

## Referat

## Teknisk Udvalg 2022-2025

Ordinært møde

- Mødetidspunkt:** 05-09-2023 16:00
- Mødeafholdelse:** Lokale 0.27
- Information:** Mødet indledes med et temamøde omkring "Proces og principper for udmøntning af Ejendomsstrategi".
- Medlemmer:** Karsten Thomsen (A), formand  
Almina Nikontovic (A)  
Susanne Venø (A)  
Karl Falden (A)  
Jens Borup (V)  
Thomas Jørgensen (V)  
Jens Nygaard (D)
- Afbud:**
- Stedfortrædere:**



# Indholdsfortegnelse

Teknisk Udvalg 2022-2025

05-09-2023 16:00

<b>1 (Åben) Godkendelse af dagsorden .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Genoptagelse - Fremtidens Strande - ansøgninger om partnerskaber marts 2023.....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Åben) Reviderede retningslinjer for puljen for Fremtidens Strande .....</b>	<b>6</b>
<b>4 (Åben) Godkendelse af forslag til forbedring af trafikforholdene på Sæby Havn...</b>	<b>8</b>
<b>5 (Åben) Godkendelse af forbedring af fremkommeligheden i Søndergade i Sæby</b>	<b>10</b>
<b>6 (Åben) Ansøgning om optagelse af del af Nedre Mosevej i Skagen som kommunal vej.....</b>	<b>12</b>
<b>7 (Åben) Ekspropriationsbeslutning om gasledning fra Frederikshavn Havn til Frederikshavn Varmeværk .....</b>	<b>14</b>
<b>8 (Åben) Anlægsregnskab for daginstitution ved Golfparken .....</b>	<b>16</b>
<b>9 (Åben) Anlægsregnskab for daginstitution på Abildvej.....</b>	<b>17</b>
<b>10 (Åben) Underskriftsside .....</b>	<b>18</b>

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03511

Ansvarligt center:

**Beslutningskompetence**

TU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

## 2 (Åben) Genoptagelse - Fremtidens Strande - ansøgninger om partnerskaber marts 2023

Sags ID: EMN-2021-04706

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

### Sagsfremstilling

Punktet genoptages, efter at punktet blev taget af Teknisk Udvalgs dagsorden den 18. april 2023 og sendt tilbage til fornyet administrativ behandling (Se bilag 1).

Den 25. maj 2023 blev der holdt møde i formandskabet for Fremtidens Strande. I nedenstående ses, hvad ansøgerne har ansøgt, og hvad formændene har indstillet af beløb.

Der er pr. 23. marts 2023 indkommet følgende ansøgninger:

1. *Ansøgning: Sæby Erhvervsforening*

Solopgangsplads ved Sæby Miniby

Ansøgt beløb: 50.000 kr.

Indstillet beløb: 0 kr.

*Kommentar:*

Ansøgning 1 på 25.000 kr. til udarbejdelse af skitsetegning + anlægs- og driftsbudget anbefales ikke.

Ansøgning 2 på 25.000 kr. til udarbejdelse af prospekt for aktiviteter og fondsansøgninger anbefales ikke.

2. *Ansøgning: Palmestrandens Venner*

Beplantning på p-plads ved Palmestranden

Ansøgt beløb: 21.250 kr.

Indstillet beløb: 0 kr.

*Kommentar:*

Anbefales ikke.

3. *Ansøgning: Palmestrandens Venner:*

Liggestole på Palmestranden (30 stk. liggestole)

Ansøgt beløb: 44.035,50 kr.

Indstillet beløb: 27.111,50 kr.

### *Kommentar*

Det indstilles, at der indkøbes 15 liggestole samt transportudgifter.

### **Indstilling**

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at

1. ansøger modtager afslag på begge ansøgninger.
2. ansøger modtager afslag.
3. der gives tilskud på 27.111, 50 kr. til indkøb af 15 liggestole samt transportudgifter.

### **Beslutninger:**

Godkendt med følgende bemærkning: Forudsætningen for punkt 3 er, at Palmestrandens Venner står fuldt ud for driften.

### **Bilag**

1. Fremtidens Strande - ansøgninger om partnerskaber - TU marts 2023 (DokumentID: 7237325 - EMN-2021-04706)
2. Solopgangsplads ved Sæby Miniby (DokumentID: 7117893 - EMN-2021-04706)
3. Beplantning på p-plads v. Palmestranden (DokumentID: 7126515 - EMN-2021-04706)
4. Liggestole på Palmestranden (DokumentID: 7117913 - EMN-2021-04706)
5. TU marts 2023 - Fremtidens Strande - ansøgninger om partnerskaber - marts 2023 (DokumentID: 7305751 - EMN-2021-04706)

### 3 (Åben) Reviderede retningslinjer for puljen for Fremtidens Strande

Sags ID: PRJ-2018-00061

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

#### Beslutningskompetence

TU

#### Sagsfremstilling

Udvalget besluttede i 2019 at disponere en ansøgningspulje på kr. 500.000 kr. årligt til og med 2028 til initiativer, der understøtter Fremtidens Strande i kommunen. Nærværende sag danner grundlag for en evaluering på baggrund af projektet ind til nu.

Ønsket var på kort sigt opgradering af basisfaciliteter i driften af strandene og til yderligere kvalificering af projektidéer efter politisk beslutning og ud fra en årlig indsatsplan fra administrationen.

På længere sigt skulle puljen understøtte, at projektidéerne blev forankret, kvalificeret og realiseret lokalt i samarbejde med kommunen, private fonde og sponsorater.

På baggrund af den foreløbige udmøntning af puljen, kan det konstateres, at indsatsen med at opgradere basisfaciliteterne er realiseret. Samtidig har ansøgningerne til puljen vist, at der er stor spredning i indhold og omfang af projektidéer. Både i forhold til anlægs- og driftsøkonomi, samt planmæssige og driftsmæssige forudsætninger for realisering af projekterne.

På den baggrund anbefaler administrationen nedenstående retningslinjer for den fremadrettede udmøntning af puljen for Fremtidens Strande:

- Særlige fokusområder (fx badesikkerhed, opholdsmuligheder, tilgængelighed, aktiviteter) for strandenes udvikling og drift til godkendelse i Teknisk Udvalg som retning for det kommende års udmøntning af puljen.
- Nedlæggelse af de tre strandfora med formand og næstformand.
- Nedsættelse af et samlet formandskab bestående af de tre tidligere formænd, der indstiller ansøgninger til Teknisk Udvalg efter oplæg fra administrationen.
- Ansøgninger vurderes myndighedsmæssigt af administrationen, som også afdækker ansvar, behovet for drifts-/brugsaftale og opfølgning på projektet.
- Der kan søges tilskud på op til 50.000 kr. pr. projekt til realisering.
- Der kan søges op til 25.000 kr. til forprojekter.
- Der kan ikke søges til kommunal drift eller vedligehold.

## **Indstilling**

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at

1. retningslinjer for udmøntning af puljen for Fremtiden Strande godkendes.
2. de tre strandfora nedlægges og erstattes af et samlet formandskab for hele kommunen, der indstiller ansøgninger til Teknisk Udvalg efter oplæg af administrationen.

## **Beslutninger:**

Godkendt, således det træder i kraft fra 1. januar 2024.

## **Bilag**

## 4 (Åben) Godkendelse af forslag til forbedring af trafikforholdene på Sæby Havn

Sags ID: EMN-2023-01784

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
TU

### Sagsfremstilling

Sæby Havn er et attraktivt sted for byens sommergæster, og et yndet mål for de fastboende og ungdommen, hvorfor havnen skal være et sikkert sted at færdes. For at forbedre trafiksikkerheden og gøre havnen mere fremkommelig, ændres der på den eksisterende afmærkning i den vestlige del af havnen. Foruden at forbedre trafiksikkerheden vil tiltaget fredeliggøre det bagvedliggende boligområde.

Den oplagte adgang til og fra havneområdet er via trafikvejen Sdr. Ringvej, der har kapaciteten både til de faste brugere af havnen og de mange sommergæster.

Der er i dag udfordringer med parkerede biler langs boligerne fra Havnen 4 til Havnen 8A. Parkeringerne gør det svært eller helt umuligt for to biler at passere hinanden, og samtidig er der ikke meget plads til de bløde trafikanter. For at sikre fremkommeligheden og skabe mere plads til fodgængerne, anbefales det, at der laves parkeringsforbud på den aktuelle strækning.

De tre afmærkede p-båse uden for Havnekontoret foreslås fjernet, da manglende oversigtsforhold forringer trafiksikkerheden og øger sandsynligheden for, at der opstår farlige situationer både for bilister og bløde trafikanter.

Ved sidevejen Havnepromenaden er oversigtsforholdene vanskelige, især når der holder parkerede biler. For at forbedre oversigtsforholdene etableres standsningsforbud vest for vejen. Der er i allerede forbud på østsiden af Havnepromenaden.

Havnearealet kan forlades via Klostergyde mod vest. Klostergyde er en smal boligvej og et legeopholdsareal, som ikke egner sig til gennemkørende trafik. For at fredeliggøre Klostergyde og det bagvedliggende boligområde, vil den gennemkørende trafik begrænses ved opsætning af blomsterkummer/indsnævring af kørebaneareal og skiltning med indkørsel forbudt/ærindekørsel tilladt. Dermed er det stadig muligt for beboerne at komme hjem, og der kan leveres varer til de forskellige virksomheder. I forhold til det nuværende trafikflow på havnen, vil forslaget omkring Klostergyde være en øvelse i at ændre trafikvanerne for havnens faste brugere/besøgende.

Tiltagene vurderes at forbedre miljøet for de gående. Antallet af biler helt mod vest, hvor der er udeservering og ofte mange mennesker omkring iskiosken, vurderes at falde, så området fremover virker som en plads til ophold og ikke som et trafikareal.



Projektet vurderes at koste 45.000 kr., som foreslås finansieret af Dispositionspuljen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der etableres parkeringsforbud på strækningen fra Havnen 4 til Havnen 8A.
2. der fjernes tre parkeringsbåse ved Havnekontoret.
3. kørebane indsnævres, samt skiltning med indkørsel forbudt til Klostergyde med ærindekørsel tilladt.
4. der etableres standsningsforbud vest for Havnepromenaden.
5. ændringerne finansieres 45.000 kr. fra Dispositionspuljen.

### **Beslutninger:**

Godkendt med følgende bemærkning: Der skal etableres handicapparkeringsmuligheder i området ved Havnekontoret.

### **Bilag**

1. Sæby Havn eksisterende forhold 01.05.2023 (DokumentID: 7315561 - EMN-2023-01784)
2. Sæby Havn - skitse forslag til trafikale ændringer 29.08.2023 (DokumentID: 7318824 - EMN-2023-01784)

## 5 (Åben) Godkendelse af forbedring af fremkommeligheden i Søndergade i Sæby

Sags ID: GEO-2023-03834

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
TU

### Sagsfremstilling

I forbindelse med sommergade i Algade, er trafikken i Algade blevet neddroset ved at spærre for indkørsel fra Søndergade. Tiltaget bevirker, at der er ekstra trafik i Søndergade, og derfor er det vigtigt at skabe den bedst mulige fremkommelighed i Søndergade.

Søndergade er sammen med Frederikshavnsvej og Gasværksvej det overordnede vejnet ind gennem Sæby midtby. Det er disse overordnede veje, der skal sikre fremkommeligheden. Derfor er Søndergade blevet et fokuspunkt, da parkeringsbåse og forsætning af fortov er med til at skabe en flaskehals på strækningen umiddelbart ud for gågaden (Vestergade).

Ud over fremkommeligheden er der problemer med at komme ind og ud af porten til Søndergade 5, da parkerede biler forhindrer beboerne i at lave den nødvendige svingmanøvre. De to optegnede parkeringsbåse, som ligger helt op til porten, er ikke i overensstemmelse med færdselsloven og vil derfor blive fjernet.

Udover at fjerne disse to parkeringsbåse, anbefaler administrationen, at alle parkeringsbåsene og fortovsforsætningerne i vejens østlige side fjernes. Tiltaget giver en bredere kørebane, og for at sikre fremkommeligheden yderligere etableres der parkeringsforbud. Ved at fjerne parkeringen omkring fodgængerfeltet bliver de ventende fodgængere mere synlige, end de er i dag. Desuden laves en handicapparkering på vestsiden af Søndergade. Der er i dag ikke nogen handicapparkering, og den nye handicapplads vil ligge 25 meter fra fodgængerfeltet, hvormed afstanden til butikkerne på østsiden af Søndergade er kort.

Administrationen vurderer, at der findes tilstrækkelige parkeringsmuligheder på kommunale parkeringspladser i umiddelbar nærhed.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de to parkeringsbåse ved porten til Søndergade 5 fjernes.
2. parkeringsbåsene syd for fodgængerfeltet fjernes, og kørebanen udvides ved at fjerne forsætningerne af fortovet.
3. der etableres parkeringsforbud på østsiden af Søndergade, hvor der i dag er parkeringsbåse.
4. der etableres en handicapparkeringsplads på den vestlige side af Søndergade.
5. følgende trafikale ændringer realiseres via en finansiering på 130.000 kr. fra Dispositionspuljen.

## **Beslutninger:**

Sagen udsættes. Administrationen gennemfører en dialog med de direkte berørte parter samt et dialogmøde med handelsstandsforeningen og erhvervsforeningen. Sagen tages efterfølgende op til beslutning på mødet den 14. november 2023.

## **Bilag**

1. Søndergade eksisterende forhold 01.05.2023 (DokumentID: 7288600 - GEO-2023-03834)
2. Nye trafikale tiltag i Søndergade 14.08.2023 (DokumentID: 7288681 - GEO-2023-03834)
3. Oversigtkort - Sæby midtby 15.08.2023 (DokumentID: 7290762 - GEO-2023-03834)

## 6 (Åben) Ansøgning om optagelse af del af Nedre Mosevej i Skagen som kommunal vej

Sags ID: GEO-2023-02008

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
TU

### Sagsfremstilling

En tilgrænsende grundejer anmoder kommunen om at optage dele af den private fællesvej Nedre Mosevej, nord for Cronborgvej i Skagen, som kommunevej.

Ansøger begrundet bl.a. med, at vejen forsyner 9 parceller samt privatskole, som oplyses, befærdes af 100 biler til og fra skolen morgen og eftermiddag, hvilket udgør et stort slid på vejen.

Nedre Mosevej udgør i hovedforløbet en helt central nord-sydgående boligvej i Skagen på ca. 1 km mellem Markvej i syd og Cronborgvej i nord. Nord for Cronborgvej har vejen status som privat fællesvej i et videre forløb på ca. 400 m til Butterstien.

På de første ca. 100 m af vejens forløb fra Cronborgvej danner vejen adgang til 9 parcelhuse og den private Brovandeskolen (ca. 200 elever).

På dette forløb er vejen udlagt i 11 m bredde og anlagt med asfaltbelægning i ca. 4m bredde med græsrabatter. I henhold til privatvejslovens § 44 er det ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, der skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselens art og omfang.

Jf. vejlovens §15, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje ud fra en samlet trafikale vurdering, herunder om vejen har væsentlig betydning for den almene færdsel. Jf. privatvejslovens §58 har kommunen pligt til, at optage en privat fællesvej som kommunevej eller ved færdselsregulering at reducere færdslen, hvis den gennemkørende motoriserede færdsel udgør mere end 50% af den samlede motorkørende trafik.

Der foreligger ikke trafikdata på strækningen. Ud fra vejens beliggenhed og forbindelse til andre veje vurderer administrationen, at der dels ikke forekommer en betydelig mængde uvedkommende gennemkørende motoriseret trafik, dels at vejstykket helt overvejende kun har betydning for de umiddelbart tilgrænsende ejendomme.

Vejstykket vurderes således ikke at have væsentlig betydning for den almene færdsel.

Hvis vejstykket optages som kommunal vej, overgår vejens vedligeholdelse og drift (herunder græsklipning, snerydning og renholdelse) til kommunen, ligesom eventuel udbygning af vejen vil være et anliggende for kommunen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at den private del af Nedre Mosevej i forløbet nord for Cronborgvej ikke optages som kommunal vej.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Oversigtskort - Nedre Mosevej Optagelse som kommunal vej TU 050923 (DokumentID: 7315520 - GEO-2023-02008)

## 7 (Åben) Ekspropriationsbeslutning om gasledning fra Frederikshavn Havn til Frederikshavn Varmeværk

Sags ID: GEO-2022-07896

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
TU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Evida Nord A/S anmoder i vedlagte beslutningsbilag Frederikshavn Kommune om at træffe beslutning om ekspropriation til retten om anlæg af gasledning til det nye LNG-anlæg (*Liquefied Natural Gas*) på Frederikshavn Havn, samt tinglysning af servitut for denne gasledning.

Gasledningen vil så vidt muligt blive etableret i vejareal, og det planlagte ledningstracé vil berøre ejendommene ved Sandholmen og Sindallundvej i Frederikshavn.

Med henvisning til protokollen for åstedsforetningen har det ikke været muligt at indgå erstatningsforlig.

Hjemlen til ekspropriation følger af varmforsyningsloven §16. Bestemmelsen beskriver, at såfremt det er af væsentlig betydning for etableringen af nødvendige rørledninger, kan det ske ved ekspropriation. Beslutningen om ekspropriation efter varmforsyningslovens §16 træffes af kommunalbestyrelsen. Procesreglerne for hvordan ekspropriationen skal udføres, følger af vejlovens bestemmelser, jf. varmforsyningsloven.

Den indebærer, at Evida Nord A/S får råderet over de berørte arealer. Lodsejerne skal derfor tåle, at der tinglyses servitutbestemmelser på hver ejendom, som angivet i vedlagte bilag, om arealfortegnelserne. Servitutbestemmelserne betyder blandt andet, at der ikke må bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder 5 meter på hver side af gasledningen. Desuden omfatter servitutbestemmelserne en sikkerhedszone på 6,57 meter på hver side af gasledningen. Inden for dette område må der ikke opføres bygninger.

Evida Nord A/S afholder udgifterne til erstatningen til lodsejerne.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der træffes ekspropriationsbeslutning.

## **Beslutninger:**

Anbefales.

## **Bilag**

1. Beslutningsbilag (Evida) (DokumentID: 7289644 - GEO-2022-07896)
2. Ekspropriationsforløbet (DokumentID: 7320230 - GEO-2022-07896)
3. Protokol for åstedsforsretning d. 13. juni 2023 m. tilføjelse af 12 juli. 2023 (DokumentID: 7289652 - GEO-2022-07896)
4. Arealfortegnelse nr. 1 af 9. maj 2023 (Revideret 12. juni 2023) (Revideret 12. juli 2023) (DokumentID: 7289643 - GEO-2022-07896)
5. Ekspropriationsplan 1 (DokumentID: 7289645 - GEO-2022-07896)
6. Ekspropriationsplan 2 (DokumentID: 7289646 - GEO-2022-07896)
7. Beslutning TU den 9. maj 2023 - Orientering om ekspropriationsproces (DokumentID: 7302690 - GEO-2022-07896)

## 8 (Åben) Anlægsregnskab for daginstitution ved Golfparken

Sags ID: EMN-2022-04033

Ansvarligt center: Økonomi

### Beslutningskompetence

TU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Planerne for prioritering af byggeprojekter på dagtilbudsområdet i Bæredygtigt Børneområde blev godkendt i 2014. Som en del af planen blev de 4 daginstitutioner Humlebien, Spiren, Spiloppen og Abildgaard Børnehave lagt sammen til to daginstitutioner - Børnehuset Abildvej og Børnehuset Golfparken. Børnehuset Golfparken er en integreret institution beliggende i den nordligste del af Frederikshavn med plads til 70 børnehavebørn og 25 vuggestuebørn.

Anlægsprojektets varighed var i perioden 2019 til 2022. Der er udarbejdet anlægsregnskab for projektet.

Revisionen har den 17. august 2023 godkendt regnskabet med et merforbrug på 24.520 kr. Merforbruget blev finansieret af kassen i regnskabsår 2022.

Projekt "Daginstitution ved Golfparken"

Forbrug	Budget	Afvigelse
21.921.168 kr.	21.896.648 kr.	24.520 kr.

Anlægsregnskabet er revisionspåtegnet uden anmærkninger.

### Indstilling

Økonomi indstiller, at regnskabet for anlægsprojektet godkendes.

### Beslutninger:

Anbefales.

### Bilag

- Underskrevet anlægsregnskab for Golfparken pr. juni 2023 (DokumentID: 7244365 - EMN-2022-04033)
- Revisionserklæring - anlægsprojekt Daginstitution Golfparken (DokumentID: 7305080 - EMN-2022-04033)



## 9 (Åben) Anlægsregnskab for daginstitution på Abildvej

Sags ID: EMN-2022-04033

Ansvarligt center: Økonomi

### Beslutningskompetence

TU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Planerne for prioritering af byggeprojekter på dagtilbudsområdet i Bæredygtigt Børneområde blev godkendt i 2014. Som en del af planen blev de 4 daginstitutioner Humlebien, Spiren, Spiloppen og Abildgaard Børnehave lagt sammen til to daginstitutioner - Børnehuset Abildvej og Børnehuset Golfparken. Børnehuset Abildvej er en integreret institution med 83 børnehavebørn og 25 vuggestuebørn. Børnehuset er beliggende på Frydenstrandskolen afdeling vest.

Anlægsprojektets varighed var i perioden 2016 til 2022. Der er udarbejdet anlægsregnskab for projektet.

Revisionen har den 19. august 2023 godkendt regnskabet med et merforbrug på 25.857 kr.

#### Projekt "Daginstitution Abildvej"

Forbrug	Budget	Afvigelse
22.546.428 kr.	22.520.571 kr.	25.857 kr.

Merforbruget er udlignet i forbindelse med regnskabsafslutning 2022.

Anlægsregnskabet er revisionspåtegnet uden anmærkninger

### Indstilling

Økonomi indstiller, at regnskabet for anlægsprojektet godkendes

### Beslutninger:

Anbefales.

### Bilag

1. Anlægsregnskab for Daginstitution Abildvej pr. 28. juni 2023 (DokumentID: 7246129 - EMN-2022-04033)
2. anlægsregnskab revisorerklæring Abildvej (DokumentID: 7305077 - EMN-2022-04033)

## 10 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03501

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

### Beslutningskompetence

TU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert medlem trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag