



Referat

Teknisk Udvalg 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 07-02-2023 16:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.27

Information:

Medlemmer: Karsten Thomsen (A), formand
Almina Nikontovic (A), næstformand
Susanne Venø (A)
Karl Falden (A)
Jens Borup (V)
Thomas Jørgensen (V)
Jens Nygaard (D)

Afbud:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Teknisk Udvalg 2022-2025

07-02-2023 16:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Beslutning om etablering af midlertidig sikring af grøft ved Strandager og Frederikshavnsvej i Sæby	4
3 (Åben) Godkendelse af forslag til Trafiksikkerhedsudvalgets aktivitetsplan for 2023	6
4 (Åben) Godkendelse af koordinerende belægningsarbejder 2023	8
5 (Åben) Godkendelse af kommunal ejendomsstrategi	9
6 (Åben) Godkendelse af prioritering af planlagt vedligehold 2023	10
7 (Åben) Anlægsfinansiering af energisparetiltag - Iscenter Nord	12
8 (Åben) Orientering om ajourføring af lokal bekendtgørelse om standsning og parkering	14
9 (Åben) Cykelstiprojekter ultimo januar 2023	16
10 (Åben) Orienteringslisten	17
11 (Åben) Underskriftsside	18

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03511

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Dagsordenspunkt 3 og 7 udgår af dagsordenen.

Godkendt.

Bilag

.

2 (Åben) Beslutning om etablering af midlertidig sikring af grøft ved Strandager og Frederikshavnsvej i Sæby

Sags ID: GEO-2023-00692

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence
TU

Sagsfremstilling

I forbindelse med vinterens meget nedbør har der været meget vand på terræn på de kommunale udstykninger på Strandager. Center for Ejendomme, Park og Vej har i den forbindelse sikret bl.a. skåningsanlæg på de grøfter, som går fra bakken mellem grundene ned til Frederikshavnsvej for at undgå erosion.

Recipienten for de grøfter, som er langs Frederikshavnsvej, er udfordret, idet ledningen bl.a. er af ældre dato, samt at den flere steder er delvist kollapsede. Renovering af recipientledningen kræver både tilladelser samt planlægning, så derfor vil en midlertidig løsning være nødvendig for at sikre effektiv afvanding af de nye grunde. Der er derfor iværksat udarbejdelse af ansøgning om tilladelse til at anvende en del af kapaciteten i forsyningens regnvandsbassin på hjørnet af Strandager som nødoverløb, når grøfterne ikke kan tage vand fra.

Den samlede løsning består af:

- Etablering af nye grøfter langs bakkerne for at opsamle vandet fra strømningsvejene ned af bakkerne.
- Etablering af nye underløbsrør under Strandager for at øge kapaciteten mellem de langsgående grøfter.
- Etablering af ny forbindelse mellem vejgrøft og bassin.
- Administrativ tid til udarbejdelse af projekt, ansøgning mv.

I forbindelse med en senere løsning med udbygning af kapaciteten vil de to første punkter være en del af denne løsning og er således ikke midlertidige foranstaltninger.

For at sikre grundene hurtigst muligt ønskes indsatsen gjort hurtigst muligt.

Anlæg samt administrativ tid har et budget på 250.000 kr., som bevilges fra dispositionspuljen.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller,

1. at der bevilges 250.000 kr. fra dispositionspuljen.
2. at arbejderne iværksættes.

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

3 (Åben) Godkendelse af forslag til Trafiksikkerhedsudvalgets aktivitetsplan for 2023

Sags ID: GEO-2023-00045

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
TU

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsudvalget har udarbejdet et forslag til aktivitetsplan for 2023. Udvalget bruger planen til at koordinere og styre indeværende års aktiviteter og til at sikre, at ressourcerne bliver prioriteret, så kommunen får mest muligt trafiksikkerhed og tryghed for pengene.

Den gældende trafiksikkerhedsplan fra 2016 skal i 2023 revideres, og der skal sættes en ny målsætning for perioden frem til 2030.

Aktivitetsplanen beskriver Trafiksikkerhedsudvalgets fokuspunkter og den økonomiske ramme for 2023, som i alt er budgetteret til **639.670 kr.**

Budgettet er fordelt således:

Sortpletarbejde	71.000,- kr.
Trafiksikkerhedsplan 2023 – 2030	60.000,- kr.
Samarbejde med folkeskolen	72.000,- kr.
Hastighedsdæmpende tiltag og vurdering af eksisterende trafikforhold.	60.000,- kr.
Kampagner	345.500,- kr.
Trafiksikkerhedsudvalgets øvrige arbejder	31.170,- kr.

Forslaget til aktivitetsplanen er behandlet den 4. januar 2023 i Trafiksikkerhedsudvalget, og det sendes hermed videre til endelig godkendelse i udvalget.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at aktivitetsplanen for 2023 godkendes.

Beslutninger:

Sagen udgår.

Bilag

1. Aktivitetsplan 2023 - 22.01.2023 (DokumentID: 7029555 - GEO-2023-00045)

4 (Åben) Godkendelse af koordinerende belægningsarbejder 2023

Sags ID: EMN-2023-00209

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen for koordinering af belægnings- og ledningsrenovering har i samarbejde med private forsyningsejere udarbejdet vedlagte forslag til koordinerede renoveringsarbejder i 2023. Listen fremgår af folderen "Koordinerende renoveringsarbejder 2023", som er vedlagt som bilag.

Et af de vigtige formål med koordineringen er at sikre, at renoveringerne giver færrest mulige gener for trafikanterne og beboerne. Renoverede veje søges derfor også friholdt for opgravninger i en årrække efterfølgende.

Opgaverne er ikke skitse- eller detailprojekteret, ligesom økonomioverslag er baseret på meget grove projektbeskrivelser. Det betyder, at den endelige projektering, økonomiberegning og kommende driftsmeldinger såsom ledningsbrud eller ændringer i udviklingen af infrastrukturen kan medføre, at opgaver udskydes, og/eller andre opgaver kommer på listen.

De ordinære anlægsmidler på investeringsoversigten "Koordinerede belægningsarbejder" for 2023 er brugt som økonomisk grundlag for kommunens belægningsarbejder i 2023.

I 2023 er der budgetteret med ordinært 11.465.000 kr. til koordinerende belægningsarbejder.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at koordineringsfolderen 2023 godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Koordineringsfolder 2023 (DokumentID: 7029537 - EMN-2023-00209)

5 (Åben) Godkendelse af kommunal ejendomsstrategi

Sags ID: EMN-2022-02076

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej.

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

I budget 2023 er der nedfældet følgende budgetbemærkning: Der skal udarbejdes en målrettet ejendomsstrategi med fokus på minimering/optimering af arealerne i kommunens bygninger, samling af aktiviteter på færre adresser/matrikler, samt fraflytning af dyre/uhensigtsmæssige lejemål. Energiforbedringer skal konkret understøtte den grønne omstilling gennem nedbringelse af energiforbruget i de kommunale bygninger. Der skal arbejdes med tiltrækning af tilskud fra EU/nationale puljer, der kan gøre omstillingen økonomisk og ressourcemæssig mere overkommelig.

Den kommunale ejendomsportefølje udgør i dag ca. 310.000 m² og ca. 200 ejendomme, hvor mindre end 10 % af areal er lejeareal

Administrationen har udarbejdet en ejendomsstrategi, som er blevet behandlet i HovedMed den 19 januar 2023, hvor referat heraf er vedlagt som bilag (mangler).

Brugernes viden om bygningerne og de muligheder og udfordringer, de rummer, er afgørende input for udviklingen af kommunens ejendomme. Administrationen vil derfor inddrage kommunens MED-udvalg i alle ændringer af benyttelsen af eksisterende bygninger. Inddragelsen vil ske løbende på rette MED-niveau og så tidligt som muligt, og baseres på konkrete oplæg fra administrationen om muligheder og udfordringer ved ændringer af bygningernes brug og funktion mv.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstillinger at ejendomsstrategien godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Ejendomsstrategi (DokumentID: 7031230 - EMN-2022-02076)
2. Referat fra HovedMED - Ejendomsstrategi (DokumentID: 7036110 - EMN-2022-02076)

6 (Åben) Godkendelse af prioritering af planlagt vedligehold 2023

Sags ID: EMN-2022-02076

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej.

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Kommunens ejendomsportefølje er på ca. 270.000 m², hvor kommunen ejer ca. 170 ejendomme.

Center for Ejendomme, Park og Vej administrerer hertil et vedligeholdsbudget på 25.726.000 kr. Selvejende enheder indgår ikke i denne prioritering, da de håndterer denne opgave inden for eget budget.

De 270.000 m² bygningsareal er fordelt således:

- Skoler: 113.000 m²
- Daginstitutioner: 28.400 m²
- Administration: 26.000 m²
- Kulturhuse, biblioteker samt idræt: 38.000 m²
- Pleje – og dagcentre (kommunale servicearealer): 19.000 m²
- Øvrige: 45.600 m² (eksempelvis lejemål, bevaringsværdige bygninger, gartneri, materielgård, offentlige toiletter mv.)

Administrationen forestår hvert år gennemførelse af bygningsgennemgang på de kommunale bygninger og prioriterer opgaverne ud fra udvalgets anlægsramme, som godkendes af byrådet.

Administrationen gennemfører bygningsgennemgangen sammen med den lokale ledelse og prioriterer opgaverne jf. bilag 1 ud fra den givne anlægsramme.

Den gennemførte bygningsgennemgang i 2022 har kortlagt vedligeholdsopgaver for i alt 70 mio. kr., som er indplaceret i budgetperioden 2023-2026.

Der er i 2023 prioriteret 16,1 mio. kr. efter principperne beskrevet i bilag 2.

Forskellen mellem kortlagte opgaver og rammen for midler til prioritering af opgaver 2023 er på 9.626.000 kr. men viser dog ikke det reelle billede, da de mindre kritiske opgaver ikke er kortlagt. Eksempelvis er der ikke opgjort det samlede behov for indvendig maling, da dette oftest vil blive efterspurgt af æstetiske årsager og vil derfor have en lav prioritering.

Endvidere bliver planlagt vedligehold for Nordstjerneskolens samt multihallen betalt af midler for planlagt vedligehold, hvor det ikke er muligt at omprioritere disse, da kommunen er forpligtet af kontrakt med DEAS A/S.

Prioritering er disponeret således:

Planlagte opgaver 2023	16.100.000 kr.
Anlæg, vedligehold Nordstjerneskolens og Multihal	4.100.000 kr.
Prioritering til indvendige overflader skoler*	500.000 kr.
Prioriteret til indsatsområder Ejendomsstrategi**	3.000.000 kr.
Prioritering til vedligeholdsaktiviteter fra boligforeninger	800.000 kr.
Ikke disponeret, til akutte opgaver	1.226.000 kr.
I alt	25.726.000 kr.

*Der er i prioriteringslisten afsat en pulje på 500.000 kr. til indvendige overflader på skoleafdelingerne, som vil blive prioriteret imellem afdelingerne. Ledelsen vil blive involveret i processen for prioritering af de bygninger/lokaler, der ønskes udført. Da maling som eksempel har laveste prioritering, giver det skolerne mulighed for at prioritere de steder, hvor sliddet er størst, hvis de ønsker det.

**Der afsættes midler til indsatsområder for Ejendomsstrategi. Budgetbemærkning om nedbringelse af bygningsareal kan medføre bygningsmæssige ændringer som følge af, at aktiviteter kan flyttes, og der vil blive et fokus på at komme ud af lejemål og flytte disse ind i kommunale arealer. Der vil ligeledes kunne blive behov for at nedrive utidssvarende kommunale arealer, hvis der viser sig ikke at være behov for disse.

*** En række af de kommunale servicearealer er placeret i bygninger, som er sammenbygget med boligforeningsarealer, og hvor den løbende vedligehold håndteres sammen med boligforeninger. Der afsættes årligt et beløb til prioritering af disse indsatser, så tiltag kan håndteres løbende sammen med boligforeningerne.

****Der afsættes midler til akutte opgaver, der ikke er disponeret, så der kan håndteres akutte opgaver såsom bygningsrelateret arbejdstilsynspåbud eller lignende. Midlerne omfatter nødvendige opgaver, der skal løses, uden at skulle omprioritere allerede prioriteret opgaver. Er rammen ikke tilstrækkelig, vil der ske en omprioritering inden for allerede prioriteret opgaver.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at prioritering af vedligeholdelsesopgaver til udførelse i 2023 godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Fordeling af vedligeholdsaktiviteter 2023 (DokumentID: 7030444 - EMN-2022-02076)
2. Planlagt vedligehold og anlægsopgaver (DokumentID: 7030471 - EMN-2022-02076)

7 (Åben) Anlægsfinansiering af energisparetiltag - Iscenter Nord

Sags ID: EMN-2022-02076

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej.

Beslutningskompetence
TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej ønsker imødegåelse af merforbrug på energi i 2023. Derfor stilles der forslag om optimering af driften på Iscenter Nord.

Forslaget er fremkommet i forbindelse med administrationens gennemgang af budget 2023, hvor der er forventning om, at udgiftstrykket på energiområdet vil fortsætte.

Prioriteringsforslaget omfatter et anlægsprojekt, hvor der opnås energibesparelse ved at optimere anvendelsen af overskudsvarmen fra køleprocessen, som derefter anvendes til opvarmning af iscentret ved brug af varmepumpeteknologi.

Projektet kræver en anlægsinvestering på 5 mio. kr., hvor udgiften er låneberettiget. Der vil således kunne optages et lån til energibesparende foranstaltninger, som finansierer projektet, dermed kan projektet gennemføres i 2023.

Projektet giver en fremtidig driftsbesparelse på 1 mio. kr./år ud fra gældende energipriser og vil ligeledes bidrage med CO₂ besparelser på estimeret 100 tons/år.

Den årlige driftsbesparelsen på 1 mio. kr. skal medfinansiere låneomkostningerne, som samlet er på 275.000 kr. om året (afdrag på 200.000 kr. og renter på 75.000 kr.). Da lånet optages efter, at udgifterne er afholdt, forventes det ikke, at der afholdes låneomkostninger i 2023.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling i 2023 på 5 mio. kr. til gennemførelse af energispare projekt på Iscenter Nord
2. finansieringen sker ved optagelse af lån i 2023
3. budgetbeløbene for afdrag og renter fra 2024 og frem reguleres med 200.000 kr. til afdrag og 75.000 kr. til renter
4. låneomkostningerne på 275.000 kr. finansieres af den årlige besparelse fra projektet gennem en reduktion af budgettet til energiudgifter på Teknisk Udvalgs bevilling.

Beslutninger:
Sagen udgår.

Bilag

.

8 (Åben) Orientering om ajourføring af lokal bekendtgørelse om standsning og parkering

Sags ID: EMN-2022-02194

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
TU

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 6. september 2022, at forslag til lokal bekendtgørelse for standsning og parkering (vedlagt bilag 1) godkendes og videresendes til politiet.

Nordjyllands Politi har meddelt samtykke til forslaget efter en række justeringer, som administrationen vurderer ikke har væsentlig betydning for indholdet (vedlagt bilag 2), og som i det væsentligste omfatter følgende:

- Campingvogne med en tilladt totalvægt på højst 2000 kg. undtages forbuddet i § 1 og kan således, ligesom påhængsvogne med tilladt totalvægt på op til 750 kg, lovligt parkeres indtil 48 timer, med mindre andet er angivet ved afmærkning.
- §2 udtages, idet der ikke er hjemmel til at forbyde parkering i mere end 7 dage på parkeringspladser uden tidsbegrænsning.
- Bestemmelse om, at Frederikshavn Kommune ved særlig parkeringstilladelse kan undtage køretøjer fra tidsbegrænsning og betaling udtages. Dette skal i stedet ske via rådighedstilladelse efter vejloven.
- Supplering om, at forbud mod standsning og parkering i skillerabat, nærmere end 10 m fra vejkryds gælder, ad hensyn til at sikre trafikal oversigt.

Den lokale bekendtgørelse om standsning og parkering vil nu blive offentliggjort på Vejdirektoratets hjemmeside og vil derefter være gyldig i Frederikshavn Kommune.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. FORSLAG Bekendtgørelse om standsning og parkering 2022 Teknisk Udvalg 060922 (DokumentID: 6824835 - EMN-2022-02194)
2. Bekendtgørelse om standsning og parkering I Frederikshavn Kommune 2023 (DokumentID: 7007347 - EMN-2022-02194)
3. Bekendtgørelse om parkerinmg 2017 (DokumentID: 6804539 - EMN-2022-02194)

9 (Åben) Cykelstiprojekter ultimo januar 2023

Sags ID: GEO-2021-00566

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Udvalget behandlede punktet om cykelstiprojekter 2022 på mødet den 1. februar 2022 og punktet om cykelstiprojekter 2023 på mødet den 17. januar 2023.

Administrationen vil løbende orientere om godkendte projekter, udførelse og økonomien herved.

Administrationen skal i gang med at projektere de nye projekter for 2023 og klargøre materialet, således at der kan søges tilskud fra puljen til kommunale cykelstiprojekter til projektet på "Ankermedet".

Status på projekter er følgende:

- Cykelsti på Ankermedet – Kirkevej, Skagen – Arbejdet er færdigt – dog mangler færdiggørelse på broen, som er et andet projekt.
- Sti i eget tracé i Nordre Ringvej Tracéet, Skagen – Der er sat bomme op, de sidste færdiggørelser udføres, når vejret tillader det.
- Cykelsti på Niels Juels Vej i Frederikshavn – Der er sat kantsten mellem cykelsti og fortov på hele strækningen. Brolæggerne er i gang med fortovet, arbejdet forventes afsluttet i uge 4 2023. Der kommer asfalt på cykelstien i uge 5 2023.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigt - cykelstiprojekter_januar2023 (DokumentID: 7023170 - GEO-2021-00566)

10 (Åben) Orienteringslisten

Sags ID: EMN-2021-03408

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Der er mange igangværende projekter inden for Teknisk Udvalgs område. Der vil på mødet blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og aktuelle projekter i Center for Ejendomme, Park og Vej.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

11 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03501

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert medlem trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.