

Dagsorden

Teknisk Udvalg 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 14-05-2024 16:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.27

Information:

Medlemmer: Karsten Thomsen (A), formand
Almina Nikontovic (A)
Susanne Venø (A)
Karl Falden (A)
Jens Borup (V)
Thomas Jørgensen (V)
Jens Nygaard (Æ)

Fraværende: Almina Nikontovic (A)

Stedfortrædere: Gitte Kiilerich (A)



Indholdsfortegnelse

Teknisk Udvalg 2022-2025

14-05-2024 16:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Beslutning om aktiviteter og zoner på Sæby Havn	4
3 (Åben) Sommergade. Etablering af bilfrit Sæby Torv.....	6
4 (Åben) Beslutning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen.....	7
5 (Åben) Godkendelse af tiltag efter vurdering af udvalgte trafikikkerhedshenvendelser	9
6 (Åben) Drøftelse af budgettilpasningsforslag budget 2025-2028	12
7 (Åben) Orientering om foreningen Knivholt Hovedgårds årsregnskab 2023	14
8 (Åben) Orientering om fredning af Skærum Ådal	15
9 (Åben) Underskriftside.....	17

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00208

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Bilag

2 (Åben) Beslutning om aktiviteter og zoner på Sæby Havn

Sags ID: GEO-2024-01671

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

I forlængelse af udvidelsen af Sæby Havn er der stigende efterspørgsel på rammer for aktiviteter, der kan afvikles på havnearealerne, herunder muligheden for salg fra salgsvogne/foodtrucks mv.

Et øget og varieret aktivitetsniveau vil understøtte livet og oplevelsen af havnen, som et attraktivt byrum.

Administrationen har været i dialog med Sæby Handelsstandsforening på baggrund af den øgede efterspørgsel efter mulighederne for salg fra havnen, så rammerne herfor er afstemte i en fælles forståelse.

Parterne er enige om, at nærværende forslag vil medvirke til at styrke oplevelsen af et sammenhængende og aktivt område, som vil medvirke til at fremhæve by og havn, som væsentlige opholdsrum og steder at gæste.

Der er ønske om at etablere studepladser, der kan lejes ud via havnen lejlighedsvis. Det kan fx være salgsvogne/foodtrucks og lignende, der sælger varer, "som forsvinder ved forbrug". Pris for leje er 750 kr. ekskl. moms pr. dag

Ligeledes ønskes mulighed for studepladser fra bådene med salg af varer, der er i relation til det maritime. Prisen er som til lands.

Derudover er der lejlighedsvis ønske om studeplads direkte fra bådene med tilbud om oplevelser og salg af produkter eller oplevelser, som knytter sig til det maritime. Her er indstillingen, at der også kan gives lejlighedsvis tilladelse, hvis aktiviteten understøtter det maritime og er med til at give gæster på havnen en stedsbundet oplevelse

Der har været dialog med Sæby Handelsstandsforening om udkastet til fælles retningslinjer.

Kort over havnen er vedlagt som bilag 1 og 2. Kortet illustrer oplægget til zonerne på havnearealerne.

Ifølge lokalplan nr. SAE.F.01.51.01 i delområde B må arealet anvendes til markeder og lignende. Der er mulighed for studepladser med erhvervsdrivende, som ønsker at opstille en mobil salgsvogn i området B. Administrationen vurderer, at der kan være plads til cirka 6 - 8 stk. Uddrag af lokalplan vedlagt som bilag 3.

Oversigt over forslag til lejevilkår er vedlagt som bilag 4 og 5.

Der er på udvalgets møde [den 3. maj 2022](#) truffet beslutning i forhold til regulativ og regler for leje af skure.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at

1. salgsvogne/foodtrucks kan opstilles på Sæby Havn ved lejlighedsvis arrangementer på vedhæftede lejevilkår.
2. der i perioden fra den 1. juli til den 15. august må opstilles salgsvogne/foodtrucks på Sæby Havn én gang ugentligt i samarbejde med Sæby Havn og Handelsstandsforeningen. Dagene kan variere fra uge til uge.
3. brug af stadepladser administreres af havnefogeden såvel på land som til vands.
4. Administrationen bemyndiges til ved behov at lave mindre tilpasninger af retningslinjerne med efterfølgende orientering af udvalget.
5. taksten for leje af stadepladser fastsættes i forbindelse med budgetvedtagelsen og indgår i kommunens takstblad.

Bilag

1. Sæby Havn kort (DokumentID: 7899122 - GEO-2024-01671)
2. OVERSIGT_stadepladser 2024 (DokumentID: 7921971 - GEO-2024-01671)
3. Uddrag af lokalplan SAE.F.01.51.01 (DokumentID: 7899118 - GEO-2024-01671)
4. Forslag til lejevilkår - Salgsvogne og Foodtrucks mv. Sæby Havn (DokumentID: 7893753 - GEO-2024-01671)
5. Forslag til lejevilkår - Stadeplads ved salg fra både Sæby Havn (DokumentID: 7912156 - GEO-2024-01671)

3 (Åben) Sommergade. Etablering af bilfrit Sæby Torv

Sags ID: EMN-2021-00518

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den [6. februar 2024](#) at arbejde videre med realisering af et bilfrit Sæby Torv fra sommeren 2024.

En arbejdsgruppe på tværs af Sæbys handels- og erhvervsforening har været tovholder for en større omdannelse af Sæby Torv. Der er opført en ny permanent scene og skabt opholdszoner og inventar i form af bl.a. bænke og beplantning. Alt er finansieret af fonde og donationer og tages i brug til jubilæumsfejringen til sommer.

I forlængelse af dette har det været et ønske at fjerne biltrafikken fra torvet i sommerperioden og dermed give plads til de mange aktiviteter, der finder sted på torvet.

Sommergade på Sæby Torv skal have identisk tidsperiode som afholdelse af sommergade i Algade (uge 27-34).

En lukning af Sæby Torv kræver en fysisk afspærring af biltrafikken på Grønnegade, hvor trafikken i stedet ledes mod Laurits Christensens Vej, hvor der findes en stor kommunal parkeringsplads. Udgifter til indkøb, opsætning og nedtagning af skilte forventes at koste kr. 60.000 kr., som foreslås finansieret fra Dispositionspuljen.

Der er forud for dagens møde i udvalget 828.000 kr. tilbage i Dispositionspuljen, som ikke er disponeret.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at der afsættes 60.000 kr. fra Dispositionspuljen til etablering af sommergade på Sæby Torv.

Bilag

.

4 (Åben) Beslutning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen

Sags ID: GEO-2020-04737

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget ansøgning om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Maren Godskes Sti på forløbet over ejendommen til husnummer 6 (mat.nr. 319f, Skagen Bygrunde). Ansøgningen omfatter en strækning på ca. 36 m., der lige nu er udlagt over matr.nr. 319f, Skagen Bygrunde, og som i dag hovedsageligt fremstår som et græsareal. Se bilag for oversigt over det areal, der ansøges nedlagt.

Der er tale om en genoptagelse af en sag, da Vejdirektoratet har ophævet det afslag på nedlæggelse, som kommunen tidligere har givet. Sagens tidligere behandling (administrativt og politisk) fremgår af bilag. Ejendommen har i mellemtiden skiftet ejer, og nuværende ejer har anmodet om, at sagen genoptages.

I forbindelse med sagens genbehandling vurderer administrationen, at alle de til vejstykket tilstødende ejendomme har vejadgang på andre veje end Maren Godskes Sti. På den baggrund vurderes vejen umiddelbart ikke at være af vejæssig vigtighed for nogen af de berørte grundejere. Det skal forstås på den måde, at vejen ikke vurderes at tjene en betydelig vejæssig funktion, som ikke kan udføres via anden vejadgang. Det er vejens trafikale- og vejæssige funktion, som administrationen i egenskab som vejmyndighed, kan vurdere ud fra. For at opnå en afklaring af interesserne i vejens nedlæggelse kontra opretholdelse, har sagen været fremlagt i høring blandt de berørte parter.

En opsummering af høringssvarene sammen med administrationens bemærkninger findes i bilag. Høringssvar er udsendt i partshøring til ansøger uden, at dette har givet anledning til nye oplysninger til sagen.

Administrationen vurderer, at vejen ikke tjener et væsentligt trafikalt formål for de berørte grundejere, som alle har anden vejadgang, og en nedlæggelse af vejstykket vurderes ikke at udgøre en væsentlig gene/forringelse for disse, herunder vil der ikke være tale om væsentlig omvejskørsel/gang. Administrationen vurderer, at en nedlæggelse af vejen ikke indebærer en påvirkning af de trafikale forhold på vejene udenom. Administrationen vurderer, at vejens udlæg udgør en mere betydelig negativ påvirkning for ansøger/vejejer, da vejudlægget fastlægger en binding/gene i forhold til grundens benyttelse/udnyttelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at den private fællesvej over ejendommen Maren Godskes Vej 6 i Skagen nedlægges, som ansøgt.

Bilag

1. TU den 5. december 2024 - Orientering om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen (DokumentID: 7906993 - GEO-2020-04737)
2. Oversigtskort - Maren Godskes Sti - vejnedlæggelse april 2024 (DokumentID: 7906996 - GEO-2020-04737)
3. Høringsnotat - Nedlæggelse dele af Maren Godskes Sti 010524 (DokumentID: 7919911 - GEO-2020-04737)

5 (Åben) Godkendelse af tiltag efter vurdering af udvalgte trafikikkerhedshenvendelser

Sags ID: EMN-2023-04269

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg prioriterede den [16. januar 2024](#) blandt de trafikikkerhedsprojekter, der er indkommet til kommunen på baggrund af diverse "trafikikkerhedshenvendelser" – fra fx borgere. Som opfølgning herpå fremlægges nu en vurdering af tre ud af de fire udpegede strækninger.

Administrationen har undersøgt på strækningerne Solsbækvej/Nordostvej og Sønderklitvej, der begge ligger i oplandet til Lyngså og Voerså. Der er ligeledes lavet nærmere undersøgelser af trafikforholdene på Peter Wessels Vej. Knivholtvej blev også udpeget, men her pågår strækningen fortsat nærmere undersøgelse.

Da problematikkerne på Solsbækvej/Nordostvej og Sønderklitvej er mest udpræget om sommeren, anbefaler administrationen, at der hurtigst muligt tages stilling til sagerne, så eventuelle tiltag kan laves før sommersæsonen. Derfor sendes de første tre udpegede strækninger til behandling, inden undersøgelsen af Knivholtvej er færdig.

Solsbækvej/Nordostvej

Administrationen anbefaler, at der laves en hastighedsnedsættelse på Nordostvej i sommerperioden. Tiltaget vil være en forlængelse af den allerede eksisterende hastighedsgrænse på 60 km/t på Solsbækvej. Den lavere hastighed skal skabe mere tryghed blandt cyklister og fodgængere, som føler sig presset af bilerne på de forholdsvis smalle veje.

Hastighedsbegrænsningen kræver, at der opsættes 20 nye skilte på strækningen fra Sønderklitvej til Voerså. Tiltaget vurderes at koste ca. 90.000 kr. Efterfølgende vil der være en årlig driftsudgift i forbindelse med opsætning og nedtagning af skilte.

Udgiften til projektet foreslås finansieret af Dispositions puljen.

Sønderklitvej

Sønderklitvej er adgangsvejen til stranden og et større sommerhusområde. Der er derfor meget blandet trafik med trafikanter i alle aldre på vejen. For at forbedre forholdene for cyklister og fodgængere anbefales det, at hastigheden nedsættes til 40 km/t fra Nellemannsvej til parkeringspladsen ved stranden. På de første 250 m. vil der være en hastighedsgrænse på 60 km/t. For at imødekomme kravene til en hastighedsgrænse på 40 km/t skal der laves 3 bump på strækningen. Hastighedsgrænsen på Sønderklitvej er permanent, og det vurderes, at projektet koster ca. 200.000 kr. i anlæg.

Udgifterne til projektet foreslås finansieret af Dispositionspuljen.

Peter Wessels Vej

Peter Wessels Vej er en fordelingsvej, der går fra Koktvedvej til Arena Nord. Arena nord ligger sammen med en børneinstitution i den nordlige ende. Herfra er der også en forbindelse videre til Nordstjerneskolen. Derudover ligger Privatskolen i Frederikshavn ved Koktvedvej med overkørsel ud til Peter Wessels Vej, så der er en del trafik på strækningen, specielt i spidsbelastningen bl.a. grundet koncentrationen af institutioner i nærområdet.

Der er cykelbaner på Peter Wessels Vej og trafiktællingen fra marts 2024 viser, at 85 % af køretøjerne kører 54 km/t eller derunder. Der er en gennemsnitshastighed på 46 km/t. Ud fra førnævnte værdier vurderer administrationen, at hastigheden ikke er problematisk, og derfor anbefaler administrationen, at der ikke laves nye tiltag på strækningen - udover den hævede flade, som skal laves i krydset Peter Wessels Vej/Råholtvej og en indsnævring af vejen lige syd for denne som følge af et skolevejsprojekt, som der allerede er afsat midler til jf. nedenstående.

Der er dermed sammenfald mellem udpegningen af Peter Wessels Vej og et allerede besluttet skolevejsprojekt på Råholtvej. Der er i Budget 2024 afsat penge til skolevejsprojektet på Råholtvej, hvor den eksisterende 40 km zone forlænges til krydsningspunktet ved Herluf Trolles Vej, og samtidig tages den nordligste del af Peter Wessels Vej også med i 40 km zonen. På den måde bliver forholdene på den nordligste del af Peter Wessels Vej forbedret med en hævet flade, en indsnævring af kørebanen og en hastighedsnedsættelse. Dette projekt er finansieret via allerede afsatte midler.

De ovenstående projekter forudsætter en godkendelse fra Nordjyllands Politi.

Der er forud for dagens møde i udvalget 828.000 kr. tilbage i Dispositionspuljen, som ikke er disponeret.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. hastigheden fremover nedsættes på Nordostvej i sommerperioden fra 1. juni til 1. september. Anlægsudgiften på 90.000 kr. finansieres af Dispositionspuljen.
2. hastigheden nedsættes permanent på Sønderklitvej, og at der etableres bump. Anlægsudgiften på 200.000 kr. finansieres af Dispositionspuljen.
3. der ikke etableres yderligere tiltag på Peter Wessels Vej.

Bilag

1. Hastighedsgrænser på Solsbækvej - Nordostvej og Sønderklitvej 19.04.2024 (DokumentID: 7900784 - EMN-2023-04269)
2. Nye hastighedsgrænser og bump på Sønderklitvej 19.04.2024 (DokumentID: 7901351 - EMN-2023-04269)
3. Peter Wessels Vej - etablering af hævet flade 07.05.2024 (DokumentID: 7927236 - EMN-2023-04269)

6 (Åben) Drøftelse af budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00554

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. De enkelte centre og afdelinger har siden januar arbejdet med at beskrive budgettilpasningsforslag for eget område. Arbejdet sker i forlængelse af sidste års arbejde med at finde budgettilpasningsforslag for budget 2024-2027. Opgaven i år har således bestået i at beskrive manglende udmøntninger for budget 2025-2027, herunder at genbesøge forslagene fra sidste år, for at sikre at disse stadig kan realiseres, samt beskrive budgettilpasningsforslag for den yderligere 1 % budgettilpasning for 2028.

Udvalget har i budgetrammerne for 2025-2028 en 1 % budgettilpasning på 1,8 mio. kr. i 2028.

I forbindelse med effektivering af budgetforligets beslutning fra budget 2024 om at kommunens tværgående ejendomsstrategi skal forankres i Økonomiudvalget, er det beregnet at 1,1 mio. kr. af den samlede budgettilpasning for 2028 skal flyttes til Økonomiudvalget, hvorfor der kun er fundet budgettilpasningsforslag for 0,7 mio. kr. under Teknisk Udvalg.

Udvalget skal behandle de vedhæftede forslag for udmøntning af udvalgets 1 % budgettilpasning. Der er mulighed for en endelig behandling af forslagene på udvalgets møde i juni.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inklusiv uddybende beskrivelser.

De vedhæftede budgettilpasningsforslag har været drøftet i de respektive MED udvalg og referater fra møderne er ligeledes vedhæftet.

For at udvalget har et opdateret overblik over udvalgets budgetrammer er der til orientering vedhæftet oversigt over udvalgets budgetramme som indeholder de seneste budgetreguleringer vedtaget af økonomiudvalget i april.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at budgettilpasningsforslagene for budget 2025-2028 drøftes.

Bilag

1. TU - Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028 (DokumentID: 7903804 - EMN-2024-00554)
2. TU - Budgetrammer - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7925043 - EMN-2024-00554)
3. HovedMED - Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028 (DokumentID: 7925038 - EMN-2024-00554)
4. Center for Ejendomme, Park og Vej - Bemærkninger til HovedMEDs behandling af tværgående budgettilpasningsforslag (DokumentID: 7926081 - EMN-2024-00554)
5. CenterMED Ejendomme, Park og Vej - Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 (DokumentID: 7925599 - EMN-2024-01757)
6. Center for Ejendomme Park og Vej - Bemærkninger til Teknisk Udvalgs behandling af budgettilpasninger (DokumentID: 7928148 - EMN-2024-01757)

7 (Åben) Orientering om foreningen Knivholt Hovedgårds årsregnskab 2023

Sags ID: EMN-2024-00559

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Den selvejende institution "Foreningen Knivholt Hovedgård" fremsender årsregnskab for 2023 til udvalgets orientering.

Revisionselskabet BDO har revideret årsregnskabet for "Foreningen Knivholt Hovedgård" for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023. Årsregnskabet er udarbejdet af bestyrelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægter og regnskabspraksis med revisionspåtegning, ledelsesberetning og regnskabspraksis.

BDO er af den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt at resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægter og regnskabspraksis.

BDO har også i revisionspåtegningen angivet, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Foreningen har i regnskab 2023 realiseret et overskud på 224.556 kr. Overskuddet på 224.556 kr. overføres til næste år.

De samlede aktiver og passiver balancerer med 3.121.828 kr., heraf udgør egenkapitalen 2.433.484 kr.

Kommunen har ydet et driftstilskud til foreningen på 1.086.749 kr. i regnskabsår 2023.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

1. 2023-Årsrapport-revisor (DokumentID: 7881612 - EMN-2024-00559)
2. 2023 - Knivholt Hovedgård -årsrapport (DokumentID: 7881609 - EMN-2024-00559)
3. 2023-Ledelsens regnskabserklæring (DokumentID: 7881610 - EMN-2024-00559)

8 (Åben) Orientering om fredning af Skærum Ådal

Sags ID: GEO-2017-00984

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerklagenævnet (MFVK) stadfæstede den 5. april 2024

Fredningsnævnets afgørelse om at frede et areal på cirka 60 ha i Skærum Ådal.

Afgørelsen ses i bilaget.

Baggrund

I 2017 spurgte Danmarks Naturfredningsforening (DN), om kommunen ønskede at være med til at rejse en fredningssag for Skærum Ådal. Det afslog kommunen, da stort set hele området i forvejen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttet natur. DN valgte derefter selv at rejse en fredningssag med begrundelsen, at der er behov for en særlig indsats for at bevare de sjældne naturtyper, og så kommunen med fredningen bliver forpligtet til at udarbejde en plejeplan for området og udføre naturpleje i området.

I 2020 traf Fredningsnævnet afgørelse om fredning af 63 ha fordelt på 16 private lodsejere samt 0,2 ha kommunal jord. Afgørelse blev påklaget af en privat lodsejer.

Klagenævnets afgørelse

MFVKs afgørelse om fredning af Skærum Ådal stadfæster Fredningsnævnets afgørelse med undtagelse af et par mindre områder. MFVK har ligeledes truffet afgørelse om erstatninger, som udgør i alt 260.635 kr. Kommunen skal afholde 25 % af erstatningsomkostningerne, og staten afholder de resterende 75 %. Kommunen skal desuden udarbejde en plejeplan inden to år og iværksætte den deri beskrevne pleje.

Fredningens formål er at sikre og forbedre forholdene for det vilde plante- og dyreliv samt landskabelige værdier, samt at skabe grundlag for naturpleje. Der må ikke gødskes, sprøjtes eller bygges inden for fredningen. Adgang til fredningen ændres ikke med fredningen, og der gælder derfor fortsat de generelle regler om, at offentligheden må færdes ad eksisterende veje og stier.

Udvalget vil på et kommende møde skulle tage stilling til, hvordan udgifterne til erstatning, plejeplan m.v. finansieres.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

1. Fredningskendelse (DokumentID: 7882018 - GEO-2017-00984)

9 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00208

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert medlem trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Bilag

Bilagsforside

Dokument Navn:	Sæby Havn kort.pdf
Dokument Titel:	Sæby Havn kort
Dokument ID:	7899122
Placering:	Geosager/Sæby Havn - stadepladser/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om aktiviteter og zoner på Sæby Havn
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5



© Frederikshavn Kommune, © GeoDanmark

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Sæby Havn

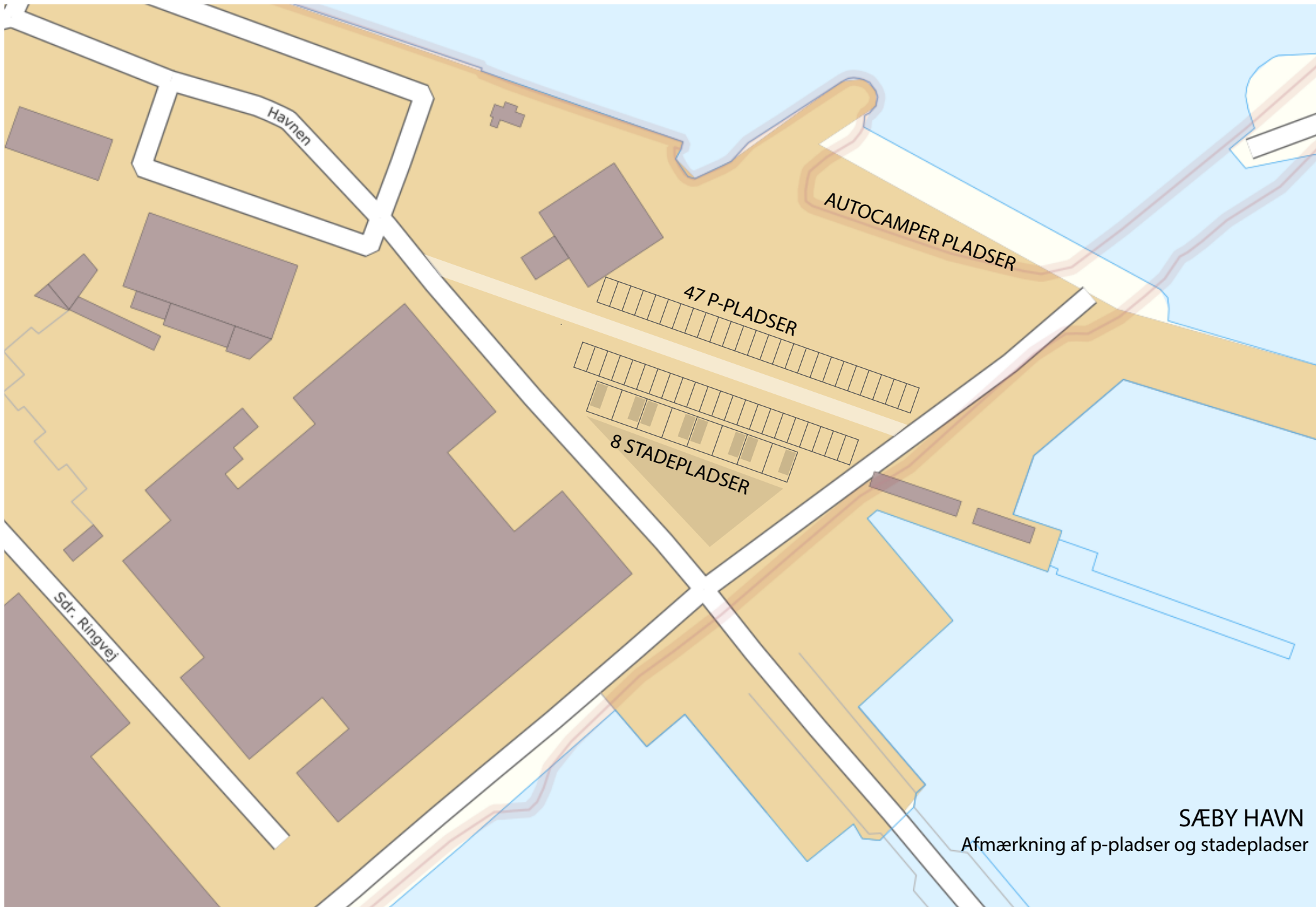
Tidspunkt: 18-04-2024 14:24:00
Udskrevet af: Jeanette Beck Kristensen
Målestoksforhold: 1:5570
Kort og data er vejledende og kan ikke
bruges som dokumentation

Relateret document 2/5

Dokument Navn: OVERSIGT_stadepladser
2024.pdf

Dokument Titel: OVERSIGT_stadepladser 2024

Dokument ID: 7921971



SÆBY HAVN

Afmærkning af p-pladser og stadepladser

Relateret document 3/5

**Dokument Navn: Uddrag af lokalplan
SAE.F.01.51.01.pdf**

**Dokument Titel: Uddrag af lokalplan
SAE.F.01.51.01**

Dokument ID: 7899118

Lokalplanbestemmelser

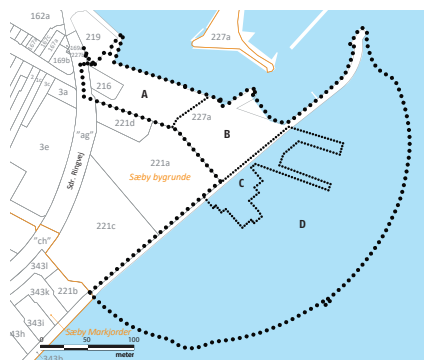
I henhold til Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018) fastsættes følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område i Frederikshavn Kommune.

1. Formål

Lokalplanens formål er,

- 1.1 at sikre, at området udlægges og indrettes til havneformål med publikumsrelaterede, rekreative funktioner, som understøtter funktionen som lystbådehavn og havnens funktion som maritimt udflugtsmål,
- 1.2 at muliggøre en udvidelse af Sæby Havn med nye havnebassiner og landareal,
- 1.3 at sikre fastlæggelse af områdets anvendelse til havnerelateret erhverv,
- 1.4 at fastlægge vinteropbevaring, promenader og stier,
- 1.5 at sikre, at udkig og indkig til Sæby kirke er tilgodeset ved disponering af området og dets bebyggelser.

2. Område og zonestatus



Lokalplan og delområder på matrikelkort.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matriklerne nr. 227a, 221c, 221a samt matrikel 216 alle Sæby Bygrunde, umatrikuleret søterritorium, samt alle parceller der efter den 15. august 2019 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område, eller som følge af opfyld på søterritoriet.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområde A, B, C og D som vist på kortbilag 1.
- 2.3 Lokalplanområdets delområde A og B, samt del af delområde C og D, er beliggende i byzone og vil forblive i byzone. Den del, der omfatter de nye landarealer (opfyldt), i delområde B, C og D, overføres med bekendtgørelsen af den endelige vedtagne lokalplan til byzone. Der henvises til kortbilag 1.

Den øvrige del af lokalplanområdet, som er en del af søterritoriet, forbliver del af søterritoriet.

3. Arealanvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til rekreative formål i form af lystbådehavn med dertil hørende funktioner som understøtter områdets anvendelse som lystbådehavn og havnens funktion som offentligt maritimt udflugtsmål.

Indenfor de enkelte delområder kan der etableres følgende anvendelser, hvis de er forenelige med lokalplanens hovedanvendelse:

Delområde A:

Delområde A må alene anvendes til:

- Rekreativt område i form af lystbådehavn med tilhørende nødvendige faciliteter, bygninger og anlæg.
- Havnerelaterede erhvervsformål som f.eks. værksted, mastehus, kraner, brændstoftank, kloakpumpestation o. lign.

Delområde B:

Delområde B må alene anvendes til:

- Rekreativt område i form af lystbådehavn med tilhørende nødvendige faciliteter, bygninger (herunder skure med mulighed for opbevaring af grej) og anlæg, udendørs sports- og idrætsanlæg.
- Havnerelaterede erhvervsformål som f.eks. redningsstation, værksted, mastehus, kraner, brændstoftank, kloakpumpestation o. lign.
- Havnerelaterede kontor- og serviceerhverv som f.eks. havnekontor o. lign.
- Publikumsorienterede serviceerhverv som restauranter, cafeer o. lign.
- Offentlige formål i form af foreningsformål, undervisning, kulturelle institutioner som f.eks. multihal for Vandsportens Hus o. lign.
- Mindre butikker, markeder o. lign. med tilbagevendende korte åbningstider.

Delområde C:

Delområde C må alene anvendes til:

- Rekreativt område i form af lystbådehavn med tilhørende nødvendige faciliteter, bygninger (herunder skure med mulighed for opbevaring af grej) og anlæg, udendørs sports- og idrætsanlæg med et maritimt indhold.
- Publikumsorienterede serviceerhverv som cafeer o. lign.
- Offentlige formål i form af foreningsformål, undervisning, kulturelle institutioner som f.eks. Vandsportens Hus o. lign.
- Mindre butikker, markeder o. lign. med tilbagevendende korte åbningstider.

Delområde D:

Delområde D må alene anvendes til:

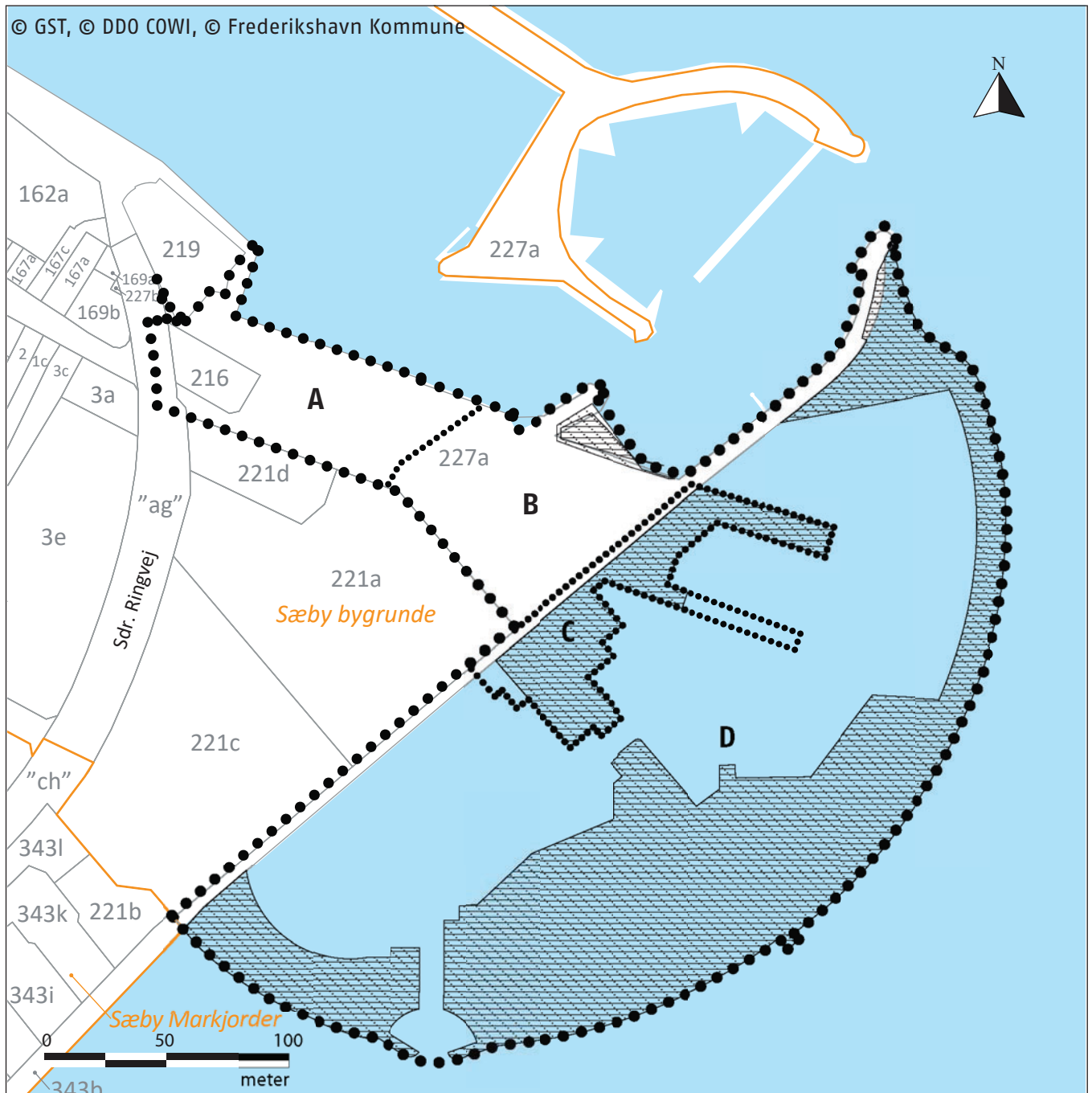
- Rekreativt område i form af lystbådehavn med tilhørende nødvendige faciliteter, bygninger (herunder skure med mulighed for opbevaring af grej) og anlæg, udendørs sports- og idrætsanlæg, grønne områder, parker, strande o. lign.

- 3.2 Indenfor lokalplanområdet kan der desuden opføres bygninger til områdets tekniske forsyning, såfremt de placeres under hensyntagen til omgivelserne. Eventuelle bygninger må gives et maksimalt areal på 15 m² og en maksimal højde på 3 meter.

Ad 3.1, delområde B og C:

Lokalplanområdet ligger uden for område udpeget til detailhandel i kommuneplanen. Markeder med tilbagevendende kortvarige åbningstider eller hvor benyttelsen ikke sker regelmæssigt hen over året med faste, daglige åbningstider, er ikke omfattet af planlovens detailhandelsregler. Sådanne aktiviteter i form af markeder i bygninger mv. kan således være regelmæssigt tilbagevendende uden at skulle lokaliseres i et butiksområde efter planlovens detailhandelsbestemmelser.

Kortbilag 1



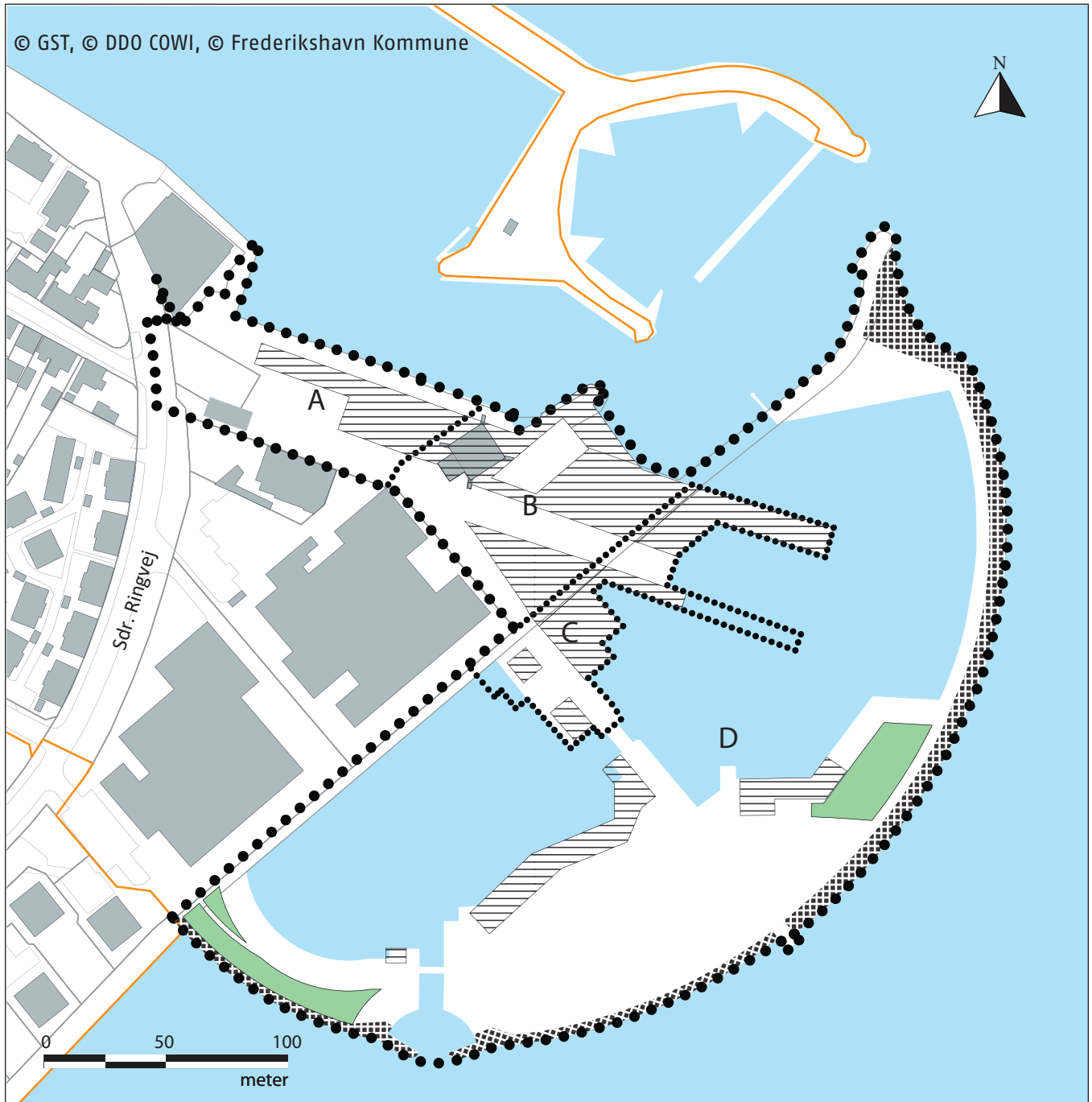
Signaturforklaring:

- Lokalplangrænse
- Delområde, A-D
- Matrikelgrænse
- Ejerlavsgrense
- ▨ Arealer - opfyld
- ▨ Arealer overføres til byzone

Oversigtskort

Lokalplan SAE.F.01.51.01
Udvidelse af Sæby Havn

Kortbilag 2



Signaturforklaring:

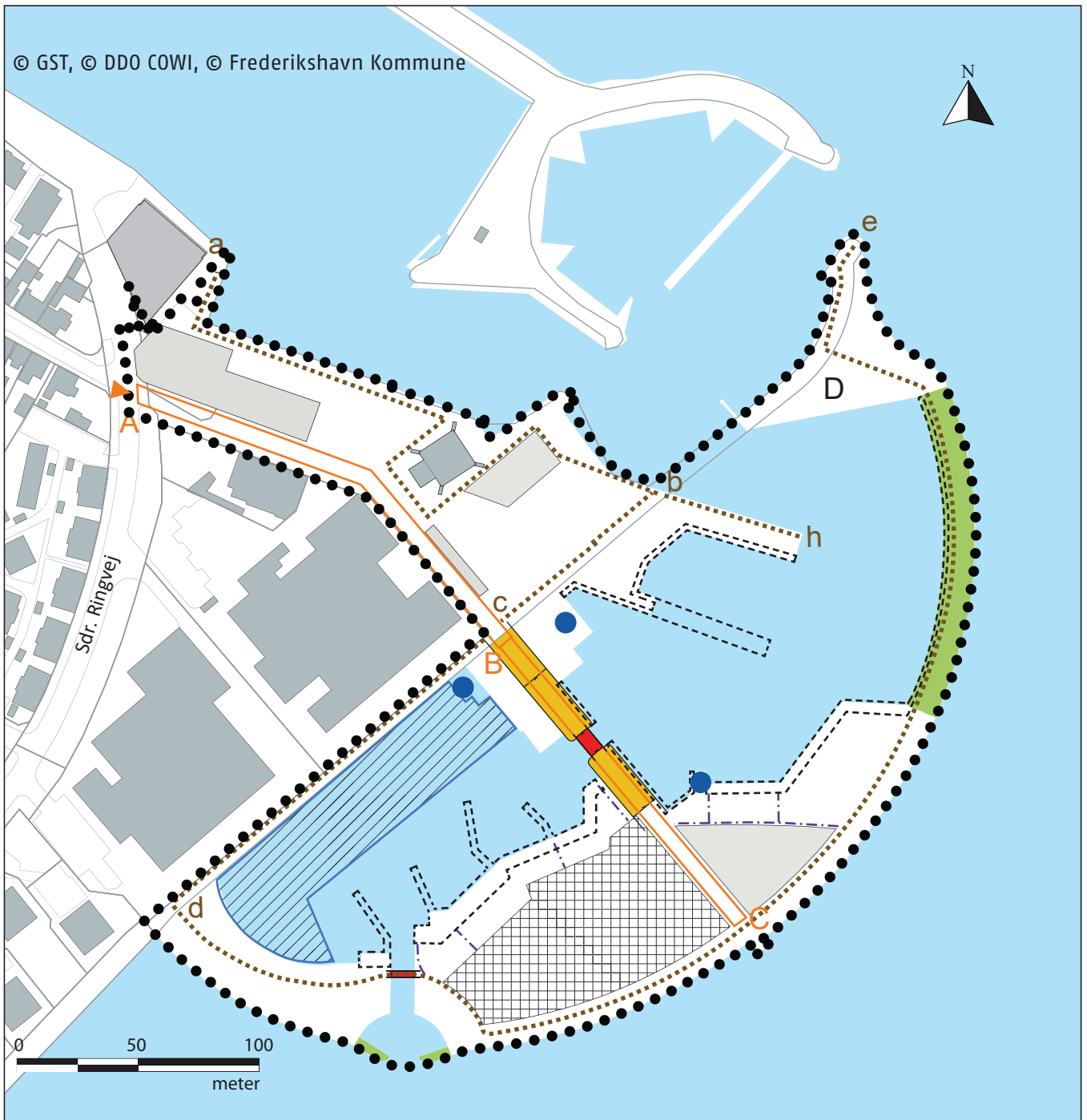
- Lokalplangrænse
- Delområde, A-D
- Matrikelgrænse
- Stensætning
- Eksisterende bygninger

- ▨ Byggefelter
- Friarealer

Opfyld

- Lokalplan SAE.F.01.51.01
- Udvidelse af Sæby Havn

Kortbilag 3



Signaturforklaring:		D	Manøvre- og vendeplads	Arealdisponering Lokalplan SAE.F.01.51.01 Udvidelse af Sæby Havn
●●●●	Lokalplangrænse		Bro	
	Vejadgang		Stibro	
	Vej: A-B, B-C		Principiel placering af broanlæg	
	Promenader: a-b, b-h, b-c, c-d, d-e		Vandaktivitetsområde	
	Områder for permanent parkering		Rampe	
	Stier		Vejdæmning	
	Vinteropbevaringsarealer, parkering, eventplads		Moler	

Relateret document 4/5

Dokument Navn: Forslag til lejevilkår -
Salgsvogne og Foodtrucks
mv. Sæby Havn vilkår for
leje.docx

Dokument Titel: Forslag til lejevilkår -
Salgsvogne og Foodtrucks
mv. Sæby Havn

Dokument ID: 7893753

Aftale omkring udlån af areal til salgsvogne/foodtrucks og lignende

- Dit firmanavn
- Dit firmas adresse
- CVR-nr. eller CPR. nr.
- Kontaktperson
- Kontaktoplysninger tlf.
- Hvad ønsker du at sælge
- For hvilken periode ønsker du at søge dato fra og til
- Åbningstid fra kl. til kl.
- Billede af salgsvogn/foodtruck

Sagsnummer: GEO-2024-01671

Dokumentnummer: 7893753

Sagsbehandler:
Jeanette Beck Kristensen
Direkte telefon:

Center for Ejendomme, Park og Vej (Sæby Havn) skal være med indover placering af salgsvogne/foodtrucks i henhold til lokalplanen.

Leje:

Lejer vil blive opkrævet 750,- kr. ekskl. moms pr. dag, hvor salgsvogne/foodtrucks er opstillet. Lejen betales en uge forud for arrangementet.

Hvad må du sælge:

Det er tilladt at sælge varer, som "forsvinder ved forbrug". Det er fx mad- og drikkevarer, jf. Erhvervsstyrelsens bestemmelser. Vær dog opmærksom på, at der ikke må sælges tobaksvarer og stærk spiritus.

Forbrug:

Der er mulighed for køb af strøm via kort. Der afregnes efter kwh. Lejer medbringer selv kabler/ledninger.

Vand kan tappes fra området.

Orden, renhold og færdsel:

I forhold til renhold og færdsel skal lejer være opmærksom på følgende:

Ejer af salgsvogn/foodtruck skal selv sørge for, at affald bliver opsamlet og bortskaffet. Eventuelt affald som ikke fjernes kan bortskaffes af Center for Ejendomme, Park og Vej på lejers regning.

Udenomsarealerne skal dagligt ryddes op.



Der må ikke medføre støjgener, spilles musik eller råbes, ligesom der ikke må støjes fra vedvarende motor eller generator.

Lejer er forpligtiget til at drage omsorg for belægninger og havneinventar, der må ikke fastgøres ting på havneudstyr.

Levende lys og anden åben ild skal godkendes af Sæby Havn.

Der må ikke opstilles skilte, parasoller, stole, borde, fakler, kurve eller andet løst udstyr.

Andre love og myndigheder:

Forretningsdrift fra mobile salgsvogne skal følge gældende lovgivning, regler og retningslinjer for den pågældende type erhverv. Indehaveren af tilladelsen har selv ansvaret for at gøre sig bekendt med disse, samt indhente nødvendige tilladelser fra de forskellige myndigheder.

Link til [Regulativ for Sæby Havn \(frederikshavn.dk\)](http://frederikshavn.dk)

Link til [Erhvervsstyrelsens hjemmeside om næringsloven](#)

Link til [Fødevarestyrelsens hjemmeside](#)

Link til [politiloven og ordensbekendtgørelsen](#)

Hvis ovennævnte ikke følges efter Kommunens anvisninger, så kan tilladelsen inddrages.

Relateret document 5/5

Dokument Navn: Forslag til lejevilkår -
Stadeplads ved salg fra både
Sæby Havn .docx

Dokument Titel: Forslag til lejevilkår -
Stadeplads ved salg fra både
Sæby Havn

Dokument ID: 7912156

Aftale omkring studeplads ved salg (maritimt) fra båd i Sæby Havn

- Navn
- Adresse
- CPR. eller CVR. nr.
- Tlf.
- Hvad ønsker du at sælge
- For hvilken periode ønsker du at søge dato fra og til
- Kajplads

Sagsnummer: GEO-2024-01671

Dokumentnummer: 7912156

Sagsbehandler:

Jeanette Beck Kristensen

Direkte telefon:

Center for Ejendomme, Park og Vej (Sæby Havn) skal godkende, hvad der sælges.

Leje:

Lejer vil blive opkrævet 750,- kr. ekskl. moms pr. dag udover pladslejen.

Hvad må du sælge:

Det er tilladt at sælge varer i relation til det maritime.

Orden, renhold og færdsel:

Der henvises til regulativ for Sæby Havn.

Link til [Regulativ for Sæby Havn \(frederikshavn.dk\)](https://www.frederikshavn.dk/Regulativ-for-Sæby-Havn)

Link til [politiloven og ordensbekendtgørelsen](#)

Hvis ovennævnte ikke følges efter Kommunens anvisninger, så kan tilladelsen inddrages.

Bilagsforside

Dokument Navn:	TU den 5. december 2024 - Orientering om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen.pdf
Dokument Titel:	TU den 5. december 2024 - Orientering om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen
Dokument ID:	7906993
Placering:	Geosager/Maren Godskes Sti 6, 9990 Skagen: Ansøgning om nedlæggelse af dele af private fællesvej/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

Dagsordenpunkt udvalg

Orientering om nedlæggelse af del af privat fællesvej Maren Godskes Sti i Skagen

Sags-ID: GEO-2020-04737

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

TU

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 1. marts 2021 at afvise ansøgning om nedlæggelse af del af den private fællesvej Maren Godskes Sti på forløbet over ejendommen Maren Godskes Sti 6, 9990 Skagen. Afslaget blev begrundet med, at udvalget ønsker det kulturhistoriske miljø opretholdt.

Afslaget blev påklaget, og Vejdirektoratet ophævede kommunes afslag, da Vejdirektoratet vurderer, at begrundelsen er usaglig og desuden lider af forklaringsmangel. Vejdirektoratet forklarer, at kommunens vurdering/skøn skal ske ud fra offentligtretlige hensyn, først og fremmest af trafikale og vejteknisk art. Vejdirektoratet har derfor anmodet kommunen om at genoptage sagen og træffe en ny afgørelse.

Administrationen finder ikke, at der trafikalt eller vejteknisk er grundlag for at meddele afslag på ansøgte vejnedlæggelse. Administrationens vurdering er bl.a. begrundet ved, at

- vejstykket matrikulært ikke udgør den eneste adgangsvej til nogen ejendomme,
- vejen vurderes ikke at være af vigtighed for nogen af de berørte tilgrænsende/vejberettigede grundejere (herunder at vejen ikke tjener en funktion, som ikke kan udføres via anden vejadgang).
- der er ikke trafikale/vejtekniske grunde der taler mod en nedlæggelse, herunder, at en nedlæggelse ikke udgør en forringelse for resten af Maren Godskes Sti og de trafikale forhold på vejene udenom.
- der i interesseafvejningen mellem vejejer og vejberettigede ikke vurderes at vejen tjener et væsentligt formål for de berørte grundejere, mens den omvendt bebyrder grundejeren.

Nedlægges vejarealet, så dette areal fremadrettet er sammenmatrikuleret med ansøgerejendommen (Maren Godskes Sti 6, 9990 Skagen), vil

bebyggelsesmulighederne som udgangspunkt blive forøget, da der som udgangspunkt vil kunne ske bebyggelse på en del af det nedlagte vejareal.

En genoptagelse af sagen vil med udgangspunkt i en vejnedlæggelse skulle undergå en ny høringsproces blandt vejere og de vejberettigede, før der kan tages endelig stilling til vejens eventuelle nedlæggelse.

Når der foreligger et samlet overblik over modtagne hørings svar, kan der tages stilling til, om der er grundlag for sagens forelæggelse for udvalget.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger

Udvalg: Teknisk Udvalg 2022-2025

Dato: 05-12-2023

Godkendt.

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Relateret document 2/3

Dokument Navn: **Oversigtskort - Maren
Godskes Sti - vejnedlæggelse
april 2024.pdf**

Dokument Titel: **Oversigtskort - Maren
Godskes Sti - vejnedlæggelse
april 2024**

Dokument ID: **7906996**



Vejareal der ansøges nedlagt

Ansøger ejendommen

Relateret document 3/3

Dokument Navn: Høringsnotat - Nedlæggelse
dele af Maren Godskes Sti
010524.pdf

Dokument Titel: Høringsnotat - Nedlæggelse
dele af Maren Godskes Sti
010524

Dokument ID: 7919911

Høringsnotat
Vedr.
Nedlæggelse af dele af Maren Godskes Sti

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Maj 2024
SAG: GEO-2020-04737

Høringsnotat vedr. nedlæggelse dele af Maren Godskes Sti

Indkomne høringsvar	Fagcenterets bemærkninger
<p>1. Østre Strandvej 67, 9990 Skagen Indsigelse imod at nedlægge vejen:</p> <p>1A: Ønsker ikke at få nedlagt vejret Maren Godskes Sti.</p> <p>1B: Før renoveringen af bygningen (Maren Godskes Sti 6 / ansøgerejendommen) kunne Østre Strandvej 67, 9990 Skagen frit tilgås fra Maren Godskes Sti. I dag er der opsat hegn med låge og dermed ikke længere fri adgang, hvilket ikke betyder så meget for nuværende, idet adgangen kun benyttes få gange om året når der skal ting ud fra bagsiden af ejendommen samt når adgangen benyttes til fods.</p> <p>1C: Der er planer om at total renovere ejendommen og dermed fås behov for adgang til og fra Maren Godskes Sti. Herunder at bygge en garage med indkørsel fra vejen.</p> <p>1D: Har tidligere blevet tilbudt at sælge vejrettigheden, hvilket er blevet afvist.</p>	<p>Fagcenterets bemærkninger</p> <p>1A. Den anvendte adgang har udgjort en ca. 2 meters åbning i hegn placeret i skellet. Ejendommen har adressering og hovedadgangen til den kommunale vej Østre Strandvej, hvortil der er etableret overkørsel og indkørsel på egen grund. Nedlæggelsen af adgangen til Maren Godskes Sti vurderes derfor ikke at påvirke ejendommens hovedadgangsforhold.</p> <p>1B: Ved nedlæggelse af adgangen til Maren Godskes Sti vurderer fagcenteret, at ejendommen får en omvej på maksimalt ca. 165 meter. Denne omvej som stiadgang vurderes ikke at være en væsentlig gene. Den hidtidige benyttelse af adgangen vurderes ud fra det oplyste, at være relativt begrænset.</p> <p>1C: En nedlæggelse af ansøgte dele af Maren Godskes Sti og dermed adgangen fra/til Østre Strandvej 67, 9990 Skagen vil formentlig påvirke de nævnte påtænkte renoveringsplaner, men fagcenteret vurderer det vanskeligt at tilægge forholdet betydning på nuværende tidspunkt, da der ikke findes en konkret plan for opførelsen, såsom en ansøgning om byggetilladelse.</p> <p>1D: Dette er private anliggender som fagcenteret ikke kan tage stilling til eller medtage i vurderingsgrundlaget.</p>
<p>2. Lochersvej 6A, 9990 Skagen Indsigelse imod at nedlægge vejen:</p> <p>2A: Både nuværende og tidligere ejere af Maren Godskes Sti 6 (ansøger) har været informeret om vejen før købet.</p> <p>2B: Adgangen til Maren Godskes Sti har altid været vital og af stor vigtighed og adgangen bruges dagligt. Var oprindeligt eneste adgangsvej til bykernen og adgangen har været benyttet i 173 år og i nuværende ejerskab i knapt 60 år med daglig benyttelse som adgangsvej.</p>	<p>2A: Ingen bemærkninger</p> <p>2B: Fagcenteret tager med i betragtningen, at der efter det oplyste har været en benyttet stiadgang fra ejendommen til Maren Godskes Sti i mange år og at denne stiadgang hindres såfremt vejen nedlægges i hele ansøgte forløb. Dette vil efter fagcenterets vurdering medføre en relativt mindre forlængelse af strækningen til den centrale by på ca. 80m.</p>

Høringsnotat vedr. nedlæggelse dele af Maren Godskes Sti

<p>2C: Adgangen er den primære adgangsvej med bil og nødvendig for kørsel med bil ind på grunden og parkering på grunden. Adgangsforholdene via Lochersvej er problematiske som følge af et snævert vejstykke mellem 2 bygninger og gennem mellemliggende ejendom ud til Lochersvej. Parkeringsmulighed via Lochersvej findes derfor ikke. Samme er gældende for Lochersvej 2 som parkerer deres bil via adgangen fra Maren Godskes Sti.</p> <p>2D: Påpeger manglende parkeringsmuligheder på de små veje i de gamle bydele, herunder Maren Godskes Sti og Lochersvej og de fleste husstande har i dag 2 biler.</p> <p>2E: Har sammen med de øvrige lodsejere på Maren Godskes Sti altid fornyet, vedligeholdt og renholdt den private fællesvej.</p> <p>3. Partshørings svar Maren Godskes Sti 6</p> <p>3A: Den oprindelige brugsret for Østre Strandvej 67, 9990 Skagen beror på at det var eneste adgang og nu er der etableret adgang fra Østre Strandvej</p> <p>3B: Der er på ejendommen Østre Strandvej opført permanent bygning.</p> <p>3C: De omkringliggende matrikler har anden adgang.</p> <p>3D: Et fælleshegn i skel er fjernet uden forudgående aftale. Foto er vedlagt bemærkningen som viser en ca. 3m bred adgang.</p>	<p>2C: Det udlagte vejstykke forbindende til Lochersvej er ca. 3m. Ud fra studier af luftfotos 20 år tilbage i tiden ses adgangen ikke at have været benyttet til bil. Ved besigtigelse april 2024 ses der etableret en ny (skønnet etableret i 2024) adgang samt indretning af parkeringsplads med adgang til Maren Godskes Sti. Fagcenteret har ikke modtaget ansøgning herom og pt. er der ikke taget stilling til om der kan/skal behandles adgangstilladelse. Dette vurderes derfor ikke at kan indgå i sagens vurdering.</p> <p>2D: Fagcenteret vurderer, at en adgangsvej udlagt og etableret med belægning i 3m bredde som udgangspunkt udgør en tilstrækkelig adgangsvej for kørende færdsel til ejendommen som adgang til parkering på egen grund. Som udgangspunkt skal udlagte (og anlagte veje kunne fungere uhindret som færdselsareal og iht. færdselslovens bestemmelser, herunder således at lovlig færdsel ikke hindres (ex. ved parkering på vejen)</p> <p>2E: Det følger som udgangspunkt af forpligtigelse for tilgrænsende vejberettigede til en privat fællesvej.</p> <p>3A: Ingen bemærkninger</p> <p>3B: Det kan bekræftes ved besigtigelse og ud fra luftfotos.</p> <p>3C: Dette er også fagcenterets vurdering.</p> <p>3D: Såfremt der er tale om etablering eller udvidelse af en eksisterende adgang vil det som udgangspunkt kræve en forudgående tilladelse iht. privatvejsloven.</p>
--	--

Bilagsforside

Dokument Navn:	Hastighedsgrænser på Solsbækvej - Nordostvej og Sønderklitvej 19.04.2024.pdf
Dokument Titel:	Hastighedsgrænser på Solsbækvej - Nordostvej og Sønderklitvej 19.04.2024
Dokument ID:	7900784
Placering:	Emnesager/Procedure for henvendelser omkring trafiksikkerhed/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af tiltag efter vurdering af udvalgte trafiksikkerhedshenvendelser
Dagsordenspunkt nr	5
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

Nye lokale hastighedsgrænser i sommerhalvåret på Solsbækvej/Nordostvej og Sønderklitvej



Lyngså

Sønderklitvej

Sønderklitvej

Solsbækvej

Nordostvej

Nordostvej

Voerså

- 40 km/t
- 60 km/t
- 60 km/t eksisterende
- Ny skiltning

Relateret document 2/3

Dokument Navn: Nye hastighedsgrænser og bump på Sønderklitvej
19.04.2024.pdf

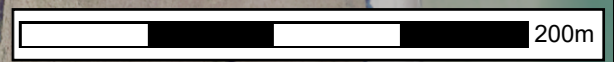
Dokument Titel: Nye hastighedsgrænser og bump på Sønderklitvej
19.04.2024

Dokument ID: 7901351

Nye hastighedsgrænser og bump på Sønderklitvej



- 40 km/t
- 60 km/t
- Bump
- Ny skiltning



Relateret document 3/3

Dokument Navn: Peter Wessels Vej - etablering af hævet flade 07.05.2024.pdf

Dokument Titel: Peter Wessels Vej - etablering af hævet flade 07.05.2024

Dokument ID: 7927236

Peter Wessels Vej - etablering af hævet flade og udvidelse af 40 km zone

Nordstjerneskolen

Arena Nord

Institution


Peter Wessels Vej

Råholtvej

Herluf Trolles Vej

-  40 km/t
-  40 km/t - eksisterende
-  Hævet flade
-  Ny skiltning
-  Ny skiltning og
indsnævring af vej

Projektet er vedtaget under
skolevejspuljen 2024.

 200m

Bilagsforside

Dokument Navn:	TU - Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028.pdf
Dokument Titel:	TU - Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028
Dokument ID:	7903804
Placering:	Emnesager/TU budget 2025/Dokumenter
Dagsordens titel	Drøftelse af budgettilpasningsforslag budget 2025-2028
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	6

Teknisk Udvalg - Budgettilpasninger 2025 - 2028

Beskr. nr.	Emne	2025	2026	2027	2028	MED behandling
						C = CenterMED H = HovedMED
	Budgettilpasninger:					
	Center for Teknik og Miljø	0	0	0	5.741	
	Center for Ejendomme, Park og Vej	0	0	0	1.785.112	
	I alt	0	0	0	1.790.853	
	Forslag til realisering af tilpasningskrav 2025 - 2028					
1	Stoppe med opsætning af juletræer i oplandsbyer				-130.000	C
2	Automatisering af driftsopgaver på grønne arealer				-50.000	C
3	Nedlæggelse af vandfunktioner i springvand/skulpturer				-320.000	C
4	Reduktion til udgiften drift af rabatter				-100.000	C
5	Reduktion af udgiften til fejning som følge af maskineffektivisering				-100.000	C
	Forslag i alt	0	0	0	-700.000	
	I forslagene er indregnet 1% besparelse vedrørende CEPV som har fået tilføjet midler fra TU til ØU, dette beløb udgør 1.089 t. kr.				-1.089.000	
	Rest sum	0	0	0	1.853	

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Teknisk Udvalg	Center: Center for Ejendomme, Park og Vej	Gruppering: Bilag: 1
----------------------------------	---	--------------------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Stoppe med opsætning af juletræer i oplandsbyer

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Hvert år opstilles juletræer på udvalgte steder i mange af kommunes byer. I julen 2023 var der opstillet 25 juletræer inklusive 3 træer i Sæby, Skagen og Frederikshavn.

Budget for området

I 2024 er budgettet 576 t.kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Forslaget er at stoppe med opstillingen af juletræer uden for Sæby, Skagen og Frederikshavn. Der kan i stedet ydes et tilskud på 500 kr. til køb af træer til de 22 byer, der via borgerforening eller lignende ønsker at fortsætte med juletræer.

Beløb for budgetreduktion

130 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

Der er ikke tidligere foretaget reduktioner på området.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Tilpasningen vil foregå via tilretning af timer, omlægning af opgaver og/eller ved naturlig afgang.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Ingen kommunale juletræer uden for Sæby, Skagen og Frederikshavn.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er ingen afledte konsekvenser til den øvrige organisation.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028(budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-130
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-130

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Teknisk Udvalg	Center: Center for Ejendomme, Park og Vej	Gruppering: Bilag: 2
----------------------------------	---	--------------------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Automatisering af driftsopgaver på grønne arealer

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Center for Ejendomme, Park og Vej udfører græsslåning på kommunale områder i hele kommunen. I dag foregår en del ved anvendelse af traktorer og en del udføres af robotklippere.

Budget for området

I 2024 er budgettet 4.936 t.kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Det foreslås at øge anvendelsen af robotklippere, hvilket forventeligt medfører en reduktion til udgifterne på området.

Det vurderes, at det vil være muligt at løse flere af disse opgaver i fremtiden med denne løsning, som samtidig er bæredygtig.

Beløb for budgetreduktion

50 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

Der er ikke tidligere foretaget reduktioner på området.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Større effektivitet, da der bruges mere tid til kørsel og slåning, end der vil blive brugt til tilsyn og vedligehold af robotterne. Tilpasning vil foregå via tilretning af timer, omlægning af opgaver og/eller ved naturlig afgang.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Reduktionen medfører ingen ændringer i serviceniveauet, der vil dog afledt være en miljømæssig gevinst, da traktorerne kører på diesel og robotterne bruger strøm.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er ingen afledte konsekvenser til den øvrige organisation.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-50
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-50

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Teknisk Udvalg	Center: Center for Ejendomme, Park og Vej	Bilag: 3
----------------------------------	---	--------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Nedlæggelse af vandfunktioner i springvand/skulpturer

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Kommunen har i dag en række springvand, som er en del af udsmykningen i kommunens byrum.

Budget for området

I 2024 er budgettet 320 t.kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Det vurderes, at selve springvandet vil kunne nedlægges en række steder uden at forringe oplevelsen af byrummet, og at der derved udmøntes en reduktion på driften hertil. Reduktionen omfatter den løbende drift og vedligehold af springvandet, samt vand og elforbrug til driften af det enkelte springvand. Nedlæggelse af vand og sprinkling vil desuden understøtte bæredygtighed i forhold til ressourceanvendelse på el og vand.

Springvand Stenbideren, Nytorv - Frederikshavn

Beskrivelse: Efter reparation af springvandet er der tilkoblet vand igen, efter det har været lukket i flere år. Der er et stort vandforbrug på grund af vinden, der blæser vandet ud over kanten. Det bruges arbejdstimer til fjernelse af blade, rensning af pumpe/filter med videre.



Springvand Skibet, Danmarksgade – Frederikshavn

Beskrivelse: Filtrene skal renses ofte, da det ellers medfører stort vandforbrug. Manglende rensning medfører at vandet render i kloakken i stedet for at blive genanvendt.



Springvand Rødspætten og lille skib, Danmarksgade - Frederikshavn

Beskrivelse: Meget lidt vandspild og nemt at vedligeholde. Filtrene skal dog jævnligt efterses og renses.



Springvand Tordenskjold, Havnegade – Frederikshavn

Beskrivelse: Stort vandforbrug - vinden blæser vandet ud over kanten og fordampning pga. solen.



Springvand, Rådhusstrædet – Frederikshavn

Beskrivelse: Risterne skal renses jævnligt, ellers render vandet over. Kan lukkes uden stor opmærksomhed, da den også er skulpturel uden vand.



Springvand Skruen, Hjørringvej – Frederikshavn

Beskrivelse: Stort vandforbrug - vinden blæser vandet ud over kanten og fordampning pga. solen. Skal ofte renses for blade, da der er træer omkring springvandet.



Springvand Torvet - Sæby

Beskrivelse: Meget lidt vandforbrug, men skal renses for blade og affald.



Springvand Byparken – Sæby

Beskrivelse: Meget lidt vandforbrug, men skal renses for blade.



Springvand Gågaden, Sct. Laurentii Vej - Skagen

Beskrivelse: Fordampning af vand og renses for sand fra legepladsen.



Springvand Rådhuset – Skagen

Beskrivelse: Springvand vedligeholdes af servicemedarbejderne på rådhuset.



Beløb for budgetreduktion

320 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

Der er ikke tidligere foretaget reduktioner på området.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Tilpasning vil foregå via tilretning af timer, omlægning af opgaver og/eller ved naturlig afgang.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Der kan være enkelte, hvor oplevelsen/brugen forstærkes ved vand/sprinkling.

En del af springvandene er skulpturelle i sig selv.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er ingen afledte konsekvenser til den øvrige organisation.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-320
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-320

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Teknisk Udvalg	Center: Center for Ejendomme, Park og Vej	Gruppering: Bilag: 4
----------------------------------	---	---------------------------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Reduktion til udgiften drift af rabatter

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Center for Ejendomme, Park og Vej vedligeholder rabatter ved kommunes veje i form af slåning.

Budget for området

Budgettet i 2024 er på 3.547 t.kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Rabatterne i kommunen vil blive slået mindre end i dag. En reduktion på 100 t.kr. vil betyde, at der kan reduceres med ca. 175 timer til arbejdet med slåning samt afhøvling af rabatterne.

Centret vil foretage en nøjere vurdering af hvilke rabatter, der kan udskydes de følgende år. Mange rabatter kan med fordel for biodiversiteten tåle mindre slåning. Trafiksikkerhed i form af oversigtsforhold naturligvis vil blive iagttaget.

Beløb for budgetreduktion

100 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

Der er ikke tidligere foretaget reduktioner på området.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Tilpasning vil foregå via tilretning af timer, omlægning af opgaver og/eller ved naturlig afgang.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Mere vild natur langs vejene i kommune, hvilket understøtter kommunens "Naturligvis" – profil.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er ingen afledte konsekvenser til den øvrige organisation.

Økonomiske konsekvenser 2025 - 2028

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-100
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-100

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				

Budgettilpasningsforslag 2025 - 2028

Udvalg: Teknisk Udvalg	Center: Center for Ejendomme, Park og Vej	Gruppering: Bilag: 5
----------------------------------	---	--------------------------------

Kort titel for tilpasningsbeskrivelse:
Reduktion af udgiften til fejning som følge af maskineffektivisering

Beskrivelse af budgettilpasningsforslaget:

Beskrivelse af området

Center for Ejendomme, Park og Vej foretager hvert år fejning af gader og veje med forskellige fejmaskiner. Det tilstræbes, at hver vej minimum fejes en gang årligt

Budget for området

Budgettet er i 2024 på 1.262 t.kr.

Beskrivelse af budgetreduktion

Der blev i 2023 indkøbt en ny fejmaskine, hvilket medfører at opgaven er blevet mere effektivt.

Det nuværende serviceniveau kan derfor opretholdes med anvendelse af færre ressourcer.

Beløb for budgetreduktion

100 t.kr.

Tidligere reduktioner på området

Der er ikke tidligere foretaget reduktioner på området.

Konsekvenser af budgettilpasningen:

Konsekvens for personale/institution/området

Reduktionen opnås på maskintimer. De til overs blevne driftstimer vil blive anvendt på øvrige driftsopgaver. Tilpasning vil foregå via tilretning af timer, omlægning af opgaver og/eller ved naturlig afgang.

Konsekvens for serviceniveauet – herunder for borgeren/virksomhederne/generel service

Det nuværende serviceniveau opretholdes.

Konsekvens for andre centre og for den samlede organisation

Der er ingen afledte konsekvenser til den øvrige organisation.

Økonomiske konsekvenser 2025 – 2028 (budgetreduktioner/øgede indtægter anføres med negativt fortegn)

(i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028
Indtægter i driftsbudget:				
Udgifter i driftsbudget:				-100
Indtægter i anlægsbudget:				
Udgifter i anlægsbudget:				
I alt				-100

Ændring i antal medarbejdere (2 decimaler)				
Vakante/nedlagte stillinger				
Uansøgt afsked				

Relateret document 2/6

Dokument Navn: TU - Budgetrammer - budget
2025- 2028.pdf

Dokument Titel: TU - Budgetrammer - budget
2025- 2028

Dokument ID: 7925043

	2025	2026	2027	2028
Teknisk Udvalg:				
<i>Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget</i>	178.955.820	176.335.780	174.295.530	174.295.530
<i>P/L korrektion af oprindelig ramme</i>	6.791.515	6.674.739	6.570.066	6.570.066
<i>Oprindelig ramme efter P/L</i>	185.747.335	183.010.519	180.865.596	180.865.596
Rammekorrekationer:				
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-1.790.853
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	-6.477	-6.477	-6.477	-6.477
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-953.296	-939.672	-914.416	-885.132
ØU 17.04.24 pkt. 11 Særlig lønfremskrivning	30.014	40.207	40.207	40.207
ØU 17.04.24 pkt. 11 Træningscenter på Frederikshavn Sygehus	0	787.000	787.000	787.000
Rammekorrekationer i alt	-929.759	-118.942	-93.686	-1.855.255
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	184.817.576	182.891.577	180.771.910	179.010.341

Relateret document 3/6

Dokument Navn: HovedMED - Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028.pdf

Dokument Titel: HovedMED - Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

Dokument ID: 7925038

Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

Sags-ID: EMN-2023-03802

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

HovedMED

Sagsfremstilling

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. De enkelte centre og afdelinger har siden januar arbejdet med at beskrive budgettilpasningsforslag for eget område. Arbejdet sker i forlængelse af sidste års arbejde med at finde budgettilpasningsforslag for budget 2024-2027. Opgaven i år har således bestået i at beskrive manglende udmøntninger for budget 2025-2027 herunder at genbesøge forslagene fra sidste år, for at sikre at disse stadig kan realiseres, samt beskrive budgettilpasningsforslag for den yderligere 1 % budgettilpasning for 2028.

Der er i forbindelse med arbejdet med at finde budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 fremkommet en række forslag der går på tværs af centre og afdelinger, hvorfor disse skal behandles på HovedMED.

De forslag der går på tværs af centre og afdelinger er vedhæftet som bilag til sagen.

Indstilling

Formanden indstiller forslagene til drøftelse

Beslutninger

Udvalg: HovedMED

Dato: 02-05-2024

Økonomiudvalget

Ændring af lukkeordningen på Frederikshavn Bibliotek.

Af budgetreduktionsforslaget fremgår det, at der er budget på området i 2024 på 365 t.kr. Det skal tilpasses til 100 t.kr. som også er besparelspotentialet.

Medarbejdersiden bemærker, at lukkevagtordningen ligeledes har en præventiv- og tryghedsskabende effekt for dem. Der er mange unge mennesker, som lukkevagten har en god kontakt med.

Medarbejdersiden bemærker tillige, at der ikke er beskrevet budget til installation af automatiseret lukning.

Hjemtage en del af serviceaftalen (budservice/kørsel med Nordjyllands Beredskab og reducere serviceniveauet).

Medarbejdersiden bemærker, at det hovedsageligt beskrives, hvilke opgaver der er tilbage efter budgetreduktionsforslaget, men ikke hvilke konsekvenser det vil have for organisationen. Tidligere har forslaget været behandlet i HovedMED, og medarbejdersiden anbefaler, at ledelsen genbesøger de bemærkninger, som HovedMED fremlagde på mødet den 6. februar 2024.

Referatet er vedlagt bilag: "Bemærkninger fra medarbejdersiden i Center for Ejendomme, Park og Vej"

Social- og Sundhedsudvalget

Nedlæggelse af 1 hus på Drachmannsvænget – beslutning fra budget 2024 genbesøges.

I budgetlægningen for 2024-2027 blev der besluttet en budgetreduktion på Drachmannsvænget, men da forudsætningen er ændret, kan budgetreduktionen ikke effektueres. I stedet nedlægges én lejlighed. Medarbejdersiden bemærker, at det er uklart, om der reduceres eller tilføres medarbejderressourcer ved dette budgettilpasningsforslag.

Nedlukning af aktivitetssatellit på Sct. Laurentii Centeret – beslutning fra budget 2024 genbesøges.

Den forventede budgetreduktion fra 2024 opnås ikke grundet rengøringsaftale på stedet. Medarbejdersiden bemærker, at der i teksten er anført ca. 60 t.kr., men i beregningerne er der anført 67 t.kr.

Medarbejdersiden bemærker ligeledes, at man bør være undersøgende på, om lokalerne i perioden kan benyttes til anden aktivitet, eller om der kan forhandles en ny servicekontrakt indtil udløb.

Øget timepris i hjemmeplejen – forslaget består af 2 dele.

Ledelsen orienterer om en forventet øget timepris efter udbud. Frederikshavn Kommune er på nuværende tidspunkt en af de billigste på fritvalgsområdet. Vi er ikke bekendt med de endelige priser endnu, men der er budgetteret med en merpris i 2025.

Medarbejdersiden bemærker, at forslaget betydning for personalet er svær at vurdere på det foreliggende usikre grundlag, og at der vil være behov for en ny MED behandling af dette, når de nærmere detaljer er tilgængelige.

Forslag til imødegåelse af øget timepris i hjemmeplejen – forslaget består af 2 dele.

Demografimidlerne foreslås anvendt på området til yderligere intensivning af rehabilitering og træning mhp. nedbringelse af borgernes behov for visiterede ydelser i hjemmeplejen.

Udvikling af støttecenter tankegang herunder udfasning af Støttecenter Sæby.

Ledelsen orienterer om et behov for omstilling, da vi ikke kan gøre det, vi gør i dag i morgen. Der skal ses og omstilles på, hvordan vi i fremtiden kan yde støtte til borgere

med psykiske lidelser, som ikke nødvendigvis er tilknyttet et støttecenter. Der vil være medarbejderinvolvering i omstillingsarbejdet.

Medarbejdersiden bemærker, at medarbejderne føler sig usikre og efterspørger transparens i omstillingen.

Opgaven tøjvask overgår til enten en ekstern leverandør eller løses i et samarbejde med f.eks. Projektafdelingen.

Ledelsen orienterer om, at en lignende løsning er implementeret i andre kommuner, hvor der er fundet gode løsninger. Medarbejdersiden bemærker, at der blandt kollegaer i andre kommuner er oplyst om et fald i arbejdsskader efter omlægning på bl.a. skuldre og knæ, da medarbejderne ikke har de samme gentagende bevægelser, og der er fokus på den primære faglighed.

Tilpasning af serviceniveau til landsgennemsnittet – det specialiserede socialområde.

Jf. nøgletal fra bl.a. Kend din Kommune 2024 og analyse udarbejdet af Komponent fremgår det, at Frederikshavn Kommune er betydelig højt placeret over landsgennemsnittet til udgifter på det specialiserede voksenområde. I dag håndterer vi cirka 50% internt, og de resterende cirka 50% løses af Regionen eller private aktører.

Derfor skal vi være undersøgende på vores visitationspraksis, da flere borgere skal klare sig med andet end botilbud.

Medarbejdersiden bemærker, hvorvidt sammenligningsgrundlaget mellem kommunerne i Kend din Kommune 2024 er retvisende.

Ledelsen anbefaler, at der etableres et temamøde mellem Den Kommunale Chefgruppe og HovedMED, hvor Komponent kan præsentere deres analyse.

Procesbistand til omlægning af det specialiserede socialområde.

Ingen bemærkninger.

Justering af serviceniveau til landsgennemsnit hjemmepleje.

Ledelsen orienterer om, at vi skal omstille os på serviceniveauet, hvor vi også ligger højt placeret. Vi visiterer flere ældre i den yngre og ældre gruppe af ældre end landsgennemsnittet.

Medarbejdersiden bemærker, hvorvidt sammenligningsgrundlaget mellem kommunerne er retvisende.

Etablering af fælles sekretariat på SSU's område.

Medarbejdersiden oplever, at der er begrænset information om forslaget om et fælles sekretariat. Medarbejdersiden ønsker, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra respektive sekretariater i sammenlægningsarbejdet. Det ser ledelsen positivt på, men påpeger, at vi lige nu er i et stadie, hvor vi taler om budgetreduktionsforslag, og at egentlig projektstart først vil være efter vedtagelse af budget 2025 medio oktober.

Medarbejdersiden ser desuden positivt på synergieffekten, der vil være i et fælles sekretariat.

Medarbejdersiden har modtaget to hørings svar, som vedlægges referat.

Børne- og Ungdomsudvalget

Fra individ til fællesskab.

Ledelsen orienterer om en omstillingsproces, hvor færre børn skal visiteres til specialtilbud, og hvor der er inklusion i fællesskabet via forebyggende foranstaltninger.

Medarbejdersiden ønsker fokus på, om besparelsen over tid reducerer den forebyggende indsats.

Kultur- og Fritidsudvalget

Reduktion af station aftaler.

Ingen bemærkninger.

Kultur- og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget

Arealoptimering af Skagen Bibliotek og Borgerservice.

Der skal anføres et minus foran 0,60 i ændring i antal medarbejdere i skemaet.

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Relateret document 4/6

Dokument Navn: Center for Ejendomme, Park og Vej - Bemærkninger til HovedMEDs behandling af tværgående budgettilpasningsforslag.pdf

Dokument Titel: Center for Ejendomme, Park og Vej - Bemærkninger til HovedMEDs behandling af tværgående budgettilpasningsforslag

Dokument ID: 7926081

**Bemærkninger fra medarbejdersiden i CenterMED Ejendomme, Park og Vej til HovedMED
vedrørende budgetpasningsforslag 2025-2028**

Bilag 6 - Ændring af lukkeordning på Frederikshavn Bibliotek

Det er det samlede budget for Frederikshavn Bibliotek for at drifte, heraf er de 100.000 kr. for vagten, hvilket bør rettes i besparelsesforslaget.

Bilag 8 - Budservice/kørsel

Det er positivt at hjemtage opgaven.

Bilag 9 – Tilpasning, energipriser

I forhold til at lave en budgetreduktion, så kender vi ikke priserne fremadrettet. Vi laver løbende energibesparelser, så længe Centeret har økonomi til det, herunder bedre lyskilder, varmepumper mv.

Relateret document 5/6

Dokument Navn: CenterMED Ejendomme, Park og Vej - Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 .pdf

Dokument Titel: CenterMED Ejendomme, Park og Vej - Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028

Dokument ID: 7925599

Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028

Sags-ID: EMN-2024-01757

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

CenterMED Ejendomme, Park og Vej for så vidt angår punkt 1-5

HovedMED for så vidt angår punkt 6-9

Sagsfremstilling

Formanden informerer om arbejdet med udmøntning af 1 % budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028.

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. I budgetlægningen for 2025 – 2028 lægges der, i lighed med sidste år, vægt på langsigtet planlægning, og der vil være behov for løbende at arbejde med omstillinger og præciseringer af budgettilpasningsforslagene frem mod næste budgetår.

Byrådet besluttede i budgetaftalen 2024-2027, at kommunens tværgående ejendomsstrategi skal opprioriteres med fokus på "når vi flytter sammen" tilgangen. Forligspartnerne var enige om, at dette arbejde forankres i Økonomiudvalget, hvorfor den politiske forankring ændres fra Teknisk Udvalg fra 2024. Dette medfører, at budgettet for ejendomsområdet ligeledes flyttes til Økonomiudvalget fra Teknisk Udvalg fra 2024.

Den samlede budgetramme i Center for Ejendomme, Park og Vej inklusive ejendomsområdet udgør i 2024 198,6 mio. kr. Det forventes, at 110,7 mio. kr. flyttes til Økonomiudvalget i 2024. Den politiske beslutning om budgetflytningen behandles på Økonomiudvalgets møde i maj.

Nuværende budgetrammer:

I 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027	2028
ØU	18,5	19,5	19,3	19,3	19,1
TU	180,0	185,1	183,2	181,1	179,3

Budgetrammer efter ejendomsområdet flyttes til Økonomiudvalget:

I 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027	2028
ØU	129,2	128,8	126,8	125,3	124,0
TU	69,3	75,7	75,7	75,0	74,3

Flyttes til Økonomiudvalget:

I 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027	2028
ØU	110,7	109,4	107,5	106,0	105,0

1 % budgettilpasningen udgør i 2028 700.000 kr. på Teknisk Udvalgs område – Center for Ejendomme, Park og Vej.

1 % af budgettilpasning udgør i 2028 1.283.000 kr. på Økonomiudvalgets område – Center for Ejendomme, Park og Vej

Siden budgetrammerne for budget 2025-2028 blev meldt ud, har chefer og ledere inden for de enkelte udvalg, arbejdet med at finde forslag til budgettilpasninger. Der er ligeledes foretaget genbesøg af de budgettilpasninger, der blev besluttet i budget 2024-2027, for at sikre at disse budgettilpasninger fortsat er realistiske og kan gennemføres.

MED udvalget skal drøfte de udarbejdede budgettilpasningsforslag. Det er dog også vigtigt, at udvalget forholder sig til de langsigtede perspektiver i overslagsårene, med opmærksomhed på, at disse afhænger af den fremtidige økonomiske situation.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inkl. uddybninger af relevante forslag.

Indstilling

Formanden indstiller, at MED udvalget drøfter budgettilpasningsforslagene for 2025-2028 med særligt fokus på budgettilpasningsforslag, som påvirker arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Beslutninger

Udvalg: CenterMED Ejendomme Park og Vej Dato: 29-04-2024
Rune informerer om baggrunden for mødet, og han fortæller bl.a. om ændring af økonomifordelingen mellem TU og ØU, som beskrevet i sagsfremstillingen. Hele ejendomsområdet flyttes til ØU.

Bilag er sendt med dagsordenen ud og bliver derfor ikke gennemgået enkelvis på mødet. Enkelt bilag fremhæves, og alle er velkomne til at stille spørgsmål. Medarbejdersiden havde få spørgsmål til bilagene.

Ledelsen arbejder videre med punktet vedr. hjemtagelse af en del af serviceaftalen (budservice/kørsel med Nordjyllands Beredskab/reducering af serviceniveauet) samt punktet om tilpasning og energipriser. Det kan blive aktuelt med supplerende forslag med nye.

Nedenstående undersøges nærmere, og der gives en tilbagemelding:

- Spørgsmål til skemaet i sagsfremstillingen- fordeling af beløb i budgetrammer. Rune følger op.
- Beregnet beløb i Ændring af lukkeordningen Frederikshavn Bibliotek. Kristian følger op.

Flere punkter skal efterfølgende godkendes i HovedMED.

Ole Ranum efterspørger, at alle besparelser kan samles i et dokument for at give et bedre overblik.

Medarbejdersiden udarbejder en skrivelse: Bemærkninger fra medarbejderne til budget 2025-2028, som sendes til TU for så vidt angår bilag 3-5 og til HovedMED for så vidt angår bilag 6,8 og 9.

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Relateret document 6/6

Dokument Navn: Center for Ejendomme Park og Vej - Bemærkninger til Teknisk Udvalgs behandling af budgettilpasninger.pdf

Dokument Titel: Center for Ejendomme Park og Vej - Bemærkninger til Teknisk Udvalgs behandling af budgettilpasninger

Dokument ID: 7928148

Bemærkninger fra medarbejdersiden CenterMED Ejendomme, Park og Vej vedrørende budgettilpasningsforslag 2025-2028 – Teknisk Udvalg

Bilag 3 - Nedlæggelse af vandfunktioner i springvand/skulpturer

Vi er enige på medarbejdersiden, at man laver en generel besparelse på springvand/skulpturer, så det er alle springvand i Frederikshavn Kommune, der lukkes med vand og strøm.

For vores centers vedkommende er det vigtigt, at Kommunen får afsat økonomi til en merudgift i budgettet, hvis de på et senere tidspunkt skal genåbnes, da det vil koste, at igangsætte dem igen.

Bilag 4 – Udgiften til drift af rabatter

Ved rabatter hvor de står højere, så kan det påvirke kørebanen, da vandet vil trække ud på kørebanen, og mørne asfalten, og der er større risiko for følgeudgifter. Der vil også være noget trafiksikkerhedsmæssigt i det.

Bilag 5 – Reduktion af udgiften til fejning som følge af maskineffektivisering

Der står, at det tilstræbes, at hver vej minimum fejes én gang årligt. Kommunen udskyder udgiften, hvor der vil gro græs i kanterne, hvis der ikke fejes med ukrudtsbørsterne.



Bilagsforside

Dokument Navn:	2023-Årsrapport-revisor.pdf
Dokument Titel:	2023-Årsrapport-revisor
Dokument ID:	7881612
Placering:	Emnesager/TU regnskab 2023/Dokumenter
Dagsordens titel	Orientering om foreningen Knivholt Hovedgårds årsregnskab 2023
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3



Tlf: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

DEN SELVEJENDE INSTITUTION
"FORENINGEN KNIVHOLT HOVEDGÅRD"
ÅRSRAPPORT
2023

Penneo dokumentnøgle: AZ4N1-GKBS3-173PO-WBNHX-D3MMZ-WFCYW

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Oplysninger om institutionen	
Institutionsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10-12

INSTITUTIONSOPLYSNINGER

Institutionen	Knivholt Hovedgård Hjørringvej 180 9900 Frederikshavn CVR-nr.: 33 39 95 96 Stiftet: 1. marts 2004 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Karlsson, formand Lene Bildtoft, næstformand Ulrik Bang, bestyrer John Oscar Sørensen June Menne Bruno Rytter Skiveren Jørgen Gull Pedersen Jørgen Fick Andersen Brian Kjær Anne-Mette Kristensen Bo Allan Niebuhr Kim Johansen
Bestyrer	Ulrik Bang
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Den selvejende institution "Foreningen Knivholt Hovedgård".

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægter og anvendt regnskabspraksis, der er beskrevet på side 7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af institutionens finansielle stilling.

Frederikshavn, den 29. februar 2024

Bestyrer

Ulrik Bang

Bestyrelse

John Karlsson
Formand

Lene Bildtoft
Næstformand

Ulrik Bang

Brian Kjær
Sekretær

John Oscar Sørensen

Bo Allan Niebuhr

Kim Johansen

Anne-Mette Kristensen

Bruno Rytter Skiveren

June Menne

Jørgen Fick Andersen

Jørgen Gull Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Knivholt Hovedgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Knivholt Hovedgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af bestyrelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægter og regnskabspraksis som beskrevet side 7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægter og regnskabspraksis som beskrevet side 7.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægter og regnskabspraksis som beskrevet side 7, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 29. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24638

LEDELSESBERETNING

Foreningens hovedaktivitet

Den selvejende institution "Foreningen Knivholt Hovedgårds" aktiviteter har i henhold til foreningens formål bestået af:

1. At leje og eller bruge bygninger og udendørsarealer på hovedgården Knivholt, herunder at vedligeholde samt indrette bygningerne og områder med henblik på etablering af faciliteter til en række almennyttige aktiviteter, herunder kulturelle og historiske aktiviteter med relation til dansk landbrug og håndværk samt sociale aktiviteter som musik, marked og teater.
2. At fremme børn og unges forståelse for sammenhænge mellem natur, miljø og landbrug.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Foreningen har i det forløbne år realiseret et resultat på 224.556 kr., der af bestyrelsen foreslås anvendt således:

Overført til næste år	224.556
I alt	224.556

Den samlede balancesum andrager 3.121.828 kr., heraf udgør egenkapitalen 2.433.484 kr.

Årets positive resultat er opnået ved tilbageholdenhed og udskydelse af omkostninger til genetablering af bookingsystem, hjemmeside og ny skiltning. Bestyrelsen har i det nye år tiltrådt udgifter til genetablering af bookingsystem, hjemmeside og ny skiltning for cirka 80.000 kr., hvoraf de fleste allerede er iværksat.

Derfor er der valgt ikke at foretage nogen henlæggelser hertil.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Knivholt Hovedgård for 2023 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægter og nedennævnte regnskabspraksis.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægter består primært i tilskud, gaver og indtægter ved udleje mv. af Knivholt Hovedgård.

I indtægter er modregnet regulering af tilgodehavender tidligere år samt tab på debitorer mv.

Udgifter

Anlægsudgifter indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, markedsføring, administration, lokaler samt projektomkostninger.

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat

Institutionen er ikke skattepligtig.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023	2022
INDTÆGTER.....	1	3.678.836	3.520.451
Lønninger drift og projekter.....	2	-1.241.024	-1.047.850
Driftsomkostninger.....	3	-1.262.784	-949.643
Projekter.....	4	-15.535	-153.647
Lønninger administration og ledelse.....		-725.031	-854.043
Administrationsomkostninger.....	5	-214.190	-196.294
RESULTAT FØR RENTER.....		220.272	318.974
Andre finansielle indtægter.....		4.391	1.182
Andre finansielle omkostninger.....		-107	-20.226
ÅRETS RESULTAT.....		224.556	299.930
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		224.556	299.930
I ALT.....		224.556	299.930

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023	2022
Tilgodehavender fra salg.....		121.713	47.165
Andre tilgodehavender.....		114.776	97.825
Periodeafgrænsningsposter.....		34.241	3.841
Tilgodehavender.....		270.730	148.831
Andre værdipapirer.....		5.970	5.970
Værdipapirer.....		5.970	5.970
Likvide beholdninger.....	6	2.845.128	2.402.427
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.121.828	2.557.228
AKTIVER.....		3.121.828	2.557.228
PASSIVER			
Egenkapital.....		927.106	702.550
Henlæggelse til projekter.....		1.506.378	1.506.378
EGENKAPITAL.....	7	2.433.484	2.208.928
Kreditorer.....		419.486	199.231
Modtagne forudbetalinger.....	8	111.800	94.500
Skyldige omkostninger.....		93.033	21.569
Skyldigt revisor.....		44.025	33.000
Tilskud projekt Troldekov.....		20.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		688.344	348.300
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		688.344	348.300
PASSIVER.....		3.121.828	2.557.228
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2023	2022	Note
Indtægter			1
Husleje, faste lejere.....	234.575	285.121	
Lejeindtægter.....	475.738	347.916	
Salg el, vand, varme og olie.....	178.783	187.047	
Salg af vindmølle-el.....	18.095	21.239	
Indtægter arrangementer.....	77.941	92.200	
Lejeindtægter møbler og service.....	121.087	119.031	
Salg ydelser.....	276.643	137.717	
Donationer fonde og sponsorer.....	0	21.500	
Samarbejdsaftale Virksomhedscenter Frederikshavn.....	471.229	471.229	
Driftstilskud brugeraftale Frederikshavn Kommune.....	1.086.749	1.042.167	
Hektarstøtte Naturpark.....	233.413	293.310	
Tilskud lederløn.....	518.993	505.931	
Tab på debitorer.....	-4.410	-8.620	
Regulering hensat til tab på debitorer.....	-10.000	3.638	
Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	1.025	
	3.678.836	3.520.451	
Lønninger drift og projekter			2
Lønninger drift og projekt.....	1.208.449	1.015.958	
Arbejdstøj, sikkerhedssko m.m.....	13.467	20.264	
Personaleomkostninger.....	19.108	10.732	
Kursusudgifter.....	0	896	
	1.241.024	1.047.850	
Driftsomkostninger			3
El.....	158.775	272.595	
Vand.....	48.986	47.984	
Naturgas.....	35.541	15.677	
Alarmudgifter.....	1.525	2.868	
Renovation.....	54.722	36.534	
Rengøringsartikler.....	12.147	5.391	
Drift renæssancehaven.....	22.881	357	
Forsikringer.....	29.415	26.955	
Drift værksteder.....	28.856	40.226	
Dyrehold.....	2.314	2.322	
Driftsudgifter naturpark.....	112.696	105.647	
Markedsføring og arrangementer.....	22.627	4.483	
Mindre nyanskaffelser.....	65.636	4.200	
Brændstof driftsmidler.....	15.155	14.268	
Vedligeholdelse bygninger.....	454.881	219.896	
Driftsudgifter, maskiner.....	50.193	20.196	
Driftsudgifter, grøn energi.....	4.398	12.460	
Brandslukningsmateriel.....	28.494	28.106	
Nyanskaffelser maskiner.....	95.744	61.740	
Indkøb og leje service mv.....	17.798	27.738	
	1.262.784	949.643	

NOTER

	2023	2022	Note
Projekter			4
Små projekter.....	15.535	60.785	
Projekter.....	0	92.862	
	15.535	153.647	
Administrationsomkostninger			5
Kontorhold.....	23.278	28.440	
Telefon og IT.....	26.640	28.044	
Advokat.....	0	2.150	
Revision.....	36.300	44.188	
Regnskabsmæssig assistance.....	38.515	36.953	
Kontingenter.....	4.679	4.938	
Gebyrer.....	6.525	8.243	
Edb-udgifter.....	78.253	43.338	
	214.190	196.294	
Likvide beholdninger			6
Spar Nord Bank, driftskonto nr. 130-58-31162.....	1.810.999	1.382.635	
Spar Nord Bank, udbyttekonto nr. 130-58-47689.....	10.412	10.355	
Spar Nord Bank, aftaleindlån nr. 457-69-76106.....	1.006.646	1.006.488	
Kasse- og girobeholdninger.....	17.071	2.949	
	2.845.128	2.402.427	

NOTER

	2023	2022	Note
Egenkapital			7
Kapitalkonto			
Primo.....	702.550	402.620	
Årets resultat.....	224.556	299.930	
	927.106	702.550	
Henlæggelse til energimæssige tiltag / renovering			
Saldo primo.....	785.795	785.795	
Tilgang.....	0	0	
Afgang.....	0	0	
	785.795	785.795	
Henlæggelse til naturpark			
Saldo primo.....	401.594	401.594	
Tilgang.....	0	0	
Afgang.....	0	0	
	401.594	401.594	
Henlæggelse til renæssancehaven			
Saldo primo.....	141.483	141.483	
Tilgang.....	0	0	
Afgang.....	0	0	
	141.483	141.483	
Henlæggelse til inddragelse loft			
Saldo primo.....	177.506	177.506	
Afgang.....	0	0	
	177.506	177.506	
Egenkapital i alt.....	2.433.484	2.208.928	
Modtagne forudbetalinger			8
Lejedepositum.....	111.800	94.500	
	111.800	94.500	
Eventualposter mv.			9
Foreningen har ikke eventualforpligtelser, udover hvad normal drift medfører.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			10
Foreningen har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Bang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1d4dae56-6970-45b1-9dcf-fb77b79b501a

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-03-01 13:02:48 UTC



Ulrik Bang

Daglig ledelse

Serienummer: 1d4dae56-6970-45b1-9dcf-fb77b79b501a

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-03-01 13:02:48 UTC



Lene Bildtoft

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 412eb30d-5216-449a-b764-5bf2497a7ed6

IP: 87.57.xxx.xxx

2024-03-01 13:13:15 UTC



Jørgen Gull Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ee7bc45d-1d9d-473e-8fb1-f50f679be0f4

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-03-02 07:36:09 UTC



Anne-Mette Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d72de8e5-c915-47f7-9763-38135947aef7

IP: 83.90.xxx.xxx

2024-03-03 17:27:05 UTC



Bruno Rytter Skiveren

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 68527666-af8c-47fb-8530-011ff24170f0

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-03-04 05:57:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: AZ4N1-GKBS3-173PO-WBNHX-D3MMZ-WFCYW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Oscar Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 39d16ca7-7b2e-44ef-8995-3c76e9a42a5e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-04 07:31:33 UTC



Brian Poul Kjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d284a709-55bd-4383-b09e-3c9e29afa4b0

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-03-05 08:49:03 UTC



John Karlsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2260d40c-b07f-4aaf-a208-bc3eec6ba882

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-03-05 17:16:30 UTC



June Laura Menne

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 58aa2495-58a0-45c6-93be-67f3010a59ff

IP: 185.229.xxx.xxx

2024-03-05 18:37:54 UTC



Jørgen Fick Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cd7ecf6a-834a-48eb-a71a-67286681d988

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-03-07 18:48:52 UTC



Bo Allan Niebuhr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e883ce7f-6045-4296-927e-689276aa9847

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-03-08 06:31:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: AZ4N1-GKBS3-173PO-WBNHX-D3MMZ-WFCYW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5cc3c755-ea6c-4697-b3c9-422a9f87d25e

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-03-11 18:00:57 UTC



Tommy Andersen

BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 2fd50db6-7353-4907-8f71-09eeca8abdcc

IP: 77.243.xxx.xxx

2024-03-11 18:06:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

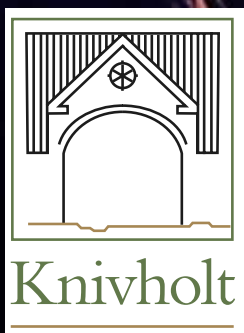
Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Relateret document 2/3

Dokument Navn: 2023 - Knivholt Hovedgård -
årsrapport.pdf

Dokument Titel: 2023 - Knivholt Hovedgård -
årsrapport

Dokument ID: 7881609



Knivholt Hovedgaard 2023

Indhold:

- 3 Forord
 - 4 2023 Måske et kig ind i fremtiden
 - 5 Økonomi
 - 6 Det grønne
 - 9 Miljø
 - 10 Projekter
 - 11 Events
 - 14 Vedligehold
 - 15 Sikkerhed og arbejdsforhold
 - 16 Bemanding
 - 17 Virksomhedscenter
 - 22 Brugere, foreninger og aktiviteter
 - 23 It-udfordringer
- Det rummelige arbejdsmiljø





Årsrapport 2023

Forord

Rummelighed er nøgleordet på Folkets Herregård, her er højt til loftet og plads til alle. Ikke langt fra ide til handling og altid med plads til nye og anderledes tanker.

2023 var et år hvor vi er begyndt at se mere fremad end tidligere, hvad kan Knivholt i fremtiden, hvilke muligheder kan faciliteres og skabes på den gamle hovedgård.

Det superrummelige, i en daglig drift med alle de forskellige mennesker, og ikke mindst plads til alle foreninger og brugere, der nyder godt af, at vi har Knivholt.

John Karlson



Knivholt



2023 – Måske et kik ind i fremtiden

2023 blev et år hvor strategiudvikling, fremtidsplaner, tilpasning, økonomisk råderum, besparelser, omstruktureringer, udvikling, nytænkning, fornyelse, fastholdelse og en masse andre udtryk blev en del af hverdagen på Knivholt, både i bestyrelsen men også hos ansatte, og til dels ved de frivillige og foreningerne. 2023 var året hvor gårdens nye bestyrelse begyndte at sætte nye mål og retning for Knivholt.

Hvor arbejdet med at få fornyet samarbejdsaftalen med kommunen for alvor kom på dagsordenen, og blev en del af hverdagen for forretningsudvalget. Et år hvor der på Knivholt blev truffet behårede beslutninger om, hvad der skal være en del af Knivholt i fremtiden, baseret på en ny strammere økonomisk og mandskabsmæssig situation. Men også året hvor bestyrelsen besluttede at der skal udvikling til. Det betyder at der skal satses og udvikles på Knivholt, og det kræver prioriteringer der betyder fravalg og tilvalg. Og i sidste ende en helt ny samarbejdsaftale med Frederikshavn kommune. - Det handler om at turde satse.

2023 blev også året hvor Knivholts Brugerråd (foreningernes talerør og samarbejds organ) gik i gang med en fornyelse med en ny generation som formandskab, og nye ideer til at skabe mere netværk og samarbejde mellem foreningerne og bruge hinanden som udviklingspartnere for at sikre et godt og udviklende foreningsliv på Folkets Herregård.





Økonomi

Udgifter og indtægter stiger stille og roligt men ikke i helt samme fart desværre. Via nye områder og tiltag har vi fundet en mulig balance i det i løbet af 2023, og vi håber meget at udvikle Knivholt mere i den selvberende retning fremover.

Udlejning til events, og private, er stille og roligt steget i omsætning som forventet i forhold til efterdønningerne efter Corona. Vi har dog sidst på året 2023 kunne se den generelle afmatning i samfundet som også berører vores bookinger. Men det er inden for det forventede.

Fremtiden giver muligheder og skal bruges til at skaffe nye indtægter til Knivholt. De økonomiske udsigter for Knivholt er ikke de lyseste i verden, derfor har bestyrelsen besluttet at der skal vedtages en ny strategiplan. Den skal være med til at der skabes mulighed for andre indtægter. Allerede i starten af 2024 vil Knivholt forsøge at skabe nye indtægter gennem yderligere udlejning til virksomheder mv. Og ved at afsøge udviklingspotentialer ved at indgå i nye "partnerskaber" om aktiviteter. Det kan skabe yderligere grobund for indtægter.

Årets resultat på Knivholt giver en lille overskud så der er lidt mere at arbejde med næste år, og den fortsatte udvikling af Knivholt.





Det Grønne

I efteråret 2023 blev der etableret nyt vandingsanlæg til Renæssancehaven, således der ikke mere benyttes vandværksvand/postevand til vanding af haverne, men i stedet via en midlertidig indvendingstilladelse kan benyttes vand fra bækken/søen til at vande afgrøderne i haverne. Det store projekt blev lavet i samarbejde med en masse af haverne brugere der stillede op til at få gravet rør ned mv. Så det kunne lade sig gøre ud fra den økonomi vi havde mulighed for at skaffe til projektet. På sigt vil denne mere miljømæssig rigtige vanding skabe en forbedret vandingsmulighed for haverne og dermed en bedre styring af afgrøderne for dem der har haver. Samtidig vil det give gården en mærkbar besparelse i vandforbruget da der ikke længere bruges vandværksvand til at vande haverne.





Frugtlunden udvikler sig stille og roligt. Efter det har haft en svær start er der i 2023 sket en masse nye tiltag. Det er også året hvor frugt-lauget har overtaget en af markerne med grøntsager så de har drivhus og flere arealer at udvikle sig på. Det blev muligt efter at Mette og John fra Knivholt Naturbrug har valgt at lukke deres produktion her på Knivholt. og frem over kun have produktion på Essens gården.

Det nye område for Frugtlauget skaber mulighed for udvikling i nye retninger, det glæder vi os til at vi kan være en del af. Der skal tænkes kreativt i den udvikling da mange af vores jorde er plaget af mossegrise og muldvarpe, som er en stor udfordring for at avle frugttræer.

Ændret dyrkning på vores marker, i 2023 blev driften af vores marker omlagt, det startede med at vi selv fik markerne fra naturbruget retur. Det skabte mulighed for at gentænke vores totale markplaner og udnyttelse af arealer, i forhold til fremtiden for området og nuværende drift/dyrkningsplaner. Det har gjort at vi pt. har fået en ny aftale om dyrkning af noget af vores jord i en 2 årig periode, den aftale er med til at vi på sigt kan få lavet en anden marksstruktur.

Det store natur projekt Naturens fristed, som er en af fremtidens pejlemærker på Knivholt, har haft et roligt år, mens vi afventer hvad der sker med - "Recycling City" planerne som kommunen har, da vores område er omfattet af den del. Vi har i den forbindelse en meget fornuftig dialog med kommunen så vi kan spille aktivt ind i den nye plan for hele området.





Miljø

Energibesparelser og optimeringer, renovering og udbedring af fejl i systemer har præget året.

2023 fortsatte vi her på Knivholt med at arbejde med optimering og vi har presset de fleste energiområder til grænsen af det mulige, for at spare på vores energiforbrug.

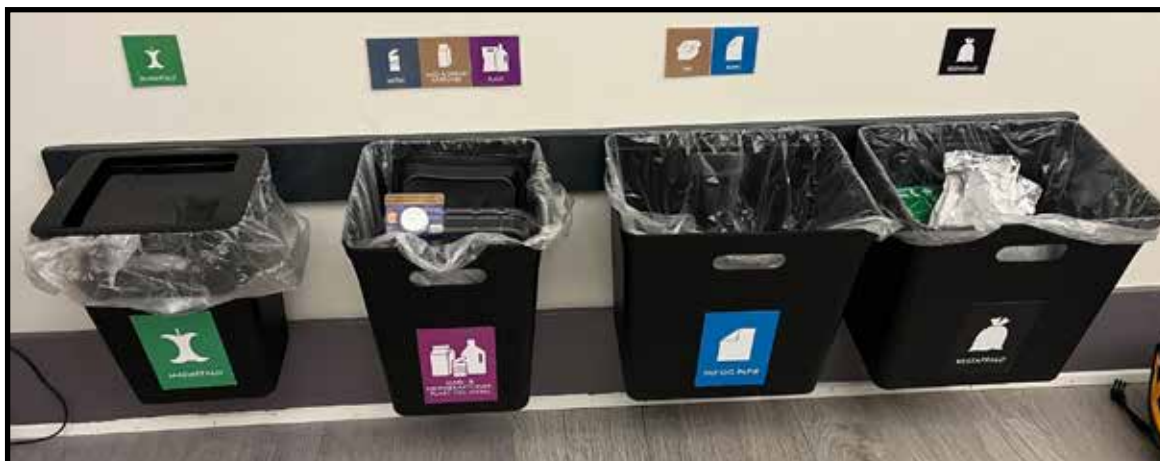
Næsten alle lokaler er fortsat sat til en max. temperatur på 19 grader, og lokaler der ikke var brugt nok, blev sænket yderligere, dog inden for grænsen af hvad bygningerne kan holde til. Enkelte arrangementer er flyttet til andre lokaler for at optimere brugen så meget som muligt.

Affaldet er noget vi alle snakker om, på Knivholt gør vi noget ved det.

Vi ser det naturligt at gå forrest og sætte barren højt. Det er lykkedes med stor ros fra det selskab der håndterer vores afhentning af affald, og i løbet af 2023 blev børnehaven som følge der af også koblet på Knivholts løsning. I samarbejde med Peter Sørig renovation, går vi ind i 2024, med yderlig optimering på området ved at lave en mere fleksibel afhentning, alt efter vores belastning af affaldscontainerne. Så der på den måde kan spares køreture alt efter hvor meget affald der genereres i systemet i forhold til den drift der er i bygningerne på Knivholt.

Vi har desværre i 23 også oplevet flere der smider affald på vores områder og i vores affaldssystemer selvom det ikke har noget med vores drift at gøre. Vi arbejder på at dæmme op for det og håber det bliver bedre i løbet af 2024.

Vi har i 2023 fortsat det gode samarbejde med Energi-byen/Frederikshavn kommune om energistien, el-cykler mv. hvor vidt det fortsætter i 2024 vides ikke endnu, det afhænger af hvad kommunen vil med den del.



Knivholt

Projekter

I efteråret fortsatte en proces med at renovere roe-rummet i vestre lade, et projekt som kun kan lade sig gøre via de gode foreninger der er på Knivholt, som hjælper til i processen både med arbejdskraft fra Vendelbuerne og økonomisk tilskud fra Knivholts venner. Det er tiltænkt at rummet skal bruges til de foreninger der benytter vestre lade til deres aktiviteter, og som musiker rum/backstage til koncerter som eks. Knivholts venner afholder.

Recycling City, planerne som er på vej og de muligheder det skaber, ser vi ind i som en naturlig udvikling at fremtiden i vores område, en fremtid med Knivholt som vigtig samarbejdspartner i projektet og en naturlig port til området, for alle de virksomheder og aktiviteter, der skal være en del af det.





Events

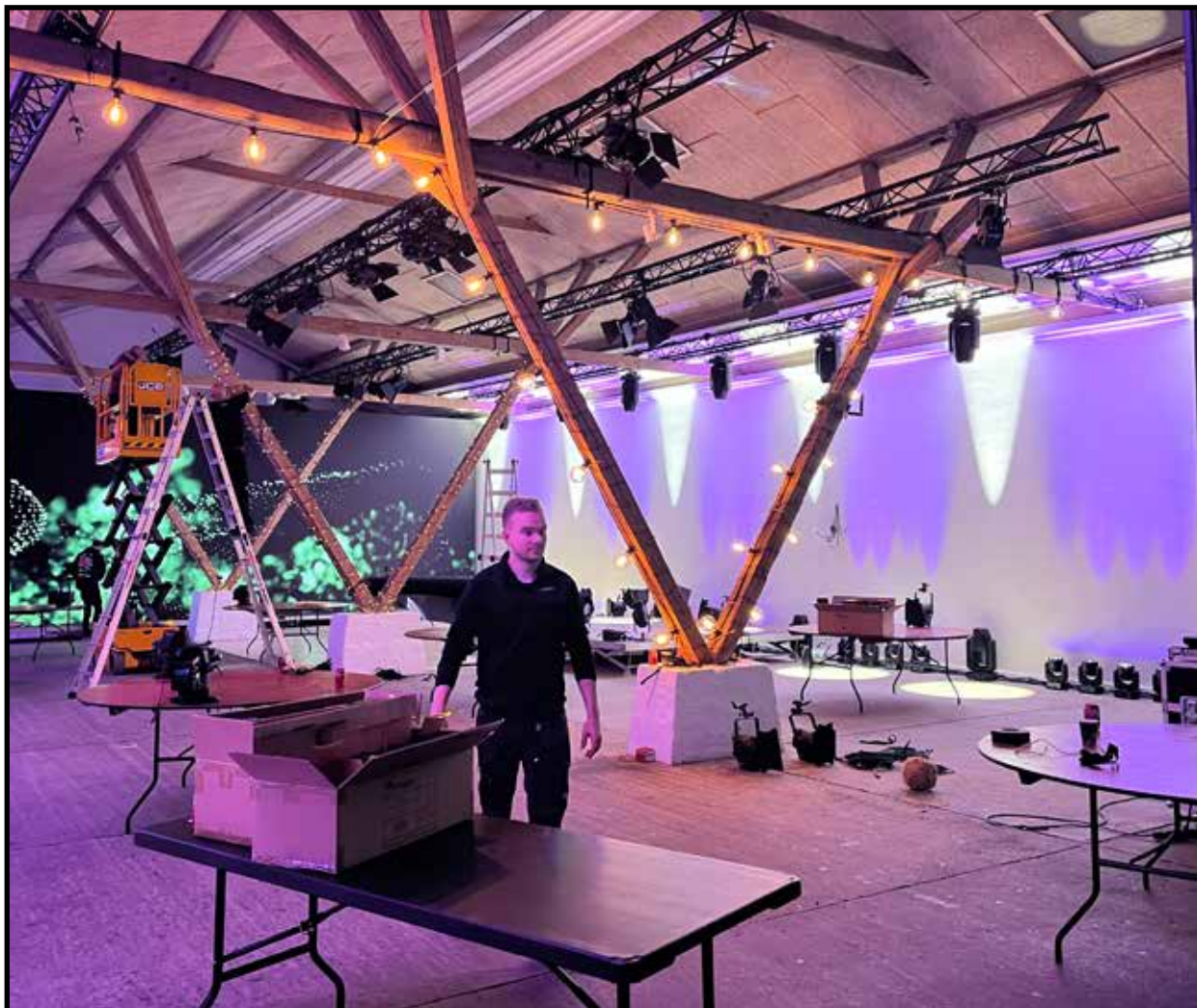
"Jul på Knivholt" for 19. gang var en stor succes, med masser af besøgende og bodholdere der meldte tilbage om at der var meget tilfredsstillende omsætning, og god stemning. Allerede ved årsskiftet har 60 bodholder reserveret deres plads til Jul på Knivholt 2024. Efter fleres års optimering af områderne, og gangarealerne til gavn for bodholdere og gæster, kan vi nu også med tilfredshed sige at det balancerer økonomisk at holde jul på Knivholt.

#SortKnivholt blev gentaget og udviklet i efterårsferien 23, det blev en succes med mange tilfredse gæster, men desværre oplevede vi også at indtægterne kun lige rakte til at dække udgifterne, selvom der var et flot besøgstal og ikke mindst at der var endnu flere frivillige som var en stor del af uhyggen på Knivholt.

I starten af 2024 mødes styregruppen for at se om det bliver uhyggeligt igen i uge 42 på Knivholt.







Vedligehold

Planlægningen af vedligeholdelsen på Knivholt sker stadig i godt samarbejde med Center for Ejendomme park og vej, og den kvalificerede rådgivning der fra sætter vi stor pris på i udviklingen og optimering af bygningsmassen. I 2023 har der også været et tæt samarbejde omkring opgaver i børnehaven, og en større gennemgang af lejemaal i forbindelse med, at socialområdet til stor overraskelse for os valgte at nedlægge deres dagtilbud på Knivholt.

Udskiftning af port

I enden af vestre lade er en gammel udtjent port blevet udskiftet med en specialbygget løsning, hvor en del af porten er blevet blændet af og der er lavet en ny flugtvejs dør, det hele er lavet så det stadig ligner den gamle port i udtrykket, samtidig med at det opfylder helt nye standarder for isolering, tætning samt stabilitet.

Tagrender

Den løbende vedligeholdelse af bygningerne, har været med ekstra fokus på murværket, tætning af tagrender og tage, samt udskiftning af vinduer, glas og glasbånd og lister.

I hangaren har vi i det forgangne år malet og repareret gavl mod øst, og igangsat en oprydning, vedligeholdelsesplan generelt der nede. Pt. bruges hangaren som ekstra lager og opmagasinering af maskiner og en smule udlejning. Og snart rykker en ny samarbejdspartner ind dernede.

Ny port Knivholt pladsen

Den nye smede port til Knivholt pladsen blev i år monteret og smedene er gået i gang med arbejdet med at lave sidestykker til den. De forventes at blive færdig i løbet af 2024, så de også kan monteres.

Belægning mellem laderne

Det har i flere år været et stort ønske at få lavet ny belægning mellem østre og vestre lade, så underlaget blev mere handicapvenligt, det er nu blevet lavet af Centre for ejendomme, park og vej, efter ønske af Vennerne og Knivholt.



Det er et super stykke arbejde der er lavet. Det ser godt ud, dog er der lidt udfordring med afvandingen af området pga. den nye konstruktion ikke helt kan følge med. Derfor skal der i løbet af 2024 findes en løsning på den udfordring.

Led belysning mv.

Vi har det forgangne år fået lavet mere led belysning og renoveret en del af belysningen i østre lade, da der var en del fejl i el systemer det ovre pga. lamper og ledninger som ikke virkede som de skulle.

2023 var også året hvor vi fik renoveret vores brandsluknings anlæg i laderne så de lever op til de nyeste krav og dermed kan klare mange år igen.

Ændring af lager faciliteter, og optimering af værksteder er i gang, det er en del af vores proces med at arbejde mere struktureret i hverdagen så der skabes mere overblik og strammer styring af resurser.

I 2023 blev anden etape af planlagte større vedligeholdelsesarbejde på bestyrerboligen, som eks. omfattede maling af hele huset udvendigt, udbedring af fejlkonstruktion i masseovn udført, nu mangler der blot renovering af køkken og badeværelse samt udskiftning af enkelte elementer/renovering af ydervæg hvor der er gamle uhensigtsmæssigheder der skal udbedres. Det resterende vil blive igangsat efterhånden, som der er økonomi i gårdens drift til det.

Sikkerhed og arbejdsforhold

Den gode indsats på sikkerheds- og arbejdsmiljø området har igen i 23 sat høje standarder, der er blevet optimeret på arbejdesgange, og vi har via god forebyggelse og fokus været forskånet for arbejdsulykker mv.

Oprydning, sikkerhedstest, ordenlighed og omhu har været nøgle til den gode indsats og det gode arbejdsmiljø.



Knivholt



Bemanding

I dagligdagen har Knivholt en lille gruppe gode faste medarbejdere og frivillige ud over det har vi forskellige ekstra tilknyttet i praktikker mv.

I 2023 har vi være så heldige at vi igen har haft to praktikanter fra Natur og Kultur uddannelsen i Hjørring (UCN), og ud over det har vi også i perioder fået flere hænder, til at hjælpe med at nå opgaverne, via vores samarbejde med kriminalforsorgen, og enkelte i praktikker.

Status ved udgangen af 2023:

- To ansatte med handicap
- Seks flexjobbere
- Fire fastansatte

Ud over det er vi så heldige at have nogle gode frivillige og god hjælp fra nogle af gårdens foreninger.

Vi kan altid bruge flere hænder til at udvikle Knivholt, der er masser at tage fat i, og altid plads til nye ideer og indspark.

Vi glæder os over dem, de ansatte, foreninger og frivillige som hver dag er med til at skabe det Knivholt vi alle kender og som er friske på at blive ved med at udvikle gården.

Vi er på Knivholt meget beæret over den gode indsats der i det daglige ydes af både ansatte og frivillige, og over den naturlige interesse og hjælpsomhed vi ofte møder i både foreninger og hos samarbejdspartnere.





Virksomhedscenter Knivholt

Skrevet af John Jørgensen

Året 2023 har været et særdeles spændende, udfordrende og godt 2023.

Samarbejdet med både ungeenheden og jobcenterets specialteam har været godt – ny lovgivning har dog været årsag til en del mere administration i forhold til forlængelse af den enkelte unges forløb.

De unge (under 30 år), har som udgangspunkt ret til et forløb på 4 uger. 4 uger for denne målgruppe, har dog været en meget stor udfordring, idet en afklaring på 4 uger ikke har været mulig at nå. Derfor er rigtig mange af de unge også blevet forlænget en del gange, inden de er blevet udsluset fra Virksomhedscenter Knivholt.

Borgere over 30 år, har ikke den samme korte begrænsning, de har ret til et forløb, med udgangspunkt i 13 uger – dog har disse borgere også mulighed for at få dette forlænget – hvilket de fleste har fået.

Men uanset om det har været unge under 30 år, eller borgere over 30 år, så har der altid skulle været et beskrevet et mål, hvorfor der har været sket en forlængelse og selvfølgelig hvad denne forlængelse har været brugt

til – evt. en konkretisering af borgerens mål.

Mål som for den enkelte generelt set, er nået med et godt resultat.

Der er ingen tvivl om, at når så mange når et godt resultat, skyldes det ikke mindst den enkeltes egen indsats i samarbejde med lederen af virksomhedscenteret.

En af deltagerne valgte at fortælle sin egen historie til Lokalavisen. Det kom der en rigtig flot og god historie ud af – en historie som klart styrkede deltageren, men som også gav en stolthed på Knivholt Hovedgård, for at have været en del af.

Man kan tale om, at den "ånd" der generelt er på Knivholt Hovedgård i personale- og ledelsesgruppen blev meget tydeliggjort – lige fra den enkelte medarbejder til den positive indstilling som hovedbestyrelsen har for målet, med at have et godt og velfungerende Virksomhedscenter på Knivholt. Vores berettigelse, fordi vi kan noget på Knivholt, som er særdeles værdifuldt for rigtig mange sårbare borgere, som ofte er langt fra arbejdsmarkedet, det at tage en uddannelse eller måske en afklaring i.f.t. fleksjob eller pension.



Knivholt



Det skal præciseres meget tydeligt, at Virksomhedscenteret ikke har nogen indstillingsret i.f.t. fleksjob eller pension, men kun kan beskrive hvad det er borgeren kan eller har udfordringer med.

Det at tage imod borgere med udfordringer – fysiske som psykiske er noget som Knivholt Hovedgård gerne vil, både medarbejdergruppen samt hovedbestyrelsen. Noget som alle bakker op omkring.

Enkelte syntes det til tider kan være svært, men generelt er alle positivt indstillet over for den opgave, som det helt klart også indebærer.

Vi er på Knivholt Hovedgård gode til at håndtere de problemstillinger der altid vil være, når mennesker med udfordringer skal afklares/hjælpes på vej mod nye mål – uanset om det er beskæftigelse, uddannelse, pension, privat virksomhedspraktik eller andre mulige løsninger.

Som tidligere år, så er det igen bevist, at et længere forløb i Virksomhedscenteret giver et godt resultat. Det skal her nævnes, at Virksomhedscenterets medarbejdere besluttede at lave et rigtig godt og flot børneprojekt i samarbejde med Knivholts Venner.

Et projekt der satte fokus på det at være ude i det fri, og sammen med andre børn og forældre/bed-



steforældre at prøve en del af de gamle børnelege. Medarbejderne arbejdede med både idéudvikling af konceptet, planlægning, gennemførelse, markedsføring samt evaluering af børneprojektet. Projektet blev en stor succes med over 120 børn samt ca. 40 forældre og bedsteforældre på besøg. Medarbejderne kontaktede lokalavisen, og der kom en stor og flot artikel ud af dette – det var noget den enkelte medarbejder virkelig voksede af. Målet med dette projekt, satte tydelige spor i den enkelte medarbejder – de kunne noget, de var bidragende, og ikke mindst, de tog et særdeles godt ansvar for hele processen.

Men det handler ikke kun om børneprojektet. Det handler mest om, at den enkelte medarbejder kan se og mærke sig selv i de mål, der i samarbejde med lederen af Virksomhedscenteret udarbejdes undervejs i den enkeltes forløb.

Selv om der i 2023 er opnået nogle gode resultater, så skal der lyde et lille "men"!! Lederen af Virksomhedscenteret er umiddelbart alene om opgaverne i dagligdagen med medarbejdergruppen.

Dette stiller nogle helt specielle krav til dennes funktion:

- Den svære samtale med den enkelte og personlige problemer
- Den enkeltes udfordringer (specielt de psykiske og misbrugsproblematikker)
- Når medarbejderen "vælter" undervejs i forløbet
- Motivation af den enkelte i.f.t. kost, motion og ikke mindst økonomiske situation
- Netværksdannelse og ensomhed.
- Muligheder i den konkrete situation den enkelte befinder sig

En fastansat medarbejder mere i Virksomhedscenteret er meget ønskeligt – og ligeledes vil det uden tvivl også være en stor gevinst, at der kunne tilbydes personlig super vision af en fagspecifik person (nogen at dele dagligdagen med) for lederen. Ligeledes vil det også være en stor gevinst, hvis den enkelte borger kunne "følges" i en periode på 6 til 9 måneder efter udslusning fra Virksomhedscenteret. Det er et faktum, at nogle borgere har gennem de seneste år, været flere gange i Virksomhedscenteret.





Dette kunne måske være undgået, såfremt de var blevet fulgt en periode efter udslusning fra Virksomhedscenteret.

Det har i 2023 – som de seneste tidligere år, været oplevet af lederen, at rigtig mange af borgerne ”vender tilbage” til virksomhedscenteret – ikke som medarbejdere, men ofte med spørgsmål omkring deres nye situation.

En del ringer efterfølgende, eller kigger lige op til en kop kaffe.

Som leder er det selvfølgelig rigtig dejligt når nogen dukker op – men er, helt sikkert også et udtryk for, at den enkelte er usikker over for et eller andet og de har tidligere oplevet, at der er ”nogen” på Knivholt der gerne vil hjælpe.

For Virksomhedscenter Knivholt er det jo godt – men som samfund mangler vi måske ”noget”.... Det ”noget” er jeg sikker på, at Knivholt Hovedgård godt kan løse med de rette midler og rammer. Sluttelig skal jeg sige tak til Lars, som er fleksjobber på Knivholt Hovedgård – tak til dig, fordi du er med om onsdagen, du gør en kæmpe forskel, og med dit altid gode humør, er du med til at hjælpe den enkelte borger, og ikke mindst, så er du en stor hjælp for lederen af Virksomhedscenteret i pressede situationer.

Også en stor tak til alle de medarbejdere der er ansat på Knivholt Hovedgård – uden jeres positive indstilling og medvirken, så kunne det ikke lades sig gøre at nå så godt et resultat, som vi har nået i 2023. Også en tak til alle virksomhedskonsulenter, jobformidlere og sagsbehandlere der positivt har medvirket ved løsning og indspark omkring den enkelte. Tak til foreningen Knivholts Venner – specielt til formanden John Sørensen, som altid er positivt indstillet for samarbejdet og forståelsen for de udfordringer der har været i dette samarbejde – og ikke mindst den uvurderlige økonomiske støtte til børneprojektet.

Men den største tak, den skal være til alle jer der har været medarbejdere i Virksomhedscenteret 2023 – I har alle været en kæmpe stor glæde at være sammen med – både på de gode og svære dage.

Resultatet for 2023:

Job	2	13%
Flexjob	1	4,3%
Uddannelse	4	17,4%
Praktik ved privat	3	13%
Praktik ved offentlig	1	4,3%
Pension	3	13%
Sygdom	3	13%
Anden aktivitet	6	26%
(længerevarende sygdom/fravær)		

Omtalte artikler i Lokalavisen kan ses ved lederen







It-udfordringer

Vi har efter en tidligere samarbejdspartners konkurs mv. fundet en ny som kan "hjælpe os" med vores booking system igen, i begyndelse af 2024 regner vi med vi igen er oppe at køre med den del. Det har været en meget lang og hård proces, og den har desværre også sat sine økonomiske spor.

Det rummelige arbejdsmiljø

Knivholt er en super rummelig arbejdsplads, vi har fortsat meget fokus på, at alle borgere som arbejder på gården i forskellige funktioner, har kunnet få den hjælp og støtte, de har behov for. Det er vigtigt for alles trivsel at skabe forståelse for, at ikke alle kan behandles ens og derfor heller ikke have ens vilkår. 2023 har også været præget af en del sygefravær på Knivholt. Fravær som har været bundet i den enkeltes situation, ikke forårsaget af arbejdspladsen, men det har selvfølgelig spillet ind på hverdagen i forhold til prioriteringer mv.

Disse ændringer har også indvirket på at vi har måttet lave ændringer i andres arbejdsområder og gentænke hvordan vi løser forskellige opgaver, og om de kunne løses på anden måde, vi har haft ekstra hænder inde hjælp og hjælpe til med opgaver mens andre opgaver har vi taget ud af driften i det daglige på Knivholt.

2023 blev desværre året hvor Frederikshavn Kommune pga. besparelser, valgte at lukke deres dags-tilbud her på Knivholt. Det er vi meget kede af på Knivholt da vi har haft et forbilledligt samarbejde med både borgere og ansatte i tilbuddet, og borgerne har haft Knivholt som deres "arbejdsplads". Hvor brugerne havde gårdens medarbejder som gode kollegaer i deres hverdag.

Både bruger og personale er allerede savnet og vi håber meget kommunens handicapafdeling igen en gang vender tilbage til Knivholt med et godt aktiverings tilbud, Knivholt vil altid være klar på at være en god medspiller igen.





Knivholt 2023

Relateret document 3/3

Dokument Navn: 2023-Ledelsens
regnskabserklæring.pdf

Dokument Titel: 2023-Ledelsens
regnskabserklæring

Dokument ID: 7881610

KNIVHOLT HOVEDGÅRD, CVR-NR. 33 39 95 96

Til BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Frederikshavn

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2023

Denne regnskaberklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for Knivholt Hovedgård for det regnskab, som sluttede 31. december 2023. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt dette giver et retvisende billede af Knivholt Hovedgårds aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er mit ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter efter min bedste overbevisning følgende forhold:

- at samtlige transaktioner, herunder alle indtægter og omkostninger, for regnskabsåret er medtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt,
- at jeg har ansvaret for regnskabs- og interne kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl,
- at jeg har givet adgang til alle oplysninger og dokumenter vedrørende formodede og konstaterede besvigelser, herunder oplyst min vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde fejlinformation som følge af besvigelser,
- at der ikke ud over det oplyste i årsregnskabet og ledelsesberetningen er forekommet tilfælde af besvigelser eller formodning herom, som kan have påvirket årsregnskabet eller institutionen,
- at institutionen er en going concern, og forudsætningerne og planerne for institutionens fortsatte drift er rimelige og mulige at gennemføre,
- at aktiverne tilhører institutionen, er til stede på årsafslutningsdagen, og at vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god, redelig og tidssvarende forretningsskik samt fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- at jeg ikke har konkrete planer eller hensigter, som kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet,
- at ingen af de institutionen tilhørende aktiver er pantsatte eller er behæftet med ejendomsforbehold, ud over det i årsregnskabet anførte,
- at de metoder, data og betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, er passende og rimelige i forhold til indregning, måling i henhold til årsregnskabsloven samt årsregnskabet indeholder de lovkrævede oplysninger om de regnskabsmæssige skøn.
- at de foretagne hensættelser til imødegåelse af tab på aktiverne er tilstrækkelige til at dække den risiko, der på årsafslutningsdagen påhviler disse, samt at der herudover kun er tale om normal forretningsmæssig risiko,
- at der er taget hensyn til betydelige eller usædvanlige risici vedrørende uopfyldte købs- og salgskontrakter,
- at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser,
- at alle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler institutionen, er medtaget i og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,

KNIVHOLT HOVEDGÅRD, CVR-NR. 33 39 95 96

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2023

- at institutionen ikke har påtaget sig kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, herunder afgivet hensigtserklæringer, som ikke fremgår af årsregnskabet,
- at årsregnskabet indeholder de lovkrævede oplysninger om transaktioner med nærtstående parter,
- at institutionen ikke har påtaget sig pensionsforpligtelser eller lignende, ud over hvad der fremgår af årsregnskabet,
- at der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til institutionens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække institutionens eventuelle skadessituationer,
- at der ikke, ud over det i årsregnskabet og ledelsesberetningen anførte, er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som må tillægges betydning for bedømmelsen af institutionens finansielle stilling,
- at revisor har fået oplyst alle kendte tilfælde af manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkninger bør overvejes ved udarbejdelsen af årsregnskabet,
- at der ikke, ud over det i årsregnskabet og ledelsesberetningen anførte, i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato er indtrådt ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici, som væsentligt påvirker institutionens indtjening eller finansielle stilling,
- at årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af institutionens resultat og den finansielle stilling,
- at de forudsætninger, der er anvendt ved udøvelsen af regnskabsmæssige skøn, er rimelige,
- at alle modtagne meddelelser angående ejerbeviserne i institutionen er indført i de hertil indrettede bøger, registre, fortegnelser og protokoller,
- at de i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet foretagne om- og efterposter er godkendt af mig og indgår i institutionens bogholderi,
- at revisor har fået adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige for bedømmelse af årsregnskabet.

Frederikshavn, den 29. februar 2024

Ulrik Bang

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Bang

Daglig ledelse

Serienummer: 1d4dae56-6970-45b1-9dcf-fb77b79b501a

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-03-01 13:02:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7XHL5-0A5G6-615TL-LOIAO-0KYHL-00LGH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Bilagsforside

Dokument Navn:	Fredningskendelse.pdf
Dokument Titel:	Fredningskendelse
Dokument ID:	7882018
Placering:	Geosager/Dispensation fra fredning - rejst fredningssag for Skærum Ådal/Dokumenter
Dagsordens titel	Orientering om fredning af Skærum Ådal
Dagsordenspunkt nr	8
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

5. april 2024
20/05391-58

FØLGEBREV
i sag om fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn Kom-
mune og Hjørring Kommune

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 5. april 2024 truffet afgørelse om at gennemføre fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn Kommune og Hjørring Kommune.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har af hensyn til en bedre arrondering af fredningsområdet besluttet at ændre fredningsgrænsen ved Ørnhøj hos lodsejer med lb.nr. 1. Nævnet har desuden besluttet at udtage et areal beliggende nordligt på matr.nr. 21a, tæt ved skellet til matr. nr. 20a, begge Skærum By, Skærum, hvor der ifølge lodsejer med lb.nr. 7 indvindes sand til eget forbrug.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har derudover tiltrådt den af fredningsnævnet fastsatte afgrænsning af fredningen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har foretaget enkelte ændringer i fredningsbestemmelserne. Ændringerne indebærer, at fredningen ikke er til hinder for etablering af et sandfang i Skærum Å, og at fredningen heller ikke er til hinder for, at eksisterende højspændingsledninger vedligeholdes. Nævnet har desuden besluttet, at jagttårne, jagstiger og foderhække til naturplejende dyr af hensyn til de landskabelige værdier i fredningen kun kan etableres med fredningsnævnets forudgående godkendelse af placering og udseende.

Miljø- og Fødevareklagenævnet beklager den lange sagsbehandlingstid.

Med venlig hilsen

Ida Charlotte Aagaard Degn Aarø
Specialkonsulent

Miljø- og Fødevareklagenævnet
NÆVNESES HUS
Toldboden 2
8800 Viborg
Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
mfkn@naevneneshus.dk

AFGØRELSE FRA MILJØ- OG FØDEVAREKLAGENÆVNET

AFGØRELSE om fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn Kommune og Hjørring Kommune

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 44, stk. 1, jf. § 40.¹

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels afgørelse af 18. marts 2020 om at gennemføre fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn og Hjørring kommuner.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse om at gennemføre fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn Kommune og Hjørring Kommune på følgende ejendomme, der er afgrænset som vist på det medfølgende fredningskort, og som helt eller delvist omfatter følgende matrikelnumre:

3d, 7c, 7m og 7o, samt del af henholdsvis matr.nr. 1l, 5a, 5b, 5e, 11b, 20a, 21a, 40a, 40e, 40g, 40l, 41a, 41c, 41d og 7000g, Skærum By, Skærum,

del af matr.nr. 13b og 7000æ Lendum by, Lendum,

del af matr.nr. 1ax, 1ay, 1ba, 1bæ, 1cb, 4o og 7000a Eget Hgd., Skærum,

del af matr.nr. 6b, 7a, 13a og 13b, Den vestlige Del, Åsted.

Fredningen gennemføres med følgende bestemmelser, som herefter gælder for fredningen:

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

- at sikre og forbedre forholdene for det vilde plante- og dyreliv, herunder særlig de lysåbne naturtyper med deres rige flora,
- at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier,
- at skabe grundlag for naturpleje.

§ 2 Fredningsområdet

Fredningsområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

§ 3 Bevaring af området

Fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation fra fredningsnævnet, for eksempel i forbindelse med naturgenopretning/naturforbedring eller rekreativ anvendelse.

§ 4 Arealernes drift og anvendelse

Arealer i landbrugsmæssig drift

Arealer på ejendommene, del af matr. nr. 5b Skærum By, Skærum, (lb.nr. 1), del af matr. nr. 21a, (lb.nr. 7), 7m Skærum By, Skærum, (lb.nr. 8), del af matr. nr. 41d Skærum By, Skærum (lb.nr. 9), del af matr. nr. 41c Skærum By, Skærum, (lb.nr. 10), del af 1cb Eget Hgd., Skærum, (lb.nr. 15) og del af matr. nr. 13a Den vestlige Del, Åsted, (lb.nr. 18) er på fredningstidspunktet i landbrugsmæssig drift. Arealerne ønskes udviklet i retning mod eng og overdrev og må derfor ikke tilplantes, omlægges, gødskes, sprøjtes eller lignende.

Beskyttet natur

Der må kun foretages ændringer i tilstanden af naturtyper, som er beskyttet, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, når ændringerne har et naturforbedrende sigte. Der må således ikke gødskes, anvendes pesticider, omlægges eller jordbearbejdes, sås, plantes, drænes eller kalkes.

Skov

På skovarealer, der er vist ved almindelig skovsignatur på fredningskortet, er fredningen ikke til hinder for, at der foretages rydninger af hensyn til forbedring af udsigter og/eller genskabelse af lysåbne naturtyper.

§ 4 a Vandløb

Stk. 1. Vandløb inden for fredningen reguleres i henhold til de til enhver tid gældende regler herom i vandløbsloven, herunder vandløbsregulativets bestemmelser.

Stk. 2. Fredningen er ikke til hinder for etablering af sandfang, der ikke vil kræve dispensation fra fredningen.

§ 5 Byggeri m.v.

Stk. 1. Der må ikke opføres bygninger i området, herunder skure, boder, jagthytter og lignende. Forbuddet omfatter tillige legeredskaber, terrasser, drivhuse og andre faste indretninger.

Stk. 2. Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne, der i kortere perioder er nødvendige for skovdrift eller naturpleje.

Stk. 3. Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for husdyr efter fredningsnævnets godkendelse af udformning, størrelse og placering. Deponering må ikke finde sted indenfor fredningsområdet.

§ 6 Faste konstruktioner og anlæg

Stk. 1. Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner, som f.eks. tårne, vindmøller, solcelleanlæg, tankanlæg, transformatorstationer, master o.l.

Stk. 2. Der må ikke føres luftledninger over arealerne. Dog kan eksisterende højspændingsledninger med fredningsnævnets godkendelse fornyes/renoveres i nødvendigt omfang af hensyn til forsyningsikkerheden. Uopsættelige reparationer kan ske uden fredningsnævnets godkendelse.

Stk. 3. Arealerne må ikke benyttes til oplag, opstilling af udrangerede maskiner og lignende.

Stk. 4. Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted.

Stk. 5. Der må alene opsættes almindelige landbrugshegn (trådhegn) til hegning af husdyr. I skovene kan der opsættes sædvanlige hegn omkring nyplantninger og foryngelser, såfremt disse fjernes igen inden 10 år. Usædvanlig hegning er ikke tilladt, herunder f.eks. hjortehegn og hvide træhegn (hestehegn).

Stk. 6. Der kan efter enighed med lodsejerne og med fredningsnævnets godkendelse opsættes mindre informationstavler til formidling af fredningen på foranledning af plejemyndigheden.

Stk. 7. Der kan med fredningsnævnets godkendelse af placering og udseende opsættes jagttårne og jagtstiger.

Stk. 8. Der kan med fredningsnævnets godkendelse opstilles foderhække.

§ 7 Terrænændringer m.v.

Stk. 1. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves eller planeres.

Stk. 2. Råstoffer må ikke udvindes, heller ikke til eget forbrug.

§ 8 Offentlighedens adgang

Stk. 1. Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og udyrkede og uhegnede arealer er således åbne for offentlighedens færdsel til fods, jf. naturbeskyttelseslovens kapitel 4.

Stk. 2. Stier kan etableres af plejemyndigheden efter aftale med lodsejerne og med fredningsnævnets godkendelse.

§ 9 Naturpleje

Plejen af områdets lysåbne, beskyttede naturtyper søges tilrettelagt, så den fremmer en lav vegetationshøjde ved græsningssæsonens afslutning, medmindre plejen udføres ved helårsgræsning.

§ 10 Plejemyndighed og plejeplaner

Stk. 1. Frederikshavn og Hjørring kommuner er plejemyndighed i fredningsområdet og kan gennemføre pleje af arealer i de respektive kommuner til opfyldelse af fredningens formål.

Stk. 2. Plejen gennemføres efter den gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 24. juni 2016 eller senere ændringer af denne.

Stk. 3. Plejemyndighederne udarbejder en plejeplan for det fredede område senest 2 år efter fredningens gennemførelse. Den første plejeplan skal gælde for højst 5 år, de senere for højst 10 år.

§ 11 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride imod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse om at gennemføre fredningen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. §

17, stk. 1, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.² Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentliggjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af nævnet, jf. § 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, der har behandlet sagen i den læge afdeling, jf. § 3, stk. 1, nr. 10, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

² Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ændret ved lov nr. 900 af 21. juni 2022 om ændring af museumsloven, lov om miljø- og Fødevareklagenævnet og forskellige andre love.

Indhold

1.	Indledning	7
2.	Baggrunden for fredningsforslaget	7
3.	Fredningens afgrænsning	7
4.	Beskrivelse af fredningsområdet	8
5.	Frednings- og planmæssige forhold.....	13
6.	Fredningsbestemmelser i fredningsforslaget.....	14
7.	Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels afgørelse.....	17
7.1	Fredningsnævnets behandling af sagen.....	17
7.2	Fredningsnævnets afgørelse	18
8.	Klager og bemærkninger til sagen.....	19
9.	Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling og afgørelse.....	20
9.1	Besigtigelse og offentligt møde	20
9.2	Indlæg efter besigtigelsen og det offentlige møde	21
9.3	Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger	22
9.3.1	Fredningens gennemførelse	22
9.3.2	Fredningens afgrænsning	23
9.3.3	Fredningens indhold.....	23
9.4	Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse	24

1. Indledning

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del, har den 18. marts 2020 truffet afgørelse om at gennemføre en fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn og Hjørring kommuner. Der er samtidig truffet afgørelse om erstatning i anledning af fredningen i en separat afgørelse.

Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening ved skrivelse af 18. april 2017, som er modtaget ved fredningsnævnet den 20. april 2017.

Fredningen omfatter et areal på ca. 63 ha, som ejes af i alt 16 private lods- ejere bortset fra ca. 0,22 ha, som ejes af Frederikshavn Kommune og ca. 0,02 ha, som ejes af Hjørring Kommune.

Fredningsnævnet har den 14. december 2018 besluttet at forlænge fristen for afslutningen af sagen med 1 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 37 a, stk. 3.

Fredningsnævnets afgørelse er i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 2, nr. 1, jf. stk. 1, påklaget af én lodsejer (lb.nr. 7) til Miljø- og Føde- vareklagenævnet.

Fredningsnævnet har den 28. januar 2019 efter miljøvurderingslovens § 10, jf. § 8, stk. 2, nr. 1, jf. stk. 1, nr. 1 og nr. 3, truffet afgørelse om, at der ikke er pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med behand- lingen af forslaget om fredning af arealer ved Skærum Ådal. Afgørelsen efter miljøvurderingsloven har været påklaget til Miljø- og Fødevarerklage- nævnet, som den 18. februar 2020 har truffet afgørelse om, at der ikke kunne gives medhold i klagen.³

2. Baggrunden for fredningsforslaget

Det fremgår af forslaget, at baggrunden for fredningssagens rejsning er, at fredningsområdet rummer en usædvanlig righoldig natur, som på grund af ophør af traditionel landbrugsdrift er under tilgroning, hvilket er til fare for områdets lysåbne naturtyper og deres stadig meget rige flora. Med fred- ningsforslaget ønsker sagsrejsere at skabe grundlag for den naturpleje, som er nødvendig for at sikre og forbedre områdets enestående natur. Det frem- går desuden af fredningsforslaget s. 7, at også de landskabelige værdier taler for, at der er tale om et fredningstværdigt område.

3. Fredningens afgrænsning

Fredningen omfatter den øverste del af Skærum Ådal, som ligger inden for vejene Lendumvej, Slustrupvej, Mølbakvej og Albækvej, samt et mindre areal øst for Slustrupvej ved Budde Bæk og Sludstrup Bæk.

³ Sagsnr. 19/01034.

Forslaget omfatter primært de naturtyper i selve ådalen, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, i alt ca. 56 ha, i form af eng, mose, sø og vandløb i dalbunden og hede og overdrev på dalsiderne.

4. Beskrivelse af fredningsområdet

Det fremgår blandt andet om området i fredningsforslaget, at:

”[...]”

Fredningsområdet ligger i den højtliggende, centrale del af Vendsyssel, som er et istidslandskab udformet af gletsjere fra nord og øst under sidste istid. Under den sene del af istiden har Vendsyssel været isfrit og har ligget som en ø i det nordlige Kattegat, som dengang var et koldt ishav. Vendsyssel begyndte at hæve sig efter at være blevet befriet for isens enorme vægt.

I takt med landhævningen, som i denne del af Danmark er på lidt over 50 meter, har Skærum Å eroderet sig dybt ned i jordlagene, som overvejende består af smeltevandssand og -ler. I fredningsområdet ligger dalbunden således nu omkring 25 meter over havet omgivet af op til 40 meter høje dalsider. Landhævning og erosion er stort set ophørt, og der er i stedet dannet aflejringer af tørv i dalbundens moser og enge.

Skærum Å tager sin begyndelse syd for Lendum i Ulvmose, som på ældre kort kaldes Uglmose. Den udgør sammen med Åsted Å de to hovedløb i Elling Å systemet, der løber ud i Kattegat lidt nord for Frederikshavn. Straks efter passagen under Mølbakvej løber Skærum Å sammen med Albæk i den sydlige ende af fredningsområdet. Herfra får åen sit karakteristiske udseende som naturligt mæandreende vandløb, der over lange strækninger er forblevet fri for vandløbsregulering som udretning og uddybning.

Det er den kraftige landhævning i området, som har gjort det muligt for Skærum Å at erodere sig så dybt ned i terrænet. Der er herved opstået en V-formet dal med forholdsvis smal bund, hvor åens slyngninger rører skiftevis den ene og den anden dalside. Samtidig har en række væld og bække eroderet i dalens sider, så de mange steder står frem som ”falske bakker” afgrænset af sidedale og kløfter.

Denne udformning af landskabet gør, at terrænoverfladen kan vende mod alle verdenshjørner og have alle mulige hældninger. Da der desuden er stor variation i jordbund og fugtighed, findes der levedmuligheder for en rigdom af plantearter med hver sine krav til voksested. Dermed opstår de mange forskellige vegetationstyper, som rummer et enestående planteliv med adskillige rødlistede, fredede og øvrige sjældne arter indenfor et forholdsvis lille område.”⁴

⁴ Fredningsforslaget s. 4.

Landbrugsdrift og naturpleje

Det fremgår om fredningsområdets landbrugsdrift og naturpleje i fredningsforslaget, at:

”Den smalle og våde dalbund med opstrømmende grundvand og de stejle dalsider er uegnede til egentlig dyrkning, og området har i stedet været anvendt til husdyrgræsning og høslæt. Disse gamle driftsformer har igennem et meget langt historisk forløb udviklet og bevaret ådalens lysåbne naturtyper. Det har ikke kunnet betale sig at udrette åens naturlige slyngninger, som derfor er meget smukt bevaret undtagen på det stykke, hvor åen drejer mod øst frem til Sludstrup Bro. Her er dalen noget bredere, åen er blevet rettet ud og en del af dalbunden har været opdyrket. [...]. Høslæt og græsning er ophørt i størstedelen af fredningsområdet, hvilket har ført til omfattende tilgroning [,,]. Der er for tiden kreaturgræsning på dalsiden i det nordvestlige hjørne af ådalen og på dele af arealet øst for Slustrupvej, mens de øvrige dele af området er uden pleje hverken i form af rydning, græsning eller høslæt.

Det er berettiget at betegne Skærum Ådal som enestående. Det gælder ikke alene i nordjysk sammenhæng, da det også på landsplan er vanskeligt at pege på ret mange ådale, som rummer en så stor artsrigdom og naturskønhed i en så uforstyrret tilstand. Bevarelsen af såvel landskabsværdierne som det rige planteliv er afhængig af, at der gennemføres en forbedret pleje. Det bør derfor prioriteres højt, at der skabes mulighed herfor. Det kan under de givne omstændigheder bedst ske ved en fredning, der giver Frederikshavn Kommune som naturforvaltende myndighed pligt til at udarbejde en plejeplan og ret til at gennemføre denne uden udgifter for lodsejerne.”⁵

Naturtyper

Fredningsområdet indeholder en mosaik af forskellige naturtyper, herunder eng, mose, overdrev, skov.

De nærmere karakteristika for vegetationstyperne inden for de forskellige naturtyper i fredningsområdet er beskrevet i bilag 5 til fredningsforslaget. Naturtyperne opdelt i hovedtyperne:

- Væld og vældprægede enge
- Sumpe, herunder vældprægede sumpe
- Enge på skrånende terræn
- Tørre og halvtørre overdrev
- Overdrev der er groet til med krat.

Af bilag 5 fremgår nærmere om de forskellige naturtyper:

⁵ Fredningsforslaget s. 7.

”Væld og vældprægede enge

Fra de højereliggende områder, såvel vest for som øst for Skærum Å, udspringer der adskillige væld, som sjældent, selv ikke i tørre sommerperioder, tørrer helt ud. Disse vældområder ligger ofte på stærkt skrånende terræn. Hvor disse vældpartier har været indlemmet i græsningsfenner, er bunden stedvist stærkt optrampet, hvilket er og har været medvirkende til, at der løbende er opstået minibiotoper, som er med til at fremme den plante-mæssige variation. Ud over den fysiske påvirkning forårsaget af dyrenes færden, har det ekstensive græsningstryk ligeledes været medbestemmende for, hvorledes de enkelte arter/planter har arrangeret sig i de tidvist stærkt forstyrrede væld. Græsningstolerante arter er, som ventet, dominerende. Syd for ejendommen Ørnvej er vældene af betydelig udstrækning. Her er der udviklet artsrige plantesamfund med et højt indhold af ualmindelige og halvsjældne blomsterplanter. Mest farvestrålende er vældene og vældene om foråret og i den tidlige sommer, hvor gule og blå farver er fremherskende. Allerede i april blomstrer Vorterod, Almindelig Guldstjerne og Eng-Kabbeleje. Senere afløses dette tidlige flor af arter som: Engblomme, Trævlekrone, Kødfarvet Gøgeurt, Sump-Hullæbe, Engkarse, Lancetbladet Høgeurt, Sump-Snerre, arter af Dueurt og forglemmigej-arterne Eng- og Sump-forglemmigej. Halvgræs- og græselementet er ligeledes fremtrædende. Fra denne gruppe af blomsterplanter kan fremhæves: Almindelig Star og Hirse-Star, Eng-Rapgræs coll., Almindelig Hvene og Kryb-Hvene, Vellugtende Gulaks, Mose-Bunke, Kamgræs og Hjertegræs.

Sumpe, herunder vældprægede sumpe

På fladere bund nær vandløbet afløses vældende og de vældprægede enge gradvist af sumpe, der stedvis fortsat er præget af gennemsvivende vand. Frodigheden knyttet hertil er overordentlig stor, og plantevæksten har en tydelig dominans af højt voksende græsser og halvgræsser. Tagrør ses næsten overalt isprængt arter som Skov-Kogleaks, Eng-Rørhvene, Toradet Star, Mose-Bunke, Knold-Star, Lyse-Siv og Knop-Siv. Knyttet til dette frodige plantesamfund findes desuden betydelige forekomster af højt voksende urter som: Kål-Tidsel, Kær-Tidsel, Lådden Dueurt, Kær-Svovlrod, Smalbladet Mærke, Almindelig Mjødurt, Vild Kørvel, Krybende Baldrian, Langbladet Ranunkel, Eng-Brandbæger, Hamp-Hanekro, Skov-Hanekro og Almindelig Fredløs. I denne højt voksende vegetation findes der et bunddække af lavere plantearter. Dette bunddække bliver særlig veludviklet og artsrigt i områder, hvor der mere eller mindre hyppigt finder afgræsning sted. Knyttet hertil forekommer bl.a. følgende arter: Vestlig-Tuekogleaks, Krybende Hestegræs, Kryb-Hvene, Almindelig Rapgræs, Nyse-Røllike, Sværtevæld, Engkarse, Bukkeblad, Dusk-Fredløs, og de to mynte-arter: Ager- og Vand-Mynte samt deres fertile hybrid Krans-Mynte. Knyttet til habitatene ”den vældprægede sump” forekommer et par steder ét af ådalens mest interessante plantesamfund med et indhold, som det er beskrevet ovenfor, men som dertil rummer så interessante og ualmindelige arter som de to storer: Trindstænglet og Langakset Star, Knoldet Brunrod samt den landsdelssjældne Vellugtende Agermåne.

Enge på skrånende terræn

”Den ferske eng på skrånende terræn” adskiller sig fra ”den vældprægede eng” på væsentlige områder, hvilket tydeligt afspejler sig i floraindholdet. I kraft af et lavere vandindhold, der i perioder efterlader denne habitat tør eller halvtør, og en overflade, der ikke på samme måde er præget af kreaturtramp, fordeler arterne sig på helt anderledes måde, og engen domineres af en lang række arter, som kun i ringe omfang forekommer i de vældprægede samfund. Det græsagtige element består bl.a. af: Eng-Rapgræs coll., Rød- Svingel, Almindelig Kamgræs, Almindelig Hvene, Vellugtende Gulaks, Draphavre, Almindelig Hundegræs, Hjertegræs og Tandbælg. Desuden forekommer her arter som: Mark-Frytle, Bakke-Star, Bleg Star, Hare-Star, Hirse-Star, Håret Star, Blågrøn Star samt den halvsjældne Pigget Star. Af øvrige enkimbladede findes orkidéerne Plettet Gøgeurt, Skov-Gøgelilje og Bakke-Gøgelilje. Den sidstnævnte vokser hér på en af sine forholdsvis få indlands-overdrevslokaliteter i landsdelen og det visse år i mængde. De tokimbladede arter er ligeledes rigt til stede, i flæng kan nævnes: Almindelig Brunelle, Muse-Vikke, Smalbladet Vikke og Tofrøet Vikke, Gul Fladbælg og en række kløverarter (Bugtet-, Hvid- og Rød-Kløver), Hvid Anemone, Skovstjerne, Vorterod, Liden Skjaller, Almindelig Kællingetand, Djævelsbid, Blåhat, Glat Ærenpris, Læge-Ærenpris og Høst-Borst. Hvor engen i store dele af året er tør, ændrer plantesamfundet karakter og går gradvist over i overdrevsagtige samfund. Denne engtype beskrives under et med overdrevene nedenfor.

Tørre og halvtørre overdrev

Knyttet til overdrevene finder vi måske ådalens mest ejendommelige og værdifulde plantesamfund rigt på sjældne og halvsjældne arter. Overdrevene ligger for de flestes vedkommende på skrånende til stærkt skrånende terræn. Undtaget herfra er et mindre overdrev, som befinder sig i det foreslåede fredningsområdets nordligste del ind til Lendumvej. Dette område, der ud fra vegetationens sammensætning udgøres af en sandet og udvasket jordbund, har et stærkt hede-præg med rige forekomster af arter som: Hedelyng, Gul Snerre, Sand-Star, Katteskæg, Tandbælg, Håret Høgeurt, Almindelig Kongepen, Almindelig Røllike, Sølv-Potentil, Liden Klokke, Blåhat, Øjentrøst, Læge-Ærenpris, arter af Mælkebøtte samt Almindelig Gyldegris. I dette plantesamfund forekommer desuden Bakke-Gøgelilje, Skov-Gøgelilje, Rødfrugtet Mælkebøtte coll., Pigget Star og den sjældne Løvefod, Blågrøn Løvefod. I områdets centrale del 350-400 meter syd for ejendommen ’Ørnhøj’ og knyttet til syd – og sydøst eksponerede stærkt skrånende bakkehæld findes et stort og velbevaret overdrevsareal med en meget artsrig vegetation. Hedelyng, Krybende Pil og Blåbær er almindeligt forekommende i en vegetation, der i øvrigt rummer nogle af ådalens sjældne og halvsjældne arter som: Bakke-Star, Almindelig Bakketidsel, Lav Tidsel, Guldblomme og Lav Skorsonér. Fra dette overdrev kan i øvrigt nævnes følgende arter: Græsbladet Fladstjerne, Almindelig og Femhannet Hønsetarm, Markarve, Rødknæ, Pimpinelle, Tormentil, Glat Løvefod, Bakke-

Forglemmigej, Krat-Fladbælg, Kantet og Prikbladet Perikon, Knold-Ranunkel, Lyng-Snerre, Gul Snerre, Bidende Stenurt, Hunde-Viol, Blåmunke og Lancet-Vejbred.

Overdrev der er groet til med krat

De øvrige arealer, der i det væsentlige omfatter de højereliggende overdrevspartier, der støder op til de dyrkede arealer vest for selve dalstrøget beliggende mellem dette og Albækvej, er til gengæld præget af en accelererende tilgroning med træer og buske, hvoraf mange er invasive (arter af gran, fyr og gyvel). Disse områder, der nu henligger som næsten uigennemtrængelige krat og kratagtig skov, rummede endnu ind til slutningen af 1980-erne mange 'lyslokker' af overdrevskaraktter, takket være ekstensiv afgræsning med ungkreaturer og en periodevis rydning af træagtig opvækst. Det var eksklusivt knyttet til disse lysåbne partier, at orkidéen Hvid Sækspore havde sine forekomster."

Plantearter

Der er som bilag 6 til fredningsforslaget udarbejdet en planteliste. Der er i alt opgjort 246 plantearter, heraf seks arter af karsporeplanter, 68 af enkimbladede planter, 134 af tokimbladede planter og 38 arter af træer, buske og dværgbuske.

Der er desuden redegjort for tidligere fund af vårstar, hvid sækspore, flipkrave, rank forglemmigej, kattedod, smuk perikon og skovarve.

Det fremgår af fredningsforslaget, at hvid sækspore er oprindeligt hjemmehørende og en af Danmarks sjældneste og mest truede plantearter. I midten af 1900-tallet havde den omkring 60 voksesteder, de fleste i Sydvestjylland og på Bornholm, mens den i dag kun findes tre eller fire steder i Jylland og i meget små bestande. På den baggrund er hvid sækspore blevet rødlistet i højeste kategori som kritisk truet. Den er desuden fredet som alle vilde, danske orkidéer.

Hvid sækspore blev opdaget i Skærum Ådal i 1988, hvor der i et enkelt område fandtes 12 blomstrende eksemplarer. Hele området blev finkæmmet det følgende år, og man fandt, at den vestlige dalside inden for fredningsområdet rummede landets største bestand af arten. Der blev oprettet tre dellokaliteter, hvor hvid sækspore blev optalt i de følgende år og sidenhen som en del af det daværende nationale overvågningsprogram for orkidéer. For at opretholde de lysåbne områder med lav vegetation, som er livsnødvendige for den kun 10-30 cm høje orkidé, blev der i et samarbejde mellem ejeren af ejendommen Ørnhøj og Nordjyllands Amt over flere år gennemført rydningsarbejder, som havde til formål at fastholde og udvide de lysninger, hvor den voksede.

Plejetiltagene, der fandt sted i slutningen af 1980'erne og i begyndelsen af 1990'erne, fordi den aftalte efterfølgende kreaturafgræsning aldrig blev

gennemført. Allerede ét eller få år efter, at rydningsarbejderne var gennemført, havde en tæt opvækst domineret af højt voksende urter og buske som gederams, hindbær, gyvel og brombær erobret de nyligt ryddede lysninger. Den sidste hvid sækspore blev iagttaget i 2002.

Ifølge fredningsforslaget er der gode eksempler på, at orkideer kan dukke op på voksesteder, hvor de tilsyneladende har været forsvundet i mange år. De underjordiske dele af orkideer kan overleve ved symbiose med jordbundssvampe og fremspire på ny ved omhyggelig afslåning og fjernelse af overvegetation. Det fremgår af forslaget, at der stadig eksisterer en mulighed for at få hvid sækspore vækket til live igen i Skærum Ådal. Det skyldes, at dens oprindelige voksesteder stadig kan lokaliseres. Idet den er stærkt truet på nationalt plan, bør et forsøg herpå ifølge forslaget gennemføres.

Fortidsminder og kulturspor

Der er ingen registrerede fortidsminder eller kulturspor i fredningsområdet.

Offentlighedens adgang og friluftsliv

Størstedelen af fredningen består af udyrkede og uhegnede arealer med offentlig adgang i henhold til reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 4. Ved køb af dagfiskekort til Skærum Å, får man adgang til at færdes langs åen. Der er ingen offentligt tilgængelige stier i området.

Jagt

Fredningen er ifølge forslaget ikke til hinder for, at jagt kan foregå som hidtil, det vil sige med de begrænsninger, som i forvejen følger af, at størstedelen af området er § 3-beskyttede naturtyper, hvor fodring og udsætning af vildt ikke må finde sted.

Naturpleje og naturplejeaftaler

Der er ingen plejeaftaler i området. Det fremgår af forslaget, at med en fredning får naturplejemyndigheden ret til at foretage naturpleje på private arealer uden udgift for ejerne. Det kan f.eks. være relevant, hvor § 3-beskyttede arealer er groet til i krat, som ejerne ikke selv ønsker at rydde og hegne mv.

Råstofindvinding og vandindvindingsinteresser

Fredningsområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Der er ikke udpeget råstofinteresse- eller graveområder inden for fredningsområdet.

Natura 2000-interesser

Området er ikke beliggende inden for et Natura 2000-område.

5. Frednings- og planmæssige forhold

Eksisterende fredninger

Der er ingen eksisterende fredninger inden for fredningsområdet.

Planmæssige forhold

Hele fredningsområdet ligger i landzone.

I Frederikshavn Kommunes Kommuneplan 2015 er Skærum Ådal udpeget som økologisk forbindelse og værdifuldt kulturmiljø.

6. Fredningsbestemmelser i fredningsforslaget

Fredningsforslaget indeholder følgende bestemmelser:

”§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål

- at sikre og forbedre forholdene for det vilde plante- og dyreliv, herunder særlig de lysåbne naturtyper med deres rige flora,
- at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier,
- at skabe grundlag for naturpleje.

§ 2 Fredningsområdet

Fredningsområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

§ 3 Bevaring af området

Fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation fra Fredningsnævnet, for eksempel i forbindelse med naturgenopretning/naturforbedring eller rekreativ anvendelse.

§ 4 Arealernes drift og anvendelse

Arealernes drift og anvendelse skal tilrettelægges således, at fredningens formål opfyldes. For de vigtigste arealkategorier gælder følgende:

Arealer i landbrugsmæssig drift

Kun et enkelt areal på ca. 1.5 hektar er i landbrugsmæssig drift. Arealet ligger i vedvarende græs og afgræsses sammen med et naboareal, som er § 3-beskyttet overdrev. Arealet ønskes udviklet i retning mod overdrev og må derfor ikke tilplantes, omlægges, gødskes, sprøjtes eller lignende.

Beskyttet natur

Der må kun foretages ændringer i tilstanden af naturtyper, som er beskyttet jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3, når ændringerne har et naturforbedrende sigte. Der må således ikke gødskes, anvendes pesticider, omlægges eller jordbearbejdes, sås eller plantes, drænes, kalkes, tilskudsfodres eller foretages udsætning eller fodring af vildt.

Skov

På skovarealer - vist med almindelig skovsignatur på fredningskortet – er fredningen ikke til hinder for, at der foretages rydninger af hensyn til forbedring af udsigter og/eller genskabelse af lysåbne naturtyper. Det kan eventuelt ske i medfør af plejeplanen (se § 10).

§ 5 Byggeri mv.

Der må ikke opføres bygninger i området, herunder skure, boder, jagthytter og lignende. Forbuddet omfatter tillige legeredskaber, terrasser, drivhuse og andre faste indretninger.

Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne, der i kortere perioder er nødvendige for skovdrift eller naturpleje.

Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for husdyr efter Fredningsnævnets godkendelse af udformning, størrelse og placering. Deponering må ikke finde sted indenfor fredningsområdet.

§ 6 Faste konstruktioner og anlæg

Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner som f.eks. tårne, vindmøller, solcelleanlæg, tankanlæg, transformerstationer, master o.l. Der må ikke føres luftledninger over arealerne. Arealerne må ikke benyttes til oplag, opstilling af udrangerede maskiner og lignende. Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted.

Der må alene opsættes almindelige landbrugshegn (trådhegn) til hegning af husdyr. I skovene kan der opsættes sædvanlige hegn omkring nyplantninger og foryngelser såfremt disse fjernes igen inden 10 år. Usædvanlig hegning er ikke tilladt, herunder f.eks. hjortehegn og hvide træhegn (hestehegn).

Der kan efter enighed med lodsejerne og med Fredningsnævnets godkendelse opsættes mindre informationstavler til formidling af fredningen på foranledning af plejemyndigheden.

§ 7 Terrænændringer mv.

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres.

Råstoffer må ikke udvindes, heller ikke til eget brug.

§ 8 Offentlighedens adgang

Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og udyrkede og uhegnede arealer er således åbne for offentlighedens færdsel til fods, jævnfør naturbeskyttelseslovens Kapitel 4.

Fredningen er ikke til hinder for, at stier kan etableres af plejemyndigheden efter aftale med lodsejerne og med Fredningsnævnets godkendelse.

§ 9 Naturpleje

Plejen af områdets lysåbne, beskyttede naturtyper tilrettelægges så den sikrer en lav vegetationshøjde ved græsningssæsonens afslutning, medmindre plejen udføres ved helårsgræsning. Tilgroning med træer og buske skal forhindres, og rydning af eksisterende opvækst kan ske efter nærmere anvisning i den til enhver tid gældende plejeplan.

§ 10 Plejemyndighed og plejeplaner

Frederikshavn Kommune er plejemyndighed i fredningsområdet og gennemfører pleje til opfyldelse af fredningens formål.

Såfremt en lodsejer eller forpagter ikke selv ønsker at gennemføre naturpleje, har kommunen ret til, efter forudgående drøftelse med ejeren, at udføre natur- og landskabspleje på privatejede arealer til opfyldelse af fredningens formål, jævnfør den gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 24. juni 2016 eller senere ændringer af denne.

Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan for det fredede område senest 1 år efter fredningens gennemførelse. Den første plejeplan skal gælde for højst 5 år, de senere for højst 10 år.

Plejeplanen skal udmønte fredningens formål og redegøre for plejeforanstaltninger og eventuelle detailændringer i almenhedens adgangsret. Plejeplanen kan desuden indeholde forslag til etablering af enkle publikumsforanstaltninger.

Der skal gives lodsejere, forpagtere og Danmarks Naturfredningsforening ret til at udtale sig om forslaget til plejeplan.

Såfremt der er uenighed om indholdet af plejeplanen, forelægges de specifikke uenigheder for Fredningsnævnet til afgørelse, jævnfør ovennævnte bekendtgørelse.

§ 11 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride imod fredningens formål, jævnfør Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.”

7. Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels afgørelse

7.1 Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har den 5. juli 2017 holdt offentligt møde om fredningen og har den 4. april 2018 besigtiget fredningsområdet.

Under det offentlige møde og senere er der fremsat bemærkninger til fredningsforslaget.

Miljøstyrelsen har oplyst, at styrelsen anerkender, at der er naturværdier i ådalen og vil derfor ikke modsætte sig fredningen og adgangen til at foretage naturpleje. Styrelsen har anført, at bestemmelsen om forbud mod ud-sætning af vildt bør begrænses til steder, hvor det vil skade naturværdierne, og at ”skal”-bestemmelser i plejeplanen bør ændres til ”kan”-bestemmelser.

Frederikshavn Kommune har tilkendegivet, at kommunen er neutral over for, men svagt imod fredningsforslaget – ikke på grund af intentionerne bag forslaget, men på grund af den betydning en fredning vil få for kommunens økonomi. Kommunens holdning kan dog ændre sig, hvis der kommer bedre tilskudsmuligheder til naturpleje. Der er ikke indgået frivillige plejeaftaler med lodsejere, men der er ifølge kommunen ikke noget juridisk til hinder herfor. Kommunen ser endvidere gerne, at fredningen tillægges bonusvirkning i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3 for derved at forhindre dobbeltbehandling af forslag i dels kommunalt, dels fredningsmæssigt regi. Kommunen er særligt opmærksom på formuleringen om til-ladte hegn i fredningen, herunder om formuleringen er for snæver i forhold til skovbruget, og kommunen ser gerne bestemmelsen om hegning konkretiseret.

Dansk Botanisk Forening har tilkendegivet, at kun en fredning kan sikre fortsat tilstedeværelse af de vigtige planter i området.

Danmarks Naturfredningsforening har på forespørgsel som sagsrejsers oplyst, at der er adgang for lodsejerne til at gennemføre egen afgræsning som pleje, men at et problem vil kunne være at etablere en hegning midt inde i en større hegning. Det er endvidere oplyst, at der ikke ved fredningsforslaget er lagt hindringer i vejen for at vedligeholde drænledninger.

En række lodsejere (lb.nr. 5, 7, 13, 14) har anført, at de er imod en fredning, men vil være indstillet på at indgå frivillige aftaler om pleje af området. Fredningsforslaget er endvidere ifølge lodsejerne rejst på et spinkelt grundlag, hvor sagsrejsers alene har en forhåbning om, at der fortsat er en frøpulje

i jorden. Ifølge lodsejer med lb.nr. 7 er der på matr.nr. 21a, Skærum by, Skærum, nord for Lille Albæk, agerjord i større omfang end det areal, der fremgår af fredningskortet.

Frederikshavn Kommune har den 2. september 2017 fremsendt en oversigt over de restriktioner, der gælder for Skærum Ådal og sammenholdt denne oversigt med de restriktioner, der fremtidigt vil blive pålagt arealerne, hvis fredningen gennemføres.

Miljøstyrelsen har den 10. oktober 2017 fremsendt forslag til justering af fredningsbestemmelsernes ordlyd og indhold, som sagsrejsen senere har tilsluttet sig.

Frederikshavn Kommune har den 20. september 2018 oplyst, at der kun er fremkommet ønske om ny § 3-registrering fra lodsejer med lb.nr. 7.

Ved brev af 28. juni 2019 har Frederikshavn Kommune oplyst, at en registrering af beskyttet mose på matr.nr. 21a og matr. nr. 11b Skærum By, Skærum (lb.nr. 7) ikke kan fastholdes og derfor er blevet afregistreret.

Danmarks Naturfredningsforening har ved mail af 26. august 2019 meddelt, at man som sagsrejsen har valgt at udtage det afregistrerede areal af fredningsforslaget. Der er herefter udarbejdet et nyt fredningskort og sket en tilretning af areal- og lodsejerlisten.

7.2 Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet har den 18. marts 2020 enstemmigt truffet afgørelse om at gennemføre en fredning af de arealer i Skærum Ådal, der fremgår af det reviderede fredningskort, dateret marts 2020.

Fredningsnævnet har udtalt, at fredningsområdet indeholder en usædvanlig righoldig og oprindelig natur, som efter ophør af traditionel landbrugsdrift er under tilgroning. Fredningen bør gennemføres for at sikre og forbedre forholdene for det vilde plante- og dyreliv, herunder særlig de lysåbne naturtyper med deres rige flora, for at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier, og for at skabe grundlag for naturpleje.

Fredningsnævnet har ændret fredningsbestemmelsen i forslaget § 4 om arealernes drift og anvendelse, således at forbuddet mod udsætning og fodring af vildt udgår. Fredningsnævnet har endvidere i bestemmelsen præciseret, hvilke matrikler, der på fredningstidspunktet er i landbrugsmæssig drift.

Fredningsnævnet har ændret bestemmelserne om naturpleje, plejemyndighed og plejeplan (§ 9 og § 10), således at de følger reglerne i plejebekendtgørelsen, som foreslået af Miljøstyrelsen og med tilslutning fra Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnet har vurderet, at der ikke er grundlag for at tilføje fredningsbestemmelser om bonusvirkning, idet der ikke i sagen foreligger konkrete projekter med en tilstrækkelig detaljeringsgrad, der gør det muligt at vurdere konsekvenserne heraf i forbindelse med behandlingen af fredningsforslaget.

8. Klager og bemærkninger til sagen

Klage fra lb.nr. 7

Lodsejer med lb.nr. 7, Jørgen Jensen, som er repræsenteret ved konsulent, har den 26. maj 2020 fremsendt en uddybende klage.

Klager opfordrer Miljø- og Fødevarerklagenævnet til at afvise fredningen, da han er positivt indstillet overfor naturpleje og gerne vil indgå i frivillige aftaler om afgræsning og lignende.

Klager har oplyst, at han hidtil har haft en MVJ-aftale om afgræsning i ådalen, og at det var nærliggende at bygge videre herpå med frivillige aftaler.

Der er ifølge klager ikke forsøgt indgået frivillige aftaler, men klager finder, at Danmarks Naturfredningsforening har fremsat et fredningsforslag, som gør det muligt at vedtage en plejeplan i henhold til naturbeskyttelseslovens regler.

Klager bemærker endvidere, at idet området ikke er Natura 2000-område, vil der ikke være de store støttemuligheder til plejeforanstaltninger i området. Da Frederikshavn Kommune har tilkendegivet, at kommunen med de kendte og nuværende støttemuligheder ikke har økonomi til at bekoste stor naturpleje, mener klager, at de øvrige tiltag, der gøres med fredningen, derfor antageligt kommer til at stå alene.

Klager har endelig anført, at da der også er andre lodsejere, der er villige til at indgå i frivillige plejeaftaler, bør dette undersøges nærmere i stedet for at gennemføre fredningen.

Endelig har klager anført, at fredningen indeholder et forbud mod indvinding af sand og grus til eget forbrug. Forbuddet betyder, at klager fremover bliver afskåret fra at udnytte adgangen til indvinde op til 200 m³ sand/grus årligt. Klager har anført, at fredningen ikke bør forhindre indvinding af råstoffer til eget brug, og at indvindingen ikke er et problem for Skærum Ådal.

Bemærkninger fra Energinet

Energinet har den 25. februar 2020 oplyst, at der i fredningsafgørelsen ikke ses at være taget hensyn til, at der er to eksisterende 150 kV luftledninger, som begge delvist krydser det fredede område. Luftledningerne er ifølge Energinet en del af Danmarks overordnede eltransmissionsnet og en vital del af elforsyningen henholdsvis til og fra Frederikshavn og omegn, og det

er således vigtigt for elforsynings sikkerheden, at Energinet altid kan tilgå anlægget for vedligeholdelse samt foretage nødvendig reovering.

Energinet har været i dialog med fredningsnævnets formand om problemet. Formanden har ifølge Energinet oplyst, at fredningsnævnet ikke har været opmærksomt på de pågældende luftledninger, og at det antageligt beror på en forglemmelse, at der ikke i afgørelsen er taget højde for problematikken.

Energinet har anmodet om, at forholdet medtages i Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af sagen, således at teksten i afgørelsen tilpasses og tilføjes en passus om eksisterende højspændingsledning, som f.eks.: ”den eksisterende højspændingsledning kan fornys/renoveres i nødvendigt omfang af hensyn til forsynings sikkerheden”.

9. Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling og afgørelse

I sagens behandling har Miljø- og Fødevareklagenævnets medlemmer deltaget: Birgitte Egelund Olsen (formand), fhv. landsdommer Eva Staal og landsdommer Anne Bendfeldt Westergaard, samt de læge medlemmer, Lene Hansen, Kristian Pihl Lorentzen, Maria Temponeras og Jens Vibjerg.

9.1 Besigtigelse og offentligt møde

Miljø- og Fødevareklagenævnet besigtigede den 12. maj 2022 fredningsområdet og holdt samme dag offentligt møde om sagen.

Sagsrejsere redegjorde under besigtigelsen og ved det offentlige møde for forslaget om fredning af arealer ved Skærum Ådal.

Miljøstyrelsen udtalte, at området rummer store naturværdier, som i dag er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, men at det er hensigtsmæssigt at sikre, at området på længere sigt kan plejes, og at en fredning af området skal vurderes i det lys.

Lodsejer med lb.nr. 1 udtrykte under besigtigelsen ønske om, at fredningsgrænsen på hans ejendom ændres, så denne løber langs matrikelskel og dermed bliver let at se i landskabet.

Der var på det offentlige møde indlæg om den fremtidige pleje af fredningsområdet, herunder om muligheden for fortsat at kunne oppebære hektarstøtte og for at kunne opsætte fodringsanordninger til naturplejende dyr.

Der var på det offentlige møde endvidere indlæg om fredningens betydning for muligheden for oprensning af Skærum Å, herunder at der ikke kan etableres et sandfang uden dispensation fra fredningen.

Der var på det offentlige møde tillige indlæg om forløbet op til fredningsagens rejsning og forud for fredningsnævnets afgørelse i sagen. Lodsejerne tilkendegav, at de ikke var blevet inddraget i tilstrækkeligt omfang,

og at der kunne være opnået bedre løsninger med en mere inddragende dialog mellem lodsejerne, sagsrejsere og fredningsnævnet.

9.2 Indlæg efter besigtigelsen og det offentlige møde

Efter besigtigelsen og det offentlige møde foretog Miljø- og Fødevareklagenævnet høringer af lodsejerne med lb.nr. 1 og 7 vedrørende konkrete forhold på deres ejendomme.

Ændring af fredningsgrænsen ved Ørnhøj hos lodsejer med lb.nr. 1

Miljø- og Fødevareklagenævnet anmodede den 23. juni 2022 om bemærkninger fra lodsejer med lb.nr. 1 til, at nævnet, for at imødekomme lodsejers ønske om at tydeliggøre afgrænsningen af fredningen, påtænkte at ændre forløbet af fredningsgrænsen, således at denne vil løbe langs skellet mellem matr.nr. 5b og matr.nr. 7e, begge Skærum By, Skærum, og flugte med denne skellinje til den rammer matr.nr. 7b, Skærum by, Skærum i vest.

Lodsejeren med lb.nr. 1 meddelte ved e-mail af 25. august 2022, at den foreslåede ændring kan accepteres.

Sagsrejsere har ikke haft bemærkninger til den foreslåede ændring af fredningsgrænsen. Der er heller ikke modtaget bemærkninger fra Frederikshavn Kommune og Miljøstyrelsen.

Ændring af fredningsgrænsen ved sandgravningsområde på matr.nr. 21a, Skærum By, Skærum, hos lodsejer med lb.nr. 7

Miljø- og Fødevareklagenævnet anmodede den 28. juni 2022 lodsejer med lb.nr. 7 om at oplyse, hvor lodsejer havde gravet sand, samt i hvilke år gravningen havde fundet sted.

Lodsejers repræsentant oplyste i mailbrev af 16. november 2022, at der igennem mange år har været gravet sand på et areal på ca. 2.100 m², der er udpeget som hede, på matr.nr. 21a, Skærum By, Skærum.

Miljø- og Fødevareklagenævnets sekretariat foretog den 22. februar 2023 en besigtigelse af arealet på matr.nr. 21a, Skærum By, Skærum. På baggrund af besigtigelsen foretog nævnet den 24. februar 2023 høring af klager, sagsrejsere, Miljøstyrelsen og Frederikshavn Kommune om muligheden for at lade arealet udgå af fredningen.

Sagsrejsere og Miljøstyrelsen har tilsluttet sig, at det pågældende område kan udgå af fredningen. Sagsrejsere har desuden bemærket, at arealet reelt ikke længere opfylder kriterierne for at være beskyttet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 3.

Klager har tillige tilsluttet sig, at det pågældende område kan udgå af fredningen. Klager har endvidere fremsat en række bemærkninger om tilpasning af fredningsgrænsen på andre af klagers arealer, idet det bl.a. foreslås,

at arealer, som ikke er beskyttet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 3, bør udgå af fredningen.

9.3 Miljø- og Fødevarerklagenævnets bemærkninger

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 1, kan fredningsnævnets afgørelse efter § 40 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Endvidere følger det af naturbeskyttelseslovens § 44, stk. 1, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan ændre fredningsnævnets afgørelse, herunder fredningens geografiske udstrækning, fredningsbestemmelserne og erstatningen. Dette gælder, uanset hvem der har rejst fredningssagen eller påklaget fredningsnævnets afgørelse, og uanset fredningsforslaget og de forslag og krav, der er fremført for fredningsnævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 1, kan der gennemføres fredning af landarealer til varetagelse af de formål, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens formålsbestemmelse i § 1:

”§ 1. Loven skal medvirke til at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

Stk. 2. Loven tilsigter særligt

- 1) at beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder og de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier,
- 2) at forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder, der er af betydning for vilde dyr og planter og for landskabelige og kulturhistoriske interesser, og
- 3) at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet.”

Efter naturbeskyttelseslovens § 38 skal en fredning indeholde en bestemmelse om formålet med fredningen. Ifølge § 38, stk. 3, kan en fredning gå ud på bevaring af den nuværende tilstand eller tilvejebringelse af en bestemt tilstand, der herefter skal bevares, og den kan regulere offentlighedens færdsel i området. Af § 38, stk. 4, fremgår, at en fredning kan indeholde de bestemmelser, herunder de påbud og forbud vedrørende arealernes anvendelse, der skønnes nødvendige, for at fredningsformålet kan opnås.

9.3.1 Fredningens gennemførelse

Miljø- og Fødevarerklagenævnet finder, at fredningen af arealer ved Skærum Ådal skal gennemføres. Nævnet har lagt vægt på, at området er fredningsværdigt grundet dets usædvanligt righoldige natur og landskabelige værdier. Nævnet har desuden vurderet, at fredningsområdet er truet af tilgroning, og at fredningen bør gennemføres for at sikre og forbedre forholdene for områdets naturtyper, herunder ved at forbedre mulighederne for

at gennemføre naturpleje af området. Nævnet tilslutter sig således fredningsnævnets begrundelse for at frede.

9.3.2 Fredningens afgrænsning

Miljø- og Fødevarerklagenævnet tiltræder den af fredningsnævnet fastsatte afgrænsning af fredningen, dog med de ændringer, der følger nedenfor.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har af hensyn til en bedre arrondering af fredningsområdet besluttet at ændre fredningsgrænsen ved Ørnvej hos lodsejer med lb.nr. 1. Fredningsgrænsen løber herefter langs skellet mellem matr.nr. 5b og matr.nr. 7e, begge Skærum By, Skærum, og flugter med denne skellinje til den rammer matr.nr. 7b, Skærum by, Skærum i vest.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har desuden besluttet at udtage et areal beliggende nordligt på matr.nr. 21a, tæt ved skellet til matr. nr. 20a, begge Skærum By, Skærum, hvor der ifølge lodsejer med lb.nr. 7 indvindes sand til eget forbrug. Nævnet har lagt vægt på, at der er tale om et mindre areal, der ikke har særlige naturmæssige og landskabelige værdier, og at arealet, uanset registreringen som § 3-beskyttet hede, ikke ses at opfylde størrelseskriteriet på mindst 2.500 m² for at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Nævnet har endvidere lagt vægt på, at området ligger i periferien af fredningsområdet og desuden ikke har en naturlig, landskabsmæssig tilknytning til det øvrige fredningsområde.

Den ændrede fredningsgrænse fremgår af fredningskortet.

9.3.3 Fredningens indhold

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har besluttet, at der efter § 4 Arealernes drift og anvendelse indsættes følgende nye bestemmelse:

”§ 4 a Vandløb

Stk. 1. Vandløb inden for fredningen reguleres i henhold til de til enhver tid gældende regler herom i vandløbsloven, herunder vandløbsregulativets bestemmelser.

Stk. 2. Fredningen er ikke til hinder for etablering af sandfang, der ikke vil kræve dispensation fra fredningen.”

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har på baggrund af henvendelsen fra Energinet besluttet at ændre fredningsbestemmelsernes § 6, stk. 2, således at der efter sætningen ”Der må ikke føres luftledninger over arealerne.” indsættes:

”Dog kan eksisterende højspændingsledninger af hensyn til forsyningssikkerheden fornyes/renoveres i nødvendigt omfang med fredningsnævnets godkendelse. Uopsættelige reparationer kan ske uden fredningsnævnets godkendelse.”

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har desuden besluttet, at fredningen ikke skal være til hinder for etablering af jagttårne, jagstiger og foderhække til naturplejende dyr, men at etablering af disse af hensyn til de landskabelige værdier i fredningen kun kan ske med fredningsnævnets forudgående godkendelse af placering og udseende. Følgende bestemmelser tilføjes som følge heraf til § 6:

”Stk. 7. Der kan med fredningsnævnets godkendelse af placering og udseende opsættes jagttårne og jagstiger.

Stk. 8. Der kan med fredningsnævnets godkendelse opstilles foderhække.”

9.4 Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse

Miljø- og Fødevarerklagenævnet ophæver Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels afgørelse af 18. marts 2020 om at gennemføre fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn og Hjørring kommuner.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse om at gennemføre fredning af Skærum Ådal i Frederikshavn Kommune og Hjørring Kommune på følgende ejendomme, der er afgrænset som vist på det medfølgende fredningskort, og som helt eller delvist omfatter følgende matrikelnumre:

3d, 7c, 7m og 7o, samt del af henholdsvis matr.nr. 11, 5a, 5b, 5e, 11b, 20a, 21a, 40a, 40e, 40g, 40l, 41a, 41c, 41d og 7000g, Skærum By, Skærum,

del af matr.nr. 13b og 7000æ Lendum by, Lendum,

del af matr.nr. 1ax, 1ay, 1ba, 1bæ, 1cb, 4o og 7000a Eget Hgd., Skærum,

del af matr.nr. 6b, 7a, 13a og 13b, Den vestlige Del, Åsted.

Fredningen gennemføres med følgende bestemmelser, som herefter gælder for fredningen:

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål

- at sikre og forbedre forholdene for det vilde plante- og dyreliv, herunder særlig de lysåbne naturtyper med deres rige flora,
- at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier,
- at skabe grundlag for naturpleje.

§ 2 Fredningsområdet

Fredningsområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

§ 3 Bevaring af området

Fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation fra fredningsnævnet, for eksempel i forbindelse med naturgenopretning/naturforbedring eller rekreativ anvendelse.

§ 4 Arealernes drift og anvendelse

Arealer i landbrugsmæssig drift

Arealer på ejendommene, del af matr. nr. 5b Skærum By, Skærum, (lb.nr. 1), del af matr. nr. 21a, (lb.nr. 7), 7m Skærum By, Skærum, (lb.nr. 8), del af matr. nr. 41d Skærum By, Skærum (lb.nr. 9), del af matr. nr. 41c Skærum By, Skærum, (lb.nr. 10), del af 1cb Eget Hgd., Skærum, (lb.nr. 15) og del af matr. nr. 13a Den vestlige Del, Åsted, (lb.nr. 18) er på fredningstidspunktet i landbrugsmæssig drift. Arealerne ønskes udviklet i retning mod eng og overdrev og må derfor ikke tilplantes, omlægges, gødskes, sprøjtes eller lignende.

Beskyttet natur

Der må kun foretages ændringer i tilstanden af naturtyper, som er beskyttet, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, når ændringerne har et naturforbedrende sigte. Der må således ikke gødskes, anvendes pesticider, omlægges eller jordbearbejdes, sås, plantes, drænes eller kalkes.

Skov

På skovarealer, der er vist ved almindelig skovsignatur på fredningskortet, er fredningen ikke til hinder for, at der foretages rydninger af hensyn til forbedring af udsigter og/eller genskabelse af lysåbne naturtyper.

§ 4 a Vandløb

Stk. 1. Vandløb inden for fredningen reguleres i henhold til de til enhver tid gældende regler herom i vandløbsloven, herunder vandløbsregulativets bestemmelser.

Stk. 2. Fredningen er ikke til hinder for etablering af sandfang, der ikke vil kræve dispensation fra fredningen.

§ 5 Byggeri m.v.

Stk. 1. Der må ikke opføres bygninger i området, herunder skure, boder, jagthytter og lignende. Forbuddet omfatter tillige legeredskaber, terrasser, drivhuse og andre faste indretninger.

Stk. 2. Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne, der i kortere perioder er nødvendige for skovdrift eller naturpleje.

Stk. 3. Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for husdyr efter fredningsnævnets godkendelse af udformning, størrelse og placering. Deponering må ikke finde sted indenfor fredningsområdet.

§ 6 Faste konstruktioner og anlæg

Stk. 1. Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner, som f.eks. tårne, vindmøller, solcelleanlæg, tankanlæg, transformatorstationer, master o.l.

Stk. 2. Der må ikke føres luftledninger over arealerne. Dog kan eksisterende højspændingsledninger med fredningsnævnets godkendelse fornyes/renoveres i nødvendigt omfang af hensyn til forsyningsikkerheden. Uopsættelige reparationer kan ske uden fredningsnævnets godkendelse.

Stk. 3. Arealerne må ikke benyttes til oplag, opstilling af udrangerede maskiner og lignende.

Stk. 4. Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted.

Stk. 5. Der må alene opsættes almindelige landbrugshegn (trådhegn) til hegning af husdyr. I skovene kan der opsættes sædvanlige hegn omkring nyplantninger og foryngelser, såfremt disse fjernes igen inden 10 år. Usædvanlig hegning er ikke tilladt, herunder f.eks. hjortehegn og hvide træhegn (hestehegn).

Stk. 6. Der kan efter enighed med lodsejerne og med fredningsnævnets godkendelse opsættes mindre informationstavler til formidling af fredningen på foranledning af plejemyndigheden.

Stk. 7. Der kan med fredningsnævnets godkendelse af placering og udseende opsættes jagttårne og jagtstiger.

Stk. 8. Der kan med fredningsnævnets godkendelse opstilles foderhække.

§ 7 Terrænændringer m.v.

Stk. 1. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves eller planeres.

Stk. 2. Råstoffer må ikke udvindes, heller ikke til eget forbrug.

§ 8 Offentlighedens adgang

Stk. 1. Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og udyrkede og uhegnede arealer

er således åbne for offentlighedens færdsel til fods, jf. naturbeskyttelseslovens kapitel 4.

Stk. 2. Stier kan etableres af plejemyndigheden efter aftale med lodsejerne og med fredningsnævnets godkendelse.

§ 9 Naturpleje

Plejen af områdets lysåbne, beskyttede naturtyper søges tilrettelagt, så den fremmer en lav vegetationshøjde ved græsningssæsonens afslutning, medmindre plejen udføres ved helårsgræsning.

§ 10 Plejemyndighed og plejeplaner

Stk. 1. Frederikshavn og Hjørring kommuner er plejemyndighed i fredningsområdet og kan gennemføre pleje af arealer i de respektive kommuner til opfyldelse af fredningens formål.

Stk. 2. Plejen gennemføres efter den gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 24. juni 2016 eller senere ændringer af denne.

Stk. 3. Plejemyndighederne udarbejder en plejeplan for det fredede område senest 2 år efter fredningens gennemførelse. Den første plejeplan skal gælde for højst 5 år, de senere for højst 10 år.

§ 11 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride imod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på mfkn.naevneneshus.dk. Afgørelsen kundgøres endvidere i Statstidende.


Birgitte Egelund Olsen
Formand

AFGØRELSE FRA MILJØ- OG FØDEVAREKLAGENÆVNET

AFGØRELSE VEDRØRENDE ERSTATNING i sag om fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn Kommune og Hjørring Kommune

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 44, stk. 1, jf. § 39.¹

Miljø og Fødevareklagenævnet ophæver Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels, afgørelse af 18. marts 2020 om erstatning i anledning af fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn og Hjørring kommuner og har truffet afgørelse om at tilkende følgende erstatninger i anledning af fredningen:

**MILJØ- OG
FØDEVAREKLAGENÆVNET**
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37795526
nh@naevneneshus.dk

Lb.nr. 1: Poul Erik Jensen	170.647 kr.
Lb.nr. 2: Danni Møller Sørensen og Jonas Møller Sørensen	5.791 kr.
Lb.nr. 3: Peter Tegllund og Rasmus Dalberg Tegllund	0 kr.
Lb.nr. 4: Frederikshavn Kommune	Ingen erstatning
Lb.nr. 5: Kjeld Beck Hansen	0 kr.
Lb.nr. 6: Christina Mygind og Jesper Mygind	0 kr.
Lb.nr. 7: Jørgen Jensen	25.497 kr.
Lb.nr. 8: Christian Fabricius Mølvang	34.800 kr.
Lb.nr. 9: Anders Christian Rødkjær	5.400 kr.
Lb.nr. 10: Jytte Johansen Hviid og Erik Andersen	3.700 kr.
Lb.nr. 11: Kristian Rishøj Larsen	3.700 kr.
Lb.nr. 12: Hjørring Kommune	Ingen erstatning
Lb.nr. 13: Helmer Frederik Arvidson	0 kr.
Lb.nr. 14: boet efter Kaj Zakarias Petersen	0 kr.
Lb.nr. 15: John Ole Jensen	3.700 kr.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Lb.nr. 16: Gertrud Lundstrøm og Allan Madsen	0 kr.
Lb.nr. 17: Jens Arne Lie	3.700 kr.
Lb.nr. 18: Lars Nygaard Christensen	3.700 kr.

Af den samlede erstatning på 260.635 kr. samt rente afholder staten ved Miljøministeriet tre fjerdedele og Frederikshavn Kommune en fjerdedel, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om erstatning i anledning af fredningen kan efter naturbeskyttelseslovens § 45 påklages til Taksationskommissionen af de, der har påklaget fredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålet til nævnet, eller for hvis vedkommende nævnet har skærpet fredningsbestemmelserne eller nedsat erstatningen. Afgørelsen kan endvidere påklages af Frederikshavn Kommune og af Miljøministeren.

Klagefristen er fire uger fra den dag, Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er meddelt den klageberettigede, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet, e-mail: mfkn@naevneneshus.dk, der videresender klagen til Taksationskommissionen, jf. § 45, stk. 4.

Afgørelsen er truffet af nævnet, jf. § 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet,² der har behandlet sagen i den læge afdeling, jf. § 3, stk. 1, nr. 10, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

² Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ændret ved lov nr. 900 af 21. juni 2022 om ændring af museumsloven, lov om miljø- og Fødevareklagenævnet og forskellige andre love.

1. Indledning

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del, har den 18. marts 2020 truffet afgørelse om erstatning i anledning af fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn og Hjørring kommuner med et beløb på 116.736 kr.

Afgørelsen er den 14. april 2020 påklaget af én lodsejer, lb.nr. 7, der er repræsenteret ved konsulent.

2. Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels afgørelse

Det fremgår af afgørelsen, at fredningsnævnet den 18. marts 2020 har truffet afgørelse om at frede nogle arealer i Skærum Ådal i Frederikshavn og Hjørring kommuner.

Fredningsområdet omfatter ca. 63 ha, som ejes af 16 private lodsejere, bortset fra ca. 0,22 ha, som ejes af Frederikshavn Kommune og ca. 0,02 ha, der ejes af Hjørring Kommune.

Det fremgår af afgørelsen, at fredningsnævnet efter votering har udsendt udkast til fredningsafgørelsen til lodsejerne og anmodet disse om at fremkomme med eventuelle erstatningskrav.

Lb.nr. 5, Kjeld Beck Hansen, har over for fredningsnævnet fremsat krav om erstatning på i alt 102.400 kr., svarende til en værdinedgang på 40.000 kr. pr. ha som følge af fredningen. Lodsejeren har henvist til en salgsopstilling udarbejdet af en ejendomsmægler.

Lb.nr. 7, Jørgen Jensen, har over for fredningsnævnet fremsat krav om erstatning på i alt 9.820.000 kr. Kravet er opgjort på baggrund af dels tab af ret til at indvinde råstoffer i form af sand til eget forbrug på 450.000 kr. (opgjort som 15.000 kr. i 30 år), dels tab som følge af mistet ret til at gødske, anslået til 120.000 kr., dels 250.000 kr. for mistet ret til at drive skovdrift (2,5 ha á 100.000 kr.), dels 1.650.000 kr. for forringede jagtmuligheder, dels 1.050.000 kr. for mistet EU- og MVJ-tilskud, og 6.300.000 kr. for mistet mulighed for udvidelse af husdyrbruget og forringelse af ejendommens handelsværdi. Lodsejeren har endvidere fremsat krav om godtgørelse af udgifter til sagkyndig bistand på 15.000 kr.

Lb.nr. 14, Kaj Zakarias Petersen, har over for fredningsnævnet fremsat krav om erstatning på i alt 100.000 kr. for værditab på ejendommen som følge af fredningen. Lodsejeren har henvist til en udtalelse fra en ejendomsmægler.

Miljøstyrelsen har den 22. december 2019 fremsendt følgende bemærkninger til de fremsatte erstatningskrav, og har om kravet fra lb.nr. 7 udtalt følgende:

”[...]

Overordnet set er det Miljøstyrelsens vurdering, at en fredning med de bestemmelser, fredningsnævnet har besluttet, ikke pålægger arealerne byrdefulde begrænsninger. Det skyldes, at en stor del af fredningsområdet i forvejen er beskyttet natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, at en stor del af fredningsområdet ligger inden for å-beskyttelseslinjen, naturbeskyttelseslovens § 16, at fredningen ikke pålægger særlige begrænsninger for skovarealerne ud over, at der kan foretages rydninger for at forbedre udsigterne, og at fredningsnævnet har besluttet at udtage fredningsforslagets bestemmelse om forbud mod udsætning og fodring af vildt.

Tab i handelsværdi

Fredningerstatninger dækker ejendommens nedgang i handelsværdi, hvilket er kommenteret i forhold til de enkelte punkter nedenfor.

Mistet ret til at gødske

Der gøres erstatningskrav gældende for mistede muligheder for at gødske og sprøjte engarealet og de skovbevoksede arealer. Der udbetales normalt ikke erstatning for § 3-arealer, og det er Miljøstyrelsens opfattelse, at det også bør være udgangspunktet her. Hvis engarealerne har været gødsket og har indgået som del af harmoniareal, bør det dokumenteres nærmere.

Det samme gælder skovarealerne. Det er styrelsens vurdering, at det på grund af træerne vil være vanskeligt at udbringe husdyrgødning i skovarealerne. Desuden ligger skovarealerne på skrånende terræn, hvor det alt andet lige er vanskeligt at færdes med store maskiner. Fredningen forhindrer ikke muligheden for fortsat at få grundbetaling. Landbrugsstyrelsen har i den forbindelse oplyst, at den eneste forudsætning for fortsat tildeling af grundbetaling er, at det pågældende areal ikke bliver for vådt til eventuelt at kunne dyrkes, og at arealet ikke tilplantes eller springer i skov.

Forninget jagt

Fredningsnævnet har besluttet at udtage fredningsforslagets forbud mod udsætning og fodring af vildt. Desuden har det under sagens behandling været muligt at søge om dispensation fra forbuddet. Det er således Miljøstyrelsens opfattelse, at der ikke skal tilkendes erstatning herfor.

Nedsættelse af EU-tilskud

Fredningen har ingen bestemmelser om regulering af vandstanden i åen eller på engene. Fredningen synes således ikke at have betydning for muligheden for at opretholde tilskud.

Mistet ret til at indvinde sand

Uanset fredning er det vanskeligt at indvinde sand på de pågældende arealer. De fleste arealer er beliggende indenfor å-beskyttelseslinjen, hvor der ikke må foretages terrænrændringer. Udenfor åbeskyttelseslinjen er der arealer beskyttet af § 3-arealer og skov. På § 3-arealerne må tilstanden ikke ændres. Der kan således ikke indvindes sand inden for å-beskyttelseslinjen

eller på § 3-arealer. Herefter er der kun skovarealerne, hvor der kan indvindes sand. Indvinding af sand på skovarealerne vanskeliggøres imidlertid af træerne, og af at terrænet er skrånende. Det er således Miljøstyrelsens opfattelse, at der ikke skal tilkendes erstatning for mistede muligheder for at indvinde sand.

Mistet ret til at drive skovdrift

Fredningen ses ikke at forhindre skovdrift.

Fremtidige udvidelser

Som anført ovenfor vurderes fredningen kun at få meget begrænset betydning for ejendommens fortsatte drift og dermed for handelsværdien.”

Det fremgår af afgørelsen, at lb.nr. 7 som svar på Miljøstyrelsens bemærkninger den 10. januar 2020 har fremsendt dokumentation i form af historiske gødningsplaner. Lodsejer har i øvrigt bemærket, at der udmærket kan indvindes sand på et skrånende og tilplantet areal, og at fredningen også synes at lægge hindringer i vejen for maskinelt at rydde arealer for uønsket opvækst med henblik på at holde disse EU-støtteberettiget.

Miljøstyrelsen har i mail af 5. marts 2020 oplyst, at Landbrugsstyrelsen udførte et kontrolbesøg i november 2018, hvor det blev konstateret, at nogle arealer er ”så tæt bevokset, at dyrene ikke kan gå derind”. De omhandlede arealer er samtidig beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er styrelsens opfattelse, at tilgroningen og manglende tilskud ikke har sammenhæng med fredningen, fordi det ud fra luftfotos kan konstateres, at de pågældende arealer fremstod tilgroede i 2016, før fredningssagen blev rejst i april 2017. Det er styrelsens opfattelse, at tilgroning af et hedeareal ikke sker så hurtigt, at dyrene ikke kan gå på arealet i løbet af 1½ år (fra april 2017 til november 2018). Styrelsen har anført, at fredningsforslaget tilsigter at bevare det vilde plante- og dyreliv, herunder særligt de lysåbne naturtyper. Derfor vil en rydning af opvækst på hedearealer, beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, heller ikke være uforeneligt med fredningsforslaget.

Fredningsnævnet har i afgørelsen anført, at det følger af naturbeskyttelseslovens § 40, stk. 1, at fredningsnævnets behandling af en fredningssag afsluttes med, at nævnet afgør erstatningsspørgsmål m.v., jf. § 39.

Efter § 39, stk. 1, 1.pkt. skal fredningsnævnet fastsætte erstatning til ejere/brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem.

Fredningsnævnet har anført, at der efter § 39, stk. 1, 3. pkt., ikke tilkendes erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse.

Fredningsnævnet har vedrørende privatejede arealer anført, at der ved udmåling af erstatning efter naturbeskyttelseslovens § 39 følges en fast praksis, hvor erstatningerne, som udgangspunkt fastsættes efter takster, der dog reduceres eller helt bortfalder afhængig af, i hvilken grad det fredede areal i forvejen er omfattet af naturbeskyttelseslovens generelle reguleringer.

Fredningsnævnet har fastsat en grund- og mindstetakst på 3.800 kr.

Fredningsnævnet har besluttet ikke at tilkende grunderstatning for arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Fredningsnævnet har lagt vægt på, at fredningen ikke er mere byrdefuld for lodsejerne, end de begrænsninger der allerede følger af § 3-beskyttelsen.

Fredningsnævnet har besluttet at tilkende halv grundtakst for arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinje), som ikke tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Fredningsnævnet har, efter at Miljøstyrelsen har anerkendt dette i mail af 6. og 14. februar 2020, besluttet at tilkende en erstatning på 50.000 kr. pr. ha for arealer i landbrugsmæssig drift omfattet af forbuddet i fredningsbestemmelsernes § 4, under henvisning til, at der bør ydes de berørte lods- ejere erstatning for manglende muligheder for at kunne gødske arealerne.

Det fremgår videre af afgørelsen, at fredningsnævnet vedrørende de fremsatte krav fra lb.nr. 5, 7 og 14, ikke har fundet grundlag for at tilkende højere erstatning end det, der er angivet oven for og følger af de sædvanlige takster, bl.a. under hensyn til, at lb.nr. 5 og 14's ejendomme i det hele og størstedelen af lb.nr. 7's ejendom i forvejen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Fredningsnævnet har særligt om kravet fra lb.nr. 7 bemærket, at der på baggrund af de foreliggende oplysninger alene kan ydes erstatning for mistet ret til at gødske for så vidt angår et areal på 0,21 ha. Dette areal er efter kommunens vurdering ikke omfattet af en § 3-registrering i modsætning til den overvejende del af de øvrige arealer.

Fredningsnævnet har fundet, at lodsejeren ikke har dokumenteret et tab på grund af manglende muligheder for at drive jagt på arealerne. Fredningsnævnet har henvist til, at der ikke gælder et forbud mod at drive jagt, og at fredningsnævnet har udtaget fredningsforslagets forbud mod udsætning og fodring af vildt.

Fredningsnævnet har endvidere lagt til grund, at der kun i begrænset omfang er mulighed for at indvinde sand på ejendommen, når det tages i betragtning, at størstedelen af ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og å-beskyttelseslinjen. Under hensyn hertil, og da de arealer, hvorfra der muligvis kan indvindes sand, er vanskeligt tilgængelige, har fredningsnævnet fundet, at der ikke skal tilkendes erstatning.

Fredningsnævnet har lagt til grund, at lb.nr. 7's ejendom udgør 13,79 ha, hvoraf 11,84 ha er omfattet af § 3, som ikke udløser erstatning. 0,47 ha med skov erstattes med grundtaksten, svarende til 1.786 kr., 1,87 ha med skov inden for åbeskyttelseslinjen erstattes med halv grundtakst, svarende til 2.413 kr., mens 0,21 ha er arealer med landbrugsmæssig drift inden for åbeskyttelseslinjen, svarende til 10.899 kr. Fredningsnævnet har i alt tilkendt 15.098 kr. i erstatning samt 4.000 kr. i godtgørelse for sagkyndig bistand til lodsejeren med lb.nr. 7.

Fredningsnævnet har tilkendt følgende erstatninger til lodsejerne i fredningen:

Lb.nr. 1: Poul Erik Jensen	41.900 kr.
Lb.nr. 2: Danni Møller Sørensen og Jonas Møller Sørensen	5.965 kr.
Lb.nr. 3: Peter Tegllund	0 kr.
Lb.nr. 4: Frederikshavn Kommune	Ingen erstatning
Lb.nr. 5: Kjeld Beck Hansen	0 kr.
Lb.nr. 6: Christina Mygind og Jesper Mygind	0 kr.
Lb.nr. 7: Jørgen Jensen	15.098 kr.
Lb.nr. 8: Christian Fabricius Mølvang	30.102 kr.
Lb.nr. 9: Anders Christian Rødkjær	4.671 kr.
Lb.nr. 10: Jytte Johansen Hviid og Erik Andersen	3.800 kr.
Lb.nr. 11: Bjarne Albæk Olesen	3.800 kr.
Lb.nr. 12: Hjørring Kommune	Ingen erstatning
Lb.nr. 13: Helmer Frederik Arvidson	0 kr.
Lb.nr. 14: Kaj Zakarias Petersen	0 kr.
Lb.nr. 15: John Ole Jensen	3.800 kr.
Lb.nr. 16: Gertrud Lundstrøm og Allan Madsen	0 kr.
Lb.nr. 17: Jens Arne Lie	3.800 kr.
Lb.nr. 18: Lars Nygaard Christensen	3.800 kr.

Vedrørende udredningen af erstatningen og godtgørelsen fremgår det af fredningsnævnets afgørelse, at den samlede erstatning og godtgørelse udredes af Miljø- og Fødevarerministeriet med tre fjerdedele og af Frederikshavn Kommune med en fjerdedel, idet langt størstedelen af de fredede områder er beliggende i Frederikshavn Kommune.

3. Klagen

Lodsejer med lb.nr.7, Jørgen Jensen, der er repræsenteret ved konsulent, har den 26. maj 2020 i et uddybende klageindlæg anført, at taksten bør udgøre 110.000 kr. pr. ha for arealer i landbrugsmæssig drift, svarende til 23.100 kr. Dette skal ifølge klager ses på baggrund af, at der er tale om landbrugsjord, som med en sædvanlig værdi på 160.000 kr. pr. ha falder til en værdi på 50.000 kr. pr. ha som følge af fredningen.

Det er videre klagers opfattelse, at der for forbud mod sprøjtning og gødskning af enge, hvor der hidtil har kunnet sprøjtes og gødes lovligt, bør ydes en erstatning på 20.000 kr. pr. ha, idet værdnedgangen som følge af fredningen anslås at være fra 70.000 kr. pr. ha til 50.000 kr. pr. ha. Erstatningskravet for 6 ha eng er herefter 120.000 kr.

Vedrørende forbuddet i fredningen mod indvinding af sand bør der efter klagers opfattelse ydes erstatning for udgifter til leverancer af sand kapitaliseret over en 20-årig periode, svarende til 140.000 kr. Kravet er kapitaliseret med 20 år med udgangspunkt i, at klager hidtil har kunnet bruge egne råstoffer, og at den årlige besparelse ved egen indvinding af 200 m³ sand udgør 7.000 kr.

Klager har i forbindelse med Miljø- og Fødevareklagenævnets besigtigelse og offentlige møde den 12. maj 2022 fremsat yderligere krav om erstatning for manglende mulighed for gødskning på en række arealer inden for fredningen. Klager har oplyst, at der på nogle arealer har været indgået MVJ-aftaler og har den 16. november 2022 fremsendt nærmere oplysninger om MVJ-tilsagn for perioden fra 2016 til 2021.

4. Bemærkninger til erstatningskrav

Miljøstyrelsen har i bemærkninger af 28. marts 2022 vedrørende arealer med karakter af landbrugsjord anført, at der er tale om mindre arealmæssigt adskilte arealer, som synes at være vanskeligt tilgængelige, da de enten ligger på eller nedenfor skrånende terræn. Styrelsen har videre anført, at det fremgår af luftfotos, at hovedparten af disse arealer ikke har været intensivt dyrket landbrugsmæssigt i en årrække. Værdien af disse arealer kan derfor ikke sammenlignes med de dyrkede arealer uden for fredningsområdet.

5. Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger og afgørelse

I sagens behandling har Miljø- og Fødevareklagenævnets medlemmer deltaget: Birgitte Egelund Olsen (formand), fhv. landsdommer Eva Staal og landsdommer Anne Bendfeldt Westergaard, samt de læge medlemmer Lene Hansen, Kristian Pihl Lorentzen, Maria Temponeras og Jens Vibjerg.

5.1 Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger

Efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, fastsættes der erstatning til ejere af rettigheder over en fredet ejendom for det tab, som fredningen påfører dem. Der ydes således fuld erstatning for nedgangen i ejendommens handelsværdi.

For at sikre, at der anlægges et rimeligt og ensartet erstatningsniveau, følger Miljø- og Fødevareklagenævnet en fast praksis, hvor erstatningerne som udgangspunkt fastsættes efter takster, der dog reduceres eller helt bortfalder afhængigt af, i hvilken grad det fredede areal i forvejen er omfattet

af generelle reguleringer i bl.a. naturbeskyttelsesloven. Herudover fastsætter nævnet konkrete erstatninger på baggrund af en vurdering af fredningens betydning for udnyttelsen af et givent areal.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har vedtaget at anvende følgende takster ved erstatningsfastsættelsen:

5.1.1 Grundtakst, mindsteerstatning og erstatning for offentligt ejede arealer

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har vedtaget at anvende grundtaksten for 2020 på 3.700 kr. pr. ha, samt at der fastsættes en mindsteerstatning svarende til grundtaksten på 3.700 kr. pr. ha for arealer omfattet af grundtakst. Mindsteerstatningen er en grunderstatning, og tilkendes derfor alene for arealer, der er berettiget til grunderstatning, jf. nedenfor vedrørende reduktion og bortfald af erstatning.

Grundtaksten beregnes af Vurderingsstyrelsen, og reguleres årligt på baggrund af udviklingen i forbrugerprisindekset og prisudviklingen på landbrugsejendomme. Grundtaksten for 2020 er anvendt, idet den følger tidspunktet for fredningsnævnets afgørelse.³

I overensstemmelse med fast praksis tilkendes der ikke grund- og mindsteerstatning for arealer, som efter lovgivningen allerede er omfattet af erstatningsfri regulering. Der tilkendes således ikke erstatning for arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper.

For arealer omfattet af bestemmelser i naturbeskyttelseslovens § 16 om beskyttelseslinjer i forbindelse med åer og søer tilkendes der efter praksis alene halv grundtakst, hvis de pågældende arealer ikke tillige er omfattet af de øvrige nævnte bestemmelser.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 3. pkt., at der ikke tilkendes erstatning for offentligt ejede arealer.

Fredningens § 4 om arealer i landbrugsmæssig drift

For lavtliggende landbrugsarealer og landbrugsarealer på skrænter beliggende på del af matr. nr. 5b Skærum By, Skærum, (lb.nr. 1), del af matr. nr. 21a, (lb.nr. 7), 7m Skærum By, Skærum, (lb.nr. 8), del af matr. nr. 41d Skærum By, Skærum (lb.nr. 9), del af matr. nr. 41c Skærum By, Skærum, (lb.nr. 10), del af 1cb Eget Hgd., Skærum, (lb.nr. 15) og del af matr. nr. 13a Den vestlige Del, Åsted, (lb.nr. 18), som skal ekstensiveres, og derfor ikke må tilplantes, omlægges, gødskes, sprøjtes eller lignende, tilkendes 60.000 kr. pr. ha. Erstatningen er fastsat ud fra en konkret vurdering af værdien af de omhandlede arealer på baggrund af de driftsmæssige muligheder med og uden fredningens bestemmelser om ekstensivering af driften.

³ Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse af 10. december 2020 (18/05673).

For det højtliggende landbrugsareal beliggende på del af matr. nr. 5b Skærum By, Skærum, (lb.nr. 1), som Miljø- og Fødevareklagenævnet har besluttet skal inddrages i fredningen, og hvor den landbrugsmæssige drift tillige skal ekstensiveres, tilkendes 70.000 kr. pr. ha. Erstatningen er fastsat ud fra en konkret vurdering af de omhandlede arealer på baggrund af de driftsmæssige muligheder med og uden fredningens bestemmelser om ekstensivering af driften.

Fredningens § 4 om beskyttet natur

For det udbyttetab, som forbuddet mod gødskning, sprøjtning, omlægning mv., af arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 måtte have medført i perioden fra fredningssagens rejsning i 2017 og frem til den 1. juli 2022, hvor forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 4, stk. 1, mod sprøjtning, gødskning og omlægning af arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, eller stk. 3, trådte i kraft, tilkendes 650 kr. pr. ha. pr. år. Beløbet er fastsat på baggrund af det estimerede årlige udbyttetab pr. ha. i henhold til forarbejderne⁴ til lov nr. 1057 af 30. juni 2020 om ændring af naturbeskyttelsesloven samt ud fra en konkret vurdering af, hvad der har været dyrket på de pågældende arealer, og at arealerne faktisk har kunnet gødskes, indtil fredningsforslaget blev fremsat.

5.2 Bemærkninger til klagepunkterne

Miljø- og Fødevareklagenævnet har med den begrundelse, som fremgår oven for, besluttet at forhøje erstatningen for arealer, der skal fastholdes i vedvarende græs eller overgå til lysåben natur, til 60.000 kr. pr. ha.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har efter gennemgang af de indsendte oplysninger om MVJ-aftaler, ortofotos samt oplysninger fra Landbrugsstyrelsens MiljøGIS om, hvilke afgrøder der har været dyrket på klagers arealer i perioden fra 2010 til 2022,⁵ vurderet, at der bør tilkendes erstatning for udbyttetab som følge af gødskningsforbuddet i fredningsbestemmelsernes § 4, for arealer på i alt 2,71 ha fordelt på klagers mark.nr. 16-0, 15-0 og 12-1.

For så vidt angår det af klager anførte om erstatning for mulighederne for indvinding af sand bemærkes, at det område, som klager har udpeget som sandindvindingsområde er blevet udtaget af fredningen ved Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om fredning.

5.3 Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om erstatning

5.3.1 Erstatningsopgørelse

Idet Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels afgørelse af 18. marts 2020 om erstatning i anledning af fredningen ophæves, fastsætter Miljø-

⁴ Forslag L 164 til Lov om ændring af lov om naturbeskyttelse, som fremsat den 31. marts 2020, pkt. 5. i de almindelige bemærkninger.

⁵ <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=lbst> (laget "Marker" for årene 2010-2022).

og Fødevareklagenævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 44, stk. 1, erstatningen.

Nedenfor følger for hver lodsejer en opstilling, som viser:

- Løbenummer
- Matrikelnummer
- Ejerlav
- Lodsejerens navn
- Beregning af erstatning

Opgørelsen tager udgangspunkt i Miljø- og Fødevareklagenævnets egne opmålinger, oplysningerne i fredningsnævnets afgørelse om erstatning, den lodsejerfortegnelse, som indgik som bilag til fredningsforslaget samt vedlagte fredningskort. Miljø- og Fødevareklagenævnet har i øvrigt korri-geret i disse oplysninger i det omfang, det har været relevant af hensyn til de faktiske forhold.

Lb.nr. 1, del af matr.nr. 5b, Skærum By, Skærum, Poul Erik Jensen

Areal omfattet af fredningen i alt	12,83 ha	
- heraf § 3	9,64 ha	
Grundtakst á 3.700 kr.	0,35 ha	1.295 kr.
Areal inden for åbesskyttelseslinjen til halv grundtakst á 1.850 kr.	0,32 ha	952 kr.
Areal i landbrugsmæssig drift á 60.000 kr.	0,80 ha	48.000 kr.
Højtliggende areal i landbrugsmæssig drift á 70.000 kr.	1,72 ha	120.400 kr.
Erstatning i alt		170.647 kr.

Lb.nr. 2, matr.nr. 7o og del af matr.nr. 1l, 5e, 5a og 40e, Skærum By, Skærum, Danni Møller Sørensen og Jonas Møller Sørensen

Areal omfattet af fredningen i alt	12,70 ha	
- heraf § 3	9,59 ha	
Grundtakst á 3.700 kr.	0,02 ha	74 kr.
Areal inden for åbesskyttelseslinjen til halv grundtakst á 1.850 kr.	3,09 ha	5.717 kr.
Erstatning i alt		5.791 kr.

Lb.nr. 3, del af matr.nr. 40l, 40a og 41a, Skærum By, Skærum, Peter Tegllund og Rasmus Dalberg Tegllund

Areal omfattet af fredningen i alt	5,22 ha	
- heraf § 3	5,22 ha	
Grundtakst á 3.700 kr.	0 ha	0 kr.
Erstatning i alt		0 kr.

Lb.nr. 4, del af matr.nr. 7000g, Skærum By, Skærum og del af matr.nr. 7000a, Eget Hgd., Skærum, Frederikshavn Kommune

Ingen erstatning.

Lb.nr. 5, del af matr.nr. 40g, Skærum By, Skærum, Kjeld Beck Hansen

Areal omfattet af fredningen i alt	2,56 ha	
- heraf § 3	2,56 ha	
Grundtakst á 3.700 kr.	0 ha	0 kr.
Erstatning i alt		0 kr.

Lb.nr. 6, matr.nr. 3d, Skærum By, Skærum, Christina Mygind og Jesper Mygind

Areal omfattet af fredningen i alt	0,27 ha	
- heraf § 3	0,27 ha	
Grundtakst á 3.700 kr.	0 ha	0 kr.
Erstatning i alt		0 kr.

Lb.nr. 7, del af matr.nr. 20a, del af matr.nr. 21a, matr.nr. 7c og del af matr.nr. 11b, Skærum By, Skærum, Jørgen Jensen

Areal omfattet af fredningen i alt	13,56 ha	
- heraf § 3	11,61 ha	
Grundtakst á 3.700 kr.	0,47 ha	1.739 kr.
Areal inden for åbenskyttelseslinjen til halv grundtakst á 1.850 kr.	1,27 ha	2.350 kr.
Areal i landbrugsmæssig drift á 60.000	0,21 ha	12.600 kr.
Godtgørelse for udbyttetab som følge af forbuddet mod sprøjtning, gødskning og omlægning af arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, á 650	2,71 ha	8.808 kr.

kr. pr. ha pr. år i perio-
den fra 2017 til 2022

Erstatning i alt **25.497 kr.**

Lb.nr. 8, matr.nr. 7m, Skærum By, Skærum, Christian Fabricius Mølvang

Areal omfattet af fred- ningen i alt	1,51 ha	
- heraf § 3	0,93 ha	
Areal i landbrugsmæs- sig drift á 60.000 kr.	0,58 ha	34.800 kr.
Erstatning i alt		34.800 kr.

Lb.nr. 9, del af matr.nr. 41d, Skærum By, Skærum, Anders Christian Rød-
kjær

Areal omfattet af fred- ningen i alt	1,18 ha	
- heraf § 3	1,09 ha	
Areal i landbrugsmæs- sig drift á 60.000 kr.	0,09 ha	5.400 kr.
Erstatning i alt		5.400 kr.

Lb.nr. 10, del af matr.nr. 41c, Skærum By, Skærum, Jytte Johansen Hviid
og Erik Andersen

Areal omfattet af fred- ningen i alt	2,47 ha	
- heraf § 3	2,46 ha	
Areal i landbrugsmæs- sig drift á 60.000	0,01 ha	600 kr.
Mindsteerstatning		3.700 kr.
Erstatning i alt		3.700 kr.

Lb.nr. 11, del af matr.nr. 13b, Lendum By, Lendum, og del af matr.nr. 1bæ,
Eget Hgd., Skærum, Kristian Rishøj Larsen

Areal omfattet af fred- ningen i alt	2,74 ha	
- heraf § 3	2,64 ha	
Areal inden for åbe- skyttelseslinjen til halv grundtakst á 1.850 kr.	0,10 ha	185 kr.
Mindsteerstatning		3.700 kr.
Erstatning i alt		3.700 kr.

Lb.nr. 12, del af matr.nr. 7000æ, Lendum By, Lendum, Hjørring Kom-
mune

Ingen erstatning.

Lb.nr. 13, del af matr.nr. 1ax, Eget Hgd., Skærum, Helmer Frederik Arvidson

Areal omfattet af fredningen i alt	1,36 ha		
- heraf § 3	1,36 ha		
Grundtakst á 3.700 kr.	0 ha		0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Lb.nr. 14, del af matr.nr. 1ay og del af 1ba, Eget Hgd., Skærum, boet efter Kaj Zakarias Petersen

Areal omfattet af fredningen i alt	1,54 ha		
- heraf § 3	1,54 ha		
Grundtakst á 3.700 kr.	0 ha		0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Lb.nr. 15, del af matr.nr. 1cb, Eget Hgd., Skærum, John Ole Jensen

Areal omfattet af fredningen i alt	1,06 ha		
- heraf § 3	1,04 ha		
Areal i landbrugsmæssig drift á 60.000 kr.	0,02 ha		1.200 kr.
Mindsteerstatning			3.700 kr.
Erstatning i alt			3.700 kr.

Lb.nr. 16, del af matr.nr. 4o, Eget Hgd., Skærum, Gertrud Lundstrøm og Allan Madsen

Areal omfattet af fredningen i alt	0,17 ha		
- heraf § 3	0,17 ha		
Grundtakst á 3.700 kr.	0 ha		0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Lb.nr. 17, del af matr.nr. 13b, Den vestlige Del, Åsted, Jens Arne Lie

Areal omfattet af fredningen i alt	0,37 ha		
- heraf § 3	0,29 ha		
Areal inden for åbenskyttelseslinjen til halv grundtakst á 1.850 kr.	0,07 ha		130 kr.

Areal i landbrugsmæssig drift á 60.000 kr.	0,01 ha	600 kr.
Mindsteerstatning		3.700 kr.
Erstatning i alt		3.700 kr.

Lb.nr. 18, del af matr.nr. 6b, 13a og 7a, Den vestlige Del, Åsted, Lars Nygaard Christensen

Areal omfattet af fredningen i alt	4,36 ha	
- heraf § 3	4,32 ha	
Areal i landbrugsmæssig drift á 60.000 kr.	0,04 ha	2.400 kr.
Mindsteerstatning		3.700 kr.
Erstatning i alt		3.700 kr.

5.4 Afholdelse af erstatning

Efter naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3, afholder staten tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger og godtgørelser og kommunen en fjerdedel. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan beslutte, at staten afholder indtil ni tiendedele og kommunen en tiendedel, hvis fredningen har national interesse, eller hvis det samlede beløb overstiger 2 mio. kr., jf. stk. 5.

Af den samlede erstatning på 260.635 kr. samt rente har Miljø- og Fødevareklagenævnet besluttet, at staten ved Miljøministeriet udreder tre fjerdedele, samt at Frederikshavn Kommune udreder en fjerdedel, idet langt den overvejende del af de fredede arealer er beliggende i Frederikshavn Kommune.

Erstatningsbeløbene forrentes i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 4, fra datoen for fredningsnævnets afgørelse af 26. marts 2020 og indtil erstatningen udbetales med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

6. Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse

Miljø og Fødevareklagenævnet ophæver Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels, afgørelse af 18. marts 2020 om erstatning i anledning af fredning af arealer ved Skærum Ådal i Frederikshavn og Hjørring kommuner og har truffet afgørelse om at tilkende følgende erstatninger i anledning af fredningen:

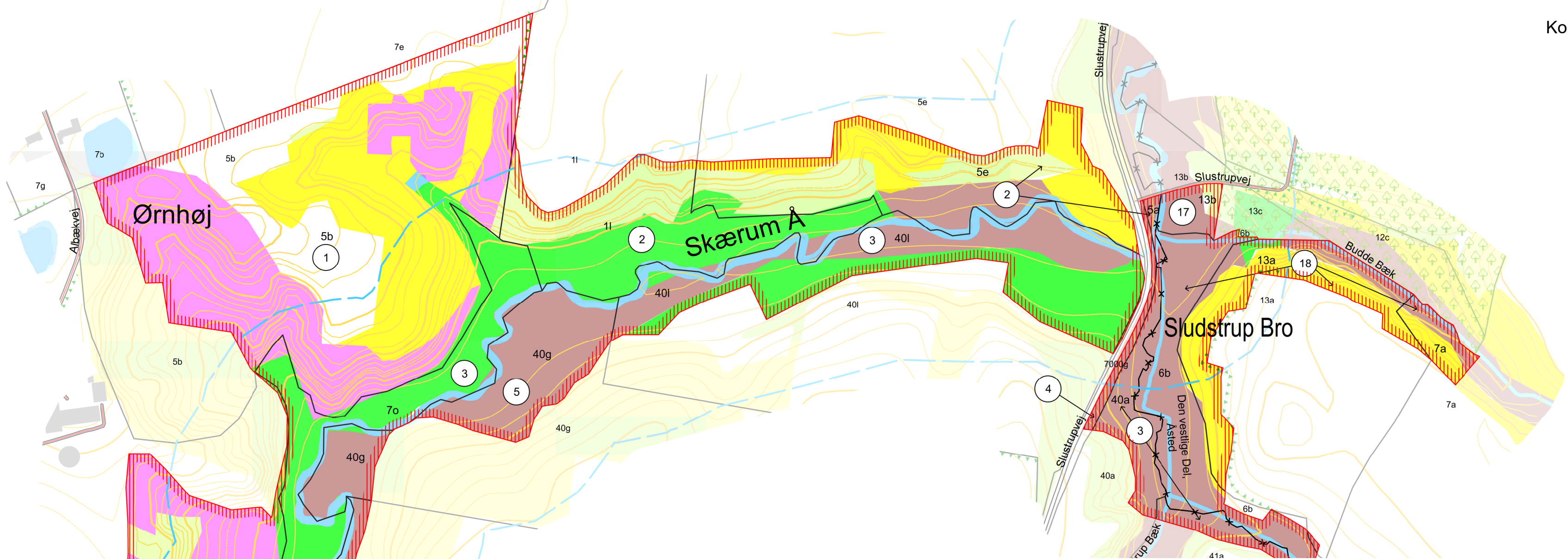
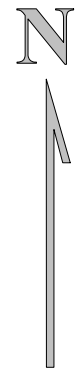
Lb.nr. 1: Poul Erik Jensen	170.647 kr.
Lb.nr. 2: Danni Møller Sørensen og Jonas Møller Sørensen	5.791 kr.
Lb.nr. 3: Peter Tegllund og Rasmus Dalberg Tegllund	0 kr.
Lb.nr. 4: Frederikshavn Kommune	Ingen erstatning
Lb.nr. 5: Kjeld Beck Hansen	0 kr.

Lb.nr. 6: Christina Mygind og Jesper Mygind	0 kr.
Lb.nr. 7: Jørgen Jensen	25.497 kr.
Lb.nr. 8: Christian Fabricius Mølvang	34.800 kr.
Lb.nr. 9: Anders Christian Rødkjær	5.400 kr.
Lb.nr. 10: Jytte Johansen Hviid og Erik Andersen	3.700 kr.
Lb.nr. 11: Kristian Rishøj Larsen	3.700 kr.
Lb.nr. 12: Hjørring Kommune	Ingen erstatning
Lb.nr. 13: Helmer Frederik Arvidson	0 kr.
Lb.nr. 14: boet efter Kaj Zakarias Petersen	0 kr.
Lb.nr. 15: John Ole Jensen	3.700 kr.
Lb.nr. 16: Gertrud Lundstrøm og Allan Madsen	0 kr.
Lb.nr. 17: Jens Arne Lie	3.700 kr.
Lb.nr. 18: Lars Nygaard Christensen	3.700 kr.

Af den samlede erstatning på 260.635 kr. samt rente afholder staten ved Miljøministeriet tre fjerdedele og Frederikshavn Kommune en fjerdedel, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

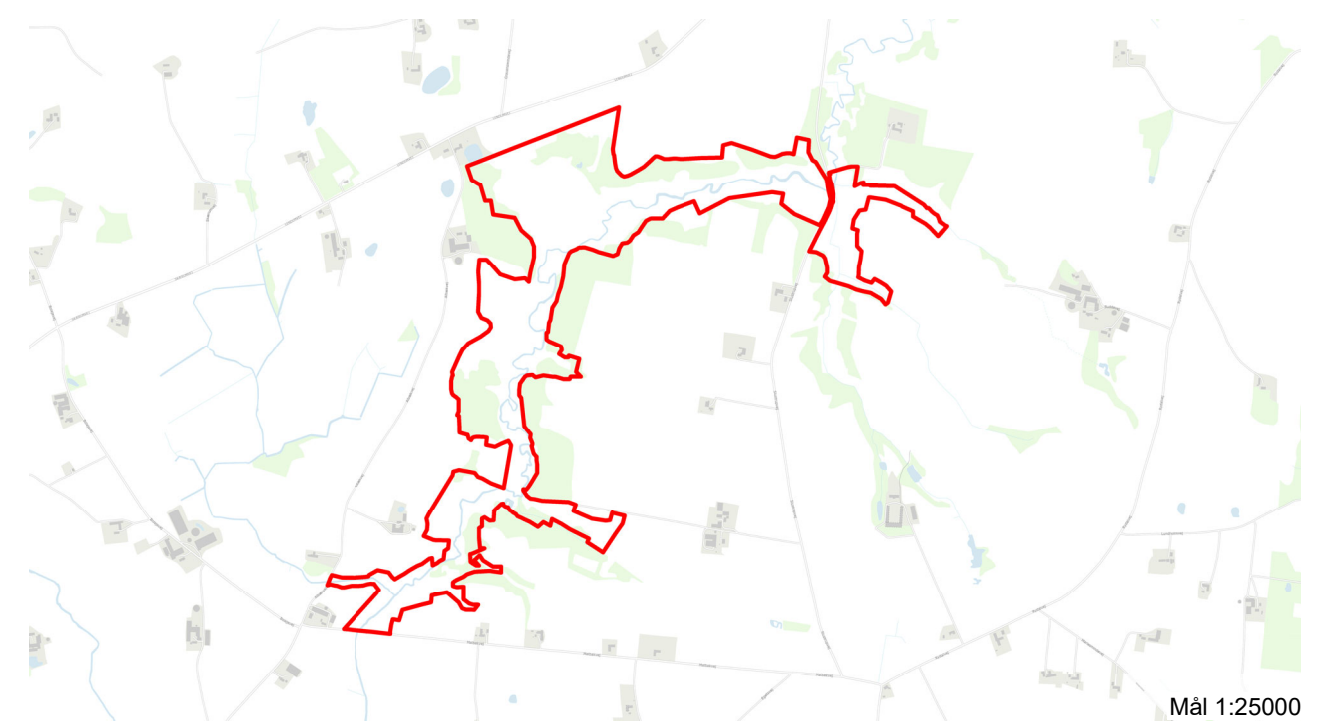

 Birgitte Egelund Olsen
 Formand

Mål 1:4.000



- Signaturforklaring**
- Fredningsgrænse
 - Ejerslavsgrense
 - Kommunegrænse
 - Levende hegn
 - Højdekurver
 - Fredskov
 - Skov
 - Bebyggelse med have/gårdsplads
 - §3 Overdrev
 - §3 Mose
 - §3 Hede
 - §3 Eng
 - §3 Sø
 - Abeskyttelseslinje
 - Henvielse til areal- og lodsejerliste

Arealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 fra Danmarks Miljøportal februar 2020



Mål 1:25000

Fredningskort Skærum Å

Del af
Den vestlige Del, Åsted
Skærum By, Skærum
Eget Hgd., Skærum
Frederikshavn Kommune

Lendum By, Lendum
Hjørring Kommune

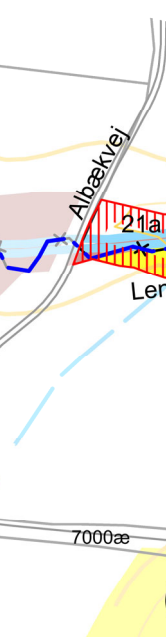
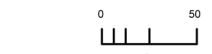
Region Nordjylland

Fredningskort til
MILJØ- OG FØDEVAREKLAGENÆVNETS
Fredningsafgørelse af
APRIL 2024
20/05391

Indeholder data fra Geodatastyrelsen,
© Geodatastyrelsen
Kort10 august 2016 og Matrikelkortet november 2016

Udfærdiget af Danmarks Naturfredningsforening
Revideret af Miljø- og Fødevareklagenævnet april 2024

Ændret den 04.04.2024 ARJ NH
Den 21.02.2020 Ivi DN



Sønder
Ravnsholt

Lille
Albæk

Ørnhøj

Skærum Å

Sludstrup Bro

Lendum By, Lendum

Skærum By, Skærum
Eget Hgd., Skærum