

Referat

Teknisk Udvalg 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt:	14-11-2023 16:00
Mødeafholdelse:	Lokale 0.27
Information:	Udvalgsmødet indledes med temamøde omkring vedligehold af de kommunale havne.
Medlemmer:	Karsten Thomsen (A), formand Almina Nikontovic (A) Susanne Venø (A) Karl Falden (A) Jens Borup (V) Thomas Jørgensen (V) Jens Nygaard (D)
Afbud:	
Stedfortrædere:	



Indholdsfortegnelse

Teknisk Udvalg 2022-2025

14-11-2023 16:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Beslutning om fornyelse af Sæby Torv.....	4
3 (Åben) Retningslinjer for etablering af kabelskinne el.lign. i kommunale fortov....	6
4 (Åben) Bevilling til detailprojektering af vandplansprojektet ved Sæby Vandmølle	8
5 (Åben) Fastsættelse af taksten på skadedyrsbekæmpelse	10
6 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	12
7 (Åben) Underskriftsside	14

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03511

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

2 (Åben) Beslutning om fornyelse af Sæby Torv

Sags ID: EMN-2021-00518

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Igennem flere år har blandt andet Sæby Erhvervsforening og Handelsstandsforening samt Frederikshavn Kommune drøftet tiltag og muligheder for at binde Sæbys styrker i form af midtby og vand mere og bedre sammen. Dette har blandt andet medført fornyet skiltning "Sommergade i Algade" og i relation til nærværende sag: Drøftelser om styrkelse af aktivitetsniveauet og indretning af Sæby Torv. I projektet ligger en plan for fornyelse af torvet:

Del 1 – Scene på torvet

Arbejdsgruppen har fundet fondsmidler til etablering af en permanent scene. Scenen opsættes i foråret 2024. Scenen placeres, hvor der sædvanligvis opstilles mobil scene og vil desværre dække for torvets juletræsfod. Der anbefales derfor, at der afsættes 20.000 kr. til at opføre juletræsfod andet sted på torvet.

Del 2 – Beplantning og ophold

Arbejdsgruppen vil skabe et mere levende torv året rundt. Der ønskes beplantning og siddemuligheder langs Grønnegade, der skal erstatte den eksisterende granitmur. Økonomien er endnu ikke helt på plads og skal findes ved lokale sponsorer. Arbejdsgruppen appellerer til kommunen om, at granitmuren fjernes, når indsatsen er en realitet.

Del 3 – Bilfri torv

Arbejdsgruppen ønsker på sigt at skabe mulighed for etablering af bilfri torv. Helt konkret er visionen at lukke Grønnegade for biltrafik i sommerperioden, hvor der er aktiviteter og musik. Arbejdsgruppen ønsker, at møblerne fra del 2 skal indgå i afspærringen. Der gøres opmærksom på, at forslaget fra arbejdsgruppen endnu ikke er myndighedsmæssigt behandlet, hvorfor de eventuelle muligheder for en lukning ikke er belyst administrativt.

Der er forud for dagens møde i Teknisk Udvalg 1.382.629 kr. tilbage i Dispositionsfuljen, som ikke er disponeret.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at

1. det afsættes 20.000 kr. til etablering af ny juletræsfod.
2. midler hertil finansieres af Dispositionsfuljen.

Beslutninger:

Godkendt, idet udvalget bad administrationen forelægge en sag, når projektets del 2 og 3 er kvalificeret.

Bilag

1. Bilag Sæby Torv (DokumentID: 7403193 - EMN-2021-00518)

3 (Åben) Retningslinjer for etablering af kabelskinne el.lign. i kommunale fortove

Sags ID: GEO-2023-03968

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Grundejere, som ikke har parkeringsmulighed på egen grund (fx ved etageejendomme eller ejendomme uden indkørsel), spørger kommunen om lov til at kunne oplade elbilen på det offentlige vejareal ud for deres ejendom (kantstensopladning).

Der er fx tale om situationer, hvor der opsættes en ladestander inde på den enkelte ejendom, og hvor der er behov for at fremføre et ladekabel hen over fortovet til bilen, som er parkeret ved fortovs kantstenen ud for grunden.

Det forventes, at efterspørgslen på kantstensopladning stiger i de kommende år. For at kommunen kan bidrage til den grønne omstilling, ønsker administrationen fremadrettet at give mulighed for, at der ved kommunale veje kan ansøges om mulighed for kantstensopladning. Muligheden gives de grundejere/borgere, som ikke har mulighed for at parkere eller etablere parkering på egen grund.

Et ladekabel over fortov kan udgøre en fare eller ulempe for gående på grund af risiko for faldulykker, ligesom et uhensigtsmæssigt placeret ladekabel kan besværliggøre/hindre snerydning mv. Administrationen vil derfor udarbejde retningslinjer, der skal sikre, at ladekablet trafiksikkert, og ud fra hensynet til selve vejanlæggets tilstand og drift, kan føres over et fortov. Derudover skal der ske en konkret vurdering, og der skal gives en tilladelse efter lov om offentlige veje § 80, stk. 1.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

4 (Åben) Bevilling til detailprojektering af vandplansprojektet ved Sæby Vandmølle

Sags ID: GEO-2021-06201

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har godkendt administrationens skitseprojekt, der skal sikre faunapassage ved Sæby Vandmølle, så fiskene kan passere igennem Sæby Å. Projektet blev bl.a. præsenteret på et offentligt informationsmøde i Sæby. På kommunens [hjemmeside](#) findes information om projektet samt en samling af de spørgsmål/svar, som blev fremsat på informationsmødet.

Miljøstyrelsens tilsagn på ca. 27 mio. kr. medfører, at udgifterne til anlægsarbejdet, rådgivning til byggestyring samt løn til kommunens medarbejdere under realiseringen kan finansieres fra puljen. Miljøstyrelsens godkendelse indebærer samtidig, at en del af tilskuddet kan benyttes til rådgiverudgifter til udarbejdelse af udbudsmateriale til anlægsopgaven.

Inden dette kan iværksættes, skal der gennemføres en detailprojektering, som udføres af eksterne rådgivere. Denne udgift skal finansieres af kommunen og forventes at koste 0,8 mio. kr. Først når udbuddet er gennemført, kendes det præcise beløb. Udgiften kan ikke dækkes af statens tilskudsordninger, da der allerede én gang er givet tilskud til detailprojektering (hvor 2013-projektet blev udarbejdet). Det er ikke muligt at få tilskud til flere detailprojekteringer til den samme indsats. Administrationen indstiller, at udgiften til detailprojekteringen finansieres via Dispositionspuljen.

Administrationen gennemfører udbud af rådgivningsydelsen ultimo 2023. Selve detailprojekteringen forventes gennemført i 1. halvår af 2024, så projektet kan fortsætte planmæssigt.

Der er forud for dagens møde i Teknisk Udvalg 1.382.629 kr. tilbage i Dispositionspuljen, som ikke er disponeret.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der gennemføres et udbud på rådgivningsydelsen.
2. udgiften på 0,8 mio. kr. til rådgivningsydelsen finansieres fra Dispositionspuljen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

5 (Åben) Fastsættelse af taksten på skadedyrsbekæmpelse

Sags ID: EMN-2023-00892

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Taksterne på skadedyrsbekæmpelse er i budgetåret 2023 samt i tidligere budgetår beregnet med udgangspunkt i ejendomsværdien. Dette beregningsgrundlag forsvinder i forbindelse med, at opkrævningen af ejendomsskat overgår fra kommunerne til Skattestyrelsen.

Center for Teknik og Miljø har ansvaret for myndighedsopgaven samt opkrævningen af taksten på skadedyrsbekæmpelse. Center for Ejendomme, Park og Vej er udførende center på bekæmpelse af skadedyr, og den opkrævede takst dækker centrets udgifter til området.

Ændringen af beregningsgrundlagene på skadedyrsbekæmpelse kommunikeres ud til borgere og erhverv via hjemmesiden forud for næste opkrævning. Et fælles kommunikationsmateriale udarbejdes.

Taksten på skadedyrsbekæmpelse er tidligere fastsat til 0,075‰ af ejendomsvurderingen.

I BEK nr. 1170 af 08/09/2023 – Rottebekendtgørelsen fremgår det af § 52:

Stk. 2. Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker. Gebyret beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. For ejerlejligheder beregnes gebyret som en sats pr. kvadratmeter samlet bolig- og erhvervsareal.

Der beregnes ikke rottebekæmpelsesgebyr på fortrolige ejendommens arealer, da disse ikke er offentlig tilgængelige. F.eks. militærets ejendomme m.fl.

Det samlede opkrævningsberettigede bebyggede areal udgør 8.896.934 m². Indtægtskravet på området udgør 4.247.652 kr. i 2024. I beløbet er indregnet, at der på det takstfinansierede skadedyrsområde er opsamlet et merforbrug fra tidligere år på 1,2 mio. kr., som nedbringes over en 4-årig periode svarende til ca. 0,3 mio. kr. årligt.

Området er takstfinansieret efter hvile-i-sig selv princippet, og taksten for skadedyrsbekæmpelse fastsættes derfor til 0,48 kr. pr. m² bebygget areal for borgere og erhverv.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at taksten på skadedyrsbekæmpelse fastsættes til 0,48 kr. pr. m².

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (DokumentID: 7374096 - EMN-2023-00892)

6 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-03992

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelse fra en klageinstans:

Afvisning af klage over kommunens afgørelse til at nedlægge privat fællesvej, GI. Kirkevej, Ålbæk

Frederikshavn Kommune modtog den 22. maj 2022 en ansøgning om nedlæggelse af en del af en private fællesvej, som bl.a. strækker sig på en privatejet matrikel i et sommerhusområde ved Ålbæk.

Kommunen gav den 6. februar 2023 tilladelse til, at den private fællesvej nedlægges på pågældende matrikel. Tilladelsen var bl.a. begrundet i vejens nærhed til bebyggelse, brugsmønster og evnen til at håndtere forskellige typer færdsel.

Den 6. marts 2023 klagede nabogrundejeren over beslutningen til Vejdirektoratet, da naboen bl.a. vurderede at have vejret til vejen (hævd). Derudover klagede nabogrundejeren over kommunens sagsbehandling.

Den 25. august 2023 traf Vejdirektoratet afgørelse om, at der ikke er grundlag for at antage, at kommunens tilladelse ikke er tilstrækkelig begrundet med almen og offentligretlige hensyn. Derudover fastslog Vejdirektoratet, at ejendommene langs det omhandlede færdselsareal har tilsvarende vejadgange, og derfor er der ikke behov for at opretholde den private fællesvej. Vejdirektoratet anså den del af klagen, som vedrørte vejretten til vejarealet, værende et spørgsmål om fortolkning af grundejernes private aftaler. Denne del af klagen kan Vejdirektoratet som klageinstans ikke afgøre.

Dermed er kommunens afgørelse gældende.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

7 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03501

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert medlem trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag