

Referat

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 15-01-2024 15:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.27

Information:

Medlemmer: Peter E. Nielsen (A), formand
Erik Kyed Trolle (A)
John Karlsson (A)
Tina Kruckow (A)
Gitte Kiilerich (A)
Martin Tøttrup Kelkelund (A)
Peter Sørensen (UP)

Afbud:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

15-01-2024 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Takst for erhvervsvirksomheders brug af genbrugspladser	4
3 (Åben) Prioritering af VE-ansøgninger.....	7
4 (Åben) Godkendelse af forslag til Natura 2000 handleplaner	9
5 (Åben) Godkendelse af forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Glentevej 15, 9900 Frederikshavn	11
6 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen.....	13
7 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Østervrå Sogne- og Kulturhus samt overnatningsmuligheder	15
8 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for telemaster i hhv. Ålbæk, Strandby, Thorshøj samt på Sæby Havn	17
9 (Åben) Godkendelse af høringssvar til havplan	19
10 (Åben) Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding på Østkystvejen 50, 9300 Sæby	21
11 (Åben) Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding Ørtoftvej 13, 9300 Sæby.....	22
12 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	24
13 (Åben) Underskriftside.....	26

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2023-00007

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt, idet punkt 6: "Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen" blev taget af dagsordenen.

Bilag

2 (Åben) Takst for erhvervsvirksomheders brug af genbrugspladser

Sags ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. november 2023, at taksterne for erhvervets brug af genbrugspladser, herunder nummerpladeaflysning, sendes til Plan- og Miljøudvalget til fornyet behandling, inden de effektueres.

Som udgangspunkt skal virksomheder benytte ordninger uden for det kommunale indsamlingssystem. Det er dog muligt for Frederikshavn Affald A/S at tilbyde indsamling af visse typer erhvervsaffald, når affaldet ligner husholdningsaffald i art og mængde. Virksomheder med fx mindre mængde papir/pap eller plast/metal har dermed mulighed for at få indsamlet affald i en beholder på virksomhedens adresse. De takster, der fastsættes under denne ordning (aktuelt årligt 995,62 kr. ekskl. moms), skal afspejle markedsprisen og de reelle udgifter forbundet med behandlingen.

I en årrække har virksomheder hvert år kunnet købe et 'klippekort', der gav adgang til aflevering af erhvervsaffald. Klippekortordningen er planlagt udfaset og erstattet af den nye løsning baseret på nummerpladegenkendelse. Denne løsning blev godkendt af Byrådet i forbindelse med godkendelsen af Budget 2024.

Administrationen har opstillet forslag til takster for virksomheders brug af genbrugspladser:

Ens takst for alle virksomheder

Frederikshavn Affald A/S har beregnet virksomhedernes takst pr. besøg til 165 kr.+ moms (206,25 kr. inkl. moms). Den gennemsnitlige takst pr. besøg i Vendsyssel er 267 kr. + moms.

Affaldsmængder og udgifter til virksomhedernes brug af genbrugspladser er baseret på et skøn, idet der er samdrift mellem privates og virksomheders brug af pladserne. Frederikshavn Affald A/S skønner, at 10 % af besøgene er erhvervskunder.

Alternativ 1. Differentieret takst for virksomheder

Som alternativ kan der peges på en model, hvor taksten afhænger af virksomhedstypen, og hvor løsningen med nummerpladeaflysning benyttes. Virksomheder, der med branchekoder fra Danmarks Statistik omfatter "Håndværkere og anlægsgartnere", afleverer typisk større mængder affald, herunder også mere

affald til forbrænding og deponi. Øvrige erhverv (typisk serviceerhverv) afleverer typisk en del emballageaffald.

Med baggrund i en skønnet fordeling imellem de forskellige virksomhedstyper foreslås, at gebyret for "Håndværkere og anlægsgartnere" fastholdes på 165,00 kr. pr. besøg, mens prisen for "Øvrige virksomheder" fastsættes til 95,00 kr. pr. besøg. Derudover foreslås en ny takst for erhvervslivets betaling for håndtering af farligt affald. Taksten foreslås fastsat til 10,00 kr. pr. kg.

Med udgangspunkt i Motor- og CVR-registeret vil Frederikshavn Affald A/S få oplyst ejer, cvr.nr. samt branchekode i forbindelse med nummerpladescanning.

Alternativ 2. Fortsætte med den nuværende klippekortordning

Som andet alternativ er det en mulighed at fortsætte med den nuværende klippekortordning. Denne ordning har ifølge Frederikshavn Affald A/S nogle indbyggede problematikker i forhold til kontrol af virksomhedernes aflevering af affald.

Administrationen vurderer, at alle tre nævnte forslag afspejler de reelle udgifter forbundet med behandlingen af hver affaldstype samtidig med, at de efterlever Forsyningstilsynets fastsatte regler.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at ens takster for alle virksomheder baseret på nummerpladegenkendelse fastholdes.

Beslutninger:

Det blev besluttet, at sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på udarbejdelse af nyt takstforslag, der tager udgangspunkt i en mere detaljeret redegørelse for økonomiske konsekvenser mv.

Erik Kyed Trolle (A) stemte imod, idet han anbefalede alternativ 1: "Differentieret takst for virksomheder".

Samtidigt anmodede udvalget om at få sat en særskilt sag på samme dagsorden i Plan- og Miljøudvalget vedr. øvrige ønsker til ændringer i serviceniveauet, herunder åbningstider.

Bilag

1. Supplerende oplysninger om håndtering af erhvervsaffald (DokumentID: 7530169 - GEO-2023-05501)
2. Uddrag af Danmarks Statistiks branchekoder (DokumentID: 7534535 - GEO-2023-05501)

3 (Åben) Prioritering af VE-ansøgninger

Sags ID: GEO-2022-07941

Ansvarligt center: Politisk og Administrativt Sekretariat

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Fra den 22. februar 2023 til den 19. april 2023 gennemførte kommunen en foroffentlighedsfase, hvor bl.a. projektudviklere kunne indsende ønsker til, hvor der skal udpeges nye arealer til vindmøller og solcelleanlæg. Kommunen modtog 24 forslag (VE-projekter), hvoraf ét af projekterne er blevet trukket tilbage, så antallet af aktive projektforslag nu er nede på 23.

En realisering af konkrete VE-projekter forudsætter kommuneplantillæg og lokalplaner, og i de fleste tilfælde vil der også skulle foretages en miljøkonsekvensvurdering af planforslagene og det konkrete projekt.

Administrationen kan ikke aktuelt pege på projekter, som bør udgå af den videre planlægning, og tilsvarende kan der aktuelt ikke peges på projekter, der i denne sag kan indstilles direkte til igangsætning.

Da der er tale om et stort antal projekter, anbefales det, at der foretages en tidlig prioritering for, at der hurtigst muligt kan sikres et plangrundlag, der kan understøtte kommunens målsætning om at blive 100 % forsynet med vedvarende energi i 2030.

Administrationen har evalueret de 23 forslag med udgangspunkt i de 16 kriterier, som blev præsenteret for udvalget den 13. november 2023. Den fulde vurdering ud fra samtlige kriterier er endnu ikke færdiggjort.

Af bilaget fremgår de evalueringskriterier, hvor forslagene aktuelt er belyst tilstrækkeligt til, at det er muligt at vurdere, hvilke projekter som formentligt hurtigst vil kunne igangsættes, og som der dermed kan realiseres planlægning for.

Vurderingen har resulteret i, at det foreslås, at 7 projektforslag prioriteres. De resterende 16 projektforslag (se bilag) er ikke fravalgt men ikke endeligt vurderet endnu. De 7 projektforslag er:

1. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Gl. Tveden, vest for Voerså (2.1)*
2. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og vindmøller ved Gårdbo Sø (2.2)**
3. Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark (2.10)

4. Forslag om opstilling af vindmøller vest for Skærum (2.11)
5. Forslag om udpegning af arealer til solceller/energipark (nordvest for Østervrå) – Ågårdsvej 5, 9750 Østervrå (2.18)
6. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 (2.22)**
7. Forslag om udpegning af arealer til opstilling af vindmøller ved Donsted – Donstedvej 60, Dybvad (2.23)

* *Forudsætter samarbejde med Brønderslev Kommune*

** *Forudsætter samarbejde med Hjørring Kommune*

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at,

1. de 7 listede projektforslag færdigevalueres i dialog med projektejerne, så der efterfølgende kan tages stilling til igangsætning af planlægning for de enkelte projekter.
2. De resterende projekter fortsat indgår i evalueringsarbejdet, så de kan forelægges på et kommende møde.

Beslutninger:

Godkendt, idet forslag 7 vedr. vindmøller ved Donsted underkastes videre evaluering, så det kan forelægges på et kommende møde sammen med de øvrige. Kortbilaget revideres samtidigt.

Bilag

1. Notat - vedr. evalueringskriterier (DokumentID: 7579879 - GEO-2022-07941)
2. Bilagsdokument (DokumentID: 7530308 - GEO-2022-07941)
3. Ve_områder (DokumentID: 7580960 - GEO-2022-07941)
4. Kortbilag - tilføjet 16.01.2024 (DokumentID: 7717830 - GEO-2022-07941)

4 (Åben) Godkendelse af forslag til Natura 2000 handleplaner

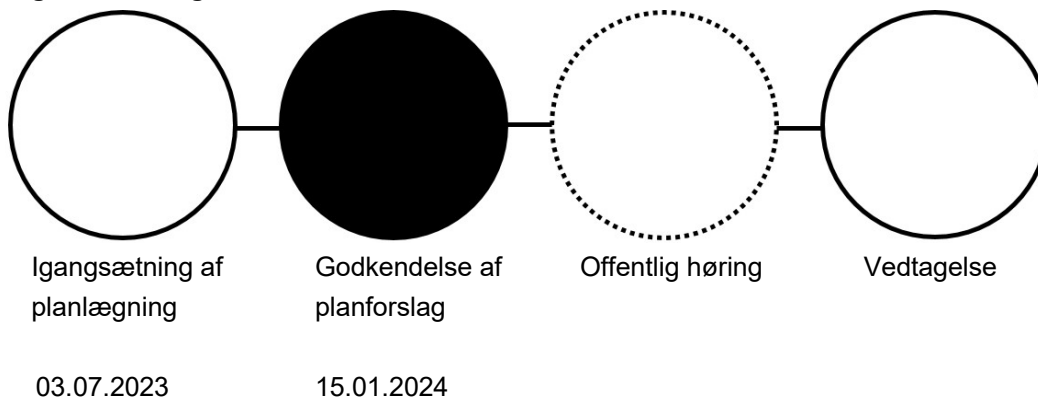
Sags ID: GEO-2022-01442

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 Natura 2000 planer for hvert af kommunens 8 Natura 2000 områder. Planerne er tredje generation af statslige Natura 2000 planer og gælder for perioden 2022-2027.

Kommunen har pligt til at vedtage en Natura 2000 handleplan for hvert område, hvilket skal ske senest et år efter, at staten har offentliggjort sine planer - det vil sige senest den 3. juli 2024.

Natura 2000 områderne dækker de mest naturrige områder og udgør knap 20 % af kommunens landarealer. Til sammenligning udgør områderne på landsplan 9 % af landarealet. Natura 2000 handleplanerne er i høj grad bestemt af Miljøstyrelsens Natura 2000 planer, der for hvert enkelt område beskriver naturværdier og potentialer.

Virkemidlerne til beskyttelse af Natura 2000 områder er grundlæggende fastsat i lovgivningen, men kommunens Natura 2000 handleplaner kan sætte ind med målrettede indsatser. I tredje generation af statens Natura 2000 planer er fokus på naturlige processer og naturens robusthed. Det kan fx opnås ved at genskabe naturlig hydrologi og fjerne invasive arter, så naturen kommer i balance. På sigt skal det føre til naturtilstande, hvor sårbare naturtyper kan bevares med et minimum af menneskelig indblanding.

Administrationen har udarbejdet 8 udkast til kommunens Natura 2000 handleplaner, som foreslås sendt i offentlig høring i perioden fra den 16. januar 2024 til 19. april 2024 (12 uger) via kommunens planportal (DKPlan):

- [Skagen Gren og Skagerrak område 1](#)

- [Råbjerg Mile og Hulsig Hede område 2](#)
- [Jerup Hede område 3](#)
- [Hirsholmene område 4](#)
- [Åsted Ådal område 8](#)
- [Solsbæk område 11](#)
- [Ålborg Bugt område 14](#)
- [Nymølle Bæk område 217](#)

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til kommunens Natura 2000 handleplaner godkendes og sendes i offentlig høring i 12 uger.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag (DokumentID: 7472173 - GEO-2022-01442)

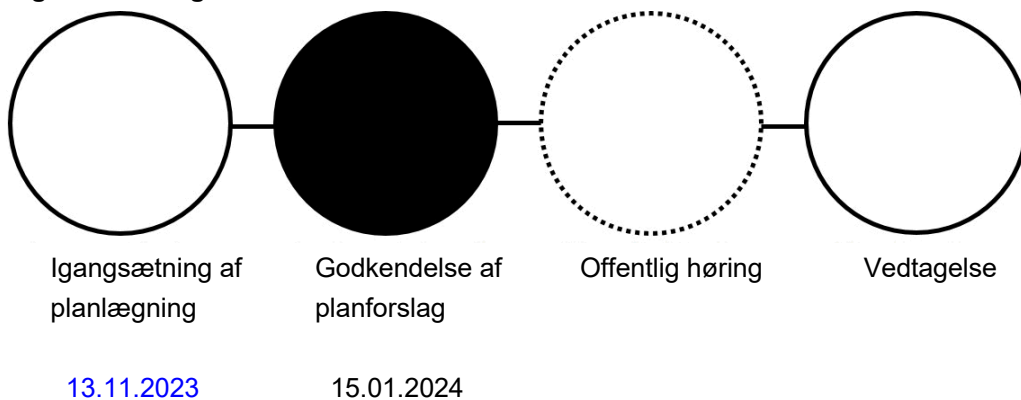
5 (Åben) Godkendelse af forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Glentevej 15, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2020-01265

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet planforslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 med henblik på, at det kan fremlægges i offentlig høring.

Med planlægningen ophæves Byplanvedtægt nr. 71 (FRE.PAR71A), som belyser de eksisterende forhold samt konsekvenserne ved ophævelsen.

Forslaget er vedlagt som bilag og kan desuden tilgås i [kommunens høringsportal](#).

Jf. planloven kan Byrådet beslutte at ophæve en byplanvedtægt eller en lokalplan, f.eks. når planlægningen ikke længere er tidssvarende. Forslaget om ophævelsen skal i minimum 4 ugers høring.

Ophævelsen sker på baggrund af en borgerhenvendelse fra køber af Glentevej 15, 9900 Frederikshavn (matrikel 19at). Boligen er tidligere præstebolig, hvor en del af arealet er udlagt til erhverv (præstens hjemmekontor). Den nye ejer ønsker, at hjemmekontoret kan anvendes som en del af boligarealet. For at imødekomme den udvikling, der er sket for ejendommen og for området i sin helhed, anbefales det, at Byplanvedtægt nr. 71 ophæves.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

2. administrationen bemyndiges til eventuelt at vedtage ophævelsen, hvis der ikke indkommer høringssvar.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Udkast til forslag til ophævelse af byplanvedtægt nr. 71 (DokumentID: 7465898 - GEO-2020-01265)
2. Afgrænsning_byplanvedtægt_nr71_bilag (DokumentID: 7374364 - GEO-2020-01265)

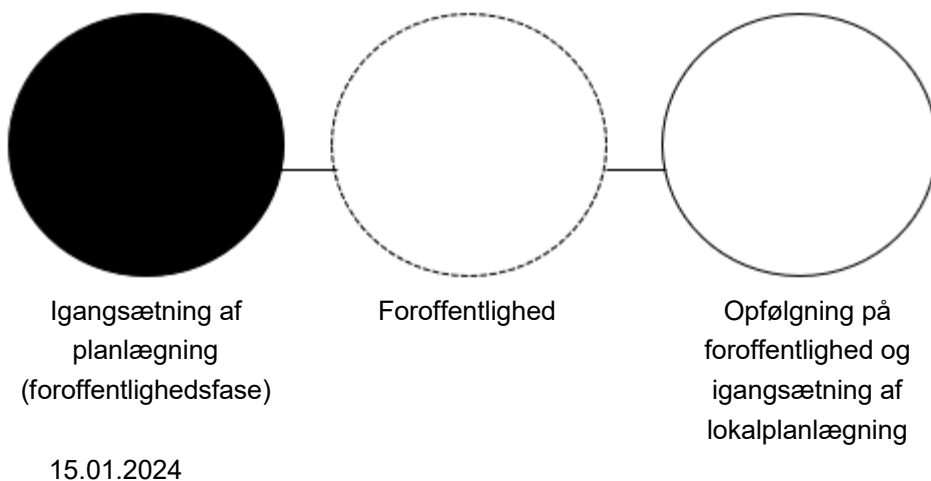
6 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2022-06808

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Hotel Marie i Skagen ansøger om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre en udvidelse af hotellet. Se bilag med afgrænsning af projektområdet.

Ansøger ønsker at udvide det eksisterende hotels kapacitet med opførelsen af én ny bygning på 1,5 etage langs Gittesvej. Bygningen ønskes opført mellem den eksisterende hotelbygning og huset beliggende på Kappelborgvej 14. Bygningen ønskes opført i samme stil som de eksisterende nærliggende Skagen huse. Huset beliggende på Kappelborgvej 14 ønskes udvidet og tilkøbet til hotelbygningen. Hoteludvidelsen medfører samtidig behov for flere parkeringspladser.

Den eksisterende hotelbygning har en SAVE-3 bevaringsværdi. Denne bygning bevares. Derudover er der i projektområdet et hus med en SAVE-4 bevaringsværdi, som ønskes udvidet og tilkøbet til hotellet. Huset er beliggende Kappelborgvej 14. Det vil som udgangspunkt betyde ombygning efter lokalplanens bestemmelser og ikke en nedrivningstilladelse.

Området er i dag omfattet af to lokalplaner SKA.200.C3 – "Centerområde 3 for Skagen Bymidte" og SKA.200.C1 – "Centerområde 1 for Skagen Bymidte". Centerområde 1 er i dag udlagt til hotel, mens centerområde 3 er udlagt til boligformål med helårsbeboelse, og kommuneplanerne SKA.C.03.02, som er udlagt til erhverv, samt SKA.C.03.04, som er udlagt til boliger. Før det anmodede projekt kan realiseres, kræver det derfor på sigt en ny lokalplan, og i første omgang skal et nyt kommuneplantillæg udarbejdes.

Projektet ligger i et område, hvor der – direkte ud for projektafgrænsningen – er en høj koncentration af bevaringsværdige bygninger med høj bevaringsværdi. Væsentlige ændringer i den kommende planlægning til opførelse af ny bebyggelse, udvidelser, ombygning mv. kan derfor påvirke kulturmiljøet, hvilket der skal tages hensyn til ved ny planlægning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase.
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

Beslutninger:

Sagen blev taget af dagsordenen jf. punkt 1.

Bilag

1. Projektafgrænsning (DokumentID: 7395629 - GEO-2022-06808)
2. Situationsplan (DokumentID: 7395630 - GEO-2022-06808)
3. Isometri-3D (DokumentID: 7395631 - GEO-2022-06808)
4. Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen (DokumentID: 7396117 - GEO-2022-06808)

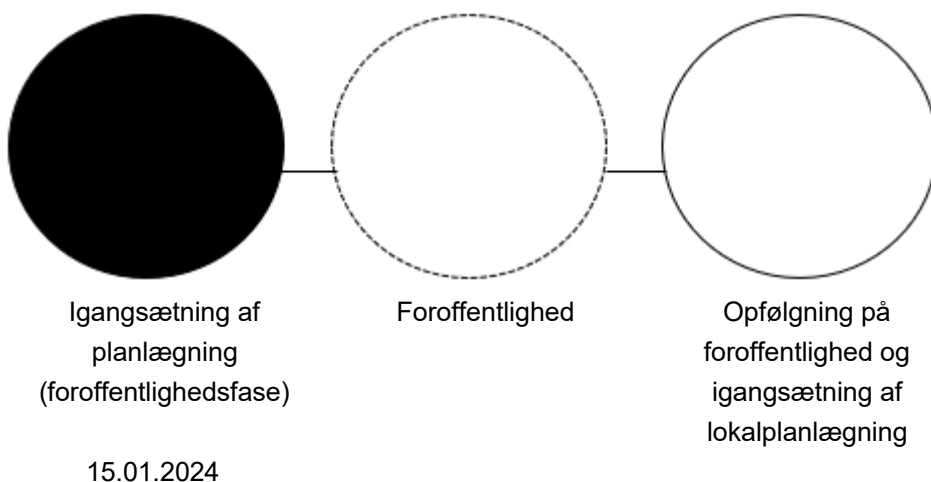
7 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Østervrå Sogne- og Kulturhus samt overnatningsmuligheder

Sags ID: GEO-2023-07316

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Østervrå Idræts- og Kulturcenter anmoder om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre et nyt Sogne- og Kulturhus samt overnatningsmuligheder for brugere af Hævejen.

Ansøger ønsker ændret planlægning for et areal på samlet ca. 18.400 m². Projektarealet dækker over 3 matrikler. Den selvejende institution "Østervrå Idræts- og Kulturcenter" ejer 2 af matriklerne, henholdsvis matr.nr. 5a1 (9778 m²) og matr.nr. 5av (341 m²) - begge beliggende 9750 Østervrå By, Torslev. Matriklerne er i dag omfattet af planlægning, som muliggør et parkeringsareal samt bebyggelse, der bl.a. anvendes til idrætshal, svømmehal, cafeteria, motionscenter, bibliotek og kulturhus. Kommunen ejer den tredje matrikel i projektarealet (matr.nr.5æ), som udgør i alt ca. 8.300 m² og i dag anvendes som fodboldbane/stadion samt multibane.

Før det anmodede projekt kan realiseres, kræver det derfor en ny lokalplan, og i første omgang skal et nyt kommuneplantillæg udarbejdes.

Det skal sikres, at der i den fremtidige planlægning vil være plads til øget parkeringsbehov samt en fodboldbane på matr.nr. 5æ syd for lokalplanområdet. Se oversigtskort i vedlagte bilag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase.
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 7469946 - GEO-2023-07316)

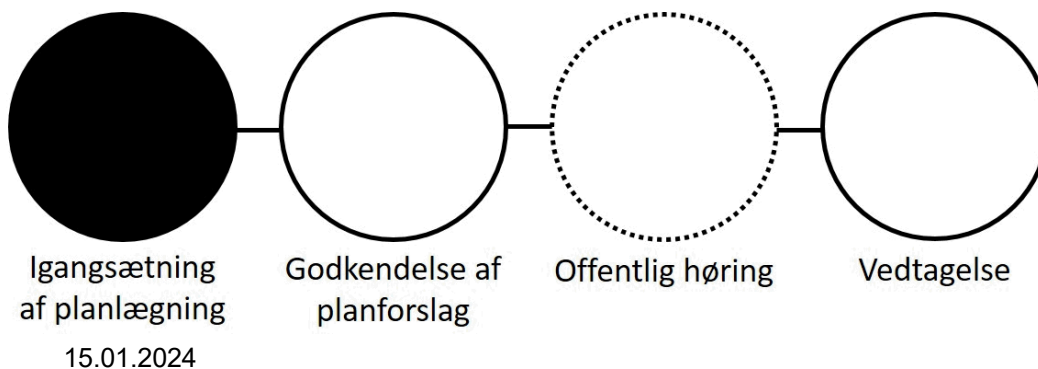
8 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for telemaster i hhv. Ålbæk, Strandby, Thorshøj samt på Sæby Havn

Sags ID: GEO-2023-07603

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Kommunen har modtaget flere henvendelser om opsætning af nye telemaster samt erstatning af eksisterende master med nye højere master. De forespurgte lokationer forudsætter ny lokalplanlægning.

For at fremme den digitale infrastruktur og understøtte kommunens mobildækning foreslår administrationen, at der udarbejdes én samlet lokalplan for de fire omtalte placeringer. Lokalplanen udarbejdes af administrationen. Telemasterne placeringer ses på vedlagte bilag.

De gældende kommuneplanrammer giver mulighed for at opføre telemaster for de 4 placeringer. Der skal derfor ikke udarbejdes nyt kommuneplantillæg.

Lokalplanen vil muliggøre telemaster for følgende områder:

- Hjørringvej 220a (Thorshøj), matr. 32r, Den mellemste Del, Torslev. Ny gittermast på 48 meter ønskes placeret ved boldbane i landsbyen Thorshøj.
- Ravmarken 8 (Strandby), 1hv, Elling By, Elling. Eksisterende gittermast på 33 meter (matr. 1hv), som står ved Varmeværket, ønskes udskiftet med en ny mast på 48 meter. Masten ønskes som udgangspunkt placeret ca. 5 meter fra eksisterende mast men med mulighed for alternative placeringmuligheder i umiddelbar nærhed.
- Sæby Havn (Sæby), matr. 227a, Sæby Bygrunde. Søredningstjenestens placering af antenner er blevet opsagt (sidder pt. på en skorsten på matr. 221a, Sæby Bygrunde, som skal nedrives). Det vurderes mest hensigtsmæssigt at

erstatte redningsstationens 18 meter høje mast (Havnen 20), som er ejet af Kystredningstjenesten (Forsvaret). Masten vil kræve en højde på min. 36 meter, dog vurderes det hensigtsmæssigt, at der tillades en mast på 42 meter for at fremtidssikre optimalt signal på både land og vand. En ny mast placeres 5 meter fra den eksisterende, da redningsstationens antenner ikke kan nedtages midlertidigt.

- Skiveren Camping, matr. 4bk, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg. Eksisterende dækning af området er opsagt, og Hjørring Kommune planlægger at opsætte ny mast, som placeres for langt mod syd til at kunne sikre optimal dækning i området omkring Skiveren Camping. Ny gittermast på 42 meter ønskes placeret tæt ved administrationsbebyggelsen for Skiveren Camping. Endelig placering er ikke fastlagt, og der vil blive stillet krav til visualiseringer for forskellige placeringsmuligheder for at imødekomme områdets særlige landskabskarakter mv.

Endelige placeringer og tilhørende visualiseringer forventes fastlagt i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes lokalplanlægning for de fire nævnte lokaliteter.
2. administrationen udarbejder lokalplan og eventuel miljøvurdering.
3. ansøgerne anmodes om nødvendig teknisk bistand, visualiseringer mv.

Beslutninger:

Godkendt. Det præciseres, at lokalplanlægningen igangsættes uden foroffentlighedsfase.

Bilag

1. Oversigtskort over placeringer af telemaster (DokumentID: 7469893 - GEO-2023-07603)

9 (Åben) Godkendelse af høringssvar til havplan

Sags ID: GEO-2023-07666

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Staten har sendt et tillæg til havplanen i 10 ugers offentlig høring frem til den 5. februar 2024. I marts 2021 sendte staten den første nationale havplan i høring. I juni 2023 indgik alle Folketingets partier en aftale om Danmarks Havplan, der bl.a. betød at:

- der skal udlægges 30 % af havarealet til vedvarende energi og energiløser i modsætning til nuværende 15 %,
- 30 % af havarealet skal udlægges til beskyttet natur, hvoraf 1/3 skal være strengt beskyttet,
- areal til råstofindvinding søges reduceret fra 7 % af havarealet til 5 %.

Statens ændringer er beskrevet i et havplanstillæg. For havet omkring Frederikshavn Kommune er der foretaget følgende ændringer:

- Der er tilføjet en sejladskorridor fra Skagen Havn mod nordøst og en sejladskorridor fra Strandby Havn mod nordøst.
- Der er udlagt et lille område til marinarkæologisk kulturarvsdeponering i Ålbæk Bugt.
- Der er tilføjet en kabelkorridor fra Frederikshavn Havn til området øst herfor, der er udlagt til vedvarende energi.
- På Skagens Rev er området til råstofindvinding blevet lidt mindre mod vest.
- Råstofområdet mellem sejladskorridoren i Læsø Rende og Læsø er reduceret.

Fiskeri begrænses ikke direkte af havplanen, men havplanen indeholder "Natur- og miljøbeskyttelsesområder", som bl.a. består af havstrategiområder. Nord for Læsø er der udlagt et strengt beskyttet havstrategiområde, hvor der ikke må fiskes erhvervs-mæssigt. Hummerfiskeri foregår hovedsageligt nord for det strengt beskyttede område, hvis nordlige afgrænsning følger "kanten" i havbunden. Dog er det vestlige hjørne af det strengt beskyttede område en del af det normale fiskeriområde.

Afgrænsningen af det strengt beskyttede område nord for Læsø virker til at skulle følge kanten, hvilket dog ikke er tilfældet for det vestlige hjørne. Derfor bør afgrænsningen finjusteres, så det vestlige hjørne udgår af det strengt beskyttede område, hvilket fremgår af administrationens vedlagte udkast til høringssvar.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at høringssvaret godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Forslag til høringssvar (DokumentID: 7529632 - GEO-2023-07666)
2. Notat af sammenhæng mellem havstrategi og havplan (DokumentID: 7529656 - GEO-2023-07666)

10 (Åben) Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding på Østkystvejen 50, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-06725

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Region Nordjylland efterspørger kommunens bemærkninger til et udkast til en råstoftilladelse til råstofindvinding på Østkystvejen 50, 9300 Sæby. Tilladelsen indeholder en 10-årig tilladelse, så der årligt kan indvindes op til 100.000 m³ sand, sten og grus. Indvindingsarealet udgør ca. 5 ha i et landbrugsareal med konventionel dyrkning op ad en eksisterende råstofgrav. Hele området ligger i regionalt råstofområde. Efter endt indvinding efterbehandles arealet til enten jordbrugsdrift, skovbrug og/eller natur.

Hvis arealet efterbehandles til skov og/eller natur, anbefaler kommunen, at dette sker uden brug af gødning og pesticider.

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger til udkastet til tilladelsen.

Regionen har sendt udkastet til tilladelse i høring den 12. december 2023 med frist den 11. januar 2024. Kommunens anmodning til Region Nordjylland om at få udsat høringsfristen til den 16. januar 2024 er blevet afvist af Region Nordjylland. Administrationen har derfor valgt at sende vedlagte høringssvar, der angiver, at kommunens høringssvar er med forbehold for politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at høringssvaret godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Till_råstofloven_udkast (DokumentID: 7472576 - GEO-2023-06725)
2. Frederikshavn Kommunes høringssvar vedr. udkast til råstoftilladelse (DokumentID: 7472591 - GEO-2023-06725)

11 (Åben) Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding Ørtoftvej 13, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-06869

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Region Nordjylland efterspørger kommunens bemærkninger til et udkast til en råstoftilladelse ved Ørtoftvej 13, 9300 Sæby. Råstoftilladelsen medfører, at der i 10 år årligt kan indvindes op til 12.000m³ ler. Indvindingsarealet udgør ca. 6,2 ha landbrugsareal med konventionel dyrkning. Hele området ligger i regionalt råstofområde. Efter endt indvinding efterbehandles arealet til jordbrugsdrift eller skovbrug.

Regionen har sendt udkastet til tilladelsen i høring den 20. december 2023 med frist den 29. januar 2024.

Sagen har tidligere været i høring i forbindelse med, at Regionen efterspurgte kommunens bemærkninger til ansøgningen om råstofindvindingen. Kommunens høringssvar blev derfor behandlet af Plan- og Miljøudvalget på møde den 2. oktober 2023, hvorefter kommunen anbefalede Regionen at stille en række vilkår til efterbehandling af råstofgraven for beskyttelse af grundvandet. Regionen har medtaget alle kommunens forslag i udkastet til tilladelsen, og administrationen har derfor ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. høringssvaret godkendes.
2. administrationen fremover bemyndiges til at sende høringssvar til Region Nordjylland i de tilfælde, hvor sagen tidligere har været politisk behandlet.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. 2023-018293 Udkast tilladelse til råstofindvinding i graveområde Kragelund (DokumentID: 7482652 - GEO-2023-06869)
2. Høringssvar til Region Nordjylland vedr. udkast til indvindingstilladelse Ørtoftvej 13 (DokumentID: 7482727 - GEO-2023-06869)

12 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet kommunens afgørelse om, at restaurationsforskriften ikke er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven. Kommunens afgørelse er fra den 22. juni 2010.

I februar 2022 klagede en forening af omboende over en række forhold i kommunens restaurationsforskrift. Klageinstansen (Miljø- og Fødevareklagenævnet) har kun forholdt sig til ét klagepunkt, nemlig om restaurationsforskriften er omfattet af reglerne om miljøvurdering. Det har hidtil været kommunens opfattelse, at restaurationsforskriften ikke falder ind under miljøvurderingslovens definition af *"planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser"*.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har lagt vægt på, at restaurationsforskriften indeholder bestemmelser om fysisk indretning af ventilationssystemer (til reduktion af lugtgener) ved restaurationer. Desuden vurderer klagenævnet, at bestemmelser om krav til lydsluser og plombering af lydanlæg *"fastlægger en betydningsfuld helhed af kriterier og fremgangsmåder for, at restaurationer i Frederikshavn Kommune kan opnå tilladelse og etableres."*

Dermed skal kommunen foretage en miljøscreening efter miljøvurderingsloven af restaurationsforskriften med henblik på at træffe afgørelse om, hvorvidt der skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

13 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2023-00007

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Bilagsforside

Dokument Navn:	Supplerende oplysninger om håndtering af erhvervsaffald.docx
Dokument Titel:	Supplerende oplysninger om håndtering af erhvervsaffald
Dokument ID:	7530169
Placering:	Geosager/Fremtidig genbrugspladsstruktur/Dokumenter
Dagsordens titel	Takst for erhvervsvirksomheders brug af genbrugspladser
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Supplerende oplysninger om håndtering af erhvervsaffald

Dato: 3. januar 2024

Bilag til punkt om takst for erhvervsvirksomheders brug af genbrugspladser

Sagsnummer: GEO-2023-07666

DokId: 7530169

Forfatter:

Catrina Bjerregaard Kristensen

Byrådet godkendte i oktober 2023 Budget 2024 (s. 238), hvor: Erhvervsvirksomheder, der skal have håndteret affald til genanvendelse, og hvor affaldet i art og mængde svarer til private husholdninger, kan benytte den kommunale ordning. Prisen skal være markedspriser. Forsyningstilsynet oplyser i sin [vejledning fra den 12. oktober 2023](#), at markedsprisen fastsættes ved at tillægge de samlede omkostninger forbundet med en ordning et rimeligt procentuelt overskudstillæg i intervallet 5-15 pct. Frederikshavn Affald A/S har i budget 2024 fastsat dette tillæg til 7,5%. Priserne for de ydelser, der tilbydes erhvervsvirksomheder, vil blive tillagt dette "overskudstillæg".

Pr. 1. januar 2024 indføres en ny betalingsordning for virksomheders brug af genbrugspladserne. Med ordningen "Pay by Plate" ensartes betalingsordningerne for de nordjyske kommuner. I budgetaftalen (s. 238) fremgår det, at: "Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugspladser jf. affaldsbekendtgørelsen."

I kommunen har der i en årrække været en ordning, hvor virksomheder hvert år kan købe et klippekort for adgang til aflevering af erhvervsaffald på pladserne. Klippekortordningen udfases og erstattes af den nye løsning "Pay by Plate". Frederikshavn Affald A/S har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet en ny løsning, der er ens for alle genbrugspladser i landsdelen.

Bestyrelsen for Frederikshavn Affald A/S har på møde den 11. maj 2023 godkendt, at der, som anbefalet i kommunens affaldsplan, indføres "Pay by Plate" på genbrugspladserne.

Ordningen med "Pay by Plate" sættes i drift fra januar 2024, hvor alle køretøjers nummerplader scannes ved indkørslen til pladsen, og køretøjer, der er indregistreret til erhvervsmæssig brug, vil efterfølgende blive faktureret jævnt før taksten på området.

I Budget 2024 udgør de samlede nettoomkostninger (efter salg af genanvendelige materialer) til drift af genbrugspladser 35.325.000 kr. De budgetterede erhvervsindtægter udgør ca. 10% af de budgetterede indtægter fra Miljø- og Genbrugsgebyr. Frederikshavn Affald A/S forventer omkring 20.000 erhvervsbesøg om året.

Når nummerpladescanning indføres, vil Frederikshavn Affald A/S få mere præcise data for virksomheders besøg på genbrugspladserne, som fremadrettet skal bruges i takstberegningen. Der vil også kunne udarbejdes en variabel takst i forhold til bilens størrelse eller branchekode - f.eks. for liberale erhverv og håndværksvirksomheder. Frederikshavn Affald A/S lægger vægt på, at den fastsatte betaling kan håndteres elektronisk og ikke medfører, at der skal udøves kontrol af alle besøgende.

Taksten inkl. moms for samme ordning i de øvrige nordjyske kommuner er:

- Jammerbugt 2023: 195,00 kr.

- Hjørring 2023: 200,00 kr.
- Brønderslev 2023: 200,00 kr.
- Aalborg bil m/u trailer 2023: 330,00 kr.
- Aalborg kassebil m/u trailer 2023: 470.00 kr.
- Frederikshavn 2024: 206,25 kr.

Relateret document 2/2

Dokument Navn: Uddrag af Danmarks
Statistiks branchekoder.pdf

Dokument Titel: Uddrag af Danmarks
Statistiks branchekoder

Dokument ID: 7534535

Brancekoder (udgivet af Danmarks Statistik) for Bygge og Anlægsvirksomhed samt Anlægsgartnere.

- F: Bygge- og anlægsvirksomhed
 - 41: Opførelse af bygninger
 - 41.1: Gennemførelse af byggeprojekter
 - 41.10: Gennemførelse af byggeprojekter
 - 411000: Gennemførelse af byggeprojekter
 - 41.2: Opførelse af bygninger
 - 41.20: Opførelse af bygninger
 - 412000: Opførelse af bygninger
 - 42: Anlægsarbejder
 - 42.1: Anlæg af veje og jernbaner
 - 42.11: Anlæg af veje og motorveje
 - 421100: Anlæg af veje og motorveje
 - 42.12: Anlæg af jernbaner og undergrundsbaner
 - 421200: Anlæg af jernbaner og undergrundsbaner
 - 42.13: Anlæg af broer og tunneller
 - 421300: Anlæg af broer og tunneller
 - 42.2: Anlæg af ledningsnet
 - 42.21: Anlæg af ledningsnet til væsker
 - 422100: Anlæg af ledningsnet til væsker
 - 42.22: Anlæg af ledningsnet til elektricitet og kommunikation
 - 422200: Anlæg af ledningsnet til elektricitet og kommunikation
 - 42.9: Anden anlægsvirksomhed
 - 42.91: Anlæg af vandveje, havne, diger og dæmninger
 - 429100: Anlæg af vandveje, havne, diger og dæmninger
 - 42.99: Anden anlægsvirksomhed i.a.n.
 - 429900: Anden anlægsvirksomhed i.a.n.
 - 43: Bygge- og anlægsvirksomhed, som kræver specialisering
 - 43.1: Nedrivning og forberedende byggepladsarbejder
 - 43.11: Nedrivning
 - 431100: Nedrivning
 - 43.12: Forberedende byggepladsarbejder
 - 431200: Forberedende byggepladsarbejder
 - 43.13: Funderingsundersøgelser
 - 431300: Funderingsundersøgelser
 - 43.2: El-installation, VVS- og blikkenslagerforretninger samt anden bygningsinstallationsvirksomhed
 - 43.21: El-installation
 - 432100: El-installation
 - 43.22: VVS- og blikkenslagerforretninger
 - 432200: VVS- og blikkenslagerforretninger
 - 43.29: Anden bygningsinstallationsvirksomhed
 - 432900: Anden bygningsinstallationsvirksomhed
 - 43.3: Bygningsfærdiggørelse
 - 43.31: Stukkatørvirksomhed
 - 433100: Stukkatørvirksomhed
 - 43.32: Tømrer- og bygningsnedkervirksomhed

Uddrag af Danmarks Statistiks branchekoder for "Bygge og Anlægsvirksomhed" og "Anlægsgartnere"

- 433200: Tømrer- og bygningsnedkervirksomhed
 - 43.33: Udførelse af gulvbelægninger og vægbeklædning
 - 433300: Udførelse af gulvbelægninger og vægbeklædning
 - 43.34: Maler- og glarmestervirksomhed
 - 433410: Malerforretninger
 - 433420: Glarmestervirksomhed
 - 43.39: Anden bygningsfærdiggørelse
 - 433900: Anden bygningsfærdiggørelse
 - 43.9: Anden bygge- og anlægsvirksomhed, som kræver specialisering
 - 43.91: Tagdækningsvirksomhed
 - 439100: Tagdækningsvirksomhed
 - 43.99: Anden bygge- og anlægsvirksomhed, som kræver specialisering, i.a.n.
 - 439910: Murere
 - 439990: Anden bygge- og anlægsvirksomhed, som kræver specialisering
-
- 81.3: Landskabspleje
 - 81.30: Landskabspleje
 - 813000: Landskabspleje (anlægsgartnere)

Bilagsforside

Dokument Navn:	Notat - vedr. evalueringskriterier.docx
Dokument Titel:	Notat - vedr. evalueringskriterier
Dokument ID:	7579879
Placering:	Geosager/Rådhus Alle 100, 9900 Frederikshavn: Placering af vedvarende energi/Dokumenter
Dagsordens titel	Prioritering af VE-ansøgninger
Dagsordenspunkt nr	3
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4

Notat vedr. kriterier for vurdering af indkomne forslag til udpegning af nye arealer til solcelleanlæg og vindmøller.

I det følgende beskrives de evalueringskriterier, hvor forslagene aktuelt er belyst tilstrækkeligt til, at det er muligt at vurdere, hvilke projekter som formentligt hurtigst vil kunne igangsættes og som der dermed på sigt kan realiseres planlægning for.

A. Hvor belyst og konkret er projektforslaget i sin grundlæggende form? *Der redegøres for, hvor konkret og fyldestgørende forslaget er. Der er stor forskel på, hvor konkrete og detaljerede de indsendte forslag og projekter er. Dette kan have stor betydning for mulighederne for at vurdere projekterne. Fx er det vanskeligt at vurdere realiseringsmulighederne for et vindmølleprojekt, hvis der ikke er udarbejdet støjberegning mv.*

B. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter i forhold til overholdelse af hovedforudsætninger for det enkelte projekt?

Der redegøres for, om de relevante fuldmagter foreligger.

Det har stor betydning for det enkeltes projekts realiseringsmuligheder, at der er udsigt til, at de grundlæggende aftaleforhold kan komme på plads. Der er i Danmark ikke praksis for at ekspropriere arealer til selve placeringen af energianlæg. Der er dog i lovgivningen mulighed for at ekspropriere til vejadgang eller bortekspropriere boliger, der ligger for tæt på planlagte vindmøller, hvis nedlægningen af boligerne er nødvendig for at overholde afstandskravene i vindmøllecirkulæret og/eller støjgrænserne i bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

C. Væsentlige dele af arealerne er omfattet af væsentlige natur- eller landskabsudpegninger:

Det er jf. lovgivning og klagenævnspraksis vanskeligt at gennemføre planlægning for tekniske anlæg på arealer, der er omfattet af væsentlige natur- eller landskabsudpegninger. Der er desuden ikke juridisk grundlag for at dispensere fra naturbeskyttelseslovens § 3 til gennemførelse af VE-projekter.

D. Eksisterende planlægning i øvrigt: *Arealforslag, der ligger på eller i væsentligt omfang grænser direkte op til arealer, der i forvejen er byzone eller udlagt til fremtidigt bolig- eller erhvervsområde i kommuneplanen. Samt arealer, hvor der i forvejen er igangsat større planlægningsmæssige initiativer (f.eks. Recycling City). I det sidstnævnte tilfælde bør den konkrete stillingtagen til forslaget ske i tilknytning til det videre arbejde med det i forvejen igangsatte projekt.*



Samlet liste:

1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget i sin grundlæggende form?

Der redegøres for, hvor konkret og fyldestgørende forslaget er.

Der er stor forskel på, hvor konkrete og detaljerede de indsendte forslag og projekter er. Dette kan have stor betydning for mulighederne for at vurdere projekterne. Fx er det vanskeligt at vurdere realiseringsmulighederne for et vindmølleprojekt, hvis der ikke er udarbejdet støjberegning m.v.

2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter

Der redegøres for, om de relevante fuldmagter foreligger.

Det har stor betydning for det enkeltes projekts realiseringsmuligheder, at der er udsigt til, at de grundlæggende aftaleforhold kan komme på plads.

Der er i Danmark ikke praksis for at ekspropriere arealer til selve placeringen af energianlæg. Der er dog i lovgivningen mulighed for at ekspropriere til vejadgang eller bortekspropriere boliger, der ligger for tæt på planlagte vindmøller, hvis nedlægningen af boligerne er nødvendig for at overholde afstandskravene i vindmøllecirkulæret og/eller støjgrænserne i bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der redegøres for, om det foreslåede projekt har været behandlet tidligere.

Flere af de indsendte forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller har tidligere helt eller delvist været myndighedsbehandlet. Hvis dette er tilfældet, angives en beskrivelse af, hvilke afgørelser, der tidligere er truffet og grundlaget for beslutningerne beskrives kort.

4. Er der andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden

Der redegøres for eventuelle øvrige forslag/projekter i nærheden af det aktuelle foreslåede projekt.

Ved nærtliggende projekter kan disse have en indbyrdes afhængighed af hinanden og projekterne kan være så nærtliggende, at de planlægningsmæssigt bør håndteres i en samlet planlægning. Desuden er der ved nærtliggende projekter under alle omstændigheder behov for et afstemt aftræk mellem forslagene.

Såfremt der er beliggende eksisterende eller planlagte større tekniske anlæg i området, vil det i en del tilfælde kunne være lettere at indpasse projektet visuelt i området.

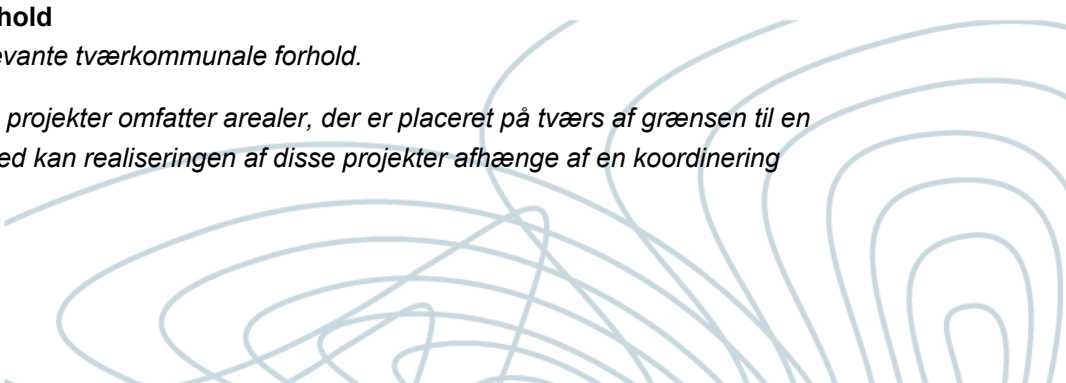
5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.

Der redegøres for, om anvendelsen af det foreslåede areal indebærer mulighed for synergieffekter med andre hensyn eller projekter – fx mulighed for udtagning af kulstofrig lavbundsjord fra landbrugsdrift (udtagningskort.dk).

6. Tværkommunale forhold

Der redegøres for relevante tværkommunale forhold.

Flere af de foreslåede projekter omfatter arealer, der er placeret på tværs af grænsen til en nabokommune. Dermed kan realiseringen af disse projekter afhænge af en koordinering



kommunerne imellem. I det omfang der i nabokommunen er truffet beslutninger om håndteringen af forslaget, redegøres der for dette. Desuden er flere projekter placeret umiddelbart op til kommunegrænsen til nabokommuner

7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger

Der redegøres for, hvor mange boliger, der er beliggende i og ved det foreslåede projektområde.

Det er i forbindelse med den senest vedtagne planlægning for solcelleanlæg vedtaget som princip, at der skal foreligge skriftlig aftale med ejerne af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af solcelleområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset det ovenstående kan der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantringsbælter, adgangsveje og lignende.

Forholdet bliver også reguleret af den kommende solcellebekendtgørelse, se neden for.

8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen?

Der redegøres for, om der er udfordringer med overholdelsen af regelsættene. Dette kan være af altafgørende betydning for projektets realiseringsmuligheder.

9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?

Der redegøres for, om projektet omfatter arealer beliggende i kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen omfatter kystområderne i ca. 3 km's afstand fra kysten i landzone og sommerhusområder.

Der stilles særlige krav til planlægningen i kystnærhedszonen. Der skal således en særlig placeringsmæssig begrundelse til for, at der kan planlægges for udlægning af arealer til solceller eller vindmøller inden for kystnærhedszonen og der må i givet fald ikke være brugbare alternativer, der ligger uden for kystnærhedszonen.

10. Eksisterende planlægning

Der redegøres for, hvordan de pågældende arealer er håndteret i den eksisterende planlægning. Hvilke kommuneplanudpegninger er der i forhold til kommuneplanens retningslinjer. Er der vedtaget lokalplanlægning eller rammebestemmelser for dele af arealerne eller naboarealer?

Såfremt arealerne er udpeget som "større uforstyrrede landskaber" eller "Særligt værdifulde landskaber", vil der fx - i forhold til de statslige interesser og praksis for afgørelse af sager i Planklagenævnet - kunne være væsentlige udfordringer forbundet med at gennemføre en planlægning på arealerne.

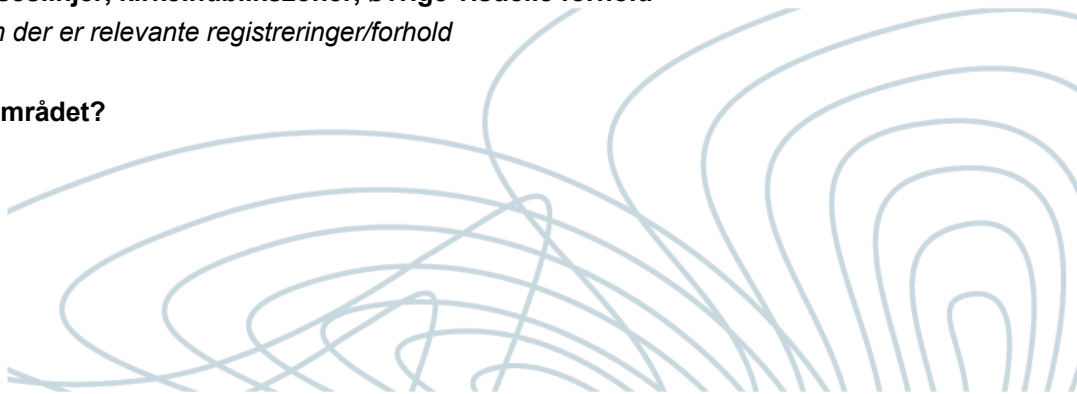
11. Andre relevante forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen

Der redegøres for, om der er andre relevante forhold eller bindinger relateret til det konkrete projektforslag (fx Skovrejsningsområder, grundvandsforhold, Udpegninger til større husdyrbrug).

12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold

Der redegøres for, om der er relevante registreringer/forhold

13. Bilag IV-arter i/ved området?



Der redegøres for, om der i eller i nærheden af de foreslåede arealer er registreret forekomster af Bilag IV-arter. Der er i habitatdirektivet fastsat regler om beskyttelse af bestemte sårbare og truede dyre- og plantearter (Bilag IV-arter). Reglerne indeholder bl.a. et forbud mod forsætligt at dræbe eller forstyrre arterne og det gælder efter reglerne, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arterne.

Der redegøres desuden for, om der er inden for de foreslåede projektarealer er arealer, der er registreret som beskyttede naturarealer efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

14. Nærhed til Natura-2000-områder?

Der redegøres for, hvor langt de foreslåede arealer ligger fra nærmeste Natura-2000-område og/eller om dele af arealerne er udpeget som Natura 2000-område.

Hvis det foreslåede projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der i forbindelse med en eventuel planlægning for projektet indgå en vurdering af forslagetets virkninger på området under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

Viser vurderingen, at det ikke kan udelukkes, at projektet kan skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan planen i forhold til den gældende lovgivning ikke vedtages.

15. Jordbrugsinteresser

Der redegøres for arealernes jordbrugsmæssige værdi og konsekvenserne for denne beskrives, i det omfang det er muligt og relevant.

16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser

Der redegøres for mulighederne for nettilslutning af det foreslåede VE-anlæg, hvis der er kendskab til disse.



Relateret document 2/4

Dokument Navn: Bilagsdokument.docx

Dokument Titel: Bilagsdokument

Dokument ID: 7530308

Områder, der fortsat indgår i arbejdet med henblik på færdigevaluering:

1. Forslag om udlægning af arealer vest for Frederikshavn til energiløsninger (2.3)
2. Forslag om udpegning af arealer til solceller nord for Ålbæk (2.4)
3. Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby (2.5)
4. Forslag om opstilling af vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153, 9300 Sæby (2.6)
5. Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45 (2.7)
6. Forslag om udpegning af arealer til solceller mellem Frederikshavn og Ravnshøj/Kvissel (2.8)
7. Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark) (2.9)
8. Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller ved Hjørringvej 194B, 9900 Frederikshavn (2.12)
9. Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn (2.13)
10. Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydalvej 55, 9900 Frederikshavn (2.14)
11. Forslag om udpegning af arealer ved Dybvad – sydvest for Dybvad og nordøst for Flauenskjold (Dybvad Solenergi) (2.15)
12. Forslag om udpegning af arealer ved Krætttrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36 (2.16)
13. Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby) (2.17)
14. Forslag om udpegning af arealer mellem Flauenskjold og Dybvad (Arealer ved Knudseje) til opstilling af solceller (2.19)
15. Forslag om opstilling af vindmølle til brug for Strandby Varmeværk (2.20)
16. Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60 (2.21)

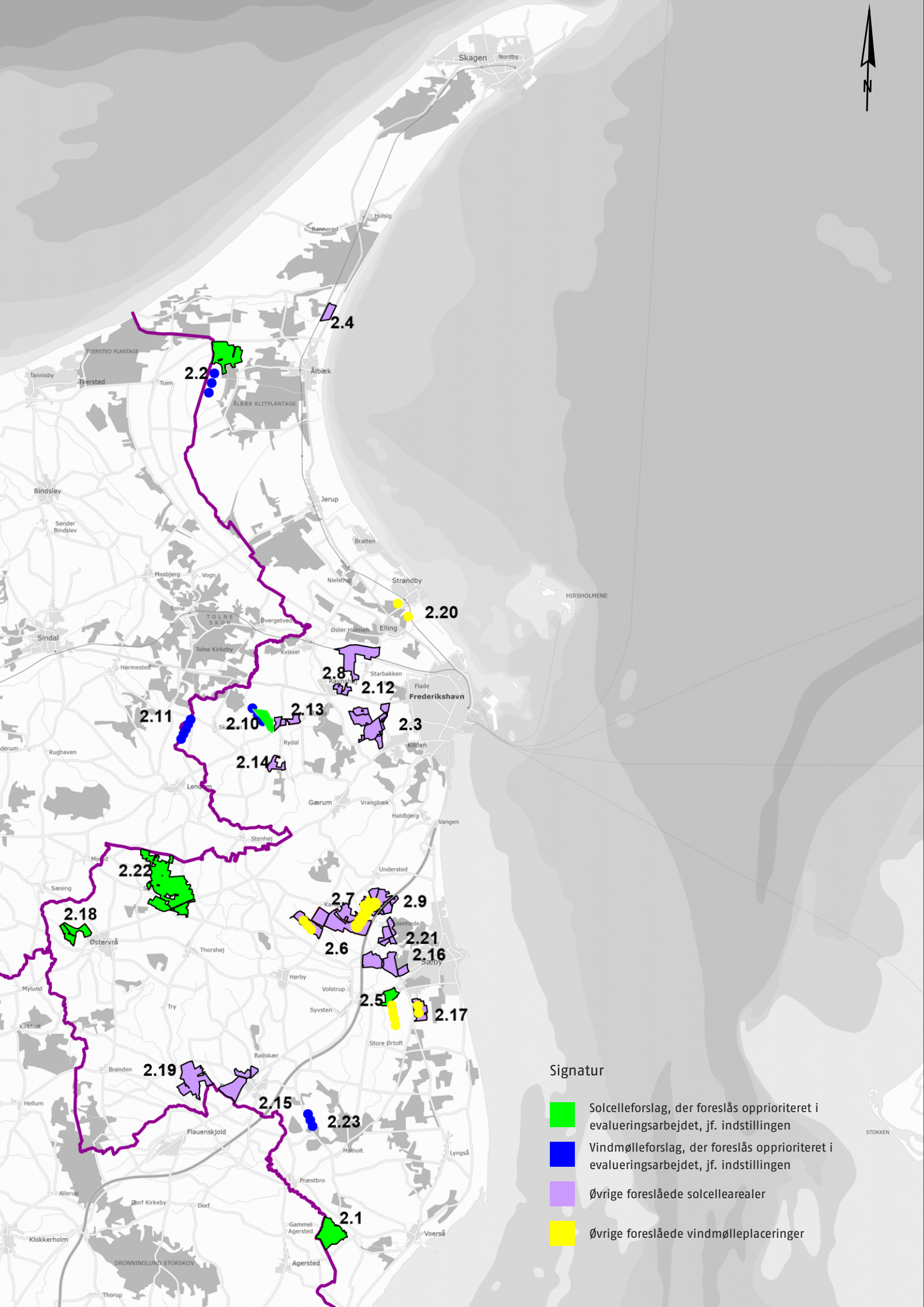


Relateret document 3/4





Dokument Navn: Ve_områder.pdf

Dokument Titel: Ve_områder

Dokument ID: 7580960



Signatur

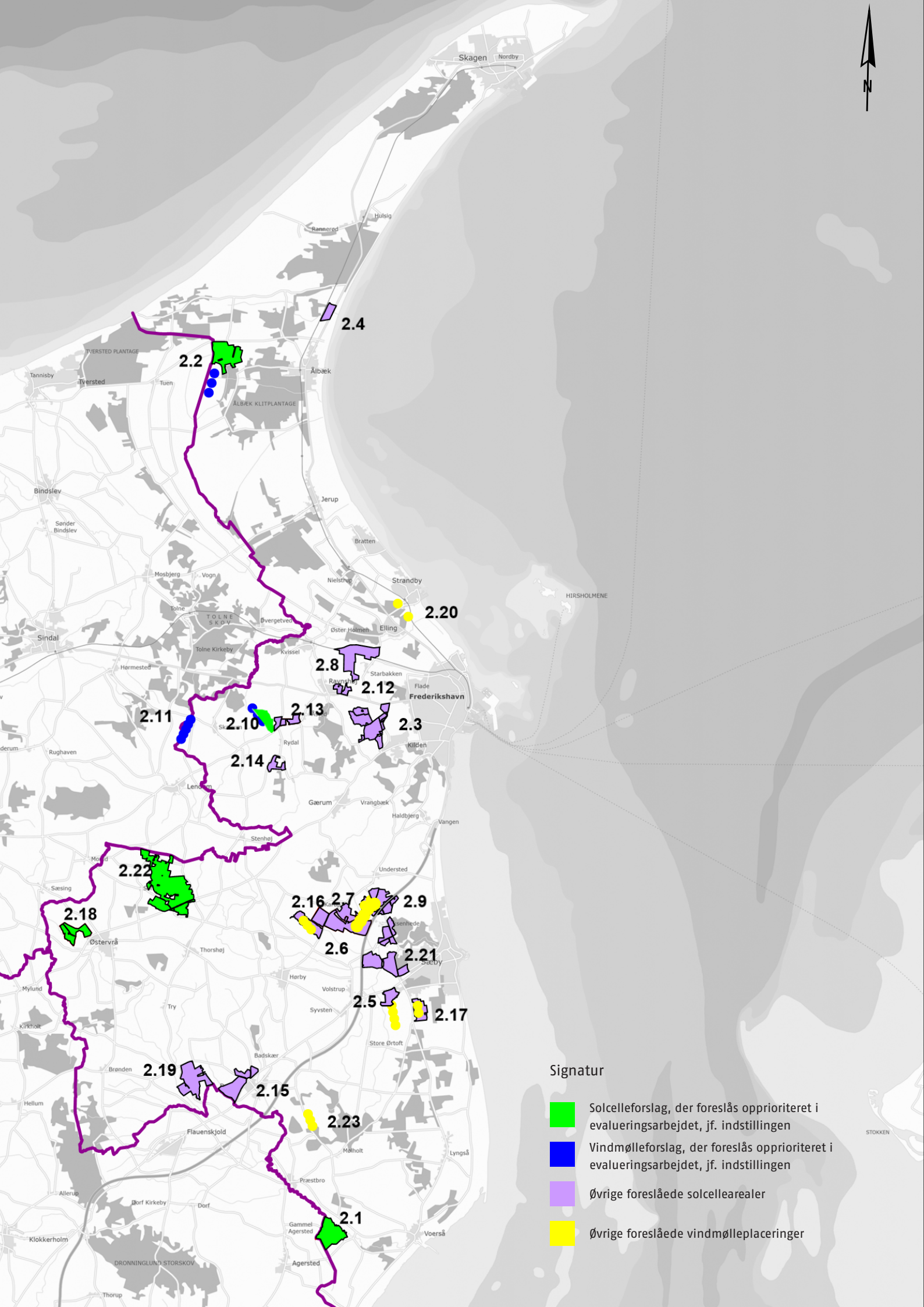
-  Solcelleforslag, der foreslås opprioriteret i evalueringsarbejdet, jf. indstillingen
-  Vindmølleforslag, der foreslås opprioriteret i evalueringsarbejdet, jf. indstillingen
-  Øvrige foreslåede solcellearealer
-  Øvrige foreslåede vindmølleplaceringer

Relateret document 4/4





**Dokument Navn: Kortbilag - tilføjet
16.01.2024.pdf**

Dokument Titel: Kortbilag - tilføjet 16.01.2024

Dokument ID: 7717830



Signatur

-  Solcelleforslag, der foreslås opprioriteret i evalueringsarbejdet, jf. indstillingen
-  Vindmølleforslag, der foreslås opprioriteret i evalueringsarbejdet, jf. indstillingen
-  Øvrige foreslåede solcellearealer
-  Øvrige foreslåede vindmølleplaceringer

Bilagsforside

Dokument Navn:	Kortbilag til PMU.docx
Dokument Titel:	Kortbilag
Dokument ID:	7472173
Placering:	Geosager/Orientering om offentlig høring af udkast til Natura 2000-planer/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af forslag til Natura 2000 handleplaner
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Kortbilag med Natura 2000 landområder



Bilagsforside

Dokument Navn:	Udkast til forslag til ophævelse af byplanvedtægt nr. 71.pdf
Dokument Titel:	Udkast til forslag til ophævelse af byplanvedtægt nr. 71
Dokument ID:	7465898
Placering:	Geosager/Glentevej 15, 9900 Frederikshavn: Aflysning af byplanvedtægt nr. 71/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Glentevej 15, 9900 Frederikshavn
Dagsordenspunkt nr	5
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

UDKAST

Lokalplan FRE.PAR71A

Ophævelse af byplanvedtægt nr. 71 for Frederikshavn Kommune



Indholdsfortegnelse

Forord	1
Vejledning	2
Redegørelse	3
Retlige og faktiske konsekvenser	6
Miljøscreening	7
Ophævelse af byplanvedtægt nr. 71	8
Vedtagelsespåtegning	9
Kort og bilag	10
Kortbilag A - Matrikelkort	11

Forord

Dette planforslag er udarbejdet med henblik på at ophæve Byplanvedtægt nr. 71 for Frederikshavn Kommune.

Byrådet har fremlagt lokalplanforslag nr. xxxx til offentlig høring i perioden fra den xxxx til den xxxx. I denne periode er det muligt for alle at komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.

Planforslaget kan ses på bibliotekerne i Frederikshavn, Skagen og Sæby eller på Frederikshavn Kommunes hjemmeside med adressen: www.frederikshavn.dk

Spørgsmål til planforslaget kan rettes til Center for Teknik og Miljø, Line Risager på telefon 9845 5067 eller e-mailadressen: tf@frederikshavn.dk

Bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag skal være Frederikshavn Kommune i hænde senest den (dato for afslutning på offentlighedsperioden) og sendes til følgende adresse:

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn.
E-mail: tf@frederikshavn.dk

Vejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen blandt andet bestemmelser om planens formål samt anvendelse af arealer inden for området. Disse bestemmelser kan Byrådet ikke senere dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af områdets anvendelse, skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at ophæve hele eller dele af lokalplaner samt byplanvedtægter. Dette kan ske, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig, når planens bestemmelser er forældede eller når det ikke er muligt at administrere tilladelser inden for lokalplanområdet via anvendelse af planlovens § 14 (forbud) eller § 19 (dispensationer).

Byrådet har også mulighed for, i forbindelse med hel eller delvis ophævelse af en lokalplan eller byplanvedtægt, at tilbageføre arealer til landzone. Dette forudsætter, at en planlægning for området ikke længere anses for nødvendig, men at arealets anvendelse kan administreres efter planlovens landzonebestemmelser.

Når en lokalplan i byzone er helt eller delvist ophævet, gælder kommuneplanens rammebestemmelser for områdets anvendelse. Byggemulighederne reguleres af byggeloven og bygningsreglementet.

Hel eller delvis ophævelse af lokalplaner kan først ske efter at ejere af ejendomme inden for området har haft mulighed for at udtale sig. Desuden skal forslag om hel eller delvis ophævelse af lokalplaner sendes i offentlig høring i minimum 4 uger, inden Byrådet kan vedtage ophævelsen endeligt.

Ophævelse af en lokalplan følger samme vedtagelses- og offentlighedsprocedure, som vedtagelse af en ny lokalplan. Slutligt skal planen aflyses fra plandata.

Redegørelse

Nuværende planforhold

Byplanvedtægt nr. 71 for Frederikshavn Kommune blev vedtaget i 1976 – dengang gældende for en stor del af Rådhusøen. Senere er afgrænsningen blevet reduceret. Dette skyldes at større dele af byplanvedtægten blev ophævet som led i vedtagelsen af lokalplan FRE.617-1, Rådhusøen Nord fra 1985. Byplanvedtægten gælder i dag således kun for delområde 3 og et mindre vejareal – med et samlet areal på cirka 3705 m². Delområde 3 er udlagt til offentlige formål – udelukkende til bebyggelse og brug for præsteembedet og dertilhørende parkering. Delområde 3 omfatter matrikel 19at, Frederikshavn Markjorder, beliggende på Glentevej 15, 9900 Frederikshavn, som i dag består af en villa på 219 m². Vejarealet udgør en mindre del af en større sammenhængende vejstrækning, der sikre infrastrukturen i området. Udover Byplanvedtægt nr. 71 er området omfattet af kommuneplanramme FRE.B.15.09 - Barfredsområdet, som er udlagt til boligområde.

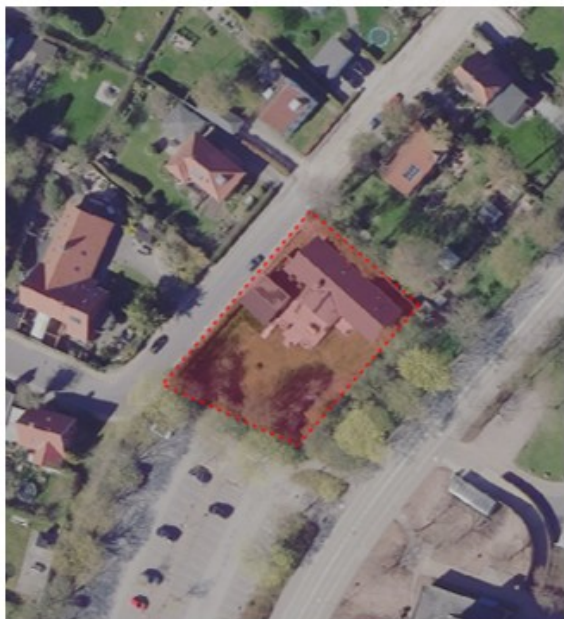


Luffoto, der illustrerer afgrænsningen af Byplanvedtægt nr. 71 for Frederikshavn Kommune - vist med rød markering.

Baggrund for ophævelsen

Administrationen har modtaget henvendelse angående Glentevej 15, 9900 Frederikshavn (matrikel 19at, Frederikshavn Markjorder), som udgør delområde 3 i gældende Byplanvedtægt nr. 71. På denne adresse ligger en præstebolig. Efter præsten er flyttet, er boligen overflødig som præstebolig og derfor solgt som en almindelig bolig. Køber har dog købt en bolig, hvor en del af boligens areal er registreret til præstens hjemmekontor (erhverv).

Den nye ejer ønsker, at hjemmekontoret kan anvendes som en del af boligarealet. Det skaber dermed nogle begrænsninger i anvendelsen at delområde 3 er udlagt til offentlige formål udelukkende til bebyggelse og brug for præsteembedet.



Luffoto, der viser afgrænsningens af byplanvedtægts to områder - delområde 3 tv. samt vejstykke th.

Fremtidig regulering

For at imødekomme den udvikling, der er sket for ejendommen og for området i sin helhed anbefales det, at Byplanvedtægt nr. 71 ophæves.

Når en byplanvedtægt eller en lokalplan i byzone er helt eller delvist ophævet, gælder kommuneplanens rammebestemmelser for områdets anvendelse. Byggemulighederne reguleres af byggeloven og bygningsreglementet.

I dette tilfælde vil en ophævelse af byplanvedtægten have den konsekvens, at det ikke længere er byplanvedtægten, som regulerer planlægningen, men kommuneplanens rammebestemmelser. For Glentevej 15, der er beliggende i delområde 3, gælder ramme FRE.B.15.09 - Barfredsområdet. Vejarealet overlappes af ramme FRE.B.15.01 og FRE.O.15.09, og er reguleret iht. vejlovgivningen.

De omkringliggende rammer er udlagt til offentligt formål eller boligformål, hvilket er i tråd med ramme FRE.B.15.09, som fremadrettet regulerer bebyggelsen for området.

Området omfattet af byplanvedtægten er i dag bebygget og eksisterende forhold ændres ikke ved ophævelsen.

Konsekvenser ved ophævelsen

En aflysning af byplanvedtægt nr. 71 er ikke uden konsekvenser. Det er dog forvaltningens vurdering, at reguleringen af grunden samt vejarealet kan sidestilles med reguleringen af de omkringliggende arealer - uden en lokalplan, men på baggrund af kommuneplanens rammebestemmelser for FRE.B.15.09. Rammebestemmelserne går fint i tråd med reguleringen for de omkringliggende områder og omgivelser.

Området er bebygget og der vurderes ikke at være yderligere konsekvenser ved ophævelsen. Byplanvedtægten er gradvist blevet reduceret og erstattet af ny planlægning og er med tiden blevet forældet i forhold til de eksisterende forhold.

Retlige og faktiske konsekvenser

Når Byplanvedtægt nr. 71 for Frederikshavn Kommune er ophævet vil det område, der berøres af ophævelsen, ikke længere være omfattet af de hidtil gældende bestemmelser.

Områdets anvendelse reguleres efterfølgende efter ramme FRE.B.15.09 i Kommuneplan 2015. Fremtidig bebyggelse reguleres efter de bebyggelsesregulerende bestemmelser i gældende byggelovgivning. Arealet er beliggende i byzone og forbliver i byzone.

Ligesom vedtagelse af en lokalplan - tidligere kaldt byplanvedtægt, ikke medfører pligt til at ændre de eksisterende forhold for et område, medfører hel eller delvis ophævelse af en lokalplan ikke pligt til at tilbageføre eller ændre forholdene for området, som tidligere blev reguleret efter lokalplanen.

Retsvirkningerne af Byplanvedtægt nr. 71 er gældende, indtil ophævelsen af vedtægten er endeligt vedtaget.

Ansøgning om forhold, der er i uoverensstemmelse med bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 71, men i overensstemmelse med ramme FRE.B.15.09 i Kommuneplan 2015 kan, indtil Byplanvedtægt nr. 71 er endelig aflyst, kun hindres ved nedlæggelse af et §14 forbud.

Frederikshavn Byråd er forpligtet til at arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Byrådet kan derfor modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, jf. planlovens § 12.

Større byggeri og anlæg, som jf. planloven er lokalplanpligtigt, kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan. Fremtidige projekter skal derfor vurderes, for at afklare om projektet udløser pligt til at udarbejde ny lokalplan.

Servitutter

Tinglyste servitutter, inden for det område, der omfattes af ophævelse af lokalplanen, aflyses ikke i forbindelse med ophævelsens endelige vedtagelse. Ejere og bygherrer er ansvarlige for overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for områdets fremtidige anvendelse.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering, LBK nr. 4 af 03/01/2023 af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder screenes med henblik på at undersøge behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Jævnfør lovbekendtgørelsens § 8 skal der, ved planer og programmer der fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis ændringerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette gælder også beslutninger om at ophæve lokalplaner samt byplanvedtægter helt eller delvist.

Screening og konklusion

Frederikshavn Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at ophævelse af byplanvedtægt nr. 71 ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes derfor, at ophævelsen af byplanvedtægten ikke er omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer.

På baggrund af en gennemgang af ophævelsens mulige miljøeffekter er der ikke anledning til at antage, at planen vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Dette betyder således, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Beslutningen om, at ophævelsen ikke kræver miljøvurdering er begrundet i, at den fremtidige regulering ikke vil have en væsentlig påvirkning på miljøet. Det vurderes ligeledes at ophævelsen af byplanvedtægten ikke vil ændre væsentligt ved den eksisterende anvendelse af området. Området er i rammen (FRE.B.15.09 - Barfredsområdet) udlagt til boligområde og denne anvendelse ændres ikke ved ophævelsen.

Afgørelsen offentliggøres i forbindelse med forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 den **xx. xx. xxx**

I Miljøministeriets vejledning om "Ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter uden tilvejebringelse af ny lokalplan" er således beskrevet:

Da § 33, stk. 1, nr. 1 og 2, kun omfatter ophævelse af planer, hvor en planlægning ikke længere findes nødvendig, og ophævelse af forældede eller utidssvarende planer, vil der dog som udgangspunkt ikke være en væsentlig miljøpåvirkning forbundet med ophævelsen.

Ophævelse af byplanvedtægt nr. 71

Hermed ophæver Frederikshavn Byråd Byplanvedtægt nr. 71 - for Frederikshavn Kommune. Arealet omfatter matrikel 19at, Frederikshavn Markjorder, samt vejstykke og udgør et samlet areal på cirka 3705 m².

Afgrænsningen er markeret på kortbilag A.

Arealet forbliver i byzone.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til ophævelse er vedtaget til offentlig fremlæggelse den **xx. xx. xxxx** i henhold til planlovens §24.

På byrådets vegne

Birgit Hansen
Borgmester

Thomas Eriksen
Kommunaldirektør

Kort og bilag

Der er udarbejdet et kortbilag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Frederikshavn Kommune. Kortet illustrerer afgrænsningen af byplanvedtægten - omfattet af matrikel 19a, Frederikshavn Markjorder samt vejstykke, som ophæves ved vedtagelse og ikrafttrædelse af planen.

Se Kortbilag A - Matrikelkort.

Kortbilag A - Matrikelkort

Afgrænsningen af Byplanvedtægt nr. 71 for Frederikshavn Kommune er vist med rødstiplet markering.



Relateret document 2/2

Dokument Navn: Afgrænsning_byplanvedtægt_nr71_bilag.pdf

Dokument Titel: Afgrænsning_byplanvedtægt_nr71_bilag

Dokument ID: 7374364



© GST, © DDO COWI, © Frederikshavn Kommune



Signaturforklaring

Afgrænsning af Byplanvedtægt nr. 71 er vist med rød markering på kortet.

Tidspunkt: 03-10-2023 14:03:15

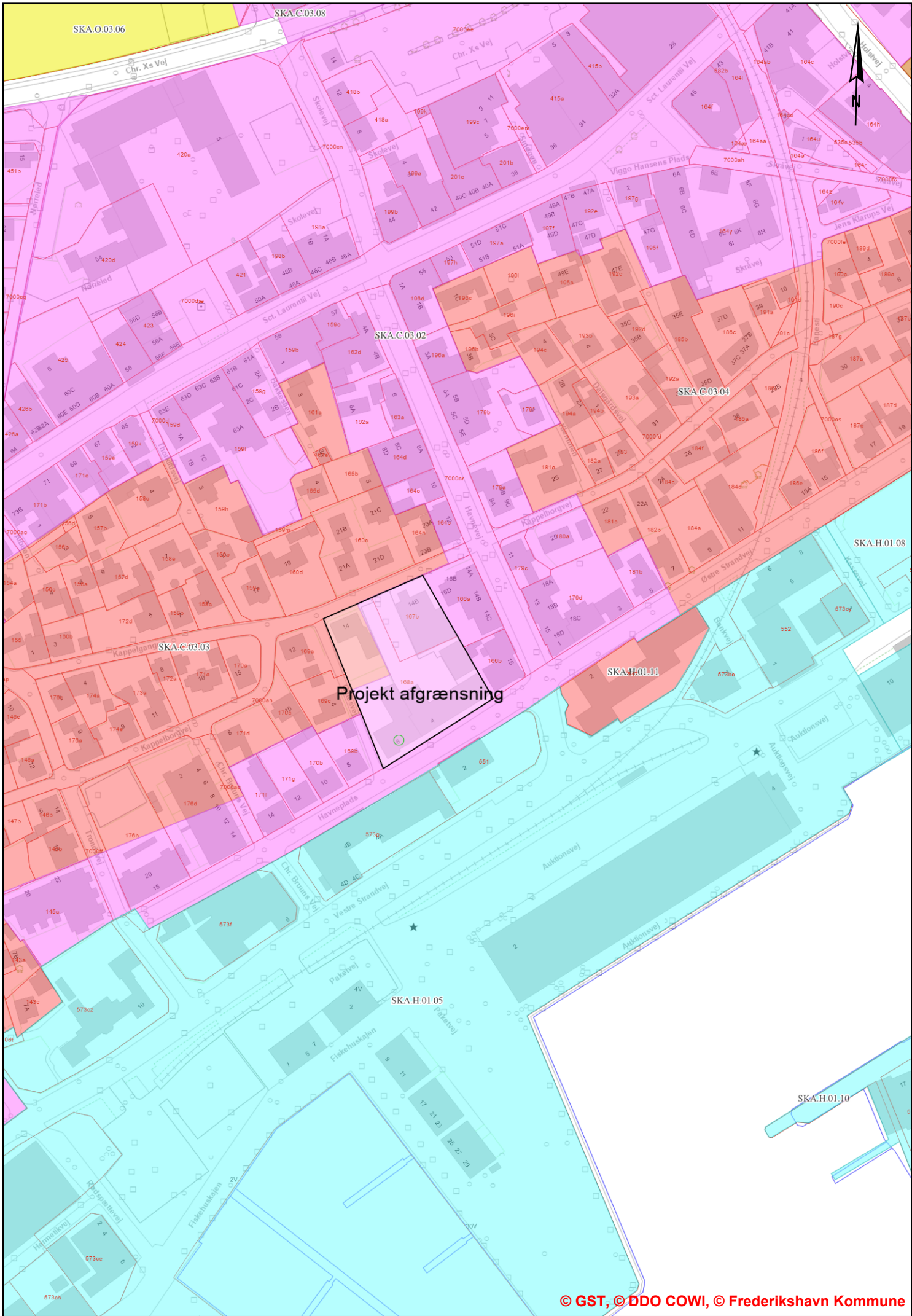
Udskrevet af: Line Bøg Risager

Målestoksforhold: 1:13822

Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation

Bilagsforside

Dokument Navn:	Projektafgrænsning.pdf
Dokument Titel:	Projektafgrænsning
Dokument ID:	7395629
Placering:	Geosager/Havneplads 4, 9990 Skagen: Ny planlægning anmodning om ny planlægning for Havneplads 4 - 6 i Skagen/Dokumenter
Dagsordens titel	Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Marie, 9990 Skagen
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4



SKA.O.03.06

SKA.C.03.08

SKA.C.03.02

SKA.C.03.04

SKA.C.03.03

SKA.H.01.08

SKA.H.01.11

Projekt afgrænsning

SKA.H.01.05

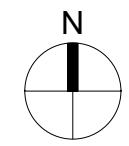
SKA.H.01.10

Relateret document 2/4

Dokument Navn: Situationsplan.pdf

Dokument Titel: Situationsplan

Dokument ID: 7395630



Hotel Marie, Skagen, - Havneplads 4-6 Skagen.

Skitseprojekt - FORELØBIG TEGNING 21.09.2022

SITUATIONSPLAN

Skitse nr.: **A1.01**



Tegnestuen LBB3 | Sørigvej 154, 9982 Aalbæk | +45 9679 0600 | www.LBB3.com

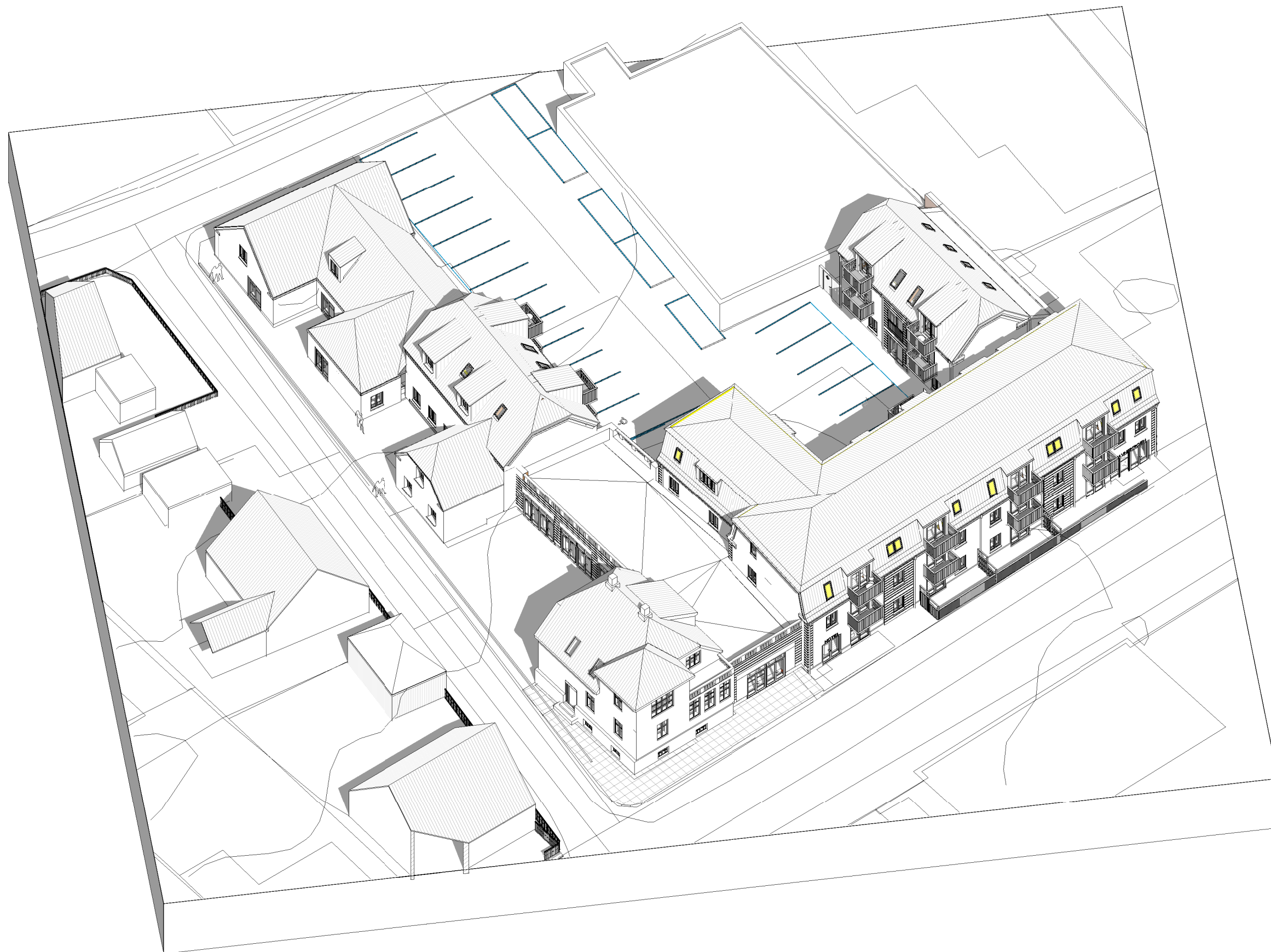
Mål: 1 : 400 Dato: 00.00.00
Rev:

Relateret document 3/4

Dokument Navn: Isometri-3D.pdf

Dokument Titel: Isometri-3D

Dokument ID: 7395631



Hotel Marie, Skagen, - Havneplads 4-6 Skagen.

Skitseprojekt - FORELØBIG TEGNING 21.09.2022

3D - ISOMETRI

Skitse nr.:

A7.01

LB
B3
ARKITECTUR +
PLANDISIGN

Tegnestuen LBB3 | Sørigvej 154, 9982 Aalbæk | +45 9679 0600 | www.LBB3.com

Mål:

Dato: 00.00.00

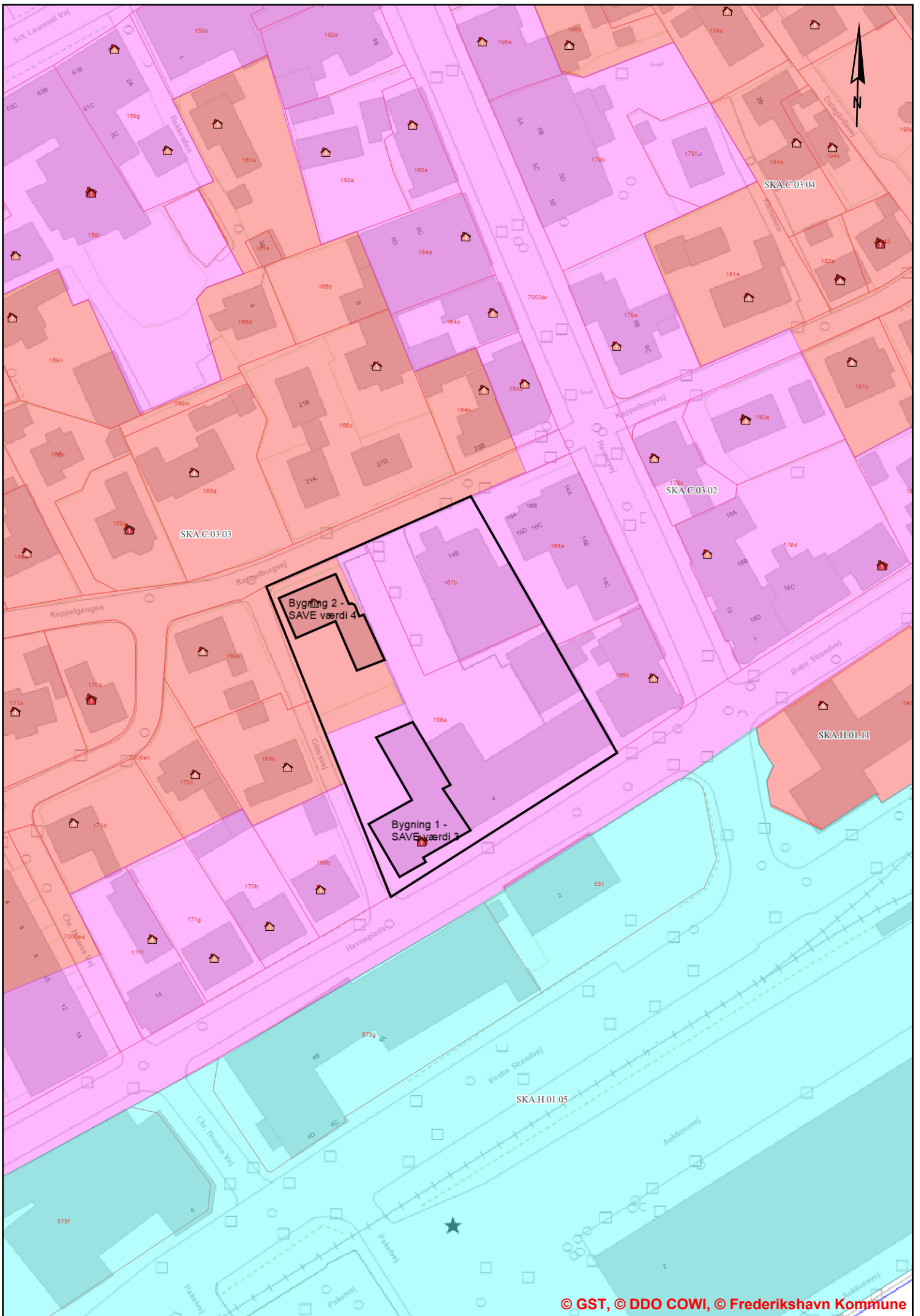
Rev:

Relateret document 4/4

Dokument Navn: Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen.pdf

Dokument Titel: Bevaringsværdige bygninger indenfor projektafgrænsningen

Dokument ID: 7396117



Bygning 1

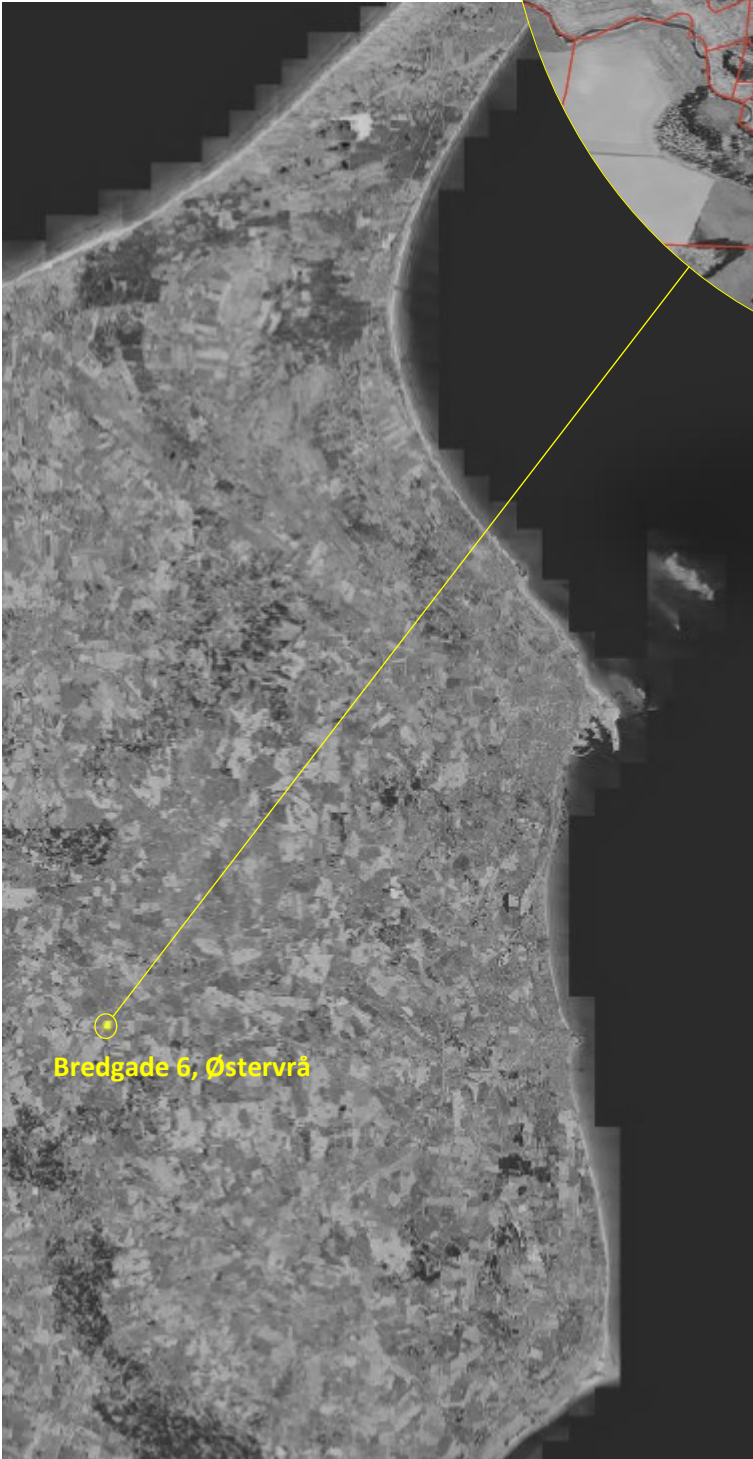


Bygning 2



Bilagsforside

Dokument Navn:	Oversigtskort.pdf
Dokument Titel:	Oversigtskort
Dokument ID:	7469946
Placering:	Geosager/Bredgade 6, 9750 Østervrå: Lokalplan - SAE.O.05.62.01 - Østervrå Idræts- og Kulturcenter/Dokumenter
Dagsordens titel	Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Østervrå Sogne- og Kulturhus samt overnatningsmuligheder
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



Bilagsforside

Dokument Navn:	Oversigtskort over placeringer af telemaster.pdf
Dokument Titel:	Oversigtskort over placeringer af telemaster
Dokument ID:	7469893
Placering:	Geosager/Telemaster: Lokalplan - FRE.T.100.01.01 - Nye telemaster i Strandby, Ålbæk, Thorshøj og på Sæby Havn/Dokumenter
Dagsordens titel	Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for telemaster i hhv. Ålbæk, Strandby, Thorshøj samt på Sæby Havn
Dagsordenspunkt nr	8
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



Niels Skiverens Vej 5-7, Ålbæk

Ravmarken 8, Strandby

Hjørringvej 220A, Thorshøj

Havnen 20, Sæby

Bilagsforside

Dokument Navn:	Forslag til hørings svar.docx
Dokument Titel:	Forslag til hørings svar
Dokument ID:	7529632
Placering:	Geosager/Høringsmateriale til havstrategiens indsatsprogram og beskyttede havstrategiområder/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af hørings svar til havplan
Dagsordenspunkt nr	9
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Søfartsstyrelsen
Caspar brands Plads 9
4220 Korsør

Sendt via: havplan@dma.dk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

3. januar 2024

Forslag til høringssvar til havplan

Frederikshavn Kommune er enig i de overordnede mål med havplanen. Dog ønskes natur- og miljøområdernes geografiske afgrænsning finjusteret på tilsvarende måde, som det er gjort med eksempelvis råstofområderne på havet.

Konkret bør det vestlige hjørne af det strengt beskyttede havstrategiområde nord for Læsø udgå, så afgrænsningen følger havbundens "kant". Det kan overvejes, om det strengt beskyttede havstrategiområde til gengæld skal udvides mod øst. Frederikshavn og Læsø kommuner indgår gerne i dialog om den konkrete afgrænsning.

Sagsnummer: GEO-2023-07666
Dokumentnummer: 7529632

Med venlig hilsen

XXXX

Relateret document 2/2

Dokument Navn: Notat af sammenhæng mellem havstrategi og havplan.docx

Dokument Titel: Notat af sammenhæng mellem havstrategi og havplan

Dokument ID: 7529656

Notat om sammenhæng mellem havplan og havstrategi samt hørings svar til havstrategi

Dato: 3. januar 2024

Sagsnummer: GEO-2023-07666

DokId: 7529656

Forfatter:

Catrina Bjerregaard Kristensen

Havstrategien er et krav jf. EU's havstrategirammedirektiv fra 2008. Havstrategien har hjemmel i havstrategiloven fra 2010. Havstrategiens hovedformål er at sikre et godt havmiljø. Danmarks Havstrategi II gælder for perioden 2023-2027 og består af tre dele: En tilstandsvurdering fra 2019, et overvågningsprogram fra 2020 og et indsatsprogram fra 2023. Indsatsprogrammet var i høring indtil 23. december og PMU blev orienteret om dette. Havstrategiens indsatsprogram fra 2023 omfatter blandt andet nye beskyttede havstrategiområder og restriktioner inden for disse. I Danmarks Havplan er det beskrevet, hvilke områder, der er udlagt til natur- og miljøbeskyttelse, som inkluderer havstrategiområderne.

Havplanen er et krav jf. EU's direktiv om rammer for maritim fysisk planlægning fra 2014. Havplanen har hjemmel i havplanloven fra 2016. Havplanens hovedformål er at fremme økonomisk vækst og udnyttelse af havressourcer på et bæredygtigt grundlag under hensyntagen til samspillet mellem land og hav. Havplanen regulerer ikke fiskeri. Havplanen opsummerer blot gældende udpegninger, herunder havstrategiområderne. Se evt. www.havplan.dk

Andres hørings svar til havstrategiens indsatsprogram:

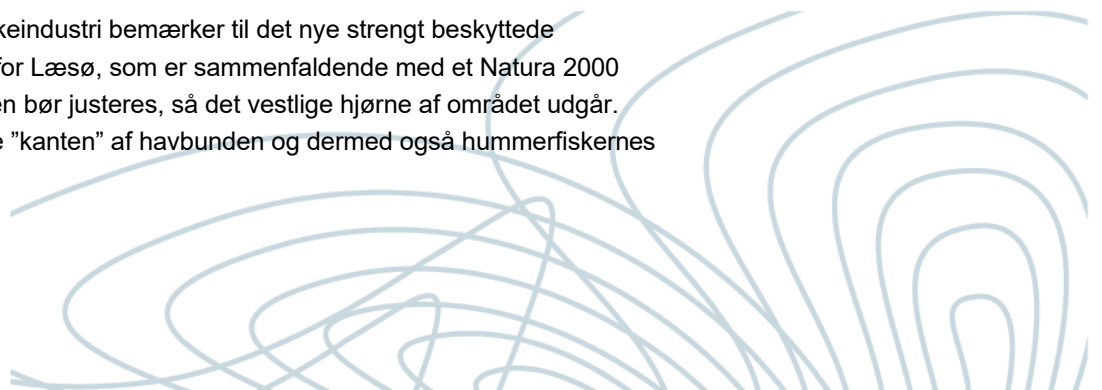
Frederikshavn Kommune er medlem af KIMO, som har afgivet hørings svar til havstrategiens indsatsprogram. Hørings svaret var overvejende positivt, og har følgende forbedrings ønsker i hovedtræk:

- KIMO savner en redegørelse for, at de beskyttede havstrategiområder hænger økologisk sammen,
- KIMO ønsker kommunal inddragelse i etablering af marine naturnationalparker,
- KIMO ønsker undervisning af fiskere med henblik på at reducere marint affald,
- KIMO ønsker indsats mod spildte plastik pellets m.v. til havs og et bedre akut beredskab til håndtering af utilsigtede hændelser (fx tabte containere).

Kommunen er ikke medlem af Limfjordsrådet, men er dog repræsenteret i Limfjordssekretariatets embedsmandsgruppe. Limfjordsrådet afgav hørings svar til havstrategiens indsatsprogram og ønsker i hovedtræk følgende:

- At der tilføjes beskyttede havstrategiområder i Limfjorden
- At en betydelig del af havnaturfondens midler tilgår Limfjorden
- At der indgås dialog om vilkår for klappning i Limfjorden, så yderligere miljøskade fra klappning undgås.

Virksomheden Læsø Fiskeindustri bemærker til det nye strengt beskyttede havstrategiområde nord for Læsø, som er sammenfaldende med et Natura 2000 område, at afgrænsningen bør justeres, så det vestlige hjørne af området udgår. Dermed vil området følge "kanten" af havbunden og dermed også hummerfiskernes fiskeområde.



Bilagsforside

Dokument Navn:	Till_råstofloven_udkast.pdf
Dokument Titel:	Till_råstofloven_udkast
Dokument ID:	7472576
Placering:	Geosager/Østkystvejen 50, 9300 Sæby: Råstofindvinding Østkystvejen 50/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding på Østkystvejen 50, 9300 Sæby
Dagsordenspunkt nr	10
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2



**RÅSTOFTILLADELSE FOR GRAVEOMRÅDE
LYNGSÅ, FREDERIKSHAVN KOMMUNE**

Tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding af sand, grus og sten

På ejendommen Østkystvejen 50, 9300 Sæby, matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk, Frederikshavn Kommune



REGION NORDJYLLAND
– i gode hænder

UDKAST

OVERSIGTSSKEMA

Råstofgravens beliggenhed	Østkystvejen 50, 9300 Sæby, matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk, Frederikshavn Kommune
Råstofgravens areal	4,8 ha
Råstofftype og tilladt mængde	Sand, sten og grus Op til 100.000 m ³ pr. år og i alt 370.000 m ³ i hele perioden
Tilladelsens varighed	10 år Dag, måned, år – dag, måned, år
Sagsnummer	2023-009023
Offentliggørelse	Dag, måned, år
Klagefristens udløb	4 uger efter offentliggørelse
Frist for efterbehandling	Dato og senest X mdr. / 1 år efter endt indvinding
Indvinder og ansøger	JJ Grus A/S, Jellingvej 19, 9230 Svenstrup CVR 87 91 61 11 Tlf. 7022 2262 / 5162 2265 Mail: info@jj-grus.dk
Grundejer	Henrik Poulsen, Bækken 4, 9300 Sæby Tlf. 6029 1200 Mail: hh.poulsen@mail.dk
Driftsansvarlig(e)	Morten Østerlev, tlf. 5162 2265
Region Nordjylland	Tlf.: 9764 8000, e-mail: raastoffer@rn.dk
Region Nordjylland – Anne Marie Henriksen	Tlf. 2463 5639 Mail: anne.henriksen@rn.dk

UDKAST

Tilladelse til råstofindvinding
på matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk, Frederikshavn Kommune
indtil **dato**.

Sagsnummer: 2023-009023

Ansøger:	Indvinder:	Ejer:
JJ Grus A/S Jellingvej 19, 9230 Svenstrup CVR 8791 6111 Tlf. 7022 2262 / 5162 2265 Mail: info@jj-grus.dk	JJ Grus A/S Jellingvej 19, 9230 Svenstrup CVR 8791 6111 Tlf. 7022 2262 / 5162 2265 Mail: info@jj-grus.dk	Henrik Poulsen Bækken 4, 9300 Sæby Tlf. 6029 1200 Mail: hh.poulsen@mail.dk

Region Nordjylland den **dato**

Anne Marie Henriksen
Råstofsagsbehandler

Kvalitetssikret af
Casper Sylvester Conradsen
Råstofsagsbehandler

INDHOLD

Oversigtsskema	3
1. Tilladelsen	7
1.1 Råstofloven	7
1.2 Miljøvurderingsloven	7
1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)	7
1.4 Bilag IV-arter	8
1.5 Indsatsbekendtgørelsens § 8	8
1.6 Vandforsyningsloven	8
1.7 Miljøbeskyttelsesloven	8
1.8 Naturbeskyttelsesloven	8
1.9 Museumsloven	9
1.10 Skovloven	9
1.11 Vandløbsloven	9
1.12 Vejloven og Privatvejsloven	9
1.13 Jordforureningsloven	9
2. Vilkår	10
2.1 Vilkår efter råstofloven	10
3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning	19
3.1 Klagevejledning	19
3.2 Underretning	19
4. Grundlag for tilladelsen	21
4.1 Ansøgningens indhold	21
4.2 Høring vedr. ansøgning	22
4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse	24
5. Regionens behandling af sagen	25
5.1 Råstofplanen	25
5.2 Miljøvurderingsloven	25
5.3 Kommuneplan og lokalplan	26
5.4 Grundvand og overfladevand	26
5.5 Natur, fredninger, landskab m.v.	28
5.6 Miljømæssige forhold	30
5.7 Efterbehandling	32
5.8 Afvejning efter råstoflovens § 3	32
Bilag A. Oversigtskort – 1:10.000	34
Bilag B. Luftfoto. 1:4.000	35
Bilag C: Udkast til deklaration/servitut vedrørende efterbehandling	36
Bilag D: Generelle bestemmelser	37

1. Tilladelsen

1.1 Råstofloven¹

På baggrund af det foreliggende materiale, og med hjemmel i råstoflovens § 7 stk. 1, meddeler Region Nordjylland hermed tilladelse til en årlig indvinding på op til 100.000 m³ og en samlet indvinding på 370.000 m³ over den samlede periode som tilladelsen gælder (10 år). Den gennemsnitlige årlige indvinding er dermed på 37.000 m³. Tilladelsen vedrører et areal på i alt 4,8 hektar på matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk, se bilag A og B.

Tilladelsen er gældende i perioden fra **dato** til **dato**.

Tilladelsen meddeles på vilkår i henhold til råstoflovens § 10. Virksomheden har følgende tilladelser, som stadig er gældende og drives i samdrift med denne nye tilladelse: sagsnr. 2017-027669 og sagsnr. 2015-018750. Det samlede areal, der drives i samdrift, er på ca. 24,7 ha incl. oplags- og oparbejdningsplads, interne veje m.v.

1.2 Miljøvurderingsloven²

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2a. Region Nordjylland har gennemført en screening af projektets indvirkning på miljøet. Region Nordjylland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Region Nordjylland meddelte den 11. oktober 2023 afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen kan ses på regionens hjemmeside www.rn.dk/rastoffer.

1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)³

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (Natura 2000-væsentlighedsvurdering).

Hvis det vurderes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmål-sætningen for det pågældende område. Viser konsekvensvurderingen, at det ansøgte vil skade Natura 2000-områdets integritet, kan der ikke meddeles tilladelse.

Region Nordjylland har vurderet, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte projekts påvirkning af Natura 2000-områder. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 124 af 26. januar 2017 om råstoffer.

² Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

³ Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

1.4 Bilag IV-arter

Det følger af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse efter råstoflovens § 7, hvis det ansøgte kan:

- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Disse arter omtales samlet som bilag IV-arter.

Habitatbekendtgørelsen indeholder i § 10 et krav om, at ved administration af bekendtgørelsens §§ 7 og 8, skal planer og projekter vurderes i forhold til deres virkning på bilag IV (bilag IV-artsvurdering).

Det er regionens vurdering, at der ikke er oplagte yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter på eller i direkte tilknytning til det ansøgte projektområde. Ligeledes er det regionens vurdering, at projektet ikke giver anledning til påvirkninger eller emissioner som kan påvirke yngle- eller rasteområder udenfor projektområdet.

På baggrund af ovenstående forventes projektet ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

1.5 Indsatsbekendtgørelsens⁴ § 8

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge indsatsbekendtgørelsens § 8 foretages en vurdering af, om det ansøgte, kan medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Regionsrådet kan kun meddele tilladelse til råstofindvinding, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af tilstanden for overfladevandområder eller grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne.

Det er Region Nordjyllands vurdering, at projektet ikke vil medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne. Vurderingen fremgår af afsnit 5.4.

1.6 Vandforsyningsloven⁵

Der er ikke søgt om tilladelse efter vandforsyningsloven.

1.7 Miljøbeskyttelsesloven⁶

Der er ikke søgt om tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

1.8 Naturbeskyttelsesloven⁷

Der er ikke søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

⁴ Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning m.v.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

1.9 Museumsloven⁸

Der er ikke søgt om dispensation fra museumsloven.

1.10 Skovloven⁹

Der er ikke søgt om dispensation fra skovloven.

1.11 Vandløbsloven¹⁰

Der er ikke søgt om tilladelse efter vandløbsloven.

1.12 Vejloven og Privatvejsloven¹¹

Frederikshavn Kommune har tidligere meddelt afgørelse om vejadgang til Østkystvejen. Denne er fortsat gældende.

1.13 Jordforureningsloven¹²

Der er ikke søgt om dispensation fra eller tilladelse efter jordforureningsloven.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023 om skove.

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om vandløb.

¹¹ Lovbekendtgørelse 421 af 25. april 2023 om offentlige veje m.v.

Lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje.

¹² Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord.

2. Vilkår

Vilkårene i denne tilladelse er bindende for indvinder og for ejere af de matrikler, der er givet tilladelse til at indvinde på. Region Nordjylland skal underrettes hvis der sker lodsejer- eller indvinderskifte.

2.1 Vilkår efter råstofloven

Før indvindingen begynder

1. Først når Region Nordjylland har givet en igangsætningstilladelse, må arbejdet med at afrømme overjord og indvinde råstoffer begynde. Igangsætningstilladelsen kan tidligst gives, når klagefristen er udløbet og en eventuel klage er behandlet af klagemyndigheden.

Inden igangsætningstilladelsen kan gives, skal vilkår 2-5 være opfyldte.

2. Der skal foreligge en tilladelse til vejadgang fra Frederikshavn Kommune.
3. Indvinder skal udarbejde en grave- og efterbehandlingsplan, så den opfylder vilkårene i tilladelsen og tilgodeser landskabelige interesser. Grave- og efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Nordjylland.

Hvis forholdene kræver det, kan Region Nordjylland senere i indvindingsforløbet stille krav om, at indvinder skal udarbejde en revideret grave- og efterbehandlingsplan, som skal godkendes af Region Nordjylland.

Graveplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger på et kortbilag:

- a. Etapevis opdeling af indvindingen, graveretning i de enkelte etaper samt forventet årstal for indvinding af de enkelte etaper
- b. Gravegrænse og efterbehandlingsgrænse (jf. afsnit 5.7.5)
- c. Et snit med områdets profil før og efter indvinding
- d. Markering af afstandskrav jf. afsnit 2.1.2
- e. Placering af adgangsvej(-e) til indvindingsområdet
- f. Placering af støjvolde samt placering af depoter for overjord og muld m.v.
- g. Placering af sorteringsanlæg, tankanlæg, interne veje m.v.

Efterbehandlingsplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger på et kortbilag:

- a. Hældninger af skrænter og forventede terrænkoter (DVR90) efter afsluttet efterbehandling
- b. Oplysning om arealanvendelse, herunder hvor der udlægges muld
- c. Placering af eventuel beplantning m.v.

Til brug for beregning af garanti skal følgende oplyses:

- a. Oplysning om, hvor stort et areal der ønskes afrømmet, når indvindingen er størst.
- b. Oplysning om hvorvidt skrænter efterfølgende opbygges eller neddozes

4. Gravegrænsen skal afsættes på arealet med pæle, betonringe eller lignende, og det skal sikres at afmærkningen ikke fjernes eller beskadiges. Alternativt skal gravegrænsen fremgå af GPS-system i relevante maskiner i råstofgraven

5. Region Nordjylland skal have en garanti fra pengeinstitut eller kautionsforsikring. Garantien størrelse bliver beregnet af Region Nordjylland i forbindelse med godkendelse af grave- og efterbehandlingsplanen. Garantien frigives først, når efterbehandlingen er gennemført og godkendt af Region Nordjylland.

Region Nordjylland kan til enhver tid ændre garantiens størrelse, hvis forudsætningerne for beregningerne ændres. Det kan fx være tilfældet, hvis indvindingen sker på en måde, så efterbehandlingen vil koste mere end først antaget.

6. Indvinder skal senest 4 uger før afrømning af muld underrette Vendsyssel Historiske Museum, medmindre andet er aftalt med museet. Museet kan kontaktes på Museumsgade 3, 9800 Hjørring, tlf. 96 24 10 50, e-mail: vhm@vhm.dk

2.1.1 Omfanget af retten til at indvinde

7. Området, hvor indvindingen mv. må ske, er på 4,8 hektar og fremgår af bilag B.
8. Tilladelsen gælder for en årlig indvinding på op til 100.000 m³ sand, sten og grus. Der må maksimalt indvindes 370.000 m³ sand, grus og sten over den samlede periode som tilladelsen gælder (10 år).
9. Overjord og muld må ikke fjernes fra det område, indvindingen er tilladt på, men skal bruges til efterbehandlingen.
10. Der kan årligt importeres op til 2.000 m³ råstoffer fra andre råstofgrave med henblik på oparbejdning og produktforbedring.
11. Der må ikke graves dybere end til kote 17 meter (DVR90) svarende til 8-10 meter under terræn. Det oprindelige terræn ligger i kote 25-27 meter (DVR90). Uanset foranstående dybdegrænse må der aldrig graves tættere grundvandsspejlet end 2 meter.

Region Nordjylland kan på et hvilket som helst tidspunkt stille krav om, at grundvandsspejlets beliggenhed skal måles. Målingen skal foregå i marts eller april måned.

12. Der må ikke uden tilladelse inddrages større arealer til at indvinde på, end det areal som er lagt til grund for beregning af garantien.
13. Hvis der i forbindelse med indvindingen blotlægges dræn, skal Region Nordjylland og Frederikshavn Kommune underrettes og drænene skal omlægges for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende¹³. Andre løsninger kan i særlige tilfælde findes, men kun med tilladelse fra Frederikshavn Kommune.
14. Anvendelse af knust beton eller tegl til anlæg af interne køreveje forudsætter forudgående godkendelse fra Region Nordjylland.

2.1.2 Afstandskrav m.v.

15. Der må ikke rømmes muld og overjord af, eller graves tættere på vandindvindingsboringer end 50 meter
16. I råstofgravens sydvestlige og sydøstlige del skal der etableres støjvolde mod ejendommene Stidsholtvej 19, 23 og 27, Støjvoldene skal placeres som vist (med grøn streg) på nedenstående kortudsnit og have en højde på 2,5 – 3 meter. Voldene skal fjernes, når indvindingen er afsluttet.

¹³ Hjemlen findes i råstofloven § 10, stk. 3



Figur 1: Nyt indvindingsområde - som er omfattet af denne tilladelse - ses med blå skravering. Støjvolde jf. vilkår 16 ses med grøn streg.

17. Eventuelle øvrige volde af muld/overjord skal etableres indenfor det tilladte indvindingsområde og skal fjernes når indvindingen er afsluttet.
18. Råstofindvindingen skal foretages i overensstemmelse med vejlovens bestemmelser¹⁴, herunder at der ikke må foretages udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 meter og ikke nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravningen eller påfyldningen og vejens areal.
19. Respektafstande til eventuelle forsyningsledninger skal respekteres

Skelgennemgravning

20. Hvis der på et senere tidspunkt skal graves på de tilgrænsende ejendomme, kan Region Nordjylland på et hvilket som helst tidspunkt – både under og efter gravningen – forlange, at området omkring skellet gennemgraves og efterbehandles, så der ikke står en vold tilbage.

Anlæg på skrånninger under indvinding

21. Under gravning og fordeling af overjord må skrænterne ikke have anlæg/hældning, så der er fare for udskridning.

¹⁴ Lovbekendtgørelse nr. 421 af 25. april 2023 om offentlige veje m.v. samt lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje

2.1.3 Driftstider

22. De tilladte driftstider fremgår af tabel 1. Der må ikke arbejdes i råstofgraven udenfor den tilladte driftstid, og der må ikke være drift i råstofgraven på søn- og helligdage.

Driftstider	Hverdage	Lørdage
Gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg mv.	Kl. 07.00 – 18.00	Kl. 07.00 – 14.00
Udlevering af læsning, herunder kørsel indenfor råstofgravens område	Kl. 06.00 – 18.00	Kl. 07.00 – 14.00

Tabel 1 – Tilladte driftstider

23. En udvidelse af driftstiden kan aftales med Region Nordjylland. En udvidelse er kun mulig i kortere perioder og kun i tilfælde af, at der findes specielle årsager hertil. Ansøgning om udvidelse af de normale driftstider skal være Region Nordjylland i hænde senest 14 dage før afvigelsen forventes at være nødvendig.
24. Uden for driftstid skal adgangsvejen til råstofgraven være aflåst/afspærret med hegn, bom, kæde eller lignende.

2.1.4 Efterbehandling

25. Indvindingsarealet skal efterbehandles til jordbrugsdrift, skov og/eller natur. Krav til hældning af skrænter m.v. afhænger af hvilken efterfølgende drift der efterbehandles til jf. nedenstående afsnit.

Ved efterbehandling til jordbrugsdrift:

26. Skrænter skal efterbehandles til en hældning ikke stejlere end 1:7 og tilpasses landskabet.
27. Jordlagene skal opbygges sådan, at jorden bliver bedst mulig til jordbrug bagefter. Det kan betyde, at indvinder skal bytte om på overjordens forskellige lag, hvis indvinder støder på lag med bedre egenskaber end det, der oprindeligt lå øverst. F.eks. skal jord med mest ler ligge øverst lige under muldlaget, mens bagharp skal ligge nederst. Muldjorden skal altid udlægges øverst.
28. Arealet skal grubes og harves.

Ved efterbehandling til naturformål:

29. Skrænter skal efterbehandles med varierende hældning ikke stejlere end 1:2 og tilpasset landskabet.
30. Der skal ikke udlægges muldjord i de dele af råstofgraven der efterbehandles til natur. Der kan dog udlægges muld i delarealer der tilplantes.
31. Eventuel tilplantning skal ske med hjemmehørende arter af træer og buske.

Ved efterbehandling til skovbrugsdrift:

32. Skrænter skal efterbehandles til en hældning ikke stejlere end 1:4 og tilpasses landskabet.
33. Jordlagene skal opbygges sådan, at jorden bliver bedst mulig til skovbrugsdrift. Det kan betyde, at indvinder skal bytte om på overjordens forskellige lag, hvis indvinder støder på lag med bedre egenskaber end det, der oprindeligt lå øverst. F.eks. skal jord med mest ler ligge øverst lige under muldlaget, mens bagharp skal ligge nederst. Muldjorden skal altid udlægges øverst.
34. Arealet skal grubes og harves.
35. Tilplantning skal ske med hjemmehørende arter af træer og buske.

Generelle vilkår vedr. overjord og muld

36. Den nødvendige mængde muld og overjord til efterbehandling skal til enhver tid forefindes i depot på arealet og genudlægges i forbindelse med efterbehandling.
37. Overjord og muld skal opbevares i adskilte depoter. Under depoter for overjord skal mulden være rømmet af, inden opbygningen af depotet påbegynder.
38. Jord med humus i, fx muld, tørvejord og lignende, må ved efterbehandlingen ikke tildækkes af andre jordarter. Mulden skal derfor placeres som det øverste lag.
39. Overjord og muld på arealet mellem gravegrænsen og efterbehandlingsgrænsen skal rømmes af, inden skråningerne dozes ned. Når de har det rette anlæg, lægges overjord og muld på igen.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingsplan

40. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinder og ejer(e), indtil Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.
41. En eventuel ny indvinder skal komme med forslag til grave- og efterbehandlingsplan, som Region Nordjylland skal godkende.
42. Region Nordjylland kan til enhver tid kræve en ajourført plan forelagt til godkendelse, hvis indvinding og/eller efterbehandlingen ønskes ændret i forhold til den plan, der allerede er godkendt. Region Nordjylland kan kræve, at der skal foretages et nivellement og en opmåling, hvis grave- og efterbehandlingsplanen skal revideres.
43. Såvel lodsejer/grundejer som indvinder, har pligt til at rette sig efter de henvisninger, som Region Nordjylland måtte give for at udføre alle de arbejder, planen handler om.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingen

44. Hvis der under gravningen afdækkes særlige landskabsformer, blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning, den geologiske historie eller de geologiske processer skal disse søges bevaret.
45. I forbindelse med efterbehandlingen kan der efterlades geologiske profiler efter aftale med Region Nordjylland.

46. Adgangsvejen og interne veje skal fjernes i forbindelse med gravearealets reetablering.
47. Alle bygninger, produktionsanlæg og installationer, der er etableret i forbindelse med råstoffindvindingen fjernes fra arealerne inden efterbehandlingen kan godkendes.
48. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den **indsæt dag + måned + år.**
49. Pligten til at afslutte efterbehandlingen indtræder, hvis indvindingen har ligget stille i et år, og omgående hvis tilladelsen bliver kaldt tilbage, medmindre du/I har en særlig aftale med Region Nordjylland om en længere frist.

2.1.5 Forebyggelse mod jord- og grundvandsforurening

50. Hvis der sker uheld, hvor der spildes olie eller brændstof, skal der gøres en omgående afværgeindsats ved kontakt til Beredskabsstyrelsen og orientering til Region Nordjylland.

Opbevaring og håndtering af brændstof m.v.

51. Tanke, beholdere m.v. til opbevaring af olieprodukter, motorbrændstof og lignende skal overholde olietankbekendtgørelsens¹⁵ regler. Tanke skal være typegodkendt efter olietankbekendtgørelsens regler eller i henhold til ADR-konventionen (entreprenørtanke).
52. Overjordiske brændstofftanke med tilhørende slanger, studse m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container eller bygning med tæt spildbakke. Hvis tanken ikke er dobbeltvægget, skal spildbakken kunne rumme indholdet af brændstofftanken.
53. Tromler og andre beholdere med olie, spildolie m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container eller bygning med tæt spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder der opbevares.
54. Al tankning af maskiner skal foregå under konstant opsyn
55. Overjordiske tanke til motorbrændstof, fyringsolie m.v. skal sikres mod påkørsel
56. Spild af brændstof, olie m.v. skal straks opsamles. Alt opsamlet spild inkl. brugt opsugningsmateriale skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.

Kørende og stationært materiel

57. Alt stationært og kørende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og reparerer. Der må ikke ske reparationer i råstofgraven, undtagen hvis dette sker på et impermeabelt underlag. Eventuelle reparationer skal foregå indenfor råstofgravens tilladte driftstider.
58. Der må ikke ske vask af materiel i råstofgraven.

¹⁵ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

59. Hvis der ønskes opstilling af andet materiel end det ansøgte (1 gummiged, 1 sorteringsanlæg, samt dozer i forbindelse med afrømning af muld/overjord og efterbehandling), skal der fremsendes oplysninger herom til Region Nordjylland. Regionen vil i givet fald vurdere om der skal fastsættes supplerende vilkår.

Kemikalier

60. Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer i råstofgraven. Brug af tørsalte eller midler til at dæmpe støv kan ske efter aftale med Region Nordjylland.

2.1.6 Affald

61. Råstofgraven må ikke bruges til at opbevare fyld, affald eller andet der ikke stammer fra graven. Der skal træffes foranstaltning til hindring af ukontrolleret aflæsning af affald og jordfyld.

Ejer og indvinder har ansvaret for, at der ikke – hverken midlertidigt eller varigt – henlægges affald af nogen slags, samt for at eventuelt henkastet affald fjernes snarest muligt.

2.1.7 Støj og vibrationer

62. Råstofgravens eksterne støjniveau må ikke overstige grænseværdierne, som det fremgår af tabel 2.

Tidsrum	Mandag – fredag kl. 07.00–18.00	Alle dage kl. 22.00–07.00	Maksimalværdi Kl. 22:00-07:00
	Lørdag kl. 07.00–14.00		Angivet som dB(A) med tids- vægtning fast
Områdetype:			
Enkeltboliger i det åbne land (sideslilles med områdetype 3)	55	40	55
Sommerhusområder (områdetype 6)	40	35	50

Tabel 2 – Grænseværdier for støj målt efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger nummer 6/1984 eller beregnet efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nummer 5/1993 og angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB (A).

De anførte grænseværdier i de to første kolonner, skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- I dagperioden på lørdage kl. 07.00–14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer
- For natperioden kl. 22.00-07.00 alle ugens dage skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

63. Ved boliger for ejeren eller indvinderen af råstofgrave må støjen dog overstige grænseværdierne.

64. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet skal indvinder dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan dokumentationen højst kræves gentaget 1 gang om året, medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede.
65. Dokumentationen skal ske ved måling eller beregning efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger pt. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af støj fra virksomheder. Dokumentationen skal udføres af et firma som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".
66. Støjmålinger eller støjberegninger skal udføres og gennemføres under forhold, hvor råstofgraven er i fuld drift, medmindre andet er aftalt med Region Nordjylland.
67. Den for et område gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis de målte eller beregnede værdier – fratrukket den udvidede usikkerhed – er mindre end eller lig med støjgrænseværdien. Den udvidede usikkerhed fastsættes, jf. Miljøstyrelsens støjvejledninger.
68. Indvinderen afholder alle udgifter til støjmålinger og –beregninger.

Støj i anlægs- og efterbehandlingsfasen

69. Der accepteres i anlægs- og efterbehandlingsfasen en periode på 3 uger om året, hvor der i tidsrummet kl. 7.00-18.00 på hverdage accepteres et støjniveau på 60 dB(A)
70. Indvinder skal underrette Region Nordjylland om, hvilken periode der forventes et højere støjniveau senest 5 arbejdsdage før, de støjende arbejder skal foretages.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

71. Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte værdi af råstofgravens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger grænseværdierne, som fremgår af Tabel 3.

Anvendelse	A-vægtet Lydtrykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet Infralydniveau dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende Aften/nat (kl. 18.00-07.00) Dag (kl. 07.00-18.00)	20	85
	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90

Tabel 3 – Grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd (dB re 20 Pa).

Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde hvor støjen er impulsagtig reduceres de anførte grænser med 5 dB.

72. Driften af råstofgraven må ikke medføre, at der udsendes vibrationer, som overstiger grænseværdierne, jf. Tabel 4, målt som accelerationsniveau indendørs i de berørte bygninger.

Anvendelse	Vægtet accelerationsniveau Law i dB
Boliger i det åbne land (hele døgnet)	75
Børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	80
Kontorer, undervisningslokaler og lignende	80
Erhvervsbebyggelse	85

Tabel 4 – Grænseværdier for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien Law = 80 dB.

73. På forlangende fra Region Nordjylland skal indvinder dokumentere, at grænseværdierne, jf. tabel 3 og 4, er overholdt. Dokumentation sker ved fremsendelse af skriftlig rapport over målinger og beregninger til Region Nordjylland.

Hvis målinger viser, at den lavfrekvente støj, infralyd eller vibrationer er for store, skal de dæmpes ned. Derefter skal der laves nye målinger, som dokumenterer, at grænseværdierne nu kan overholdes. Der kan maksimalt kræves én måling af hver type pr. kilde pr. år.

74. Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen på det aktuelle område. Målinger eller beregninger skal udføres af et firma, der er akkrediteret til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

Virksomheden afholder selv alle udgifter i forbindelse med dokumentation af de aktuelle vilkår.

75. Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd, jf. tabel 3 anses for overholdt, når et konkret måleresultat, uden tillæg eller fradrag for målingens ubestemthed, er lig med eller under den pågældende grænse.

Grænseværdierne for vibrationer, jf. tabel 4, anses for overholdt, når et konkret måleresultat ikke overskrider den pågældende grænse.

2.1.8 Støv

76. Virksomheden må ikke give anledning til støvgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige for omgivelserne.
77. Hvis der bliver konstateret støvgener, der opstår pga. råstofgravens drift, skal der træffes foranstaltninger, der nedbringer generne, såsom vanding af gravefronter, lagerbunker, interne veje mv. samt renholdelse af interne veje.
78. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at råstofindvindingen giver anledning til væsentlige støvgener i omgivelserne, kan myndigheden forlange, at der foretages støvmålinger. Målinger skal foretages efter nærmere aftale med Region Nordjylland.

3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

Tilladelsen til at indvinde råstoffer vil blive offentliggjort på Region Nordjyllands hjemmeside www.rn.dk/råstoffer. Det fremgår af hjemmesiden, hvilken dato afgørelsen er offentliggjort.

3.1 Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse efter råstofloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med eller MitID eller NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Region Nordjylland via klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Region Nordjylland. Hvis regionen fastholder afgørelsen, sender regionen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er:

- Adressaten for afgørelsen
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En rettidig klage har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må derfor ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og det er meddelt til virksomheden, at der ikke er klaget over afgørelsen.

Hvis en afgørelse ønskes behandlet ved domstolene skal der anlægges sag inden 6 mdr. fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

3.2 Underretning

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Frederikshavn Kommune, tf@frederikshavn.dk, sili@frederikshavn.dk,
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

- Miljøstyrelsen Nordjylland, njl@mst.dk
- Miljøstyrelsen Østjylland, ojl@mst.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, cfk@slks.dk
- Vendsyssel Historiske Museum; vhm@vhm.dk
- Skat, myndighed@skat.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, frederikshavn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikshavn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- TDC A/S, zzzautoplan@tdc.dk
- Nord Energi Net A/S, lba@nordenergi.dk
- GlobalConnect A/S, ledningsoplysninger@nianet.dk
- Telia, kf@telia.dk
- Nord Energi Fibernet A/S, lba@nordenergi.dk
- Frederikshavn Forsyning A/S, ledningsinfo@forsyningen.dk

UDKAST

4. Grundlag for tilladelsen

4.1 Ansøgningens indhold

Region Nordjylland modtog den 9. marts 2023 en ansøgning om tilladelse til råstofindvinding af sand, sten og grus på matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk, Østkystvejen 50, 9300 Sæby.

Ansøgningen omfatter følgende:

- Ansøgningskema dateret 9. marts 2023 med supplerende oplysninger af 14. juli 2023, 26. september 2023 og 3. oktober 2023.
- Ansøgningen vedrører del af matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk
- Det ansøgte graveareal udgør 4,8 hektar, se bilag A og B.
- Der forventes en årlig indvinding på op til 100.000 m³ sand, sten og grus og en samlet indvinding på 370.000 m³ over en 10-årig periode. Den gennemsnitlige årlige indvinding bliver dermed på 37.000 m³.
- Der søges om indvinding over grundvandsspejlet.
- Der søges om indvinding ned til kote + 17 meter DVR90, og ikke nærmere grundvandsspejlet end 2 meter.
- Der søges om tilladelse til indvinding i en 10-årig periode.
- Arealet ønskes efterbehandlet til jordbrug, natur og/eller skov.
- Der skal anvendes 1 gummiged og 1 sorteringsanlæg. I forbindelse med afrømning af muld/overjord samt efterbehandling skal der desuden anvendes 1 dozer.
- Der forventes et årligt forbrug på 200 liter hydraulikolie og 50.000 liter diesel.
- Stationær dieseltank er placeret i container i maskinhus på den østlige del af matriklen. Denne del af matriklen er omfattet af råstoftilladelse med sagsnr. 2015-018750.
- Der søges ikke om vandindvinding og der skal ikke indvindes under grundvandsspejlet. Der er tilladelse til vandindvinding og vådsortering på den østlige del af matriklen, der er omfattet af råstoftilladelse med sagsnr. 2015-018750. Det fremgår af ansøgningen, at såfremt der bliver behov for vådsortering, vil det ske indenfor rammerne af den allerede meddelte tilladelse til vandindvinding.
- Der er ikke behov for afledning af vand udover almindelig nedsivning af regnvand indenfor arealet.
- Spildolie og lignende affaldsprodukter medtages af montør i forbindelse med service af maskiner. Øvrig affald opbevares i container ved mandskabsvogn på østlig del af matrikel (omfattet af råstoftilladelse med sagsnr. 2015-018750). Affald bortskaffes efter Frederikshavn Kommunes affaldsregulativ.
- Der foreligger tilladelse fra Frederikshavn Kommune til anvendelse af den eksisterende adgangsvej til Østkystvejen (St. 35,109, venstre side).
- Der søges om driftstider (gravemaskiner, transport- og oparbejdningsanlæg) på hverdage kl. 07:00 – 18:00 samt lørdage kl. 07:00 – 14:00. Der søges om udlevering (herunder kørsel inden for virksomhedens område) på hverdage kl. 06:00 – 18:00 samt på lørdage kl. 07:00 – 14:00

Der er vedlagt ansøgningen følgende bilag:

- Udskrift af tinglysning
- Oversigtskort 1:25.000
- Kort 1:4000 med angivelse af adgangsveje, støjvolde m.v.
- Ansøgning efter miljøvurderingsloven

4.2 Høring vedr. ansøgning

4.2.1 Myndigheder, organisationer og forsyningselskaber

Ansøgningsmaterialet var sammen med udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven i høring ved Frederikshavn Kommune, Vendsyssel Historiske Museum samt en række myndigheder, organisationer og ledningsejere i perioden fra den 11. august til den 8. september 2023. I forbindelse med denne høring kom der hørings svar fra Frederikshavn Kommune og fra Vendsyssel Historiske Museum.

Frederikshavn Kommune bemærker i deres høringssvar, at det er kommunens ønske, at der ved råstofindvinding indenfor områder med drikkevandsinteresser efterbehandles til natur med forbud mod anvendelse af gødning og pesticider. På den baggrund efterlyser kommunen en uddybende beskrivelse af efterbehandlingen af området samt en beskrivelse af den fremtidige beskyttelse af grundvandet. Frederikshavn Kommune oplyser desuden, at kommunen har kendskab til yderligere to vandforsyningsboringer indenfor 300 meter fra det ansøgte areal. De to boringer ligger på henholdsvis Sandenvej 4 og Østkystvejen 56, 9300 Sæby. Derudover har kommunen ingen bemærkninger til ansøgning, efterbehandling eller udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven.

Regionen bemærker til kommunens høringssvar, at de nævnte vandforsyningsboringer er inddraget i vurderingen af grundvandspåvirkningen. Ansøger har efterfølgende præciseret, at det er lodsejers ønske, at der efterbehandles til konventionelt landbrug i omdrift, skovdrift og/eller natur. Der stilles i tilladelsen vilkår en række vilkår til efterbehandlingen, afhængig af hvad den endelige efterbehandling bliver. Det er regionens vurdering, at den fremtidige beskyttelse af grundvandet sikres med de stillede vilkår til drift og efterbehandling. Den endelige efterbehandlingsplan skal godkendes af regionen inden der meddeles igangsætningstilladelse.

Vendsyssel Historiske Museum bemærker i deres høringssvar, at der er stor sandsynlighed for at finde skjulte fortidsminder i forbindelse med råstofindvinding på arealet. Museet anbefaler på den baggrund, at indvinder lader museet foretage en arkæologisk forundersøgelse for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det ansøgte indvindingsområde. Høringssvaret fra Museet er videresendt til indvinder.

4.2.2 Sagsparter

Ansøgningsmaterialet samt udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven var i perioden fra den 11. august til den 8. september 2023 i høring ved omkringboende. Høringen blev foretaget ved at sende et høringsbrev med en kort projektbeskrivelse til de enkelte parter. I høringsbrevet blev der henvist til det fulde materiale, der var offentliggjort på regionens hjemmeside i høringsperioden.

Høringsbrevet blev sendt til ejere, beboere og/eller virksomheder på nedenstående adresser:

Beliggenhedsadresse	Postnr.
Østkystvejen 41	9300 Sæby
Østkystvejen 47	9300 Sæby
Østkystvejen 49	9300 Sæby
Østkystvejen 50	9300 Sæby
Østkystvejen 51	9300 Sæby
Østkystvejen 51, st. 1.	9300 Sæby
Østkystvejen 51, st. 2.	9300 Sæby
Østkystvejen 51, st. 3.	9300 Sæby
Østkystvejen 51, st. 4.	9300 Sæby
Østkystvejen 55	9300 Sæby

Østkystvejen 56	9300 Sæby
Østkystvejen 57	9300 Sæby
Østkystvejen 59	9300 Sæby
Stidsholtvej 19	9300 Sæby
Stidsholtvej 23	9300 Sæby
Stidsholtvej 24	9300 Sæby
Stidsholtvej 27	9300 Sæby
<hr/>	
Ørhedevej 16	9300 Sæby
Sandenvej 1	9300 Sæby
Sandenvej 4	9300 Sæby

Der har været en række opklarende telefoniske henvendelser i forbindelse med høringen, men der er ikke kommet høringssvar eller bemærkninger i forbindelse med denne partshøring.

UDKAST

4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse

4.3.1 Frederikshavn Kommune

Udkast til tilladelse er den **dato** sendt i høring hos Frederikshavn Kommune i henhold til råstoflovens § 10a om fastsættelse af vilkår for efterbehandling. Frederikshavn Kommune har sendt følgende bemærkninger til udkastet:

Indsæt bemærkninger

4.3.2 Sagsparter

Udkast til tilladelse er den **dato** sendt i høring ved berørte parter. Der er fremkommet følgende bemærkninger:

Indsæt bemærkninger

4.3.3 Ansøger

Udkast til tilladelse er den **dato** sendt i høring ved ansøger i henhold til forvaltningslovens §19. Der er kommet følgende bemærkninger fra ansøger:

Indsæt bemærkninger

5. Regionens behandling af sagen

5.1 Råstofplanen

Det ansøgte indvindingsareal er udlagt som graveområde Lyngså i Region Nordjyllands Råstofplan 2020. Graveområdet er udlagt til indvinding af sand, grus og sten. Råstofferne indenfor området skal udnyttes og oparbejdes optimalt i overensstemmelse med deres kvalitet.

Arealet ligger i landzone ca. 4,5 km syd for Sæby og ca. 2,3 km nord for Lyngså. Forud for råstofindvindingen anvendes arealet som landbrugsjord i omdrift. Det ansøgte projektareal ligger i umiddelbar tilknytning til en eksisterende råstofindvinding samt oparbejdning- og oplagsplads på samme matrikel (sagsnr. 2017-027669 og sagsnr. 2015-018750).

5.1.1 Ressourcens omfang og kvalitet

Råstofforekomsterne i Vendsyssel er generelt kendetegnet ved finere fraktioner og typisk kvaliteter, der rækker til fyld- og bundsikring i lokalområdet. Der produceres desuden en del kosand i råstofgravene i Vendsyssel. I modsætning hertil er forekomsterne i Himmerland kendetegnet ved grovere fraktioner, som ved sortering og nedknusning giver en række kvaliteter der efterspørges til blandt andet byggeri. Råstofforekomsterne i Himmerland har dermed stor betydning for den regionale forsyning.

Ifølge Region Nordjyllands redegørelse for revision af Råstofplan 2020, er der i graveområde Lyngså en restressource på 9,46 mio. m³ sand, sten og grus. Heraf er de 4,73 mio. m³ til fyld- og bundsikring, de 1,89 mio. m³ til asfaltmateriale, mens den resterende mængde er til "andet". Forekomsten i graveområdet Lyngså har bl.a. betydning for forsyningen med materialer til større anlægsarbejder i Vendsyssel. Det er ansøgers vurdering, at der er en tilgængelig ressource på ca. 370.000 m³ indenfor det ansøgte område, når der tages højde for, at der ikke skal indvindes tættere på grundvandsspejlet end 2 meter.

Idet områdets ressource jf. ovenstående primært består af finere fraktioner, accepteres en årlig import på op til 2.000 m³ råstoffer fra andre råstofgrave, svarende til ca. 5 % af den gennemsnitlige indvinding. Dette med henblik på oparbejdning og produktforbedring til f.eks. stabilgrus.

5.2 Miljøvurderingsloven¹⁶

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2a 'Råstofindvinding fra åbne brud samt tørvegravning', jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Region Nordjylland har derfor udført en screening, der skal tilvejebringe nødvendig viden til afgørelse om, hvorvidt indvindingen kan have væsentlig virkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering.

På baggrund af screeningen har Region Nordjylland vurderet, at projektet hverken på baggrund af karakter, placering eller kendetegn ved påvirkningen vil påvirke miljøet væsentligt. Region Nordjylland meddelte den 11. oktober 2023 afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering for projektet. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen kan ses på regionens hjemmeside www.rn.dk/råstoffer.

¹⁶ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

5.3 Kommuneplan og lokalplan

I forhold til Frederikshavn Kommunes Kommuneplan 2015 ligger indvindingsarealet indenfor særligt værdifulde landskaber samt i område til flersidig anvendelse. Arealet ligger desuden delvis indenfor kystnærhedszone.

De **særligt værdifulde landskaber** er jf. retningslinje 15.1 udpeget for at bevare særegne og egnskaraktæriske landskabstræk, og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. Områderne skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg.

I områder til **flersidig anvendelse** skal der ifølge kommuneplanens retningslinje 17.5 søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

Jf. kommuneplanens retningslinje 13.1 skal de kystnære og ubebyggede områder i kystnærhedszonen som udgangspunkt friholdes for bebyggelse. Områderne skal primært anvendes til natur-, landbrugs- eller rekreative formål. I det projektareale ligger i et regionalt graveområde er plantning af ny skov uønsket indtil råstofforekomsten er udnyttet.

Det er regionens vurdering, at det ansøgte projekt kan gennemføres indenfor rammerne af den gældende kommuneplan. Det indgår i vurderingen, at der ikke skal etableres nyt byggeri eller tekniske anlæg. Det indgår ligeledes i vurderingen at arealet - når indvindingen er afsluttet - efterbehandles til landbrug, natur og/eller skov.

Der er ingen lokalplan for området.

5.4 Grundvand og overfladevand

Grundvand

Indvindingsarealet ligger i område med drikkevandsinteresser (OD). Nærmeste område med særlige drikkevandsinteresser ligger ca. 1 km vest for Indvindingsarealet. Nærmeste indvindingsopland til alment vandværk (Ørnedalsværket) ligger ca. 2 km nordvest for projektarealet. Grundvandet ca. i kote 15-16 m DVR90 og strømningsretningen er mod øst, dvs. i retning væk fra OSD og indvindingsopland.

Ifølge Vandområdeplaner 2021-2027¹⁷ ligger indvindingsarealet indenfor følgende grundvandsforekomster:

- Regional forekomst med ID nr. DK101_dkmj_979_ks der har et samlet areal på 953,7 km². Forekomsten er i god kvantitativ tilstand, men i ringe kemisk tilstand på grund af pesticider
- Regional forekomst med ID nr. DK101_dkmj_968_ks der har et samlet areal på 465,43 km². Forekomsten er i god kvantitativ tilstand, men i ringe kemisk tilstand på grund af pesticider.
- Regional forekomst med ID nr. DK102_dkmj_1007_ks der har et samlet areal på 1.668,2 km². Forekomsten er i god kvantitativ tilstand, men i ringe kemisk tilstand som følge af pesticider og nitrat der giver anledning til påvirkning af drikkevandsindvindingen.

De nærmeste boringer til almen vandforsyning ligger i en afstand på mindst 5 km fra indvindingsarealet.

Ca. 75 m øst for indvindingsarealet har indvinder en boring til indvinding af vand til grusvask (DGU nr. 18.272). Boringen er 20 m dyb og filtersat i sand ca. 3 - 9 m DVR90. Der er tilladelse til oppumpning af

¹⁷ Vandområdeplaner 2021-2027, Miljøministeriet, juni 2021

10.000 m³ vand årligt. Der foreligger ikke analyser af vandkvaliteten. Boringens placering er ikke korrekt gengivet i Jupiter, idet den fysisk ligger ca. 70 m længere mod syd end angivet i Jupiter.

Ca. 230 m øst for indvindingsarealet ligger en privat vandindvindingsboring der forsyner ejendommen Østkystvejen 51 med drikkevand. Østkystvejen 51 er et lejlighedskompleks med i alt 4 lejligheder. I Jupiter er der registreret to boringer på ejendommen med henholdsvis DGU nr. 18.427 og 18.428. Der er ikke yderligere oplysninger om boringerne i Jupiter.

Ifølge Frederikshavn Kommune er der desuden private vandindvindingsboringer på henholdsvis Sandenvej 4 (ca. 300 m sydøst for det ansøgte Indvindingsareal) og på Østkystvejen 56 (ca. 260 m syd for råstofgraven). Disse to boringer fremgår ikke af Jupiter og den præcise placering, boreddybde m.v. kendes ikke.

Grundvandet ligger ifølge potentialelinjerne i kote 15-18 m DVR90 med strømningsretning mod øst. Det fremgår af ansøgningen, at der ikke vil blive indvundet nærmere grundvandsspejlet end 2 meter – dvs. til omkring kote 17-20. Der stilles i tilladelsen vilkår om, at regionen kan stille krav om måling af grundvandsstanden hvis det vurderes nødvendigt.

Under selve indvindingen anvendes der ikke pesticider eller gødning. Der er ifølge ansøgningen ca. 0,2 m muld over råstofforekomsten. Inden indvindingen starter, afrømmes mulden og lægges i depot. Når indvindingen er afsluttet, skal arealet efterbehandles til jordbrug, skovdrift og/eller natur. Ved efterbehandling til jord- eller skovbrug skal mulden lægges tilbage på arealet, inden arealet tages i anvendelse til jord- eller skovbrug. Ved skovbrugsdrift vil der i mindre omfang blive anvendt gødning og pesticider. Ved landbrugsdrift kan der blive anvendt gødning og pesticider svarende til almindelig praksis for landbrugsarealer, afhængig af den konkrete afgrøde. Nedbrydningen af pesticider sker primært i de øverste jordlag, hvor der er mange mikroorganismer til stede. Idet mulden lægges tilbage efter endt indvinding, er det regionens vurdering, at projektet ikke vil ændre arealets nedbrydningspotentiale for pesticider og andre miljøfremmede stoffer. Ved efterbehandling til natur vil der som udgangspunkt ikke blive udlagt muld på arealet og der vil ikke blive anvendt gødning eller pesticider efterfølgende.

Der stilles vilkår om, at den afrømmede muld og overjord ikke må afsættes fra råstofgraven. Ved efterbehandling af dele af råstofgraven til natur skal der ikke udlægges muld. Det er imidlertid regionens vurdering at al muld og overjord skal bevares indenfor arealet og ikke må afsættes uanset, at et delareal efterbehandles til natur uden udlæg af muld. I givet fald skal den samlede mængde afrømmet muld og overjord udlægges på den del af arealet der efterbehandles til jord- og/eller skovbrug.

Det er regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en forurening af drikke- eller grundvand. Det er ligeledes regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en forringelse af grundvandsforekomstens tilstand og ikke vil hindre opfyldelse af de stillede miljømål for grundvand. Det indgår i vurderingen, at indvindingsarealet ikke ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til vandværk samt at strømningsretningen er i retning væk fra indvindingsopland. Det indgår ligeledes i vurderingen, at der ikke indvindes nærmere grundvandsspejlet end 2 meter og at mulden ikke fjernes, men skal udlægges på arealet forud for en eventuel efterfølgende anvendelse til landbrugs- eller skovdrift. Der stilles vilkår vedr. disse forhold.

Overfladevand

Nærmeste vandløb – Engbæk – løber 3 - 400 m nord og vest for indvindingsarealet. Engbæk Vandløb har i Vandområdeplan 2021-2027 ID nr. o7863. Miljømålet er god økologisk og god kemisk tilstand. Den samlede økologiske tilstand er dårlig (makrofyter: god; fytobenthos: ukendt; bentiske invertebrater: høj; fisk: dårlig; morfologiske forhold: målt, men ikke anvendt; nationalt specifikke stoffer: ukendt). Den kemiske tilstand er ukendt. Indsætterne omfatter etablering af sandfang, mindre strækningbaserede restaureringer samt fjernelse af fysiske spærringer.

Ca. 200 m syd for indvindingsarealet (på modsat side af Stidsholtvej) ligger en sø, der er etableret i forbindelse med tidligere indvinding af råstoffer. Søen er nu registreret efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Området afvander til Nordlige Kattegat, Ålbæk Bugt (vandopland ID 225). Ifølge Vandområdeplaner 2021-2027¹⁸ har dette kystvand en ringe økologisk tilstand (fytoplankton: moderat; rodfæstede planter: ringe; bentiske invertebrater: moderat; vandets klarhed og iltforhold: ikke anvendelig; nationalt specifikke stoffer: god). Den kemiske tilstand er ikke-god pga. antracen, cadmium og bly. Målsætningen er god økologisk og god kemisk tilstand. For den økologiske tilstand er der fristforlængelse til efter 2027.

Det er regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil give anledning til forurening eller anden påvirkning af vandløb, søer eller tilsvarende. Ligeledes er det regionens vurdering, at råstofindvindingen ikke vil medføre en forringelse af tilstanden i de nævnte forekomster af overfladevand eller hindre opfyldelse af miljømålene. Det indgår i regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke omfatter direkte påvirkning af vandløb eller søer, ikke omfatter råstofindvinding under grundvandsspejl og ikke omfatter udledning af spildevand til vandløb, søer eller kystvande.

5.5 Natur, fredninger, landskab m.v.

Beskyttet natur, fredninger og fortidsminder

Ca. 200 m syd for indvindingsarealet ligger en §3-beskyttet sø (gravesø fra tidligere råstofindvinding). De nærmeste beskyttede naturområder ligger i tilknytning til Engbæk Vandløb ca. 300 meter vest for indvindingsarealet.

Det nærmeste beskyttede sten- og jorddige ligger ca. 150 m øst for indvindingsarealet på modsat side af Østkystvejen. Indenfor en afstand på 800 meter er der ingen fortidsminder eller fredede arealer i øvrigt.

En del af indvindingsarealet ligger indenfor skovbyggelinje. Projektet omfatter ikke etablering af nye bygninger eller varige tekniske anlæg. Råstofindvinding i sig selv er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens forbud (jf. NBL § 17) mod byggeri m.v. inden for skovbyggelinje.

Ud fra afstanden og projektets karakter er det regionens vurdering, at projektet ikke vil give anledning til påvirkning af nationalt registrerede, beskyttede eller fredede områder. Det indgår i vurderingen at der ikke skal indvindes råstoffer under grundvandsspejlet og at der ikke er udledning af spildevand til vandløb eller vådområder i øvrigt.

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura-2000 område er nr. 11 "Solsbæk" der ligger ca. 2 km øst for indvindingsarealet. Området består alene af habitatområde H11. Området er et af Nordjyllands mindste Natura 2000-områder og ligger ved udløbet af det mindre vandløb, Solsbæk. Naturen i området består næsten udelukkende af forskellige klittyper, som er dannet på sand, der er særdeles kalkrigt pga. knuste skaller fra muslinger og snegle. Området har fine forekomster af naturtyperne grå/grønklit, enebærklit og klithede. Grønsværs-klitten er stedvist meget veludviklet med et tæt tæppe af artsrig urtevegetation. Gråklitten har åbne vindbrud og en forholdsvis højt artsdiversitet af laver. Selve Solsbæk er en lille bæk med ringe faldhøjde. Ifølge Natura 2000-plan 2022-2027¹⁹ er der primært indsats i forhold til forbedring af naturtilstanden på områdets hedearealer.

Udpegningsgrundlaget er følgende:

¹⁸ Vandområdeplaner 2021-2027, Miljøministeriet, juni 2023

¹⁹ Natura 2000-plan Solsbæk, Miljøministeriet, juni 2023

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 11		
Naturtyper:	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Vandløb (3260)	Urtebræmme (6430)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Skovklit (2180) er ikke til stede i Natura 2000-område nr. 11. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er Ålborg Bugt, nordlige del (F2), som ligger ca. 3,5 km sydøst for indvindingsarealet. Udpegningsgrundlaget er primært en række kyst- og havfugle samt rødrygget tornskade.

På baggrund af afstanden samt projektets karakter, er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre aktiviteter, vil påvirke naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 11 eller andre Natura 2000-områder væsentligt, og derfor heller ikke påvirke Natura 2000-områdets bevaringsmålsætninger. Det er ligeledes regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil påvirke fuglebeskyttelsesområder. Der skal således ikke udarbejdes en konsekvensvurdering af projektet. Det indgår i vurderingen, at der ikke skal indvindes under grundvandsspejlet, at der ikke er udledning af spildevand og overfladevand, og at der ikke i øvrigt vurderes at være emissioner eller påvirkninger fra råstofindvindingen, der kan påvirke på denne afstand.

Bilag IV-arter

Med udgangspunkt i Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007²⁰ og DCE's opdatering af rapporten²¹, opslag i Naturbasen, Danmarks Naturdata samt Arter.dk d. 10. juli 2023 og viden om de enkelte bilag IV-arters biologi og udbredelse, vurderes det, at en række bilag IV-arter potentielt kan forekomme indenfor det større område hvor indvindingsarealet er placeret. Det drejer sig om odder, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse samt flere arter af flagermus, herunder vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, dværgflagermus og troldflagermus.

Ved opslag i Naturbasen er der registreret dværgflagermus ved ejendommen der ligger ca. 270 m sydvest for indvindingsarealet og i plantagen ca. 1,1 km sydvest for indvindingsarealet. Region Nordjylland har desuden kendskab til registreringer af flere arter af flagermus ved et skovområde samt en beboelsejendom henholdsvis 1,2 og 1,7 km syd for projektarealet. Der er fundet spidssnudet frø i tilknytning til søer / vådområder i en efterbehandlet råstofgrav ca. 1 km syd for projektarealet. Derudover er der en bestand af strandtudser i tilknytning til temporære vandhuller i den aktive råstofgrav ca. 1,5 km syd for indvindingsarealet. I den nævnte råstofgrav indvindes der råstoffer under grundvandsspejlet, hvilket danner grundlag for de temporære vandhuller.

Da projektet omhandler råstofindvinding på et areal, der i dag anvendes som en intensiv dyrket mark, og da der ikke er tørre naturområder i umiddelbar tilknytning til indvindingsarealet, vurderes det, at der ikke er yngle- eller rastesteder for markfirben indenfor indvindingsarealet. Projektet vil derfor ikke kunne påvirke markfirben.

Det vurderes videre, at indvindingsarealet ikke indeholder yngle- eller rastesteder for padder, da indvindingsarealet udgør en intensivt dyrket mark uden søer eller vandhuller. Nærmeste sø ligger ca. 200 m syd for ind-

²⁰ Faglig rapport fra DMU nr. 635: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, 2007

²¹ Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV. Rapport nr. 520 fra DCE, 2023

vindingsarealet. 60-80 meter øst for indvindingsarealet ligger der slambassiner i tilknytning til vådsorteringsanlægget på dette areal. Det vurderes at disse bassiner på grund af aktiviteten med vådsortering samt beliggenheden, ikke er velegnede til strandtudser eller andre padder. Projektet omfatter ikke indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet og det vurderes på den baggrund, at sandsynligheden for, at der i forbindelse med indvindingen af råstoffer etableres temporære vandhuller, der ville kunne anvendes som yngle- eller rasteområde for strandtudser er minimal.

Det beskyttede vandløb Engbæk, der løber 3–400 meter nord og vest for indvindingsarealet, kan potentielt udgøre levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted for odder. Det vurderes imidlertid, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en påvirkning af odder eller dets levesteder, idet projektet ikke indebærer en påvirkning af vandløbet.

Råstofindvindingen omfatter ikke fældning af træer eller nedrivning af bygninger som potentielt kunne fungere som yngle- og rasteområde for flagermus. Det vurderes ligeledes, at råstofindvindingen ikke vil påvirke eventuelle fouragerende flagermus. Dette begrundes med, at indvindingsarealet i dag er intensivt dyrket landbrugsjord, og at flagermus også fremadrettet vil kunne fouragere i den aktive råstofgrav.

På baggrund af ovenstående gennemgang af de enkelte bilag IV-arter, er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter og at den økologiske funktionalitet for de enkelte arter bevares på minimum samme niveau.

Landskab

Ifølge Frederikshavn Kommunes Kommuneplan 2015 ligger indvindingsarealet i særligt værdifuldt landskab. Disse områder er jf. retningslinje 15.1 udpeget for at bevare særegne og egnskarakteristiske landskabstræk, og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. Områderne skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg.

Der sker en mindre sænkning af terrænet i forbindelse med råstofindvindingen. Indvindingsarealet skal efterbehandles, således at det tilpasses det omkringliggende landskab, og skal efterfølgende anvendes til jordbrug, natur og/eller skov. Indvindingsarealer ligger mod syd og vest i direkte tilknytning til landbrugsarealer der på nuværende tidspunkt er i almindelig omdrift. På sigt må det dog forventes at der også vil blive indvinding af råstoffer på de tilstødende marker, idet disse også ligger indenfor Graveområde Lyngså i Region Nordjyllands Råstofplan 2020. Graveområdet Lyngså er generelt præget af mange års råstofindvinding og arealer i området er generelt efterbehandlet til natur, skov og søer.

Det er regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af områdets landskabstræk. Det indgår i vurderingen, at råstofindvindingen ikke omfatter etablering af nye bygninger eller tekniske anlæg. Det indgår ligeledes i vurderingen, at arealet - når indvindingen er afsluttet - efterbehandles til landbrug, natur og/eller skov. Skrænternes hældning afhænger af den efterfølgende arealanvendelse idet der stilles vilkår om at skrænter – uanset hældning – skal tilpasses det omkringliggende landskab.

5.6 Miljømæssige forhold

5.6.1 Støj

Råstofindvindingen skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj²². Projektet er placeret i landzone med enkelte beboelsesejendomme i nærområdet. For boliger i landzone anvendes støjgrænser for områdetype 3: Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (55-45-40).

²² Jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder"

Der er søgt om drift på hverdage kl. 07:00 til 18:00 og på lørdage kl. 07:00 til kl. 14:00. Disse perioder hører under "Dag" i forhold til de vejledende støjgrænser og grænseværdien er 55 dB(A). Der søges om udlevering (herunder læsning og intern transport) på hverdage kl. 06:00 til 18:00 og på lørdage kl. 07:00 til kl. 14:00. Tidspunktet på hverdage kl. 06:00 til kl. 07:00 hører under "Nat" med en grænseværdi på 40 dB(A).

De nærmeste boliger mod vest ligger henholdsvis 140 og 270 m fra indvindingsarealet. Mod syd ligger den nærmeste bolig ca. 180 m fra indvindingsarealet og mod øst ligger de nærmeste boliger i en afstand på ca. 190 m fra indvindingsarealet. Det fremgår af ansøgningen, at der etableres støjafskærmende volde mod de nævnte boliger vest og syd for indvindingsarealet, mens der allerede er støjvolde mod boligerne øst for arealet. Der stilles vilkår vedrørende etablering af støjvolde.

Knap 700 m øst for indvindingsarealet ligger et sommerhusområde. Her anvendes grænseværdier for områdetype 6: Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder (40-35-35). Det er regionens vurdering, at sommerhusområdet ligger i så stor afstand fra råstofgraven, at de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes til dette område.

På baggrund af ovenstående, er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Det indgår i vurderingen, at der i perioden på hverdage kl. 06:00 – 07:00 (hvor grænseværdien for støj er lavest) alene er udlevering af materialer og ikke indvinding eller oparbejdning af råstoffer.

I anlægsfasen og i forbindelse med efterbehandlingen kan der være perioder hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier ikke med sikkerhed kan overholdes. Det vil f.eks. være i de perioder hvor der afrømmes muld og overjord og etableres støjvolde. Og igen når indvindingen afsluttes og støjvoldene fjernes igen. Det accepteres derfor, at der op til 3 uger årligt kan accepteres et støjniveau på 60 dB (A), svarende til hvad der normalt accepteres i erhvervs- og industriområder.

I forhold til lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer anbefaler Miljøstyrelsen, at vilkårene fastsættes på baggrund af Orientering fra Miljøstyrelsen Nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø". Orienteringen er udarbejdet med det formål at stille det bedst mulige grundlag til rådighed for de myndigheder, som skal behandle miljøsager om lavfrekvent støj eller vibrationer, og for de laboratorier, som skal udføre de nødvendige målinger.

De fastsatte vilkår om støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer fremgår af afsnit 2.1.7. Eventuelle klager over støjgener vil blive behandlet med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning.

5.6.2 Støv

Der er i Danmark ikke fastsat regler om, hvor meget en virksomhed må støve, og det er derfor råstofmyndighedens vurdering, hvornår der opstår støv i et omfang, så råstofindvinder skal iværksætte støvdæmpende foranstaltninger. Region Nordjylland tager udgangspunkt i, at der skal iværksættes støvdæmpende foranstaltninger, når der bliver hvirvlet støv op, som kan være til gene for naboer.

Der kan opstå støvgener fra grusgrave/råstofindvinding, når materialebunker og veje tørrer ud, så støvpartikler kan hvirvles op af vind, ved håndtering af materialer og kørsel med entreprenørmaskiner, lastbiler m.v. Støvgener kan begrænses ved vanding af veje og materialebunker.

Fygning fra grusgrave/råstofindvinding kan udgøre en særlig udfordring på samme måde som fygning fra landbrugsarealer. Volde af afrømmet muld vokser relativt hurtigt til med naturlig vegetation, og tilvoksede muldvolde reducerer risikoen for og generne fra fygning. Ved at placere materialebunker øst-vest orienteret kan omfanget af fygning reduceres.

Vilkår vedr. støv fremgår af afsnit 2.1.8.

5.6.3 Trafik

Der søges om en indvinding på op til 100.000 m³ årligt. Ved denne indvindingsmængde vil der være op til 23 daglige transporter under forudsætning af 220 arbejdsdage/år og 20 m³ råstoffer pr. lastbil med trailer.

Den gennemsnitlige indvindingsmængde forventes at være omkring 37.000 m³ årligt. Ved denne indvindingsmængde vil der være omkring 9 daglige transporter. I praksis vil antallet af daglige transporter afhænge af efterspørgslen på sand, grus og sten. Indvindingsområdet ligger i umiddelbar tilknytning til et eksisterende indvindingsområde, oparbejdningsplads samt en knusningsplads omfattet af miljøgodkendelse. Det ansøgte areal erstatter et tilsvarende areal, hvor indvindingen er tæt på at være afsluttet. Samlet set vurderes det derfor, at det nye areal ikke vil give anledning til væsentlige ændringer i antallet af transporter.

Der er udkørsel fra råstofgraven til Østkystvejen, hvorfra trafikken fordeler sig mod nord og syd. Østkystvejen er en rutenummereret landevej med vejklassen gennemfartsvej, land. Vejen er dimensioneret til at håndtere en høj ÅDT og har til formål at afvikle trafik mellem byerne med høj fremkommelighed. Der foreligger tilladelse fra Frederikshavn Kommune til anvendelse af den eksisterende adgangsvej til Østkystvejen (St. 35,109, venstre side).

I forhold til trafik bemærkes det, at der ikke i en råstoftilladelse kan stilles vilkår, der regulerer kørsel udenfor råstofgraveområdet, men alene vilkår der regulerer den interne trafik i råstofgraven. Spørgsmålet om f.eks. belastning af det lokale vejnet afgøres af de relevante vejmyndigheder, mens trafiksikkerhed og færdsel på offentlig vej reguleres af politiet efter færdselslovens regler.

5.6.4 Graveafstande og periferiskråninger

I graveplanen skal der fastlægges graveafstande på baggrund af afstandsvilkårene i afsnit 2.1.2. Formålet med at fastsætte graveafstande i graveplanen er at sikre, at der ikke uagtsomt graves så tæt på graveområdets ydre grænse, at de nødvendige råstoffer til at udføre de planlagte periferiskråninger mangler eller at der påføres bygningsanlæg, veje, beskyttet natur mm. skader.

Graveafstande for nærmere angivne strækninger af grusgravens periferiskråninger skal tage udgangspunkt i de tilladte gravedybder og koter i afsnit 2.1.1, og skal i de konkrete situationer tilpasses de virkelige forhold, så det sikres, at der er tilstrækkeligt materiale til at gennemføre efterbehandlingen.

5.7 Efterbehandling

Arealet anvendes på nuværende tidspunkt til landbrugsjord i konventionel omdrift og lodsejer ønsker som udgangspunkt at genoptage denne drift. Der søges dog bredt om efterbehandling til landbrugsdrift, skovbrug og/eller natur. Der stilles vilkår vedrørende hældning af skrænter, grubning, udlæg af muld m.v. afhængig af den efterfølgende drift. Hvis arealet efterfølgende skal anvendes til landbrugsjord i omdrift er det afgørende, at mulden genudlægges på arealet. Der stilles derfor vilkår om, at mulden ikke må fjernes fra området, men skal genudlægges i forbindelse med efterbehandlingen.

Før der meddeles igangsætningstilladelse, skal der foreligge en godkendt grave- og efterbehandlingsplan og i den forbindelse vil den konkrete efterbehandling blive fastlagt. Ansøger udarbejder grave- og efterbehandlingsplanen, som efterfølgende skal godkendes af regionen. Der skal desuden stilles en garanti for efterbehandlingen. Garantens størrelse afhænger af den godkendte grave- og efterbehandlingsplan.

5.8 Afvejning efter råstoflovens § 3

Region Nordjylland har afvist projektet i forhold til de forskellige hensyn listet i råstoflovens § 3. Herunder, at der på den ene side skal lægges vægt på råstoffressourcens omfang og kvalitet, at ressourcens udnyttelse skal sikres og at der skal tages erhvervsmæssige hensyn. Og på den anden side, at der skal lægges vægt

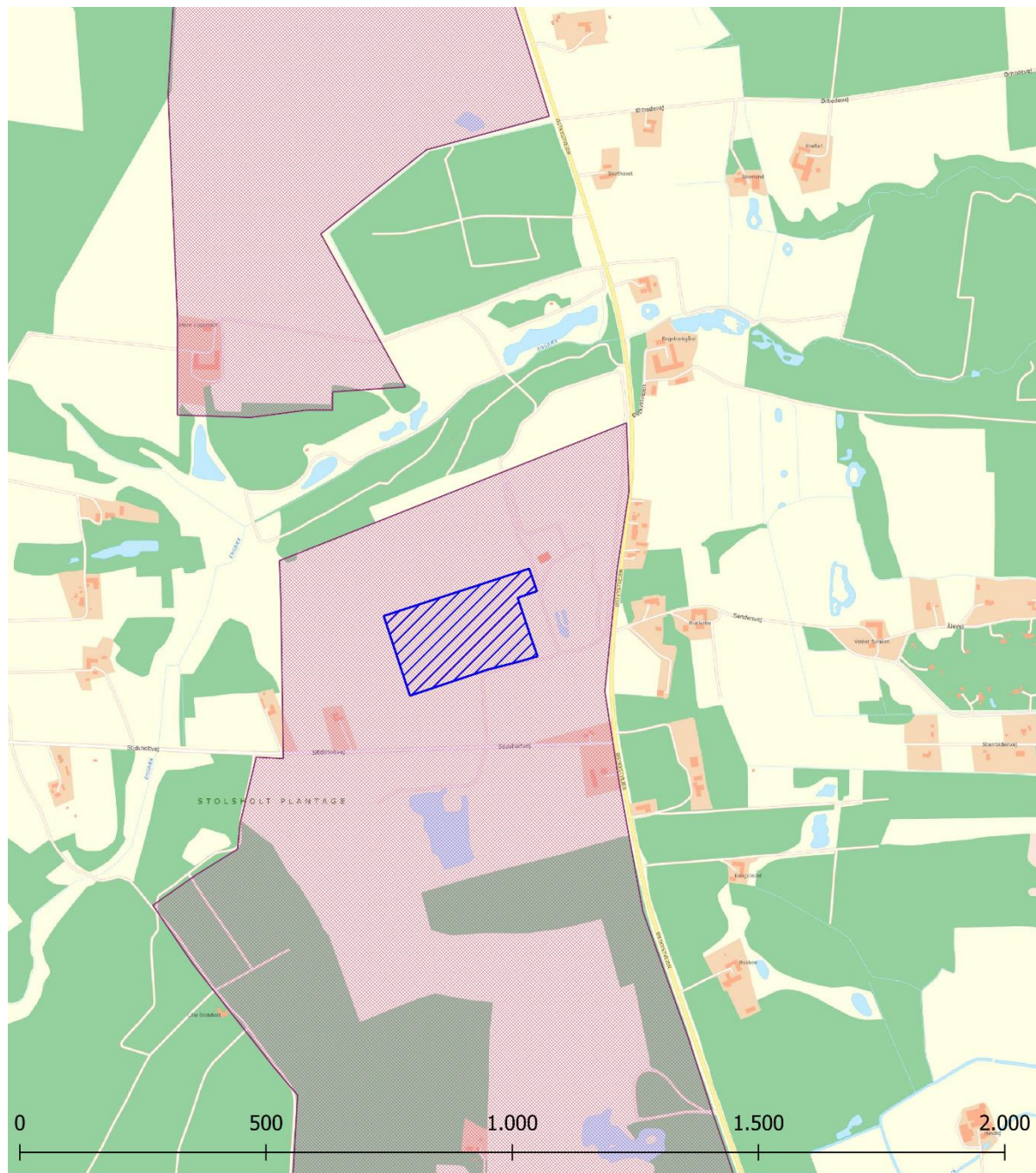
på miljøbeskyttelse og vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, naturbeskyttelse, landskabelige værdier, rekreative interesser, jord- og skovbrugsmæssige interesser m.v.




I den konkrete sag er der lagt vægt på, at den tilladte råstofindvinding ikke giver anledning til væsentlige nabogener eller til påvirkning af grundvand, natur, overfladevand eller tilsvarende. Der er tale om en eksisterende råstofgrav og det tilladte areal erstatter et tilsvarende areal mod nord der er næsten færdiggravet og under efterbehandling. Det indgår desuden i vurderingen at der allerede er etableret oplags- og sorteringsfaciliteter samt tekniske anlæg i form af maskinhus, udvejning, velfærdsfaciliteter på den eksisterende del af indvindingsarealet. Der er hensigtsmæssigt, at den samlede ressource i et område indvindes fremfor at åbne nye arealer op for indvinding. Sammen med en række andre råstofgrave i området, sikrer den ansøgte råstofindvinding forsyningen med råstoffer i den sydøstlige del af Vendsyssel.

Det er samlet set Region Nordjyllands vurdering, at når projektet gennemføres i overensstemmelse med det ansøgte og de stillede vilkår, er der sket en afvejning efter råstoflovens § 3.

UDKAST



BILAG A. OVERSIGTSKORT - 1:10.000



<p>Tegnforklaring</p> <p> Tilladt indvindingsområde</p> <p>Råstofplan_2020</p> <p> Råstofgraveområde</p> <p> Råstofinteresseområde</p>	<p>Jour.nr.: 2023-009023</p>	
	<p>Kort: Oversigt</p>	<p>Bilag: A</p>
	<p>Målforshold: 1:10.000</p>	
	<p>Udf. af: AMH</p>	
<p>Dato: 03-10-2023</p>		<p>Rev.:</p>

BILAG B. LUFTFOTO. 1:4.000



<p>Tegnforklaring</p> <p> Tilladt indvindingsareal på matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk</p> <p> Matrikelskel</p>	<p>Jour.nr.: 2023-009023</p>	
	<p>Kort: Detail</p>	<p>Bilag: B</p>
	<p>Målforshold: 1:4.000</p>	
	<p>Udf. af: AMH</p>	
	<p>Dato: 03-10-2023</p>	<p>Rev.:</p>

BILAG C: UDKAST TIL DEKLARATION/SERVITUT VEDRØRENDE EFTERBEHANDLING

Kopi af deklaration som tinglyses på matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk.

Deklaration om efterbehandling

I forbindelse med råstoftilladelse af dato til indvinding af sand, sten og grus på matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk i Frederikshavn Kommune, pålægges herved følgende bestemmelser for efterbehandlingen i henhold til § 10, stk. 5 i lovbekendtgørelse nr. 124 af 26. januar 2017 om råstoffer.

Formål:

Formålet med nærværende "Deklaration om efterbehandling" og den godkendte "Grave- og efterbehandlingsplan" er at sikre, at graveområdet efterbehandles jordbrug, natur og/eller skov med sammenhæng til det omkringliggende landskab.

1. Indvindingen skal være afsluttet senest den dato.
2. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den dato.
3. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinderen og ejeren indtil, Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.
4. Hvis der på et senere tidspunkt skal graves på de tilgrænsende ejendomme, kan Region Nordjylland på et hvilket som helst tidspunkt – både under og efter gravningen – forlange, at området omkring skellet gennemgraves og efterbehandles, så der ikke står en vold tilbage.

Region Nordjylland er påtaleberettiget.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 4n Den nordøstlige Del, Albæk i henhold til § 10, stk. 5 i lovbekendtgørelse nr. 124 af 26. januar 2017 om råstoffer.

Region Nordjylland

Aalborg den dato

Anne Marie Henriksen

Råstofsagsbehandler

BILAG D: GENERELLE BESTEMMELSER

De generelle bestemmelser er bestemmelser, der er fastsat i den gældende lovgivning og disse bestemmelser kan derfor ikke påklages.

Inden gravearbejdet begynder

1. Enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder, skal indhente oplysninger fra Ledningsejerregistret om, hvilke ledningsejere der ejer ledninger i graveområdet. De nødvendige ledningsoplysninger skal være indhentet, inden gravearbejdet påbegyndes, og gravearbejdet skal tilrettelægges og udføres under hensyntagen til de indhentede oplysninger.

Tilsyn

2. Region Nordjylland fører tilsyn med at vilkårene i råstoftilladelsen overholdes. Efter råstofloven har Region Nordjyllands medarbejdere uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at se, om lovene overholdes og de vilkår, der er givet i råstoftilladelsen. Politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette, jf. råstoflovens § 32.
3. Region Nordjylland skal efter råstofloven foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Nordjylland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. råstoflovens § 33.

Hvis det ikke sker i rette tid, kan Region Nordjylland få arbejdet lavet på ejerens eller indvinderens regning, jf. råstoflovens § 33.

4. Region Nordjylland kan efter råstofloven fravige et vilkår, når et forhold vurderes at være af mindre eller underordnet betydning. Et vilkår kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering eller hvis forudsætningerne ændres under indvindingsperioden.

Omfang af indvinding

5. Inden for det område, som tilladelsen omfatter, kan der indvindes andre råstoffer eller større mængder end angivet i tilladelsen, hvis der sker anmeldelse til regionsrådet inden 4 uger efter, at den pågældende indvinding er påbegyndt. Regionsrådet kan, inden 4 uger efter at anmeldelsen er modtaget, forbyde videre indvinding, der strider mod den meddelte tilladelse eller stille særlige vilkår for indvindingen, jf. råstoflovens § 9, stk. 2. Hvis der er stillet vilkår om, at muld og overjord ikke må fjernes fra arealet, kræver det en ny afgørelse efter råstoflovens § 7, for at muld og overjord kan fjernes.

Tinglysning

6. På ejendommen bliver der tinglyst en deklaration, som omfatter betingelser/vilkår for indvindingen og efterbehandlingen. Den bliver tinglyst i forbindelse med, at igangsætningstilladelsen bliver udstedt.

Bortfald og inddragelse af tilladelse

7. En tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, medmindre der er truffet afgørelse om en længere frist i forb. med tilladelsen.
8. Region Nordjylland kan efter råstofloven tilbagekalde en tilladelse i tilfælde af, at indvinder groft eller gentaget overtræder vilkår eller lovene i øvrigt.

Konkurs mv.

9. Hvis indvinders virksomhed går konkurs, i betalingsstandsning eller lignende, har såvel indvinder som ejendommens ejer pligt til at give Region Nordjylland besked herom.

Ejer- og brugerforhold

10. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der ejer det areal, indvindingen sker på. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der står for indvindingen.

Indberetning af råstofafgift og -undersøgelser

11. Indvinder skal hvert år indberette til den årlige råstofstatistik. Region Nordjylland orienterer indvinder om hvornår og hvordan indberetningen skal foretages. Region Nordjylland sender den samlede indberetning til Danmarks Statistik, jf. Råstoflovens § 29.
12. Indvinder skal betale en afgift til staten for hver m³ råstof der indvindes. Afgiften opkræves af Skat. Region Nordjylland giver meddelelse til Skat ved at sende en kopi af råstoftilladelsen.
13. Inden 3 måneder efter boringer mv. efter råstoffer i jorden skal resultaterne indberettes til De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS). Indberetningen skal ske på digital form i et format fastsat af GEUS.

Tilførsel af jord

14. Tilførsel af såvel forurenede som uforurenede jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave er forbudt jf. jordforureningslovens § 52 stk. 1. Regionsrådet kan meddele dispensation fra forbuddet jf. lovens § 52 stk. 2. Foreligger der ikke en gældende dispensation til tilførsel af jord, må der således ikke tilføres jord til råstofgraven.

Vandindvinding, grundvandssænkning, overfladevand og dræn

15. Der må ikke indvindes vand i graven, medmindre der foreligger en tilladelse fra kommunen på baggrund af vandforsyningsloven.
16. Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunen foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.
17. Såfremt der i forbindelse med indvindingen bortlægges dræn, kan kommunen forlange disse omlagt for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende.

Fortidsminder og naturhistoriske genstande

18. Hvis der under gravningen forekommer fortidsminder, der ikke er registreret, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang fortidsmindet berøres. Det kan fx være gravpladser, bopladser, kirker og lignende, der ofte giver sig tilkende i form af stenlægninger, potteskår, knogler, trækulsholdigt jord eller lignende. Fundet skal straks anmeldes efter museumslovens § 27.


Anmeldelsen skal ske til Vendsyssel Historiske Museum.

19. Hvis der i forbindelse med gravningen fremkommer en usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang det berører genstanden. Det kan fx være en geologisk, botanisk eller zoologisk genstand af fossil eller subfossil karakter eller en meteorit, der er af enestående videnskabelig eller udstillingsmæssig værdi. Fundet skal straks anmeldes efter museumslovens § 29.

Anmeldelsen skal ske til Naturhistorisk Museum, Wilhelm Meyers Allé 10, Universitetsparken, 8000 Aarhus C., tlf. 86 12 97 77, e-mail: nm@nathist.dk.

20. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende indenfor dette areal.
21. På fortidsminder og indenfor en afstand af 2 meter fra dem må der ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes. Der må heller ikke anvendes metaldetektor.
22. De dyrearter der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven (bilag IV-arter), må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Yngle- eller rasteområder for de arter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven må ikke beskadiges eller ødelægges.
23. Digesvalereeder må ikke ødelægges i perioden fra 1. april til 31. august.

UDKAST



Tilladelse til erhvervmæssig
råstofindvinding af sand, grus og
sten

Regional Udvikling
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst



REGION NORDJYLLAND
- i gode hænder

Relateret document 2/2

Dokument Navn: Frederikshavn Kommunes
høringssvar vedr. udkast til
råstoftilladelse.docx

Dokument Titel: Frederikshavn Kommunes
høringssvar vedr. udkast til
råstoftilladelse

Dokument ID: 7472591

Region Nordjylland
Bæredygtig Udvikling
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst
Sendes via raastoffer@rn.dk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

5. januar 2024

Sagsnummer: GEO-2023-06725
Dokumentnummer: 7472591
Sagsbehandler: Sisse Lindholm

Udkast til høringssvar til udkast til råstoftilladelse indenfor Østkystvejen 50, 9300 Sæby

Region Nordjylland har den 12. december sendt et udkast til råstoftilladelse indenfor Østkystvejen 50 i høring ved Frederikshavn Kommune.

Kommunen har ingen bemærkninger til råstoftilladelsen, men ønsker at gøre opmærksom på, at kommunen prioriterer beskyttelse af drikkevandsinteresserne højt og derfor ønsker det aktuelle graveområde reableret til natur eller skov med forbud mod at benytte gødning og pesticider. Forbuddet ønskes tinglyst på matriklen.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Regionen har sendt udkastet til tilladelse i høring den 12. december 2023 med frist den 11. januar 2024. Kommunens anmodning til Regions Nordjylland om at få udsat høringsfristen til den 16. januar 2024 er blevet afvist af Region Nordjylland.

Høringssvaret er derfor med forbehold for politisk godkendelse, hvilket forventes at ske på Plan- og Miljøudvalgs møde den 15. januar 2024.

Med venlig hilsen

Johannes Birk Schwarz
Chef for Center for Teknik og Miljø

Bilagsforside

Dokument Navn:	2023-018293 Udkast tilladelse til råstofindvinding i graveområde Kragelund.pdf
Dokument Titel:	2023-018293 Udkast tilladelse til råstofindvinding i graveområde Kragelund
Dokument ID:	7482652
Placering:	Geosager/Ørtoftvej 13, 9300 Sæby: Høring vedr. ansøgning om indvinding af råstoffer /Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding Ørtoftvej 13, 9300 Sæby
Dagsordenspunkt nr	11
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2



**RÅSTOFTILLADELSE FOR GRAVEOMRÅDE KRAGE-
LUND, FREDRIKSHAVN KOMMUNE**

Tilladelse til erhvervsmæs- sig råstofindvinding af ler

På ejendommen matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, Ørtoftvej 13, 9300 Sæby



REGION NORDJYLLAND
– i gode hænder

UDKAST

OVERSIGTSSKEMA

Råstofgravens beliggenhed	Matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, Ørtoftvej 13, 9300 Sæb, Frederikshavn Kommune
Råstofgravens areal	6,2 ha
Råstoftype og tilladt mængde	Rødler 12.000 m ³ pr. år
Tilladelsens varighed	10 år Dag, måned, år – dag, måned, år
Sagsnummer	2023-018293
Tidligere meddelte tilladelser	Indsæt evt. dag, måned, år
Offentliggørelse	Dag, måned, år
Klagefristens udløb	4 uger efter offentliggørelse
Frist for efterbehandling	Dato og senest 1 år efter endt indvinding
Indvinder	Volstrup Teglværk/BMI Produktion Danmark ApS, Kystvejen 56, 9400 Nørresundby
Ansøger	Volstrup Teglværk/BMI Produktion Danmark ApS
Grundejer	Jens Peter Gadensgaard Østkystvejen 4, 9300 Sæby
Indvinders telefon/mobilnummer	96316100 og 20154177
Indvinders e-mailadresse	Carsten.moller.larsen@bmigroup.com
Indvinders CVR-nummer	31048257
Driftsansvarlig(e)	Carsten Møller Larsen
Region Nordjylland	Tlf.: 97 64 80 00, e-mail: raastoffer@rn.dk
Region Nordjylland – Anne Marie Henriksen	tlf.nr: 24 63 56 39, e-mail: anne.henriksen@rn.dk

UDKAST

Tilladelse til råstofindvinding
på matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, Frederikshavn Kommune
indtil **dato**.

Sagsnummer: 2023-018293

Ansøger:	Indvinder:	Ejer:
Volstrup Teglværk/BMI Produktion Danmark ApS Kystvejen 56 9400 Nørresundby CVR-nr.: 31048257	Volstrup Teglværk/BMI Produktion Danmark ApS Kystvejen 56 9400 Nørresundby CVR-nr.: 31048257	Jens Peter Gadensgaard Østkystvejen 4 9300 Sæby

Region Nordjylland den **dato**

Pia Heuer Andersen

Geolog

Kvalitetssikret af

Jacob Frydkjær Winde

Råstofsagsbehandler

INDHOLD

Oversigtsskema	3
1. Tilladelsen	7
1.1 Råstofloven	7
1.2 Miljøvurderingsloven	7
1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)	7
1.4 Bilag IV-arter	8
1.5 Indsatsbekendtgørelsens § 8	8
1.6 Vandforsyningsloven	8
1.7 Miljøbeskyttelsesloven	8
1.8 Naturbeskyttelsesloven	8
1.9 Museumsloven	9
1.10 Skovloven	9
1.11 Vandløbsloven	9
1.12 Vejloven og Privatvejsloven	9
1.13 Jordforureningsloven	9
2. Vilkår	10
2.1 Vilkår efter råstofloven	10
3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning	18
3.1 Klagevejledning	18
3.2 Underretning	19
4. Grundlag for tilladelsen	20
4.1 Ansøgningens indhold	20
4.2 Høring vedr. ansøgning	20
4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse	26
5. Regionens behandling af sagen	27
5.1 Råstofplanen	27
5.2 Miljøvurderingsloven	28
5.3 Kommuneplan og lokalplan	29
5.4 Grundvand og overfladevand	29
5.5 Natur og landskab	31
5.6 Miljømæssige forhold	33
5.7 Efterbehandling	34
5.8 Afvejning efter råstoflovens § 3	35
Bilag A: Oversigtskort i målforhold 1:25000	36
Bilag B: Luftfoto i målforhold 1:4000	37
Bilag C: Udkast til deklaration/servitut vedrørende efterbehandling	38
Bilag D: Generelle bestemmelser	39

1. Tilladelsen

1.1 Råstofloven¹

På baggrund af det foreliggende materiale, og med hjemmel i råstoflovens § 7 stk. 1, meddeler Region Nordjylland hermed tilladelse til årlig indvinding af op til 12.000 m³ ler på i alt 6,2 hektar på matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, Frederikshavn Kommune, se bilag A og B.

Tilladelsen er gældende i perioden fra **dato** til **dato**.

Tilladelsen meddeles på vilkår i henhold til råstoflovens § 10 samt i henhold til anden relevant lovgivning, som beskrevet under afsnit 2.2.

1.2 Miljøvurderingsloven²

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2a. Region Nordjylland har gennemført en screening af projektets indvirkning på miljøet. Region Nordjylland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Region Nordjylland har den 6. oktober 2023 truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen kan ses på regionens hjemmeside www.rn.dk/råstoffer.

Se nærmere i afsnit 5.2.

1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)³

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (Natura 2000-væsentlighedsvurdering).

Hvis det vurderes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmål-sætningen for det pågældende område. Viser konsekvensvurderingen, at det ansøgte vil skade Natura 2000-områdets integritet, kan der ikke meddeles tilladelse.

Region Nordjylland har vurderet, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte projekts påvirkning af Natura 2000-områder. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 124 af 26. januar 2017 om råstoffer.

² Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

³ Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer). Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

1.4 Bilag IV-arter

Det følger af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse efter råstofflovens § 7, hvis det ansøgte kan:

- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Disse arter omtales samlet som bilag IV-arter.

Habitatbekendtgørelsen indeholder i § 10 et krav om, at ved administration af bekendtgørelsens §§ 7 og 8, skal planer og projekter vurderes i forhold til deres virkning på bilag IV (bilag IV-artsvurdering).

Det er regionens vurdering, at der ikke er oplagte yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter på eller i direkte tilknytning til det ansøgte projektområde. Ligeledes er det regionens vurdering, at projektet ikke giver anledning til påvirkninger eller emissioner som kan påvirke yngle- eller rasteområder udenfor projektområdet.

På baggrund af ovenstående forventes projektet ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

1.5 Indsatsbekendtgørelsens⁴ § 8

Før der gives tilladelse efter råstofflovens § 7, skal der ifølge indsatsbekendtgørelsens § 8 foretages en vurdering af, om det ansøgte, kan medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Regionsrådet kan kun meddele tilladelse til råstoffindvinding, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af tilstanden for overfladevandområder eller grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne.

Det er Region Nordjyllands vurdering, at projektet ikke vil medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne. Vurderingen fremgår af afsnit 5.4.

1.6 Vandforsyningsloven⁵

Der er ikke søgt om tilladelse efter vandforsyningsloven.

1.7 Miljøbeskyttelsesloven⁶

Der er ikke søgt om tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

1.8 Naturbeskyttelsesloven⁷

Der er ikke søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

⁴ Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning m.v.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

1.9 Museumsloven⁸

Der er ikke søgt om dispensation fra museumsloven.

1.10 Skovloven⁹

Der er ikke søgt om dispensation fra skovloven.

1.11 Vandløbsloven¹⁰

Der er ikke søgt om tilladelse efter vandløbsloven.

1.12 Vejloven og Privatvejsloven¹¹

Frederikshavn Kommune træffer afgørelse om vejadgang.

1.13 Jordforureningsloven¹²

Der er ikke søgt om dispensation fra eller tilladelse efter jordforureningsloven.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023 om skove.

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om vandløb.

¹¹ Lovbekendtgørelse 421 af 25. april 2023 om offentlige veje m.v.

Lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje.

¹² Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord.

2. Vilkår

Vilkårene i denne tilladelse er bindende for indvinder og eventuelle ejere af de matrikler, der er givet tilladelse til at indvinde på. Region Nordjylland skal underrettes hvis der sker lodsejer- eller indvinderskifte.

2.1 Vilkår efter råstofloven

Før indvindingen begynder

1. Først når Region Nordjylland har givet en igangsætningstilladelse, må arbejdet med at afrømme overjord og indvinde råstoffer begynde. Igangsætningstilladelsen kan tidligst gives, når klagefristen er udløbet og en eventuel klage er behandlet af klagemyndigheden.

Inden igangsætningstilladelsen kan gives, skal vilkår 2-6 være opfyldte.

2. Udbredelse og mængde af lerlaget over grundvandsspejlet skal detaljekortlægges, det kan f.eks. være med en DualEM eller lignende kortlægning. Kortlægningsmetoden skal godkendes af Region Nordjylland og resultaterne skal forelægge inden en igangsættelsestilladelse.
3. Der skal foreligge en tilladelse til vejadgang fra Frederikshavn Kommune.
4. Indvinder skal udarbejde en grave- og efterbehandlingsplan, så den opfylder vilkårene i tilladelsen og tilgodeser landskabelige interesser. Grave- og efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Nordjylland.

Hvis forholdene kræver det, kan Region Nordjylland senere i indvindingsforløbet stille krav om, at indvinder skal udarbejde en revideret grave- og efterbehandlingsplan, som skal godkendes af Region Nordjylland.

Graveplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger på et kortbilag:

- a. Etapevis opdeling af indvindingen, graveretning i de enkelte etaper samt forventet årstal for indvinding af de enkelte etaper
- b. Gravegrænse og efterbehandlingsgrænse (jf. afsnit 5.7.5)
- c. Et snit med områdets profil før og efter indvinding
- d. Markering af afstandskrav jf. afsnit 2.1.2
- e. Placering af adgangsvej(-e) til indvindingsområdet
- f. Placering af støjvolde samt placering af depoter for overjord og muld m.v.

Efterbehandlingsplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger på et kortbilag:

- a. Hældninger af skrænter og forventede terrænkoter (DVR90) efter afsluttet efterbehandling
- b. Oplysning om arealanvendelse, herunder hvor der udlægges muld

Til brug for beregning af garanti skal følgende oplyses:

- a. Oplysning om, hvor stort et areal der ønskes afrømmet, når indvindingen er størst.
- b. Oplysning om hvorvidt skrænter efterfølgende opbygges eller neddozes

5. Gravegrænsen skal afsættes på arealet med pæle, betonringe eller lignende, og det skal sikres at afmærkningen ikke fjernes eller beskadiges. Alternativt skal gravegrænsen fremgå af GPS-system i relevante maskiner i råstofgraven
6. Region Nordjylland skal have en garanti fra pengeinstitut eller kauforsikring. Garantien størrelse bliver beregnet af Region Nordjylland i forbindelse med godkendelse af grave- og efterbehandlingsplanen. Garantien frigives først, når efterbehandlingen er gennemført og godkendt af Region Nordjylland.

Region Nordjylland kan til enhver tid kræve garantiens størrelse ændret, hvis forudsætningerne for beregningerne ændres. Det kan fx være tilfældet, hvis indvindingen sker på en måde, så efterbehandlingen vil koste mere end først antaget.

7. Indvinder skal senest 4 uger før afrømning af muld underrette Vendsyssels Historiske Museum, medmindre andet er aftalt med museet.

Kontaktoplysninger på Vendsyssels Historiske Museum er:

- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring, tlf. 96 24 10 50, e-mail: vhm@vhm.dk

2.1.1 Omfanget af retten til at indvinde

8. Området, hvor indvindingen mv. må ske, er på 6,2 hektar og fremgår af bilag B.
9. Tilladelsen gælder kun indvinding af 12.000 m³ ler pr. år over en 10-årig periode.
10. Overjord og muld må ikke fjernes fra det område, indvindingen er tilladt på, men skal bruges til efterbehandlingen.
11. Der må ikke graves dybere end til kote 16-20 meter (DVR90) svarende til 1,5-2 meter under terræn. Det oprindelige terræn ligger i kote 18-21,6 meter (DVR90). Uanset foranstående dybdegrænse skal der altid være mindst 3 meter urørt ler over grundvandsspejlet.
12. Region Nordjylland kan på et hvilket som helst tidspunkt stille krav om, at grundvandsspejlets beliggenhed skal måles. Målingen skal foregå i marts eller april måned.
13. Der må ikke uden tilladelse inddrages større arealer til at indvinde på, end det areal som er lagt til grund for beregning af garantien.
14. Hvis der i forbindelse med indvindingen blotlægges dræn, skal Region Nordjylland og Frederikshavn Kommune underrettes og drænene skal omlægges for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende¹³. Andre løsninger kan i særlige tilfælde findes, men kun med tilladelse fra Frederikshavn Kommune.
15. Anvendelse af knust beton eller tegl til anlæg af interne køreveje forudsætter forudgående godkendelse fra Region Nordjylland.

2.1.2 Afstandskrav m.v.

16. Der må ikke rømmes muld og overjord af eller graves tættere på:

¹³ Hjemlen findes i råstofloven § 10, stk. 3

- a. Vejskel til offentlig vej end 10 meter. Råstofindvindingen skal foretages så afstand til offentlig vej er mindst 2 x gravedybde med mindre, der foreligger en dispensation fra vejmyndigheden (jf. vejlovens § 73).
- b. Vejskel til privat fællesvej end 10 meter. Råstofindvindingen skal foretages så afstand til privat fællesvej er mindst 2 x gravedybde med mindre, der foreligger en dispensation fra vejmyndigheden (jf. lov om privat fællesvej § 36, stk. 2)
- c. Vejskel til privat vej end 5 meter. Råstofindvindingen skal foretages så afstand til privat vej er mindst 2 x gravedybde.

17. Øvrige volde af muld/overjord må ikke etableres tættere på:

- a. Vejareal til offentlig vej end 3 meter og må ikke placeres nærmere end to gange højdeforskellen mellem påfyldningen og vejens areal med mindre, der foreligger en dispensation fra vejmyndigheden (jf. vejlovens § 73).

Alle jordvolde skal fjernes når indvindingen er afsluttet.

Skelgennemgravning

18. Hvis der på et senere tidspunkt skal graves på de tilgrænsende ejendomme, kan Region Nordjylland på et hvilket som helst tidspunkt – både under og efter gravningen – forlange, at området omkring skellet

Anlæg på skrånninger under indvinding

19. Under gravning og fordeling af overjord må skrænterne ikke have anlæg/hældning, så der er fare for udskridning.

2.1.3 Driftstider

20. De tilladte driftstider fremgår af tabel 1.

Driftstider	Hverdage	Lørdage
Gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg mv.	Kl. 06.00 – 18.00	Kl. 06.00 – 14.00
Udlevering af læsning, herunder kørsel indenfor råstofgravens område	Kl. 06.00 – 18.00	Kl. 06.00 – 14.00

Tabel 1 – Tilladte driftstider

Der må ikke arbejdes i råstofgraven udenfor den tilladte driftstid, og der må ikke være drift i råstofgraven på søn- og helligdage.

21. En udvidelse af driftstiden kan aftales med Region Nordjylland. En udvidelse er kun mulig i kortere perioder og kun i tilfælde af, at der findes specielle årsager hertil. Ansøgning om udvidelse af de normale driftstider skal være Region Nordjylland i hænde senest 14 dage før afvigelsen forventes at være nødvendig.
22. Uden for driftstid skal adgangsvejen til råstofgraven være aflåst/afspærret med hegn, bom, kæde eller lignende.

2.1.4 Efterbehandling

23. Området, hvor indvindingen har fundet sted, skal efterbehandles til jordbrugsdrift.

Jordbrugsdrift

24. Skrænters hældning/anlæg ved efterbehandling:
En hældning ikke stejlere end 1:7.
25. Jordlagene skal opbygges sådan, at jorden bliver bedst mulig til skov- og jordbrug bagefter. Det kan betyde, at indvinder skal bytte om på overjordens forskellige lag, hvis indvinder støder på lag med bedre egenskaber end det, der oprindeligt lå øverst. F.eks. skal jord med mest ler ligge øverst lige under muldlaget, mens bagharp skal ligge nederst. Ved efterbehandling skal der ske grubning og harvning.
26. Den nødvendige mængde muld og overjord til efterbehandling skal til enhver tid forefindes i depot på arealet og genudlægges i forbindelse med efterbehandling.
27. Overjord og muld skal opbevares i adskilte depoter. Under depoter for overjord skal mulden være rømmet af, inden opbygningen af depotet påbegynder.
28. Jord med humus i, fx muld, tørvejord og lignende, må ved efterbehandlingen ikke tildækkes af andre jordarter. Mulden skal derfor placeres som det øverste lag.
29. Overjord og muld på arealet mellem gravegrænsen og efterbehandlingsgrænsen skal rømmes af, inden skråningerne dozes ned. Når de har det rette anlæg, lægges overjord og muld på igen.
30. Overfladen tromles inden efterbehandling med overjord og muld, således eventuelle sprækker i leret lukkes.
31. Arealet kan først tages i brug som landbrugsjord minimum en sæson efter efterbehandlingen er godkendt, så det fulde nedbrydningspotentiale for pesticidstoffer i overjorden igen er opnået.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingsplan

32. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinder og ejer(e), indtil Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.
33. En eventuel ny indvinder skal komme med forslag til grave- og efterbehandlingsplan, som Region Nordjylland skal godkende.
34. Region Nordjylland kan til enhver tid kræve en ajourført plan forelagt til godkendelse, hvis indvinding og/eller efterbehandlingen ønskes ændret i forhold til den plan, der allerede er godkendt. Region Nordjylland kan kræve, at der skal foretages et nivellement og en opmåling, hvis grave- og efterbehandlingsplanen skal revideres.
35. Såvel lodsejer/grundejer som indvinder, har pligt til at rette sig efter de henvisninger, som Region Nordjylland måtte give for at udføre alle de arbejder, planen handler om.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingen

36. Hvis der under gravningen afdækkes særlige landskabsformer, blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning, den geologiske historie eller de geologiske processer skal disse søges bevaret.
37. I forbindelse med efterbehandlingen kan der efterlades geologiske profiler efter aftale med Region Nordjylland.
38. Adgangsvejen og interne veje skal fjernes i forbindelse med gravearealets retablering.
39. Alle bygninger, produktionsanlæg og installationer, der er etableret i forbindelse med råstofindvindingen fjernes fra arealerne inden efterbehandlingen kan godkendes.

40. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den **indsæt dag + måned + år**.
41. Pligten til at afslutte efterbehandlingen indtræder, hvis indvindingen har ligget stille i et år, og omgående hvis tilladelsen bliver kaldt tilbage, medmindre du/I har en særlig aftale med Region Nordjylland om en længere frist.

2.1.5 Forebyggelse mod jord- og grundvandsforurening

42. Hvis der sker uheld, hvor der spildes olie eller brændstof, skal der gøres en omgående afværgeindsats ved kontakt til Beredskabsstyrelsen og orientering til Region Nordjylland.

Opbevaring og håndtering af brændstof m.v.

43. Tanke, beholdere m.v. til opbevaring af olieprodukter, motorbrændstof og lignende skal overholde olie-tankbekendtgørelsens¹⁴ regler. Tanke skal være typegodkendt efter olietankbekendtgørelsens regler eller i henhold til ADR-konventionen (entreprenørtanke).
44. Overjordiske brændstoftanke med tilhørende slanger, studse m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container med tæt spildbakke. Hvis tanken ikke er dobbeltvægget, skal spildbakken kunne rumme indholdet af brændstoftanken. Containeren skal placeres ovenfor råstofgraven.
45. Tromler og andre beholdere med olie, spildolie m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container med tæt spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder der opbevares. Containeren skal placeres ovenfor råstofgraven.
46. Al tankning af maskiner skal foregå under konstant opsyn
47. Overjordiske tanke til motorbrændstof, fyringsolie m.v. skal sikres mod påkørsel
48. Spild af brændstof, olie m.v. skal straks opsamles. Alt opsamlet spild inkl. brugt opsugningsmateriale skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.

Kørende og stationært materiel

49. Alt stationært og kørende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og repareres. Der må ikke ske reparationer i råstofgraven, undtagen hvis dette sker på et impermeabelt underlag. Eventuelle reparationer skal foregå indenfor råstofgravens tilladte driftstider.
50. Der må ikke ske vask af materiel i råstofgraven.
51. Hvis der ønskes opstilling af andet materiel end det ansøgte: 1 gravemaskine og 1 rendegraver samt lastbiler til transport af ler, skal der fremsendes oplysninger herom til Region Nordjylland, der i givet fald vil fastsætte de nødvendige supplerende vilkår.

Kemikalier

52. Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer i råstofgraven. Brug af tørsalte eller midler til at dæmpe støv kan ske efter aftale med Region Nordjylland.

¹⁴ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

2.1.6 Affald

53. Råstofgraven må ikke bruges til at opbevare fyld, affald eller andet der ikke stammer fra graven. Der skal træffes foranstaltning til hindring af ukontrolleret aflæsning af affald og jordfyld.

Ejer og indvinder har ansvaret for, at der ikke – hverken midlertidigt eller varigt – henlægges affald af nogen slags, samt for at eventuelt henkastet affald straks fjernes.

2.1.7 Støj og vibrationer

54. Råstofgravens eksterne støjniveau må ikke overstige grænseværdierne, som det fremgår af tabel 2.

Tidsrum	Mandag – fredag kl. 07.00–18.00 Lørdag kl. 07.00–14.00	Mandag – fredag kl. 18.00–22.00 Lørdag kl. 14.00–22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00–22.00	Alle dage kl. 22.00–07.00	Maksimalværdi Kl. 22:00-07:00 Angivet som dB(A) med tids- vægtning fast
Områdetype:				
Enkeltboliger i det åbne land (sidestilles med områdetype 3)	55	45	40	55

Tabel 2 – Grænseværdier for støj målt efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger nummer 6/1984 eller beregnet efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nummer 5/1993 og angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB (A).

De anførte grænseværdier i de tre første kolonner, skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søn- og helligdage kl. 07.00–18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- I dagperioden på lørdage kl. 07.00–14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer. I perioden fra kl. 14.00-18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 4 timer.¹⁵
- For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.
- For natperioden kl. 22.00-07.00 alle ugens dage skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

55. Ved boliger for ejeren eller indvinderen af råstofgrave må støjen dog overstige grænseværdierne.

56. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet skal indvinder dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan dokumentationen højst kræves gentaget 1 gang om året, medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede.

57. Dokumentationen skal ske ved måling eller beregning efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger pt. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af støj fra virksomheder. Dokumentationen skal udføres af et firma som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

58. Støjmålinger eller støjberegninger skal udføres og gennemføres under forhold, hvor råstofgraven er i fuld drift, medmindre andet er aftalt med Region Nordjylland.

¹⁵ Fastsat efter "Orientering fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger", nr. 10, november 1989.

59. Den for et område gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis de målte eller beregnede værdier – fratrukket den udvidede usikkerhed – er mindre end eller lig med støjgrænseværdien. Den udvidede usikkerhed fastsættes, jf. Miljøstyrelsens støjvejledninger.
60. Indvinderen afholder alle udgifter til støjmålinger og –beregninger.

Støj i anlægs- og efterbehandlingsfasen

61. Der accepteres i anlægs- og efterbehandlingsfasen en periode på 3 uger om året, hvor der i tidsrummet kl. 7.00-17.00 på hverdage accepteres et støjniveau på 60 dB(A)
62. Indvinder skal underrette Region Nordjylland om, hvilken periode der forventes et højere støjniveau senest 5 arbejdsdage før, de støjende arbejder skal foretages.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

63. Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte værdi af råstofgravens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger grænseværdierne, som fremgår af Tabel 3.

Anvendelse	A-vægtet Lydtrykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet Infralydniveau dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende		
Aften/nat (kl. 18.00-07.00)	20	85
Dag (kl. 07.00-18.00)	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90

Tabel 3 – Grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd (dB re 20 Pa).

Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde hvor støjen er impulsagtig reduceres de anførte grænser med 5 dB.

64. Driften af råstofgraven må ikke medføre, at der udsendes vibrationer, som overstiger grænseværdierne, jf. Tabel 4, målt som accelerationsniveau indendørs i de berørte bygninger.

Anvendelse	Vægtet accelerationsniveau Law i dB
Boliger i det åbne land (hele døgnet)	75
Børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	80
Kontorer, undervisningslokaler og lignende	80
Erhvervsbebyggelse	85

Tabel 4 – Grænseværdier for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien Law = 80 dB.

65. På forlangende fra Region Nordjylland skal indvinder dokumentere at grænseværdierne, jf. tabel 3 og 4, er overholdt. Dokumentation sker ved fremsendelse af skriftlig rapport over målinger og beregninger til Region Nordjylland.

Hvis målinger viser, at den lavfrekvente støj, infralyd eller vibrationer er for store, skal de dæmpes ned. Derefter skal der laves nye målinger, som dokumenterer, at grænseværdierne nu kan overholdes. Der kan maksimalt kræves én måling af hver type pr. kilde pr. år.

66. Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen på det aktuelle område. Målinger eller beregninger skal udføres af et firma, der er akkrediteret til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

Virksomheden afholder selv alle udgifter i forbindelse med dokumentation af de aktuelle vilkår.

67. Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd, jf. tabel 3 anses for overholdt, når et konkret måleresultat, uden tillæg eller fradrag for målingens ubestemthed, er lig med eller under den pågældende grænse.

Grænseværdierne for vibrationer, jf. tabel 4, anses for overholdt, når et konkret måleresultat ikke overskrider den pågældende grænse.

2.1.8 Støv

68. Virksomheden må ikke give anledning til støvgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige for omgivelserne.
69. Hvis der bliver konstateret støvgener, der opstår pga. råstofgravens drift, skal der træffes foranstaltninger, der nedbringer generne, såsom vanding af gravefronter, lagerbunker, interne veje mv. samt renholdelse af interne veje.
70. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at råstofindvindingen giver anledning til væsentlige støvgener i omgivelserne, kan myndigheden forlange, at der foretages støvmålinger. Målinger skal foretages efter nærmere aftale med Region Nordjylland.

3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

Tilladelsen til at indvinde råstoffer vil blive offentliggjort på Region Nordjyllands hjemmeside www.rn.dk/råstoffer. Det fremgår af hjemmesiden, hvilken dato afgørelsen er offentliggjort.

I denne tilladelse er der truffet afgørelse efter råstofloven og miljøvurderingsloven.

3.1 Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse efter råstofloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med eller MitID eller NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Region Nordjylland via klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Region Nordjylland. Hvis regionen fastholder afgørelsen, sender regionen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er:

- Adressaten for afgørelsen
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En rettidig klage har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må derfor ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og det er meddelt til virksomheden, at der ikke er klaget over afgørelsen.

Hvis en afgørelse ønskes behandlet ved domstolene skal der anlægges sag inden 6 mdr. fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

3.2 Underretning

Kopi af afgørelsen er den **dato** sendt til:

- Frederikshavn Kommune, tf@frederikshavn.dk og sili@frederikshavn.dk
- Frederikshavn Vand, forsyning@forsyning.dk og rape@forsyning.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk og njl@mst.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, cfk@slks.dk
- Skat. myndighed@skat.dk
- Vendsyssels Historiske Museum, vhm@vhm.dk og lok@vhm.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og frederikshavn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og frederikshavn@dof.dk
- Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Lodsejer Jens Peter Gadensgaard, jpgkk@mail.dk

UDKAST

4. Grundlag for tilladelsen

4.1 Ansøgningens indhold

Region Nordjylland modtog den 25. maj 2023 en ansøgning om tilladelse til råstofindvinding af ler på matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, Ørtoftvej 13, 9300 Sæby, Frederikshavn Kommune. Ansøgningen omfatter følgende:

- Ansøgningskema dateret 24. og 25. maj 2023
- Matrikelnummer matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, Frederikshavn Kommune
- Det ansøgte graveareal udgør 6,2 hektar, se bilag B
- Der forventes en årlig indvinding på 10 m³ ler
- Der ansøges om indvinding over grundvandsspejlet
- Der er ansøgt indvinding ned til kote 16-20 meter (DVR90)
- Der ansøges om tilladelse til gravning indtil 2034
- Arealet ønskes efterbehandlet til jordbrugsformål
- Maskiner og anlæg: 1 gravemaskine og 1 rendegraver samt lastbiler til transport af ler
- Forventet forbrug af diesel: 7.500 liter
- Vejadgang via eksisterende markveje fra Østkystvej til Ørtoftvej

Driftstider: hverdage kl. 6.00-18.00, lørdage kl. 6.00-14.00 Der er vedlagt ansøgningen følgende bilag:

- Udskrift af tinglysning
- Oversigtskort 1:25.000
- Kort 1:4.000 med angivelse af adgangsveje
- Notat vedr. vurdering af grundvandsrisiko ved råstofindvinding i et område sydvest for Sæby, Watson C
- Notat vedr. vurdering af grundvandsrisiko ved råstofindvinding af rødbrændende ler, Niras
- Ansøgningskema efter Miljøvurderingsloven

4.2 Høring vedr. ansøgning

4.2.1 Myndigheder, forsyningsselskaber og landsdækkende foreninger

Der er foretaget høring på baggrund af ansøgningsmaterialet ved andre myndigheder og forsyningsselskaber samt landsdækkende foreninger.

Der er indkommet følgende skriftlige indlæg:

Frederikshavn Kommune

Frederikshavn Kommune ønsker at gøre opmærksom på, at fjernelse af ler over grundvandsmagasiner i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) generelt vil reducere den naturlige grundvandsbeskyttelse.

I Frederikshavn Kommune er der stort fokus på beskyttelse af de begrænsede grundvandsressourcer. Graveområdet er beliggende inden for indvindingsoplandet til Frederikshavn Forsyning A/S' vandværk, Ørnedalsværket, samt er beliggende i et sårbart område, som også er omfattet af den gældende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse til Ørnedalsværket. I indsatsplanen er det beskrevet, at der i indvindingsoplandet til Ørnedalsværket skal søges at reducere den høje nitratudvaskning, samt at der skal opnås pesticidfri dyrkning af arealerne for at sikre den fremtidige drikkevandsressource i området.

Desuden gøres opmærksom på, at det i indsatsplanen er beskrevet, at der ved udarbejdelse af efterbehandlingsplaner for råstofområdet skal sikres, at den fremtidige arealanvendelse sker under hensyntagen til arealernes sårbarhed over for brug af gødningsstoffer og pesticider.

Frederikshavn Kommune ønsker et højt beskyttelsesniveau af grundvandsressourcerne i indvindingsoplande og områder med drikkevandsinteresser. Politisk er man imod råstofindvinding, hvor der er særlige drikkevandsinteresser.

Derved er der et politisk ønske om, at råstofområder inden for områder med drikkevandsinteresser (OD) reetableres til natur med forbud mod at benytte gødning og pesticider, og at områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) friholdes for råstofindvinding.

Frederikshavn Kommune ønsker:

- At området efterbehandles til natur eller skov.
- At der på det efterbehandlede areal ikke må gødskes eller anvendes pesticider
- med henvisning til indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse til Ørnedalsværket. Forbuddet ønskes tinglyst på matriklen.

Såfremt arealet efterbehandles til jordbrug ser Frederikshavn Kommune:

- At der som minimum efterlades 3 meter urørt ler over grundvandet.
- At overfladen tromles inden efterbehandling med sand og muld således, at eventuelle sprækker i leret lukkes.
- At arealet først tages i brug som landbrugsjord sæsonen efter, at reetableringen af sand- og muldlag er afsluttet. Dette som følge af, at WatsonC har vurderet, at der må påregnes 3 - 6 måneder fra reetableringen, før det fulde nedbrydningspotentiale for pesticidstoffer igen er opnået i overjorden.

Derudover bemærkes det, at der i ansøgningen er angivet, at der vandes med slamsuger ved behov ifm. støv. Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at der ikke er beskrevet hvorfra vandet leveres. Ved vandindvinding, enten fra en boring eller vandområde el.lign., gøres opmærksom på, at der skal indhentes en vandindvindingstilladelse fra Frederikshavn Kommune.

Anbefalinger ift. vejadgang til råstofområdet

Frederikshavn Kommunes vejmyndighed har i forbindelse med høringen af lerindvinding på adressen Ørtoftvej 13 i Sæby, anbefalet nedenstående forbedringer af vejforholdene:

Indvindingsområdet ligger på matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, og har adgang til kommunevej Ørtoftvej i st. 1,010 (venstre side) via privat fællesvej på landet på matr.nr. 4h, 13a St. Ørtoft, Volstrup, og 2a, Grønhede, Volstrup, til kommunevej Grønhedevej st. 579

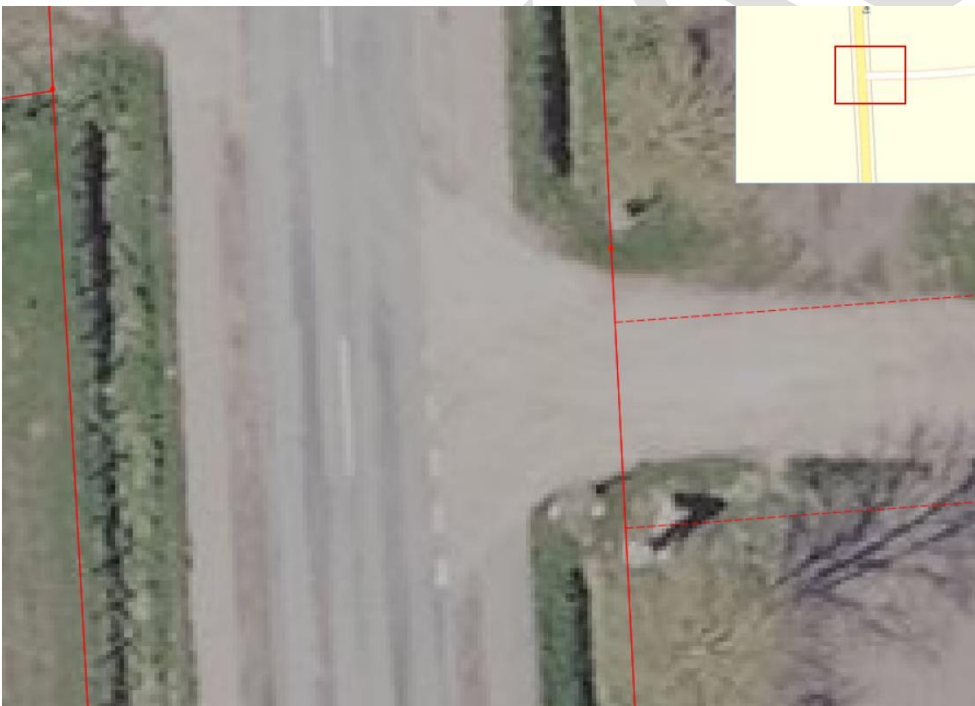


Ørtoftvej har to vognbane på ca. 3,4 m og cykelsti i begge sider.



Ørtoftvej st. 1,010 (venstre side).

Ca. 5,5 m bred privat fællesvej med 7 – 13 m bred tilslutning til Ørtoftvej. Der er ca. 1,2 km til indvindingsområdet. Der antages ikke at være særligt stor risiko for modsat kørende lastbiler, men det bør overvejes at anlægge nogle midlertidige vigepladser i indvindingsperioden. Ligeledes bør det overvejes at beskære læbælte langs Ørtoftvej af hensyn til oversigten ad Ørtoftvej, som dog har et lige forløb uden sving.



Frederikshavn Vand

Region Nordjylland har i brev af 28. august 2023 udsendt ovennævnte ansøgning i høring. Frederikshavn Vand A/S gør efter gennemlæsning af ansøgningen opmærksom på, at råstof indvindingen er indenfor OSD område (Område med særlig drikkevandsinteresser) indvindingsoplandet og i indsatsområdet tilhørende blandt andet Ørnedal vandværk.

Frederikshavn Vand har tidligere udtrykt sin bekymring omkring råstofgrav i områderne med drikkevandsindvinding, da der fjernes beskyttende lag over grundvandsressourcen.

Frederikshavn Vand A/S har også tidligere tilkendegivet, at hvis der alligevel tillades råstofgravning i områder med drikkevandsinteresser og ikke mindst i Indvindingsoplande, altid skal reableres, som arealer uden anvendelse af gødsning af nogen form eller anvendelse af pesticider, også når afgravningen slutter over grundvandsspejlet.

I grave – og efterbehandlingsplan bør følgende forhold indgå.

- a. Efterbehandlingsplanen skal indeholde detaljeret beskrivelse af, hvorledes grundvandsressourcen beskyttes, når der efterfølgende skal efterbehandles.
- b. Under og efter råstofindvindingen skal arealet beskyttes mod forurening af miljøfremmede stoffer, herunder pesticider, gødning, slam og gylle mm.
- c. Grave og efterbehandlingsplanen skal tinglyses på matriklen. Vedlagt er Frederikshavn Vands udkast til deklaration for grundvandsbeskyttelse til inspiration.

Vendsyssels Historiske Museum

Foreløbig antikvarisk udtalelse vedr. ansøgning om råstoftilladelse, Ørtoftvej 13, 9300 Sæby

Matr. 2a, Grønhede, Volstrup Areal oplyst til ca. 62.000 m²

Vendsyssel Historiske Museum gennem Region Nordjylland blevet bekendt med planlagt råstofindvinding på en del af matrikel 2a, Grønhede, Volstrup ved Ørtoftvej 13, 9300 Sæby.

Indvindingsområdet ligger i en del af Vendsyssel, hvor der i forvejen er kendskab til flere fortidsminder, der placerer sig på landskabets forskellige terrasser og i tilknytning til vådområderne i regionen. På egnen omkring Grønhedens Mark og Volstrup er der således ved flere lejligheder undersøgt velbevarede bebyggelser gravpladser fra flere dele af jernalderen (500 f.Kr.-750 e.Kr.).

I ansøgningsmaterialet er der angivet et 6 ha stort indvindingsområde. På selve arealet er der ikke registreret kendte fortidsminder, men i umiddelbar tilknytning (under 300 m) er der registreret følgende kendte fortidsminder.

- **Gravfund, jernalder (500 f.Kr.-750 e.Kr.)**

I Nationalmuseets sognebeskrivelse er der her angivet fundsted for en begravelse omfattende lerkar og dele af menneskeskelet.

(sb.nr. 100214-113)

- **Diverse anlæg og genstande, bebyggelsessor.**

Forud for råstofindvinding har Vendsyssel Historiske Museum af to omgange foretaget en arkæologisk forundersøgelse. Ved undersøgelserne fremkom flere kogegruber, som sandsynligvis ligger i tilknytning til en endnu ukendt boplads.

(sb.nr. 100214-230 og 100214-233).

I tilknytning til projektarealet (i nærområdet svarende til 500 m fra projektarealets grænse) er der registreret spor af bebyggelse i form af nedgravede kælderanlæg (sb.nr. 100214-115) fra jernalder samt fossile agrarsystemer (sb.nr. 100214-128) fra samme periode. Fælles for alle registreringerne er, at de ikke er geografisk afgrænsede. Se evt. vedlagte kortmateriale.

Museets anbefaling

På ovenstående topografiske og kulturhistoriske baggrund er det Vendsyssel Historiske Museums vurdering, at der er sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder i forbindelse med indvindingen på arealet. Mest sandsynligt vil være begravelse, alternativt bebyggelse, fra ældre jernalder.

Museet anbefaler derfor, at indvinder forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde jf. museumslovens §25 -26.

Hvis det samlede anlægsareal overstiger 5000 m², skal udgiften til en forundersøgelse bekostes af indvinder. Den økonomiske omkostning ved gennemførelse af en forundersøgelse kan variere afhængig af landskabstype, fundforhold, arealets størrelse, undersøgelsestype etc. Som et orienterende tiltag har Slots- og Kulturstyrelsen nedsat nogle nøgletal som vejledning til museum og bygherre om den økonomiske omkostnings størrelse, jf.:

<https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/introduktion-for-bygherre/>

Museet udfærdiger gerne på anlægsansvarliges ønske et konkret maksimumsbudget for forundersøgelsen, der har gyldighed i 1 år.

Om arkæologiske forundersøgelser

Fordelen for indvinder ved at tillade en forundersøgelse er, at museets arkæologer på et tidligt tidspunkt i processen, inden selve indvindingsarbejdet går i gang, kan afslutte deres arbejde, sådan at dette ikke bliver forsinket af en arkæologisk udgravning.

Hvis der ved forundersøgelsen bliver gjort fund af væsentlige fortidsminder, kan indvinder:

- vælge at flytte indvindingsarbejdet
- bede museet udarbejde et budget for en udgravning; udgravningen betales da af bygherre.

Efter at bygherre har modtaget budgettet for en egentlig arkæologisk udgravning, kan indvinder:

- godkende det, og udgravningerne går i gang
- opgive at indvinde på det pågældende område

I Museumsloven fremgår det, at arkæologien ikke må være en urimelig merudgift i forbindelse med bygge- og anlægsvirksomhed. Såfremt Slots- og Kulturstyrelsen skønner, at dette er tilfældet, kan der ydes tilskud til den arkæologiske undersøgelse. Denne mulighed er kun tilstede såfremt indvinder har indvilget i en forundersøgelse.

Såfremt der ved forundersøgelsen ikke påvises nogen væsentlige fortidsminder, foretager museet sig ikke yderligere. Skulle man efterfølgende ved anlægsarbejdet alligevel påtræffe fortidsminder, skal anlægsarbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, men udgiften til en arkæologisk udgravning vil i det tilfælde påhvile Slots- og Kulturstyrelsen og ikke indvinder.

En forundersøgelse består i udlægning af et antal, ca. 2 m brede, søgegrøfter, der graves med en gravemaskine. Dette arbejde følges af en arkæolog, der registrerer eventuelle fortidsminder, som måtte kunne ses dels i jordlagene og dels i toppen af undergrunden (typisk stolpehuller, affaldsgruber, ildsteder, grave og lignende).

På baggrund af de resultater, der måtte fremkomme ved en sådan forundersøgelse, tager museet stilling til, om der er behov for en egentlig arkæologisk udgravning på området.



Oversigt over råstofindvindingsareal (markeret med rød streg) samt omkringliggende kendte fortidsminder.

Region Nordjyllands svar

Region Nordjylland vurderer på basis af *Notat vedr. vurdering af grundvandsrisiko ved råstofindvinding i et område sydvest for Sæby, Watson C* og *Notat vedr. vurdering af grundvandsrisiko ved råstofindvinding af rødbrændende ler, Niras* at de stillede vilkår 2, 11, 30 og 31 tilgodeser den fornødne beskyttelse af drikkevandet i forbindelse med den planlagte indvinding og efterbehandling. Se evt. afsnit 5.4

4.2.2 Sagsparter

Der er foretaget partshøring på baggrund af ansøgningsmaterialet. Ansøgning om råstoftilladelse er fremsendt til følgende naboer/berørte parter:

- Ørtoftvej 9, 9300 Sæby
- Ørtoftvej 13, 9300 Sæby
- Ørtoftvej 29, 9300 Sæby
- Ørtoftvej 62, 9300 Sæby

Der er ikke indkommet skriftligt indlæg fra de partshørte.

UDKAST

4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse

4.3.1 Frederikshavn Kommune

Udkast til tilladelse er den **dato** sendt i høring hos Frederikshavn Kommune i henhold til råstoflovens § 10a om fastsættelse af vilkår for efterbehandling. Frederikshavn Kommune har sendt følgende bemærkninger til udkastet:

Indsæt bemærkninger

4.3.2 Sagsparter

Udkast til tilladelse er den **dato** sendt i høring ved naboer/berørte parter. Der er fremkommet følgende bemærkninger:

Indsæt bemærkninger

4.3.3 Ansøger

Udkast til tilladelse er den **dato** sendt i høring ved ansøger i henhold til forvaltningslovens §19. Der er kommet følgende bemærkninger fra ansøger:

Indsæt bemærkninger

5. Regionens behandling af sagen

5.1 Råstofplanen

Det ansøgte areal ligger ca. 3 km sydvest for Sæby og ca. 1 km nordøst for Store Ørtoft. Det ansøgte areal ligger i graveområde navn i Råstofplan 2020 for Region Nordjylland. Graveområdet er udlagt til indvinding af ler. Råstofferne indenfor området skal udnyttes og oparbejdes optimalt i overensstemmelse med deres kvalitet.

I Råstofplan 2020 er der opstillet en forudsætning for graveområdet:

Graveområde Kragelund ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Det efterbehandlede areal må derfor som udgangspunkt ikke sprøjtes, gødskes eller på anden måde udsættes for forurening, der kan påvirke grundvandet.

Region Nordjylland vurderer på basis af *Notat vedr. vurdering af grundvandsrisiko ved råstofindvinding i et område sydvest for Sæby, Watson C* og *Notat vedr. vurdering af grundvandsrisiko ved råstofindvinding af rødbrændende ler, Niras* at de stillede vilkår 2, 11, 30 og 31 tilgodeser den fornødne beskyttelse af drikkevandet i forbindelse med den planlagte efterbehandling. Baseret på denne konkrete vurdering, kan forudsætningen for graveområde Kragelund fraviges.

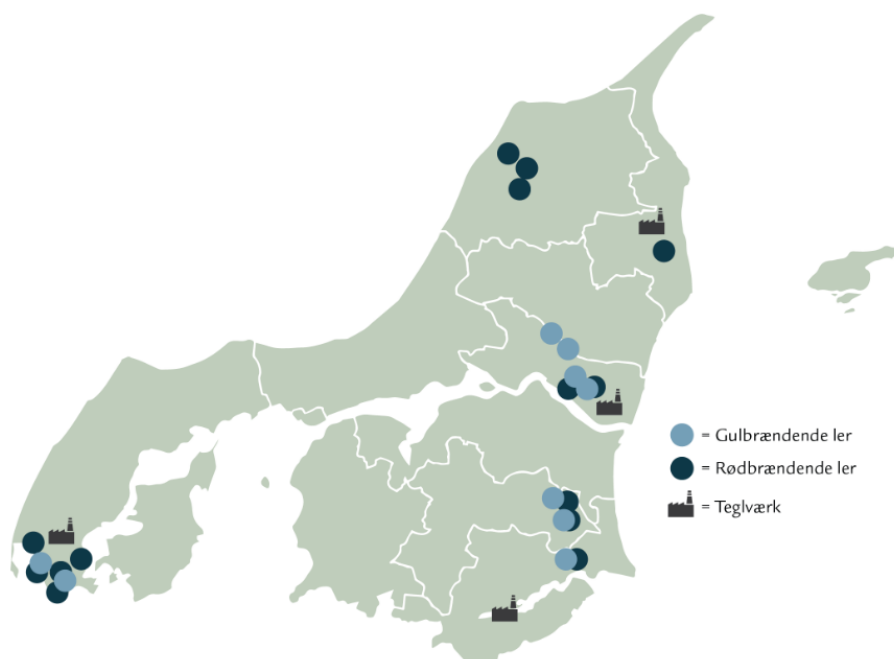
5.1.1 Ressourcens omfang og kvalitet

Indvindingen af ler i Region Nordjylland svarer til ca. 1/4 af den samlede produktion i Danmark. Grundlaget for en stor del af den nordjyske teglværksbranche er den specielle geologi, der kendetegner specielt Vendsyssel. De vigtigste forekomster består af ler aflejret i det hav, der trængte ind over store dele af Vendsyssel i slutningen af sidste istid. Disse forekomster findes udbredt på de store ishavsflader omkring Hjørring og i den østlige og sydøstlige del af Vendsyssel. En anden vigtig forekomst er smeltevandsler, som er aflejret i bakkelandet mellem Hirtshals og Sindal, men også ved Hals, i den østlige del af Himmerland og i Sydthy.

For ler er der tale om forekomster til brænding af henholdsvis røde og gule mursten og tagsten. For nogle forekomster af ler kan blandt andet indholdet af skadelige mineraler gøre dem mindre egnede til teglfremstilling, ligesom lerforekomster kan være præget af kiler med sand, som vanskeliggør en jævn indvinding.

Volstrup teglværk anser graveområdet Kragelund som yderst vigtigt for deres produktion og der er et areal på ca. 70-75 ha tilbage i graveområdet med en forekomst af rødler på ca. 1 mio m³. Ifølge Redegørelse for revision af Råstofplan 2020¹⁶ indeholder graveområde Kragelund tæt på 50% af den samlede rødlerresourcer i det nordøstlige Vendsyssel, som forsyner Volstrup Teglværk. Mængden af rødler i graveområde Kragelund overgås kun af mængden i graveområde Ydby i Thisted Kommune, som forsyner Helligsø Teglværk (fig. 5.1.1).

¹⁶ Redegørelse for revision af Råstofplan 2020 – et overblik over forsyningssituationen i Region Nordjylland, juni 2022



Fordelingen af rød- og gulbrændende ler samt placering af teglværker graveområder for lerindvinding.

Figur 5.1.1 Fordelingen af rød- og blåler fra Redegørelse for revision af Råstofplan 2020

5.2 Miljøvurderingsloven¹⁷

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2a 'Råstofindvinding fra åbne brud samt tørvegravning', jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Region Nordjylland har derfor udført en screening, der skal tilvejebringe nødvendig viden til afgørelse om, hvorvidt indvindingen kan have væsentlig virkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering.

På baggrund af screeningen har Region Nordjylland vurderet, at projektet hverken på baggrund af karakter, placering eller kendetegn ved påvirkningen vil påvirke miljøet væsentligt. Region Nordjylland har den 6. oktober 2023 truffet afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering for projektet. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen kan ses på regionens hjemmeside www.rn.dk/rastoffer.

Begrundelse for Region Nordjyllands vurdering:

- Miljøpåvirkningen er forholdsvis velkendt, da der er tale om en fortsættelse af BMI Produktions graveaktiviteter i nærområdet. Der indvindes allerede ler på det tilstødende område, og denne indvinding forventes godkendt efterbehandlet i august 2023. Den eksisterende indvinding svarer til den ansøgte
- Projektet ligger i område der er udlagt som graveområde i Region Nordjyllands Råstofplan 2020
- Projektet ikke vurderes at påvirke grundvandsinteresser
- Projektet ikke vurderes at give anledning til tilstandsændring af nærliggende beskyttet natur
- Projektet vurderes at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser
- Projektet ikke vurderes at give anledning til en væsentlig påvirkning med støv eller trafik
- Projektet ikke vurderes at give anledning til en væsentlig påvirkning af landskabet
- Projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes at kunne skade arter eller naturtyper som nærliggende Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte

¹⁷ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

- Projektet ikke vurderes at kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter
- Projektet ikke vurderes at medføre en forringelse af grundvands- eller overfladevandsforekomsters tilstand eller at hindre de fastlagte miljømål for overfladevand og grundvand
- Projektet hverken i sig selv eller i kumulation med andre aktiviteter og projekter i området, forventes at give anledning til en væsentlig miljøpåvirkning
- Samlet set vurderes det, at projektet hverken på baggrund af placering eller karakter vil give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet

5.3 Kommuneplan og lokalplan

Ifølge opslag på plandata.dk og Frederikshavn Kommuneplan ligger det ansøgte projekt i et område der er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Retningslinje:

For at understøtte mulighederne for at tilgodese flere hensyn samtidigt er der udpeget områder til flersidig anvendelse. Inden for disse områder skal der søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

I kommuneplanramme SAE.T.04.91 vedtaget den 25. marts 2015, er området udlagt til indvinding af rødbrændende ler. Det fremgår af denne kommuneplanramme, at området efter endt indvinding skal overgå til jordbrugsformål igen.

Region Nordjylland vurderer, at projektet kan gennemføres i overensstemmelse med Frederikshavns Kommuneplaner.

Der er ingen lokalplan for området.

5.4 Grundvand og overfladevand

Grundvand:

Det ansøgte område ligger i et område udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsoplandet til Ørnedalsværket. Vandværkets indvindingsboringer ligger ca. 1.900-2.400 meter mod nordøst. Området er klassificeret som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde overfor nitrat (IO). Frederikshavn kommune har i 2014 udarbejdet en indsatsplan for området.

Grundvandet strømmer mod nordvest.

Den nærmeste private drikkevandsboring er DGU nr. 11.244 ca. 310 meter mod nordvest. Boringen tilhører lodsejer til det ansøgte areal.

Der er søgt om at indvinde rødler i 1,5-2 meters dybde. Rødler er en oxideret lertype, det vil sige leren er iltet. Dermed er rødlerens nitratreduktionskapacitet opbrugt, og rødleren kan ikke reducere mængden af nitrat som eventuelt nedsiver fra overfladen. Under rødler findes der typisk blåler, som ikke er oxideret, og som yder en beskyttelse mod eventuel nedsivende nitrat.

Ansøger har uddybet principperne for lerindvinding i projektet, hvor det fremgår hvordan der gennem projektet sikres et lerdække på minimum 3 meter over det øverste grundvandsmagasin. Leren tromles for at lukke eventuelle sprækker, inden lagstrukturen af overjord og muld genskabes ved reetableringen.

Ansøgningen indeholder to notater vedr. vurdering af risiko i forhold til grundvand. Notatet fra Watson C indeholder et tværsnit genereret fra FOHM vha. CALYPSO (fig. 5.4.1).

Den rødler der ønskes indvundet, ligger øverst i lagfølgen, ca. 0,6 meter under overfladen og ned til ca. 2 meter under terræn. Dette lerlag fremgår ikke af tværsnittet (fig. 5.4.1). Ørnedalsværket indvinder vand fra sandlaget KS3, som ligger væsentligt dybere og under lerlagene KL1 og KL2.

Watson C's notat sandsynliggør, at der ikke ændres på jorden evne til at reducere nitrat ved indvinding af rødler. Notatet sandsynliggør ligeledes at jordens naturlige beskyttelse mod pesticider kan genoprettes ved muldudlæg.

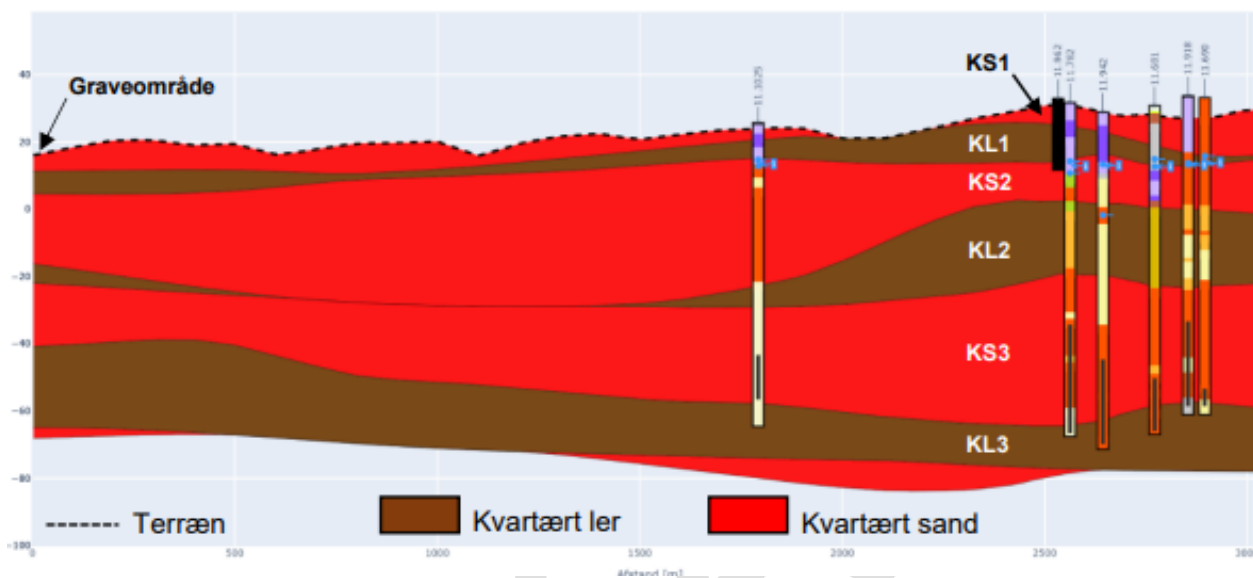


Fig 5.4.1 Tværsnit fra Watson C's notat

Region Nordjylland vurderer, at den påtænkte indvinding (1,5-2 meter rødler samt sikring af min. 3 meter ler over det øverste sandmagasin igennem hele projektet) og efterfølgende efterbehandling til jordbrug med udlæg af muld ikke vil medføre en risiko for grundvandet i forhold til nitrat og pesticider. Regionen vurderer ligeledes, at det ansøgte projekt ikke er i strid med Frederikshavns kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, da projektet ikke medfører en yderligere belastning af nitrat og/eller pesticider.

Region Nordjylland stiller vilkår 2, 11, 30 og 31 for at tilgodese den fornødne beskyttelse af drikkevandet i forbindelse med den planlagte indvinding og efterbehandling. Før indvindingen af ler påbegyndes skal udbredelsen af lerlagene kortlægges (vilkår 2), så der igennem hele projekt sikres minimum 3 meter ler over øverste grundvandsmagasin (vilkår 11), og lagstrukturen genskabes ved reetableringen. Dermed beskyttes grundvandet gennem og efter projektet.

Vandområdeplaner/grundvand:

Der er følgende regionale grundvandsforekomster i det ansøgte område:

- dkmj_968_ks
- dkmj_979_ks
- dkmj_1007_ks

Alle tre har en god kvantitativ tilstand, en god kemisk tilstand mht. nitrat og en ringe kemisk tilstand mht. pesticider.

Desuden findes den dybe grundvandsforekomst DK101_dkmj_496_ks i den sydlige del af det ansøgte område. Grundvandsforekomsten har en god kvantitativ og en god kemisk tilstand.

Region Nordjylland vurderer, at projektet ikke medfører en forringelse af grundvandsforekomsterne og ikke vil hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål.

Vandområdeplaner og overfladevand:

Nærmeste beskyttede vandløb løber langs det vestlige matrikelskel, ca. 75 meter vest for det ansøgte område. Det drejer sig om DKRIVER908/ o7879_b Grønheden Å, som har ringe økologisk tilstand og ukendt kemisk tilstand.

Nærmeste beskyttede søer ligger ca. 145 meter sydvest for arealet, i forbindelse med et moseområde samt ca. 170 meter nordvest for det ansøgte areal.

Det vurderes at projektet ikke vil kunne forringe tilstanden eller hindre de opsatte miljømål, idet råstofindvindingen giver ikke anledning til udledning af næringsstoffer eller miljøfremmede stoffer, og der indvindes ikke råstoffer under grundvandsspejl.

5.5 Natur og landskab

Nærmeste beskyttede sø ligger ca. 170 meter nordvest for det ansøgte område, og nærmeste beskyttede vandløb ligger ca. 75 meter vest for det ansøgte område. Det nærmeste område med § 3 beskyttet natur er en mose, en eng og et søområde som ligger i forbindelse med det beskyttede vandløb og matrikelskel ca. 40 meter vest for det ansøgte område. Nærmeste beskyttelseslinjer er skovbyggelinjer ca. 800 meter sydøst for det ansøgte areal. De nærmeste beskyttede sten- og jorddiger ligger henholdsvis ca. 1500 meter vest og 1400 meter sydøst for det ansøgte areal. Nærmeste beskyttede fortidsminder ligger ca. 1200 meter øst for det ansøgte areal. De nærmeste kulturarvsarealer ligger ca. 2300 meter syd for arealet. Nærmeste fredning ligger ca. 3 km mod nord i forbindelse med Volstrup Kirke.

Med udgangspunkt i projektets karakter og de ovenfor nævnte afstande til beskyttede og fredede områder er det regionens vurdering, at projektet ikke vil påvirke disse.

I forbindelse med projektet sænkes landskabet med op til 2 meter, dog er arealanvendelsen efter endt indvinding er uændret. Regionen vurderer at den landskabelige påvirkning er minimal, selv om den er permanent.

Natura 2000-områder:

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 11 Solsbæk, der ligger ca. 5 km øst for det ansøgte område. Området består af habitatområde H11.

Området ligger ved Vendsyssels østkyst ved udløbet af det lille vandløb Solsbæk, og består næsten udelukkende af forskellige klittyper, som er dannet på særdeles kalkrigt sand. Området er især udpeget for at beskytte de mosaikagtige forekomster af klitnaturtyper (forklit, hvid klit, grå/grøn klit, klithede og enebæklit) Udpegningsgrundlaget for habitatområde H11 ses i nedenstående tabel¹⁸:

¹⁸ Natura 2000-plan 2022-2027. Solsbæk, Miljøstyrelsen, juni 2023

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 11		
Naturtyper:	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Vandløb (3260)	Urtebræmme (6430)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Skovklit (2180) er ikke til stede i Natura 2000-område nr. 11. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

På baggrund af afstanden samt projektets karakter, er det regionens vurdering, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke naturtyper og arter på udpegningsgrundlagt for Natura 2000-områder N11 væsentligt og derfor heller ikke påvirke Natura 2000-områdets bevaringsmålsætninger. Der skal således ikke udarbejdes en konsekvensvurdering af projektet. Det indgår i vurderingen, at der ikke skal indvindes under grundvandsspejl eller ske udledning af spildevand og overfladevand, og at der ikke i øvrigt vurderes at være emissioner eller påvirkninger fra råstofindvindingen, der kan påvirke på denne afstand.

Bilag IV-arter:

Med udgangspunkt i Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007 og Videnskabelig rapport fra DCE nr. 520, 2023, opslag i Naturbasen, Danmarks Naturdata samt Arter.dk, og viden om de enkelte bilag IV-arters biologi og udbredelse, vurderes det at følgende bilag IV-arter potentielt kan forekomme i og omkring projektområdet: Odder, markfirben, spidssnudet frø og flere arter af flagermus.

Region Nordjylland er ikke bekendt med observationer af bilag IV-arter indenfor projektområdet eller i en afstand på ca. 800 m derfra.

Odder

Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand, salt- og ferskvand. Odderen foretrækker uforstyrrede vandløb eller afsides beliggende næringsrige søer og fjorde som levested, med gode skjulmuligheder langs bredderne i form af rørskove, overhængende gamle træer eller kratbevoksninger.

Region Nordjylland finder det sandsynligt at vandløbssystemet vest for det ansøgte areal potentielt kan udgøre et levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted for odder. Det vurderes imidlertid at projektet ikke vil have en væsentlig indflydelse på levesteder for odder eller dets levesteder, idet projektet ikke indebærer en påvirkning af vandløbet, jf. 12. Der er tale om indvinding af ler i 2 meters dybde på en dyrket mark, og der indvindes ikke ler under grundvandsspejl.

Markfirben

Da projektet omhandler råstofindvinding på et areal, der i dag anvendes som en intensiv dyrket mark, og da der ikke er tørre naturområder i umiddelbar tilknytning til projektområdet, vurderes det, at projektet ikke vil kunne påvirke markfirben.

Spidssnudet frø

Det vurderes, at projektområdet ikke indeholder yngle- eller rastesteder for padder, da projektområdet udgør en intensivt dyrket mark uden søer eller vandhuller.

Flagermus

Projektet omfatter ikke fældning af træer eller nedrivning af bygninger som kunne benyttes som yngle- og rasteområde for flagermus. Det vurderes ligeledes, at projektet ikke vil påvirke eventuelle fouragerende flagermus. Dette begrundes med at projektarealet i dag er intensivt dyrket landbrugsjord, og at flagermus også fremadrettet vil kunne fouragere i den aktive råstofgrav.

Regionens samlede vurdering

På baggrund af ovenstående gennemgang af de enkelte bilag IV-arter, vurderer Region Nordjylland, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter og at den økologiske funktionalitet for de enkelte arter bevares på minimum samme niveau som før projektet.

5.6 Miljømæssige forhold

5.6.1 Støj

Miljøstyrelsen er af den principielle opfattelse, at vilkår om støj fra grusgrave bør fastsættes med udgangspunkt i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder", områdetype 3 – "Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder".

Støjniveauet måles som det energiekvivalente, korrigerede, A-vægtede lydtrykniveau, Lr.

Region Nordjylland vurderer, at Miljøstyrelsens anbefalede støjgrænser næppe kan overholdes for alle bebyggelses vedkommende på alle tidspunkter i en råstofgravs driftsfase. Det kan derfor i et vist omfang være nødvendigt – i for eksempel anlægsfasen, når indvinding foregår tæt på enkelte bebyggelser eller når efterbehandlingen foregår – at acceptere et højere støjniveau end de nævnte grænseværdier. Det vil dog kun være indenfor nærmere bestemte tidsrum – og der vil maksimalt kunne accepteres et støjniveau på 60 dB (A), som svarer til, hvad der normalt accepteres i erhvervs- og industriområder med forbud imod generende virksomheder.

De fastsatte støjvilkår fremgår af afsnit 2.1.7.

Det vurderes, at disse støjgrænser kan overholdes bortset fra i kortere perioder igennem anlægsfasen.

5.6.2 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Miljøstyrelsen anbefaler, at vilkår for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer fastsættes på baggrund af Orientering fra Miljøstyrelsen Nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø". Orienteringen er udarbejdet med det formål at stille det bedst mulige grundlag til rådighed for de myndigheder, som skal behandle miljøsager om lavfrekvent støj eller vibrationer, og for de laboratorier, som skal udføre de nødvendige målinger.

Vilkårene i tilladelsen er stillet på baggrund af anbefalingerne fra Miljøstyrelsen, og klager over gener vil ligeledes blive behandlet på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning.

De fastsatte vilkår om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer fremgår af afsnit 2.1.7.

5.6.3 Støv

Der er i Danmark ikke fastsat regler om, hvor meget en virksomhed må støve, og det er derfor råstofmyndighedens vurdering, hvornår der opstår støv i et omfang, så råstofindvinding skal iværksætte støvdæmpende foranstaltninger. Region Nordjylland tager udgangspunkt i, at der skal iværksættes støvdæmpende foranstaltninger, når der bliver hvirvlet støv op, som kan være til gene for naboer.

Der kan opstå støvgener fra grusgrave/råstofindvinding, når materialebunker og veje tørrer ud, så støvpartikler kan hvirvles op af vind, ved håndtering af materialer og kørsel med entreprenørmaskiner, lastbiler m.v. Støvgener kan begrænses ved vanding af veje og materialebunker.

Fygning fra grusgrave/råstofindvinding udgør en særlig udfordring på samme måde som fygning fra landbrugsarealer. Volde af afrømmet muld vokser til med naturlig vegetation, og tilvoksede muldvolde kan reducere risiko og gener fra fygning. Ved at placere materialebunker øst-vest orienteret kan omfanget af fygning reduceres.

Vilkår vedr. støv fremgår af afsnit 2.1.8.

5.6.4 Trafik

Transport råstoffer

Sand, sten, grus $\approx 1,6 \text{ t/m}^3$

Arbejdsdage om året ca. 220

Maks. last på lastbil med trailer: 32 tons $\approx 20 \text{ m}^3$

Beregnings eksempel af gennemsnitlig daglig transport fra grusgrav ved en årlig indvinding på 44.000 m³ og transport med lastvognstrailer: $\frac{12000 \text{ kbm pr år}}{220 \text{ dage} * 20 \text{ kbm}} = 3 \text{ pr. dag.}$

Det betyder, at der kører 3 tomme lastbiler til råstofgraven, og der kører 3 lastbiler fra graven med læs.

5.6.5 Graveafstande og periferiskråninger

I graveplanen skal der fastlægges graveafstande på baggrund af vilkår for afstand til efterbehandlingsgrænsen i afsnit 2.1.2. Formålet med at fastsætte mindste tilladelige graveafstande er at sikre, at indvinderen ikke uagtsomt kommer til at grave så tæt på graveområdet ydre grænse, at de nødvendige råstoffer til at udføre de planlagte periferiskråninger mangler eller at der påføres bygningsanlæg, veje, beskyttet natur mm. skader.

Graveafstande for nærmere angivne strækninger af grusgravens periferiskråninger skal tage udgangspunkt i de tilladte gravedybder og koter i afsnit 2.1.1, og skal i de konkrete situationer tilpasses de virkelige forhold, så det sikres, at der er tilstrækkeligt materiale til at gennemføre efterbehandlingen.

Det er normalt et vilkår, at der ikke må foretages råstofindvinding tættere på offentlig vej end 10 m. Begrundelsen for dette vilkår er primært landskabsæstetisk.

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage terrænændring indenfor 3 m fra en offentlig vejs areal og indenfor 1,5 m fra en privat vejs areal jf. vejlovens § 73 stk. 3 og privatvejslovens § 36 stk. 2.

Yderligere kræver det vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning ved vejskel i en hældning, der er stejlere end 1:2 (1 m ned og 2 m ud).

5.7 Efterbehandling

Der skal efterbehandles til jordbrugsdrift med en hældning på 1:7, svarende til efterbehandlingen på naboområdet. Da området er et OSD-område og indvindingsopland til Ørnedal Vandværk, skal der tages særlige foranstaltninger til at sikre drikkevandsinteresserne. Det udmøntes blandt andet i vilkår 30 og 31:

Overfladen tromles inden efterbehandling med overjord og muld, således eventuelle sprækker i leret lukkes.

og

Arealet tages i brug som landbrugsjord en sæson efter efterbehandlingen er godkendt, så det fulde nedbrydningspotentiale for pesticidstoffer i overjorden igen er opnået.

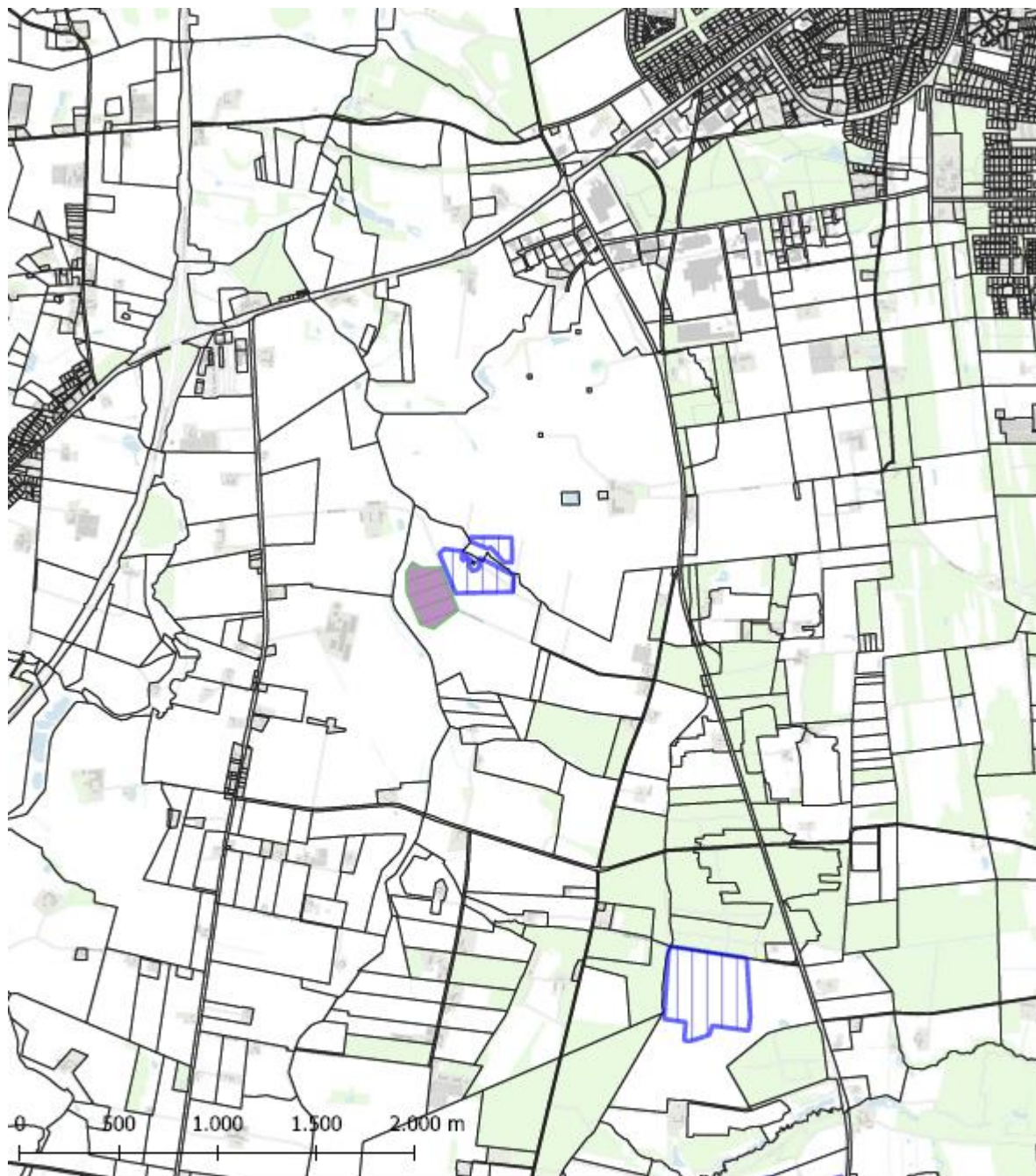
5.8 Afvejning efter råstoflovens § 3




Region Nordjylland har afvejet projektet i forhold til de forskellige hensyn listet i råstoflovens § 3. Herunder, at der på den ene side skal lægges vægt på råstofressourcens omfang og kvalitet, at ressourcens udnyttelse skal sikres og at der skal tages erhvervmæssige hensyn. Og på den anden side, at der skal lægges vægt på miljøbeskyttelse og vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, naturbeskyttelse, landskabelige værdier, rekreative interesser, jord- og skovbrugsmæssige interesser m.v.

I denne sag er der lagt vægt på vurderingen af, at der ikke ændres på jordens evne til at reducere nitrat ved indvinding af rødder, og at jordens naturlige beskyttelse mod pesticider kan genoprettes ved muldudlæg. Det sidste kan dog kun ske, hvis der stilles konkrete vilkår som sikrer grundvandet (vilkår 2, 11, 30 og 31). Det betyder, at arealanvendelsen på sigt ikke ændres og at grundvandet sikres mod påvirkning under og efter indvinding.

Det er Region Nordjyllands vurdering, at når projektet gennemføres i overensstemmelse med det ansøgte og de stillede vilkår, er der sket en afvejning af disse hensyn. Regionen har bl.a. lagt vægt på, at området er udlagt som graveområde i Råstofplan 2020.

BILAG A: OVERSIGTSKORT I MÅLFORHOLD 1:25.000



Tegnforklaring  Aktiv råstoftilladelse  Ansøgt råstoftilladelse  Matrikelskel	Jour.nr.: 2023-0018293	
	Kort: Oversigt	Bilag: A
	Målforhold: 1:25.000	
	Udf. af: PHA / Region Nordjylland	
	Dato: 12-10-2023	Rev.:

BILAG B: LUFTFOTO I MÅLFORHOLD 1:4.000



Tegnforklaring

- Aktiv råstoftilladelse
- Ansøgt råstoftilladelse
- Matrikelskel

Jour.nr.: 2023-0018293	
Kort: Detail	Bilag: B
Målforhold: 1:4.000	
Udf. af: PHA / Region Nordjylland	
Dato: 12-10-2023	Rev.:

BILAG C: UDKAST TIL DEKLARATION/SERVITUT VEDRØRENDE EFTERBEHANDLING

Kopi af deklaration som tinglyses på matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, Frederikshavn Kommune.

Deklaration om efterbehandling

I forbindelse med råstoftilladelse af **dato** til indvinding af ler på matrikelnummer matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, Frederikshavn Kommune i Frederikshavn Kommune, pålægges herved følgende bestemmelser for efterbehandlingen i henhold til § 10, stk. 5 i lovbekendtgørelse nr. 124 af 26. januar 2017 om råstoffer.

Formål:

Formålet med nærværende "Deklaration om efterbehandling" og den godkendte "Grave- og efterbehandlingsplan" er at sikre, at graveområdet efterbehandles til jordbrugsdrift med sammenhæng til det omkringliggende landskab.

1. Indvindingen skal være afsluttet senest den **dato**.
2. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den **dato**.
3. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinderen og ejeren indtil, Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.
4. Hvis der på et senere tidspunkt skal graves på de tilgrænsende ejendomme, kan Region Nordjylland på et hvilket som helst tidspunkt – både under og efter gravningen – forlange, at området omkring skellet gennemgraves og efterbehandles, så der ikke står en vold tilbage.
5. Arealet kan først tages i brug som landbrugsjord minimum en sæson efter efterbehandlingen er godkendt, så det fulde nedbrydningspotentiale for pesticidstoffer i overjorden igen er opnået.

Region Nordjylland er påtaleberettiget.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 2a Grønhede, Volstrup, Frederikshavn Kommune i henhold til § 10, stk. 5 i lovbekendtgørelse nr. 124 af 26. januar 2017 om råstoffer.

Region Nordjylland

Aalborg den **dato**

Anne Marie Henriksen

Råstofsagsbehandler

BILAG D: GENERELLE BESTEMMELSER

De generelle bestemmelser er bestemmelser, der er fastsat i den gældende lovgivning og disse bestemmelser kan derfor ikke påklages.

Inden gravearbejdet begynder

1. Enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder, skal indhente oplysninger fra Ledningsejerregistret om, hvilke ledningsejere der ejer ledninger i graveområdet. De nødvendige ledningsoplysninger skal være indhentet, inden gravearbejdet påbegyndes, og gravearbejdet skal tilrettelægges og udføres under hensyntagen til de indhentede oplysninger.

Tilsyn

2. Region Nordjylland fører tilsyn med at vilkårene i råstoftilladelsen overholdes. Efter råstofloven har Region Nordjyllands medarbejdere uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at se, om lovene overholdes og de vilkår, der er givet i råstoftilladelsen. Politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette, jf. råstoflovens § 32.
3. Region Nordjylland skal efter råstofloven foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Nordjylland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. råstoflovens § 33.

Hvis det ikke sker i rette tid, kan Region Nordjylland få arbejdet lavet på ejerens eller indvinderens regning, jf. råstoflovens § 33.

4. Region Nordjylland kan efter råstofloven fravige et vilkår, når et forhold vurderes at være af mindre eller underordnet betydning. Et vilkår kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering eller hvis forudsætningerne ændres under indvindingsperioden.

Omfang af indvinding

5. Inden for det område, som tilladelsen omfatter, kan der indvindes andre råstoffer eller større mængder end angivet i tilladelsen, hvis der sker anmeldelse til regionsrådet inden 4 uger efter, at den pågældende indvinding er påbegyndt. Regionsrådet kan, inden 4 uger efter at anmeldelsen er modtaget, forbyde videre indvinding, der strider mod den meddelte tilladelse eller stille særlige vilkår for indvindingen, jf. råstoflovens § 9, stk. 2. Hvis der er stillet vilkår om, at muld og overjord ikke må fjernes fra arealet, kræver det en ny afgørelse efter råstoflovens § 7, for at muld og overjord kan fjernes.

Tinglysning

6. På ejendommen bliver der tinglyst en deklaration, som omfatter betingelser/vilkår for indvindingen og efterbehandlingen. Den bliver tinglyst i forbindelse med, at igangsætningstilladelsen bliver udstedt.

Bortfald og inddragelse af tilladelse

7. En tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, medmindre der er truffet afgørelse om en længere frist i forb. med tilladelsen.
8. Region Nordjylland kan efter råstofloven tilbagekalde en tilladelse i tilfælde af, at indvinder groft eller gentaget overtræder vilkår eller lovene i øvrigt.

Konkurs mv.

9. Hvis indvinders virksomhed går konkurs, i betalingsstandsning eller lignende, har såvel indvinder som ejendommens ejer pligt til at give Region Nordjylland besked herom.

Ejer- og brugerforhold

10. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der ejer det areal, indvindingen sker på. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der står for indvindingen.

Indberetning af råstofafgift og -undersøgelser

11. Indvinder skal hvert år indberette til den årlige råstofstatistik. Region Nordjylland orienterer indvinder om hvornår og hvordan indberetningen skal foretages. Region Nordjylland sender den samlede indberetning til Danmarks Statistik, jf. Råstoflovens § 29.
12. Indvinder skal betale en afgift til staten for hver m³ råstof der indvindes. Afgiften opkræves af Skat. Region Nordjylland giver meddelelse til Skat ved at sende en kopi af råstoftilladelsen.
13. Inden 3 måneder efter boringer mv. efter råstoffer i jorden skal resultaterne indberettes til De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS). Indberetningen skal ske på digital form i et format fastsat af GEUS.

Tilførsel af jord

14. Tilførsel af såvel forurenede som uforurenede jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave er forbudt jf. jordforureningslovens § 52 stk. 1. Regionsrådet kan meddele dispensation fra forbuddet jf. lovens § 52 stk. 2. Foreligger der ikke en gældende dispensation til tilførsel af jord, må der således ikke tilføres jord til råstofgraven.

Vandindvinding, grundvandssænkning, overfladevand og dræn

15. Der må ikke indvindes vand i graven, medmindre der foreligger en tilladelse fra kommunen på baggrund af vandforsyningsloven.
16. Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunen foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.
17. Såfremt der i forbindelse med indvindingen bortlægges dræn, kan kommunen forlange disse omlagt for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende.

Fortidsminder og naturhistoriske genstande

18. Hvis der under gravningen forekommer fortidsminder, der ikke er registreret, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang fortidsmindet berøres. Det kan fx være gravpladser, bopladser, kirker og lignende, der ofte giver sig tilkende i form af stenlægninger, potteskår, knogler, trækulsholdigt jord eller lignende. Fundet skal straks anmeldes efter museumslovens § 27.

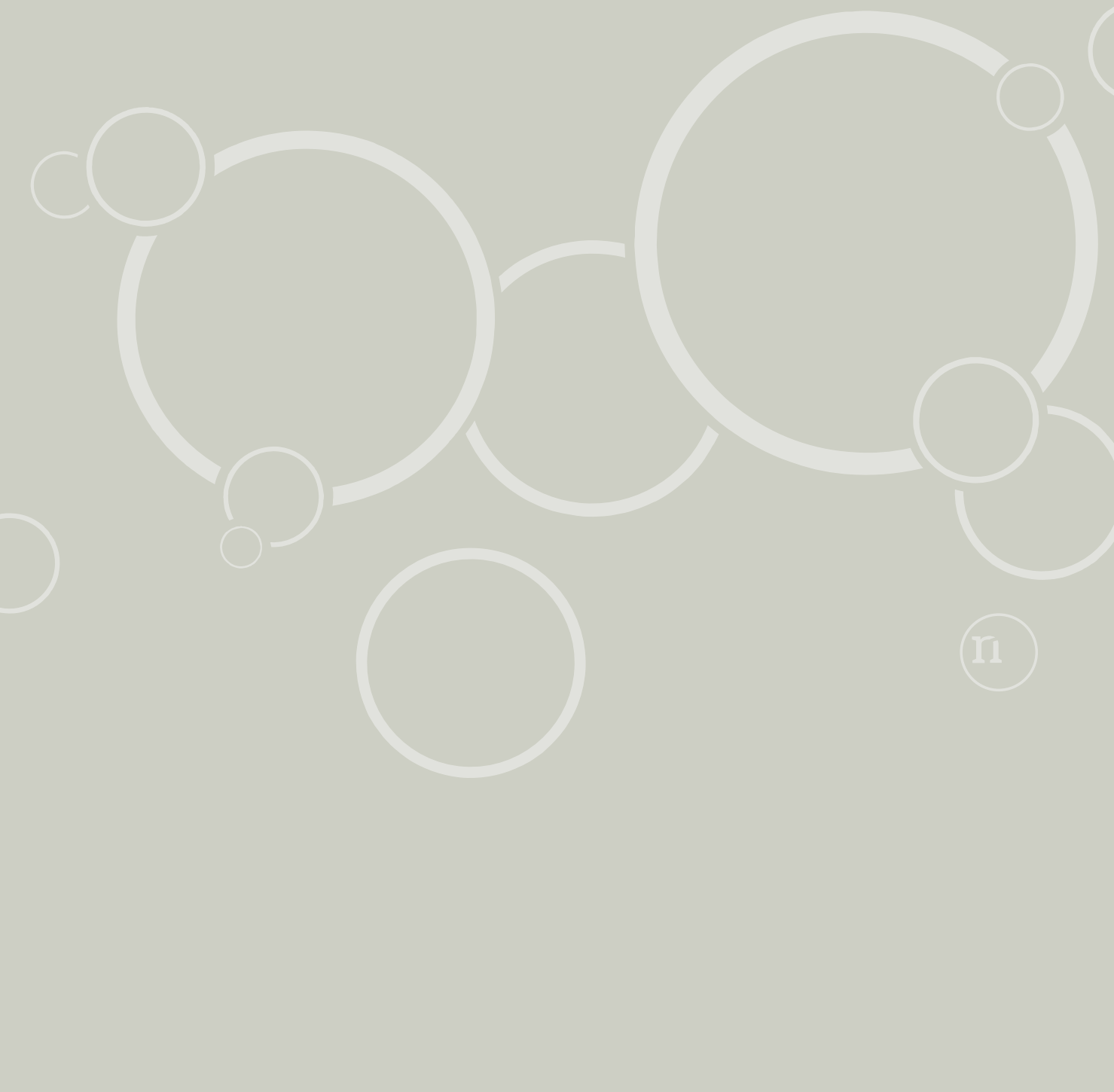
Anmeldelsen skal ske til Vendsyssel Historiske Museum.

19. Hvis der i forbindelse med gravningen fremkommer en usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang det berører genstanden. Det kan fx være en geologisk, botanisk eller zoologisk genstand af fossil eller subfossil karakter eller en meteorit, der er af enestående videnskabelig eller udstillingsmæssig værdi. Fundet skal straks anmeldes efter museumslovens § 29.

Anmeldelsen skal ske til Naturhistorisk Museum, Wilhelm Meyers Allé 10, Universitetsparken, 8000 Aarhus C., tlf. 86 12 97 77, e-mail: nm@nathist.dk.

20. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende indenfor dette areal.
21. På fortidsminder og indenfor en afstand af 2 meter fra dem må der ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes. Der må heller ikke anvendes metaldetektor.
22. De dyrearter der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven (bilag IV-arter), må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Yngle- eller rasteområder for de arter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven må ikke beskadiges eller ødelægges.
23. Digesvalereeder må ikke ødelægges i perioden fra 1. april til 31. august.

UDKAST



Tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding af ler

Regional Udvikling
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst



REGION NORDJYLLAND
- i gode hænder

Relateret document 2/2

Dokument Navn: Høringssvar til Region
Nordjylland vedr. udkast til
indvindingstilladelse Ørtoftvej
13.docx

Dokument Titel: Høringssvar til Region
Nordjylland vedr. udkast til
indvindingstilladelse Ørtoftvej
13

Dokument ID: 7482727

Region Nordjylland
Bæredygtig Udvikling
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst
Sendes via raastoffer@rn.dk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Høringssvar til udkast til råstoftilladelse indenfor Ørtoftvej 13, 9300 Sæby

Region Nordjylland har den 20. december 2023 sendt et udkast til råstoftilladelse indenfor Østkystvejen 13 i høring ved Frederikshavn Kommune.

Frederikshavn Kommune hæfter sig ved, at Regionen har medtaget de forslag, som kommunen tidligere har anbefalet, hvorfor der ikke er yderligere bemærkninger til udkastet til tilladelsen.

21. december 2023

Sagsnummer: GEO-2023-06869
Dokumentnummer: 7482727

Sagsbehandler:
Sisse Lindholm
Direkte telefon:
+45 9845 6383

Med venlig hilsen

Johannes Birk Schwarz
Chef for Center for Teknik og Miljø