

Dagsorden

Teknisk Udvalg 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 14-05-2024 16:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.27

Information:

Medlemmer: Karsten Thomsen (A), formand
Almina Nikontovic (A)
Susanne Venø (A)
Karl Falden (A)
Jens Borup (V)
Thomas Jørgensen (V)
Jens Nygaard (Æ)

Fraværende: Almina Nikontovic (A)

Stedfortrædere: Gitte Kiilerich (A)



Indholdsfortegnelse

Teknisk Udvalg 2022-2025

14-05-2024 16:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Beslutning om aktiviteter og zoner på Sæby Havn	4
3 (Åben) Sommergade. Etablering af bilfrit Sæby Torv.....	6
4 (Åben) Beslutning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen.....	7
5 (Åben) Godkendelse af tiltag efter vurdering af udvalgte trafikikkerhedshenvendelser	9
6 (Åben) Drøftelse af budgettilpasningsforslag budget 2025-2028	12
7 (Åben) Orientering om foreningen Knivholt Hovedgårds årsregnskab 2023	14
8 (Åben) Orientering om fredning af Skærum Ådal	15
9 (Åben) Underskriftside.....	17

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00208

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Bilag

2 (Åben) Beslutning om aktiviteter og zoner på Sæby Havn

Sags ID: GEO-2024-01671

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

I forlængelse af udvidelsen af Sæby Havn er der stigende efterspørgsel på rammer for aktiviteter, der kan afvikles på havnearealerne, herunder muligheden for salg fra salgsvogne/foodtrucks mv.

Et øget og varieret aktivitetsniveau vil understøtte livet og oplevelsen af havnen, som et attraktivt byrum.

Administrationen har været i dialog med Sæby Handelsstandsforening på baggrund af den øgede efterspørgsel efter mulighederne for salg fra havnen, så rammerne herfor er afstemte i en fælles forståelse.

Parterne er enige om, at nærværende forslag vil medvirke til at styrke oplevelsen af et sammenhængende og aktivt område, som vil medvirke til at fremhæve by og havn, som væsentlige opholdsrum og steder at gæste.

Der er ønske om at etablere studepladser, der kan lejes ud via havnen lejlighedsvis. Det kan fx være salgsvogne/foodtrucks og lignende, der sælger varer, "som forsvinder ved forbrug". Pris for leje er 750 kr. ekskl. moms pr. dag

Ligeledes ønskes mulighed for studepladser fra bådene med salg af varer, der er i relation til det maritime. Prisen er som til lands.

Derudover er der lejlighedsvis ønske om studeplads direkte fra bådene med tilbud om oplevelser og salg af produkter eller oplevelser, som knytter sig til det maritime. Her er indstillingen, at der også kan gives lejlighedsvis tilladelse, hvis aktiviteten understøtter det maritime og er med til at give gæster på havnen en stedsbundet oplevelse

Der har været dialog med Sæby Handelsstandsforening om udkastet til fælles retningslinjer.

Kort over havnen er vedlagt som bilag 1 og 2. Kortet illustrer oplægget til zonerne på havnearealerne.

Ifølge lokalplan nr. SAE.F.01.51.01 i delområde B må arealet anvendes til markeder og lignende. Der er mulighed for studepladser med erhvervsdrivende, som ønsker at opstille en mobil salgsvogn i området B. Administrationen vurderer, at der kan være plads til cirka 6 - 8 stk. Uddrag af lokalplan vedlagt som bilag 3.

Oversigt over forslag til lejevilkår er vedlagt som bilag 4 og 5.

Der er på udvalgets møde [den 3. maj 2022](#) truffet beslutning i forhold til regulativ og regler for leje af skure.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at

1. salgsvogne/foodtrucks kan opstilles på Sæby Havn ved lejlighedsvis arrangementer på vedhæftede lejevilkår.
2. der i perioden fra den 1. juli til den 15. august må opstilles salgsvogne/foodtrucks på Sæby Havn én gang ugentligt i samarbejde med Sæby Havn og Handelsstandsforeningen. Dagene kan variere fra uge til uge.
3. brug af stadepladser administreres af havnefogeden såvel på land som til vands.
4. Administrationen bemyndiges til ved behov at lave mindre tilpasninger af retningslinjerne med efterfølgende orientering af udvalget.
5. taksten for leje af stadepladser fastsættes i forbindelse med budgetvedtagelsen og indgår i kommunens takstblad.

Bilag

1. Sæby Havn kort (DokumentID: 7899122 - GEO-2024-01671)
2. OVERSIGT_stadepladser 2024 (DokumentID: 7921971 - GEO-2024-01671)
3. Uddrag af lokalplan SAE.F.01.51.01 (DokumentID: 7899118 - GEO-2024-01671)
4. Forslag til lejevilkår - Salgsvogne og Foodtrucks mv. Sæby Havn (DokumentID: 7893753 - GEO-2024-01671)
5. Forslag til lejevilkår - Stadeplads ved salg fra både Sæby Havn (DokumentID: 7912156 - GEO-2024-01671)

3 (Åben) Sommergade. Etablering af bilfrit Sæby Torv

Sags ID: EMN-2021-00518

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den [6. februar 2024](#) at arbejde videre med realisering af et bilfrit Sæby Torv fra sommeren 2024.

En arbejdsgruppe på tværs af Sæbys handels- og erhvervsforening har været tovholder for en større omdannelse af Sæby Torv. Der er opført en ny permanent scene og skabt opholdszoner og inventar i form af bl.a. bænke og beplantning. Alt er finansieret af fonde og donationer og tages i brug til jubilæumsfejringen til sommer.

I forlængelse af dette har det været et ønske at fjerne biltrafikken fra torvet i sommerperioden og dermed give plads til de mange aktiviteter, der finder sted på torvet.

Sommergade på Sæby Torv skal have identisk tidsperiode som afholdelse af sommergade i Algade (uge 27-34).

En lukning af Sæby Torv kræver en fysisk afspærring af biltrafikken på Grønnegade, hvor trafikken i stedet ledes mod Laurits Christensens Vej, hvor der findes en stor kommunal parkeringsplads. Udgifter til indkøb, opsætning og nedtagning af skilte forventes at koste kr. 60.000 kr., som foreslås finansieret fra Dispositions puljen.

Der er forud for dagens møde i udvalget 828.000 kr. tilbage i Dispositions puljen, som ikke er disponeret.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at der afsættes 60.000 kr. fra Dispositions puljen til etablering af sommergade på Sæby Torv.

Bilag

.

4 (Åben) Beslutning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen

Sags ID: GEO-2020-04737

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget ansøgning om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Maren Godskes Sti på forløbet over ejendommen til husnummer 6 (mat.nr. 319f, Skagen Bygrunde). Ansøgningen omfatter en strækning på ca. 36 m., der lige nu er udlagt over matr.nr. 319f, Skagen Bygrunde, og som i dag hovedsageligt fremstår som et græsareal. Se bilag for oversigt over det areal, der ansøges nedlagt.

Der er tale om en genoptagelse af en sag, da Vejdirektoratet har ophævet det afslag på nedlæggelse, som kommunen tidligere har givet. Sagens tidligere behandling (administrativt og politisk) fremgår af bilag. Ejendommen har i mellemtiden skiftet ejer, og nuværende ejer har anmodet om, at sagen genoptages.

I forbindelse med sagens genbehandling vurderer administrationen, at alle de til vejstykket tilstødende ejendomme har vejadgang på andre veje end Maren Godskes Sti. På den baggrund vurderes vejen umiddelbart ikke at være af vejæssig vigtighed for nogen af de berørte grundejere. Det skal forstås på den måde, at vejen ikke vurderes at tjene en betydelig vejæssig funktion, som ikke kan udføres via anden vejadgang. Det er vejens trafikale- og vejæssige funktion, som administrationen i egenskab som vejmyndighed, kan vurdere ud fra. For at opnå en afklaring af interesserne i vejens nedlæggelse kontra opretholdelse, har sagen været fremlagt i høring blandt de berørte parter.

En opsummering af høringssvarene sammen med administrationens bemærkninger findes i bilag. Høringssvar er udsendt i partshøring til ansøger uden, at dette har givet anledning til nye oplysninger til sagen.

Administrationen vurderer, at vejen ikke tjener et væsentligt trafikalt formål for de berørte grundejere, som alle har anden vejadgang, og en nedlæggelse af vejstykket vurderes ikke at udgøre en væsentlig gene/forringelse for disse, herunder vil der ikke være tale om væsentlig omvejskørsel/gang. Administrationen vurderer, at en nedlæggelse af vejen ikke indebærer en påvirkning af de trafikale forhold på vejene udenom. Administrationen vurderer, at vejens udlæg udgør en mere betydelig negativ påvirkning for ansøger/vejejer, da vejudlægget fastlægger en binding/gene i forhold til grundens benyttelse/udnyttelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at den private fællesvej over ejendommen Maren Godskes Vej 6 i Skagen nedlægges, som ansøgt.

Bilag

1. TU den 5. december 2024 - Orientering om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen (DokumentID: 7906993 - GEO-2020-04737)
2. Oversigtskort - Maren Godskes Sti - vejnedlæggelse april 2024 (DokumentID: 7906996 - GEO-2020-04737)
3. Høringsnotat - Nedlæggelse dele af Maren Godskes Sti 010524 (DokumentID: 7919911 - GEO-2020-04737)

5 (Åben) Godkendelse af tiltag efter vurdering af udvalgte trafikikkerhedshenvendelser

Sags ID: EMN-2023-04269

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg prioriterede den [16. januar 2024](#) blandt de trafikikkerhedsprojekter, der er indkommet til kommunen på baggrund af diverse "trafikikkerhedshenvendelser" – fra fx borgere. Som opfølgning herpå fremlægges nu en vurdering af tre ud af de fire udpegede strækninger.

Administrationen har undersøgt på strækningerne Solsbækvej/Nordostvej og Sønderklitvej, der begge ligger i oplandet til Lyngså og Voerså. Der er ligeledes lavet nærmere undersøgelser af trafikforholdene på Peter Wessels Vej. Knivholtvej blev også udpeget, men her pågår strækningen fortsat nærmere undersøgelse.

Da problematikkerne på Solsbækvej/Nordostvej og Sønderklitvej er mest udpræget om sommeren, anbefaler administrationen, at der hurtigst muligt tages stilling til sagerne, så eventuelle tiltag kan laves før sommersæsonen. Derfor sendes de første tre udpegede strækninger til behandling, inden undersøgelsen af Knivholtvej er færdig.

Solsbækvej/Nordostvej

Administrationen anbefaler, at der laves en hastighedsnedsættelse på Nordostvej i sommerperioden. Tiltaget vil være en forlængelse af den allerede eksisterende hastighedsgrænse på 60 km/t på Solsbækvej. Den lavere hastighed skal skabe mere tryghed blandt cyklister og fodgængere, som føler sig presset af bilerne på de forholdsvis smalle veje.

Hastighedsbegrænsningen kræver, at der opsættes 20 nye skilte på strækningen fra Sønderklitvej til Voerså. Tiltaget vurderes at koste ca. 90.000 kr. Efterfølgende vil der være en årlig driftsudgift i forbindelse med opsætning og nedtagning af skilte.

Udgiften til projektet foreslås finansieret af Dispositions puljen.

Sønderklitvej

Sønderklitvej er adgangsvejen til stranden og et større sommerhusområde. Der er derfor meget blandet trafik med trafikanter i alle aldre på vejen. For at forbedre forholdene for cyklister og fodgængere anbefales det, at hastigheden nedsættes til 40 km/t fra Nellemannsvej til parkeringspladsen ved stranden. På de første 250 m. vil der være en hastighedsgrænse på 60 km/t. For at imødekomme kravene til en hastighedsgrænse på 40 km/t skal der laves 3 bump på strækningen. Hastighedsgrænsen på Sønderklitvej er permanent, og det vurderes, at projektet koster ca. 200.000 kr. i anlæg.

Udgifterne til projektet foreslås finansieret af Dispositionspuljen.

Peter Wessels Vej

Peter Wessels Vej er en fordelingsvej, der går fra Koktvedvej til Arena Nord. Arena nord ligger sammen med en børneinstitution i den nordlige ende. Herfra er der også en forbindelse videre til Nordstjerneskolen. Derudover ligger Privatskolen i Frederikshavn ved Koktvedvej med overkørsel ud til Peter Wessels Vej, så der er en del trafik på strækningen, specielt i spidsbelastningen bl.a. grundet koncentrationen af institutioner i nærområdet.

Der er cykelbaner på Peter Wessels Vej og trafiktællingen fra marts 2024 viser, at 85 % af køretøjerne kører 54 km/t eller derunder. Der er en gennemsnitshastighed på 46 km/t. Ud fra førnævnte værdier vurderer administrationen, at hastigheden ikke er problematisk, og derfor anbefaler administrationen, at der ikke laves nye tiltag på strækningen - udover den hævede flade, som skal laves i krydset Peter Wessels Vej/Råholtvej og en indsnævring af vejen lige syd for denne som følge af et skolevejsprojekt, som der allerede er afsat midler til jf. nedenstående.

Der er dermed sammenfald mellem udpegningen af Peter Wessels Vej og et allerede besluttet skolevejsprojekt på Råholtvej. Der er i Budget 2024 afsat penge til skolevejsprojektet på Råholtvej, hvor den eksisterende 40 km zone forlænges til krydsningspunktet ved Herluf Trolles Vej, og samtidig tages den nordligste del af Peter Wessels Vej også med i 40 km zonen. På den måde bliver forholdene på den nordligste del af Peter Wessels Vej forbedret med en hævet flade, en indsnævring af kørebanen og en hastighedsnedsættelse. Dette projekt er finansieret via allerede afsatte midler.

De ovenstående projekter forudsætter en godkendelse fra Nordjyllands Politi.

Der er forud for dagens møde i udvalget 828.000 kr. tilbage i Dispositionspuljen, som ikke er disponeret.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. hastigheden fremover nedsættes på Nordostvej i sommerperioden fra 1. juni til 1. september. Anlægsudgiften på 90.000 kr. finansieres af Dispositionspuljen.
2. hastigheden nedsættes permanent på Sønderklitvej, og at der etableres bump. Anlægsudgiften på 200.000 kr. finansieres af Dispositionspuljen.
3. der ikke etableres yderligere tiltag på Peter Wessels Vej.

Bilag

1. Hastighedsgrænser på Solsbækvej - Nordostvej og Sønderklitvej 19.04.2024 (DokumentID: 7900784 - EMN-2023-04269)
2. Nye hastighedsgrænser og bump på Sønderklitvej 19.04.2024 (DokumentID: 7901351 - EMN-2023-04269)
3. Peter Wessels Vej - etablering af hævet flade 07.05.2024 (DokumentID: 7927236 - EMN-2023-04269)

6 (Åben) Drøftelse af budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00554

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. De enkelte centre og afdelinger har siden januar arbejdet med at beskrive budgettilpasningsforslag for eget område. Arbejdet sker i forlængelse af sidste års arbejde med at finde budgettilpasningsforslag for budget 2024-2027. Opgaven i år har således bestået i at beskrive manglende udmøntninger for budget 2025-2027, herunder at genbesøge forslagene fra sidste år, for at sikre at disse stadig kan realiseres, samt beskrive budgettilpasningsforslag for den yderligere 1 % budgettilpasning for 2028.

Udvalget har i budgetrammerne for 2025-2028 en 1 % budgettilpasning på 1,8 mio. kr. i 2028.

I forbindelse med effektivering af budgetforligets beslutning fra budget 2024 om at kommunens tværgående ejendomsstrategi skal forankres i Økonomiudvalget, er det beregnet at 1,1 mio. kr. af den samlede budgettilpasning for 2028 skal flyttes til Økonomiudvalget, hvorfor der kun er fundet budgettilpasningsforslag for 0,7 mio. kr. under Teknisk Udvalg.

Udvalget skal behandle de vedhæftede forslag for udmøntning af udvalgets 1 % budgettilpasning. Der er mulighed for en endelig behandling af forslagene på udvalgets møde i juni.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inklusiv uddybende beskrivelser.

De vedhæftede budgettilpasningsforslag har været drøftet i de respektive MED udvalg og referater fra møderne er ligeledes vedhæftet.

For at udvalget har et opdateret overblik over udvalgets budgetrammer er der til orientering vedhæftet oversigt over udvalgets budgetramme som indeholder de seneste budgetreguleringer vedtaget af økonomiudvalget i april.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at budgettilpasningsforslagene for budget 2025-2028 drøftes.

Bilag

1. TU - Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028 (DokumentID: 7903804 - EMN-2024-00554)
2. TU - Budgetrammer - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7925043 - EMN-2024-00554)
3. HovedMED - Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028 (DokumentID: 7925038 - EMN-2024-00554)
4. Center for Ejendomme, Park og Vej - Bemærkninger til HovedMEDs behandling af tværgående budgettilpasningsforslag (DokumentID: 7926081 - EMN-2024-00554)
5. CenterMED Ejendomme, Park og Vej - Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 (DokumentID: 7925599 - EMN-2024-01757)
6. Center for Ejendomme Park og Vej - Bemærkninger til Teknisk Udvalgs behandling af budgettilpasninger (DokumentID: 7928148 - EMN-2024-01757)

7 (Åben) Orientering om foreningen Knivholt Hovedgårds årsregnskab 2023

Sags ID: EMN-2024-00559

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Den selvejende institution "Foreningen Knivholt Hovedgård" fremsender årsregnskab for 2023 til udvalgets orientering.

Revisionselskabet BDO har revideret årsregnskabet for "Foreningen Knivholt Hovedgård" for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023. Årsregnskabet er udarbejdet af bestyrelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægter og regnskabspraksis med revisionspåtegning, ledelsesberetning og regnskabspraksis.

BDO er af den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt at resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægter og regnskabspraksis.

BDO har også i revisionspåtegningen angivet, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Foreningen har i regnskab 2023 realiseret et overskud på 224.556 kr. Overskuddet på 224.556 kr. overføres til næste år.

De samlede aktiver og passiver balancerer med 3.121.828 kr., heraf udgør egenkapitalen 2.433.484 kr.

Kommunen har ydet et driftstilskud til foreningen på 1.086.749 kr. i regnskabsår 2023.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

1. 2023-Årsrapport-revisor (DokumentID: 7881612 - EMN-2024-00559)
2. 2023 - Knivholt Hovedgård -årsrapport (DokumentID: 7881609 - EMN-2024-00559)
3. 2023-Ledelsens regnskabserklæring (DokumentID: 7881610 - EMN-2024-00559)

8 (Åben) Orientering om fredning af Skærum Ådal

Sags ID: GEO-2017-00984

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerklagenævnet (MFVK) stadfæstede den 5. april 2024

Fredningsnævnets afgørelse om at frede et areal på cirka 60 ha i Skærum Ådal.

Afgørelsen ses i bilaget.

Baggrund

I 2017 spurgte Danmarks Naturfredningsforening (DN), om kommunen ønskede at være med til at rejse en fredningssag for Skærum Ådal. Det afslog kommunen, da stort set hele området i forvejen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttet natur. DN valgte derefter selv at rejse en fredningssag med begrundelsen, at der er behov for en særlig indsats for at bevare de sjældne naturtyper, og så kommunen med fredningen bliver forpligtet til at udarbejde en plejeplan for området og udføre naturpleje i området.

I 2020 traf Fredningsnævnet afgørelse om fredning af 63 ha fordelt på 16 private lodsejere samt 0,2 ha kommunal jord. Afgørelse blev påklaget af en privat lodsejer.

Klagenævnets afgørelse

MFVKs afgørelse om fredning af Skærum Ådal stadfæster Fredningsnævnets afgørelse med undtagelse af et par mindre områder. MFVK har ligeledes truffet afgørelse om erstatninger, som udgør i alt 260.635 kr. Kommunen skal afholde 25 % af erstatningsomkostningerne, og staten afholder de resterende 75 %. Kommunen skal desuden udarbejde en plejeplan inden to år og iværksætte den deri beskrevne pleje.

Fredningens formål er at sikre og forbedre forholdene for det vilde plante- og dyreliv samt landskabelige værdier, samt at skabe grundlag for naturpleje. Der må ikke gødskes, sprøjtes eller bygges inden for fredningen. Adgang til fredningen ændres ikke med fredningen, og der gælder derfor fortsat de generelle regler om, at offentligheden må færdes ad eksisterende veje og stier.

Udvalget vil på et kommende møde skulle tage stilling til, hvordan udgifterne til erstatning, plejeplan m.v. finansieres.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

1. Fredningskendelse (DokumentID: 7882018 - GEO-2017-00984)

9 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00208

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert medlem trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Bilag