

## Referat

## Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Ordinært møde

**Mødetidspunkt:** 05-02-2024 15:00

**Mødeafholdelse:** Lokale 0.27

**Information:** Jacob Børresen, arkitekt i Center for Teknik og Miljø, deltager under punkt 2.

**Medlemmer:** Peter E. Nielsen (A), formand  
Erik Kyed Trolle (UP)  
John Karlsson (A)  
Tina Kruckow (A)  
Gitte Kiilerich (A)  
Martin Tøttrup Kelkelund (A)  
Peter Sørensen (UP)

**Afbud:**

**Stedfortrædere:**



# Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

05-02-2024 15:00

<b>1 (Åben) Godkendelse af dagsorden .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Orientering om strategisk byudvikling i Sæby .....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn.....</b>	<b>6</b>
<b>4 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn.....</b>	<b>8</b>
<b>5 (Åben) Vedtagelse af delvis ophævelse af kommuneplanramme FRE.S.18.07 og delvis ophævelse af lokalplan FRE.18.06.01 .....</b>	<b>10</b>
<b>6 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for kraftvarmeværk, Vendsysselvej 8, 9900 Frederikshavn.....</b>	<b>12</b>
<b>7 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og bevarende lokalplan for Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn .....</b>	<b>14</b>
<b>8 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for etablering af biogasanlæg på adressen Ørtoftvej 5, 9300 Sæby .....</b>	<b>16</b>
<b>9 (Åben) Orientering om takster for vand og spildevand 2024.....</b>	<b>18</b>
<b>10 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanserne.....</b>	<b>20</b>
<b>11 (Åben) Underskriftside.....</b>	<b>22</b>

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00052

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

**Beslutningskompetence**

PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

## 2 (Åben) Orientering om strategisk byudvikling i Sæby

Sags ID: GEO-2023-07250

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

På mødet orienteres om status på den igangværende proces vedrørende den strategiske byudvikling af Sæby.

Fokus er særligt rettet mod bymidten og udviklingsområder udenfor bymidten.

I den aktuelle fase af projektet er der lagt særlig vægt på at analysere bymidten samt udviklingsområderne udenfor bymidten.

Der er foretaget en analyse af den eksisterende planlægning for bymidten med henblik på at identificere muligheder for forbedringer og justeringer af det eksisterende plangrundlag. Samtidig er der igangsat undersøgelser af de omkringliggende områder for at afdække deres unikke karakteristika og udviklingspotentiale.

I bymidten er der især fokus på at bevare og styrke det historiske og kulturelle miljø samtidig med, at der skabes moderne og attraktive rammer for handel, kultur og bosætning.

På mødet præsenteres konkrete initiativer til fornyelse af bymidten.

For områderne udenfor bymidten er tilgangen præget af sammenhæng i planlægningen. Dette inkluderer undersøgelser af eksisterende og potentielle boligområder, erhvervszoner og rekreative områders kobling til bymidten. Præsentationen vil indeholde administrationens overvejelser om infrastruktur, tilgængelighed og løsninger med henblik på at sikre en sammenhængende udvikling af hele byen.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

**Bilag**

1. Sæby midtby (DokumentID: 7481451 - GEO-2023-07250)
2. Præsentation - Byudvikling Sæby (DokumentID: 7810169 - GEO-2023-07250)

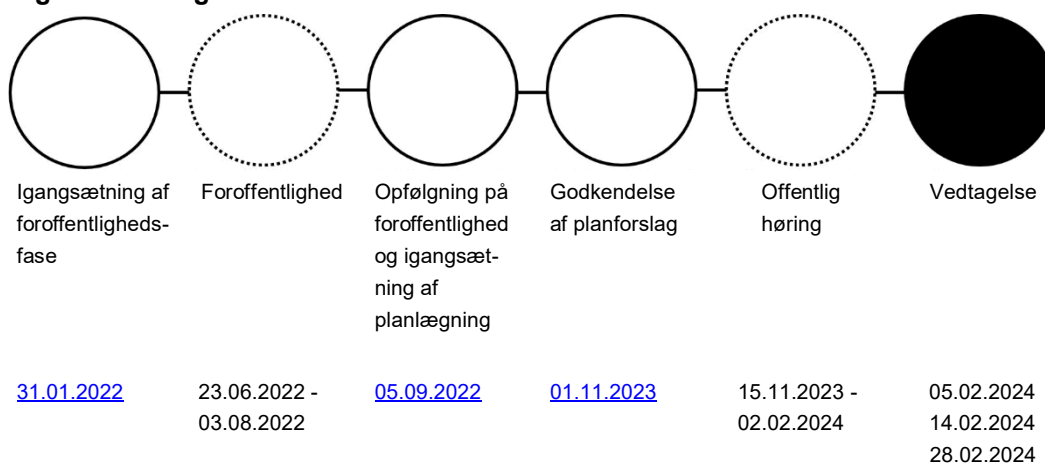
### 3 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01780

Ansvarligt center: Politisk og Administrativt Sekretariat

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til §25-tilladelse.

Planforslag, miljørapport og §25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i perioden 15. november 2023 til 2. februar 2024.

Parallelt med planforslagene for området ved Ribberholt er der også udarbejdet forslag til planlægningen for solcelleanlæg ved Starbakke. De to planområder ligger i kort afstand til hinanden, hvorfor der er udarbejdet fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Planforslagene og miljørapporten er udarbejdet ud fra den forudsætning, at høringsprocessen og den videre politiske behandling af planforslagene foregår parallelt.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre etablering af et 29 ha stort solcelleanlæg ved Ribberholt vest for Frederikshavn.

Høringsnotatet og den sammenfattende redegørelse vil forelægges på mødet i Plan- og Miljøudvalget og vil blive vedlagt sagens videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Der er ved tidspunktet for offentliggørelse af dagsordenspunktet indkommet hørings svar fra Energinet Eltransmission og Vendsyssel Historiske Museum.

Først når høringsnotatet er udarbejdet, er det muligt at vurdere, om hørings svarene giver anledning til, at administrationen anbefaler bestemte ændringer i lokalplanforslaget. Administrationens ændringsforslag vil blive tilkoblet sagens videre behandling. Ændringsforslagene vil blive indskrevet med gul overstregning.

Foruden vedtagelsen af plangrundlaget for projektet, kræver en realisering af projektet, at der meddeles §25-tilladelse af Frederikshavn Kommune efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse.

Efter Planlovens §27 stk. 1 kan den endelige vedtagelse af et lokalplanforslag tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen, hvis der rettidigt er modtaget indsigelser mv. imod lokalplanforslaget. Derfor kan den endelige vedtagelse i Byrådet tidligst finde sted 4 uger efter udløbet af høringsfristen dvs. den 1. marts 2024.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.104 – Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan nr. FRE.T.05.03.01 Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. §25-tilladelse gives.

### **Beslutninger:**

Sagen blev sendt tilbage til yderligere behandling.

### **Bilag**

1. Kommpl\_till\_15\_104\_solcelleanlæg\_ribberholt (DokumentID: 7328777 - GEO-2021-01780)
2. Lokalplan\_ribberholt\_PMU05092023 (DokumentID: 7328305 - GEO-2021-01780)
3. Miljøvurdering\_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke\_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
4. Udkast\_september\_2023\_til § 25-tilladelse\_ribberholt, politisk behandling (DokumentID: 7331416 - GEO-2021-01780)

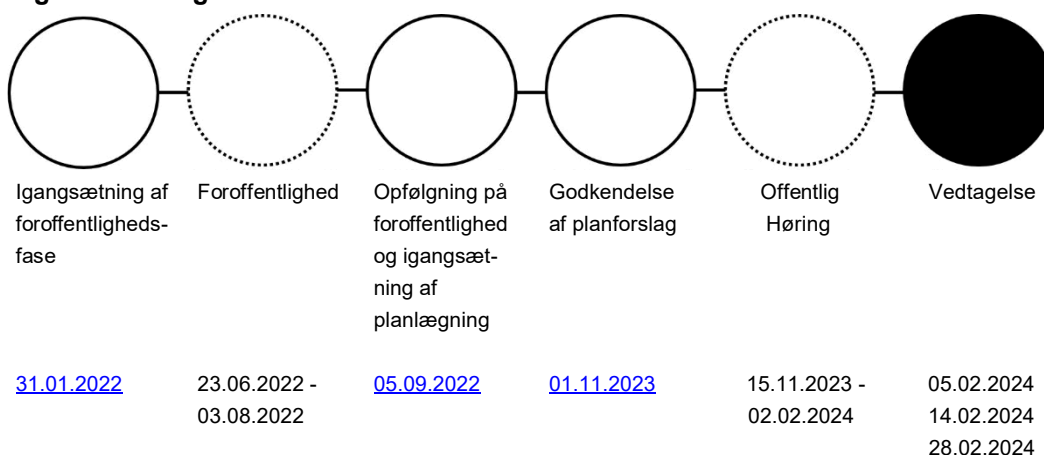
## 4 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01772

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til kommuneplantillæg nr. 15.105 og lokalplan nr. FRE.T.05.04.01. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til §25-tilladelse.

Planforslag, miljørapport og §25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i perioden 15. november 2023 til 2. februar 2024.

Parallelt med planforslagene for området for Starbakke er der også udarbejdet forslag til planlægningen for solcelleanlæg ved Ribberholt. De to planområder ligger i kort afstand til hinanden, hvorfor der er udarbejdet fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Planforslagene og miljørapporten er udarbejdet ud fra den forudsætning, at høringsprocessen og den videre politiske behandling af planforslagene foregår parallelt.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre etablering af et 37 ha stort solcelleanlæg ved Starbakke vest for Frederikshavn.

Høringsnotatet og den sammenfattende redegørelse vil foreligge på mødet i Plan- og Miljøudvalget og vil blive vedlagt sagens videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.



Der er ved tidspunktet for offentliggørelse af dagsordenspunktet indkommet hørings svar fra Energinet Eltransmission og Vendsyssel Historiske Museum.

Først når høringsnotatet er udarbejdet, er det muligt at vurdere om hørings svarene giver anledning til, at administrationen anbefaler bestemte ændringer i lokalplanforslaget. Administrationens ændringsforslag vil blive tilkoblet sagens videre behandling. Ændringsforslagene vil blive indskrevet med gul overstregning.

Foruden vedtagelsen af plangrundlaget for projektet, kræver en realisering af projektet, at der meddeles §25-tilladelse af Frederikshavn Kommune efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse.

Efter Planlovens §27 stk. 1 kan den endelige vedtagelse af et lokalplanforslag tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen, hvis der rettidigt er modtaget indsigelser mv. imod lokalplanforslaget. Derfor kan den endelige vedtagelse i Byrådet tidligst finde sted 4 uger efter udløbet af høringsfristen dvs. den 1. marts 2024.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.105 – Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan nr. FRE.T.05.04.01 Solcelleanlæg Starbakke vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. §25-tilladelse gives.

### **Beslutninger:**

Sagen blev sendt tilbage til yderligere behandling.

### **Bilag**

1. Kommpl\_till\_15\_105\_Solcelleanlæg\_starbakke (DokumentID: 7328995 - GEO-2021-01772)
2. lokalplan\_starbakke\_PMU05092023 (DokumentID: 7328309 - GEO-2021-01772)
3. Miljøvurdering\_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke\_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
4. Udkast\_september\_2023\_til § 25-tilladelse\_Starbakke, politisk behandling (DokumentID: 7331680 - GEO-2021-01772)

## 5 (Åben) Vedtagelse af delvis ophævelse af kommuneplanramme FRE.S.18.07 og delvis ophævelse af lokalplan FRE.18.06.01

Sags ID: GEO-2022-04072

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Det er i 'Landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen' bestemt, at området omkring ejendommen Nørgårdsvej 106, 9981 Jerup, som i dag er udlagt til sommerhusformål, jf. §26, skal tilbageføres til landzone. Landsplandirektivet er udarbejdet af Indenrigs- og Boligministeriet i 2021.

Nærværende delvise ophævelse af lokalplan er en udløber af kommunens tidligere ansøgning om omlægning af sommerhusområder. Ansøgningen udmundede i et landsplandirektiv, der udlagde to nye sommerhusområder – hhv. Niels Skiverens Gaard ved Skiveren og Højengran syd for Gl. Skagen – og nedlagde to andre uudnyttede områder, hvoraf dette er det ene.

Det er statens kompetence at udlægge og nedlægge sommerhusområder, og landsplandirektivet indebærer, at dette allerede er sket på kommuneplanniveau. Kommunens opgave er herefter at tilrette kommuneplanens retningslinjer og rammer i overensstemmelse med landsplandirektivet, og i tilfælde af at det nedlagte sommerhusområde er lokalplanlagt, at følge almindelig procedure for ophævelse af lokalplan og tilbageførelse til landzone.

Det er derfor en bunden opgave at ophæve sommerhusområdet for at efterleve landsplandirektivets bestemmelser. Af samme årsag har forslaget ikke været til politisk godkendelse.

Med kommuneplantillægget aflyses kommuneplanrammen FRE.S.18.07 – Bratten delvist for den del, som omfatter matr. 17a, Strandby By, Elling og tilbageføres til landzone jf. Planlovens §45. Derudover ophæves den del af lokalplan FRE.18.06.01 – Sommerhusgrunde i Bratten, som er i lokalplanens delområde 3.

Den offentlige høring resulterede i to svar fra de to grundejere, som hhv. ejer ca. 1.000 m<sup>2</sup> og 75.000 m<sup>2</sup> af det omfattede areal. De to høringssvar har ikke givet anledning til ændringer.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Ejer kan søge erstatning hos kommunen, når et areal tilbageføres fra sommerhusområde til landzone. Der kan gives erstatning for de positive udgifter, ejeren har afholdt i forbindelse med, at arealet har været udlagt til sommerhusområde jf. §46 i Lov om Planlægning.

Grundejere modtager derudover en godtgørelse for arealer, der tilbageføres til landzone, jf. Ejendomsskatteloven § 29 A, når der tages beslutning efter § 45 i Lov om planlægning.

#### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplanramme FRE.S.18.07- Bratten delvist ophæves (den del som omfatter matr.nr. 17a, Strandby By, Elling) og tilbageføres til landzone.
2. lokalplan FRE.18.06.01 delvist ophæves for så vidt angår delområde 3.

#### **Beslutninger:**

Anbefalet.

#### **Bilag**

1. Delvis ophævelse af lokalplan FRE.18.06.01 – Sommerhusgrunde i Bratten (DokumentID: 7589388 - GEO-2022-04072)
2. tillæg nr. 15.103 til vedtagelse v2 (DokumentID: 7589390 - GEO-2022-04072)
3. Hørringsnotat for ophævelse af sommerhusområde FRE.1.19.01 (DokumentID: 7577771 - GEO-2022-04072)
4. høringssvar kort (DokumentID: 7714269 - GEO-2022-04072)

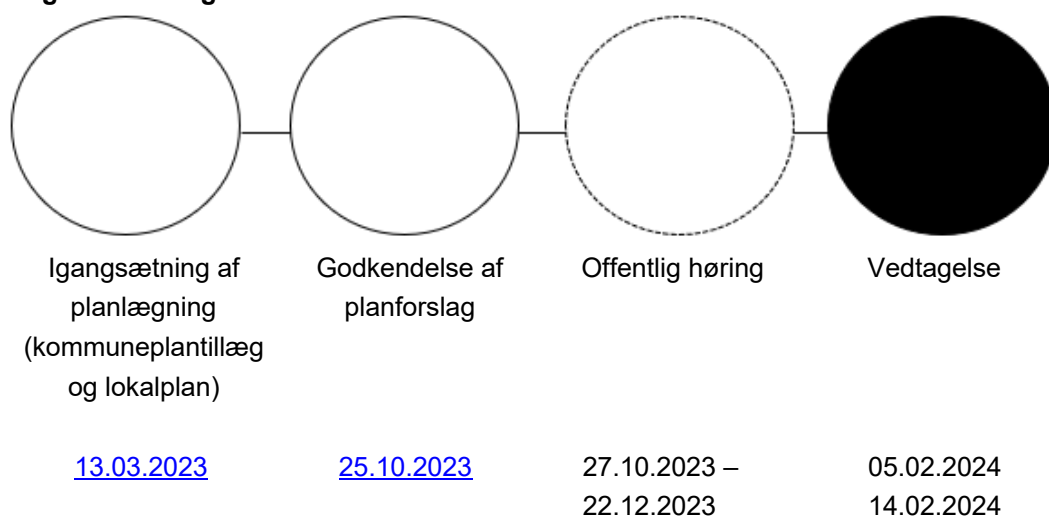
## 6 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for kraftvarmeværk, Vendsysselvej 8, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-09093

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til kommuneplantillæg nr. 15.111 og lokalplan nr. FRE.E.10.38.0, som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre nye bebyggelser og anlæg ved Frederikshavn Forsynings varmecentral på Vendsysselvej 8 i Frederikshavn. Planlægningen muliggør etablering af støjafskærmning i henhold til miljøgodkendelsen med en maksimal højde på 10 m. Støjafskærmningen begrønnes ud mod Vendsysselvej. Herudover muliggør planen, at der kan opføres en ny akkumuleringstank tilsvarende den eksisterende tank på området, samt opførelse af en tilhørende elkedelbygning.

Støjafskærmningen sikrer et støjniveau inden for miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved et eventuelt kommende boligbyggeri på modsatte side af Vendsysselvej.

Forslaget til kommuneplantillæg samt lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 27. oktober 2023 til 22. december 2023. Der er indkommet 2 indsigelser/bemærkninger, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

Høringsvarene har givet anledning til, at administrationen anbefaler, at der indskrives en note til §7.3, der uddyber, at beplantningen skal sikre, at støjafskærmningen skjules. Dette er indskrevet med gul overstregning på s. 31 i lokalplanen. Der gøres i

høringssvarene i øvrigt opmærksom på mindre fejl i navngivningen på kortbilag B, som er rettet på s. 44.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.111 vedtages.
2. lokalplan vedr. kraftvarmeværk på Vendsysselvej vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår med gul overstregning i lokalplan nr. FRE.E.10.38.01. (Forslag til administrationens foreslåede ændringer).

### **Beslutninger:**

Anbefalet.

### **Bilag**

1. Lokalplanforslag FRE.10.38.01 der er sendt i høring (DokumentID: 7739184 - GEO-2022-09093)
2. Kommuneplantillæg 15.111 - forslag (DokumentID: 7739185 - GEO-2022-09093)
3. FRE.E.10.38.01 forslag med ændringer (DokumentID: 7714455 - GEO-2022-09093)
4. Høringsnotat (DokumentID: 7452332 - GEO-2022-09093)
5. høringssvar kort vendsysselvej (DokumentID: 7714402 - GEO-2022-09093)

## 7 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og bevarende lokalplan for Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-02681

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Der skal tages stilling til planforslag til kommuneplantillæg nr. 15.120 og lokalplan FRE.J.07.05.01, som nu skal i offentlig høring. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt bevarende lokalplan, der bl.a. skal sikre et forbud mod nedrivning af de tre bevaringsværdige bygninger på ejendommen Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn.

Plan- og Miljøudvalget besluttede [13. marts 2023](#) at nedlægge et forbud efter planlovens §14 med henblik på at beskytte tre bevaringsværdige bygninger (alle SAVE-værdi 2) på ejendommen samt for at opretholde den kulturarv, der er unik for kulturmiljø nr. 23 i Lendum og Øster Skærum.

Forbuddet, som har en gyldighedsperiode på 1 år, blev meddelt 26. april 2023. Senest ét år efter forbuddet skal der godkendes et lokalplansforslag. Efter lokalplansforslaget er sendt i høring, gælder lokalplansforslagets midlertidige retsvirkning. Forslaget skal vedtages senest ét år fra offentliggørelsen af lokalplansforslaget for at opretholde retsvirkning.

Med planforslaget bibeholdes ejendommen i landzone, og områdets anvendelse videreføres som jordbrugsområde. Lokalplansforslaget giver mulighed for, at området kan anvendes til alternative anvendelser, som f.eks. håndværks- og værkstedsvirksomheder, lager- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, kursus- og undervisningsvirksomhed samt

butik. Det er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for ændret anvendelse af historisk værdifulde bygninger.

Da lokalplanområdet ikke er omfattet af kommuneplanens rammeområder, har administrationen - foruden det bevarende lokalplanforslag - også udarbejdet et kommuneplantillæg.

Ud fra planlovens §49 vurderes det ikke, at den bevarende lokalplan medfører en kommunal overtagelsespligt af ejendommen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 15.120 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan FRE.J.07.05.01 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutninger:**

Anbefalet.

### **Bilag**

1. Bilag - Udkast Kp-tillæg 15\_120 (DokumentID: 7619148 - GEO-2023-02681)
2. Bilag - Udkast lokalplan FRE.J.07.05.01 (DokumentID: 7618240 - GEO-2023-02681)
3. Bilag - Oversigtskort (DokumentID: 7619235 - GEO-2023-02681)
4. Bilag - Afgrænsning (DokumentID: 7619301 - GEO-2023-02681)

## 8 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for etablering af biogasanlæg på adressen Ørtoftvej 5, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-09064

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Nature Energy anmoder om, at der igangsættes planlægning, da de ønsker at etablere biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby. Det ønskede biogasanlæg ved trafikcenteret Sæby Syd ønskes planlagt som det andenstørste i verden af den type, kun overgået af anlægget i Kliplev. Planlægningen indebærer udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg med dertilhørende foroffentlighed.

Biogasanlæg var ikke en del af det generelle "call-in" vedr. planlægning for udbygning med vedvarende energi jf. beslutningen på Plan- og Miljøudvalgsmødet [5. december 2022](#).

Jf. vedlagte kortbilag indgår den ønskede placering ikke i Kommuneplan 2015. Der er i retningslinjerne udpeget to områder til etablering af biogasanlæg – øst for Østervrå (ramme: SAE.E.05.30) og ved Hørby syd for Stenhøj (SAE.E.10.02).

Hvis placeringen ønskes imødekommet, kræves en ændring af eksisterende retningslinje for biogas. Dermed er det nødvendigt, at der tages stilling til, om retningslinjen skal ændres for at muliggøre etablering af anlægget. En ændring af retningslinjen kræver et kommuneplantillæg med foroffentlighed.

Den ansøgte placering er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og inden for indvindingsoplandet til Frederikshavn Forsyning A/S vandværk, Ørnedsøsværket. Vandværket anses som ét af to nøglevandværker i kommunen, både nu og i fremtiden. Beskyttelsen af indvindingsoplandet til vandværkerne vigtig for vandforsyningen i kommunen, hvorfor administrationen anbefaler, at ansøger viser, hvordan den eventuelle fremtidige virksomhedsaktivitet i området ikke vil udgøre en risiko for grundvandet.

Ansøger oplyser, at der årligt kan forventes behandlet ca. 800.000 tons biomasse på anlægget, hvilket indebærer en daglig transport på 2.200 ton biomasse til anlægget. I området, hvor anlægget ønskes placeret, er der inden for 100-500 m flere andre virksomheder, herunder et cafeteria og et hotel. Med den nuværende placering vil afstanden til byen Syvsten være omkring 800 m. Transportaktiviteten må forventes at medføre en trafikbelastning.



Biogasanlægget placeres ved den primære indkørsel til Sæby, og det anbefales derfor, at der er særlig opmærksomhed på den landskabelige påvirkning og den trafikale afvikling for at undgå negativ påvirkning af områdets attraktivitet i forhold til fremtidig bosætning og turisme.

På baggrund af ovenstående opmærksomhedspunkter er administrationens indstilling baseret på, at ansøger - til brug for foroffentlighedsfasen – skal udarbejde et mere detaljeret ansøgningsmateriale med bl.a. beskrivelser af, hvordan respektafstande til boliger, trafikbelastning og drikkevandsinteresser håndteres.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase.
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes herunder et mere detaljeret ansøgningsmateriale, der bl.a. belyser, hvordan kommunens drikkevandsinteresser håndteres.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Områdeafgrænsning - forundersøgelse (DokumentID: 7590610 - GEO-2023-09064)
2. Bemærkninger til placering af et biogasanlæg (DokumentID: 7593306 - GEO-2023-09064)
3. Erhverv og boliger 500m (DokumentID: 7593984 - GEO-2023-09064)
4. Biogas - retningslinjer samt anmodning (DokumentID: 7738763 - GEO-2023-09064)

## 9 (Åben) Orientering om takster for vand og spildevand 2024

Sags ID: EMN-2020-07700

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Kommunen har den 30. november 2023 modtaget de forventede indtægtsrammer på baggrund af Frederikshavn Forsyning A/S fastsatte takster for 2024 for henholdsvis Frederikshavn Spildevand A/S og Frederikshavn Vand A/S. De forventede indtægtsrammer er den 23. november 2023 godkendt af bestyrelserne for Frederikshavn Spildevand A/S og Frederikshavn Vand A/S.

Foruden bestyrelserne skal administration godkende takster med efterfølgende orientering af Plan- og Miljøudvalget jf. Byrådets beslutning fra [29. januar 2020](#).

Af 'Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold' og 'Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.' med tilhørende 'vejledning om fastsættelse af takster' fremgår, at ved almene vand- og spildevandsselskaber, der enten helt eller delvist er kommunalt ejet, skal kommunen alene kontrollere, at de samlede årlige indtægter for de foreslåede takster ikke overskrider den årlige økonomiske ramme (prisloft). Der er fastsat en individuel indtægtsramme for hvert enkelt almene vandforsyningsanlæg af Forsyningssekretariatet under Konkurrencestyrelsen.

#### *Frederikshavn Spildevand A/S*

Selskabet har fastsat taksterne, så de er i overensstemmelse med de gældende regler for den økonomiske ramme (prisloft) for 2024. Det forventes, at der opkræves indtægter for 182,7 mio. kr., og den økonomiske ramme (prisloft) er på 182,7 mio. kr.

#### *Frederikshavn Vand A/S*

Selskabet har fastsat taksterne, så de er i overensstemmelse med de gældende regler for den økonomiske ramme (prisloft) for 2024. Det forventes, at der opkræves indtægter for 94,3 mio. kr., og den økonomiske ramme (prisloft) er på 97,8 mio. kr. Den forventede indtægt er således 3,5 mio. kr. under den økonomiske ramme.

På baggrund af ovenstående har administrationen godkendt taksterne for 2024 den 19. december 2024. Takster for 2024 ekskl. moms er vedlagt i bilag.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Priser for 2024 - Frederikshavn Vand A\_S og Frederikshavn Spildevand A\_S 2.0 (DokumentID: 7592770 - EMN-2020-07700)

## 10 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanserne

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanserne:

#### **Ophævelse og hjemvisning i sag om dispensation til bebyggelse i et område med beskyttet natur på Nordre Ringvej, Skagen**

Den 20. januar 2022 gav kommunen afslag på dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, da en ansøger ønskede at bygge i beskyttet natur. Dele af den forespurgte matrikel er bl.a. registreret som eng og hede. I afgørelsen vurderede kommunen, at der ikke forelå særlig omstændighed, som kunne begrunde en dispensation.

Ansøger påklagede den 29. januar 2022 afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet,

Den 22. november 2023 ophævede og hjemviste klagenævnet kommunens afgørelse, da klageinstansen vurderer, at kommunens afgørelse ikke er begrundet tilstrækkeligt og mangler henvisninger til retsreglerne.

Sagen er derfor hjemsendt til fornyet behandling i kommunen.

#### **Ophævelse og hjemvisning af afgørelse om påbud til etablering af tæt tankgård på Oliepieren, Frederikshavn**

Kommunen gav den 15. juli 2019 en virksomhed påbud, idet der ikke er etableret en tæt tankgård på Oliepieren på Frederikshavn havn. Påbuddet er meddelt som en vilkårsændring til virksomhedens miljøgodkendelse. Kommunen havde meddelt afgørelsen, da et teknisk notat beskriver, at spild med sikkerhed vil ramme grundvandet, da tankgården er ubefæstet og uden membran.

Virksomheden klagede den 5. august 2019 over kommunens påbud bl.a. på baggrund de anslåede udgifter, som forudsætter opfyldelsen af påbuddets vilkår.

Den 22. december 2023 ophævede og hjemviste Miljø- og Fødevareklagenævnet kommunens afgørelsen bl.a. med begrundelse om, at kommunen ikke har haft tilstrækkeligt oplyst grundlag til at foretage en proportionalitetsvurdering af påbuddets vilkår. Kommunen er forpligtiget til at vælge den mindst indgribende foranstaltning, og dermed er afgørelsen hjemsendt til fornyet behandling.

#### **Afvisning af klage over kommunens endelige vedtagelse af lokalplan for sommerhusudstykningsen Mejsemarken, Ålbæk**

Kommunen vedtog den 8. maj 2023 lokalplan SKA.S.11.09.01. Den 12. juni 2023 modtog Planklagenævnet en klage fra en gruppe naboer i området. Naboerne klagede bl.a. over inddragelsen af offentligheden under høringsperioden. Klagerne rejste tvivl om økonomiske og planlægningsmæssige hensyn bag planvedtagelsen, og de klagede over kommunens planlægning for private adgangsveje i området.

Planklagenævnet besluttede den 8. december 2023, at der ikke kunne gives medhold til klagerne. Nævnet slog fast, at kommunen har overholdt planlovens regler om offentlighed og frister. Nævnet lagde også vægt på, at bygherres hensyn vedrørende økonomiske interesser ikke er i strid med planloven. Om planlægning af adgangsveje forklarede nævnet, at bestemmelserne er et udtryk for, hvordan vejnettet tænkes forbundet. Lokalplanen er dermed fortsat gældende.

### **Afslag af klage over dispensation fra lokalplan på Auktionsvej, Skagen**

Byrådet besluttede 30. august 2023 at godkende etablering af fast overdækning med forbindelsesgang mellem de udlagte byggefeltet og opførelse af tårn med skorsten og afkast i en højde på 34 m i forbindelse med opførelse af erhvervsbyggeri, udstillingsværksted, restaurant mv. på Auktionsvej 2 i Skagen. Derfor gav kommunen 6. oktober 2023 dispensation fra lokalplan SKA.243 H.

En lokal forening klagede den 25. september 2023 over kommunens dispensation og anmodede om, at klagen bl.a. skal tillægges opsættende virkning.

Planklagenævnet afviste den 22. december 2023 at tillægge klagen opsættende virkning, da klageren ikke har gjort gældende, at der er sandsynlighed for overtrædelse af loven.

Nævnet vil senere tage stilling til de spørgsmål, der er rejst i sagen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

.

## 11 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00052

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag