt**

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:  
Syd, vest og øst for området vil dele af anlægget være punktvis synligt. Dette medfører ikke en væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet, men oplevelsen af landskabet kan være forandret.

Fra landskabet mod nord kan solcelleanlægget sløre oplevelsen af terrænstigningen mellem det flade marine forland og den hævede havbund langs stenalderhavets kystlinje. Landskabets karaktertræk vil ikke blive påvirket væsentligt. Anlægget har en lille udstrækning i det samlede landskab.

**Starbakke**

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:  
Fra landskabet syd for anlægget vil der ikke være en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen.

Fra landskabet øst for anlægget vil der ikke være en visuel påvirkning.

Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning.

Fra landskabet nord for anlægget vil der være en lille visuel påvirkning, da anlægget har en lille udstrækning der kan være synlig.

Bortset fra landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.

---

Ved fuld etableret beplantning

**Ribberholt**

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:  
Fra syd, vest og øst vil anlægget ikke være synligt i landskabet, der på grund af beplantningen vil fremstå mere lukket.

Fra nord vil beplantningen skærme for en del af anlægget, men på grund af terrænet vil de øverste dele fortsat være synlige. Oplevelsen af terrænets bevægelse vil være sløret i mindre grad.

**Starbakke**

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:  
Anlægget vil oftest være skjult af beplantningen, dog kan de højest beliggende solceller i den nordlige del være synlige over beplantningen fra nord og nordøst.

---

**Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg**

Lille negativ påvirkning:  
Det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet vil øges fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning.

---

Landskab generelt

---

Skovbyggelinje	Der er ingen visuel påvirkning af skovbyggelinjer.
Samspil med øvrige tekniske elementer	Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet, der i forvejen er præget af forskellige tekniske anlæg.
Ved fuld etableret beplantning	<p>Det levende hegn indpasses den øvrige beplantning i området og der vil ikke være en påvirkning af landskabets overordnede karaktertræk.</p> <p>Omkring projektområderne vil oplevelsen af det åbne landskab forandres til at være mere lukket med beplantning, der vil skærme for vidstrakte udsigter. Dermed vil landskabets karaktertræk ændres i det nære landskab omkring plan- og projektområderne.</p> <p>Fra nord vil oplevelsen af terrænet sløres, idet beplantningen etableres langs terrænstigningerne og dermed skærmer for indkig. Dog vil de nord-sydgående beplantningsbælter følge terrænet og understrege terrænet. Der vil dog ikke være en påvirkning af landskabets karaktertræk.</p>
<b>Internationale naturbeskyttelse</b>	
Natura 2000 Anlægs- og demonterings-fase	<p><b>Ribberholt</b> Ingen/meget lille påvirkning: Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.</p> <p><b>Starbakken</b> Ingen/meget lille påvirkning: Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.</p>
Natura 2000 Driftsfase	<p><b>Ribberholt</b> Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da</p>



---

solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

---

Bilag IV-arter Anlægs- og demonterings-fase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

---

Bilag IV-arter Driftsfase

**Ribberholt**

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

**Starbakken**

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

---

**National naturbeskyttelse**

---

§3-natur Anlægs- og demonte **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre

---

store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

---

§ 3-natur Driftsfase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

---

**Øvrige arter og udpegninger**

---

Fugle

Anlægs- og demonterings-  
fase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

---

Fugle Driftsfase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og

---

---

overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.

---

Pattedyr

Anlægs- og demonterings-  
fase

#### **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:  
Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

#### **Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:  
Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

---

Pattedyr Driftsfase

#### **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:  
**For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.**  
Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.

#### **Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:  
**For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.**  
Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.

---

---

Øvrige udpegninger

Anlægs- og demonterings-  
fase

#### **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

#### **Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

---

Øvrige udpegninger

Driftsfase

#### **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

#### **Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

---

#### **Samlet påvirkning på natur fra de to anlæg**

---

Tilsammen kan de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken potentielt få kumulative effekter på naturen i lokalområdet. De to største kumulative effekter solcelleanlæg vil have på naturen er habitattab og barriereeffekter. Landbrugsarealerne i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er ikke vigtige raste-, fouragerings- eller yngleområder for svaner, gæs, vadefugle eller andre fugle og dyr. De to projektet vil derfor ikke medføre væsentlige kumulative påvirkninger i form af betydelige habitattab for fugle og dyr.

Solcelleanlægs barriereeffekt opstår, fordi de fleste solcelleanlæg omgives af trådhegn, som rådyr og andre hjorte ikke kan passere. Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken er forholdsvis små, og den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte. De to solcelleanlæg vurderes derfor ikke at få væsentlige kumulative effekter på grund af barriereeffekter.

---

#### **Grundvand**

---

Grundvand – Anlægs- /demonteringsfase	<p><b>Ribberholt</b> Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.</p> <p>Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.</p>
	<p><b>Starbakke</b> Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.</p> <p>Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.</p>
Grundvand – Driftsfase	<p><b>Ribberholt</b> Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.</p> <p>Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.</p>
	<p><b>Starbakke</b> Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.</p> <p>Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.</p>
<b>Trafikale forhold</b>	
Trafik – Anlægs- /demonteringsfase	<p><b>Ribberholt</b> Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p> <p>For beboelse langs adgangsvejen på Ribberholtvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at</p>

---

være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

**Starbakke**

Lille negativ påvirkning:

I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.

For beboelse langs adgangsvejen på Mariendalsvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Mariendalsvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

---

Trafik – Driftsfase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

**Starbakke**

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

---

## 3 Miljøredegørelsens indhold og afgrænsning

### 3.1 Miljøbegrebet

Det er miljøvurderingsloven, der fastsætter kravene til proces og indhold af miljøvurderingen.

I henhold til lovens formål skal miljøvurderingen baseres på den forventede væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed og sikkerhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

### 3.2 Proces

Miljøkonsekvensrapporten skal som minimum indeholde de oplysninger, der er listet i miljøvurderingslovens §20, stk. 2, men omfanget og detaljeringsgraden af de oplysninger og beskrivelser, som bygherren skal fremlægge i rapporten, fastsættes af miljømyndigheden i en afgrænsningsudtalelse, jf. miljøvurderingslovens §23, som fremsendes til bygherre. Afgrænsningen skal foretages på baggrund af offentlig høring og høring af berørte myndigheder.

#### Offentlig høring og offentliggørelser

Planforslagene skal efter udarbejdelsen politisk godkendes i Byrådet, hvorefter de sendes i offentlig høring sammen med miljøredegørelsen samt udkast til §25-tilladelser iht. Miljøvurderingslovens §32 nr. 3, §35, stk. 1, nr. 3 og §38.

Således fremlægges følgende dokumenter i en samlet offentlig høring:

- Forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune,
- Forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune,
- Forslag til lokalplan nr. FRE.T.05.03.01,
- Forslag til lokalplan nr. FRE.T.05.04.01,
- Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01  
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter,
- Bygherres projektansøgninger, og
- Frederikshavn Kommunes udkast til §25-tilladelser til de to projekter.

Formålet med den offentlige høring, er at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planlægningen og projektet.

På baggrund af den offentlige høring, udarbejder myndigheden en sammenfattende redegørelse for planlægningen iht. Miljøvurderingslovens §13, stk. 2.

Planlægningen skal politisk behandles, hvorved det beslutes om planerne skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens og de konkrete projekters miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. De endeligt vedtagne planer, miljøredegørelsen, den sammenfattende redegørelse samt klageregler og frist herfor, offentliggøres dernæst af Frederikshavn Kommune, og fremsendes til de berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens §34.

På baggrund af bygherrens ansøgning, miljøvurdering af projektet, eventuelle supplerende oplysninger og resultatet af de høringer, der er foretaget træffer Frederikshavn Kommune afgørelse om tilladelse til projektet kan imødekommes iht. Miljøvurderingslovens §25. Når der er

truffet afgørelse, offentliggøres indholdet af afgørelsen samt eventuelle betingelser der er knyttet hertil iht. Miljøvurderingslovens §37 stk. 1.

Hvis en afgørelse om §25-tilladelse ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke er udnyttet i 3 på hinanden efterfølgende år, bortfalder denne jf. miljøvurderingslovens §39.

### **3.3 Afgrænsning af miljøredegørelsen**

#### **Høring af berørte myndigheder og offentligheden**

Forud for afgrænsningen af miljøvurderingens indhold ifm. Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke har Frederikshavn Kommune gennemført en høring af berørte myndigheder og offentligheden jf. miljøvurderingslovens §32, stk. 1, punkt 2 og §35, stk. 1, punkt 2.

Idet det er nødvendigt at udarbejde tillæg til kommuneplanen, er der ligeledes gennemført høring af offentligheden jf. planlovens §23c.

I løbet af forhøringen havde privatpersoner, virksomheder, foreninger, organisationer og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til det fremtidige plangrundlag for det ansøgte projekt. Relevante myndigheder er desuden blevet hørt som en del af foroffentlighedsfasen.

#### **Miljøvurderingens indhold**

Frederikshavn Kommune har, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold.

I afgrænsningen er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Støj (Befolkningens sundhed), se kapitel 5.2 og 5.3 støj under anlægsfasen og støj under driftsfasen
- Klimatiske faktorer, se kapitel 5.3 Reduktion af klimagasser
- Landskab og visuel påvirkning, se kapitel 7 Landskab og visuel påvirkning
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, se kapitel 8 Natur
- Eventuel grundvandssænkning (vand), se kapitel 9 Grundvand
- Faktorenes indbyrdes forhold, se kapitel 11 Sammenfattende kumulative effekter

#### **Kumulative forhold**

Som en del af miljøvurderingen af projektet skal der redegøres for eventuelle kumulative effekter af projektets virkninger med andre planlagte, eksisterende og/eller godkendte projekter jf. miljøvurderingslovens bilag 7, idet der tages hensyn til eventuelle eksisterende miljøproblemer i forbindelse med områder af særlig miljømæssig betydning, som kan forventes at blive berørt, eller anvendelsen af naturressourcer. Hermed undersøges om, der vil være en samlet indvirkning på miljøet, som følge af samspillet mellem projektet og allerede eksisterende forhold eller planlagte projekter.

De kumulative effekter ved realiseringen af både Ribberholt og Starbakke vil indgå i miljøvurderingen under de enkelte miljøemner. I kapitel 11 er de kumulative effekter opstillet i forhold til anlægs- drifts- og demonteringsfasen.



Det er ikke kendskab til hvornår de to solcelleprojekter etableres, men i miljøvurderingen antages at begge projekter etableres samtidigt og at planområderne udnyttes fuldt ud. Derved er der tillagt en worst case betragtning i forhold til eventuelle kumulative effekter mellem de to plan- og projektområder.

Udover nærværende plan- og projektområder, vurderes, at der ikke er andre planer eller projekter i nærheden af plan- og projektområderne, der sammen med de aktuelle solenergianlæg vil kunne medføre relevante kumulative virkninger.

### 3.4 Vurderingsmetode

I nærværende miljøvurdering er miljøpåvirkningen vurderet på baggrund af projektet, som det fremgår af projektbeskrivelse, det vil sige før gennemførelse af eventuelle afværgeforanstaltninger.

Vurdering af miljøpåvirkninger i miljøredegørelsen omfatter mennesker, flora og fauna, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv.

I denne miljøvurdering anvendes fem grader af påvirkning:

- I. Positiv påvirkning: projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.
- II. Ingen/meget lille påvirkning: projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller meget små positive og negative effekter der ophæver hinanden.
- III. Lille negativ påvirkning: projektet vil indebære en mindre påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.
- IV. Moderat negativ påvirkning: projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.
- V. Væsentligt negativ påvirkning: projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, vil afværgeforanstaltninger være påkrævede, eller føre til at projektet ikke gennemføres.

Den overordnede påvirkning vurderes ud fra en samlet afvejning af graden af påvirkning og påvirkningens omfang samt varighed.

Vurderingen af den overordnede betydning af en påvirkning er nært knyttet til vurderingen af behovet for afværgeforanstaltninger. Ved moderate eller væsentlige påvirkninger kan det være nødvendigt at gennemføre foranstaltninger for at undgå, nedbringe eller neutralisere de skadelige påvirkninger på miljøet.

### 3.5 Alternativer og referencescenariet

Dette afsnit indeholder begrundelser for at fravælge eller tilvælge alternative projektmuligheder, jf. bilag 7, pkt. 2 i miljøvurderingsloven, samt en beskrivelse af referencescenariet med den nuværende miljøstatus og den potentielle udvikling, hvis projektet ikke gennemføres (lovens bilag 7, pkt. 3).

#### Alternativer

Området til opstilling af solceller er valgt ud fra flere parametre, der spiller ind, når der fra bygherres side søges efter gode områder til opstilling af solceller. Der er flere faktorer der tages med i afsøgningen af potentielle gode områder til solceller. Herunder er oplistet en del af de

faktorer, der har betydning, og som har medført, at områderne ved hhv. Ribberholt og Starbakke er valgt:

- Størst mulig produktion opnås ved at placere solcelleparkerne i områder med høj solindstråling.
- Gode forbindelser til tilkobling på det offentlige elnet
- Områder uden landskabelig og kulturelle udpegninger
- Områder uden beskyttet natur (nærhed til beskyttet natur vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning)
- Områderne skal være placeret, så anlægget bedst muligt kan tilpasses landskabet
- Færrest mulige naboer med indsigelse til projektet
- Mulighed for aftaler med jordejer

Ud fra ovenstående punkter er det vurderet, at der ikke er reelle alternative projektforslag ud over referencescenariet. Dette vurderes på baggrund af, at der ikke findes alternative nærliggende matrikler, der er hensigtsmæssige at inddrage på grund af bindinger og udpegninger i områderne samt arealernes udformning. Desuden har bygherre ikke råderet over disse arealer.

### **Referencescenariet**

Lovens krav til alternativer er først og fremmest et krav om at beskrive referencescenariet, det såkaldte 0-alternativ.

Referencescenariet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved referencescenariet fortsætter de eksisterende forhold uden solenergianlæg i området. Det må forventes, at plan- og projektområderne fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

Under hvert emne i Miljøvurderingen beskrives den nuværende miljøstatus i plan- og projektområdet. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved referencescenariet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planerne og projekterne.

## 4 Planområderne



Kort 4.1: Afgrænsning af planområderne er vist med hvide prikker. De to eksisterende vindmøller er vist med blå symboler. Med gul stiplede linje ses det eksisterende højspændningstrace der gennemskærer de to planområder.

### Ribberholt

Planområdet ligger i landzone og udgør ca. 29 ha, der omfatter matrikel nr. 15ad Den østlige del, Åsted. Planområdet ligger ca. 500 meter nordøst for Ravnhøj og 1,1 km sydøst for Kvissel. Området består i dag af landbrugsmarker.

Der er placeret 2 vindmøller umiddelbart øst for området og Ravnhøj losseplads ligger sydøst for området. De to planområder gennemskæres af et eksisterende højspændningstrace.

### Starbakke

Planområdet ligger i landzone og udgør ca. 37 ha, der omfatter matrikel nr. 10a samt 10d, Den østlige del, Åsted.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,1 meter nordøst for Ravnhøj og 1,6 km vest for Frederikshavn. Området består i dag af landbrugsmarker.

Vest for arealerne er der opstillet 2 vindmøller og Ravnshøj losseplads er beliggende sydvest for planområdet.

#### **4.1 Planlægningens indhold**

For at muliggøre etableringen af et solenergianlæg ved hhv. Ribberholt og Starbakke, er der udlagt to nye rammeområder til teknisk anlæg i form af solenergianlæg, med dertil hørende retningslinjer og rammebestemmelser, i hhv. forslag til tillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Frederikshavn Kommuneplan 2015.

Der er ligeledes udarbejdet forslag til lokalplanbestemmelser for solenergianlæggene, med tilhørende tekniske anlæg, i forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01.

##### **Forslag til kommuneplantillæg**

Den grønne omstilling sker blandt andet gennem omlægning af energiproduktionen fra fossile brændsler til vedvarende energikilder som vind- og solenergi, biomasse og geotermisk varme fra undergrunden. Hertil kommer en omfattende omlægning af måden hvorpå energi produceres og forbruges.

Formålet med forslag til tillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 er at give mulighed for etablering af et solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg ved hhv. Ribberholt og Starbakke. Dette sikres, ved udlæg af to nye rammeområder til tekniske anlæg – solenergianlæg ved Ribberholt og solenergianlæg ved Starbakke.

Med de nye rammeområder fastsættes de overordnede rammebestemmelser for solenergianlæg ved Ribberholt og Starbakke, herunder maksimale højder og fremtræden.

##### **Forslag til lokalplaner**

Med lokalplanerne FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01 gives mulighed for opstilling af to solenergianlæg med henblik på at fremme en CO<sub>2</sub>-neutral energiproduktion, i tråd med Frederikshavn Kommunes visioner. Med forslag til lokalplanerne FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, fastsættes bestemmelser for solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg. Desuden fastsættes bestemmelser for solenergianlæggets omfang og placering.

Det er lokalplanernes formål at udlægge områder til to solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg. Desuden er det lokalplanernes formål at sikre mulighed for vejforbindelse til planområderne, samt at opførelse af solenergianlæggene tager hensyn til omkringliggende nabobebyggelse, natur og landskab.

Lokalplanerne har ligeledes til formål at sikre, at der tinglyses deklaration om, at solenergianlæggene med dertilhørende tekniske anlæg fjernes ved ophør af elproduktion i området.

Med lokalplanerne sikres, at arealer, der ikke benyttes til tekniske anlæg, veje, arbejdsarealer, landbrug eller beplantning, skal fremstå i permanent vegetation.

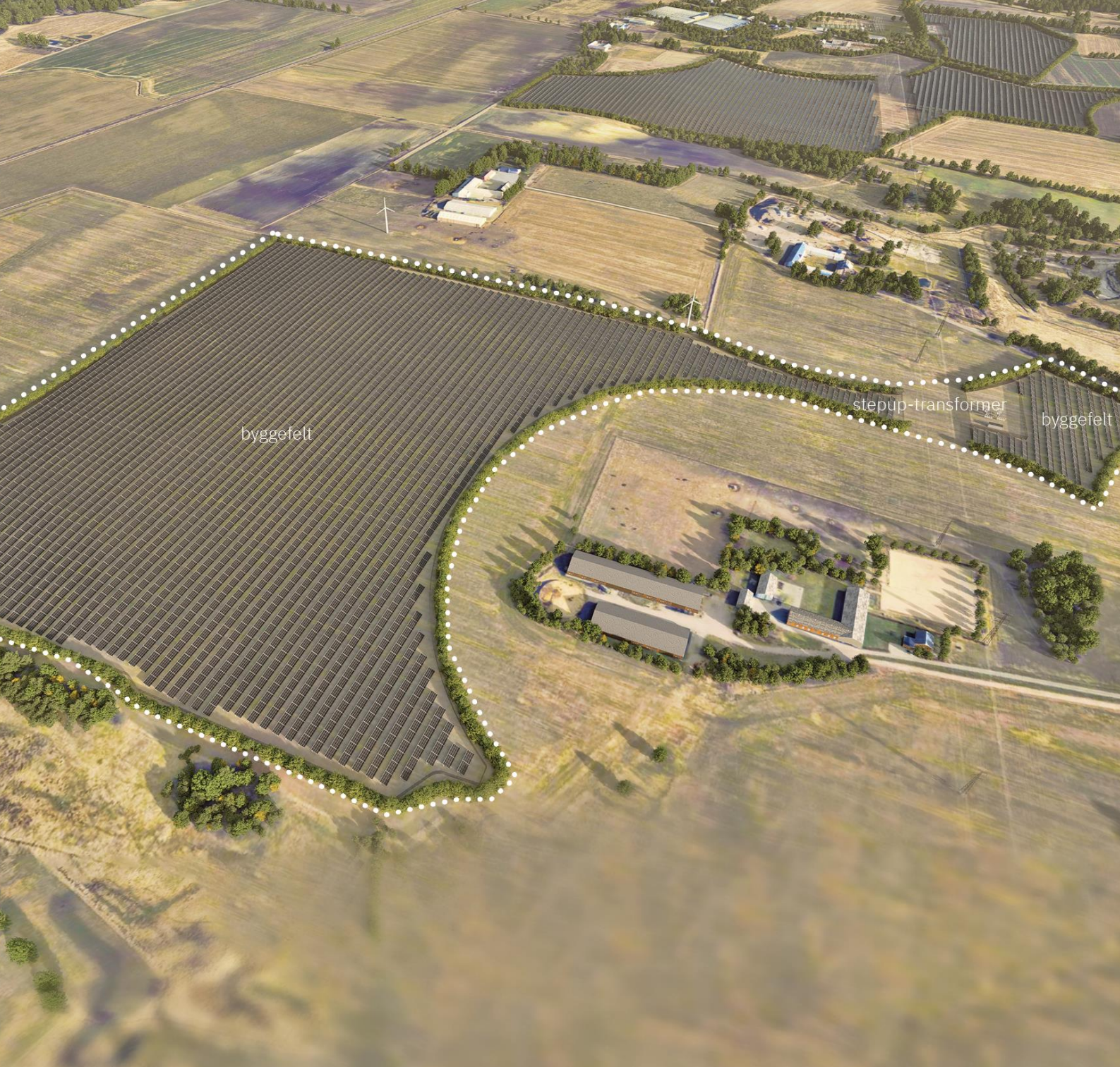
## 5 Projektbeskrivelser

Projekterne omfatter etablering af hhv. ca. 29 og 37 ha jordbaserede solenergianlæg hhv. 0,5 km og 1,1 km nordøst for Ravnshøj. Med solenergianlæggene vil man kunne producere, hvad der svarer til hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstandes årlige elforbrug.



Figur 5.1: Afgrænsning af projektområderne er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys skravering, byggefelter for placering af solenergianlæggene, samt adgangsveje med orange markeringer.





Figur 5.2 Skitse illustration der viser det samlede plan- og projektområde ved Ribberholt, set fra luften. Bagerst i billedet ses plan- og projektområde ved Starbakke





Figur 5.3 Skitse illustration der viser det samlede plan- og projektområde ved Starbakke, set fra luften. Bagerst i billedet ses plan- og projektområde ved Ribberholt.



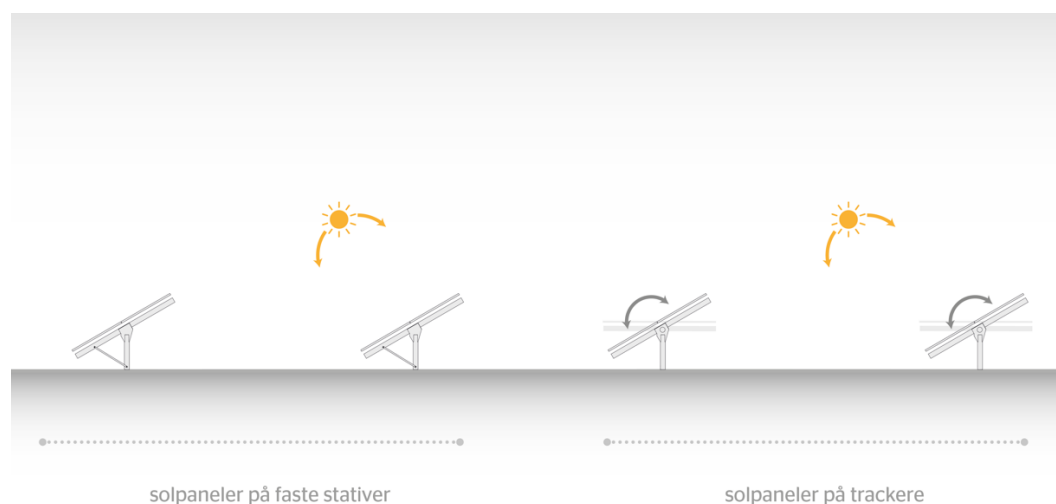
## 5.1 Solenergianlæggene

Begge projekter består af solcellepaneler, der opstilles på stativer i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcellepanelerne er bygget op i tynde lag af halvledere, glas og en aluminiumsramme.

Solcellepanelerne placeres på piloterede stålstativer, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1 meter under terræn, alternativt kan der være tale om at der på særligt bløde arealer anvendes punktfundering med beton. Enhedernes samlede højde er maks. 3,2 meter over terræn. Højden afhænger af eksisterende terræn, idet mindre terrænspring og ujævnheder søges optaget i profilerne, så modulerne i videst muligt omfang danner en ensartet flade. Der foretages ikke terrænregulering ud over en mindre regulering omkring transformere og skure.

Solcellepanelerne er anti-refleksbehandlet og optimeret til ikke at reflektere solens stråler, hvilket betyder at der generelt ikke vil forekomme refleksionsgener for naboer omkring projektområdet, forbi passerende – eller påvirke lufttrafikken.

Der kan blive tale om paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan vippe efter solen – de såkaldte trackere.



Figur 5.4: Illustration der viser hhv. solpaneler monteret på faste stativer og stativer der kan vippe efter solens bevægelse fra øst til vest. Systemet med trackere opstilles i rækker som løber i en nord-sydlig retning, mens rækkerne ved faste stativer er orienteret i en øst-vestlig retning, med panelerne pegende mod syd.

### Tekniske bygninger

Ud over solcellerne etableres i hvert projekt det for driften nødvendige antal tekniske småbygninger i form af for eksempel transformer-kioske med højder på maksimalt 3,2 meter. Transformer-kioskene etableres med en afdæmpet jordfarve, som f.eks. mørk grøn, grå, brun eller sort, så de falder naturligt ind i omgivelserne.

### Stepup transformer og opkobling til el-nettet

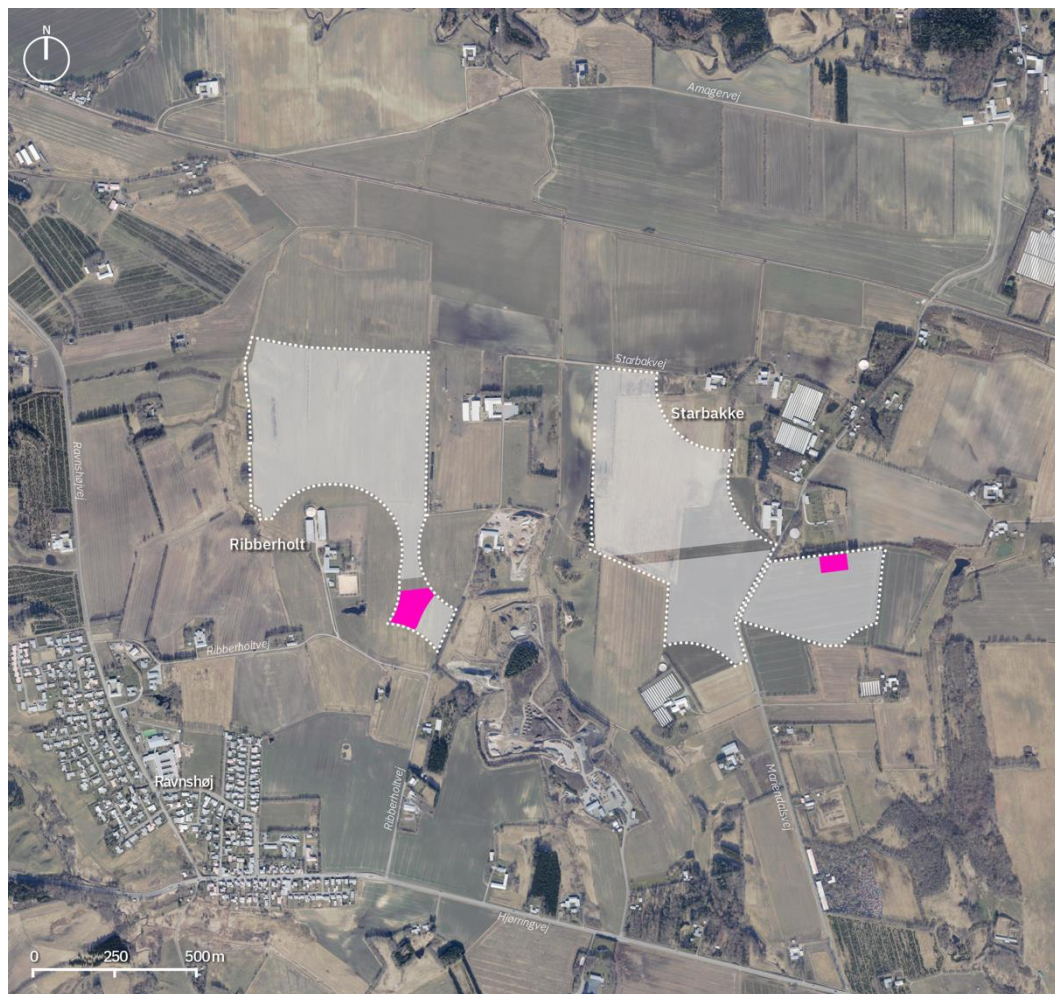
#### Stepup transformer

Der kan for begge projekter blive tale om at nettilslutte på enten 10kV eller 60kV. Ved 60 kV placeres centralt i hvert projektområde en såkaldt stepup transformator, som skal samle strømmen fra de mindre transformer-kioske rundt i området inden strømmen sendes videre til



transmissionsnettet. Stepup transformeren placeres inden for et byggefelt og bag ved afskærmende beplantning. Se figur 5.5.

Stepup transformeren består af et transformatorhus på ca. 250 m<sup>2</sup>, med en maksimal højde på 7,5 meter og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner med master og lynafleder på maksimalt 20 meter.

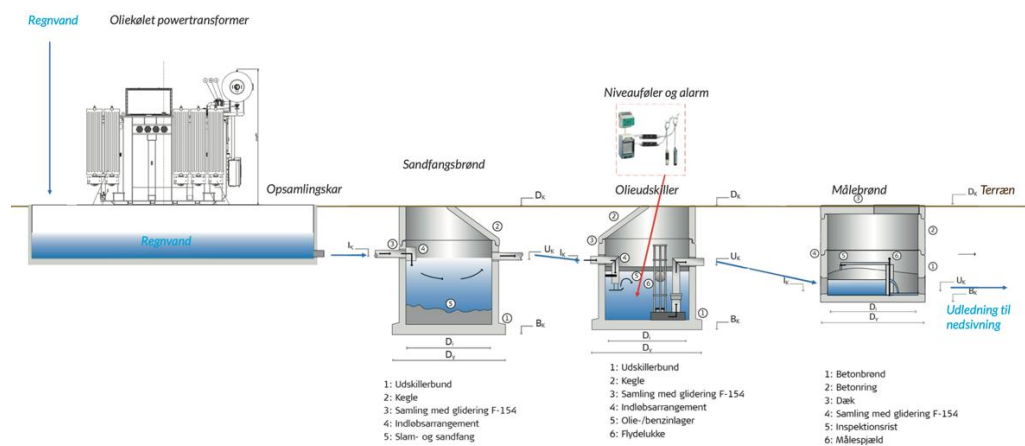


Figur 5.5: Oversigtskort der viser de to plan- og projektområder. Arealer der kan anvendes til solceller, er vist med lys grå flade. Pink flade viser hvor stepup transformeren kan placeres inden for de to projektområder.

Stepup transformeren udføres i farve- og materialevalg tilpasset de øvrige transformerbokse i der etableres i hvert projektområde. I tilknytning til transformatorhuset etableres der en udendørs højspændingsdel. Hele transformieranlægget forventes at udgøre et areal på ca. 500-1.000 m<sup>2</sup> i hvert plan- og projektområde.

Stepup transformieranlægget placeres på sikringskar, et støbt kar af beton, som vil opsamle evt. oliespild som indgår som kølevæske i transformerenheden. Opsamlingskaret er dimensioneret, så de vil kunne rumme al olien. I hvert opsamlingskar findes et udløb, hvorfra overfladevand bortledes. Overfladevand fra transformernes opsamlingskar ledes som en sikkerhedsforanstaltning gennem en olieudskiller inden der udledes til nedsivning.

Opsamlingskar og olieudskiller er udelukkende en sikkerhedsforanstaltning, hvis der opstår en lækage i transformerne. Ved normal drift vil der derfor ikke være olie i opsamlingskar og olieudskiller. Transformerne vil i tilfælde af lækage af olie ophøre med at forsyne solcelleanlægget og der vil derfor gå en alarm, så eventuelle lokale udslip omgående kan konstateres og stoppes. Se figur 9.2.



Figur 5.6 Oversigtstegning der illustrerer eksempel på system til spildevandshåndtering, at endelig stillingtagen til afledning af spildevandet afklares i forbindelse med sagsbehandling efter miljøbeskyttelsesloven.

Stepup transformeranlægget vil blive særskilt indhegnet med trådhegn efter gældende sikkerhedsregler, og ydermere afskærmet af levende hegn, som kan medvirke til at sløre eller helt skjule anlægget.



Figur 5.7: Eksempel på stepup transformer med tilhørende 20 meter høj lynafleder omkranset af trådhegn, inden afskærmende beplantning er etableret.

### **Vejanlæg og tilslutning til offentlig vej**

Projektområdet ved Ribberholt vejbetjenes fra Ribberholtvej. Projektområdet ved Starbakke vejbetjenes fra Mariendalsvej.

### **Ubebyggede arealer**

I begge projekter placeres solenergimodulerne i lige, parallelle rækker med en indbyrdes afstand således, at der mellem modulerne vil kunne etableres serviceveje med en bredde af ca. 5-7 meter. Servicevejene løber i periferien af byggefeltet. Arealerne tages ud af landbrugsdrift og drives uden brug af pesticider og gødning. Arealer under paneler tilsås med lokale blomsterblandinger og græs og vil henligge som grønne arealer. Arealerne kan i begge projekter afgræsses med dyr, og der vil derfor blive etableret læskure inden for hvert projektområde til dyrehold.

### **Afskærmende beplantning**

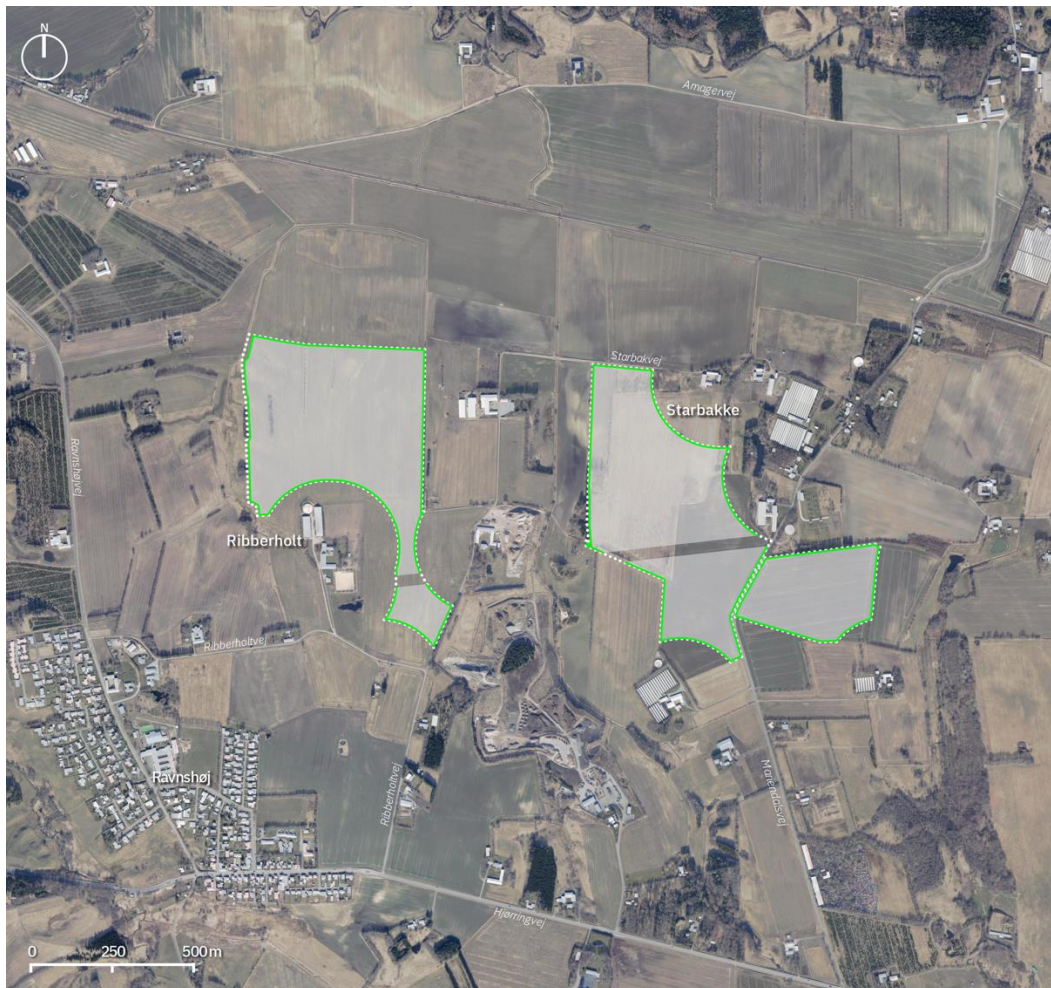
Der etableres afskærmende beplantning rundt om anlæggene i kanten af begge projektområder. Beplantningen har to funktioner, dels afskærmning af anlæggene mod omgivelserne for at reducere anlæggets synlighed, dels danne føde- og rasteområde for dyr.

Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Den eksisterende beplantning vil blive suppleret af mindre buske og træer for at opnå en fortætning omkring de primært høje træer der bevares.

Ny beplantning etableres som et 3 rækket, 5 meter bredt, beplantningsbælte som skal omfatte både buske og træer. Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst 4 meter, så det dækker for anlægget samtidigt med, at det ikke skygger for solcellerne. Dog maksimalt 3 meter, hvor der er luftledninger. Og der må ikke tilplantes med arter med dybdegående rødder ved jordkabler.





Figur 5.8: Med grøn linje vises princippet for etablering, bevaring og supplerig af i alt 3,1 km levende hegn omkring solenergianlæggene ved Ribberholt og i alt ca. 3,9 km levende hegn omkring solenergianlæggene ved Starbakke.

Beplantningen vil bestå af træer og buske, som skal sammensættes således, at det virker afskærmende i hele højden. De levende hegn skal indeholde hjemmehørende arter, som for eksempel almindelig hylde, bævreasp, lind, spidsløn og rødel, der over tid skaber en afvekslende og frodig grøn væg mod parken. Desuden anvendes stedsegrønne arter som eksempelvis rødgran som en del af de levende hegn.

Det forventes at ny beplantning vil have opnået en fuldt dækkende tæthed efter ca. 5-6 år, mens eksisterende beplantning, der suppleres, efter 3 år, vil have opnået en dækkende tæthed.



Figur 5.9: Princip for afskærmende beplantning. De nye beplantningsbælter der etableres som afgrænsning af dele af de to plan- og projektområder.

## Hegning

Solenergianlæggene vil blive indhegnet med trådhegn af sikkerhedshensyn. Hegnene etableres på indersiden af den afskærmende beplantning omkring alle byggefeltet. Hegnernes underkant vil blive hævet over terrænen, hvilket tillader mindre dyr at passere området. Alternativt vil hegnene have en masketæthed i den nederste del på 15x15 cm. Hegnene vil have en maksimal højde på 2 meter.

## 5.2 Aktiviteter i anlægsfasen

For naboer og andre, som færdes i området, vil de første synlige aktiviteter være geoteknikerne, der færdes i området og herefter vil landmålerne opmåle arealerne og fastlægge de interne veje i anlægget.

Hele anlægsfasen vil formodentlig strække sig over 30 uger for hvert projekt, før alle aktiviteter er tilendebragt. Det vil sige, til solenergianlæggene er stillet op, tilsluttet elnettet, sat i drift og beplantningsbælter er etableret. Anlægsaktiviteterne omfatter nedenstående aktiviteter.

### Anlæg af veje og øvrige anlæg

*Ribberholt og Starbakke*

De første tiltag i projektområderne er etablering af de nødvendige vej- og arbejdsarealer til opsætning af solenergianlæggene. I den forbindelse sikres de nødvendige overblikarealer som beskrevet i lokalplanerne. Omfanget af de midlertidige vej- og arbejdsarealer kendes ikke på forhånd, men vil være af beskedent omfang.

Nye veje etableres som enten græs eller grusbelagte veje. Etablering af veje vurderes at vare ca. 2 uger, men kan forsinkes af dårligt vejr. Mængden af stabilgrus der skal anvendes til etablering af de nye veje, vil for hvert projekt udgøre ca. 300 m<sup>3</sup>, hvilket medfører ca. 14 lastbiltransporter til området og 14 lastbiler ud af området.

## **Leverancer i forbindelse med etablering af trådhegn og beplantning**

### *Ribberholt*

Til etablering af trådhegnet på indersiden af det levende hegn, skal der forventeligt leveres ca. 3.100 meter trådhegn, som leveres i 31 ruller af 100 meter og ca. 600 løse hegnspæle, hvilket til sammen vil kræve 1 lastbiltransport.

Til den afskærmende beplantning – både nyetableret og suppleret - vil der være behov for leverance af ca. 8.300 barrodsplanter. Planterne pakkes i paller med 250 planter i hver i hver palle, hvilket vil medføre 2 lastbiltransporter.

### *Starbakke*

Til etablering af trådhegnet på indersiden af det levende hegn, skal der forventeligt leveres ca. 3.900 meter trådhegn, som leveres i 39 ruller af 100 meter og ca. 750 løse hegnspæle, hvilket til sammen vil kræve 1 lastbiltransport.

Til den afskærmende beplantning – både nyetableret og suppleret - vil der være behov for leverance af ca. 10.500 barrodsplanter. Planterne pakkes i paller med 250 planter i hver i hver palle, hvilket vil medføre 2 lastbiltransporter.

## **Leverancer af solcellepaneler og stepup transformere**

### *Ribberholt*

Opstilling af solcelleanlægget omfatter levering af solcellepaneler og stativer svarende til ca. 170 lastvogntransporter til området og 170 lastbiler tilbage igen. Fordelt på ca. 120 transportere med paneler, ca. 40 transportere med stativer og ca. 10 transportere med stepup transformere samt øvrige teknikbygninger.

### *Starbakke*

Opstilling af solcelleanlægget omfatter levering af solcellepaneler og stativer svarende til ca. 220 lastvogntransporter til området og 220 lastbiler tilbage igen. Fordelt på ca. 160 transportere med paneler, ca. 50 transportere med stativer og ca. 10 transportere med stepup transformere samt øvrige teknikbygninger.

Træemballage fra solcellerne fjernes fra projektområdet med returtransport.

Alle varer og emballager overholder ISPM 15 standarden og er derved sikret mod at indeholde plantesygdomme og skadedyr.

## **Samlet transportarbejde**

### *Ribberholt og Starbakke*

Det samlede transportarbejde til solcelleanlæggene i anlægsfasen forventes på baggrund af erfaringer fra lignende anlæg, at udgøre hhv. ca. 190 transportere for Ribberholt og ca. 240 transportere for Starbakke. Med en forventet anlægsperiode på 30 uger forventes dermed trafik til og fra hvert projektområde svarende til 1-2 transportere om dagen i anlægsperioden.

Hvis transportbehovet periodevis er to-tre gange så højt, vil dette give anledning til 2-6 transportere pr. hverdag. Dette vil ske, når der er perioder med mange leverancer og efterfølgende perioder med opsætningsarbejde uden leverancer.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Trafikken til og fra området vil alt overvejende forgå i perioden fra 07-18 i hverdage.

Den almindelige trafik af teknikere og håndværkere vil ikke udgøre nogen mærkbar forøgelse af trafikmængden samlet set.

Alt transport i forbindelse med anlægsfasen for Ribberholt projektet vil foregå fra Ribberholtvej, mens transport i forbindelse med anlægsfasen for Starbakke projektet vil foregå via Mariendalsvej.

### **Støj under anlægsfasen**

*Ribberholt og Starbakke*

Støjen i anlægsfasen vil primært stamme fra lastbiltrafikken, i forbindelse med leverance af delene til solcelleanlæggene. Her vil boliger nær adgangsvejene fra hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej blive påvirket af støj fra transporter fra anlægstrafikken. For øvrig nabobeboelse forventes minimal støj i forbindelse med nedramning af solcellernes stativer på stedet, hvor stativernes stolper bankes i jorden. Desuden vil en del af støjen stamme fra nedramning af hegnspæle ved etablering af trådhegn langs projektområdets afgrænsning, samt ved fra anlæggelsen af interne veje, hvor der vil ske vibration af stabilgruset.

På grund af afstanden på minimum 200 meter mellem projektområderne og nærmeste nabobeboelser, samt det forhold at de støjende arbejder i forbindelse med nedramning af montagepæle til solenergianlæggene og hegnspæle til trådhegn, foregår i afgrænsede perioder, og vil blive gennemført på hverdage i tidsrummet 7-18, vurderes generne samlet set, at være ikke-væsentlige for de nærmeste omkringboende for nærmeste nabobeboelse.

### **Håndtering af støv**

*Ribberholt og Starbakke*

Hvis der i tørre perioder opstår risiko for støvgener grundet transport på adgangsvejene, vil der blive vandet eller udlagt køreplader, efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejen.

## **5.3 Aktiviteter i driftsfasen**

*Ribberholt og Starbakke*

Det daglige tilsyn på solenergianlæggene bliver udført via fjernovervågning. Aktiviteterne i driftsperioden med fysisk besigtigelse af solcellerne er kun nødvendige, når der på overvågningssystemet vises uregelmæssigheder. Derudover kan det i ekstraordinære tilfælde være nødvendigt at foretage justeringer, målinger eller test på solcelleanlæggene. Der vil derimod være tilsyn med dyreholdet dagligt.

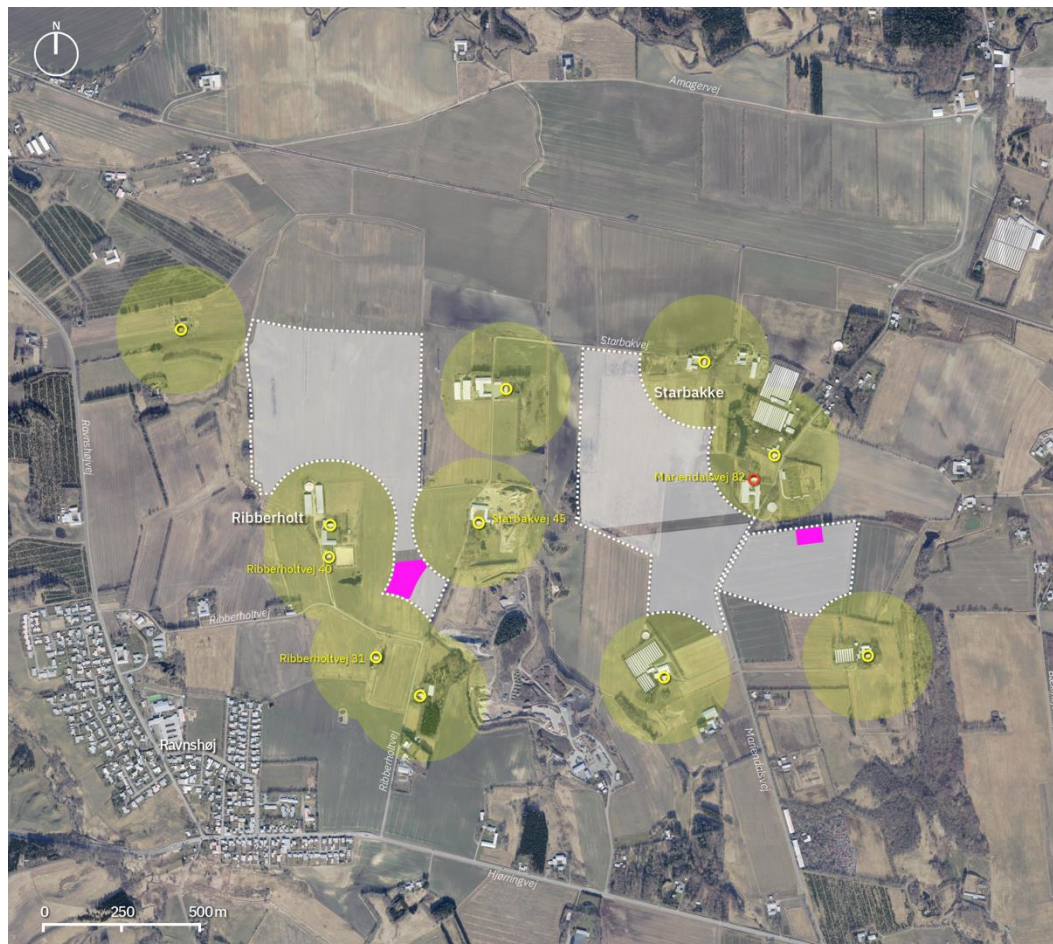
Det er vurderet, at ovenstående aktiviteter i driftsfasen er så få, at de kun i meget begrænset omfang vil påvirke miljøet. Sammenlignet med almindelig markdrift, vurderes drift af et solcelleanlæg at medføre mindre trafik på området veje og mindre aktivitet på markarealerne.

### **Støj under driftsfasen**

Støjen i driftfasen vil primært stamme fra stepup transformeren og i mindre grad fra de mindre transformer-kioske. Modelberegninger fra tilsvarende solcelleanlæg viser, at hvis der sikres en



afstand på minimum 50 meter mellem naboboliger og den nærmeste transformer-kiosk og/eller stepup transformer vil de vejledende støjgrænser og krav for støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer kunne overholdes ved alle naboboliger, med udgangspunkt i anvendelse af miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj ved den nærmest liggende enkeltbolig. /3/-/4/



Kort 5.10: Nærmeste naboejendomme til de to plan- og projektområder: Kortet viser med gule markeringer de nærmeste adresser med beboelse i nærheden af projekterne. Alle omkringliggende beboelser ligger minimum 200 meter fra de to projektområder, bortset fra Mariendalsvej 82, orange markering, der er lodsejer og indgår i Starbakke-projektet. Med lys grå farve vises arealer med solceller. Arealer hvor en stepup transformer kan placeres i hvert plan- og projektområde er vist med skraveret pink flade.

#### Ribberholt

Af kort 5.10 fremgår det at de nærmest liggende enkeltboliger, målt i forhold til mulig placering af stepup transformeren, vil være hhv. Ribberholtvej 31, Ribberholtvej 40 og Starbakvej 45 der alle ligger minimum 200 meter fra en mulig placering af en stepup transformer.

#### Starbakke

Af kort 5.10 fremgår det at de nærmest liggende enkeltboliger, målt i forhold til mulig placering af stepup transformeren, vil være Mariendalsvej 82 der ligger minimum 200 meter fra en mulig placering af en stepup transformer.



### Samlet for både Ribberholt og Starbakke

Hvert anlæg for sig vil skulle overholde miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj i omgivelserne, hvor hver enkelt virksomhed er ansvarlig for støjen fra sit eget anlæg, men ikke den samlede støj.

Med de givne minimumsafstande på 200 meter vurderes , støjpåvirkningen fra anlægget at være en meget lille ikke hørbar påvirkning ved omkringliggende beboelse, på baggrund af erfaring fra lignende realiserede anlæg

Der vil imidlertid være en mindre støjmæssig kumulativ effekt ved etablering af de to solcelleanlæg ved siden af hinanden.

Det vurderes, at selv med et mindre kumulativt tillæg vil støjniveauet stadig ligge betydeligt under grænseværdien ved de nærmeste enkeltliggende beboelser. På den baggrund vurderes der kun at være ubetydelige kumulative virkninger i forhold til støjpåvirkninger.

Der kan forekomme vindstøj fra solcelleparken, når vinden rammer solcellepaneler i bestemte vinkler. Det vurderes at vindstøj fra solcelleparken ikke vil kunne høres i forhold til baggrundsstøjen i området, som består af vindens susen i læhegn mv.

## Stråling

### Ribberholt og Starbakke

Der er ikke kendskab til at en inverter udskiller farlig stråling. Det vurderes derfor, at der ikke er nogen risiko for at naboer til solcelleparken bliver udsat for stråling fra solcelleparkens magnetfelt. Elbranchens magnetfeltudvalg har i 2012 lavet en informationsbrochure om magnetfelter, hvor der angives at for transformerstationer på 20kV-10kV er strålingen fra magnetfeltet under grænseværdien ved 1 meter afstand. Ligeledes er en afstand på over 40 m fra et 132kV-400kV jordkabel, nok til at komme under grænseværdien for strålingen fra et magnetfelt.

## Reduktion af klimagasser

I driftsfasen vil det enkelte projekt have en positiv effekt på indvirkning på luftkvaliteten, da der ikke vil forekomme emissioner fra anlægget, og da el-produktionen fra solcelleanlægget vil bidrage til en reduktion i udledningen af CO<sub>2</sub> og luftforurenende stoffer som SO<sub>2</sub> samt NO<sub>x</sub>. Produktion af elektricitet fra solceller er fri for sådanne udledninger og kan derfor spare miljø og mennesker for en række negative påvirkninger ved erstatning af fossile energikilder.

Produktionen af el foregår i dag gennem en række forskelligartede produktionsmetoder både fra vedvarende og ikke-vedvarende energikilder, hvoraf nogle udleder skadelige partikler. Det fremgår af Energinets Miljødeklarering af 1 kWh el; leveringen af 1 kWh el til forbrug i 2022 baseret på det danske energimix medførte udledning af 136 g CO<sub>2</sub>, 0,03 g SO<sub>2</sub> og 0,12 g NO<sub>x</sub>.

Med baggrund i disse tal og de to projekters forventede produktion gennem en 30-årig levetid kan det beregnes, hvor store udledninger projekterne potentielt vil kunne spare miljøet for, se tabel 5.1 og 5.2. Blandt andet på grund af usikkerheden forbundet med fremskrivningen af projekternes levetid, skal mængderne ses som størrelsesordener snarere end eksakte tal.

### Ribberholt

Sparede emissioner	Pr. år	Levetid (30 år)
CO <sub>2</sub>	4.000 t	120.000 t
SO <sub>2</sub>	0,9 t	27 t

NO <sub>x</sub>	3,5 t	105 t
-----------------	-------	-------

Tabel 5.1: Sparede emissioner i driftsfasen ved realisering af Ribberholt

Projektet ved Ribberholt vil således via solcelleanlægget kunne medføre en reduceret emission af CO<sub>2</sub> på 4.000 ton pr. år, hvilket svarer til 0,7 % af Frederikshavn Kommunes samlede CO<sub>2</sub>-udledning på samlet ca. 539.000 ton CO<sub>2</sub>. /1/

Den gennemsnitlige årlige udledning af CO<sub>2</sub> pr. indbygger i Frederikshavn Kommune var i 2019 8,99 ton pr. borger som følge af det direkte energiforbrug. Målt i forhold til det direkte energiforbrug kompenserer projektet dermed for emissionen fra energiforbruget for ca. 440 borgere i Frederikshavn Kommune.

#### Starbakke

Sparede emissioner	Pr. år	Levetid (30 år)
CO <sub>2</sub>	5.100 t	153.000 t
SO <sub>2</sub>	1,1 t	33 t
NO <sub>x</sub>	4,4 t	133 t

Tabel 5.2: Sparede emissioner i driftsfasen ved realisering af Starbakke

Projektet ved Starbakke vil således via solcelleanlægget kunne medføre en reduceret emission af CO<sub>2</sub> på 5.100 ton pr. år, hvilket svarer til 0,8 % af Frederikshavn Kommunes samlede CO<sub>2</sub>-udledning på samlet 539.000 ton CO<sub>2</sub>. /1/

Målt i forhold til det direkte energiforbrug kompenserer projektet dermed for emissionen fra energiforbruget fra ca. 520 borgere i Frederikshavn Kommune.

## 5.4 Aktiviteter i demonteringsfasen og reetablering efter endt drift

### Ribberholt og Starbakke

Ved indstilling af driften er det i første omgang ejeren af solenergianlægget, men ultimativt ejeren af jorden på afviklingstidspunktet, der er forpligtet til at fjerne alle anlæg og tekniske installationer. Dette skal ske senest et år efter at driften er ophørt, dvs. når anlægget ikke længere leverer strøm til nettet, og uden udgift for Frederikshavn Kommune.

Det er i dag teknisk muligt at genanvende størstedelen af solenergianlæggets dele. Rent økonomisk skønnes genanvendelsen sig dog nærmere til ca. 80 procent af anlægget, hvis den allerede kendte teknologi anvendes, men det vurderes, at der vil ske udvikling af genbrugsteknologier i de kommende år, så stort set alle anlæggets dele kan genanvendes, herunder også panelerne, når det skal nedtages. For solenergianlægget udgør glas og stål langt størsteparten af anlægget.

Interne serviceveje vil blive nedlagt og arealerne vil blive reetableret til landbrugs- eller naturarealer.

Demonteringen og reetablering vil strække sig en periode med ca. samme varighed som anlægsarbejdet. Selve reetableringen af arealerne til landbrugsformål, omfatter bl.a. med gennempløjning af området, vurderes ikke at være mere omfattende end det forarbejde med fjernelse af eksisterende hegn, der forgår i forbindelse med anlægsarbejdet.

Samlet set vurderes demonteringen og reetableringen derfor at have nogenlunde samme påvirkning på miljøet som anlægsfasen.

## 5.5 Sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer

*Ribberholt og Starbakke*

Et solenergianlæg anses ikke at være sårbart over for større ulykker og/eller katastrofer.

Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakke vurderes derfor ikke at medføre væsentlige påvirkninger, som er til fare for menneskers sundhed, kulturarven eller miljøet i forbindelse med større ulykker og/eller katastrofer.

## 5.6 Referencer

/1/ Energiregnskab, Frederikshavn Kommune 2019,

<https://sparenergi.dk/offentlig/vaerktoejer/energi-og-co2-regnskab/frederikshavn>

/2/ Solceller – Dansk strategi for forskning, udvikling, demonstration, Del 1 – Baggrundsnotat, PA Energy, 2016

/3/ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder", afsnit 2.2.2 i vejledning

/4/ Miljøstyrelsen, Orientering nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø"

## 6 Forhold til anden planlægning

### 6.1 Landsplanlægning

#### Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Frederikshavn Kommune skal sikre sig, at der ikke vedtages planer for eller meddeles tilladelser til projekter og planer, der kan være i strid med Miljømålslovens beskyttelse af Natura 2000-områder, habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiverne og den generelle beskyttelse af visse arter på lovens bilag IV.

I de statslige Natura 2000-planer er der fastlagt mål for udpegningsgrundlaget for de internationale naturbeskyttelsesområder. Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU og består af habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsarområder. Planernes målsætning for Natura 2000-områderne er ved en målrettet indsats at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Plan- og projektområdet ligger ikke inden for et Natura 2000-område. Det nærmest beliggende Natura 2000-område er område nr. 8, Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder ca. 1 km syd for plan- og projektområderne.

Forholdet til Natura 2000 og beskyttede arter er nærmere beskrevet i kapitel 8. Det vurderes, at plan- og projektområderne ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder negativt. Det vurderes desuden, at projekterne, med de rette afværgeforanstaltninger, ikke vil skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Se yderligere beskrivelse i kapitel 8, Natur.

#### Vandrammedirektivet

EU's vandrammedirektiv fastlægger rammerne for beskyttelsen af bl.a. vandløb og søer, kystvande og grundvand i alle EU-lande.

EU's vandrammedirektiv er udmøntet i den danske lovgivning i Bekendtgørelse af lov nr. 126 af 26/01/2017 om vandplanlægning, indeholder overordnede bestemmelser om vanddistrikter, myndigheders ansvar, miljømål, planlægning og overvågning mv.

Plan- og projektområderne er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 or Vand-områdedistrikt I – Jylland og Fyn.

Idet der hverken ændres på afstrømning af overfladevand og ikke udledes til vandløb vurderes det, at projekterne ikke vil forringe mulighederne for målopfyldelse i henhold til vandområdeplanen.

#### Beskyttelse af grundvand og drikkevand

Miljø- og Fødevarerministeriet udpeger drikkevandsressourcer, herunder områder med særlige drikkevandsinteresser - OSD, områder med drikkevandsinteresser - OD, og indvindingsoplande.

Plan- og projektområderne ligger inden for arealer der er udpeget som område med almindelige drikkevandsinteresser, og da der kun planlægges for solenergianlæg i planområdet, vurderes planlægningen ikke at have en indflydelse på drikkevandskvaliteten i området.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket. Solcellepanelerne indeholder ikke væsker.

I forbindelse med etablering af solcelleanlæggene vil der ikke være behov for permanent grundvandssænkning. Overfladevand nedsives som hidtil. Solcellerne rengøres af nedbør og med rent vand, og medfører således ikke en påvirkning af grund- og overfladevand.

På baggrund af ovenstående vurderes planlægningen og projekterne at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om beskyttelse af grund- og drikkevand.

## **6.2 Kommuneplan 2015**

Plan- og projektområderne er beliggende på arealer, der i kommuneplan 2015 er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Det er i retningslinje 17.5 fastsat, at der inden for disse områder skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

Arealerne, der ligger nord for området, er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og desuden er registreret som et landskab, der er sårbart over for tekniske anlæg, yderligere plantning af læhegn m.v. Afgrænsningen af de to plan- og projektområder til solcelleanlæg er foretaget således at værdifuldt landbrugsområde og landskabsudpegningen friholdes for solcelleanlæg.

### **Recycling City**

Frederikshavn Kommune arbejder med udvikling af visioner og potentialer for evt. etablering af et område til placering af recycling-virksomheder i området mellem Frederikshavn og Ravnshøj. Projektet benævnes Recycling City.

På disse arealer er også de to solcelleprojekter, Ribberholt og Starbakke beliggende.

Projektet med Recycling City er i en indledende afklarings-/visionsfase og det er endnu ikke konkretiseret, hvilke konkrete projekter og virksomheder, der evt. vil kunne etablere sig i et kommende erhvervsområde på arealerne. Realiseringen af Recycling City vil forudsætte at projektet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. Planlægningen og udviklingen af Recycling City vil desuden blandt andet skulle holde sig inden for rammerne af Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Dette vil indebære at der efter al sandsynlighed vil skulle udarbejdes miljøkonsekvensvurdering for de evt. kommende recycling-projekter og den tilknyttede planlægning på arealerne mellem Frederikshavn og Ravnshøj.

Som en følge af at udviklingen af Recycling City er på et meget indledende og afklarende stadie, er det der ikke grundlag for at inddrage kumulative påvirkninger fra evt. kommende recyclingprojekter i området i miljøkonsekvensrapporten for de 2 aktuelle solcelleprojekter. Når/hvis der skal udarbejdes konkret planlægning for etablering af Recycling City, vil denne skulle forholde sig til de kumulative effekter med de to solcelleparker.

### **Skovbyggelinje**

Dele af planområderne er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af to mindre skovarealer der ligger syd for de to planområder. Planområdernes grænse ligger i en afstand af mindst 200 m fra skovbrynet på skovarealerne.

Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation i hvert enkelt tilfælde. Plan- og projektområdernes påvirkning af skovbyggelinjer er nærmere beskrevet i kapitel 7.



Figur 4.8: Skovbyggelinjer er vist med lys grøn flade. De to plan- og projektområder er vist med hvid prikket linje

### 6.3 Eksisterende planlægning

Plan- og projektområderne overlapper med eksisterende lokalplan nr. FRE.900-2, der omfatter den eksisterende 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Den eksisterende lokalplan strider ikke imod nærværende plan- og projektområder og ophæves ikke.

For at muliggøre etableringen af projekterne, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Ligeledes har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

## 7 Landskab og visuel påvirkning

I dette afsnit beskrives landskabet i og omkring plan- og projektområderne ved gennemgang af de landskabelige elementer, der skaber landskabets karakter samt eventuelle landskabelige udpegninger. Herefter følger en kort analyse af solenergianlæggenes synlighed fra det omkringliggende landskab. Til sidst vurderes den visuelle påvirkning af landskabet i anlægs- og i driftsfasen.

### 7.1 Metode

Beskrivelsen af landskabet er udført på baggrund af kortmateriale, kommuneplan, og besigtigelse og registrering af landskabet i og omkring plan- og projektområderne. En forenklet model af landskabskaraktermetoden er benyttet som grundlag for landskabsbeskrivelsen og analysen. På besigtigelsen er der lagt særlig vægt på registrering af landskabets karakter, eksisterende levende hegn, udsigtspunkter eller andre særlige landskabstræk samt udvælgelse af fotopunkter til visualisering. Beskrivelsen af eksisterende forhold indeholder en gennemgang af de registrerede elementer i landskabet, herunder landskabets terræn, bevoksning, bebyggelse og tekniske anlæg.

Landskabsbeskrivelsen ligger til grund for analysen af solenergianlæggenes synlighed og sammen med visualiseringerne er anlæggets synlighed fra det omkringliggende landskab beskrevet.

Vurderingen af solenergianlæggenes visuelle påvirkning af landskabet er foretaget på baggrund af anlæggets formodede synlighed, landskabets karakter og landskabets åbenhed og sårbarhed samt visualiseringerne. I den opsamlende vurdering i tabel i afsnit 7.8 er den visuelle påvirkning fra plan- og projektområdet ved Starbakke og fra plan- og projektområdet ved Ribberholt vurderet enkeltvis ligesom den samlede kumulative påvirkning også er vurderet.

#### Manglende viden

Der er ingen manglende viden i forhold til at beskrive landskabet og vurdere den visuelle påvirkning.

#### Afstandszoner

For at kunne systematisere landskabsbeskrivelsen i forhold til solenergianlæggenes visuelle påvirkning, er omgivelserne til plan- og projektområderne inddelt i tre afstandszoner; en nærzone (inden for 200 meter), en mellemzone (200-600 meter) og en fjernzone (over 600 meter). Zonernes udstrækning er fastlagt på baggrund af erfaringer og iagttagelser og lignende undersøgelser af større solenergianlæg.

De tre afstandszoner omkring plan- og projektområderne er vist på de efterfølgende kort.

### 7.2 Miljømål og eksisterende forhold

I dette afsnit redegøres overordnet for den lovgivning, samt de bestemmelser og retningslinjer der regulerer landskabet, ligesom der redegøres for den eksisterende miljøtilstand i og evt. omkring plan- og projektområdet.

Plan- og projektområderne ligger i den centrale del af Frederikshavn Kommune 2-4 km vest for Frederikshavn.





Figur 7.1 Kortet viser områdets beliggenhed samt afstandszoner på 200 meter og 600 meter. Afstandszonerne er vist med hvid stiplede streg. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

## Terræn

Plan- og projektområderne ligger i overgangen mellem stenalderhavets kystlinje. Mod nord med det marine forland, dannet siden stenalderen, og mod syd hævet havbund, der opstod i forbindelse med isens afsmeltning af Nordjylland, se kort 7.2. Plan- og projektområderne ligger primært i områderne med den hævede havbund og i de nordlige dele falder terrænet markant mod stenalderhavets kystlinje. Se kort 7.3 med terrænkurver. Mellem de to plan- og projektområder falder terrænet til en lavning mellem områderne, der ender i et område med råstofgravning, se foto 7.2.

Det øvrige omkringliggende landskab inden for nær- og mellemzonen er hovedsageligt fladt til jævnt. I fjernzonen mod vest falder terrænet omkring Åsted Å og mod øst falder det jævnt mod Frederikshavn. Mod nord ligger det flade marine forland. I fjernzonen syd for projektet starter et mere bølget morænelandskab.

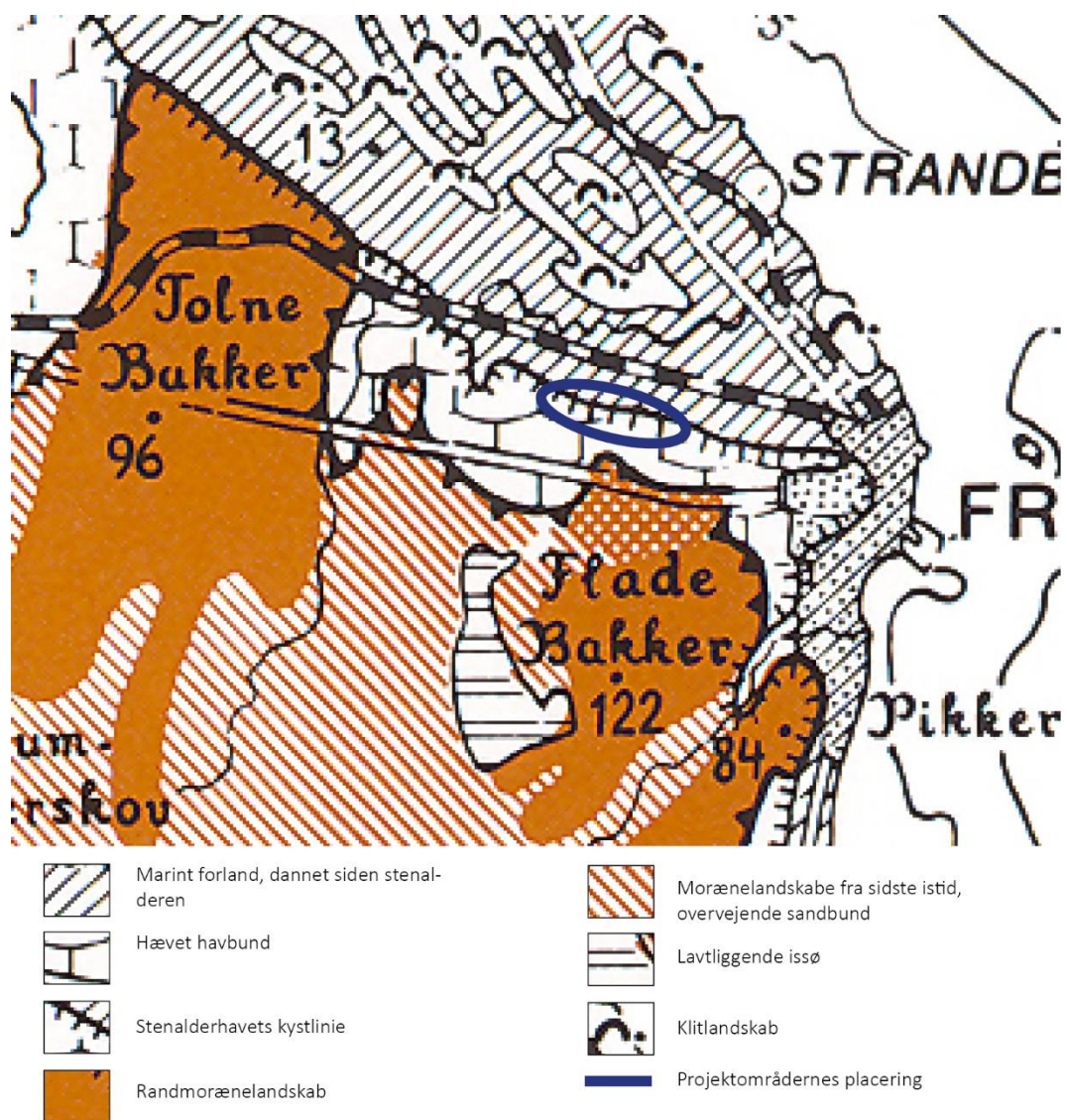




Foto 7.1: Foto taget nord for plan- og projektområderne mod syd. Det flade og åbne marine forland og terrænstigningerne langs stenaldershavets kystlinje.



Foto 7.2: Terrænet der hæver sig langs stenaldershavets kystlinje og lavningen mellem de to plan- og projektområder.



Kort 7.2: Geologisk landskabskort





Kort 7.3: Terrænkurver i og omkring projektområderne. Plan- og projektområderne er vist med hvide linjer omkring lyse grå flader

## Bevoksning

Landskabet i plan- og projektområderne fremstår generelt åbent, med få levende hegn og store markparceller. I det flade landskab nord for områderne er der ligeledes meget åbent indtil Elling Å og Elling Kommuneplantage, der ligger omkring 1 kilometer nord for plan- og projektområderne, se foto 7.3. Øst, vest og syd for plan- og projektområderne er der flere levende hegn, og især større og mindre områder med bevoksninger og mindre skov- og plantageområder, se kort 7.4. Dette medfører, at der ofte kun er punktvis kig til mindre dele af plan- og projektområderne ved færdsel i det omkringliggende landskab øst, vest og syd for områderne. I landskabet mellem plan- og projektområderne er der i den sydlige del rimelig lukket af beplantning i og omkring råstofgraveområdet og beboelser, mens der i den nordlige del er mere åbent med delvise kig til plan- og projektområderne.



Kort 7.4: Eksisterende bevoksning i og omkring projektområdet vist med grøn flade. Plan- og projektområdet er vist med hvid linje omkring lyse flader





Foto 7.3: Plan- og projektområdet ved Starbakke set fra Mariendalsvej, der går igennem den østlige del af området. Mod nord er der udsigt over det åbne plan- og projektområde, hvor man kan se til Elling Kommuneplantage, der afgrænser landskabet mod nord.



Foto 7.4: Plan- og projektområdet ved Ribberholt set fra Starbakvej ved den sydlige del af området mod nord. Herfra er der åbent mod området ved Ribberholt, men beplantningen skærmer for indsyn til området ved Starbakke.

### Skovbyggelinje

Der er skovbyggelinje omkring skove og plantager i området. Skovbyggelinjen skal blandt andet sikre det frie udsyn til skov og skovbryn.

Størstedelen af plan- og projektområderne ligger uden for skovbyggelinjer. Se kort 7.5.

En del af det sydøstlige hjørne af plan- og projektområdet ved Ribberholt ligger inden for skovbyggelinjen til et mindre område med skov, der ligger midt i område med råstofgravning. Der er en del beplantningsbælter omkring området, og der er derfor ingen visuel kontakt til skov og skovbryn omkring det mindre skovområde, se kort 7.5.

Der er skovbyggelinje omkring skovområdet, der ligger i Mosemarken, der er et mindre område med skov og mose, der ligger sydøst for plan- og projektområdet ved Starbakke. En mindre del af det sydøstlige plan- og projektområde ved Starbakke ligger inden for skovbyggelinjen. Fra Mariendalsvej, der løber gennem plan- og projektområdet, er der mere end 600 meter til skovens afgrænsning. Desuden er der flere levende hegn, der skærmer for indkig til skoven og skovbrynet.



Foto 7.5: Set fra Mariendalsvej ved Starbakke mod skov med skovbyggelinje ved Mosebakken. Herfra er der ikke indkig til skoven, da de levende hegn omkring markerne skærmer for indkigget.



Kort 7.5: Skovbyggelinjer er vist med lys grøn flade. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

## Bebyggelse

Inden for plan- og projektområderne samt inden for 200 meter fra områderne findes der ingen boliger, udover lodsejer til Starbakke- projektet, se kort 7.4.

Omkring området ved Ribberholt er der 6-7 naboboliger med nærhed til 200 meter zonen. Boligerne ligger primært omkring den sydlige del langs Ribberholtvej og Starbakvej. Omkring de fleste boliger er der en del beplantning, og der er ikke nogen boliger med åbent direkte udsyn til plan- og projektområdet. Da det omkringliggende landskab er åbent, har beboerne i området dog ofte indkig til plan- og projektområdet ved færdsel i området omkring deres boliger.

Omkring plan- og projektområdet ved Starbakke ligger 6-7 boliger med nærhed til 200 meter zonen placeret nordøst og syd for området. Syd for området er der flere levende hegn i landskabet, der skærmer for udsigt fra boligerne mod plan- og projektområdet. Ligeledes er der beplantning omkring boligerne. Landskabet er dog åbent, og der er indkig til plan- og projektområdet ved færdsel i området samt til og fra boligerne. Nordøst for området er der en del bevoksning, ligesom boligerne ligger placeret lavere i landskabet end plan- og projektområdet. Dette medfører, at terræn og bevoksning skærmer for indkig til området fra boligerne. Desuden er indkig til plan- og projektområdet også begrænset fra vejene i området.





Kort 7.4: Nærmeste naboer til projektet. Alle omkringliggende beboelser ligger minimum 200 meter fra de to projektområder, bortset fra Mariendalsvej 82, orange markering, der er lodsejer og indgår i Starbakke-projektet. Afstandszonerne er vist med hvid stiplede streg. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Der ligger to boliger mellem de to plan- og projektområder ved Starbakvej 45 og Starbakvej 35. Starbakvej 35 er placeret lige ved overgangen langs stenalderhavets kystlinje i den højtliggende del af terrænet med markant terrænfald nord og øst for boligen, se foto 7.7.

Omkring 600 meter sydvest for plan- og projektområdet ved Ribberholt ligger Ravnshøj. Der er få boliger fra Ravnshøj, hvorfra der kan være punktvis udsigt til plan- og projektområdet ved Ribberholt.





Foto 7.6: Set fra Starbakvej mod nordøst til plan- og projektområde ved Starbakke. Til venstre i billedet ses bolig ved Starbakvej 35.



Foto 7.7: Set fra nordlige del af Starbakvej mod bolig ved Starbakvej 35.

### **Tekniske anlæg og infrastruktur**

Landskabet i og omkring plan- og projektområderne er præget af eksisterende tekniske anlæg. Langs den nordøstlige afgrænsning af plan- og projektområdet ved Ribberholt står to vindmøller med en totalhøjde på 42 meter. Syd for vindmøllerne i øst-vest gående retning løber to højspændingsledninger parallelt, se foto 7.3 og 7.4. Ved færdsel rundt i det omkringliggende

landskab opleves desuden en stor transformerstation ved Mariendalsvej samt området med råstofgravning og genbrugsstationen samt flere store gårdanlæg og et autoophug med en stor mængde skrottede biler og andet oplag. I det flade landskab mod nord løber jernbanen gennem området i øst-vest gående retning. Tilsammen medfører dette et landskab med flere tekniske elementer, der tilfører landskabet et teknisk præg.



Kort 7.8: Plan- og projektområderne og de omkringliggende højspændingsanlæg vist med gul stiplede linje. Transformerstation er markeret med rød flade. Vindmøller er vist med blå symboler, området med råstofgravning og genbrugsstation er vist med orange flade, og jernbanen er vist med sort-hvid stiplede linje. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring lyse grå flader.

### Friluftsliv og rekreative forhold

Det er muligt at færdes langs asfalt- og grusveje i området. Derudover er der ikke rekreative forhold i området.

### Kulturarv, kulturmiljø og fortidsminder

Der ligger ingen områder med værdifulde kulturmiljøer eller kulturhistorisk bevaringsværdi inden for eller med nærhed til plan- og projektområderne.

Solenergipaneler placeres på stålprofiler, som har et lille aftryk på jordoverfladen. Det vurderes, at destruktionsgraden på solpanelarealerne er så lille, at de nedpressede pæle ikke udgør en markant trussel mod erkendte og ikke erkendte, væsentlige jordfaste fortidsminder. Eventuel

terrænregulering og ligeledes kabelføringer og teknikbygninger o. lign. kan dog ødelægge væsentlige jordfaste fortidsminder.

Vendsyssel Historiske Museum anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes.

Emnet belyses derfor ikke yderligere.

### **7.3 Opsamling landskabsbeskrivelse**

For begge plan- og projektområder gælder, at de sydlige dele af områderne fremstår jævne mens terrænet i de nordlige dele falder markant. Selve plan- og projektområderne og landskabet nord for disse er åbent og med begrænset bevoksning. I landskabet syd, øst og vest for områderne er der mere bevoksning, men fortsat punktvis lange kig over landskabet.

#### **Bevaringsværdige landskaber**

Plan- og projektområderne ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber (værdifulde landskaber). Nærmeste bevaringsværdige landskaber ligger omkring 400 meter mod nord og er afgrænset af jernbanen.

I Kommuneplanen er følgende relevante retningslinjer for de Bevaringsværdige landskaber:

- De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egnskarakteristiske træk i landskaberne.

Planer og projekt vil ikke påvirke oplevelsen af de værdifulde landskaber, og emnet belyses derfor ikke yderligere.

#### **Større sammenhængende landskaber**

Plan- og projektområderne ligger ikke inden for større sammenhængende landskaber (større uforstyrrede landskaber). Nærmeste område med større uforstyrrede landskaber ligger over 1 kilometer nord for plan- og projektområderne.

I Kommuneplanen er følgende relevante retningslinjer for de større uforstyrrede landskaber.

- De større, uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for anlæg og støjkilder, der påvirker omgivelserne væsentligt. Hvis et teknisk anlæg er nødvendigt for lokalsamfundets udvikling, kan retningslinjen fraviges, når anlægget placeres og udformes, så det forstyrrer landskabet mindst muligt.

Planer og projekt vil ikke påvirke oplevelsen af de større uforstyrrede landskaber, og emnet belyses derfor ikke yderligere.





Kort 7.5: De værdifulde landskaber er vist med mørk grøn flade og de større uforstyrrede landskaber er vist med skraveret flade. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring lyse grå flader.

## 7.4 Anlæggets synlighed

I forbindelse med projektet vil der blive etableret læbælter omkring alle områder til solceller. Flere steder er der levende hegn langs plan- og projektafgrænsning og disse vil ikke blive berørt. Hvor de levende hegn findes uden for planens afgrænsning, vil der blive etableret nye levende hegn, så det sikres at der vil være afskærmende hegn i hele projektets levetid.

Den afskærmende beplantning betyder meget for solcelleanlæggenes synlighed. Solcellerne vil være mere eller mindre synlige i landskabet til den afskærmende beplantning er vokset til. Efter 5-6 vækstsæsoner skulle den afskærmende beplantningen gerne opnå dækkende afskærmende effekt. Anlæggets synlighed vil derfor ændre sig i takt med, at beplantningen vokser til.



Kort 7.6: Med lys grøn linje vises princippet for etablering af beplantningsbælter omkring solcelleområderne. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring de lyse grå flader der udgør byggefelter til solcellepaneler.

## Visualiseringer

For at vurdere den visuelle påvirkning, er der udarbejdet vejledende visualiseringer.

De vejledende visualiseringer er udarbejdet på baggrund af fotos af de eksisterende forhold.

De anvendte fotos er optaget fra tre fotopunkter inden for plan- og projektområdets nærzone og mellemzone. Visualiseringerne skal aflæses som skitser, der viser de overordnede dimensioner i anlægget og den visuelle påvirkning af omgivelserne.







Foto 7.8: Fotostandpunkt 1. Eksisterende forhold set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.9: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet set fra Mariendalsvej mod nord





*Foto 7.10: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet og den afskærmende beplantning er vokset til set fra Mariendalsvej mod nord*



*Foto 7.11: Fotostandpunkt 5 . Eksisterende forhold set fra Ribberholtvej mod nordøst*



Foto 7.12: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet set fra Ribberholtvej mod nordøst



Foto 7.13: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet og den afskærmende beplantning er vokset til set fra Ribberholtvej mod nordøst



## Synlighed

### Nærzonen

Inden for nærzonen til Ribberholt ligger en del af Ribberholtvej og Starbakvej. Herfra vil det primært være den sydlige del af anlægget, der er synligt. Fra den øvrige del af nærzonen er der begrænset mulighed for færdsel. Ved færdsel til og fra boliger vil der ligeledes være indkig til den sydlige del, indtil den afskærmende beplantning vokser til.

Inden for nærzonen til Starbakke ligger dele af Starbakvej samt Mariendalsvej, der går gennem den østlige del af området. Fra Starbakvej nord for området vil solcelleanlægget være synligt på det markant stigende terræn i den nordligste del af området, som på visualisering 8, se Appendiks I. På grund af det stigende terræn kan dele af solcelleanlægget fortsat være delvist synligt, efter den afskærmende beplantning er vokset til. Fra Mariendalsvej vil der være indkig til solcelleanlægget langs vejen, ligesom solcelleanlægget vil være synligt i landskabet ved færdsel syd for området indtil den afskærmende beplantning, er vokset til, se visualisering 1. Nordøst for området vil beplantning og bygninger i høj grad skærme for indkig til anlægget.

### Mellem- og fjernzonen

Inden for mellemzonen til Ribberholt findes der veje nord, syd, øst og vest for plan- og projektområdet. Fra Ribberholtvej syd for plan- og projektområdet vil solcelleanlægget være punktvis synligt, som på visualisering 3 og 5, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Fra Starbakvej, øst for plan- og projektområdet, vil solcelleanlægget være delvist skjult af eksisterende beplantning, specielt i sommerhalvåret. Der vil dog også være direkte indkig til en del af anlægget, til den afskærmende beplantning er vokset til. Vest for plan- og projektområdet vil den eksisterende beplantning og landskabet skærme for indkig til solcelleanlægget. Der kan dog være få steder med indkig til en lille del af anlægget som på visualisering 6. I mellem- og fjernzonen, nord for plan- og projektområdet, vil solcelleanlægget på det stigende terræn være synligt i landskabet. Selv når den eksisterende beplantning er vokset til, vil toppen af det højest beliggende anlæg være synligt over den afskærmende beplantning, som på visualisering 9. Fra øvrige dele af fjernzonen vil solenergianlægget generelt ikke være synligt grundet eksisterende beplantning og bebyggelser.

Inden for mellemzonen til Starbakke er det muligt, at færdes øst, vest og syd for plan- og projektområdet. Fra Starbakvej vest for området vil solcelleanlægget være punktvis synligt fra den nordlige del af strækningen. Syd for området vil anlægget sjældent være synligt på grund af den eksisterende beplantning i området, men en mindre del kan dog være synlig fra Mariendalsvej som på visualisering 2. Øst for området vil eksisterende beplantning ligeledes skærme for anlæggets synlighed. Fra mellem- og fjernzonen mod nord vil den nordligste del af anlægget være synlig på det stigende terræn. Den øverste del af anlægget, der er placeret i det højtliggende terræn, vil være synligt over den afskærmende beplantning som på visualisering 9. Fra øvrige dele af fjernzonen vil solenergianlægget generelt ikke være synligt grundet eksisterende beplantning og bebyggelser.

### Årstiderne

Årstiderne og vejret har betydning for anlæggets synlighed. Løvfældende træer og buske har naturligvis størst afskærmende effekt i sommerhalvåret, specielt fra nært hold. De nøgne træer og buske er i vinterhalvåret langt mere transparente. Dog vil stedsegrønne træer/buske øge den afskærmende effekt.

I gråt og diset vejr samt regnvejr vil solenergianlægget fremstå mindre synligt i landskabet, da anlægget her vil falde mere i et med farvetonerne i landskabet. Dette gælder dog først og

fremmest i mellem- og fjernzonen, hvor anlægget i forvejen sjældent er synligt. I klart solskinsvejr vil anlægget generelt fremstå tydeligere i landskabet.

## 7.5 Vurdering

### Visuel påvirkning af bebyggelser

Da der holdes en afstand på minimum 200 meter fra alle boliger, på nær én, til solanlæggene, vil den visuelle påvirkning være begrænset.

De fleste boliger omkring plan- og projektområdet ved Ribberholt er omgivet af beplantning og har derfor ikke en direkte udsigt over landskabet, der kan blive påvirket af solcelleanlægget. For boliger med udsigt over det åbne landskab mod nord, kan der være en forandring af landskabsoplevelsen, idet der ikke længere vil være udsigt over de åbne marker.

Fra boliger syd for plan- og projektområdet ved Starbakke vil bevoksning og driftsbygninger omkring boligen skærme for indsigt til solcelleanlægget. Fra indkørsler til de fleste boliger, vil solcelleanlægget blive oplevet i det åbne landskab, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Der vil dermed være en forandring af oplevelsen af landskabet ved færdsel til og fra boligerne. Fra boliger mod nordøst vil terræn og bevoksning samt bygninger medføre, at der ikke vil være en markant visuel påvirkning.

Starbakvej 35 vil få den største visuelle påvirkning, idet boligen ligger i det åbne område med meget terrænbevægelse og midt mellem de to plan- og projektområder. Fra området omkring boligen kan der derfor være en visuel påvirkning fra begge solcelleanlæg. Afstanden vil dog medføre, at der ikke er en markant og væsentlig påvirkning, ligesom den afskærmende beplantning vil mindske den visuelle påvirkning, når beplantningen er vokset til.

### Visuel påvirkning inden for nærzonen

#### *Anlægs- og demonteringsfasen*

For naboer og andre, som færdes i området, vil de første synlige aktiviteter være landmålerens opmåling af arealerne og fastlæggelse af de interne veje i anlægget. Derefter vil området fremstå som en byggeplads indtil anlægget er færdigetableret og der er ryddet op. For uddybende beskrivelse af anlægsfasen se Projektbeskrivelse, kapitel 5.

#### *Driftsfasen*

Den største landskabelige påvirkning vil være, hvor anlæg og afskærmende beplantning skærmer for udsigter i områder, hvor der før var udsigter over det åbne landskab, som på visualisering 1. Ligeledes vil der være en visuel påvirkning fra de områder, hvor de markante terrænformer opleves. Solcelleanlæggene kan være med til at sløre oplevelsen af terrænformerne, og kan også medføre, at dele af anlæggene er mere synlige i landskabet.

Inden for nærzonen omkring Ribberholt vil anlægget primært opleves fra syd og sydøst. Herfra vil anlægget blive oplevet sammen med de øvrige tekniske anlæg som vindmøllerne og højspændingsmasterne. Solceller og beplantning kan have en afskærmende effekt i forhold til udsigt over landskabet fra mindre dele af området. Der vil være en lille visuel påvirkning af landskabet.

Inden for nærzonen omkring Starbakke vil anlægget primært opleves fra nord, nordøst og syd samt ved færdsel gennem området ad Mariendalsvej. Fra Mariendalsvej, hvor der under eksisterende forhold er åbent med vidtstrakt udsigt mod nord, vil anlægget opleves markant, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Landskabsoplevelsen vil være forandret, men

det vil være begrænset til en del af strækningen af Mariendalsvej inden for nærzonen. Nord og nordøst vil anlægget blive oplevet fra nært hold fra Starbakvej. Anlægget vil blive oplevet i det stigende terræn og der vil være en forandring af oplevelsen af landskabet.

Når de levende hegn er vokset til, vil disse sammen med den eksisterende beplantning skærme og dermed reducere oplevelsen af anlægget i omgivelserne.

### **Visuel påvirkning i mellem- og fjernzonen**

#### *Anlægs- og demonteringsfasen*

Der vil ikke være en betydende visuel påvirkning af landskabet i mellem- og fjernzonen i disse faser.

#### *Driftsfasen*

Øst, vest og syd for anlægget ved Ribberholt vil der fra landskabet i mellemzonen være punktvis indkig til anlægget. Dette vil dog ikke have en betydning for oplevelsen af landskabet. Set fra landskabet nord for Ribberholt vil solcelleanlægget blive oplevet i overgangen langs stenalderhavets kystlinje, idet anlægget placeres i det stigende terræn. Fra det flade åbne landskab mod nord vil anlægget blive oplevet som et samlet element, og kan sløre oplevelsen af overgangen i terrænet. Den synlige del vil dog have en lille udstrækning i landskabet. Karaktertrækkene ved det flade åbne landskab kan fortsat opleves, og afstanden til solcelleanlægget vil også medføre, at anlægget opleves mindre markant. Der vil dermed være en forandring af oplevelsen af landskabet, men det vil ikke være en væsentlig negativ påvirkning af landskabsoplevelsen. En del af anlægget vil fortsat være synligt, når den afskærmende beplantning er vokset til. De eksisterende beplantningsbælter står på tværs af terrænet og understreger dermed terrænets udformning. Det afskærmende beplantningsbælte vil stå både langs og på tværs af terrænet og det vil ikke sløre terrænets topografi, se visualisering 9.

Fra landskabet syd for anlægget ved Starbakke kan der være få punktvis indkig til anlægget, men dette vil ikke medføre en påvirkning af landskabsoplevelsen. Fra landskabet øst for området vil der ikke være en visuel påvirkning. Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning. Fra det flade landskab mod nord vil den nordligste del af anlægget være synligt på det stigende terræn. Den synlige del af anlægget vil have en lille udstrækning i landskabet, og dette vil medføre en lille visuel påvirkning af landskabet.

Bortset fra landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.

### **Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg**

Fra landskabet mod nord vil de to anlæg være synlige i landskabet på samme tid, hvilket vil øge det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet. Afstanden vil dog medføre, at der ikke vil være en markant visuel påvirkning. Det er dermed ikke en væsentlig større påvirkning af landskabet at etablere de to anlæg med nærhed til hinanden.

Fra de øvrige dele af det omkringliggende landskab vil de to anlæg ikke blive oplevet i landskabet fra de samme områder. Fra landskabet mellem de to områder vil der dog være punktvis indkig til anlæggene og der vil også være steder hvor begge anlæg kan opleves. Hermed vil oplevelsen af solceller i landskabet øges og dette kan forandre oplevelsen af landskabet.

### **Visuel påvirkning af skovbyggelinjen**

Der er ikke fra Ribberholtvej og øvrige veje indsyn til det lille skovområde med skovbyggelinje, der ligger ved plan- og projektområdet ved Ribberholt. Solcelleanlægget vil ikke blive oplevet i indkigget til skovområdet, og der vil ikke være en visuel påvirkning.

Der er ikke indkig til skoven med skovbyggelinje, der ligger ved plan- og projektområdet ved Starbakke, fra de omkringliggende veje, da der er levende hegn der skærmer for indkig. Solcelleanlægget vil dermed ikke blive oplevet i forbindelse med skov og skovbryn, og der vil ikke være en visuel påvirkning.

### **Samspil med øvrige tekniske anlæg**

#### *Anlægs- og demonteringsfasen*

Samspillet er vurderet under afsnittet Driftsfasen.

#### *Driftsfasen*

Solenergianlæggene vil blive oplevet i samspil med højspændingsledninger, vindmøller og transformieranlæg samt området med råstofgravning, genbrugsstation, autoophug og store gårdanlæg. Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af et teknisk præget landbrugslandskab. Samspillet i sig selv er dog ikke en væsentlig betydning for landskabsoplevelsen.

### **Årstiderne**

Oplevelsen af solenergianlægget vil variere i forhold til årstiderne. Efter løvfald vil det levende hegn være mere transparent, specielt indtil den er vokset godt til i både højde og bredde. Der vil dog også indgå stedsegrønne træer/buske i det levende hegn. Beplantningen vil derfor fortsat have en stor afskærmende effekt, og sløre for direkte indsyn til anlægget.

## **7.6 Miljøvurdering af planforslagene**

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfasen.

## **7.7 Afværgende foranstaltninger og overvågning**

For at skærme for indsyn til solenergianlægget etableres og suppleres der levende hegn omkring anlægget og langs veje som en del af projektet. Mens beplantningen er i tilvækst, vil der på nogle strækninger punktvis være frit indsyn til anlægget, og her er det ikke muligt at etablere andre afværgende foranstaltninger.

Når det levende hegn er vokset op i fuld højde, vil det i langt de fleste tilfælde skærme for solenergianlægget, så det ikke fremstår synligt i omgivelserne. Dog vil det ikke skærme fuldt ud for synlighed fra nord.

Hvis ikke den afskærmende beplantning får tilstrækkelig slørende effekt, kan anlægget medføre væsentlig påvirkning af de nære omgivelser. Derfor foreslås overvågning af, at beplantningen etableres. Overvågningen skal foretages periodevist i hele projektets levetid, så en tilstrækkelig slørende effekt sikres. Tilsyn skal føres mindst én gang om året de første fem år efter anlæggelsen, og herefter føres tilsyn mindst hvert tredje år.

## **7.8 Samlet vurdering landskab og visuel påvirkning**

---

### **Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet - nærzone**

---

<p>Nyetablet anlæg</p>	<p><b>Ribberholt</b>  Lille negativ påvirkning:  Anlægget vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet. Anlægget kan skærme for udsigter over det åbne landskab og forandre landskabsoplevelsen.</p> <p><b>Starbakke</b>  Moderat negativ påvirkning:  Fra dele af Mariendalsvej vil der være en moderat visuel påvirkning af landskabsoplevelsen, idet anlægget skærmer for udsigt over det åbne landskab. Fra nord og nordøstlige del af Starbakvej vil oplevelsen af landskabet være forandret, og der vil fra en kort strækning være en moderat påvirkning af landskabsoplevelsen.</p>
<p>Ved fuld etableret beplantning</p>	<p><b>Ribberholt</b>  Lille negativ påvirkning:  Anlæggets synlighed vil reduceres og i de fleste tilfælde vil det være skjult, specielt i sommerhalvåret. Landskabet vil opleves mere lukket end under eksisterende forhold.</p> <p><b>Starbakke</b>  Lille negativ påvirkning:  Anlægget vil være mindre synligt, specielt i sommerhalvåret. Fra Mariendalsvej vil landskabet opleves mere lukket, specielt ved færdsel gennem plan- og projektområdet, hvor der vil være levende hegn på begge sider af vejen. Mod nord, fra Starbakvej vil anlægget kunne opleves delvist i terrænet over beplantningen.</p>
<p><b>Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – mellem- og fjernzone</b></p>	
<p>Beboelser</p>	<p><b>Ribberholt</b>  Ingen/meget lille påvirkning:  Anlægget kan være delvist synligt fra få boligbebyggelser. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.</p> <p><b>Starbakke</b>  Lille negativ påvirkning:  Anlægget kan være delvist synligt fra indkørsler til boliger mod syd. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.</p>
<p>Nyetablet anlæg</p>	<p><b>Ribberholt</b>  Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:  Syd, vest og øst for området vil dele af anlægget være punktvist synligt. Dette medfører ikke en væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet, men oplevelsen af landskabet kan være forandret.</p> <p>Fra landskabet mod nord kan solcelleanlægget sløre oplevelsen af terrænstigningen mellem det flade marine forland og den hævede havbund langs stenalderhavets kystlinje. Landskabets karaktertræk vil ikke blive påvirket væsentligt. Anlægget har en lille udstrækning i det samlede landskab.</p>



	<p><b>Starbakke</b> Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Fra landskabet syd for anlægget vil der ikke være en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen.</p> <p>Fra landskabet øst for anlægget vil der ikke være en visuel påvirkning.</p> <p>Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning af landskabsoplevelsen.</p> <p>Fra landskabet nord for anlægget vil der være en lille visuel påvirkning, da anlægget har en lille udstrækning der kan være synlig.</p> <p>Bortset fra påvirkning af landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.</p>
Ved fuld etableret beplantning	<p><b>Ribberholt</b> Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Fra syd, vest og øst vil anlægget ikke være synligt i landskabet, der på grund af beplantningen vil fremstå mere lukket.</p> <p>Fra nord vil beplantningen skærme for en del af anlægget, men på grund af terrænet vil de øverste dele fortsat være synlige. Oplevelsen af terrænets bevægelse vil være sløret i mindre grad.</p> <p><b>Starbakke</b> Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Anlægget vil oftest være skjult af beplantningen, dog kan de højest beliggende solceller i den nordlige del være synlige over beplantningen fra nord og nordøst.</p>
<b>Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg</b>	
	<p>Lille negativ påvirkning: Det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet vil øges fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning.</p>
<b>Landskab generelt</b>	
Skovbyggelinje	Der er ingen visuel påvirkning af skovbyggelinjer.
Samspil med øvrige tekniske elementer	Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet, der i forvejen er præget af forskellige tekniske anlæg.

---

Ved fuld etableret beplantning	<p>Det levende hegn indpasses den øvrige beplantning i området og der vil ikke være en påvirkning af landskabets overordnede karaktertræk.</p> <p>Omkring projektområderne vil oplevelsen af det åbne landskab forandres til at være mere lukket med beplantning, der vil skærme for vidstrakte udsigter. Dermed vil landskabets karaktertræk ændres i det nære landskab omkring plan- og projektområderne.</p> <p>Fra nord vil oplevelsen af terrænet sløres, idet beplantningen etableres langs terrænstigningerne og dermed skærmer for indkig. Dog vil de nord-sydgående beplantningsbælter følge terrænet og understrege terrænet. Der vil dog ikke være en påvirkning af landskabets karaktertræk.</p>
--------------------------------	--

---

*Tabel 7.1: Samlet vurdering af landskab og visuel påvirkning*

## **7.9 Referencer**

/1/ Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune

## 8 Natur

I det følgende redegøres for de naturværdier, som kendes i og omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og projekternes mulige effekter på internationale og nationale naturværdier vurderes. En nærmere beskrivelse af naturelementerne i og omkring de to plan- og projektområder findes i Appendiks 2.

### 8.1 Metode

Vurderingsgrundlaget baserer sig på data fra en feltundersøgelse af naturen i plan- og projektområderne den 30. september 2022, hvor alle §3-naturtyper og øvrige naturelementer i og omkring solcelleområderne ved Ribberholt og Starbakken blev undersøgt (se Appendiks 2). De to plan- og projektområder blev også undersøgt for bilag IV-arter og egnede yngle- og rasteområder for disse arter. Nogle bilag IV-arter, såsom padder, var svære at registrere i september, men det var muligt at vurdere alle naturelementers egenhed som levested for bilag IV-arter i de to plan- og projektområder (se Appendiks 2). Derudover blev alle observerede fugle- og pattedyrforekomster registreret.

Derudover er feltundersøgelsen suppleret med data fra Danmarks Miljøportal, Dansk Ornitologisk Forenings artsdatabase (Dofbasen) og Naturbasen i de seneste ti år. Den tilgængelige viden om udbredelsen af truede og beskyttede arter i Danmark er desuden gennemgået. Herunder det generelle kendskab til bilag IV-arternes udbredelse i Danmark /1-12/ samt relevante resultater fra det Nationale Overvågningsprogram for Vandmiljø og Natur (NOVANA).

#### Manglende viden

Det vurderes at foreliggende viden og feltdata er tilstrækkeligt til vurdering af de to solcelleanlægs konsekvenser for naturtyper og arter i området.

### 8.2 Miljømål og eksisterende forhold

I dette afsnit redegøres først for de eksisterende internationale naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000 og bilag IV-arter) og efterfølgende beskrives de nationale naturbeskyttelsesinteresser (§3-naturtyper og beskyttede vandløb) i området, samt Grønt Danmarkskort og relevante forekomster af øvrige dyre- og plantearter.

#### Natura 2000

Natura 2000-områderne er udpeget efter henholdsvis Habitatdirektivet (92/43/EF) og Fuglebeskyttelsesdirektivet (2009/147/EF, tidligere 79/409/EF). Habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder i hele EU, som skal bevare og beskytte sjældne naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. I Danmark administreres Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiverne bl.a. gennem Habitatbekendtgørelsen.

Gennem EU er Danmark forpligtet til at opretholde en "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

I henhold til /13/ anses en arts bevaringsstatus for "gunstig", når:

- Data vedrørende bestandsudviklingen af den pågældende art viser, at arten på langt sigt vil opretholde sig selv som en levedygtig bestanddel af dens naturlige levesteder.
- Artens naturlige udbredelsesområde hverken er i tilbagegang, eller der er sandsynlighed for, at det inden for en overskuelig fremtid vil blive mindsket.

- Der er og sandsynligvis fortsat vil være et tilstrækkeligt stort levested til på langt sigt at bevare dens bestande.

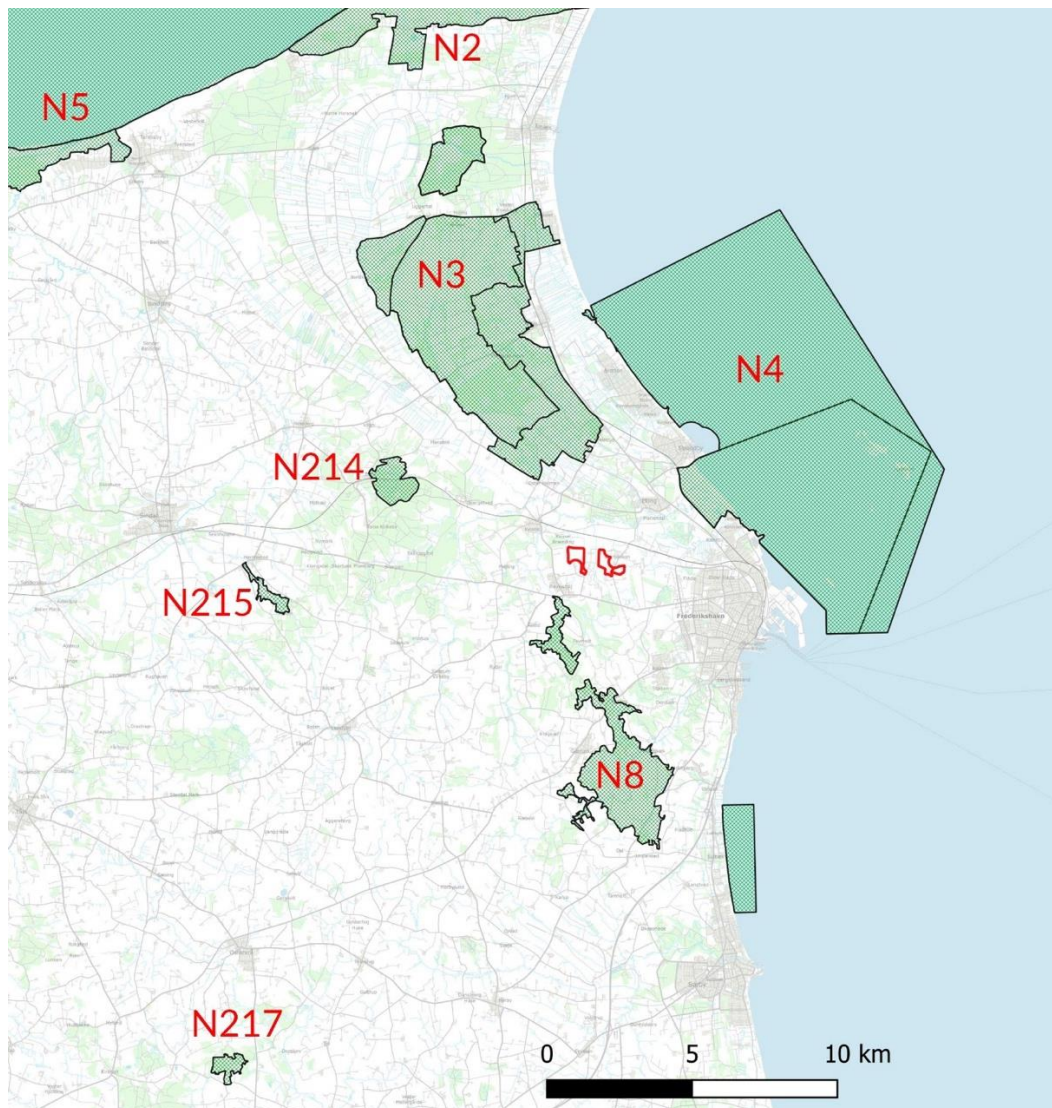
En naturtypes bevaringsstatus anses for "gunstig", når:

- Det naturlige udbredelsesområde og de arealer, det dækker inden for dette område, er stabile eller i udbredelse.
- Den særlige struktur og de særlige funktioner, der er nødvendige for dens opretholdelse på lang sigt, er til stede og sandsynligvis fortsat vil være det i en overskuelig fremtid.
- Bevaringsstatus for de arter, der er karakteristiske for den pågældende naturtype, er gunstig jf. bevaringsstatus for arter (herover).

Projekter eller planer må ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

De nærmest beliggende Natura 2000-områder er N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder" ca. 1,5 km syd for de to plan- og projektområder, N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose" ca. 3 km nord for de to plan- og projektområder, N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb" ca. 3,5 km øst for de to plan- og projektområder, N214 "Tolne Bakker" ca. 6 km nordvest for de to plan- og projektområder, N215 "Tislum Møllebæk" ca. 10 km vest for de to plan- og projektområder, N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede" ca. 17 km nord for de to plan- og projektområder, N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede" ca. 20 km sydvest for de to plan- og projektområder og N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb" ca. 20,5 km nordvest for de plan- og projektområder (Figur 8.1).

Disse otte nærliggende Natura 2000-områder består af både EU-habitatområder og EU-fuglebeskyttelsesområder (Tabel 8.1), og udpegningsgrundlagene for disse habitat- og fuglebeskyttelsesområderne fremgår af Appendiks 3.



Figur 8.1. Placeringen af solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken (rødt areal) i forhold til nærliggende Natura 2000-områder (grøn skravering): N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose", N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb", N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb", N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder", N214 "Tolne Bakker", N215 "Tislum Møllebæk" og N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede".

Tabel 8.1. De otte nærliggende Natura 2000-områder N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose", N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb", N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb", N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder", N214 "Tolne Bakker", N215 "Tislum Møllebæk" og N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede" består af følgende EU-habitatområder (H) og EU-fuglebeskyttelsesområder (F).

Område	Består af
N2	H2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede" F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede"
N3	H3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose" F6 "Råbjerg og Tolshave Mose"
N4	H4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb" F11 "Hirsholmene"
N5	H5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb"
N8	H8 "Åsted Ådal" og H216 "Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder"
N214	H214 "Tolne Bakker"
N215	H215 "Tislum Møllebæk"
N217	H217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede"

## Bilag IV-arter

Af Habitatdirektivet fremgår, at EU-medlemslandene skal indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets artikel 12 og bilag IV, uanset om disse forekommer inden for eller uden for et Natura 2000-område /1/.

Habitatdirektivets artsbeskyttelse omfatter derfor en generel beskyttelse af yngle- og rasteområder for alle arter opført på direktivets bilag IV overalt, hvor de pågældende arter lever naturligt. Beskyttelsen indebærer, at planer og projekter ikke må føre til ødelæggelse eller beskadigelse af bilag IV-arters yngle- og rasteområder, som medfører negative effekter på området's økologiske funktionalitet.

Der blev ikke fundet bilag IV-arter i de to plan- og projektområder under feltundersøgelsen den 30. september. Dette udelukker ikke, at der kan forekomme bilag IV-arter i området, og derfor er alle danske bilag IV-arters kendte forekomster i og nær de to plan- og projektområder gennemgået i Tabel 8.2.

Tabel 8.2. EU-Habitatdirektivets bilag IV-arter og deres kendte og mulige forekomster i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Arter markeret med gråt forekommer i plan- og projektområderne eller i landsdelen, hvor solcellerne planlægges opstillet.

Bilag IV-art	Forekomst i eller nær plan- og projektområderne
<b>Pattedyr</b>	
Alle arter af flagermus	Følgende arter kendes fra landsdelen /14/: Dam-, vand-, troid-, dværg-, brun-, nord-, syd-, skimmel- og langøret flagermus

Hasselmus	Arten lever ikke i landsdelen /2/
Birkemus	Arten lever ikke i landsdelen /3/
Bæver	Arten lever ikke i landsdelen /4/
Odder	Odder kendes fra landsdelen /5/ og er på udpegningsgrundlaget for H4, H5, H8, H216 og H217
Ulv	Ulv er ikke registreret i lokalområdet ved Ribberholt og Starbakken / <a href="https://www.ulveatlas.dk/">https://www.ulveatlas.dk/</a>
Alle arter af hvaler	Ingen
<b>Fisk</b>	
Snæbel	Snæbel findes ikke i landsdelen /6/
<b>Krybdyr</b>	
Markfirben	Markfirben kendes fra landsdelen /7/
<b>Padder</b>	
Stor vandsalamander	Arten lever i landsdelen /1/ og er på udpegningsgrundlaget for H2
Klokkefrø	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Løgfrø	Arten forekommer i landsdelen /1/
Løvfrø	Arten forekommer ikke i landsdelen /1/
Spidssnudet frø	Spidssnudet frø forekommer i landsdelen /1/
Springfrø	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Strandtudse	Strandtudse forekommer i landsdelen /8/
Grønbroget tudse	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
<b>Hvirvelløse dyr</b>	
Bred vandkalv	Bred vandkalv lever ikke i området ved Ribberholt og Starbakken /1/
Lys skivevandkalv	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Eremit	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Sortpletet blåfugl	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Grøn mosaikguldsmed	Grøn mosaikguldsmed lever ikke i lokalområdet ved Ribberholt og Starbakken /9/
Stor kær-guldsmed	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Grøn kølleguldsmed	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Stor ildfugl	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Natlyssværmer	Arten kendes ikke fra landsdelen /11/



Mnemosyne	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Herorandøje	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Tykskallet malermusling	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
<b>Planter</b>	
Enkelt månerude	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Vandranke	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Liden najade	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Fruesko	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Mygblomst	Arten kendes ikke fra området ved Ribberholt og Starbakken /12/
Gul stenbræk	Arten findes i frederikshavn kommune, men nærmeste observation er ca. 13 km mod sydvest /Arter.dk/

Alle danske flagermusarter er på bilag IV, og ni af arterne (dam-, vand-, trolde-, dværg-, brun- og sydflagermus) kendes fra landsdelen, hvor de to solcelleanlæg planlægges opstillet ved Ribberholt og Starbakken.

Udover flagermus, er odder den eneste anden bilag IV-pattedyrsart, som forekommer i lokalområdet omkring Ribberholt og Starbakken. I det dyrkede landbrugsland, hvor de to solcelleanlæg planlægges opstillet, er der ingen gode habitater for odder, som lever i tilknytning til større vandløb og søer. Arten kan dog potentielt opholde sig kortvarigt i området under dens spredning i landskabet.

Markfirben foretrækker artsrig urte- og græsvegetation på soleksponerede skrånninger og skrænter gerne med spredt opvækst af lave buske såsom hedelyng, tjørn og lignende /7/. På de beskyttede §3-overdrev og -enge nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken (se Appendiks 2) kan der leve markfirben, men der er ingen egnede levesteder for arten i de to plan- og projektområder.

Der er ingen søer, som kunne være ynglesteder for padder, i de to plan- og projektområder. De fire bilag IV-padder (stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse), som lever i landsdelen, hvor solcelleprojekterne planlægges, kan potentielt yngle i nogle af søerne inden for en kilometer af de to plan- og projektområder. Der kan derfor potentielt forekomme enkelte vandrende individer af stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i plan- og projektområderne, men de to områders intensivt dyrkede agerland er ikke egnede raste- eller overvintringsområde for bilag IV-padder.

Ud af de danske bilag IV-arter, er det således kun flagermus, odder, markfirben stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse, som potentielt kan blive påvirket af de to solcelleprojekter.

### **§3-naturtyper og beskyttede vandløb**

I 1972 besluttede Folketinget at beskytte en række naturtyper, som de seneste 50 år var gået kraftigt tilbage i antal og areal i det danske landskab. I 1992 blev disse bestemmelser udvidet til den såkaldte Naturbeskyttelseslov, som blandt andet indeholder bestemmelser om beskyttelse af forskellige naturtyper. Følgende naturtyper er således beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3: Søer, moser, ferske enge, strandenge, heder, overdrev og vandløb. Disse naturtyper er

beskyttede overalt, hvor de forekommer i Danmark, hvis de opfylder kravene om størrelse og naturindhold i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Der er ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (Figur 8.2). Plan- og projektområdet ved Ribberholt grænser mod vest direkte op til et §3-beskyttet overdrev, og langs kanten af områdets nordvestlige hjørne løber et beskyttet vandløb. På Figur 8.2 ser det beskyttede vandløb ud til at ligge inde i plan- og projektområdet, hvilket skyldes at vandløbet er indtegnet forkert i databasen over beskyttede naturtyper og vandløb (Figur 8.3). Udover det beskyttede vandløb, ligger der et overdrev, en §3-eng, -mose og -sø umiddelbart vest for plan- og projektområdet ved Ribberholt (se Figur 8.2).

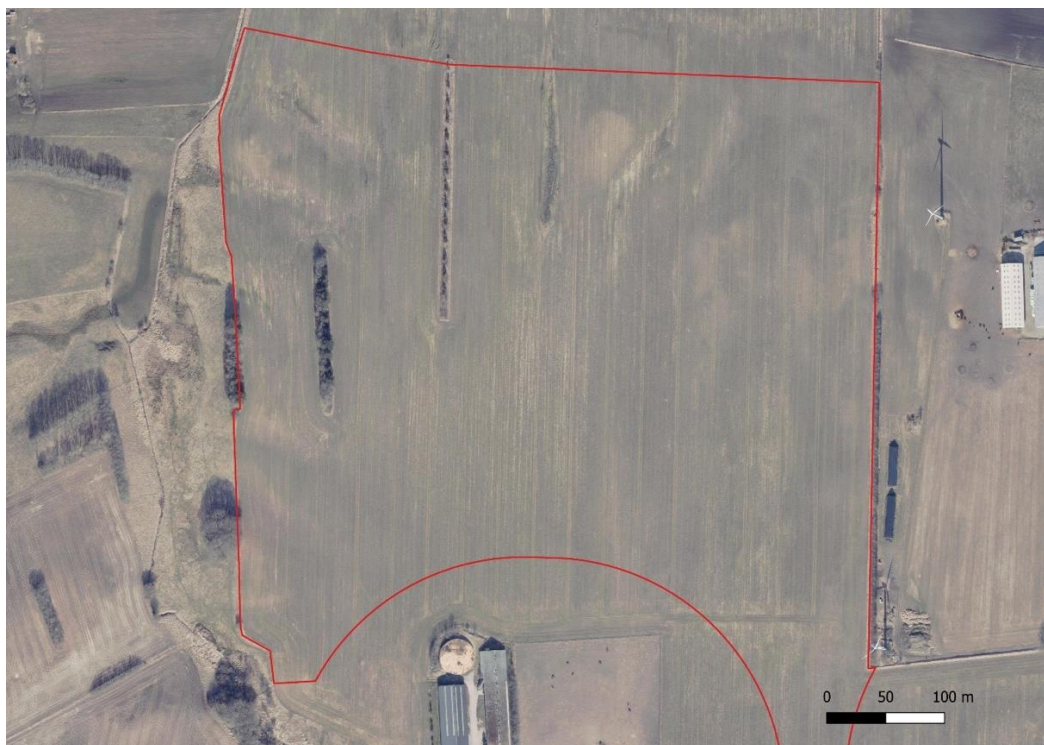
Mellem de to plan- og projektområder ligger der flere §3-beskyttede enge, søer og overdrev, og den beskyttede Ribberholt Bæk løber mellem de to områder (se Figur 8.2).

Plan- og projektområdet ved Starbakken grænser mod vest direkte op til et §3-overdrev og ca. 70 m øst for området ligger der en §3-beskyttet sø (se Figur 8.2).

En nærmere beskrivelse af de omkringliggende beskyttede naturtyper og vandløb findes i Appendiks 2.



Figur 8.2. Forekomsten af §3-beskyttede søer (blå), ferske enge (grøn), overdrev (orange) og moser (gul) omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt (rød afgrænsning til venstre) og Starbakken (rød afgrænsning til højre), samt beskyttede vandløb (blå linjer) i området.



Figur 8.3. På ortofoto ses, at det beskyttede vandløb vest for plan- og projektområdet ved Ribberholt, løber lige uden for områdets nordvestlige hjørne, og marken er opdyrket helt hen til §3-overdrevet vest for plan- og projektområdet.

### Fugle og øvrige fauna

I plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken blev der under feltbesøget den 30. september 2022 registreret almindelige skov- og agerlandsfugle, som musvåge, ringdue, stor flagspætte, sanglærke, engpiber, krage, skovskade, gransanger, rødhals, solsort, musvit, bogfinke og gulspurv. Rød glente blev registreret med et enkelt individ, som fløj hen over plan- og projektområderne. (se Appendiks 2).

I DOFbasen er der ingen registreringer af sjældne ynglefugle eller rastende svaner, gæs og vadefugle i og omkring de to plan- og projektområder i perioden 2012-2022.

Af pattedyr blev der kun registreret rådyr og hare i løbet af feltundersøgelsen af de to plan- og projektområder den 30. september 2022 (se Appendiks 2). Der forventes dog at være regelmæssige forekomster af almindelige pattedyrarter som husmår, ræv, grævling og forskellige musearter i området.

Ribberholt Bæk, som løber mellem de to plan- og projektområder, er senest befisket af DTU-Aqua den 9. september 2021, hvor den eneste registrerede fiskeart var tre-pigget hundestejle og vandløbet blev beskrevet at have økologisk dårlig tilstand (DTU Aquas ørredkort, Fiskepleje.dk).

### Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er udpeget for at skabe sammenhæng mellem Danmarks naturarealer. Der er ved udpegningen dels lagt vægt på eksisterende værdifuld natur og områder med høj biodiversitet (HNV-kortet), og dels lagt vægt på at skabe sammenhæng mellem, eller udvide, vigtige naturarealer. Yderligere er flere af områderne for eksempel lavbundsområderne medtaget, således eventuelle klimaformål også kan rummes inden for udpegningen.

De økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser, samt eksisterende naturområder (herunder Natura 2000-områderne) og potentielle naturområder indgår i udpegningen af Grønt Danmarkskort.

Ingen dele af de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken er udpeget som økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, naturområde eller potentielt naturområde (Figur 8.4). En meget lille del af det nordlige plan- og projektområde ved Starbakken er udpeget som lavbundsareal (se Figur 8.4).



Figur 8.4. Økologiske forbindelser (olivengrønne), skovbyggelinjer (grøn skravering) og lavbundsarealer (blå skravering) omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (røde afgrænsninger).

### Skovbyggelinjer og øvrige udpegninger

Skovbyggelinjer forløber i en afstand af 300 meter fra skoven, og er gældende for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha samt for alle offentlige skove, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen skal sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt bevare skovbrynet som værdifuldt levested for planter og dyr.

Der er ingen skove med skovbyggelinje i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men skovbyggelinjer fra omkringliggende skove overlapper en smule med de to områder i den sydlige ende af disse (se Figur 8.4).

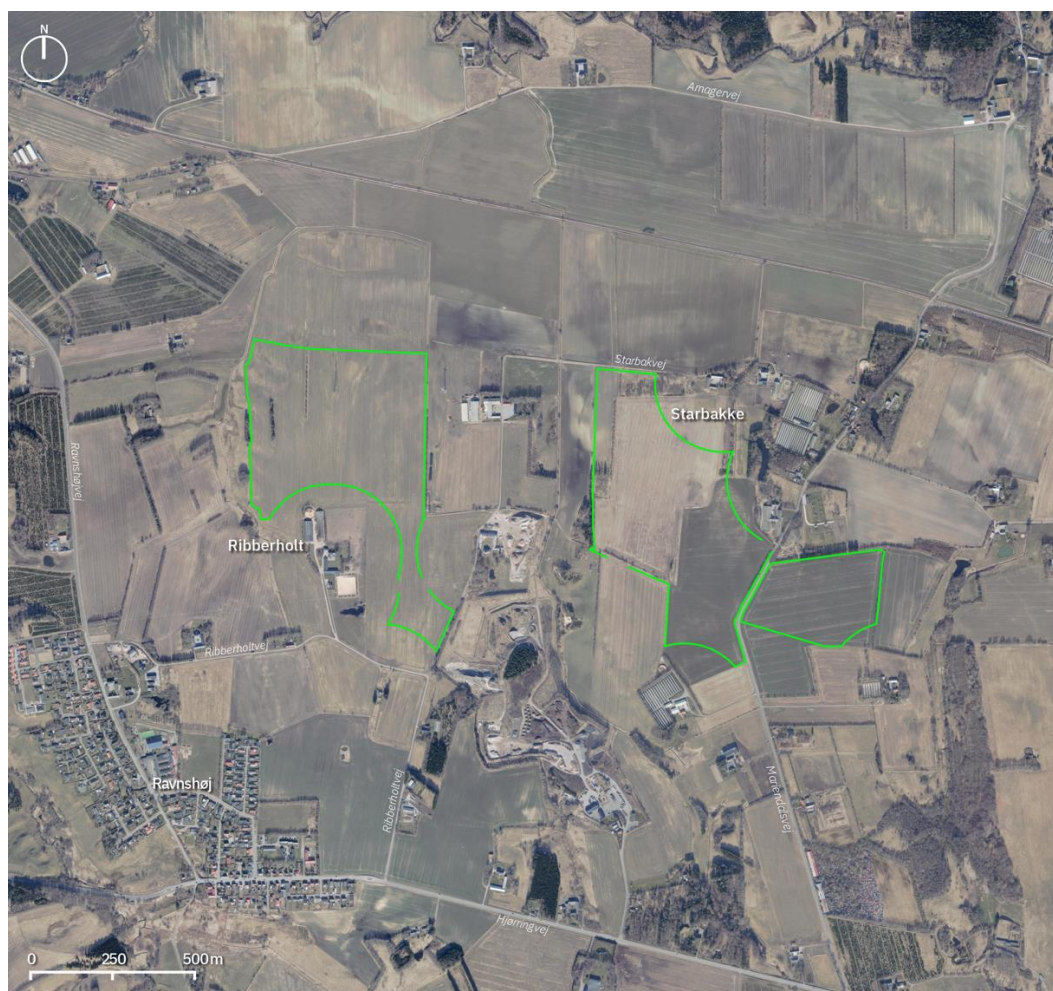
Der er ikke andre naturudpegninger eller -beskyttelser end de ovenfor nævnte.



### 8.3 Vurdering af solcelleanlæggenes påvirkning

I de nedenstående underafsnit vurderes solcelleanlæggenes påvirkninger af naturen i de to plan- og projektområder i anlægs-, drifts- og demonteringsfasen, ved realiseringen af projekterne ved Ribberholt og Starbakken.

De to solcelleområder vil begge blive hegnet med et ca. 2 meter højt trådhegn med beplantning på ydersiden. For at tilgodese spredning af mellemstore pattedyr, såsom hare, grævling og ræv, laves der passagemuligheder igennem de to plan- og projektområder ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn hele vejen rundt om solcelleanlæggene. Beplantningen langs trådhegnet vil være en blanding af eksisterende og ny beplantning, da eksisterende beplantning så vidt muligt vil bevares som afskærmende beplantning langs trådhegnet (Figur 8.5). Pleje og drift af solcellearealerne i de to plan- og projektområder vil enten foregå ved afgræsning ved hjælp af får eller ved mekanisk slåning af græs- og urtevegetation.



Figur 8.5. Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

#### Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Inden for en radius af ca. 20 km fra de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken ligger der otte Natura 2000-områder (N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217; se Figur 8.1).

Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken må derfor ikke forhindre opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som disse områder er udpeget for at beskytte. Udpegningsgrundlagene for EU-habitatområderne i de nærliggende Natura 2000-områder udgøres af både naturtyper og arter (se Appendiks 3).

#### *Naturtyper*

Ingen af naturtyperne på udpegningsgrundlagene for de nærliggende EU-habitatområder findes i de to plan- og projektområder, hvor solcelleanlæggene planlægges opstillet. Anlæggelsen af solcelleanlæggene kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, som vil kunne påvirke naturtyper uden for de to plan- og projektområder. Naturtyperne på udpegningsgrundlagene for Natura2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 vil derfor ikke blive påvirket af projekternes anlægs-, drifts- og demonteringsfase.

#### *Arter*

Udover naturtyperne, er arterne hedepletvinge, havlampret, bæklampret, stor vandsalamander, marsvin, odder, gråsæl og spættet sæl på udpegningsgrundlaget for nogle af EU-habitatområderne i de otte nærliggende Natura 2000-områder (se Appendiks 3),

Hedepletvinge, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H2, H3 og H4, lever på fugtige heder og enge, hvor der vokser mange djævelsbid, som larverne lever af. Denne habitattype findes ikke i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken.

Marsvin, gråsæl og spættet sæl, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, lever heller ikke i de to plan- og projektområder, da disse tre arter er tilknyttet marine habitater. Udpegningsarterne hedepletvinge, marsvin, gråsæl og spættet sæl vil derfor ikke blive påvirket af de to solcelleprojekter, da de ikke lever i eller nær de to plan- og projektområder.

Havlampret, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4 og H5, er en anadrome vandrefisk, der yngler i vandløb og vokser op i havet, mens bæklampret, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, H5, H8, H215, H216 og H217, gennemfører hele sin livscyklus i ferskvand. Ingen af de to lampretarter er registreret i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken (DTU Aquas Fiskepleje.dk, Danmarks Naturdata, Naturbasen). Derudover vil de to beskyttede vandløb, som løber nær de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Figur 8.2), ikke blive påvirket af anlæggelse, drift eller demontering af solcelleanlæggene. Udpegningsarterne havlampret og bæklampret vil derfor ikke blive påvirket af for de to solcelleanlæg, da arterne ikke kendes fra området, og mulige levested for arterne vil ikke blive påvirket af planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken.

Odder, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, H5, H8, H216 og H217, og stor vandsalamander, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H2, lever i landsdelen, hvor solcellerne planlægges opstillet. Der er ingen egnede yngle- eller rastesteder for stor vandsalamander og odder i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men vandrende individer af de to arter kan potentielt forekomme i de to områder.

Af arterne på udpegningsgrundlagene for EU-habitatområderne i de nærliggende Natura 2000-områder, er det således kun stor vandsalamander og odder, som er relevante for planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken, da de to arter kan vandre fåtalligt gennem områderne.

#### *Fugle*

Alle de 16 fuglearter på udpegningsgrundlaget for EU-fuglebeskyttelsesområderne F5, F6 og F11 er udpeget som ynglefugle (se Appendiks 3), og disse arters foretrukne ynglehabitat fremgår af i Tabel 8.3.

Tabel 8.3. Det foretrukne ynglehabitat for ynglefuglene på udpegningsgrundlaget for EU-fuglebeskyttelsesområde F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", F6 "Råbjerg og Tolshave Mose" og F11 "Hirsholmene" i henhold til /15/.

Art	Ynglehabitat
Engsnarre	Fugtige enge med en naturlig og varieret engflora upåvirket af kunstgødning og sprøjtegifte.
Fjordterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Havterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Hedehøg	Rørsump og dyrkede marker med vintersæd.
Hedelærke	Åbne klitheder, heder og større rydninger i nåleplantager på sandjord.
Hjejle	Meget åbne og større hedearealer med sparsom og kort lyngvegetation.
Markpiber	Åbent og tørt, sandet klitterræn nær kysten.
Mosehornugle	Strandenge, ådale og på øer.
Natravn	Nåleskov på tør og sandet bund.
Plettet rørvagtel	Store og middelstore sumpområder og våde ferske enge.
Rødrygget tornskade	Lysåbne, insektrige lokaliteter med spredte buske, krat eller levende hegn
Rørdrum	Udbredte tagrørskove ved sø- og fjordbredder og i store sumpområder.
Splitterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Tinksmed	Åbne hedemoser samt ved småsøer og kær i hedeområder
Tejst	Yngler kystnært i store stenhobe eller stejle lerklinter.
Trane	Åbne og uforstyrrede, næringsfattige hedemoser og mindre skovmoser.

Ingen af de 16 arters foretrukne ynglehabitater findes i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og arterne forventes derfor ikke som ynglefugle i de to områder, hvor solcellerne planlægges opstillet. Det intensivt dyrkede agerland i de to plan- og projektområder er heller ikke velegnet fourageringsområde for nogen af de 16 fuglearter på udpegningsgrundlaget for de nærliggende EU-fuglebeskyttelsesområder. Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken vil derfor ikke forhindre opretholdelse af "gunstig



bevaringsstatus" for de fuglearter, som EU-fuglebeskyttelsesområderne F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", F6 "Råbjerg og Tolshave Mose" og F11 "Hirsholmene" er udpeget for at beskytte.

Af naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlagene for nærliggende Natura 2000-områder, er det således kun stor vandsalamander og odder, som er relevante for vurderingen af, om planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken vil påvirke opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for de otte nærliggende Natura 2000-område.

#### *Anlægs- og demonteringsfasen*

Der er ingen egnede ynglesøer for stor vandsalamander i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken, og anlægs- og demonteringsfaserne vil derfor ikke påvirke artens ynglemuligheder. Stor vandsalamanders levesteder og rasteområder på land ligger oftest nær ynglevandhullet, hvor der er gode skjulesteder, som grene, dødt ved og sten. Hovedparten af en lokal bestand opsøger levesteder inden for få hundrede meter fra ynglestederne, men i sjældnere tilfælde kan enkelte individer vandre op til 1 km /1/. Der er ingen kendte registreringer af stor vandsalamander inden for en radius af 1 km fra hverken plan- og projektområdet ved Ribberholt eller området ved Starbakken (Danmarks Naturdata). Sandsynligheden for, at der vil forekomme vandrende stor vandsalamander i de to plan- og projektområder i løbet af anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Derudover vandrer stor vandsalamander næsten udelukkende om natten, mens der vil være en begrænset arbejdskørsel om natten i forbindelse med anlæggelsen og demonteringen af de to solcelleanlæg. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken vurderes derfor ikke at medføre trafikdrab af vandrende individer af stor vandsalamander eller på andre måder påvirke arten væsentligt.

Der er ingen større vandsystemer inden for plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken, som kan huse en bestand af odder, og arten følger primært vandsystemer under deres spredning i landskabet. Sandsynligheden for at der vandrer enkelte individer af odder igennem de to plan- og projektområder under anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Desuden er odder hovedsagelig nataktiv, og anlægs- og demonteringsarbejdet forventes overvejende at blive udført i dagtimerne, og arbejdet vil være relativt kortvarigt. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder vurderes derfor ikke at få væsentlige negative effekter for odder.

#### *Driftsfasen*

Stor vandsalamander kan uden problemer passere gennem trådhegnet, som vil omgive de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken, mens odder vil kunne passere under trådhegnet, da dette vil blive hævet 15 cm i bunden. I driftsfasen vil de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken derfor ikke forhindre hverken stor vandsalamander eller odder i at vandre gennem de to plan- og projektområder. Derudover forventes de to arter, som nævnt, meget sjældent at vandre gennem plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken. Driftsfasen vil således ikke få væsentlige negative konsekvenser for hverken stor vandsalamander eller odder.

Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken medfører derfor ikke en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for stor vandsalamander og odder eller andre arter og naturtyper på de nærliggende Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

### **Bilag IV-arter**

Flagermus, odder, markfirben stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse er de eneste bilag IV-arter, som kan forekomme i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken. Stor vandsalamander og odder vil ikke blive påvirket væsentligt af de to

solcelleanlæg, som beskrevet ovenfor under påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder. I det følgende vurderes derfor udelukkende påvirkninger af bilag IV-arterne flagermus, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse.

#### *Anlægs- og demonteringsfasen*

Der er ingen træer med egnede yngle- eller rastepladser for flagermus i eller rundt om de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Appendiks 2). Under anlæggelsen eller demonteringen af de to solcelleanlæg vil der således ikke blive fjernet store eller gamle træer, som kunne være raste- eller yngleplads for flagermus.

I plan- og projektområdet ved Ribberholt vil de to levende hegn (hegn 8 og 9 i Appendiks 2) ude på marken i den nordvestlige del af området blive fjernet. I plan- og projektområdet ved Starbakken vil to levende hegn (nr. 21 og 25 i Appendiks 2) og fire små trægrupper (nr. 20, 22, 26 og 28 i Appendiks 2) blive fældet. Disse levende hegn og trægrupper kan være fourageringsområder for flagermus, da mange flagermusarter ofte fouragerer langs levende hegn og skovbryn. Fældningen af træer, for at gøre plads til solcelleanlæggene i de to plan- og projektområder, vurderes ikke at påvirke fourageringsmulighederne for flagermus væsentligt, da der er fortsat, vil være mange fourageringsmuligheder i området i form af levende hegn og småbiotoper (se Appendiks 2). Derudover vil der i anlægsfasen blive etableret ny beplantning i form af levende hegn af hjemmehørende træarter langs trådhegnet rundt om solcelleanlæggene i de to plan- og projektområder (se Figur 8.5). Dette kan have en positiv effekt på flagermusenes fourageringsmuligheder i området. Påvirkningen ved at fjerne levende hegn og anden bevoksning i anlægsfasen vurderes derfor ikke at få væsentlige negative konsekvenser for områdets flagermus.

Anlægsområderne på de opdyrkede marker, hvor solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken planlægges opstillet, indeholder ikke egnede yngle- eller rasteområder for markfirben. Etableringen af solcelleanlægget med tilhørende veje og arbejdsarealer vil derfor ikke påvirke levesteder for markfirben. Arten kan leve på de beskyttede S3-overdrev og -enge nær de to plan- og projektområder (se Appendiks 2), men der er ingen kendte registreringer fra de omgivende, beskyttede naturarealer (Danmarks Naturdata, Naturbasen). Der forventes ikke at forekomme vandrende markfirben i de to plan- og projektområder, da der ikke er egnede yngle- eller rastesteder for arten i de to områder. Trafikmængden i forbindelse med arbejdskørslen under anlægsfasen vil desuden være forholdsvis lav. På grund af den lave trafikmængde og plan- og projektområdernes manglende levesteder for markfirben, vurderes anlægsarbejdet ikke at kunne påvirke vandrende markfirben væsentligt.

Der er ingen ynglesøer for løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og anlægs- og demonteringsarbejdet vil derfor ikke påvirke yngleområder for disse tre bilag IV-padder. Der er heller ingen kendte registreringer af løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse inden for en radius af 1 km fra hverken plan- og projektområdet ved Ribberholt eller området ved Starbakken (Danmarks Naturdata). Sandsynligheden for, at der vil forekomme vandrende individer af de tre bilag IV-padder i de to plan- og projektområder i løbet af anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Derudover vandrer padderne næsten udelukkende om natten, og der vil ikke foregå arbejdskørsel om natten i forbindelse med anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlæggene. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken vurderes derfor ikke at medføre trafikdrab af løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse eller på andre måder at påvirke de tre bilag IV-paddearter væsentligt.

#### *Driftsfasen*

De etablerede levende hegn rundt om de to solcelleanlæg vil vokse til i løbet af driftsfasen, og der vil blive plantet flere meter levende hegn end der fældes i anlægsfasen. Dermed forventes fourageringsmulighederne for flagermus i plan- og projektområdet at blive forbedret i løbet af solcelleanlæggenes driftsfasen. Fouragerende og trækkende flagermus i området vil være i stand til at undgå kollisioner med solcelleanlæggets tekniske anlæg, inklusiv de op til 20 meter høje lynafledere i forbindelse med transformerstationen, da flagermus er gode til at undvige faste konstruktioner i landskabet. Driftsfasen vil således ikke påvirke flagermus negativt, men kan potentielt få en positiv effekt på flagermusens fourageringsmuligheder i områderne ved Ribberholt og Starbakken.

Hvis der, mod forventning, skulle forekomme vandrende individer af markfirben, løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i plan- og projektområderne i løbet af driftsfasen, vil disse individer med lethed kunne passere trådhegnet, som vil omgive de to solcelleanlæg.

Det vurderes samlet, at solcelleanlæggene ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af bilag IV-arter og af området's økologiske funktionalitet for arterne i hverken anlægs-, drifts- eller demonteringsfasen. I løbet af driftsfasen forventes de levende hegn, som plantes i anlægsfasen, at få en positiv effekt for fourageringsmulighederne for flagermus i de to plan- og projektområder.

### **§3-naturtyper og beskyttede vandløb**

#### *Anlægs- og demonteringsfasen*

Der er ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Figur 8.2 og 8.3), og der friholdes en bebyggelsesfri og beplantningsfri bræmme på mindst 5 m til alle §3-naturtyper og beskyttede vandløb umiddelbart uden for de to plan- og projektområder. Planerne og projekterne vil derfor ikke medføre direkte påvirkning af beskyttede naturtyper eller vandløb. Der vil heller ikke være en indirekte påvirkning af naturtyper eller vandløb, da anlæggelsen af de to solcelleanlæg ikke kræver grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, som kan påvirke naturtyper og vandløb uden for de to plan- og projektområder.

Anlægs- og demonteringsfasen vil derfor ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af beskyttede naturtyper eller vandløb i eller nær de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken.

#### *Driftsfasen*

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af denne nationalt beskyttede natur.

### **Fugle**

#### *Anlægs- og demonteringsfasen*

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Der er således ingen truede fuglearter eller store fugleforekomster i plan- og projektområderne. Den røde glente, som blev set ved Starbakken den 30. september, yngler ikke i de to plan- og projektområder, da der ikke er egnede skove i områderne til dens redeplacering. Områdernes markarealer udgør heller ikke et vigtigt fourageringsområde for rød glente. Projekternes anlægs- og demonteringsfase vurderes derfor ikke at få væsentlige negative effekter for området's fugleliv.

#### *Driftsfasen*

I driftsfasen vurderes solcelleanlæggene ikke at få negative effekter på reproduktionen eller overlevelsen af de almindelige fugle, som lever i de to plan- og projektområder, da driften af anlæggene ikke vil forstyrre fuglene væsentligt. Hvorvidt området vil blive et godt fourageringsområde for fugle vil afhænge af, hvordan solcellearealerne drives og plejes. Jo mere naturvenligt arealerne drives, jo større vil fødeudbuddet for fugle være.

## **Pattedyr**

De pattedyr som lever i området, udover flagermus, er almindelige arter tilknyttet agerland og skov, som rådyr, ræv, grævling, husmår, hare og forskellige arter af mus.

### *Anlægs- og demonteringsfasen*

I løbet af anlægs- og demonteringsfase vil projekterne ved Ribberholt og Starbakken potentielt kunne forstyrre forekomsten af almindelige pattedyr i de to områder, som følge af støj og øget menneskelig aktivitet. Hjorte og andre pattedyrarter forventes at kunne søge fred og skjul i nærliggende skove og det omkringliggende landskab, hvis de forstyrres af arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen. Både anlægs- og demonteringsfasen vil desuden være forholdsvis kortvarige, og vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

### *Driftsfasen*

I driftsfasen vil drift- og plejeplanerne for arealerne i plan- og projektområdet være afgørende for dets potentiale som fouragerings- og yngleområde for pattedyr. Ligesom for fugle, vil det afhænge af, hvor artsrigt og naturvenligt arealerne drives.

For at tilgodese spredning af mellemstore pattedyr, såsom hare, grævling og ræv, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn hele vejen rundt. Alternativt vil hegnene have en masketæthed i den nederste del på 15x15 cm. Med denne sikring af mellemstore pattedyrs spredning gennem de to plan- og projektområder, er det kun spredningen af store hjortearter, som rådyr, der kan blive hindret af trådhegnene rundt om de to solcelleanlæg. Plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er henholdsvis 29 ha og ca. 37 ha, og er derfor forholdsvis små solcelleanlæg på under 50 ha. Mellem de to plan- og projektområder er der ca. 500 m, og her ligger der flere §3-naturområder og det beskyttede vandløb Ribberholt Bæk løber også mellem de to områder (se Figur 8.2). Den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte, som ikke kan passere trådhegnene rundt om de to anlæg. Derudover kan hjorte bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken derfor ikke at komme til at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte i området.

Fordi hjortene ikke vil kunne passere gennem trådhegnene rundt om de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken, vil de blive udelukket fra at benytte de indhegnede områder. De to plan- og projektområder er forholdsvis små, og omgives af flere egnede alternative fouragerings- og ynglemuligheder for hjorte. Det at hjortene udelukkes fra adgang til plan- og projektområderne, vurderes derfor ikke at få væsentlige negative konsekvenser for de lokale hjortepopulationers overlevelse og reproduktion.

Driftsfasen vurderes således ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af hjorte og andre pattedyr.

## **Grønt Danmarkskort**

Ingen dele af plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er udpeget som økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, naturområde eller potentielt naturområde. Planerne

og projekterne for de to solcelleanlæg vil derfor ikke påvirke formålet med Grønt Danmarkskort, som er at sikre større og mere sammenhængende naturområder.

En lille del af plan- og projektområdet ved Starbakken overlapper med udpegningen af lavbundsarealet nord for området (se Figur 8.4). Det smalle lavbundsareal nord for de to plan- og projektområder er ikke udpeget som areal, der kan genoprettes til vådområde. Det vurderes, at der ved etablering af de to solcelleanlæg opnås en række af de samme effekter som er hensigten med lavbundsarealerne, idet solcelleanlæggene ligeledes medfører reduktion af udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og mindsker frigivelse af drivhusgasser. Etablering af solcelleanlægget ved Starbakken på et meget lille lavbundsareal vil derfor ikke være i konflikt med formålet med udpegningen af lavbundsarealer.

### Skovbyggelinjer og øvrige udpegninger

Der er ingen skove med skovbyggelinje i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men der er skovbyggelinjer rundt om skove sydøst for de to områder, der overlapper lidt med de sydlige dele af plan- og projektområderne (se Figur 8.4). På grund af afstanden til skovene sydøst for plan- og projektområderne, vil solcelleanlæggenes anlægs- drifts- og demonteringsfase ikke påvirke disse skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for bilag IV-flagermus eller andre dyr og planter. Solcelleanlæggene er derfor ikke i strid med de naturhensyn, der skal tages til skovbyggelinjer rundt om de nærliggende skove.

## 8.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

## 8.5 Afværgeforanstaltninger

Der vil ikke være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre de to plan- og projektområdets beskyttede natur.

## 8.6 Overvågning

Der vil ikke være behov for overvågning af naturforhold i forbindelse med opførelsen af de to solcelleanlæg.

## 8.7 Samlet vurdering

---

### Internationale naturbeskyttelse

---

Natura 2000 Anlægs- og demonterings-fase

#### Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller

---

---

ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Arbejdet i anlægs- og demoneringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demoneringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

---

Natura 2000 Driftsfase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

---

Bilag IV-arter Anlægs- og demonerings-fase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demoneringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demoneringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demoneringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demoneringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demoneringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demoneringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

---

---

Bilag IV-arter Driftsfase

**Ribberholt**

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

**Starbakken**

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

---

**National naturbeskyttelse**

---

§3-natur Anlægs- og demonte **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

---

§ 3-natur Driftsfase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

**Starbakken**

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

---

**Øvrige arter og udpegninger**

Fugle

Anlægs- og demonterings-  
fase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.



	<p><b>Starbakken</b>  Ingen/meget lille påvirkning:  Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.</p>
Fugle Driftsfase	<p><b>Ribberholt</b>  Ingen/meget lille påvirkning:  I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.</p> <p><b>Starbakken</b>  Ingen/meget lille påvirkning:  I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.</p>
Pattedyr Anlægs- og demonterings- fase	<p><b>Ribberholt</b>  Ingen/meget lille påvirkning:  Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.</p> <p><b>Starbakken</b>  Ingen/meget lille påvirkning:  Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.</p>
Pattedyr Driftsfase	<p><b>Ribberholt</b>  Ingen/meget lille påvirkning:  <b>For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.</b>  Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p>

	<p><b>Starbakken</b> Ingen/meget lille påvirkning: <b>For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.</b> Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p>
<p>Øvrige udpegninger Anlægs- og demonterings- fase</p>	<p><b>Ribberholt</b> Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p> <p><b>Starbakken</b> Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p>
<p>Øvrige udpegninger Driftsfase</p>	<p><b>Ribberholt</b> Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p> <p><b>Starbakken</b> Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p>
<p><b>Samlet påvirkning på natur fra de to anlæg</b></p>	
<p>Tilsammen kan de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken potentielt få kumulative effekter på naturen i lokalområdet. De to største kumulative effekter solcelleanlæg vil have på naturen er habitattab og barriereeffekter. Landbrugsarealerne i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er ikke vigtige raste-, fouragerings- eller yngleområder for svaner, gæs, vadefugle eller andre fugle og dyr. De to projektet vil derfor ikke</p>	

---

medføre væsentlige kumulative påvirkninger i form af betydelige habitattab for fugle og dyr.

Solcelleanlægs barriereeffekt opstår, fordi de fleste solcelleanlæg omgives af trådhegn, som rådyr og andre hjorte ikke kan passere. Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken er forholdsvis små, og den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte. De to solcelleanlæg vurderes derfor ikke at få væsentlige kumulative effekter på grund af barriereeffekter.

---

## 8.8 Referencer

/1/ Søgaard B & Asferg T (red.) 2007: Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV - til brug i administration og planlægning. - Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. Faglig rapport fra DMU nr. 635, 226 s.

/2/ Vilhelmsen H 2011: Forvaltningsplan. Beskyttelse og forvaltning af hasselmusen, *Muscardinus avellanarius*, og dens levesteder i Danmark. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet.

/3/ Møller JD & Krabbe E 2012: Beskyttelse og forvaltning af birkemusen, *Sicista betulina*, og dens levesteder i Danmark. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet.

/4/ Miljø- og Fødevarerministeriet 2020: Forvaltningsplan for bæver. - Notat fra Departementet.

/5/ Baagøe HJ & Jensen TS 2007: Dansk Pattedyratlas. - Gyldendal, København.

/6/ Jensen AR, Nielsen HT & Ejbye-Ernst M 2003: National forvaltningsplan for snæbel. - Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Sønderjyllands Amt og Ribe Amt.

/7/ Ravn P 2015: Forvaltningsplan for markfirben, Beskyttelse og forvaltning af markfirben, *Lacerta agilis*, og dets levesteder i Danmark. - Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen.

/8/ Adrados LC 2015: Forvaltningsplan for strandtudsden, Beskyttelse og forvaltning af strandtudsden, *Epidalea calamita* og dens levesteder i Danmark, Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen.

/9/ Søgaard B, Wind P, Bladt JS, Mikkelsen P, Wiberg-Larsen P, Galatius A & Teilmann J 2015: Arter 2014. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi, 74 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 168.  
<http://dce2.au.dk/pub/SR168.pdf>

/10/ Stoltze M 1996: Danske dagsommerfugle. - Gyldendalske Boghandel, Nordisk Forlag A/S, København.

/11/ Therkildsen OR, Helsing F & Søgaard B 2017: Overvågning af natlyssværmer *Proserpinus proserpina*. - Teknisk anvisning til ekstensiv overvågning udarbejdet af DCE, Aarhus Universitet.

/12/ Hartvig P 2015: Atlas Flora Danica. - Gyldendal, København.

/13/ Søgaard B, Skov F, Ejrnæs R, Nielsen KE, Pihl S, Clausen P, Laursen K, Bregnballe T, Madsen J, Baatrup-Pedersen A, Søndergaard M, Lauridsen TL, Møller PF, Riis-Nielsen T, Buttenschøn RM, Fredshavn J, Aude E & Nygaard B 2003: Kriterier for gunstig bevaringsstatus. Naturtyper og arter omfattet af EF-habitatdirektivet & fugle omfattet af EF-

fuglebeskyttelsesdirektivet. 2. udgave. - Danmarks Miljøundersøgelser, 462 s. Faglig rapport fra DMU, nr. 457.

/14/ Møller DJ, Baagøe HJ & Degn HJ 2013: Forvaltningsplan for flagermus. Beskyttelse og forvaltning af de 17 danske flagermusarter og deres levesteder. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet. København.

/15/ Grell MB 1998: Fuglenes Danmark. - Gads Forlag.

## 9 Grundvand

I dette afsnit beskrives plan- og projektområdernes betydning for grundvand.

### 9.1 Metode

Vurderingen af behov for en eventuel grundvandssænkning ved realisering af projekterne og grundvandssænkningens eventuelle påvirkning på miljøet er baseret på information fra grundvandskort fra GEUS og Miljøportalen (KAMP) /1/.

#### Manglende viden

De eksisterende forhold samt projektområdernes påvirkning af forhold vedrørende grundvand og de dertil knyttede interesser er velkendte og velbeskrevne. Projekterne medfører ikke behov for ny viden eller udvikling af nye metoder i forhold til beskrivelse og vurdering af grundvandsforhold.

### 9.2 Eksisterende forhold

#### Beskyttet overfladevand

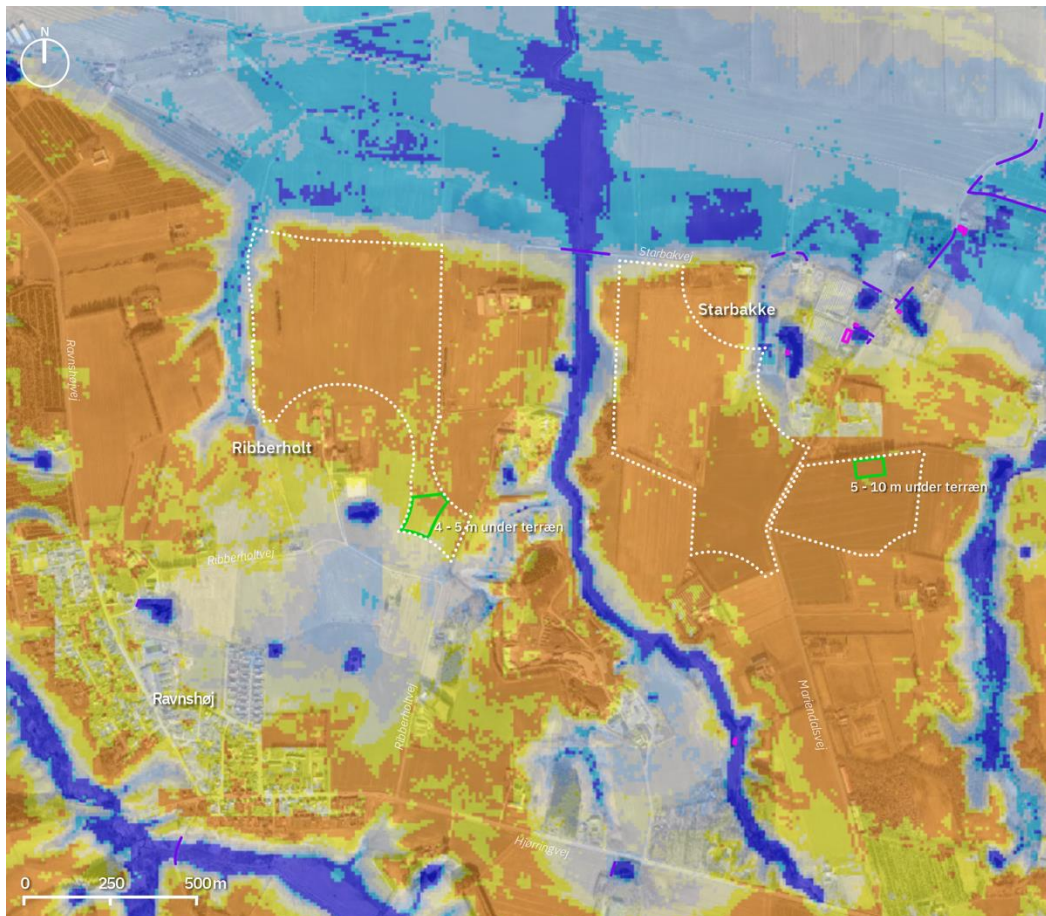
Der er ingen §3-søer eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Plan- og projektområdet ved Ribberholt grænser mod vest direkte op til et §3-beskyttet overdrev, og langs kanten af områdets nordvestlige hjørne løber et beskyttet vandløb.

Projektområderne ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser og uden for nitratfølsomt indvindingsområde og sprøjtemiddelfølsomt indvindingsområde (SFI).

De to projektområder ligger forholdsvis tæt på Ravnhøj Vandværks indvindingsopland. Med minimum ca. 160 meter fra indvindingsoplandet og ca. 1 km nordøst for indvindingsboringerne til Ravnhøj Vandværk.

#### Jordbund og lokal geologi

På baggrund af eksisterende kortlægning og modelberegninger for dybden til terrænnært grundvand fremgår det at de to plan- og projektområder ligger på arealer hvor minimumsdybden til det terrænnære grundvand overvejende er 4-5 meter og 5-10 meter /1/.



Figur 9.1. Oversigtskort der viser dybde til terrænnært grundvand set i forhold til afgrænsning af de to plan- og projektområder. Gul flade viser områder hvor grundvandet er pejlet til 4-5 meter under terræn. Orange flade viser områder hvor grundvandet er pejlet til 5-10 meter under terræn. Arealer hvor en stepup transformere kan placeres i hvert plan- og projektområde er vist med lys grøn ramme.

### 9.3 Vurdering

#### Anlægsfasen

Solenergianlæggene vil ikke ændre på geologien eller hydrogeologien i projektområderne. I den del af projektområderne, hvor stepup transformeren placeres ligger grundvandspejlet hhv. ca. 4-5 meter under terræn og 5-10 meter under terræn. Stepup transformers fundamentdybde vil være maksimalt 1,2 meter og det forventes derfor, at der ikke vil blive behov for en midlertidig lokal grundvandssænkning i forbindelse med etablering af stepup transformere i de to plan- og projektområder.

I forbindelse med udgravning til fundamentet og sikringskar vil det derfor heller ikke blive nødvendigt at bortlede oppumpet grundvand.

Selve stepup transformeren leveres med olie i tanken, og der er monteret spærreventiler mod alle radiatorer mv. Der leveres olie til topfyldning af ekspansionsbeholder og radiator, og olien påfyldes af transformervejlederen med specialudstyr med pumper, der suger olien ud af tromler og kar. Der er på transformeren monteret haner og spærreventiler, således der kan tilsluttes slanger fra udstyret. Slangene er armeret og forsynet med pakninger, hvor de monteres

på ventiler. Al påfyldning foregår over oliegrubbe. Olietromler placeres på riste på fundament, så evt. spild under påfyldning opsamles.

Hvis der spildes olie eller lignende fra arbejdsmaskiner og køretøjer under opsætning af solcellepanelerne kan der potentielt være risiko for forurening af grundvand. Risikoen for spild af olie eller diesel vurderes at være lille og kan sammenlignes med risikoen fra almindelige landbrugsmaskiner på marken. Ved et eventuelt spild kan der hurtigt foretages afværgeforanstaltninger i form af afgravning af øverste jordlag.

Der skal ikke efterfyldes med olie efter idriftsættelse. Olietrykket udlignes i ekspansionsbeholder og er hermetisk lukket i levetiden.

### **Driftsfasen**

Udtagning af landbrugsarealer, etablering af solenergianlæg med vedvarende vegetation samt skovrejsning vil reducere gødsning og sprøjtning og dermed påvirkningen af grundvandet.

En ændret anvendelse fra jordbrug til solenergianlæg betyder, at der ikke tilføres gødning og marken henligger som græs- og naturareal. Effekten på udvaskningen af kvælstof fra rodzonen ved overgang fra landbrugsjord til solceller vil være i størrelsesordenen 10-25 kg og 40-65 kg mindre kvælstof pr. ha på henholdsvis ler- og sandjord. /2/

Etablering af solenergianlæggene vil derfor sammenlignet med traditionel landbrugsmæssig udnyttelse reducere påvirkningen af grundvandet med nitrat, pesticider og sprøjtemidler.

Ubebyggede arealer mellem og under solenergimoduler, vil fremstå i permanent vegetation.

Solcellepanelerne rummer ingen væsker, og der er ingen affaldsprodukter fra anlæggene under drift. Solcellepanelerne opstilles på varmgalvaniserede stålstativer, som rammes direkte fast i jorden uden fundamenter. Varmgalvaniseret stål er meget slidstærkt og modstandsdygtigt overfor miljøpåvirkninger og anses som relativt miljøvenligt og anvendes blandt andet også til drikkevandsledninger.

Der vil med tiden ske en langsom forvitring af ståloverfladen, og zinken på overfladen kan dermed frigøres til den omgivende jord. Zinklaget på stålpælene er dog meget tyndt, og typisk vil der være mindre en 1 g zink per m<sup>2</sup> ståloverflade. Det naturlige baggrunds niveau af zink i jorden i Danmark ligger typisk mellem 10 og 300 g per m<sup>2</sup>. Bidraget fra det nedrammede galvaniserede stål til jordens indhold af zink anses derfor som uvæsentlig. Der vil således være en lille teoretisk risiko for, at zinklaget på stålpælene frigøres over tid, men dette sker i ubetydelige små mængder. /3/

Desuden vil celleglassets coating med eksempelvis titanium oxid kunne vaskes/slides af, men alene i helt ubetydelige mængder. Risikoen for nedsvivning til grundvandet betragtes dog som meget lille, idet disse stoffer i praksis ikke er opløselig i vand, og derfor er risikoen for påvirkning af grundvandet ubetydelig.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket.

Hvis der i sjældne tilfælde er behov for rengøringen af solcellemodulerne, foregår dette med rent vand og regnvand, hvilket ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.





## 9.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

## 9.5 Afværgende foranstaltninger og overvågning

Olieholdige transformere udføres i lukkede beholdere og med opsamlingskar til opsamling af eventuelt spild.

Stepup transformeren udføres med olieudskiller og overvåges så evt. udslip kan håndteres omgående.

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til grundvand.

Der vurderes ikke behov for overvågning i forbindelse med grundvand som følge af projektet.

## 9.6 Samlet vurdering – grundvand

Grundvand	
Grundvand – Anlægs- /demonteringsfase	<b>Ribberholt</b> Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.  Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.
	<b>Starbakke</b> Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.  Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.
Grundvand – Driftsfase	<b>Ribberholt</b> Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.  Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.
	<b>Starbakke</b>

---

Positiv påvirkning:

I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødskning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.

Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.

---

*Tabel 9.1: Samlet vurdering af grundvand*

## 9.7 Referencer

/1/

<https://kamp.miljoeportal.dk/grundvand/dataset1?value=winter&center=586933%2C6369113&zoom=8.2&layers=>

/2/ Notat om betydning af solcelleanlæg for næringsstoffetab, pesticider og miljø- fremmede stoffer, SEGES, maj 2019.

/3/ Udredning om solcelleparker over drikkevandsområder - risikovurdering, Teknologisk Institut, dec. 2019.

## 10 Trafikale forhold

I dette kapitel vurderes på påvirkninger af trafikale forhold, i henholdsvis driftsfasen og i anlægs- og demonteringsfasen ved realiseringen af solcelleanlæggene.

### 10.1 Metode

Den trafikale merbelastning af nærområdet, som følge af etablering af solcelleanlæggene, er vurderet i forhold til den eksisterende belastning. Data er indhentet fra tilsvarende projekter samt lokale trafikforhold.

#### Manglende viden

Det vurderes, at foreliggende viden og data er tilstrækkeligt til vurdering af projektområdernes konsekvenser for trafikale forhold.

### 10.2 Eksisterende forhold

Den trafikale belastning af hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej er moderat, og omfatter primært trafik i form af personbiler til og fra omkringliggende beboelsesejendomme og som forbindelsesvej mellem de omkringliggende landsbyer og byer.

### 10.3 Vurdering

#### Anlægs- og demonteringsfasen

Al transport i forbindelse med anlægsfasen for Ribberholt projektet vil foregå fra Ribberholtvej, mens transport i forbindelse med anlægsfasen for Starbakke projektet vil foregå via Mariendalsvej.

Trafikken i anlægsfasen omfatter transport af materialer og mandskab til anlægsarbejdet, som vil vare i ca. 30 uger for hvert projekt. Alle materialer til anlægget vil blive transporteret med lastbil. Det skønnes, at der samlet vil være behov for ca. hhv. ca. 190 transporter for Ribberholt og ca. 230 transporter for Starbakke i anlægsperioden, hvilket svarer til ca. 1-2 lastbiltransport om dagen.

Transportbehovet varierer periodevis, hvor der er perioder med mange leverancer og efterfølgende perioder med mest opsætningsarbejde.

Således kan der nogle dage være to-tre gange så mange transporter, og andre dage ingen. I så tilfælde vil det give anledning til maksimalt 2-6 transporter for hvert projekt, pr. hverdag og ingen transporter på de efterfølgende dage.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det dog tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Der vil i anlægsfasen for de to projekter være daglig til ugentlige lastbiltransporter til hvert projektområde via hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej, og i den periode vil der være en øget trafikmæssig påvirkning. Anlægsarbejdet foregår i en midlertidig periode, og afvikles på hverdage i tidsrummet 7-18.

For beboelser langs adgangsvejen til det enkelte projekt vurderes den øgede trafik lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej.

Der vil ligeledes være en øget lastbiltransport i demonteringsfasen, hvor anlægget fjernes og køres bort, og området reetableres til landbrugsareal. Påvirkningen fra trafikken vurderes at være på tilsvarende niveau som i anlægsfasen.



Figur 10.1: Afgrænsning af projektområderne er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys grå flade, byggefelter for placering af solenergianlæggene, samt adgangsveje med orange markeringer.

#### Håndtering af støv

I tørre perioder kan der opstå støvgener på grund af tung og øget transport på adgangsvejene. For at undgå deraf følgende støvgener, vil der blive vandet eller udlagt køreplader efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejen.

#### Driftsfasen

Det forventes, at der efter etableringen, i forbindelse med vedligeholdelse af anlæg og arealer, vil ske en minimal belastning med let trafik til hvert projektområde med ca. 10-20 varevogne om året.

Trafikbelastningen på ca. 10-20 biler om året, når en solcellepark er etableret, vurderes ikke at kunne bemærkes af de nærmeste naboer i området.

Overordnet set vil der ikke være en væsentlig ændring af trafik i området.

## 10.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

## 10.5 Afværgende foranstaltninger og overvågning

I anlæg- og demonteringsfasen, kan der være behov for at vande adgangsvejen eller udlægge køreplader, for at minimere risiko for støvdannelse når lastbiler kører på vejen i tørre perioder. Vandingen og/eller udlægning af køreplader skal ske efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejene.

Afværgeforanstaltninger, herudover, vurderes ikke at være relevante i forhold til trafik i driftsfasen, da der vil være en mindre trafikbelastning af området, når solcelleanlægget er etableret.

Der vurderes ikke behov for overvågning i forbindelse med af trafikale forhold i forbindelse med solcelleanlægget.

## 10.6 Samlet vurdering for trafikale forhold

Trafikale forhold	
Trafik – Anlægs- /demonteringsfase	<p><b>Ribberholt</b> Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p> <p>For beboelse langs adgangsvejen på Ribberholtvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej.</p> <p>For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.</p>
	<p><b>Starbakke</b> Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p>

---

For beboelse langs adgangsvejen på Mariendalsvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Mariendalsvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

---

Trafik – Driftsfase

**Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:  
I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

**Starbakke**

Ingen/meget lille påvirkning:  
I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

---

*Tabel 7.1: Samlet vurdering af trafikale forhold*



# 11 Sammenfatning kumulative effekter

## 11.1 Anlægsfase

### Støj

I anlægsfasen vurderes støjen at være begrænset, da der kun forventes afgrænset og lokal støj fra aktiviteterne og da påvirkningen samtidig er af midlertidig karakter. Den kumulative virkning i forhold til anlægsstøj fra begge plan- og projektområder vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

### Landskab

Påvirkningen af landskabet i anlægsfasen vurderes at være lille, da anlægsarbejdet vil foregå midlertidigt, men vil dog være synligt fra de helt nærliggende veje og bebyggelser.

Samlet vurderes det at der vil ikke være en betydende kumulativ visuel påvirkning af landskabet i anlægsfasen.

### Natur

Det vurderes, at der vil være en ubetydelig kumulativ virkning i forhold til Natura 2000, da begge plan- og projektområder ligger minimum 1,5 km fra nærmeste Natura 2000-område.

På grund af afstanden og projekternes karakter vurderes der ikke kumulativt at kunne opstå en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller på de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for disse.

Da de to plan- og projektområder ikke vurderes at påvirke § 3-beskyttede naturområder, bilag IV-arter eller andre former for natur negativt, vurderes der heller ikke at kunne opstå negative kumulative effekter i forhold til disse.

### Trafik

De trafikale konsekvenser i anlægsfasen vurderes lokalt at være af mindre negativ betydning. Påvirkningen er for hvert projekt lokal da der anvendes separate adgangsveje til de to plan- og projektområder. Den kumulative virkning i forhold til trafik vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

### Grundvand

I anlægsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren, og opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.

Den kumulative virkning i forhold til grundvand vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

## 11.2 Driftsfase

### Støj

Hvert anlæg for sig vil skulle overholde miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj i omgivelserne, hvor hver enkelt virksomhed er ansvarlig for støjen fra sit eget anlæg, men ikke den samlede støj.

Der vil imidlertid være en mindre støjmæssig kumulativ effekt ved etablering af de to solcelleanlæg ved siden af hinanden. Erfaring viser, at to ensartede bidrag vil betyde en mindre kumulativ effekt. Det vurderes, at selv med et kumulativt tillæg vil støjniveauet stadig ligge betydeligt under grænseværdien ved de nærmeste enkeltliggende beboelser. På den baggrund vurderes der kun at være ubetydelige kumulative virkninger i forhold til støjpåvirkninger.

### Luft og klima

I forhold til klima, luft og sparede emissioner vurderes det, at påvirkningen vil have en lille positiv effekt. Denne effekt vil være større kumulativt ved realisering af begge plan- og projektområder.

### Natur

Da begge plan- og projektområder driftes uden brug af gødning og sprøjtemidler, vil der være et endnu større område, der potentielt vil medføre forbedring af kvaliteten af omkringliggende naturområder, søer og vandløb, og dermed også en potentiel yderligere forbedring af levesteder for arter i området. Se desuden vurderingen af kumulative effekter på beskyttet natur og Natura 2000 i anlægsfasen, der også er gældende for driftsfasen.

### Landskab

På baggrund af visualiseringer vurderes, at realisering af begge plan- og projektområder vil have middel kumulativ påvirkning.

Herunder vil det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet blive øget fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning. Noget af det tekniske præg på landskabet vil begrænses af den afskærmende beplantning når den er fuldt udviklet.

### Trafik

Konsekvenser af den trafikale påvirkning i driftsfasen vurderes at være ingen/meget lille. Den kumulative virkning i forhold til trafik vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

### Grundvand

I forhold til grundvand vurderes det, at påvirkningen i driftsfasen vil få lille positiv effekt, da gødkning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophører. Denne effekt vil være større kumulativt ved realisering af begge plan- og projektområder.

## 11.3 Demonteringsfase

Hvis anlæggene demonteres samtidigt, vil de kumulative effekter være tilsvarende anlægsfasen.

Der er ikke konstateret kumulative effekter med andre planer og projekter i demonteringsfasen. I det fremtidens planer og projekter ikke kendes, er det dog ikke muligt at vurdere om der kan være kumulative effekter med disse.

## 12 Sammenfatning afværgenforanstaltninger

### 12.1 Anlægsfase

I forhold til luft vil der i tørre perioder kunne ophvirvles støv ved kørsel langs adgangsvejene. Støv kan give anledning til kortvarig luftforurening, som kan være til gene for nærmeste beboere. I tørre perioder bør derfor gøres brug af vanding og eller udlægning af køreplader, for at mindske støvemissionen til luften. Det vurderes, at nødvendigheden af afværgenforanstaltninger ift. til støvemission bør vurderes løbende under anlægsfasens forløb.

Der etableres afskærmende beplantning omkring projektområderne som en del af projekterne. Dette indgår også som en forudsætning for ibrugtagning i lokalplanen, hvor der indgår krav om beplantningens højde og bredde ved etablering samt sammensætning, så der opnås en god afskærmende effekt.

Da den afskærmende beplantning er indarbejdet i både planerne og projekterne vurderes der ikke at være behov for yderligere afværgenforanstaltninger for landskabspåvirkningen. Det skal dog sikres, at beplantningen etableres som beskrevet i lokalplanen, samt at den får den ønskede effekt.

### 12.2 Driftsfase

Der er ikke konstateret behov for afværgenforanstaltninger i driftsfasen.

### 12.3 Demonteringsfase

Samme afværgenforanstaltning som beskrevet i 12.1.

## 13 Sammenfatning overvågning

Den beskrevne overvågning foretages af Frederikshavn Kommune. Bygherrer bag de to projekter skal sikre, at vilkårene i § 25-tilladelse overholdes, og kommunen skal som tilsynsmyndighed overvåge dette. Herunder skal kommunen overvåge, at projekterne realiseres i henhold til lokalplanerne samt projektbeskrivelserne, der fremgår af miljøvurderingen.

Følgende forhold skal desuden overvåges som resultat af miljøvurderingen:

### 13.1 Landskab

Hvis ikke den afskærmende beplantning får tilstrækkelig slørende effekt, kan anlæggene medføre øget påvirkning af landskabet. Derfor skal der foretages overvågning af, at beplantningen etableres som beskrevet i lokalplanerne. Overvågningen skal foretages periodevist i det enkelte projekts levetid, så en tilstrækkelig slørende effekt sikres. Projektejer skal stå for at gennemføre overvågningen. Tilsyn skal føres mindst én gang om året de første fem år efter anlæggelsen, og herefter føres tilsyn mindst hvert tredje år.

### 13.2 Områdets dyreliv

Den daglige drift af solcelleanlæggene overvåges elektronisk, og fysisk besigtigelse vil kun være nødvendigt i forbindelse med uregelmæssigheder. Hvis arealerne mellem solcellerne afgræsses af husdyr, skal der dog være daglig, fysisk tilsyn for at sikre, at dyrene har nok føde og adgang til vand, og at der ikke er syge dyr. Projektejer skal stå for denne overvågning.





## Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01  
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter



**Relateret document 4/7**

**Dokument Navn:** Udkast\_september\_2023\_til  
§ 25-tilladelse\_Starbakke,  
politisk behandling.docx

**Dokument Titel:** Udkast\_september\_2023\_til  
§ 25-tilladelse\_Starbakke,  
politisk behandling

**Dokument ID:** 7331680

Til ansøger/bygherre

## UDKAST

7. september 2023

### Tilladelse til solcelleanlæg ved Starbakke

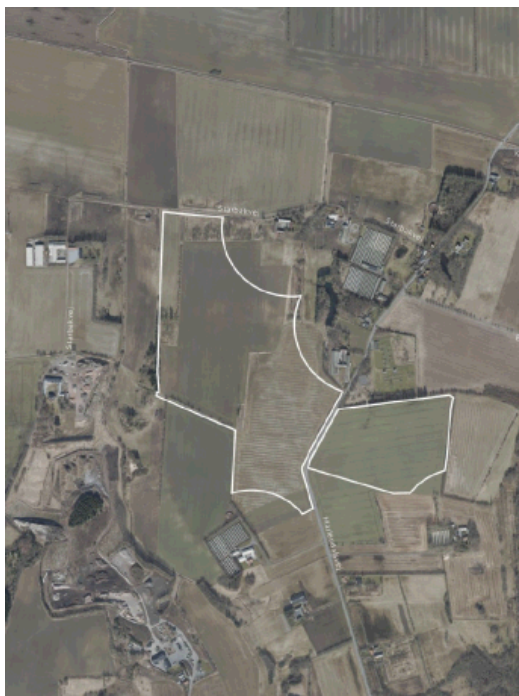
Frederikshavn Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Starbakke. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Frederikshavn Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2023** af kommuneplantillæg nr. 15.105 og lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 "Solcelleanlæg Starbakke".

Sagsnummer: GEO-2021-01772

Sagsbehandler:  
Lars Enevoldsen  
Direkte telefon:  
+45 9845 6375

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag med miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) samt af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 3/1-2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)". Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.



Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 - 4 i lokalplan nr. FRE.T.05.04.01



### **Tilladelsens omfang**

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Starbakke i Frederikshavn Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

### **Projektet**

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion Ved Starbakke, vest for Frederikshavn. Arealet udgør ca. 37 ha og anlægget forventes at producere ca. 37000 MWh grøn strøm pr. år, svarende til elforbruget for ca. 9000 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler monteret på stativer, der forankres i jorden. Panelerne vil få en maksimal højde på 3,2 meter. Ud over solcellemodulerne består anlægget af el-kabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,2 meter over terræn. Der opføres desuden en stepup-transformer med tilhørende koblingsudstyr med en højde på maksimalt 7,5 meter over terræn. Der kan desuden etableres teknikhuse i samme område med en højde på op til 7,5 meter. Øvrigt elektrisk udstyr, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn. Stepup-transformerne og teknikhuse placeres inden for et udlagt byggefelt i henhold til lokalplan nr. FRE.T.05.04.01. Teknikbygninger og transformere opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve.

Solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår neden for. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn som bredmasket vildthejn.

### **Vilkår for tilladelsen**

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

#### *Plangrundlag*

- Projektet skal etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 "Solcelleanlæg Starbakke" og miljøkonsekvensrapporten.

#### *Landskab og visuelle konsekvenser*

- Der skal være afskærmende beplantning bestående af et minimum 3-rækket læhegn, hvor planterne forskydes i forhold til hinanden i en bredde på minimum 4 meter langs med planområdets afgrænsning. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuldt udvokset stand have en højde på minimum 6 meter, som beskrevet i lokalplan FRE.T.05.04.01.
- Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm. hylde, alm. hæg, vrietorn, femhannet pil, seljepil og gråpil.

- Beplantningsbæltet skal plantes og vedligeholdes på en sådan måde at såfremt der er planter, der forgår som følge af sygdom, alderdom, beskadigelse eller lignende, skal der ske genplantning.
- Beplantningsbælter skal plantes og vedligeholdes på en sådan måde at oversigtsforholdene ved de planlagte vejoverkørsler ikke hindres/forringes.

#### *Natur, dyreliv, bilag IV-arter*

- Solcelleanlæg, transformere, plantebælter og hegn skal placeres i en afstand på mindst 5 m fra de tilgrænsende § 3-beskyttede arealer.
- Der må ikke etableres belysning inden for lokalplanområdet.

#### *Nabohensyn*

- I anlægsfasen skal der i fornødent omfang ske vanding af kørearealer eller udlægges køreplader, såfremt dette er nødvendigt for at udgå støvgener for nærmeste boliger i tørre perioder. Behovet skal vurderes løbende under anlægsfasens forløb.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 15.105 og lokalplan nr. FRE.T.05.04.01" Solcelleanlæg Starbakke" med tilhørende miljøkonsekvensrapport (VVM) er det Frederikshavn Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

#### **Andre tilladelser mv.**

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

#### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden

på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

### **Offentlig høring**

Udkast til denne tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra den **XX. MÅNED 2023** til og med den **XX. MÅNED 2023**.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den **XX. MÅNED 2023**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Lars Enevoldsen på tlf. **xxx** eller via e-mail på adressen: [tf@frederikshavn.dk](mailto:tf@frederikshavn.dk). Husk at skrive sagsnr.

### **Har du spørgsmål eller vil besvare brevet**

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen  
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Lars Enevoldsen  
Landinspektør

**Relateret document 5/7**

**Dokument Navn: Høringsnotat\_starbakke.docx**

**Dokument Titel: Høringsnotat\_starbakke**

**Dokument ID: 7771678**

# Høringsnotat

i forbindelse med offentlighedsfase til

Lokalplan FRE.T.05.04.01 og  
Kommuneplantillæg nr. 15.105 med  
tilhørende miljøvurdering/  
miljøkonsekvensrapport for  
Solcelleanlæg Starbakke

Indkomne høringssvar	Centrets bemærkninger
<p><b>1. Energinet Eltransmission, 7000 Fredericia</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7608878, 7608880, 7608879, 7608876, 7608875, 7608873.</b></p> <p>Ønsker at gøre opmærksom på de eltransmissionsanlæg, Energinet Eltransmission har i området, således den påtænkte arealudnyttelse kan ske med hensyntagen til elanlæggenes tilstedeværelse.</p> <p>Påpeger at eltransmissionsanlæggene ikke er nævnt i kommuneplantillægget. anbefaler at der tilføjes et kort afsnit i kommuneplantillægget, der beskriver både jordkablets og luftledningens tilstedeværelse samt de tilhørende restriktioner.</p> <p>Energinet Eltransmission anbefaler kraftigt, at der foretages ændringer i lokalplanforslaget med henblik på at sikre mulighederne for at føre nye kabelanlæg ind til transformationstation "Starbakke", der grænser op til lokalplanens område. Konkret forslås det, at det sikres at solcellepaneler og andre fysiske anlæg placeres minimum 30 meter syd for nuværende øst-vestgående skellinje mellem matr.nr. 7m og 7d, Den østlige Del, Åsted, ud til Mariendalsvej. Gør for en god ordens skyld opmærksom på at servitutarealet omkring det eksisterende 150 Kv jordkabel syd for stationen i forvejen skal friholdes for solceller.</p> <p>Finder at det er problematisk at det jvf lokalplanens § 5.5 er muligt at opføre en stepuptransformer i det areal, hvor Energinet Eltransmission forudser, at der kommer nye kabelanlæg fra syd. Understreger at station Starbakke er en vigtig faktor i at fremtidssikre elnettet i Vendsyssel, for at imødekomme behovene for ny tilslutningskapacitet – blandt andet som konsekvens af den igangværende</p>	<p><b>Ad. 1</b></p> <p>Det vurderes at de i høringssvaret anbefalede justeringer i planforslagene er relevante og bør imødekommes.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b> at der i Kommuneplantillæg 15.105 tilføjes følgende afsnit før eksisterende afsnit "Nabohensyn":</p> <p><b>"Eksisterende eltransmissionsanlæg i området</b></p> <p><i>Der er i området placeret et luftledningsanlæg og et jordkabel. Luftledningsanlægget er sikret i eksisterende lokalplan og tinglyst deklaration og jordkablet er sikret ved tinglysning."</i></p> <p><i>At lokalplanens kortbilag 2 ændres således at byggefelt A ligger i en afstand på mindst 30 meter fra eksisterende skel mellem matr.nr. 7m og 10d og således at byggefelt B er flyttet mod øst. Det ændrede kortbilag 2 fremgår af høringssvaretets side 8.</i></p> <p><i>At lokalplanens kortbilag 3 og 4 ændres tilsvarende.</i></p> <p>-at lokalplanens § 5.6 ændres fra:</p> <p>"§5.6 Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn."</p> <p>Til</p> <p>- "§5.6 Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn. Der skal i forbindelse med placering nær</p> </div>

<p>generelle grønne omstilling af energiforsyningen af Danmark.</p> <p>Anbefaler på baggrund af det ovenstående at lokalplanen ændres, så step-up-transformeren i stedet placeres længst muligt mod øst i det nordøstlige hjørne af matr.nr. 10d, således placeringen ikke ligger syd for nuværende matr.nr. 7m, Den Østlige del, Åsted, hvor Station Starbakke er placeret.</p> <p>Anfører at illustrationsplanerne i lokalplanens kortbilag 3 og 4 bør tilrettes således at jordkablets servitutareal på matr.nr. 10d også friholdes som beskrevet på lokalplanens s 17 og 34 (§ 14).</p> <p>Gør opmærksom på, at elanlæg og høje objekter ikke må komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningssikkerheden. Anbefaler derfor, at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg som minimum placeres i en afstand på objektets fulde højde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget ("vælteafstand").</li> <li>- Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg ikke bør placeres nærmere end 50 meter fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.</li> <li>- Høje objekter nær eltransmissions transformerstationer placeres i vælteafstand til stationen.</li> </ul> <p>Henviser i denne sammenhæng til at det i lokalplanens § 5.6 er anført at teknisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på 20 m over terræn. Forventer at kommunen sikrer sig at placeringen af lynafledere og evt. andre høje objekter er i overensstemmelse med de ovenstående anbefalinger. Det er</p>	<p>eksisterende luftledningsanlæg dog sikres en afstand på mindst objektets fulde afstand til luftledningsanlægget". Høje elektrisk ledende objekter nær Energinet Eltransmissions jordkabelanlæg i området må ikke placeres nærmere end 50 meter fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.</p> <p>at lokalplanens § 7.3 ændres fra:</p> <p><i>"§7.3 Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af hele lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort."</i></p> <p>Til</p> <p><i>"§7.3 Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort."</i></p> <p>at lokalplanens § 7.4 ændres fra:</p> <p><i>"§ 7.4 Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker, der i fuld udvokset stand har en højde på minimum 4 meter. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuld udvokset stand have en højde på minimum 6 meter. Eksisterende læhegn kan indgå heri. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm hyld, alm hæg, vrietorn, femhannet pil seljepil og gråpil."</i></p> <p>Til</p> <p><i>"§ 7.4 Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker, der i fuld udvokset stand har en højde på minimum 4 meter. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuld udvokset stand have en højde på minimum 6 meter. Eksisterende læhegn kan indgå heri. Inden for servitutarealet ved den eksisterende luftledning gennem området (jf kortbilag 2), må der dog ikke etableres beplantning, der</i></p>
--	---



<p>Eltransmissions opfattelse at høje objekter, herunder lynafledere bør placeres længst muligt mod øst/syd på matr.nr. 10d.</p> <p>Gør opmærksom på at hvis der skal placeres interne køreveje på de arealer, der af hensyn til elkabler er pålagt restriktioner i tinglyste servitutter (både for jord- og luftledninger), kræver dette dispensation fra Energinet Eltransmission.</p> <p>Henviser til at der gælder restriktioner for etablering af beplantning inden for de servitutbelagte arealer. anbefaler kraftigt at man har respektafstanden på 15 meter in mente, når man planlægger beplantning. Foreslår i den forbindelse at lokalplanens § 7.3 revideres, da den kan give anledning til fortolkningstvivil. anbefaler at ordet "hele" slettes i § 7.3 og at der tilføjes en ny bestemmelse, hvoraf det fremgår at luftledningens servitutareal er undtaget for etablering af beplantningsbælte som beskrevet i § 7.3.</p> <p>Anmoder desuden kommunen om at tilrette lokalplanen således at det sikres at der ikke etableres beplantning med dybtgående rødder, der hvor beplantningsbæltet krydser det sikrede jordkabels servitutarealer.</p> <p>Anbefaler at bygherre vurderer om jording af anlægget er nødvendig og undersøger anlæggets følsomhed over for inducerede spændinger i anlæggets dc-ledninger.</p> <p>Henviser desuden til at det er bygherres ansvar at udføre nærføringsberegninger og at afhjælpe evt. nærføringsproblemer og at evt. skader som følge af nedfaldende is fra luftledninger er Energinet Eltransmission uvedkommende.</p>	<p><i>kan blive højere end 3 meter. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm hylde, alm hæg, vrietorn, femhannet pil seljepil og gråpil. Beplantning inden for de arealer, hvor der er servitutbelagte jordkabelanlæg (jf kortbilag 2), må der dog ikke etableres beplantning med dybtgående rødder."</i></p>
---	---

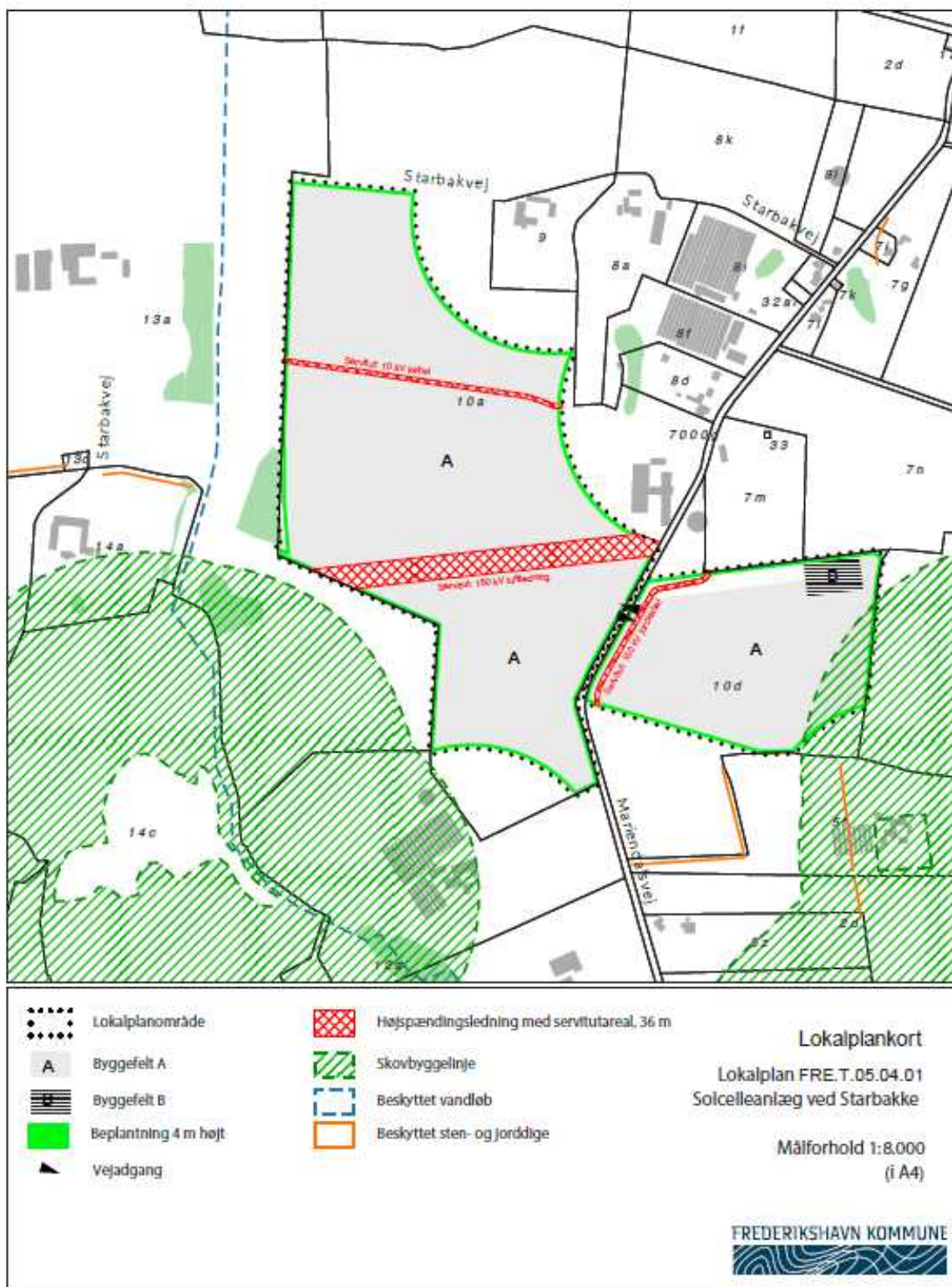
<p><b>2. Vendsyssel Historiske Museum, 9800 Hjørring</b></p> <p><b>Dok. nr. 7478274 og 7478275.</b></p> <p>Gør opmærksom på at der ikke er registreret nogen fortidsminder inden for selve det område, der er omfattet af planforslagene. Museet har gennemgået arealerne i nærområdet til planforslagene (op til ca. 500 meter fra arealets afgrænsning). Inden for dette område er der 7 fortidsminderregistreringer (rester af gravhøje, bebyggelsesspor m.v.)</p> <p>Museet oplyser at de mange registreringer i databasen over fund og fortidsminder viser at der har været stor kulturhistorisk aktivitet i området igennem flere af oldtidens perioder. På denne baggrund vurderer museet at det er meget sandsynligt at der ligger skjulte fortidsminder i området. Det vurderes desuden at det på grund af den forholdsvis skånsomme udnyttelse af landskabet er sandsynligt at fortidsminderne kan være velbevarede.</p> <p>På baggrund af det ovenstående anbefaler museet at bygherren forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse, for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde, jf. museumslovens § 25-26.</p> <p>Museet oplyser at hvis det samlede anlægsareal overstiger 5000 m<sup>2</sup> skal udgiften til en forundersøgelse bekostes af bygherren. Museet udarbejder gerne på bygherres ønske et konkret maksimumbudget for forundersøgelsen, der har gyldighed i 1 år.</p> <p>I høringssvaret forklarer museet desuden nærmere omkring proceduren ved udførelse af forundersøgelser og ved evt. efterfølgende konstatering af fortidsminder på arealerne.</p>	<p><b>Ad. 2</b></p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til bemærkninger. Høringssvaret er videregivet til bygherre.</p> <div data-bbox="823 439 1449 645" style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"><p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>- At der ikke foretages ændringer i planforslagene.</li></ul></div>
--	--

<p><b>3. Ejer af ejendommen Mariendalsvej 90, 9900 Frederikshavn</b></p> <p><b>Dok. nr. 7803676</b></p> <p>Fremhæver at ejendommen Mariendalsvej 90 i forvejen er nabo til en skydebane, en skrothandler som ikke pryder i billedet samt en losseplads. På den sidste side af ejendommen planlægges der nu for opstilling af solceller. Vurderer at det allerede på nuværende tidspunkt kan konkluderes at ejendommen mister værdi.</p> <p>Henviser til at der i forslag til kommuneplantillæg 15.105 i afsnittet ” nabohensyn” står at der i forbindelse med lokalplanlægningen af området skal foreligge en skriftlig aftale med ejer af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af rammeområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset det ovenstående, kan der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantning, adgangsveje og lignende.</p> <p>Undrer sig over denne bestemmelse, når den sammenholdes med referatet fra Plan- og Miljøudvalgets møde fra den 2.2.2021.</p> <p>Her er det anført at ”Et flertal i udvalget anbefaler, at der skal være en forhandlingszone til beboelsesejendomme på 200 meter som vist på kortbilaget (bilag 6)”</p> <p>Under sig over at der på trods af den nævnte tidligere beslutning nu kan etableres beplantningsbælter, adgangsveje og lignende inden for de 200 meter.</p> <p>Ejeren af Mariendalsvej 90 oplyser at han er blevet kontaktet af ejer af ejendommen, hvor solcellerne skal opsættes, med henblik på, om der kunne indgås en aftale om at opstille solceller på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra boligen på Mariendalsvej 90. Svaret til dette var et klart nej. Dette mener ejeren er ensbetydende med at 200 metergrænsen bliver overholdt for denne ejendom,</p>	<p><b>Ad. 3</b></p> <p>Indsigers ejendom, Mariendalsvej 90 er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på ca. 28,5 ha. Ejendommen er bebygget med et stuehus og forskellige avlsbygninger, herunder en nedlagt pelsdyrfarm. Pelsdyravlen på ejendommen ophørte i forbindelse med nedlukningen af minkerhvervet i Danmark i 2020.</p> <p>Ejendommen ligger ca. 340 meter fra Knivholt Autoophug. Afstanden fra ejendommens stuehus til Knivholt Autoophug er ca. 550 meter.</p> <p>Ejendommen grænser direkte op til Ravnshøj losseplads. Ejendommens stuehus ligger ca. 200 meter fra lossepladsens arealer.</p> <p>Ejendommen ligger ca. 950 meter fra den eksisterende skydebane på Skydebanevej. Ejendommens stuehus ligger ca. 1,1 km fra skydebanens arealer.</p> <p>Den behandling, på Plan- og Miljøudvalgets møde den 2/2-2021, der er nævnt i høringssvaret, vedrørte endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg. I forhold til beslutningen om sagen (vedtaget af Byrådet den 17. februar 2021 pkt. 5), er det administrationens vurdering, at der politisk er udtrykt ønske om, at der i forbindelse med lokalplanlægningen skal foreligge en skriftlig aftale med ejerne af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles <i>solcelleanlæg</i> på de dele af rammeområdet, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelse. Forhandlingszonen blev vedtaget på Plan- og Miljøudvalget d. 2/2-2021 og byrådet tiltrådte udvalgets anbefaling d. 17/2-2021. Se bilag 6 i protokollen for pkt. 5 på byrådets dagsorden, 17/2-2021.</p> <p>Derfor fremgår det af forslaget til kommuneplantillægget (godkendt af Byrådet pkt. 2 1/11-2023) under afsnittet om nabohensyn, at ”<i>Uanset det ovenstående kan der på arealerne,</i></p>
---	--

<p>forstået på den måde at beplantning, adgangsveje m.v. skal placeres i en afstand på mindst 200 meter.</p> <p>Ønsker at få oplyst, om beplantningsbæltet rundt om solcelleanlægget indhegnes i opvæksttiden, således det ikke bliver spist af rådyr.</p>	<p><i>der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantningsbælter, adgangsveje og lignende</i>". Denne rammebestemmelse i kommuneplantillægget om øvrige forhold (fx beplantning) kan etableres er dermed en afledt konsekvens af den politisk vedtagne beslutning fra 2021 om, at hvis der skal kunne etableres solcelleanlæg nærmere end 200 m. forudsætter det aftale.</p> <p>Planklagenævnet ophævede den 9.december 2021 Kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for større solcelleanlæg". Som følge af ophævelsen traf Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2022 beslutning om at forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for de to områder ved Starbakke og Ribberholt skulle udarbejdes, så de også indeholder den overordnede kommuneplanudpegning af områderne og miljøvurdering deraf.</p> <p>Det skal supplerende bemærkes at ingen af lokalplanforslagets arealer ligger nærmere end 200 meter fra boligen på Mariendalsvej 90.</p> <p>Det er i høringssvaret forespurgt, om beplantningsbæltet rundt om solcelleanlægget indhegnes i opvæksttiden, således det ikke bliver spist af rådyr.</p> <p>Der er i lokalplanforslagets § 7.7 stillet krav om at der skal etableres trådhegn på indersiden af de beplantningsbælter, der skal omkranse solcelleanlægget. Der er ikke indarbejdet krav/mulighed for at der skal etableres midlertidige vildthegegn på beplantningsbælternes yderside.</p> <div data-bbox="820 1753 1449 1957" style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"><p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>- At der ikke foretages ændringer i planforslagene.</li></ul></div>
--	---

--	--

## Kortbilag 2 - Lokalplankort



**Relateret document 6/7**

**Dokument Navn:** sammenfattende  
redeg\_Starbakke.docx

**Dokument Titel:** sammenfattende  
redeg\_Starbakke

**Dokument ID:** 7808683



Miljøvurdering af lokalplan FRE.T.15.04.01 og  
kommuneplantillæg nr. 15.105  
Solcelleanlæg Starbakke

Sammenfattende redegørelse

Februar 2024

## 1 Indledning

Lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 og kommuneplantillæg nr. 15.105 for et solcelleanlæg ved Starbakke har været offentliggjort som planforslag ledsaget af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at skabe mulighed for at etablere et solcelleanlæg ved Starbakke. Formålet med lokalplanen er desuden at sikre, at anlægget placeres under hensyn til landskabs- og naturinteresser herunder at sikre afskærmende beplantning, der visuelt skal afskærme solcelleanlægget mod omgivelserne samt at sikre at området retableres, når driften af anlægget ophører.

Frederikshavn Kommune har vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget er miljøvurderingspligtige iht. miljøvurderingslovens<sup>1</sup> § 8, stk. 1, nr. 1, da planen potentielt vil kunne have væsentlig indvirkning på miljøet. Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Der er derfor gennemført en miljøvurdering af plangrundlaget og det konkrete projekt efter miljøvurderingslovens afsnit II og III.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har således været ledsaget af en miljørapport, som har været i offentlig høring i perioden fra den 15.11.2023 til den 02.02.2024.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet).

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen;
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning;
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

## 2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslagene. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal indgå i miljøvurderingen: landskab og visuelle konsekvenser samt natur og beskyttede arter.

Planerne integrerer miljøhensyn på flere måder, herunder gennem lokaliseringshensyn. Placeringen af solcelleanlægget er valgt på baggrund af en overordnet vurdering af de landskabelige og visuelle påvirkninger.

Derudover indgår miljøhensyn i planlægningen på følgende måder:

- Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til produktion af grøn strøm til elnettet.
- Lokalplanen sikrer, at der etableres afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, så de landskabelige konsekvenser mindskes. Desuden stilles krav til, at solcellepanelerne er antirefleksbehandlede, og at tekniske bygninger opføres i afdæmpede mørke farver.
- Lokalplanen sikrer, at området reetableres, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

## 3 Offentlighedsfasen og indkomne høringsvar

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslagene.

I høringsfasen er der indkommet 3 høringsvar, der er resumeret og kommenteret af Frederikshavn Kommune i et høringsnotat, der foreligger som separat dokument. Høringsvarene er fra henholdsvis Energinet Eltransmission, Nordjyllands Historiske Museum, samt ejeren af en naboejendom, Mariendalsvej 90, 9900 Frederikshavn.

- Høringsvaret fra Energinet har ledt til en tilføjelse i kommuneplantillægget, hvor det nævnes at der i området er placeret et luftledningsanlæg og et jordkabel og at luftledningsanlægget er sikret ved lokalplan og tinglyst deklaration samt at jordkablet er sikret ved tinglysning. Der er sket en reduktion af lokalplanens byggefelt A og placeringen af byggefelt B er justeret. Der er desuden foretaget præciseringer af forskellige bestemmelser i lokalplanen, for at sikre at høje genstande placeres, så de ikke kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for de eksisterende anlæg i området og således at den skærmende beplantning rundt om solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de eksisterende luftledninger og jordkabler.
- I høringsvaret fra Vendsyssel Historiske Museum gøres der opmærksom på at selv om der ikke er registreret nogen fortidsminder inden for lokalplanområdet, er der inden for en afstand på op til 500 meter fra området 7 fortidsminderregistreringer (rester af gravhøje, bebyggelsesspor m.v.) På denne baggrund vurderer museet at det er meget sandsynligt at der ligger skjulte fortidsminder i området. Det vurderes desuden at det på grund af den forholdsvis skånsomme udnyttelse af

landskabet er sandsynligt at fortidsminderne kan være velbevarede. På denne baggrund anbefaler museet at bygherren forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk undersøgelse, for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde jf. museumslovens § 25-26. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

- I høringssvaret fra ejeren af Mariendalsvej 90 er der bl.a. stillet spørgsmål til planforslagenes præmisser om at der skal foreligge en skriftlig aftale med ejer af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af rammeområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset dette er det i planforslagene nævnt at der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser kan etableres beplantning, adgangsveje og lignende. Der er i høringsnotatet nærmere redegjort for implementeringen af den nævnte bestemmelse og det skal her til supplerende bemærkes at ingen af lokalplanforslagets arealer ligger nærmere end 200 meter fra boligen på Mariendalsvej 90. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Ud over det ovenstående foretages der ikke ændringer i de endelige planer.

På den baggrund vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for de endelige planer.

## 4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslagene. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslagene ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for planområdet uden mulighed for udnyttelse af planområdet til solcelleanlæg. Området vil således fortsat blive anvendt til jordbrugsformål.

Der er ikke belyst andre alternativer til planlægningen ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på de offentliggjorte planforslag, og der har ikke været vurderet på andre alternativer. Arealets udnyttelse, bebyggelse og etablering af anlæg mv. fra planforslagene er således fastholdt i de endelige planer.

De endelige planer er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger som følge af en realisering af planerne.

## 5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af planforslagene har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de aktiviteter og anlæg, som planerne muliggør. Der vil derfor ikke være behov for særskilte overvågningstiltag.

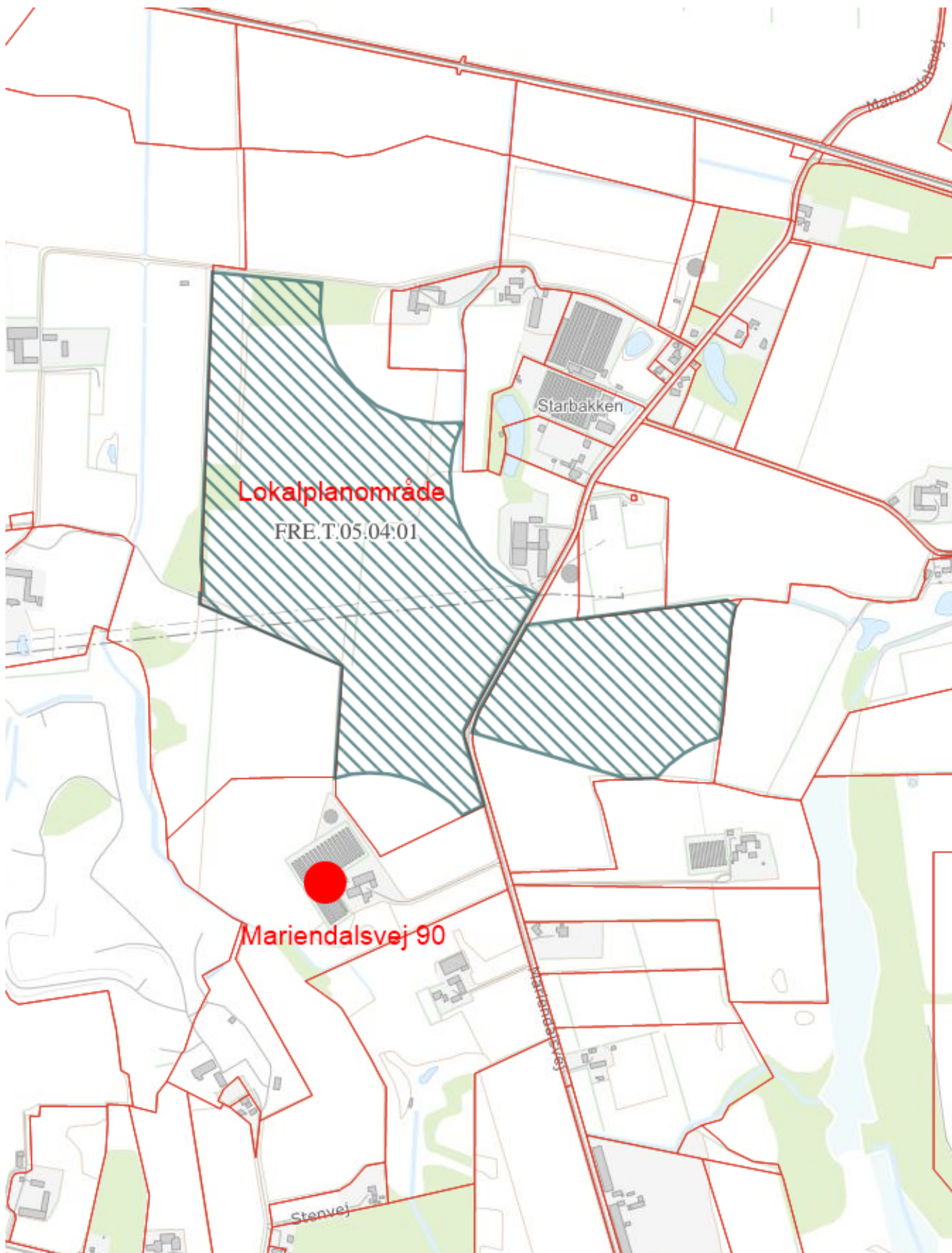
Flere forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration. Dette gælder f.eks. i medfør af byggelovgivningen og miljøbeskyttelseslovgivningen

**Relateret document 7/7**

**Dokument** Kort\_indkommet\_høringssvar\_placering.pdf  
**Navn:**

**Dokument** Kort\_indkommet\_høringssvar\_placering  
**Titel:**

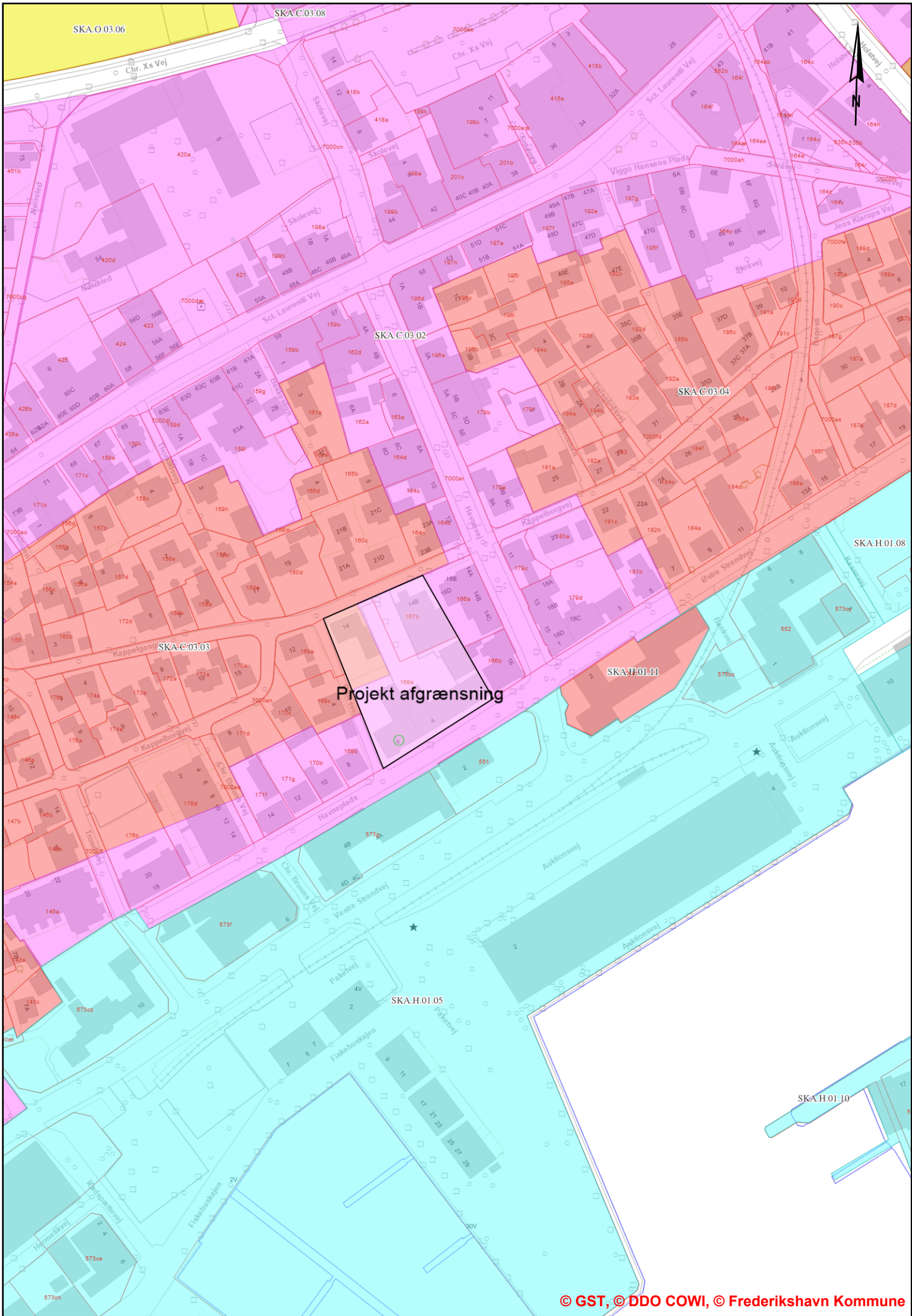
**Dokument** 7829894  
**ID:**





## Bilagsforside

Dokument Navn:	Projektafgrænsning.pdf
Dokument Titel:	Projektafgrænsning
Dokument ID:	7395629
Placering:	Geosager/Havneplads 4, 9990 Skagen: Ny planlægning anmodning om ny planlægning for Havneplads 4 - 6 i Skagen/Dokumenter
Dagsordens titel	Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen
Dagsordenspunkt nr	8
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4



SKA.O.03.06

SKA.C.03.08

SKA.C.03.02

SKA.C.03.04

SKA.C.03.03

SKA.H.01.08

SKA.H.01.11

Projekt afgrænsning

SKA.H.01.05

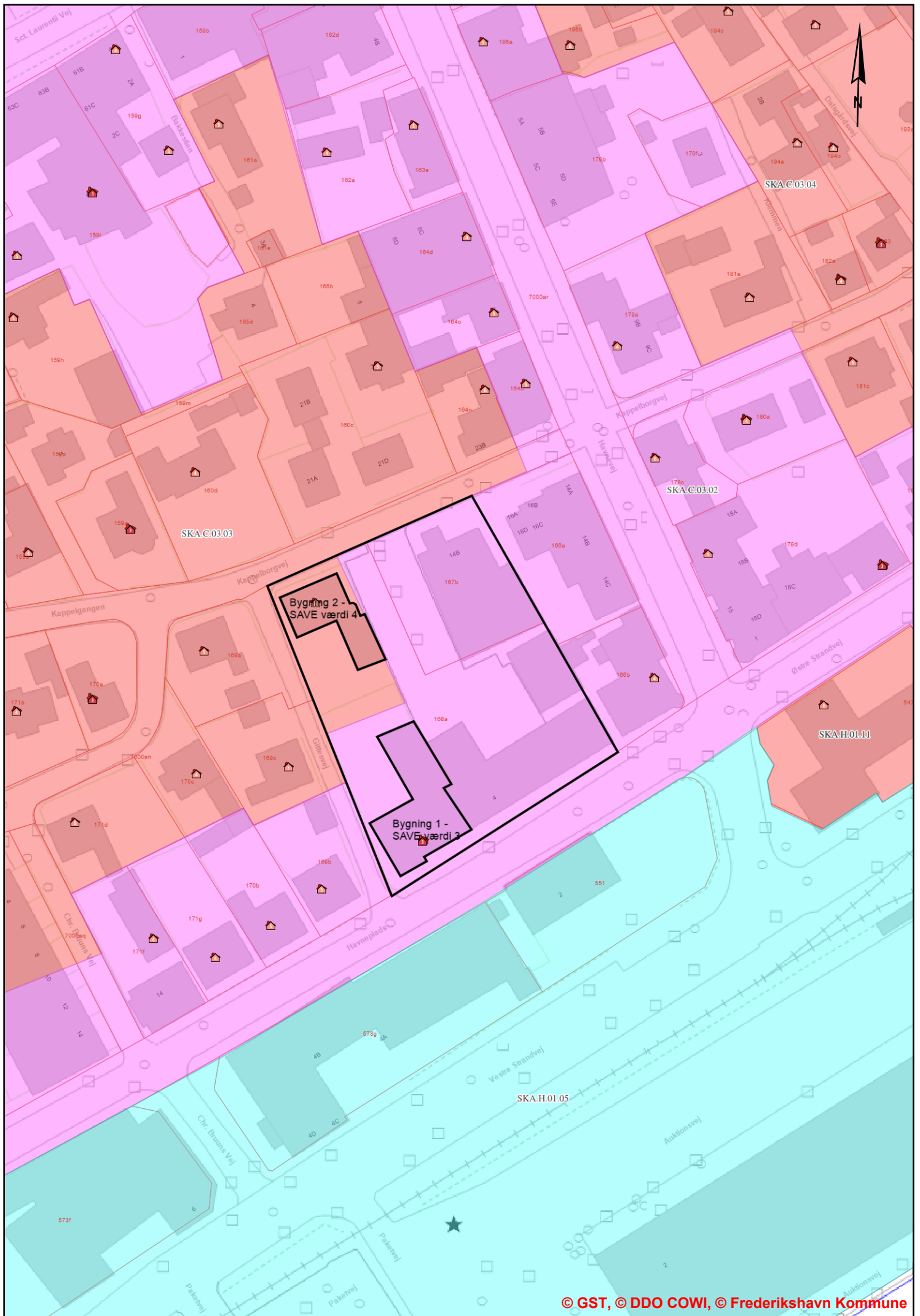
SKA.H.01.10

## **Relateret document 2/4**

**Dokument Navn:** Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen.pdf

**Dokument Titel:** Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen

**Dokument ID:** 7396117



SKA.C.03.03

Bygning 2 -  
SAVE værdi 4

Bygning 1 -  
SAVE værdi 3

SKA.C.03.02

SKA.C.03.04

SKA.H.01.11

SKA.H.01.05



Bygning 1





Bygning 2



**Relateret document 3/4**

**Dokument Navn: Skitseprojekt - LBB3.pdf**

**Dokument Titel: Skitseprojekt - LBB3**

**Dokument ID: 7803487**



# HOTEL MARIE, SKAGEN

- Havneplads 4-6, 9990 Skagen

SKITSEPROJEKT

30. JANUAR 2024







Luftfoto - eksist. forhold

30 JANUAR 2024

Hotel Marie, Skagen - Havneplads 4-6, 9990 Skagen | Skitsemappe udarbejdet af Tegnestuen LBB3

2

LBB3  
ARKITECTUR  
Landskabsarkitektur



### **Hotel Marie - fremtidige forhold.**

Nærværende projekt omhandler udvidelse af eksisterende hotel med opførelsen af en ny bygning langs Gittesvej.

Udvidelsen er i forlængelse af den eksisterende hotelbygning og derved øge kapaciteten og antal af værelser med 24 stk. således der fremadrettet er 48 værelser. Udvidelsen opføres med varierende bygningshøjde på 1 til 2,5 etage i samme udtryk som de eksisterende nærliggende huse.

Området er omfattet af to lokalplaner:

SKA.200.C1 – "Centerområde 1 for Skagen Bymidte" er udlagt til hotel.

SKA.200.C3 – "Centerområde 3 for Skagen Bymidte" er udlagt til boligformål med helårsbeboelse

Samt kommuneplanerne:

SKA.C.03.02, som er udlagt til erhverv,

SKA.C.03.04, som er udlagt til boliger.

Kappelborgvej 14 med en SAVE-4 bevaringsværdi, beliggende på hjørnet af Gittesvej og Kappelborgvej, ønskes nedrevet.

Gittesvej og Kappelborgvej er gader der har den karakteristiske struktur og størrelse af bygningsmassen som kendetegner kulturmiljøet i Skagen – se side 6 – hvor det er sammensatte bygninger med udskud og mindre tilbygninger og skure. For at fastholde denne oplevelse og skala i gadeforløbet i Gittesvej udføres den nye hotelbygning med tre mindre bygninger, der alle har gavlkarakter og tage med halvvalm samt pusset facader, tegltag, gesimsbånd, etc.

Parkeringsarealet i gårdrummet, mellem den nye tilbygning og Marineforeningen, optimeres således de eksisterende p-pladser langs Marinestuen vendes 90 grader, og antallet af p-pladser øges. Projektet indeholder 40 P-pladser – heraf 2 Handicap-pladser. Resterende 8 stk. P-pladser udlægges på ejers arealer på Kuttervej 15

Grundareal 2.219 m<sup>2</sup>

Eksisterende bygninger: 2.166m<sup>2</sup>

Tilbygning: 735m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent 131%

Antal af værelser:

48 stk.

Parkeringspladser:

Alm. P-plads: 38 stk.

Hc. P-plads: 2 stk.



## Foto eksist. forhold





## Situationsplan - eksisterende forhold





**Bystruktur for udsnit af Skagen**

30 JANUAR 2024

Hotel Marie, Skagen - Havneplads 4-6, 9990 Skagen | Skitsemappe udarbejdet af Tegnestuen LBB3









Isometri





View gennem Gittesvej





**Grundplan mål 1:200**





View i Gårdrum - fremtidig forhold



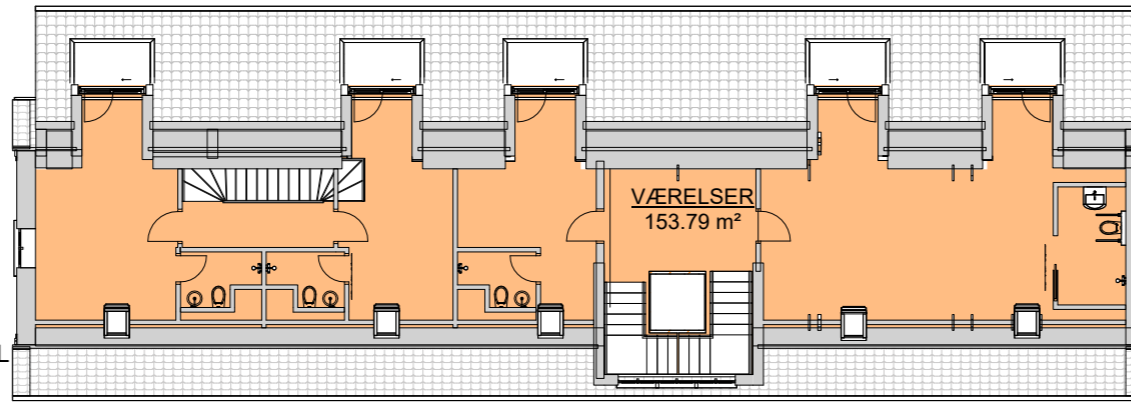
FACADE MOD VEST  
1 : 200



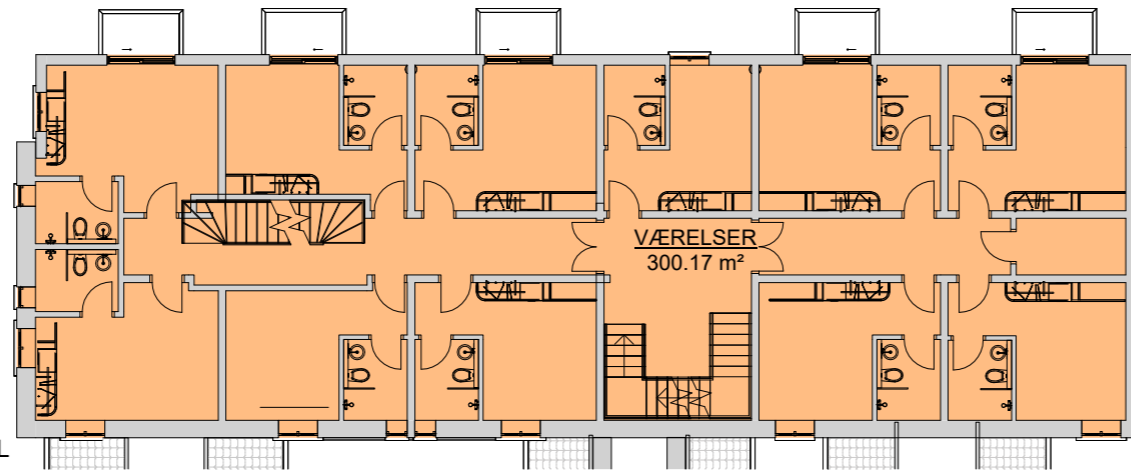
FACADE MOD ØST  
1 : 200

## Facader

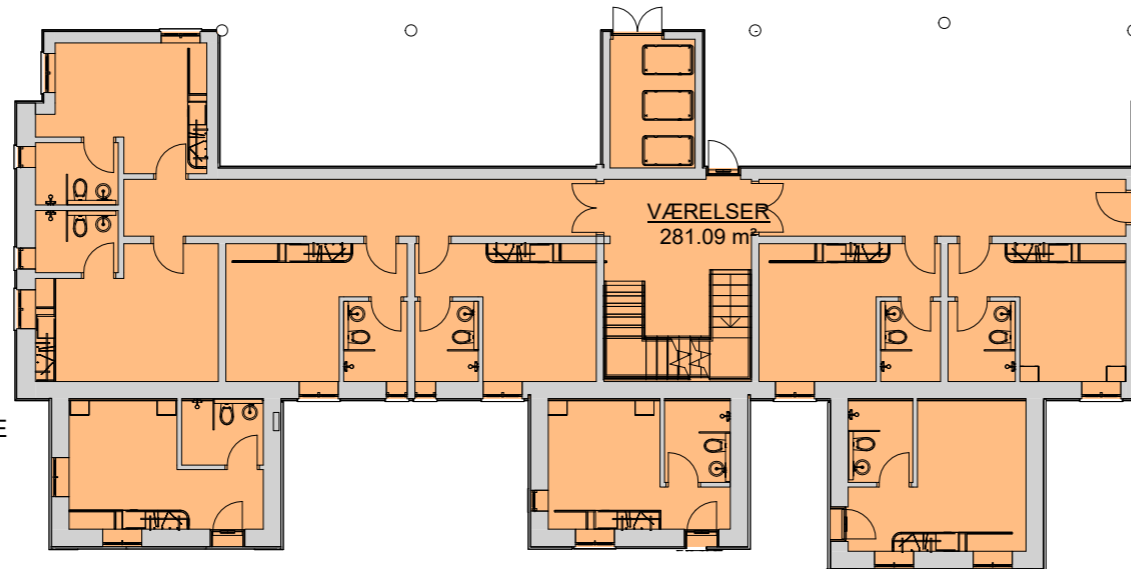




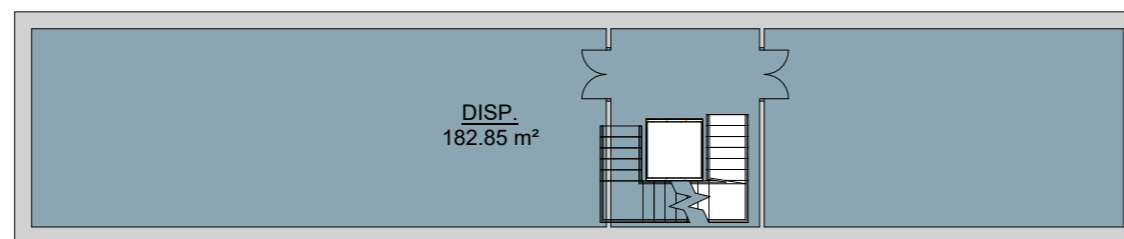
AREAL 2.SAL  
1 : 200



AREAL 1.SAL  
1 : 200



AREAL STUE  
1 : 200



AREAL KÆLDER

**AREALER, BRUTTO**

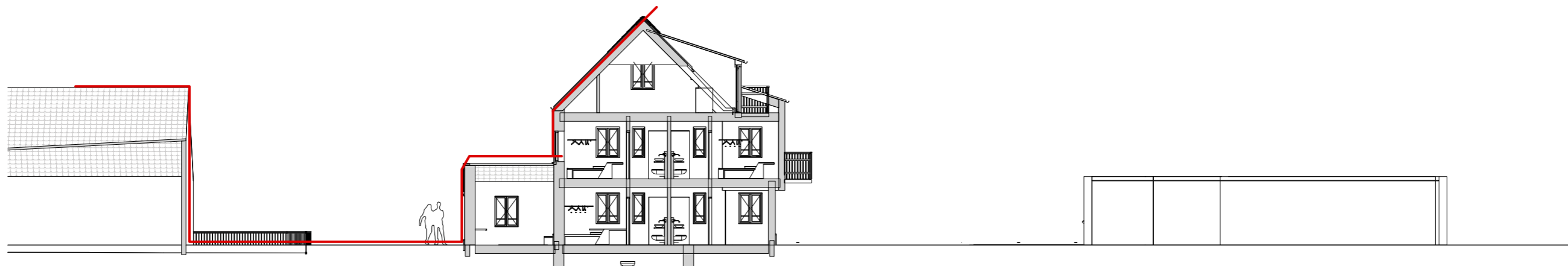
- 183 m<sup>2</sup> DISP.
- 735 m<sup>2</sup> VÆRELSE

**Arealer mål 1:200**

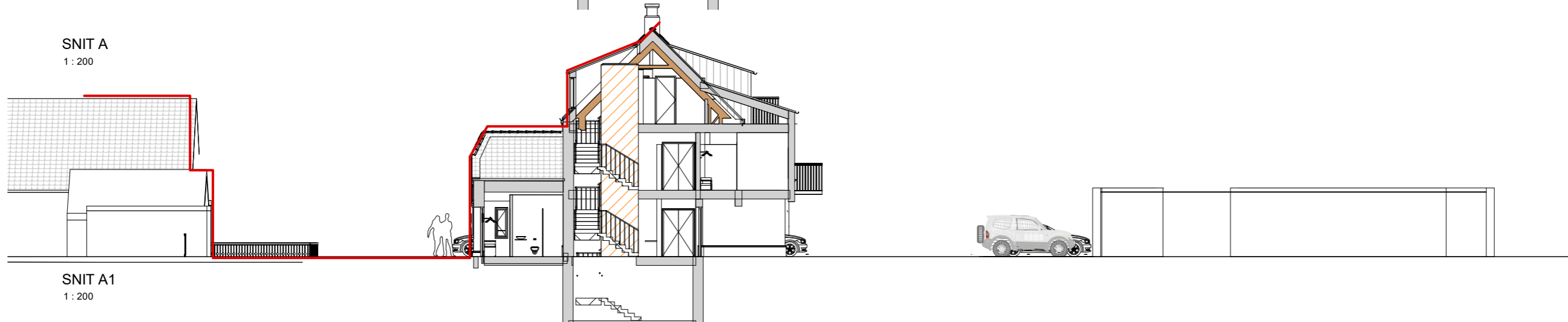


## Facadeudsnit ved Gittesvej

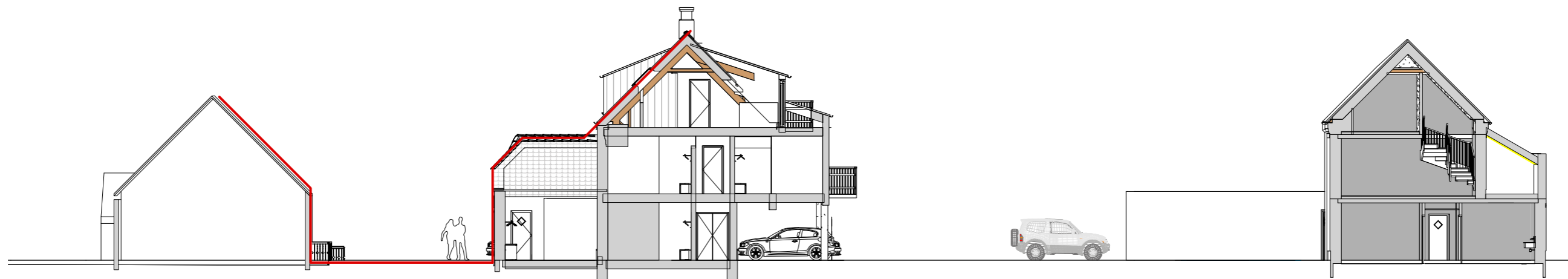




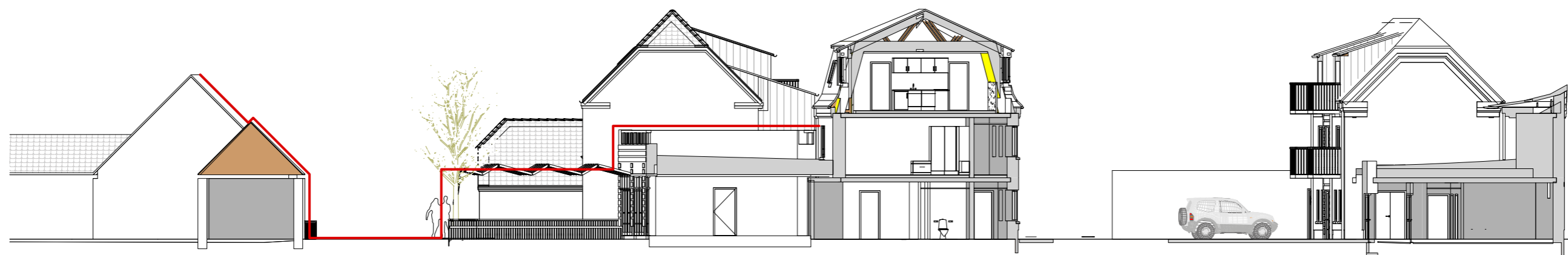
SNIT A  
1 : 200



SNIT A1  
1 : 200



SNIT A2  
1 : 200



## Tværsnit

**Relateret document 4/4**

**Dokument Navn:** Situationsplan m.  
udvidelsen.pdf

**Dokument Titel:** Situationsplan m. udvidelsen

**Dokument ID:** 7803611



#### PROJEKTDATA

Matrikel 168a Skagen Bygrunde  
 - hører under lokalplan nr.  
 SKA.200.C1  
 SKA.243.H

Kommuneplan 2015 Område nr. SKA.C.03.02

- Maksimal etageantal 2,5
- Maksimal bygningshøjde 12,5 m
- Zonestatus Byzone
- Maks. Bebyggelsesprocent 150%
- Bebygget areal max 50%

SKA.C.03.03

- Maksimal etageantal 1,5
- Maksimal bygningshøjde 7,0 m
- Zonestatus Byzone
- Maks. Bebyggelsesprocent 35%

Grundareal 2.219 m<sup>2</sup>

Eksist. bygninger: 2.166m<sup>2</sup>  
 Tilbygning: 735m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent 131%

Parkeringspladser:

P-pladser før ombygning  
 Alm. P-plads: 24 stk.  
 Hc. P-plads: 2 stk.

P-pladser efter ombygning

Alm. P-plads: 38 stk.  
 Hc. P-plads: 2 stk.

## Situationsplan

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Bilag 1 - ansøgning december 2023.pdf
Dokument Titel:	Bilag 1 - ansøgning december 2023
Dokument ID:	7817768
Placering:	Geosager/Strandby ny Havnefront, Strandby/Dokumenter
Dagsordens titel	Planlægning for boliger på Strandby Havnefront
Dagsordenspunkt nr	9
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

**From:** Karina Thaarup Egebak  
**Sent:** Wed, 15 Nov 2023 11:06:13 +0000  
**To:** Anders Brandt Sørensen  
**Cc:** tf@frederikshavn.dk  
**Subject:** Angående: GEO-2018-05845 - Strandby ny Havnefront, Strandby - anmodning om genoptagelse af lokalplanprocessen.  
**Attachments:** 20231027 - Forslag 7 - 6 Etager.pdf, Signaturbevis.txt, iomanager\_metadata.xml

Hej Anders

Jeg fremsendte tilbage i december 2018 en anmodning om igangsætning af ny lokalplan for Strandby Havnefront, hvor Boligforeningen Vesterport havde ønske om at opføre op til 93 boliger fordelt på bebyggelse i 2 og 3 etager samt et boligårn i 12 etager.

I forbindelse med opstarten af lokalplanprocessen var der i september 2019 foroffentlighedsfase, hvor der bl.a. blev afholdt borgermøde på Strandby Skole. I foroffentlighedsfasen fremkom der en del bemærkninger til projektet med det resultat, at Plan- og Miljøudvalget i december 2019 *"besluttede at tilbagesende projektet med ønske om at fornyet projekt, der ikke har et højhus og i øvrigt er i harmoni med det omgivende byggeri ved Havnefronten."*

Boligforeningen Vesterport har brugt den mellemliggende tid til at genoverveje projektet over flere omgange og er nu fremkommet med et revideret projekt. **Jeg fremsender derfor på vegne af Boligforeningen Vesterport anmodning om genoptagelse af lokalplanprocessen for Strandby ny Havnefront.**

Projektet omfatter stadig ca. 93 boliger, der nu fordeler sig med 32 2-etages boliger, der enten opføres som tæt-lav eller etagebebyggelse, og 61 etageboliger fordelt på byggeri fra 2 til 6 etager. Den samlede bebyggelsesprocent for projektområdet vil være ca. 75 %.

De 32 2-etages boliger opføres på den vestlige del af lokalplanområdet. Der skal være mulighed for, at de kan laves enten som tæt-lav boligbebyggelse i 2 plan eller som etageboliger med adskilte boliger i stueplan og på 1. sal. På den østlige del af lokalplanområdet etableres bebyggelse som randbebyggelse langs Søndre Havnevej og Agervej. Randbebyggelse trapper op fra 2 etager længst mod nord til 6 etager i krydset ved Agervej og Søndre Havnevej, hvorfra det igen trapper ned til 2 etager langs Agervej. Det skal være muligt at etablere tagterrasse på randbebyggelsen.

Jeg har vedhæftet det reviderede projektmateriale.

Er der spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte hører jeg gerne nærmere.

Med venlig hilsen / best regards

**Karina Thaarup Egebak**  
Landinspektør



Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Skippergade 32

9900 Frederikshavn

Mobil +45 4412 6814 | Direkte +45 4698  
6904

[www.le34.dk](http://www.le34.dk) | [ke@le34.dk](mailto:ke@le34.dk)

LE34's vigtigste ressource er landets bedste hoveder. Mød alle 400 [her](#)

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).



# Ny bebyggelse ved Søndre Havnevej, Strandby

Boligforeningen Vesterport  
Forslag 7 - Tårn 6 etager - let punktbebyggelse





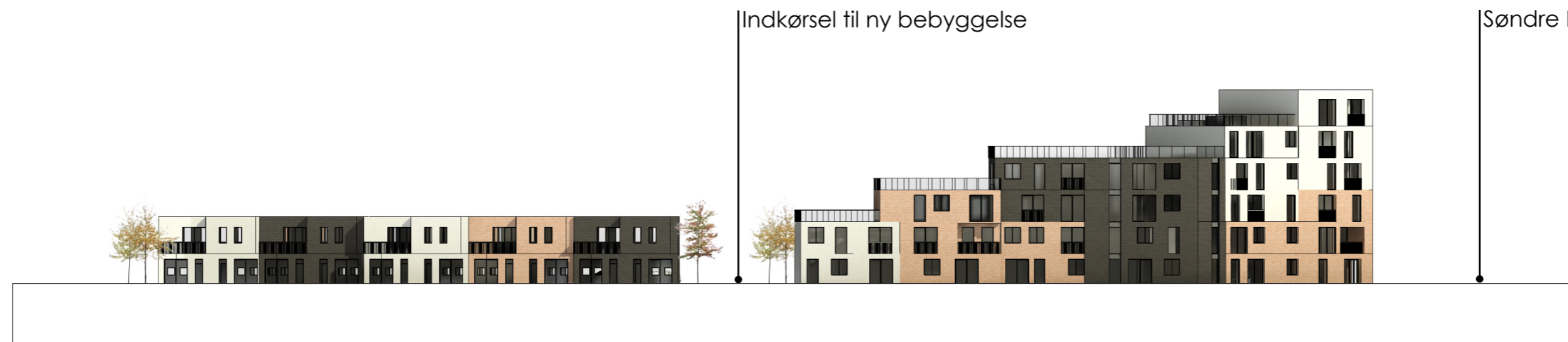
Situationsplan 1:500

Agervej



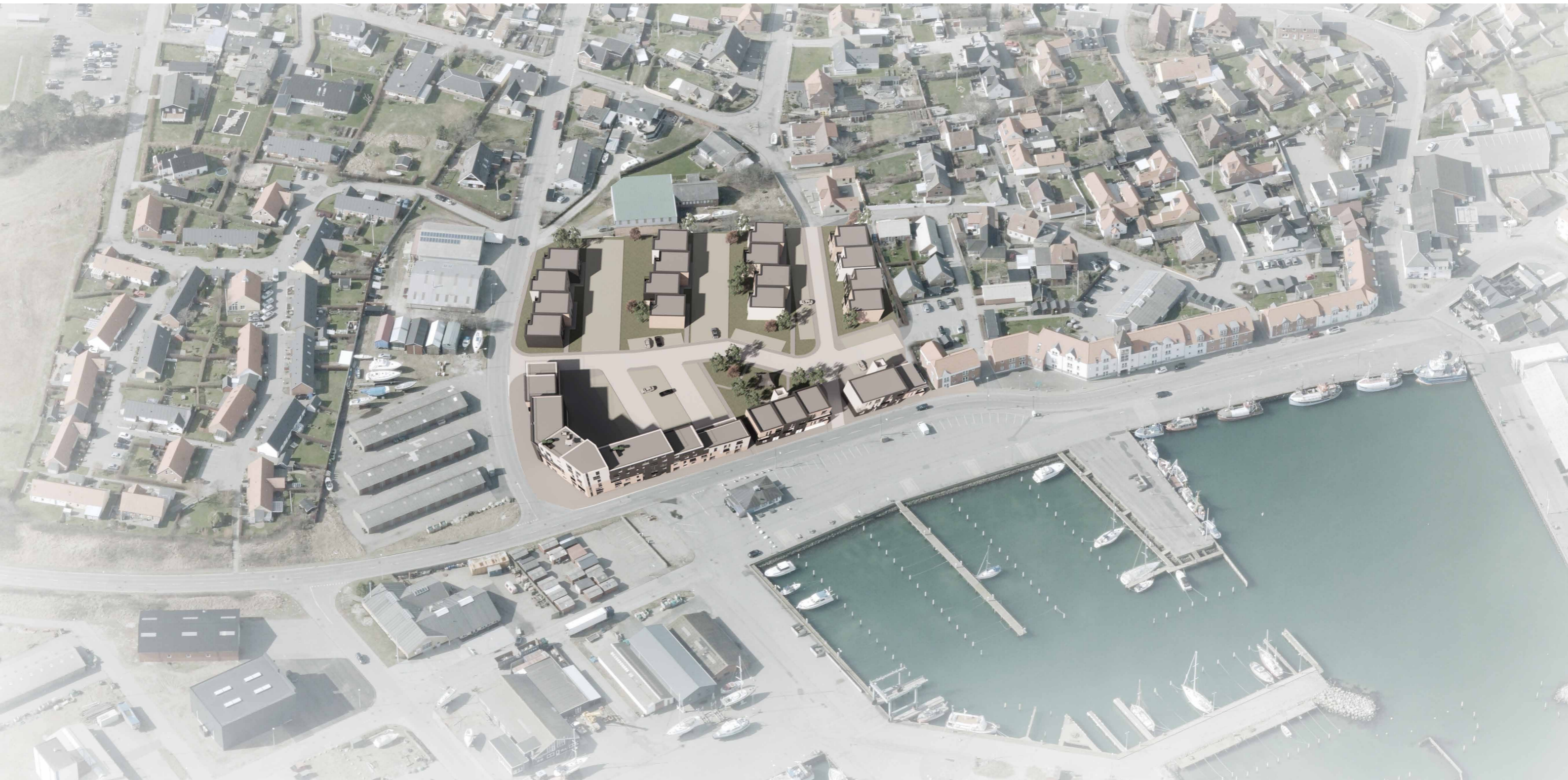


Østfacade 1:500



Sydfacade 1:500





Visualisering set i fugleperspektiv fra øst





Visualisering set fra havneindsejlingen





Visualisering set fra vej





**BO  
GODT**  
**VESTERPORT**  
**ARKINORD**  
ARKITEKTER A|S

### **Relateret document 2/3**

**Dokument Navn:** Bilag 2 - projekt og  
dagsordenspunkt 2019.pdf

**Dokument Titel:** Bilag 2 - projekt og  
dagsordenspunkt 2019

**Dokument ID:** 7817794







# GRUNDEN





# INSPIRATION

- hvad gør andre?



C.F. Møller - High-Rise In Nordhafen, Berlin



C.F. Møller - The Rock, Oslo



Henning Larsen - Key West Urban Development, Bruxelles



Henning Larsen - Larsen Waterfront, Aalborg





ADEPT - Harbour Houses, Aarhus Ø



ADEPT - Cubic Houses, København



ADEPT - Harbour Houses, Aarhus





ADEPT - Park Towers, København



ADEPT - Park Towers, København





AART - Pakhuset, Aarhus Ø



AART - Nicolinehuset, Aarhus Ø



# EKSISTERENDE

















# GRUNDEN





# GRUNDEN





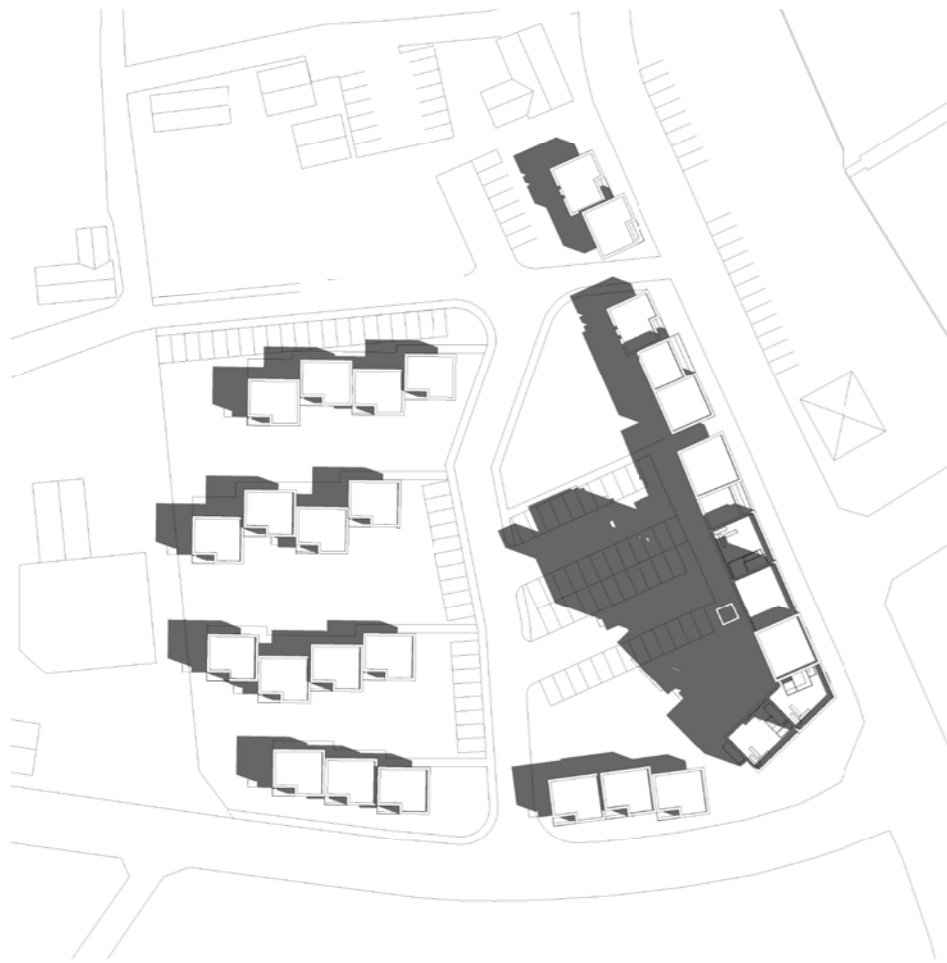




Visualisering set fra sydøst på Søndre Havnevej

Sommersolhverv

Sol op: 04:25 - Sol ned: 22:19



Kl. 9.00



Kl. 12.00



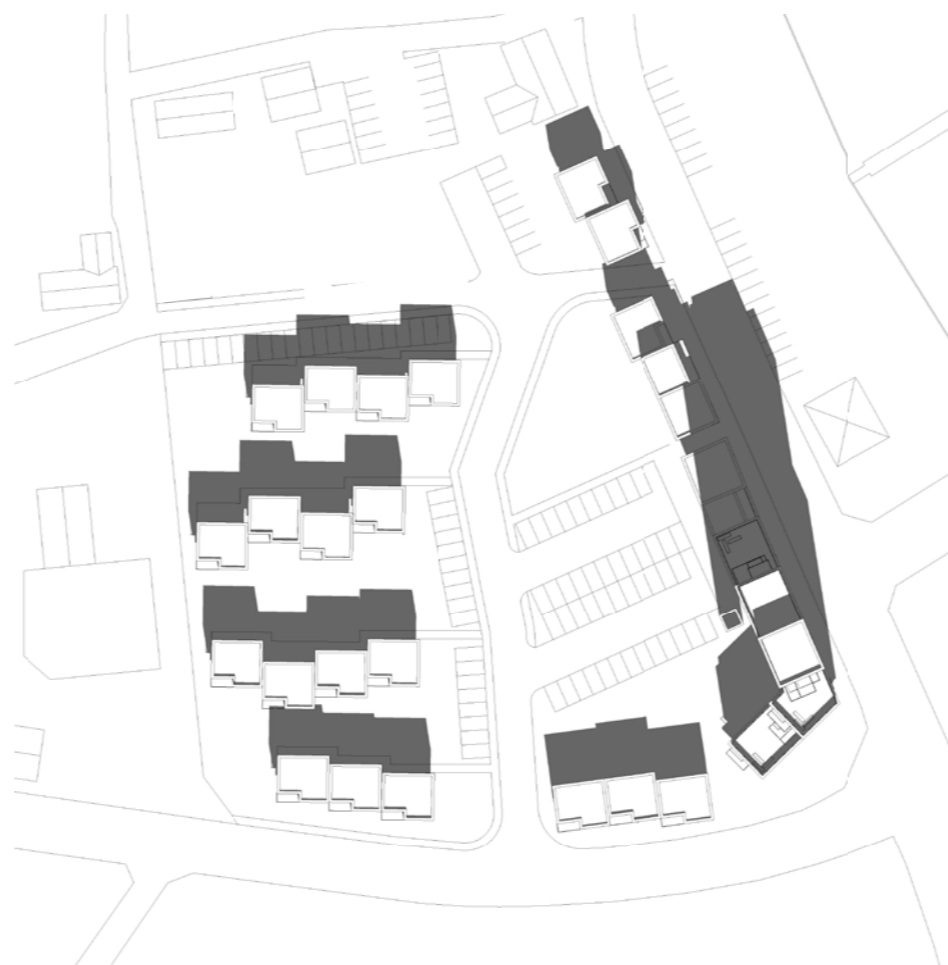
Kl. 17.00

Jævn døg

Sol op: 06:23 - Sol ned: 18:33



Kl. 9.00



Kl. 12.00



Kl. 17.00



Vintersolhverv

Sol op: 08:57 - Sol ned: 15:39



Kl. 10.00



Kl. 12.00



Kl. 15.00







## Dagsordenpunkt

### Opfølgning på foroffentlighedsfase om mulighed for ny planlægning for Strandby Havnefront

Sags-ID: GEO-2018-05845

Sagsbehandler: Finn Schultz Rasmussen

Ansvarligt center: Teknik og miljø

#### Beslutningskompetence

PMU

#### Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget blev på udvalgsmøde den 5. marts 2019 præsenteret for boligforeningen Vesterports ansøgning om igangsætning af planlægning, der skal skabe mulighed for opførelse af 93 boliger opført som en randbebyggelse mod Sønder Havnevej i 2½ - 3 etager, samt boligtårne i op til 12 etager opført på hjørnet af Sønder Havnevej og Agervej. Byggeriet tænkes opført i tre etaper, hvor boligtårnene opføres som sidste etape. Projektet, der i marts var på idéstadiet, er siden konkretiseret i et skitseprojekt. Idet det ansøgte ikke er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer og den gældende lokalplan, for så vidt angår antal etager, bygningshøjde og udnyttelsesgrad, er det fagcentrets vurdering, at det inden igangsættelsen af ny planlægning er nødvendigt at gennemføre en foroffentlighedsfase. Her skal hovedspørgsmål og planlægningsmuligheder rides op, og idéer, forslag og synspunkter til planlægningen skal indkaldes.

Skitseprojektet har dannet grundlag for den foroffentlighedsfase, der er gennemført i perioden fra den 9. til den 23. september 2019. I den forbindelse blev den debatfolder, der er vedhæftede som bilag, udsendt til alle 1805 husstande i Strandby. 37 offentlige myndigheder, 2 "interessenter" samt 121 personer, der abonnerer på nyheder på [www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk) blev samtidigt orienteret.

Som led i foroffentlighedsfasen blev der den 16. september 2019 afholdt et offentligt møde på Strandby Skole, hvor over 200 borgere fik skitseprojektet præsenteret. Projektet er vedhæftet som bilag. Nogle havde forud for mødet indsendt bemærkninger, nogle gav deres mening til kende, andre afleverede skriftlige bemærkninger på mødet, og andre har

efterfølgende indsendt deres bemærkning til skitseprojektet.

Fagcentret har modtaget i alt 54 indlæg og synspunkter:

- 40, hvoraf ét er underskrevet af 411 personer, der er imod boligforeningsidéer om bl.a. at opføre boligårne i op til 12 etager.
- 12, der repræsenterer 19 personer, der synes godt om boligforeningsidé.
- i to indlæg oplyser to personer, at de ikke har bemærkning til forslaget.

De modtagne synspunkter er refereret i det høringsnotat, der også er vedhæftet som bilag. I notatets indledning har fagcentret vurderet hovedsynspunkterne. Bagest i notatet er der et kortbilag, hvor kendte adresser på dem, der har indsendt synspunkter, er vist. 6 af de indsendte synspunkter er fra borgere, der ikke bor i Frederikshavn Kommune og fremgår derfor ikke af kortbilaget.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der arbejdes videre med lokalplanlægningen i området, og at udvalget drøfter projektets højde og etageantal.

### **Beslutninger**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 03-12-2019

Udvalget besluttede at tilbagesende projektet med ønske om et fornyet projekt, der ikke har et højhus og i øvrigt er i harmoni med det omgivende byggeri ved havnefronten.

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Relateret document 3/3**

**Dokument Navn:** Bilag 3 - projekt og  
dagsordenspunkt 2020.pdf

**Dokument Titel:** Bilag 3 - projekt og  
dagsordenspunkt 2020

**Dokument ID:** 7817829

Ny bebyggelse ved Søndre Havnevej, Strandby  
Boligforeningen Vesterport



**BO  
GODT**  
VESTERPORT

ARKINORD  
ARKITEKTER A|S

19-016

15.10.2020





Eksisterende Bebyggelse

Rækkehuse  
2 etager

Lejligheder  
3 Etager

Grøn parkering

Rækkehuse  
2 etager

Legeplads

Lejligheder  
3 Etager

Rækkehuse

Grøn parkering

Rækkehuse  
2 etager

Parkering

Lejligheder  
3 Etager

Rækkehuse

Parkering

Lejligheder  
4 Etager

Grøn parkering

Rækkehuse  
2 etager

Skulpturtorv

Lejligheder  
5 Etager

Tårn  
7 Etager

Lejligheder  
3 Etager

Lejligheder  
4 Etager

Lejligheder  
5 Etager

Agervej

Sti

Snerlevej



Østfacade 1:500

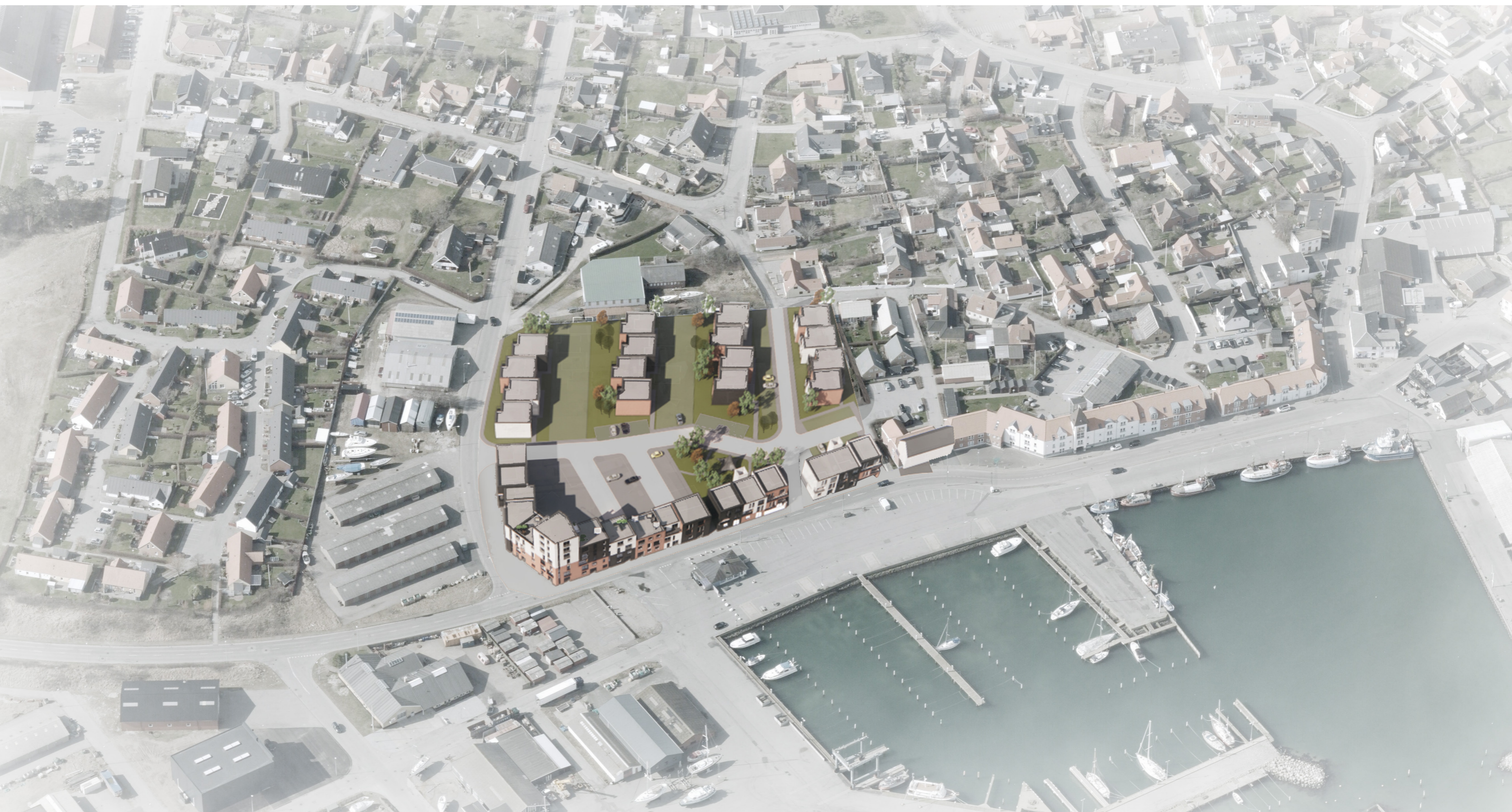
Indkørsel til ny bebyggelse

Søndre Havnevej



Sydfacade 1:500





Visualisering set i fugleperspektiv fra øst





Visualisering set fra havneindsejlingen





Visualisering set fra sydøst på Søndre Havnevej



**BO  
GODT**  
VESTERPORT

ARKINORD  
ARKITEKTER A|S

## Dagsordenpunkt udvalg

### Opfølgning på foroffentlighedsfase for ny planlægning for Strandby Havnefront

Sags-ID: **GEO-2020-05626**

Ansvarligt center: Teknik og miljø

#### Beslutningskompetence

PMU

#### Sagsfremstilling

[05.03.2019](#)

[3.12.2019](#)

Boligforeningen Vesterport sender revideret projekt, som foreningen ønsker at udvalget tager stilling til. Boligforeningen har medsendt tilkendegivelse fra Strandby Fiskerihavn, Erhvervsnetværk, Varmeværk og Fællesvirke Strandby der bakker det reviderede projekt op, under forudsætning af at det ikke konflikter med havnens aktiviteter. Det reviderede skitseprojekt og tilkendegivelsen er vedlagt som bilag.

På møde den 5. marts 2019 besluttede udvalget at igangsætte foroffentlighedsfasen af Boligforeningen Vesterports første skitseprojekt for et nyt boligbyggeri ved havnefronten i Strandby. Som del af foroffentlighedsfasen blev der offentliggjort en debatfolder og afholdt et offentligt møde på Strandby Skole, hvor over 200 borgere fik projektet præsenteret. Nogle borgere havde inden mødet indsendt bemærkninger, nogle gav deres mening til kende på mødet, andre afleverede skriftlige bemærkninger på mødet, og andre indsendte efterfølgende deres bemærkninger til projektet.

På baggrund af de synspunkter der indkom i foroffentlighedsfasen besluttede udvalget på møde den 3. dec. 2019 at tilbagesende det første skitseprojekt med ønske om et fornyet projekt, der ikke har et højhus og i øvrigt er i harmoni med det omgivende byggeri ved havnefronten.

Det første skitseprojekt viste en bebyggelse opført som en randbebyggelse mod Sønder Havnevej startende i 2½ etager nærmest den nuværende havnefront. Bebyggelsen blev trappet op mod syd og afsluttet i et boligårn i 12 etager opført på hjørnet af Sønder Havnevej og Agervej. Umiddelbart vest for tårnet og på den vestlige del af området var der planlagt en mere åben bebyggelse.

Det reviderede skitseprojekt, som Boligforeningen Vesterport nu ønsker, at udvalget tager stilling til har i princippet samme situationsplan og overordnet arkitektur, men randbebyggelsen langs Sønder Havnevej placeres nu tættere på den nuværende havnefront i 3 etager, som trappes op til 4, 5 og 7 etager opført på hjørnet af Sønder Havnevej og Agervej.

Den samlede bebyggelse og antal boliger i det reviderede projekt har samme omfang/antal som i det første projekt. Det reviderede projekt indebærer imidlertid en mere jævn fordeling på hele lokalplanarealet.

Det tidligere projekts to portåbninger med vej/sti erstattes nu af boliger. Bebyggelsen i den vestlige del af arealet er ligeledes i højere grad udnyttet til boliger, hvorved fællesarealerne bliver mindre.

Den foreløbige screening af skitseprojektet indikerer, bl.a. under indtryk af projektområdets placering i umiddelbar tilknytning til Strandby havn, at der som grundlag for en mere detaljeret planlægning bør udarbejdes en miljørapport der bl.a. belyser de miljømæssige problemstillinger nærmere, der knytter sig til et byggeri med den viste placering.

Miljørapporten skal bl.a. have fokus på:

- at forebygge miljømæssige konflikter mellem erhvervsaktiviteter og boliger
- byens eksisterende kulturmiljø
- friarealernes kvaliteter – vind og skygge
- risikoen for oversvømmelse

Miljørapporten vil medgå som grundlag for vurdering af behovet for udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Som del af planlægningen skal det bl.a. her visualiseres, hvordan en ny bebyggelse vil påvirke kystlandskabet.

Når miljørapporten foreligger vil den blive forelagt udvalget til behandling. Herefter kan udvalget træffe beslutning om, hvorvidt der efterfølgende skal udarbejdes et egentligt forslag til plangrundlag for projektet.

**Indstilling**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at principperne for projektet godkendes og miljørapport for projektet udarbejdes.

**Beslutninger**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 Dato: 01-12-2020

Udvalget stemmer imod instillingen og fastholder den tidligere beslutning om et projekt, der er uden højhus, og der skal være i harmoni med den nuværende havnefront.

Afbud fra Jytte Høyrup (V). I stedet deltog Mette Hardam (V).

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*



## Bilagsforside

Dokument Navn:	1½.docx
Dokument Titel:	Høringsnotat - indkomne forslag og bemærkninger, udlæg af nye arealer til vindmøller og solcelleanlæg
Dokument ID:	7334980
Placering:	Geosager/Rådhus Alle 100, 9900 Frederikshavn: Placering af vedvarende energi/Dokumenter
Dagsordens titel	Vindmølle- og solcelleplanlægninger - vurdering af de indkomne projekter og afslutning på foroffentlighedsfase
Dagsordenspunkt nr	10
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4

# Høringsnotat

i forbindelse med foroffentlighedsfase til

## **Planlægning for udlæg af nye arealer til vindmøller og solcelleanlæg**

Indkomne hørings svar	Centrets bemærkninger
<p><b>1. Aalborg Stift angående Kirker i landskabet</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7086511 og 7086510</b></p> <p>Aalborg Stift gør opmærksom på hensynet til de kirker, der kan blive berørt i forbindelse med planlægningen for vedvarende energianlæg.</p> <p>Stiftet har fokus på, at der ikke sker forringelse af ind- og udsyn til/fra kirkerne i forbindelse med opførelse af VE-anlæg.</p>	<p><b>Ad. 1</b></p> <p>Forholdet vurderes for hvert enkelt forslag til udpegning af nye arealer under ”Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold”.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b> - At bemærkningerne tages til efterretning og indgår i det videre arbejde.</p> </div>
<p><b>2. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Gl. Tveden, vest for Voerså (2)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7399511 Tingsbogsattest</p> <p>7399513 Fuldmagt -Gl. Tveden energi park</p> <p>7181947 fremsendelse af supplerende oplysninger – fuldmagt (e-mail)</p> <p>7181946 fuldmagt Gl. Tveden – sagsbehandler (e-mail)</p> <p>7094233 Ansøgning (e-mail)</p> <p>7094228 Bilag (verdensmål og solceller)</p> <p>7094226 GIS fil</p> <p>7094225 projektansøgning (.word)</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer ved Gl. Tveden vest for Voerså til etablering af solcelleanlæg.</p>	<p><b>Ad. 2</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget ”Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune”</p>

<p><b>3. Energinet Eltransmission A/S</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7102396</b></p> <p>Energinet Danmark har i deres høringssvar til planlægning for nye arealer til solcelleanlæg og vindmøller gjort opmærksom på væsentlige hensyn og anbefalinger i den kommende planlægning.</p> <p>De påpeger, at der skal tages hensyn til eksisterende eltransmissionsanlæg, hvor der gælder restriktioner for anvendelse af arealer i nærheden.</p> <p>Det betyder blandt andet, at der indenfor en given afstand til anlæggene ikke må laves tilstandsændringer af nogen art eller f.eks. opsættes solpaneler og vindmøller uden meddelt dispensation.</p> <p>Dispensation for anvendelse af disse arealer er ikke garanteret og skal vurderes konkret.</p> <p>De gør opmærksom på, at elanlæg har en særlig lovmæssig beskyttelse, og anbefaler særlige minimumsafstande fra elanlæg til høje objekter, herunder vindmøller. Disse må ikke komme hinanden så nær, at der kan opstå kollision, fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningssikkerheden.</p> <p>Energinet understreger vigtigheden af at inkludere planlægning for elnettets udbygning i overensstemmelse med den nationale klimaaftale og fremtidige energibehov.</p> <p>Energinet gør opmærksom på, at der er en ny situation på energiområdet, som blandt andet ses med vedtagelsen af "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022" af 25. juni 2022.</p> <p>Indtil en nærmere udmøntning har fundet sted i form af lovgivning, bekendtgørelser, direktiver og lign. opfordrer Energinet til samarbejde og informationsoverførsel mellem kommuner og</p>	<p><b>Ad. 3</b></p> <p>Forholdet indgår i den kommende planlægning for de relevante områder. Der indmeldes løbende status til Energinets pipeline for VE-projekter.</p> <div data-bbox="821 472 1447 645" style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"><p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b> - At bemærkningerne tages til efterretning.</p></div>
--	--

<p>Energinet for at håndtere arealkonflikter og sikre infrastrukturens nødvendigheder.</p> <p>El-infrastrukturen er lige så nødvendig for realiseringen af den grønne omstilling, som f.eks. vejinfrastruktur er for bolig- og erhvervsudvikling.</p> <p>De anbefaler, at planlægningen af VE-anlæg inkluderer reservation af korridorer for eltransmissionsanlæg, herunder nødvendige kabelforbindelser til elnettets knudepunkter samt dialog med netselskaberne, herunder Energinet Eltransmission A/S.</p> <p>Energinet tilbyder adgang til data om deres strækingsanlæg via Geodata-info og opfordrer Kommunen til at indberette planlagte VE-projekter for at sikre rettidig udbygning af elnettet.</p> <p>Energinet er åbne for dialog og møder for at understøtte kommunens VE-planlægning.</p>	
<p><b>4. Forslag til udpegning af arealer til solcelleanlæg og vindmøller ved Gårdbo Sø</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7189378 e-mail fra European Energy – supplerende oplysninger / placering</p> <p>7189377 GIS filer</p> <p>7189376 GIS filer</p> <p>7189375 GIS filer</p> <p>7189374 GIS filer</p> <p>7189373 GIS filer</p> <p>7189372 GIS filer</p> <p>7189371 lodsejerfuldmagter Gårdbogård Sø – pdf –</p> <p>7103733 tilrettet projektansøgning</p> <p>7103313 ansøgning sendt på mail (alle filer)</p> <p>7103305 GIS filer - projektområde</p> <p>7103306 GIS filer – vindmølleplaceringer</p> <p>7103307 Ansøgningskort / kortbilag</p> <p>7103310 Formular</p> <p>7103311 Støjberegning</p>	<p><b>Ad. 4</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>



<p>7103312 Projektansøgning - projektbeskrivelse 7103313 projektansøgning – e-mail</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer ved Gårdbø Sø, vest for Ålbæk til opstilling af 3 vindmøller og etablering af solcelleanlæg.</p>	
<p><b>5. Borger indsender forslag til placering af solceller</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7114188</b></p> <p>Forslag om at opsætte solcelleanlæg på så mange offentlige bygninger som muligt for at bevare mest mulig jord til beplantning.</p> <p>Samtidig foreslås, at der indtænkes grønne biotoper under solcellepanelerne for at udnytte tagarealer bedst muligt.</p>	<p><b>Ad. 5</b></p> <p>Der er i kommuneplanens retningslinje 19.1 fastsat retningslinjer for solceller på bygninger:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• "For at understøtte en bæredygtig udvikling og fremme brugen af vedvarende energikilder kan solceller og solvarmeanlæg opsættes på bygninger i byzone og sommerhusområder.</li><li>• For at fastholde bevaringsværdige bygningers karakteristiske og arkitektoniske udtryk kan der som udgangspunkt ikke opsættes anlæg på bevaringsværdige bygninger i kategori 1-4 eller på tegltage i områder udpeget til værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen.</li><li>• Kommunen lægger vægt på, at anlæg er antirefleksbehandlede og opsættes i kvadratiske eller rektangulære former, så bygningen med solenergianlæg fremstår med et harmonisk indtryk."</li></ul> <div data-bbox="821 1473 1449 1648" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b> - At bemærkningerne tages til efterretning.</p></div>

<p><b>6. Forslag om udlægning af arealer vest for Frederikshavn til energiløsninger (8)</b></p> <p><b>Røntvedvej 10 Stenhavevej 21 Knivholt Markvej 4 Hjørringvej 187 Hjørringvej/Flade Kirkevej.</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7192226 GIS filer 7186961 Ansøger sender konkrete oplysninger – e-mail 7130888 ansøgning (.pdf)</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer vest for Frederikshavn, syd for Hjørringvej til etablering af energiløsninger.</p>	<p><b>Ad 6</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>
<p><b>7. Forslag om udpegning af arealer til solceller nord for Ålbæk (9)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7135581 formular (.pdf)</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer Nord for Ålbæk, mellem jernbanen og Ålbækvej til etablering af solcelleanlæg.</p>	<p><b>Ad 7</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>
<p><b>8. Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby (10)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7139416 formular (.pdf)</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer vest for Sæby, Syd for Aalborgvej og vest for Østkystvejen til opstilling af vindmøller og evt. opstilling af solcelleanlæg.</p>	<p><b>Ad 8</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg og vindmøller er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>

<p><b>9. Forslag om opstilling af vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153, 9300 Sæby (11)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7141377 ansøgning (Fjordland) + filer 7141376 oversigtskort 7141375 skyggeberegning 7141374 GIS filer 7141373 formular 7141372 støjberregning 7141370 oversigtskort (billede) 7141369 støjberregning 7141368 GIS filer (projektområde/placering) 7141366 VVM-anmeldelse 7140030 ansøgning (.pdf)</p> <p>Fremsender forslag om opstilling af 3 vindmøller og evt. 55 ha solceller ved Ottestrup nord for Understed.</p>	<p><b>Ad 9</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg og vindmøller er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune".</p>
<p><b>10. Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45 (12)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7191607 e-mail (GIS filer) 7145239 ansøgning (e-mail) 7145238 detailkort 7145237 oversigtskort 7145236 formular</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer til etablering af solcelleanlæg vest for Sæby.</p>	<p><b>Ad 10</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>

<p><b>11. En gruppe ejere af ejendomme fra området nær vindmølleprojektet Tamholt, syd for Understed</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7145840 og 7145839</b></p> <p>Borgergruppen "Protestgruppe mod vindmølleprojektet Tamholt" fra området syd for Understed har sendt et samlet høringssvar, hvor de udtrykker glæde over, at det tidligere udlagte vindmølleområde "Tamholt" fortsat ikke er udpeget som vindmølleområde i det udsendte høringmateriale.</p>	<p><b>Ad 11</b></p> <p>Ingen bemærkninger.</p> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p> <p>- At bemærkningerne tages til efterretning.</p>
<p><b>12. Forslag om nye vindmøller i Skagen, Erhvervshus Nord</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7149876 og 7149877</b></p> <p>Erhvervshus Nord har indsendt et forslag angående etablering af nye vindmøller i Skagenområdet på vegne af en ikke oplyst ejerkreds.</p> <p>Projektet beskrives som kritisk infrastruktur for store industrivirksomheder i Skagen, og projektet ønskes placeret i direkte forbindelse til store industrivirksomheder. Der forventes ikke etableret ny transformerstation eller udvidelse af en eksisterende.</p> <p>Ejerskabet er endnu ikke fastlagt, da projektet er under udarbejdelse og ejerkredsen derfor kan ændre sig.</p> <p>Der er ikke meddelt noget konkret område eller adresse, dog er det angivet at ejer – eller en del af ejerkredsen, indforstået med, at arealerne foreslås.</p>	<p><b>Ad 13</b></p> <p>Da der ikke er angivet en konkret placering m.v. for opstilling af nye vindmøller, er det ikke muligt at foretage en nærmere vurdering af realiseringsmulighederne.</p> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p> <p>- At bemærkningerne tages til efterretning.</p>

<p><b>13. Forslag om udpegning af arealer til solceller mellem Frederikshavn og Ravnshøj/Kvissel (16)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7206224 afgrænsning Recycling city – GIS  7206223 projekt afgrænsning -GIS  7150425 – formular – udfyld  7150075 ansøgning om igangsætning (e-mail) + alle filer  7150074 præsentation brochure  7150073 fuldmagt underskrevet  7150077 ansøgning / projektbeskrivelse  7150081 formular</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller mellem Frederikshavn og Ravnshøj/Kvissel.</p>	<p><b>Ad 14</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>
<p><b>14. Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark) (17)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7174611 Dialog ang. supplerende oplysninger  7195747 e-mail – rådgiver – supplerende oplysninger  7193191 Fuldmagt  7193192 Fuldmagt  7193188 Støjberegning  7193189 Fuldmagt  7193190 Fuldmagt  7193193 mail med supplerende filer – fuldmagter  7193153 mail nye vindmøllepositioner – GIS  7150429 ansøgning (mail) + filer  7150428 GIS filer  7150427 støjberegning (udgår – ændret af ny beregning)  7150426 formular  7150425 ansøgning .pdf</p>	<p><b>Ad 15</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg og vindmøller er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>



<p>Fremsender forslag om udpegning af arealer syd for Understed til opstilling af solceller og 4 vindmøller.</p>	
<p><b>15. Forslag om udpegning af arealer ved Rydalvej 55 til solceller og vindmøller, Rydal energipark (18)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7174161 fuldmagt  7174159 fuldmagt  7174160 fremsendelse af supplerende filer-fuldmagter  7174839 anmodning om supplerende oplysninger  7150505 formular  7150504 støjberregning  7150503 ansøgning / projektbeskrivelse  7150502 ansøgning (mail) + alle filer  7150501 GIS filer</p> <p>Fremsender forslag om etablering af solcellepark og opstilling af 3 vindmøller ca. 2,5 km. sydvest for Ravnhøj.</p>	<p><b>Ad 16</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg og vindmøller er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>
<p><b>16. Forslag om opstilling af vindmøller vest for Skærum (19)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7185348 e-mail – (GIS filer)  7185347 GIS filer  7150518 ansøgning</p> <p>Fremsender forslag om opstilling af 5 vindmøller vest for Skærum.</p>	<p><b>Ad 17</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>

<p><b>17. Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller ved Hjørringvej 194B, 9900 Frederikshavn (20)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7150544 kortoversigt  7150539 ansøgning (e-mail)  7150535 formular  7170696 GIS filer  7170695 Supplerende oplysninger (Fuldmagt) – e-mail  7170757 Fuldmagt  7170694 Fuldmagt</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer øst for Ravnshøj til opstilling af solceller.</p>	<p><b>Ad 18</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget ”Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune”</p>
<p><b>18. Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn (21)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7170760 GIS filer  7170759 Fuldmagt  7170762 Supplerende filer (GIS + fuldmagt)  7150547 ansøgning og formular – e-mail fra ansøger  7150545 kortbilag. pdf  7150538 formular. pdf</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer sydvest for Ravnshøj til opstilling af solceller.</p>	<p><b>Ad 19</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget ”Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune”</p>
<p><b>19. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydalvej 55, 9900 Frederikshavn (22)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7170763 GIS fil  7170761 mail med supplerende filer  7170757 Fuldmagt  7163726 kortbilag – fortidsminde  7163725 formular  7150546 ansøgning (e-mail)</p>	<p><b>Ad 20</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget ”Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune”</p>

<p>Fremsender forslag om udpegning af arealer syd for Rydal, mellem Gærum og Skærum til etablering af solcelleanlæg.</p>	
<p><b>20. Forslag om udpegning af arealer ved Dybvad – vest for Dybvad og nordøst for Flauenskjold (Dybvad Solenergi) (23)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7230911 Supplerende oplysninger .pdf  7230910 Supplerende oplysninger – e-mail  7150590 ansøgning + filer  7150575 Fuldmagt  7150573 Fuldmagt  7150572 Bilag / oversigtskort og beskrivelser  7150567 GIS filer  7150562 fuldmagter  7150557 projektansøgning / projektbeskrivelse  7150556 fuldmagt – myndighedsbehandling</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer vest for Dybvad til etablering af solcelleanlæg.</p>	<p><b>Ad 21</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>
<p><b>21. Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby) (25)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7376717 fuldmagt  7376719 fuldmagt  7150584 Projektforslag/ Erhvervshus Nord-virksomhedssymbiose  7150585 Kortbilag</p>	<p><b>Ad 23</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg og vindmøller er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>

<p>7150586 Formular                  7223757 mail ang. fuldmagter                  7211644 ang. fremsendelse af supplerende oplysninger / fuldmagter                  7210729 GIS – filer - solceller                  7210730 GIS -filer                  7210726 Kortbilag                  7210727 Supplerende oplysninger/filer                  7150585 kortbilag 1                  7150578 koordinater. afs-fil                  7150563 ansøgning + alle filer                  7150561 Ansøgning /Kasper Svendsen – på vegne af Jens Peter Gadensgaard og Sæby Fiskeindustri                  7150560 Energi park Sæby - kortbilag                  7150584 Bilag til projektforslag                  7150586 Formular                  7150570 GIS filer</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og vindmøller sydvest for Sæby, på begge sider af Østkystvejen.</p>	
<p><b>23. Danmarks Naturfredningsforening (DN), Frederikshavn/Læsø afdeling</b>  <b>Dok. Nr. 7150571, 7150565 og 7150608</b></p> <p>DNs lokalafdeling har en række anbefalinger i forbindelse med planlægningen for vedvarende energianlæg i Frederikshavn kommune.</p> <p>Særligt fremhæves vigtigheden af at beskytte natur- og biodiversitet.</p> <p>DN understreger nødvendigheden af at overholde kommuneplanens retningslinjer for at undgå negative påvirkninger på værdifulde landskaber, naturområder, geologiske bevaringsværdier, lavbundsarealer og økologiske forbindelseslinjer. De fremhæver, at VE-anlæg ikke bør placeres i disse områder.</p> <p>Det samme gælder for NATURA 2000 områder, naturfredninger og §3-beskyttede arealer. Undtagelsesvis kan mindre §3 arealer måske indgå i større projekter mod eventuel tilvejebringelse af erstatningsareal.</p>	<p><b>Ad 24</b></p> <p>Ingen bemærkninger.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #f0f0f0;"> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p> <p>- At bemærkningerne tages til efterretning.</p> </div>

<p>Derudover anbefales det, at solcelleparker omkranses af randbeplantning for at minimere visuel påvirkning, og af hensyn til det visuelle heller ikke opføres på bakkearealer.</p> <p>Særlige områder som Skagens Odde og den gamle søbund fra Gårdbo Sø vurderes som uegnede til større VE-anlæg for at bevare potentialet for naturgenopretning.</p>	
<p><b>24. Forslag om udpegning af arealer til solceller/energipark (nordvest for Østervrå) – Ågårdsvej 5, 9750 Østervrå (27)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7191353 Rammeaftale (del 1) 7191354 Rammeaftale (del 2) 7150587 Ansøgning (m. alle filer) 7191355 mail- lodsejere aftaler 7182436 korrespondance / ang. lodsejere aftaler 7176834 (GIS filer) 7176833 mail supplerende oplysninger (GIS filer) 7150587 Ansøgning – e-mail -alle filer 7150581 Ansøgning. pdf 7150579 Kortbilag 7150566 Formular</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer nordvest for Østervrå til etablering af solcelleanlæg.</p>	<p><b>Ad 25</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>



<p><b>25. Forslag om udpegning af arealer mellem Flauenskjold og Dybvad (Arealer ved Knudseje) til opstilling af solceller (28)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7189659 mail fra ansøger med supplerende oplysninger (fuldmagter og GIS filer) 7189658 Fuldmagt 7189657 Fuldmagt 7189656 Fuldmagt 7189655 Fuldmagt 7189654 GIS filer 7189653 Kortbilag 2 – Naboforhold 7189651 Kortbilag 1 – Knudseje - projektområde 7189650 Fuldmagter Knudseje – kortoversigt 7169987 Supplerende filer 7169984 projektbeskrivelse 7153257 7150609 Ansøgning (system)</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer mellem Flauenskjold og Dybvad til etablering af solcelleanlæg.</p>	<p><b>Ad 26</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>
<p><b>26. Forslag om opstilling af vindmølle til brug for Strandby Varmeværk (29)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7150607 formular 7150602 Ansøgning</p> <p>Fremsender forslag om opstilling af vindmølle ved Strandby.</p>	<p><b>Ad 27</b></p> <p>Forslaget er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>

<p><b>27. Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60 (30)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7229579 GIS filer - Potentielle byggefelter 7229573 GIS filer- projektområde</p> <p>7229580 Kortbilag Planforhold</p> <p>7229578 Kortbilag byggefelter Volstrup 7229576 Kortbilag– Naboforhold 7229570 kortbilag – natur og kultur forhold 7229569 kortbilag – Projektområde 7229568 Fuldmagt 7229572 Fuldmagt 7229574 Fuldmagt 7229577 Fuldmagt 7229567 kortbilag – planforhold 7229571 Mail fra ansøger – supplerende filer - fuldmagter, kortbilag og shape-filer for projektansøgningen for Volstrup 7189821 Mail fra ansøger – supplerende filer - fuldmagter 7189820 Fuldmagt 7189818 Fuldmagt 7189817 Fuldmagt 7189816 Kortbilag – fuldmagter - oversigt 7189815 Kortbilag 2 Volstrup – naboforhold 7189814 Kortbilag 1 Volstrup – projektområde 7171812 supplerende fil til ansøgning – projektbeskrivelse 7171811 projektbeskrivelse 7150603 ansøgning</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer ved Volstrup, vest for Sæby til etablering af solcelleanlæg.</p>	<p><b>Ad 28</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget ”Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune”</p>
--	---

<p><b>28. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 Østervrå (31)</b></p> <p><b>Dok. Nr.</b></p> <p>7189728 supplerende filer – e-mail fra ansøger 7189727 Fuldmagt 7189726 Fuldmagt 7189725 Fuldmagt 7189724 Fuldmagt 7189723 Fuldmagt 7189722 Fuldmagt 7189720 Kortbilag - Fuldmagter – Søholt - kortoversigt 7189719 Kortbilag 2 – naboforhold 7189718 Projektområde – GIS filer 7189717 Kortbilag 1 – projektområde 7169986 e-mail – ansøgning 7169985 Projektbeskrivelse 7153258 Projektbeskrivelse 7150593 Ansøgning</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer nordøst for Voerså til etablering af solcelleanlæg og energilager.</p>	<p><b>Ad 29</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune"</p>
<p><b>29. Forslag om udpegning af arealer til opstilling af vindmøller ved Donsted – Donstedvej 60, Dybvad (32)</b></p> <p>7150576 formular 7150574 ansøgning 7150569 Støj beregning 7150568 Kortbilag – naboforhold/ boliger i nærprojekt området 7150564 e-mail fra ansøger - alle filer 7193669 anmodning om supplerende filer (GIS) 7193668 (GIS filer) 7151254 kvittering for modtagelse fra sagsbehandler 7150558 kortbilag (projektområdet) .pdf</p> <p>Fremsender forslag om udpegning af arealer til opstilling af vindmøller ved Donsted, 3 km sydøst for Dybvad.</p>	<p><b>Ad 30</b></p> <p>Forslaget til udpegning af nye arealer til opstilling af vindmøller er nærmere vurderet i bilaget "Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune".</p>

## **Relateret document 2/4**

**Dokument** Analyse\_gennemgang\_af\_forslag.docx  
**Navn:**

**Dokument** Analyse\_gennemgang\_af\_forslag  
**Titel:**

**Dokument** 7352046  
**ID:**

Dato: 28. februar 2024

## Notat

Sagsnummer: GEO-2022-07941  
DokId: 7352046

# Gennemgang/analyse af indkomne forslag til udlæg af nye arealer til solceller og vindmøller i Frederikshavn Kommune





# **1. Kriterier for vurdering af indkomne forslag til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg og vindmøller**

Kriterierne varierer i karakter og i, hvilken betydning de har for de enkelte projekters realiseringsmuligheder; nogle forhold/kriterier er af altafgørende betydning for, om det konkrete projekt vil kunne realiseres, fx om der foreligger ejeraccepter/fuldmagter, mens andre er relevante i en tværgående prioritering mellem flere mulige arealanvendelsesinteresser. Som eksempel på sidstnævnte er der vægtning mellem hensyn til hhv. fremme af vedvarende energiproduktion og til fødevarerproduktion /jordbrugsinteresser.

Samtidig kan der for nogle af kriterierne være tale om forhold, som kræver nærmere undersøgelser, før det entydigt kan klarlægges, hvilken betydning det pågældende forhold har for realiseringsmulighederne. Som eksempel herpå er bilag IV-arter og nærliggende Natura-2000-områder.

## **1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget i sin grundlæggende form?**

*Der redegøres for, hvor konkret og fyldestgørende forslaget er.*

*Der er stor forskel på, hvor konkrete og detaljerede de indsendte forslag og projekter er. Dette kan have stor betydning for mulighederne for at vurdere projekterne. Fx er det vanskeligt at vurdere realiseringsmulighederne for et vindmølleprojekt, hvis der ikke er udarbejdet støjberegning m.v.*

## **2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter i forhold til overholdelse af relevante hovedforudsætninger for det enkelte projekt?**

*Der redegøres for, om de relevante fuldmagter foreligger.*

*Det har stor betydning for det enkeltes projekts realiseringsmuligheder, at der er udsigt til, at de grundlæggende aftaleforhold kan komme på plads. Der er i Danmark ikke praksis for at ekspropriere arealer til selve placeringen af energianlæg. Der er dog i lovgivningen mulighed for at ekspropriere til vejadgang eller bortekspropriere boliger, der ligger for tæt på planlagte vindmøller, hvis nedlægningen af boligerne er nødvendig for at overholde afstandskravene i vindmøllecirkulæret og/eller støjgrænserne i bekendtgørelse om støj fra vindmøller.*

**3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet? I givet fald, hvad var afgørelsen og den nærmere begrundelse for denne? Er der ændret på forudsætningerne?**

*Der redegøres for, om det foreslåede projekt har været behandlet tidligere.*

*Flere af de indsendte forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller har tidligere helt eller delvist været myndighedsbehandlet. Hvis dette er tilfældet, angives en beskrivelse af, hvilke afgørelser, der tidligere er truffet og grundlaget for beslutningerne beskrives kort.*

*I forbindelse med den statslige indkaldelse af forslag til udpegning af arealer til større energiparker på land har der været foreslået udpegninger af arealer i Frederikshavn Kommune. Ingen af disse blev dog medtaget i statens videre arbejde. Den 4. december 2023 havde staten fastsat frist for supplerende indmelding af arealer til potentielle energiparker på land. Staten modtog 83 forslag til arealer, som nu er under nærmere vurdering. Der er ikke kendskab til om nogle af de 83 forslag er beliggende på arealer i Frederikshavn Kommune.*

**4. Er der andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal? (afstand angives) Ligger det foreslåede projekt i nærheden af/tilknytning til eksisterende eller planlagte større tekniske anlæg**

*Der redegøres for eventuelle øvrige forslag/projekter i nærheden af det aktuelle foreslåede projekt.*

*Ved nærtliggende projekter kan disse have en indbyrdes afhængighed af hinanden og projekterne kan være så nærtliggende, at de planlægningsmæssigt bør håndteres i en samlet planlægning. Desuden er der ved nærtliggende projekter under alle omstændigheder behov for et afstemt aftræk mellem forslagene.*

*Hvis der er beliggende eksisterende eller planlagte større tekniske anlæg i området, vil det i en del tilfælde kunne være lettere at indpasse projektet visuelt i området.*

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

*Der redegøres for, om anvendelsen af det foreslåede areal indebærer væsentlig mulighed for synergieffekter med andre hensyn eller projekter – fx mulighed for udtagning af kulstofrig lavbundsjord fra landbrugsdrift.*

**6. Tværkommunale forhold**

*Der redegøres for relevante tværkommunale forhold.*

*Flere af de foreslåede projekter omfatter arealer, der er placeret på tværs af grænsen til en nabokommune. Dermed kan realiseringen af disse projekter afhænge af en koordinering kommunerne imellem. I det omfang der i nabokommunen er truffet beslutninger om håndteringen af forslaget, redegøres der for dette. Desuden er flere projekter placeret umiddelbart op til kommunegrænsen til nabokommuner.*

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

*Der redegøres for, hvor mange boliger, der er beliggende i og ved det foreslåede projektområde.*

Det er i forbindelse med den senest vedtagne planlægning for solcelleanlæg vedtaget som princip, at der skal foreligge skriftlig aftale med ejerne af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af solcelleområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset det ovenstående kan der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantningsbælter, adgangsveje og lignende.

Forholdet bliver også reguleret af den kommende solcellebekendtgørelse, se neden for.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen mv.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der redegøres for, om der er udfordringer med overholdelsen af regelsættene. Dette kan være af afgørende betydning for projektets realiseringsmuligheder.

For vindmøller gælder eksempelvis (Vindmøllebekendtgørelsen og Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller):

- Nærhed og samspil med eksisterende vindmøller i nærområdet - Ved planlægning for vindmøller i en afstand nærmere end 28 x totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller skal der redegøres for anlæggenes påvirkning af landskabet, med belysning af hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig og at parkerne skal fremstå som adskilte anlæg.
- Ved planlægning for vindmøller nærmere end 28 gange møllens højde fra særlige kulturhistoriske eller geologiske landskabselementer, skal miljøvurderingen af planforslaget så vidt muligt belyse den visuelle påvirkning, herunder indsyn og udsyn for det pågældende landskabselement.
- Ved vindmøller nærmere end 1,7 x totalhøjden fra jernbane eller statsvej skal vejbestyrelsen involveres.
- Vindmøller må som udgangspunkt ikke placeres nærmere end 1 x afstanden til deklaraationsarealet omkring højspændingsledninger.
- Naturgasselskabet skal involveres, hvis vindmøller placeres nærmere end 2 x totalhøjden fra naturgasfordelingsledninger.

I maj 2023 udsendte landdistriktsstyrelsen høring af udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.

Udkastet til bekendtgørelsen indeholder bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen skal vedtage retningslinjer i kommuneplanen med principper for opstilling af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. De kommunale retningslinjer skal blandt andet indeholde et krav om mindst 100 meters afstand fra byzone, sommerhusområder og landsbyer afgrænset i kommuneplanen til solcelleanlæggets grænse. Dette mindstekrav kan i visse tilfælde fraviges, men afstandskravet kan ikke generelt øges. De kommunale retningslinjer skal indeholde principper for afstand fra fritliggende boliger, evt. afskærmende beplantning og sikre at boliger friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning. Desuden er der en række principper, kommunalbestyrelsen får mulighed for at vedtage.

*Det var oprindeligt forventet at bekendtgørelsen skulle træde i kraft den 1. september 2023, men vedtagelsen blev udsat. Det er dermed usikkert, hvilke konkrete bestemmelser, den endelige bekendtgørelse vil indeholde. Landdistriktsstyrelsen har i januar 2024 oplyst at man forventer at bekendtgørelsen vil blive vedtaget i foråret 2024.*

Støj fra invertere og transformere er beskrevet i miljøvurderingen af forslaget til den nye bekendtgørelse om planlægning for solcelleanlæg i det åbne land:

*"Invertere og transformere i et solcelleanlæg kan medføre støj i omgivelserne. Solcelleanlæg skal overholde Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. I forbindelse med den konkrete kommunale planlægning må det vurderes, om der gennem varetagelse af støjmæssige hensyn skal tages særlige hensyn til f.eks. lokalisering af støjende enheder i anlægget eller om der eventuelt er behov for afskærmningsforanstaltninger".*

Transformere og invertere kan have summelyde som kan virke generende ved naboer, også selv om de vejledende støjgrænseværdier er overholdt.

Det bør i forbindelse med udpegningen af konkrete arealer til solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune sikres, at der stilles vilkår, der sikrer, at solcelleparker skal projekteres og indrettes sådan, at der forekommer mindst muligt støj fra anlæggene.

#### **9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Der redegøres for, om projektet omfatter arealer beliggende i kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen omfatter kystområderne i ca. 3 km's afstand fra kysten i landzone og sommerhusområder.

Der stilles særlige krav til planlægningen i kystnærhedszonen. Der skal således en særlig placeringsmæssig begrundelse til for, at der kan planlægges for udlægning af arealer til solceller eller vindmøller inden for kystnærhedszonen (Planlovens § 5b, stk. 1, nr. 1) og der må i givet fald ikke være brugbare alternativer, der ligger uden for kystnærhedszonen.

Efter udkast til forslag til lov om statsligt udpegede energiparker, der forventes fremsat som lovforslag i 2. halvår 2024, lægges der op til at der for de statsligt udpegede energiparker ikke skal foreligge en særlig planlægningsmæssig begrundelse, for en placering af den pågældende energipark i kystnærhedszonen. Forslaget ændrer dog ikke på kravet om at der skal en særlig placeringsmæssig begrundelse til, for at gennemføre planlægning for energiparker, der udpeges på kommunalt initiativ.

#### **10. Eksisterende planlægning**

*Der redegøres for, hvordan de pågældende arealer er håndteret i den eksisterende planlægning. Hvilke kommuneplanudpegninger er der i forhold til kommuneplanens retningslinjer. Er der vedtaget lokalplanlægning eller rammebestemmelser for dele af arealerne eller naboarealer?*

*Såfremt arealerne er udpeget som "større uforstyrrede landskaber" eller "Særligt værdifulde landskaber", vil der fx - i forhold til de statslige interesser og praksis for afgørelse af sager i Planklagenævnet - kunne være*

væsentlige udfordringer forbundet med at gennemføre en planlægning på arealerne.

Side6/96

#### **11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

*Der redegøres for, om der er andre relevante forhold eller bindinger relateret til det konkrete projektforslag (fx Skovrejsningsområder, grundvandsforhold, udpegninger til større husdyrbrug, særlige landskabsudpegninger m.v.). Hvis et planforslag er i strid med de nationale interesser i kommuneplanlægningen, kan de nationale planmyndigheder nedlægge veto mod planforslaget.*

*Udpegning og bevaring af skovrejsningsområder er en national interesse. Plan- og Landdistriktsstyrelsen oplyser, at der ved lokalplanlægning til vedvarende energiformål på arealer, der i kommuneplanlægningen er udpeget som område med "Skovrejsning ønsket", skal der udpeges nye skovrejsningsområder i kommuneplanen som kompensation for de skovrejsningsarealer, der udtages.*

*Det er en national interesse at bevaringsværdige landskaber og sammenhængende landskaber som udgangspunkt friholdes for tekniske anlæg.*

*Det er en national interesse at beskytte værdifulde kulturmiljøer. Slots- og Kulturstyrelsen er ressortmyndighed på området.*

*Det vurderes at når der konkret skal ske udpegning af nye arealer til solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune, skal der stilles vilkår, der sikrer at der ikke anvendes solcellepaneler/materialer indeholdende PFAS. Hermed sikres at udpegningen af arealerne ikke vil medføre spredning af PFAS til omgivelserne og at udpegningen ikke vil være i strid med hensyn til beskyttelse af grundvand og vandmiljø.*

#### **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

*Der redegøres for, om der er relevante registreringer/forhold.*

#### **13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

*Der redegøres for, om der i eller i nærheden af de foreslåede arealer er registreret forekomster af Bilag IV-arter. Der er i habitatdirektivet fastsat regler om beskyttelse af bestemte sårbare og truede dyre- og plantearter (Bilag IV-arter). Reglerne indeholder bl.a. et forbud mod forsætligt at dræbe eller forstyrre arterne og det gælder efter reglerne, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arterne.*

*Der redegøres desuden for, om der er inden for de foreslåede projektarealer er arealer, der er registreret som beskyttede naturarealer efter Naturbeskyttelseslovens § 3.*

#### **14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

*Der redegøres for, hvor langt de foreslåede arealer ligger fra nærmeste Natura-2000-område og/eller om dele af arealerne er udpeget som Natura 2000-område.*



*Hvis det foreslåede projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der i forbindelse med en eventuel planlægning for projektet indgå en vurdering af forslaget's virkninger på området under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.*

*Viser vurderingen, at det ikke kan udelukkes, at projektet kan skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan planen i forhold til den gældende lovgivning ikke vedtages.*

#### **15. Jordbrugsinteresser**

*Der redegøres for arealernes jordbrugsmæssige værdi og konsekvenserne for denne beskrives, i det omfang det er muligt og relevant.*

#### **16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

*Der redegøres for mulighederne for nettilslutning af det foreslåede VE-anlæg, hvis der er kendskab til disse.*

Spændingsniveau for tilslutning til det kollektive elnet afklares normalt af bygherre i dialog med det lokale netselskab. Derefter skal projektudviklerne søge nettilslutning evt. hos Energinet, hvis tilslutning på transmissionsnettet er nødvendig.

Forvaltningen har informeret Nordenergi og Energinet.dk om de foreslåede projekter i Frederikshavn Kommune. Nordenergi har meldt de foreslåede områder ind i Energinets pipeline for nettilslutning af fremtidige anlæg.

## **Gennemgang af de enkelte forslag til udpegning af nye arealer**

Side8/96

I den følgende gennemgang er områderne rækkefølgemæssigt listet således at de 8 områder, der i indstillingen til beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2024 er anbefalet prioriteret i det videre arbejde, er vurderet som de første i notatet.

For hvert af disse 8 første områder er der efter gennemgangen af de 16 vurderingskriterier indsat et punkt med administrationens supplerende bemærkninger til det pågældende område. Dette er grunden til at områderne i gennemgangen ikke er listet i numerisk rækkefølge.

## 2.1 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Gl. Tveden, vest for Voerså (2)

- **Indhold:** Forslag til udlæg af areal til etablering af solcelleanlæg.
- **Placering:** Ved Gl. Tvedenvej, i den sydligste del af kommunen.
- **Arealstørrelse:** 95 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 171 MW
- **Forslagsstiller:** Copenhagen Green Energy



Foreslåede solcellearealer er markeret med rød farve. Kommunegrænsen mod Brønderslev kommune er markeret med grå streg.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Der påtænkes opstillet solcellepaneler i rækker med en totalhøjde på mellem 2,2 og 3 meter over terræn. Forslaget vurderes at være tilstrækkeligt detaljeret til en afklaring af realiseringsmulighederne.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja, det samlede område har én og samme ejer.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej, forslaget blev første gang indsendt umiddelbart efter kommunens forrige høring med indkaldelse af ideer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Den nordvestligste del af området gennemskæres af en højspændingsledning (luftledninger).

Inden for en afstand på 2 km fra området er der placeret 3 eksisterende vindmøller og inden for en afstand på 4 km fra området er der placeret 17 eksisterende vindmøller.

Ca. 4,7 km nord for det foreslåede område til solcelleanlæg ligger det foreslåede vindmølleområde ved Donsted (afsnit 2.23)

#### **5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Da arealerne grænser op til 2 vandløb, hvor der skal tages hensyn til beskyttelsesinteresser og dyreliv, kan der måske etableres et koordineret projekt, hvor der samtidig med at der friholdes arealer mod de to vandløb for solcelleanlæg, skabes grundlag for større biodiversitet m.v. på disse arealer.

#### **6. Tværkommunale forhold**

De foreslåede arealer grænser umiddelbart op til kommunegrænsen mod Brønderslev Kommune. Det er også foreslået, at der udlægges arealer til solcelleanlæg på den del af ejendommen, der ligger i Brønderslev kommune. En realisering af det samlede projekt vil medføre opstilling af solceller på et samlet areal på ca. 134 ha, fordelt på de to kommuner.

Den del af arealerne, der er beliggende i Brønderslev Kommune, er prioriteret til etablering af solcelleanlæg i Brønderslev kommunes temaplan for energianlæg i det åbne land. Lokalplanlægningen i Brønderslev Kommune er endnu ikke igangsat.

#### **7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der er beliggende 10 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer.

Et sommerhus (Gl. Tvedenvej 15) er beliggende inde i det foreslåede område. Forslagsstiller oplyser at man har indgået købsoption på denne ejendom. Stuehuset til lodsejers ejendom er desuden beliggende inde i det foreslåede solcelleområde. De øvrige boliger, der ligger inden for 200 meter, er placeret indenfor et mindre område øst for det foreslåede solcelleområde.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

#### **8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Se oven for.

#### **9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

#### **10. Eksisterende planlægning**

Der er ingen gældende lokalplaner for arealerne.

Den nordligste del af området, langs med Voer å, er i Kommuneplan 2015 udpeget som område til flersidig anvendelse, særligt værdifuldt landskab, økologisk forbindelse og område, hvor skovrejsning er uønsket.

I den nordligste del af området langs Voer Å i et cirka 50 meter bredt bælte, er der udpeget bevaringsværdigt landskab og økologisk forbindelse. Det bør derfor ved en evt. realisering overvejes at reducere afgrænsningen af solcelleområdet, så et bælte langs Voer Å friholdes for planlægning.

#### **11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Mindre dele i den nordligste del er udpeget som særligt værdifuldt landskab, se dog punkt 10.

#### **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Der er registreret 150m åbeskyttelseslinje på den nordligste del af området, langs med Voer å.

Åbeskyttelseslinjen dækker et 150 meter bredt bælte langs alle større åer, hvor der som udgangspunkt ikke må placeres solceller. Kommunen kan dispensere, hvis det eksempelvis ikke vurderes at have en væsentlig visuel effekt. I dette tilfælde ligger solcelleområdet på et plateau ovenfor ådalen. Der vil formentligt kunne dispenseres til solceller, hvis det kun drejer sig om enkelte steder, hvor åbeskyttelseslinjen berører solcelleområdet. Det anbefales derfor at holde en afstand til Voer Å på godt og vel 100 meter.

Mindre dele af den nordligste del af arealerne er registreret som fredskov. Det fremgår dog af det indsendte forslag at hovedparten af disse fredskovsarealer friholdes for solcelleanlæg.

Nærmeste kirke er Agersted Kirke, ca. 1200 meter vest for området.

Arealerne ligger i et meget fladt og lavtliggende terræn i ca. kote 10. Vest for området stiger landskabet mod Præstbrovej, nord for Agersted By, hvorfra der er udblik over arealerne.

Arealerne ligger inden for den geologiske landskabstype "Marint forland". Marint forland er betegnelsen for et landområde, der ligger mellem den nuværende og en ældre kystlinje og er skabt af marine kræfter efter sidste istid. Arealerne er i landskabskarakteranalysen benævnt som fladt landbrugsland med dyrkede marker og levende hegn. Det er angivet at området kan være sårbart over for beplantning i området, men er ellers ikke sårbart.

Området grænser op til/gennemskæres af flere forskellige traceer med højspændingsmaster, da der ligger en transformatorstation vest for arealerne. Der er visuel kontakt til flere eksisterende vindmølleområder rundt om arealerne samt eksisterende rapsoliefabrik nord for Agersted (industriplanlægning).



**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der vurderes ikke umiddelbart at være konflikt mellem hensyn til eventuelle bilag IV-arter og planlægning for solceller, idet solcellerne ønskes etableret på dyrket mark.

Den nordligste del af arealerne er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er desuden registreret et par mindre beskyttede søer/vandhuller inden for arealerne samt beskyttede vandløb i periferien af arealerne. Ansøger har forudsat at de beskyttede naturarealer friholdes for solcelleanlæg.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Det nærmeste Natura 2000 habitatområde nr. 14 *Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord* samt Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde nr. 2 *Ålborg Bugt, nordlige del* ligger ca. 2,5 km øst for projektområdet. Det vurderes at etablering af en solcellepark umiddelbart ikke vil påvirke Natura 2000 området og arterne på udpegningsgrundlaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Arealerne er i kommuneplan 2015 udpeget som særligt værdifuldt jordbrugsområde.

**16. Netti- og vandforsyningsmuligheder og –konsekvenser**

Nettilslutning er ikke endeligt afklaret.

Ansøger har forudsat at anlægget skal nettilsluttes til station Agersted (ASTV) 60/10 kv-station, der ligger nord for Agersted i Brønderslev Kommune.

**Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

De dele af det samlede projekt, der er beliggende i Brønderslev Kommune, er prioriteret i Brønderslev Kommunes temaplan for udpegning af arealer til solceller. Der skal i forbindelse med evt. igangsætning af planlægningen og miljøkonsekvensvurderingen indgås aftaler med hensyn til samarbejde om gennemførelse af en koordineret myndigheds- og planlægningsproces for realisering af forslaget.

Da arealerne grænser op til 2 vandløb, skal der i en konkret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for en realisering af projektet, være særlig opmærksomhed i forhold til indpasning og friholdelse af arealer mod vandløbene af hensyn til beskyttelsesinteresser og dyreliv.

## 2.2 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og vindmøller ved Gårdbø Sø (4)

Side13/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af areal til etablering af solcelleanlæg samt opstilling af 3 vindmøller.
- **Placering:** Vest for Albæk, langs kommunegrænsen til Hjørring Kommune
- **Arealstørrelse:** 140 ha solceller og 3 vindmøller
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 274 MW
- **Forslagsstiller:** European Energy



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve, forslag til vindmølleplaceringer er vist med gule stjerner. Kommunegrænsen mod Hjørring Kommune er vist med grå streg.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Der påtænkes opstillet solcellepaneler i rækker med en totalhøjde på maks. 3,2 meter over terræn. Derudover påtænkes der opstilling af 3 ny vindmøller med en totalhøjde på 200 meter. Energianlæggene ønskes af ansøger suppleret af etablering af et stisystem i området, udsigtstårn m.v.

Forslaget vurderes at være tilstrækkeligt detaljeret til en afklaring af realiseringsmulighederne.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja.

Det skal bemærkes at to mindre arealer, matr.nr. 2an og 2am, Gårdbø Sø, Råbjerg samt del af matr.18a, Gårdbø Råbjerg ikke er medtaget i projektområdet, men bliver helt eller delvist afskåret fra omgivelserne ved en evt. realisering af forslaget. Dette forhold kræver særlig opmærksomhed og afklaring og evt. en reduktion af solcellearealerne.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der blev i 2012 ansøgt om et samlet projekt med opstilling af 20 vindmøller i området, hvoraf 12 var placeret i Frederikshavn Kommune og 8 i Hjørring Kommune). Da projektet ville omfatte arealer i begge kommuner, var det afgørende for realiseringen, at der kunne ses en parallelitet i de kommuners behandling af ansøgningen. Da man dengang ikke kunne se en realistisk mulighed for en realisering i begge kommuner, stoppede Frederikshavn Kommune på daværende tidspunkt behandlingen af ansøgningen og sagen blev henlagt.

Det fremgår af materialet vedr. statens screening af arealer til energiparker, at der i statens arbejde med udpegnings af arealer til energiparker er fravalgt 4 arealer i Frederikshavn Kommune. Af disse er arealet med "id102" fravalgt til udlæg af statslige energiparker, på grund af konflikt med Natura-2000 interesser. Fagcentret har i dialog med Plan- og landdistriktsstyrelsen fået oplyst at det pågældende areal er beliggende vest for Ålbæk plantage.

Fagcentret har søgt aktindsigt i, hvilke vurderinger, der konkret er foretaget, men anmodningen er blevet afvist med henvisning til nationale planlægningsinteresser. Når lovforslaget bliver fremlagt i Folketinget i 2. halvår 2024, vil kommunen kunne få indsigt i vurderingerne.

Fagcentret har rettet henvendelse til forslagsstiller i forsøg på at få kendskab til oplysningerne. Forslagsstiller har i december 2023 svaret tilbage at man ikke har yderligere indsigt i statens vurderinger.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Nej, se dog punkt 6.

### 5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.

Der har tidligere været tanker om at genetablere Gårdbo Sø. Hvis dette måtte ønskes realiseret, vil det muligvis kunne gennemføres samtidig med opstilling af vindmøller.

Der har løbende været tanker om at genetablere Gårdbo Sø, som kan blive Vendsyssels største sø. Der foreligger ikke konkrete beregninger på årlig reduktion af udledning af klimagasser, kvælstof og fosfor m.v. ved genskabelse af Gårdbo Sø, men da søen potentielt kan blive ca. 5 km<sup>2</sup> (500 hektar), hvoraf halvdelen ligger i Hjørring Kommune, plus tilhørende vådområder, er det potentielt det største lavbundsprojekt i Frederikshavn Kommune. I kommunens DK2020-plan er der forudsat udtagning af lavbundsjord på cirka 170 hektar. Hvis der etableres vindmøller eller solceller som ansøgt, er det rimeligt antage, at projektet om genskabelse af Gårdbo Sø må udskydes, så længe der er solceller eller vindmøller på arealet.

### 6. Tværkommunale forhold

De foreslåede arealer grænser op til kommunegrænsen mod Hjørring Kommune og indgår i et samlet projekt placeret i både Frederikshavn og Hjørring Kommuner. Forslagsstiller har parallelt med forslaget om udpegnings af nye arealer i Frederikshavn Kommune også foreslået at der udpeges et areal i Hjørring Kommune til solcelleformål på ca. 108 ha, der

arealmæssigt hænger sammen med arealet i Frederikshavn Kommune.

Side15/96

Ud over de 3 vindmøller, der er foreslået opstillet i Frederikshavn Kommune, rummer det samlede projektforslag også 6 vindmøller, placeret i Hjørring Kommune.

Evt. realisering af projektet kræver koordinering med Hjørring Kommune. Hjørring Kommune afholdt foroffentlighedsfase for de dele af det samlede projekt, der er beliggende i Hjørring Kommune. De indkomne bemærkninger og høringssvar er under politisk behandling p.t.

#### **7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der er beliggende 8 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Ud af disse ligger de 2 nærmeste i en afstand på ca. 18 og 33 meter.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

#### **8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der ønskes opstillet 3 vindmøller med en totalhøjde på 200 meter, møllerne overholder den deraf følgende minimumsafstand på 800 meter til eksisterende boliger.

Det forventes at det vejledende krav om maksimalt sandsynlig skyggepåvirkning på 10 timer/år af boliger vil kunne overholdes.

Der er foretaget støjberegninger samlet for projektets 9 vindmøller i Frederikshavn og Hjørring Kommune, samt de eksisterende vindmøller i området. Det fremgår af beregningerne, at støjgrænserne kan overholdes ved 45 beboelser i nærområdet.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne til solceller, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget i forhold til de vedtagne principper for placering af solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune.

Da der er placeret en del eksisterende vindmøller inden for en afstand på 28xtotalhøjden fra de foreslåede vindmølleplaceringer, er det en forudsætning for evt. opstilling af vindmøllerne at den samlede landskabspåvirkning vurderes som ubetænkelig. (Vindmøllebekendtgørelsen § 2, stk. 6).

#### **9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej.

#### **10. Eksisterende planlægning**

Arealerne, der foreslås udlagt til etablering af solcelleanlæg, er i kommuneplan 2015 udpeget som:

- "Område til flersidig anvendelse" (hele arealet)

- "Værdifuldt kulturmiljø" (Den vestlige del er udpeget som kulturmiljø nr. 3 "Gårdbogård, Gårdbo Sø og Albæk Klitplantage")
- "Særligt værdifuldt landskab" (mindre del af den nordlige del)
- "Økologisk forbindelse" (den sydvestligste del)
- Område, hvor skovrejsning er uønsket (hovedparten)

Ca. 350 m Nord for arealerne ligger den lokalplanlagte flugtskydebane ved Kyllerbæk (rekreativt område)

Inden for arealerne, der foreslås udlagt til etablering af solcelleanlæg er placeret den lokalplanlagte vindmøllepark, omfattet af lokalplan SKA.85-L.1 med 8 vindmøller inden for solcellearealet.

Arealerne, der foreslås udlagt til opstilling af 3 vindmøller, er i kommuneplan 2015 udpeget som:

- Særligt værdifuldt jordbrugsområde
- Værdifuldt kulturmiljø, kulturmiljø nr. 3 "Gårdbogård, Gårdbo Sø og Albæk Klitplantage"
- Økologisk forbindelse
- Område, hvor skovrejsning er uønsket

Ved arealerne, der foreslås anvendt til opstilling af 3 vindmøller, er der en eksisterende, lokalplanlagt vindmøllepark med 10 vindmøller, omfattet af lokalplan SKA.85-L.1.

#### **11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

De foreslåede vindmølleplaceringer og dele af solcellearealer er beliggende på arealer udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

#### **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i den geologiske landskabsformation "Skagen Odde", der er dannet ved landhævning efter istiden. Vindmøllerne placeres i Gårdbo Sø, der blev tørlagt i perioden fra 1850 og årene derefter.

Landskabet omkring Gårdbo sø er karakteriseret ved at være et åbent stor-skala landskab. Det fremgår af landskabskortlægningen at områdets karaktergivende flade opdyrkede land er sårbart over for større terræændringer, tilgroning og større bygningsværker. På grund af det meget åbne og flade landskab vil møllerne blive synlige i et stort område.

Solcellearealerne stiger jævnt fra kote ca. 5 i den sydlige del til kote ca. 12 i den nordligste del, syd Hirtshalsvej.

Langs med Hirtshalsvej, nord for de foreslåede solcellearealer er der beplantningsbælter og bebyggelser, der visuelt vil medvirke til at indpasse og afskærme solcellearealerne mod nord.

Herregården Gårdbogård, der er Danmarks nordligste herregård, ligger ca. 650 meter syd for solcellearealerne. Der er fra omgivelserne forskellige indkigskiler mod herregården. Da der er en del skovbevoksede arealer mellem de foreslåede solcellearealer og herregårdens bygninger, vurderes en evt. realisering af forslaget om udpegning af arealer til solceller at være foreneligt med hensynet til kulturmiljøet omkring herregården.



Der er skovbyggelinje i den sydøstligste og nordøstligste del af solcelleområdet. Det forventes at der vil kunne dispenseres indtil en respektafstand på 30 meter fra skovkanten.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er flere små arealer i solcelleområdet, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om beskyttet natur og derfor vil skulle friholdes for etablering af solcelleanlæg. Der skal desuden friholdes arealer i en afstand på mindst 3 meter til Nordre Landkanal, der løber gennem den sydvestlige del af området og er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter inden for solcelleområdet eller vindmølleområdet. Det må formodes, at hvis der holdes god afstand til de beskyttede naturområder inden for solcelleområdet, så vil projektet ikke påvirke eventuelle bilag IV-arter i området.

Der vil være behov for nærmere undersøgelser af eventuelle vindmøllers påvirkning på flagermus og fugletrækruter. Vindmølleområdet ligger cirka 2 km fra Ørnereservatet.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000 habitatområde nr. 3 Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose samt Fuglebeskyttelsesområde nr. 6 Råbjerg og Tolshave Mose ligger knap 500 meter fra solcelleområdet og 1 km fra vindmølleområdet. Natura 2000 området er blandt andet udpeget på grund af fuglearter trane, plettet rørvagtel, engsnarre, tinksmed, mosehornugle og rødrygget tornskade.

Miljøstyrelsen har tidligere vurderet et lignende projekt i omegnen hvor det blev vurderet at etablering af et vindmølle anlæg i området potentielt kan påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Dette skyldes den korte afstand til Natura 2000 området og pga. at der er flere arter på udpegningsgrundlaget, som er følsomme for forstyrrelser og for tilstedeværelse af vindmøller. Samtidigt er det en del af en vigtig trækrute op langs kysten. Se under punkt 3

Det vil derfor kræve nærmere undersøgelser af både solcellers og vindmøllers påvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag (væsentligheds- og konsekvensvurdering). Det må ikke kunne skade arterne på udpegningsgrundlaget. Hvis det påvirker Natura 2000 området negativt er den eneste mulighed herefter at der foreligger bydende nødvendige hensyn til væsentlige samfundsinteresser, herunder af social eller økonomisk art, og der må ikke findes alternative løsninger til gennemførelse af projektet. Hvis der er flere alternative løsninger, har myndigheden pligt til at vælge den alternative løsning, der er mindst indgribende i forhold til Natura 2000-områdernes. Fravigelse forudsætter desuden, at der gennemføres alle nødvendige kompensationsforanstaltninger for at sikre, at den globale sammenhæng i Natura 2000 bevares.

## **15. Jordbrugsinteresser**

Arealerne, hvor de 3 vindmøller foreslås placeret, er i kommuneplan 2015 udpeget som særligt værdifuldt jordbrugsområde.

Side18/96

## **16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Nettilslutning er ikke endeligt afklaret.

### **Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

Der er behov for en nærmere vurdering af projektets naturpåvirkninger, for så vidt angår opstillingen af vindmøller.

Der er tale om et samlet projekt, placeret i både Hjørring og Frederikshavn Kommuner. Der skal i forbindelse med evt. igangsætning af planlægningen og miljøkonsekvensvurderingen indgås aftaler med hensyn til samarbejde om gennemførelse af en koordineret myndigheds- og planlægningsproces for realisering af forslaget. Dette forudsætter at der bliver truffet beslutning om gennemførelse af den del af projektet, der er beliggende i Hjørring kommune. Det vurderes ikke realistisk at gennemføre opstillingen af de 3 vindmøller i Frederikshavn Kommune, hvis dette ikke sker som et samlet projekt med samtidig opstilling af vindmøller i Hjørring Kommune.

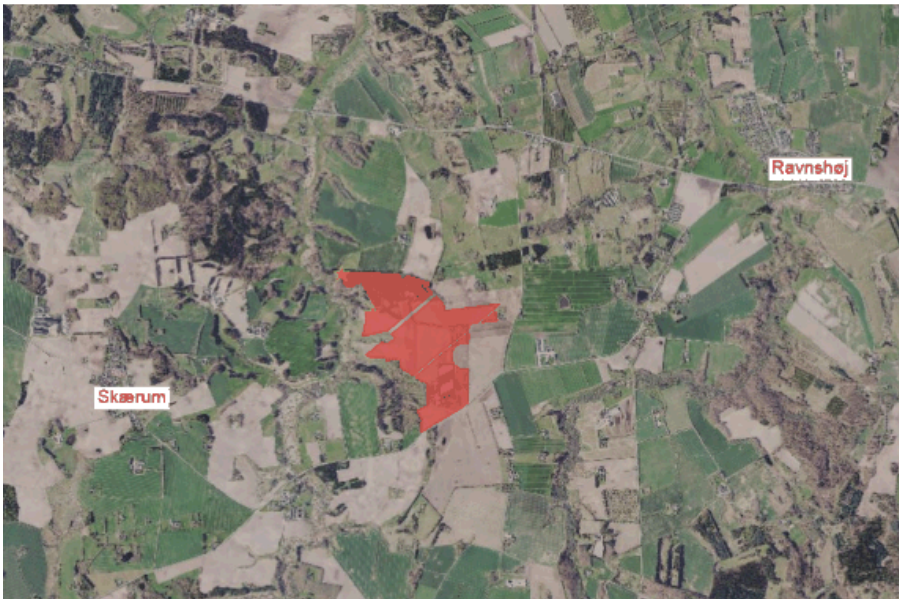
Det vurderes at være muligt at gennemføre en planlægning for de foreslåede solcellearealer i Frederikshavn Kommune, selv om der evt. ikke i Hjørring Kommune træffes beslutning om planlægning for de dele af det samlede projekt, der vedrører opstilling af solceller i Hjørring Kommune.

Gennemførelse af projektet vurderes at have strategisk betydning i forhold til mulighederne for styrkelse af elforsyningen til den nordligste del af kommunen.

## 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark (18)

Side19/96

- **Indhold:** Forslag etablering af solcellepark og opstilling af 3 vindmøller – totalhøjde på 150m.
- **Placering:** Lendumvej 106, 9900 Frederikshavn (ca. 2,5 km. sydvest for Ravnsøj)
- **Arealstørrelse:** Areal på ca. 65 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 188 MW
- **Forslagsstiller:** Obton A/S



Forslag til solenergi park er vist med rød farve. Forslag til opstilling af 3 vindmøller er vist med gul stjernemarkering.



Forslag – evt. udvidelse af solcellearealet mod sydøst - der foreligger ikke fuldmagter til udvidelsen og denne er derfor ikke vurderet nærmere i behandlingen af nærværende forslag. En del af udvidelsens arealer er dog omfattet af 2.13 "Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn".

**1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?**

Der er skitseret et projekt med opstilling af 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter og en forventet effekt på ca. 4,5 MW. Det er anført at ansøgers indledende analyser viser, at lovgivningens afstandskrav forventes at kunne overholdes.

Der er skitseret en solcellepark som enten etableres med fastmonterede paneler eller trackerpaneler med en maksimal højde på 3,5 meter over terræn. Derudover vil der inden for det foreslåede areal skulle opstilles et antal mindre transformerhuse på hver ca. 14 m<sup>2</sup> samt en større transformerstation på ca. 1200 m<sup>2</sup> samt lynafledere. Forslagsstiller oplyser, at man er åbne over for at tilføje rekreative elementer (f.eks. stier) til projektet. Forslaget vurderes at være tilstrækkeligt detaljeret til en afklaring af realiseringsmulighederne

**2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?**

Ja. Der foreligger ikke fuldmagter til den skitserede udvidelse, hvorfor det alene er hovedforslaget med 66 ha solceller, der vurderes i det følgende.

**3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?**

Nej

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Umiddelbart vest for det foreslåede areal er der også foreslået udpegning af arealer til solceller: 2.13 "Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn"

Hvis begge forslag til udpegning af nye arealer skal imødekommes, vil dette sandsynligvis nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et samlet område.

Ca. 1 km syd for arealerne er der foreslået udpegning af nye arealer til etablering af solcelleanlæg: 2.14 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydalvej 55, 9900 Frederikshavn".

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Der løber to eksisterende højspændingstracéer gennem området.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne er placeret ca. 1,5 km fra kommunegrænsen til Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 3 boliger inden for det foreslåede solcelleareal. De 2 af disse boliger er ejet af lodsejeren, der afgiver jord til projektet. Der ligger desuden 4 boliger inden for en afstand på op til 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Den nærmeste af disse ligger i en afstand på ca. 15 meter fra de foreslåede arealer.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

Side21/96

Se desuden punkt 8.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Det fremgår af den fremsendte støjberegning at støjkrav er overskredet i Pkt Y i støjberegning ved Lendumvej 140, denne ejendom indeholder dog ifølge oplysningerne i BBR ikke nogen bolig og er alene bebygget med 164 m<sup>2</sup> redskabs- og foderhus.

Støjberegningen viser desuden at støjkrav er overskredet i pkt. AA i støjberegning - Bjørnsigvej 20. Denne er bebygget med et stuehus på 421 m<sup>2</sup>. Ud fra det oplyste er ejeren af denne bolig ikke fremtidig mølle ejer. Støjkrav er dermed ikke opfyldt. Det vurderes dog at det vil være muligt at overholde støjgrænseværdier ved den nævnte bolig, hvis en eller flere møller kører i støjreduceret mode. Sker dette ikke, vil en realisering forudsætte at der indgås aftale med ejeren om nedlæggelse af boligen eller at ejeren af boligen bliver (med)ejer af vindmølle(r).

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

- Arealerne er i kommuneplanen udpeget som område til flersidig anvendelse.
- Hovedparten af arealerne er udpeget som økologisk forbindelse. En evt. placering af solceller på arealerne, der i dag er dyrket mark, vurderes ikke at være en udfordring i forhold til den økologiske forbindelse. Påvirkningen af vindmøllernes placering på den økologiske forbindelse skal dog undersøges nærmere, da flere sårbare fugle er observeret i og nær området, bl.a. rød glente og mosehornugle.
- Mindre dele af den vestlige del af arealerne er udpeget som et område hvor skovrejsning er uønsket.
- Hovedparten af arealerne er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser, mens den resterende del er udpeget som område med drikkevandsinteresser.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i et morænelandskab. Terrænet falder mod øst fra kote 55 i den vestligste del til kote 40 i den østligste del.

Nærmeste kirker er beliggende i en afstand på hhv. 1400 og 1800 meter fra de foreslåede vindmølleplaceringer (Lendum og Åsted Kirke).



Der skal ved en evt. konkret planlægning være særlig opmærksomhed omkring den visuelle indpasning i forhold til den eksisterende gravhøj på arealerne.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ikke registreret forekomster af Bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af arealerne. Arealerne består primært af mark, og der er ikke beskyttet natur indenfor området. Solceller og vindmøller på arealet vurderes umiddelbart ikke at påvirke bilag IV arter negativt.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 1 km øst for arealerne (Åsted ådal). På udpegningsgrundlaget er bæklampret og odder. Disse arter vurderes ikke at ville blive negativt påvirket af projektet. Natura 2000-området er også omfattet af en fredning.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller har oplyst at man forventer tilslutning til

- DSO, Lendum, ejet af Nord Energi
- TSO, Starbakke, ejet af Energinet (alternativ)

**Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

Område 2.10 og 2.13 ligger nær hinanden. Der vil derfor i forbindelse med en planlægningsmæssig realisering af de to projekter være tale om kumulative miljøkonsekvenser. På grund af dette bør en evt. realisering af begge forslag ske i en samlet lokalplan og miljøvurderingsrapport for et samlet område. De to forslagsstillere skal afklare, om man kan leve op til denne forudsætning. Derefter kan der træffes beslutning om evt. igangsætning.

Der skal i planlægningen være særlig fokus på indpasningen i forhold til gravhøjen ved arealerne.

## 2.11 Forslag om opstilling af vindmøller vest for Skærum (19)

Side23/96

- **Indhold:** Forslag om opstilling af 5 vindmøller
- **Placering:** Vest for Skærum
- **Arealstørrelse:** 5 vindmøller
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 20 MW
- **Forslagsstiller:** Wind Estate A/S



Forslag til vindmølleplaceringer er vist med gule stjerner. Kommunegrænsen til Hjørring kommune er markeret med tyk, grå streg.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Projektforslaget indebærer opstilling af 5 vindmøller. Ansøgningen har tidligere været behandlet i 2020. Se desuden under afsnit 3 og 8.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Plan- og Miljøudvalget traf i 2018, på baggrund af en konkret ansøgning om opstilling af 5 vindmøller i området, beslutning om at der skulle arbejdes videre med en planlægningsmæssig afklaring af projektet.

Der blev afholdt foroffentlighedsfase for projektet i 2020. Da der i forbindelse med foroffentlighedsfasen kom fokus på at der i og ved området er hyppige forekomster af sjældne og beskyttede fuglearter og flagermus, traf Plan- og Miljøudvalget i 2021 beslutning om at den videre stillingtagen til projektansøgningen skal afvente at ansøger udarbejder en nærmere og detaljeret undersøgelse af de beskyttede arter i området og vindmøllernes potentielle påvirkning af disse.

Den nævnte undersøgelse er endnu ikke udarbejdet.

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Der findes to eksisterende vindmøller indenfor området. Det indgår i det ansøgte projekt at disse skal nedtages.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Vindmølleplaceringerne grænser op til kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Se under afsnit 8.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der gælder efter vindmøllebekendtgørelsen at der ikke må opstilles vindmøller nærmere nabobeboelse end 4 gange totalhøjden. Kravet gælder ikke for vindmølleeejerens beboelse. For at opfylde kravet har ansøger indgået aftale om nedlæggelse af 3 beboelser i området.

Der gælder efter vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller at der ved opstilling af vindmøller i en afstand på under 28 gange totalhøjden fra særlige kulturhistoriske eller geologiske landskabselementer skal redegøres for indsyn og udsyn for det pågældende landskabselement. Der ligger 3 kirker inden for en afstand på 4200 meter fra de ansøgte vindmøller:

- Tolne Kirke
- Lendum Kirke
- Skærum Kirke

Der blev i 2020 gennemført en dialog med Aalborg Stift, hvor der blev redegjort for projektets visuelle påvirkning i forhold til de nævnte kirker og stiftet vurderede i denne sammenhæng at projektets visuelle påvirkning ikke var af et omfang, der kunne medføre en risiko for et veto mod et evt. kommende planforslag for projektet.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne, hvor de ansøgte vindmøller er placeret, er i kommuneplanen udpeget som

- Område til flersidig anvendelse
- Værdifuldt kulturmiljø (de to sydligste mølleplaceringer)
- Økologisk forbindelse (de to nordligste vindmøller).
- Område med drikkevandsinteresser.
- Der skal som nævnt under punkt 3 foretages en undersøgelse ift. evt. påvirkning på fugle og flagermus. Ansøger skal således udarbejde en detaljeret undersøgelse af de beskyttede arter i området og vindmøllernes potentielle påvirkning af disse.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

De to sydligste vindmølleplaceringer ligger på arealer udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Mølleplaceringerne ligger i et morænelandskab. Der ligger flere gravhøje i området.

Den nordligste mølleplacering ligger på arealer, der er pålagt skovbyggelinje. Da afstanden til skovbrynet er over 30 meter, vurderes det at være muligt at dispensere fra beskyttelsen ved en evt. realisering af forslaget.

Vedr. kirkeindblikzoner, se under punkt 8.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

De foreslåede placeringer af vindmøllerne er på dyrket mark og udenfor beskyttet natur.

Der er flere observationer af rød glente i området. Vindmøllernes påvirkning på disse skal undersøges nærmere. Ansøger skal som nævnt under punkt 3 og 8 udarbejde en detaljeret undersøgelse af de beskyttede arter i området og vindmøllernes potentielle påvirkning af disse.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område nr. 215 Tislum Møllebæk ligger ca. 2,75 km vest for arealerne. På udpegningsgrundlaget er bæklampret. Vindmøllerne vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

**Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

Der er tidligere truffet beslutning om at bygherren skal få foretaget undersøgelse og vurdering af vindmøllernes påvirkning på bl.a. fugle og flagermus, før der tages beslutning om evt. videre planlægning for projektet. Når resultatet af disse arbejder foreligger, kan sagen behandles med henblik på beslutning om igangsætning af lokalplan- og Miljøkonsekvensvurderingsproces.

## 2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn (21)

Side26/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til solceller
- **Placering:** Sydvest for Ravnsbøj
- **Arealstørrelse:** ca. 42 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 75 MW
- **Forslagsstiller:** LE34 A/S på vegne af ejer



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Det er angivet at der ønskes opstillet solceller på et samlet areal på ca. 42 ha og at der vil blive etableret den nødvendige afskærmende beplantning. Forslaget er ikke nærmere konkretiseret.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Umiddelbart vest for det foreslåede areal er der også foreslået udpegning af arealer til solceller: 2.10 "Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark".

Hvis begge forslag til udpegning af nye arealer skal imødekommes, vil dette sandsynligvis nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et samlet område.



Ca. 1 km syd for arealerne er der foreslået udpegning af nye arealer til etablering af solcelleanlæg: "2.14 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydalvej 55, 9900 Frederikshavn".

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Der ligger et eksisterende højspændingstrace nord for arealerne. Desuden krydses det nordvestligste hjørne også af et højspændingstracé

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 2,25 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 11 boliger og et sommerhus inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Af disse er de 4 nærmeste beliggende i en afstand på mellem 6 og 35 meter fra arealerne.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Da der som nævnt under punkt 7 ligger flere beboelser tæt på arealerne vil der skulle ske en betydelig justering af arealerne, hvis intentionerne i udkastet til solcellebekendtgørelsen skal overholdes.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

- Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som område til flersidig anvendelse
- Dele af den nordligste del af arealerne er udpeget som økologisk forbindelse. Arealet er i dag dyrket mark, men solcelleparken med omgivende beplantning vil næsten "dele" den økologiske forbindelse. Betydningen af dette vil skulle undersøges nærmere ved en evt. realisering af forslaget.
- Ca. 50 meter øst for arealerne ligger afgrænsningen af landzonebyen Åsted (kommuneplanramme FRE.B.19.03)

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i et morænelandskab, der stiger mod vest og varierer mellem kote 37,5 og kote 50.

Der er beliggende et fortidsminde vest for arealerne, men arealerne er i det indsendte forslag afgrænset, så beskyttelseslinjen respekteres.

Ved en evt. realisering af forslaget bør der på grund af landskabets stigning mod vest være særlig fokus på den landskabsmæssige indpasning i forhold til gravhøjen, der ligger umiddelbart vest for arealerne.

Åsted Kirke er beliggende i kort afstand, umiddelbart øst for området. Arealerne er i det indsendte forslag afgrænset, så kirkebyggelinjen om Åsted kirke respekteres.

En meget lille del af den østligste del af arealerne er omfattet af skovbyggelinje. Denne kan kommunen dispensere fra. Det vurderes at være muligt at afgrænse solcellearealerne visuelt mod Lendumvej ved etablering af beplantningsbælter langs vejen.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ikke registreret beskyttet natur på arealet, da det består af markarealer. Der er ingen registeret observationer af bilag IV arter i området. Odder er registeret ca. 200 meter mod syd. Da de potentielle arealer er mark, vurderes det at et solcelleanlæg ikke vil have en negativ indflydelse på bilag IV arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 250 meter syd for arealerne. Odder er på udpegningsgrundlaget. Da hele arealet i dag er dyrket mark, vurderes projektet med solcellerne ikke at påvirke arterne på udpegningsgrundlaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller har oplyst at man forventer at der skal etableres ny transformestation eller ske udvidelse af den eksisterende.

**Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

Område 2.10 og 2.13 ligger nær hinanden. Der vil derfor i forbindelse med en planlægningsmæssig realisering af de to projekter være tale om kumulative miljøkonsekvenser. På grund af dette bør en evt. realisering af begge forslag ske i en samlet lokalplan og miljøvurderingsrapport for et samlet område. De to forslagsstillere skal afklare, om man kan leve op til denne forudsætning. Derefter kan der træffes beslutning om evt. igangsætning.

Der skal i planlægningen være særlig fokus på indpasningen i forhold til gravhøjen ved arealerne.

## 2.14 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydølvej 55, 9900 Frederikshavn (22)

Side29/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til etablering af solcelleanlæg
- **Placering:** Syd for Rydal mellem Gærum og Skærum
- **Arealstørrelse:** 32 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 58 MW
- **Forslagsstiller:** LE34 A/S på vegne af ejer



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Det er angivet at der ønskes opstillet solceller på et samlet areal på ca. 32 ha og at der vil blive etableret den nødvendige afskærmende beplantning. Forslaget er ikke nærmere konkretiseret.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Ca. 1 km nord for arealerne er der foreslået udpegning af to nye områder til etablering af solcelleanlæg:

- 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark
- 2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen Bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne er beliggende ca. 3 km fra kommunegrænsen.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 3 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer, (23 meter, 105 meter og 88 meter). Den ene af disse boliger ejes af lodsejer.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Se under punkt 7.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

- Arealerne er beliggende i et område, der i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune er udpeget som område til flersidig arealanvendelse.
- Hovedparten af arealerne (mod vest) er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som økologisk forbindelse. Hele projektarealet som ligger i den økologiske forbindelse er mark. Hvis området kommer i spil, skal det overvejes/undersøges nærmere om det kan have konsekvenser for forbindelsen.
- Arealerne er beliggende i et område, der er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne, der er beliggende i et morænelandskab, falder mod øst, fra kote ca. 65 i den vestligste del til kote ca. 45 i den østligste del. Området er i landskabsanalysen karakteriseret som åbent landbrugspræget, storbakket landskab med mange kulturspor.

Der er i området, hvor arealerne er beliggende, mange fortidsminder/gravhøje. De foreslåede arealer er afgrænset således, så beskyttelseszonerne omkring gravhøjene respekteres. Der skal ved en eventuel konkret planlægning for området være særlig fokus på den landskabsmæssige indpasning i forhold til gravhøjene.

Den sydøstligste del af arealerne er pålagt skovbyggelinje efter naturbeskyttelsesloven. Der er praksis for at meddele dispensation til placering af solcelleanlæg i en afstand på ned til 30 meter fra skovbryn.

Nærmeste kirke er beliggende ca. 1200 meter vest for området (Skærum Kirke).

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ingen registreringer af beskyttet natur på arealet, det hele består af markareal. Der er ingen observationer af bilag IV arter indenfor projektområdet eller i umiddelbar nærhed. Opsætning af solceller på det pågældende markareal vurderes ikke at påvirke bilag IV arter negativt.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura-2000 område er beliggende ca. 2 km nordøst for arealerne. Solceller på det pågældende markareal vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000- området.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller har oplyst at man forventer at der skal etableres ny transformerstation eller ske udvidelse af den eksisterende.

**Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

Der skal i forbindelse med den konkrete planlægning og miljøkonsekvensvurdering for arealerne være særlig fokus på evt. påvirkning af den økologiske forbindelse. Dette kan medføre behov for særlige tiltag.

Der er i området, hvor arealerne er beliggende, mange fortidsminder/gravhøje. De foreslåede arealer er afgrænset således, så beskyttelseszonerne omkring fortidsminderne respekteres. Der skal ved en eventuel konkret planlægning for området være særlig fokus på den landskabsmæssige indpasning i forhold til gravhøjene.

Arealet er energiproduktionsmæssigt det mindste af de indstillede områder. Arbejde og proces med plangrundlag og miljøkonsekvensvurdering vil være nogenlunde det samme som for de større områder.



## 2.18 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg (nordvest for Østervrå) – Ågårdsvej 5, 9750 Østervrå (27)

Side32/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg
- **Placering:** Nordvest for Østervrå
- **Arealstørrelse:** ca. 70 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 126 MW
- **Forslagsstiller:** Agrio A/S



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Der foreslås etableret et solcelleanlæg med et areal på ca. 70 ha. Solcellerne påtænkes opstillet som faste paneler på øst-vest orienterede rækker. Alternativt påtænkes solcellerne opstillet på trackerpaneler i nord-syd orienterede rækker, hvor panelerne følger solens position gennem dagen. Højden forventes ikke at overstige 4 meter. Der påtænkes etableret beplantningsbælter rundt om anlægget og der påtænkes desuden etableret to naturkorridorer mellem ådalen langs Voer å og det bagvedliggende landskab.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Ca. 3 km øst for arealerne ligger foreslåede solcellearealer ved Søholt, se punkt 2.22.

Ca. 1 km nord for arealerne, umiddelbart nord for kommunegrænsen til Hjørring Kommune, er der i forbindelse med Hjørring kommunes

igangværende planlægning for VE-anlæg foreslået udlagt nye arealer til solcelleanlæg.

Side33/96

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 650 meter fra kommunegrænsen.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 4 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer (14, 91, 197 og 185 meter). Det fremgår af ansøgningen/forslaget at der er indgået aftaler med 2 af ejerne af de boliger, der ligger inden for 200 meter. Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, kan der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Se under punkt 7.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som område til flersidig anvendelse.

Små dele af den sydvestligste del af arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som særligt værdifuldt landskab. Disse arealer er også udpeget som lavbund. De fleste af lavbundarealerne er også beskyttet natur og må ikke tilstandsændres. Det resterende er markareal og der vurderes ikke er være nogen konflikt med projektforslaget.

Den sydlige del af arealet langs Voer å er udlagt som økologisk forbindelse. Der skal etableres et plantebælte med hegn rundt om solcelleparken. Hegnet kan forhindre eller besværliggøre dyrs fri vandring igennem den økologiske forbindelse langs åen og der bør derfor holdes en vis afstand hertil. Gerne minimum 10-15 meter hvis ikke hele den økologiske forbindelse friholdes.

Arealerne er beliggende i område med drikkevandsinteresser.

Arealerne ligger ned til ca. 40 meter fra eksisterende byzonearealer i Østervrå. Af disse er de nærmeste udlagt til erhvervsformål (Rammeområde SAE.E.5.25). Ca. 150 meter fra arealerne ligger byzonearealer udlagt til boligformål (Rammeområde SAE.B.05.02).

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Dele af arealerne ligger nærmere end 100 meter fra eksisterende byzonearealer.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i et morænelandskab, der i landskabsanalysen er karakteriseret som et åbent bølget til storbakket landbrugsområde. Arealernes terræn varierer mellem kote 42,5 til ca. kote 25 og falder ned mod den sydvestlige afgrænsning.

Nærmeste kirke, Østervrå kirke, ligger ca. 400 meter syd for arealerne.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Små dele af arealerne, primært langs afgrænsningen mod sydvest, er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturarealer efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Indenfor projektområdet eller i umiddelbar nærhed er der ikke nogen registrerede observationer af bilag IV arter. Der er registreret forekomst af løgfrø ca. 1,6 km nordøst for arealerne og andre ældre observationer af odder og spidssnudet frø syd og nord for arealet. Projektområdet er primært mark og det vurderes at projektet ikke vil være i konflikt med disse bilag IV-arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område nr. 217 *Nymølle Bæk og Nejsum Hede* er beliggende ca. 3 km syd for arealerne. Projektforslaget vurderes ikke at påvirke nogle af arterne på udpegningsgrundlaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller forventer tilslutning til stationen, der er beliggende på Ålborggårdvej 8, 9750 Østervrå, ca. 1 km fra projektområdet.

**Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

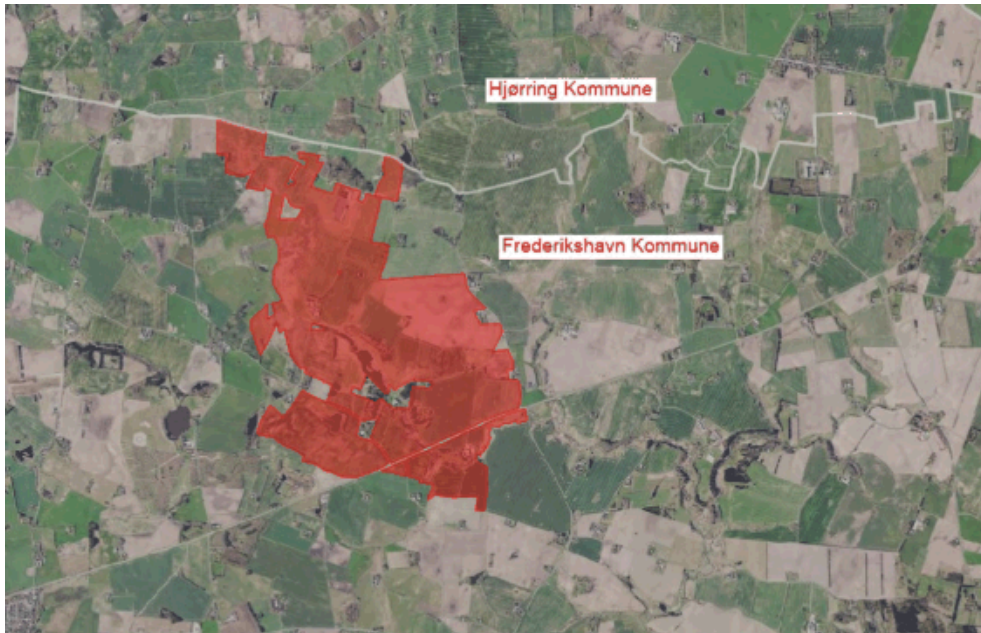
Der skal ved i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og planforslag for en realisering af forslaget være særligt fokus på projektets indpasning og afgrænsning mod vest og syd i forhold til:

- Den økologiske forbindelse, der løber i kanten af arealerne
- Friholdelse af beskyttede naturarealer
- Friholdelse af de dele af arealerne, der er udpeget som særligt værdifuldt landskab.

## 2.22 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 Østervrå (31)

Side35/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager
- **Placering:** Nordøst for Østervrå
- **Arealstørrelse:** ca. 418 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 752 MW
- **Forslagsstiller:** St. Jørgen Energi



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve. Kommunegrænsen mod Hjørring kommune er markeret med grå streg.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Et areal på 418 ha ved Søholt nordøst for Østervrå foreslås udpeget til etablering af solcelleanlæg og energipark.

Selve anlægget påtænkes så vidt muligt etableret med panelerne placeret på lange lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand og med en forventet maksimal højde på 3,5 meter. Transformere m.v. vil have en større højde.

Der påtænkes etableret dækkende beplantningsbælter rundt om anlægget.

Der påtænkes etableret rekreative stier i beplantningsbælterne og det forventes at arealerne mellem panelerne skal afgræsses af dyr.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej.

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Arealerne ligger i et område, hvor der i forvejen er opstillet en del vindmøller. Der ligger 5 eksisterende vindmøller inden for arealerne med en navhøjde på ca. 45 meter (omfattet af lokalplan SAE.20.55 "Vindmøller Kobberholmvej"). Ca. 700 meter øst for arealerne ligger 4 eksisterende vindmøller med en totalhøjde på ca. 130 meter, (omfattet af lokalplan SAE.T.14.02.01, "Vindmøller ved Højstrup")

De nærmest beliggende øvrige forslag til udpegning af arealer til VE-områder ligger ca. 3 km øst for det aktuelle areal - 2.18 " Forslag om udpegning af arealer til solceller/energipark (nordvest for Østervrå) – Ågårdsvej 5, 9750 Østervrå (27)" og ca. 5 km vest for - 2.6 Forslag om opstilling af vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153, 9300 Sæby (11).

Ca. 1 km nordvest for arealerne, i Hjørring Kommune, er der i forbindelse med Hjørring kommunes igangværende planlægning for VE-anlæg foreslået at eksisterende vindmøller ved Lendum skal udskiftes til større.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Der ligger i forvejen en vindmøllepark på en del af arealerne.

**6. Tværkommunale forhold**

Projektarealet grænser umiddelbart op til kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 37 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer, af disse er nogle beliggende inde i området.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der ligger en del boliger inde i området eller inden for en afstand på under 100 meter fra området.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej.

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplanen udpeget som område til flersidig anvendelse. Den sydligste del af arealerne (anslået ca. 20% af det samlede område) er beliggende i område udpeget som særligt værdifuldt landskab.

Der løber en økologisk forbindelse gennem området.

Arealerne er beliggende i område udpeget som område med drikkevandsinteresser og en mindre del mod øst er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.



En del af arealerne er omfattet af lokalplan SAE.20.55 "Vindmøller ved Kobberholmvej" (5 møller).

Side37/96

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Den sydligste del af arealerne (anslået ca. 20% af det samlede område) er beliggende i område udpeget som særligt værdifuldt landskab.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i et morænelandskab. Hovedparten af arealerne er i landskabsanalysen karakteriseret som et bølget åbent landbrugspræget landskab, med mange småsøer og vandhuller. Ind gennem området løber en slugt, der er en del af de øvre løb til Sæby å.

Hovedparten af arealerne ligger omtrent i kote 50 til 60. Omkring og i slugten gennem arealerne falder terrænet til kote ca. 35-40.

Nærmeste kirke, Torslev kirke er beliggende ca. 1km sydøst for arealerne. Der ligger to fortidsminder med 100 meter beskyttelseszone ca. midt på arealerne.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er en del arealer i området, der er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens § 3 og nogle af disse arealer er samtidigt udpeget som lavbund. Derudover er nogle af markarealerne udpeget som potentielle lavbundsarealer, men ellers ikke i konflikt med projektet.

Der løber en økologisk forbindelse gennem området. En stor del af den økologiske forbindelse er registeret som beskyttet natur. Enkelte steder vil projektet dog opdele den økologiske forbindelse helt. Konsekvenserne af dette skal undersøges nærmere ved en evt. realisering af det foreslåede projekt.

Der er ikke registeret observationer af bilag IV arter indenfor projektområdet. ca. 900 meter syd for arealerne er der registreret forekomst af odder og ca. 1 km øst for arealerne er der registreret forekomst af spidssnudet frø og gul stenbræk. Placering af solceller på de pågældende markarealer vurderes ikke at påvirke eventuelle bilag IV arter negativt.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste NATURA-2000 område ligger ca. 7 km syd for arealerne. Etablering af et solcelleanlæg som foreslået vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for natura 2000 området negativt.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

## **16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

Side38/96

### **Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

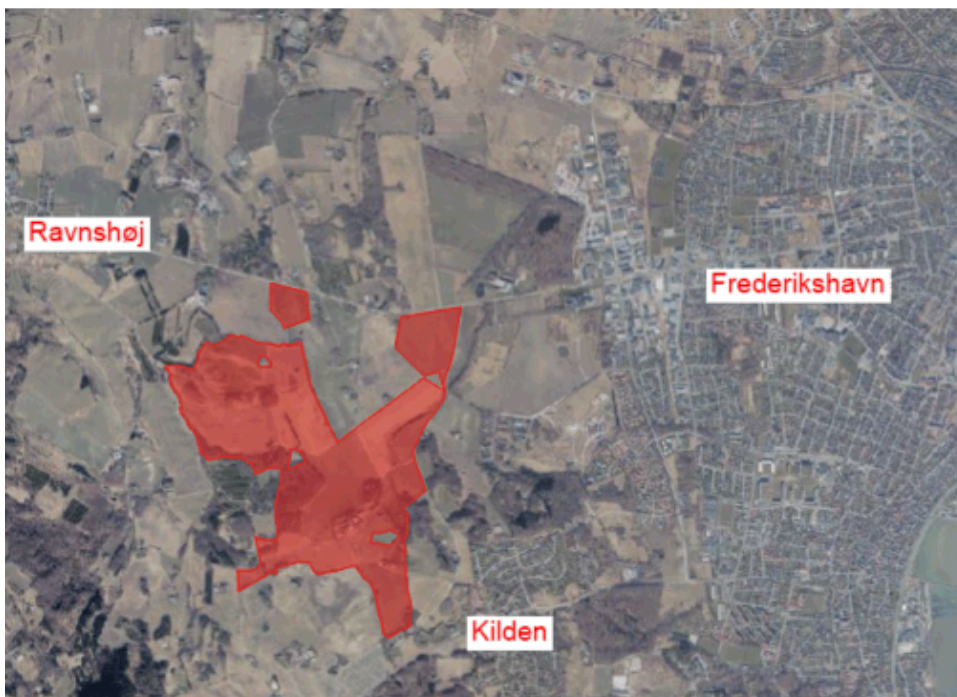
Det forudsættes at arealer inden for udpegning til særligt værdifuldt landskab udtages af projektet. Der er behov for at forslagsstiller udarbejder et mere konkret forslag til udpegning af, hvilke arealer, der skal anvendes til opstilling af solceller og hvilke der skal friholdes af hensyn til:

- Boliger inden for 100/200 m afstand til arealerne
- § 3-arealer
- Hensyn til påvirkning af økologisk forbindelse gennem arealerne mv.

### 2.3 Forslag om udlægning af arealer vest for Frederikshavn til energiløsninger (8)

Side39/96

- **Indhold:** Forslag til udlæg af arealer til etablering af energiløsninger, ikke nærmere konkretiseret.
- **Placering:** Vest for Frederikshavn, syd for Hjørringvej
- **Arealstørrelse:** 196 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 352 MW
- **Forslagsstiller:** Ejer



Foreslåede arealer er markeret med rød farve.

#### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Forslaget er ikke konkretiseret eller nærmere beskrevet. Ejer ønsker afklaret, om arealerne kan bringes i spil i forbindelse med udbygningen med vedvarende energi i Frederikshavn Kommune.

#### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja, ejer er forslagsstiller.

Det skal bemærkes at 3 arealer inde i det foreslåede område ikke er medtaget i projektområdet, men bliver helt eller delvist afskåret fra omgivelserne ved en evt. realisering af forslaget; matr.nr. 3c, Den Østlige Del, Åsted (Hjørringvej 187), matr.nr. 13b, Den Vestlige Del, Flade (Stenhavevej 19), samt del af matr.nr. 16k, Den Vestlige Del, Flade. Dette forhold kræver særlig opmærksomhed og afklaring og muligvis en reduktion af arealerne ved en evt. realisering af forslaget.

#### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Der er placeret en husstands vindmølle ca. 200 meter nord for arealerne. De foreslåede arealer "2.8 Forslag om udpegning af arealer til solceller mellem Frederikshavn og Ravnshøj/Kvissel" ligger ca. 1 km meter nord for arealerne.

De foreslåede arealer "2.12 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller ved Hjørringvej 194B, 9900 Frederikshavn" ligger ca. 700 meter nordvest for arealerne.

Hvis flere af de 3 nærliggende forslag til udpegning af nye arealer skal imødekommes, vil dette kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et samlet område.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 4,5 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 17 boliger inden for en afstand på 200 meter fra det foreslåede område i afstande på ned til ca. 6 meter fra de ansøgte arealer. Derudover er ansøgers egen bolig beliggende inde i området.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der er ikke i det indsendte forslag skitseret konkrete løsninger i forhold til evt. opstilling af vindmøller på arealerne. De eksisterende boliger i og omkring området ligger med en tæthed, der gør at det sammenholdt med udpegninger af dele af arealerne som bevaringsværdigt landskab m.v. ikke vurderes at være realistisk at anvende arealerne til opstilling af vindmøller.

Se desuden under punkt 7.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune udpeget som.

- Område til flersidig anvendelse (hele området)
- Særligt værdifuldt landskab (hovedparten af området)

- Værdifuldt kulturmiljø (den sydlige del) Kulturmiljø nr. 22 "Flade-Donbæk-Bangsbo-Vrangbæk" Højkoncentrationer, enkeltgårdsbebyggelse, landsbyer.
- Økologisk forbindelse (den sydligste del)

Umiddelbart op til arealernes nordligste del ligger arealer, der er lokalplanlagt til hhv. erhvervs- og boligformål.

#### **11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Hovedparten af området er udpeget som særligt værdifuldt landskab. Den sydlige del af arealerne er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

#### **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

- Der er kirkebyggelinje på en mindre del af den sydligste del af området (Flade Kirke). Der må ikke opstilles vindmøller i en afstand af 300 meter fra Flade Kirke.
- Der er skovbyggelinje på ca. halvdelen af arealerne. Kommunen kan dispensere fra skovbyggelinjen. Det vil normalt være muligt at dispensere ned til 30 meter fra skovkanten.
- En del af områdets vestligste del er skovbevokset og pålagt fredskovspligt og vil derfor skulle friholdes for etablering af nye anlæg.
- Der er fortidsmindebeskyttelseslinje på mindre dele af arealerne. Disse arealer skal derfor friholdes for etablering af nye anlæg.
- Der er desuden beskyttede sten- og jorddiger inden for området, som skal bevares.

Den nordvestligste del af arealerne falder terrænmæssigt mod vest, mens den sydligste del af arealerne falder mod nord fra ca. kote 100 i den sydligste del til kote 30 i den nordligste del.

Arealerne er beliggende i et område, der geologisk set er karakteriseret som et morænelandskab. Arealerne er i landskabskortlægningen karakteriseret som et storskalalandskab med mulighed for landstrakte udsyn over det bakkede terræn. Markerne afbrydes af relativt store grupper af beplantning og skovvækst. Det er angivet at området er sårbart over for beplantning og skovrejsning og at fremtidige projekter i landskabet bør tage hensyn til de visuelle oplevelsesmuligheder, der er af åbent landskab og ændringen fra storbakket til kuperet åbent land.

#### **13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er flere beskyttede naturarealer samt beskyttede vandløb inden for området. Disse skal friholdes for ændringer.

Der er kendskab til flagermus (bilag IV art) i området. Der vil ved en evt. gennemførelse af planlægning for arealerne være behov for nærmere undersøgelser af påvirkning på disse -primært hvis der overvejes opsætning af vindmøller.



Der er registreret forekomster af fredede fuglearter i nærheden, og det må forventes, at der skal redegøres nærmere for projektets påvirkning på fuglearten i en VVM.

Side42/96

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Området ligger knap 1 km øst for nærmeste Natura 2000 område. Der forventes ikke umiddelbart nogen påvirkning på Natura 2000 området, men det skal undersøges nærmere i forbindelse med en evt, planlægning for forslaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

## 2.4 Forslag om udpegning af arealer til solceller nord for Ålbæk (9)

Side43/96

- **Indhold:** Forslag til udpegning af areal nord for Ålbæk
- **Placering:** Nord for Ålbæk, mellem jernbanen og Ålbækvej
- **Arealstørrelse:** Ca. 30 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 54 MW
- **Forslagsstiller:** Ejer (Digets Fond)



*Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve*

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Forslaget er ikke konkretiseret eller nærmere beskrevet. Ejer ønsker afklaret, om arealerne kan anvendes til opstilling af et solcelleanlæg.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja, forslagsstiller er ejer.

**3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?**

Nej.

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Det foreslåede areal ligger tæt på eksisterende, lokalplanlagt solcelleanlæg etableret i 2021.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 5 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der er beliggende 40 sommerhuse inden for en afstand af 200 meter fra området.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for en væsentlig justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle sommerhuse, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget (ca. halvering af arealet).

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Sommerhusene øst for Skagensvej ligger nærmere end 100 meter fra de foreslåede solcellearealer. Se også punkt 7.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Ja

**10. Eksisterende planlægning****Området er i kommuneplan 2015 udpeget som**

- Område til flersidig anvendelse
- Særligt værdifuldt landskab

Området grænser op til arealer lokalplanlagt til golfbane mod vest (Hvide klit) og Hotel- og konferencecenter (nordvest). Øst for området ligger eksisterende lokalplanlagt sommerhusområde.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Området er beliggende i område udpeget som særligt værdifuldt landskab.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne ligger omtrent i kote 2,5 og er beliggende i den geologiske landskabsformation "Skagen Odde", der er dannet ved landhævning efter istiden. Landskabet omkring det foreslåede areal er karakteriseret ved at være et middel-skala-landskab, idet terrænet er meget fladt, men afbrudt af

en del bebyggelse og småveje, der inddeler området i mindre rum. Det fremgår af landskabsanalysen at området er sårbart over for tilgroning og beplantning og at fremtidige projekter i området bør tage hensyn til de tilbageværende klithedeområder.

Nærmeste kirke, Ålbæk kirke, ligger ca. 2,5 km syd for arealerne.

Arealerne mellem jernbanen og Skagensvej har generelt en relativ åben og gennemsigtig karakter og en evt. realisering af det konkrete forslag om udpegning af arealet til etablering af solcelleanlæg vurderes derfor at ville resultere i en u hensigtsmæssig stor påvirkning af kystlandskabet.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Væsentlige dele om området er omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om beskyttet natur. Disse dele af området kan ikke udnyttes til solceller. Der er kendskab til bilag IV-arten markfirben i området. Solcelleområdet må ikke påvirke markfirben negativt, og det vil formentligt kun være på den dyrkede markflade, at der er mulighed for at opstille solceller, hvilket begrænser områdets størrelse væsentligt.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Arealerne ligger cirka 750 meter syd for et Natura 2000-område med flere forskellige fuglearter på udpegningsgrundlaget. Der er behov for nærmere undersøgelser for at vurdere en eventuel påvirkning på fuglearterne.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

## 2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby (10)

Side46/96

- **Indhold:** Opstilling af vindmøller og solcelleanlæg
- **Placering:** Vest for Sæby, Syd for Aalborgvej og vest for Østkystvejen
- **Arealstørrelse:** ca. 42 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 76 MW
- **Forslagsstiller:** Ejer



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Forslaget er ikke konkretiseret eller nærmere beskrevet. Ejer ønsker afklaret, om arealerne kan anvendes til udvidelse af nærliggende vindmølleområde og evt. opstilling af et solcelleanlæg. Der er dog ikke fremsendt forslag til konkrete vindmølleplaceringer.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ejer er forslagsstiller.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der har ikke i nyere tid været behandlet projektansøgninger på arealerne, men da arealerne grænser op til arealer med vindmøller, kan det ikke udelukkes at der tidligere har været forespørgsler på anvendelse af arealerne til vindmøller.



#### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Det foreslåede areal "2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60" ligger ca. 500 meter nord for arealerne.

Det foreslåede areal "2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)" grænser umiddelbart op til arealerne.

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et større, samlet område.

Syd for arealerne ligger 10 eksisterende vindmøller.

#### 5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.

Der er i november 2023 modtaget anmodning om igangsætning af lokalplanlægning og miljøvurderingsproces for etablering af et biogasanlæg på en placering ca. 200 meter vest for arealerne. Plan- og Miljøudvalget traf den 5. februar 2024 beslutning om igangsætning af planlægningen for et nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen.

På grund af den korte afstand mellem de to projekter, vil der sandsynligvis være kumulative miljøpåvirkninger. Det kan derfor give udfordringer at gennemføre en parallel planlægning/miljøkonsekvensvurdering for de to projekter, medmindre dette sker som en samlet, koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering.

#### 6. Tværkommunale forhold

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 7 km fra kommunegrænsen.

#### 7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger

Der ligger 4 boliger inden for en afstand på 200 meter fra det foreslåede område i afstande på ned til ca. 54 meter fra de ansøgte arealer. Derudover er ansøgers egen bolig beliggende inde i området.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealernes vestlige del, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

#### 8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?

Der er ikke i det indsendte forslag udspecificeret, hvordan en evt. opstilling af vindmøller på arealerne konkret skulle finde sted. I forhold til de eksisterende boliger rundt om arealerne og kravet om at vindmøller ikke må opstilles nærmere eksisterende boliger end 4 x totalhøjden, vil det med placeringen af arealerne og det, at der ved den sydlige del af arealerne er beskyttede naturarealer kræve at der vil skulle nedlægges boliger, før der alene i forhold til dette krav, evt. ville kunne opstilles vindmøller på arealerne.

Vedr. solceller; se under punkt 7.

Side48/96

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplan 2015 udpeget som

- Område til flersidig anvendelse
- Område med særlige drikkevandsinteresser.
- Den sydligste del af arealerne er i kommuneplan 2015 udlagt til skovrejsningsområde.

Arealerne grænser mod øst op til eksisterende, lokalplanlagte byzonearealer, udlagt til erhvervsformål.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Arealerne grænser direkte op til eksisterende byzonearealer.  
En del af arealerne er udpeget som skovrejsningsområde.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Der er ikke registreret bygge-/beskyttelseslinjer eller kirkeindblikzoner på arealerne.

Arealerne falder mod sydvest og er beliggende i et landskabsrum, der i vidt omfang er omgivet af forskellige former for beplantning, der følger landskabets struktur.

De visuelle/landskabsmæssige forhold skal nærmere vurderes ved en evt. realisering.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

I den sydligste del af området er mindre arealer, der er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3.

I den sydvestlige del af området er der en beskyttet sø og mose. Området går helt ned til Grønheden Å. Denne del af området bør udgå ved evt. planlægning for realisering af forslaget. Den øvrige del af området består af dyrket mark og vil derfor ikke påvirke eventuelle bilag IV-arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura2000-område ligger ca. 4,5 km fra arealerne, og en evt. planlægningsmæssig realisering af forslaget vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for dette.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

## 2.6 Forslag om opstilling af vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153, 9300 Sæby (11)

Side49/96

- **Indhold:** Forslag om opstilling af 3 vindmøller og evt. 55 ha solceller
- **Placering:** Ottestrup nord for Understed
- **Arealstørrelse:** ca. 55 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 110 MW
- **Forslagsstiller:** Fjordland, Lemvig på vegne af ejer



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve, forslag til vindmølleplaceringer er vist med gule stjerner

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Det er foreslået at der opstilles 3 vindmøller med placeringer som markeret ovenfor evt. i kombination med opstilling af solceller på de markerede arealer. Ansøger har i 2018 indgivet VVM-anmeldelse vedr. opstilling af 3 vindmøller på arealerne. Hvis kommunen viser interesse for en genoptagelse af sagen, vil ansøger udarbejde en opdateret projektbeskrivelse med de nyeste aktuelle vindmølle typer.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der har tidligere været igangsat planlægning for et projekt med opstilling af 3 vindmøller på arealerne. På baggrund af en af ansøger udarbejdet rapport vedr. projektets påvirkning af flagermus og fuglearter traf Plan- og Miljøudvalget i marts 2019 beslutning om at stille planlægningen for projektet i bero. Beslutningen blev truffet på baggrund af at det vurderedes at hvis projektet ville blive realiseret, ville der være risiko for at nogle af de individer af Rød Glente, der var konstateret tæt på området, ville blive dræbt. Afgørelsen blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet af ansøger. Planklagenævnet stadfæstede kommunens afgørelse.

#### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

De tre foreslåede arealer:

- 2.6 "Vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153"
- 2.7 "Solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45"
- 2.16 "Arealer ved Krættstrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36".

ligger umiddelbart op til hinanden.

Desuden ligger det foreslåede areal:

- 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark)

ca. 150 meter fra det nærmeste af de tre arealer.

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor sandsynligvis kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

De tre områder ligger vest for motorvej E45. På den østlige side af motorvej E 45 er der foreslået udlagt arealer til solceller og energilager: se "2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60". Korteste afstand mellem de tre områder og det foreslåede areal ved Volstrup er ca. 600 meter.

#### 5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.

Arealerne anvendes i dag til flyveplads. Denne anvendelse vil skulle ophøre, hvis forslaget imødekommes. Arealet ligger ca. 1,5 km for projektområdet.

#### 6. Tværkommunale forhold

Ingen bemærkninger, arealerne er beliggende ca. 3,5 km fra kommunegrænsen til Hjørring Kommune.

#### 7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger

Der ligger 2 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Boligerne er placeret i en afstand på hhv. 56 og 17 meter fra arealerne.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne til solceller, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af de to boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

#### 8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?

Der er foretaget støjberegninger i forbindelse med vindmølleprojektet fra 2017. Beregningerne viser, at støjgrænserne ved naboer er overholdt. Der skal foretages nye støjberegninger, hvis der skal arbejdes videre med at opstille vindmøller på lokaliteten.

#### 9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?

Nej

## 10. Eksisterende planlægning

Arealerne er i kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune omfattet af de følgende udpegninger:

- Område til flersidig anvendelse (hele området)
- Økologisk forbindelse (den vestligste del). Vindmøllernes påvirkning på den økologiske forbindelse vil skulle undersøges nærmere ved en evt. realisering.
- Særligt værdifuldt landskab (små dele mod vest)
- Værdifuldt kulturmiljø (vestligste del) (Kulturmiljø nr. 22 – Flade-Donbæk-Bangsbo-Vrangbæk).

## 11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen

Den vestligste del af arealerne er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

## 12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold

Arealerne er beliggende i et område, der i kommunens landskabsplanlægning er karakteriseret som et storbakket, landbrugspræget område i samspil med naturen (delområde 3\_2 Sæby å). Terrænmæssigt stiger arealerne fra øst mod vest (fra kote 30 til kote 50).

Der er ikke pålagt bygge- eller beskyttelseslinjer på arealerne efter Naturbeskyttelsesloven.

Karup kirke er beliggende ca. 900m. fra projektområdet.

## 13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?

Mindre dele på den nordligste del af arealerne er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nordlige del af området er beskyttet eng, mose og overdrev. Denne del af området bør udgå af planlægningen. Der løber et vandløb i kanten af områdets afgrænsning mod nord, syd og vest. Her skal der friholdes en afstand på 3 meter. Den øvrige del af området består af dyrket mark og opstilling af solceller på disse arealer forventes derfor ikke at vil kunne påvirke eventuelle bilag IV-arter.

Kommunen har tidligere - i 2019 - truffet afgørelse om at standse planlægningsprocessen for tre vindmøller i det pågældende område. Baggrunden for dette var at daværende ansøger havde fået udarbejdet en rapport som undersøgte vindmølleprojektets påvirkning på flagermus og fuglearter. Det fremgik af rapporten at rød glente havde rede i et træ tæt på en af vindmøllernes placeringer. Rapporten vurderede at vindmølleprojektet ikke ville medføre negative påvirkninger af den regionale bestand af rød glente, men at det kunne få en væsentlig negativ påvirkning på yngleparret og der indenfor få år vil ske tab af ynglefugle pga. kollisioner, hvis fuglene blev i området. Plan- og Miljøudvalget besluttede at standse planlægningen i marts 2019 med hjemmel i planlovens § 13. Rød glente (fredet) er omfattet af fuglebeskyttelsesdirektivet, og det fremgår af artsfredningsbekendtgørelsen, at der er forbud mod forsætligt at dræbe eller indfange



røde glenter, uanset hvilken metode der anvendes. Kommunen har i afgørelsen om standsning af planlægningen for projektet anført, at en realisering af det ansøgte ville være i strid med de naturhensyn, som kommunen ønskede at varetage gennem planlægningen. Sagen blev prøvet i Planklagenævnet hvor kommunen fik medhold.

Der foreligger ikke nye oplysninger om forekomsten af rød glente (ikke bilag IV-art, men fredet). Hvis vindmøller skal realiseres i området, vil det være hensigtsmæssigt med en ny undersøgelse som klarlægger dette.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura-2000-områder er beliggende hhv. ca. 3,5 km nord for området og 6 km øst for området. Det foreslåede projekt vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning på udpegningsgrundlaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

## 2.7 Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45 (12)

Side53/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til etablering af solcelleanlæg
- **Placering:** Vest for Sæby
- **Arealstørrelse:** 47 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 85 MW
- **Forslagsstiller:** LE34, på vegne af privat ejer.



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Forslaget er ikke konkretiseret eller nærmere beskrevet. Ejer ønsker afklaret, om arealerne kan anvendes til opstilling af et solcelleanlæg.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

De tre foreslåede arealer:

- 2.6 "Vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153"
- 2.7 "Solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45"
- 2.16 "Arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36".

ligger umiddelbart op til hinanden.

Desuden ligger det foreslåede areal:

2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark)

Ca. 150 meter fra det nærmeste af de tre arealer.

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor sandsynligvis kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

De tre områder ligger vest for motorvej E45. På den østlige side af motorvej E 45 er der foreslået udlagt arealer til solceller og energilager: se "2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60". Korteste afstand mellem de tre områder og det foreslåede areal ved Volstrup er ca. 600 meter.

#### **5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

#### **6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne er beliggende ca. 4 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

#### **7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der er placeret 7 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Af disse ligger de 4 nærmeste boliger i en afstand på mellem ca. 30 og 60 meter fra de foreslåede solcellearealer.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

#### **8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Da der ligger boliger inden for en afstand af 100 meter fra arealerne, der vil derfor skulle ske en justering af arealerne, hvis intentionerne i udkastet til solcellebekendtgørelsen skal overholdes.

#### **9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej.

#### **10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune omfattet af de følgende udpegninger:

- Område til flersidig anvendelse (hele arealet)
- Område med særlige drikkevandsinteresser (hele arealet)

#### **11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

#### **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende inden for afgrænsningen af det geologiske hovedområde 3, Yoldiahavet, der er tidligere havbund. Landskabet er karakteriseret som storbakket, landbrugspræget område i samspil med naturen. Terrænmæssigt er hovedparten af arealerne beliggende i kote 20-25, mens arealet falder i det sydvestlige hjørne.

De landskabsmæssige forhold skal nærmere vurderes ved en evt. realisering.

Side55/96

Nærmeste kirke, Karup kirke er beliggende ca. 1400 m vest for arealerne.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ikke konstateret bilag IV-arter inden for selve det foreslåede område, men nordøst for området er der flere registreringer af flagermusearter. Den nærmeste af disse ligger i en afstand på ca. 175 meter fra arealerne.

Der er beliggende en mindre sø og et par eng- og overdrevsarealer på arealerne, der er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens § 3 og skal friholdes for ændringer/etablering af nye anlæg. Karup bæk løber i kanten af området mod vest og Eskehøj bæk med sydøst. Her skal der holdes en afstand på 3 meter. Den øvrige del af området består af dyrket mark og solceller og vil her derfor ikke påvirke eventuelle bilag IV-arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 2,5 km nord for arealerne og det vurderes at en evt. realisering af forslag ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for dette.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

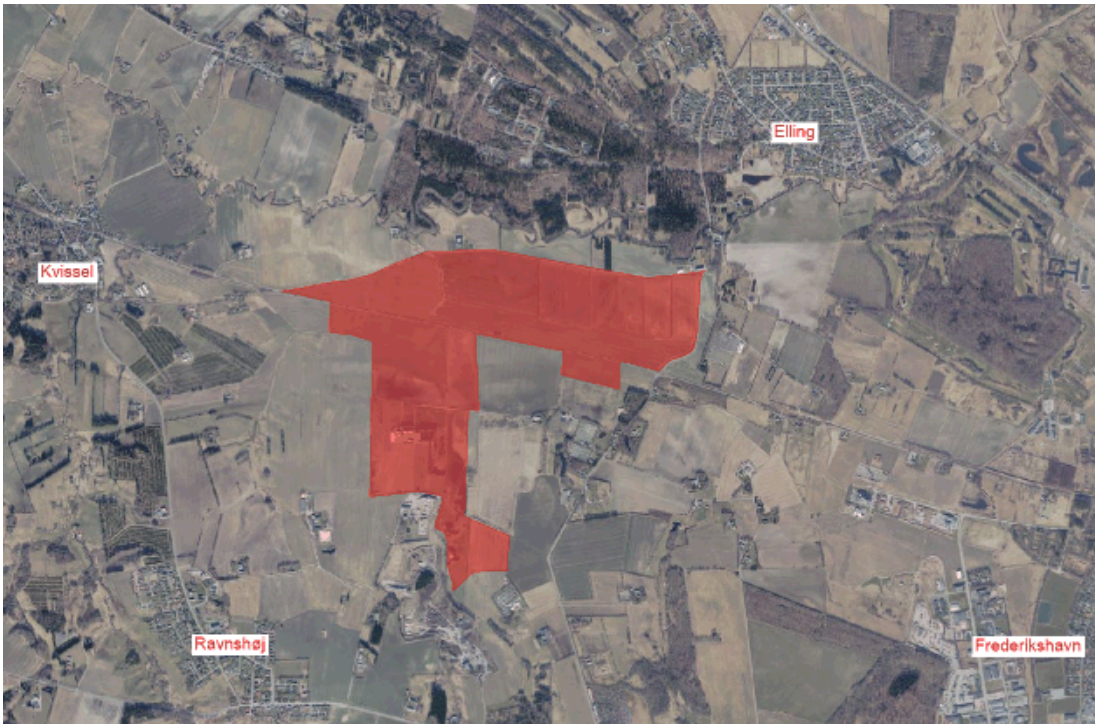
**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller forventer at der er behov for etablering af ny transformerstation.

## 2.8 Forslag om udpegning af arealer til solceller mellem Frederikshavn og Ravnshøj/Kvissel (16)

Side56/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller
- **Placering:** Mellem Frederikshavn og Ravnshøj/Kvissel
- **Arealstørrelse:** 149ha (72 ha syd for og 77 ha nord for jernbanen)
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 268 MW
- **Forslagsstiller:** Calum Energy



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Der er forslået etablering af solcelleanlæg på ca. 149ha. Der påtænkes opstillet solcelle paneler med en højde på ca. 2,2 til 2,9m. over terræn. Det udpegede projektareal ligger nord og syd for jernbanen og øst for Kvissel og er landbrugsareal. Det er i forslaget angivet at den eksisterende gård i det sydlige område efter aftale med ejeren vil være beboet i en periode. Herefter vil arealerne omkring boligen også kunne indgå i solcelleparken.

Det er nævnt at de to eksisterende vindmøller ved området overvejes udskiftet til større møller, men dette er ikke nærmere konkretiseret.

Der påtænkes etableret plantebælter med Paulownia, der er en klimavenlig træsort, rundt om anlæggene og det er angivet at hvor kommunen eller naboer måtte ønske det, er man villig til at tilpasse beplantningen.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja.



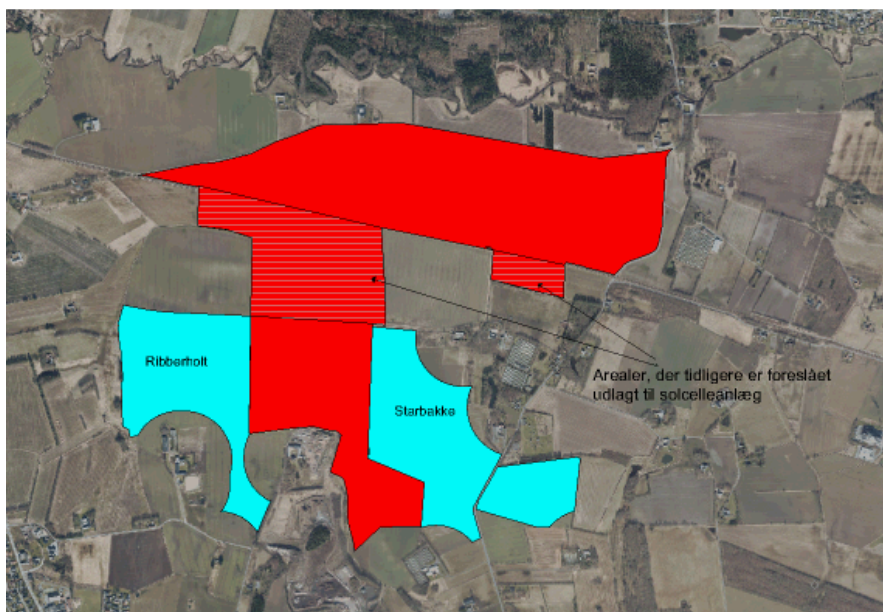
### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der har tidligere været arbejdet med forskellige projekter vedr. opstilling af nye vindmøller i området, men ingen af disse er blevet realiseret.

Dele af det nu foreslåede areal, blev tidligere, i forbindelse med foroffentlighedsfase for udarbejdelse temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune, foreslået udlagt til opstilling af solceller.

Arealerne blev dog ikke medtaget i det videre arbejde med udpegning af arealer til opstilling af større solcelleanlæg. Dette skyldtes at delarealerne er beliggende inden for afgrænsningen af særligt værdifulde jordbrugsområder og at delarealerne er beliggende i et landskabsrum, der er følsomt over for tekniske anlæg og beplantning.

Som en del af temaplanlægningen blev i umiddelbar nærhed til det aktuelle område udpeget to arealer til opstilling af større solcelleanlæg, Starbakke og Ribberholt. Forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg med tilhørende miljøkonsekvensrapport er vedtaget som forslag af byrådet den 1/11-2023 og er efterfølgende udsendt i offentlig høring.



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve. De dele af de foreslåede arealer, der tidligere har været behandlet, er markeret med grå skravering. Arealer, hvor lokalplanlægningen til etablering af solcelleanlæg er i gang, er markeret med turkis farve.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

De foreslåede arealer " 2.3 Forslag om udlægning af arealer vest for Frederikshavn til energiløsninger" ligger ca. 1 km meter nord for arealerne.

De foreslåede arealer "2.12 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller ved Hjørringvej 194B, 9900 Frederikshavn" ligger ca. 300 meter syd for arealerne.

Hvis flere af de 3 nærliggende forslag til udpegning af nye arealer skal imødekommes, vil dette kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et samlet område.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Der løber et højspændingstracé gennem området og arealerne er dermed i et vist omfang i forvejen præget af tekniske anlæg.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger.

Arealet er beliggende i en afstand på ca. 2 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Inden for en afstand af 200 meter fra det foreslåede solcelleareal er der beliggende 7 boliger. Af disse er en enkelt beliggende i en afstand på ca. 30 meter, mens de øvrige ligger i en afstand på mellem ca. 110 og 200 meter fra de foreslåede arealer.

Derudover er lodsejers stuehus beliggende inde i på arealet.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

Flere boliger vil blive omgivet af solceller på tre sider, hvis projektet ikke tilpasses, da det udlagte areal til solceller ved Starbakke støder op til området.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der ligger en enkelt bolig nærmere end 100 meter fra de foreslåede solcellearealer. Se også punkt 7.

Det er i det indsendte forslag angivet at de to eksisterende vindmøller ved området påtænkes udskiftet med større møller. Dette ønske er dog ikke konkretiseret. Det er derfor ikke umiddelbart muligt at vurdere mulighederne for opstilling af vindmøller nærmere.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

En meget lille del af arealerne mod nordøst ligger inden for kystnærhedszone.

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som

- Område til flersidig anvendelse (den nordligste og sydligste del af arealerne)
- Den nordligste del af arealerne (arealerne nord for jernbanen) er udpeget som særligt værdifuldt landskab.
- En mindre del af arealerne af nord for jernbanen er udpeget som økologisk forbindelse. Solceller på det pågældende markareal vurderes ikke at påvirke den økologiske forbindelse.
- En del af arealerne nord for jernbanen er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket.

Arealerne ligger inden for afgrænsningen af det område, der er udset til at rumme "Recycling City". Der er endnu ikke gennemført en konkret planlægning for Recycling City eller indarbejdet retningslinjer i kommuneplanen vedr. realiseringen af projektet.

Arealerne grænser op til arealer der i kommuneplanens rammebestemmelser er udlagt til erhvervsformål (Rammeområde FRE.E.16.08) og offentligt formål Rammeområde FRE.O.05.07).

Nord for arealerne ligger Ellinggaard, der er omfattet af bevarende lokalplan.

#### **11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Den nordligste del af arealerne (arealerne nord for jernbanen) er udpeget som særligt værdifuldt landskab.

#### **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

- Arealerne falder mod nord, fra kote ca. 25 i den sydligste del til kote ca. 10 nord for Jernbanen.
- Meget små dele af arealerne nord for jernbanen er pålagt åbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelsesloven. Åbeskyttelseslinjen dækker et 150 meter bredt bælte langs alle større åer, hvor der som udgangspunkt ikke må placeres solceller. Kommunen kan dispensere, hvis det fx ikke vurderes at have en væsentlig visuel effekt. I dette tilfælde ligger solcelleområdet på et plateau ovenfor ådalen. Der vil formentligt kunne dispenseres til solceller, hvis det kun drejer sig om enkelte steder, hvor åbeskyttelseslinjen berører solcelleområdet. Det anbefales derfor at holde en afstand til Elling Å på godt og vel 100 meter.
- Mindre dele af den nordligste og sydligste del af arealerne er pålagt skovbyggelinje efter naturbeskyttelsesloven. Efter normal praksis kan der i forbindelse med en lokalplanlægning foretages reduktion af beskyttelseslinjen ned til 30 meter fra skovbryn.
- Nærmeste kirke er Kvissel Kirke, der ligger ca. 1000 meter vest for arealerne.

#### **13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Mindre dele af arealerne er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens § 3 og skal friholdes for ændringer/etablering af anlæg. Vandløbet Ribberholt bæk og dets tilløb går igennem arealet. Der skal friholdes arealer i en afstand på 3 meter til disse.

Der er ingen registrerede observationer af bilag IV-arter på selve arealet. Der er flere registreringer af flagermus (bilag IV) i nærheden af projektet bl.a. dværgflagermus 280 meter sydøst for projektgrænsen og vandflagermus 150-200 meter nord for projektgrænsen. Rød glente (fredet, men ikke bilag IV) er observeret i området, og er muligvis ynglende i nærheden. Et par er observeret i 2022 og der har tidligere været registeret et ynglepar.

Det vurderes at opsætning af solceller på det pågældende markareal, ikke vil påvirke bilag IV-arter og rød glente negativt. Ved evt. opstilling af vindmøller skal påvirkningen på flagermus og rød glente undersøges og vurderes nærmere.

#### **14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura-2000-områder er beliggende ca. 1,5 km nordvest for projektområdet. Evt. opstilling af solcelleanlæg på det pågældende markareal vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000-området.

#### **15. Jordbrugsinteresser**

Væsentlige dele af arealerne (den mellemste del) er udpeget som særligt værdifuldt jordbrugsområde.

#### **16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke endeligt afklaret. Forslagsstiller har oplyst at nettilslutningen af den samlede solcellepark forventes at ske til Starbakke Transformatorstation 150/60 kV. Det forventes, at der i projektområdet etableres mindre transformerstationer (sub-stations) og en større transformatorstation, hvor strømmen opsamles til videre distribuering ud af projektområdet og frem til elnettet.

## 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark) (17)

Side61/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller og 4 vindmøller
- **Placering:** Syd for Understed
- **Arealstørrelse:** 147 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 282 MW
- **Forslagsstiller:** Obton A/S



*Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve, forslag til vindmølleplaceringer er vist med gule stjerner.*

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

De udpegede arealer til hybrid park (solceller og vindmøller) langs motorvejen (på begge sider af motorvejen) og syd for Understed. Forslaget indebærer etablering af et anlæg med 148 ha solceller og 4 vindmøller med en totalhøjde på 150m og rotordiameter på 136m.

Arealerne ligger nord for Understed. Korteste afstand til byen er lidt over 200 meter. Arealerne gennemskæres af Motorvej E45.

Forslagsstiller vil via en dialog med lokalområdet åbne op for at dele af arealerne også kan anvendes rekreativt og ønsker at indarbejde biodiversitet i projektet.



## 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Der er givet fuldmagt til fra ejerne til ansøgning om opstilling af solceller og vindmøller på arealerne.

Efter forslaget skal 3 af boligerne, der er beliggende inde i området, nedlægges, hvis det skal være muligt at opstille de foreslåede vindmøller (se under punkt 7). Det fremgår af de fremsendte oplysninger at boligerne påregnes nedlagt, der er dog ikke i de fremsendte lodsejerfuldmagter indgået aftaler om denne nedlæggelse.

En af de lodsejere, der har givet fuldmagt til opstilling af vindmøller i dette projektforslag har også givet fuldmagt til ansøgning om opstilling af en vindmølle i forbindelse med et andet tilgrænsende vindmølleprojekt beskrevet under "2.16 Forslag om udpegning af arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36". De to vindmølleprojekter er ikke koordineret med hinanden i forhold til opstillingsmønster, støjberegninger m.v. Der vurderes dermed at være en konflikt mellem de to projekter. Dette kræver nærmere afklaring.

## 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der blev i 2012 afholdt foroffentlighedsfase og scoping for planlægningen for et vindmølleprojekt med 5 vindmøller, placeret på en nord-syd orienteret række. Projektet blev benævnt "Tamholt". Bygherren fik efterfølgende udarbejdet udkast til VVM-rapport for projektet. Da det fremgik af de vurderinger, der var foretaget i udkastet, at vindmøllerne ville have en negativ påvirkning på fuglearten, "Rød Glente", valgte ansøger at trække ansøgningen tilbage.

Vindmølleplaceringerne i det aktuelle forslag til opstilling af vindmøller er anderledes end i det tidligere "Tamholt-forslag", men de 3 nordligste af møllerne i det oprindelige forslag var placeret på de samme arealer som det aktuelle forslag.

## 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Syd for det foreslåede areal ligger de tre andre foreslåede arealer:

- 2.6 "Vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153"
- 2.7 "Solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45"
- 2.16 "Arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36".

Korteste afstand fra det foreslåede areal til de tre nævnte arealer er ca. 150 meter.

Desuden ligger de foreslåede arealer ca. 600 meter nord for arealerne foreslået i "2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60".

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre

at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

Side63/96

Nærmeste eksisterende vindmøller er placeret hhv ca. 1600m (mindre husstandsvindmølle) og 2600 m (200 kw mølle) fra de skitserede vindmøllepositioner.

#### **5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

#### **6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. De forslåede arealer ligger ca. 4,5 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

#### **7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 2 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer (110 og 130 meter). Derudover ligger der 4 boliger inde i selve området. Disse 4 boliger ejes af lodsejerne, der skal afgive jord til projektet. Det fremgår af forslaget at de 3 af disse boliger inde i området påtænkes nedlagt, for at det vil være muligt at opstille de ønskede vindmøller.

Ved en evt. realisering af et solcelleprojekt på arealerne vil det være nødvendigt med en mindre reduktion af arealerne, så der sikres en afstand på 200 meter fra solcelleanlægget til de af de nærmeste boliger, der ikke er ejet af lodsejerne medmindre der er indgået en aftale med ejerne af boligerne.

#### **8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Nej. Forholdet skal undersøges nærmere, se også punkt 7.

Der er foretaget støjberegning for projektets 4 vindmøller. Beregningerne viser, at støjgrænseværdierne er overholdt.

Der er ikke foretaget en samlet støjberegning i forhold til projektet syd-vest for området (område 24 - Karupvej 36), som indeholder yderligere 3 vindmøller.

#### **9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Den østligste del af solcellearealerne er beliggende indenfor kystnærhedszonen (ca. 25% af arealet).

#### **10. Eksisterende planlægning**

- Arealerne er i deres helhed i kommuneplanen udpeget som område til flersidig anvendelse.
- Hovedparten af arealerne er i kommuneplanen udpeget som skovrejsningsområde.
- Hovedparten af solcellearealerne er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (vestlige del, mens den resterende del er udpeget som område med drikkevandsinteresse).

- Små dele af solcellearealerne er udpeget som lavbundsareal. Arealerne er i dag markarealer og udpegningsen som lavbund vurderes ikke at være i konflikt med projektet.

#### 11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen

Hovedparten af arealerne er i kommuneplanen udpeget som skovrejsningsområde.

#### 12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold

Arealerne er beliggende i morænelandskab/yoldialandskab og er relativt kuperede. Arealerne falder fra nord mod syd. De højeste dele af arealerne er beliggende omtrent i kote 65, mens de laveste er beliggende omtrent i kote 25.

En lille del af solcellearealernes sydligste del er pålagt fortidsmindebeskyttelseslinje.

En lille del af solcellearealet er pålagt skovbyggelinje, men der er praksis for at dispensere opførelse af byggeri inden for skovbyggelinien ned til en afstand på 30 meter fra skovbryn.

Arealerne er beliggende i Grundvandsindsatsområde.

Nærmeste kirke er beliggende ca. 1200 meter fra nærmeste vindmølle og ca. 500 meter fra solcellearealerne (Understed Kirke).

De landskabsmæssige forhold skal nærmere vurderes ved en evt realisering af forslaget.

#### 13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?

- Der er registreret forekomster af flagermus i arealernes vestlige afgrænsning og vest for solcellearealerne. Forekomsten ligger ca. 300 meter fra nærmeste mølleplacering.

Der er registreret beskyttet natur, langs kanten flere steder, og i en grøn kile i midten af området som i indsendte forslag forudsættes friholdt for etablering af solcelleanlæg. Toftkær bæk løber i arealernes nordlige periferi. Der skal friholdes en afstand på tre meter fra denne.

Der er ikke registreret observationer af bilag IV-arter på arealerne. Der er dog observeret flere arter af flagermus lige vest for arealerne. Projektområdet ligger i tilknytning til Sæbygård skov som rummer flere registrerede arter af flagermus. Derudover er der bl.a. en del observationer af rød glente (ikke bilag IV, men fredet) i området. Der er tidligere blevet udarbejdet et udkast til VVM-rapport for vindmølle i området. I denne rapport blev det vurderet at vindmøllerne ville have en negativ påvirkning på fuglearten. Hvis sagen skal genoptages, må det forventes, at der igen skal redegøres nærmere for vindmøllernes påvirkning på rød glente og flagermus i en tidstilsvarende VVM.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura-2000 område nr. 8 Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder er beliggende ca. 1km nord for arealerne. På udpegningsgrundlaget for området er der følgende arter: Bæklampret (*Lampetra planeri*) og Odder (*Lutra lutra*). Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-området og dets arter

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller har oplyst at man forventer tilslutning til:

- TSO, Dybvad, ejet af Energinet - ca. 9,0km. fra projektarealet
- DSO, Sæby ejet Elinord – 3,68km. fra projektarealet

## 2.12 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller ved Hjørringvej 194B, 9900 Frederikshavn (20)

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller
- **Placering:** Ved Ravnshøj/ Øst for Ravnshøj
- **Arealstørrelse:** ca. 27ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 48 MW
- **Forslagsstiller:** LE34 A/S på vegne af ejer



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Det er angivet, at der ønskes opstillet solceller på de foreslåede arealer på ca. 27 ha og at der vil blive etableret den nødvendige afskærmende beplantning.

Forslaget er ikke yderligere konkretiseret.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

De foreslåede arealer "2.8 Forslag om udpegning af arealer til solceller mellem Frederikshavn og Ravnshøj/Kvissel" ligger ca. 300 meter nord for arealerne.



De foreslåede arealer "2.3 Forslag om udlægning af arealer vest for Frederikshavn til energiløsninger" ligger ca. 700 meter sydøst for arealerne.

Hvis flere af de 3 nærliggende forslag til udpegning af nye arealer skal imødekommes, vil dette kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et samlet område.

Der er placeret 2 eksisterende 250kw vindmøller ca. 600-1000 meter nord for arealerne og en husstandsvindmølle umiddelbart uden for arealerne.

#### 5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.

Der er placeret et højspændingstracé ca. 300 meter nord for arealerne. Se desuden punkt 10.

#### 6. Tværkommunale forhold

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 3 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

#### 7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger

Der er beliggende 98 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Desuden er fire ejendomme på Ribberholtvej omgivet af solceller på tre sider.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for en kraftig justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

#### 8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?

Der er mange nærliggende beboelser. Der vil derfor skulle ske en betydelig justering af arealerne, hvis intentionerne i udkastet til solcellebekendtgørelsen skal overholdes.

#### 9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?

Nej

#### 10. Eksisterende planlægning

- Dele af projektområdet (den nordvestligste del) er i kommuneplanen udlagt til boligformål (kommuneplanramme FRE.B.05.01)
- Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som område til flersidig anvendelse.
- Arealerne er beliggende i område med drikkevandsinteresser.
- Den nordøstligste del af arealerne grænser op til arealer, der er lokalplanlagt til offentlige formål (Ravnshøj Losseplads)
- En del af arealerne er beliggende inden for det område, der er udset til at rumme "Recycling City". Der er endnu ikke gennemført en konkret planlægning for Recycling City eller indarbejdet retningslinjer i kommuneplanen vedr. realiseringen af projektet.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

Side68/96

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i et morænelandskab. Den nordøstligste del af arealerne er pålagt skovbyggelinje efter naturbeskyttelsesloven. Der vil formentligt kunne dispenseres indtil en respektafstand på 30 meter fra skovkanten.

Nærmest beliggende kirke ligger ca. 1,8 km fra arealerne (Åsted Kirke).

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

- Der er registreret forekomster af flagermus og odder ca. 600 m. vest for arealerne.
- Der ligger søer, der er registreret som beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3, indenfor projektområdet: Disse vil skulle friholdes ved en evt. realisering af forslaget.
- Solceller på de pågældende markarealer vurderes ikke at ville påvirke bilag IV arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura-2000 område er beliggende ca. 500 m. sydvest for arealerne. Evt. etablering af solcelleanlæg på det pågældende markareal vurderes ikke at påvirke Natura 2000 området eller dets udpegningsgrundlag.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Tilslutning er ikke afklaret

## 2.15 Forslag om udpegning af arealer ved Dybvad til solcelleanlæg – vest for Dybvad og nordøst for Flauenskjold (Dybvad Solenergi) (23)

Side69/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til etablering af solcelleanlæg
- **Placering:** Vest for Dybvad
- **Arealstørrelse:** ca. 35 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 63 MW
- **Forslagsstiller:** Velas A/S på vegne af lodsejere



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Det er angivet at der ønskes opstillet solceller på et samlet areal på ca. 35 ha og at der vil blive etableret den nødvendige afskærmende beplantning. Forslaget omfatter også arealer i Brønderslev Kommune.

Det er angivet at solcelleanlægget vil bestå af solcellepaneler som monteres i parallelle rækker på markstativer med ensartet udseende og hældning. Der kan blive tale om solpaneler på faste markstativer med en højde på 2,5 til 4 meter eller solpaneler monteret med trackersystem med en højde på op til 7 meter som kan dreje sig efter solen. Det endelige valg af teknologi er ikke fastlagt, da dette vil afhænge af flere faktorer. Der ønskes derfor mulighed for at etablere solceller inden for et afgrænset byggefelt, uden at skulle vælge den eksakte type. Friarealet mellem rækkerne vil variere i relation til det endelige valg af solceller og vil kunne anvendes til afgræsning. Der vil efter nærmere vurdering blive etableret passende skærmende beplantning rundt om anlægget.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja

**3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?**

Nej

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

De foreslåede arealer "2.19 Forslag om udpegning af arealer mellem Flauenskjold og Dybvad (Arealer ved Knudseje) til opstilling af solceller" ligger ca. 400 meter vest for arealerne.

Den del af det samlede foreslåede projekt, der er beliggende i Brønderslev kommune, grænser umiddelbart op til arealerne. Hvis begge forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område. Hvis der skal udpeges arealer i Brønderslev kommune, skal planlægningen også koordineres på tværs af kommunegrænsen.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Det ansøgte projekt grænser op til kommunegrænsen mod Brønderslev Kommune og det samlede projekt omfatter arealer i både Frederikshavn og Brønderslev kommuner.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 12 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Af disse ligger de nærmeste 2 i en afstand på 30 og 40 meter, mens de øvrige er placeret i en afstand på mellem 120 og 200 meter fra arealerne. 1 af disse boliger er ejet af lodsejer. Nogle af boligerne er beliggende i Dybvad, på den anden side af omfartsvejen.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget. Der er desuden behov for justering i forhold til planlagte områder inden for 200 meter.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Se under punkt 7.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

## 10. Eksisterende planlægning

### Arealerne er omfattet af følgende udpegninger i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune

- Den østligste del af arealerne (ca. halvdelen af området) er udpeget som område til flersidig anvendelse.
- Arealerne er i deres helhed omfattet af udpegning som særligt værdifuldt landskab.
- Dele af arealerne (skønnet 15% af arealerne) mod nordøst er omfattet af udpegning af større, uforstyrrede landskaber.
- Dele af arealerne mod sydvest er omfattet af udpegning til større husdyrbrug (skønnet 30% af arealerne).
- Arealerne grænser op til arealer, der er lokalplanlagt til rekreativt område (idrætsplads m.v.)
- Ca. 130 meter fra arealerne ligger arealer, der i kommuneplanen er udlagt til offentligt område (skole m.v.)
- Arealerne ligger i en afstand på ca. 130 meter fra kommuneplanens rammeområde SAE.B.06.01 med eksisterende boliger m.v.

## 11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen

Dele af arealerne er omfattet af udpegning til større husdyrbrug.

Arealerne er i deres helhed omfattet af udpegning som særligt værdifuldt landskab.

## 12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold

Arealerne er beliggende inden for afgrænsningen af det geologiske hovedområde 3, Yoldiahavet, der er tidligere havbund. Området opleves som storskalalandskab med langstrakte syn over fladt til bølget landskab. Arealerne terræn ligger højdemæssigt i ca. kote 15-20.

Nærmeste kirke, Skæve kirke, er beliggende ca. 1100 meter nord for arealerne.

Skævevej løber gennem den nordligste del af arealerne og ligger i et væsentligt højere niveau end de foreslåede solcellearealer. Dette bevirker at det vil kunne være vanskeligt at etablere skærmende beplantning, der på tilstrækkelig vis afgrænser anlægget.

## 13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?

Der er beliggende nogle små områder, inden for arealerne, der er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det vil være nødvendigt at tilpasse projektområdet så de friholdes. Flere beskyttede vandløb går igennem arealet, hvor der skal holdes en afstand på 3 meter.

Der er ingen observationer af bilag IV arter indenfor projektområdet. Der er registreret fund af odder 700 meter øst for arealerne. Da arealet primært er mark og beskyttet natur holdes ude, vurderes det ikke at ville påvirke eventuelle bilag IV arter med solceller på arealet.



**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste natura 200-område er beliggende ca. 7 km vest for arealerne. Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000 området eller udpegningsgrundlaget for dette.

Side72/96

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

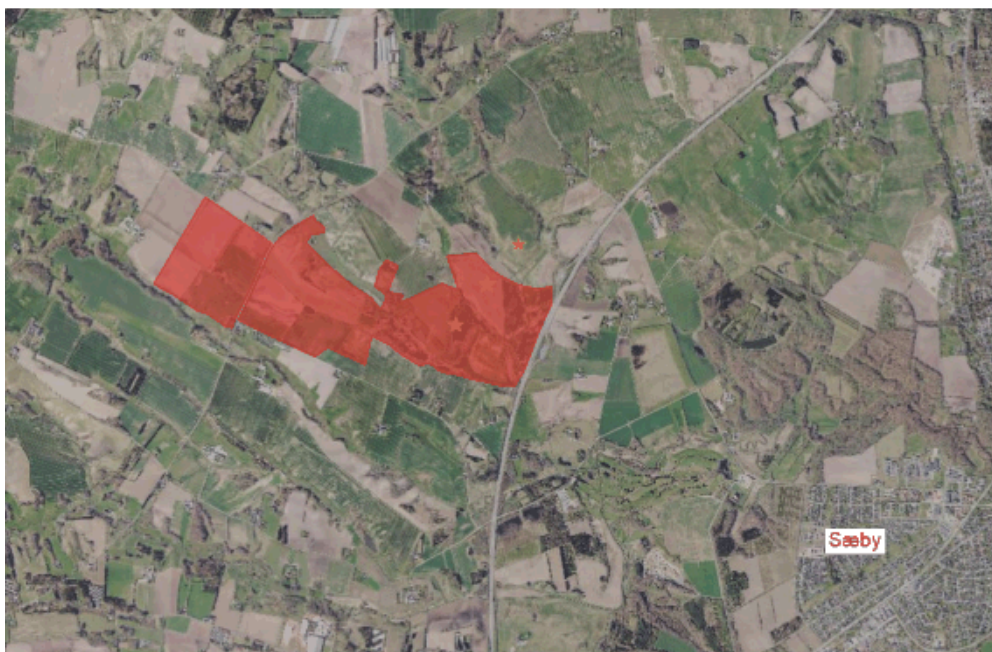
**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Ansøger forventer at eksisterende transformerstation skal udvides.

## 2.16 Forslag om udpegning af arealer ved Krættrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36 (24)

Side73/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg, vindmøller og batteripark
- **Placering:** Vest for motorvejen, mellem Sæby og Frederikshavn
- **Arealstørrelse:** 188 ha solceller og 3 vindmøller (evt. 4 vindmøller)
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 352 MW
- **Forslagsstiller:** Agrio A/S



*Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve og foreslåede vindmølleplaceringer er markeret med gule stjerner.*

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Projektområdet gennemskæres af kommunevejen Understedvej og afgrænses i øvrigt af motorvejen, Karupvej, Skølstrupvej og Krættrupvej. Der foreslås etableret solceller på et areal på 188 ha samt opstillet 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter. Møllerne opstilles på en linje parallelt med motorvejen, i retning nordøst mod sydvest.

Der er ønske om, hvis det er muligt at øge antallet af vindmøller til 4. Dette kræver nedlæggelse af to naboboliger. Ikke alle aftaler vedr. dette er på plads, men ønskes afklaret ved en evt. igangsætning af planlægningen.

Solcellepanelerne foreslås opstillet som faste paneler på øst-vest orienterede rækker eller monteret på trackingsystem. Højden på panelerne forventes højest at blive op til 4 meter over terræn.

Der ønskes desuden i tilknytning til de ovenstående anlæg etableret et batterianlæg.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Der mangler fremsendelse af fuldmagter for Karupvej 36 og Karupvej 39

En af de lodsejere, der har givet fuldmagt til opstilling af vindmøller i dette projektforslag, har også givet fuldmagt til ansøgning om opstilling af en vindmølle i forbindelse med et andet tilgrænsende vindmølleprojekt beskrevet under "2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark)". De to vindmølleprojekter er ikke koordineret med hinanden i forhold til opstillingsmønster, støjberegninger m.v. Der vurderes dermed at være en konflikt mellem de to projekter. Dette kræver nærmere afklaring.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der blev i 2012 afholdt foroffentlighedsfase og scoping for planlægningen for et vindmølleprojekt med 5 vindmøller, placeret på en nord-syd orienteret række. Projektet blev benævnt "Tamholt". Bygherren fik efterfølgende udarbejdet udkast til VVM-rapport for projektet. Da det fremgik af de vurderinger, der var foretaget i udkastet, at vindmøllerne ville have en negativ påvirkning på fuglearten, "Rød Glente", valgte ansøger at trække ansøgningen tilbage.

Vindmølleplaceringerne i det aktuelle forslag til opstilling af vindmøller er anderledes end i det tidligere "Tamholt-forslag", men de 2 sydligste af møllerne i det oprindelige forslag var placeret på de samme arealer som det aktuelle forslag.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

De tre foreslåede arealer:

- 2.6 "Vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153"
- 2.7 "Solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45"
- 2.16 "Arealer ved Krættstrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36".

ligger umiddelbart op til hinanden.

Desuden ligger det foreslåede areal:

- 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark)

ca. 150 meter fra det nærmeste af de tre arealer.

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor sandsynligvis kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

De tre områder ligger vest for motorvej E45. På den østlige side af motorvej E 45 er der foreslået udlagt arealer til solceller og energilager: se "2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60". Korteste afstand mellem de tre områder og det foreslåede areal ved Volstrup er ca. 600 meter.

### 5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.

Ingen bemærkninger.

### 6. Tværkommunale forhold

Ingen bemærkninger. Arealerne er beliggende ca. 4 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

### 7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger

Der er beliggende 12 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. En af disse boliger er ejet af lodsejer. Desuden er en enkelt bolig beliggende inde i området. Denne påregnes ifølge det oplyste nedlagt.

### 8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?

Nej. Forholdet skal undersøges nærmere, se også punkt 2 og 7.

Der er foretaget støjberegning for projektets 3 vindmøller. Beregningerne viser, at støjgrænseværdierne er overholdt.

Der er ikke foretaget en samlet støjberegning i forhold til projektet nord-øst for området (område 17 – Sæbygård Energipark), som indeholder yderligere 4 vindmøller.

### 9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?

Nej

### 10. Eksisterende planlægning

Arealerne, hvor de tre vindmøller foreslås placeret, er i kommuneplanen for Frederikshavn kommune udpeget som område til flersidig anvendelse.

Den nordligste mølleplacering ligger i område, der er udpeget til skovrejsning.

Arealerne er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

### 11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen

Den nordligste mølleplacering ligger i område, der er udpeget til skovrejsning.

### 12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold

Arealerne er beliggende i et område (delområde 3\_2 Sæby å), der i kommunens landskabsplanlægning er karakteriseret som et storbakket, landbrugspræget område i samspil med naturen. Terrænmæssigt falder arealerne fra kote ca. 40 i den vestlige del til kote ca. 20 i den østlige del.

Ved en evt. realisering af forslaget skal der foretages en nærmere vurdering af indpasningen i landskabet.

Nærmest beliggende kirke, Karup Kirke ligger ca. 700 meter nordvest for solcellearealerne. Volstrup kirke, ligger ca. 1800 meter syd for nærmeste mølleplacering.

Dele af den østligste del af arealerne er registreret som lavbund. En stor del af disse udpegede lavbundsarealer er samtidigt beskyttet natur og må ikke

tilstandsændres. Det resterende er i da markarealer og vurderes ikke at være i konflikt med projektet.

Side76/96

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er en del registreringer af beskyttede naturarealer på arealerne, særligt på den østligste del. Naturarealerne må ikke påvirkes og det anbefales at tilpasse projektgrænsen så de ikke indgår. Flere beskyttede vandløb går også igennem området og der skal holdes en afstand på 3 meter dertil.

Der er ikke registreret observationer af bilag IV arter i projektafgrænsningen for solcellerne, men der er registreret forekomster af dværgflagermus og vandflagermus øst for de skitserede mølleplaceringer i afstande på ned til 175 meter fra nærmeste mølleplacering. Solceller udenfor de beskyttede naturarealer vurderes ikke at påvirke eventuelle bilag IV arter negativt, men den eventuelle påvirkning af flagermus ift. vindmøllerne kræver nærmere undersøgelse.

Der er flere observationer af rød glente indenfor området, samt andre rødlistede fuglearter bl.a. mosehornugle. En eventuel påvirkning fra vindmøllerne af disse kræver nærmere undersøgelse ved en evt. realisering af forslaget om udpegning af arealerne.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura-2000-område nr. 8 Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder er beliggende ca. 2,5 km nord for arealerne. På udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området er der odder og bæklampret. Projektet vurderes umiddelbart ikke at påvirke udpegningsgrundlaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller forventer, at Energipark Krættup skal tilsluttes ved transformatorstationen ved Badskær, Dybvad, som forventes udbygget i 2024-25.



## 2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby), (25)

Side77/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og vindmøller
- **Placering:** Sydvest for Sæby, på begge sider af Østkystvejen (ved Kragelund)
- **Arealstørrelse:** ca. 60 ha solceller og 6 vindmøller
- **Anslået forventet energiproduktion (MW):** 132 MW
- **Forslagsstiller:** LE 34 A/S på vegne af ejere.



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve og foreslåede vindmølleplaceringer er markeret med gule stjerner.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Det foreslås at der opstilles i alt 6 vindmøller og opstilles solcellepaneler på et areal på ca. 60 ha i tilknytning til erhvervsområdet sydvest for Sæby.

Det påtænkes at der opstilles 4 vindmøller med 150m. totalhøjde vest for Østkystvejen og 2 vindmøller med en totalhøjde på 140 meter øst for Østkystvejen. Derudover påtænkes opstillet ca. 60ha solceller med højde op til 4m. Hvilken type af solcellepaneler, der ønskes anvendt, er ikke fastlagt endnu.

Der er ikke foretaget endeligt valg af vindmølletype og der er ikke udarbejdet støjberegning.

Det i forslaget angivet at hensigten med at gennemføre det foreslåede projekt er at medvirke til at understøtte etableringen af grønne værdikæder og energisymbiose i virksomhederne i området, i tilknytning til bl.a. etableringen af et datacenter i Sæby.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Opstillingen af nye vindmøller vest for Østkystvejen forudsætter at der nedtages 6 eksisterende vindmøller. Der mangler fuldmagt/ejeraccept fra

ejeren af en af disse vindmøller til at denne vindmølle kan nedtages. Den pågældende vindmølle er placeret på matr.nr. 2h, Grønhede, Volstrup. Forslagsstiller har oplyst, at det ikke har været muligt at opnå enighed med ejeren af møllen om et fælles projekt, men at den pågældende mølle er 25 år gammel, så det må forventes at møllen tages ud af drift inden for en kortere årrække.

Efter udløbet af høringsfristen er der indkommet en henvendelse fra den pågældende vindmølleejers advokat, der gør opmærksom på problematikken vedr. den manglende enighed om nedtagning af møllen og oplyser at man er villige til at indgå i nye drøftelser om muligheder og perspektiver vedr. dette.

### **3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?**

Der har tidligere været forespurgt på anvendelsen af arealerne til energiformål, men der er ikke gennemført en egentlig myndighedsbehandling, da dette har afventet ny høring med indkaldelse af ideer og forslag til udpegning af nye arealer til VE-formål.

### **4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

De foreslåede arealer "2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby" er beliggende umiddelbart nord for de vestligste af de foreslåede vindmølleplaceringer.

De foreslåede arealer " 2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60" er beliggende ca. 1 km nord for arealerne.

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

### **5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

### **6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 10 km fra kommunegrænsen.

### **7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 7 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer eller internt på arealerne. Af disse er 4 ejet af ejerne af de foreslåede solcellearealer/vindmøllearealer. Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, kan der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der er ikke fremsendt støjberegning for de skitserede vindmølleplaceringer. Forslagsstiller har i efteråret 2023 oplyst at materialet er under udarbejdelse.

Da der tæt på de foreslåede placeringer af nye vindmøller og inden for en afstand på 28 x totalhøjden findes et antal eksisterende vindmøller, skal der ved en evt. realisering foretages en vurdering af anlæggenes påvirkning af landskabet, herunder belyse, hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig (Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller).

Da de skitserede vindmøller øst for Østkystvejen er beliggende inden for kystnærhedszonen, skal der en særlig planlægningsmæssig begrundelse til, for at gennemføre en planlægning, se også punkt 9.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Solcellearealerne og vindmølleplaceringerne øst for Østkystvejen er beliggende indenfor kystnærhedszonen.

**10. Eksisterende planlægning**

De foreslåede solcellearealer grænser direkte op til byzonearealer, udlagt til erhvervsformål.

Hovedparten af de nordligste dele af de foreslåede solcellearealer (ca. 50%) er udlagt til fremtidig byudvikling og ligger i kommuneplanens rammeområde, SAE.E.04.51, SAE.E.04.36 og SAE.E.04.37. Rammeområde SAE.E.04.51, der er udlagt til let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, er udlagt i kommuneplantillæg nr. 15.56 "Temaplan for udpegning af byudviklingsområder", vedtaget i 2023.

De foreslåede vindmølleplaceringer vest for Østkystvejen ligger delvist på arealer omfattet af eksisterende lokalplan og kommuneplantillæg for vindmøller, men er ikke i overensstemmelse med disse.

Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som område til flersidig anvendelse.

Arealerne øst for Østkystvejen (vindmølleplaceringer) er udpeget som område med drikkevandsinteresser og arealerne vest for Østkystvejen er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.

Arealerne øst for Østkystvejen er omfattet af udpegning af lavbundsarealer med stor risiko for okkerudledning. Så længe der ikke sker en yderligere dræning og hermed sænkning af grundvandsstanden, vurderes der ikke at være nogen konflikt.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende inden for afgrænsningen af det geologiske hovedområde 3, Yoldiahavet, der er tidligere havbund. Arealerne har et relativt fladt terræn, omtrent i kote 20.

Øst for solcellearealerne ligger 2 fortidsminder. Solcellearealerne er i forslaget til afgrænsning udformet, så fortidsmindebeskyttelseslinjen respekteres.

Der er pålagt skovbyggelinje på den sydlige del af arealerne. Det er almindelig praksis at der normalt kan dispenseres ned til 30 meter fra skovbrynet.

Nærmeste kirke, Volstrup Kirke, ligger ca. 2500 meter fra den nordligste af vindmøllerne vest for Østkystvejen.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ikke registreret beskyttet natur indenfor projektarealet. Arealet hvor solcellerne og vindmøllerne ønskes placeres er primært mark og lidt plantage.

Der er ikke registreret observationer af bilag IV arter i eller nær projektområdet og projektet vurderes umiddelbart ikke at påvirke evt. bilag IV arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område nr. 11, *Solsbæk* ligger ca. 3 km sydøst for arealerne. Det vurderes at en evt. realisering af forslaget ikke vil påvirke arterne på udpegningsgrundlaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

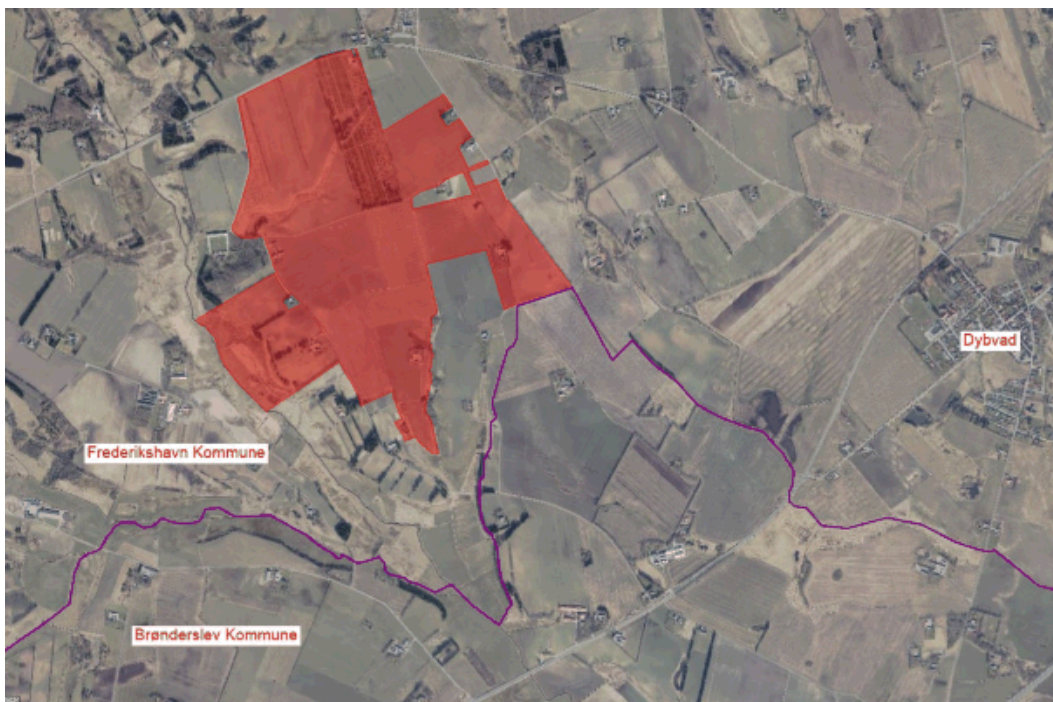
**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Det er beskrevet at der forventes at en del af elproduktionen kan anvendes lokalt af virksomheder.

## 2.19 Forslag om udpegning af arealer mellem Flauenskjold og Dybvad (Arealer ved Knudseje) til opstilling af solceller (28)

Side81/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg
- **Placering:** Mellem Flauenskjold og Dybvad
- **Arealstørrelse:** ca. 197 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 354 MW
- **Forslagsstiller:** St. Jørgen Energi



*Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve.*

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Der foreslås etableret et solcelleanlæg på 197 ha. Solcellepanelerne forventes at få en højde på op til 3,5 meter og placeres i parallelle lige rækker med samme indbyrdes afstand. Transformere m.v. vil have en større højde.

Der påtænkes etableret dækkende beplantningsbælter rundt om anlægget.

Der påtænkes etableret rekreative stier i beplantningsbælterne og det forventes at arealerne mellem panelerne skal afgræsses af dyr.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Nej, der mangler fuldmagt fra ejer af matr.nr. 1ax, 1ak, Knudseje Hgd, Skæve samt 1o Knudseje Hgd., Skæve og 40e, Den Nordlige Del, Skæve.

St. Jørgen Energi har den 28/2-2024 meddelt at matr.nr. 1ax og 1ak, Knudseje udgår af projektet og at man har positiv tilkendegivelse fra ejer af matr.nr. 1o, Knudseje Hgd., Skæve og 40e, den Nordlige del, Skæve. Man forventer at kunne fremsende en fuldmagt for disse arealer i løbet af nogle dage.



Kortbilag og arealangivelser ovenfor er ikke korrigeret i forhold til de ovenstående forhold.

**3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?**

Nej.

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Der er i forvejen placeret en vindmølle på arealerne.

De foreslåede arealer "2.15 Forslag om udpegning af arealer ved Dybvad – sydvest for Dybvad og nordøst for Flauenskjold (Dybvad Solenergi)" ligger ca. 400 meter øst for arealerne. Der er som en del af det samlede projekt 2.15 også foreslået udpegning af arealer i Brønderslev kommune, der grænser umiddelbart op til arealerne.

Hvis begge forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område. Hvis der skal udpeges arealer i Brønderslev kommune, skal planlægningen også koordineres på tværs af kommunegrænsen.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Det foreslåede areal grænser op til kommunegrænsen mod Brønderslev Kommune. Se under punkt 4.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 20 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Der ligger desuden 4 boliger inde på selve arealet. Af disse er 2 ejet af lodsejer.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for en væsentlig justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

Se også punkt 2.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der er en del boliger, der ligger nærmere end 100 meter fra de foreslåede solcellearealer.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

## 10. Eksisterende planlægning

Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som:

- område til flersidig anvendelse.
- Særligt værdifuldt landskab
- Større uforstyrret landskab
- Område, hvor skovrejsning er uønsket
- En lille del langs arealernes sydvestligste afgrænsning er udpeget som økologisk forbindelse.

Arealerne er beliggende i område med drikkevandsinteresser.

## 11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen

Arealerne er udpeget som særligt værdifuldt landskab og større uforstyrret landskab.

## 12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold

Arealerne er beliggende inden for afgrænsningen af det geologiske hovedområde 3, Yoldiahavet, der er tidligere havbund. Området er i landskabsanalysen karakteriseret som åbent landbrugspræget bølget landskab, med en del beplantning og småskove. Arealernes terræn falder fra kote ca. 20 i den østlige del til kote ca. 10 i den vestligste del.

En mindre del langs den sydvestligste del af arealerne er pålagt åbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelsesloven og er registreret som lavbund. Næsten hele dette areal er samtidigt udpeget som beskyttet natur og bør friholdes for anlæg ved en evt. realisering af forslaget.

Nærmeste kirke, Skæve Kirke, er beliggende ca. 275 meter nordøst for arealerne. Hele projektområdet ligger indenfor beskyttelseszonen for Skæve kirke. Her kan der ikke opføres bygninger, tekniske anlæg m.v., medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og landsbymiljøet ikke herved tilsidesættes. Der skal foretages en nærmere vurdering af påvirkningen og hvis der kan argumenteres for at sigtelinjen til kirken ikke forringes, vil der kunne planlægges for opstilling af solcelleanlæg på arealerne.

## 13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?

Mindre dele af arealerne, særligt langs arealernes sydvestligste afgrænsning, er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3

Der er ikke registreret observationer af bilag IV-arter indenfor arealet. Der er registreret forekomster af spidssnudet frø og odder ca. 600m. vest for arealerne. Solceller på de pågældende markarealer vurderes ikke at påvirke disse.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område nr. 217 *Nymølle Bæk og Nejsum Hede* ligger ca. 4 km nordvest for arealerne. Projektet vurderes ikke at påvirke nogle af arterne på udpegningsgrundlaget.

Side84/96

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

## 2.20 Forslag om opstilling af vindmølle til brug for Strandby Varmeværk (29)

Side85/96

- **Indhold:** Forslag om opstilling af vindmølle
- **Placering:** Ved Strandby
- **Arealstørrelse:** Ønske om opstilling af 1 vindmølle, der er indsendt 2 forskellige forslag til placering.
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 2 MW
- **Forslagsstiller:** Strandby Varmeværk



Foreslåede vindmølleplaceringer er markeret med gule stjerner.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Ansøgeren ønsker at afklare mulighederne for at etablere en vindmølle (2,0 MW) til egenproduktion af el, der kan indgå i varmeproduktionen på Strandby Varmeværks 1MW varmepumpe og eller 10Kv elkedel. Da varmeværkets forsyningsområde bliver udvidet med 500 husstande, er der behov for øget varmekapacitet.

Der er set på flere muligheder, hvor af to er udvalgt og medtaget i forslaget. Den ene på varmeværkets egen grund og den anden ligger på arealer ejet af Frederikshavn kommune. Det er varmeværkets ønske at indlede en dialog med kommunen og borgerne om mulige placeringer i nærområdet.

Der er fremsendt støjberegning for de to opstillede forslag til placering.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Forslagsstiller er ejer af den ene placeringsmulighed, mens den anden placering ligger på arealer ejet af Frederikshavn Kommune. Der er ikke truffet politisk beslutning, om kommunen vil afstå areal til denne placering.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej.

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**  
Nej.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Forslaget er indtænkt i sammenhæng med den lokale fjernvarmeforsyning.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger i en afstand på ca. 5 km fra kommunegrænsen.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Se under punkt 8.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der er foretaget støjberegninger for begge alternativer for mølletype og placering. Støjgrænserne er overholdt ved nabobeboelser.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Begge foreslåede placeringer ligger indenfor kystnærhedszonen

**10. Eksisterende planlægning**

Den sydligste af de foreslåede vindmølleplaceringer er beliggende på arealer, der i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune er udlagt som:

- område til flersidig anvendelse
- særligt værdifuldt landskab
- værdifuldt kulturmiljø
- økologisk forbindelse

Den sydligste placering er desuden beliggende inden for kommuneplanens rammeområde FRE.O.20.80 "Strandenge ved Elling å", der er udlagt til offentlige formål, for at sikre en beskyttelse af dyre- og plantelivet i området samt sikre området nuværende udseende med mulighed for naturpleje- og genopretning.

Den nordligste af de foreslåede vindmølleplaceringer er beliggende på arealer i byzone, der er omfattet af lokalplan FRE.03.12.01 og er beliggende i lokalplanens delområde 1, der er udlagt til erhvervsformål. i form af lettere industri- og værkstedsvirksomhed samt mindre lager- og forretningsvirksomhed.

Det fremgår af lokalplanens bestemmelser, at byrådet kan tillade at der på hver ejendom, i tilknytning til erhvervsbebyggelse, opføres eller indrettes en bolig for indehaver, bestyrer eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden. Det fremgår desuden at der ikke må drives nogen art af virksomhed, som ved støj, røg, lugt støv, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse og at bygninger ikke må være højere end 8,5 meter fra terræn.

Hvis der skal kunne opstilles en vindmølle på den nordligste af de foreslåede placeringer, vil dette kræve udarbejdelse af ny lokalplan.



#### 11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen

Dele af arealerne ligger inden for eksisterende byzonearealer eller nærmere end 100 meter fra eksisterende byzonearealer.

Den sydligste vindmølleplacering er beliggende på arealer udpeget som særligt værdifuldt landskab og værdifuldt kulturmiljø.

#### 12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold

Området, hvor de to vindmølleplaceringer er placeret, er i landskabsanalysen karakteriseret som et rimme-dobbe-landskab, hvor strukturen følger rimmerne og dobberne i en buet nord-syd-gående retning og beskrives desuden som et småskalalandskab med mere eller mindre åbne og lukkede landskabsrum. Terrænet ved den sydligste vindmølleplacering ligger omtrent i kote 1 og den nordligste ligger omtrent i kote 4,5. På de to pågældende placeringer er der ikke et udpræget rimme-dobbelandskab.

Begge vindmølleplaceringer ligger på arealer, der er pålagt skovbyggelinje efter naturbeskyttelsesloven. Den nordlige vindmølles placering er under 30 meter fra skovbrynet, hvilket der normalt ikke gives dispensation til. En alternativ placering længere fra skovbrynet anbefales derfor.

Nærmeste kirker er beliggende 1,5 km (Strandby Kirke) og 1 km (Elling Kirke) fra den sydligste vindmølle og 1 km (Strandby Kirke) og 1,5 km (Elling Kirke) fra den nordligste vindmølle.

#### 13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?

Den sydligste vindmølleplacering ligger på arealer, der er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturarealer efter naturbeskyttelseslovens § 3 som eng. Der er forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af beskyttede naturarealer og placeringen af vindmøllen vil kræve en dispensation, fordi tilstanden ændres. Der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation. Det vurderes at der ikke foreligger dette i det aktuelle tilfælde.

Der er registreret forekomst af strandtudse og odder ca. 500 meter sydøst for den sydligste vindmølleplacering samt vandflagermus ca. 750 meter syd for den sydligste vindmølleplacering.

Derudover er der mange observationer af Hedepletvinge ca. 600 meter øst for den sydlige placering. Hedepletvinge er fredet og kommunens ansvarsart. Der er flere observationer af rød glente tæt på begge foreslåede vindmølleplaceringer. Herudover er der observationer af flere truede fuglearter især ved den sydligste placering bl.a. mosehornugle. Ved en evt. realisering af denne placering, må det forventes at vindmøllernes evt. påvirkning på disse fuglearter og flagermus skal vurderes nærmere i en VVM.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-habitatområde nr. 4 *Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Ås udløb*, fuglebeskyttelsesområdet nr. 11 *Hirsholmene* og ramsar område nr. 11 *Hirsholmene* er beliggende ca. 100 meter øst for den sydligste vindmølleplacering og ca. 500 meter øst for den nordligste mølleplacering. Hedepletvinge er på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, og fuglene splitterne, fjordterne, havterne og tejst er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet. Der er nyere observationer af havterne og splitterne i fuglebeskyttelsesområdet ved kysten i Strandby og det kan ikke udelukkes at vindmøllerne kan have en negativ påvirkning på disse arter, selvom placeringerne er lidt inde i landet. Vindmøllernes eventuelle påvirkning skal undersøges nærmere ved en evt. planlægningsmæssig realisering af forslaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

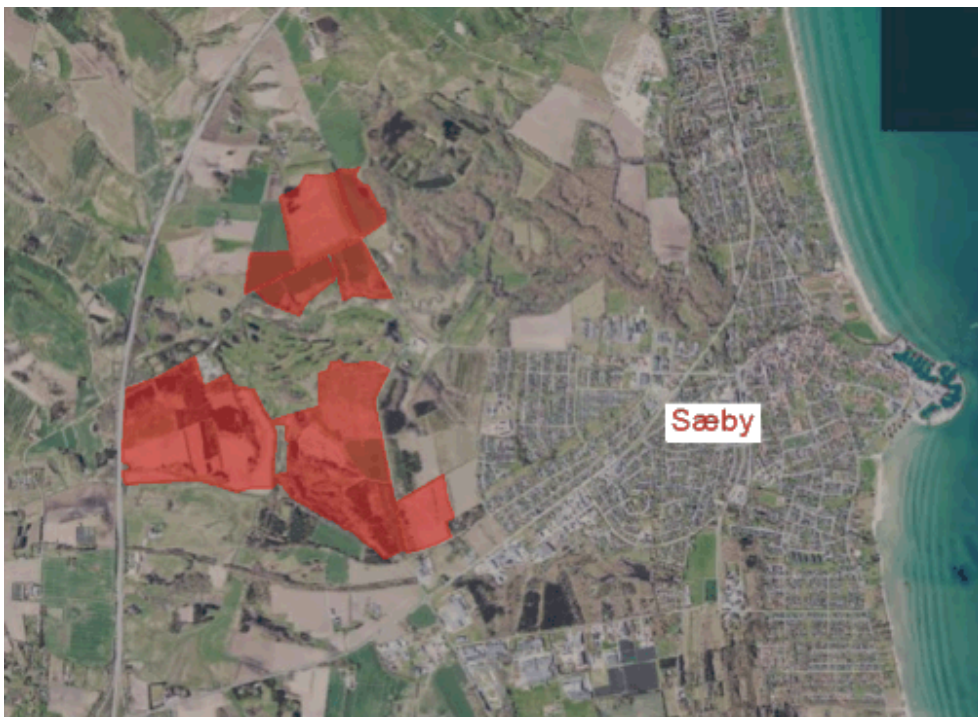
**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

## 2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60 (30)

Side89/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg
- **Placering:** Ved Volstrup, vest for Sæby
- **Arealstørrelse:** ca. 187 ha – heraf byggefeltet 86 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 165 MW (inden for de foreslåede byggefeltet)
- **Forslagsstiller:** St. Jørgen Energi



*Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve.*

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Der foreslås etableret et solcelleanlæg på ca. 86 ha fordelt rundt på et større areal på i alt 187 ha. Der påtænkes etableret byggefeltet, hvor solcellepanelerne samt invertere, transformere og øvrige installationer skal placeres og arealer, der skal friholdes for solcellepaneler, for herved at opnå en bedre indpasning i forhold til omgivelserne.

Selve anlægget påtænkes så vidt muligt etableret med panelerne placeret på lange lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand og med en forventet maksimal højde på 3,5 meter. Transformere m.v. vil have en større højde.

Der påtænkes etableret dækkende beplantningsbælter rundt om anlægget.

Der påtænkes etableret rekreative stier i beplantningsbælterne og det forventes at arealerne mellem panelerne skal afgræsses af dyr.

En del af arealerne grænser op til motorvej E45. På en del af arealerne ligger Ørnedalsbanen, men denne er friholdt for anlæg i de skitserede byggefelter.

Sæby å løber gennem området og arealerne grænser op til Sæbygaard slot m.v.

**2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?**

Ja.

**3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?**

Nej.

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Arealerne ligger øst for motorvej E45.

På den vestlige side af motorvejen ligger de tre foreslåede arealer:

- 2.6 "Vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153"
- 2.7 "Solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45"
- 2.16 "Arealer ved Krættrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36".

Korteste afstand mellem det foreslåede areal ved Volstrup og de tre ovenfor nævnte arealer er ca. 600 meter.

Det foreslåede areal: "2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark)" ligger ca. 200 meter nord for arealet.

Det foreslåede areal: "2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby" ligger ca. 500 meter syd for arealerne.

Det foreslåede areal " 2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)" ligger ca. 1 km syd for arealerne

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. De foreslåede arealer ligger i en afstand på ca. 7 km fra kommunegrænsen.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger ca. 139 boliger inden for en afstand på 200 meter fra projektområdet. Der er dog, som nævnt oven for, i projektforslaget arbejdet med byggefelter og arealer, der friholdes for solcelleanlæg. Tages der udgangspunkt i disse byggefelter, er der kun 7 boliger, der er beliggende inden for en afstand på 200 meter fra de skitserede solcelleanlæg.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, kan der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Hvis der alene etableres solcelleanlæg på de skitserede byggefelter, vil der ikke være boliger inden for en afstand på under 100 meter fra solcellepanelerne ved en evt. realisering af forslaget.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Den østligste del af arealerne er beliggende inden for kystnærhedszonen (Ca. 20 % af det samlede areal).

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som

- Område til flersidig anvendelse
- En del af arealerne er udpeget som særligt værdifuldt landskab (ca. halvdelen af det samlede areal) og værdifuldt kulturmiljø.
- En mindre del af arealerne (mod vest) er udpeget som økologisk forbindelse. Byggefeltet vil her fylde hele bredden af den økologiske forbindelse. Evt. konsekvenser af dette skal undersøges nærmere i forbindelse med en evt. realisering af forslaget.
- Den nordligste del af arealerne (ca. 25% af det samlede areal) er udpeget som skovrejsningsområde.

Den vestligste del af arealerne er omfattet af lokalplan SAE.4.29.0

"Fritidsområde vest for Sæby (Sæby sommerland), der udlægger arealet til fritidsaktiviteter samt udstillinger, med tilhørende parkering.

Den midterste del af arealerne er omfattet af lokalplan SAE.4.58.0 "Sæbygaard Slotsgolf", men disse arealer er friholdt for anlæg i den skitserede ansøgning.

Arealerne grænser direkte op til eksisterende byzonearealer, planlagt til hhv boligformål og erhvervsformål i den sydøstlige del. Der er dog i materialet indtegnet byggefelter for placeringen af solcelleanlægget. Afstanden fra byggefelterne til de eksisterende boligarealer i byzone, øst for arealerne er ca. 200m. Ca. 120 meter fra byggefelterne i den sydligste del ligger lokalplanlagte erhvervsarealer.

Hovedparten af arealerne, bortset fra den del af arealerne, der ligger ved Vandløvsvej/Ousenvvej, er i kommuneplanens rammebestemmelser udlagt til fritidsformål:

- Rammeområde SAE.F.03.54 "Sæbygaard samt arealerne mod syd"
- Rammeområde SAE.F.03.51"Ørmedalsbanen"
- Rammeområde SAE.F.03.52 "Sæby Sommerland" og
- Rammeområde SAE.F.03.50 "Golfbane"

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Dele af arealerne grænser direkte op til eksisterende byzonearealer.

Den nordligste del af arealerne (ca. 25% af det samlede areal) er udpeget som skovrejsningsområde.



En del af arealerne er udpeget som særligt værdifuldt landskab (ca. halvdelen af det samlede areal) og værdifuldt kulturmiljø.

Side92/96

## **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealernes terræn varierer mellem kote ca. 15 til kote ca. 45. En del af arealerne mod øst er pålagt skovbyggelinje efter naturbeskyttelsesloven (skønnet ca. 50 % af det samlede solcelleareal). Der er praksis for at dispensere til placering af bebyggelse ned til 30 meter fra skovbryn.

Det skitserede byggefelter er udformet således at åbeskyttelseslinjen omkring Sæby å respekteres, da de byggelinjebelagte arealer friholdes for solcelleanlæg.

Mindre dele af det foreslåede projektareal er udpeget som lavbund. En lille del af dette er beskyttet natur og resten er markarealer. Et af markarealerne op til Sæby Å er udpeget som et område med middel risiko for okkerudledning. Yderligere dræning og grundvandssænkning skal undgås men ud over dette vurderes der ikke at være konflikt med projektet.

Nærmeste kirke, Volstrup Kirke, er beliggende ca. 700 meter vest for arealerne.

## **13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Dele af arealerne er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3, men disse arealer indgår ikke i de skitserede byggefelter til solceller. En del af det sydlige byggefelt omfatter et lysåbent areal inde i skoven. Det er ikke registreret som beskyttet natur, men ud fra luftfotos tyder det på at arealet er hede. Der er stor tilstedeværelse af hedelyng og kræver nærmere undersøgelse.

Der er ikke registreret observationer af bilag IV arter indenfor de tre projektområder. Der er registreret forekomster af flagermus ca. 100 meter øst for arealerne, odder lige øst for det nordlige område og strandtudse ca. 200 meter vest for arealerne. Det vurderes at anlæggelsen af solceller på de pågældende arealer som ikke er udpeget som beskyttet natur ikke vil påvirke bilag IV arter negativt.

## **14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-områder er beliggende ca. 3 km nord for arealerne og 3 km øst for arealerne. Projektet vurderes ikke at have en påvirkning på udpegningsgrundlaget for disse områder.

## **15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

## **16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

## 2.23 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af vindmøller ved Donsted – Donstedvej 60, Dybvad (32)

Side93/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af vindmøller
- **Placering:** Donsted, ca. 3 km sydøst for Dybvad
- **Arealstørrelse:** Opstilling af 3 vindmøller
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW): 13,5 MW**
- **Forslagsstiller:** LE34 A/s på vegne af selskabet Donsted ApS



Foreslåede vindmølleplaceringer er markeret med gule stjerner. Kommunegrænse er vist med grå streg

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Der er fremsendt forslag om opstilling af 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter på arealer sydøst for Dybvad, ca. 1,7 km øst for motorvej E45. Der er udarbejdet støjberegning og foretaget vurderinger i forhold til placeringernes relation til vindmøllebekendtgørelsen

Det er nævnt at man er indstillet på evt. at indgå aftale med øvrige parter om bortforpagtning af en vindmølleparcel til placering af en 4. vindmølle nord for de foreslåede 3 mølleplaceringer. Dette vil dog medføre at den 4. mølle bliver placeret nærmere end 600 meter (4xtotalhøjden) fra ejendommene Siversletvej 2 og Hyttenvej 9. Hvis opstillingen af en 4. mølle skal kunne realiseres i forhold til reglerne på området, vil det derfor være påkrævet at de nævnte ejendomme skal være medejere i projektet. Da forholdene er uafklarede, vurderes her alene på evt. opstilling af 3 vindmøller.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Projektarealerne er ejet af ansøger.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Frederikshavn Byråd vedtog i 2012 en vindmølleplan. I denne var der udlagt et område til opstilling af vindmøller ved Donsted. I marts 2014 besluttede

Plan- og miljøudvalget imidlertid at udlægget af arealerne til vindmøller skulle udtages i forbindelse med kommuneplanrevision 2015.

Side94/96

Det aktuelle forslag til opstilling af vindmøller vedrører de samme arealer som tidligere, men der foreslås nu opstillet 3 møller på en nord-sydgående linje, i stedet for den tidligere ansøgning, hvor 4 møller var placeret på en øst-vest gående linje.

Det er i det aktuelle forslag skrevet at der i forbindelse med det oprindelige vindmølleprojekt som blev udtaget ved kommuneplanrevisionen i 2015, blev gjort indsigelse fra ejerne af Hyttenvej 18, begrundet i et ønske om at etablere stutteri på ejendommen. Det anføres at dette ikke er blevet realiseret, men at der er etableret stutterier andre steder i området.

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Nærmeste øvrige forslag til udpegning af nye arealer til VE-anlæg ligger ca. 3 km fra vindmølleplaceringerne: "2.15 Forslag om udpegning af arealer ved Dybvad – sydvest for Dybvad og nordøst for Flauenskjold (Dybvad Solenergi)"

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 1,3km fra kommunegrænsen til Brønderslev Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Se under punkt 8.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/ støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Nej, ikke umiddelbart. Kræver nærmere afklaring.

Det fremgår af "Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller" §2, stk. 2 at der ikke må gives tilladelse til opstilling af vindmøller i en afstand nærmere nabobeboelse end 4 gange møllens totalhøjde. Det fremgår dog samtidig af bestemmelsens stk. 7 at afstandskravet ikke gælder for vindmølle ejerens beboelse.

Det fremgår af forslagens støjberedning at boligerne på Donstedvej 60 (stuehus) og Donstedvej 61 (enfamiliehus) ligger inden for en afstand på 4 gange møllernes totalhøjde. De to boliger ligger på to forskellige ejendomme, der begge er ejet af Donsted Aps. Det fremgår at det er planen at et medlem af familien i fremtiden vil tage fast bopæl på Donstedvej 60 og samtidig have ejerskab af vindmølle 1. Det fremgår ikke, hvordan forholdet vedr. boligen på Donstedvej 61 tænkes håndteret.

Det gælder efter Bekendtgørelse om støj fra vindmøller at støjgrænseværdierne skal overholdes 15 meter fra enhver beboelse i det åbne land. Kun den/de beboelser, der er beboet af vindmøllejer, er udtaget fra støjgrænseværdierne.

Efter Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller gælder ”4.4.1 Afstandskrav mellem vindmøller og beboelse  
Efter bekendtgørelse om planlægning for vindmøller § 2, stk. 2, må der ikke gives tilladelse efter planloven til at placere vindmøller nærmere beboelse end 4 gange vindmøllens totalhøjde. Afstandskravet gælder dog ikke for vindmølleeejers beboelse (§ 2, stk. 7) eller for husstandsmøller opstillet i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg (§ 2, stk. 8).”

I og med at de to ejendomme, hvor de to boliger er placeret, ikke er personligt ejet af en af de kommende vindmølleejere men er ejet af et APS, er undtagelsesbestemmelsen i støjbekendtgørelsens § 2, stk. 7 og vindmøllevejledningens afsnit 4.4.1 i udgangspunktet ikke gældende. Miljøstyrelsen oplyser dog at reglen i praksis er administreret således at undtagelsen også gælder, når der er tale om flere ejere til en eller flere vindmøller, eksempelvis et vindmøllelav, således at støjen ved alle lavmedlemmers boliger tillades at overstige støjgrænserne. Samtidig gør styrelsen opmærksom på at det ikke har været hensigten med undtagelsesbestemmelsen i vindmøllebekendtgørelsen, at støjkravene ikke skulle være gældende ved en bolig, hvor ejeren blot har en lille andel i et vindmølleprojekt og i øvrigt er uden indflydelse på vindmøllens drift. Miljøstyrelsen kan ikke angive specifikt, hvor stor en ejerandel skal være, for at den medfører en væsentlig indflydelse på vindmøllens drift. Det er kommunen der ved en konkret vurdering fastlægger, hvor vindmøllebekendtgørelsens støjgrænser skal være gældende. Forholdet skal nærmere afklares forud for en evt. realisering af forslaget om opstilling af vindmøller.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne, hvor de foreslåede vindmøller placeres, er i kommuneplanen udpeget som areal til flersidig anvendelse og område med drikkevandsinteresser.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende inden for afgrænsningen af det geologiske hovedområde 3, Yoldiahavet, der er tidligere havbund. Landskabet er karakteriseret som åbent, fladt til bølget landbrugspræget landskab. Terrænmæssigt er de tre vindmøllepositioner beliggende i ca. kote 33-40.

Nærmeste kirke, Albæk, kirke ligger ca. 2700 m fra vindmøllerne.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

De tre vindmøller ønskes placeret på markarealer og placeringen vurderes derfor ikke at være i konflikt med beskyttet natur.

Der er observationer af flagermus ca. 1 km sydvest for vindmøllerne og de findes formentlig i området. Vindmøllernes eventuelle påvirkning af disse skal nærmere undersøges ved en evt. planlægningsmæssig realisering.

Side96/96

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område nr. 14 samt fuglebeskyttelsesområde nr. 2 ligger ca. 8 km sydøst for de foreslåede vindmølleplaceringer. Pga. afstanden vurderes vindmøllerne ikke at påvirke Natura 2000 området samt fuglebeskyttelsesområdet og arterne på udpegningsgrundlaget for disse.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.



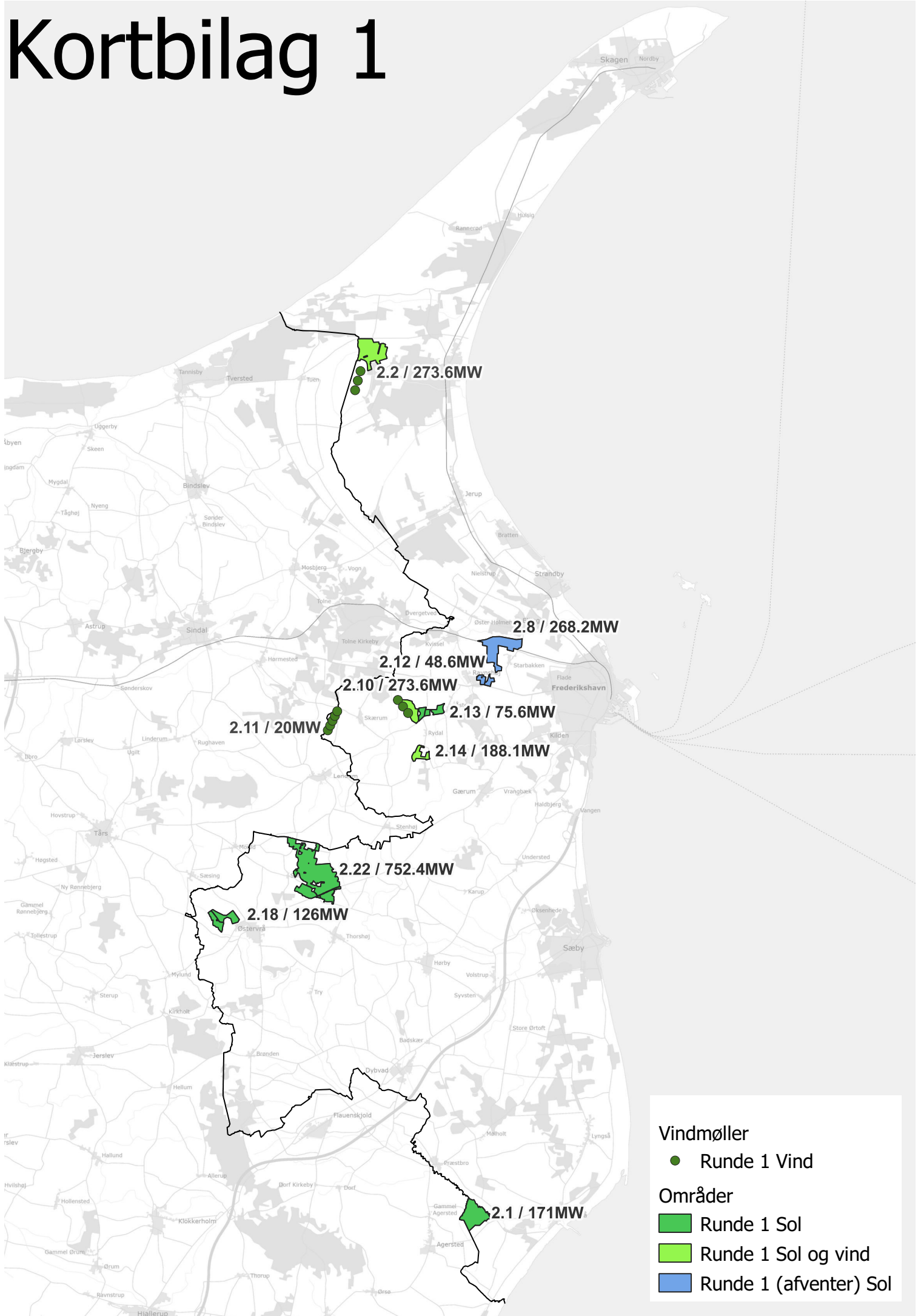
### **Relateret document 3/4**

**Dokument Navn:** Kortbilag til  
prioriteringsrunde 1.pdf

**Dokument Titel:** Kortbilag til  
prioriteringsrunde 1

**Dokument ID:** 7839210

# Kortbilag 1



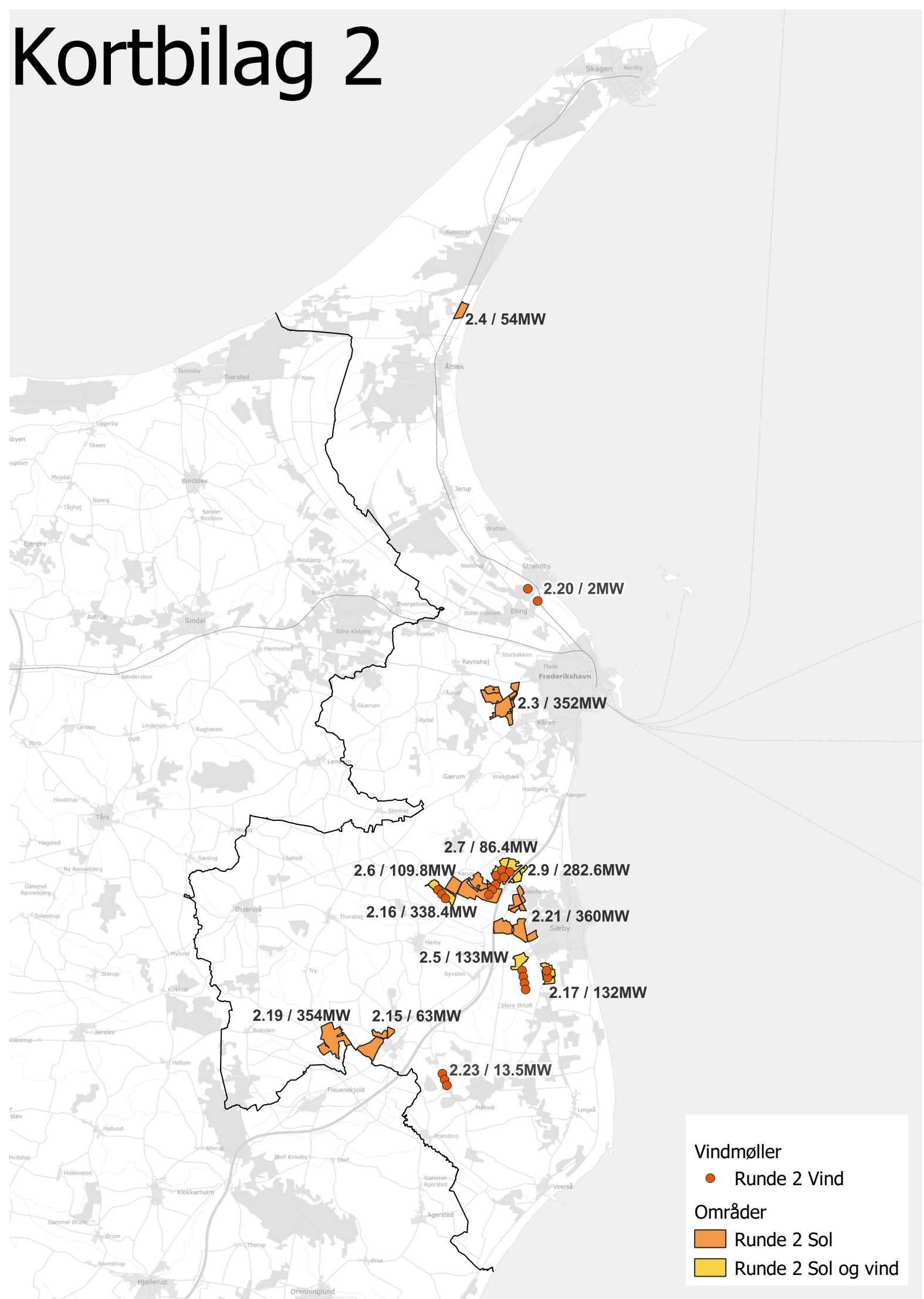
**Relateret document 4/4**

**Dokument Navn:** Kortbilag til  
prioriteringsrunde 2.pdf

**Dokument Titel:** Kortbilag til  
prioriteringsrunde 2

**Dokument ID:** 7839211

# Kortbilag 2

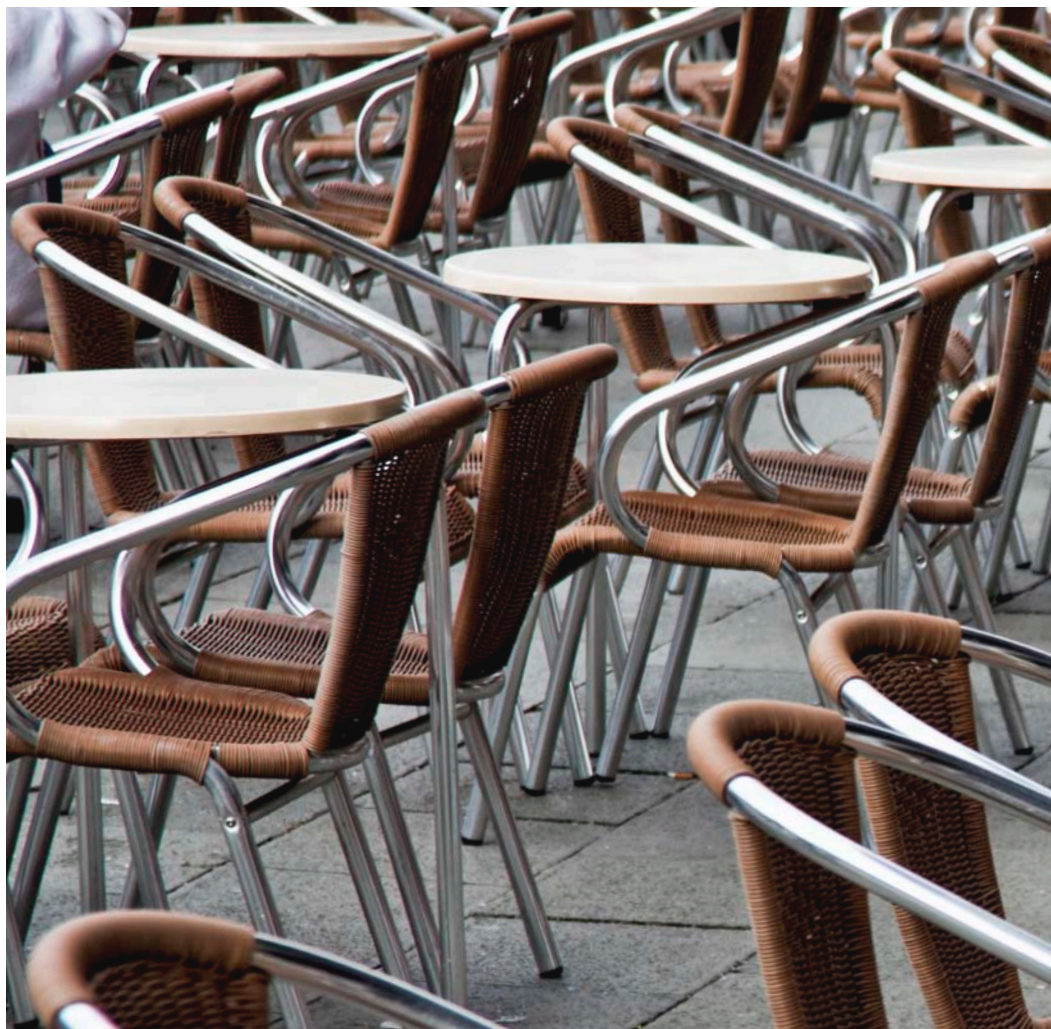


## Bilagsforside

Dokument Navn:	Forskrift-om-miljoekrav-til-restaurationer.pdf
Dokument Titel:	Forskrift-om-miljoekrav-til-restaurationer
Dokument ID:	7742953
Placering:	Geosager/Miljøvurdering af planer og programmer - Restaurationsforskriften/Dokumenter
Dagsordens titel	Fremadrettet administration som følge af miljøscreening af kommunens restaurationsforskrift
Dagsordenspunkt nr	11
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2



# Restaurationsforskriften



# Forskrift vedrørende miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restaurationer

Denne forskrift er udfærdiget i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

## Formål

Formålet med denne kommunale forskrift er at regulere de miljømæssige forhold i forbindelse med drift af restaurationer i Frederikshavn Kommune, således at driften ikke medfører væsentlig gene for omgivelserne.

## Gyldighedsområde

- §1. Forskriften er gældende i Frederikshavn Kommune.
- Stk. 2. Frederikshavn Kommune kan bestemme, at forskriften eller dele heraf ikke er gældende for restaurationer med særlig beliggenhed. For området angivet i Frederikshavn Kommunes lokalplan SKA. 200. C1, kortbilag 6, gælder de i bilag 3 angivne støjgrænser.
- Stk. 3. Forskriften er gældende for både nye og eksisterende restaurationer bortset §§ 9-10 om ventilation, der kun gælder for nye restaurationer og for restaurationer der ændres så væsentligt, at der kræves byggetilladelse.
- §2. Ved restaurationer forstås i denne forskrift: Selvstændige erhvervsvirksomheder med servering af spise- og drikkevarer og lignende erhvervsmæssigt samt foreningsmæssigt drevne virksomheder, herunder restaurationer, værtshuse, cafeterier, pizzariaer, diskoteker, kaffebarer, grillbarer, cateringsvirksomheder og lignende erhvervsmæssigt drevne virksomheder. Alle de nævnte restaurationstyper er omfattet uanset om de er godkendt med eller uden bevilling efter lov om restaurations- og hotelvirksomhed. Ved restaurationer forstås desuden erhvervsmæssigt drevne forsamlingshuse.
- Stk. 2. Ved servering forstås i denne forskrift: Salg af spise- og drikkevarer til nydelse på eller ved salgsstedet.



Stk. 3. Ved faste musikanlæg forstås i denne forskrift: Fastmonteret eller fastplacerede anlæg i restaurationen, for eksempel jukebokse, forstærkere, højtalere og lignende. Bestemmelsen omfatter ikke mindre akustiske musikinstrumenter som guitar og lignende.

Stk. 4. Ved svag baggrundsmusik forstås i denne forskrift: Musik som ikke kan høres uden for eget areal.

Stk. 5. Ved beboelsesområder forstås i denne forskrift: Områdetyper, der i en lokalplan, byplanvedtægt eller i kommuneplanen er udlagt til boligformål, eller områdetyper med andre anvendelsesbestemmelser (centerområder, erhvervsområder eller områder til offentlige formål), der faktisk anvendes til boligformål.

Stk. 6. Frederikshavn Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til restaurationer.

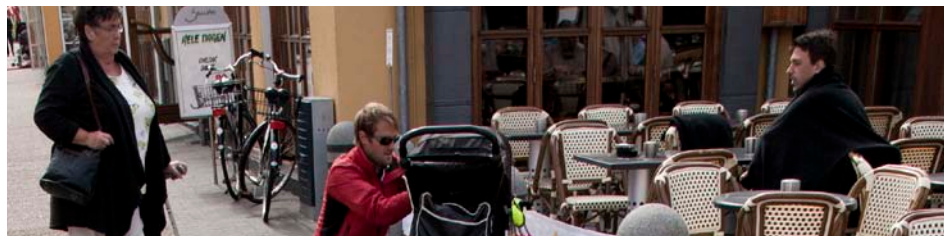
§3. Ved restaurationen forstås arealer inde i bygninger og de dele af ejendommens arealer samt andre arealer, som restaurationen efter særlig tilladelse kan disponere over, herunder offentlige arealer som veje, pladser og parker.

§ 4. Ved restaurationens støj forstås den samlede støj fra drift, personale, og musik.

Godkendt af Frederikshavn Kommunes Plan- og Miljøudvalg  
1. juni 2010 samt Byrådet 1. juli 2010. Revision godkendt af Frederikshavn  
Kommunes Plan- og Miljøudvalg 6. marts 2012

## Begrænsning af støjgener

- § 5. Støjende udendørs og indendørs installationer, som f.eks. køleanlæg og ventilatorer, skal udføres således, at støjbelastningen fra disse ikke overstiger de i bilag 1 angivne grænseværdier.
- stk. 2. Vægge til det fri, herunder vinduer og andre åbninger til det fri, skal lydisoleres, således at den udendørs støjbelastning ikke overstiger de i bilag 1 angivne grænseværdier.
- Stk. 3. Faste musikanlæg og eludtag til lydanlæg, der ved gæsteoptræden medbringes af musikere, disjockeyer og lignende skal ved etablering, udvidelse eller ændring forsynes med en begrænsning (plombering), som sikrer, at restaurationer overholder de i bilag 1 angivne grænseværdier. Bestemmelsen omfatter ikke spiserestauranter der udelukkende har svag baggrundsmusik.
- Stk. 4. Indgangspartier til restauranter beliggende nær boliger skal, i tilfælde af at disse er til gene for omgivelserne, være udført med lydluse (for eksempel vindfang – med dør i begge ender). Døre skal være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres. Bestemmelsen omfatter ikke spiserestauranter og lignende, der udelukkende har svag baggrundsmusik.
- Stk. 5. Støj fra restauranter med eget udeserveringsareal kan i tidsrummet kl. 18.00 – 23.00 målt i skel sættes lig med den tilsvarende for området i dagtimerne kl. 07.00 – 18.00 angivne støjgrænse, hvis det dokumenteres, at støjkravet kan overholdes. Dokumentationen skal som minimum bestå af en beskrivelse af driftsforholdene suppleret med en vejledende støjmåling udført af et akkrediteret firma, som er godkendt af Frederikshavn Kommune.
- § 6. Vægge og etagedæk i restauranter skal lydisoleres, således at de i bilag 1 anførte grænser for støj i beboelses- og kontorlokaler overholdes.
- § 7. Støjende oprydning, herunder rengøring i restauranter beliggende i beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 23.00 – 07.00. Opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald skal ske efter de til enhver tid gældende regler for affald i Frederikshavn Kommune.





## Begrænsning af lugtgener

- § 8. Restaurationens drift må ikke give anledning til lugtgener i omgivelserne.
- § 9. Restaurationer skal forsynes med et velfungerende udsugnings- og ventilationsanlæg, der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler.
- Stk. 2. Ventilationsafkast skal føres over tag, (tagryggen/det højeste punkt på taget – tårne o.l. undtaget – på ejendommens højeste bygning), i en afstand af mindst 5 m fra oplukkelige vinduer og anden form for friskluftindtag.
- Stk. 3. Ventilationsafkast skal forsynes med jethætte eller lignende med en kastelængde der indebærer, at afkastet sker over tagryggen på den højeste bygning inden for den karré, herunder bebyggelsen på modstående vejside, som ejendommen er beliggende i, se bilag 2.
- § 10. Ventilationsanlæg skal mindst en gang årligt efterses og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder, og om nødvendigt repareres. Der skal føres tilsynsrapport, som forevises ved kontrol.
- § 11. Stærkt lugtende krydderier eller råvarer skal opbevares således, at lugtgener ikke forekommer i omgivelserne.

## Dokumentation

- § 12. Den der er ansvarlig for driften af en restauration omfattet af denne forskrift, skal efter anmodning fra Frederikshavn Kommune afgive alle oplysninger som har betydning for vurderingen af om restaurationen opfylder de i forskriften indeholdte krav, og give oplysninger om eventuelle afhjælpende eller forebyggende foranstaltninger.
- § 13. Frederikshavn Kommune kan forlange at den ansvarlige for egen regning, dog maks. 1 gang årligt, foretager analyser og målinger af støj og rystelser, klarlægger årsagerne til eller virkningen af en stedfunden støjforurening og redegør for hvordan støjforureningen kan afhjælpes eller forebygges.
- Stk. 2. Dokumentationen skal udformes som en rapport baseret på målinger eller beregninger udført af et firma, som er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger eller er godkendt af Miljøstyrelsen til „Miljømåling – ekstern støj“.
- Stk. 3. Støjmålinger skal foretages efter retningslinjerne angivet i bilag 1.
- Stk.4. Nye restaurationer samt restaurationer, der ændres væsentligt, skal overholde bestemmelserne ved ibrugtagning af lokalerne. Dokumentation skal indsendes senest sammen med færdigmeldingen af byggeriet til Frederikshavn Kommune.



## Dispensation og klage

- § 14. Frederikshavns Kommunes afgørelser i medfør af denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.
- Stk. 2. Såfremt individuelle forhold taler herfor, kan Frederikshavn Kommune efter ansøgning dispensere for reglerne i forskriften. Frederikshavn Kommune kan i særlige tilfælde meddele restaurationer dispensation fra en eller flere bestemmelser i forskriften. Dispensation kan kun gives efter forudgående ansøgning, der skal indeholde konkrete begrundelser for dispensationen. Frederikshavn Kommune kan fastsætte vilkår for en dispensation, ligesom en dispensation kan tidsbegrænses.

## Administrative bestemmelser

- § 15. Dokumentation for at § 5, stk. 5 er overholdt skal være fremsendt til Frederikshavn Kommune til godkendelse hvert år inden den 1. maj.
- § 16. Såfremt forskriften ikke overholdes, kan der nedlægges forbud mod drift af de aktiviteter, der medfører at forskriften ikke overholdes. Eventuelt mod hele restaurationens drift.
- § 17. Forskriften er ikke til hinder for at Frederikshavn Kommunes Center for Teknik og Miljø efter § 42, stk. 1 – 4, i Miljøbeskyttelsesloven (Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 698 af 22. september 1998) kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften.
- § 18. Afgørelser truffet i medfør af denne forskrift kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 367 af 10 maj 1992 om anden virksomhed end listevirksomhed, § 6, stk. 4, men vil eventuelt kunne indbringes for domstolene. Eventuelt sagsanlæg til domstolsprøvelse skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

## Straffebestemmelser

- § 19. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning straffes med bøde den, der undlader at følge bestemmelserne i denne forskrift om begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer.

## Ikrafttrædningsbestemmelser

- § 20. § 21. Forskriften træder i kraft den 1. juni 2010.  
Frederikshavn Kommune.  
Plan- og Miljøudvalget juni 2010.  
Byrådet juli 2010.  
Revideret marts 2012 og godkendt af Frederikshavn Kommune  
Plan – og Miljøudvalget 6. marts 2012.

# Bilag 1

## Støjgrænser samt krav til luftlydisolation og musikanlæg i restaurationer

### 1. Grænseværdier for restaurationens samlede støjbelastning

	Kl.	Centerområde	Etage-boligområde	Åben/ lav boligområde
Mandag-fredag	07-18	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Lørdage	07-18	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Mandag-fredag	18-22	45 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Lørdage	18-22	45 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Søn- og helligdage	07-22	45 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Alle dage	22-07	40 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maksimalværdi	22-07	55 dB(A)	55 dB(A)	50 dB(A)

\* Grænserne for støj, med undtagelse af maksimalværdien, er angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen) og gælder restaurationens samlede støjbidrag, jf. 54.

### 2. Grænseværdier for restaurationernes samlede bygningstransmitterede støjbidrag

Målt i beboelsesrum/ kontorlokaler \*

Lokalitet		Kl.	Centerområde
Beboelsesrum	Dag og aften	07-22	30 dB(A)
	Nat	22-07	25 dB(A)
Kontorlokaler	Hele døgnet		40 dB(A)

\* Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen) og gælder restaurationens samlede bygningstransmitterede støjbidrag. Maksimalværdien for bygningstransmitteret støj må om natten ikke overstige 40 dB(A) i beboelsesrum.

### 3. Vægge og etagedæk

Vægge og etagedæk skal have en sådan lydisolering, at støjniveauet fra de aktuelle aktiviteter i restaurationen ikke medfører en støjbelastning, der overstiger de i pkt. 2 nævnte grænseværdier. Ved lydisolering forstås her niveauudforskellen mellem lydtryksniveauet i restaurationslokalet angivet som det ækvivalente konstante, støjniveau i dB(A) og det ækvivalente konstante støjniveau i nærmeste beboelser eller kontorlokaler.

### 4. Musikanlæg

På musikanlæg og eludtag, der benyttes til lydanlæg medbragt af musikere m.v. ved gæsteoptræden, skal installeres en form for begrænsning, således at det samlede støjbidrag fra restaurationen ikke overstiger de i pkt. 1 og 2 anførte grænseværdier. Begrænsningen skal udføres således, at man ikke umiddelbart kan ændre denne.

Eludtag tilknyttet lydbegrænsningsanlæg skal benyttes ved gæsteoptræden.

Begrænsning af lydanlæg, der medbringes ved gæsteoptræden (musikere, disjockeyer, stand-up-komikere m.v.) sker bedst ved at installere et lydbegrænsningsanlæg på de sikringsgrupper i restaurationens elsystem, der benyttes til de optrædendes lydanlæg. Disse sikringsgrupper bør ikke samtidig benyttes til for eksempel almen belysning, idet lydbegrænsningsanlægget da vil slukke lyset, hvis der skrues for højt op for lyden. Lydbegrænsningsanlæg til gæsteoptræden skal være mikrofonstyrede og bør være forsynet med en advarselslampe, der indikerer, at man nærmer sig det maksimalt tilladelige lydniveau. Overskrides lydniveauet, afbrydes eltilførslen.

Indstilling af musikanlæg, herunder lydbegrænsningsanlæg til gæsteoptræden, skal foretages i samarbejde med et firma, der er akkrediteret af DANAK til udførelse af støjmålinger, eller af en person, der er certificeret til udførelse af "Miljømålinger - ekstern støj".

### 5. Dokumentation

Dokumentation skal foreligge i form af målinger og/eller beregninger, udført af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger, eller af en person, der er certificeret til udførelse af Miljømåling - ekstern støj. Dokumentationen skal fremsendes til Frederikshavn Kommune.

\* Vedrørende målepositioner, målebetingelser m.v. henvises til Miljøstyrelsens vejledninger.



# Bilag 2

## Krav til ventilationsanlæg i restaurationer

Ved etablering af ventilationsanlæg henledes opmærksomheden på anden lovgivning især levnedsmiddellovgivningen og arbejdsmiljølovgivningen.

### 1. Ventilationsanlægget

Ventilationsanlægget skal installeres tilgængeligt, således at der kan foretages tilsyn og vedligeholdelse i nødvendigt omfang. Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling. For så vidt angår indvendige kanaler, der passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, gælder, at der skal godtgøres, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyddæmpere og indkapslinger, inden anlægget igangsættes.

### 2. Afkastuften

Afkastluften skal afledes til det fri i en højde som sikrer, at der ikke forekommer lugtgener i de nære omgivelser. Dette vil oftest kunne sikres ved afledning af den afsugende luft over tagryg på højeste bygning i de nære omgivelser. Ved forekomst af lugtgener vil kommunen stille krav om gennemførelse af forureningsbegrænsende foranstaltninger.



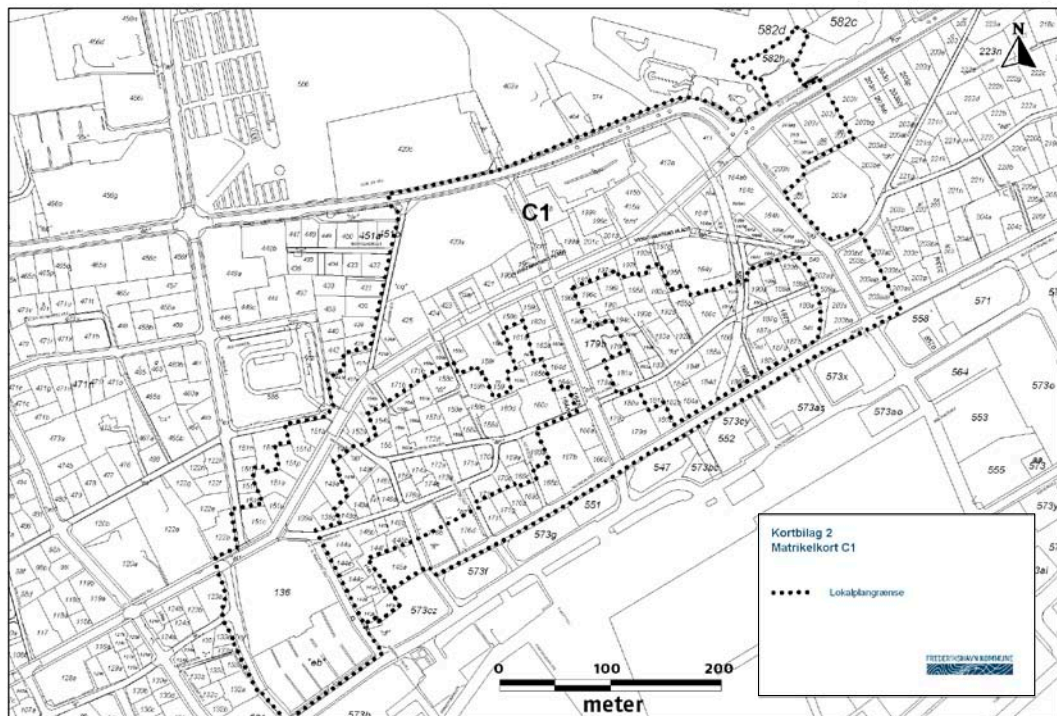
# Bilag 3

Grænseværdier for området angivet i Frederikshavn Kommunes lokalplan SKA. 200. C1, kortbilag 6, gælder de i bilag 3 angivne støjgrænser.



	Kl.	Centerområde
Mandag-fredag	07-18	65 dB(A)
Lørdage	07-18	65 dB(A)
Mandag-fredag	18-02	55 dB(A)
Lørdage	18-02	55 dB(A)
Søn- og helligdage	07-02	55 dB(A)
Alle dage	02-07	55 dB(A)
Maksimalværdi	02-07	65 dB(A)

Forslag til lokalplan SKA.200.C1 Kortbilag 2





# Bilag 4

## Administrationsgrundlag efter Restaurationsforskriften, Frederikshavn Kommune, juni 2010 – revideret marts 2012.

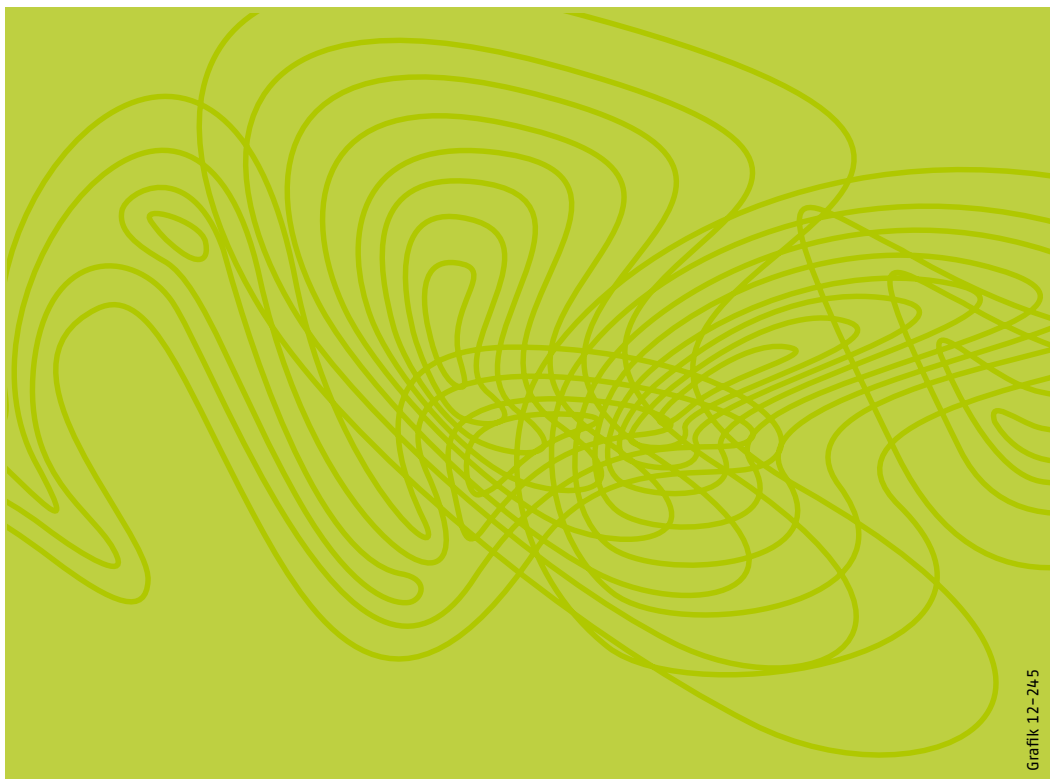
Sagsbehandling vedr. støjgener reguleres via restaurationsforskriften, og der kræves i nødvendigt omfang lydsluse og plombering af lydanlæg. I forbindelse med plomberingen måles støjniveauet i nærmeste naboskel.

Hvis der opstår en situation hvor der kan rettes tvivl om hvorvidt restaurationsforskriftens støjgrænser er overholdt, foretager kommunen en vurdering og laver evt. en orienterende støjmåling. Hvis det er sandsynligt, at grænseværdierne ikke er overholdt, kan restaurationen enten foretage afhjælpende foranstaltninger, eller få lavet en akkrediteret måling der dokumenterer støjniveauet. Støj fra gæster på restaurantens areal medregnes ikke i det samlede støjniveau. Støj fra gæster på lejede arealer, lejet i overensstemmelse med Kommunens gaderegulativ, medregnes ligeledes ikke i det samlede støjniveau.

I tilfælde af at støjgrænserne ikke er overholdt, skal restauranter med diskoteksmusik forsynes med adgangsdøre med lydsluser, der er så store, at begge døre kun undtagelsesvis er åbne på samme tid. Med yderdøren i lydslusen åben og den inderste dør lukket, må støjbidraget ved naboer ikke overstige grænseværdierne som nævnt i restaurationsforskriftens Bilag 1 og Bilag 3. Alternative, veldokumenterede løsninger med en tilsvarende støjdæmpende effekt kan accepteres. Hvis ikke grænseværdierne er overholdt skal der etableres og plomberes en elektronisk begrænsning i musik anlægget for at sikre overholdelse.

Hvis der i forbindelse med særlige arrangementer er behov for af dispensere fra en eller flere af bestemmelserne i forskriften, kan der meddeles dispensation fra forskriften. Der gives dispensation til den enkelte restauration eller det enkelte arrangement for ét kalenderår af gangen. Arrangementerne skal beskrives, og skal angives med datoer og tidsrum. Der gives dispensation til max. 10 arrangementer til hver restauration i løbet af et år. Arrangementerne skal som udgangspunkt slutte senest kl. 24.00. Arrangementerne skal offentliggøres i lokale aviser. I enkelte tilfælde vil der være behov for dispensation ud over det beskrevne, f.eks. Skagen festival, Tordenskjoldsdagene, Sæby Jazzfestival m.fl. Dispensationerne evalueres hvert år.

Tiltrådt af Plan- og miljøudvalget den 6. marts 2012.



Grafik 12-245

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

tel. +45 98 45 50 00

post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk

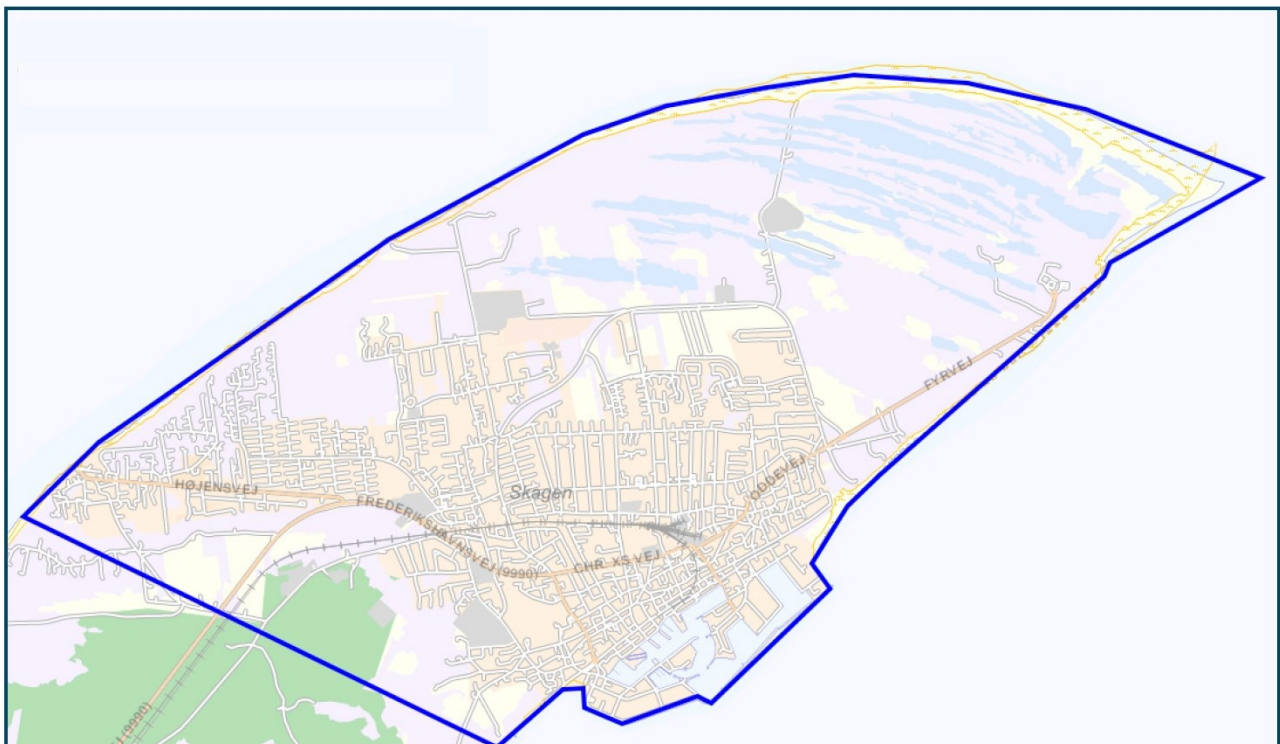
# Tillæg: Restaurationsforskriften<sup>1</sup>

## Supplerende administrationsgrundlag for dispensation for støjreglerne i Skagen by - gældende fra 1. oktober 2017

Frederikshavn Byråd har den 31. maj 2017 besluttet at supplere bilag 4 i Restaurationsforskriften med følgende:

- At dispensationerne i Skagen by (jf. nedenstående kort) kan gives for 10 dage i 5 timer pr. dag, fordelt på to blokke med indlagt minimum 1 times pause. Det skal af ansøgningen fremgå, hvornår pausen afvikles.
- Tidsrummet for dispensationer er på dagene:
  - fredag og lørdag kl. 15.00 til 23.00
  - søndag til torsdag kl. 15.00 til 22.00
  - i uge 29 alle dage kl. 15.00 til 23.00
- At dagene med Skagen Festivalen fritages for ansøgningsforpligtelsen.

Nedenstående område angiver Skagen by



<sup>1</sup> Frederikshavn Kommunes Restaurationsforskrift af 6. marts 2012

## **Relateret document 2/2**

**Dokument Navn:** Notat om miljøvurderingspligt  
for  
restaurationsforskriften.docx

**Dokument Titel:** Notat om miljøvurderingspligt  
for restaurationsforskriften

**Dokument ID:** 7829576

# Notat om miljøvurderingspligt for restaurationsforskriften

Dato: 20. februar 2024

Sagsnummer: GEO-2024-00117  
DokId: 7829576

## **Baggrund**

Miljø- og Fødevareklagenævnet (MFKN) afgjorde i december 2023, at kommunens restaurationsforskrift er omfattet af screeningsreglerne i miljøvurderingsloven.

Screeningen af restaurationsforskriften skal vise, om restaurationsforskriften kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen skal foretages efter de kriterier, der er beskrevet i bilag 3 i miljøvurderingsloven.

Hvis kommunen vurderer, at restaurationsforskriften ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal kommunen træffe afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt. En sådan afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis kommunen vurderer, at restaurationsforskriften kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, behøver kommunen ikke at træffe afgørelse men kan gå direkte til miljøvurdering, hvis en ny og tilsvarende restaurationsforskrift ønskes vedtaget.

Dette notat begrundes administrationens vurdering af, at restaurationsforskriften kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet i juridisk forstand.

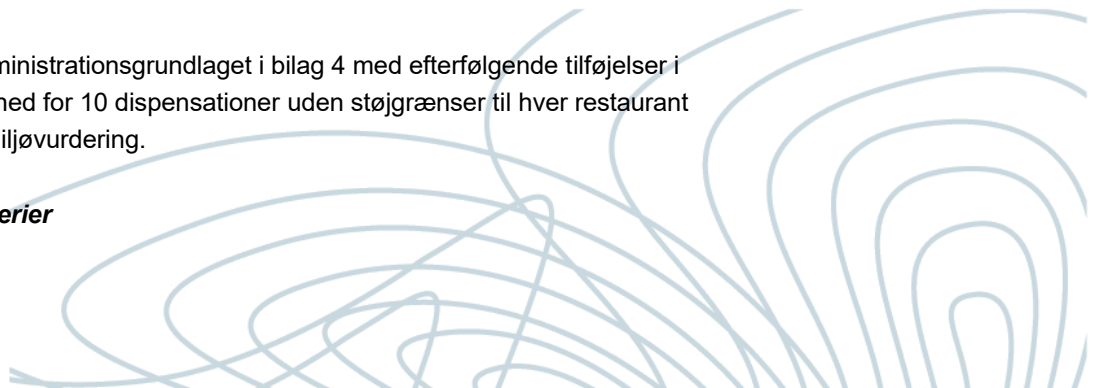
## **Vurdering af overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier**

Bilag 3 til restaurationsforskriften indeholder grænseværdier for centerområdet i Skagen. Her giver restaurationsforskriften lov til overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser døgnet rundt, alle dage, året rundt, på 10-20 dB (A). Desuden er der kun fastsat en maximal værdi i tidsperioden 02.00 – 07.00 (65 dB(A)).

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er fastlagt med henblik på at sikre, at størstedelen af en befolkningsgruppe ikke vil føle sig stærkt generet af den pågældende støjtype ved et niveau svagere end grænseværdien, og en overskridelse af de vejledende støjgrænser må som udgangspunkt vurderes som en væsentlig miljøpåvirkning. Det skal dog vurderes i forhold til screeningen øvrige parametre som fx hyppighed og varighed. I en [afgørelse](#) til København Kommune har Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderet, at 20 koncerter årligt med en overskridelse på 27 dB(A) i forhold til de vejledende støjgrænser ved nærmeste bolig og en varighed på maksimalt 2,5 time må forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund vurderer administrationen, at bilag 3 i sig selv fører til en væsentlig indvirkning på miljøet.

Tilsvarende vurderes administrationsgrundlaget i bilag 4 med efterfølgende tilføjelser i tillægget, der giver mulighed for 10 dispensationer uden støjgrænser til hver restaurant pr år at føre til krav om miljøvurdering.

## **Vurdering af øvrige kriterier**





Restaurationsforskriften vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på øvrige kriterier, herunder natur, vand, jord, arealudnyttelse, indvirkning på landskaber eller kulturarv m.v.

Side2/3

### ***Vurdering af restaurationsforskriftens indvirkning på miljøet de seneste mange år***

Restaurationsforskriften blev vedtaget i år 2010. Hittidige erfaringer med restaurationsforskriften kan imidlertid ikke danne baggrund for at screene restaurationsforskriften til ikke-miljøvurderings-pligtig, da der skal screenes for de potentielle virkninger, at restaurationsforskriften giver mulighed for og ikke de realiserede virkninger.

### ***Erfaringer fra andre kommuner med restaurationsforskrifter***

Det er ikke et krav, at der skal være en "restaurationsforskrift" eller lignende i alle kommuner, men mange kommuner har en, og de fleste åbner mulighed for dispensation fra Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Det har ikke været muligt at finde en miljøvurdering eller en miljøscreening af en restaurationsforskrift fra en anden kommune.

Miljøvurderingsloven fastlægger ikke i sig selv grænser for, hvad myndighederne kan beslutte af politiske, økonomiske eller andre grunde, men stiller alene krav til grundlaget for beslutningerne og til procedurerne herfor.

